coaatm
boletín informativo
Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Madrid
N.º 647 • 1.ª Quincena • Enero 2009

Formación eLearning a través de internet

El Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de la Edificación de Madrid, en su continuo afán de servicio a los colegiados, máxime en épocas tan duras económicamente hablando, va a poner en marcha la formación eLearning, lo que permitirá aprovechar todas las ventajas que aporta Internet como canal de difusión:

— Disminución de la necesidad de desplazamientos y costes asociados a los mismos.
— Posibilidad de planificación personal, ya que la plataforma se encontrará disponible a cualquier hora del día.
— Acceso a una comunidad de aprendizaje integrada por un número elevado de profesionales especializados en el ámbito de la edificación.

Mediante el lanzamiento de esta plataforma, el Colegio contribuirá decisivamente a la difusión del conocimiento dentro del colectivo vinculado con la edificación, el cual actualmente está representado por más de 150.000 profesionales.

En una primera etapa, los cursos se centrarán en las distintas implicaciones del nuevo Código Técnico de Edificación, aprobado recientemente:

- Presentación del Código Técnico de Edificación.
- Seguridad acústica (DB - HR).
- Seguridad de ahorro energético (DB - HE).
- Seguridad estructural (DB - SE) y Acciones en la Edificación (DB - AE).
- Seguridad en caso de incendio (DB - SI) y Seguridad de Utilización (DB - SU).
- Salubridad (DB - HS).
- Seguridad Estructural. Fábricas (DB - SE - F).
- Seguridad Estructural. Acero (DB - SE - A).
- Seguridad Estructural. Cimientos (DB - SE - C).
- Seguridad Estructural. Madera.

sigue en la página 2





Sumario

Gabinete Técnico
- Instrucción de hormigón Estructural EHE 08

Asesoría Jurídica
- Capacitación para la elaboración de proyectos de reforma de local a vivienda
- Aplicación de la LOE en reclamaciones por daños en la construcción

Asesoría de seguridad y Salud
- Autorización de acceso a obra por parte del coordinador

Premaat
- Cambio de gestión de cobro de cuotas
- PREMAAT en CONTART 2009

Con este Boletín

Boletín Servicio de Formación

Nuevo servicio de cita previa

Con la finalidad de mejorar el sistema de control de espera para los trámites colegiales, el Colegio está implantado un nuevo servicio de cita previa que permitirá al colegiado disponer de esta posibilidad a la hora de fijar su cita, lo que le ahorrará esperas y desplazamientos innecesarios.



Este nuevo servicio se puede solicitar, a partir de enero de 2009, mediante los habituales canales de comunicación del Colegio (presencial, teléfono, correo electrónico y Portal del Colegiado en la página web).

Si la solicitud se realiza a través del Portal del Colegiado, se accede en el apartado cita previa, en donde se podrá elegir la opción de cita deseada (servicio colegial, día y hora). El sistema mostrará los horarios disponibles en cada servicio y le guiará, de forma sencilla, en el proceso de elección de la cita.

Un mensaje de texto en el teléfono móvil recordará al colegiado la proximidad del día de la cita. Una vez personado en el Colegio en esa fecha, al marcar el número de colegiado en los dispensadores de turnos de Recepción (Planta baja), se emitirá el ticket (o tickets si hubiera fijado más de una cita en diferentes servicios colegiales) con el número de orden asignado, garantizando que será el primer usuario llamado a partir de la hora fijada en su cita.

Más información:
Centro de Atención Integral (CAI)
Tel. 91 701 45 00
buzoinfo@coaatm.es

Edificio Virtual para la Formación en Seguridad y Salud

El Colegio y el Instituto Regional de Seguridad y Salud en el Trabajo de la Comunidad de Madrid han elaborado el primer Edificio Virtual para la formación práctica en materia de seguridad y salud en las obras de construcción.



Nueva agenda colegial 2009

Se encuentra disponible en la planta sótano del Colegio, en horario de 9h00 a 13h00, la agenda institucional para el colegiado con información exclusiva y específica de la profesión.

Ante la imposibilidad de personarse en el Colegio, puede recoger la agenda aquella persona que adjunte una autorización escrita, firmada por el propio colegiado en la que se indique fecha y número de colegiado. En la página web colegial está disponible un documento tipo de autorización.

Precios (IVA incluido):
Agenda: 50 €
Agenda colegiados: Gratis

Envío Madrid Capital: 10 €
Envío Madrid provincia: 11 €
Resto de España: 12 €



Formación eLearning a través de internet

viene de la página 1

y posteriormente se irán incorporando de forma paulatina nuevas disciplinas.

Entre las características de la plataforma cabe destacar la sencillez de la operativa y el diseño atractivo e intuitivo, de modo que se fomente su uso por parte de los colegiados y se minimice la necesidad de formación previa.

La incorporación de la formación eLearning supone un paso más en la evolución del Colegio Digital, iniciativa lanzada hace dos años, y gracias a la cual los aparejadores pueden acceder a múltiples servicios de forma telemática a través del Portal de los Colegiados.

Es de destacar también, y debido a la magnitud e importancia de esta iniciativa, que el Ministerio de Industria, Turismo y Comercio dota a la misma de una subvención por importe de 156.720 € y un crédito adicional a 0%.

Esta iniciativa ha sido cofinanciada por el Ministerio de Industria, Turismo y Comercio, a través del proyecto referenciado como TSI-070100-2008-125.

Información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 01
Fax: 91 523 38 49
formacion@coaatm.es
www.coaatm.es



agenda coaatm



Colegio

enero 7

INSTITUCIONAL

Horario de atención habitual

L-J de 8h30 a 16h30

V de 8h30 a 14h00

Más información: Página 12

INSTITUCIONAL

Concierto de Reyes

Lugar: Sala Sinfónica del Auditorio Nacional

Hora: 19h30

enero 12

PLAN DE FORMACIÓN

Redacción de expedientes de actividad. Normativa y contenido.

Muros de contención, pantallas y pilotes. Ejecución y control.

Aulas: 3ª Planta del Colegio

enero 19

PLAN DE FORMACIÓN

Valoraciones de solares y terrenos

Lugar: Aula 3 (3.ª Planta del Colegio)

Horario: 18h30 a 21h30

Profesional

febrero 24 al 27

SALÓN INTERNACIONAL DE AIRE ACONDICIONADO, CALEFACCIÓN, VENTILACIÓN Y REFRIGERACIÓN

CLIMATIZACIÓN

Inicio: 24 de febrero de 2009

Finaliza: 27 de febrero de 2009

Lugar: IFEMA. Feria de Madrid

e-mail: climatizacion@ifema.es

URL: http://www.climatizacion.ifema.es/

Durante 4 días, **CLIMATIZACIÓN** se convierte en el punto de encuentro para soluciones integrales en aire acondicionado, calefacción, ventilación y refrigeración, sirviendo de marco ideal para generar relaciones comerciales, multiplicar contactos o presentar todas sus novedades..

Madrid se convierte en el centro del aire acondicionado, calefacción, ventilación y refrigeración y sus soluciones integrales, sectores condicionados hoy en día en su evolución, por requerimientos medioambientales y con un especial énfasis en la eficiencia energética. El impacto mediático de la feria es una excelente oportunidad para presentar las últimas novedades en productos y servicios.

Congregación

Misa por los compañeros fallecidos

De acuerdo con los Estatutos de nuestra Congregación de Ntra. Sra. de la Almudena y San Isidro, se convoca a las familias, amigos y compañeros a la Santa Misa mensual por los compañeros fallecidos durante el curso 2007-2008 que se celebrará el **domingo 25 de enero de 2009 a las 11h00,** en la Capilla del Monasterio de las Descalzas Reales.

Se recuerda a todos los congregantes que dicha misa, obligatoria estatutariamente para todo congregante, y oficiada por el Rdo. Javier Ilundain Linaza, se aplicará por el eterno descanso de las almas de nuestros siguientes compañeros:

Gregorio Martínez Buil
José María del Hoyo Arroyo
Emilio Sánchez Polidura
Luis Felipe de Benito Llopis
Miguel Goñi Goñi
Remigio Ramirez Jimeno
Fernando del Corro Gutierrez
Ricardo Rodero Cobo
Juan Bautista Puldain Labayen



Más información:
Departamento de RR.HH. • (Jesús López) • Tel. 91 701 45 00

Cambio de gestión de cobro de las cuotas de PREMAAT

La Junta de Gobierno del Colegio, en su reunión de fecha 21 de octubre de 2008, ha aprobado el cambio en la gestión de cobro de las cuotas de PREMAAT a partir del próximo 1 de enero de 2009, de forma que serán cobradas a principio de cada mes. Además, este cambio implicará también modificar la comunicación a PREMAAT de los impagos, que se producirá una vez sean adeudadas tres cuotas en lugar de las cuatro actuales.

Es importante hacer notar que con este cambio el Colegio seguirá la misma operativa que existe actualmente entre PREMAAT y el resto de Colegios a nivel nacional, pues es el único que hasta la fecha gestionaba su relación de cobros de cuotas de PREMAAT a sus colegiados bimestralmente.

Este cambio en la operativa va a suponer dos ventajas principales para al colegiado:

1. Tener una idea exacta de las necesidades fijas mensuales, ayuda a conocer con anterioridad la cantidad que deben mantener en el banco los colegiados con pagos a través de cuenta colegial.

2. De cara a un posible impago, la deuda contraída pasaría a ser de tres cuotas, no de cuatro, tal como ocurre con la operativa actual.

A partir de las tres cuotas impagadas, se comunicará el impago a PREMAAT desde el Departamento de Medios-Contabilidad.

Más información:
Departamento de Contabilidad
Tel.: 91 701 45 00 • Fax: 91 532 24 07
contabilidad@coaatm.es

PREMAAT estará presente en CONTART 2009

PREMAAT estará presente en la próxima Convención de la Arquitectura Técnica, CONTART´09, que tendrá lugar los próximos 25, 26 y 27 de marzo de 2009 en el Palacio de Congresos y Exposiciones de Albacete.

Como en la última edición celebrada en Valladolid en junio de 2006, PREMAAT contará con un espacio propio en el que los Arquitectos Técnicos podrán informarse de cualquier aspecto relacionado con la Mutualidad y de cuáles son las prestaciones que les ofrece para cubrir sus necesidades actuales y de futuro. En este *stand* habrá personal especializado con conexión con la base de datos central, lo que permitirá revisar en tiempo real la información de cualquier profesional de la Arquitectura Técnica que quiera conocer su situación actual en la mutualidad o que desee realizar algún trámite en ese mismo momento.

Además, PREMAAT participará en CONTART 2009 como patrocinadora única del Área Troncal de Formación. A lo largo de esos días y en diferentes mesas redondas se abordarán los aspectos relacionados con la formación del Arquitecto Técnico actual y del Ingeniero de Edificación futuro. Se analizarán los requisitos para obtener la nueva titulación en las Escuelas Universitarias y cómo será la formación complementaria posterior a la obtención del título (Masters, Doctorado, etc..).

Las ponencias elegidas para ilustrar el área de Formación versarán sobre la crisis en el gremio de la Arquitectura Técnica, el uso de las nuevas tecnologías en el proceso de enseñanza y aprendizaje de las asignaturas de estructuras de la titulación de Ingeniería de la Edificación, las prácticas en la enseñanza de la Arquitectura Técnica, los mapas conceptuales, la adaptación del proyecto final de carrera, los compromisos de futuro en la Unión Europea y el análisis sobre la producción técnico-científica de los Arquitectos Técnicos en Andalucía.

Además, se celebrará una mesa redonda en la que se expondrán todos los aspectos relativos al futuro de la profesión, a la vista de la especialización, internacionalización y nuevos perfiles y necesidades.

PREMAAT pretende también con este patrocinio acercarse al colectivo de los jóvenes y estudiantes y conocer cuáles son sus necesidades desde el momento en el que se incorporan al mercado de trabajo.

Los cambios impuestos por la coyuntura económica actual han provocado que los jóvenes ya no accedan al empleo por cuenta ajena con tanta facilidad como hace apenas un año. Por este motivo, deben conocer el abanico de posibilidades que se abre ante ellos y las diferentes opciones que tienen en relación a la previsión social.

En PREMAAT se aconseja siempre a los jóvenes que se acerquen a su Colegio y valoren todas las opciones que les ofrece la Mutualidad, tanto como entidad alternativa al Régimen Especial de Trabajadores Autónomos (RETA), como complemento para una futura jubilación (que aunque esté muy lejana es conveniente planificarla cuanto antes) y como cobertura para otros riesgos derivados de la actividad profesional como los accidentes, la incapacidad o invalidez, entre otros.

PREMAAT mantendrá, en el marco de CONTART, un encuentro con los Directores de Escuelas de Arquitectura Técnica que acudan a la convención para estrechar sus lazos con la Universidad, propiciar el contacto con los estudiantes y conocer de primera mano sus necesidades reales. Una actividad que se enmarca en las visitas que la mutualidad realiza regularmente a las distintas Escuelas de Arquitectura Técnica Españolas.

Más información:
Departamento de Seguros
Tel.: 91 701 45 00 • Fax: 91 532 24 07
asesorias@coaatm.es

Capacitación para la elaboración de proyectos de reforma de local a vivienda

Con fecha 19 de noviembre de 2008 se ha dictado sentencia por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo n.º 15 de Madrid reconociendo, una vez más, la capacitación de los técnicos para la redacción de proyectos de este tipo.

El supuesto concreto contemplado se refería a la transformación de un local comercial en dos viviendas de dos dormitorios, manteniendo los usos característicos del edificio y permaneciendo inalterable la volumetría, configuración exterior y el conjunto del sistema estructural de la edificación.

Pese a la oposición del Colegio de Arquitectos al recurso de esta Corporación, el juzgador estima que:

«La afirmación desnuda de que el arquitecto técnico no cuenta con la titulación académica y profesional habilitante para aquel proyecto, resulta desproporcionada y hasta gratuita, no sólo por la escasa entidad de las obras (no cuestionada tampoco), sino porque, según así se desprende del expediente administrativo remitido por el Ayuntamiento, la licencia se concede sobre la base del mismo proyecto, bien que asumido por arquitecto y, sin embargo, el proyecto que obra en tal expediente sigue siendo el elaborado ...por el arquitecto técnico».

«Procede, por tanto, estimar el recurso, anular la resolución y declarar la competencia y capacitación del arquitecto técnico para la realización del proyecto de ejecución de obras para la transformación o el acondicionamiento del local para dos viviendas».

Aplicación de la LOE en reclamaciones por daños en la construcción

Aunque todavía no existe una línea jurisprudencial clara de cual vaya a ser la aplicación de los plazos de garantía y reclamación ante la presencia de vicios ruinogenos de la construcción, empiezan a conocerse nuevas sentencias que optan por aplicar los más reducidos de la LOE, frente a los extensísimos del Código civil (se recuerda que éste permitía reclamar durante los siguientes 15 años a la aparición de los daños).

Recientemente se ha conocido la sentencia de la Audiencia Provincial de Cádiz de 2 noviembre de 2008, referida a una reclamación por daños que existían desde la entrega de las viviendas a los compradores, estableciendo que el plazo de dos años para demandar a los agentes de la edificación que intervinieron en la obras defectuosas, comienza a contar desde la fecha de escritura pública en junio de 2004.

La propiedad demandó inicialmente a la constructora y la promotora, pero no así a los técnicos, que fueron requeridos dos años después, en el acto de conciliación, en julio de 2006, momento en el que ya había prescrito la acción.

Esta línea jurisprudencial, ajustada a derecho y razonable de todo punto para los profesionales que intervenimos en obra, viene a recoger la línea seguida por otras sentencias como la del Juzgado de Primera instancia nº de Cádiz ,de 17 octubre de 2008, que también considera que los daños reclamados son imperfecciones y defectos de construcción, no vicios que hagan temer por la perdida de la construcción (como exageradamente se intenta hacer valer tan a menudo) y por tanto, el plazo de garantía para la aparición del daño ha de ser el de de un año fijado en el Art.17.1 de la LOE.



Más información: Asesoría Jurídica • Tel.: 91 701 45 35 • Fax: 91 532 24 07 • asesorias@coaatm.es

PUBLICACIONES DISPONIBLES



Gestión de la calidad en la arquitectura técnica. La nueva forma de ejercer la profesión

El Consejo General de la Arquitectura Técnica ha editado este libro que supone una interesante aportación para implantar modelos y técnicas de gestión de la calidad en los procesos productivos que el arquitecto técnico desarrolla en su ejercicio profesional, con una clara orientación hacia la asociación entre profesionales formando equipos empresariales o emprendedores orientados hacia la prestación de servicios vinculados a las funciones y responsabilidades propias de la Arquitectura Técnica.

Autores: **Antonio Garrido Hernández**
Eduardo Montero Fernández de Bobadilla

Precio: **26 € (IVA Incluido)**



Aislamiento térmico en edificación

Este libro tiene en principio un objetivo fundamentalmente pedagógico que facilita una comprensión fácil y práctica de la aplicación del aislamiento térmico en los proyectos de edificación.

Acompañan al libro un elevado número de tablas y datos de tipo práctico, que facilitan la redacción de los proyectos, convirtiéndole en una herramienta importante para los profesionales que desarrollan este tipo de trabajo.

El objeto es dar al aislamiento térmico una mayor importancia y el debido rigor técnico, acorde con el confort, placer y bienestar que proporcionará a los usuarios y a la vez contribuir a la reducción del consumo de energía en los edificios.

Autor: **Carlos Castro Martín**

Precio: **30 € (IVA Incluido)**

Estas publicaciones se pueden adquirir en la sede de la Fundación Escuela de la Edificación (3.ª planta del Colegio) o contra reembolso con recargo de gastos de envío.

Más información y pedidos: Fundación Escuela de la Edificación • Tel.: 91 531 87 00 • www.esc-edif.org • edif@esc-edif.org

Autorización de acceso a obra por parte del coordinador

Debido a las frecuentes consultas realizadas últimamente a la Asesoría de Seguridad y Salud relativas a la obligación del coordinador de Seguridad y Salud de autorizar la entrada de personas a la obra, se pasa a indicar lo siguiente:

Según el Artículo 9 del RD 1627/97, apartado f), entre las obligaciones del coordinador en materia de seguridad y de salud durante la ejecución de la obra se encuentra la de *«Adoptar las medidas para que sólo las personas autorizadas puedan acceder a la obra. La dirección facultativa asumirá esta función cuando fuera necesaria la designación de coordinador»*.

A este respecto, en la Guía Técnica del citado Real Decreto se indica lo siguiente:

«A tal fin, el coordinador en materia de seguridad y de salud durante la ejecución de la obra, o la dirección facultativa, en su caso, deberá validar y supervisar el procedimiento propuesto por el contratista para el control de acceso a la obra tanto de las personas, como de los vehículos.

Cuando las obras se efectúen en centros de trabajo cuyas actividades sean distintas a las de construcción propiamente dicha, y aquéllas se mantengan operativas durante la ejecución de la obra, el control de acceso deberá adecuarse con el de la empresa titular del correspondiente centro de trabajo.

Como consecuencia de lo anterior es necesario que la obra esté delimitada físicamente. Las características (altura, solidez, resistencia, estabilidad, etc.) de esta delimitación serán tales que sólo pueda sobrepasarse de forma intencionada.

Los accesos a la obra (personas y vehículos) deben centralizarse en puntos fijos que permanezcan vigilados o cerrados, de tal manera que sólo las personas y vehículos autorizados puedan acceder al interior de la obra (considerando en todo momento las vías y salidas de emergencia).

Si por circunstancias propias de una obra ésta debe permanecer abierta pudiendo acceder a ella vehículos y personas no autorizados se adoptarán las medidas necesarias de señalización y control del acceso».

Por todo lo anterior, se recuerda desde la Asesoría de Seguridad que es el Coordinador de Seguridad y Salud en fase de Ejecución quien debe adoptar dichas medidas o, en su caso, validar y supervisar el procedimiento propuesto por el Contratista, ya que se viene detectando que esta obligación casi nunca se realiza en obra, puesto que al ser el Contratista quien dispone del cerramiento físico de la misma, entendemos que dicho acceso estará controlado por este agente.



El cumplimiento de esta obligación se debería reflejar tanto en el Libro de Incidencias como en una reunión al comienzo de la obra, en la cual quedase definido correctamente dicho procedimiento de acceso tanto para vehículos como para personas o, en su caso, validar el procedimiento indicado por el Contratista en su Plan de Seguridad (si es que éste lo así ha recogido).

Se indica esto porque últimamente se ha detectado que, en las Inspecciones de Trabajo, cuando se analiza el cumplimiento por el Coordinador de Seguridad y Salud en fase de Ejecución con las obligaciones que se señalan en la normativa aplicable (arts. 8 y 9 RD 1627/1997; art. 12.24. d y e LISOS), realizadas de conformidad con el Protocolo de Actuación Inspectora sobreGestión Preventiva en Obras de Construcción colgado en la Web de la Inspección de Trabajo, uno de los apartados sobre los que no se dispone de soporte documental es el de adoptar las medidas para que sólo el personal autorizado acceda a la obra, delegando dicha función al Contratista.



Más información:
Asesoría de Seguridad y Salud
Tel.: 91 701 45 00
asesorias@coaatm.es

Instrucción de Hormigón Estructural EHE 08

Desde la entrada en vigor el pasado 1 de diciembre de 2008 de la nueva Instrucción de Recepción de Estructuras de Hormigón, son varias las modificaciones que aparecen y nuevos conceptos y valores introducidos. Se tratarán en una serie de artículos para desarrollar los mismos, siendo éste el primero de ellos.

La actual Instrucción incorpora nuevas limitaciones relativas a los componentes del propio Hormigón, éstas aparecen de-sarrolladas en los artículos 26 al 36 incluidos en el Capítulo VI de la EHE 08, se destacan las mismas atendiendo a cada uno de los materiales que lo conforman:

• Cemento (art. 26)

Se incorporan los usos posibles de cada cemento para cada tipo de Hormigón (véase tabla 6).

Se actualiza la denominación de los cementos según el RC-03 publicado en el Real Decreto 956/2008, de 6 de junio, y en vigor desde el 20 de junio de 2008.

• Agua (art. 27)

Se permite y especifican las condiciones de uso de agua reciclada procedente del lavado de cubas para el amasado.

• Áridos (art. 28)

Se introduce el uso de áridos reciclados (según anejo n.º 15.)

A los efectos de esta Instrucción, los áridos se designarán, de acuerdo con el siguiente formato: **d/D - IL**

donde:

– d/D: Fracción granulométrica, comprendida entre un tamaño mínimo, d, y un tamaño máximo, D, en mm.

– IL: Forma de presentación: R, rodado; T, triturado (de machaqueo); M, mezcla.

Preferentemente, se indicará también la naturaleza del árido (C, calizo; S, silíceo; G, granito; O, ofita; B, basalto; D, dolomítico; Q, traquita; I, fonolita; V, varios; A, artificial; R, reciclado), en cuyo caso, la designación sería d/D – IL - N.

Los tamaños de los áridos no deben tener un D/d menor que 1,4.

• Aditivos (art. 29)

Se entiende por aditivos aquellas sustancias o productos incorporados al hormigón antes del amasado (o durante el mismo o en el transcurso de un amasado suplementario) en una proporción no superior al 5% del peso del cemento. (véase tabla 29.2).

• Adiciones (art. 30)

La presente Instrucción recoge únicamente la utilización de las cenizas volantes y el humo de sílice como adiciones al hormigón en el momento de su fabricación.

• Aceros (art. 32 al art. 35)

Para armaduras pasivas se contempla además de la barra corrugada, los rollos de acero corrugado soldable, alambres de acero corrugado o grafilado soldable y alambres lisos de acero soldable, tipificando sus características mecánicas y geométricas.

Los alambres corrugados y lisos también modifican el diámetro del mandril para el ensayo de doblado-desdoblado y se admite el ensayo de doblado simple.

Se especifican las características de las armaduras normalizadas (mallas electrosoldadas y armaduras básicas electrosoldadas) y la ferralla armada.

Tabla 26. Tipos de cemento utilizables

Tipo de hormigón	Tipo de cemento
Hormigón en masa	Cementos comunes excepto los tipos CEM II/A-Q, CEM II/BQ, CEM II/A, CEM II/B-W, CEM II/A-T, CEM II/B-T y CEM III/C. Cementos para usos especiales ESP VI-1
Hormigón armado	Cementos comunes excepto los tipos CEM II/A-Q, CEM II/BQ, CEM II/A-W, CEM II/B-W, CEM II/A-T, CEM II/B-T, CEM III/C y CEM V/B.
Hormigón pretensado	Cementos comunes excepto los tipos CEM I y CEM II/A-D, CEM II/A-V, CEM II/A-P y CEM II/A-M (V, P).

Para *armaduras activas* los sistemas de pretensado en sistemas de armaduras activas postesadas serán conformes a un DIT europeo. Los anclajes unifican sus coeficientes de eficacia, y se incorporan exigencias adicionales en cuanto a éstos y a la resistencia a la fatiga. Se establecen condiciones sobre la presión nominal que han de resistir los accesorios.

De modo general se incluye un límite a la cantidad de finos (áridos y componente caliza del cemento) de 175 kg/m^3, o 185 kg/m^3 para hormigones con agua reciclada.

En cuanto a la resistencia característica especificada, se recomienda utilizar la siguiente serie: **20, 25, 30, 35, 40, 45, 50, 55, 60, 70, 80, 90, 100**

Se denominan hormigones de alta resistencia a los hormigones con resistencia característica de proyecto fck superior a 50 N/mm^2.

La resistencia de 20 N/mm2 se limita en su utilización a hormigones en masa y 25 N/mm2 para hormigones armados y pretensados.

Los hormigones no estructurales (hormigones de limpieza, hormigones de relleno, bordillos y aceras), no tienen que cumplir este valor mínimo de resistencia ni deben identificarse con el formato de tipificación del hormigón estructural ni les es de aplicación el articulado, ya que se rigen por lo indicado en el Anejo n.º 18 de la EHE 08.

Tabla 29.2. Tipos de aditivos

Tipo de aditivo	Función principal
Reductores de agua / Plastificantes	Disminuir el contenido de agua de un hormigón para una misma trabajabilidad o aumentar la trabajabilidad sin modificar el contenido de agua.
Reductores de agua de alta actividad / Superplastificantes	Disminuir significativamente el contenido de agua de un hormigón sin modificar la trabajabilidad o aumentar significativamente la trabajabilidad sin modificar el contenido de agua.
Modificadores de fraguado / Aceleradores, retardadores	Modificar el tiempo de fraguado de un hormigón.
Inclusores de Aire	Producir en el hormigón un volumen controlado de finas burbujas de aire, uniformemente repartidas, para mejorar su comportamiento frente a las heladas.
Multifuncionales	Modificar más de una de las funciones principales definidas con anterioridad.

Más información:
Gabinete Técnico • Tel.: 91 701 45 35 • Fax: 91 532 24 07
asesorias@coaatm.es

Nuevas publicaciones

Dentro de las últimas publicaciones recibidas en la Biblioteca del Colegio, se presenta una selección de las monografías sobre Construcción, Arquitectura, Cursos y Urbanismo y una recopilación de artículos de revistas relacionados con el Código Técnico de la Edificación.

ARQUITECTURA



Arquitectura Contemporánea: Toledo 1995
Toledo: Colegio Oficial de Arquitectos de Castilla-La Mancha, Delegación de Toledo, 1996. 246 p. : il.; 31 cm.
ISBN 84-606-2688-1
R.- 11367



Arquitecrtura en Toledo: El Archivo de Ignacio Mendaro Carsini
Aurora Cappai. Toledo: Colegio Oficial de Arquitectos de Castilla-La Mancha. Delegación de Toledo, 2008. 135 p.; 22x23 cm.
D.L. TO-0711-2008. ISBN 978-84-935162-0-8
R. 11359

CONSTRUCCIÓN



Documentación del control de la obra en cumplimiento del CTE: Guía de especificaciones técnicas. Partes de control y anejo C.F.O. Ejemplo práctico resuelto
Julián Pérez Navarro, Laura Campillo Domínguez, Nuria Rosa Roca. Murcia: Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos, 2008. 312 p.; 30 cdm. + 1 CD-rom.
Contiene CD R.749ME y R.750ME Carpeta CDs 6ME, con fichas de control de obra en formato Excell para rellenar informáticamente
ISBN 978-84-89882-39-8
R. 11357

CURSOS



Curso "Control e inspección de elementos auxiliares. Andamios" (15 y 16 de octubre 2008)
Madrid: Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos, 2008. 1 v.; 30 cm.
Contiene: Real Decreto 2177/2004. Directiva 2001/45 CE del Parlamento Europeo y del Consejo de 27 de junio de 2001. Los andamios en el Convenio General de la Construcción 2007-2011. Presentación Layher.
R. 11339

URBANISMO



Proyectos y obras de urbanización: comentarios, legislación, jurisprudencia, consultas y formularios
Antonio Cano Murcia, Antonio Cano Muñoz. 2 ed. Madrid: El Consultor de los Ayuntamientos y de los Juzgados, 2008. 876 p.; 24 cm. + 1 CD-rom.
R. 11351



Guía de diseño urbano
José Martínez Sarandeses, María Agustina Herrero Molina, María Medina Muro. Madrid: Ministerio de Fomento. Centro de Publicaciones, 2003. 202 p.; 30 cm. (Serie monografías).
D.L. M. 20596-2003 -- ISBN 84-498-0415-9 -- ISBN 978-84-498-0415-1
R. 11374

Selección de artículos de revistas sobre el Código Técnico de la Edificación

Criterios para la interpretación y aplicación del DB SI / Juan Carlos López. En: ICI. Ingeniería contra incendios, 2008. Núm. 7; Pág. 36-40. A. 2964

UNE/EN 54-Parte 13...por fin! / Aguado, Santiago. En: ICI. Ingeniería contra incendios, 2008. Núm. 7; Pág. 42-45. A. 2965

Bloques cerámicos de alto aislamiento térmico, Termoarcilla ECO / Sastre Álvarez, Víctor. En: Conarquitectura, 2008. Núm. 26; Pág. 89-93. A. 2970

DB de Protección frente al Ruido (IV): Instalaciones / Francisco Lidón Juan. En: Noticias COAATV, 2008. Núm. 111; Pág. 24-27. A. 2974

Tipologías de sistemas de generación de ACS según el nuevo RITE / Serradilla Bejarano, Raúl. En: Montajes e Instalaciones. Construcción e ingeniería de las instalaciones, 2008. Núm. 423; Pág. 78-87. A. 2994

Sistemas de impermeabilización total de poliuretano líquido. En: Arte y Cemento, 2008. Núm. 9; Pág. 72-73. A. 3016

Cómo deben aislarse los suelos según el nuevo CTE. En: Ursa news, 2008. Núm. 1; Pág. 18-21. A. 3034

Protección frente al ruido en el Código Técnico de la Edficiación: El nuevo Documento Básico DB-HR / Javier Serra Marí-Tomé, Luis Vega Catalán. En: Zuncho, 2008 [Recurso Web]. Núm. 15; Pág. 14-21. A. 3038

La protección frente al ruido en el Código Técnico de la Edificación: El nuevo Documento Básico DB-HR / Javier Serrá María-Tomé, Luis Vega Catalán. En: Aldizkaria, 2008. Núm. 150; Pág. 6-9. A. 3040

Luces y sombras en los Certificados Final de Obra / Fernando Hernández Corbacho. En: BIA, 2008. Núm. 253; Pág. 99-114. A. 3051

Aspectos clave para el cumplimiento del CTE en materia de contribución solar para producción de ACS. En: NT. Nuevas Tecnologías, 2008. Núm. 15; Pág. 32-34. A. 3099

Documentación del control de la obra en cumplimiento del CTE procedimiento COAATMU / Julián Pérez Navarro [et al.]. En: A.: Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de la Región de Murcia, 2008. Núm. 39; Pág. 37-44. A. 3113

Contribución solar para la producción de ACS: análisis de los aspectos clave en el cumplimiento del CTE. En: Era solar: Energía Fototérmica & Fotovoltaica, 2008. Núm. 144; Pág. 28-36. A. 3115

Estudio geotécnico en el nuevo Código Técnico de la Edificación (CTE) / Liesa Ramón, Carlos. En: Zabaglia, 2008. Núm. 3; Pág. 16-18. A. 3141

Más información:
Biblioteca
Tels.: 91 701 45 53 / 54
biblioteca@coaatm.es

Cualquier oferta de colegiados para la realización de actuaciones propias de la profesión se canalizan a través del Departamento de Bolsa de Trabajo del Colegio (bolsa@coaatm.es).

INMOBILIARIO



SE VENDE LOCAL
58 m², diáfano, a pie de calle (Zona Carabanchel) junto al Camino Viejo de Leganés, cerca del metro de Abrantes. Precio: 138.000 € negociables.
Lara Valentín Hernández. Coleg.: 12334
Tel.: 636 753 074

SE ALQUILAN DESPACHOS PROFESIONALES
P.º de las Delicias, se ofrece todos los servicios para el correcto funcionamiento del despacho, Internet, fotocopiadoras.
Eduardo Torre de la Fuente. Coleg.: 11836
Tel.: 915 912 058 (David Lapeña)

VENDO PISO EN VICÁLVARO
80 m² cons. 2 dorm., dormitorio ppal. amueblado, salón, cocina amueblada equipada con electrodomésticos, 2 baños amueblados y con mamparas, armarios empotrados vestidos con cajoneras, A/A frío y calor, plaza de garaje grande y trastero. Urbanización con piscina, zona verde y vigilancia 24 h. Precio: 290.000 € negociables.
Nuria González Lozano. Coleg.: 9470
Tel.: 639 208 362

ALQUILER DE CASA RURAL CAMPIÑA SEGOVIANA
Nava de la Asunción (Segovia). Casa completa; 8-10 personas. Más información: casas-turismo-rural.com, rinconesdelmundo.com, escapadarural.com.
Aníbal Calvo Centeno. Coleg.: 102162
Tels.: 616 056 597 / 921 580 512 / 680 234 605

VENDO PISO A ESTRENAR SIN ENTRADA
En Torrecaballeros (Segovia). Sin entrada, sólo subrogación en hipoteca. 2 dorm., cocina amueblada, calef. por gas. Vistas a la sierra. Garaje y trastero incluidos en el precio. Precio: 144.563 € (hipoteca pendiente).
Miguel A. Quiroga Estévez. Coleg.: 7072
Tel.: 660 98 38 95

VENDO OFICINA EN MAJADAHONDA
Vendo oficina céntrica en Majadahonda. 53 m² aprox. Consta de 2 despachos, baño, hall. Acceso directo a la calle. Calefacción A/A. Precio: 180.000 € (negociables).
Pedro Pérez. Coleg.: 7927
Tel.: 629 080 878

ALQUILO BAJO 80 m² CON JARDÍN EN MIJAS COSTA (CALAHONDA)
Larga temporada, amueblado, 2 dorm. de matrimonio, cocina nueva y amplio salón y terraza. Urbanización cerrada con piscina y jardines. Muy céntrico y tranquilo, acceso andando a la playa, autobús, bares y centro comercial. Interesados envío fotos.
Yolanda Moro. Coleg.: 102012
Tel.: 609 767 697

SE VENDE PISO EN BARRIO DE LA ESTRELLA
187 m², 5 dormitorios, 2 baños y 1 aseo, trastero. También se permuta por vivienda en zona El Escorial. Precio: 660.000 €.
José Luis Muñoz Pascual. Coleg.: 2183
Tel.: 609 067 210

ALQUILO PISO EN BUTARQUE (VILLAVERDE BAJO)
Buena comunicación. Piso nuevo, de 94 m² construidos, 2 dorm., 2 baños, salón, cocina con mirador y tendedero. Muy luminoso, con instalación de alarma, portero 24 horas y piscina. Amueblado. Mejor verlo. Precio: 850 € (gastos de Comunidad incluidos).
Eva Bernárdez. Coleg.: 10386
Tel.: 680 648 567

ALQUILO LOCAL COMERCIAL U OFICINA
42 m². C/ José Arcones Gil, 94, incluye plaza de aparcamiento con mando a distancia. Local con licencia de papelería. Mucho escaparate y colegios en la zona. La última actividad fue de oficina. Tiene aire acondicionado. Ideal para estudio de arquitectura. Precio: 600 €/mes.
Jesús María Ruiz García. Coleg.: 5550
Tel.: 649 493 759

ALQUILO PISO EN MADRID
Zona Francos Rodríguez-Tetuán. 60 m² de vivienda + 60 m² de terraza, 2 dorm., salón, cocina y baño. Vivienda reformada y totalmente amueblado. 1.º alto y muy luminoso. Cercano al metro y a la universidad. Precio: 950 € mes.
José M.ª Teijeiro López. Coleg.: 6616
Tel.: 616 428 693

ALQUILO PISO EN SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES (ZONA DEHESA VIEJA)
130 m² construidos, 4 dorm., 2 baños completos, salón y cocina con electrodomésticos. Plaza garaje opcional. 4.ª planta, muy luminoso y tranquilo. Para entrar. A 10 minutos del metro Baunatal. Precio: 1.000 €/mes.
José Mª Teijeiro López. Coleg.: 6616
Tel.: 616 428 693

VENDO PISO NUEVO A ESTRENAR
3 dorm., cuarto de baño, espacioso salón de 25 m², terraza. Plaza de garaje en planta sótano y piscina comunitaria. Superficie de 80 m², muy luminoso. Cocina amueblada. Promoción recién terminada. Hormigos (Toledo). Precio: 80.000 €.
Benito Martínez Pichoto. Coleg.: 9115
Tel.: 680 457 489

VENTA O ALQUILER CON OPCIÓN A COMPRA (ZONA TORRE DEL MAR)
Magnífico apartamento con 2 baños. Zona Torre del Mar. Garajes, trastero, piscina, frío/calor. A 75 m. de la playa. Patio exterior de 110 m². Precio: 180.000 €.
Fermín Ortega Caminero. Coleg.: 3495
Tel.: 609 535 067

PARCELA EN GUADARRAMA
Vendo parcela en la Urb. Las Cabezuelas, Guadarrama, superficie 1.030 m², edificabilidad de 330 m² sobre rasante + 165 m² sótano. Vallado en piedra natural y pinos de 30 años, próxima a la A-6. Precio: 240.000 €.
Fernando Marchán García. Coleg.: 102111
Tel.: 607 192 944

OTROS



SE ALQUILAN DOS PUESTOS DE TRABAJO EN ESTUDIO DE ARQUITECTURA
Al lado de la plaza de Antón Martín, compartido con estudio de arquitectura (cuatro arquitectos) y un ilustrador. Sólo hay dos personas a tiempo completo. Ambiente tranquilo. Es un ático amueblado en un edificio de oficinas, climatizado y con ascensor, con vistas espectaculares. Un único espacio (42 m²) + aseo (5 m²) y terraza (10 m²). Precio: 200 € (gastos incluidos).
Ramón Durántez Fernández. Coleg.: 14625
Tel.: 91 429 21 72

VENDO ESCLERÓMETRO MARCA PROCEQ PARA HORMIGÓN TIPOS N Y NR
Perfecto estado de conservación y funcionamiento. Incluido manual de empleo y estuche rígido. Precio: 200 €.
José Jiménez Bueno. Coleg.: 3192
Tels.: 626 09 92 56 / 91 593 45 24

VENDO SEAT LEÓN 1.9 TDI 110 CV SPORT
Año 2000. 164.000 km. Azul metalizado. Alarma. Climatizador. Antinieblas. 4 elevalunas eléctricos. Llantas. Cierre centralizado. ABS. TCS. ESP. Retrovisores eléctricos. Cargador CDS. ITV recién pasada. Vendo por tener coche de empresa. Precio: 4.700 €.
Sandra Moreno. Coleg.: 10653
Tel.: 616 754 896

ALQUILER DE 3 PUESTOS DE TRABAJO
Juntos o independientes. ADSL, plotter. C/ José Abascal, 28. Precio: 305 €, incluido gastos. Si se alquilan los tres a la vez cada uno sería a 290 €, incluido gastos.
Ángela Monje Pascual. Coleg.: 11372
Tel.: 610 715 929

VENDO MERCEDES E-240
Perfecto estado, seguro todo riesgo, sin haber dado ni un parte, automático, techo corredizo, etc., 94.000 km., todas revisiones en Mercedes. Precio: 7.500 € (Jubilado, ya no hago viajes largos).
José María del Río Fernández. Coleg.: 1609
Tel.: 639 049 064

PLOTTER HP DESIGNJET 750C + A0 y PLANERO IMASOTO A0
Por cambio de estudio, Plotter HP DesignJet 750C Plus, tamaño A0 + cartuchos de recambio. Precio: 400 €.
Planero tamaño A0, marca IMASOTO, medidas 1,40x1,00x0,84 (AxLxH) blanco, 8 cajones. Precio: 250 €.
Antonio Díaz Pozo. Coleg.: 100161
Tel.: 649 612 629 / 915 939 953

VENDO FORD MONDEO 1.8 TREND
125 CV. Año 2001, ABS, 6 Airbag, asiento conductor eléctrico, Radio/CD (6), cierre centralizado, climatizador, dirección asistida, elevalunas eléctricos, faros anti-niebla, inmovilizador electrónico, retrovisores eléctricos. Precio: 5.000 €.
Javier Cejuela Bermúdez. Coleg.: 12601
Tel.: 616 204 583

El anuncio se publicará únicamente en dos boletines de manera consecutiva

¿Cómo insertar un anuncio? Máximo de cincuenta palabras, indicando nombre, número de colegiado y teléfono de contacto. Dirigiéndolo a: <infocom@coaatm.es>.



Exposición de pintura: FRANCIS BACON

Visita de 1 hora y media a esta exposición que conmemora el centenario del nacimiento del artista. Se comentará de una forma cronológica gran parte de las obras fundamentales de este original pintor anglo-irlandés, difícil de clasificar aunque influenciado por el Informalismo, Expresionismo y Surrealismo.

Fecha: Pendiente de determinar
Duración: 2 horas
Precio: 15 €
Precio colegiados y familiares: 6 €



Exposición de pintura: EL BOSCO

¿Qué simbolizan realmente las figuras y elementos de «El jardín de las delicias»? ¿Por qué El Bosco pintaba con esa estética tan peculiar? En el Museo del Prado se encuentran obras maestras de este pintor nórdico y de otros muchos artistas flamencos que crearon auténticos iconos de la Historia del Arte.

Fecha: 6 de febrero de 2009
Duración: 2 horas
Precio: 15 €
Precio colegiados y familiares: 6 €

VENTAJAS

Renovación convenio con Banco Sabadell

El Colegio a través de **TecnoCredit**, empresa especializada en la prestación de servicios financieros a colectivos profesionales, ha renovado el convenio de colaboración con la entidad financiera **BANCO SABADELL**, para el desarrollo conjunto de una oferta de productos y servicios financieros, gracias a la cual los colegiados se beneficiarán de condiciones especiales.

Durante los próximos meses estará a disposición de cualquier colegiado interesado un Asesor Comercial del Banco Sabadell (en la planta baja del Colegio los días martes, miércoles, jueves y viernes de 10h00-14h00); quien podrá aclarar dudas, ofrecer soluciones y ampliar información de los productos y servicios que engloba la oferta.

Entre los productos se encuentran:

Cuenta corriente o de ahorro, imposición a plazo fijo hasta un año, servicios de banca a distancia, fondos de inversión TecnoCredit, multicartera - unit linked, seguro de renta vitalicia, tecnoInvesvida, tecnoPatrimonio, planes de pensiones, tecnoHipoteca personal a interés variable, hipoteca multiopción, hipoteca a interés fijo, tecnoProfesional, tecnoLeasing, préstamo hipotecario, préstamo profesional, tecnoInicio, autoRenting, BS InfoRentinges, línea Ico-Pyme, crediopen.



Más información:
Tel.: 902 323 555
www.tecnocredit.com
www.coaatm.es / ventajas exclusivas



novedades en **www.coaatm.es**



Documentación de la Asamblea General Ordinaria de Colegiados

El pasado 18 de diciembre se celebró la Asamblea General Ordinaria de Colegiados. Por ello se ha incluido en el Portal del Colegiado un contenido que agrupa toda la documentación relativa a la misma.
Portal del Colegiado ⇒ Portada ⇒ Asamblea General.



Inscripción en el Listado Público de Colegiados

Para solicitar la inscripción en el Listado Público de Colegiados que aparece en la Página Web incluido en la sección de Empresas y Particulares, es necesario seguir las instrucciones detalladas ubicadas dentro del Portal del Colegiado.
Portal del Colegiado ⇒ Datos Personales ⇒ Listado Público de Colegiados.



El Colegio en los Medios de Comunicación

Las noticias aparecidas en los medios en las que se hace mención al Colegio se encuentran recopiladas en función de su temática y accesibles para su visualización y descarga dentro del Gabinete de Prensa. Los artículos son actualizados periódicamente y pueden ser encontrados en diversos formatos como prensa escrita, audio o video.
Página Web ⇒ Gabinete de Prensa ⇒ Aparición en los Medios.



Espacio Web de Empresas Colaboradoras

Dentro de la Página Web del Colegio, las Empresas Colaboradoras disponen de un espacio propio que se convierte en una herramienta exclusiva de consulta y referencia para el colegiado, donde se puede descargar y visualizar sus catálogos actualizados de soluciones y productos.
Página Web ⇒ Empresas y Particulares ⇒ Empresas Colaboradoras.



buzón de sugerencias

A través del buzón de sugerencias disponible en la web se puede contactar con los diferentes departamentos colegiales para remitir opiniones, cambios, ideas, etc.



correo electrónico

Para recibir el Boletín Informativo por correo electrónico en formato pdf, remitir la solicitud a la dirección: infocom@coaatm.es

CAI Centro de Atención Integral

buzoninfo@coaatm.es

Tel. 91 701 45 00

Fax 91 532 24 07
C/ Maestro Victoria, 3
28013 Madrid

HORARIO ATENCIÓN TELEFÓNICA
L-J de 8h00 a 17h15
V de 8h00 a 15h00

HORARIO GENERAL
(a partir del 7 de enero de 2009)
L-J de 8h30 a 16h30
V de 8h30 a 14h00

VISADOS Y SURCO
visados@coaatm.es
Fax 91 532 24 07
Caja y recogida de expedientes
L-J hasta las 16h00
V hasta las 13h30

BOLSA DE TRABAJO
bolsa@coaatm.es
Fax 91 521 80 60
De 8h30 a 16h30

SEGUROS
seguros@coaatm.es
Fax 91 532 24 07
De 8h30 a 13h30

BIBLIOTECA
biblioteca@coaatm.es
De 8h30 a 16h30

SERVICIO DE ASESORÍAS
Tel. 91 701 45 00 • Fax 91 532 24 07
asesorias@coaatm.es

ACCIDENTES EN OBRA
Tel. 91 701 45 40 (horario colegial)
Tel. 659 90 48 89 (horario no colegial)
accidente@coaatm.es

LABORAL
Tel. 91 701 45 55
L y X de 16h30 a 18h30

FISCAL
Tel. 91 701 45 06
M y J de 12h00 a 14h00

FUNCIONARIOS
Tel. 91 701 45 35
L y X de 15h30 a 17h30

GABINETE TÉCNICO
Tel. 91 701 45 35
L a V de 09h30 a 13h30

JURÍDICA
Tel. 91 701 45 09
Mañanas: 8h30 a 14h00
Tardes: cita previa

PREVENCIÓN DE INCENDIOS
Tel. 91 701 45 06
M de 15h30 a 17h30

SEGURIDAD Y SALUD
Tel. 91 701 45 55
M, X y J de 15h30 a 17h30

TÉCNICA
Tel. 91 701 45 35
L a V de 08h30 a 13h30

URBANÍSTICA
Tel. 91 701 45 35
M y J de 15h30 a 17h30

Plan de Formación 2009

Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Madrid

N.º 647 • 1.ª Quincena • Enero 2009



Redacción de expedientes de actividad. Normativa y contenido

Con objeto de dar cumplimiento a la distintas Normativas y Ordenanzas municipales, el curso analizará cada uno de los documentos necesarios para la redacción de un expediente de actividad sin Obra, estudiando los distintos tipo de memorias descriptivas, memorias constructivas, cumplimiento Normativa Técnica, memoria ambiental, normativa en prevención de incendios, valoración de las instalaciones y elementos solicitados, planos a realizar en función del tipo de expediente, requerimientos más reiterados por las distintas Administraciones, así como el resto de documentos necesarios para la total definición de la actividad a desarrollar en un edificio o local.

Durante el desarrollo del curso se analizarán las tipologías de expedientes más usuales y solicitados por la Administración.

Profesorado

D.ª Consolación Acha Román

TALLERES

FECHAS: 12 y 13 de enero de 2009

FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 2 de enero de 2009

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aula 4 (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 32

PRECIO INSCRIPCIÓN: 150 €

PRECIO COLEGIADOS: 114 €



Muros de contención, pantallas y pilotes. Ejecución y control

Con el presente curso se pretende dar una visión eminentemente práctica sobre los factores a tener en cuenta para la construcción de muros de contención, de pantallas continuas y discontinuas de paneles, de pilotes o de micropilotes en edificaciones entre medianerías, analizando las circunstancias y medidas a tener en cuenta para su correcta ejecución, control de calidad y recepción de las unidades terminadas.

Profesorado

D.ª Ana María García Gamallo
D. Rafael Pérez Arenas
D.ª Pilar Rodríguez-Monteverde Cantarell
D. Luis Sopeña Mañas

CONSTRUCCIÓN Y NUEVAS TECNOLOGÍAS

FECHAS: 12, 13, 14 y 15 de enero de 2009

FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 2 de enero de 2009

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aula 3 (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 18

PRECIO INSCRIPCIÓN: 348 €

PRECIO COLEGIADOS: 252 €



Valoraciones de solares y terrenos

El curso va dirigido al colectivo de Aparejadores y Arquitectos Técnicos, así como a Técnicos y profesionales en general, que quieran o estén desarrollando su trabajo dentro de la gestión urbanística y/o promoción inmobiliaria, además de interesados en la valoración de solares y terrenos.

Profesorado

Personal especializado
TASAMADRID

URBANISMO

FECHAS: 19, 20, 21 y 22 de enero de 2009

FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 9 de enero de 2009

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aula 3 (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 18

PRECIO INSCRIPCIÓN: 331 €

PRECIO COLEGIADOS: 240 €

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES, ARQUITECTOS TÉCNICOS E INGENIEROS DE EDIFICACIÓN DE MADRID

Información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 01
Fax: 91 523 38 49
formacion@coaatm.es
www.coaatm.es



Gestión de la dirección de ejecución material

La dirección facultativa de las obras es una de las atribuciones más relevantes del aparejador y arquitecto técnico. Dado que con la entrada en vigor de la LOE se establece un nuevo marco jurídico para los implicados en el proceso constructivo y se concretan las funciones específicas de cada uno de ellos, conviene conocer cuáles son las que corresponden al DEO.

Este curso capacitará al alumno para gestionar y organizar su trabajo como director de obras, partiendo del análisis de la LOE y del estudio de la documentación que le compete elaborar.

ORGANIZACIÓN Y GESTIÓN DE OBRAS Y PROYECTOS

FECHAS: 21, 23, 28, 30 de enero, 4, 6, 11, 13, 18, 20, 25, 27 de febrero, 4, 6, 11, 13, 25 y 27 de marzo de 2009

FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 11 de enero de 2009

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas
Días 11 y 27 de marzo:
17:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aula 4 (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 32

PRECIO INSCRIPCIÓN: 1.295 €

PRECIO COLEGIADOS: 940 €



Gestión eficaz de clientes

La realización del curso permitirá al profesional adquirir unas técnicas de negociación, gestión de venta, rentabilidad máxima del tiempo con objeto de obtener la satisfacción del cliente desde la perspectiva del profesional, analizando los principales procesos de psicología de ventas, valores comerciales, los objetivos propios del profesional mediante una planificación y segmentación del mercado al que se quiere dirigir.

Se analizarán los clientes objetivos, estrategias de venta, filtros, argumentos y reglas de control en entrevistas, así como el proceso de negociación y comunicación eficaz para convencer y conseguir objetivos de venta propios.

Profesorado

El curso será impartido por personal especializado del Instituto Cibernos

FORMACIÓN EMPRESARIAL Y DIRECTIVA

FECHAS: 26, 27, 28, 29 y 30 de enero de 2009

FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 16 de enero de 2009

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aula 3 (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 15

PRECIO INSCRIPCIÓN: 270 €

PRECIO COLEGIADOS: 180 €



Ejecución de sistemas constructivos según CTE-DB-HS

Con la aplicación directa del Código Técnico de la Edificación se ha producido un cambio sustancial en la forma de ejecución de múltiples sistemas constructivos, obligando a la verificación de la Salubridad, HS, que se indica en el Documento Básico del mismo nombre.

En el presente curso se estudiarán los cambios en la ejecución de los sistemas constructivos más usuales, con objeto de cumplir lo establecido en el DB con respecto a las humedades, recogida y evacuación de residuos, calidad del aire interior, suministro del agua, y evacuación de aguas, verificando el cumplimiento del requisito básico “Higiene, salud y protección del medio ambiente”.

Profesorado

D. Luis Aguado Alonso
D. Luis Jiménez López

CONSTRUCCIÓN Y NUEVAS TECNOLOGÍAS

FECHAS: 2, 3, 9 y 10 de febrero de 2009

FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 15 de enero de 2009

HORARIO: 17:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aulas 3.ª planta del Colegio

PLAZAS: Limitadas a 32

PRECIO INSCRIPCIÓN: 348 €

PRECIO COLEGIADOS: 252 €



Análisis de viabilidad de promociones inmobiliarias

Toda promoción inmobiliaria requiere un estudio previo, desde el punto de vista técnico, económico, fiscal y urbanístico, en donde se analice su viabilidad y se determinen los objetivos del proceso constructivo.

PROGRAMA

Objeto: Determinación de la viabilidad económica de las Promociones Inmobiliarias. Incógnita: cualesquiera de las variables.

Ecuación inmobiliaria: V=S+C+G+B.

Proceso: Variables. Cálculo. Análisis.

Métodos: Clasificación s/ momento: Básico, Complejo Clasificación s/ análisis: Estático, Dinámico.

Variables: En estudio básico-estático:
Generales: V, S, C, G (Gt, Gg, Gf, Gc), B Obtención estadística

Profesorado

D. Francisco Manuel Sánchez-Ramos de Castro
D. Hipólito Serrano Fernández

ORGANIZACIÓN Y GESTIÓN DE OBRAS Y PROYECTOS

FECHAS: 11, 12 y 13 de febrero de 2009

FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 4 de febrero de 2009

HORARIO: 17:30 a 21:30 h.

LUGAR: Aulas 3.ª planta

PLAZAS: Limitadas a 30

PRECIO INSCRIPCIÓN: 306 €

PRECIO COLEGIADOS: 222 €

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES, ARQUITECTOS TÉCNICOS E INGENIEROS DE EDIFICACIÓN DE MADRID

Información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 01
Fax: 91 523 38 49
formacion@coaatm.es
www.coaatm.es

coaatm
boletín informativo

Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Madrid

N.º 648 • 2.ª Quincena • Enero 2009

Nueva marca corporativa *Aparejadores Madrid*

La Junta de Gobierno del Colegio ha aprobado recientemente el uso de la nueva marca *Aparejadores Madrid* que sustituirá a las siglas COAATM, y cuya implantación conllevará una serie de implicaciones inmediatas a partir del 1 de febrero de 2009.

Este cambio viene motivado por la reciente modificación de la denominación del Colegio para incorporar a los nuevos graduados en Ingeniería de Edificación.

De este modo, desaparecerán las antiguas siglas que representaban a la Corporación que se identificarán con una nueva marca inequívoca que trata de aglutinar a todos los colegiados que comparten una profesión secular.

La implantación de la nueva marca implica una serie importantes ajustes, como la modificación en el dominio de la página web colegial, que dejará de ser www.coaatm.es, y se convertirá en **www.aparejadoresmadrid.es**, así como en los correos personales de los colegiados con extensión *coaatm.org*, que pasarán a ser *aparejadoresmadrid.org*.

Por su parte, los correos electrónicos operativos de los diferentes departamentos y servicios del Colegio dejarán de utilizar el dominio *coaatm.es* para identificarse con *aparejadoresmadrid.es*.

Del mismo modo, el cambio afectará a la denominación del Colegio a través de los canales y medios de comunicación, tanto internos como externos.

La puesta en marcha de todos estos cambios se realizará **a partir del 1 de febrero de 2009** y se establecerá un plazo transitorio de seis meses en el que coexistiran ambas denominaciones.

La nueva denominación *Aparejadores Madrid* será un elemento clave de identidad y comunicación corporativa, y en cualquier caso se mantendrá la tradicional imagen de la profesión a través de su escudo oficial, y de la Institución con su logotipo e identidad

sigue en la página 2





Sumario

Gabinete Técnico
- EHE 08: Agentes intervinientes y sus responsabilidades

Asesoría Jurídica
- Acceso al Registro de Coordinadores de Seguridad y Salud de la Comunidad de Madrid

Asesoría Fiscal
- Cierre del ejercicio fiscal de 2008

Seguros
- Cobro de las cuotas de los Seguros de R. C., Vida y Accidentes. Nuevo NIF de MUSAAT

Con este Boletín

Boletín Servicio de Formación

Cita previa para asesorías

Con la finalidad de mejorar el sistema de control de espera para las asesorías colegiales, el Colegio pone en marcha a partir del próximo lunes 26 de enero un nuevo servicio de cita previa que permitirá al colegiado disponer de esta posibilidad a la hora de realizar sus consultas, lo que le ahorrará esperas y desplazamientos innecesarios.

Este nuevo servicio se puede solicitar mediante los habituales canales de comunicación del Colegio (presencial, teléfono, correo electrónico y Portal del Colegiado en la página web).

Si la solicitud se realiza a través del Portal del Colegiado, se accede en el apartado de cita previa, en donde se podrá elegir la opción de cita deseada (asesoría colegial, día y hora), el sistema mostrará los horarios disponibles en cada servicio y le guiará, de forma sencilla, en el proceso de elección de la cita.

Un mensaje de texto en el teléfono móvil (si él mismo está dado de alta en la base de datos del Colegio) recordará al colegiado la proximidad del día de la cita. Una vez se haya personado en el Colegio en esa fecha, al marcar el número de colegiado en los dispensadores de turnos de Recepción (planta baja), se emitirá el ticket (o tickets si hubiera fijado más de una cita en diferentes asesorías colegiales) con el número de orden asignado, garantizando que será el primer colegiado atendido a partir de la hora fijada en su cita.



Más información:
Centro de Atención Integral (CAI)
Tel. 91 701 45 00
buzoinfo@coaatm.es

Formación *eLearning* a través de internet

Los primeros cursos en modalidad *eLearning* se pondrán en marcha durante el primer trimestre de este año.

En próximas fechas se publicarán, con suficiente antelación, los distintos programas formativos donde se desglosarán los contenidos, fechas de impartición y precio de inscripción de cada uno de los cursos desarrollados.

Los primeros cursos se centrarán en las distintas implicaciones del Código Técnico de la Edificación, así como en el desglose de cada uno de sus Documentos Básicos de aplicación, expuestos bajo un diseño intuitivo y práctico que minimice la necesidad de formación previa para utilizar esta nueva modalidad y poderla integrar dentro de la oferta de formación continua del Colegio, tan necesaria para la profesión.

La incorporación de la formación eLearning supone un paso más en la evolución del Colegio Digital, iniciativa que el Ministerio de Industria, Turismo y Comercio, a cofinanciado dotando a la misma de una subvención por importe de 156.720 € y un crédito adicional a 0% de interés a través del proyecto referenciado como TSI-070100-2008-125, y gracias a la cual los aparejadores pueden acceder, a precios muy competitivos, a múltiples servicios de forma telemática a través del Portal del Colegiado.



