Foro sobre la digitalización de los procesos técnico y administrativo

URBANISMO MULTIDIMENSIONAL

DE LA DIGITALIZACIÓN E INDUSTRIALIZACIÓN, A LAS COMUNICACIONES Y LA SOSTENIBILIDAD

1 y 2 de octubre de 2024

Salón de actos del COAATM · Madrid

Calle del Maestro Victoria 3, 2º

APAREJADORES MADRID

ASPE
Asociación PropTech España

ECOLINNO LAB
laboratorio del paisaje

Patrocinadores

íscar
softwaredearquitectura

musaat · signe · Audiotec · FOREL Sistemas y Proyectos · Leica Geosystems · musaat

Los beneficios serán donados al Hospital Infantil Universitario Niño Jesús de Madrid

AGRADECIMIENTO

La realización de este I Foro ha sido posible a la colaboración agradecida de personas, instituciones y empresas, que de forma activa contribuyen a construir y mejorar nuestro entorno y porvenir.

Gracias a los ponentes y participantes, que de forma desinteresada toman voz abiertamente. Gracias por compartir vuestras ideas, inquietudes y anhelos.

Gracias a las diferentes administraciones y a sus representantes, por su apoyo, por su contribución y por su colaboración.

Gracias al COAATM por la cesión del espacio y la gestión logística del evento, a su personal y a los representantes del mismo, cuyo amparo y calor arropa el evento. Gracias a Luis, Felipe, Mario y a tantos amigos.

Gracias a los patrocinadores, cuya contribución es imprescindible para poder llevarlo a cabo, y cuyos fondos se destinarán a una noble causa.

Gracias a todos los asistentes, por confiar en la labor que hemos realizado entre todos.

Y finalmente dar las gracias en mi nombre a todos, por estar ahí.

Fdo. Jerónimo Alonso

INSCRIPCIÓN

Inscripción gratuita

Presencial y por streaming en:

www.aparejadoresmadrid.es/-/urbanismo-multidimensional

Objetivo

Este foro tiene como objetivo establecer un diálogo entre las diferentes agentes participantes en los procesos técnico y administrativos del sector inmobiliario; la nueva era de la sostenibilidad, las comunicaciones y de los mecanismos y herramientas para poder llevarlo a cabo; la fiscalidad verde y la transformación del sector y de sus profesionales; la eficiencia y la seguridad jurídica en la trasmisión de derechos, todo ello ante las perspectivas de las nuevas tecnologías emergentes.

Temáticas del foro

Realizaremos un viaje abordando los diferentes elementos y parámetros que están afectando al sector de la arquitectura e ingeniería; los retos, barreras, miedos en la implantación de nuevas herramientas y metodologías que nos afectan de forma colectiva e individual en los entornos construidos. Desde la concreción a la generalidad. ¿Estamos preparados para un cambio de paradigma tecnológico, no solo en los modelos de representación, sino en los modelos de simulación, de diseño y de afección a las personas, basados en nuevos estándares y necesidades de las personas? Estas discusiones se señalarán cuáles son las claves para poderlo llevar a cabo, o no.

Salud

La afección de la construcción a los consumidores
Patologías y daños derivados de entornos construidos
Exigencias de un nuevo urbanismo, la naturalización

Sostenibilidad

Nuevos criterios en la edificación
Un nuevo urbanismo, soluciones basadas en la naturaleza
Criterios de sostenibilidad en la evaluación de proyectos
Las nuevas exigencias de consumo y producción
La movilidad sostenible en las ciudades
La hipoteca verde

Digitalización

Bases de datos y acceso a la información
Automatización de procesos
Modelo digital, gemelo digital y explotación de datos
El registro digital del edificio
Adaptación normativa
Afección a los regímenes de valoraciones
La georreferenciación
Aplicación de la blockchain y los Smart contract
La tokenización de activos inmobiliarios
Impacto de la IA a los diseños generativos

Industrialización

- Nuevos roles en la construcción
- Los retos de la formación
- La construcción Offsite

Telecomunicaciones

- La nueva exigencia de comunicaciones
- El IoT en la edificación
- Monitorización y plataformas de gestión
- Protocolos en el intercambio de información
- Seguridad jurídica de las transacciones electrónicas

