

SE IMPARTE EN COLEGIO DE APAREJADORES

MÓDULO	PONENTE	HORARIO	TOTAL HORAS	CONTENIDO	EDICION 2026
1	JUAN CARLOS ALVAREZ RODRÍGUEZ	9,00-9,30	0,50	Presentación DGE. Bienvenida y objetivos generales	MARTES 19 MAYO
	DIANA CAÑADA ALVAREZ	9,30-11,30	2,00	MARCO NORMATIVO DEL PATRIMONIO: la triple regulación normativa y competencial. Las diferentes protecciones y ámbitos catalogados de Madrid. Organos competentes para su autorización. Las comisiones de Patrimonio.	
		11,30-12,00	0,50	DESCANSO	
		12:00-14:00	2,00	NUEVA TIPIFICACIÓN DE OBRAS y principales aspectos de las mismas en edificios protegidos. Actuaciones en edificios en situación de fuera de ordenación relativa, absoluta y en infracciones urbanísticas.	
2	SUSANA GRANADO GONZALEZ	9,00-11:00	2,00	El VISOR URBANÍSTICO del Geoportal del Ayuntamiento de Madrid. Planos vigentes/ planos PGOM97. Herramientas de consulta específicas para edificios con protección patrimonial : Servicios, Capas, Cartoteca. Cartografía histórica. Fotografía, Callejero histórico.	MIÉRCOLES 27 MAYO
		11:00-11:30	0,50	DESCANSO	
	MARIA JOSÉ ARIÑEZ FERNÁNDEZ/ÁFRICA HERNÁNDEZ CHACÓN	11:30:14:00	2,50	BUSQUEDA DE ANTECEDENTES en edificios protegidos o incluidos en ambitos protegidos. Claves y funcionalidades prácticas. Archivo de Villa y archivos municipales, otros archivos.	
3	DIANA CAÑADA ALVAREZ	9:00-11:00	2,00	EL USO RESIDENCIAL EN EL CENTRO HISTÓRICO: vivienda colectiva tipo 1 , tipo 2 , y residencias compartidas. Condiciones higiénicas y de vivienda exterior en edificios existentes. Condiciones para rehabilitar edificios existentes. Casos prácticos	MIÉRCOLES 3 JUNIO
		11:00-11:30	0,50	DESCANSO	
		11:30 a 14:00	2,50	PLAN RESIDE: La protección del uso residencial y la compatibilidad con el hospedaje. Novedades para incentivar la recuperación del uso residencial.	
4	PABLO VALLE BUENAVENTURA	9,00-11:00	2,00	La preparación y DOCUMENTACIÓN de proyectos y consultas para su elevación a las comisiones de patrimonio: Antecedentes , evolución histórica y análisis de la situación actual del edificio y su entorno. El estudio fotográfico. La propuesta: el estado reformado. Los planos de detalle.	MIÉRCOLES 10 JUNIO
		11:00-11:30	0,50	DESCANSO	
		11:30:14:00	2,50	Principales CRITERIOS DE LAS COMISIONES DE PATRIMONIO, ejemplos y casos prácticos La eliminación de impactos negativos y la recuperación morfológica.	
5	MARIA IPARRAGUIRRE DEL MONTE	9,00-11:00	2,00	CRITERIOS DE APLICACIÓN DEL CTE Y ORDENANZAS EN EDIFICIOS PROTEGIDOS : DBSI, DBSUA, y ordenanzas OCAS y OPCAT. Criterios de exigencias conforme nivel de intervención: reforma, cambio de uso, ampliación. Soluciones prestacionales.	MIÉRCOLES 17 JUNIO
		11,00-11,30	0,50	DESCANSO	
		11:30:14:00	2,50	Documentación a presentar en el procedimiento de licencia. NUEVA GUÍA DE DOCUMENTACION DE PROYECTOS para presentar licencias.	
6	JOSE RAMÓN ORELLANA SALAS	9:00-11:00	2,00	CASOS PRÁCTICOS DE LICENCIAS EN EDIFICIOS PROTEGIDOS: aspectos clave a tener en cuenta en obras en los edificios.	MIÉRCOLES 24 JUNIO
		11,00-11,30	0,50	DESCANSO	
		11:30 :13:30	2,00	CASOS PRÁCTICOS DE LICENCIAS EN EDIFICIOS PROTEGIDOS: preguntas frecuentes	
	ANA REGUERO NAREDO	13:30 a 14:00	0,50	Cierre del curso. Agradecimientos	