Información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 01
formacion@coaatm.es
www.coaatm.es

Nueva marca corporativa *Aparejadores Madrid*

viene de la página 1

corporativa, como referente de prestigio y calidad de los servicios que ofrece, tanto a los colegiados, como a la sociedad en general.

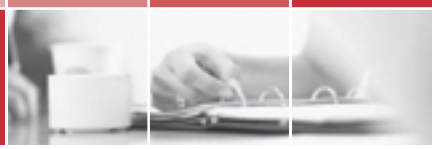
En el apartado correspondiente al Gabinete de Prensa de la página web colegial se encuentra disponible el acceso para la visualización y descarga, tanto en alta como en baja resolución, de los distintos logotipos, marcas y escudos actualizados que se incluirán en el Manual de Identidad Corporativa del Colegio a partir de la fecha señalada.

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES, ARQUITECTOS TÉCNICOS E INGENIEROS DE EDIFICACIÓN DE MADRID

Más información:
Centro de Atención Integral (CAI)
Tel. 91 701 45 00
buzoinfo@coaatm.es



agenda **coaatm**



Colegio

enero 21

FORMACIÓN

Comienzo del curso: Gestión de la dirección de ejecución material

Lugar: Aula 4 (3.ª Planta del Colegio)

Hora: 18h30

enero 25

CONGREGACIÓN

Misa por los compañeros fallecidos

Lugar: Descalzas Reales

Hora: 11h00

enero 26

FORMACIÓN

Comienzo del curso: Gestión eficaz de clientes

Aula 3 (3.ª Planta del Colegio)

Hora: 18h30

febrero 6

CULTURA

Exposición de pintura: El Bosco

Lugar: Museo Thyssen

Hora: 17h15

Profesional

febrero 10 al 14

mármol'09

Inicio: 10 de febrero de 2009
Finaliza: 14 de febrero de 2009
Lugar: Feria Valencia. Avda. de las Ferias, s/n
e-mail: marmol@feriavalencia.com
URL: http://www.feriavalencia.com/marmol

El **Salón Internacional de la Piedra Natural, Maquinaria y Afines,** se celebrará al mismo tiempo con Cevisama, lo que ya se ha convertido en una convocatoria imprescindible para los profesionales de la construcción, la arquitectura y el interiorismo.

Cada año Mármol presenta acabados insólitos, lo último en arquitectura y decoración, y un entorno inigualable ya que España es uno de los principales productores y exportadores mundiales de piedra natural.

Un evento con dos características importantes: la presencia de países expositores como Italia, Alemania, Bélgica, Holanda, Francia o Turquía, entre muchos otros, y la fuerte apuesta por la calidad del evento.

Los sectores que se presentan allí son: mármoles, granitos, pizarras, travertinos, calizas, productos para limpieza, maquinaria para cantera, maquinaria de procesamiento.

Congregación

Misa por los compañeros fallecidos

De acuerdo con los Estatutos de nuestra Congregación de Ntra. Sra. de la Almudena y San Isidro, se convoca a las familias, amigos y compañeros a la Santa Misa mensual por los compañeros fallecidos durante el curso 2007-2008 que se celebrará el **domingo 25 de enero de 2009 a las 11h00,** en la Capilla del Monasterio de las Descalzas Reales.

Se recuerda a todos los congregantes que dicha misa, obligatoria estatutariamente para todo congregante, y oficiada por el Rvdo. Javier Ilundain Linaza, se aplicará por el eterno descanso de las almas de nuestros siguientes compañeros:

Gregorio Martínez Buil
José María del Hoyo Arroyo
Emilio Sánchez Polidura
Luis Felipe de Benito Llopis
Miguel Goñi Goñi
Remigio Ramírez Jimeno
Fernando del Corro Gutiérrez
Ricardo Rodero Cobo
Juan Bautista Puldain Labayen

CONGREGACION DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TECNICOS DE MADRID · SAN ISIDRO · NUESTRA SEÑORA DE LA ALMUDENA

Más información:
Departamento de RR.HH. • (Jesús López) • Tel. 91 701 45 00

Cobro de las cuotas de los Seguros de R. C., Vida y Accidentes. Nuevo NIF de MUSAAT

A partir de la segunda quincena del presente mes de enero se pondrán al cobro los recibos correspondientes al primer plazo de los Seguros de Responsabilidad Civil de MUSAAT y de Caser Seguros.

Se recuerda que se han renovado los seguros de vida la renovación de los Seguros de Vida y Accidentes con la compañía Axa-Winterthur sin incremento de primas con respecto a 2008.

Previamente se enviará un escrito a los asegurados con la fecha exacta del cargo en banco, si está domiciliado, o con la fecha de pago en caja a los que tienen esta opción.

Asimismo, en función de la Orden EHA/451/2008, de 20 de febrero por la que se regula la composición del NIF de las personas jurídicas y entidades sin personalidad jurídica, MUSAAT contará, a partir del 1 de enero de 2009, con su nuevo Número de Identificación Fiscal que pasa a ser V28865855. El resto de datos fiscales permanecerán invariables.

Este cambio afecta a todos los documentos que a partir de dicha fecha se expidan a nombre de MUSAAT, así como a todas aquellas comunicaciones, declaraciones y escritos que se presenten ante la Agencia Tributaria.

En cuanto a la Declaración de la Renta relativa a 2008, los datos referentes a la Mutua deberán ir también con el nuevo NIF.

Más información:
Departamento de Seguros
Tel.: 91 701 45 00 • Fax: 91 532 24 07
asesorias@coaatm.es

Acceso al Registro de Coordinadores de Seguridad y Salud de la Comunidad de Madrid

Mediante Orden de la Consejera de Empleo y Mujer de la Comunidad, de 9 de diciembre de 2008, se ha revocado una resolución de la Dirección General de Trabajo que denegaba la solicitud de inscripción de un colegiado en el «Registro de Coordinadores de Seguridad y Salud en Obras de Construcción», al no haberse acreditado, además de la titulación y la experiencia, formación específica en materia de prevención de riesgos laborales.

La Orden es significativa porque, a pesar de haberse obtenido una sentencia del Tribunal Superior de Justicia de Madrid (n.º 1225 de la sección 9.ª Sala de lo Contencioso Administrativo) en el sentido de reconocer el acceso al registro a todos los técnicos que tuviesen titulación suficiente, sin requerimientos formativos añadidos, la realidad es que se seguía denegando la inscripción a los colegiados que no podían acreditar una formación específica en prevención de riesgos.

La Dirección General de Trabajo asume completamente las tesis de la citada sentencia y corrige, dentro de la propia Administración, el desajuste existente.

La Orden recoge las siguientes consideraciones de la Sentencia:

«El Registro tiene por finalidad incluir toda la información relevante sobre las personas que, de acuerdo con el RD 1627/1997, se consideran como técnicos competentes y cualificados para ejercer las funciones propias de Coordinador (...) Esta RD (...) no hace referencia alguna a la titulación necesaria para ello. Es la Ley 38/98 de Ordenación de la Edificación, la que establece en su D.A. 4.ª: las titulaciones académicas y profesionales habilitantes para desempeñar las funciones de CSS serán las de Arquitecto, Arquitecto Técnico, Ingeniero o Ingeniero Técnico, de acuerdo con sus competencias y especialidades.»

«En segundo término, el art. 1.2 del Decreto 33/99 establece que en el Registro se inscribirán las personas cualificadas que pretendan desarrollar actividades de coordinación en las obras (...) cualificación que deriva, como se ha dicho, de la posesión, entre otros, del título de Arquitecto Técnico. Con ello se viene a corroborar que la exigencia de otra titulación complementaria, no sólo no es necesaria para el ejercicio material de la función de coordinador, sino que tampoco lo es para el acceso a un Registro cuyo objeto es informar al público sobre los profesionales aptos para desempeñarla.»

«Por lo tanto, la falta de titulación complementaria no determina sin más la inutilidad de la inscripción, pues además de constar los datos personales de los profesionales inscritos (y esta información ya por sí sola puede ser determinante para su elección por los destinatarios del Registro) también incluye la experiencia profesional, factor susceptible de ser decisivo a estos efectos.»

Por todo lo expuesto, la Orden concluye que la petición del colegiado contaba con todos los requisitos exigibles para poder ser inscrito en dicho Registro.

Más información:
Asesoría Jurídica
Tel.: 91 701 45 35 • Fax: 91 532 24 07
asesorias@coaatm.es

Cierre del ejercicio fiscal de 2008

Con el objetivo de cerrar el ejercicio fiscal de 2008 y determinar las bases sobre las que se efectuarán los cálculos y deducciones de las respectivas declaraciones de IVA e IRPF, es conveniente tener presente ciertas situaciones que pueden ayudar a optimizar la cuantía resultante.

1.ª Conviene cuadrar los ingresos con las bases del I.V.A. declaradas.

2.ª Los gastos de personal y colaboraciones deben cuadrar con las bases de retenciones a cuenta del I.R.P.F.

3.ª Se han de aplicar los porcentajes de amortización a los bienes de inversión.

Los profesionales que tributen en régimen de estimación directa simplificada aplicarán la siguiente tabla de amortizaciones:

Grupo	Elementos patrimoniales	Coeficiente lineal máximo (porcentaje)	Período máximo (años)
1	Edificios y otras construcciones	3	68
2	Instalaciones, mobiliario, enseñanza y resto del inmovilizado material	10	20
3	Maquinaria	12	18
4	Elementos de transporte	16	14
5	Equipos para tratamiento de la información y sistemas y programas informáticos	26	10
6	Útiles y herramientas	30	8

1. En el cálculo de las amortizaciones se han de tener en cuenta también los siguientes principios:

   a) Bienes nuevos adquiridos entre el 1 de enero de 2003 y el 31 de diciembre de 2004, aplicarán la tabla de amortizaciones corrigiendo los coeficientes lineales por 1,1 y multiplicando el resultado por 1,5.

   b) Bienes nuevos adquiridos a partir del 1 de enero de 2005, aplicarán la tabla de amortizaciones multiplicando los coeficientes lineales de la tabla por 2.

   c) Bienes usados adquiridos en cualquier momento: porcentajes según tablas multiplicadas por un coeficiente decidido por el contribuyente pero nunca mayor que 2.

2. Estos porcentajes se aplicarán sobre el precio de adquisición o de coste, prorrateando desde la fecha de compra el porcentaje a aplicar.

3. Los edificios sólo podrán ser amortizados en lo que se refiere al valor de la construcción (es decir, el valor del suelo no se amortiza).

4. Para la amortización de los bienes adquiridos en régimen de arrendamiento financiero (Leasing), se permite deducir fiscalmente como gasto la parte de cuotas correspondientes a la recuperación del coste del bien con el límite del triple del porcentaje aprobado en la tabla anterior, lo que dará el importe máximo a dotar como gasto en el ejercicio, independientemente de la carga financiera, que es gasto fiscalmente deducible.

5. Las amortizaciones figurarán en el Libro Registro de Bienes de Inversión minorando el valor del bien.

6. También se pueden beneficiar de la Libertad de amortización los profesionales que aumenten su plantilla de trabajadores, respecto de la plantilla media de trabajadores de los doce meses anteriores y se mantenga durante los siguientes veinticuatro meses.

La amortización será el resultado de multiplicar por 120.000,00 € el referido incremento calculado con dos decimales.

Para el cálculo de la plantilla media total, se tomará en cuenta la jornada contratada en relación a la jornada completa.

7. Los bienes de escaso valor (menos de 601,01 € de valor unitario) se pueden amortizar íntegramente, con el límite de 12.020,24 € al año.

4.ª Conviene comprobar que las retenciones que nos han efectuado nuestros clientes se corresponden con los ingresos declarados.

5.ª Se debe considerar la posibilidad de aumentar los pagos a los Planes de Pensiones o aportaciones extraordinarias a Mutualidades, con los límites legalmente establecidos (el menor entre 10.000 € anuales o el 30% de la suma de rendimientos netos del trabajo y de actividades económicas, y si se es mayor de 52 años, 12.500 € o el 50% de los rendimientos referidos).



6.ª Si se va a realizar alguna inversión en temas de Internet (acceso, presencia, etc.), hay que recordar que tienen una deducción del 10% de las inversiones realizadas.

7.ª También existe una deducción del 10% para las inversiones en bienes del activo material destinadas a la protección del medio ambiente, incluidas en programas, convenios o acuerdos con la Administración competente.

Más información:
Asesoría Fiscal
Tel.: 91 701 45 35
Fax: 91 532 24 07
asesorias@coaatm.es

escuela de la edificación



4.ª EDICIÓN

Curso de Especialidad en ECONOMÍA DE LA EDIFICACIÓN (PROMOCIÓN INMOBILIARIA) (20 ECTS)

Título Propio de la Universidad Politécnica de Madrid

Objetivos: Este curso dotará al alumno de los conocimientos necesarios para realizar estudios, evaluaciones y análisis de las promociones y construcciones inmobiliarias, desde la perspectiva de la dirección de la empresa. Se presta especial atención al Área de Análisis económico-financiero de la Promoción Inmobiliaria.
Durante el curso el alumno tiene que desarrollar el estudio de viabilidad de un supuesto simulado de promoción inmobiliaria.

Programa: Área de Marco Jurídico, Área económico-financiera de la empresa inmobiliaria, Área de marketing inmobiliario, Área de análisis económico-financiero de la Promoción Inmobiliaria.

Horario: Martes, miércoles y jueves de 18h30 a 21h30 horas.

Lugar de impartición: Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica de Madrid.



9.ª EDICIÓN

Curso de Especialidad en SEGURIDAD E HIGIENE EN EDIFICACIÓN (14 ECTS)

Título Propio de la Universidad Politécnica de Madrid

Objetivos: Este curso, eminentemente práctico, está dirigido tanto a técnicos de empresa, como a profesionales liberales o funcionarios relacionados con la construcción. La materia preventiva nos preocupa enormemente a los profesionales del sector; el conocimiento y la aplicación de las nuevas técnicas preventivas y del nuevo marco normativo que delimita las funciones de los agentes y sus responsabilidades es el principal objetivo del temario. Durante el curso, el alumno debe desarrollar un Estudio de Seguridad y Salud, tutelado por profesores del mismo. Asimismo se realizan diversos ejercicios de simulación en clase de situaciones reales ocurridas.

Programa: Introducción a las ciencias del riesgo: condiciones de trabajo y prevención, riesgos y siniestralidad en la edificación, causas de los accidentes y técnicas de prevención, organización de la seguridad en la empresa y en la obra. Investigación de accidentes de trabajo en la construcción. Inspecciones de seguridad en la empresa constructora. Seguridad en el trabajo: metodología de evaluación de riesgos, riesgos por fases de obra, riesgos por la tipología de la construcción, riesgos en trabajos específicos de las obras civiles. Servicios públicos afectados. Protecciones colectivas. Protecciones individuales. Seguridad en las instalaciones. Demoliciones y explosivos. Seguridad en máquinas, equipos y medios auxiliares. Riesgos en el almacenamiento. Incendios. Riesgo eléctrico. Señalización. Riesgos en el mantenimiento. Estudio y Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo.

Horario: Martes, miércoles y jueves de 18h30 a 21h30 horas.

Lugar de impartición: Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica de Madrid.

Abierto el plazo de información e inscripción para Cursos de Especialidad y Programas Máster de la UPM. Marca con una X el curso de tu interés y te mantendremos informado sobre las fechas de inicio, temario y calendario.

Programas	Inicio	Horas	Precio €
☐ **Curso de Especialidad en Mecánica de Fluidos, Fontanería y Saneamiento**	abril	150	1.600
☐ **Curso de Especialidad en Seguridad e Higiene en la Edificación**	abril	150	1.600
☐ **Curso de Especialidad en Economía Inmobiliaria**	marzo	150	1.600
☐ **Curso de Especialidad en Cálculo Estructural**	marzo	150	1.600

Nombre Tel. Correo electrónico

Los cursos de Especialidad y Máster, son Títulos Propios de la Universidad Politécnica de Madrid. Facilidades en la forma de pago.

Información: Fundación Escuela de la Edificación • Tel.: 91 531 87 00 • www.esc-edif.org • edif@esc-edif.org



Visita a la exposición de pintura: EL BOSCO

¿Qué simbolizan realmente las figuras y elementos de "El jardín de las delicias"? ¿Por qué El Bosco pintaba con esa estética tan peculiar?

En el Museo del Prado se encuentran obras maestras de este pintor nórdico y de otros muchos artistas flamencos que crearon auténticos iconos de la Historia del Arte.

Fecha: 6 de febrero
Fecha limite de inscripción: 30 de enero de 2009
Hora: 17h30
Lugar: Museo del Prado
Precio: 15 €
Precio colegiados y familiares: 6 €



Visita a la exposición de pintura: FRANCIS BACON

Visita de 1 hora y media a esta exposición que conmemora el centenario del nacimiento del artista.

Se comentará de una forma cronológica gran parte de las obras fundamentales de este original pintor angloirlandés, difícil de clasificar aunque influenciado por el Informalismo, Expresionismo y Surrealismo.

Fecha: 12 de febrero
Fecha limite de inscripción: 5 de febrero de 2009
Hora: 17h30
Lugar: Museo del Prado
Precio: 15 €
Precio colegiados y familiares: 6 €



Visita a la exposición de pintura: MAX ERNST

Esta exposición de Max Ernst, se centra en las obras expuestas en la Biblioteca Nacional en el año de 1936, organizada por Juan de la Encina y que tuvo una gran afluencia de público. Una obra realizada por este artista surrealista que ha tenido una gran trascendencia en los movimientos y en los artistas modernos.

La obra expuesta en 1936 se expone ahora en la Fundación Mapfre.

Fecha: 13 de febrero
Fecha limite de inscripción: 6 de febrero de 2009
Hora: Por determinar
Lugar: Fundación Mapfre
Precio: 15 €
Precio colegiados y familiares: Gratuito



Visita a la colección de pintura privada: MUSEO THYSSEN

Recorrido por una de las colecciones privadas de la mejor pintura europea y una de las más importantes del mundo, una completa muestra que recoge todos los estilos artísticos, con una clara predilección por el tema del paisaje, la pintura holandesa del siglo XVII, XVIII, el Impresionismo y el Post-Impresionismo, así como las primeras vanguardias del siglo XX, obras representativas del Expresionismo alemán del siglo XX, el Hiperrealismo y la pintura americana desde finales del siglo XIX.

Fecha: 20 de febrero
Fecha limite de inscripción: 13 de febrero de 2009
Hora: 17h00
Lugar: Museo Thyssen
Precio: 15 €
Precio colegiados y familiares: 6 €

Información e inscripciones: Tel. 91 701 45 00 • Fax 91 523 38 49 • cultura@coaatm.es • www.coaatm.es

EHE 08: Agentes intervinientes y sus responsabilidades

En la nuevas Instrucción de Hormigón Estructural EHE 08 se definen los agentes que intervienen en el proceso de ejecución y se indica, durante el desarrollo de la misma, las obligaciones de cada uno de ellos.

Todos los agentes que participan en el proyecto, construcción, control y mantenimiento de las estructuras de hormigón en el ámbito de esta Instrucción, están obligados a conocer y aplicar la misma.

Para asegurar que una estructura de hormigón satisface los requisitos establecidos en esta Instrucción, los siguientes agentes que intervengan deben comprobar el cumplimiento de las exigencias que se establecen en la misma para el proyecto, la ejecución, el control y el mantenimiento de la estructura:

Autor del Proyecto - Director de obra:

El Autor del Proyecto deberá incorporar Plan de control de calidad en la memoria del proyecto de ejecución y valoración en capítulo independiente del presupuesto.

Además y previo al comienzo de los trabajos, la Dirección facultativa, deberá realizar la aprobación del programa de control del constructor, que será acorde con el plan de control del proyecto de ejecución y con el plan de obra del propio constructor.

Director de la ejecución:

El Director de la ejecución, en uso de sus atribuciones y actuando en nombre de la Propiedad, tendrá las siguientes obligaciones respecto al control:

a) aprobar un programa de control de calidad, elaborado por el constructor, para la obra, que desarrolle el plan de control incluido en el proyecto, y

b) velar por el desarrollo y validar las actividades de control en los siguientes casos:
   - control de recepción de los productos que se coloquen en la obra,
   - control de la ejecución, mediante documentación de control propia o mediante la documentación de autocontrol del Constructor y
   - en su caso, control de recepción de otros productos que lleguen a la obra para ser transformados en las instalaciones propias de la misma.

El Director de la ejecución podrá requerir también cualquier justificación adicional de la conformidad de los productos empleados en cualquier instalación industrial que suministre productos a la obra. Asimismo, podrá decidir la realización de comprobaciones, tomas de muestras, ensayos o inspecciones sobre dichos productos antes de ser transformados.

Laboratorios y entidades de control de calidad:

La Propiedad encomendará la realización de los ensayos de control a un laboratorio que sea conforme a lo establecido en la instrucción. Asimismo, podrá encomendar a entidades de control de calidad otras actividades de asistencia técnica relativas al control de proyecto, de los productos o de los procesos de ejecución empleados en la obra.

Los laboratorios y entidades de control de calidad deberán demostrar su independencia respecto al resto de los agentes involucrados en la obra, previamente al inicio de la misma, entregarán a la Propiedad una declaración, firmada por persona física, que avale la referida independencia y que deberá ser incorporada por la Dirección Facultativa a la documentación final de la obra.

Constructor - Contratista Principal:

El constructor deberá desarrollar un Programa de Control acorde con el plan de control del proyecto de ejecución. Debe definir y desarrollar un sistema de seguimiento que permita comprobar la conformidad de la ejecución. Elaborará plan de autocontrol, que incluya todas las actividades y procesos de la obra e incorpore el programa previsto para su ejecución, incluirá:

- Identificación de productos y procesos objeto de control, definiendo los lotes de control y unidades de inspección, describiendo para cada caso las comprobaciones a realizar y los criterios a seguir en caso de no conformidad.
- Programación del control.
- Designación de persona encargada de las tomas de muestras.
- Designación de la/s persona/s responsables del autocontrol, por parte del constructor, de cada proceso de ejecución y cada actividad. Este registro estará permanentemente actualizado, a disposición de la DF y se adjuntará a la documentación final de la obra.
- Sistema de documentación del control que se empleará durante la obra.

Todas las actividades de control, comprobaciones, actas de ensayo, y partes de inspección, quedaran documentadas en los correspondientes registros físicos o electrónicos y han de ser incluidas en la documentación final de obra. Los registros irán firmados por persona responsable de llevar a cabo la actividad y en su caso, si está presente, por el suministrador del producto o de la actividad controlada. Igualmente las hojas de suministro estarán firmadas por el suministrador o representante del mismo con capacidad suficiente.

Planta de Fabricación de hormigón:

Deberá justificar:

- Posesión de Distintivo de Calidad Oficialmente Reconocido.
- Si el hormigón elaborado en central sin distintivo de calidad oficialmente reconocido, el suministrador o en su caso el constructor deberá presentar a la DF copia de certificado, firmado por representante legal, de dosificación, con antigüedad máxima de 6 meses, y copia de los ensayos previos (de resistencia del hormigón) y característicos (Capacidad mecánica y durabilidad del hormigón) con antigüedad máxima de 6 meses. No serán necesarios ensayos previos ni característicos si el hormigón preparado tiene documentadas experiencias anteriores, en obra, y tanto las materias primas para su elaboración como la fábrica y los procesos sean los mismos.

Más información: Gabinete Técnico • Tel.: 91 701 45 35 • Fax: 91 532 24 07 • asesorias@coaatm.es

Nuevas publicaciones

Dentro de las últimas publicaciones recibidas en la Biblioteca del Colegio, se presenta una selección de las monografías sobre Instalaciones y una recopilación de artículos de revistas relacionados con el Aislamiento térmico y acústico.

INSTALACIONES



DTIE 2.02: Calidad de Aire Interior / Paulino Pastor Pérez, coordinación, Comité Científico de ATECYR. Madrid: ATECYR, 2006. 110 p.; 30 cm. (Documentos Técnicos de Instalaciones en la Edificación. DTIE; 2.02).
D.L. M-44570-2006. ISBN 84-95010-16-X
R. 11361



DTIE 4.01: Criterio de cálculo y diseño de tuberías en la edificación / Aurelio Alamán, José Luis Esteban, José María Chillón. Ed. revisada. Madrid: ATECYR, 2007. 224 p.; 30 cm. (Documentos Técnicos de Instalaciones en la edificación. DTIE; 4.01).
D.L. M-28863-2007. ISBN 84-95010-19-3
R. 11363



DTIE 2.03: Acústica en instalaciones de aire / [autores, Esther Soriano Hoyuelos, Iranzu Lacalle Ibarrola]. Madrid: ATECYR, 2008. 69 p.; 30 cm. (Documentos técnicos de instalaciones en la edificación. DTIE. 2; 03).
D.L. M-2719-2008. ISBN 978-84-95010-22-3
R. 11362



DTIE 9.04: Sistema de suelo radiante / Francisco Javier Rey Martínez y Eloy Velasco Gómez. Madrid: ATECYR, 2008. 100 p.; 30 cm. (Documentos Técnicos de Instalaciones en la edificación. DTIE. 9; 04).
D.L. M-18312-2008. ISBN 978-84-95010-23-0
R. 11365



DTIE 8.03: Instalaciones solares térmicas para producción de agua caliente sanitaria / [autores, Valeriano Ruiz Hernández, Germán López Lara, Juan Carlos Martínez Escribano; revisado y actualizado al CTE por Ricardo García San José]. Ed. rev. conforme al Código Técnico de la Edificación. Madrid: ATECYR. 121 p.; 30 cm. (Documentos Técnicos de Instalaciones en la Edificación. DTIE; 8.03).
R. 11364



Guía técnica sobre redes de saneamiento y drenaje urbano / Centro de Estudios Hidrográficos del CEDEX. Madrid: Centro de Estudios y Experimentación de Obras Públicas, 2007. 636 p.; 24 cm. (Manuales y recomendaciones; R 17).
Incluye lista de abreviaturas y acrónimos, simbología y normativa citada en el texto.
ISBN 978-84-7790-438-0
R. 11373

Selección de artículos de revistas sobre temas monográficos
Aislamiento térmico y acústico

Bloques cerámicos de alto aislamiento térmico, Termoarcilla ECO/ Sastre Álvarez, Víctor. En: Conarquitectura, 2008. Núm. 26; Pág. 89-93. A. 2970

Cómo deben aislarse los suelos según el nuevo CTE. En: Ursa news, 2008. Núm. 1; Pág. 18-21.- A. 3034

Documento básico de protección frente al ruido (IV): instalaciones / Francisco Lidón Juan. En: Boletín Informativo Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Alicante, 2008. Núm. 69; Pág. 14-16. A. 3140

El aislamiento térmico en la construcción: lograr el ahorro energético y evitar la condensación y las humedades son dos de los aspectos claves del aislamiento térmico. En: Napisa noticias: la revista de la construcción industrial. Núm. 14. Pág. 16-17. A. 3064

Ensayos acústicos en cámaras normalizadas / Ana E. Espinel. En: Noticias COAATV, 2008. Núm. 113; Pág. 24-27. A. 3014

La influencia de las amortiguaciones naturales en la reducción de la longitud de silenciadores / Antonio Vegas. En: dB. Revista de la Asociación Española Contra la Contaminación por el Ruido, 2008. Núm. 14; Pág. 26-31.- A. 3217

La protección frente al ruido en el Código Técnico de la Edificación: El nuevo Documento Básico DB-HR/ Javier Serrá María-Tomé, Luis Vega Catalán. En: Aldizkaria, 2008. Núm. 150; Pág. 6-9. A. 3040

La recepción acústica como condicionante en locales / Francisco Lidón Juan. En: Noticias COAATV, 2008. Núm. 113; Pág. 18-20. A. 3012

La recepción acústica como condicionante en locales / Francisco Lidón Juan. En: Boletín Informativo del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Alicante, 2008. Pág. 70; Pág. 3-5. A. 3153

Medición «in situ» de divisorias con espuma de poliuretano proyectada / Roberto García Juez. En: dB. Revista de la Asociación Española Contra la Contaminación por el Ruido, 2008. Núm. 14; Pág. 36-39. A. 3219

Opción simplificada: El objeto del trabajo es poner de manifiesto que la opción simplificada del DB HR del CTE representa ya una aplicación sencilla y fácil de justificar su cumplimiento, sin necesidad de ser un experto en acústica de la edificación / Joseph Solé. En: Jácena, 2008 Núm. 60; Pág. 13-18. A. 3194

Protección frente al ruido en el Código Técnico de la Edificación: El nuevo Documento Básico DB-HR / Javier Serra Marí-Tomé, Luis Vega Catalán. En: Zuncho. [Recurso Web], 2008. Núm. 15; Pág. 14-21. A. 3038

Sistemas con placa de yeso laminado. En: Noticias COAATV, 2008. Núm. 113; Pág. 21-23. A. 3013

Soluciones acústicas para instalaciones de radiotelevisión. En: dB. Revista de la Asociación Española Contra la Contaminación por el Ruido, 2008. Núm. 14; Pág. 40-41. A. 3220

Tabiques de ladrillo con bandas elásticas perimetrales / Juan Venero. En: dB. Revista de la Asociación Española Contra la Contaminación por el Ruido, 2008. Núm. 14; Pág. 32-34. A. 3218

Más información:
Biblioteca
Tels.: 91 701 45 53 / 54
biblioteca@coaatm.es

Cualquier oferta de colegiados para la realización de actuaciones propias de la profesión se canalizan a través del Departamento de Bolsa de Trabajo del Colegio (bolsa@coaatm.es).

INMOBILIARIO



VENDO APARTAMENTO EN MARBELLA
Oportunidad, magnifico apartamento de 2 dormitorios, 1 baño, garaje, 2 piscinas, jardines urbanización cerrada, a 5 minutos andando de la playa y de Puerto Banus. Precio: 210.000 €.
Fermín Ortiga Caminero. Coleg.: 3495
Tel.: 609 535 067

VENDO PARCELA URBANIZABLE
Vendo parcela en la Urb. Urtajo, c/ Orense n.º 7 (Colmenar de Oreja) junto a Villaconejos, Cienpozuelos y Aranjuez. Buenas vistas. Superficie 680 m². Precio: 80.000 €.
Miguel Ángel Pineda. Coleg.: 6249
Tel.: 609 004 485

APARTAMENTO NUEVO EN VILLAVERDE
40 m². C/ Dulzura. Calle peatonal, zona muy tranquila. Urbanización cerrada con zonas ajardinadas, junto a parque, zonas verdes y colegios. Bien comunicado. Cocina americana, habitación y baño. Calefacción, aire acondicionado, suelo de tarima y puerta seguridad, todo nuevo. www.loftvillaverde.blogspot.es. Alquiler: 650 €. Venta: 140.000 €.
Israel Obispo Núñez. Coleg.: 9019
Tel.: 669 897 192

ALQUILO APARTAMENTO AZUQUECA HENARES
50 m², a estrenar en edificio San Miguel, Camino de la Barca 10. Amueblado, muy luminoso, 1 dormitorio y plaza garaje, muy bien comunicado Cercanías y A2. Precio: 600 € mes negociables.
Antonio Espa Clivillés. Coleg.: 8734
Tel.: 610 253 909

ALQUILO DÚPLEX EN PARLA
Piso dúplex a estrenar de 110 m² más 60 m² de terraza con magníficas vistas, 3 dormitorios, 2 baños completos, cocina amueblada, salón 35 m², hasta 3 plazas de garaje (1 incluida en el precio). Junto a parada de tranvía, mejor ver. Precio: 950 €/ mes.
Vanesa Jarabe. Coleg.: 13032
Tel.: 669 121 063

ALQUILO ESTUDIO RONDA ATOCHA
30 m², entre metro Atocha y Embajadores, cocina independiente totalmente equipada con todos electrodomésticos, incluso lavadora-secadora, frigorífico y microondas. Baño con bañera. Armario empotrado con cajoneras. Recién reformado, suelos tarima, A/A, calefacción.
Interesante oficina. Precio: 690 €/mes (incluida comunidad).
Pedro Miguel Rodrigo. Coleg.: 9590
Tel.: 654 735 994

VENDO PISO TOTALMENTE REFORMADO DISTRITO USERA
122 m², 4 dormitorios, 2 baños completos (el principal con cabina hidromasaje-sauna-b. escocés, cocina totalmente amueblada (abedul-granito), puertas roble macizas, puerta entrada acorazada, garaje, trastero, piscina, vigilancia 24 h. Precio: 373.000 € negociables.
Francisco García Soriano. Coleg.: 8845
Tel.: 916 323 081

SE VENDE LOCAL
58 m², diáfano, a pie de calle (Zona Carabanchel) junto al Camino Viejo de Leganés, cerca del metro de Abrantes. Precio: 138.000 € negociables.
Lara Valentín Hernández. Coleg.: 12334
Tel.: 636 753 074

SE ALQUILAN DESPACHOS PROFESIONALES
P.º de las Delicias, se ofrece todos los servicios para el correcto funcionamiento del despacho, Internet, fotocopiadoras.
Eduardo Torre de la Fuente. Coleg.: 11836
Tel.: 915 912 058 (David Lapeña)

VENDO PISO EN VICÁLVARO
80 m² cons. 2 dorm., dormitorio ppal. amueblado, salón, cocina amueblada equipada con electrodomésticos, 2 baños amueblados y con mamparas, armarios empotrados vestidos con cajoneras, A/A frío y calor, plaza de garaje grande y trastero. Urbanización con piscina, zona verde y vigilancia 24 h. Precio: 290.000 € negociables.
Nuria González Lozano. Coleg.: 9470
Tel.: 639 208 362

ALQUILER DE CASA RURAL CAMPIÑA SEGOVIANA
Nava de la Asunción (Segovia). Casa completa; 8-10 personas. Más información: casas-turismo-rural.com, rinconesdelmundo.com, escapadarural.com.
Aníbal Calvo Centeno. Coleg.: 102162
Tels.: 616 056 597 / 921 580 512 / 680 234 605

VENDO PISO A ESTRENAR SIN ENTRADA
En Torrecaballeros (Segovia). Sin entrada, sólo subrogación en hipoteca. 2 dorm., cocina amueblada, calef. por gas. Vistas a la sierra. Garaje y trastero incluidos en el precio. Precio: 144.563 € (hipoteca pendiente).
Miguel A. Quiroga Estévez. Coleg.: 7072
Tel.: 660 98 38 95

VENDO OFICINA EN MAJADAHONDA
Vendo oficina céntrica en Majadahonda. 53 m² aprox. Consta de 2 despachos, baño, hall. Acceso directo a la calle. Calefacción A/A. Precio: 180.000 € (negociables).
Pedro Pérez. Coleg.: 7927
Tel.: 629 080 878

OTROS



SE ALQUILAN DOS PUESTOS DE TRABAJO EN ESTUDIO DE ARQUITECTURA
Al lado de la plaza de Antón Martín, compartido con estudio de arquitectura (cuatro arquitectos) y un ilustrador. Sólo hay dos personas a tiempo completo. Ambiente tranquilo. Es un ático amueblado en un edificio de oficinas, climatizado y con ascensor, con vistas espectaculares. Un único espacio (42 m²) + aseo (5 m²) y terraza (10 m²). Precio: 200 € (gastos incluidos).
Ramón Durántez Fernández. Coleg.: 14625
Tel.: 91 429 21 72

VENDO ESCLERÓMETRO MARCA PROCEQ PARA HORMIGÓN TIPOS N Y NR
Perfecto estado de conservación y funcionamiento. Incluido manual de empleo y estuche rígido. Precio: 200 €.
José Jiménez Bueno. Coleg.: 3192
Tels.: 626 09 92 56 / 91 593 45 24

VENDO SEAT LEÓN 1.9 TDI 110 CV SPORT
Año 2000. 164.000 km. Azul metalizado. Alarma. Climatizador. Antinieblas. 4 elevalunas eléctricos. Llantas. Cierre centralizado. ABS. TCS. ESP. Retrovisores eléctricos. Cargador CDS. ITV recién pasada. Vendo por tener coche de empresa. Precio: 4.700 €.
Sandra Moreno. Coleg.: 10653
Tel.: 616 754 896

ALQUILER DE 3 PUESTOS DE TRABAJO
Juntos o independientes. ADSL, plotter. C/ José Abascal, 28. Precio: 305 €, incluido gastos. Si se alquilan los tres a la vez cada uno sería a 290 €, incluido gastos.
Ángela Monje Pascual. Coleg.: 11372
Tel.: 610 715 929

VENDO MERCEDES E-240
Perfecto estado, seguro todo riesgo, sin haber dado ni un parte, automático, techo corredizo, etc., 94.000 km., todas revisiones en Mercedes. Precio: 7.500 € (Jubilado, ya no hago viajes largos).
José María del Río Fernández. Coleg.: 1609
Tel.: 639 049 064

ACOPIO DE MATERIAL
Disponemos de Parking para acopiar material de construcción, herramientas, casetas, etc., en Fuente El Saz Del Jarama. Alquileres económicos. Seriedad absoluta.
Jesús Pérez Zurita. Coleg.: 11325
Tel.: 661 319 190 (Juan)

VENDO BMW 320D
03-2002. 150CV. Mantenimiento en BMW oficial. Llantas 17". Xenon. Parktronic. Control de crucero. ABS, ESP, ASC, Asientos deportivos cuero-tela calefactados. Pack aluminio. Climatizador. Cargador de cd's. Mandos en el volante. Parabrisas calorífugo. Como nuevo. Es un capricho. Mejor ver. Precio: 16.300 €.
David González Balonga. Coleg:101224
Tel.: 639 757 052

El anuncio se publicará únicamente en dos boletines de manera consecutiva

¿Cómo insertar un anuncio? Máximo de cincuenta palabras, indicando nombre, número de colegiado y teléfono de contacto. Dirigiéndolo a: <infocom@coaatm.es>.

Renovación convenio con Banco Sabadell

El Colegio a través de **TecnoCredit,** empresa especializada en la prestación de servicios financieros a colectivos profesionales, ha renovado el convenio de colaboración con la entidad financiera **BANCO SABADELL,** para el desarrollo conjunto de una oferta de productos y servicios financieros, gracias a la cual los colegiados se beneficiarán de condiciones especiales.

Durante los próximos meses estará a disposición de cualquier colegiado interesado un Asesor Comercial del Banco Sabadell (en la planta baja del Colegio los días martes, miércoles, jueves y viernes de 10h00 a 14h00); quien podrá aclarar dudas, ofrecer soluciones y ampliar información de los productos y servicios que engloba la oferta.

Entre los productos se encuentran:

Cuenta corriente o de ahorro, imposición a plazo fijo hasta un año, servicios de banca a distancia, fondos de inversión TecnoCredit, multicartera - unit linked, seguro de renta vitalicia, tecnoInvesvida, tecnoPatrimonio, planes de pensiones, tecnoHipoteca personal a interés variable, hipoteca multiopción, hipoteca a interés fijo, tecnoProfesional, tecnoLeasing, préstamo hipotecario, préstamo profesional, tecnoInicio, autoRenting, BS InfoRentinges, línea Ico-Pyme, crediopen.

Grupo Banco Sabadell

TecnoCredit



TecnoProfesional es **un crédito permanente que le permitirá equilibrar su tesorería** con un **interés preferente,** que se aplica sólo a la cantidad utilizada y durante el tiempo en el que disponga del dinero:

- *Sin* comisión de estudio ni de apertura
- *Sin* gastos de formalización
- *Sin* gastos de no disposición
- *Sin* gastos de renovación

Más información:
Tel.: 902 323 555
www.tecnocredit.com
www.coaatm.es / ventajas exclusivas

Vivienda vacacional en condiciones exclusivas

El Colegio ha llegado a un acuerdo con **REALIA,** empresa promotora que ofrece la posibilidad de adquirir viviendas en una serie de promociones, con unas condiciones ventajosas y exclusivas para los colegiados y familiares directos.

Descuento del 40% del precio de venta en viviendas de la zona de Andalucía: Aguaserena (Roquetas de Mar-Almería), llave en mano de 1, 2 y 3 dormitorios desde 125.580 € (Precio con descuento, IVA no incluido).

Descuento del 20% del precio de venta en viviendas de la zona Levante: Aquamaris (Denia-Alicante), llave en mano de 2 dormitorios desde 150.976 € (Precio con descuento, IVA no incluido).

Descuento del 30% del precio de venta en viviendas de la zona Andalucía: Equmar (Mijas-Málaga), llave en mano de 1 y 2 dormitorios desde 122.710 € (Precio con descuento, IVA no incluido).

Estas ofertas no son acumulables a otras en vigor, válidas hasta el 31 de marzo de 2009.

Más información:
Tel.: 902 33 45 33
www.realia.es

REALIA



Atención telefónica:
Horario de 9h00 a 20h00 de lunes a viernes.

Atención personal:
Oficina de Ventas Central de Realia: P.º de la Castellana 216, 28046 Madrid, Planta Baja. Torre Realia.

Horario de 10h00 a 20h00 de lunes a viernes, y en Oficina de Ventas propia de cada promoción.



novedades en **www.coaatm.es**



Calendario Laboral de la Construcción para el año 2009

Una vez iniciado el nuevo año, se ha incluido para su consulta dentro del Portal del Colegiado el Calendario Laboral para el Sector de la Construcción durante el año 2009 en la Comunidad de Madrid.
Portal del Colegiado ⇒ Asesorías ⇒ Legislación y Normativa ⇒ Ejercicio Profesional ⇒ Convenios Colectivos



Consulta de Movimientos Contables

Desde el Portal del Colegiado, dentro de Información Económica, es posible para cada colegiado consultar cualquier movimiento registrado en la contabilidad del Colegio, de forma que se hace más accesible la localización de ingresos o gastos, lo que permite una mayor agilidad a la hora de estimar y confeccionar las declaraciones de impuestos.
Portal del Colegiado ⇒ Información Económica ⇒ Relación de Documentos.



Ofertas destacadas del Servicio de Bolsa de Trabajo

La Bolsa de Trabajo del Colegio incluye información de las ofertas de empleo más destacadas dentro de la variedad de propuestas laborales de las que dispone el Servicio, pudiéndose inscribir al instante en ellas una vez entregado el contrato firmado para el acceso a los Servicios Digitales.
Portal del Colegiado ⇒ Bolsa de Trabajo ⇒ Ofertas de Empleo Destacados.



Revista BIA hasta su último ejemplar

Recopilación de todos los números editados de la Revista BIA desde el año 2002 hasta su último ejemplar editado en Noviembre-Diciembre de 2008, que publica como principal reportaje en su sección Edificio Singular el Complejo de Oficinas de Méndez Álvaro.
Página Web ⇒ Relación con el Colegiado ⇒ Revista BIA.



buzón de sugerencias

A través del buzón de sugerencias disponible en la web se puede contactar con los diferentes departamentos colegiales para remitir opiniones, cambios, ideas, etc.



correo electrónico

Para recibir el Boletín Informativo por correo electrónico en formato pdf, remitir la solicitud a la dirección: infocom@coaatm.es

CAI Centro de Atención Integral

buzoninfo@coaatm.es

Tel. 91 701 45 00

Fax 91 532 24 07
C/ Maestro Victoria, 3
28013 Madrid

HORARIO ATENCIÓN TELEFÓNICA
L-J de 8h00 a 17h15
V de 8h00 a 15h00

HORARIO GENERAL

L-J de 8h30 a 16h30
V de 8h30 a 14h00

VISADOS Y SURCO
visados@coaatm.es
Fax 91 532 24 07
Caja y recogida de expedientes
L-J hasta las 16h00
V hasta las 13h30

BOLSA DE TRABAJO
bolsa@coaatm.es
Fax 91 521 80 60
De 8h30 a 16h30

SEGUROS
seguros@coaatm.es
Fax 91 532 24 07
De 8h30 a 13h30

BIBLIOTECA
biblioteca@coaatm.es
De 8h30 a 16h30

SERVICIO DE ASESORÍAS

Tel. 91 701 45 00 • Fax 91 532 24 07
asesorias@coaatm.es

ACCIDENTES EN OBRA
Tel. 91 701 45 40 (horario colegial)
Tel. 659 90 48 89 (horario no colegial)
accidente@coaatm.es

LABORAL
Tel. 91 701 45 55
L y X de 16h30 a 18h30

FISCAL
Tel. 91 701 45 06
M y J de 12h00 a 14h00

FUNCIONARIOS
Tel. 91 701 45 35
L y X de 15h30 a 17h30

GABINETE TÉCNICO
Tel. 91 701 45 35
L a V de 09h30 a 13h30

JURÍDICA
Tel. 91 701 45 09
Mañanas: 8h30 a 14h00
Tardes: cita previa

PREVENCIÓN DE INCENDIOS
Tel. 91 701 45 06
M de 15h30 a 17h30

SEGURIDAD Y SALUD
Tel. 91 701 45 55
M, X y J de 15h30 a 17h30

TÉCNICA
Tel. 91 701 45 35
L a V de 08h30 a 13h30

URBANÍSTICA
Tel. 91 701 45 35
M y J de 15h30 a 17h30

Plan de Formación 2009

Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Madrid

N.º 648 • 2.ª Quincena • Enero 2009



Profesorado

D. José Calavera Ruiz
D. Enrique González Valle
D. Jaime Fernández Gómez
D. Ramón Álvarez Cabal

Curso-Seminario nueva instrucción EHE-08. Principales novedades en control de recepción de materiales y ejecución

Con la entrada en vigor de la nueva EHE-08 aprobada conforme al Real Decreto 1247/2008 de 18 de julio se han modificado una serie de requisitos de cálculo, control y ejecución que afectan al proceso edificatorio, con objeto de dar conformidad a la Instrucción Estructural con respecto al Código Técnico de la Edificación, sustituyendo a la antigua EHE-98 así como a la Instrucción para el proyecto y ejecución de forjados unidireccionales de hormigón estructural, realizados con elementos prefabricados (EFHE-02).

El objetivo del curso es analizar las novedades introducidas en la Normativa aprobada con objeto de aplicarla directamente a nuestro proceso de trabajo, describiendo los nuevos procesos de control de calidad de materiales, recepción y control de ejecución de los distintos elementos y sistemas.

Dada la importancia y repercusión de la nueva Instrucción Estructural, el curso será impartido por profesionales de reconocido prestigio con amplia experiencia tanto en el cálculo como en la ejecución y puesta en obra del hormigón armado, contando con la especial participación de D. José Calavera Ruiz, Doctor Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, Catedrático Emérito de Edificación y Prefabricación de la E.T.S. de Ingenieros de Caminos de Madrid y Presidente de INTEMAC, contando entre sus proyectos más destacados el Teleférico de Fuente De (Cantabria), las cubiertas espaciales del Pabellón de Deportes del Real Madrid y de la Fábrica de Cervezas Mahou (Madrid), las cubiertas espaciales del Mercado Nacional de Torrelavega y de numerosas Instalaciones Industriales, especialmente Fábricas, Papeleras, Siderúrgicas y de Prefabricados, contando con una extensa bibliografía en torno a las estructuras y en especial al hormigón armado.

CONSTRUCCIÓN Y NUEVAS TECNOLOGÍAS

FECHAS: 24 y 25 de febrero de 2009

FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 17 de febrero de 2009

HORARIO: 17:30 a 21:30 horas

LUGAR: Auditorio González Velayos (2.ª Pl. del Colegio)

PRECIO INSCRIPCIÓN: 75 €

PRECIO COLEGIADOS: 50 €

Martes 24 de febrero

HORA	TEMA	PONENTE
17:30 a 19:20	Materiales, Ejecución y Control. Cambios introducidos	D. Jaime Fernández Gómez
19:20 a 19:40	DESCANSO	
19:40 a 21:30	Agentes de Control conforme al ordenamiento actual. Control de Proyecto	D. Enrique González Valle

Miércoles 25 de febrero

HORA	TEMA	PONENTE
17:30 a 19:00	Control de Materiales	D. Ramón Álvarez Cabal
19:00 a 19:20	DESCANSO	
19:20 a 21:15	Control de ejecución	D. José Calavera Ruiz
21:15 a 21:30	COLOQUIO	

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES, ARQUITECTOS TÉCNICOS E INGENIEROS DE EDIFICACIÓN DE MADRID

Información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 01
Fax: 91 523 38 49
formacion@coaatm.es
www.coaatm.es



Gestión de la dirección de ejecución material

La dirección facultativa de las obras es una de las atribuciones más relevantes del aparejador y arquitecto técnico. Dado que con la entrada en vigor de la LOE se establece un nuevo marco jurídico para los implicados en el proceso constructivo y se concretan las funciones específicas de cada uno de ellos, conviene conocer cuáles son las que corresponden al DEO.

Este curso capacitará al alumno para gestionar y organizar su trabajo como director de obras, partiendo del análisis de la LOE y del estudio de la documentación que le compete elaborar.

Profesorado

D. Agustín Carrasco Eguido
D.ª Aránzazu Durán Redondo
D. Jorge Heras de los Ríos
D. Fernando Hernández Corbacho
D. José Joaquín López-Hermoso Agius
D. Eduardo Montero Fernández de Bobedilla
D. Javier Parras Simón

ORGANIZACIÓN Y GESTIÓN DE OBRAS Y PROYECTOS

FECHAS: 21, 23, 28, 30 de enero, 4, 6, 11, 13, 18, 20, 25, 27 de febrero, 4, 6, 11, 13, 25 y 27 de marzo de 2009

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas
Días 11 y 27 de marzo:
17:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aula 4 (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 32

PRECIO INSCRIPCIÓN: 1.295 €

PRECIO COLEGIADOS: 940 €



Ejecución de sistemas constructivos según CTE-DB-HS

Con la aplicación directa del Código Técnico de la Edificación se ha producido un cambio sustancial en la forma de ejecución de múltiples sistemas constructivos, obligando a la verificación de la Salubridad, HS, que se indica en el Documento Básico del mismo nombre.

En el presente curso se estudiarán los cambios en la ejecución de los sistemas constructivos más usuales, con objeto de cumplir lo establecido en el DB con respecto a las humedades, recogida y evacuación de residuos, calidad del aire interior, suministro del agua, y evacuación de aguas, verificando el cumplimiento del requisito básico «Higiene, salud y protección del medio ambiente».

Profesorado

D. Luis Aguado Alonso
D. Luis Jiménez López

CONSTRUCCIÓN Y NUEVAS TECNOLOGÍAS

FECHAS: 2, 3, 9 y 10 de febrero de 2009

HORARIO: 17:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aula 3 (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 32

PRECIO INSCRIPCIÓN: 348 €

PRECIO COLEGIADOS: 252 €



Análisis de viabilidad de promociones inmobiliarias

Toda promoción inmobiliaria requiere un estudio previo, desde el punto de vista técnico, económico, fiscal y urbanístico, en donde se analice su viabilidad y se determinen los objetivos del proceso constructivo.

PROGRAMA

Objeto: Determinación de la viabilidad económica de las Promociones Inmobiliarias. Incógnita: cualesquiera de las variables.

Ecuación inmobiliaria: V=S+C+G+B.

Proceso: Variables. Cálculo. Análisis.

Métodos: Clasificación s/ momento: Básico, Complejo Clasificación s/ análisis: Estático, Dinámico.

Variables: En estudio básico-estático:
Generales: V, S, C, G (Gt, Gg, Gf, Gc), B Obtención estadística

Profesorado

D. Francisco Manuel Sánchez-Ramos de Castro
D. Hipólito Serrano Fernández

ORGANIZACIÓN Y GESTIÓN DE OBRAS Y PROYECTOS

FECHAS: 11, 12 y 13 de febrero de 2009

FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 4 de febrero de 2009

HORARIO: 17:30 a 21:30 h.

LUGAR: Aula 3 (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 30

PRECIO INSCRIPCIÓN: 306 €

PRECIO COLEGIADOS: 222 €



Gestión del mantenimiento de edificios

Los propietarios de los edificios cada vez son más conscientes de los ahorros económicos, tanto directos como indirectos, que pueden obtener con la gestión eficiente de su patrimonio. Sin duda, uno de los factores principales para conseguirlo lo constituye su correcto mantenimiento, acreditado en su caso por la inspección técnica de edificios.

Si bien, en muchas ocasiones, esta inspección pone de manifiesto la necesidad de realizar algunas obras de reforma o subsanación de deficiencias.

El presente curso abordará los conceptos necesarios en los que se basa un sistema de gestión del mantenimiento integral, en el cual quede recogida toda la documentación referente al proceso de edificación o reforma, incluyendo la relación de los agentes que han intervenido, controles a realizar y las instrucciones de uso y mantenimiento del edificio y de sus instalaciones.

El temario del curso no pretende adentrarse en los sistemas de mantenimiento preventivo propios de cada uno de los elementos o equipos de las instalaciones, por ser objetos de otro curso, pero sí en cambio en apartados como la legislación vigente, gestión de personal, externalización y seguridad en el mantenimiento.

Profesorado

D. Antonio José Fernández Pérez
D. José Pedro Inestal Muñoz

ORGANIZACIÓN Y GESTIÓN DE OBRAS Y PROYECTOS

FECHAS: 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13 de febrero de 2009

FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 20 de enero de 2009

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aula 3 (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 18

PRECIO INSCRIPCIÓN: 825 €

PRECIO COLEGIADOS: 675 €



Procedimiento de actuación ante una inspección de trabajo

Esta jornada está enfocada a cómo afrontar, desde el punto de vista práctico, una inspección de trabajo y/o de los técnicos del Instituto Regional de Seguridad y Salud en el Trabajo en materia de prevención de riesgos laborales en una obra de construcción, viendo los instrumentos administrativos que conlleva la misma, es decir, los requerimientos, actas de infracción, paralizaciones, cierres del centro de trabajo, etc.

«La Inspección de trabajo en materia de prevención, en el ámbito de la construcción».

«En caso de siniestro, identificación de las responsabilidades administrativas».

«Ámbito de actuación de la Inspección de Trabajo y/o del I.R.S.S.T.».

«La función de vigilancia y control de la Inspección de Trabajo. Las facultades de la Inspección de Trabajo».

«Documentación necesaria para la Inspección de Trabajo en materia de prevención».

«Instrumentos administrativos que conlleva la inspección: requerimientos, actas de infracción, paralizaciones, cierres del centro de trabajo, etc.».

«Responsabilidades e Infracciones en materia de prevención».

«Análisis específico de la coordinación de actividades empresariales».

Profesorado

D. Gabriel Álvarez Egido
Inspector de Trabajo y Seguridad Social del Área de Prevención de Riesgos Laborales de la Inspección Provincial de Madrid

SEGURIDAD Y SALUD

FECHA: 11 de febrero de 2009

FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 4 de febrero de 2009

HORARIO: 17:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aula 2 (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 42

PRECIO INSCRIPCIÓN: 75 €

PRECIO COLEGIADOS: 50 €



Arquímedes

El objeto del curso es capacitar al alumno para el uso del programa Arquímedes, indispensable para la realización de los trabajos de mediciones, presupuestos, certificaciones y el control económico de las obras.

Las clases serán impartidas por un profesor de la empresa DEMO, S.A., especialista en este programa.

INFORMÁTICA PROFESIONAL Y DE GESTIÓN

FECHAS: 16, 17, 18, 19 y 20 de febrero de 2009

FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 9 de febrero de 2009

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aula Informática (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 15

PRECIO INSCRIPCIÓN: 200 €

PRECIO COLEGIADOS: 165 €

Información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 01
Fax: 91 523 38 49
formacion@coaatm.es
www.coaatm.es



Andamios y medios auxiliares: proyecto, montaje y control

El cálculo y montaje de los andamios tubulares, así como su mantenimiento y conservación posterior, precisan el cumplimiento de ciertas condiciones establecidas en la normativa vigente, mediante la redacción de un Documento Técnico de montaje, utilización y desmontaje.

Con la realización de este curso se pretende exponer de un modo conciso y práctico las consideraciones a tener en cuenta en el cálculo, instalación y mantenimiento de la instalación de andamios, andamios colgados, descuelgues verticales y plataformas sobre mástil, al tiempo que se analizarán las prácticas inadecuadas que suelen darse en este proceso.

El curso se completará con el desarrollo de otros apartados relacionados, como la formación profesional de los montadores, la inspección del sistema de andamios y la cumplimentación de impresos para la legalización de los mismos según la normativa municipal.

TALLERES

FECHAS: 16 y 17 de febrero de 2009

FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 10 de febrero de 2009

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aula 3 (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 32

PRECIO INSCRIPCIÓN: 150 €

PRECIO COLEGIADOS: 114 €



Proyecto de instalación de ascensores. Tipologías. Contenido. Normativa

La redacción de proyectos de instalación de ascensor en edificios de viviendas y su posterior Dirección de Obra constituye una práctica habitual y cada vez más solicitada por empresas del sector de la rehabilitación y reformas de edificios, motivada por las distintas subvenciones aportadas por las Administraciones públicas.

En el curso se estudiarán los distintos tipos de instalación de ascensor en función de la superficie de actuación en el interior del edificio, analizándose sus características técnicas y requerimientos constructivos y estructurales, estudiando finalmente los distintos documentos necesarios para la completa comprensión de un proyecto de este tipo, así como las pautas de la Dirección de Obra con objeto de cumplir con la Normativa actual, plan de calidad y procedimientos de mantenimiento posterior.

TALLERES

FECHAS: 25 de febrero y 4 de marzo de 2009

FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 18 de febrero de 2009

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aula 3 (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 32

PRECIO INSCRIPCIÓN: 150 €

PRECIO COLEGIADOS: 114 €



Coordinadores de seguridad

La situación actual del ejercicio profesional exige conocimiento de las normas y disposiciones y su aplicación práctica en materia de seguridad y salud.

En un intento de dar respuesta a esta necesidad se realiza este curso de formación específica de Coordinador de Seguridad y Salud, donde se pretenden exponer las pautas, procedimientos y unificar criterios de esta actuación profesional.

PROGRAMA

«Metodología práctica para la coordinación de seguridad y salud en fase de proyecto y en fase de obra».

«Anexo IV, parte C del R.D. 1627/1997, de 24 de octubre, sobre disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción, complementado con los cambios introducidos a través del RD 2177/2005 (andamios, escaleras y trabajos en suspensión)».

«Metodología para cumplir con el R.D. 171/2004, de 30 de enero, por el que se desarrolla el artículo 24 de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de prevención de riesgos laborales, en materia de coordinación de actividades empresariales».

«Aspectos relacionados con la responsabilidad civil y penal de los Coordinadores de Seguridad y Salud».

«Protecciones colectivas y Equipos de Protección Individual».

«Metodología para el control del riesgo eléctrico en obra».

«Utilización de la Guía Técnica Práctica para los Coordinadores de Seguridad y Salud».

SEGURIDAD Y SALUD

FECHAS: 23, 24, 25, 26 y 27 de febrero y 2 y 3 de marzo de 2009

FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 18 de febrero de 2009

HORARIO: 18:30 a 21:00 horas

LUGAR: Aula 3 (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 32

PRECIO INSCRIPCIÓN: 396 €

PRECIO COLEGIADOS: 287 €

Profesorado

D. Antonio Beguería La Torre
D. Miguel Ángel Sánchez de la Arena
D. Luis María Romeo Sáez
D. Juan Francisco Amores Masa
D. Felipe Aparicio Jabalquinto

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES, ARQUITECTOS TÉCNICOS E INGENIEROS DE EDIFICACIÓN DE MADRID

Información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 01
Fax: 91 523 38 49
formacion@coaatm.es
www.coaatm.es

boletín informativo

APAREJADORES MADRID

Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Madrid

N.º 649 • 1.ª Quincena • Febrero 2009

Primera Mañana de la Edificación de 2009

El Colegio, manteniendo su política activa de difusión de temas de actualidad, organiza desde el año 2007, una serie de *Mañanas de la Edificación,* que se han convertido en un lugar dinámico de encuentro, donde los profesionales y organizaciones pueden plantear, exponer e intercambiar conocimientos, ideas y experiencias sobre temas claves para el presente y futuro de la edificación.