Día 1, martes

8:00 h a 8:30 h

RECEPCIÓN ASISTENTES AL SALÓN DE ACTOS

8:30 h a 9:00 h

PRESENTACIÓN DEL FORO Y BIENVENIDA

D. Jesús Paños Arroyo

Presidente del Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid

D. Pablo Cereijo Ponce de León

Presidente de ASPE

D. Jerónimo Alonso Martín

Organizador

COAATVA, MRICS, ACP colaborador de Signeblock e ITeC. Doctorando UVA

D. Antonio L. Mármol Orduño

Presidente de MUSAAT

APERTURA DEL FORO

D. Ramón Cubian Martínez

Director General de Suelo. Viceconsejería de Medio Ambiente, Agricultura y Ordenación del Territorio de la Comunidad de Madrid

Dª. María Pardo Álvarez

Directora General de Vivienda, Arquitectura, Ordenación del Territorio y Urbanismo de la Consejería de Medio Ambiente, Vivienda y Ordenación del Territorio de la Junta de Castilla y León

Dª. María Teresa Verdú Martínez

Directora General de Agenda Urbana y Arquitectura.

Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana

9:00 h a 10:00 h

LOS COLEGIOS PROFESIONALES Y ENTIDADES TECNOLÓGICAS

MODERA **D. Francisco Diéguez**

Director General de ITeC

D. Alfredo Sanz Corma

Presidente del Consejo General de la Arquitectura Técnica de España

D. Laureano Matas Trenas

Secretario General del Consejo Superior de Arquitectos de España

D. Luis Miguel Chapinal

Decano del Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos de Telecomunicaciones

D. Carlos Dueñas Abellán

Colegio de Ingenieros Técnicos de Obras Públicas

Se abordará la posición de los colegios profesionales y entidades colaboradoras, ante las nuevas necesidades de digitalización; barreras, necesidades, retos y oportunidades.

10:00 h a 10:30 h

CLAVES PARA EL ANÁLISIS DE DATOS; DE LA IA AL DISEÑO GENERATIVO

D. Álvaro José Méndez López

Director de Análisis en SMARTQUEST

10:30 h a 11:00 h

SALUD MENTAL Y ENTORNOS EDIFICADOS

D. José Miguel Gaona Cartolano

Psiquiatra y neurólogo. Investigador, escritor y divulgador científico, colaborador en varios medios de comunicación y estudioso de la experiencia cercana a la muerte, así como diversos estudios de neurología llevados a los límites de la ciencia actual. Su trabajo abarca el tratamiento de depresiones y adicciones así como de salud y bienestar mental.

11:00 h a 11:30 h

DESCANSO CAFÉ

11:30 h a 12:30 h

LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA Y LOS AVANCES TECNOLÓGICOS

MODERA **D. Francisco Javier Méndez**

Director Gabinete técnico COAATM

D. José Soriano

Vocal de servicios de información del Colegio de Registradores de España

D. Emilio López Romero

Director del O. A. Centro Nacional de Información Geográfica

D. Jesús Puebla Blasco

Subdirector General de Gestión Catastral, Colaboración y Atención al Ciudadano. DG Catastro

D. Baldomero Segura García de los Ríos y D. Álvaro Morilla Fernández

Presidente del Consejo General de Colegios Oficiales de Ingenieros Agrónomos de España

Decano del Colegio Oficial de Ingenieros Agrónomos de Asturias

Se abordará la transformación de la AA.PP, en su relación con el ciudadano, la coordinación administrativa y la cooperación, así como la seguridad jurídica de las nuevas tecnologías emergentes en su relación con la administración pública.

12:30 h a 13:00 h

LA NATURALEZA, ARQUITECTURA Y URBANISMO. ARQUITECTURA BIÓNICA

D. Javier Gómez Pioz

Arquitecto e investigador sobre la incorporación de la biónica al diseño arquitectónico y urbanístico. Ha trabajado internacionalmente, escritor, conferenciante y profesor de Ideación gráfica arquitectónica de la ETSAM. El proyecto más mediático es la propuesta de Torre biónica.

