

## DESIGNACIONES DE PERITOS ARQUITECTOS TÉCNICOS EN LOS TRIBUNALES DE MADRID DURANTE 2023

La unión Interprofesional de la Comunidad de Madrid, que agrupa a los colegios profesionales de nuestra Comunidad, es la encargada de formar y gestionar con los tribunales de la región, las listas de peritos judiciales. Recientemente nos ha dado traslado de la información, facilitada por el Tribunal Superior de Justicia de Madrid, relativa a las designaciones de peritos realizadas durante todo el año 2023.

Por lo que respecta a nuestra profesión, en ese periodo se han designado un total de 99 designaciones (frente a las 131 de 2023; 125 de 2021 y las 140 para el total del año 2020), de las cuales 86 son de procedimientos sin beneficio de justicia gratuita (116 en 2022) y 13 de este último tipo (15 en 2022 y 23 en 2021). Los números son inferiores a otros años, pero en los datos facilitados no figuran las designaciones de enero, que podrían equilibrar estas ratios.

Del total, únicamente se ha rechazado o no se han aceptado por los técnicos designados un nombramiento, de justicia gratuita y otro de designación general.

Por especialidades, las designaciones han sido:

### Designación de Peritos a 31-07-2023

Fecha de comienzo: 01-02-2023

#### Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid

##### Aparejador y Arquitecto Técnico

| Subespecialidad                         | Asignaciones |          |       | Desasignaciones |          |       | Rechaza con Cargos |          |       |
|-----------------------------------------|--------------|----------|-------|-----------------|----------|-------|--------------------|----------|-------|
|                                         | T. General   | J.Gratis | Total | T. General      | J.Gratis | Total | T. General         | J.Gratis | Total |
| Analista inmobiliario                   | 1            | 0        | 1     | 0               | 0        | 0     | 0                  | 0        | 0     |
| Dirección de obra/ejecución de obra     | 5            | 0        | 5     | 1               | 0        | 1     | 0                  | 0        | 0     |
| Mantenimiento de edificios              | 2            | 0        | 2     | 0               | 0        | 0     | 0                  | 0        | 0     |
| Patologías de la edificación            | 1            | 0        | 1     | 0               | 0        | 0     | 0                  | 0        | 0     |
| Tasaciones y valoraciones inmobiliarias | 32           | 3        | 35    | 0               | 0        | 0     | 0                  | 0        | 0     |
| Urbanismo                               | 1            | 1        | 2     | 0               | 0        | 0     | 0                  | 0        | 0     |
| Total especialidad                      | 42           | 4        | 46    | 1               | 0        | 1     | 0                  | 0        | 0     |
| Total Colegio                           | 42           | 4        | 46    | 1               | 0        | 1     | 0                  | 0        | 0     |

## Designación de Peritos a 31-01-2024

Fecha de comienzo: 01-08-2023

### Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid

#### Aparejador y Arquitecto Técnico

| Subespecialidad                                     | Asignaciones |          |       | Desasignaciones |          |       | Rechaza con Cargos |          |       |
|-----------------------------------------------------|--------------|----------|-------|-----------------|----------|-------|--------------------|----------|-------|
|                                                     | T. General   | J.Gratis | Total | T. General      | J.Gratis | Total | T. General         | J.Gratis | Total |
| Analista inmobiliario                               | 0            | 1        | 1     | 0               | 0        | 0     | 0                  | 0        | 0     |
| Dirección de obra/ejecución de obra                 | 2            | 0        | 2     | 1               | 0        | 1     | 1                  | 0        | 1     |
| Especialista en proyecto y licencias de actividades | 1            | 0        | 1     | 0               | 0        | 0     | 0                  | 0        | 0     |
| Jefe de obra                                        | 2            | 2        | 4     | 0               | 0        | 0     | 0                  | 0        | 0     |
| Mantenimiento de edificios                          | 1            | 3        | 4     | 0               | 1        | 1     | 0                  | 1        | 1     |
| Patologías de la edificación                        | 1            | 1        | 2     | 0               | 0        | 0     | 0                  | 0        | 0     |
| Tasaciones y valoraciones inmobiliarias             | 33           | 2        | 35    | 1               | 0        | 1     | 0                  | 0        | 0     |
| Urbanismo                                           | 4            | 0        | 4     | 0               | 0        | 0     | 0                  | 0        | 0     |
| Total especialidad                                  | 44           | 9        | 53    | 2               | 1        | 3     | 1                  | 1        | 2     |
| Total Colegio                                       | 44           | 9        | 53    | 2               | 1        | 3     | 1                  | 1        | 2     |