Mediante la participación de ponentes de prestigio, los asistentes tienen la oportunidad de ponerse al día sobre temas tan importantes para la profesión como las implicaciones y novedades de los Documentos Básicos del Código Técnico de la Edificación, análisis y valoración de la nueva normativa técnica, responsabilidad y obligaciones legales, etc. y, al mismo tiempo, pueden intervenir en un debate abierto sobre estos temas junto a expertos de prestigiosas empresas, asociaciones, fabricantes, laboratorios, etc.

Durante el año 2008 se celebraron cinco Mañanas de la Edificación, con temas técnicos de interés y de actualidad, a las cuales asistieron más de 750 profesionales, representantes de 12 asociaciones sectoriales y en las que colaboraron 16 empresas del sector.

En esta primera Mañana de 2009, se analizará la normativa de referencia respecto a la **Calidad en la Edificación,** de acuerdo a la Ley de Ordenación en la Edificación (LOE) y el Código Técnico de la Edificación (CTE), que establece los requisitos básicos que han de cumplir los edificios, relativos a seguridad y habitabilidad, así como los procedimientos para asegurar el cumplimiento de éstos a través de los Documentos Básicos (DB).

El objeto de esta jornada es ampliar el conocimiento sobre los avances en normativa y su aplicación práctica, imprescindibles para llevar a cabo la actividad profesional.

La jornada pretende convertirse en un foro de debate técnico abierto a los diversos profesionales implicados en el proceso de

sigue en la página 2





Sumario

Gabinete Técnico
- EHE 08: Introducción al control de calidad

Asesoría Jurídica
- Atribuciones para la reparación de cubiertas

Asesoría Urbanística
- Transformación de local a vivienda

Premaat
- Sanidad pública para mutualistas y personas a su cargo

Con este Boletín

- Boletín Servicio de Formación
- Comparativa de universidades

Actuación ante la situación del mercado laboral

La destrucción de empleo está afectando a todos los ámbitos de la sociedad, siendo los trabajadores del sector de la construcción, los primeros que apreciaron los efectos de la crisis laboral actual.

Concretamente en este ámbito, los primeros síntomas se produjeron con el despido de personal dedicado a la producción directa, si bien, actualmente, la situación se ha extendido a todos los niveles de la empresa afectando a aquellos puestos donde el aparejador y arquitecto técnico desarrolla su trabajo.

Esta tendencia está generando el incremento del número de trabajadores desempleados dentro de la profesión, tanto asalariados como en el ejercicio libre, viéndose refrendada por el significativo aumento de solicitudes de inscripción en el Departamento de Bolsa de Trabajo del Colegio.

Por esta razón, el Colegio organiza el primer seminario sobre Técnicas de Actuación ante la Nueva Situación del Mercado Laboral, que está **dirigido a colegiados que desarrollan su ejercicio profesional como asalariados y están inscritos en el Servicio de Bolsa de Trabajo del Colegio o se encuentren en situación de desempleo** en el que abordarán entre otras, las siguientes cuestiones: El modo de proceder tras una situación de despido, las distintas topologías de despido, las indemnizaciones, los derechos del trabajador y las obligaciones de la empresa, la actuación ante obras pendientes, el análisis de las ventajas del autoempleo, las ayudas y subvenciones para la creación de nuevas empresas y las técnicas actuales de búsqueda de trabajo.

Seminario sobre Técnicas de Actuación ante la Nueva Situación del Mercado Laboral

Fecha: **Miércoles 18 de febrero de 2009**
Hora: 16h30 a 20h30
Lugar: Auditorio Eduardo González Velayos (2.ª Planta del Colegio)
Precio: Gratuito previa inscripción

Título de Grado en Ingeniería de Edificación

Las universidades españolas ponen en marcha las enseñanzas necesarias para la obtención de la nueva Titulación de Graduado en Ingeniería de Edificación, que sustituirá a los actuales estudios de Arquitectura Técnica.

Los actuales profesionales con título de Arquitecto Técnico podrán obtener la nueva titulación mediante los mecanismos que cada una de las universidades en que se imparta establezca.

En este Boletín se incluye la información que han proporcionado al Colegio las distintas Universidades de la Comunidad de Madrid respecto a su situación actual:

- Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica de la Universidad Politécnica de Madrid.
- Universidad Europea de Madrid.
- Universidad Camilo José Cela.
- Universidad Alfonso X el Sabio.
- Universidad CEU San Pablo.
- Universidad Nebrija



viene de la página 1

Primera Mañana de la Edificación de 2009

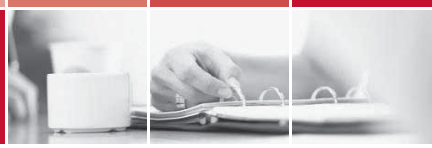
edificación, donde está previsto que, entre aparejadores y arquitectos técnicos colegiados, representantes de instituciones y asociaciones sectoriales, directivos de empresas relacionadas y otros profesionales del sector, la convocatoria congregue a más de 150 participante así como servir de foro de debate técnico entre los diversos profesionales implicados en el proceso de edificación.

Fecha: **Jueves 26 de febrero de 2009**
Hora: 9h30 a 14h00
Lugar: Auditorio Eduardo González Velayos (2.ª Planta del Colegio)
Precio: Gratuito previa inscripción

Más información e inscripciones:
Servicio de Formación • Tel.: 91 701 45 00
formacion@aparejadoresmadrid.es
www.aparejadoresmadrid.es



agenda



Colegio

febrero 13

CULTURA

Visita exposición de pintura: Max Ernst

Lugar: Fundación Mapfre

Hora: 17h30

febrero 18

FORMACIÓN

Seminario: Técnicas de Actuación ante la Nueva Situación del Mercado Laboral

Lugar: Auditorio Eduardo González Velayos 2.ª Planta del Colegio

Hora: 16h00

febrero 24 y 25

FORMACIÓN

Curso-seminario: EHE 08. Principales novedades en el control y recepción de materiales y ejecución

Lugar: Auditorio Eduardo González Velayos 2.ª Planta del Colegio

Hora: 17h30

febrero 26

I MAÑANA DE LA EDIFICACIÓN

Calidad en la Edificación

Lugar: Auditorio Eduardo González Velayos 2.ª Planta del Colegio

Hora: 09h30

Profesional

febrero 24 al 26

CLIMATIZACIÓN 2009



Inicio: 24 de febrero de 2009
Finaliza: 27 de febrero de 2009
Lugar: Feria de Madrid
E-mail: climatizacion@ifema.es
URL: http://www.ifema.es/web/ferias/climatizacion

El **Salón Internacional de Aire Acondicionado, Calefacción, Ventilación y Refrigeración** es un espacio donde los profesionales pueden conocer las propuestas más innovadoras presentadas y comercializadas por las empresas expositoras, sectores condicionados hoy en día en su evolución, por requerimientos medioambientales y con un especial énfasis en la eficiencia energética.

La feria se convertirá en el punto de encuentro para soluciones integrales, sirviendo de marco ideal para generar relaciones comerciales, multiplicar contactos o presentar todas sus novedades.

Se articula en torno a tres grandes áreas: por un lado, el sector correspondiente al aire acondicionado y la ventilación; por otro, la calefacción y el agua caliente sanitaria, y por último, la refrigeración, el frío industrial y comercial, donde se incluye también la regulación, control y gestión centralizada, así como el software y las aplicaciones para instalaciones y servicios auxiliares.

Homenaje a Mariano Torres

Desde que Mariano Torres ingresa en el Colegio, entonces del Centro de España, en el año 1967, hasta que se jubila en septiembre de 2008, han transcurrido 41 años de servicio constante y fiel, prestados sobre todo en el Departamento de Visados, al cual se le adscribió en un comienzo y del que llegó a ser responsable, como jefe de 1.ª en 1976.

Más de treinta años dedicó a atender a los colegiados en este departamento, constituyéndose en un auténtico referente para la interpretación y resolución de cuantas cuestiones y problemas se planteaban en el ejercicio diario de la profesión.

En el año 2001 pasó a prestar sus servicios al Departamento de Atención al Colegiado, como jefe y responsable del mismo. Finalmente, en mayo de 2005 fue destinado



como jefe y responsable del Departamento de Gestión de Asesorías.

Por todo ello y en virtud del acuerdo adoptado en la Asamblea General de Colegiados celebrada el pasado 18 de diciembre de 2008, se le impondrá una insignia colegial por su dedicación y contribución, siempre ejemplares, a la profesión de Aparejador, a lo largo de mas de 40 años como empleado.

Los colegiados interesados en asistir a la comida homenaje pueden inscribirse hasta el viernes 20 de febrero.

Fecha: **Jueves 26 de febrero de 2009**
Hora: 14h30
Lugar: Restaurante La Pesquera
Avda. de Portugal s/n
(Recinto Ferial-Casa de Campo)
Precio colegiado: 50 €

Reserva comida:
Centro de Atención Integral (CAI)
Tel. 91 701 45 00
cai@aparejadoresmadrid.es

Sanidad pública para mutualistas y personas a su cargo

La asistencia sanitaria ha sido una preocupación histórica en PREMAAT. A finales de 1997 se firmó un concierto con la Seguridad Social que venía a completar con el sistema público sanitario otros convenios con aseguradoras privadas como Sanitas, HNA, Medifiact o el Grupo PSN.

Este concierto con la Seguridad Social incluye la asistencia sanitaria en el territorio nacional y los gastos de farmacia con los mismos derechos que goza una persona que trabaje por cuenta ajena. Beneficia a los mutualistas, tanto activos como pasivos, que se adhieran a este servicio y a las personas que tenga a su cargo, según las normas establecidas por la Seguridad Social.

Pueden acogerse a este convenio todos los aparejadores y arquitectos técnicos que sean mutualistas de PREMAAT, aunque lleven poco tiempo perteneciendo a la mutualidad. No existen carencias, ni es necesario rellenar ningún cuestionario de salud o pasar un reconocimiento médico para que se valore su inclusión, como es el caso de la mayoría de las aseguradoras privadas. Además tampoco se establece ningún límite de edad para adherirse.

El coste de este servicio, a la espera de que el BOE publique en febrero las cuotas para el presente año, es de aproximadamente 97 euros por unidad familiar, independientemente del número de personas que la formen y siempre y cuando éstas estén a cargo del mutualista.

Los trámites son sencillos. PREMAAT actúa como mediador y se encarga de realizar la tramitación de las altas, bajas o cualquier otra variación. La documentación requerida debe enviarse a la mutualidad, ya sea directamente o a través del Colegio, para que se emitan los recibos con cargo a las cuentas bancarias de domiciliación que hayan indicado los mutualistas inscritos en este régimen de Asistencia Sanitaria.

Este convenio consolida a PREMAAT como una verdadera alternativa al Régimen Especial de Trabajadores Autónomos ya que equipara los derechos sanitarios de sus mutualistas con los de cualquier otro trabajador que presta sus servicios para una empresa. Por tanto, los aparejadores o arquitectos técnicos que desempeñan su profesión de forma liberal pueden elegir el tipo de asistencia sanitaria que prefieran, ya sea a través de este concierto con la Seguridad Social o beneficiándose de los convenios en condiciones ventajosas que PREMAAT mantiene con seguros médicos de índole privada.

Es importante recalcar que aún suscribiendo los dos seguros (público y privado) de asistencia sanitaria y beneficiándose, además, del resto de prestaciones que ofrece PREMAAT a sus mutualistas, el coste es sensiblemente inferior al del Régimen General de Trabajadores Autónomos.

IMPORTANTE:

Las altas en el concierto tendrán efecto a partir del primer día del mes siguiente a su presentación.

El derecho a la prestación de asistencia sanitaria finaliza en el último día del mes en el que se presente la baja.

Las tramitaciones de altas, bajas y otras variaciones (como cambio provincial de residencia), las realiza PREMAAT, por lo que debe remitirse toda la documentación requerida directamente o a través del Colegio.

PREMAAT girará los recibos que corresponda a los mutualistas que estén inscritos, con cargo a las cuentas bancarias de domiciliación que se le habrán facilitado.

Más información:
Departamento de Seguros
Tel.: 91 701 45 00 • Fax: 91 532 24 07
asesorias@aparejadoresmadrid.es

Cambio de gestión de cobro de las cuotas de PREMAAT

La Junta de Gobierno del Colegio, en su reunión de fecha 21 de octubre de 2008, aprobó el cambio en la gestión de cobro de las cuotas de PREMAAT, que desde el pasado 1 de enero de 2009 serán cobradas a principio de cada mes. Además, este cambio implicará también modificar la comunicación a PREMAAT de los impagos, que se producirá una vez sean adeudadas tres cuotas en lugar de las cuatro actuales.

Es importante hacer notar que con este cambio el Colegio seguirá la misma operativa que existe actualmente entre PREMAAT y el resto de Colegios a nivel nacional, pues es el único que hasta la fecha gestionaba su relación de cobros de cuotas de PREMAAT a sus colegiados bimestralmente.

Este cambio en la operativa va a suponer dos ventajas principales para al colegiado:

1. Tener una idea exacta de las necesidades fijas mensuales, ayuda a conocer con anterioridad la cantidad que deben mantener en el banco los colegiados con pagos a través de cuenta colegial.
2. De cara a un posible impago, la deuda contraída pasaría a ser de tres cuotas, no de cuatro, tal como ocurre con la operativa actual.

A partir de las tres cuotas impagadas, se comunicará el impago a PREMAAT desde el Departamento de Medios-Contabilidad.

Más información:
Departamento de Contabilidad
Tel.: 91 701 45 00 • Fax: 91 532 24 07
contabilidad@aparejadoresmadrid.es

Atribuciones para la reparación de cubiertas

Se ha recibido una sentencia dictada por el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo n.º 2 de Pontevedra, que declara la habilitación legal de los arquitectos técnicos, al amparo de lo dispuesto en el Art. 2.2 de la Ley 12/1986, para la redacción de un proyecto de sustitución del entramado de madera que formaba la estructura del forjado superior del edificio por un forjado inclinado de hormigón y bovedilla de poliestireno.

El procedimiento se inicia como consecuencia de la denegación de la concesión de una licencia municipal para la sustitución de cubierta, porque el proyecto que se presentaba iba firmado por arquitecto técnico, alegando el Colegio de Aparejadores de Pontevedra, que los trabajos para los que se había solicitado la licencia no precisaban de proyecto arquitectónico y que por lo tanto, los arquitectos técnicos tenían facultades para visar las obras.

La sentencia recoge la doctrina jurisprudencial constante que ha venido rechazando que exista un monopolio competencial a favor de una profesión técnica determinada, en la redacción de proyectos y que, en consecuencia, deja abierta la entrada a todo título facultativo oficial, siempre que el mismo implique un nivel de conocimientos urbanísticos o técnicos que se corresponda con la clase y categoría de las actuaciones a realizar.

Afirma además que:

«El Tribunal Supremo estableció que las atribuciones profesionales de los Arquitectos e Ingenieros técnicos serán plenas en el ámbito de su respectiva especialidad, sin otra limitación cualitativa que la que se deriva de la formación propia de su titulación...»

y que:

«Entre los Arquitectos y los Arquitectos técnicos existe un ámbito de competencias concurrentes de proyección e intervención parcial de construcciones, sin reglas precisas ni claras de delimitación; dependiendo la competencia de estos profesionales de su capacidad técnica real para el desempeño de tales funciones de proyección y ejecución de obras.»

La Sentencia comentada, con base en el Art. 2.2.b) de la Ley de Ordenación de la Edificación, entiende capacitado al arquitecto técnico para la redacción del proyecto indicado y a tal efecto, hace suyos los argumentos del perito judicial designado que informó en el siguiente sentido:

«La obra proyectada no altera la configuración arquitectónica del inmueble de forma esencial y no supone una intervención total del edificio. El Proyecto redactado no supone una variación esencial o sustancial de la composición general, volumetría, superficie, conjunto total del sistema estructural o usos característicos del inmueble, no modifica el diseño o el envolvente originario como había sido concebido y construido, ni la superficie de la cubierta, constituyendo una variación meramente accidental o secundaria.»

En definitiva, la conclusión a la que llega la Sentencia implica un reconocimiento de capacidad para el arquitecto técnico a la hora de redactar el proyecto antes apuntado.

Más información:
Asesoría Jurídica
Tel.: 91 701 45 00 • Fax: 91 532 24 07
asesorias@aparejadoresmadrid.es

Transformación de local a vivienda

Ante las múltiples consultas realizadas a esta Asesoría sobre cómo transformar un local de planta baja en vivienda, se ha redactado este artículo para intentar aclarar las dudas más comunes.

En primer lugar debe tenerse en cuenta que con carácter previo a iniciar el proyecto es necesario realizar una consulta con el emplazamiento exacto en que se pretende actuar.

Con carácter general, las viviendas que pretendan crearse podrán tener acceso independiente desde la vía pública, siempre y cuando las dimensiones y características no lo confundan con las del portal.

- Las viviendas deberán tener acceso directo a las dotaciones de uso comunitario del resto de las viviendas, que estén a su servicio, a través de zonas comunes.
- La vivienda contará con las dotaciones obligatorias y de servicio de comunicaciones.
- La cocina dispondrá de evacuación de gases independiente del hueco de luz.
- Deberán contar con iluminación natural todas las piezas habitables, y el conjunto cumplirá la condición de vivienda exterior.
- En ningún caso su superficie útil total podrá ser inferior a 25 m^2, y esta superficie mínima sólo será aplicable a aquellas viviendas que dispongan de una única estancia-comedor-cocina, y cuarto de aseo.
- Ningún punto de la vivienda podrá tener el suelo en cota inferior a la acera o terreno en contacto con la vivienda.
- Se han de cumplir las condiciones de ventilación e iluminación natural establecidas por la normativa municipal.
- Deberá comprobarse que el uso residencial está permitido bien como uso cualificado o como uso complementario.
- Se redactará el correspondiente proyecto técnico visado por el colegio profesional.

La licencia se solicitará, con carácter general, en la Junta Municipal de Distrito, y el procedimiento de tramitación sería el ordinario abreviado.

Más información:
Asesoría Urbanística
Tel.: 91 701 45 00 • Fax: 91 532 24 07
asesorias@aparejadoresmadrid.es



7.ª EDICIÓN

Curso de Especialidad en MECÁNICA DE FLUIDOS, FONTANERÍA Y SANEAMIENTO (14 ECTS)

Título Propio de la Universidad Politécnica de Madrid

Objetivos: En este Curso de Especialidad se tratan de ordenar los conceptos necesarios y de plantear y resolver los suficientes casos prácticos para que el técnico sea capaz de desarrollar de manera pormenorizada las distintas instalaciones que se abordan en el temario, tanto a nivel de proyecto como de ejecución, control y mantenimiento.

En el apartado de Protección de Incendios no sólo se estudian las instalaciones, sino que el temario se adentra en los conceptos técnicos básicos de la combustión y en la normativa vigente.

Programa: Teoría Hidráulica Aplicada. Infraestructura de abastecimiento. Instalaciones interiores de fontanería. Energía solar térmica. Evacuación interior. Red de alcantarillado. Depuración. Gas natural y gas propano en edificios. Protección contra incendios. Riego. Piscinas. Diseño, dimensionado, ejecución, pruebas y recepción de las instalaciones. Mantenimiento. Proyecto Final de Curso.

Horario: martes, miércoles y jueves de 18:30 a 21:30 horas.

Lugar de impartición: Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica de Madrid.

5.ª EDICIÓN

Curso de Especialidad en CÁLCULO ESTRUCTURAL (14 ECTS)

Título Propio de la Universidad Politécnica de Madrid

Objetivos: Formación de especialistas cualificados en los aspectos cualitativos y cuantitativos de los cálculos de estructuras de edificación, así como el uso y manejo de diversas herramientas informáticas destinadas al cálculo de estructuras.

Programa: Filosofía de la Seguridad Estructural: Ecuaciones constitutivas. Solicitación normal y flectora: Esfuerzos rasantes: Combinación de tensiones. Análisis de vigas. Cálculo de deformaciones: Solicitación torsora. Pandeo. Acciones de la edificación. Método de Cross. Métodos simplificados de cálculo para estructuras de nudos rígidos. Análisis por ordenador. Análisis de estructuras articuladas. Ingeniería sísmica. Introducción al comportamiento no lineal de estructuras. Análisis matricial de estructuras. Análisis de placas. Análisis de elementos estructurales sometidos a acciones de impacto. Nociones de programación orientada al cálculo de estructuras. Comprobación de salidas por ordenador. Peritaje de estructuras. Fundamentos del método de elementos finitos. Desarrollo de aplicaciones del método de elementos finitos. Cálculo de estructuras con ordenador (programa Tricalc). Casos prácticos y trabajo global del programa.

Horario: martes, miércoles y jueves de 18:30 a 21:30 horas.

Lugar de impartición: Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica de Madrid.

Abierto el plazo de información e inscripción para Cursos de Especialidad y Programas Máster de la UPM. Marca con una X el curso de tu interés y te mantendremos informado sobre las fechas de inicio, temario y calendario.

Programas	Inicio	Horas	Precio €
☐ **Curso de Especialidad en Mecánica de Fluidos, Fontanería y Saneamiento**	abril	150	1.600
☐ **Curso de Especialidad en Seguridad e Higiene en la Edificación**	abril	150	1.600
☐ **Curso de Especialidad en Economía Inmobiliaria**	marzo	150	1.600
☐ **Curso de Especialidad en Cálculo Estructural**	marzo	150	1.600

Nombre Tel. Correo electrónico

Los cursos de Especialidad y Máster, son Títulos Propios de la Universidad Politécnica de Madrid. Facilidades en la forma de pago.

Información: Fundación Escuela de la Edificación • Tel.: 91 531 87 00 • www.esc-edif.org • edif@esc-edif.org



Visita a la exposición de pintura: MAX ERNST

Esta exposición de Max Ernst, se centra en las obras expuestas en la Biblioteca Nacional en el año 1936, organizada por Juan de la Encina y que tuvo una gran afluencia de público. Una obra realizada por este artista surrealista que ha tenido una gran trascendencia en los movimientos y en los artistas modernos.

La obra expuesta en 1936 se expone ahora en la Fundación Mapfre.

Fecha: **13 de febrero**
Fecha limite de inscripción: 6 de febrero de 2009
Hora: 17h30
Lugar: Fundación Mapfre
Precio: 15 €
Precio colegiados y familiares: Gratuito



Visita al Museo: FUNDACIÓN LÁZARO GALDIANO

Es una de las mejores colecciones privadas del mundo. La colección que reunió José Lázaro destaca por la altísima calidad de las piezas y sus variados fondos. "Museo de museos", está ubicada en la última residencia-palaciega que ocupó Lázaro, que muestra el gusto de la burguesía acomodada por este tipo de palacios.

Fecha: **28 de febrero**
Fecha limite de inscripción: 20 de febrero de 2009
Hora: 10h00
Lugar: Museo Lázaro Galdiano C/ Serrano, 122
Precio: 15 €
Precio colegiados y familiares: 4 €



Curso de iniciación: COCINA JAPONESA

La comida japonesa ha cobrado últimamente mucha importancia en nuestro país. Esta cocina milenaria, rica en productos frescos y en la que se utilizan las grasas en su justa medida, se caracteriza por sus sabores naturales, utilizando métodos de cocción que realzan las cualidades de sus ingredientes.

Programa:

- Cocción, elaboración y manipulación del arroz japonés.
- Corte de pescado para sushi y sashimi.
- Makis tradicionales.
- California rolls.
- Salsa ápice y salsa de anguila.
- Yakitori de pollo.

Fecha: **7 de marzo**
Fecha limite de inscripción: 25 de febrero de 2009
Hora: 11h00 a 14h00
Lugar: Escuela de Cocina Cayena (C/ Colombia, 45
Precio: 80 €
Precio colegiados y familiares: 55 €



Visita a la exposición de escultura: DIOSES Y HÉROES

Una magnífica muestra sobre la escultura clásica, procedente de Dresde. Debido a su fragilidad y a la dificultad de traslado no es fácil poder ver estas obras únicas fuera de Alemania.

A través de la escultura se recorre el mundo de héroes y dioses de la antigüedad, que tanta repercusión han tenido en la cultura occidental.

Fecha: **13 de marzo**
Fecha limite de inscripción: 6 de marzo de 2009
Hora: por determinar
Lugar: Museo del Prado
Precio: 16 €
Precio colegiados y familiares: 8 €

Información e inscripciones: Tel. 91 701 45 00 • Fax 91 523 38 49 • cultura@aparejadoresmadrid.es • www.aparejadoresmadrid.es

EHE 08: Introducción al control de calidad

Continuando con la serie de artículos informativos relativos a la actual Instrucción EHE 08, se procede a enumerar los tipos de control de calidad de los productos y ejecución de obra que establece la misma, ampliando y desarrollando cada uno de ellos en los sucesivos artículos de la serie.

Control de la conformidad de los productos:

Control Documental. Documentación de los suministros.

Antes del suministro.
Durante el Suministro.
Después del Suministro.

- Control de calidad del hormigón según EHE y el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares:
  - Resistencia.
  - Consistencia.
  - Durabilidad.
- Ensayos de control del hormigón:
  - **Modalidad 1:** Control Estadístico (Esta modalidad de control es la de aplicación general a todas las obras de hormigón estructural).
  - **Modalidad 2:** Control al 100 % (aplicación a cualquier estructura, siempre que se adopte antes del inicio del suministro del hormigón).
  - **Modalidad 3:** Control Indirecto (sólo podrá aplicarse para hormigones en posesión de un distintivo de calidad oficialmente reconocido y edificios de determinadas características).
- Ensayos de información complementaria (en los casos contemplados por la EHE en los artículos 72, 75 y 88.5, o cuando así se indique en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares).
- Control de calidad del acero:
  - Para armaduras pasivas, armaduras activas como pasivas y hormigón pretensado.
  - Tanto para los productos certificados como para los que no lo sean, los resultados de control del acero deben ser conocidos antes del hormigonado.
- Comprobación de soldabilidad: En el caso de existir empalmes por soldadura.
- Otros controles:
  - Control de dispositivos de anclaje y empalme de armaduras postesadas.



  - Control de las vainas y accesorios para armaduras de pretensado.
  - Control de los equipos de tesado.
  - Control de los productos de inyección.

Control de ejecución de estructuras de hormigón:

Comprenderá :

1. Comprobación del control de producción del constructor, (plan de autocontrol: sistema de seguimiento, que permita comprobar la conformidad de la ejecución).
2. La realización de inspecciones de los procesos durante la ejecución.

Niveles de control de ejecución:

- Control de recepción a nivel normal:
  - Si existe control externo: Inspecciones por cada lote en que se ha dividido la obra, por el constructor y por el control externo.
- Control de ejecución a nivel intenso: Solo cuando el constructor esté en posesión:
  - Sistema de calidad certificado conforme a la UNE EN ISO 9001.
  - Si existe control externo: Inspecciones por cada lote en que se ha dividido la obra, por el constructor y por el control externo.

Fijación de tolerancias de ejecución

- Otros controles:
  - Control del tesado de las armaduras activas.
  - Control de ejecución de la inyección.
  - Ensayos de información complementaria de la estructura (pruebas de carga y otros ensayos no destructivos).

Control de la estructura terminada:

Una vez finalizada la ejecución de cada fase de la estructura, se efectuará una inspección del mismo, al objeto de comprobar que se cumplen las especificaciones dimensionales del proyecto y se deberá comprobar que se cumplen específicamente las tolerancias geométricas establecidas en el proyecto o, en su defecto, las indicadas al efecto en el Anejo, nº 11 de la Instrucción.



Más información: Gabinete Técnico • Tel.: 91 701 45 35 • Fax: 91 532 24 07 • asesorias@aparejadoresmadrid.es

Nuevas publicaciones

Dentro de las últimas publicaciones recibidas en la Biblioteca del Colegio, se presenta una selección de las monografías sobre Arquitectura, Construcción, Cursos y una recopilación de artículos de revistas relacionados con la energía solar.

ARQUITECTURA



Monasterio de San Juan de Ortega: testigo del tiempo / Elena Martín Martínez de Simón, Miguel Martín Camarero. Burgos: Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Burgos, 2007.159 p;: il; 24x29 cm. (Colección COAAT Burgos) D.L. BU. 344-2007. ISBN 978-84-96135-42-0
R. 11354



Muros de Toledo / Antonio Miranda Sánchez. Toledo: Colegio Oficial de Arquitectos de Castilla-La Mancha: Instituto Provincial de Investigaciones y Estudios Toledanos, CSIC, Diputación de Toledo, 1995. 197 p.; il; 30 cm. D.L. TO-1626-1995. ISBN 84-87103-56-1
R.- 11360

CONSTRUCCIÓN

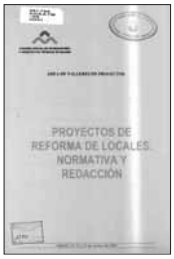


Manual para la gestión de vertidos: autorización de vertidos / [coordinadora, Cristina Danés Castro; autores, Javier Ruza Rodríguez et al.]. Madrid: Ministerio de Medio Ambiente, 2007. 268 p; 30 cm. + 1 Cd rom. ISBN 978-84-8320-403-0
R. 11381

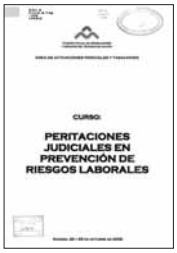


Módulo de sensibilización ambiental: Guía didáctica / [redacción Seeda, Analiter]. Madrid: Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales, Ministerio de Medio Ambiente, Instituto Nacional de Empleo, 2002. 66 p; 30 cm. ISBN 84-8320-218-2
R. 11375

CURSOS DEL COLEGIO



Curso «Proyectos de reforma de locales. Normativa y redacción» (octubre 2008)
Madrid: Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos, 2008. 1 v; 30 cm. (Área de Talleres de Proyectos).
Contiene: Reglamento Técnico de Desarrollo en Materia de Promoción de la Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas; Medidas para la Calidad en la Edificación; Ordenación de la Edificación; CTE Código Técnico de la Edificación. Parte I; Evaluación ambiental de la Comunidad de Madrid; Producción y Gestión de los Residuos de Construcción y Demolición.
R.- 11341



Curso: Peritaciones judiciales y tasaciones de reclamación de daños (10-13 noviembre 2008)
Madrid: Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación, 2008. 1 v; 30 cm. (Área de actuaciones periciales y tasaciones).
Contiene: Introducción al Derecho / Jorge Heras de los Ríos; Introducción a las peritaciones judiciales en reclamaciones por daños en la construcción; Jurisprudencia falsedad de peritos; Modelos de informes técnicos; Sentencias y recursos de apelación
R.- 11382

Selección de artículos de revistas sobre energía solar

CTE, Apartado HE4: contribución solar mínima de ACS / Francisco Amador Fernández. En: RCT. Revista de la Construcción, 2008 Núm. 204; Pág. 88-90. A. 3214

Aspectos clave para el cumplimiento del CTE en materia de contribución solar para producción de ACS. En: NT. Nuevas Tecnologías. Revista de eficiencia energética, sostenibilidad, renovables y gestión técnica de las instalaciones, 2008. Núm. 15; Pág. 32-34. A. 3099

Adaptadores de tensión para células solares basados en convertidores DC-DC: Alimentación de circuitos electrónicos de manera autónoma / Jesús Bautista. En: Era solar: Energía Fototérmica & Fotovoltaica, 2008. Núm. 145 ; Pág. 44-51. A. 3101

Auditoría energética en sistemas solares térmicos: parámetros básicos para la valoración de instalaciones George Benke. En: Era solar: Energía Fototérmica & Fotovoltaica, 2008. Núm. 145 ; Pág. 36-42. A. 3100

Biomasa: instalación solar térmica con soporte de calderas de biomasa en un polideportivo. En: Arte y Cemento, 2008. Núm. 13 ; Pág. 144-146. A. 3138

Contribución solar para la producción de ACS: análisis de los aspectos clave en el cumplimiento del CTE. En: Era solar: Energía Fototérmica & Fotovoltaica, 2008. Núm. 144; Pág. 28-36. A. 3115

La contribución solar para producción de ACS: aspectos clave para su cumplimiento. En: El instalador, 2008. Núm. 456; Pág. 98-104. A. 3324

Equipos solares para instalaciones deportivas: construir aprovechando la energía solar / Departamento Técnico de Rehau. En: Instalaciones Deportivas XXI, 2008. Núm. 156; Pág. 90-93. A. 3213

Afección estructural en la integración de paneles solares en edificios existentes / D.C. Mencías. En: Era solar: Energía Fototérmica & Fotovoltaica, 2008. Núm. 147; Pág. 6-11. A. 3252

Los disipadores de calor estáticos para energía solar térmica José M.ª Molero. En: El instalador, Núm. 456; Pág. 112-120. A. 3327

Nuevos métodos para incrementar el rendimiento y la eficiencia en la captación de energía solar. En: Era solar: Energía Fototérmica & Fotovoltaica, 2008. Núm. 147; Pág. 12-30. A. 3253

Revestimientos exteriores para aprovechamiento solar / Javier Orozco Messana. En: Noticias COAATV/Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Valencia, 2008. Núm. 114; Pág. 30-33.A. 3086

Rendimiento de una instalación solar térmica: la importancia de la colocación de las sondas del termostato diferencial / E. Reinhard Hoeffgen. En: Era solar: Energía Fototérmica & Fotovoltaica, 2008. Núm. 145; Pág. 78-81. A. 3102

Sistema de refrigeración y calefacción solar / Sabina Rosiek. En: Era solar: Energía Fototérmica & Fotovoltaica, 2008. Núm. 147; Pág. 46-48.- A. 3254

Central solar fotovoltaica experimental de 100 kWp / J. Sánchez Solera. En: Era solar: Energía Fototérmica & Fotovoltaica, 2008. Núm. 144; Pág. 74-77. A. 3116

Más información:
Biblioteca
Tels.: 91 701 45 53 / 54
biblioteca@aparejadoresmadrid.es

Cualquier oferta de colegiados para la realización de actuaciones propias de la profesión se canalizan a través del Departamento de Bolsa de Trabajo del Colegio (bolsa@aparejadoresmadrid.es).

INMOBILIARIO



CASAS RURALES EN NAVALUENGA (ÁVILA)
La Fortaleza: Barbacoa, terraza, baños en suite para las 6 habitaciones, calefacción, chimenea, cocina, comedor, DVD o vídeo, lavadora, lavavajillas, leña, microondas, sala de estar, televisión. La Encinilla: Biblioteca, calefacción, chimenea, cocina, comedor, DVD o vídeo, jacuzzi, lavadora, lavavajillas, leña, microondas, sala de convenciones, televisión, piscina, 1.000 m² de terreno.
Sonia Nuño Rodríguez. Coleg.: 9098
Tel.: 609 218 121 (Preguntar por Rodrigo Martín)
www.casalaencinilla.com

VENDO APARTAMENTO A ESTRENAR EN AVILA
Junto a plaza de toros. 55 m², un dormitorio, cocina independiente amueblada con tendedero y baño completo. Plaza de garaje y trastero incluido en el precio. Amplia zona comunitaria. Precio: 160.000 €.
José Manuel Arenas Benítez. Coleg.: 3665
Tel.: 659 718 587

VENDO PISO NUEVO A ESTRENAR A 75.000 €
3 Dormitorios, cuarto de baño, espacioso salón de 25 m², terraza. Plaza de garaje en planta sótano y piscina comunitaria. Superficie de 80 m², muy luminoso. Cocina a amueblada. Promoción recién terminada. Hormigos (Toledo).
Benito Martínez Pichoto. Coleg.: 9115
Tel.: 680 457 489

APARTAMENTO EN ALQUILER 450 €
Urbanización Los Ángeles de San Rafael en El Espinar (Segovia). Un dormitorio, salón, baño completo y cocina. Garaje cubierto. Mínimo 1 año.
Eduardo Amigot Fernández, Col.: 8395
Tel.: 616 728 045
(edamigot@telefonica.net)

ALQUILER DE CASA RURAL VALLE DEL TIETAR (SIERRA OESTE)
Casa completa 12-16 pers., a 75 Km. de Madrid, salón con chimenea, salón bodega de fiestas, cocina de última generación, cuarto de relax con sauna, baños con ducha y bañera de hidromasaje, piscina con cascadas, barbacoa y cenador. Actividades quad, paintball, etc.
Miguel Fernández. Coleg.: 8272
Tel: 607956675

ALQUILO DESPACHO PROFESIONAL
Barrio Salamanca, 21m², zona Manuel Becerra, local puerta calle, luminoso zona luz cenital, oficina diseño, 2 plantas, a/a independiente, sala juntas, amplias zonas comunes, pequeña cocina, horario libre. Incluye luz, agua, limpieza, servicio recepcionista. Disponible fax, fotocopiadora. Precio 420 €.
Enrique Llansó. Coleg.: 4961
Tel.: 91.593.12.61

VENDO PISO EN VICALVARO
80 m² Construidos. 2 dormitorios, dormitorio principal amueblado, salón, cocina amueblada equipada con electrodomésticos, 2 baños amueblados y con mamparas, armarios empotrados vestidos con cajoneras, A/A frío y calor, plaza de garaje grande y trastero. Urbanización con piscina, zona verde y vigilancia 24h. Precio: 290.000 € negociables.
Nuria González Lozano. Coleg.: 9470
Tel.: 639 208 362

VENDO APARTAMENTO EN MARBELLA
Oportunidad, magnifico apartamento de 2 dormitorios, 1 baño, garaje, 2 piscinas, jardines urbanización cerrada, a 5 minutos andando de la playa y de Puerto Banus. Precio: 210.000 €.
Fermín Ortiga Caminero. Coleg.: 3495
Tel.: 609 535 067

VENDO PARCELA URBANIZABLE
Vendo parcela en la Urb. Urtajo, c/ Orense n.º 7 (Colmenar de Oreja) junto a Villaconejos, Cienpozuelos y Aranjuez. Buenas vistas. Superficie 680 m². Precio: 80.000 €.
Miguel Ángel Pineda. Coleg.: 6249
Tel.: 609 004 485

APARTAMENTO NUEVO EN VILLAVERDE
40 m². C/ Dulzura. Calle peatonal, zona muy tranquila. Urbanización cerrada con zonas ajardinadas, junto a parque, zonas verdes y colegios. Bien comunicado. Cocina americana, habitación y baño. Calefacción, aire acondicionado, suelo de tarima y puerta seguridad, todo nuevo. www.loftvillaverde.blogspot.es. Alquiler: 650 €. Venta: 140.000 €.
Israel Obispo Núñez. Coleg.: 9019
Tel.: 669 897 192

ALQUILO APARTAMENTO AZUQUECA HENARES
50 m², a estrenar en edificio San Miguel, Camino de la Barca 10. Amueblado, muy luminoso, 1 dormitorio y plaza garaje, muy bien comunicado Cercanías y A2. Precio: 600 € mes negociables.
Antonio Espa Clivillés. Coleg.: 8734
Tel.: 610 253 909

ALQUILO DÚPLEX EN PARLA
Piso dúplex a estrenar de 110 m² más 60 m² de terraza con magníficas vistas, 3 dormitorios, 2 baños completos, cocina amueblada, salón 35 m², hasta 3 plazas de garaje (1 incluida en el precio). Junto a parada de tranvía, mejor ver. Precio: 950 €/ mes.
Vanesa Jarabe. Coleg.: 13032
Tel.: 669 121 063

OTROS



ALQUILO PLAZA DE GARAJE EN MADRID
Avda. Brasilia. Zona Parque Avenidas-Ventas-Avda. Donostiarra
Precio: 100 € /mes.
Luis González. Coleg.: 7121
Tel.: 913 557 158

VENDO MESA DE DIBUJO LASTER ERNIO
Mesa con sistema de elevación hidráulico de 1,30 x 0,90 mts., equipada con parales y tecnígrafo de la marca Laster Ernio. Precio: 180 €.
Nuria Balduque Saralegui. Coleg: 11311
Tel.: 650 202 508

VENDO PEUGEOT 206 HDI
1400 CC. 70 CV. Diésel. Año 2003. Matrícula CDG. 125.000 km. Color Gris Plata Metalizado. Todas las revisiones realizadas en SATE PEUGEOT. ITV favorable en enero 2009 válida hasta enero 2011. Precio: 3.000 €.
Alberto Yagüe López. Colegiado: 100.599
Tel.: 650.019.625

SE ALQUILAN DOS PUESTOS DE TRABAJO EN ESTUDIO DE ARQUITECTURA
Al lado de la plaza de Antón Martín, compartido con estudio de arquitectura (cuatro arquitectos) y un ilustrador. Sólo hay dos personas a tiempo completo. Ambiente tranquilo. Es un ático amueblado en un edificio de oficinas, climatizado y con ascensor, con vistas espectaculares. Un único espacio (42 m²) + aseo (5 m²) y terraza (10 m²). Precio: 200 € (gastos incluidos).
Ramón Durántez Fernández. Coleg.: 14625
Tel.: 91 429 21 72

VENDO ESCLERÓMETRO MARCA PROCEQ PARA HORMIGÓN TIPOS N Y NR
Perfecto estado de conservación y funcionamiento. Incluido manual de empleo y estuche rígido. Precio: 200 €.
José Jiménez Bueno. Coleg.: 3192
Tels.: 626 09 92 56 / 91 593 45 24

VENDO SEAT LEÓN 1.9 TDI 110 CV SPORT
Año 2000. 164.000 km. Azul metalizado. Alarma. Climatizador. Antinieblas. 4 elevalunas eléctricos. Llantas. Cierre centralizado. ABS. TCS. ESP. Retrovisores eléctricos. Cargador CDS. ITV recién pasada. Vendo por tener coche de empresa. Precio: 4.700 €.
Sandra Moreno. Coleg.: 10653
Tel.: 616 754 896

ALQUILER DE 3 PUESTOS DE TRABAJO
Juntos o independientes. ADSL, plotter. C/ José Abascal, 28. Precio: 305 €, incluido gastos. Si se alquilan los tres a la vez cada uno sería a 290 €, incluido gastos.
Ángela Monje Pascual. Coleg.: 11372
Tel.: 610 715 929

El anuncio se publicará únicamente en dos boletines de manera consecutiva

¿Cómo insertar un anuncio? Máximo de cincuenta palabras, indicando nombre, número de colegiado y teléfono de contacto. Dirigiéndolo a: <infocom@aparejadoresmadrid.es>.

Acuerdo con Banco Madrid

El Colegio, con la finalidad de ofrecer a sus colegiados la mejor estrategia de inversión en cada momento, ha llegado a un acuerdo con BANCO MADRID, entidad de finanzas personales, especializada en el asesoramiento y gestión integral de finanzas personales y de patrimonio.

Banco Madrid se define como el Banco de los Banqueros. El Banquero Privado Independiente es un profesional que cuenta con prestigio y avalada experiencia en la gestión de patrimonios, así como conocimiento de los mercados para asesorar y aportar las soluciones más adecuadas a cada cliente, este concepto de banca privada le ha llevado al reconocimiento y éxito de su negocio.



A través de este convenio, Banco Madrid ha realizado una oferta especial para el colectivo durante el pasado mes de noviembre y diciembre y estuvo presente en el Colegio ampliando información y prestando atención personalizada a través de uno de sus Banqueros.

Para conocer la oferta de los servicios de Banco Madrid o está interesado en revisar la situación de sus inversiones y conocer más información acerca de la situación actual de los mercados y la previsión para 2009, podrá dirigirse al Banquero que estuvo presente en el Colegio.

Más información de los productos
y servicios de Banco Madrid:
Tel.: 91 360 49 90 • 902 423 333
www.bancomadrid.com

Vivienda vacacional en condiciones exclusivas

El Colegio ha llegado a un acuerdo con REALIA, empresa promotora que ofrece la posibilidad de adquirir viviendas en una serie de promociones, con unas condiciones ventajosas y exclusivas para los colegiados y familiares directos.

Descuento del 40% del precio de venta en viviendas de la zona de Andalucía: Aguaserena (Roquetas de Mar-Almería), llave en mano de 1, 2 y 3 dormitorios desde 125.580 € (Precio con descuento, IVA no incluido).

Descuento del 20% del precio de venta en viviendas de la zona Levante: Aquamaris (Denia-Alicante), llave en mano de 2 dormitorios desde 150.976 € (Precio con descuento, IVA no incluido).

Descuento del 30% del precio de venta en viviendas de la zona Andalucía: Equmar (Mijas-Málaga), llave en mano de 1 y 2 dormitorios desde 122.710 € (Precio con descuento, IVA no incluido).

Estas ofertas no son acumulables a otras en vigor, siendo válidas hasta el 31 de marzo de 2009.

Más información:
Tel.: 902 33 45 33
www.realia.es

REALIA



Atención telefónica:
Horario de 9h00, a 20h00, de lunes a viernes.

Atención personal:
Oficina de Ventas Central de Realia: P.º de la Castellana 216, 28046 Madrid, Planta Baja. Torre Realia.

Horario de 10h00 a 20h00, de lunes a viernes, y en Oficina de Ventas propia de cada promoción.



novedades en **www.aparejadoresmadrid.es**



Descarga de la nueva imagen corporativa

Están disponibles en la Página Web para su consulta y descarga los nuevos logotipos corporativos adaptados recientemente por la modificación de la denominación del Colegio.
Página Web ⇒ Gabinete de Prensa ⇒ Imágenes ⇒ Corporativas



Fallo de los III Premios de Investigación de la Escuela de la Edificación

Se ha incluido toda la información e imagenes relativas al acto donde se comunicó el fallo de los III Premios de Investigación de la Escuela de la Edificación, que tuvo lugar el pasado mes de diciembre.
Página Web ⇒ Relación con el Colegiado ⇒ Convocatorias.



Novedades en Legislación y Normativa

Publicado el 2 de diciembre de 2008 en el Boletín Oficial del Ayuntamiento de Madrid (BOAM n.º 5872) la Instrucción con los criterios, condiciones y procedimiento para la instalación de torres de ascensores sobre zonas verdes y vías públicas adosadas a las fachadas de edificios residenciales.
Portal del colegiado ⇒ Legislación y Normativa ⇒ Instalaciones ⇒ Instalaciones de transporte.



Resultados e imágenes del Torneo de Ajedrez

Incluida toda la información y fotografías relativas al tradicional Torneo de Ajedrez del Colegio que se disputó los pasados meses de noviembre y diciembre y en el que pudieron participar colegiados y familiares.
Página Web ⇒ Cultura, Ocio y Deportes ⇒ Deportes
.





buzón de sugerencias

A través del buzón de sugerencias disponible en la web se puede contactar con los diferentes departamentos colegiales para remitir opiniones, cambios, ideas, etc.



correo electrónico

Para recibir el Boletín Informativo por correo electrónico en formato pdf, remitir la solicitud a la dirección:
infocom@aparejadoresmadrid.es

CAI Centro de Atención Integral

buzoninfo@aparejadoresmadrid.es

Tel. 91 701 45 00

Fax 91 532 24 07
C/ Maestro Victoria, 3
28013 Madrid

HORARIO ATENCIÓN TELEFÓNICA
L-J de 8h00 a 17h15
V de 8h00 a 15h00

HORARIO GENERAL
L-J de 8h30 a 16h30
V de 8h30 a 14h00

VISADOS Y SURCO
visados@aparejadoresmadrid.es
Fax 91 532 24 07
Caja y recogida de expedientes
L-J hasta las 16h00
V hasta las 13h30

BOLSA DE TRABAJO
bolsa@aparejadoresmadrid.es
Fax 91 521 80 60
De 8h30 a 16h30

SEGUROS
seguros@aparejadoresmadrid.es
Fax 91 532 24 07
De 8h30 a 13h30

BIBLIOTECA
biblioteca@aparejadoresmadrid.es
De 8h30 a 16h30

SERVICIO DE ASESORÍAS
Tel. 91 701 45 00 • Fax 91 532 24 07
asesorias@aparejadoresmadrid.es

ACCIDENTES EN OBRA
Tel. 91 701 45 40 (horario colegial)
Tel. 659 90 48 89 (horario no colegial)
accidente@aparejadoresmadrid.es

LABORAL
Tel. 91 701 45 55
L y X de 16h30 a 18h30

FISCAL
Tel. 91 701 45 06
M y J de 12h00 a 14h00

FUNCIONARIOS
Tel. 91 701 45 35
L y X de 15h30 a 17h30

GABINETE TÉCNICO
Tel. 91 701 45 35
L a V de 09h30 a 13h30

JURÍDICA
Tel. 91 701 45 09
Mañanas: 8h30 a 14h00
Tardes: cita previa

PREVENCIÓN DE INCENDIOS
Tel. 91 701 45 06
M de 15h30 a 17h30

SEGURIDAD Y SALUD
Tel. 91 701 45 55
M, X y J de 15h30 a 17h30

TÉCNICA
Tel. 91 701 45 35
L a V de 08h30 a 13h30

URBANÍSTICA
Tel. 91 701 45 35
M y J de 15h30 a 17h30

Plan de Formación 2009

Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Madrid

N.º 649 • 1.ª Quincena • Febrero 2009



Profesorado

D. José Calavera Ruiz
D. Enrique González Valle
D. Jaime Fernández Gómez
D. Ramón Álvarez Cabal

Curso-Seminario nueva instrucción EHE-08. Principales novedades en control de recepción de materiales y ejecución

Con la entrada en vigor de la nueva EHE-08 aprobada conforme al Real Decreto 1247/2008 de 18 de julio se han modificado una serie de requisitos de cálculo, control y ejecución que afectan al proceso edificatorio, con objeto de dar conformidad a la Instrucción Estructural con respecto al Código Técnico de la Edificación, sustituyendo a la antigua EHE-98 así como a la Instrucción para el proyecto y ejecución de forjados unidireccionales de hormigón estructural, realizados con elementos prefabricados (EFHE-02).

El objetivo del curso es analizar las novedades introducidas en la Normativa aprobada con objeto de aplicarla directamente a nuestro proceso de trabajo, describiendo los nuevos procesos de control de calidad de materiales, recepción y control de ejecución de los distintos elementos y sistemas.

Dada la importancia y repercusión de la nueva Instrucción Estructural, el curso será impartido por profesionales de reconocido prestigio con amplia experiencia tanto en el cálculo como en la ejecución y puesta en obra del hormigón armado, contando con la especial participación de D. José Calavera Ruiz, Doctor Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, Catedrático Emérito de Edificación y Prefabricación de la E.T.S. de Ingenieros de Caminos de Madrid y Presidente de INTEMAC, contando entre sus proyectos más destacados el Teleférico de Fuente De (Cantabria), las cubiertas espaciales del Pabellón de Deportes del Real Madrid y de la Fábrica de Cervezas Mahou (Madrid), las cubiertas espaciales del Mercado Nacional de Torrelavega y de numerosas Instalaciones Industriales, especialmente Fábricas, Papeleras, Siderúrgicas y de Prefabricados, contando con una extensa bibliografía en torno a las estructuras y en especial al hormigón armado.

CONSTRUCCIÓN Y NUEVAS TECNOLOGÍAS

FECHAS: 24 y 25 de febrero de 2009

FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 17 de febrero de 2009

HORARIO: 17:30 a 21:30 horas

LUGAR: Auditorio González Velayos (2.ª Pl. del Colegio)

PRECIO INSCRIPCIÓN: 75 €

PRECIO COLEGIADOS: 50 €

Martes 24 de febrero

HORA	TEMA	PONENTE
17:30 a 19:20	Materiales, Ejecución y Control. Cambios introducidos	D. Jaime Fernández Gómez
19:20 a 19:40	DESCANSO	
19:40 a 21:30	Agentes de Control conforme al ordenamiento actual. Control de Proyecto	D. Enrique González Valle

Miércoles 25 de febrero

HORA	TEMA	PONENTE
17:30 a 19:00	Control de Materiales	D. Ramón Álvarez Cabal
19:00 a 19:20	DESCANSO	
19:20 a 21:15	Control de ejecución	D. José Calavera Ruiz
21:15 a 21:30	COLOQUIO	

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES, ARQUITECTOS TÉCNICOS E INGENIEROS DE EDIFICACIÓN DE MADRID

Información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 01
Fax: 91 523 38 49
formacion@aparejadoresmadrid.es
www.aparejadoresmadrid.es



Procedimiento de actuación ante una inspección de trabajo

Esta jornada está enfocada a cómo afrontar, desde el punto de vista práctico, una inspección de trabajo y/o de los técnicos del Instituto Regional de Seguridad y Salud en el Trabajo en materia de prevención de riesgos laborales en una obra de construcción, viendo los instrumentos administrativos que conlleva la misma, es decir, los requerimientos, actas de infracción, paralizaciones, cierres del centro de trabajo, etc.

«La Inspección de trabajo en materia de prevención, en el ámbito de la construcción».

«En caso de siniestro, identificación de las responsabilidades administrativas».

«Ámbito de actuación de la Inspección de Trabajo y/o del I.R.S.S.T.».

«La función de vigilancia y control de la Inspección de Trabajo. Las facultades de la Inspección de Trabajo».

«Documentación necesaria para la Inspección de Trabajo en materia de prevención».

«Instrumentos administrativos que conlleva la inspección: requerimientos, actas de infracción, paralizaciones, cierres del centro de trabajo, etc.».

«Responsabilidades e Infracciones en materia de prevención».

«Análisis específico de la coordinación de actividades empresariales».

Profesorado

D. Gabriel Álvarez Egido
Inspector de Trabajo y Seguridad Social del Área de Prevención de Riesgos Laborales de la Inspección Provincial de Madrid

SEGURIDAD Y SALUD

FECHA: 11 de febrero de 2009

HORARIO: 17:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aula 2 (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 42

PRECIO INSCRIPCIÓN: 75 €

PRECIO COLEGIADOS: 50 €



Arquímedes

El objeto del curso es capacitar al alumno para el uso del programa Arquímedes, indispensable para la realización de los trabajos de mediciones, presupuestos, certificaciones y el control económico de las obras.

Las clases serán impartidas por un profesor de la empresa DEMO, S.A., especialista en este programa.

Profesorado

Empresa Cype Ingenieros, S.A.

INFORMÁTICA PROFESIONAL Y DE GESTIÓN

FECHAS: 16, 17, 18, 19 y 20 de febrero de 2009

FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 9 de febrero de 2009

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aula Informática (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 15

PRECIO INSCRIPCIÓN: 200 €

PRECIO COLEGIADOS: 165 €



Gestión de mantenimiento de edificios

Los propietarios de los edificios cada vez son más conscientes de los ahorros económicos, tanto directos como indirectos, que pueden obtener con la gestión eficiente de su patrimonio. Sin duda, uno de los factores principales para conseguirlo lo constituye su correcto mantenimiento, acreditado en su caso por la inspección técnica de edificios.

Si bien, en muchas ocasiones, esta inspección pone de manifiesto la necesidad de realizar algunas obras de reforma o subsanación de deficiencias.

PROGRAMA

Concepto e importancia del Mantenimiento. Evolución del Mantenimiento. Relación fiabilidad-Mantenimiento. Introducción a la fiabilidad de componentes y sistemas.

Comportamiento de dispositivos y equipos.

El Mantenimiento como elemento básico para la explotación de una instalación/edificio/sistema.

Gestión del Mantenimiento: Objetivos y estrategias. Desarrollo de un proceso de Gestión del Mantenimiento: actividades. Configuración física y priorización de equipos. Planificación de actividades.

Gestión del personal de Mantenimiento. Externalización. Gestión de materiales y almacenes. Mantenimiento, Seguridad y Medio Ambiente. Optimización del Mantenimiento: Mantenimiento Centrado en la Fiabilidad (Reliability Centered Maintenance: RCM).

Gestión del Mantenimiento asistida por ordenador (GMAO). Sistemas de información: importancia y consideraciones. Presentación práctica de un sistema de GMAO: MAXIMO.

Profesorado

D. Antonio José Fernández Pérez
Doctor Ingeniero Industrial
D. José Pedro Inestal Muñoz
Director Técnico de Allegro Systems International

ORGANIZACIÓN Y GESTIÓN DE OBRAS Y PROYECTOS

FECHAS: 23 y 24 de febrero y 2, 3 y 5 de marzo de 2009

FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 15 de febrero de 2009

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aulas (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 18

PRECIO INSCRIPCIÓN: 325 €

PRECIO COLEGIADOS: 270 €



Análisis de viabilidad de promociones inmobiliarias

Toda promoción inmobiliaria requiere un estudio previo, desde el punto de vista técnico, económico, fiscal y urbanístico, en donde se analice su viabilidad y se determinen los objetivos del proceso constructivo.

PROGRAMA

Objeto: Determinación de la viabilidad económica de las Promociones Inmobiliarias. Incógnita: cualesquiera de las variables.

Ecuación inmobiliaria: V=S+C+G+B.

Proceso: Variables. Cálculo. Análisis.

Métodos: Clasificación s/ momento: Básico, Complejo Clasificación s/ análisis: Estático, Dinámico.

Variables: En estudio básico-estático:
Generales: V, S, C, G (Gt, Gg, Gf, Gc), B Obtención estadística

Profesorado

D. Francisco Manuel Sánchez-Ramos de Castro
D. Hipólito Serrano Fernández

ORGANIZACIÓN Y GESTIÓN DE OBRAS Y PROYECTOS

FECHAS: 11, 12 y 13 de febrero de 2009

HORARIO: 17:30 a 21:30 h.

LUGAR: Aula 3 (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 30

PRECIO INSCRIPCIÓN: 306 €

PRECIO COLEGIADOS: 222 €



Andamios y medios auxiliares: proyecto, montaje y control

El cálculo y montaje de los andamios tubulares, así como su mantenimiento y conservación posterior, precisan el cumplimiento de ciertas condiciones establecidas en la normativa vigente, mediante la redacción de un Documento Técnico de montaje, utilización y desmontaje.

Con la realización de este curso se pretende exponer de un modo conciso y práctico las consideraciones a tener en cuenta en el cálculo, instalación y mantenimiento de la instalación de andamios, andamios colgados, descuelgues verticales y plataformas sobre mástil, al tiempo que se analizarán las prácticas inadecuadas que suelen darse en este proceso.

El curso se completará con el desarrollo de otros apartados relacionados, como la formación profesional de los montadores, la inspección del sistema de andamios y la cumplimentación de impresos para la legalización de los mismos según la normativa municipal.

INSTALACIONES

FECHAS: 16 y 17 de febrero de 2009

FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 10 de febrero de 2009

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aula 3 (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 32

PRECIO INSCRIPCIÓN: 150 €

PRECIO COLEGIADOS: 114 €



Coordinadores de seguridad

La situación actual del ejercicio profesional exige conocimiento de las normas y disposiciones y su aplicación práctica en materia de seguridad y salud.

En un intento de dar respuesta a esta necesidad se realiza este curso de formación específica de Coordinador de Seguridad y Salud, donde se pretenden exponer las pautas, procedimientos y unificar criterios de esta actuación profesional.

PROGRAMA

«Metodología práctica para la coordinación de seguridad y salud en fase de proyecto y en fase de obra».

«Anexo IV, parte C del R.D. 1627/1997, de 24 de octubre, sobre disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción, complementado con los cambios introducidos a través del RD 2177/2005 (andamios, escaleras y trabajos en suspensión)».

«Metodología para cumplir con el R.D. 171/2004, de 30 de enero, por el que se desarrolla el artículo 24 de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de prevención de riesgos laborales, en materia de coordinación de actividades empresariales».

«Aspectos relacionados con la responsabilidad civil y penal de los Coordinadores de Seguridad y Salud».

«Protecciones colectivas y Equipos de Protección Individual».

«Metodología para el control del riesgo eléctrico en obra».

«Utilización de la Guía Técnica Práctica para los Coordinadores de Seguridad y Salud».