13:00 h a 13:30 h

LA EFICIENCIA ENERGÉTICA EN EDIFICACIÓN

Dª. María del Rosario Heras Celemín

Física, científica e investigadora emérita del CIEMAT, es pionera en la investigación sobre energías renovables y eficiencia energética en la edificación. El premio nacional de energía que lleva su nombre, lo es por su contribución a la investigación y aplicación de técnicas de ahorro y eficiencia energética. Su labor es relevante en la investigación y la educación en los campos de la energía solar y la eficiencia energética, ámbitos en los que es una referencia nacional e internacional.

13:30 h a 14:15 h

SOSTENIBILIDAD, VALORACIÓN, TASACIÓN Y SEGUROS

MODERA **D. José Manuel Sánchez**

MRICS rv. Director General Albus Leo

Director del Máster en Gestión Inmobiliaria de la Escuela de la Edificación

D. Ferrán Bermejo

Director Técnico de ITeC

D. Javier Ochoa

Presidente de RICS España

D. Javier Prieto Arjona

Director de siniestros de MUSAAT

Dª. Juana María García Sastre

Directora Servicio de Garantías de Banca March

Debatiremos de las nuevas exigencias en la incorporación de datos de sostenibilidad en las valoraciones y tasaciones y de las implicaciones en el afianzamiento de los inmuebles.

14:15 h a 15:00 h

LA INCORPORACIÓN DEL IOT Y MONITORIZACIÓN

MODERA **D. Enrique Cobreros**

Director AEICE

D. Rafael Monteagudo

Secretario General del Consejo General de Colegios Oficiales de Graduados e Ingenieros Técnicos Industriales de España

Dª. Silvia Soutullo Castro

Doctora en Física. Unidad de Eficiencia Energética en la Edificación.

CIEMAT. Centro de Investigaciones Energéticas, Medioambientales y Tecnológicas

Dª. Ana Espinel

Consejera delegada de Audiotec

D. Roberto Rojas Gallego

Archibus Solution Center Spain

15:00 h a 16:30 h

COMIDA-LUNCH

16:30 h a 17:00 h

POR UNA POLÍTICA DEL PAISAJE

D. Antonio Hoyuela Jayo

Dr. Arquitecto y urbanista profesor de Paisajismo Ecológico de la PUC (Rio de Janeiro) y miembro del Comité Científico Internacional de Paisajes Culturales ISCCL, ICOMOS y de la Comisión Especial de Geomática del Consejo Superior Geográfico, CNIG, España.

Se abordarán los grandes desafíos del desarrollo sostenible, el cambio climático, la biodiversidad y la desertificación y del papel del paisaje como instrumento para repensar el planeamiento urbanístico y territorial de nuestras ciudades integrando la lógica ecosistémica.

17:00 h a 17:30 h

USO DE MODELOS 3D PARA LA GESTIÓN, EJECUCIÓN Y COLABORACIÓN EN PROYECTOS

D. Rafael Teresa Chinchilla

Iscar Software

Empresa dedicada a la gestión de software y soluciones técnicas

17:30 h a 18:00 h

BASES DE DATOS Y METODOLOGÍA PARA LA SOSTENIBILIDAD

D. Licinio Alfaro Garrido

Jefe del Departamento de Construcción Sostenible ITeC

La aplicación de criterios de sostenibilidad en las licitaciones públicas de proyectos y obras, así como las edificaciones existentes deben ser implementadas a escala nacional. La necesaria incorporación de indicadores ambientales que identifiquen proyectos con menos impactos ambientales necesita de la definición de metodologías de cálculo y de estándares

18:00 h a 18:30 h

PROYECTO LICRIDES

D. Néstor Iglesia Cano

Ceo Voxel3D, proveedor de tecnología, datos y soluciones geoespaciales innovadoras

Veremos el avance de la plataforma capaz de recoger datos de las edificaciones de la ciudad de Valladolid gracias a los datos catastral y, basándose en propiedades como el uso o el tipo de actuación estos edificios, será capaz de dar unos datos de emisiones tipo.