Profesorado

D. Antonio Beguería La Torre
D. Miguel Ángel Sánchez de la Arena
D. Luis María Romeo Sáez
D. Juan Francisco Amores Masa
D. Felipe Aparicio Jabalquinto

SEGURIDAD Y SALUD

FECHAS: 23, 24, 25, 26, 27 de febrero, 2 y 3 de marzo de 2009

FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 18 de febrero de 2009

HORARIO DÍAS 23-25 de febrero y 2 de marzo: 17:30 a 20:30 horas

HORARIO DÍAS 24-26 y 27 de febrero y 3 de marzo: 18:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aula 3 (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 32

PRECIO INSCRIPCIÓN: 396 €

PRECIO COLEGIADOS: 287 €

Información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 01
Fax: 91 523 38 49
formacion@aparejadoresmadrid.es
www.aparejadoresmadrid.es



Proyecto de instalación de ascensores. Tipologías. Contenido. Normativa

La redacción de proyectos de instalación de ascensor en edificios de viviendas y su posterior Dirección de Obra constituye una práctica habitual y cada vez más solicitada por empresas del sector de la rehabilitación y reformas de edificios, motivada por las distintas subvenciones aportadas por las Administraciones públicas.

En el curso se estudiarán los distintos tipos de instalación de ascensor en función de la superficie de actuación en el interior del edificio, analizándose sus características técnicas y requerimientos constructivos y estructurales, estudiando finalmente los distintos documentos necesarios para la completa comprensión de un proyecto de este tipo, así como las pautas de la Dirección de Obra con objeto de cumplir con la Normativa actual, plan de calidad y procedimientos de mantenimiento posterior.

TALLERES

FECHAS: 25 de febrero y 4 de marzo de 2009

FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 18 de febrero de 2009

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aula 3 (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 32

PRECIO INSCRIPCIÓN: 150 €

PRECIO COLEGIADOS: 114 €



Control de las instalaciones en la dirección de ejecución

Uno de los trabajos más relevantes del Director de Ejecución Material es el del control de calidad y de ejecución de las múltiples instalaciones a montar en las obras de edificación. En el presente curso se analizarán cada una de ellas, desde el punto de vista del control de calidad, montaje, ejecución, pruebas de puesta en marcha y funcionamiento, mantenimiento y entrega final, analizando en cada fase los pasos concretos con objeto de obtener un aseguramiento de la calidad adecuado conforme a las funciones del Aparejador y/o Arquitecto Técnico como Director de Ejecución Material.

Este curso capacitará al alumno para gestionar y organizar su trabajo como director de obras, partiendo del análisis de la LOE, del estudio de la documentación que le compete elaborar, y de las funciones de los Organismos Técnicos de Control (OCT) y de las Entidades de Control de Calidad (ECC) en la obra.

PROGRAMA

Calefacción. ACS. Climatizacion. Instalaciones Eléctricas+Domótica. Fontanería y Saneamiento. Ascensores. Gas. Protección Contra Incendios. Intalaciones de Telecomunicación. Ventilación y Extracción

Profesorado

D. Manuel Larraya Ruiz
Ingeniero Industrial
D. Juan Antonio López Moya
Ingeniero Técnico Industrial

INSTALACIONES

FECHAS: 2, 3, 5, 10, 12, 17, 24, 26 y 31 de marzo de 2009

FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 20 de febrero de 2009

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aulas (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 32

PRECIO INSCRIPCIÓN: 870 €

PRECIO COLEGIADOS: 630 €



Microsoft Project

Programa informático diseñado para la programación y control de proyectos, el cual permite gestionar los recursos y controlar los costes de una obra o promoción inmobiliaria, planificando tareas y estableciendo relaciones entre ellas, mediante los conceptos del PERT y la generación automatizada de los diagramas de Gant.

El curso va dirigido a profesionales con conocimientos básicos del programa, que deseen un mayor conocimiento y profundización en el manejo de la aplicación.

En definitiva, el curso será de gran utilidad para los profesionales del sector de la construcción e inmobiliario.

PROGRAMA

Uso avanzado del programa MICROSOFT PROJECT.
Generación de tareas.
Recursos del proyecto (I).
Recursos del proyecto (II).
Determinación de los costes del proyecto.
Análisis de las asignaciones de recursos.
Análisis de la información de trabajo y costes del proyecto.
Gestión de la información.
Informes de la programación.
Intercambio de información de Excel.
Seguimiento del progreso y control del proyecto (I).
Seguimiento del progreso y control del proyecto (II).
Manejo de varios proyectos

Profesorado

Personal Especializado Empresa
FREE-LANCEWARE, S.L.

INFORMÁTICA PROFESIONAL Y DE GESTIÓN

FECHAS: 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11 y 12 de marzo de 2009

FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 20 de febrero de 2009

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aula de informática

PLAZAS: Limitadas a 15

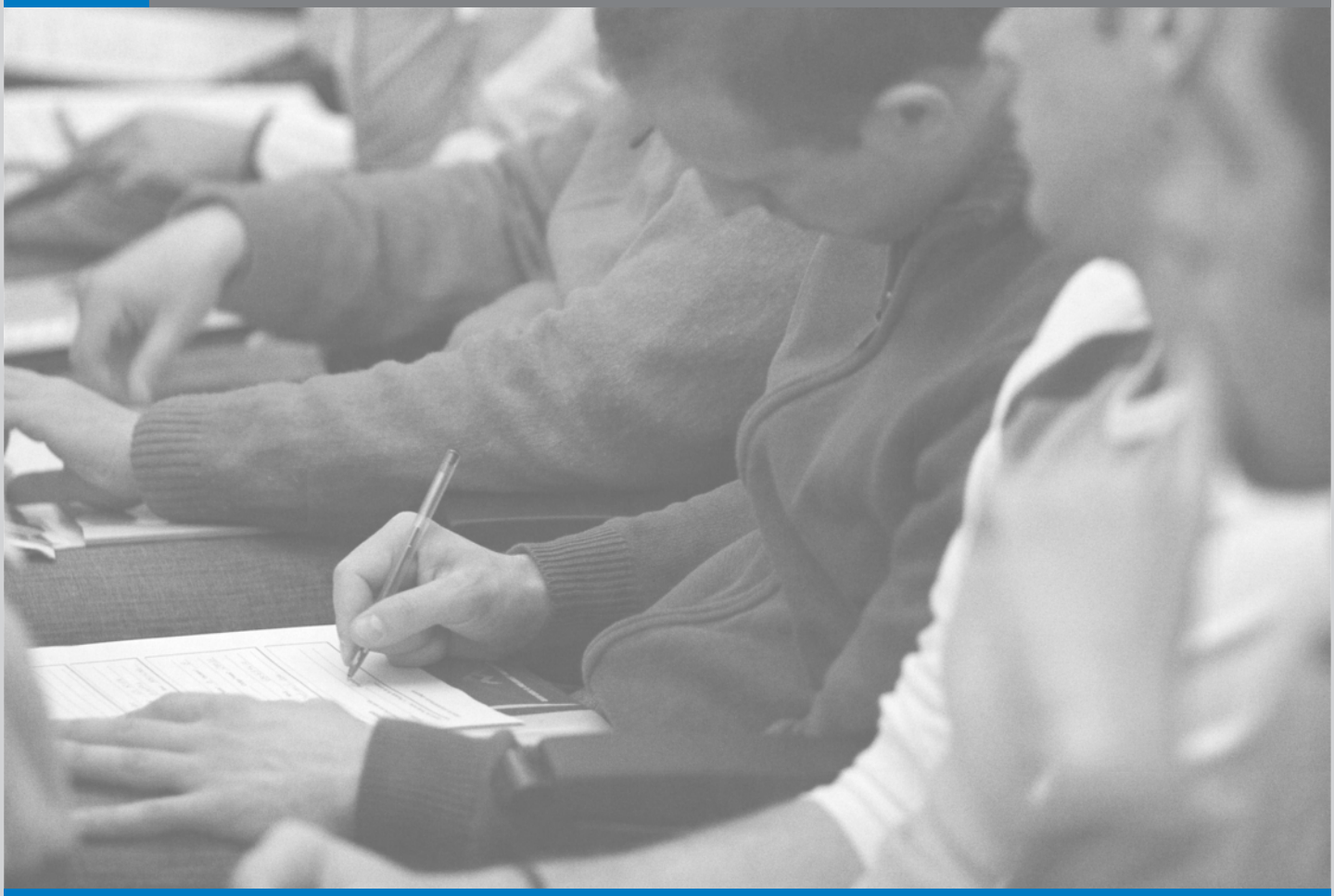
PRECIO INSCRIPCIÓN: 447 €

PRECIO COLEGIADOS: 356 €

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES, ARQUITECTOS TÉCNICOS E INGENIEROS DE EDIFICACIÓN DE MADRID

Información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 01
Fax: 91 523 38 49
formacion@aparejadoresmadrid.es
www.aparejadoresmadrid.es

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES,
ARQUITECTOS TÉCNICOS
E INGENIEROS DE EDIFICACIÓN
DE MADRID



TÍTULO DE GRADO EN **INGENIERÍA DE EDIFICACIÓN**

Las universidades españolas ponen en marcha las enseñanzas necesarias para la obtención de la nueva Titulación de Graduado en Ingeniería de Edificación, que sustituirá a los actuales estudios de Arquitectura Técnica.

El objetivo de esta nueva ordenación de la enseñanza es proporcionar una formación adecuada de perfil europeo sobre las bases teóricas y técnicas de las tecnologías propias del sector de la edificación, enmarcada en una capacidad de mejora continua y de transmisión del conocimiento para adoptar un sistema similar de titulaciones universitarias para toda Europa.

Con esta titulación se podrá concurrir, al igual que el resto de graduados, a concursos y oposiciones convocadas por universidades para ocupar plazas en todas las categorías docentes, así como a los niveles más altos de la función pública, el subgrupo A1 según la legislación vigente, lo que mejorará el nivel retributivo en las escalas de la Administración Pública y en las empresas.

Asimismo, se facilitarán los procesos de homologación de títulos y de reconocimiento de cualificaciones para ejercer la profesión en otros países integrantes del Espacio Europeo de Educación.

Los actuales profesionales con título de Arquitecto Técnico podrán obtener la nueva titulación mediante los mecanismos que cada una de las universidades en que se imparta establezca.

A continuación se reproduce la información que han proporcionado al Colegio las distintas Universidades de la Comunidad de Madrid respecto a su situación actual.

Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica de Madrid
Avda. Juan de Herrera, 6
28040 Madrid
Tel. 91 336 76 00
www.euatm.upm.es/plan_estudios

Adaptaciones del plan "Arquitecto Técnico" al plan nuevo "Graduado/a en Ingeniería de Edificación"

Para la obtención del título de Grado en Ingeniería de Edificación por la UPM, por parte de los titulados en Arquitectura Técnica, la Universidad Politécnica de Madrid, previo informe de su Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica, diseñará el plan de reconocimiento de créditos en función de la trayectoria académica y profesional de cada solicitante.

En todo caso, para los Arquitectos Técnicos de la Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica de la Universidad Politécnica de Madrid, que hayan cursado o estén cursando el Plan 93 se tendrá en cuenta el siguiente cuadro de convalidaciones:

PLAN DE ESTUDIOS GRADUADO EN INGENIERÍA DE EDIFICACIÓN POR LA UPM	ADAPTACIÓN AL PLAN 93
PRIMER CURSO	
1er SEMESTRE	
MATEMÁTICAS I	FUNDAMENTOS MATEMÁTICOS
DIBUJO ARQUITECTÓNICO I	DIBUJO ARQUITECTÓNICO
GEOMETRÍA DESCRIPTIVA I	GEOMETRÍA DESCRIPTIVA
FUNDAMENTOS DE MATERIALES, QUÍMICA Y GEOLOGÍA	MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN I
MECÁNICA FÍSICA	FUNDAMENTOS FÍSICOS
2º SEMESTRE	
MATEMÁTICAS II	FUNDAMENTOS MATEMÁTICOS
FÍSICA DE LAS INSTALACIONES	FUNDAMENTOS FÍSICOS
MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN I I	MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN I
INTRODUCCIÓN A LA CONSTRUCCIÓN	CONSTRUCCIÓN I
DIBUJO ARQUITECTÓNICO II	DIBUJO ARQUITECTÓNICO
GEOMETRÍA DESCRIPTIVA II	GEOMETRÍA DESCRIPTIVA

PLAN DE ESTUDIOS GRADUADO EN INGENIERÍA DE EDIFICACIÓN POR LA UPM	ADAPTACIÓN AL PLAN 93
SEGUNDO CURSO	
1er SEMESTRE	
ESTADÍSTICA	AMPLIACIÓN DE MATEMÁTICAS
LEGISLACIÓN APLICADA A LA EDIFICACIÓN	LEGISLACIÓN APLICADA
MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN II	MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN II Y ENSAYOS
CONSTRUCCIÓN DE FÁBRICAS Y REVESTIMIENTOS	CONSTRUCCIÓN I
CONSTRUCCIÓN DE ESTRUCTURAS DE MADERA Y HORMIGÓN	CONSTRUCCIÓN II
DIBUJO DE DETALLES ARQUITECTÓNICOS I	DIBUJO DE DETALLES ARQUITECTÓNICOS
2º SEMESTRE	
ECONOMÍA DE LA EMPRESA	ECONOMÍA APLICADA
TOPOGRAFÍA I	TOPOGRAFÍA Y REPLANTEOS
RESISTENCIA DE MATERIALES Y ELASTICIDAD	ESTRUCTURAS DE EDIFICACIÓN I
INSTALACIONES I	INSTALACIONES
CONSTRUCCIÓN DE ESTRUCTURAS DE ACERO	CONSTRUCCIÓN II
DIBUJO DE DETALLES ARQUITECTÓNICOS II	DIBUJO DE DETALLES ARQUITECTÓNICOS

PLAN DE ESTUDIOS GRADUADO EN INGENIERÍA DE EDIFICACIÓN POR LA UPM	ADAPTACIÓN AL PLAN 93
TERCER CURSO	
1er SEMESTRE	
ANÁLISIS DE ESTRUCTURAS Y GEOTÉCNIA	ESTRUCTURAS DE EDIFICACIÓN II
INSTALACIONES II	INSTALACIONES + EFICIENCIA ENERGÉTICA (3)
CONSTRUCCIÓN DE CERRAMIENTOS Y CUBIERTAS	CONSTRUCCIÓN III
EQUIPOS DE OBRAS Y MEDIOS AUXILIARES	EQUIPOS DE OBRAS Y MEDIOS AUXILIARES
ENGLISH FOR PROFESSIONAL AND ACADEMIC COMMUNICATION	INGLÉS I, INGLÉS II, INGLÉS III, INGLÉS IV (Deben acreditar nivel B2)
TOPOGRAFÍA II	TOPOGRAFÍA Y REPLANTEOS
2º SEMESTRE	
HISTORIA DE LA CONSTRUCCIÓN	HISTORIA DE LA CONSTRUCCIÓN
PROYECTOS TÉCNICOS I	OFICINA TÉCNICA (*)
MEDICIONES Y PRESUPUESTOS	MEDICIONES, PRESUPUESTOS Y VALORACIONES
PLANIFICACIÓN Y PROGRAMACIÓN DE OBRAS I	ORGANIZACIÓN, PROGRAMACIÓN Y CONTROL DE OBRAS (*)
PREVENCIÓN Y SEGURIDAD I	SEGURIDAD Y PREVENCIÓN (*)
CONSTRUCCIÓN DE PARTICIONES INTERIORES Y ACABADOS.	CONSTRUCCIÓN III
CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE	INTRODUCCIÓN A LA CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE

PLAN DE ESTUDIOS GRADUADO EN INGENIERÍA DE EDIFICACIÓN POR LA UPM	ADAPTACIÓN AL PLAN 93
CUARTO CURSO	
1er SEMESTRE	
PROYECTOS TÉCNICOS II	OFICINA TÉCNICA (*)
HORMIGÓN ESTRUCTURAL	AMPLIACIÓN DE ESTRUCTURAS
PATOLOGÍA Y REHABILITACIÓN	MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN (*)
PLANIFICACIÓN Y PROGRAMACIÓN DE OBRAS II	AMPLIACIÓN DE ORGANIZACIÓN (*)
GESTIÓN DEL PROCESO EDIFICATORIO	GESTIÓN DEL PROCESO EDIFICATORIO (*)
VALORACIONES Y TASACIONES. PERITACIONES JUDICIALES	VALORACIONES INMOBILIARIAS (*)
PREVENCIÓN Y SEGURIDAD II	AMPLIACIÓN DE SEGURIDAD Y PREVENCIÓN (*)
2º SEMESTRE	
CALIDAD DE LA EDIFICACIÓN	CALIDAD Y GARANTÍAS EN LA EDIFICACIÓN
MANTENIMIENTO	MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN (*)
LEGISLACIÓN URBANÍSTICA	TÉCNICA URBANÍSTICA o URBANÍSTICA Y SU GESTIÓN (*)
OPTATIVAS	PRÁCTICAS EN EMPRESA (*)
PROYECTO FIN DE GRADO	PROYECTO FIN DE CARRERA

Además, las asignaturas con asterisco (*) se podrán reconocer en función de la experiencia profesional que acredite el estudiante o las prácticas en empresa realizadas (prácticas regladas a través de la comisión de ordenación.

En general, atendiendo a cualquier Plan de Estudios, el titulado en Arquitectura Técnica deberá superar 60 créditos europeos, para obtener el título de graduado/a en Ingeniería de Edificación, a través del estudio de las siguientes asignaturas:

ESTADÍSTICA (6 créditos europeos)
ENGLISH FOR PROFESSIONAL AND ACADEMIC COMMUNICATION (6 créditos europeos) (deben acreditar nivel B2)
HORMIGÓN ESTRUCTURAL (6 créditos europeos)
INSTALACIONES II (EFICIENCIA ENERGÉTICA) (6 créditos europeos)
CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE (3 créditos europeos)
GESTIÓN DEL PROCESO EDIFICATORIO (*) (3 créditos europeos)
PROYECTOS TÉCNICOS II (*) (6 créditos europeos)
PREVENCIÓN Y SEGURIDAD II (*) (6 créditos europeos)
PLANIFICACIÓN Y PROGRAMACIÓN DE OBRAS II (*) (3 créditos europeos)
PATOLOGÍA Y REHABILITACIÓN (*) (6 créditos europeos)
MANTENIMIENTO (*) (3 créditos europeos)
VALORACIONES Y TASACIONES. PERITACIONES JUDICIALES (*) (3 créditos europeos)
LEGISLACIÓN URBANÍSTICA (*) (3 créditos europeos)

Universidad Europea de Madrid

Laureate International Universities

Universidad Europea de Madrid

Campus de Villaviciosa de Odón
Campus Universitario – Edificio B
C/ Tajo, s/n. Urbanización El Bosque
28670 Villaviciosa de Odón (Madrid)
Tel.: 902 23 23 50

Campus La Moraleja
Avda. Bruselas, 14
28108 Alcobendas (Madrid)
Tel.: 902 23 23 50
www.uem.es/titulacion/grado-en-ingenieria-de-la-edificacion

Curso de Adaptación para los Arquitectos Técnicos

La Universidad Europea de Madrid está impartiendo desde el inicio de este curso 2008-09 el curso de adaptación para que los Arquitectos Técnicos ya titulados puedan obtener el Grado en Ingeniería de Edificación.

Este curso consta de cinco materias de 6 créditos ECTS cada una, según los acuerdos de la Conferencia de Directores de Escuelas de Arquitectura Técnica (CDAT), amparados por el Consejo General de la Arquitectura Técnica de España, que en el plan de la Universidad Europea de Madrid corresponden a las siguientes materias:

1. Gestión integrada (de seguridad, calidad y medio ambiente)
2. Dirección de producción (economía de la obra)
3. Cimientos (geotecnia y ampliación de estructuras)
4. Taller de proyectos (con un contenido especial de peritaciones y tasaciones)
5. Acondicionamiento (certificación energética y sostenibilidad)

Para los profesionales residentes en Madrid o en sus alrededores este curso de adaptación se imparte en dos formatos, ambos entre marzo y julio, con idénticos contenidos y nivel de exigencia:

- Días laborables: 18 semanas de lunes a viernes, de 17h30 a 21h30, recomendado para recién titulados
- Fin de semana: 18 fines de semana, en viernes de 13h30 a 21h30 y sábados de 8h30 a 14h30 y 15h30 a 21h30, recomendado para profesionales en ejercicio

El reconocimiento de las materias cursadas en la titulación de Arquitectura Técnica es en bloque, es decir, no es necesario aportar documentación del plan de estudios original, ni se establecen diferencias por el mayor o menor número de créditos LOE o años del plan, o por las optativas cursadas. También se reconocen las materias cursadas y aprobadas en otras titulaciones oficiales. Al mismo tiempo, tan pronto como esté aprobado el documento elaborado por la CDAT sobre el reconocimiento de materias por experiencia profesional, se aplicará a los alumnos que satisfagan las condiciones.

La Universidad Europea de Madrid es la única Universidad en nuestro ámbito geográfico que está impartiendo desde el primer curso el Grado en Ingeniería de Edificación (la otra es la Universidad Católica de San Antonio, de Murcia). En el primer cuatrimestre de este curso, la Universidad Europea de Madrid ha impartido el curso de adaptación en siete grupos distintos de profesionales, de diferentes procedencias, y el primer graduado por el Espacio Europeo de Educación Superior en España (es decir, de Bolonia) será precisamente un Ingeniero de Edificación de uno de estos siete grupos.

Para recibir más información sobre las condiciones de la matrícula, puede contactar con la Universidad Europea de Madrid a través de la página www.uem.es o en el teléfono de admisiones 902 23 23 50.

VNIVERSIDAD CAMILO JOSÉ CELA

Universidad Camilo José Cela
Castillo de Alarcón, 49
28692 Villanueva de la Cañada (Madrid)
Tel.: 918 153 131
www.ucjc.edu

Grado de Ingeniería de Edificación a partir del próximo curso

La Universidad Camilo José Cela de Madrid tiene por objetivo comenzar a impartir el Grado de Ingeniería de Edificación a partir del próximo curso 2009-2010 así como un curso de adaptación para que aquellos Arquitectos Técnicos y/o Aparejadores ya titulados que lo deseen puedan obtener el Grado en Ingeniería de Edificación.

El reconocimiento del título de Arquitecto Técnico y/o Aparejador será efectivo con independencia del plan de estudios que se haya cursado. La convalidación de las materias correspondientes a los ámbitos de conocimiento, tomará en consideración la aprobación definitiva de los acuerdos, que a este respecto, adopte la Conferencia de Directores de Arquitectura Técnica, avalada por el Consejo General de Arquitectura Técnica de España.

Este curso de adaptación tendrá una carga lectiva de 30 créditos ECTS y estará compuesto por cinco materias de 6 créditos ECTS cada una, en consonancia con los acuerdos adoptados por la Conferencia de Directores de Escuelas de Arquitectura Técnica, avalados por el Consejo General de Arquitectura Técnica de España, que en el plan de la Universidad Camilo José Cela de Madrid corresponden a los siguientes ámbitos de conocimiento con sus materias correspondientes:

- GESTIÓN ECONÓMICA:
  Estudios Económicos y Financieros de la Edificación
- GESTIÓN ECONÓMICA:
  Estudios Económicos y Financieros de la Edificación
- AMPLIACIÓN DE ESTRUCTURAS Y GEOTECNIA:
  Cimentaciones y Geotecnia
- GESTIÓN INTEGRAL DE LA CALIDAD, SEGURIDAD Y MEDIO AMBIENTE:
  Gestión Integrada de la Edificación
- PERITACIONES Y TASACIONES:
  Valoraciones, Peritaciones y Tasaciones
- SOSTENIBILIDAD Y EFICIENCIA ENERGÉTICA:
  Ingeniería y Gestión Medioambiental

Este curso de adaptación se impartirá en dos formatos diferentes para atender las distintas necesidades de los profesionales.

- Grupo Semestral
- Grupo Anual

Para recibir más información sobre las condiciones de la matrícula, puede contactar con la Universidad Camilo José Cela de Madrid, a través de la página www.ucjc.edu o en el teléfono de admisiones 91 815 31 31, ext. 1703 ó 1327.

Universidad Alfonso X el Sabio
Campus de Villanueva de la Cañada
Avda. Universidad, 1
Madrid 28691
Tel.: 902 100 868
www.uax.es

Reconocimiento solicitado oficialmente

La Universidad Alfonso X el Sabio cumple ahora XV años desde su fundación.

Durante estos años, siempre ha estado comprometida con la profesión del Arquitecto Técnico o como nos gusta llamarnos a muchos: "Aparejadores". Esta opción se ha demostrado con hechos: incentivando la presencia de profesores y coordinadores con dicha titulación que han cubierto con éxito las labores que se les han encomendado, manteniendo una fluida comunicación con el Colegio, múltiples convenios con empresas, etc.

Nos enfrentamos en la actualidad ante el nuevo reto que supone la implantación del nuevo título de Ingeniero de Edificación. Desde la Universidad Alfonso X el Sabio queremos que este punto sea aprovechado por los profesionales para dar un salto en su capacitación (alta de por sí), para seguir siendo una figura de referencia en el sector.

El nuevo título, tal y como recogen los acuerdos de la Conferencia de Directores de Escuelas que imparten Arquitectura Técnica y el Consejo General, podría ser obtenido por varias vías:

1) Al haber cursado un Máster Oficial o un segundo ciclo universitario en ámbitos temáticos ligados a la Edificación.

En este sentido, la Universidad tiene ya en marcha un Máster Oficial en Rehabilitación que está incorporando Arquitectos Técnicos para que en un futuro puedan solicitar el reconocimiento por esta vía. Se contemplan además los contenidos acordados para completar la formación en ámbitos de gestión, prevención, sostenibilidad, peritaciones, etc.

Además, este itinerario puede contribuir para conseguir la máxima cualificación académica de las personas que lo cursen, pues podrá habilitar para el acceso al Doctorado.

2) Además, la segunda vía es el Plan de estudios entregado al Ministerio. Éste contempla una adaptación de los Arquitectos Técnicos para que, con una carga de aproximada de medio curso académico, puedan convertirse en Ingenieros de Edificación en el primer año de implantación de los estudios, (previsto para 2010/11).

La Universidad Alfonso X el Sabio ya ha solicitado oficialmente este reconocimiento.

En estos momentos se está preparando un documento sobre la posible convalidación de la experiencia profesional de forma coordinada entre las Escuelas y el Consejo General de Arquitectura Técnica, para con ello lograr la aplicación de criterios homogéneos en ese proceso.

Para más información puede contactar con el teléfono de información de la UAX 902 100 868, a través de nuestra página web www.uax.es o enviando un correo a dgarciad@uax.es.

Universidad CEU San Pablo
C/ Julián Romea, 23
28003 Madrid
Tel.: 914 566 300
www.uspceu.com

Impartirá los estudios en el curso 2010-2011

La Escuela Politécnica Superior de la Universidad San Pablo CEU tiene previsto comenzar a impartir los nuevos estudios de GRADO EN INGENIERÍA DE EDIFICACIÓN durante el curso académico 2010-2011.

Desde el pasado curso, la Escuela Politécnica Superior reforzó su oferta académica de postgrado con un Máster en Ingeniería de Edificación (aprobado por la CAM el 17 de Mayo de 2007 - BOE 14/06/2007) orientado a los actuales arquitectos técnicos y los futuros ingenieros de edificación y que cuenta con un programa de convalidación para los titulados en la Escuela de la Edificación por la UNED. En la actualidad, más de una decena de ellos tienen cursado dicho Máster, y algunos han comenzado a desarrollar su propia actividad investigadora accediendo al programa de doctorado que oferta la Universidad San Pablo CEU.

Para recibir más información sobre las condiciones de la matrícula, puede contactar con la Universidad San Pablo CEU a través de la página www.uspceu.com o en el teléfono del servicio de admisiones de la universidad, 91 536 27 27.

Universidad Nebrija
Campus de la Dehesa de la Villa
C/ Pirineos, 55
28040 Madrid
Tel.: 91 452 11 00
www.nebrija.com/carreras-universitarias/ingenieria-edificacion

La Universidad Nebrija no ha facilitado información alguna tras la solicitud por parte del Colegio.
Para conocer su situación es recomendable visitar su página web.

boletín informativo

APAREJADORES MADRID

Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Madrid

N.º 650 • 2.ª Quincena • Febrero 2009

Edición digital del Boletín Informativo

El Colegio ha puesto en marcha un nuevo sistema de visualización del Boletín Informativo en formato digital en la página web colegial, que ofrece más funcionalidades y posibilidades, así como la inmediatez en la recepción los días 1 y 15 de cada mes a través de correo electrónico.

La apuesta del formato digital como sistema de difusión, se enmarca dentro de la política de optimización de costes del Colegio, ya que al reducir la publicación en papel se contribuye al consiguiente ahorro y beneficio medioambiental.

El objetivo de esta campaña es iniciar el proceso de sustitución del formato en papel del Boletín Informativo en edición digital aportando más valor al colegiado.

Para recibir periódicamente y, con la máxima inmediatez el Boletín Informativo digital los días 1 y 15 de cada mes y, dejar de recibirlo en papel por correo postal, basta con enviar un correo electrónico solicitándolo a **infocom@aparejadoresmadrid.es** indicando el nombre, número de colegiado y el correo electrónico al que se desea recibir.

Esta nueva plataforma integra aplicaciones que facilitan el acceso, de una forma interactiva, rápida y sencilla, a través de un nuevo formato de visualización que aporta siguientes ventajas:

- Acceso a los contenidos directamente a través de un intuitivo interfaz que simula una revista en papel.
- Búsqueda sobre el texto o la palabra concreta con la posibilidad de guardar los resultados.
- Almacenamiento de los recortes de pantalla realizados.
- Reenvío del enlace o el recorte seleccionado directamente a terceras personas a través del correo electrónico.
- Descarga directa de las páginas seleccionadas o el boletín completo en pdf.



sigue en la página 2



El visado más rápido y accesible

No importa el tipo de expediente que desee visar, **SURCO** es el medio para tramitar sus visados sin tener que desplazarse al centro de Madrid

Precios 2009 (IVA incluido)

Madrid: 4,35 € / Comunidad: 8,96 €

Nacionales: 35 € (Colegiados) / 52,50 € (Acreditados)

Con entrega y recogida en la red de oficinas MRW en Madrid

Sumario

Gabinete Técnico
- EHE 08: Control de conformidad del hormigón

Asesoría Jurídica
- Coordinación de seguridad en obras sin proyecto

Contabilidad
- Declaración de operaciones con terceros

Musaat
- MUSAAT en Contart 2009

Con este Boletín

- Boletín Servicio de Formación
- I Mañana de la Edificación
- Agenda cultura 1.er semestre 2009
- Invitación Climatización'09

Manual para la redacción de Estudios Básicos de Seguridad y Salud

La Fundación Cultural del Colegio de Sevilla ha editado, en colaboración con el Colegio, el Manual para la redacción de Estudios Básicos de Seguridad y Salud, que aboga por el fomento de las buenas prácticas constructivas en materia de seguridad y salud en obras de edificación.

El Manual aporta una metodología de trabajo que se inicia con la actividad secuencial que conlleva todo proceso constructivo, exponiendo detalladamente la documentación para cualquier tipo de estudio de seguridad y salud. Aportando ejemplos prácticos, se relacionan los aspectos a tratar en cada uno de los documentos del Estudio: Memoria, Planos, Pliego de Condiciones y Mediciones y Presupuestos.

El autor, Alfredo J. Martínez Cuevas y sus colaboradores, entre ellos Jesús Esteban Gabriel, Vocal del Área de Seguridad y Salud de la Junta de Gobierno del Colegio, analizan en esta obra, desde la óptica de los Estudios Básicos, los trabajos de reparación, conservación, entretenimiento y mantenimiento de los edificios, donde se aportan estudios económicos, así como una relación de clausurados contractuales en materia de seguridad y salud.



Precio de venta al público: 12 €

Precio para colegiados: **5 €**

Forma de pago: Efectivo en la sede colegial

Más información:
Centro de Atención Integral (CAI) • Tel. 91 701 45 00
cai@aparejadoresmadrid.es

Homenaje a Mariano Torres por su labor en el Colegio

En virtud del acuerdo adoptado en la Asamblea General de Colegiados celebrada el pasado 18 de diciembre de 2008, se le impondrá una insignia colegial a Mariano Torres por su dedicación y contribución, siempre ejemplares, a la profesión de Aparejador, a lo largo de más de 40 años como empleado.

Desde que Mariano Torres ingresa en el Colegio, entonces del Centro de España, en el año 1967, hasta que se jubila en septiembre de 2008, han transcurrido 41 años de servicio constante y fiel, prestados sobre todo en el Departamento de Visados, al cual se le adscribió en un comienzo y del que llegó a ser responsable, como jefe de 1.ª en 1976.

Más de treinta años dedicó a atender a los colegiados en este departamento, constituyéndose en un auténtico referente para la interpretación y resolución de cuantas cuestiones y problemas se planteaban en el ejercicio diario de la profesión.

En el año 2001 pasó a prestar sus servicios al Departamento de Atención al Colegiado, como jefe y responsable del mismo. Finalmente, en mayo de 2005 fue destinado como jefe y responsable del Departamento de Gestión de Asesorías.

Los colegiados interesados en asistir a la comida homenaje pueden inscribirse hasta el viernes 20 de febrero.



Fecha: **Jueves 26 de febrero de 2009**
Hora: 14h30
Lugar: Restaurante La Pesquera. Avda. de Portugal s/n
(Recinto Ferial-Casa de Campo)
Precio colegiado: 50 €

Reserva comida:
Centro de Atención Integral (CAI) • Tel. 91 701 45 00
cai@aparejadoresmadrid.es

viene de la página 1

Edición digital del boletín informativo

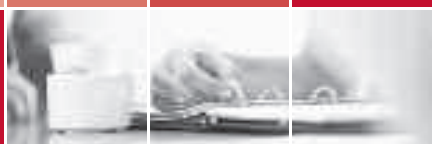
• Impresión de uno o todos los contenidos en alta calidad.

La Junta de Gobierno del Colegio espera en que la herramienta contribuya a facilitar y mejorar la difusión de las novedades colegiales, y anima a todo el colectivo a inscribirse y remitir sus impresiones y sugerencias para seguir mejorando la comunicación con el colegiado.

Más información e inscripciones:
Centro de Atención Integral (CAI)
Tel.: 91 701 45 00
cai@aparejadoresmadrid.es



agenda



COLEGIO

febrero 24 y 25

FORMACIÓN

Curso-seminario: EHE 08. Principales novedades en el control y recepción de

Lugar: Auditorio Eduardo González Velayos
2.ª Planta del Colegio
Hora: 17h30

febrero 26

I MAÑANA DE LA EDIFICACIÓN

Calidad en la Edificación

Lugar: Auditorio Eduardo González Velayos
2.ª Planta del Colegio
Hora: 9h30

INSTITUCIONAL

Homenaje a Mariano Torres

Lugar: Restaurante La Pesquera
Avda. de Portugal, s/n (Casa Campo)
Hora: 14h30

marzo 7

CULTURA

Curso monográfico de iniciación: Cocina japonesa

Lugar: Escuela de Cocina Cayena
Colombia, 45
Hora: 11h00

PROFESIONAL

febrero 27

PREMIOS DE INNOVACIÓN

Finaliza plazo de entrega:	27 de febrero de 2009
Lugar:	ITeC (Wellington, 19. 08018 Barcelona)
Tel.:	933 093 404
E-mail:	info@premiosconstrumat.com
URL:	http://www.premiosconstrumat.com

El Salón Internacional de la Construcción, **CONSTRUMAT BARCELONA** que se celebrará este año del 20 el 25 de abril, convoca la 13.ª edición de los **Premios Construmat de innovación en la construcción** con la organización técnica del ITeC (Instituto de Tecnología de la Construcción de Cataluña).

En esta convocatoria se otorgarán los premios:

- Premio Construmat de Edificación.
- Premio Construmat de Ingeniería Civil.
- Premio Construmat de Producto para la Construcción.

A través de la página web del Instituto de Tecnología de la Construcción de Cataluña se podrán consultar las bases y realizar la inscripción.

El plazo de entrega de la documentación para las obras es el día 27 de febrero de 2009.

CONGREGACIÓN

Misa por los compañeros fallecidos

De acuerdo con los Estatutos de nuestra Congregación de Ntra. Sra. de la Almudena y San Isidro, se convoca a las familias, amigos y compañeros a la Santa Misa mensual por los compañeros fallecidos durante el curso 2007-2008 que se celebrará el **domingo 22 de febrero a las 11h00,** en la Capilla del Monasterio de las Descalzas Reales.

Se recuerda a todos los congregantes que dicha misa, obligatoria estatutariamente para todo congregante, y oficiada por el Rvdo. Javier Ilundain Linaza, se aplicará por el eterno descanso de las almas de nuestros siguientes compañeros:

José Fombella García
Mariano Muniesa Marín
José Luis García Martínez
Ángel Pingarrón Aguado
Francisco Grarcía Martín
Carlos Mulas Muñoz
Francisco Otero Pomes
Agustín Tejedor Gómez
José Luis Legido Arce



Más información:
Departamento de RR.HH. • (Jesús López) • Tel. 91 701 45 00

MUSAAT en Contart 2009

A finales de marzo, Albacete acogerá el gran encuentro de la Arquitectura Técnica Contart 2009, en el que el Grupo MUSAAT participará de forma activa y contará con un espacio propio para informar a todos los asistentes de cualquier producto o servicio de sus empresas. La Fundación MUSAAT aprovechará la cita, el mejor escaparate de la profesión, para darse a conocer y presentar sus proyectos en materia de Seguridad en la Edificación.

La Fundación será la patrocinadora única del Área de Salud y Seguridad Laboral y organizará la mesa redonda *Funciones y responsabilidades del coordinador de seguridad en las obras de edificación,* una oportunidad única para intercambiar puntos de vista sobre un tema tan importante como es la Seguridad y Prevención de Riesgos Laborales en el sector.

La mesa redonda tendrá lugar el último día del encuentro, el viernes 27 de marzo por la mañana. En ella participarán importantes cargos de la administración y reconocidas personalidades del mundo jurídico y universitario.

En concreto, intervendrán en el coloquio José Luis Villar Rodríguez, Director General de Trabajo del Ministerio de Trabajo e Inmigración, Jaime Gil Rubio, Fiscal coordinador de Siniestralidad Laboral del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana, Juan Ignacio Moltó García, Inspector de Trabajo, y Alfredo Martínez Cuevas, profesor titular de Seguridad y Prevención en la Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica de la Universidad de Sevilla. Juan Antonio Careaga Muguerza, Consejero y Letrado Asesor de Serjuteca, la empresa de servicios jurídicos del Grupo MUSAAT, será el encargado de moderar esta mesa redonda.

Además, la Fundación patrocinará el Área Troncal de *Seguridad y Salud Laboral. Prevención de Riesgos Laborales,* en donde serán presentadas ponencias que tratarán temas tan importantes como el accidente y su relación en el Plan de Prevención de Riesgos Laborales, la gestión del accidente en todas sus fases, desde su materialización hasta la ejecución de la sentencia, el análisis de los documentos preventivos o la responsabilidad penal del Arquitecto Técnico en la jurisprudencia.

Todas estas ponencias tendrán lugar el miércoles 25 de marzo.

El Grupo MUSAAT también estará presente en Contart 2009 con un espacio propio. La Mutua contará con un stand en el que los asistentes al encuentro podrán comprobar de primera mano las novedades de la Entidad para este ejercicio, las nuevas ventajas de los productos que ofrece, como el Seguro Decenal, que cuenta con mejores criterios de suscripción o los seguros de accidentes y multiriesgo.

En el stand también estarán presentes todas las empresas del Grupo MUSAAT: Serjuteca, la firma de servicios jurídicos; Sercover, la correduría de seguros; la Empresa de Auditoría de Riesgo Indycce OCT, la Fundación MUSAAT y Gesmuser.

Más información:
Departamento de Seguros
Tel.: 91 701 45 00
Fax: 91 532 24 07
asesorias@aparejadoresmadrid.es

Desplazamiento a CONTART 2009

La ciudad de Albacete acogerá, del 25 al 27 de marzo, la V Convención Técnica y Tecnológica de la Arquitectura Técnica. Con tal motivo, la organización ha firmado un acuerdo de colaboración con las compañías líderes en transporte nacional para ofrecer a los congresistas y sus acompañantes descuentos en billetes.

Se deberá presentar el documento o cédula de viaje en cualquier punto de venta Renfe (Estaciones, Agencias de Viajes y Oficinas de Ventas) para acogerte a los descuentos ofertados en trenes para recorrido nacional de Alta Velocidad, Larga Distancia, Media Distancia y Cercanías.

- 30% de descuento en trenes de Alta Velocidad-Larga Distancia.
- 30% de descuento en trenes de Alta Velocidad-Media Distancia.
- 30% de descuento en trenes de Cercanías.

También hay disponibles descuentos para vuelos destino final Albacete o Madrid o Valencia y regreso:

- Vuelos Nacionales por Air Nostrum (IB-8xxx): 15% de descuento sobre tarifas completas en Business y Turista.
- Vuelos Nacionales (iniciando viaje en vuelos puros de Iberia): 35% de descuento sobre tarifas completas en Turista y Business.

Estas ofertas de Iberia son aplicables exclusivamente en vuelos cerrados de Iberia y/o Air Nostrum, quedando excluidas las líneas con código compartido (IB-7000 y 5000). La validez de los billetes será desde dos días antes hasta dos después de la fecha de la celebración de la Convención. La emisión se hará en Oficinas de Iberia y Serviberia y para acogerse a los descuentos ofertados bastará con presentar el resguardo de inscripción en CONTART.

Más información:
Centro de Atención Integral (CAI)
Tel.: 91 701 45 00
cai@aparejadoresmadrid.es

Coordinación de seguridad en obras sin proyecto

Recientemente se informó en este boletín acerca del escrito de la Dirección General de Trabajo, de 17 de octubre de 2008, titulado *"Informe sobre la obligatoriedad de designación de coordinador de seguridad y salud en las obras de construcción que carecen de proyecto de ejecución".*

En el mismo se estableció la necesidad de designar coordinador de seguridad y salud en fase de ejecución cuando concurran varias empresas en el centro de trabajo, tal cual establece el art. 3.2. RD 1627/97, para cualquier tipo de obra que esté englobada en el anexo 1 RD 1627/97 (es decir, para casi todo: mantenimiento, conservación, limpieza, acondicionamientos, etc.), aun sin proyecto, si la misma es de cierta envergadura.

Sin embargo el informe plantea algunas dudas a las que vemos a intentar dar respuesta:

a. ¿Qué se entiende por "obra de cierta envergadura"?
b. ¿Es necesario realizar Estudio de Seguridad y Salud aunque no tengamos proyecto?
c. ¿Es necesario realizar los respectivos Planes de Seguridad por parte de los contratistas?

La respuesta a la primera cuestión ha quedado diferida a la próxima revisión de la Guía Técnica del RD 1627/97, a cuyo texto se remite la Subdirección General de Ordenación Normativa del Ministerio de Trabajo e inmigración para clarificar lo que la Comisión Nacional entiende por "obra de envergadura".

De igual forma, este organismo aclara que no es necesario realizar el Estudio de Seguridad y Salud para las obras que carecen de proyecto de ejecución. Cuestión lógica, pues el ESS no es otra cosa que un documento del proyecto, cuyo contenido viene ineludiblemente marcado por las determinaciones técnicas y constructivas del mismo. Sin embargo, convendría asesorar al cliente sobre la obligación de redactar un documento informativo de riesgos y medidas preventivas, en cumplimiento del deber de información que tiene el empresario titular del centro de trabajo (art. 7. RD 171/2004). En caso que el Promotor no desee realizar el documento informativo de riesgos y medidas preventivas, será responsabilidad del mismo su no realización.

Al tratarse de obras sin proyecto, tampoco será necesaria la elaboración por las empresas contratistas del correspondiente Plan de Seguridad y salud, pero sí deberá elaborarse por el servicio de prevención propio o ajeno según corresponda, evaluación de riesgos para la obra concreta que va a realizarse. Se tendrá en cuenta en la evaluación, la naturaleza de la actividad, las características de los puestos de trabajo existentes y los trabajadores que vayan a desempeñarlos.

El contratista tiene que poner en conocimiento del coordinador de seguridad la evaluación de riesgos específica de los trabajos a realizar en el centro de trabajo. También deberá hacer entrega, a cada subcontratista, en su caso, de aquella parte de la evaluación relativa a los trabajos que éstos vayan a desarrollar en la obra, así como los aspectos generales de la misma en su conjunto, preferentemente dejando constancia documentada de ello.

Más información:
Asesoría Jurídica
Tel.: 91 701 45 00 • Fax: 91 532 24 07
asesorias@aparejadoresmadrid.es

Declaración de operaciones con terceros

En la Declaración Anual de Operaciones con Terceros (Modelo 347), se deben recoger todas las operaciones del Colegio con personas físicas o jurídicas que realicen actividades profesionales o empresariales.

Entre los días 1 y 31 de marzo se establece el plazo para presentar el Modelo 347, donde deben anotarse todas las operaciones con clientes y proveedores que durante el año anterior hayan superado la cantidad de 3.005,06 € (IVA incluido). Quedan excluidas del deber de declaración, las rentas sujetas a retención o ingreso a cuenta, las rentas por las que no se hubo de expedir y entregar factura o documento equivalente y/o las operaciones realizadas al margen de la actividad empresarial o profesional.

La AEAT obliga a presentar esta declaración anual, entre otros, a colegios profesionales y otras entidades que realicen operaciones de gestión de cobro de honorarios profesionales. Los honorarios percibidos por los arquitectos técnicos a través de su colegio profesional, al tener que ser visados por éste, deberán recogerse en la declaración que presente el citado colegio.

Así, en la declaración anual del Colegio deberán figurar las operaciones con aquellos colegiados cuya cuantía total a lo largo del año 2008 haya superado el límite de 3.005,06 €. Para el cómputo de dicha cantidad a declarar se sumarán las cantidades por Cuotas de Intervención Profesional, facturación por el Servicio Surco, Derechos de Visado y Tramitación de Expedientes, venta de publicaciones y productos e inscripciones en eventos, adicionando su I.V.A. correspondiente, sin incluir los honorarios. Además, también se incluirán las cantidades correspondientes a los honorarios gestionados a través del Colegio, que superen el importe anual de 300,50 €, también con su I.V.A. correspondiente.

No se incluirá la información sobre seguros y previsión mutua, que será facilitada por dichos organismos directamente a cada asegurado o mutualista. El motivo es que el Colegio realiza una tramitación ante estos organismos, pero no una gestión de cobro, como en el caso de los honorarios profesionales. Este es el motivo por el cual no se incluyen en la declaración del Colegio sino en las de las propias compañías de seguros o mutua.

Más información:
Departamento de Contabilidad
Tel.: 91 701 45 00 • Fax: 91 532 24 07
contabilidad@aparejadoresmadrid.es



4.ª EDICIÓN
Curso de Especialidad en ECONOMÍA DE LA EDIFICACIÓN (PROMOCIÓN INMOBILIARIA) (20 ECTS)

Título Propio de la Universidad Politécnica de Madrid

Este curso dotará al alumno de los conocimientos necesarios para realizar estudios, evaluaciones y análisis de las promociones y construcciones inmobiliarias, desde la perspectiva de la dirección de la empresa, analizando también desde el área de Marketing el sector inmobiliario bajo un punto de vista comercial (investigación de mercado) y adquirir las bases para proceder a su segmentación en función de los intereses empresariales y conocer con detalle los procesos del marketing para determinar una política comercial apropiada y elaborar planes de comercialización eficaces. Se presta especial atención al Área de Análisis económico financiero de la Promoción Inmobiliaria. Durante el curso el alumno tiene que desarrollar el estudio de viabilidad de un supuesto simulado de promoción inmobiliaria.

Programa:

- **Área de marketing inmobiliario: Segmentación comercial:** estructura de la demanda, técnicas de segmentación.

  Parte operativa: la proposición de venta: el posicionamiento. El producto. El precio. Distribución (distribución, merchandising, trade marketing, franquicias, supply chain management). Comunicación (publicidad y medios publicitarios, comunicación corporativa y rrpp, crm y marketing directo, e-marketing; e.strategy, redes sociales, net-working.

  El plan de marketing. Gestión y dirección comercial. Planificación ventas.

  Competencias de marketing: Área de introducción y habilidades (técnicas de presentación, liderazgo, comunicación interpersonal, dirección de equipos).

  Proceso comercial: (técnicas de venta, la negociación comercial, la gestión de cuentas clave).

- **Área de Marco Jurídico:**

  Fincas rústicas y urbanas. El I.B.I. y la tributación inmobiliaria. Bienes de dominio público y privado. Los Derechos reales, La Posesión. La comunidad de bienes. Propiedad horizontal. Usufructo, derecho de superficie, derecho de vuelo y sobreelevación. Servidumbres. Derechos reales de garantía, derecho inmobiliario e hipotecario. El Registro de la Propiedad. Los Contratos: de venta, de mandato, de arras, etc. La letra de cambio y el pagaré. La L.O.E. La Ley de Calidad de la Edificación de la C.M. CTE: CTE-DB-SU, CTE-DB-HS, CTE-DB-HE, CTE-Tramitación Administrativa requisitos formales de los proyectos, de la ejecución y del mantenimiento. El Plan de vivienda protegida 2005-2008. La Legislación Medio Ambiental. El Impacto ambiental.

- **Área Económico – Financiera de la Empresa Inmobiliaria:**

  Préstamos y amortizaciones. Contabilidad. Conceptos, balance y cuenta de resultados. Análisis financiero. El crédito. La amortización de la edificación. Los recursos propios.

- **Área de explotación inmobiliaria: explotación de inmuebles en alquiler:**

  Colegio de Administradores de Fincas, CGAF. La Ley de Arrendamientos Urbanos. Alquileres. El control de costes y seguimiento. Conservación y mantenimiento de los edificios. Gastos de comunidad.

- **Área de Análisis de Viabilidad de la Promoción Inmobiliaria:**

  Estudio de funcionamiento de una promoción inmobiliaria. Conceptos y objetivos. Evaluación de una promoción inmobiliaria. Análisis de los componentes de una promoción inmobiliaria. Suelo. Construcción. Gastos fiscales. Gastos generales. Gastos financieros. Ingresos de la promoción inmobiliaria. Calendario de actividades a seguir en una promoción inmobiliaria. Estudio y viabilidad de una promoción inmobiliaria (simulación informática). El simulador inmobiliario.

Horario: martes, miércoles y jueves de 18:30 a 21:30 horas.
Lugar de impartición: Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica de Madrid.

Abierto el plazo de información e inscripción para Cursos de Especialidad y Programas Máster de la UPM. Marca con una X el curso de tu interés y te mantendremos informado sobre las fechas de inicio, temario y calendario.

Programas	Inicio	Horas	Precio €
☐ **Curso de Especialidad en Mecánica de Fluidos, Fontanería y Saneamiento**	abril	150	1.600
☐ **Curso de Especialidad en Seguridad e Higiene en la Edificación**	abril	150	1.600
☐ **Curso de Especialidad en Economía Inmobiliaria**	marzo	150	1.600
☐ **Curso de Especialidad en Cálculo Estructural**	marzo	150	1.600

Nombre Tel. Correo electrónico

Los cursos de Especialidad y Máster, son Títulos Propios de la Universidad Politécnica de Madrid. Facilidades en la forma de pago.

Información: Fundación Escuela de la Edificación • Tel.: 91 531 87 00 • www.esc-edif.org • edif@esc-edif.org



Curso monográfico de iniciación: COCINA JAPONESA

La comida japonesa ha cobrado últimamente mucha importancia en nuestro país. Esta cocina milenaria, rica en productos frescos y en la que se utilizan las grasas en su justa medida, se caracteriza por sus sabores naturales, utilizando métodos de cocción que realzan las cualidades de sus ingredientes.

Programa:

- Cocción, elaboración y manipulación del arroz japonés.
- Corte de pescado para sushi y sashimi.
- Yakitori de pollo.
- Makis tradicionales.
- California rolls.
- Salsa ápice y salsa de anguila.

Fecha: 7 de marzo de 2009
Fecha limite de inscripción: 25 de febrero de 2009
Hora: 11h00 a 14h00
Lugar: Escuela de Cocina Cayena (C/ Colombia, 45)
Precio: 80 €
Precio colegiados y familiares: 55 €



Curso monográfico avanzado: COCINA JAPONESA

Un curso para los amantes de la comida internacional, en el que se realizará un recorrido por la gastronomía Japonesa. Se desvelarán los secretos y las mejores recetas tradicionales de éste país.

Programa:

- Tempura langostinos y verduras.
- Conos (temakis).
- Rollos creativos (unagi roll).
- Yakisoba al wok.
- Tartar de atún

Fecha: 14 de marzo de 2009
Fecha limite de inscripción: 4 de marzo de 2009
Hora: 11h00 a 14h30
Lugar: Escuela de Cocina Cayena (C/ Colombia, 45)
Precio: 120 €
Precio colegiados y familiares: 59 €



Paseo nocturno: EL MADRID ICONOCLASTA

¿Quién no recuerda el Edificio Capitol con el luminoso de Swepes, el Palacio de Cibeles, la torre de Madrid, el luminoso de Tío Pepe o el Museo del Prado? Son iconos de la ciudad con historias propias.

Incluye: Guía paseo nocturno, copa y tapa.

Fecha: 20 de marzo de 2009
Fecha limite de inscripción: 13 de marzo de 2009
Hora: 19h00
Precio: 30 €
Precio colegiados y familiares: 15 €



Curso de cocina tradicional: PUCHEROS

Durante los siglos XVII y XVIII, el puchero viajaba con los reyes en sus giras campestres (mucho antes fue uno de los platos favoritos de Carlos I) y constituía el plato principal de las opíparas comidas cardenalicias.

Programa:

- Pochas con almejas.
- Callos con garbanzos.
- Pote gallego.
- Marmitako.

Fecha: 21 de marzo de 2009
Fecha limite de inscripción: 11 de marzo de 2009
Hora: 11h00 a 14h00
Lugar: Escuela de Cocina Cayena (C/ Colombia, 45)
Precio: 100 €
Precio colegiados y familiares: 49 €



Curso de cata de vinos: DE LA CEPA A LA COPA

En este curso se darán las pautas necesarias, no sólo para saber disfrutar de lo que se bebe, sino para expresar lo que siente al beberlo, así como conocer el origen de esta magnifica bebida.

El curso pretende dar a conocer las diferentes denominaciones de origen, aprender a utilizar las técnicas y el lenguaje propio de los profesionales utilizando las técnicas y utensilios propios de la cata.

Incluye: material didáctico y botella de vino.

Fecha: 23 y 25 de marzo de 2009
Fecha limite de inscripción: 12 de marzo de 2009
Hora: 19h00 a 22h00
Lugar: Centro Cultural del Vino (C/ Mártires Concepcionistas, 19)
Precio: 110 €
Precio colegiados y familiares: 55 €

Información e inscripciones: Tel. 91 701 45 00 • Fax 91 523 38 49 • cultura@aparejadoresmadrid.es • www.aparejadoresmadrid.es

EHE 08: Control de conformidad del hormigón

En este articulo, perteneciente a la serie que se esta publicando acerca de la Instrucción de Hormigón Estructural EHE 08, se aborda el control documental del hormigón, para su recepción y se introduce el control de calidad del hormigón a través de los ensayos que establece la instrucción.

Control de la conformidad de los productos:

La conformidad de un hormigón con lo establecido en el proyecto y en la instrucción EHE 08, se comprobará durante su recepción en la obra, e incluirá su comportamiento en relación con la docilidad (consistencia, cono de Abrams), la resistencia y la durabilidad (ensayo de penetración de agua), además de cualquier otra característica que, en su caso, establezca el pliego de prescripciones técnicas particulares.

El control de recepción se aplicará tanto al hormigón preparado, como al fabricado en central de obra e incluirá una serie de comprobaciones de carácter documental y experimental.

El Director de Obra, o en quién éste delegue, aceptará la puesta en obra de una amasada de hormigón, tras comprobar que:

a) el contenido de la hoja de suministro que la acompaña es conforme con lo establecido en esta Instrucción y.

b) en su caso, tras comprobar que su consistencia es conforme (Cono de Abrams).

Control Documental del hormigón. Documentación de los suministros:

- Antes del suministro:
  - Distintivo de Calidad Oficialmente Reconocido ó en su defecto, Certificado de Dosificación, ensayos previos y ensayos característicos con antigüedad máxima de 6 meses. No serán necesarios los ensayos previos, ni los característicos de resistencia, en caso de hormigón preparado del que se tengan documentadas experiencias anteriores de su empleo en otras obras.
- Durante el Suministro:
  - Cada amasada irá acompañada de la correspondiente Hoja de suministro:
- Después del Suministro:
  - El Constructor facilitará a la Dirección Facultativa un certificado de los hormigones suministrados, con indicación de los tipos y cantidades de los mismos, elaborado por el Fabricante y firmado por persona física con representación suficiente, cuyo contenido será conforme a lo establecido en el Anejo nº 21 de la Instrucción.

Control de calidad del hormigón. Ensayos:

Se controlará la calidad y conformidad del mismo en base a los ensayos de control que establece la EHE y en base a los criterios y valores de cálculo especificados en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares del proyecto de ejecución. Los ensayos de control que establece la instrucción son los siguientes:

- Docilidad (consistencia, cono de Abrams): Se realizará durante el suministro del hormigón y con cada amasada. El valor obtenido se encontrará entre los especificados en la tabla.
- Resistencia (durante el suministro):

  La modalidad de control que se adopte en el proyecto podrá ser:

Se aceptará el material cuando la media aritmética de dos valores obtenidos esté comprendida dentro del intervalo correspondiente.

- Resistencia:

  El control de la resistencia se realizará durante el suministro del hormigón y en base a la modalidad de control adoptada en el proyecto de ejecución. Se aceptarán los correspondientes lotes de control, en que se dividirá el suministro, siempre que cumplan los valores de cálculo especificados en el citado proyecto.

  La modalidad de control que se adopte en el proyecto podrá ser:

  - Modalidad 1: Control estadístico. Esta modalidad de control es la de aplicación general a todas las obras de hormigón estructural.
  - Modalidad 2: Control al 100 %. Aplicación a cualquier estructura, siempre que se adopte antes del inicio del suministro del hormigón.
  - Modalidad 3: Control Indirecto. Sólo podrá aplicarse para hormigones en posesión de un distintivo de calidad oficialmente reconocido y edificios de determinadas características.
- Durabilidad:

  La durabilidad se medirá mediante la realización de ensayo de penetración de agua.

  En el próximo boletín se tratará en profundidad las diferentes modalidades de control de calidad del hormigón, enumeradas anteriormente.

Consistencia definida por su tipo

Tipo de consistencia	Tolerancia en cm	Intervalo resultante
Seca	0	0 - 2
Plástica	±1	2 - 6
Blanda	±1	5 - 10
Fluida	±2	8 - 17
Líquida	±2	14 - 22

Consistencia definida por su asiento

Asiento en cm	Tolerancia en cm	Intervalo resultante
Entre 0 - 2. Entre 3 - 7 Entre 13 - 18	±1 ±2 ±3 ±3	A±1 - A±2 - A±3 - A±3

Más información: Gabinete Técnico • Tel.: 91 701 45 35 • Fax: 91 532 24 07 • asesorias@aparejadoresmadrid.es

Nuevas publicaciones

Dentro de las últimas publicaciones recibidas en la Biblioteca del Colegio, se presenta una selección de las monografías sobre cursos del Colegio e instalaciones y una recopilación de artículos de revistas relacionados con los riesgos de trabajos en altura.

CURSOS DEL COLEGIO



Gestión de la documentación técnica de seguridad en la obra. Madrid: Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación, 2008. 1 v. ; 30 cm. + 1 anexo.
Contiene: Funciones y obligaciones de los distintos agentes que intervienen en el proceso constructivo/ Felipe Aparicio Jabalquinto; Aspectos prácticos a tener en cuenta por parte de las empresas contratistas en materia de prevención de riesgos laborales/ Gabriel Palacios Hernández; Prevención en obra: casos prácticos/ Miguel Ángel García Monserrat; Control de la gestión de la Prevención de Riesgos Laborales en las empresas y en las obras de construcción/ Manuel Bartolomé Alonso
R.- 11391



Curso de: Control económico y planificación en la dirección de ejecución / [Promueve Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Madrid (Área de Tecnología); Organiza Fundación Escuela de la Edificación]. Madrid: Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación, 2008. 1 v. ; 30 cm.
Contiene: La gestión de costes. La gestión del plazo; Estimación económica. Instalaciones; Estimación de costes/ Fernando Nadal Rubio
R.- 10401



Curso de geotermia: instalaciones a baja temperatura: suelo radiante para climatización. Madrid: Colegio de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de la Edificación, 2008. 1 v. ; 30 cm + CD-ROM.
Contiene: Instalaciones para climatización a baja temperatura mediante bomba de calor; Instalaciones de energía geotérmica aplicadas a la edificación residencial; Estudio de suelo radiante/ Domingo González Arias
R.- 11395



Curso sobre final, entrega de obra, repasos y postventa / [Promueve Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de la Edificación (Área de Tecnología); organiza "Fundación Escuela de la Edificación]. Madrid: Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de la Edificación, 2008. 1 v.; 35 cm. (carpeta) + 1 CD.
Contiene: Procedimientos para final de obra y posventa; El proceso de entrega y final de obra en la calidad; Problemas derivados del certificado final de obra; Análisis de los procesos constructivos/ Fernando Hernández Corbacho; Galería de problemas y errores. Estadística de problemas y patología/ Eduardo Montero Fernández de Bobadilla; Gestión de la satisfacción del cliente según UNE-ISO 10002:2004/ Antonio Garrido Muñoz; Entrega de viviendas, repasos, proceso de posventa; Gestión de repasos/Sylvia de Castro Fernández; Gestión de reclamaciones post-venta/ Gema García López
R.-11398



Curso "Calificación energética" (9 al 19 diciembre 2008. Madrid)
Madrid: Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Madrid, 2008. 1 v.; 30 cm. + 1 CD-Rom. (Área Instalaciones)
R.- 10405

INSTALACIONES



DTIE 7.03 Entrada de datos a los programas Lider y Calener VyP / Arcadio García Lastra... (et al). Madrid: ATECYR, 2008.179 p. ; 30 cm. (Documentos Técnicos de Instalaciones en la edificación. DTIE ; 7.03)
D.L. M. 36274-2008. ISBN 978-84-95010-26-1
R.- 11393

Selección de artículos de revistas sobre riesgos de trabajos en altura

Prevención y seguridad en trabajos verticales/ David Cendal Moreda.En: Formación de Seguridad Laboral, 2008. Núm. 100; Pág. 38-40
A. 3148

Riesgos en altura en trabajos de mantenimiento: dispositivos de anclaje/ Rafael Marqués Brisa. En: Formación de Seguridad Laboral, 2008. Núm. 1000; Pág. 58-61
A. 3151

Los peligros del trabajo en altura en la construcción/ Francisco Martí. En: Formación de Seguridad Laboral, 2008. Núm. 100 ; Pág. 48-51
A. 3149

Redes de seguridad: (parte I)/ Andrés Morales López. En: Alzada Revista del Colegio Oficial Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Granada, 2008. Núm. 93; Pág. 64-67
A. 3132

Sistema Multigarben Sip: anclaje de prevención integral/ Ramón Pérez Merlos. En: Boletín Informativo del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Alicante, 2008. Núm. 69; Pág. 8-13
A. 3139

Mantenimiento industrial y andamios seguros/ J. Puente. En: Mantenimiento. Ingeniería industrial y de edificios, 2008. Núm. 218 ; Pág. 22-28
A. 3199

Adaptarse al entorno: soluciones de seguridad en el riesgo de caída de altura desde andamios tubulares/ José Puente. En: Formación de Seguridad Laboral, 2008.- Núm. 100; Pág. 36-37
A. 3147

Sistemas provisionales de protección de borde: Norma EN13374:2000/Antonio Ruiz Núñez. En: Formación de Seguridad Laboral, 2008. Núm. 100; Pág. 52-54
A. 3150

La prevención de riesgos laborales en la construcción en altura/ Manuel Sanz Moriñigo. En: Formación de Seguridad Laboral, 2008. Núm. 100; Pág. 65-67
A. 3152

X, Y, Z en el riesgo de caída/ Ramón Torra Piqué. En: Riesgo laboral, 2008. Núm. 24; Pág. 52-57
A. 3277

Trabajos en altura/ José Ángel Vicente. En: Formación de Seguridad Laboral, 2008. Núm. 100; Pág. 27-29
A. 3146

Cómo trabajar de forma segura con carretillas elevadoras.
En: Arte y Cemento, 2008. Núm. 7; Pág. 60-62

Más información:
Biblioteca
Tels.: 91 701 45 53 / 54
biblioteca@aparejadoresmadrid.es

Cualquier oferta de colegiados para la realización de actuaciones propias de la profesión se canalizan a través del Departamento de Bolsa de Trabajo del Colegio (bolsa@aparejadoresmadrid.es).

INMOBILIARIO



OPORTUNIDAD. VENDO ÁTICO EN A CORUÑA (URB. VALAIRE)
Junto a la Universidad y el aeropuerto. Superficie construida: 154 m², útil: 136 m², 2 terrazas de 25 m² cada una, 4 dormitorios, 1 despacho, 2 baños y 1 aseo, plaza de garaje y trastero. Todo exterior con mucha luz y mejores vistas. Precio: 260.000 €.
Francisco Gómez Regueira. Coleg.: 2670
Tel.: 639 369 440

ALQUILO CASA RURAL EN ZAMORA
Con 5 dormitorios dobles, 4 baños, salón-comedor, cocina, patio. Tiene calefacción en toda la casa, chimenea en el salón y barbacoa en el patio. Además tiene un horno de barro junto a la barbacoa.
Ángeles Bravo Blanco. Coleg.: 9524
Tel.: 619 278 847

ALQUILO VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA EN SAN JOSÉ (ALMERÍA)
Con 4 dormitorios dobles, 2 baños y un aseo, salón, cocina, tendedero, 2 solarium (uno con barbacoa) y una terraza. Tiene A/A con bomba de calor en 3 dormitorios y en el salón y piscina en la urbanización. A 300 m de la playa.
Ángeles Bravo Blanco.
Coleg.: 9524
Tel.: 619 278 847

VENDO CHALET EN PLAYA DE DENIA
Chalet individual a 500 m. de la playa y a 8 Km. de Denia. 120 m² construidos. 3 Dormitorios, 2 baños, 300 parcela. Precio: 220.000 €.
Francisco Verde Sánchez.
Coleg.: 8015
Tel.: 649 883 750

PISO OBRA NUEVA EN CERCEDILLA
En el centro del pueblo, 2 dormitorios, salón, cocina amueblada, baño. Gastos comunidad mínimos. 78 m². Precio: 160.000 €.
Daniel Rodríguez-Barbero Moreno.
Coleg.: 2490
E-mail: caminonavarro@gmail.com

CHALET DE DISEÑO MADRID
Vivienda de diseño con tres años, 430 m² construidos, en Madrid, zona Arturo Soria, A/A, calefacción y agua caliente por gas, piscina y jardín independientes, aspiración centralizada, ascensor, primerísimas calidades, todas las habitaciones tipo suite, con baño incorporado. Precio: 1.350.000 €.
Raúl Martínez Valdés.
Coleg.: 8692
Tel.: 606 589 756

ALQUILO O VENDO PISO EN OCAÑA (TOLEDO)
De 74 m² útiles. Junto polideportivo municipal e instituto. Cocina amueblada y equipada, 2 dormitorios, 2 baños, salón-comedor, garaje y trastero. Opción amueblado o sin amueblar. Precio: 450 €/mes.
Valentín Fogeda Pérez. Coleg.: 6295
Tels.: 670 209 908 / 925 227 093

ALQUILO PISO EN BARAJAS
Calle Babilonia, 35, 1 dormitorio, A/A, paneles solares, urbanización cerrada, garaje, piscinas, paddle, jardines. A estrenar. Precio: 800 €.
Diego Álvarez Aparicio. Coleg.: 2545
Tel.: 913 810 009 (20h00 a 22h00).

CASAS RURALES EN NAVALUENGA (ÁVILA)
La Fortaleza: Barbacoa, terraza, baños en suite para las 6 habitaciones, calefacción, chimenea, cocina, comedor, DVD o vídeo, lavadora, lavavajillas, leña, microondas, sala de estar, televisión. La Encinilla: Biblioteca, calefacción, chimenea, cocina, comedor, DVD o vídeo, jacuzzi, lavadora, lavavajillas, leña, microondas, sala de convenciones, televisión, piscina, 1.000 m² de terreno.
Sonia Nuño Rodríguez. Coleg.: 9098
Tel.: 609 218 121 (Preguntar por Rodrigo Martín). www.casalaencinilla.com

VENDO APARTAMENTO A ESTRENAR EN ÁVILA
Junto a plaza de toros. 55 m², un dormitorio, cocina independiente amueblada con tendedero y baño completo. Plaza de garaje y trastero incluido en el precio. Amplia zona comunitaria. Precio: 160.000 €.
José Manuel Arenas Benítez. Coleg.: 3665
Tel.: 659 718 587

VENDO PISO NUEVO A ESTRENAR A 75.000 €
3 Dormitorios, cuarto de baño, espacioso salón de 25 m², terraza. Plaza de garaje en planta sótano y piscina comunitaria. Superficie de 80 m², muy luminoso. Cocina a amueblada. Promoción recién terminada. Hormigos (Toledo).
Benito Martínez Pichoto. Coleg.: 9115
Tel.: 680 457 489

APARTAMENTO EN ALQUILER 450 €
Urbanización Los Ángeles de San Rafael en El Espinar (Segovia). Un dormitorio, salón, baño completo y cocina. Garaje cubierto. Mínimo 1 año.
Eduardo Amigot Fernández,Col.: 8395
Tel.: 616 728 045
(edamigot@telefonica.net)

NAVE VILLA DEL PRADO
420 m/² en terreno 1050 m/². Alquiler opción compra. 300.000 €.
Gerardo Martín Álvarez. Coleg.: 1579
Tel.: 917 380 53

OTROS



VENDO BMW SERIE 1 LIMITED SPORT EDITION
Julio 2007. 118D. 143cv. Paquete deportivo "M", llantas 18", control aparcamiento delant-traser, control crucero, climatizador bizona, asientos deportivos cuero-tela, ABS, ESP, ASC, volante multifunción, ordenador de a bordo. Garantía oficial hasta julio 2009. Precio: 23.900 €. Helena Sánchez.
Coleg.: 100258
Tel.: 659 682 260

SE VENDE VOLKSWAGEN PASSAT 1.900 TDI
Octubre 2001. Azul claro metalizado, 8 Air-Bags, ESP, Aire acondicionado, cierre centralizado, elevalunas, retrovisores eléctricos, climatizador, etc. 137.000 Km. Buen estado. Precio: 7.500 € negociables.
Nadia Colino Rivas.
Coleg.: 13587
Tels.: 670 971 686 / 646 967 367 (Preguntar por Javi)

ALQUILO PLAZA DE GARAJE EN MADRID
Avda. Brasilia. Zona Parque Avenidas-Ventas-Avda. Donostiarra.
Precio: 100 €/mes.
Luis González. Coleg.: 7121
Tel.: 913 557 158

VENDO MESA DE DIBUJO LASTER ERNIO
Mesa con sistema de elevación hidráulico de 1,30 x 0,90 mts., equipada con parales y tecnígrafo de la marca Laster Ernio. Precio: 180 €.
Nuria Balduque Saralegui. Coleg: 11311
Tel.: 650 202 508

VENDO PEUGEOT 206 HDI
1400 cc. 70 CV. Diésel. Año 2003. Matrícula CDG. 125.000 km. Color gris plata Metalizado. Todas las revisiones realizadas en SATE PEUGEOT. ITV favorable en enero 2009 válida hasta enero 2011. Precio: 3.000 €.
Alberto Yagüe López.
Colegiado: 100.599
Tel.: 650.019.625

SE ALQUILAN DOS PUESTOS DE TRABAJO EN ESTUDIO DE ARQUITECTURA
Al lado de la plaza de Antón Martín, compartido con estudio de arquitectura (cuatro arquitectos) y un ilustrador. Sólo hay dos personas a tiempo completo. Ambiente tranquilo. Es un ático amueblado en un edificio de oficinas, climatizado y con ascensor, con vistas espectaculares. Un único espacio (42 m²) + aseo (5 m²) y terraza (10 m²). Precio: 200 € (gastos incluidos).
Ramón Durántez Fernández.
Coleg.: 14625
Tel.: 91 429 21 72

El anuncio se publicará únicamente en dos boletines de manera consecutiva

¿Cómo insertar un anuncio? Máximo de cincuenta palabras, indicando nombre, número de colegiado y teléfono de contacto. Dirigiéndolo a: <infocom@aparejadoresmadrid.es>.

III Torneo de Pádel

El Colegio organiza el III Torneo de Pádel, que se celebrará durante los días 11, 12, 13, 14 y 15 de marzo de 2009 en las instalaciones deportivas del School Padel Center de Rivas Futura.



El Torneo se desarrollará en partidos de dobles, en donde pueden inscribirse todas aquellas parejas que cuenten con al menos un colegiado. También el colegiado que lo desee puede inscribirse de forma individual, en cuyo caso, el mismo día que finaliza el plazo de inscripción se realizará un sorteo para definir los emparejamientos y cuadro de enfrentamientos.

Se establecerán categorías masculina y femenina siempre y cuando se inscriban un mínimo de ocho parejas para cada una de ellas, jugándose al menos dos partidos por pareja (de acuerdo al número de parejas inscritas).

La competición dará comienzo el miércoles 11 de marzo a partir de las 19h00 y la final y entrega de premios se realizará el día 15 de marzo, en donde se ofrecerá un aperitivo a todos los participantes.

Más información:

Fecha límite de inscripción: 4 de marzo de 2009
Precio: 35 € por pareja
Lugar: SCHOOL PADEL CENTER
Profesores Fuster y Menéndez, s/n
(Centro Comercial H2OCIO) Rivas Vaciamadrid

Información e inscripciones: Tel. 91 701 45 00 • cultura@aparejadoresmadrid.es • www.aparejadoresmadrid.es

VENTAJAS

Vivienda vacacional en condiciones exclusivas

El Colegio ha llegado a un acuerdo con REALIA, empresa promotora que ofrece la posibilidad de adquirir viviendas en una serie de promociones, con unas condiciones ventajosas y exclusivas para los colegiados y familiares directos.

Descuento del 40% del precio de venta en viviendas de la zona de Andalucía: Aguaserena (Roquetas de Mar-Almería), llave en mano de 1, 2 y 3 dormitorios desde 125.580 € (Precio con descuento, IVA no incluido).

Descuento del 20% del precio de venta en viviendas de la zona Levante: Aquamaris (Denia-Alicante), llave en mano de 2 dormitorios desde 150.976 € (Precio con descuento, IVA no incluido).

Descuento del 30% del precio de venta en viviendas de la zona Andalucía: Equmar (Mijas-Málaga), llave en mano de 1 y 2 dormitorios desde 122.710 € (Precio con descuento, IVA no incluido).

Estas ofertas no son acumulables a otras en vigor, siendo válidas hasta el 31 de marzo de 2009.

Más información:
Tel.: 902 33 45 33
www.realia.es



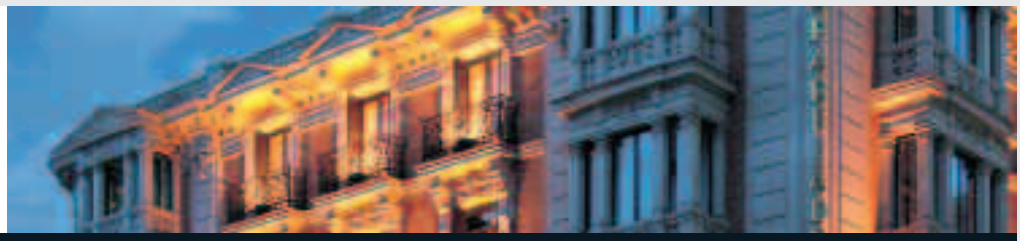
Atención telefónica:

Horario de 9h00, a 20h00, de lunes a viernes.

Atención personal:

Oficina de Ventas Central de Realia: P.º de la Castellana 216, 28046 Madrid, Planta Baja. Torre Realia.

Horario de 10h00 a 20h00, de lunes a viernes, y en Oficina de Ventas propia de cada promoción.



novedades en **www.aparejadoresmadrid.es**



Estadística de Materiales y Justificación del cumplimiento del CTE

La guía para la correcta elaboración del modelo de Estadística de Materiales y Justificación del cumplimiento del CTE, que se exige junto a Nota de Encargo de Actuación Profesional, se ha incluido dentro del apartado de Visados, con el fin de facilitar su cumplimentación.

Página Web ⇒ Servicios al Colegiado ⇒ Visados



Declaración Anual de Operaciones con Terceros

La información sobre la Declaración Anual de Operaciones con Terceros (Modelo 347), en la que se deben recoger todas las operaciones con terceros de personas físicas o jurídicas que realicen actividades profesionales o empresariales, se puede encontrar en el Portal del Colegiado, realizando una búsqueda trimestral con la herramienta Relación de Documentos.

Portal del colegiado ⇒ Información Económica ⇒ Relación de Documentos



Coberturas del Seguro para actuaciones como Jefe de Obra

Actualizada la información relativa a las coberturas del Seguro para actuaciones como Jefe de Obra. La gestión de dichas pólizas se realiza a través del Colegio con las Compañías MUSAAT y CASER y la cobertura queda establecida en función de la garantía contratada.

Página Web ⇒ Servicios al Colegiado ⇒ Seguros Profesionales ⇒ Cobertura para actuaciones como Jefe de Obra



Novedades en Legislación y Normativa

Diversas actualizaciones en Legislación y Normativa, entre las que destacan: la resolución de 17 de noviembre de 2008, de la Dirección General de Industria, Energía y Minas, por la que se establece el modelo de identificación oficial de reconocimiento de inspección periódica de los ascensores y el R.D. 1890/2008, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Reglamento de eficiencia energética en instalaciones de alumbrado exterior y sus Instrucciones técnicas complementarias EA-01 a EA-07.

Portal del colegiado ⇒ Legislación y Normativa ⇒ Instalaciones



buzón de sugerencias

A través del buzón de sugerencias disponible en la web se puede contactar con los diferentes departamentos colegiales para remitir opiniones, cambios, ideas, etc.

correo electrónico

Para recibir el Boletín Informativo por correo electrónico, remitir la solicitud a la dirección: infocom@aparejadoresmadrid.es

CAI
Centro de Atención Integral

buzoninfo@aparejadoresmadrid.es

Tel. 91 701 45 00

Fax 91 532 24 07
C/ Maestro Victoria, 3
28013 Madrid

HORARIO ATENCIÓN TELEFÓNICA
L-J de 8h00 a 17h15
V de 8h00 a 15h00

HORARIO GENERAL
L-J de 8h30 a 16h30
V de 8h30 a 14h00

VISADOS Y SURCO
visados@aparejadoresmadrid.es
Fax 91 532 24 07
Caja y recogida de expedientes
L-J hasta las 16h00
V hasta las 13h30

BOLSA DE TRABAJO
bolsa@aparejadoresmadrid.es
Fax 91 521 80 60
De 8h30 a 16h30

SEGUROS
seguros@aparejadoresmadrid.es
Fax 91 532 24 07
De 8h30 a 13h30

BIBLIOTECA
biblioteca@aparejadoresmadrid.es
De 8h30 a 16h30

SERVICIO DE ASESORÍAS
Tel. 91 701 45 00 • Fax 91 532 24 07
asesorias@aparejadoresmadrid.es

ACCIDENTES EN OBRA
Tel. 91 701 45 40 (horario colegial)
Tel. 659 90 48 89 (horario no colegial)
accidente@aparejadoresmadrid.es

LABORAL
Tel. 91 701 45 55
L y X de 16h30 a 18h30

FISCAL
Tel. 91 701 45 06
M y J de 12h00 a 14h00

FUNCIONARIOS
Tel. 91 701 45 35
L y X de 15h30 a 17h30

GABINETE TÉCNICO
Tel. 91 701 45 35
L a V de 09h30 a 13h30

JURÍDICA
Tel. 91 701 45 09
Mañanas: 8h30 a 14h00
Tardes: cita previa

PREVENCIÓN DE INCENDIOS
Tel. 91 701 45 06
M de 15h30 a 17h30

SEGURIDAD Y SALUD
Tel. 91 701 45 55
M, X y J de 15h30 a 17h30

TÉCNICA
Tel. 91 701 45 35
L a V de 08h30 a 13h30

URBANÍSTICA
Tel. 91 701 45 35
M y J de 15h30 a 17h30

Plan de Formación 2009

Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Madrid

N.º 650 • 2.ª Quincena • Febrero 2009



Profesorado

D. José Calavera Ruiz
D. Enrique González Valle
D. Jaime Fernández Gómez
D. Ramón Álvarez Cabal

Curso-Seminario nueva instrucción EHE-08. Principales novedades en control de recepción de materiales y ejecución

Con la entrada en vigor de la nueva EHE-08 aprobada conforme al Real Decreto 1247/2008 de 18 de julio se han modificado una serie de requisitos de cálculo, control y ejecución que afectan al proceso edificatorio, con objeto de dar conformidad a la Instrucción Estructural con respecto al Código Técnico de la Edificación, sustituyendo a la antigua EHE-98 así como a la Instrucción para el proyecto y ejecución de forjados unidireccionales de hormigón estructural, realizados con elementos prefabricados (EFHE-02).

El objetivo del curso es analizar las novedades introducidas en la Normativa aprobada con objeto de aplicarla directamente a nuestro proceso de trabajo, describiendo los nuevos procesos de control de calidad de materiales, recepción y control de ejecución de los distintos elementos y sistemas.

Dada la importancia y repercusión de la nueva Instrucción Estructural, el curso será impartido por profesionales de reconocido prestigio con amplia experiencia tanto en el cálculo como en la ejecución y puesta en obra del hormigón armado, contando con la especial participación de D. José Calavera Ruiz, Doctor Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, Catedrático Emérito de Edificación y Prefabricación de la E.T.S. de Ingenieros de Caminos de Madrid y Presidente de INTEMAC, contando entre sus proyectos más destacados el Teleférico de Fuente De (Cantabria), las cubiertas espaciales del Pabellón de Deportes del Real Madrid y de la Fábrica de Cervezas Mahou (Madrid), las cubiertas espaciales del Mercado Nacional de Torrelavega y de numerosas Instalaciones Industriales, especialmente Fábricas, Papeleras, Siderúrgicas y de Prefabricados, contando con una extensa bibliografía en torno a las estructuras y en especial al hormigón armado.

CONSTRUCCIÓN Y NUEVAS TECNOLOGÍAS

FECHAS: 24 y 25 de febrero de 2009

HORARIO: 17:30 a 21:30 horas

LUGAR: Auditorio González Velayos (2.ª Pl. del Colegio)

PRECIO INSCRIPCIÓN: 75 €

PRECIO COLEGIADOS: 50 €

Martes 24 de febrero

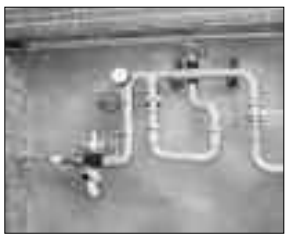
HORA	TEMA	PONENTE
17:30 a 19:20	Materiales, Ejecución y Control. Cambios introducidos	D. Jaime Fernández Gómez
19:20 a 19:40	DESCANSO	
19:40 a 21:30	Agentes de Control conforme al ordenamiento actual. Control de Proyecto	D. Enrique González Valle

Miércoles 25 de febrero

HORA	TEMA	PONENTE
17:30 a 19:00	Control de Materiales	D. Ramón Álvarez Cabal
19:00 a 19:20	DESCANSO	
19:20 a 21:15	Control de ejecución	D. José Calavera Ruiz
21:15 a 21:30	COLOQUIO	

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES, ARQUITECTOS TÉCNICOS E INGENIEROS DE EDIFICACIÓN DE MADRID

Información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 01
Fax: 91 523 38 49
formacion@aparejadoresmadrid.es
www.aparejadoresmadrid.es



Profesorado

D. Antonio José Fernández Pérez
Doctor Ingeniero Industrial
D. José Pedro Inestal Muñoz
Director Técnico de Allegro Systems International

Gestión de mantenimiento de edificios

Los propietarios de los edificios cada vez son más conscientes de los ahorros económicos, tanto directos como indirectos, que pueden obtener con la gestión eficiente de su patrimonio. Sin duda, uno de los factores principales para conseguirlo lo constituye su correcto mantenimiento, acreditado en su caso por la inspección técnica de edificios.

Si bien, en muchas ocasiones, esta inspección pone de manifiesto la necesidad de realizar algunas obras de reforma o subsanación de deficiencias.

PROGRAMA

Concepto e importancia del Mantenimiento. Evolución del Mantenimiento. Relación fiabilidad-Mantenimiento. Introducción a la fiabilidad de componentes y sistemas.

Comportamiento de dispositivos y equipos.

El Mantenimiento como elemento básico para la explotación de una instalación/edificio/sistema.

Gestión del Mantenimiento: Objetivos y estrategias. Desarrollo de un proceso de Gestión del Mantenimiento: actividades. Configuración física y priorización de equipos. Planificación de actividades.

Gestión del personal de Mantenimiento. Externalización. Gestión de materiales y almacenes. Mantenimiento, Seguridad y Medio Ambiente. Optimización del Mantenimiento: Mantenimiento Centrado en la Fiabilidad (Reliability Centered Maintenance: RCM).

Gestión del Mantenimiento asistida por ordenador (GMAO). Sistemas de información: importancia y consideraciones. Presentación práctica de un sistema de GMAO: MAXIMO.

ORGANIZACIÓN Y GESTIÓN DE OBRAS Y PROYECTOS

FECHAS: 23 y 24 de febrero y 2, 3 y 5 de marzo de 2009

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aulas (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 18

PRECIO INSCRIPCIÓN: 325 €

PRECIO COLEGIADOS: 270 €



Profesorado

D. Antonio Beguería La Torre
D. Miguel Ángel Sánchez de la Arena
D. Luis María Romeo Sáez
D. Juan Francisco Amores Masa
D. Felipe Aparicio Jabalquinto

Coordinadores de seguridad

La situación actual del ejercicio profesional exige conocimiento de las normas y disposiciones y su aplicación práctica en materia de seguridad y salud.

En un intento de dar respuesta a esta necesidad se realiza este curso de formación específica de Coordinador de Seguridad y Salud, donde se pretenden exponer las pautas, procedimientos y unificar criterios de esta actuación profesional.

PROGRAMA

Metodología práctica para la coordinación de seguridad y salud en fase de proyecto y en fase de obra.
Anexo IV, parte C del R.D. 1627/1997, de 24 de octubre, sobre disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción, complementado con los cambios introducidos a través del RD 2177/2005 (andamios, escaleras y trabajos en suspensión).
Metodología para cumplir con el R.D. 171/2004, de 30 de enero, por el que se desarrolla el artículo 24 de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de prevención de riesgos laborales, en materia de coordinación de actividades empresariales.
Aspectos relacionados con la responsabilidad civil y penal de los Coordinadores de Seguridad y Salud.
Protecciones colectivas y Equipos de Protección Individual.
Metodología para el control del riesgo eléctrico en obra.
Utilización de la Guía Técnica Práctica para los Coordinadores de Seguridad y Salud.

SEGURIDAD Y SALUD

FECHAS: 23, 24, 25, 26, 27 de febrero, 2 y 3 de marzo de 2009

HORARIO DÍAS 23-25 de febrero y 2 de marzo: 17:30 a 20:30 horas

HORARIO DÍAS 24-26 y 27 de febrero y 3 de marzo: 18:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aula 3 (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 32

PRECIO INSCRIPCIÓN: 396 €

PRECIO COLEGIADOS: 287 €



Proyecto de instalación de ascensores. Tipologías. Contenido. Normativa

La redacción de proyectos de instalación de ascensor en edificios de viviendas y su posterior Dirección de Obra constituye una práctica habitual y cada vez más solicitada por empresas del sector de la rehabilitación y reformas de edificios, motivada por las distintas subvenciones aportadas por las Administraciones públicas.

En el curso se estudiarán los distintos tipos de instalación de ascensor en función de la superficie de actuación en el interior del edificio, analizándose sus características técnicas y requerimientos constructivos y estructurales, estudiando finalmente los distintos documentos necesarios para la completa comprensión de un proyecto de este tipo, así como las pautas de la Dirección de Obra con objeto de cumplir con la Normativa actual, plan de calidad y procedimientos de mantenimiento posterior.

TALLERES

FECHAS: 25 de febrero y 4 de marzo de 2009

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aula 3 (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 32

PRECIO INSCRIPCIÓN: 150 €

PRECIO COLEGIADOS: 114 €



Control de las instalaciones en la dirección de ejecución

Uno de los trabajos más relevantes del Director de Ejecución Material es el del control de calidad y de ejecución de las múltiples instalaciones a montar en las obras de edificación. En el presente curso se analizarán cada una de ellas, desde el punto de vista del control de calidad, montaje, ejecución, pruebas de puesta en marcha y funcionamiento, mantenimiento y entrega final, analizando en cada fase los pasos concretos con objeto de obtener un aseguramiento de la calidad adecuado conforme a las funciones del Aparejador y/o Arquitecto Técnico como Director de Ejecución Material.

Este curso capacitará al alumno para gestionar y organizar su trabajo como director de obras, partiendo del análisis de la LOE, del estudio de la documentación que le compete elaborar, y de las funciones de los Organismos Técnicos de Control (OCT) y de las Entidades de Control de Calidad (ECC) en la obra.

PROGRAMA

Calefacción. ACS. Climatizacion. Instalaciones Eléctricas+Domótica. Fontanería y Saneamiento. Ascensores. Gas. Protección Contra Incendios. Intalaciones de Telecomunicación. Ventilación y Extracción

Profesorado

D. Manuel Larraya Ruiz
Ingeniero Industrial
D. Juan Antonio López Moya
Ingeniero Técnico Industrial

INSTALACIONES

FECHAS: 2, 3, 5, 10, 12, 17, 24, 26 y 31 de marzo de 2009

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aulas (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 32

PRECIO INSCRIPCIÓN: 870 €

PRECIO COLEGIADOS: 630 €



Microsoft Project

Programa informático diseñado para la programación y control de proyectos, el cual permite gestionar los recursos y controlar los costes de una obra o promoción inmobiliaria, planificando tareas y estableciendo relaciones entre ellas, mediante los conceptos del PERT y la generación automatizada de los diagramas de Gant.

El curso va dirigido a profesionales con conocimientos básicos del programa, que deseen un mayor conocimiento y profundización en el manejo de la aplicación.

En definitiva, el curso será de gran utilidad para los profesionales del sector de la construcción e inmobiliario.

PROGRAMA

Uso avanzado del programa MICROSOFT PROJECT. Generación de tareas. Recursos del proyecto (I). Recursos del proyecto (II). Determinación de los costes del proyecto. Análisis de las asignaciones de recursos. Análisis de la información de trabajo y costes del proyecto. Gestión de la información. Informes de la programación.

Intercambio de información de Excel. Seguimiento del progreso y control del proyecto (I). Seguimiento del progreso y control del proyecto (II). Manejo de varios proyectos.

Profesorado

Personal Especializado Empresa
FREE-LANCEWARE, S.L.

INFORMÁTICA PROFESIONAL Y DE GESTIÓN

FECHAS: 2, 3, 4, 5, 9, 10, 11 y 12 de marzo de 2009

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aula de informática

PLAZAS: Limitadas a 15

PRECIO INSCRIPCIÓN: 447 €

PRECIO COLEGIADOS: 356 €



Aplicación constructiva CTE-DB-HR acústica

El Documento Básico de protección frente al ruido CTE DB-HR (Real Decreto 1371/2007) es el sustituto de la NBE-CA-88, el cual supone un cambio significativo respecto a lo exigido y realizado hasta el momento, en cuanto a limitar, dentro de los edificios y en condiciones normales de utilización, el riesgo de molestias o enfermedades que el ruido pueda producir a los usuarios como consecuencia de las características de su proyecto, construcción, uso y mantenimiento.

El objetivo del curso es analizar las necesidades constructivas en el proceso edificatorio con objeto de cumplir con lo especificado en el Documento Técnico con respecto a lo realizado anteriormente a la entrada en vigor de la citada Norma.En el curso se analizará un proyecto de aislamiento acústico de local de uso público, situado en un edificio de viviendas, y se elaborarán informes acústicos.

PROGRAMA

Diseño Aislamiento acústico a ruido aéreo y a ruido de impactos. Soluciones de aislamiento acústico. Definición y composición de los elementos de separación. Parámetros acústicos de los elementos constructivos. Condiciones mínimas de la masa por unidad de superficie de los elementos de separación vertical. Condiciones mínimas de la masa por unidad de superficie de los elementos de separación horizontales. Condiciones de diseño de las uniones entre elementos constructivos. Características exigibles a los productos de construcción.

INSTALACIONES

FECHAS: 23, 24, 30 y 31 de marzo de 2009

FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 15 de marzo de 2009

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aulas (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 18

PRECIO INSCRIPCIÓN: 348 €

PRECIO COLEGIADOS: 252 €

Información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 01
Fax: 91 523 38 49
formacion@aparejadoresmadrid.es
www.aparejadoresmadrid.es



Profesorado

Técnicos de la empresa TASAMADRID

Tasaciones y valoraciones inmobiliarias

PROGRAMA

1. **INTRODUCCIÓN A LA MATEMÁTICA FINANCIERA**
   Conceptos de actualización/capitalización.
   Actualización simple-Actualización compuesta.
   Ejercicios prácticos de matemática financiera.
2. **TASA DE ACTUALIZACIÓN**
   Concepto.
   Influencia del IPC-Tasa Real-Tasa Nominal.
   VAN y TIR.
   Cálculo de la Tasa de actualización-componentes.
3. **MÉTODOS DE ACTUALIZACIÓN**
   Valoración de rentas de contrato.
   Valoración de rentas de mercado.
   Valoración de rentas mixtas.
   Utilización de cada uno de los métodos.
4. **CÁLCULO DE LOS COMPONENTES DEL VALOR**
   Valor de reversión. Concepto y cálculo.
   Cálculo de actualización de rentas.
   Cálculo del valor del inmueble-Variables.
5. **LEY DE ARRENDAMIENTOS URBANOS**
   Ley de arrendamientos urbanos.
   Contratos vigentes.
   Cálculo de actualización de alquileres.
6. **VALORACIONES POR ACTUALIZACIÓN**
   Derechos reales por actualización de rentas.
   Usufructo uso y habitación, nula propiedad,
   Traspado, ejemplo de valoración de un Inmueble.
7. **EJEMPLOS DE VALORACIONES POR ACTUALIZACIÓN**

ACTUACIONES PERICIALES

FECHAS: 9, 11, 16 y 18 de Marzo de 2009

FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 5 de marzo de 2009

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aula 4 (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 32

PRECIO INSCRIPCIÓN: 331 €

PRECIO COLEGIADOS: 240 €



Profesorado

D. David Campos Corrochano
Ingeniero Industrial, Profesor del Máster de Instalaciones de la Edificación (FEE-UPM)

Piscinas. Proyectos, dirección y mantenimiento

El objetivo de este curso es dar a conocer los aspectos teóricos necesarios para la redacción de proyectos de piscinas, cumplimiento de normativa y contenido necesario en los proyectos. Se abordará la normativa vigente y su clasificación, los diseños y formas de trazados geométricos, los diferentes sistemas constructivos, las instalaciones hidráulicas, los sistemas de tratamiento de aguas, así como los sistemas de calentamiento y de climatización. El curso aborda también el plan de mantenimiento de las instalaciones.

PROGRAMA

Conceptos básicos: Elementos a identificar en una piscina.Tipos de piscina según: tipo de construcción, tipo de uso, ambiente, sistema de depuración, sistema de tratamiento del agua. Normativas y su repercusión en el cálculo de instalaciones (RITE, Legionelosis, Condiciones Higiénico Sanitarias). Tipos de filtro y sus velocidades de filtración. Ultrafiltración y ósmosis inversa en piscinas (Recuperación del agua). Sistemas de desinfección. Instalaciones eléctricas e hidráulicas: Grupos de electrobombas, dosificación y control, contadores, iluminación subacuática, automatismos. Balneoterapia: Elementos y potencias.

Climatización: Tratamiento de aire y agua. Condiciones de Confort. Aprovechamiento de la energía. Esquemas de principio de instalaciones de piscina. Caso Práctico: Cálculo de las instalaciones en una piscina municipal climatizada.

TALLERES

FECHA: 23, 25 y 27 de marzo de 2009

FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 13 de marzo de 2009

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aulas (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 32

PRECIO INSCRIPCIÓN: 263 €

PRECIO COLEGIADOS: 200 €

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES,
ARQUITECTOS TÉCNICOS
E INGENIEROS DE EDIFICACIÓN DE MADRID

Información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 01
Fax: 91 523 38 49
formacion@aparejadoresmadrid.es
www.aparejadoresmadrid.es

Mañanas de la Edificación



→ Calidad en la edificación

CTE
CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES, ARQUITECTOS TÉCNICOS E INGENIEROS DE EDIFICACIÓN DE MADRID

26 de febrero de 2009 / 9h30 a 14h00
Auditorio "Eduardo González Velayos"
C/ Maestro Victoria nº 3, 2ª planta

Invitación previa confirmación
Departamento de Comunicación y Relaciones Institucionales
formacion@aparejadoresmadrid.es / 91 701 45 00

Programa de la Mañana

09h30	**Acreditación de los asistentes y entrega de documentación**
10h00	**Inauguración y bienvenida** **D. Jesús Paños Arroyo** Presidente del Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Madrid
10h15	**CALIDAD EN LA EDIFICACIÓN. LA LEY DE ORDENACIÓN DE LA EDIFICACIÓN (LOE) Y EL CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN (CTE)** **D. Luis Jiménez López** Director del Gabinete Técnico del Colegio
11h30	**Café**
12h00	**EL PAPEL DE LOS LABORATORIOS Y ORGANISMOS DE CONTROL TÉCNICO** **D. Miguel Ángel Martínez Julián** Presidente de la Asociación de Laboratorios de Control de Calidad, pertenecientes a la Comunidad de Madrid (ALACAM)
12h30	**HERRAMIENTAS PARA LA GESTIÓN DEL CONTROL EN LA EDIFICACIÓN** • **Presentación de la Guía para la Redacción del Plan de Control de Calidad y su Seguimiento en la Obra** **Dña. Aranzazu Durán Redondo** Gabinete Técnico del Colegio • **CDEO Calidad de Altra Software** **D. Jordi Piquero Benages** Director de Productos
13h30	**Coloquio y mesa redonda entre los ponentes, invitados y participantes**
14h00	**Clausura**

Colaboradores:

altra software

BASF
The Chemical Company

SHOR

boletín informativo

APAREJADORES MADRID

Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Madrid

N.º 651 • 1.ª Quincena • Marzo 2009

Nueva Guía para la redacción del plan de control de la calidad

El Gabinete Técnico del Colegio ha elaborado la Guía para la redacción del plan de control de la calidad y su seguimiento en la obra, con el fin de ofrecer una auténtica herramienta de trabajo que pueda ser utilizada durante la fase de ejecución.

El objetivo de la Guía es proporcionar un patrón o modelo de trabajo, con el que se pueda, de manera cómoda y operativa, realizar el control y seguimiento de la calidad en fase de ejecución de obra, a la vez que se documentan y justifican estos controles, tal y como lo establece el CTE y la LOE, anexando las fichas resumen de los mismos, tanto al Certificado Final de Obra como al Libro del Edificio.

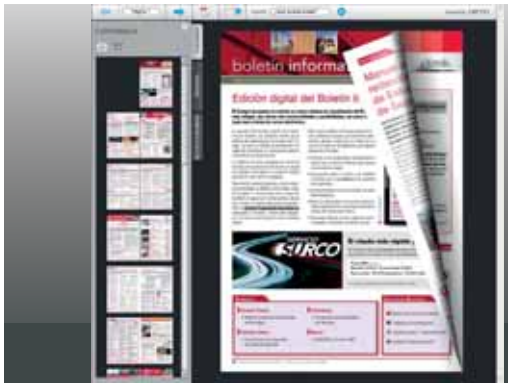
Como valor añadido, está plenamente adaptada a la nueva normativa del control de calidad de las estructuras de hormigón en base a lo especificado por la instrucción EHE-08, la cual entró en vigor el pasado 1 de diciembre de 2008, derogando la EHE-98 y la EFHE-2002 y modificando los controles de calidad que hasta entonces estaban establecidos, siendo precisamente este punto una de las importantes novedades de la nueva instrucción y, por supuesto, la que mayormente afecta al ejercicio de la profesión.

También contiene los datos generales imprescindibles para la elaboración de un Plan de Control de Calidad como anexo al proyecto, así como documentos orientativos para efectuar los correspondientes controles durante el proceso constructivo, como los siguientes:

- Descripción de la obra.
- Agentes intervinientes.
- Objeto del Plan.
- Responsabilidades de los agentes intervinientes.
- Formativa de obligado cumplimiento.
- Listado de productos, equipos y sistemas en obra.
- Control de calidad de productos.
- Ejecución de unidades de obra.

sigue en la página 2





EDICIÓN DIGITAL DEL BOLETÍN INFORMATIVO

- Recepción inmediata por correo electrónico los días 1 y 15 de cada mes
- Nuevas funcionalidades: búsquedas, recortes, envío a terceros, etc.
- Compromiso medioambiental y optimización de costes al eliminar el envío de la edición en papel

SOLICITUD EN: infocom@aparejadoresmadrid.es

Sumario

Gabinete Técnico
- EHE 08: Control de calidad del hormigón

Asesoría Jurídica
- Promoción interna de los funcionarios de carrera

Asesoría Fiscal
- Novedades fiscales para 2009

Premaat
- Nuevas incertidumbres sobre las pensiones

Con este Boletín

Boletín Servicio de Formación

Ayudas para colegiados

Jornada de Empresa: VELUX

Ayudas ante la situación del mercado laboral

El Colegio, consciente de la difícil situación que atraviesa el sector, pone en marcha, a partir del 1 de marzo, un paquete de medidas de ayuda dirigido a los colegiados que más lo necesitan.

Estas iniciativas van dirigidas a los colegiados que se encuentren en situación de desempleo y a los que ejercen la profesión libre con ingresos inferiores a 3.000 € al trimestre.

Entre las medidas destinadas a los colegiados en situación de desempleo, destacan los aplazamientos sin intereses de las primas fijas de los seguros, la subvención a cursos del Plan de Formación e inscripción gratuita a seminarios y jornadas específicas para abordar la situación profesional actual, así como descuentos en publicaciones del fondo editorial del Colegio.

Asimismo, para todo el colectivo de colegiados, se ponen en marcha una serie de nuevos seguros como el de ampliación en las coberturas para asegurados en MUSAAT y CASER, el de protección financiera en caso de desempleo y el de sociedades profesionales.

A través de sendos convenios con el Ayuntamiento y la Comunidad de Madrid, se promoverán nuevas posibilidades laborales para la realización de la ITE y en la designación de peritos en procesos de arbitraje en materia de consumo.

También se reforzarán los servicios de asesoramiento y defensa jurídica laboral, se pondrá en marcha un nuevo foro sobre discusión en la web colegial y se desarrollarán una serie de jornadas específicas durante los próximos meses.



Más información:
Centro de Atención Integral (CAI) • Tel. 91 701 45 00
cai@aparejadoresmadrid.es

Manual para la redacción de Estudios Básicos de Seguridad y Salud

La Fundación Cultural del Colegio de Sevilla ha editado, en colaboración con el Colegio, el Manual para la redacción de Estudios Básicos de Seguridad y Salud, que aboga por el fomento de las buenas prácticas constructivas en materia de seguridad y salud en obras de edificación.

El Manual aporta una metodología de trabajo que se inicia con la actividad secuencial que conlleva todo proceso constructivo, exponiendo detalladamente la documentación para cualquier tipo de estudio de seguridad y salud. Aportando ejemplos prácticos, se relacionan los aspectos a tratar en cada uno de los documentos del Estudio: Memoria, Planos, Pliego Fde Condiciones y Mediciones y Presupuestos.

Los autores analizan en esta obra, desde la óptica de los Estudios Básicos, los trabajos de reparación, conservación, entretenimiento y mantenimiento de los edificios, donde se aportan estudios económicos, así como una relación de clausurados contractuales en materia de seguridad y salud.

El autor, Alfredo J. Martínez Cuevas y sus colaboradores, entre ellos Jesús Esteban Gabriel, Vocal del Área de Seguridad y Salud de la Junta de Gobierno del Colegio, analizan en esta obra, desde la óptica de los Estudios Básicos, los trabajos de reparación, conservación, entretenimiento y mantenimiento de los edificios, donde se aportan estudios económicos, así como una relación de clausurados contractuales en materia de seguridad y salud.



Precio de venta al público: 12 €
Precio para colegiados: **5 €**
Forma de pago: Efectivo en Caja (Planta baja del Colegio)

viene de la página 1

Nueva Guía para el control de la calidad

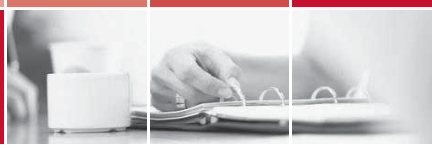
La Guía para la redacción del plan de control de la calidad y su seguimiento en la obra se puede adquirir en efectivo, en horario de Caja colegial, a un precio especial para colegiados de 15 €.

Precio de venta al público: 45 €
Precio para colegiados: **15 €**
Forma de pago: Efectivo en Caja (Planta baja del Colegio)

Más información e inscripciones:
Centro de Atención Integral (CAI) • Tel.: 91 701 45 00 • cai@aparejadoresmadrid.es



agenda



COLEGIO

marzo 7

CULTURA

Curso monográfico de iniciación: Cocina japonesa

Lugar: Escuela de Cocina Cayena (C/ Colombia, 45)
Hora: 11h00

marzo 9

FORMACIÓN

Curso: Tasaciones y valoraciones inmobiliarias

Lugar: Aula 4 (3.ª Planta del Colegio)
Hora: 18h30

marzo 11

CULTURA

III Torneo de Pádel

Lugar: School Pádel Center
Centro Comercial H2OCIO
(Rivas Vaciamadrid)
Hora: 19h00

marzo 26

JORNADA DE EMPRESA

VELUX: Luz natural y ahorro energético

Lugar: Auditorio Eduardo González Velayos (2.ª Planta del Colegio)
Hora: 19h00

PROFESIONAL

marzo 25 al 27

CONTART'09

Inicio:	25 de marzo de 2009
Finaliza:	27 de marzo de 2009
Lugar:	Palacio de Congresos de Albacete (Polígono Campollano)
Tel.:	967 216 307
E-mail:	contart2009@coaatalbacete.es
URL:	http://www.contart.es

Contart es la **Convención Técnica y Tecnológica de la Arquitectura Técnica** que promueve cada tres años el Consejo General de la Arquitectura Técnica de España, correspondiendo en esta quinta edición de 2009 la organización al Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Albacete.

El Comité Organizador pretende establecer una estructura mixta, en la que puedan alternarse desde las ponencias magistrales hasta las comunicaciones experimentales de aquellos compañeros que inician su andadura en la profesión y desean contrastar sus experiencias e inquietudes con otros técnicos; propiciando así un auténtico debate técnico, a diferentes niveles y desde distintos puntos de vista, de aquellos temas que más interesan al sector, intentando dar cabida al mayor número de comunicaciones posibles, en la confianza de que éste es el camino para que se produzca un pragmático intercambio de experiencias profesionales.

ASESORÍA DE SEGURIDAD Y SALUD

Ampliación del horario de la Asesoría de Seguridad y Salud

Con el objetivo de ofrecer un mejor servicio al colegiado, y respondiendo a la demanda detectada, se ha ampliado el horario de atención de la Asesoría de Seguridad y Salud.

La Asesoría será atendida los martes y jueves de 15h30 a 17h30 y los **miércoles de 10h00 a 14h00,** lo que permite dar respuesta a un mayor número de consultas de los colegiados también en horario de mañana.

Esta ampliación permite contar con el asesoramiento y la garantía de respuesta en un horario más completo, que contribuirá a satisfacer la necesidad de información y asesoría en una materia tan relevante como la prevención de riesgos laborales en las obras



Nuevo horario

Martes y jueves: 15h30 a 17h30

Miércoles: 10h00 a 14h00

Más información:
Asesoría de Seguridad y Salud
• Tel. 91 701 45 00
asesorias@aparejadoresmadrid.es

Nuevas incertidumbres sobre las pensiones

Las proyecciones del Instituto Nacional de Estadística para los próximos años son alarmantes para el sistema público de pensiones. El último informe del INE afirma que a partir de 2010 los nacimientos irán descendiendo año tras año y que la mortalidad, por la mayor esperanza de vida, tendrá un crecimiento moderado

Hasta hace unos meses, el descenso de la natalidad de los últimos años se había visto compensado por la llegada de inmigrantes que con sus cotizaciones a la Seguridad Social suplían el descenso de cotizantes españoles. Sin embargo, el INE asegura en su última proyección que los índices de población inmigrante sufrirán una corrección severa, pasando del millón registrado en 2007 a los 450.000 previstos para 2010.

Con estos datos en la mano, el principal problema que se plantea es que la tasa de dependencia, es decir, la de aquellas personas que son sostenidas por la población activa, pasará de un 47 a un 53% en los próximos años. La franja que experimenta un mayor crecimiento (19%) es la de mayores de 64 años. En los próximo diez años habrá 1,4 millones de personas más en esta franja y en edad de comenzar a percibir su jubilación.

Otra de las opciones para invertir nuestros ahorros es la suscripción de un plan de pensiones. 2008 ha sido un año malo para los planes de pensiones individuales, que acabaron el ejercicio con un patrimonio inferior al del año anterior y con rentabilidades negativas, excepto los de renta fija pura, que apenas alcanzaron el 2%, según los datos de la asociación de gestoras Inverco.

En el último ejercicio cerrado (2007), PREMAAT destinó 17,7 millones de euros en concepto de Participación en Beneficios, y a falta de conocer los datos exactos sobre su rentabilidad en el pasado año, sí puede adelantar que será superior a la inflación. Si tomamos como referencia los últimos cinco ejercicios contables, la rentabilidad media anual de la Mutualidad ha sido del 6,69%, frente al 4,53% y al 4,04% de PPI y FIM, respectivamente.

Más información:
Departamento de Seguros
Tel.: 91 701 45 00 • Fax: 91 532 24 07
seguros@aparejadoresmadrid.es

Promoción interna de los funcionarios de carrera

La promoción interna se configura en el Estatuto Básico del Empleado Público como una forma de promoción profesional de los funcionarios, que ya se preveía en la Ley 30/84, de 2 de agosto, de Medidas para la Reforma de la función Pública, si bien sólo respecto al procedimiento denominado en el texto estatutario como promoción interna vertical, en tanto que se introduce y regula *ex novo* una nueva clase de promoción interna que se califica como horizontal.

La diferencia entre una y otra radica en que en la primera (vertical) se asciende –de ahí su denominación de vertical– desde un Cuerpo o Escala de un Subgrupo o Grupo de clasificación profesional –en caso de ausencia de Subgrupo– a otro superior, mientras que la segunda (horizontal) consiste en el acceso a Cuerpos o Escalas del mismo Subgrupo profesional, por lo que no se produce ascenso alguno y de ahí que se la califique de horizontal.

La promoción interna –tanto la vertical como la horizontal habrá de realizarse mediante procesos selectivos que garanticen el cumplimiento de los principios constitucionales de igualdad, mérito y capacidad, así como los de publicidad de las convocatorias y sus Bases, transparencia, imparcialidad y profesionalidad de los miembros de los órganos de selección, la adecuación entre el contenido de los procesos selectivos y las funciones o tareas a desarrollar y la agilidad, sin perjuicio de la objetividad, en los procesos de selección.

Los funcionarios que pretenden participar en estos procesos de promoción interna –conforme dispone el art. 18.2 del Estatuto– deberán poseer los requisitos exigidos para el ingreso, tener una antigüedad de al menos dos años de servicio activo en el inferior Subgrupo o Grupo de clasificación profesional –en el supuesto de que éste no tenga subgrupo– y superar las correspondientes pruebas selectivas.

Sin embargo, la regulación concreta de este proceso se convierte en el Estatuto en un tema de *lege ferenda,* al disponer que serán las Leyes de la Función Pública (tanto de la Administración del Estado como de las diferentes Comunidades Autónomas) que se dicten en el desarrollo del Estatuto las que habrán de articular (art. 18.3) los sistemas para realizar la promoción interna –al no hacerse distinción alguna es de suponer que se refiere tanto a la promoción vertical como a la horizontal–, así como en su caso –no hay norma imperativa, sino facultativa o discrecional, dada la expresión utilizada a tal fin– también podrán determinar los Cuerpos y Escalas a los que podrán acceder los funcionarios de carrera pertenecientes a otros de su mismo Subgrupo.

Incomprensiblemente, el último párrafo de este n.º 3 del artículo 18 del Estatuto repite literalmente esta segunda posibilidad, atribuyéndola a las futuras leyes de la Función Pública, sin razón aparente alguna para ello.

Por último, se insta a las distintas Administraciones Públicas para que adopten medidas que incentiven la participación de su personal en los procesos selectivos de promoción interna –habrá de entenderse tanto la vertical como la horizontal– y para la progresión en la carrera profesional que, de acuerdo con lo recogido en el número 4 del artículo 16 del Estatuto, comprende tanto la carrera horizontal como la vertical, en la que podrían progresar simultáneamente.

Más información:
Asesoría de Funcionarios
Tel.: 91 701 45 35
asesorias@aparejadoresmadrid.es

Novedades fiscales para 2009

Como consecuencia de la distinta normativa aprobada recientemente, se ha introducido una serie de importantes modificaciones tributarias y novedades de carácter fiscal aplicables para el año 2009.

Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas:

Las novedades van relacionadas con el tema de la compra y venta de la vivienda habitual, de tal manera que:

— Los trabajadores por cuenta ajena, que se aplican la deducción por adquisición de vivienda habitual con financiación ajena y sus retribuciones anuales previsibles sean inferiores a 33.077,2 euros, pueden solicitar, a través del modelo 145, una reducción en el tipo de retención sobre los rendimientos del trabajo. Los autónomos también podrán solicitar la reducción a través de los pagos fraccionados.

— Los titulares de una cuenta ahorro-vivienda cuyo plazo de 4 años para materializar la inversión en la compra vivienda se cumpla antes del 30-12-2010, tendrán hasta el 31-12-2010 para adquirir la vivienda y no perder el derecho a la deducción. No obstante esto, las aportaciones que se realicen durante el periodo adicional no desgravaran fiscalmente.





— Las personas que hayan adquirido su vivienda habitual en 2006, 2007 y 2008 y tengan que vender su anterior vivienda para poder aplicarse la exención fiscal de la ganancia patrimonial obtenida, tendrán de plazo para vender su vivienda hasta el 31-12-2010.

Impuesto sobre Sociedades:

— Las obligaciones de documentación de las operaciones vinculadas serán exigibles a partir del 19-02-2008.

— Libertad de amortización para las inversiones en elementos nuevos del inmovilizado material y de las inver-siones inmobiliarias afectos a actividades económicas, puestos a disposición del sujeto pasivo en los períodos impositivos iniciados dentro de los años 2009 y 2010, siempre que se mantenga la plantilla media total de la entidad.

Impuesto sobre el Valor Añadido:

— El derecho a la deducción del IVA de las importaciones nace en el momento de realización de la operación y no en el momento del pago de las cuotas, hecho que ha entrado en vigor a partir del 26-12-2008.

— Surge un nuevo sistema de devolución mensual del IVA para los períodos de liquidación iniciados a partir del 01-01-2009. Para poder utilizar este sistema es necesario, entre otros requisitos, liquidar el IVA con periodicidad mensual y por INTERNET en el nuevo modelo 303. No realizar actividades que tributen en el régimen simplificado y cumplir con los demás requisitos exigidos, entre otros darse de alta en el registro y el envío de los registros contables del IVA mensualmente a la Administración.

— Las autoliquidaciones trimestrales del IVA de las operaciones realizadas a partir del 01-01-09 se presentarán también en el **nuevo Modelo 303,** que sustituye a los modelos 300, 330, 332 y 320.

— Todas las entidades con la forma jurídica SA o SRL que presenten el modelo 303 deberán hacerlo obligatoriamente por vía telemática a través de Internet, sea cual sea su periodo de liquidación (mensual o trimestral).

La nueva obligación de presentar la declaración informativa con el contenido de los libros registro del IVA y del IGIC a los obligados tributarios que deben presentar las autoliquidaciones o declaraciones del IS, IVA o IGIC por medios telemáticos, será exigible desde 01-01-2009 únicamente para los sujetos pasivos inscritos en los correspondientes Registros de Devolución Mensual y a través del modelo 340. Para los restantes obligados tributarios, el cumplimiento de esta obligación será exigible por primera vez para la información a suministrar del año 2010.

Más información:
Asesoría Fiscal • Tel.: 91 701 45 35 • Fax: 91 532 24 07
asesorias@aparejadoresmadrid.es



8.ª EDICIÓN
Curso de Especialidad en SEGURIDAD E HIGIENE EN LA EDIFICACIÓN (14 ECTS)

Curso perteneciente al Máster en Organización y Técnicas de la Edificación
Título Propio de la Universidad Politécnica de Madrid

Este curso, eminentemente práctico, está dirigido tanto a técnicos de empresa, como a profesionales liberales o funcionarios relacionados con la construcción. La materia preventiva nos preocupa enormemente a los profesionales del sector; el conocimiento y la aplicación de las nuevas técnicas preventivas y del nuevo marco normativo que delimita las funciones de los agentes y sus responsabilidades es el principal objetivo del temario. Durante el curso, el alumno debe desarrollar un Estudio de Seguridad y Salud, tutelado por profesores del mismo. Asimismo se realizan diversos ejercicios de simulación en clase de situaciones reales ocurridas.