18:30 h a 19:00 h

BASES DE DATOS DE CONSTRUCCIÓN DEL CGATE

D. Pablo Cereijo Ponce de León

CEO de VisualUrb

Veremos una plataforma de volcado y análisis de datos de construcción procedente de fuentes oficiales. Con ellos se permitirá establecer indicadores georreferenciados.

19:00 h a 19:30 h

LA FORMACIÓN COMO BASE DE UN ITINERARIO PROFESIONAL

D. Ignacio Moreno Blasalobre

Gerente de Escuela de Edificación

En un entorno profesional cada vez más competitivo y cambiante, la formación continua y de especialización es una herramienta esencial para mantenerse en primera línea del mercado laboral. En el ámbito urbanístico es clave que el sector esté dotado de profesionales que conozcan las pautas del desarrollo de su trabajo y estén a la vanguardia de la aplicación de las nuevas tecnologías en el ejercicio de estas. En esta intervención se informará de los criterios a tener en cuenta a la hora de seleccionar una formación de calidad y que mejore la empleabilidad de los profesionales

19:30 h a 20:00 h

DATOS PARA LA GESTIÓN DE USO Y MANTENIMIENTO

D. Roberto Rojas Gallego

Manager Director Archibus Solution Center Spain, S.A.

Se mostrará como se conforman los gemelos digitales adicionando las especificaciones técnicas de las instalaciones, condición y estado de los activos, garantías, manuales, partes de mantenimiento, consumos, tránsitos, ocupación, etc., así como, su utilización en los procesos de gestión de la operación y mantenimiento de edificaciones.

20:00 h a 20:30 h

EL PROCESO DE INDUSTRIALIZACIÓN DEL SECTOR

D. Juan Carlos Cabrero Seral

Arquitecto Técnico , consultor en construcción industrializada y director Curso de Técnico. Especialista en Construcción Industrializada en el COAATM.

Nos mostrará las competencias necesarias con las que conocer en profundidad los diferentes sistemas constructivos y así poder elegir el más adecuado para cada proyecto, gestionar la construcción empleando metodologías y procesos avanzados, organizar la fabricación de los elementos industrializados, definir, medir y optimizar los procesos de fabricación, logística y montaje.

Día 2, miércoles

9:00 h a 9:30 h

BASES DE DATOS CATASTRALES

D. Fernando Serrano Martínez

Jefe de área del catastro

Se mostrará el asistente de presentación de declaraciones a través de la Sede Electrónica del Catastro (SEC), de los editores gráficos: Informes de validación gráfica (IVG) e Informe catastral de ubicación de Construcciones (ICUC). Asimismo, se expondrán las posibilidades de tramitaciones y alteraciones que se pueden hacer desde el punto de vista técnico en el Punto de información catastral.

9:30 h a 10:00 h

INFRAESTRUCTURA DE DATOS ESPACIALES

D. Emilio López Romero

Director del O. A. Centro Nacional de Información Geográfica

El objetivo de la ponencia es mostrar el estado actual de la Infraestructura de Datos Espaciales de España (IDEE) y las principales líneas de actuación que se están llevando a cabo para su modernización incluyendo la adaptación de los geos servicios a las nuevas especificaciones de la OGC API, la creación de un mapa web vectorial, el servicio de geo codificación de direcciones postales, la evolución de la Directiva INSPIRE, etc.

10:00 h a 10:30 h

LA GESTIÓN DESDE LAS ENTIDADES URBANÍSTICAS COLABORADORAS

Dª. Belén Velasco Sardón

Directora técnica de STT

La gestión ágil y con seguridad jurídica de las Licencias Urbanísticas y de Actividad, es esencial para el crecimiento de la ciudad de una forma eficiente. Desde las Entidades Colaboradoras Urbanísticas, se desarrolla una actividad clave para, en colaboración con la administración, ayudar a que dicha gestión se realice de acuerdo con dichas pautas. En esta charla se informará acerca de la situación actual y los restos a acometer en el futuro, entre los que destaca la aplicación de las nuevas tecnologías para el desarrollo de sus funciones de forma eficiente y con garantías hacia la administración, las empresas y la ciudadanía.