Programa:

- Introducción al Ámbito Jurídico de la Prevención de Riesgos Laborales: Legislación básica y de desarrollo. Prevalencias. Organismos Oficiales. Competencias. Servicios de Prevención. Agentes intervinientes. Responsabilidades.
- Prevención y protección: Conceptos. Derecho a la protección frente a los riesgos laborales según la Ley de Prevención de Riesgos Laborales. Principios de la acción preventiva.
- Conceptos generales de Seguridad: Integración de la detección del riesgo en el funcionamiento normal de la empresa.
- Notificación y registro de accidentes: Aspectos legales. Criterios preventivos de implantación.
- Evaluación de riesgos: Tipos de riesgos y metodología aplicable. Procedimiento general de evaluación de riesgos. Aplicación a un caso práctico.
- Inspección de Seguridad. Planificación, ejecución, análisis y explotación de resultados.
- Investigación de accidentes. Encadenamiento de causas. Distintas metodologías en la investigación de accidentes.
- Ergonomía y Psicosociología. Higiene Industrial. Medicina del Trabajo. Gestión de la prevención de riesgos laborales.
- Análisis técnico de la Legislación en Prevención de Riesgos Laborales relativa a construcción (Ley 31/1995, RD 39/1997 y RD 1627/97). RD 171/2004, de 30 de enero, por el que se desarrolla el artículo 24 de la Ley 31/1995, en materia de coordinación de actividades empresariales.
- El Técnico en Prevención de Riesgos Laborales y el Coordinador de Seguridad: funciones.
- El Coordinador de Seguridad en fase de proyecto y en fase de ejecución. Definiciones, responsabilidades, metodología de actuación en fase de obra.
- Estudio de Seguridad y Salud: Bases para su realización. Contenidos exigibles. Plan de Seguridad y Salud: Bases para su realización. Contenidos exigibles. Procedimientos preventivos.
- Documentos de obra: Libro de incidencias, Libro de seguridad, certificados exigibles (formación, maquinaria, medios auxiliares).
- El riesgo de incendio en las obras de construcción. El riesgo eléctrico en las obras de construcción. Maquinaria de construcción. Maquinaria eléctrica y manual. Medios auxiliares y plataformas de trabajo. Equipos de protección individual. Instalaciones provisionales y de obra. Señalización interna y externa de obras en edificación. Señalización en la vía pública. Servicios afectados.
- Análisis de las protecciones colectivas más usuales en edificación y obra civil.
- Método para la evaluación de riesgos laborales en la construcción. Ejercicios prácticos.
- Evaluación general de riesgos en el mantenimiento integral de un edificio. (Caso práctico de un hospital).
- Investigación de accidentes de trabajo en la construcción. Inspecciones de seguridad en la empresa constructora.
- Seguros en construcción y su relación con la seguridad. Mutuas patronales de accidentes de trabajo.

Horario: martes, miércoles y jueves de 18:30 a 21:30 horas.
Lugar de impartición: Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica de la Universidad Politécnica de Madrid.

Marca con una X el curso de tu interés y te mantendremos informado sobre las fechas de inicio, temario y calendario.

Programas	Inicio	Horas	Precio €
☐ **Curso de Especialidad en Mecánica de Fluidos, Fontanería y Saneamiento**	abril	150	1.600
☐ **Curso de Especialidad en Seguridad e Higiene en la Edificación**	abril	150	1.600
☐ **Curso de Especialidad en Economía Inmobiliaria**	marzo	150	1.600
☐ **Curso de Especialidad en Cálculo Estructural**	marzo	150	1.600

Nombre Tel. Correo electrónico

Información: Fundación Escuela de la Edificación • Tel.: 91 531 87 00 • www.esc-edif.org • edif@esc-edif.org



Curso de cata de vinos: DE LA CEPA A LA COPA

Este curso introducirá al alumno en la viticultura, la enología moderna y la conservación del vino. Ofrecerá la posibilidad de ampliar conocimientos, descubriendo algunos vinos existentes en el mercado, así como las técnicas de cata.

Programa:

Lunes 23 de marzo: La Bodega (Elaboración):

- Marco geográfico, evolución anual de la planta.
- Elaboración, cata y conservación de vinos blancos y tintos.
- Cata: Viña Sol, Gran Viña Sol, Atrium y Gran Sangre de Toro.

Mlércoles 25 de marzo: La Copa (La cata):

- Iniciación a la cata y el análisis sensorial.
- Cata individual de vinos.
- Cata: Viña Esmeralda, Fransola, Santa Digna Rosado (Chile), Celeste y Gran Coronas.

Incluye: Material didáctico, botella de obsequio, apuntes, etc.

Fecha: **23 y 25 de marzo**
Fecha limite de inscripción: 13 de marzo de 2009
Hora: 19h00 a 22h00
Lugar: Centro Cultural del Vino (C/ Mártires Concepcionistas, 19)
Precio: 110 €
Precio colegiados y familiares: 55 €



Paseo nocturno: EL MADRID ICONOCLASTA

¿Quién no recuerda el Edificio Capitol con el luminoso de Swepes, el Palacio de Cibeles, la torre de Madrid, el luminoso de Tío Pepe o el Museo del Prado? Son iconos de la ciudad con historias propias.

Incluye: Guía paseo nocturno, copa y tapa.

Fecha: **20 de marzo**
Fecha limite de inscripción: 13 de marzo de 2009
Hora: 19h00
Precio: 30 €
Precio colegiados y familiares: 15 €



Curso de cocina tradicional: PUCHEROS

Durante los siglos XVII y XVIII, el puchero viajaba con los reyes en sus giras campestres (mucho antes fue uno de los platos favoritos de Carlos I) y constituía el plato principal de las opíparas comidas cardenalicias.

Programa:

- Pochas con almejas.
- Callos con garbanzos.
- Pote gallego.
- Marmitako.

Fecha: **21 de marzo**
Fecha limite de inscripción: 11 de marzo de 2009
Hora: 11h00 a 14h00
Lugar: Escuela de Cocina Cayena (C/ Colombia, 45)
Precio: 100 €
Precio colegiados y familiares: 49 €



Visita a monumentos: PANTEÓN DE HOMBRES ILUSTRES

El Panteón de Hombres Ilustres, junto a la Basílica de Atocha, es un Monumento de estilo neobizantino, construido entre 1892 y 1899 por obra del arquitecto Fernando Arbós y Tremanti. En su interior se encuentran los sepúlcros de personalidades de la vida política de finales del siglo XIX y principios del XX, que han sido labrados por importantes escultores como Mariano Benlliure, Agustín Querol o Arturo Mélida, Pedro Estany y Federico Aparici.

Fecha: **3 de abril**
Fecha limite de inscripción: 25 de febrero
Hora: 17h00
Lugar: C/ Julián Gayarre, 3
Precio: 15 €
Precio colegiados y familiares: Gratuito

Información e inscripciones: Tel. 91 701 45 00 • Fax 91 523 38 49 • cultura@aparejadoresmadrid.es • www.aparejadoresmadrid.es

EHE 08: Control de calidad del hormigón

Como continuación al artículo publicado en el anterior Boletín Informativo, se aborda la primera de las tres modalidades para el control de la resistencia del hormigón que establece la instrucción.

Se deben controlar tres características del hormigón, en cumplimiento de la EHE 08 y del pliego de prescripciones técnicas del proyecto:

- Docilidad (consistencia, cono de Abrams).
- Resistencia (durante el suministro).

La modalidad de control que se adopte en el proyecto podrá ser:

– Modalidad 1: Control estadístico.

– Modalidad 2: Control al 100%. Aplicación a cualquier estructura, siempre que se adopte antes del inicio del suministro del hormigón.

– Modalidad 3: Control indirecto. Sólo podrá aplicarse para hormigones en posesión de un distintivo de calidad oficialmente reconocido y edificios de determinadas características.

- Durabilidad (ensayo de penetración de agua).

La Modalidad 1: Control estadístico es la de aplicación general a todas las obras de hormigón estructural.

El hormigón de la obra se dividirá en lotes, previamente al inicio de su suministro. El número de lotes no será inferior a tres, correspondiendo en dicho caso, si es posible, cada lote a elementos distintos.

En ningún caso, un lote podrá estar formado por amasadas suministradas a la obra durante un período de tiempo superior a seis semanas.

La conformidad del lote en relación con la resistencia se comprobará a partir de los valores medios de los resultados obtenidos sobre un mínimo de dos probetas tomadas para cada una de las N amasadas controladas, de acuerdo con la Tabla siguiente:

Resistencia característica especificada en proyecto fck (N/mm²)	Hormigones con distintivos calidad oficialmente reconocidos con nivel de garantía conforme al apartado 5.1 Anejo19	Otros
fck ≤ 30	N ≥ 1	N ≥ 3
35 ≤ fck ≤ 50	N ≥ 1	N ≥ 4
fck > 50	N ≥ 2	N ≥ 6

Ejemplo: un edificio de 4 plantas y 1 sótano (es decir, 5 forjados) con una superficie por planta de 625 m². El suministrador de hormigón no dispone de distintivo de calidad oficialmente reconocido. El hormigón estructural en pilares y cimentación es de fck = 30N/mm², y el resto de fck = 25 N/mm², con la siguiente medición en m³ de hormigón estructural:

- 110 m³ de hormigón en cimentación (zapatas aisladas, corridas de muros, etc.).
- 80 m³ de hormigón en muros de contención.
- 115 m³ de hormigón en pilares.
- 1.250 m³ de hormigón en forjados i/ vigas de pórticos.

Según las tablas se procede a calcular el número de lotes (según la medición de cada tipo de elementos) y de series de cada lote (según la N correspondiente a cada resistencia característica).

Tipo de elementos estructurales

Límite superior	Elementos o grupos de elementos que funcionan fundamentalmente a compresión (pilares, pilas, muros portantes, pilotes, etc.)	Elementos o grupos de elementos que funcionan fundamentalmente a flexión (vigas, forjados de hormigón tableros de puente, muros de contención, etc.)	Macizos (zapatas, estribos de puente, bloques, etc.)
Volumen de hormigón	100 m³	100 m³	100 m³
Tiempo de hormigonado	2 semanas	2 semanas	1 semana
Superficie construida	500 m²	1.000 m²	—
Número de plantas	2	2	—

Cuando un lote esté constituido por amasadas de hormigones en posesión de un distintivo oficialmente reconocido, podrá aumentarse su tamaño multiplicando los valores de la tabla por cinco (distintivo de calidad oficialmente reconocido) o por dos (distintivo de calidad transitorio, hasta 31/12/2010).

Según la primera tabla se calcula el número de lotes y series:

– Cimentación: 1 lote cada 100 m³. 110 m³ = 2 lotes.

Como fck = 30N/mm² la N = 3, y por consiguiente cada lote tiene 3 series (de 2 probetas mínimo a romper a los 28 días las dos).

– Muros de contención: 1 lote cada 100 m³. 80 m³ = 1 lote.

Como fck = 25 N/mm² la N = 3, y por consiguiente cada lote tiene 3 series (de 2 probetas mínimo a romper a los 28 días las dos).

– Pilares: 1 lote cada 100 m³. 115 m³ = 2 lotes.

Como fck= 30N/mm² la N= 3, y por consiguiente cada lote tiene 3 series (de 2 probetas mínimo a romper a los 28 días las dos).

– Forjados: 1 lote cada 100 m³. 1250 m³ = 13 lotes.

Como fck = 25N/mm² la N = 3, y por consiguiente cada lote tiene 3 series (de 2 probetas mínimo a romper a los 28 días las dos).

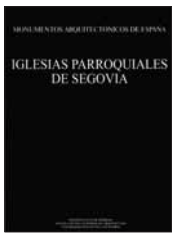
Además se comprobará que cumpla con la restricción, de la primera tabla, referente a 1 lote, mínimo, cada 2 plantas y planificamos la distribución de los lotes y series conjuntamente con la planificación de ejecución de la estructura para cumplir con la restricción, también de la primera tabla, de transcurrir como máximo 2 semanas entre la toma de 1 lote y otro del mismo grupo (se debiera cumplir la restricción: En ningún caso, un lote podrá estar formado por amasadas suministradas a la obra durante un período de tiempo superior a seis semanas. No obstante, en el ejemplo no procede ya que tenemos 2 lotes o uno y dado que no debemos sobrepasar 2 semanas entre lotes del mismo grupo y el máximo número de lotes en algunos grupos es 2, resultaría un máximo de 4 semanas).

Más información: Gabinete Técnico • Tel.: 91 701 45 35 • Fax: 91 532 24 07 • asesorias@aparejadoresmadrid.es

Nuevas publicaciones

Dentro de las últimas publicaciones recibidas en la Biblioteca del Colegio, se presenta una selección de las monografías sobre arquitectura, urbanismo y proyectoteca, así como una recopilación de artículos de revistas relacionados con el aislamiento térmico y acústico.

ARQUITECTURA



Iglesias parroquiales de Segovia / Estudio preliminar de José Antonio Ruiz Hernando. Edición ampliada con los dibujos preparatorios de las láminas, conservados en el Museo de la Real Academia de Bellas Artes de San Fernando. Madrid: Instituto Juan de Herrera, 2008. XI, 67, 4 [30] : il. col.; 34 cm. (Colección Fondo Antiguo de la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Madrid ; 10). (Monumentos arquitectónicos de España). Texto paralelo español-francés. Contiene: La Segovia de Monumentos Arquitectónicos / José Antonio Ruiz Hernando; Los dibujos y las láminas de Monumentos Arquitectónicos; Iglesias parroquiales de Segovia Tít. tomado de la primera p. Las h. de grab. museo RABASF. firmadas por distintos grabadores. D.L. M. 56245-2008. ISBN 978-84-9728-283-3
R.- 11410



100 años de historia de la intervención pública en la vivienda y la ciudad / Carlos Sambricio, editor; Ricardo Sánchez Lampreave, coeditor. Madrid: Asociación Española de Promotores Públicos de Vivienda y Suelo AVS, 2008. 401 p. ; 32 cm.
R. 11397



Viena Capellanes 1873-2003: 130 años de historia de una empresa familiar / [texto, Ada Simón; prólogo, Pío Caro Baroja]. Madrid: Viena Capellanes, D.L. 2003. 172 p.: il. col. ; 29 cm.
D.L. M-50416-2003. ISBN 84-607-9412-1
R. 11390

URBANISMO



El acoso inmobiliario. Una lucha desigual: El caso de Málaga / Francisco Gutiérrez Rodríguez. Málaga : Diputación Provincial: Oficina del Defensor del Ciudadano, 2008. 326 p.; 24 cm.
R. 11402



La ciudad contemporánea: análisis de su estructura y desarrollo / Abel Enguita. Madrid: CEIM, Confederación Empresarial de Madrid CEOE, 2008. 365 p.: il.; 32 cm.
R. 11394



Espacio, tiempo y proyecto: El entorno urbano del Palacio Real de Madrid entre 1735 y 1885 / Ángel Martínez Díaz. Madrid: Ayuntamiento: Área de la artes, 2008. 862 p.; 29 cm. (Colección Libros Patrimonio. Serie formato 28)
R. 11406.

PROYECTOTECA



Plan de autoprotección para el Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid / Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid. Madrid: COAATM, 2008. p. variada: il. col.; 32 cm. + Planos. Contiene planos del edificio.
R. 34

Selección de artículos de revistas sobre aislamiento térmico y acústico

Absorción acústica de espumas de aluminio = Acoustic properties of aluminium foams. En: Materiales de Construcción, 2008; Núm. 291; Pág. 85-98. A. 3306

Aislante termoacústico para falsos techos y revestimientos en instalaciones deportivas y piscinas. En: Instalaciones Deportivas XXI, 2008. Núm. 157; Pág. 90-93. A. 3290

Aislantes térmicos y acústicos de naturaleza textil/ O. Fernández. En : Montajes e Instalaciones, 2008, Núm. 429; Pág. 88-92. A. 3234

Artículos a fondo: Documento básico de protección frente al ruido (II). En: El Boletín, 2008. Núm. 75 ; Pág. 12-13.- A. 3114

La humedad en los edificios (I): mecanismo de almacenamiento y transporte de humedad en materiales de construcción. En: Montajes e Instalaciones, 2008; Núm. 431; Pág. 70-77 A. 3282

La humedad en los edificios (y II): ensayos de caracterización de propiedades higroscópicas de materiales de construcción. En: Montajes e Instalaciones, 2008; Núm. 433; Pág. 76-85. A. 3313

La recepción acústica como condicionante en locales / Mario Díez Rodríguez. En: Alfeizar, 2008; Núm. 111; Pág. 26-28. A. 3260

Las cubiertas ecológicas de tercera generación: un nuevo material constructivo = The ecological roofts of third generation: an new constructive material. En: Informes de la construcción, 2008. Núm. 511; Pág. 15-24. A. 3239

Las fachadas en el Código Técnico de la Edificación: documento básico DB-HR. En: Aldizkaria, 2008. Núm. 154; Pág. 6-9. A. 3248

Pinturas de emulsión de silicato (parte I) / Ángel J. Rueda En: Mundo Anspi, 2008; Núm. 10 ; Pág. 21-25. A. 3143

Predicción de pérdidas caloríficas en la edificación. En: Montajes e Instalaciones, 2008. Núm. 430; Pág. 92-95. A. 3224

Protocolo de valoración de la efectividad de productos protectores de pizarras para cubiertas = Protocol for assessing the effectiveness of protective coatings for roofing slate. En: Materiales de Construcción, 2008. Núm. 289; Pág. 263-279. A. 3272

Proyecto de investigación para la construcción de colegios de bajo consumo energético / Andrés Puchades. En: Ecoconstrucción, 2008; Núm. 13 ; Pág. 34-36. A. 3296

Sistemas de conductos aislantes de lana mineral de vidrio y el cumplimiento del RITE / O. López Puyuelo. En: Montajes e Instalaciones, 2008. Núm. 432; Pág. 40-46. A. 3293

Más información:
Biblioteca
Tels.: 91 701 45 53 / 54
biblioteca@aparejadoresmadrid.es

Cualquier oferta de colegiados para la realización de actuaciones propias de la profesión se canalizan a través del Departamento de Bolsa de Trabajo del Colegio (bolsa@aparejadoresmadrid.es).

INMOBILIARIO



VENDO PISO EN ALCALÁ DE HENARES
Zona P.º de los Curas (C/ Clavel, 3 - 3.º D). 125 m², 4 dormitorios, 2 baños, 2 ascensores, muy amplio, reformado, céntrico, instalación alarma, a/a en salón, cocina amueblada. Precio venta: 297.000 €. Mejor ver.
Marcelino Martínez Plaza.
Coleg.: 7467
Tel.: 629 234 211 / 699 684 455

APARTAMENTO EN ALQUILER 450 €
Abuhardillado en madera. Un dormitorio, salón, baño completo y cocina. Garaje cubierto. Trastero. Piscina. Zona verde. Urb. "Los Ángeles de San Rafael", El Espinar (Segovia). Mínimo 1 año de alquiler. Eduardo Amigot Fernández.
Coleg.: 8395
Tel.: 616 728 045
edamigot@telefonica.net

VENDO PISO 160 m²
Plaza garaje, trastero, amplio dormitorio matrimonio, cuatro dormitorios más, espacioso salón-comedor, amplia cocina, baño completo, aseo con ducha, bidé, inodoro, lavabo. Situación privilegiada, Avenida de Portugal (Madrid), zona recién rehabilitada, vistas directas a Casa de Campo y Sierra de Madrid. Carlos Calleja Zarate.
Coleg.: 1332
Tel.: 646 884 947

ALQUILER DE DESPACHOS PROFESIONALES
Zona Arturo Soria (junto a centro comercial) 3 despachos de 16 a 22 m², entrada a través de jardín, muy luminosos y tranquilos. Incluye luz, agua, calefacción, a/a, limpieza. Servicio de recepcionista. Disponible ADSL, fax, impresora, mecanografiado de textos, fotocopiadora, etc. Precio desde 700 €.
Jorge Gutiérrez. Coleg.: 7833
Tel: 917219305

VENDO FINCA RÚSTICA
Preciosa de 6.103 m² en Navalagamella (Madrid), ideal inversión o para caballos, paraje inmejorable por 72.000 €, además de un adosado de obra nueva de 187 m² construidos y 286 m² de parcela por 266.000 €. Finca + vivienda: 332.000 €. Susana Peña López-Terradas. Coleg.: 12574
Tel.: 699 892 268

ALQUILO APARTAMENTO EN MADRID
Apartamento de 64 m² para alquilar. Salón, 2 dormitorios. Exterior. Príncipe de Vergara esquina María de Molina. Precio: 1.200 €/m.
Carlos del Álamo Jiménez. Coleg.: 101320
Tel.: 666 496 565 (Juan Pablo)

OPORTUNIDAD. VENDO ÁTICO EN A CORUÑA (URB. VALAIRE)
Junto a la Universidad y el aeropuerto. Superficie construida: 154 m², útil: 136 m², 2 terrazas de 25 m² cada una, 4 dormitorios, 1 despacho, 2 baños y 1 aseo, plaza de garaje y trastero. Todo exterior con mucha luz y mejores vistas. Precio: 260.000 €.
Francisco Gómez Regueira. Coleg.: 2670
Tel.: 639 369 440

ALQUILO CASA RURAL EN ZAMORA
Con 5 dormitorios dobles, 4 baños, salón-comedor, cocina, patio. Tiene calefacción en toda la casa, chimenea en el salón y barbacoa en el patio. Además tiene un horno de barro junto a la barbacoa.
Ángeles Bravo Blanco. Coleg.: 9524
Tel.: 619 278 847

ALQUILO VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA EN SAN JOSÉ (ALMERÍA)
Con 4 dormitorios dobles, 2 baños y un aseo, salón, cocina, tendedero, 2 solarium (uno con barbacoa) y una terraza. Tiene A/A con bomba de calor en 3 dormitorios y en el salón y piscina en la urbanización. A 300 m de la playa.
Ángeles Bravo Blanco. Coleg.: 9524
Tel.: 619 278 847

VENDO CHALET EN PLAYA DE DENIA
Chalet individual a 500 m. de la playa y a 8 Km. de Denia. 120 m² construidos. 3 dormitorios, 2 baños, 300 parcela. Precio: 220.000 €.
Francisco Verde Sánchez. Coleg.: 8015
Tel.: 649 883 750

PISO OBRA NUEVA EN CERCEDILLA
En el centro del pueblo, 2 dormitorios, salón, cocina amueblada, baño. Gastos comunidad mínimos. 78 m². Precio: 160.000 €.
Daniel Rodríguez-Barbero Moreno.
Coleg.: 2490
Tel.: 607 369 830
E-mail: caminonavarro@gmail.com

CHALET DE DISEÑO MADRID
Vivienda de diseño con tres años, 430 m² construidos, en Madrid, zona Arturo Soria, A/A, calefacción y agua caliente por gas, piscina y jardín independientes, aspiración centralizada, ascensor, primerísimas calidades, todas las habitaciones tipo suite, con baño incorporado. Precio: 1.350.000 €.
Raúl Martínez Valdés. Coleg.: 8692
Tel.: 606 589 756

NAVE VILLA DEL PRADO
420 m² en terreno 1.050 m². Alquiler opción compra. 300.000 €.
Gerardo Martín Álvarez. Coleg.: 1579
Tel.: 917 380 53

OTROS



SE ALQUILAN DOS PUESTOS DE TRABAJO
En estudio de arquitectura situado en Madrid, en la C/ Fernán González, n.º 26 (tras plaza Felipe II).
Jacinto Gómez Pedraz
Tel.: 675 586 324

VENDO X3 3.0 230 CV
Matrícula CYJ. Gris oscuro metalizado. En perfecto estado, totalmente equipado, con solo 70.000 km.
Precio: 21.500 €.
Eva Bernárdez Vialboa. Coleg.: 10.386
Tels.: 680 648 567 – 687 888 746

VENDO BMW 320 D
Marzo de 2002. 150 CV. Mantenimiento en BMW oficial. Llantas 17". Xenon. Parktronic. Control de crucero. ABS, ESP, ASC, Asientos deportivos cuero-tela calefactados. Pack aluminio. Climatizador. Cargador de cd's. Mandos en el volante. Parabrisas calorífugo. Como nuevo. Es un capricho. Mejor ver. Precio: 13.900 €.
David González Balonga. Coleg:101224
Tel.: 639 757 052

VENDO SUBARU LEGACY 2.OR SEDAN
Color gris gráfito con 18.500 kms. Última carrocería (año 2008). Dos años de garantía oficial de la casa. Siempre en garaje techo, climatizador, cuero, xenon, asientos calefactados, 165.00 KV/gasolina, tracción 4x4, sistema SWT de Subaru. Precio: 22.900 €.
Fausto Sánchez Gutiérrez. Coleg:1498.
Tel.: 606 46 36 19

VENDO BMW SERIE 1 LIMITED SPORT EDITION
Julio 2007. 118D. 143cv. Paquete deportivo "M", llantas 18", control aparcamiento delant-traser, control crucero, climatizador bizona, asientos deportivos cuero-tela, ABS, ESP, ASC, volante multifunción, ordenador de a bordo. Garantía oficial hasta julio 2009. Precio: 23.900 €.
Helena Sánchez. Coleg.: 100258.
Tel.: 659 682 260

SE VENDE VOLKSWAGEN PASSAT 1.900 TDI
Octubre 2001. Azul claro metalizado, 8 Air-Bags, ESP, Aire acondicionado, cierre centralizado, elevalunas, retrovisores eléctricos, climatizador, etc. 137.000 Km. Buen estado. Precio: 7.500 € negociables.
Nadia Colino Rivas. Coleg.: 13587
Tels.: 670 971 686 / 646 967 367
(Preguntar por Javi)

ALQUILO PLAZA DE GARAJE EN MADRID
Avda. Brasilia. Zona Parque Avenidas-Ventas-Avda. Donostiarra.
Precio: 100 €/mes.
Luis González. Coleg.: 7121
Tel.: 913 557 158

El anuncio se publicará únicamente en dos boletines de manera consecutiva

¿Cómo insertar un anuncio? Máximo de cincuenta palabras, indicando nombre, número de colegiado y teléfono de contacto. Dirigiéndolo a: <infocom@aparejadoresmadrid.es>.

III Torneo de Pádel

El Colegio organiza el III Torneo de Pádel, que se celebrará durante los días 11, 12, 13, 14 y 15 de marzo de 2009 en las instalaciones deportivas del School Padel Center de Rivas Futura.



El Torneo se desarrollará en partidos de dobles, en donde pueden inscribirse todas aquellas parejas que cuenten con al menos un colegiado. También el colegiado que lo desee puede inscribirse de forma individual, en cuyo caso, el mismo día que finaliza el plazo de inscripción se realizará un sorteo para definir los emparejamientos y cuadro de enfrentamientos.

Se establecerán categorías masculina y femenina siempre y cuando se inscriban un mínimo de ocho parejas para cada una de ellas, jugándose al menos dos partidos por pareja (de acuerdo al número de parejas inscritas).

La competición dará comienzo el miércoles 11 de marzo a partir de las 19h00 y la final y entrega de premios se realizará el día 15 de marzo, en donde se ofrecerá un aperitivo a todos los participantes.

Más información:

Precio:	35 € por pareja
Lugar:	SCHOOL PADEL CENTER Profesores Fuster y Menéndez, s/n (Centro Comercial H2OCIO) Rivas Vaciamadrid

Información e inscripciones: Tel. 91 701 45 00 • cultura@aparejadoresmadrid.es • www.aparejadoresmadrid.es

VENTAJAS

Oferta software

PREOC + PREMETI

La compañía ATAYO, S.A. ofrece a los colegiados la edición de la base de datos PREOC 2009, y del programa de Mediciones y Presupuestos PREMETI 2009.

PREOC 2009 Base de precios de construcción + Resto de documentación. 333 soluciones constructivas de Aislamiento Térmico y Acústico que cumplen el CTE (DB-HE y DB-HR, de entrada en vigor el 24/04/2009).

Otras novedades:

- Memoria Unifamiliar y Bloque adaptadas a DB-HR.
- Catálogo de elementos constructivos con marcadores.
- Fichas para el cálculo Transmisión térmica U.
- Gestión de residuos.
- Calificación y certificación eficiencia energética.
- Pdf con CTE completo (incluye DB-HR y erratas).
- Monográficas Control de Calidad.
- Nuevo capítulo de accesibilidad y supresión barreras arquitectónicas.
- Actualización de la Base de Precios.
- Tomo 1 en DIN A-6 sólo con novedades más significativas.

Y con las habituales secciones: Normativa, Informes, Proyecto, Pymes, Pliegos, Directorio.

Oferta P.V. Colegiado en Casa del Libro: 57,6 € (PREOC 2009 = Tomo 1 + DVD)

PREMETI 2009 Programa de mediciones y presupuestos (versión 6.0)

Versión recomendada (Séptima edición)

Fácil y rápido manejo, sencillo, potente e innovador. Novedades:

- Nueva y recomendada versión manteniendo su arquitectura anterior.
- Nuevo diseño, nuevas posibilidades de la rejilla, etc, pero siempre sencillo.
- Nuevas opciones: búsquedas dentro de la obra, listados, detalle de partidas.
- Mejoras de funcionalidad: selección, impresión, exportar/importar.
- Nuevas posibilidades: precio en letra, visualización previa de resúmenes…
- Incorpora la base de precios PREOC 2.009.

Oferta P.V. Colegiado en Casa del Libro: 103,5 € (Programa PREMETI 2009)

Oferta conjunta para colegiados: **PREOC 2009 + PREMETI 2009**

Oferta P.V. Colegiado en Casa del Libro: 125,5 € (Base de datos PREOC 2009 + programa de mediciones y presupuestos PREMETI 2009)

La oferta de estos dos productos está limitada hasta la finalización de existencias.

Solicitudes y pedidos:
Espasa Calpe, la Casa del Libro
C/ Maestro Victoria, 3



novedades en **www.aparejadoresmadrid.es**



Manual de visualización del Boletín Informativo Digital

En él se describen de una manera rápida y sencilla las nuevas posibilidades que ofrece esta aplicación para la consulta del Boletín Informativo, como: posibilidad de recortes, realización de búsquedas, envíos a terceros, etc.
Página Web ⇒ Relación con el Colegiado ⇒ Boletín Informativo



Nuevo Manual del Correo Electrónico aparejadoresmadrid.org

Este Manual incluye los parámetros que deben incluirse en el gestor de correo electrónico (p.ej., Outlook) para su correcto funcionamiento, una vez modificada la dirección *coaatm.org* por *aparejadoresmadrid.org*. Además explica la utilización del Web Mail y el modo de solicitar la cuenta Colegial.
Portal del Colegiado ⇒ Portada ⇒ Nuevo Manual de uso del Correo Electrónico



Guías de documentación de los cursos celebrados en el Colegio

El Servicio de Biblioteca ofrece la posibilidad de obtener a préstamo la documentación de los diferentes cursos organizados por el Servicio de Formación en el Colegio. Las Guías de documentación de los cursos se han elaborado para facilitar la localización de la información deseada.
Portal del Colegiado ⇒ Biblioteca ⇒ Información de Interés ⇒ Cursos del Colegio



Novedades en Legislación y Normativa

Diversas actualizaciones en Legislación y Normativa, entre las que destacan: el Real Decreto 2060/2008, de 12 de diciembre, por el que se regula y desarrolla el nuevo Reglamento de equipos a presión y sus instrucciones técnicas complementarias, y el Plan municipal para la mejora de la calidad del aire y protección de la atmósfera de Fuenlabrada.
Portal del Colegiado ⇒ Legislación y Normativa ⇒ Instalaciones



buzón de sugerencias

A través del buzón de sugerencias disponible en la web se puede contactar con los diferentes departamentos colegiales para remitir opiniones, cambios, ideas, etc.



correo electrónico

Para recibir el Boletín Informativo por correo electrónico, remitir la solicitud a la dirección: infocom@aparejadoresmadrid.es

CAI
Centro de Atención Integral

buzoninfo@aparejadoresmadrid.es

Tel. 91 701 45 00

Fax 91 532 24 07
C/ Maestro Victoria, 3
28013 Madrid

HORARIO ATENCIÓN TELEFÓNICA
L-J de 8h00 a 17h15
V de 8h00 a 15h00

HORARIO GENERAL
L-J de 8h30 a 16h30
V de 8h30 a 14h00

VISADOS Y SURCO
visados@aparejadoresmadrid.es
Fax 91 532 24 07
Caja y recogida de expedientes
L-J hasta las 16h00
V hasta las 13h30

BOLSA DE TRABAJO
bolsa@aparejadoresmadrid.es
Fax 91 521 80 60
De 8h30 a 16h30

SEGUROS
seguros@aparejadoresmadrid.es
Fax 91 532 24 07
De 8h30 a 13h30

BIBLIOTECA
biblioteca@aparejadoresmadrid.es
De 8h30 a 16h30

SERVICIO DE ASESORÍAS
Tel. 91 701 45 00 • Fax 91 532 24 07
asesorias@aparejadoresmadrid.es

ACCIDENTES EN OBRA
Tel. 91 701 45 40 (horario colegial)
Tel. 659 90 48 89 (horario no colegial)
accidente@aparejadoresmadrid.es

LABORAL
Tel. 91 701 45 55
L y X de 16h30 a 18h30

FISCAL
Tel. 91 701 45 06
M y J de 12h00 a 14h00

FUNCIONARIOS
Tel. 91 701 45 35
L y X de 15h30 a 17h30

GABINETE TÉCNICO
Tel. 91 701 45 35
L a V de 09h30 a 13h30

JURÍDICA
Tel. 91 701 45 09
Mañanas: 8h30 a 14h00
Tardes: cita previa

PREVENCIÓN DE INCENDIOS
Tel. 91 701 45 06
M de 15h30 a 17h30

SEGURIDAD Y SALUD
Tel. 91 701 45 55
M y J de 15h30 a 17h30
X de 10h00 a 14h00

TÉCNICA
Tel. 91 701 45 35
L a V de 08h30 a 13h30

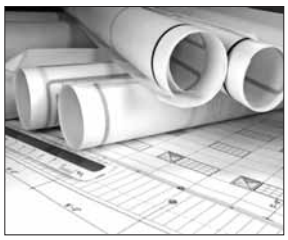
URBANÍSTICA
Tel. 91 701 45 35
M y J de 15h30 a 17h30

Plan de Formación 2009



Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Madrid

N.º 651 • 1.ª Quincena • Marzo 2009



Tasaciones y valoraciones inmobiliarias

PROGRAMA

1. **INTRODUCCIÓN A LA MATEMÁTICA FINANCIERA**
   Conceptos de actualización/capitalización.
   Actualización simple-Actualización compuesta.
   Ejercicios prácticos de matemática financiera.
2. **TASA DE ACTUALIZACIÓN**
   Concepto.
   Influencia del IPC-Tasa Real-Tasa Nominal.
   VAN y TIR.
   Cálculo de la Tasa de actualización-componentes.
3. **MÉTODOS DE ACTUALIZACIÓN**
   Valoración de rentas de contrato.
   Valoración de rentas de mercado.
   Valoración de rentas mixtas.
   Utilización de cada uno de los métodos.
4. **CÁLCULO DE LOS COMPONENTES DEL VALOR**
   Valor de reversión. Concepto y cálculo.
   Cálculo de actualización de rentas.
   Cálculo del valor del inmueble-Variables.
5. **LEY DE ARRENDAMIENTOS URBANOS**
   Ley de arrendamientos urbanos.
   Contratos vigentes.
   Cálculo de actualización de alquileres.
6. **VALORACIONES POR ACTUALIZACIÓN**
   Derechos reales por actualización de rentas.
   Usufructo uso y habitación, nula propiedad,
   Traspado, ejemplo de valoración de un Inmueble.
7. **EJEMPLOS DE VALORACIONES POR ACTUALIZACIÓN**

Profesorado

Técnicos de la empresa TASAMADRID

ACTUACIONES PERICIALES

FECHAS: 9, 11, 16 y 18 de marzo de 2009

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aula 4 (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 32

PRECIO INSCRIPCIÓN: 331 €

PRECIO COLEGIADOS: 240 €



Aplicación constructiva CTE-DB-HR acústica

El Documento Básico de protección frente al ruido CTE DB-HR (Real Decreto 1371/2007) es el sustituto de la NBE-CA-88, el cual supone un cambio significativo respecto a lo exigido y realizado hasta el momento, en cuanto a limitar, dentro de los edificios y en condiciones normales de utilización, el riesgo de molestias o enfermedades que el ruido pueda producir a los usuarios como consecuencia de las características de su proyecto, construcción, uso y mantenimiento.

El objetivo del curso es analizar las necesidades constructivas en el proceso edificatorio con objeto de cumplir con lo especificado en el Documento Técnico con respecto a lo realizado anteriormente a la entrada en vigor de la citada Norma.En el curso se analizará un proyecto de aislamiento acústico de local de uso público, situado en un edificio de viviendas, y se elaborarán informes acústicos.

PROGRAMA

Diseño Aislamiento acústico a ruido aéreo y a ruido de impactos. Soluciones de aislamiento acústico. Definición y composición de los elementos de separación. Parámetros acústicos de los elementos constructivos.

Condiciones mínimas de la masa por unidad de superficie de los elementos de separación vertical. Condiciones mínimas de la masa por unidad de superficie de los elementos de separación horizontales. Condiciones de diseño de las uniones entre elementos constructivos. Características exigibles a los productos de construcción.

INSTALACIONES

FECHAS: 23, 24, 30 y 31 de marzo de 2009

FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 15 de marzo de 2009

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aulas (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 18

PRECIO INSCRIPCIÓN: 348 €

PRECIO COLEGIADOS: 252 €

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES, ARQUITECTOS TÉCNICOS E INGENIEROS DE EDIFICACIÓN DE MADRID

Información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 01
Fax: 91 523 38 49
formacion@aparejadoresmadrid.es
www.aparejadoresmadrid.es



Profesorado

D. David Campos Corrochano
Ingeniero Industrial, Profesor del Máster de Instalaciones de la Edificación (FEE-UPM)

Piscinas. Proyectos, dirección y mantenimiento

El objetivo de este curso es dar a conocer los aspectos teóricos necesarios para la redacción de proyectos de piscinas, cumplimiento de normativa y contenido necesario en los proyectos. Se abordará la normativa vigente y su clasificación, los diseños y formas de trazados geométricos, los diferentes sistemas constructivos, las instalaciones hidráulicas, los sistemas de tratamiento de aguas, así como los sistemas de calentamiento y de climatización. El curso aborda también el plan de mantenimiento de las instalaciones.

PROGRAMA

Conceptos básicos: Elementos a identificar en una piscina.Tipos de piscina según: tipo de construcción, tipo de uso, ambiente, sistema de depuración, sistema de tratamiento del agua. Normativas y su repercusión en el cálculo de instalaciones (RITE, Legionelosis, Condiciones Higiénico Sanitarias). Tipos de filtro y sus velocidades de filtración. Ultrafiltración y ósmosis inversa en piscinas (Recuperación del agua). Sistemas de desinfección. Instalaciones eléctricas e hidráulicas: Grupos de electrobombas, dosificación y control, contadores, iluminación subacuática, automatismos. Balneoterapia: Elementos y potencias.

Climatización: Tratamiento de aire y agua. Condiciones de Confort. Aprovechamiento de la energía. Esquemas de principio de instalaciones de piscina. Caso Práctico: Cálculo de las instalaciones en una piscina municipal climatizada.

TALLERES

FECHA: 23, 25 y 27 de marzo de 2009

FECHA LIMITE DE INSCRIPCION: 13 de marzo de 2009

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aulas (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 32

PRECIO INSCRIPCIÓN: 263 €

PRECIO COLEGIADOS: 200 €



Profesorado

D. Carlos Álvarez Ramallo
Arquitecto Técnico. MDI

Peritaciones para compañías aseguradoras. Decenal-R.C.-Construcción

La redacción de Informes Periciales en construcción para compañías aseguradoras supone un ámbito de actuación muy demandado en la actualidad, analizando los distintos Siniestros que pueden acaecer en una Obra de construcción estudiando la causa de origen, sus circunstancias, resultados y valoración económica de los mismos.

El objetivo del curso, será adquirir un conocimiento de las distintas coberturas de las pólizas existentes en el mercado, tales como el seguro Todo Riesgo Construcción, Garantía Decenal y Responsabilidad Civil, así como la redacción correcta de los Informes Periciales para la comprensión del suceso por los agentes tramitadores de las distintas compañías aseguradoras.

PROGRAMA

Introducción al Seguro
- Definición de Seguro. Necesidad de Aseguramiento.
- Tipos de Seguros relacionados con la Construcción.
- La Póliza de Seguros

Marco Legal
- Ley del Contrato del Seguro.
- Ley de Ordenación de la Edificación y Código Civil.

Contratación
- Agentes intervinientes. Proceso de contratación.
- La suscripción de los Riesgos y Coberturas.

El Siniestro
- Definición de Siniestro.
- Estadísticas de Siniestralidad y Causas.
- Siniestros Reales.

La Peritación
- La Función del Perito y su relación con la Compañía.
- La Técnica Pericial.
- La Redacción de Informes Periciales.

INSTALACIONES

FECHAS: 28 y 29 de abril de 2009

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aulas (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 18

PRECIO INSCRIPCIÓN: 160 €

PRECIO COLEGIADOS: 124 €

AYUDAS
PARA COLEGIADOS
ANTE LA SITUACIÓN DEL MERCADO LABORAL



COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES,
ARQUITECTOS TÉCNICOS
E INGENIEROS DE EDIFICACIÓN
DE MADRID

QUÉ

SERVICIOS Y AYUDAS

PARA COLEGIADOS EN SITUACIÓN DE DESEMPLEO O EN EJERCICIO LIBRE CON INGRESOS INFERIORES A 3.000 EUROS AL TRIMESTRE

SEGUROS

- Aplazamiento de las primas fijas de MUSAAT y CASER previa solicitud y en las siguientes condiciones:

  - Sin intereses. - A abonar durante la anualidad:

1er PLAZO	Enero - Febrero - Marzo	2º PLAZO	Julio - Agosto - Septiembre

FORMACIÓN

- Asistencia a cursos del Plan de Formación con reserva de 20% de plazas para colegiados en situación de desempleo, con un descuento de un 50% en los precios fijados para colegiados.
- Cursos gratuitos específicos de habilidades y técnicas de negociación: *Seminario Técnico de actuación ante la nueva situación del mercado laboral, Trabajo en equipo, Búsqueda de empleo, etc.*
- Descuentos en el fondo editorial del Colegio de un 15% sobre PVP a colegiados a través de la Escuela de la Edificación.
- Estudios individualizados de financiación de cursos formativos de larga duración: *Project Management, Oposiciones, etc.*

BOLSA DE TRABAJO

- Realización del *Seminario sobre técnicas de actuación ante la nueva situación del mercado laboral.*

PARA TODO EL COLECTIVO DE COLEGIADOS

SEGUROS

- Puesta en marcha de un seguro gratuito que garantice una ampliación en las coberturas en 200.000 € para los colegiados que tengan contratada una garantía mínima de 210.000 € en MUSAAT o CASER.
- Lanzamiento de un seguro de protección financiera en caso de desempleo.
- Oferta de un nuevo seguro de sociedades profesionales con condiciones ventajosas tanto para las nuevas como para las existentes.

CONVENIOS

- Firma de convenios para el fomento de trabajos profesionales.

  - Ayuntamiento de Madrid: realización de la ITE.

  - Comunidad de Madrid: designación de peritos en materia de consumo.

ASESORAMIENTO Y DEFENSA JURÍDICA

Asesorías especializadas en materia laboral, civil y para funcionarios.

BOLSA DE TRABAJO

- Convocatorias: *Jornada informativa para autónomos: situación actual y perspectivas, Jornada dirigida a Jefes de Obra y Jornada para menores de 30 años.*
- Creación de un foro laboral en la página web del colegio www.aparejadoresmadrid.es.
- Edición de la publicación *La búsqueda de empleo.*

AYUDAS
PARA COLEGIADOS
ANTE LA SITUACIÓN DEL MERCADO LABORAL

El Colegio, consciente de la difícil situación actual del mercado laboral con la que día a día se enfrentan muchos de nuestros profesionales, pone en marcha un paquete de medidas de ayuda, dirigido a los colegiados que más lo necesitan.

Como siempre, se encuentran a vuestra disposición los servicios y la estructura colegial que es ahora, aún más si cabe, sensible a la complicada situación que nuestro sector está atravesando.



Jesús Paños Arroyo
Presidente

A QUIÉN

Dirigidas a colegiados que se encuentren en alguna de las siguientes situaciones:

1. Colegiados en situación de desempleo.
2. Colegiados en ejercicio libre con ingresos inferiores a 3.000 euros al trimestre.
3. Todo el colectivo de colegiados.

CÓMO

Las solicitudes para la concesión de estas ayudas, han de dirigirse al Secretario del Colegio mediante escrito a presentar en el Registro Colegial, adjuntando la documentación siguiente:

1. **Para colegiados en situación de desempleo:** Acreditación de la situación de desempleo mediante certificación del INEM, que deberá renovarse trimestralmente ante el Colegio, en caso de continuarse en dicha situación.
2. **Para colegiados en ejercicio libre:** Justificante de ingresos inferiores a 3.000 euros al trimestre, acreditando dicha situación mediante la presentación de la declaración trimestral de IVA o IRPF y certificación expedida por la Seguridad Social acreditativa de no figurar dado de alta en el Régimen General de la Seguridad Social.
3. **Para todo el colectivo:** Estar al corriente de sus obligaciones colegiales y no estar inhabilitado por resolución judicial o sanción colegial.

La documentación aportada será revisada por los servicios jurídicos del Colegio.

QUÉ

SERVICIOS Y AYUDAS

PARA COLEGIADOS EN SITUACIÓN DE DESEMPLEO O EN EJERCICIO LIBRE CON INGRESOS INFERIORES A 3.000 EUROS AL TRIMESTRE

SEGUROS

- Aplazamiento de las primas fijas de MUSAAT y CASER previa solicitud y en las siguientes condiciones:

  - Sin intereses. - A abonar durante la anualidad:

1er PLAZO	Enero - Febrero - Marzo	2º PLAZO	Julio - Agosto - Septiembre

FORMACIÓN

- Asistencia a cursos del Plan de Formación con reserva de 20% de plazas para colegiados en situación de desempleo, con un descuento de un 50% en los precios fijados para colegiados.
- Cursos gratuitos específicos de habilidades y técnicas de negociación: *Seminario Técnico de actuación ante la nueva situación del mercado laboral, Trabajo en equipo, Búsqueda de empleo, etc.*
- Descuentos en el fondo editorial del Colegio de un 15% sobre PVP a colegiados a través de la Escuela de la Edificación.
- Estudios individualizados de financiación de cursos formativos de larga duración: *Project Management, Oposiciones, etc.*

BOLSA DE TRABAJO

- Realización del *Seminario sobre técnicas de actuación ante la nueva situación del mercado laboral.*

PARA TODO EL COLECTIVO DE COLEGIADOS

SEGUROS

- Puesta en marcha de un seguro gratuito que garantice una ampliación en las coberturas en 200.000 € para los colegiados que tengan contratada una garantía mínima de 210.000 € en MUSAAT o CASER.
- Lanzamiento de un seguro de protección financiera en caso de desempleo.
- Oferta de un nuevo seguro de sociedades profesionales con condiciones ventajosas tanto para las nuevas como para las existentes.

CONVENIOS

- Firma de convenios para el fomento de trabajos profesionales.

  - Ayuntamiento de Madrid: realización de la ITE.

  - Comunidad de Madrid: designación de peritos en materia de consumo.

ASESORAMIENTO Y DEFENSA JURÍDICA

Asesorías especializadas en materia laboral, civil y para funcionarios.

BOLSA DE TRABAJO

- Convocatorias: *Jornada informativa para autónomos: situación actual y perspectivas, Jornada dirigida a Jefes de Obra y Jornada para menores de 30 años.*
- Creación de un foro laboral en la página web del colegio www.aparejadoresmadrid.es.
- Edición de la publicación *La búsqueda de empleo.*

**COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES,
ARQUITECTOS TÉCNICOS
E INGENIEROS DE EDIFICACIÓN DE MADRID**

C/ Maestro Victoria, 3

28013 Madrid

Tel. 91 701 45 00

www.aparejadoresmadrid.es

ER-0790/2007 GA-2007/0252 SSL-0082/2007

000/01-2008/CERTIF

QUÉ

SERVICIOS Y AYUDAS

PARA COLEGIADOS EN SITUACIÓN DE DESEMPLEO O EN EJERCICIO LIBRE CON INGRESOS INFERIORES A 3.000 EUROS AL TRIMESTRE

SEGUROS

- Aplazamiento de las primas fijas de MUSAAT y CASER previa solicitud y en las siguientes condiciones:

  - Sin intereses. - A abonar durante la anualidad:

1er PLAZO	Enero - Febrero - Marzo	2º PLAZO	Julio - Agosto - Septiembre

FORMACIÓN

- Asistencia a cursos del Plan de Formación con reserva de 20% de plazas para colegiados en situación de desempleo, con un descuento de un 50% en los precios fijados para colegiados.
- Cursos gratuitos específicos de habilidades y técnicas de negociación: *Seminario Técnico de actuación ante la nueva situación del mercado laboral, Trabajo en equipo, Búsqueda de empleo, etc.*
- Descuentos en el fondo editorial del Colegio de un 15% sobre PVP a colegiados a través de la Escuela de la Edificación.
- Estudios individualizados de financiación de cursos formativos de larga duración: *Project Management, Oposiciones, etc.*

BOLSA DE TRABAJO

- Realización del *Seminario sobre técnicas de actuación ante la nueva situación del mercado laboral.*

PARA TODO EL COLECTIVO DE COLEGIADOS

SEGUROS

- Puesta en marcha de un seguro gratuito que garantice una ampliación en las coberturas en 200.000 € para los colegiados que tengan contratada una garantía mínima de 210.000 € en MUSAAT o CASER.
- Lanzamiento de un seguro de protección financiera en caso de desempleo.
- Oferta de un nuevo seguro de sociedades profesionales con condiciones ventajosas tanto para las nuevas como para las existentes.

CONVENIOS

- Firma de convenios para el fomento de trabajos profesionales.

  - Ayuntamiento de Madrid: realización de la ITE.

  - Comunidad de Madrid: designación de peritos en materia de consumo.

ASESORAMIENTO Y DEFENSA JURÍDICA

Asesorías especializadas en materia laboral, civil y para funcionarios.

BOLSA DE TRABAJO

- Convocatorias: *Jornada informativa para autónomos: situación actual y perspectivas, Jornada dirigida a Jefes de Obra y Jornada para menores de 30 años.*
- Creación de un foro laboral en la página web del colegio www.aparejadoresmadrid.es.
- Edición de la publicación *La búsqueda de empleo.*

LUZ NATURAL Y AHORRO ENERGÉTICO
SOLUCIONES VELUX

Contenido:

Luz Natural y Ventilación:
- Productos VELUX, cumplimiento del CTE.
- Elección de producto y puesta en obra.
- Aplicaciones para la reforma

Ahorro energético y Confort Interior:
- Ahorro energético en los edificios y normativa española: CTE: HE-1.
- Estudios energéticos y de confort interior en los espacios bajocubierta.

Energía Solar Térmica:
- Integración de la energía solar en la arquitectura.
- Ejemplos de instalaciones.

Ponente:

D. Beatriz Celadilla Ruiz.
Arquitecto. Oficina Técnica de VELUX Spain

Al final de la jornada se servirá un **vino español**

26 de marzo de 2009, 19:00 a 21:00 h.

Auditorio Eduardo González Velayos
Maestro Victoria 3 ● 28013 Madrid

Asistencia gratuita previa inscripción; plazas limitadas
Se entregara documentación técnica a los asistentes a la jornada.

Inscripciones:

Servicio de Formación: formacion@aparejadoresmadrid.es ● Tel. 91 701 45 01

Jornada organizada por



VELUX®

boletín informativo

APAREJADORES MADRID

Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Madrid

N.º 652 • 2.ª Quincena • Marzo 2009

Ampliación gratuita de la cobertura del SRC

Con el objetivo de adecuarse a las necesidades profesionales de todos los colegiados, desde el Departamento de Seguros del Colegio se ofrecen nuevas posibilidades de aseguramiento orientadas a la ampliación de coberturas del seguro de responsabilidad civil y la protección financiera frente al desempleo e incapacidad temporal.

Ampliación gratuita de la cobertura de Responsabilidad Civil Profesional

El Colegio asume el pago de la contratación de un nuevo seguro con la compañía HDI, amplíando la cobertura del seguro de responsabilidad civil que ya tenga contratado el colegiado o las sociedades profesionales con otras compañias, reforzando la cobertura en otros 200.000 € adicionales.

Se amplía también la cobertura a los supuestos de daños patrimoniales y otros de rectificación de proyectos, daños derivados del proyecto, pérdida de documentos y coordinación de seguridad.

Ampliación de coberturas del SRC para sociedades profesionales

En este caso, la prima a abonar por cada sociedad se calcula en función de la facturación de la sociedad estudiando cada caso en concreto.

Además de cubrir la responsabilidad civil profesional de la sociedad, contempla también la responsabiliadd civil patronal y la de explotación.

Seguro de protección financiera frente al desempleo

Por otro lado, los colegiados asalariados o profesionales libres, con una edad inferior a 61 años, podrán contratar un nuevo seguro con la compañía Allianz que garantiza la percepción de una cuantía mensual en caso de situación de desempleo (asalariados) o incapacidad temporal (profesionales libres), además de garantizar la prestación por fallecimiento.

sigue en la página 2





Sumario

Gabinete Técnico
- EHE 08: Control de calidad del hormigón (II)

Musaat
- Nuevos criterios de suscripción del Seguro Decenal

Asesoría Urbanística
- Instalación de torres de ascensores

Asesoría Fiscal
- Calendario fiscal de marzo de 2009

Con este Boletín

- Boletín Servicio de Formación
- Fichas de los nuevos seguros
- Publicaciones Fundación Escuela de la Edificación
- Invitación Casa Pasarela
- Tarifas especiales productos de Grafinta

Nueva Guía para la redacción del plan de control de la calidad

El Gabinete Técnico del Colegio ha elaborado la Guía para la redacción del plan de control de la calidad y su seguimiento en la obra.

El objetivo de la Guía es proporcionar un patrón o modelo de trabajo, con el que se pueda, de manera cómoda y operativa, realizar el control y seguimiento de la calidad en fase de ejecución de obra, a la vez que se documentan y justifican estos controles, tal y como lo establece el CTE y la LOE, anexando las fichas resumen de los mismos, tanto al Certificado Final de Obra como al Libro del Edificio.

Como valor añadido, está plenamente adaptada a la nueva normativa del control de calidad de las estructuras de hormigón en función de lo especificado por la instrucción EHE-08, la cual entró en vigor el pasado 1 de diciembre de 2008, derogando la EHE-98 y la EFHE-2002 y modificando los controles de calidad que hasta entonces estaban establecidos, siendo precisamente este punto una de las importantes novedades de la nueva instrucción y, por supuesto, la que mayormente afecta al ejercicio de la profesión.

También contiene los datos generales imprescindibles para la elaboración de un Plan de Control de Calidad como anexo al proyecto, así como documentos orientativos para efectuar los correspondientes controles durante el proceso constructivo.



Más información y venta:
Pago en efectivo en la caja del Colegio • Tel. 91 701 45 00
cai@aparejadoresmadrid.es

Jornada informativa para Jefes de Obra

Dada la situación actual del mercado de trabajo y especialmente en el sector de la construcción, el Colegio ha organizado una jornada informativa dirigida a los profesionales que prestan sus servicios en empresas constructoras y promotoras como Jefes de Grupo, Jefes de Obra y Jefes de Producción.

En la jornada se analizará la situación actual del asalariado, así como los aspectos más relevantes en la contratación como Jefe de Obra, analizando las obligaciones, derechos y responsabilidades del puesto de trabajo.

En primer lugar, Carolina Cardillo Hernández, de la Asesoría Jurídica del Colegio, abordará la situación actual del mercado laboral y sus expectativas con el coloquio posterior moderado por Rafael Fernández Martín, Secretario del Colegio.

A continuación, la ponencia sobre la responsabilidad civil de los Jefe de Obra y su aseguramiento, correrá a cargo de Jorge Heras de los Ríos, Director de la Asesoría Jurídica y el coloquio será moderado por Jesús Esteban Gabriel, Presidente del Área de Seguridad y Salud.

Por último, Luis Gil-Delgado y García, Gerente del Colegio, realizará una breve presentación de los servicios de la corporación y junto con Myriam Fernández Rivero, Presidenta del Área de Cultura y Comunicación, atenderán todas las consultas que se planteen al respecto.



Fecha: 31 de marzo de 2009
Horario: 18h00 a 20h30
Lugar: Auditorio Eduardo González Velayos (2.ª Planta del Colegio)

Más información e inscripciones:
Servicio de Formación • Tel. 91 701 45 00
formacion@aparejadoresmadrid.es

Ampliación gratuita de la cobertura del SRC

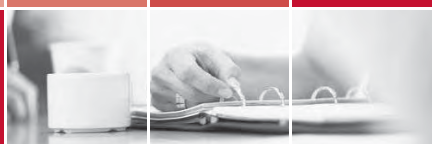
viene de la página 1

Todas las condiciones de estos nuevos seguros se pueden consultar con detalle en las fichas informativas que se adjuntan a éste Bboletín, a través de la página web colegial o realizando una consulta telefónica o presencial directamente al Departamento de Seguros del Colegio.

Más información:
Departamento de Seguros
Tel. 91 701 45 00 • Fax: 91 532 24 07
seguros@aparejadoresmadrid.es



agenda



COLEGIO

marzo 17

SEMINARIO

Ejercicio libre profesional: Situación actual y perspectivas

Lugar: Auditorio Eduardo González Velayos
2.ª Planta del Colegio
Hora: 16h30

marzo 23 y 25

CULTURA

Curso de iniciación: De la Cepa a la Copa

Lugar: Centro Cultural del Vino
Calle Mártires Concepcionistas, 19
Hora: 19h00

marzo 26

JORNADA DE EMPRESA

VELUX: Luz natural y ahorro energético

Lugar: Auditorio Eduardo González Velayos
2.ª Planta del Colegio
Hora: 19h00

marzo 31

JORNADA INFORMATIVA

Jefes de Obra

Lugar: Auditorio Eduardo González Velayos
2ª Planta del Colegio
Hora: 18h00

PROFESIONAL

marzo 25 al 29

AULA 2009

Inicio:	25 de marzo de 2009
Finaliza:	29 de marzo de 2009
Lugar:	Feria de Madrid
Tel.:	902 221 515
E-mail:	aula@ifema.es
URL:	http://www.ifema.es/ferias/aula

El **Salón Internacional del Estudiante y de la Oferta Educativa,** promovido por el Ministerio de Ciencia e Innovación, abre sus puertas del 25 al 29 de marzo en el Pabellón 3 de la Feria de Madrid para dar respuesta a todas las dudas que asaltan no sólo a los jóvenes, sino también a padres, orientadores y profesionales del ámbito de la formación.

Más de 300 empresas procedentes de numerosos países acudirán a la cita para orientar a los asistentes al Salón y mostrar sus propuestas en infinidad de especialidades y niveles de estudio. Sirva como ejemplo la última edición de AULA cuya oferta expositiva estuvo estructurada en formación en el extranjero, postgrado y master, otros estudios superiores, idiomas, Formación Profesional, primer empleo, e-learning, ONGs y organismos oficiales, servicios al estudiante, prensa especializada y actividades deportivas.

CONGREGACIÓN

Misa por los compañeros fallecidos

De acuerdo con los Estatutos de nuestra Congregación de Ntra. Sra. de la Almudena y San Isidro, se convoca a las familias, amigos y compañeros a la Santa Misa mensual por los compañeros fallecidos durante el curso 2007-2008 que se celebrará el **domingo 22 de marzo a las 11h00,** en la Capilla del Monasterio de las Descalzas Reales.

Se recuerda a todos los congregantes que dicha misa, obligatoria estatutariamente para todo congregante, y oficiada por el Rvdo. Javier Ilundain Linaza, se aplicará por el eterno descanso de las almas de nuestros siguientes compañeros:

Alejandro Pidal Vélez
Luis Guerrero Herrera
Antonio Acevedo Arroyo
Felipe Martínez Álvarez
Fernando Llanos Blasco
Florencio Herrero González
Honorio Jiménez Sánchez
Félix de las Pozas Martín
Alonso Cabero Morán



Más información:
Departamento de RR.HH. • (Jesús López) • Tel. 91 701 45 00

Nuevos criterios de suscripción del Seguro Decenal

MUSAAT da un nuevo impulso al Seguro Decenal de Daños a la Edificación para adecuarlo a las actuales necesidades del mercado e introduce tarifas más reducidas, pero manteniendo intactas todas las garantías y coberturas contempladas hasta el momento. En concreto, ofrece importantes descuentos, tanto para viviendas unifamiliares y en altura, como para otros edificios distintos al residencial y edificios singulares.