10:30 h a 11:00 h

DIGITAL BUILDING PERMIT

D. Pablo Vicente Legazpi

Digichecks EUproject

De la legislación y ordenanzas de la actualidad a los Gemelos Digitales: qué retos tecnológicos plantea y qué ventajas tendría su aplicación". Entre los retos se incluyen los problemas de integración GIS/BIM, los diferentes permisos gestionados por administraciones públicas, los potenciales problemas de privacidad y la necesidad de aumentar la disponibilidad de suelo finalista.

11:00 h a 11:30 h

CAPTURA DE LA REALIDAD

D. Rodrigo García Roldan

Reality Capture Manager en Leica Geosystems Spain

La toma de datos a través de los diferentes aparatos de captura y escaneo de la realidad y su posterior tratamiento, hacen posible la gestión del patrimonio obteniendo una representación fiel para una construcción concreta, ofreciendo la posibilidad de digitalización del proyecto.

11:30h a 12:00 h

DESCANSO- CAFÉ

12:00 h a 12:30 h

EL AFIANZAMIENTO DE RIEGOS

D. Bartolomé Mayol

Director de estrategia comercial de MUSAAT

Su experiencia en el sector construcción ha avalado a Musaat para ofrecer sus seguros a otros profesionales de este mismo sector: promotores y constructores inmobiliarios, auto promotores, firmas de ingeniería, gabinetes técnicos, laboratorios de ensayo… realizando estudios permanentes de los riesgos, y aconsejando las medidas de prevención que son de interés para el asegurado.

12:30 h a 13:00 h

EL DIGITAL TWIN DE ACCA

D. Roberto Natale

ACCA software International team

El futuro de la construcción pasa por la integración entre openBIM, GIS, IoT, Inteligencia Artificial y Metaverso. Los Gemelos Digitales Geoespaciales de usBIM.geotwin están cambiando el mundo de la construcción y dando vida a las Smart Cities del futuro.

13:00h a 13:30 h

FIRMA ELECTRÓNICA Y FIRMA CUALIFICADA QID PARA MAQUETAS DIGITALES

D. Antonio Pinedo Hoyvik

Gerente Estrategia y Desarrollo de Negocio de Signeblock

Registro, firma y notificación fehaciente de hitos y procesos mediante tecnología Blockchain. Posibilidad de dotar la trazabilidad, la fiscalización, la firma, el registro de eventos, la automatización de procesos y la fehaciencia de estos.

13:30 h a 14:00 h

LA COORDINACIÓN Y GEORREFERENCIACIÓN GEOPORTAL Y REDIGED

D. Luis Manuel Benavides Parra

Director del servicio de Bases gráficas del Colegio de Registradores de España.

La georreferenciación como instrumento y herramienta de concordancia.

14:00 h a 14:30 h

LA MODERNIZACIÓN DE LA ACTIVIDAD PROFESIONAL

D. Enric Heredia Campmany-Gaudet

CEO Novaltra y presidente de ACE

Una visión transversal de la digitalización pragmática en el sector de la arquitectura, ingeniería y construcción, con soluciones para la gestión de costes profesionales, la supervisión de obras, los cálculos en la edificación, y la gestión del parque edificado.

14:30 h a 14:45 h

CLAVES PARA UN NUEVO URBANISMO

D. Enrique Francisco Manzano Martínez

Junta Gobierno COAM. Académico de la Academia Española de Urbanistas

14:45 h a 15:00 h

EL VISADO DE MAQUETAS DIGITALES

D. Jerónimo Alonso Martin

COAATVA, MRICS, ACP colaborador de Signeblock e ITeC. Doctorando UVA

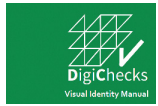
Veremos el caso de uso con implantación real para el visado de modelos tridimensionales, su verificación y visualización.

15:00 h

CLAUSURA DEL FORO; HACIA UN URBANISMO MULTIDIMENSIONAL

Dedicado a la memoria de María,
y a los ángeles que perdieron sus alas intentando volar.

Con la colaboración de

CGCOIA
Consejo General de Colegios Oficiales de Ingenieros Agrónomos

CSCAE
Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España