Ahora que otras compañías se van situando donde MUSAAT estaba hace dos años, la Mutua ha decidido dar un nuevo impulso al Seguro Decenal disminuyendo costes en primas. La Mutua también simplifica los criterios de suscripción y los recargos técnicos. Así, el nuevo modelo reduce los recargos estándar, e implanta un sistema de consulta a MUSAAT de todos aquellos riesgos que presenten parámetros técnicos especiales. Además, el nuevo Seguro Decenal rebaja las primas de coberturas complementarias. Asimismo, MUSAAT sigue recibiendo y manteniendo el apoyo firme del reaseguro.

La confianza del sector en la Mutua se demuestra en el salto que ha dado en el ranking del Seguro Decenal. En concreto, MUSAAT ha cerrado 2008 con una cuota de mercado del 18%, según los propios cálculos de la Compañía, frente al 11,3% de 2007.

MUSAAT, compañía especializada en seguros de construcción y responsabilidad civil, cuenta con una experiencia de más de 25 años en el mundo del seguro y comenzó a operar en el mercado decenal antes de la aprobación de la LOE. Hace dos años, la Mutua revolucionó el sector con tarifas propias muy inferiores a las habituales, fruto de un detallado estudio actuarial propio.

Más información:
Departamento de Seguros
Tel.: 91 701 45 00 • Fax: 91 532 24 07
seguros@aparejadoresmadrid.es

Instalación de torres de ascensores

Con fecha 2 de diciembre de 2008 fue publicada en el B.O.A.M. n.º 5872, Instrucción 4/2008 de la Coordinadora General de Urbanismo del Ayuntamiento de Madrid, relativa a los criterios, condiciones y procedimientos para la instalación de ascensores en fachadas de edificios existentes de carácter residencial.

Con fecha 7 de noviembre de 2008 fue publicada en el B.O.C.M. n.º 266 modificación puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid, relativa a la posibilidad de autorizar, en zonas verdes y vías públicas colindantes con los edificios residenciales, la implantación de torres de ascensores adosadas a las fachadas de los mismos.

La modificación se ajusta a la normativa especifica en materia de promoción de la accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas.

Se entiende por "torre de ascensor" la construcción o instalación en la que se integre el espacio necesario para la maquinaria, el espacio o recinto por el que se desplaza el camerín, las plataformas de embarque y desembarque y los espacios complementarios a ellas. Estas torres no computan a efectos de ocupación ni edificabilidad. Las obras para su implantación son obras exteriores de reestructuración parcial, y la licencia para su realización se tramitará por el procedimiento ordinario común.

Para la implantación de "torre de ascensor" será necesario obtener:

1. Licencia Urbanística.
2. Autorización expresa para la ocupación privativa por un plazo de 75 años, del dominio público en cuestión. Esta autorización cesará anticipadamente cuando el edificio sea sustituido o desaparezca el interés público acreditado en el expediente. Al extinguirse la autorización, se procederá a la desocupación del espacio público, restituyéndose este a su estado original, y sin derecho a indemnización.

La autorización sólo podrá otorgarse cuando se acredite de forma fehaciente que, por las características del edificio, es la única solución viable para subsanar la carencia de ascensor. Debe acreditarse además, que no se produce deterioro notable en el espacio público afectado, ni en las redes infraestructurales ni servicios urbanos que discurren por el mismo.

Debe acreditarse que, tras la ocupación del espacio público por la torre, aún se respeta el ancho mínimo (1,20 m) que para itinerarios adaptados establece la normativa sobre supresión de barreras arquitectónicas, y que queda garantizado el acceso a las edificaciones y a los locales situados en los bajos.

El presente artículo no responde el contenido integro de la instrucción, cuyo texto deberá ser consultado con carácter previo al inicio de actuaciones profesionales.

Más información:
Asesoría Urbanística
Tel.: 91 701 45 00 • Fax: 91 532 24 07
asesorias@aparejadoresmadrid.es

Habilitación para proyectar obras de demolición de escalera e instalación de ascensor

Mediante sentencia de la sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Navarra de 15 diciembre de 2008 (Apelación 192/2008), remitida por nuestro Consejo General, se ha declarado la habilitación legal de un Arquitecto Técnico para la redacción de un proyecto que contemplaba las siguientes actuaciones:

- La adecuación del hueco de escalera mediante la demolición de la existente y la construcción de una nueva en un edificio de viviendas.
- La instalación de un ascensor hidráulico con foso, dotado de cimentación propia y ocupación de nuevo espacio que sobresale de la línea de fachada.

El Colegio de Arquitectos Vasco Navarro impugnó la licencia del Ayuntamiento de Villava, concedida en base a proyecto de Arquitecto Técnico, por entender que se alteraba la configuración arquitectónica del edificio, obteniendo una primera resolución judicial contraria a la capacitación de nuestra titilación, que ha sido corregida y revocada por la sentencia del TSJ Navarra que ahora se comenta.

Para el Tribunal Superior de Justicia, al estudiar un supuesto como el presente debe partirse de las siguientes cuestiones:

- ¿Se trata de una intervención sobre elementos estructurales del edificio o más bien de una obra de rehabilitación o reforma que ni afecta a los elementos resistentes del edificio no altera de forma significativa su configuración arquitectónica?
- ¿Se trata de una intervención total y compleja, o de una intervención parcial, no compleja y sin incidencia en la composición, volumetría, etc.?
- ¿Los conocimientos del arquitecto Técnico no son suficientes para elaborar un proyecto como el que se examina?

Respecto de las mismas, analizada la memoria del proyecto, llega a las siguientes conclusiones:

- Se trata de una intervención parcial.
- Las obras no alteran la configuración arquitectónica del edificio, entendiendo por tal los elementos definitorios de su topología o forma, distribución u ocupación del espacio, composición de volúmenes y fachadas.
- La obra de la escalera no afecta a la estructura que sostiene el edificio, pues tiene su propia cimentación.
- En resumen, la obra no afecta al conjunto del sistema estructural y por ello no se incluye entre aquellas que son competencia exclusiva de arquitecto, según lo dispuesto en los art. 2 y 10 de la LOE.

Concluye la Sentencia considerando que no se ha acreditado en el procedimiento que la formación académica de los Arquitectos Técnicos no les proporcione la capacidad suficiente para elaborar proyectos de reforma de escaleras para la instalación de ascensores, ni que sean los arquitectos, y sólo ellos, los que de ordinario vengan elaborando estos proyectos con la seguridad demandada por las nuevas técnicas constructivas.



Más información:
Asesoría Jurídica
Tel.: 91 701 45 00 • Fax: 91 532 24 07
asesorias@aparejadoresmadrid.es

Calendario Fiscal de marzo de 2009

Desde el día 2 de marzo hasta el día 23 de junio de 2009, está abierto el plazo para la solicitud de borrador de la declaración del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas del ejercicio 2008. Dicha solicitud se podrá presentar por Internet y en los teléfonos 901 200 345 y 901 12 12 24.

Declaración anual de operaciones con terceros:

Durante todo el mes de marzo, es decir, del 2 al 31 de marzo incluido, se podrá presentar la Declaración Anual de Operaciones con Terceros, modelo 347, por parte de los profesionales y las sociedades.

Esta declaración deberá contener la información relativa a todas las operaciones que durante el año 2008 hayan superado 3.005,06 €, IVA incluido, tanto de Clientes como de Acreedores y Proveedores del sujeto pasivo.

No obstante han de tenerse en cuenta las siguientes consideraciones básicas:

1.º Solo se incluirán las operaciones relativas al ámbito profesional.

2.º Se sumarán todas las facturas del año con el mismo cliente, acreedor y proveedor.

3.º No se deben incluir en dicha relación las cantidades que hayan estado sujetas a retención del IRPF.

Conviene conciliar los datos con la otra parte para evitar grandes descuadres.

Como novedades para la declaración del año 2008 se incluyen la obligación de declarar separadamente los importes percibidos en metálico superiores a 6.000 € y declarar, igualmente de forma separada, la venta de inmuebles sujetos a I.V.A. afectos a la actividad.

Declaración informativa de entidades en régimen de atribución de rentas:

Las entidades en régimen de atribución de rentas (comunidades de bienes, sociedades civiles, etc.) han de presentar el modelo informativo 184 referido al año 2008, en el plazo que va desde el día 2 de marzo hasta el día 31 de marzo incluido.



Más información:
Asesoría Fiscal
Tel.: 91 701 45 35 • Fax: 91 532 24 07
asesorias@aparejadoresmadrid.es



PUBLICACIONES DISPONIBLES



Actuaciones de coordinación de seguridad y salud en fase de ejecución

Autor: Gabinete Técnico del COAAT de Murcia.
Edita: Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de la Región de Murcia.
22 x 27 cm., 100 páginas, 1.ª edición 2007.

La coordinación de seguridad en fase de ejecución es una actividad profesional, surgida de la legislación en materia de seguridad y salud derivada del RD 1627/97, desarrollo de la actual Ley de Prevención de Riesgos Laborales.

No es una actividad estática, ya que reiteradamente el legislador hace uso de esta figura en los diferentes instrumentos legales que han ido surgiendo desde la promulgación del citado real decreto. Tampoco es una actividad reglada: no hay establecido un protocolo de actuaciones para el ejercicio de la misma.

Estas consideraciones han llevado a elaborar un cuaderno de extremada sencillez cuyo objeto es servir de herramienta de trabajo para el colegiado que actúe como coordinador de seguridad en fase de ejecución.

PVP: 25 € (IVA incluido)



Documentación del control de la obra en cumplimiento del CTE

Autores: Julián Pérez Navarro. Laura Campillo Domínguez. Nuria Rosa Roca.

Edita: Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de la Región de Murcia.

21 x 29,7 cm. 312 páginas. 2ª edición 2009

CONTENIDO
Guía de especificaciones técnicas. Partes de control y Anejo: Certificado Final de Obra. Ejemplo práctico resuelto. CD con los formularios en formato “word” y “excel”.

OBJETIVO
Sistematizar el control de calidad de la obra en las tres fases del proceso: recepción, ejecución y obra terminada, y en cumplimiento del CTE documentar dicho control, justificando la actuación del director de ejecución de la obra.

PVP: 60 € (IVA incluido)

PVC: 51 € (IVA incluido)



Guía de materiales para una construcción sostenible

Autores: Julián Pérez Navarro. Francisco Periago Carretero. Javier Tornero Franco. Débora Segura Díaz.

Edita: Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de la Región de Murcia

Con la colaboración de: Compromiso con el Desarrollo Sostenible Región de Murcia. Consejería de Desarrollo Sostenible y Ordenación del Territorio.

21 x 29,7 cm. 192 páginas. 1ª edición 2008

Con la publicación de esta guía, se ha pretendido recopilar el mayor número de materiales sostenibles existentes en el mercado, para que el técnico, en la medida de lo posible, asesore a los clientes en la elección de los más saludables, favoreciendo un desarrollo más sostenible y respetando la salud de las personas.

PVP: 31,20 € (IVA incluido)

PVC: 26,50 € (IVA incluido)

Información y pedidos: Fundación Escuela de la Edificación. C/ Maestro Victoria, 3 28013 Madrid
Tel. 91 531 87 00 • Fax 91 523 38 49 • www.esc-edif.org • edif@esc-edif.org



Curso de cata de vinos: DE LA CEPA A LA COPA

Este curso introducirá al alumno en la viticultura, la enología moderna y la conservación del vino. Ofrecerá la posibilidad de ampliar conocimientos, descubriendo algunos vinos existentes en el mercado, así como las técnicas de cata.

Programa:

Lunes 23 de marzo: La Bodega (Elaboración):

– Marco geográfico, evolución anual de la planta.
– Elaboración, cata y conservación de vinos blancos y tintos.
– Cata: Viña Sol, Gran Viña Sol, Atrium y Gran Sangre de Toro.

Miércoles 25 de marzo: La Copa (La cata):

– Iniciación a la cata y el análisis sensorial.
– Cata individual de vinos.
– Cata: Viña Esmeralda, Fransola, Santa Digna Rosado (Chile), Celeste y Gran Coronas.

Incluye: Material didáctico, botella de obsequio, apuntes, etc.

Fecha: **23 y 25 de marzo**
Hora: 19h00 a 22h00
Lugar: Centro Cultural del Vino (C/ Mártires Concepcionistas, 19)
Precio: 110 €
Precio colegiados y familiares: 55 €



Visita a monumentos: PANTEÓN DE HOMBRES ILUSTRES

El Panteón de Hombres Ilustres, junto a la Basílica de Atocha, es un Monumento de estilo neobizantino, construido entre 1892 y 1899 por obra del arquitecto Fernando Arbós y Tremanti. En su interior se encuentran los sepúlcros de personalidades de la vida política de finales del siglo XIX y principios del XX, que han sido labrados por importantes escultores como Mariano Benlliure, Agustín Querol o Arturo Mélida, Pedro Estany y Federico Aparici.

Fecha: **3 de abril**
Fecha límite de inscripción: 25 de marzo
Hora: 17h00
Precio: 15 €
Precio colegiados y familiares: Gratuito



Paseo nocturno: EL MADRID BARROCO

Recorrido por las iglesias más representativas de este estilo, algunas de ellas desconocidas por la mayoría, donde además de la arquitectura disfrutaremos de obras del siglo XVIII. Entre otras:

– San Antonio de los Alemanes (1606).
– La capilla de San Isidro (1657).
– Virgen del Puerto (principios s. XVIII).
– La Encarnación (1611).

Fecha: **17 de abril**
Fecha límite de inscripción: 8 de abril
Hora: 19h00
Precio: 30 €
Precio colegiados y familiares: 15 €



Curso: COCINA INDIA

La cocina hindú posee unas características propias y fácilmente identificables a pesar de la gran variedad existente entre sus regiones. Todas ellas poseen unos rasgos comunes, como el equilibrio en la mezcla de gustos y texturas, y la maestría en el arte de combinar sabores con las especias y plantas aromáticas.

– Ensalada de yogurt.
– Samosas.
– Pollo makhanwala acompañado de arroz basmati al jira con pasas, anacardos y cebollitas.
– Noratran (verduras salteadas).
– Kulfi (helado típico de la India).
– Té masala.

Fecha: **18 de abril**
Fecha límite de inscripción: 3 de abril
Hora: 11h00 a 14h00
Lugar: Escuela de Cocina Cayena (C/ Colombia, 45)
Precio: 100 €
Precio colegiados y familiares: 49 €

Información e inscripciones: Tel. 91 701 45 00 • Fax 91 523 38 49 • cultura@aparejadoresmadrid.es • www.aparejadoresmadrid.es

EHE 08: Control de calidad del hormigón (II)

En el presente artículo se profundiza en la segunda de las tres modalidades para el control de la resistencia del hormigón que establece la instrucción.

Modalidad 2: Control al 100%

Esta modalidad de control es de aplicación a cualquier estructura, siempre que se adopte antes del inicio del suministro del hormigón y como su propio nombre indica controla el 100% del suministro y puesta en obra.

La decisión de adoptar esta modalidad es a criterio del autor del proyecto o, como ya se ha citado, previamente al comienzo del suministro y de los trabajos por la Dirección Facultativa.

La conformidad de la resistencia del hormigón se comprueba determinando la misma en todas las amasadas sometidas a control y calculando, a partir de sus resultados, el valor de la resistencia característica real.

Para elementos fabricados con N amasadas, el valor de fc_{real} corresponde a la resistencia de la amasada que, una vez ordenadas las N determinaciones de menor a mayor, ocupa el lugar n = 0,05 N, redondeándose n por exceso.

Cuando el número de amasadas que se vayan a controlar sea igual o menor que 20, fc_{real} será el valor de la resistencia de la amasada más baja encontrada en la serie.

El criterio de aceptación para esta modalidad de control se define por la siguiente expresión:

$$\mathbf{fc_{real} \geq f_{ck}}$$

Ejemplo: Supongamos una estructura de vivienda unifamiliar, a la cual va a suministrar el hormigón una pequeña planta, de la localidad donde se encuentra la vivienda, que no dispone de certificado de calidad oficialmente reconocido y se adopta la modalidad 2 para el control de resistencia, según la instrucción.

La estructura consta de 9 m^3 de hormigón en pilares y 90 m^3 de hormigón en forjados, ambos con fck = 25 N/mm^2.

Cada amasada será de 6 m^3, pues la planta suministra en camión hormigonera con esta capacidad. El reparto en amasadas será:

– Pilares: 9 / 6 = 1,5 ⟶ 2 amasadas

– Forjados: 90 / 6 = 15 amasadas

De cada amasada se tomarán, como mínimo, 2 probetas a romper a los 28 días y el resultado sería la media de ambas.

Una vez ejecutada la estructura ordeno, de menor a mayor, los resultados obtenidos de las diferentes amasadas:

– Pilares:

$N_1 = 24,8\ N/mm^2$

$N_2 = 25,6\ N/mm^2$

Como el número de amasadas es menor de 20, la fc_{real} sería la de menor valor para la serie de pilares, en este caso con $N_1 = 24,8\ N/mm^2$.

Comprobamos que: $fc_{real} \geq f_{ck}$

$fc_{real} = 24,8\ N/mm^2 < f_{ck} = 25\ N/mm^2$, por lo que la serie no cumpliría.

En caso de incumplimiento según el criterio anterior, tras la puesta en obra, el Director de Obra aceptará el lote cuando los valores individuales obtenidos en dichos ensayos sean superiores a 0,90 f_{ck} y siempre que, además, tras revisar los resultados de control de producción correspondientes al período más próximo a la fecha de suministro del mismo, se cumpla:

$X - 1,645\ \sigma \geq 0,90\ f_{ck}$, siendo X la media del resultado obtenido en todas las amasadas.

– Forjados:

$N_1 = 25,02\ N/mm^2$ $N_9 = 27,7\ N/mm^2$
$N_2 = 25,3\ N/mm^2$ $N_{10} = 27,7\ N/mm^2$
$N_3 = 26,3\ N/mm^2$ $N_{11} = 28,2\ N/mm^2$
$N_4 = 26,5\ N/mm^2$ $N_{12} = 28,5\ N/mm^2$
$N_5 = 26,8\ N/mm^2$ $N_{13} = 28,5\ N/mm^2$
$N_6 = 26,8\ N/mm^2$ $N_{14} = 28,6\ N/mm^2$
$N_7 = 27,2\ N/mm^2$ $N_{15} = 28,7\ N/mm^2$
$N_8 = 27,5\ N/mm^2$

Calculamos el lugar n = 0.05 N ⟶ = 0.75, redondeamos hacia arriba ⟶ $N_1 = 25,02\ N/mm^2$ correspondería a fc_{real}. No obstante como el número de amasadas es menor de 20, la fc_{real} sería la de menor valor para la serie de forjados, y coincidiría en este caso con $N_1 = 25,02\ N/mm^2$.

Comprobamos que: $fc_{real} \geq f_{ck}$

$fc_{real} = 25,02\ N/mm^2 \geq f_{ck} = 25\ N/mm^2$

Si la serie fuese muy grande, con un gran número de amasadas, sería conveniente dividir en dos series, por ejemplo:

Forjado planta 1: 45 m^3 / 6 m^3 = 7,5 amasadas ⟶ = 8 amasadas

Forjado planta 2: 45 m^3 / 6 m^3 = 7,5 amasadas ⟶ = 8 amasadas

En caso de incumplimiento se obraría al igual que se ha hecho en la serie de pilares.



Más información: Gabinete Técnico • Tel.: 91 701 45 35 • Fax: 91 532 24 07 • asesorias@aparejadoresmadrid.es

Nuevas publicaciones

Dentro de las últimas publicaciones recibidas en la Biblioteca del Colegio, se presenta una selección de las monografías sobre arquitectura, jardinería, urbanismo e ingeniería civil, así como una recopilación de artículos de revistas relacionados con la seguridad y salud.

ARQUITECTURA



Estación del Ave en Toledo: 21 propuestas / de los alumnos de la Escuela Superior de Arquitectura de Madrid, unidad didáctica Yago Bonet Correa. Toledo: Colegio Oficial de Arquitectos de Castilla-La Mancha, 2004. 47 p.; il; 23 x 24 cm.
R. 11366

JARDINERÍA



Jardinería, paisajismo y ecología en las nuevas intervenciones / IV Jornadas de Jardinería y Paisajismo, Floraurbana. Sevilla: Diputación de Sevilla, Área de Urbanismo y Medio Ambiente, 2007. 98 p.: il. col., mapas.; 24 cm. (Sistemas verdes metropolitanos).
R. 11371

URBANISMO



Manual de derecho urbanístico / Tomás-Ramón Fernández. 21.ª ed. Madrid: La Ley: El Consultor de los Ayuntamientos y de los Juzgados, 2008. 291 p.; 17 cm.
ISBN 978-84-7052-413-4
R. 11347

INGENIERÍA CIVIL



Vías romanas. Ingeniería y técnica constructiva / Isaac Moreno Gallo. 2.ª ed. Madrid: Ministerio de Fomento: CEDEX-CEHOPU, 2006. 224 p.; 31 cm.
ISBN 84-7790-425-1. ISBN 978-84-7790-425-0
R. 11380



Secciones de firme: Instrucción de carreteras. Norma 6.1-IC / Dirección General de Carreteras. Madrid: Ministerio de Fomento: Centro de Publicaciones, 2004. 44 p.; 30 cm. + 1 cd-rom. (Serie normativas. Instrucción de construcción).
Contiene: Orden FOM/3460/2003, de 28 de noviembre, por la que se aprueba la norma 6.1 IC Secciones de firme, de la instrucción de carreteras (BOE de 12 de diciembre de 2003)
ISBN 84-498-0694-1. ISBN 978-84-498-0694-0
R. 11379



Rehabilitación de firmes: Instrucción de carreteras. Norma 6.3-IC / Dirección General de Carreteras. Madrid: Ministerio de Fomento: Centro de Publicaciones, 2005. 72 p.; 30 cm. + 1 CD-Rom. (Serie Normativas. Instrucciones de construcción).
Orden FOM/3459/2003 de 28 de noviembre por la que se aprueba la norma 6.3 IC: rehabilitación de firmes, de la instrucción de carreteras (BOE de 12 de diciembre de 2003)
ISBN 84-498-0696-8. ISBN 978-84-498-0696-4

Selección de artículos de revistas sobre seguridad y salud

La cualificación y presencia en obra de los recursos preventivos / García Figueroa, Francisco. En: Deplano, 2008. Núm. 15; Pág. 8-11. A. 3088

Responsabilidades de los coordinadores de seguridad y los servicios de prevención / Jenaro Maeso Caballero. En: Arte y Cemento. Núm. 12; Pág. 62-64. A. 3095

Límites y funciones de los delegados y comités / Toscani Giménez, Daniel. En: Gestión Práctica de Riesgos Laborales: integración y desarrollo de la gestión de la prevención, 2008. Núm. 51; Pág. 22-31. A. 3104

Pautas fundamentales de actuación en caso de accidente / Isern, Mavia. En: Gestión Práctica de Riesgos Laborales: integración y desarrollo de la gestión de la prevención, 2008. Núm. 51; Pág. 44-49. A. 3105

La normativa de PRL en materia de coordinación de actividades empresariales y de la subcontratación en el ámbito de la construcción / Pardo Gato, José Ricardo. En: Seguridad y medio ambiente: seguridad laboral y responsabilidad social corporativa, 2008. Núm. 110; Pág. 16-20. A. 3134

Los seguros obligatorios en la construcción / Rafael Gómez de la Serna y Viñas. En: Arte y Cemento, 2008. Núm. 13; Pág. 52-54. A. 3135

Problemas y recomendaciones ergonómicas para el solador. En: Gago. Empresa constructora, 2008. Núm. 10; Pág. 23-24. A. 3160

Exposición a agentes químicos en trabajos con madera / Sarsa Sarsa, Virginia. En: Mantenimiento. Ingeniería industrial y de edificios, 2008. Núm. 218; Pág. 13-20. A. 3198

Investigación aplicada e innovación en la seguridad / Almagro Marcos, Pilar. En: Mantenimiento. Ingeniería industrial y de edificios, 2008. Núm. 218; Pág. 30-38. A. 3200

Mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos en zonas ATEX ejemplo de la industria química / Victoria Pou, Alfonso de. Contiene: Modelo permiso de trabajo en zonas ATEX. En: Mantenimiento. Ingeniería industrial y de edificios, 2008. Núm. 218; Pág. 40-47. A. 3201

La seguridad en el nuevo Comité de la Construcción. En: Aldizkaria, 2008. Núm. 153; Pág. 6-8. A. 3216

Seguridad en recintos industriales: combinación de medios técnicos y humanos / Abellán Gómez, M.A. En: Montajes e Instalaciones Construcción e ingeniería de las instalaciones, 2008. Núm. 429; Pág. 60-65. A. 3230

Taylor Woodrow de España: buenas prácticas en construcción / Serrano Montero, Paz. En: Gestión Práctica de Riesgos Laborales: integración y desarrollo de la gestión de la prevención. Núm. 54; Pág. 14-21. A. 3264

La "indeseable rutina" del acto de aprobación del Plan de Seguridad y Salud en la construcción: guía para la elaboración de un PSS: *"Novus facere"* / Emilio Cobos. En: Alzada, 2008. Núm. 94; Pág. 58-69. A. 3279

Real Decreto 396/2006, un gran aliado para el estudio de la exposición al amianto / Luis F. Montero. En: Gestión Práctica de Riesgos Laborales: integración y desarrollo de la gestión de la prevención. Núm. 54; Pág. 50-55. A. 3288

Más información:
Biblioteca
Tels.: 91 701 45 53 / 54
biblioteca@aparejadoresmadrid.es

Cualquier oferta de colegiados para la realización de actuaciones propias de la profesión se canalizan a través del Departamento de Bolsa de Trabajo del Colegio (bolsa@aparejadoresmadrid.es).

INMOBILIARIO



NAVE EN VILLA DEL PRADO
420 m², en terreno 1.050 m². Alquiler opción compra. Precio: 300.000 €.
Gerardo Martín Álvarez. Coleg.: 1579
Tel.: 917 380 538

SE ALQUILA PISO EN MADRID (ZONA PACÍFICO)
Con 3 dormitorios, salón, cocina y baño completo. 70 m². Totalmente amueblado. Suelo tarima. Todo exterior. Bien comunicado con metro y Renfe, situado en zona tranquila. Con ascensor y calefacción de gas. Precio: 1.000 €/mes.
Laura Fernández Nevado. Coleg.: 11735
Tel.: 659 505 259

ALQUILO OFICINA
45 m². Calle Santa María Magdalena (Chamartín), planta baja (espacio diáfano+cocina+aseo con ducha+trastero), calefacción central, portero físico, jardines, piscina, edificio representativo, entrada independiente desde la calle, bien comunicado metro, autobuses. Precio: 650 € (gastos de comunidad no incluidos).
Eduardo Martínez Borrell. Coleg.: 4091.
Tel.: 607 700 464

ALQUILER DE CASA RURAL (VALLE DEL TIÉTAR, SIERRA OESTE)
Casa completa 12-16 personas, a 75 Km de Madrid, salón con chimenea, salón bodega de fiestas, cocina de última generación, cuarto de relax con sauna, baños con ducha y bañera de hidromasaje, piscina con cascadas, barbacoa y cenador. Actividades quad, paintball, etc.
Miguel Fernández Sánchez. Coleg.: 8272
Tel.: 607 956 675

ALQUILO DESPACHO PROFESIONAL
Barrio Salamanca, 21 m², zona Manuel Becerra, local puerta calle, luminoso zona luz cenital, oficina diseño, 2 plantas, a/a independiente, sala juntas, amplias zonas comunes, pequeña cocina, horario libre. Incluye luz, agua, limpieza, servicio recepcionista. Disponible fax, fotocopiadora. Precio: 420 €.
Enrique Llansó. Coleg.: 4961
Tel.: 915 931 261

URGE VENTA
Piso de nueva construcción. Dos habitaciones, salón con mirador, terraza, cocina independiente, 3.º exterior con ascensor. Junto a metro Puente de Vallecas, salida M-30, amplia zona comercial, estación de bus. Precio: 276.000 €.
Salvador Torrente Lozano. Coleg.: 1578
belentorrentevillacampa@hotmail.com

ALQUILO PLAZAS DE GARAJE
De 10 y 15 metros cuadrados respectivamente y trastero en calle Pando. Precio plazas de garaje: 100 y 110 € respectivamente. Precio trastero: 60 €/mes.
Salvador Torrente Lozano. Coleg.: 1578
belentorrentevillacampa@hotmail.com

APARTAMENTO CERCA DE PUERTO BANÚS
2 Dormitorios, 1 baño, garaje, 2 piscinas, recinto cerrado, muy cerca de la playa. Precio: 210.000 €.
Fermín Ortiga Caminero. Coleg.: 3495

VENDO PISO EN ALCALÁ DE HENARES
Zona P.º de los Curas (C/ Clavel, 3 - 3.º D). 125 m², 4 dormitorios, 2 baños, 2 ascensores, muy amplio, reformado, céntrico, instalación alarma, a/a en salón, cocina amueblada. Precio venta: 297.000 €. Mejor ver.
Marcelino Martínez Plaza. Coleg.: 7467
Tel.: 629 234 211 / 699 684 455

APARTAMENTO EN ALQUILER 450 €
Abuhardillado en madera. Un dormitorio, salón, baño completo y cocina. Garaje cubierto. Trastero. Piscina. Zona verde. Urb. "Los Ángeles de San Rafael", El Espinar (Segovia). Mínimo 1 año de alquiler. Eduardo Amigot Fernández. Coleg.: 8395
Tel.: 616 728 045
edamigot@telefonica.net

VENDO PISO 160 m²
Plaza garaje, trastero, amplio dormitorio matrimonio, cuatro dormitorios más, espacioso salón-comedor, amplia cocina, baño completo, aseo con ducha, bidé, inodoro, lavabo. Situación privilegiada, Avenida de Portugal (Madrid), zona recién rehabilitada, vistas directas a Casa de Campo y Sierra de Madrid. Carlos Calleja Zarate.
Coleg.: 1332
Tel.: 646 884 947

ALQUILER DE DESPACHOS PROFESIONALES
Zona Arturo Soria (junto a centro comercial) 3 despachos de 16 a 22 m², entrada a través de jardín, muy luminosos y tranquilos. Incluye luz, agua, calefacción, a/a, limpieza. Servicio de recepcionista. Disponible ADSL, fax, impresora, mecanografiado de textos, fotocopiadora, etc. Precio desde 700 €.
Jorge Gutiérrez. Coleg.: 7833
Tel: 917219305

VENDO FINCA RÚSTICA
Preciosa de 6.103 m² en Navalagamella (Madrid), ideal inversión para caballos, paraje inmejorable por 72.000 €, además de un adosado de obra nueva de 187 m² construidos y 286 m² de parcela por 266.000 €. Finca + vivienda: 332.000 €. Susana Peña López-Terradas. Coleg.: 12574
Tel.: 699 892 268

OTROS



PDA HP iPAQ RX 1950
Vendo PDA en perfecto estado por falta de uso. Incluye funda, cables, manual, CD instalación (originales), etc. Precio: 80 €.
Natalia Serena Martín-Calvo.
Coleg.: 100178
Tel.: 620 659 609

TEMARIO DE TECNOLOGÍA - OPOSICIONES SECUNDARIA
Temario completo a estrenar de Academia CEDE, Oposiciones de Enseñanza Secundaria, especialidad de TECNOLOGÍA. Incluye textos, supuestos prácticos, resúmenes, etc. Precio: 250 €.
Flavio Monje Gómez. Coleg.: 8715
Tel.: 637 996 412

SE ALQUILAN DOS PUESTOS DE TRABAJO
En estudio de arquitectura situado en Madrid, en la C/ Fernán González, n.º 26 (tras plaza Felipe II).
Jacinto Gómez Pedraz
Tel.: 675 586 324

VENDO X3 3.0 230 CV
Matrícula CYJ. Gris oscuro metalizado. En perfecto estado, totalmente equipado, con solo 70.000 km.
Precio: 21.500 €.
Eva Bernárdez Vialboa. Coleg.: 10.386
Tels.: 680 648 567 – 687 888 746

VENDO BMW 320 D
Marzo de 2002. 150 CV. Mantenimiento en BMW oficial. Llantas 17". Xenon. Parktronic. Control de crucero. ABS, ESP, ASC, Asientos deportivos cuero-tela calefactados. Pack aluminio. Climatizador. Cargador de cd's. Mandos en el volante. Parabrisas calorífugo. Como nuevo. Es un capricho. Mejor ver. Precio: 13.900 €.
David González Balonga. Coleg.: 101224
Tel.: 639 757 052

VENDO SUBARU LEGACY 2.OR SEDAN
Color gris grafito con 18.500 kms. Última carrocería (año 2008). Dos años de garantía oficial de la casa. Siempre en garaje techo, climatizador, cuero, xenon, asientos calefactados, 165.00 KV/gasolina, tracción 4x4, sistema SWT de Subaru. Precio: 22.900 €.
Fausto Sánchez Gutiérrez. Coleg.: 1498.
Tel.: 606 46 36 19

VENDO BMW SERIE 1 LIMITED SPORT EDITION
Julio 2007. 118D. 143cv. Paquete deportivo "M", llantas 18", control aparcamiento delant-traser, control crucero, climatizador bizona, asientos deportivos cuero-tela, ABS, ESP, ASC, volante multifunción, ordenador de a bordo. Garantía oficial hasta julio 2009. Precio: 23.900 €.
Helena Sánchez. Coleg.: 100258.
Tel.: 659 682 260

El anuncio se publicará únicamente en dos boletines de manera consecutiva

¿Cómo insertar un anuncio? Máximo de cincuenta palabras, indicando nombre, número de colegiado y teléfono de contacto. Dirigiéndolo a: <infocom@aparejadoresmadrid.es>.

Acuerdo con Telefónica Móviles

El Colegio ha llegado a un acuerdo con TELEFÓNICA MÓVILES DE ESPAÑA y con su distribuidor oficial Mundo Profesional, a través del cuál los colegiados podrán beneficiarse de unas condiciones especiales en sus tarifas y servicios.

Con este acuerdo se ofrece la posibilidad al colegiado de acceder al tipo de contrato Empresa o Autónomo, que suponen unas tarifas diferenciadas mejores que las aplicables a particulares tal y como se pueden consultar en la web colegial.

Además TELEFÓNICA MÓVILES ofrece al colectivo una serie de descuentos adicionales sobre estas tarifas, siempre y cuando la cuantía de la factura supere el valor del consumo mínimo contratado:

- 10% de descuento sobre la tarifa de Empresa ó Autónomos.
- 30% de descuento en tráfico internacional.
- 20 % de descuento en SMS a Movistar.

Dentro del acuerdo también se obtienen descuentos en la tarifa plana de internet móvil (tanto en la modalidad estándar como en la premium) y en la cuota mensual del blackberry profesional.

Los usuarios de Movistar pueden beneficiarse de estas condiciones cumplimentando la solicitud que se encuentra disponible en el apartado Ventajas exclusivas de la página web colegial y remitiéndola firmada por fax, escaneada por correo electrónico o enviándola por correo postal a Mundo Profesional.

Para usuarios de otros operadores, el distribuidor gestionará gratuitamente la portabilidad y asesorará al colegiado en la selección del mejor contrato y terminal.



Más información y solicitudes:
www.aparejadoresmadrid.es /ventajas exclusivas
Mundo Profesional • Tel. 902 109 225
Fax: 91 341 15 85 / 91 539 25 22 • info@mundoprofesional.com

Oferta exclusiva

La compañía ATAYO, S.A. ofrece a los colegiados la edición de la base de datos PREOC 2009, y del programa de Mediciones y Presupuestos PREMETI 2009.

PREOC 2009 Base de precios de construcción + Resto de documentación. 333 soluciones constructivas de Aislamiento Térmico y Acústico que cumplen el CTE (DB-HE y DB-HR, de entrada en vigor el 24/04/2009).

Otras novedades:

- Memoria Unifamiliar y Bloque adaptadas a DB-HR.
- Catálogo de elementos constructivos con marcadores.
- Fichas para el cálculo Transmisión térmica U.
- Gestión de residuos.
- Calificación y certificación eficiencia energética.
- Pdf con CTE completo (incluye DB-HR y erratas).
- Monográficas Control de Calidad.
- Nuevo capítulo de accesibilidad y supresión barreras arquitectónicas.
- Actualización de la Base de Precios.
- Tomo 1 en DIN A-6 sólo con novedades más significativas.

Y con las habituales secciones: Normativa, Informes, Proyecto, Pymes, Pliegos, Directorio.

Oferta P.V. Colegiado en Casa del Libro: 57,6 € (PREOC 2009 = Tomo 1 + DVD)

PREMETI 2009 Programa de mediciones y presupuestos (versión 6.0)

Versión recomendada (Séptima edición)

Fácil y rápido manejo, sencillo, potente e innovador. Novedades:

- Nueva y recomendada versión manteniendo su arquitectura anterior.
- Nuevo diseño, nuevas posibilidades de la rejilla, etc, pero siempre sencillo.
- Nuevas opciones: búsquedas dentro de la obra, listados, detalle de partidas.
- Mejoras de funcionalidad: selección, impresión, exportar/importar.
- Nuevas posibilidades: precio en letra, visualización previa de resúmenes…
- Incorpora la base de precios PREOC 2.009.

Oferta P.V. Colegiado en Casa del Libro: 103,5 € (Programa PREMETI 2009)

Oferta conjunta para colegiados: **PREOC 2009 + PREMETI 2009**

Oferta P.V. Colegiado en Casa del Libro: 125,5 € (Base de datos PREOC 2009 + programa de mediciones y presupuestos PREMETI 2009)

La oferta de estos dos producto está limitada hasta la finalización de existencias.

Solicitudes y pedidos:
Espasa Calpe, la Casa del Libro
C/ Maestro Victoria, 3



novedades en **www.aparejadoresmadrid.es**



Listado de edificios que deben realizar la Inspección Técnica durante el año 2009

Toda la información relacionada con la ITE 2009 se ha incluido en el Portal del Colegiado, donde además del listado (en formato excel) de edificios que deben realizar la Inspección durante el presente año, se encuentran varios enlaces a la documentación necesaria, como por ejemplo los impresos, procedimientos, plazos, etc.
Portal del Colegiado ⇒ Portada



Seminario sobre Técnicas de Actuación ante la Situación del Mercado Laboral

Se encuentra accesible para su consulta la ponencia realizada durante el Seminario sobre Técnicas de Actuación ante la Situación del Mercado Laboral que tuvo lugar el pasado 18 de febrero en el Auditorio Eduardo González Velayos de la Sede Colegial.
Portal del Colegiado ⇒ Bolsa de Trabajo ⇒ Info del Servicio de Bolsa



Documentación de la I Mañana de la Edificación 2009

Las ponencias de la I Mañana de la Edificación del año 2009, han sido incluidas en la Página Web para su visualización y descarga.
Página Web ⇒ Portada ⇒ Documentación de las Mañanas de la Edificación



Novedades en Legislación y Normativa

Diversas actualizaciones en Legislación y Normativa, entre las que destacan la Ley 9/1995, de 28 de marzo, de Medidas de política territorial, suelo y urbanismo, la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid y Plan estatal vivienda y rehabilitación 2009-2012.
Portal del colegiado ⇒ Legislación y Normativa ⇒ Instalaciones



buzón de sugerencias

A través del buzón de sugerencias disponible en la web se puede contactar con los diferentes departamentos colegiales para remitir opiniones, cambios, ideas, etc.



correo electrónico

Para recibir el Boletín Informativo por correo electrónico, remitir la solicitud a la dirección: infocom@aparejadoresmadrid.es

CAI Centro de Atención Integral

buzoninfo@aparejadoresmadrid.es

Tel. 91 701 45 00

Fax 91 532 24 07
C/ Maestro Victoria, 3
28013 Madrid

HORARIO ATENCIÓN TELEFÓNICA
L-J de 8h00 a 17h15
V de 8h00 a 15h00

HORARIO GENERAL

L-J de 8h30 a 16h30
V de 8h30 a 14h00

VISADOS Y SURCO
visados@aparejadoresmadrid.es
Fax 91 532 24 07
Caja y recogida de expedientes
L-J hasta las 16h00
V hasta las 13h30

BOLSA DE TRABAJO
bolsa@aparejadoresmadrid.es
Fax 91 521 80 60
De 8h30 a 16h30

SEGUROS
seguros@aparejadoresmadrid.es
Fax 91 532 24 07
De 8h30 a 13h30

BIBLIOTECA
biblioteca@aparejadoresmadrid.es
De 8h30 a 16h30

SERVICIO DE ASESORÍAS

Tel. 91 701 45 00 • Fax 91 532 24 07
asesorias@aparejadoresmadrid.es

ACCIDENTES EN OBRA
Tel. 91 701 45 40 (horario colegial)
Tel. 659 90 48 89 (horario no colegial)
accidente@aparejadoresmadrid.es

LABORAL
Tel. 91 701 45 55
L y X de 16h30 a 18h30

FISCAL
Tel. 91 701 45 06
M y J de 12h00 a 14h00

FUNCIONARIOS
Tel. 91 701 45 35
L y X de 15h30 a 17h30

GABINETE TÉCNICO
Tel. 91 701 45 35
L a V de 09h30 a 13h30

JURÍDICA
Tel. 91 701 45 09
Mañanas: 8h30 a 14h00
Tardes: cita previa

PREVENCIÓN DE INCENDIOS
Tel. 91 701 45 06
M de 15h30 a 17h30

SEGURIDAD Y SALUD
Tel. 91 701 45 55
M y J de 15h30 a 17h30
X de 10h00 a 14h00

TÉCNICA
Tel. 91 701 45 35
L a V de 08h30 a 13h30

URBANÍSTICA
Tel. 91 701 45 35
M y J de 15h30 a 17h30

Plan de Formación 2009



Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Madrid

N.º 652 • 2.ª Quincena • Marzo 2009



Aplicación constructiva CTE-DB-HR acústica

El Documento Básico de protección frente al ruido CTE DB-HR (Real Decreto 1371/2007) es el sustituto de la NBE-CA-88, el cual supone un cambio significativo respecto a lo exigido y realizado hasta el momento, en cuanto a limitar, dentro de los edificios y en condiciones normales de utilización, el riesgo de molestias o enfermedades que el ruido pueda producir a los usuarios como consecuencia de las características de su proyecto, construcción, uso y mantenimiento.

El objetivo del curso es analizar las necesidades constructivas en el proceso edificatorio con objeto de cumplir con lo especificado en el Documento Técnico con respecto a lo realizado anteriormente a la entrada en vigor de la citada Norma.En el curso se analizará un proyecto de aislamiento acústico de local de uso público, situado en un edificio de viviendas, y se elaborarán informes acústicos.

PROGRAMA

Diseño Aislamiento acústico a ruido aéreo y a ruido de impactos. Soluciones de aislamiento acústico. Definición y composición de los elementos de separación. Parámetros acústicos de los elementos constructivos. Condiciones mínimas de la masa por unidad de superficie de los elementos de separación vertical. Condiciones mínimas de la masa por unidad de superficie de los elementos de separación horizontales. Condiciones de diseño de las uniones entre elementos constructivos. Características exigibles a los productos de construcción.

INSTALACIONES

FECHAS: 23, 24, 30 y 31 de marzo de 2009

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aulas (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 18

PRECIO INSCRIPCIÓN: 348 €

PRECIO COLEGIADOS: 252 €



Piscinas. Proyectos, dirección y mantenimiento

El objetivo de este curso es dar a conocer los aspectos teóricos necesarios para la redacción de proyectos de piscinas, cumplimiento de normativa y contenido necesario en los proyectos. Se abordará la normativa vigente y su clasificación, los diseños y formas de trazados geométricos, los diferentes sistemas constructivos, las instalaciones hidráulicas, los sistemas de tratamiento de aguas, así como los sistemas de calentamiento y de climatización. El curso aborda también el plan de mantenimiento de las instalaciones.

PROGRAMA

Conceptos básicos: Elementos a identificar en una piscina.Tipos de piscina según: tipo de construcción, tipo de uso, ambiente, sistema de depuración, sistema de tratamiento del agua. Normativas y su repercusión en el cálculo de instalaciones (RITE, Legionelosis, Condiciones Higiénico Sanitarias). Tipos de filtro y sus velocidades de filtración. Ultrafiltración y ósmosis inversa en piscinas (Recuperación del agua). Sistemas de desinfección. Instalaciones eléctricas e hidráulicas: Grupos de electrobombas, dosificación y control, contadores, iluminación subacuática, automatismos. Balneoterapia: Elementos y potencias.

Climatización: Tratamiento de aire y agua. Condiciones de Confort. Aprovechamiento de la energía. Esquemas de principio de instalaciones de piscina. Caso Práctico: Cálculo de las instalaciones en una piscina municipal climatizada.

Profesorado

D. David Campos Corrochano
Ingeniero Industrial, Profesor del Máster de Instalaciones de la Edificación (FEE-UPM)

TALLERES

FECHA: 23, 25 y 27 de marzo de 2009

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aulas (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 32

PRECIO INSCRIPCIÓN: 263 €

PRECIO COLEGIADOS: 200 €

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES, ARQUITECTOS TÉCNICOS E INGENIEROS DE EDIFICACIÓN DE MADRID

Información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 01
Fax: 91 523 38 49
formacion@aparejadoresmadrid.es
www.aparejadoresmadrid.es



Peritaciones para compañías aseguradoras. Decenal-R.C.-Construcción

La redacción de Informes Periciales en construcción para compañías aseguradoras supone un ámbito de actuación muy demandado en la actualidad, analizando los distintos Siniestros que pueden acaecer en una Obra de construcción estudiando la causa de origen, sus circunstancias, resultados y valoración económica de los mismos.

El objetivo del curso será adquirir un conocimiento de las distintas coberturas de las pólizas existentes en el mercado, tales como el seguro Todo Riesgo Construcción, Garantía Decenal y Responsabilidad Civil, así como la redacción correcta de los Informes Periciales para la comprensión del suceso por los agentes tramitadores de las distintas compañías aseguradoras.

PROGRAMA

Introducción al Seguro: Definición de Seguro. Necesidad de Aseguramiento. Tipos de Seguros relacionados con la Construcción. La Póliza de Seguros

Marco Legal: Ley del Contrato del Seguro. Ley de Ordenación de la Edificación y Código Civil.

Contratación: Agentes intervinientes. Proceso de contratación. La suscripción de los Riesgos y Coberturas.

El Siniestro: Definición de Siniestro. Estadísticas de Siniestralidad y Causas. Siniestros Reales.

La Peritación: La Función del Perito y su relación con la Compañía. La Técnica Pericial. La Redacción de Informes Periciales.

Profesorado

D. Carlos Álvarez Ramallo
Arquitecto Técnico. MDI

INSTALACIONES

FECHAS: 28 y 29 de abril de 2009

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aulas (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 18

PRECIO INSCRIPCIÓN: 160 €

PRECIO COLEGIADOS: 124 €



Control de las instalaciones en la dirección de ejecución

Durante el curso se expondrán las partes en las que se dividen las instalaciones indicando las características de los diferentes materiales y equipos así como de los cuartos técnicos de acuerdo con la normativa vigente.

Se relacionarán los aspectos a verificar por los agentes intervinientes en la fase de ejecución y la documentación a solicitar a los instaladores. Se describirán las medidas y pruebas a realizar a fin de comprobar su correcto funcionamiento en función de los parámetros medidos y se relacionarán los equipos mínimos necesarios.

Se trata por tanto de aportar al alumno una visión amplia de los aspectos que debe tener en cuenta para la supervisión de los trabajos realizados en la obra referidos a las instalaciones, todo ello desde el punto de vista de cumplimiento de la normativa vigente.

Durante la presentación se mostrarán fotos ilustrativas de las verificaciones tanto en la fase de ejecución como en la fase de pruebas de funcionamiento.

PROGRAMA

Calefacción. ACS. Climatización. Instalaciones eléctricas + Domótica. Fontanería y saneamiento. Ascensores. Gas. Protección contra incendios. Instalaciones de telecomunicación. Ventilación y extracción.

Profesorado

D. Manuel Larraya Ruiz
Ingeniero Industrial

D. Juan Antonio López Moya
Ingeniero Técnico Industrial

INSTALACIONES

FECHAS: 18,19, 25 y 26 de mayo y 1, 2, 8, 9 y 15 de junio de 2009

FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 8 de mayo de 2009

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aulas (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 32

PRECIO INSCRIPCIÓN: 870 €

PRECIO COLEGIADOS: 630 €



Proyectos de urbanización. Competencias. Redacción y Control

Durante este curso se abordarán los documentos y contenidos que deben integrar los proyectos de urbanización, desde los datos de partida, rasantes, movimiento de tierras, firmes y pavimentos, así como todas sus instalaciones: saneamiento y drenaje, abastecimiento y distribución de agua potable, red de energía eléctrica, red de alumbrado público, red de telecomunicaciones, red de gas, jardinería y riego, mobiliario urbano, señalización. Exponiendo el contenido mínimo que debe tener un proyecto de urbanización.

TALLERES

FECHAS: 14, 15, 21 y 22 de abril de 2009

FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 4 de abril de 2009

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aulas (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 32

PRECIO INSCRIPCIÓN: 348 €

PRECIO COLEGIADOS: 252 €

NUEVOS SEGUROS

PROTECCIÓN FINANCIERA
FRENTE AL DESEMPLEO



COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES,
ARQUITECTOS TÉCNICOS
E INGENIEROS DE EDIFICACIÓN
DE MADRID

Allianz

DIRIGIDO A

Colegiados con actividad profesional y edad inferior a 61 años.

GARANTÍAS

1. GARANTÍA POR DESEMPLEO:
Percepción de un capital de 1.000 € mensuales, con un máximo de prestación de 12 meses, complementaria a la prestación de desempleo de la Seguridad Social.
La garantía tendrá cobertura cuando el Asegurado sea declarado en situación legal de desempleo, siempre que la relación laboral se extinga por alguno de los motivos siguientes:

- Expediente de regulación de empleo o despido colectivo.
- Despido improcedente, legalmente declarado como tal.
- Despido o extinción del contrato basado en causas objetivas.
- Resolución voluntaria por parte del Asegurado en los supuestos previstos en los art. 40,41 y 50 del Estatuto de los Trabajadores (movilidad geográfica, modificación sustancial de las condiciones de trabajo o incumplimiento grave del empleador).

Igualmente ésta garantía será de aplicación cuando el Asegurado en régimen de autónomo sea declarado con incapacidad laboral para prestar sus servicios.

2. GARANTÍA POR FALLECIMIENTO:
Garantía por fallecimiento de 50.000 €, durante el periodo de duración de la póliza, siendo el período máximo de cobertura hasta los 50 años.
Esta garantía asegura la percepción de un capital cuando se produzca el fallecimiento del Asegurado por cualquier causa, tanto natural como accidental.
Será condición básica para esta póliza que el primer beneficiario en caso de fallecimiento sea uno de los siguientes:

- Una entidad de crédito por la deuda pendiente en préstamos hipotecarios o personales concedidos al Asegurado de la póliza.
- Una entidad financiera por la deuda pendiente en préstamos personales concedidos al Asegurado. Debiendo ser el importe máximo de 50.000 €.

3. CONDICIONES:
Protección de pagos por incapacidad temporal (autónomos).
Protección de pagos por desempleo (asalariados).
Duración: La nueva póliza es renovable cada 5 años.
Carencia: 6 meses desde la fecha de contratación.
Pago: El abono de la percepción no eximirá al Asegurado de la obligación de continuar pagando la prima del seguro.
Cobertura: La cobertura de la garantía de desempleo comienza a partir de los 6 primeros meses de vigencia de la póliza y exige haber tenido una relación laboral durante los 6 meses anteriores a la entrada en vigor de la póliza.
En caso de Autónomos, se tendrá derecho a la percepción de la prestación una vez se justifique la incapacidad temporal.

CUANTÍAS

CAPITALES BÁSICOS ANUALES (ejemplo: hombre edad 40 años)

1.	2009	50.000,00 €
2.	2010	41.436,79 €
3.	2011	32.208,80 €
4.	2012	22.264,41 €
5.	2013	11.548,02 €

CONDICIONES ECONÓMICAS - Pago mensual:

Edad	Hombre	Mujer
20-29	40,29 €	34,88 €
30-39	39,18 €	36,14 €
40-49	41,69 €	38,23 €
50-59	49,33 €	41,71 €
60 años	75,16 €	50,44 €

- Si el abono de la prima se realiza en un único pago, se establecerá un descuento del 2%.
- Si el abono de la prima se realiza de forma trimestral, se establecerá un descuento del 1,5%.
- Si el abono de la prima se realiza de forma semestral, se establecerá un descuento del 1%.

EXCLUSIONES PARA LA GARANTÍA DE DESEMPLEO

- Cese voluntario del Asegurado, salvo art. 40,41 y 50 del Estatuto de los Trabajadores.
- Cuando el Asegurado no haya solicitado el reingreso al puesto de trabajo, en el caso en que la opción entre indemnización o readmisión correspondiera al trabajador.
- Despido declarado legalmente procedente.
- Desempleo después de alcanzar al Asegurado la edad de jubilación con respecto a la actividad que desarrolla.
- Por finalización del contrato, obra o servicio.
- Quedan exceptuados los trabajadores fijos con carácter discontinuo y trabajadores empleados por un familiar hasta el segundo grado de consanguinidad o afinidad, entendiéndose como tales y con respecto al Asegurado, padres, abuelos, hijos, nietos y hermanos; cónyuge, suegros, yernos, nueras, cuñados y abuelos políticos.

Más información: **Departamento de Seguros** / seguros@aparejadoresmadrid.es / Tel. 91 701 45 00

NUEVOS SEGUROS

RESPONSABILIDAD CIVIL PROFESIONAL
AMPLIACIÓN GRATUITA DE COBERTURAS



COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES,
ARQUITECTOS TÉCNICOS
E INGENIEROS DE EDIFICACIÓN
DE MADRID

HDI
SEGUROS

El Colegio asume el pago de la contratación de esta póliza para poder ofrecerla gratuitamente a los Colegiados.

DIRIGIDO A

Todos aquellos colegiados y sociedades profesionales que tengan una póliza en vigor con una compañía de seguros y una cobertura de al menos 210.000 € con MUSAAT o 240.000 € con CASER.

La póliza requiere que se mantengan los seguros de cada técnico y/o sociedad profesional con sus respectivas compañías , reforzando la cobertura de los asegurados en 200.000 € adicionales a los contratados en la pólizas de origen.

GARANTÍAS Y COBERTURA

Cubre las cantidades que excedan de la garantía contratada por el colegiado con otras compañías, hasta 200.000 € adicionales por siniestro.

También actúa como complemento respecto de los seguros de sociedades profesionales aseguradas con las compañías MUSAAT y CASER e inscritas en el Colegio.

1. RESPONSABILIDAD CIVIL PROFESIONAL:

Se añaden 200.000 € a la cobertura inicial que ya tuviera contratada el colegiado (siempre que la existente sea igual o superior a 200.000 €), debiendo mantener en vigor las citadas pólizas.

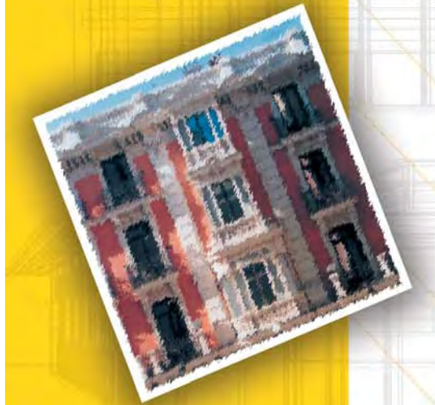
2. NUEVAS COBERTURAS:

- **Delimitación temporal:** se amplía la cobertura para siniestros declarados hasta los 24 meses posteriores a la anulación de la póliza.
- **Perjuicios Patrimoniales Puros:** con un límite de 250.000 € por siniestro y año.
- **Gastos rectificación de proyectos:** con un límite de 100.000 € por siniestro y año.
- **Daños derivados de proyecto:** daños materiales, personales y sus consecuencias, así como los daños patrimoniales siempre y cuando se deba a un error en la redacción del proyecto, diseño, cálculo, gestión, inspección de los trabajos y dirección de obra relacionada con la implantación del proyecto diseñado y se produzcan a terceros en el marco de la actividad asegurada.
- **Pérdida de documentos:** con un límite de 30.000 € por siniestro y año.
- **Coordinación de Seguridad:** con un límite de 150.000 € por víctima, siendo complementaria a la contratada.

3. MEJORA DE CONDICIONES SOBRE LAS PÓLIZAS EXISTENTES:

- **Inhabilitación profesional:** 2.500 € mes durante 24 meses.
- **RC inmuebles alquilados:** 300.000 €.
- **RC patronal (sublímite por víctima):** 150.000 €.

Más información: **Departamento de Seguros** / seguros@aparejadoresmadrid.es / Tel. 91 701 45 00



Información
y pedidos:

Fundación Escuela
de la Edificación

Maestro Victoria, 3
28013 Madrid

Tel.: 91 531 87 00
Fax: 91 531 31 69

www.esc-edif.org
edif@esc-edif.org

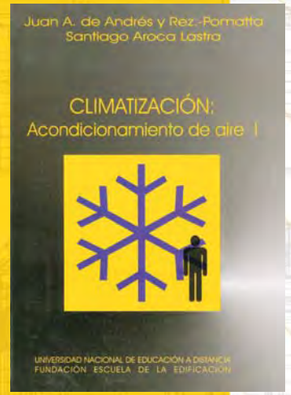


FUNDACIÓN ESCUELA DE LA EDIFICACIÓN

Publicaciones

2008-09

Instalaciones



Climatización:
Acondicionamiento
de aire I

Juan A. de Andrés y
Rguez. Pomatta
Santiago Aroca Lastra

17 x 24 cm
378 páginas

5ª edición 2000

24,70 euros

ISBN: 84-86957-77-X



Climatización:
Acondicionamiento
de aire II

Juan A. de Andrés y
Rguez. Pomatta
Santiago Aroca Lastra
Luis Gallego Díez

17 x 24 cm
498 páginas

5ª edición 1998

28,40 euros

ISBN: 84-86957-68-O

Patología



17 x 24 cm
382 páginas

1ª edición 2002

30 euros

ISBN: 84-86957-88-5

Corrosión de armaduras
en estructuras de
hormigón armado:
causas y procedimientos
de rehabilitación

Alfonso Cobo Escamilla



17 x 24 cm
590 páginas

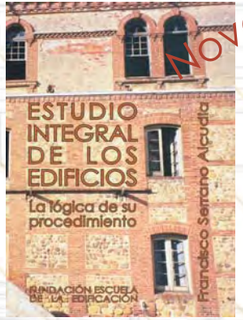
3ª edición 2005

39 euros

ISBN: 84-86957-90-7

Patología de
la edificación.
El lenguaje
de las grietas

Francisco Serrano Alcudia



17 x 24 cm
400 páginas

1ª edición 2007

39 euros

ISBN: 978-84-96555-01-03

Coeditado por:
COAATM

Estudio integral
de los edificios
La lógica de
su procedimiento

Francisco Serrano Alcudia

Prevención de riesgos laborales



17 x 24 cm
240 páginas

2ª edición 2004

15 euros

ISBN: 84-86957-89-3

Comentarios técnicos sobre la coordinación en materia de seguridad y salud en las obras de construcción

Rafael Anduiza Arriola
Francisco de Asís Rodríguez Gómez
Luis Rosel Ajamil



17 x 24 cm
296 páginas

2ª edición 2005

20 euros

ISBN: 84-86957-99-0

Método para la coordinación de seguridad y salud en construcción

Pedro Antonio Beguería Latorre



17 x 24 cm
552 páginas

3ª edición 2001

33 euros

ISBN: 84-86957-78-8

Planificación y ejecución de la prevención. Evaluación de riesgos en construcción

César Mínguez Fernández
Eusebio Cermeño Monje
Manuel Castro Sánchez
Antonio Roldán Calderón
Rodolfo Albiñana Pérez

Instalaciones



17 x 24 cm
280 páginas

3ª edición 2000

17,40 euros

ISBN: 84-86957-80-X

Instalaciones de transporte

Jesús Sánchez Criado



17 x 24 cm
600 páginas

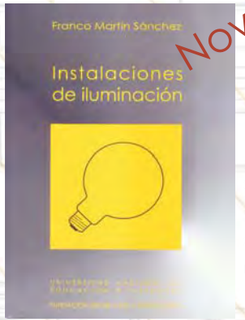
4ª edición 2005

30,00 euros

ISBN: 978-84-96555-00-6

Instalaciones eléctricas

Franco Martín Sánchez



17 x 24 cm
374 páginas

1ª edición 2007

28 euros

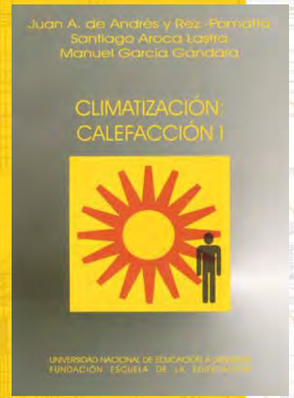
ISBN: 978-84-96555-02-0

Patrocinado por:
Lamp Lighting

Instalaciones de Iluminación

Franco Martín Sánchez

Instalaciones



Climatización: Calefacción I

Juan A. de Andrés y Rguez. Pomatta
Santiago Aroca Lastra
Manuel García Gándara

17 x 24 cm
408 páginas

6ª edición 1998

24,30 euros

ISBN: 84-86957-47-8



Climatización: Calefacción II

Juan A. de Andrés y Rguez. Pomatta
Santiago Aroca Lastra
Manuel García Gándara

17 x 24 cm
688 páginas

6ª edición 1998

35,90 euros

ISBN: 84-86957-48-6

Estructuras



17 x 24 cm
440 páginas

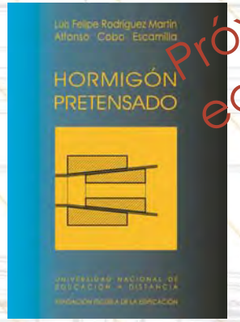
3ª edición 2005

30 euros

ISBN: 84-86957-96-6

Forjados

Luis Felipe
Rodríguez Martín



Próxima edición

17 x 24 cm

3ª edición 2007

30 euros

ISBN: 978-84-96555-03-7

Hormigón pretensado

Luis Felipe
Rodríguez Martín

Alfonso Cobo
Escamilla



Novedad

17 x 24 cm
2 volúmenes
1.122 páginas

4ª edición 2007

70,00 euros

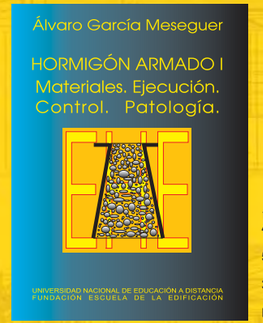
ISBN: 978-84-96555-06-8

Patrocinado por:
Progeotec

Mecánica del suelo y cimentaciones

Fernando Muzás Labad

Estructuras



17 x 24 cm
456 páginas

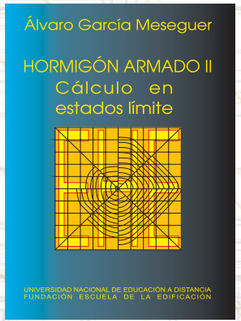
5ª edición 2002

30 euros

ISBN: 84-86957-85-0

Hormigón armado I
Materiales, ejecución,
control y patología

Álvaro García Meseguer



17 x 24 cm
504 páginas

4ª edición 2002

30 euros

ISBN: 84-86957-86-9

Hormigón armado II
Cálculo en estados límite

Álvaro García Meseguer



17 x 24 cm
432 páginas

4ª edición 2002

30 euros

ISBN: 84-86957-87-7

Hormigón armado II
Elementos estructurales

Álvaro García Meseguer

Construcción



17 x 24 cm
180 páginas

5ª edición 2000

11,70 euros

ISBN: 84-86957-76-1

Acústica de la
edificación

Carlos de la Colina Tejeda
Antonio Moreno Arranz



17 x 24 cm
256 páginas

4ª edición 2000

16,20 euros

ISBN: 84-86957-79-6

Carpintería de aluminio

Juan Company Salvador



17 x 24 cm
340 páginas

2ª edición 2008

30 euros

ISBN: 978-84-96555-07-5

Aislamiento térmico
en edificación

Carlos Castro Martín

Construcción



17 x 24 cm
400 páginas

2ª edición 2004

33 euros

ISBN: 84-86957-95-8

Carpintería de madera

Jaime Ortiz Gutiérrez



17 x 24 cm
352 páginas

4ª edición 2003

28 euros

ISBN: 84-86957-92-3

La pintura en la construcción

Jesús González Martín



17 x 24 cm
336 páginas

2ª edición 2004

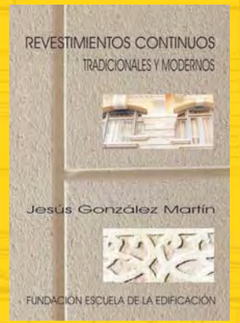
28 euros

ISBN: 84-86957-93-1

Revestimientos continuos

José María Bielza de Ory

Gestión



17 x 24 cm
288 páginas

1ª edición 2005

22 euros

ISBN: 84-86957-97-4

Revestimientos continuos

Jesús González Martín



17 x 24 cm
648 páginas

1ª edición 2001

43 euros

ISBN: 84-86957-84-2

Dirección y administración de empresas

Pedro Hernando Zapata



17 x 24 cm
2 volúmenes
392 + 404 páginas

1ª edición 2001

50 euros

ISBN: 84-86957-81-8/OC

Planeamiento y gestión urbanística

María del Mar González Martínez

ORGANIZA / ORGANISED BY:

IFEMA Feria de Madrid

TU ENCUENTRO



INVITACIÓN / INVITATION

ca pasarela

Pasarela de la Vanguardia del Hábitat
Design Fair for Home Trends

Feria del diseño Madrid

27 - 31 de marzo / March 2009

10:00 - 19:00 h / último día 10:00 - 18:00 h
Abierto al público el domingo 29

10 a.m. - 7 p.m. / last day 10 a.m. - 6 p.m
Open to the public Sunday 29th

Pabellón 5 / Hall 5
Feria de Madrid

PROHIBIDA LA VENTA DIRECTA / EXPRESLY PROHIBITS DIRECT SALES TO INDIVIDUALS

CREADORES Y PROMOTORES / CREATORS AND PROMOTERS
ACCIÓN PASARELA PROMOTORES, S.L.
INFORMACIÓN COMERCIAL / SALES INFORMATION
902 43 10 97
info@casapasarela.com

LÍNEA IFEMA / IFEMA CALL CENTRE
LLAMADAS DESDE ESPAÑA / CALLS FROM SPAIN
INFOIFEMA 902 22 15 15
EXPOSITORES / EXHIBITORS 902 22 16 16
LLAMADAS INTERNACIONALES / INTERNATIONAL CALLS (34) 91 722 30 00

FAX (34) 91 722 58 04
IFEMA Feria de Madrid
28042 Madrid
España. Spain
casapasarela@ifema.es

www.casapasarela.ifema.es

Rogamos cumplimente los datos adjuntos y canjee esta invitación a su llegada a la feria por el pase que le permitirá el acceso directo
We would like to ask you to give us the following data and exchange this invitation upon your arrival at the trade fair for your direct entry pass

Empresa / *Company* CIF / *Fiscal ID*

Nombre / *Name*

Cargo / *Position Held*

e-mail (dato de cumplimentación voluntaria / You may leave these details blank)

Dirección / *Address*

Población / *City* Código Postal / *ZIP Code*

Provincia / *State* País / *Country*

Tel. Fax

- ☐ **Visitante Particular** / *Individual visitor*
- ☐ **Visitante Profesional** / *Professional visitor*
  - ☐ Arquitecto / *Architect*
  - ☐ Decorador / *Interior Designer*
  - ☐ Diseñador / *Designer*
  - ☐ Fabricante / *Manufacturer*
  - ☐ Tienda de Decoración / *Decoration Store*
  - ☐ Gran superficie / *Department Store*
  - ☐ Prensa / *Publisher*
  - ☐ Institución-Organismo Oficial / *Institution-Official Organism*
  - ☐ Asociación / *Association*
  - ☐ Otros / *Others* _____
- ☐ **Sector de interés** / *Sector*
  - ☐ Mueble general / *General Furniture*
  - ☐ Mueble cocina / *Kitchen Furniture*
  - ☐ Mueble baño / *Bath Furniture*
  - ☐ Iluminación / *Lighting*
  - ☐ Textil-hogar / *Home-textile*
  - ☐ Oficina en casa / *Home Office*
  - ☐ Contract / *Contract Work*
  - ☐ Elementos constructivos-interiorismo / *Building elements-interior design*
  - ☐ Electrónica de consumo-Domótica / *Home electronics-Domotics*
  - ☐ Complementos-Decoración / *Decoration-Accessories*
  - ☐ Servicios profesionales de diseño y arquitectura / *Design and Architecture Professional Services*

Por cortesía / *By courtesy of*

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES, ARQUITECTOS TÉCNICOS E INGENIEROS DE EDIFICACIÓN DE MADRID

Rogamos nos indique por qué medio conoció CASA PASARELA / *Please let us know how you heard about CASA PASARELA* _____

Los datos de carácter personal que facilita se incorporarán a un fichero automatizado de IFEMA con domicilio en Feria de Madrid (28042) Madrid. Los datos se destinarán a realizar comunicaciones periódicas, incluso por medios electrónicos, para informarle de la actividad ferial, actividades, certámenes y servicios que ofrece y desarrolla. Los derechos de acceso, rectificación, oposición y cancelación de estos datos podrán ejercerse mediante carta dirigida a IFEMA: Protección de Datos, apartado de correos 67.067 (28080) de Madrid, o vía e-mail a la dirección protecciondedatos@ifema.es. IFEMA podrá solicitar la acreditación de la identidad y la condición de profesional del visitante durante su estancia en el recinto / Any personal details given to you shall be included in an IFEMA computer file domiciled at Feria de Madrid (28042), Madrid. The data shall be used to carry out periodic communications, including by e-mail, to inform you of the fair activity, actions, contents and services which it offers and undertakes. You may exercise your right to access, amend, challenge and cancel said details by writing to IFEMA, Data Protection, apartado de correos 67.067 (28080), Madrid, or by e-mailing: protecciondedatos@ifema.es
IFEMA may ask to see your identity and trade visitor credentials during the course of your stay at the exhibition centre.

PENTAX. Niveles Ópticos Automáticos



- **Serie AFL:** autoenfocables, óptica 24x, 28x y 32x. De 2; 1,5 y 0,8 m/m, desviación estándar en lecturas kilométricas de doble recorrido



- **Serie AL:** óptica 24x, 27x y 32x. De 2; 1,5 y 0,8 m/m, desviación estándar en lecturas kilométricas de doble recorrido



- **Serie AP:** para construcción; óptica 24x y 28x. De 2 y 1,5 m/m, desviación estándar en lecturas kilométricas de doble recorrido

Niveles Láser Automáticos Rotatorios



- **SP 50:** Autonivelante. Nivelación horizontal y vertical. Precisión 0,5 mm; varias velocidades de rotación; 200 metros de alcance con detector; función de determinación de pendiente; control remoto; detector; baterías y cargador de baterías
- **SP 30:** Autonivelante; Nivelación horizontal; precisión 1 mm a 10 m; alcance con detector 150 mts; baterías (4x1,5 vol.); autonomía 30 h; y detector LSC

Accesorios para Topografía

- Trípodes telecópicos de Madera y Aluminio para nivel y estación
- Miras Telescópicas graduadas en dobles mm. y cms. Aluminio y F/Vidrio
- Bastones Telescópicos graduados en cms. Portaprismas
- Jalones Topográficos
- Ruedas de Medir
- Clavos, Marcas y Señales



www.grafinta.com

grafinta
SOCIEDAD ANONIMA

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES,
ARQUITECTOS TÉCNICOS
E INGENIEROS DE EDIFICACIÓN DE MADRID

Tarifas especiales para el Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Madrid

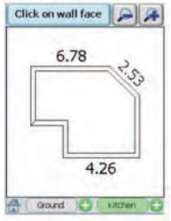
Avda. Filipinas, 46 - 28003 Madrid
Tel.: 91 553 72 07 - Fax: 91 533 62 82
grafinta@grafinta.com
www.grafinta.com

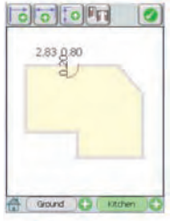
skype
Llámenos gratis

PENMAPlanos

CREACIÓN DE PLANOS "IN SITU"

PENMAPlanos es la herramienta más sencilla y efectiva para realizar planos de gran precisión en un tiempo record y sin errores. La capacidad de dibujo, medición, visualización y creación de planos permiten a arquitectos o aparejadores concluir in-situ planos con todo lujo de detalles.







1.- Haga un boceto a mano e introduzca las medidas manualmente mediante el teclado, o automáticamente por bluetooth a través de un Distanciómetro Digital o Estación Total **PENTAX**. PENMAPlanos escalará el boceto y calculará el área de la habitación de forma automática.

2.- Añada elementos: Ventanas/puertas.
Seleccione la pared que desea introducir un elemento.
Introduzca las dimensiones y el tipo de la ventana o puerta seleccionada, directamente desde la librería predefinida en pantalla.
Añada características de la habitación tipo altura, material de suelo, comentarios etc…

3.- Conecte las habitaciones: Seleccione las habitaciones a conectar. Seleccione abrir/puerta.
Exporte los resultados a DXF para impresión o posible edición en Autocad.
Cree informes compatibles con Excel sobre habitaciones/áreas etc…

ENHORABUENA… ¡Ya esta terminado!



- Calcula áreas, volúmenes, alturas…
- Entrada de datos manual o automática
- Compatible con DXF

PROMOCIÓN LANZAMIENTO 250,00 €

Requerimientos de Hardware:

Windows Mobile 5.0/6
PDA/Teléfono
QVGA (320X240) o VGA (640X480)
ActiveSync 4.5 para Windows Mobile

SI QUIERE PROBAR ESTE PROGRAMA LE PROPORCIONAREMOS UNA ACTIVACIÓN PARA 10 DÍAS

www.grafinta.com

PENTAX. Instrumentos Topográficos de Precisión



- ☐ Estación Total V227 N
- ☐ Óptica 30X
- ☐ Lectura mínima angular: 10 cc
- ☐ **Lectura distancia sin prima: 90 m**
- ☐ Alcance con 1 prisma 1.900 mm
- ☐ Programa PowerTopo Express
- ☐ Precisión lectura distancias: 2 mm + 2 ppm
- ☐ Accesorios, incluidos en la oferta: bastón telescópico GSA 2.70, graduado en mm con nivel de burbuja, prisma con soporte basculante y señal de puntería metálico, batería auxiliar y cargador; estuche de transporte.

3.478,95 €

Medidores Láser

El producto más práctico para mediciones en interiores.
Medición precisa; compacta y manejable.



- ☐ **D2:** Precisión ± 1,5 m/m; alcance 0,05 a 60 mts.
- ☐ **D3:** Precisión ± 1,5 m/m; alcance 0,05 a 100 mts.
- ☐ **A5:** Precisión ± 2 m/m; alcance de 0,05 a 200 mts.
- ☐ **A6:** Precisión ± 1,5 m/m; alcance de 0,05 a 200 mts; software disto+Bluethooth
- ☐ **A8:** Precisión ± 1,5 m/m; alcance de 0,05 a 200 mts; zoom digital 3x



www.grafinta.com

boletín informativo

APAREJADORES MADRID

Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Madrid

N.º 653 • 1.ª Quincena • Abril 2009

Entran en vigor los nuevos Estatutos del Colegio

Con fecha 17 de marzo, se ha publicado en el BOCM n.º 64 la Resolución de 2 de marzo de 2009, de la Dirección General de Seguridad e Interior, por la que se dispone la publicación de la modificación del Estatuto del Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Madrid.

Estos nuevos Estatutos, en vigor a todos los efectos desde el día 18 de marzo de 2009, vienen a sustituir a los anteriores, que habían sido aprobados por Asamblea General de Colegiados de 14 de diciembre de 2000.

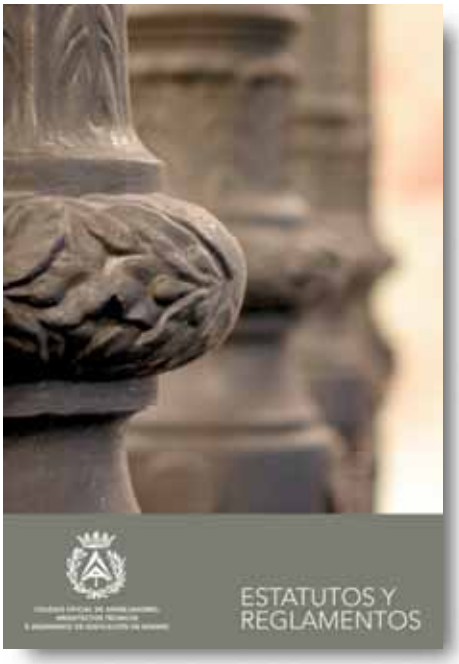
Como se informó en la Asamblea de junio de 2008, donde se aprobó el nuevo texto estatutario ahora publicado, la necesidad de unos nuevos Estatutos se deriva, no sólo de la conveniencia de adaptar los anteriores al funcionamiento y requerimientos de la vida colegial ordinaria, sino también de los cambios legislativos que recientemente han venido a transformar algunos aspectos del ejercicio de nuestra profesión.

Como es sabido, el Proceso de Bolonia ha supuesto la creación de un nuevo título universitario de grado, que bajo la denominación de Ingeniero de Edificación, va a ser el heredero natural de los anteriores títulos de Aparejador y Arquitecto Técnico. Ello ha hecho necesario modificar los Estatutos, así como la denominación oficial del Colegio.

Asimismo, ha sido significativa la reforma que la Ley de Sociedades Profesionales ha supuesto para el ejercicio asociado de las profesiones colegiadas, exigiendo una transposición estatutaria de sus previsiones más importantes, así como su desarrollo reglamentario.

Por lo demás, el nuevo texto de los Estatutos se ajusta al modelo y desarrollo contemplado en los anteriores, manteniéndose aquellos extremos que han venido dando un resultado satisfactorio y renovando al-

sigue en la página 2





GUÍA
PARA LA REDACCIÓN DEL PLAN DE CONTROL DE CALIDAD Y SU SEGUIMIENTO EN LA OBRA

P.V.P. I.V.A. INCLUIDO 45 €

P.V.P. COLEGIADOS I.V.A. INCLUIDO 15 €

Recogida de la Guía en la CAJA de planta baja en horario:
L-J 8h30 a 16h00 y V de 8h30 a 13h30

Sumario

Gabinete Técnico
- EHE-08: Control de calidad del hormigón (III)

Seguridad
- Ampliación gratuita de la cobertura del SRC

Asesoría de Funcionarios
- La arbitrariedad como límite del *ius variandi* de la Administración

Asesoría Fiscal
- Calendario fiscal de abril de 2009

Con este Boletín

- Boletín Servicio de Formación
- Invitación CONSTRUMAT
- Un Colegio Digital de servicios

Ajustes en la gestión del Colegio ante la crisis

La política conservadora de contención de gastos llevada a cabo por el Colegio en tiempos de bonanza económica permite a la Corporación mejorar su eficiencia sin reducir el número ni la calidad de los servicios ofrecidos.

En el último año, la Institución ha reducido en un 15% su número de empleados de una forma no traumática.

El Colegio posee el ratio de empleado por colegiado más bajo de todos los Colegios de Aparejadores de España.

El Colegio, consciente de la situación que vive el sector y observando con detenimiento el descenso en el número de visados de obra nueva, redujo en 2008 hasta en un 15% su número de empleados con el fin de adaptarse a las nuevas necesidades.

Mediante la finalización de los contratos temporales existentes en la plantilla y con la puesta en marcha de un sistema de prejubilaciones, el Colegio pudo realizar este reajuste. Actualmente, la plantilla se sitúa en 53 trabajadores para un censo de más de 10.000 colegiados, lo que convierte a la Institución en la que posee el ratio de empleado por colegiado más bajo de todos los Colegios de Aparejadores de España y muy alejado de otras corporaciones profesionales como el Colegio de Arquitectos de Madrid, que, hasta el reciente anuncio de un expediente de regulación de empleo, contaba con una plantilla de 143 personas para un censo de 11.000 arquitectos colegiados.

En este sentido, y bajo una política de contención de gastos, la Institución cuenta con un amplio número de colaboradores, colegiados, asesores técnicos, letrados y otros profesionales en diversos departamentos, como control o asesorías. Un modelo flexible de contratación mercantil que facilita el adecuado dimensionamiento en función de necesidades particulares y que permite al Colegio afrontar la crisis sobre la base de la eficiencia y accediendo a nuevos conocimientos.

Menos costes, mejores servicios, mayor eficiencia

La Corporación ha mantenido una política de gestión conservadora durante los años de bonanza económica, sin incrementar el número de empleados de modo proporcional al crecimiento experimentado por el censo de colegiados, reduciendo los costes operativos y realizando un notable esfuerzo al ampliar el número y la calidad de los servicios ofrecidos. Esta política de contención de gastos, aprobada por la Junta de Gobierno, junto con la incorporación de nuevas tecnologías y sistemas innovadores de gestión, han permitido optimizar los recursos colegiales, manteniendo el *status* de prestador de servicios de la Institución.

También el Colegio ha diversificado sus vías de financiación mediante, entre otras medidas, la creación del departamento comercial, que gestiona la venta de espacios publicitarios, patrocinios, formación a medida para empresas o alquiler de espacios. Estos ingresos adicionales suponen un peso cada vez más importante dentro de los presupuestos de la Corporación.

Por último, durante este ejercicio, el Colegio ha visto incrementar su patrimonio con la rehabilitación de su centenaria sede de la calle Maestro Victoria, en el centro de la capital madrileña. Un proyecto que se financió al inicio de las obras en base a las provisiones realizadas en los últimos años y que se ha finalizado sin endeudamiento para la Institución.

Entran en vigor los nuevos Estatutos del Colegio

viene de la página 1

gunos aspectos que habían quedado obsoletos o se manifestaban como insuficientes.

En las nuevas aportaciones se ha procurado converger con el modelo de Estatutos Generales aprobado por el Consejo General a fin de avanzar hacia una lógica homogeneidad en el ejercicio y definición de los derechos y obligaciones de los colegiados de esta profesión.

Como novedades más significativas, sin ánimo de ser exhaustivos, se citan las siguientes:

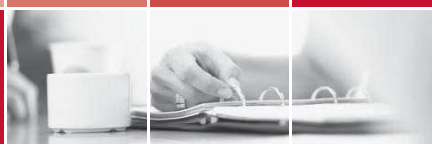
- Se amplía expresamente la función arbitral respecto de terceras personas no colegiadas.
- Se contempla la posibilidad de crear o participar en entidades de derecho privado para la consecución de los fines colegiales (como podría suceder con las entidades certificantes que se prevén en el proceso de externalización parcial de la gestión municipal de licencias urbanísticas).
- Se incorpora la precolegiación al texto estatutario.
- Lo mismo se hace con las sociedades profesionales.
- Se reconocen y regulan las mociones de censura y de confianza de los miembros de Junta de Gobierno.
- Se agrupan los cargos de tesorero y contador y se crea el de vicepresidente.
- Se introduce como nuevo órgano rector de los procesos electorales, la Junta Electoral, compuesta por colegiados designados mediante sorteo público para garantizar su independencia respecto de la Junta de Gobierno saliente.
- Se simplifica el elenco de sanciones y el procedimiento sancionador colegial.

Con la publicación de los nuevos Estatutos del Colegio, comienzan su vigencia los reglamentos de desarrollo elaborados a su amparo y objeto de aprobación en la misma Asamblea General de Colegiados, referidos a la Comisión de Recursos, Arbitrajes y Deontológico.

Más información:
Asesoría Jurídica
Tel.: 91 701 45 00 • Fax: 91 532 24 07
asesorias@aparejadoresmadrid.es



agenda



COLEGIO

abril 1

INSTITUCIONAL

Jornada de nuevas promociones
Lugar: Auditorio Eduardo González Velayos
2.ª Planta del Colegio
Hora: 19h00

abril 14

FORMACIÓN

Taller: Proyectos de urbanización. Competencias. Redacción y Control
Lugar: Aulas del Colegio
3.ª Planta del Colegio
Hora: 16h30

abril 18

CULTURA

Curso: Cocina india
Lugar: Escuela de Cocina Cayena
C/ Colombia, 45
Hora: 11h00

abril 27

CULTURA

VII Torneo de Golf
Lugar: Club de Golf la Dehesa
Avda. Universidad, s/n
Hora: 9h00

PROFESIONAL

abril 20 al 25

CONSTRUMAT BARCELONA

Inicio:	20 de abril de 2009
Finaliza:	25 de abril de 2009
Lugar:	Recinto Gran Vía (Fira de Barcelona)
Tel.:	902 233 200 / 932 332 000
E-mail:	construmat@firabcn.es
URL:	http://www.construmat.com

El **Salón Internacional de la Construcción** de Fira de Barcelona llega a su 16.ª edición que celebra en 2009 su 30 aniversario y lo hace concentrando toda su oferta comercial en un único recinto, Gran Vía, uno de los más innovadores de Europa, con el objetivo de contribuir a la dinamización y reactivación del sector de la construcción.

Gracias a la puesta en marcha de nuevos salones independientes nacidos a partir de Construmat, el recinto de Gran Vía dispondrá de más superficie libre para mostrar toda la oferta de Construmat 2009.

El visitante tendrá acceso a toda la oferta de Construmat sin necesidad de desplazarse, optimizado así su tiempo.

En este Boletín Informativo se adjunta la invitación de la feria, junto con los pasos a seguir para la acreditación personal, así como el código de acceso con las instrucciones para beneficiarse de las ventajas y facilidades en alojamiento y desplazamientos.

INSTITUCIONAL

Horario especial en Semana Santa

Con motivo de las fiestas de Semana Santa, el horario de atención del Colegio será de 8h30 a 13h30 de manera continuada, excepto Caja y Visados de 8h30 a 13h00.

Excepcionalmente, los días 6, 7, 8 y 13 de abril, el horario general será de 8h30 a 13h30 y Caja y Visados de 8h30 a 13h00.

La atención telefónica, a través Centro de Atención Integral (CAI), será de 8h00 a 14h00 en horario continuado.

Asimismo, las asesorías de Funcionarios, Fiscal, Laboral, Prevención de Incendios, Seguridad y Salud y Urbanismo no prestarán servicio en horario de tarde durante esa semana.



Más información:
Centro de Atención Integral (CAI) • Tel. 91 701 45 00 • cai@aparejadoresmadrid.es

Ampliación gratuita de la cobertura del SRC

Con el objetivo de adecuarse a las necesidades profesionales de todos los colegiados, desde el Departamento de Seguros del Colegio se ofrecen nuevas posibilidades de aseguramiento orientadas a la ampliación de coberturas del seguro de responsabilidad civil y la protección financiera frente al desempleo e incapacidad temporal.

Ampliación gratuita de la cobertura de Responsabilidad Civil Profesional

El Colegio asume el pago de la contratación de un nuevo seguro con la compañía HDI, ampliando la cobertura del seguro de responsabilidad civil que ya tenga contratado el colegiado o las sociedades profesionales con otras compañías, reforzando la cobertura en otros 200.000 € adicionales.

Se amplía también la cobertura a los supuestos de daños patrimoniales y otros de rectificación de proyectos, daños derivados del proyecto, pérdida de documentos y coordinación de seguridad.

Ampliación de coberturas del SRC para sociedades profesionales

En este caso, la prima a abonar por cada sociedad se calcula en función de la facturación de la sociedad, estudiando cada caso en concreto.

Además de cubrir la responsabilidad civil profesional de la sociedad, contempla también la responsabilidad civil patronal y la de explotación.

Seguro de protección financiera frente al desempleo

Por otro lado, los colegiados asalariados o profesionales libres, con una edad inferior a 61 años, podrán contratar un nuevo seguro con la compañía Allianz que garantiza la percepción de una cuantía mensual en caso de situación de desempleo (asalariados) o incapacidad temporal (profesionales libres), además de garantizar la prestación por fallecimiento.

Más información:
Departamento de Seguros
Tel.: 91 701 45 00 • Fax: 91 532 24 07
seguros@aparejadoresmadrid.es

Calendario fiscal de abril de 2009

Retenciones

Desde el día 1 hasta el día 20 de abril está abierto el plazo de presentación de las declaraciones de retenciones e ingresos a cuenta de rendimientos del trabajo y actividades profesionales correspondientes al 1er trimestre del año 2009, tanto para los profesionales como para las sociedades, modelo 110.

Durante ese mismo plazo se presentarán las declaraciones correspondientes a las retenciones de los arrendamientos de inmuebles, modelo 115.

Pagos fraccionados de Renta

Desde el día 1 hasta el día 20 de abril se presentarán las declaraciones de los Pagos Fraccionados a cuenta de la Renta relativas al 1er trimestre del año 2009, modelo 130, donde los profesionales deberán hacer constar sus ingresos y gastos e ingresar el 20% del rendimiento neto resultante menos las retenciones que les hayan practicado sus clientes.

Conviene recordar que aquellos profesionales a los que durante el año 2008 les hubieran hecho retenciones sobre más del 70% de sus ingresos profesionales y hubieran comunicado a la Administración Tributaria tal circunstancia mediante la presentación de la oportuna declaración del modelo 036/037, no tendrán necesidad de presentar tal declaración.

Impuesto sobre el Valor Añadido

Desde el día 1 hasta el día 20 de abril se presentarán las declaraciones del 1.er trimestre del año 2009, modelo 303 (Importante: Sustituye al modelo 300), del Impuesto sobre el Valor Añadido, en el que se incluirán todos los Ivas devengados y los Ivas soportados del trimestre.

Asimismo, se podrá deducir el saldo a compensar de la liquidación del 4.º trimestre del año 2008, en caso de que aquélla hubiera resultado negativa y se hubiera solicitado compensación.

Impuesto sobre Sociedades

Desde el día 1 hasta el día 20 de abril se presentarán las declaraciones correspondientes al 1.er Pago a Cuenta del Impuesto sobre Sociedades del ejercicio 2009, modelo 202, para aquellas sociedades cuyo ejercicio económico coincida con el año natural.

De no haber optado la sociedad por un régimen especial, el ingreso será del 18% de la cuota íntegra del ejercicio anterior minorada en las deducciones para evitar la doble imposición, las bonificaciones, otras deducciones y las retenciones e ingresos a cuenta de dicho ejercicio.

Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas

Desde el 1 de abril y hasta el 23 de junio se puede presentar la confirmación del borrador de declaración cuando el resultado es a ingresar y se opta por la domiciliación en cuenta.

Por otro lado, el plazo para la confirmación del borrador de la declaración será desde el día 1 de abril hasta el día 30 de junio cuando el resultado de la declaración sea a devolver, se renuncie a la devolución, negativo y cuando sea a ingresar sin domiciliación en cuenta.

Más información:
Asesoría Fiscal
Tel.: 91 701 45 35 • Fax: 91 532 24 07
asesorias@aparejadoresmadrid.es

La arbitrariedad como límite del *ius variandi* de la Administración

A las Administraciones Públicas les está reconocida por el Ordenamiento Jurídico la potestad de autoorganización de sus estructuras administrativas, pero esta potestad no es absoluta, sino que tiene sus límites en el respeto a los derechos adquiridos por los funcionarios y a los principios de legalidad y jerarquía administrativa de las normas.

En este punto hay que distinguir la discrecionalidad de la Administración de la arbitrariedad, pues mientras aquélla tiene lugar en aplicación y desarrollo del *ius variandi* reconocido a las Administraciones Públicas, la arbitrariedad, por el contrario, constituye una actuación también discrecional pero con vulneración de preceptos y normas legales de obligado cumplimiento por aquéllas y que por tal motivo nunca puede estar amparada por la potestad autoorganizativa de la misma.

En esta línea resulta interesante comentar una reciente sentencia de un Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Madrid, que anula la resolución de traslado forzoso del funcionario recurrente, así como también se anula la resolución desestimatoria del recurso de reposición interpuesto, manifestando que las antedichas resoluciones no eran conformes a derecho y declarando, simultáneamente, el derecho del recurrente a ser repuesto en el puesto de trabajo que ocupaba antes de su traslado forzoso con expresa condena en costas al Ayuntamiento demandado, al apreciarse mala fe en las actuaciones llevadas a cabo por el mismo.

La Administración demandada justificaba su decisión de traslado del recurrente en razones organizativas que requerían la existencia de personal técnico en otras áreas de trabajo, añadiendo en la resolución impugnada que la reestructuración tiene como fundamento una mejor prestación de los servicios, atendiendo a las nuevas necesidades del municipio y evitando la excesiva permanencia en las mismas funciones, que pueden causar cansancio en el trabajo, es decir, la resolución impugnada se pretendía fundamentar en el *ius variandi* o potestad autoorganizativa de la Administración.

Sin embargo, el Juez *a quo* rechaza de plano tales pretensiones, diciendo que ni en las resoluciones administrativas impugnadas ni en el expediente tramitado al efecto se contiene mención alguna, ni directa ni indirectamente, a la existencia real y cierta de los supuestos de hecho que apoderan a la Administración demandada a adscribir al recurrente a otro Departamento, ni hay informes, estudios o peticiones que justifiquen las razones organizativas alegadas por la Administración demandada, máximo cuando en dicho Departamento no existía con anterioridad un aparejador, y además que las funciones que venía realizando el recurrente en el Departamento de Servicios Técnicos fueron encomendadas a otra persona, con contrato de interinidad o laboral, debiendo haber adscrito la Administración a esta última a las presuntas necesidades del Departamento de movilidad.

Al propio tiempo, el juzgador entra, podría entenderse que indebidamente, en el análisis de la motivación jurídica de la resolución impugnada, habida cuenta que, como por la parte actora se había puesto de manifiesto, la resolución en cuestión carecía de motivación jurídica alguna, habiéndose introducido *ex novo* y a *posteriori* la misma en la resolución desestimatoria de recurso de reposición y por tanto extemporáneamente, ya que no cabe subsanar en vía repositoria el defecto formal existente *ab initio* en la resolución administrativa recurrida.



El Ayuntamiento demandado alegaba que el traslado se había producido al amparo del art. 59 del Real Decreto 364/1995, relativo a la redistribución de efectivos, rebatiéndose por el arquitecto técnico demandante tal argumento, manifestando que dicho artículo, así como todo el capítulo en el que se encuadra el mismo, se refieren a la provisión de puestos de trabajo, siendo dicha retribución de efectivos uno de los supuestos de provisión, que exige que el funcionario cese en su puesto de trabajo de origen y tome posesión en el nuevo puesto de destino, lo que requiere la previa existencia de un puesto de trabajo vacante al que se destina al funcionario trasladado y que en el supuesto objeto de la litis no existe.

Hay, pues, una clara vulneración de la normativa reguladora de la provisión de puestos de trabajo, lo que constituye un supuesto de arbitrariedad no amparado por el *ius variandi* de la Administración y al propio tiempo una desviación de poder, al dictarse una resolución bajo una presunta cobertura legal del *ius variandi,* para una finalidad distinta de la prevista en el ordenamiento jurídico, cual era el traslado forzoso del funcionario, cesándolo en el área en que resultaba incómodo para la Administración, por su falta de maleabilidad a las exigencias no conformes con la normativa vigente, lo que en el fondo, según la sentencia comentada, constituye una sanción encubierta al mismo, sin la previa incoación de un expediente sancionador.

Más información:
Asesoría de Funcionarios
Tel.: 91 701 45 35 • Fax: 91 532 24 07
asesorias@aparejadoresmadrid.es



Máster en RECUPERACIÓN Y GESTIÓN DEL PATRIMONIO CONSTRUIDO (60 ECTS)

Universidad Politécnica de Madrid - Fundación Escuela de la Edificación

El programa que se plantea pretende la formación no sólo de técnicos dedicados a la conservación de monumentos, sino que se amplía el campo a todas aquellas edificaciones del ámbito urbano y rural que son representativos de una época y que incorporan interés de tipo histórico, artístico, científico, arqueológico, etc.

En cada curso, y tutelado por profesores del Master se realiza un proyecto de curso, que se corresponde con una de las tres partes del Proyecto del Master en Gestión del Patrimonio Construido.

El programa se organiza entorno a tres cursos de especialidad:

Curso de Especialidad en Teorías y criterios de intervención. Aspectos generales

Introducción. Criterios de intervención. Documentos Internacionales. Evolución teórica. Historia de la Restauración en España. La Real Academia y las Comisiones de Patrimonio. La Ciudad Histórica. Las Ciudades Patrimonio de la Humanidad. La fachada como elemento urbano. La Desamortización. La catalogación. El Patrimonio de la Iglesia. La Ley del Patrimonio Histórico. La Ley del Suelo y el Patrimonio Histórico. El Patrimonio Histórico en las normativas autonómicas. El Mecenazgo. Planes Directores. La declaración de ruina. Los Tratados. El dibujo en la Tratadística. La metrología en la Arquitectura Histórica. Los equipos interdisciplinares. El Historiador y el Patrimonio. El Arqueólogo y el Patrimonio. Planificación y gestión arqueológica. Tipologías Arquitectónicas. El jardín Histórico. La arquitectura rural. Aspectos sociológicos. Turismo y Patrimonio. Planes de excelencia Turística. El Proyecto de Restauración. La declaración de ruina. La inspección técnica de edificios. Mantenimiento. La conservación continuada. Normalización en el mantenimiento y conservación. Los Museos. Técnicas y criterios de musealización. Desarrollo sostenido. Paisajes y entornos.

Cursos de Especialidad en Patología y sistemas de reparación

La toma de datos. Aplicaciones de la topografía y la fotogrametría en la toma de datos. El lenguaje de las grietas. Humedades: Concepto general y tipificación. Sistemas de reparación. Patología de las cimentaciones: sistemas de recalce y consolidación. Ensuciamiento de fachadas y sistemas de consolidación y limpieza. La piedra en la construcción: procesos de degradación. La costra negra. Cubiertas: impermeabilización, materiales bituminosos, patología y soluciones de rehabilitación. Los revocos: tipología, degradación y consolidación. La rehabilitación de fachadas. Degradación de las fábricas. La arquitectura de barro. Evaluación de estructuras. Sintomatología de estructuras de hormigón armado. La corrosión de armaduras embebidas en estructuras de hormigón armado. Refuerzo de estructuras de hormigón. Estructuras metálicas: procesos de degradación y consolidación. La madera en la construcción. Reconocimiento e inspección de los procesos degradatorios. Tratamientos protectores de la madera. Calculo y dimensionado de los refuerzos de estructuras de madera con la tecnología de las Resinas Epoxi. El aislamiento acústico en la rehabilitación. El aislamiento térmico en la rehabilitación. La rehabilitación de las instalaciones. La eficiencia energética. La iluminación monumental, iluminaciones especiales. Instalaciones especiales y de seguridad. Apeos y apuntalamientos. Apertura de huecos. La fachada cáscara. Derribos y demoliciones. Deconstrucción. Estructuras curvas. Estereotomía de la piedra. Análisis estructural de las fábricas. Techumbres de madera. La labor de lazo. Los entramados de madera.

Curso de Especialidad en Gestión del patrimonio arquitectónico

El Gestor Cultural. Adaptación de la edificación para usos culturales. Usos para centros de formación y escuelas taller. Campos de intervención dirigidos a museos. Medio ambiente. Parques naturales y nacionales. Inmuebles y turismo (teatros, termas, murallas, corralas). El uso, el diseño y comunicación. Marketing (organización, gestión y recursos). Gestión presupuestaria y recursos técnicos económicos. El Facility Management. Modelos de gestión. Gestión y mantenimiento de los elementos constructivos de un edificio. Gestión y mantenimiento de las instalaciones. La planificación y la gestión de espacios. La gestión de proyectos. La gestión de recursos humanos. Los contratos. La contratación de servicios. Seguros. Aspectos económicos. Análisis de inversiones y control de costes. La certificación. La auditoria. Estrategias e indicadores de gestión. Implantación del F.M.

Horario: Martes, miércoles y jueves de 18:30 a 21:30 horas.
Lugar de impartición: Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica de Madrid.

Programas	Inicio	Horas	Precio €
Master en Recuperación y Gestión del Patrimonio Construido	octubre	600	6.000

Los cursos de Especialidad y Master, son Títulos Propios de la Universidad Politécnica de Madrid. Facilidades en la forma de pago.

Información y pedidos: Fundación Escuela de la Edificación. C/ Maestro Victoria, 3 28013 Madrid
Tel. 91 531 87 00 • Fax 91 523 38 49 • www.esc-edif.org • edif@esc-edif.org



Curso: COCINA INDIA

La cocina hindú posee unas características propias y fácilmente identificables a pesar de la gran variedad existente entre sus regiones. Todas ellas poseen unos rasgos comunes, como el equilibrio en la mezcla de gustos y texturas, y la maestría en el arte de combinar sabores con las especias y plantas aromáticas.

Programa:
- Ensalada de yogurt.
- Samosas.
- Pollo makhanwala acompañado de arroz basmati al jira con pasas, anacardos y cebollitas.
- Noratran (verduras salteadas).
- Kulfi (helado típico de la India).
- Té masala.

Fecha: **18 de abril**
Hora: 11h00 a 14h00
Lugar: Escuela de Cocina Cayena (C/ Colombia, 45)
Precio: 100 €
Precio colegiados y familiares: 49 €



Paseo nocturno: EL MADRID DEL CAPITÁN ALATRISTE

Se hará un recorrido por el Madrid del Siglo de Oro: Plaza de Puerta Cerrada, Plaza Mayor, Plaza de la Villa, Plaza de Oriente, etc., siguiendo los pasos de las aventuras del Capitán Alatriste e Íñigo Balboa. También se realizará una parada en alguna taberna para disfrutar del ambiente más popular, y la llegada al Barrio de las Letras para confluir la visita artística con la literatura.

Incluye: Guía paseo nocturno, copa y tapa.

Fecha: **24 de abril**
Fecha límite de inscripción: 17 de abril
Hora: 19h00
Precio: 30 €
Precio colegiados y familiares: 15 €



Visita a exposición: FUNDACIÓN LÁZARO GALDIANO

Es una de las mejores colecciones privadas del mundo. La colección que reunió José Lázaro destaca por la altísima calidad de las piezas y sus variados fondos. «Museo de museos», está ubicada en la última residencia-palaciega que ocupó Lázaro, que muestra el gusto de la burguesía acomodada por este tipo de palacios.

Incluye: Entrada y visita guiada a la exposición.

Fecha: **25 de abril**
Fecha límite de inscripción: 17 de abril
Hora: 10h00
Lugar: Museo Lázaro Galdiano (C/ Serrano, 122)
Precio: 15 €
Precio colegiados y familiares: 4 €



Taller de cata avanzado

Mediante el uso de vinos preparados en bodega especialmente para este curso, se profundizará en el análisis sensorial, comprobando cómo se diferencia el mismo vino envejecido en maderas diferentes. Se realizarán catas verticales de dos vinos míticos españoles como son Milmanda y Mas La Plana.
Para realizar este curso es necesario haber realizado el curso previo de introducción o tener buenos conocimientos de cata.

Programa:
- Viticultura y enología de vinos blancos: Descripción de variedades blancas y tintas. Cata de 6 monovarietales.
- Enología de vinos tintos: Uso del roble en enología, cata de blancos con barrica y cata vertical de Milmanda.
- Cata: Roble americano o francés, barrica nueva o usada y cata vertical de Mas La Plana.

Incluye: Material didáctico, una botella de obsequio, etc.

Fechas: **4, 6 y 11 de mayo**
Fecha límite de inscripción: 23 de abril
Hora: 19h00 a 21h30
Lugar: Museo Centro Cultural del Vino (C/ Mártires Concepcionistas, 19)
Precio: 150 €
Precio colegiados y familiares: 75 €

Información e inscripciones: Tel. 91 701 45 00 • Fax 91 523 38 49 • cultura@aparejadoresmadrid.es • www.aparejadoresmadrid.es

EHE-08: Control de calidad del hormigón (III)

En el presente artículo abordaremos la tercera y última de las tres modalidades para el control de la resistencia del hormigón que establece la instrucción.

Modalidad 3: Control Indirecto:

En el caso de elementos de hormigón estructural, esta modalidad de control sólo podrá aplicarse para hormigones en posesión de un distintivo de calidad oficialmente reconocido según el Anexo 19 de la instrucción, actualmente los fabricantes se encuentran aún en proceso de implantación de las medidas necesarias para la obtención de este distintivo), y que se empleen en uno de los siguientes casos:

— Elementos de edificios de viviendas de una o dos plantas, con luces inferiores a 6,00 metros, o

— Elementos de edificios de viviendas de hasta cuatro plantas, que trabajen a flexión, con luces inferiores a 6,00 metros.

Además, será necesario que se cumplan las dos condiciones siguientes:

a) que el ambiente en el que está ubicado el elemento sea I ó II;

b) que en el proyecto se haya adoptado una resistencia de cálculo a compresión fcd no superior a 10 N/mm^2.

Esta modalidad de control también se aplicará para el caso de hormigones no estructurales (HNE: La resistencia característica mínima de los hormigones no estructurales será de 15 N/mm^2. Se recomienda que el tamaño máximo del árido sea inferior a 40 mm, deberá realizarse el control de la consistencia al menos una vez al día o con la frecuencia que se indique en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares o por la Dirección de Obra. Con independencia de este control reglamentario, en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares podrán establecerse criterios de control de la resistencia de estos hormigones).

Se realizarán, al menos, **cuatro determinaciones de la consistencia** espaciadas a lo largo de cada jornada de suministro, además de cuando así lo indique la Dirección Facultativa o lo exija el Pliego de prescripciones técnicas particulares.

Para la realización de estos ensayos será suficiente que se efectúen bajo la supervisión de la Dirección Facultativa, archivándose en obra los correspondientes registros, que incluirán tanto los valores obtenidos como las decisiones adoptadas en cada caso.

Se aceptará el hormigón suministrado si se cumplen simultáneamente las **tres condiciones** siguientes:

a) Los resultados de los ensayos de consistencia cumplen lo indicado en la tabla de tolerancias al respecto (Ver tabla).

b) Se mantiene, en su caso, la vigencia del distintivo de calidad para el hormigón empleado durante la totalidad del período de suministro a la obra.

c) Se mantiene, en su caso, la vigencia del reconocimiento oficial del distintivo de calidad.



CONSISTENCIA DEFINIDA POR SU TIPO

Tipo de consistencia	Tolerancia (en cm)	Intervalo resultante
Seca	0	0 - 2
Plástica	±1	2 - 6
Blanda	±1	5 - 10
Fluida	±2	8 – 17
Líquida	±2	14 - 22

CONSISTENCIA DEFINIDA POR SU ASIENTO

Asiento en (cm)	Tolerancia en (cm)	Intervalo resultante
Entre 0 - 2 Entre 3 - 7 Entre 8 - 12 Entre 13 - 18	±1 ±2 ±3 ±3	A±1 A±2 A±3 A±3

Más información: Gabinete Técnico • Tel.: 91 701 45 35 • Fax: 91 532 24 07 • asesorias@aparejadoresmadrid.es

Nuevas publicaciones

Dentro de las últimas publicaciones recibidas en la Biblioteca del Colegio, se presenta una selección de las monografías sobre arquitectura, instalaciones y construcción, así como una recopilación de artículos de revistas relacionados con la Instrucción EHE-08 y el hormigón.

ARQUITECTURA



R4 house: la referencia en arquitectura sostenible / Luis de Garrido. Valencia: Anavif, 2007. 216 p.: il. col., planos; 30 cm.
D.L. V-2252-2007
R. 11403



Arquitecturas de rehabilitación: Álvaro Siza Vieira, Eduardo Souto de Moura con Humberto Vieira, Juan Carlos Arnuncio Pastor, Clara Aizpún Bobadilla, Javier Blanco Martín, Roberto Valle González, Víctor López Cotelo, Carlos Seoane González / [Carlos Quintáns Eiras; prólogo Ascensores Enor]. Vigo: Ascensores Enor, 2003. 205 p.: il.; 27 cm.
D.L. AS-4127-2003
ISBN 84-95364-20-4
R. 11439



Acueductos romanos en España / Carlos Fernández Casado. 2.ª ed. Madrid: Colegio de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos, 2008. 283 p.: grab.; 30 cm. (Colección Ciencias Humanidades e Ingeniería; 86).
D.L. M-44.105-2008
ISBN 978-84-380-0401-2
R. 11421

INSTALACIONES



Curso de instalador de calefacción, climatización y agua caliente sanitaria / Francisco Galdón y Teófilo Calvo. Madrid: CONAIF, 2008. 556 p.; 30 cm.
R. 11433



Abastecimiento y distribución de agua / Aurelio Hernández Muñoz. 5.ª ed. rev. ampl. Madrid: Colegio de Ingenieros de Caminos Canales y Puertos, 2008. 933 p.; 25 cm.
(Colección Senior; 6).
ISBN 978-84-380-0390-9
R. 11419

CONSTRUCCIÓN



Impermeabilización de túneles = tunnel waterproofing / Pablo Usillos Espín. Madrid: INTEMAC, 2008. 58 p.; 30 cm.
(Cuadernos Intemac; 71).
R.11438

Selección de artículos de revistas sobre temas monográficos

Instrucción EHE-08

Contenidos de carácter industrial incluidos en la Instrucción de Hormigón Estructural EHE-08 / Manuel Burón Maestro. En: Cemento Hormigón, 2008. Núm. 921; Pág. 32-52.
A. 3352

Control de calidad en la EHE 2008: recepción, ejecución y obra terminada / Julián Pérez Navarro. En: A.: Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de la Región de Murcia, 2009. Núm. 40; Pág. 38-45.
A. 3459

El control de calidad en la nueva EHE-08 / Almudena Jardón Giner. En: Boletín Informativo del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Alicante, 2009. Núm. 73; Pág. 12-15.
A. 3482

El control de calidad en la nueva EHE-08 / Gustavo Furest Aycart. En: Noticias COAATV, 2009. Núm. 120; Pág. 8-10.
A. 3454

Instrucción de Hormigón Estructural: EHE-08 / Alejandro Alañón Juárez. En: Aforos, 2008. Núm. 74; Pág. 12-14.
A. 3256

Jornada de presentación de la nueva Instrucción de Hormigón Estructural EHE-08: resumen de los aspectos más relevantes / César Bartolomé Muñoz. En: Cemento Hormigón, 2008. Núm. 921; Pág. 32-52.
A. 3351

La aplicación de la nueva instrucción EHE-08 reducirá los costes de las estructuras de Hormigón: fiabilidad máxima / Beatriz Rodríguez López. En: Revista del Ministerio de Fomento, 2008. Núm. 578; Pág. 40-44.
A. 3249

Hormigón

Avances en tecnología del hormigón / José M. Espadas Sánchez-Escobar. En: Actualidad Minera: Boletín del Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos de Minas, 2008. Núm. 42; Pág. 16-21.
A. 3161

Control efectivo de los parámetros reológicos del hormigón mediante el empleo de aditivos modificadores de viscosidad: de la teoría a la práctica / Joana Roncero. En: Cemento Hormigón, 2008. Núm. 922; Pág. 12-21.
A. 3355

Ensayos no destructivos realizados con esclerómetro y ultrasonidos. En: El Boletín, 2008. Núm. 76; Pág. 4-5.
A. 3180

Estudio del comportamiento a cortante de vigas de hormigón reforzado con fibras = Study of the shear behaviour of fibre reinforced concrete beams. En: Materiales de Construcción, 2008. Núm. 292; Pág. 5-13 .
A. 3440

Estudio experimental sobre la influencia de la temperatura ambiental en la resistencia del hormigón preparado: bases teóricas = Experimental study of the effect of temperature on the strength of ready-mixed concrete: theory. En: Materiales de Construcción, 2008. Núm. 291; Pág. 7-22.
A. 3302

Hormigón alternativo basado en escorias activadas alcalinamente = Alternative concrete based on alkali-activated slag. En: Materiales de Construcción, 2008. Núm. 291; Pág. 53-67.
A. 3304

Hormigón traslúcido. En: Tecno, 2008. Núm. 66; Pág. 4-7.
A. 3191

Nueva tecnología de aditivos para hormigón: polímeros policarboxílicos / Luz Granizo Fernández. En: Cemento Hormigón, 2008. Núm. 922; Pág. 50-55.
A. 3358

Más información:
Biblioteca
Tels.: 91 701 45 53 / 54
biblioteca@aparejadoresmadrid.es

Cualquier oferta de colegiados para la realización de actuaciones propias de la profesión se canalizan a través del Departamento de Bolsa de Trabajo del Colegio (bolsa@aparejadoresmadrid.es).

INMOBILIARIO



SE ALQUILA VIVIENDA EN COLLADO MEDIANO
Tres dormitorios, dos baños, cocina americana, salón en dos alturas con chimenea, terraza. Completamente amueblada. Urbanización con piscina, tenis y frontón, zona de juegos, jardines y zona de barbacoas. Tren a atocha y autobús a Moncloa en 45 minutos.
Precio: 700 €/mes.
Mónica Sanz Mirayo. Coleg.: 12859
Tel.: 914 493 639

VENDO PISO NUEVO A ESTRENAR A 130.000 €
1 dormitorio, cuarto de baño, espacioso salón y cocina americana. Superficie de 40 m² muy luminoso. Cocina amueblada con electrodomésticos. C/ Doctor Jerónimo Iborra, n.º 11. Madrid.
Benito Martínez Pichoto. Coleg.: 9115
Tel: 680 457 489

VENDO PISO EN MADRID
Zona Ermita del Santo-Vicente Calderón. 80 m², 3 dormitorios, baño completo, doble orientación, luminoso, 2 terrazas, exterior, vistas a pradera de San Isidro, reformado recientemente, zona tranquila, para entrar a vivir, poco gasto comunidad. Opción plaza garaje. Precio: 228.000 €.
Fernando de la Vega. Coleg.: 101802
Tel.: 659 475 390

ALQUILO APARTAMENTO EN COSTA BALLENA
Precioso apartamento con 2 dormitorios, 1 baño, terraza, piscina y muy cerquita de la playa. Se alquila en Semana Santa por 200 €.
Lucía Maricalva Brun. Coleg.: 101137
Tels.: 630 900 339 / 606 556 433

VENDO PISO ENSANCHE VALLECAS 4
Obra nueva. Plaza garaje, trastero y piscina. 3 dormitorios, 2 baños, tendedero y cocina amueblada Fagor. Preinstalación AA, pintura lisa, parquet espiga. Metro Las Suertes. Precio: 260.000 € (IVA incluido).
Fátima Faidi. Coleg.: 10501.
Tel: 659 96 16 39

SE ALQUILA DESPACHO PROFESIONAL
Con 6 puestos de trabajo. Estudio de Arquitectura en Madrid, en Avda. Ciudad de Barcelona (cerca de Atocha). Dispone de ADSL, red, fax, impresora, fotocopiadora en color, plotter. Precio: 600 €/mes
Ángel Sánchez Martín. Coleg.: 5581
Tel.: 914 335 273

SE VENDE PISO SAN PEDRO DE ALCÁNTARA (MÁLAGA)
En Urbanización de Playa. Sp. Cda.: 108.59, Sp. Útil: 95,51. 2 dormitorios (amplios), 2 baños, cocina (equipada), salón-comedor, hall, terraza (amplia 14 m²), lavadero, 7 armarios, aire acondicionado frío-calor), videoportero, agua caliente caldera individual de gas, plaza garaje, trastero (doble altura) 13+13 m². Zonas comunes: piscinas, jardines, ascensores, conserje, seguridad 24 h. Precio: 300.000 €
Tello Osuna. Coleg.: 102227
Tel.: 620 298 700

ALQUILO PISO EN CIUDAD DE LOS ÁNGELES (MADRID)
Todo exterior, amueblado, 85 m², 3 dormitorios, salón-comedor independiente, terraza y tendedero, puerta blindada, calefacción y agua caliente central, ascensor, bien comunicado (metro, autobús y cercanías) junto a zona ajardinada, colegios, zona comercial.
Margarita Fernández Royo. Coleg.:102018
Tel.: 913 110 841

VENDO PARCELA URB. LAS BRISAS (SACEDÓN)
Se vende parcela de 1.121 m², Urb. Las Brisas en Sacedón, junto al pantano de Entrepeñas. Club social, club náutico, pista de padel y vigilancia. Precio muy interesante.
Domingo Albiol Bernal. Coleg.: 10512.
Tel.: 657 973 348

APARTAMENTO EN ALQUILER 420 € (BENIDORM)
54 m² útiles. Un dormitorio, salón, baño completo, cocina independiente y galería. Parking. Piscina y zona verde. Urb. «Club Médico», a 400 m. de la playa. Para vivir, tiempo mínimo 1 año de alquiler.
Eduardo Amigot Fernández. Coleg.: 8395
Tel.: 616 728 045
edamigot@telefonica.net

NAVE EN VILLA DEL PRADO
420 m², en terreno 1.050 m². Alquiler opción compra. Precio: 300.000 €.
Gerardo Martín Álvarez. Coleg.: 1579
Tel.: 917 380 538

SE ALQUILA PISO EN MADRID (ZONA PACÍFICO)
Con 3 dormitorios, salón, cocina y baño completo. 70 m². Totalmente amueblado. Suelo tarima. Todo exterior. Bien comunicado con metro y Renfe, situado en zona tranquila. Con ascensor y calefacción de gas. Precio: 1.000 €/mes.
Laura Fernández Nevado. Coleg.: 11735
Tel.: 659 505 259

ALQUILO OFICINA
45 m². Calle Santa María Magdalena (Chamartín), planta baja (espacio diáfano+cocina+aseo con ducha+trastero), calefacción central, portero físico, jardines, piscina, edificio representativo, entrada independiente desde la calle, bien comunicado metro, autobuses. Precio: 650 € (gastos de comunidad no incluidos).
Eduardo Martínez Borrell. Coleg.: 4091.
Tel.: 607 700 464

ALQUILER DE CASA RURAL (VALLE DEL TIÉTAR, SIERRA OESTE)
Casa completa 12-16 personas, a 75 Km de Madrid, salón con chimenea, salón bodega de fiestas, cocina de última generación, cuarto de relax con sauna, baños con ducha y bañera de hidromasaje, piscina con cascadas, barbacoa y cenador. Actividades quad, paintball, etc.
Miguel Fernández Sánchez. Coleg.: 8272
Tel.: 607 956 675

ALQUILO DESPACHO PROFESIONAL
Barrio Salamanca, 21 m², zona Manuel Becerra, local puerta calle, luminoso zona luz cenital, oficina diseño, 2 plantas, a/a independiente, sala juntas, amplias zonas comunes, pequeña cocina, horario libre. Incluye luz, agua, limpieza, servicio recepcionista. Disponible fax, fotocopiadora. Precio: 420 €.
Enrique Llansó. Coleg.: 4961
Tel.: 915 931 261

ALQUILO PLAZAS DE GARAJE
De 10 y 15 metros cuadrados respectivamente y trastero en calle Pando. Precio plazas de garaje: 100 y 110 € respectivamente. Precio trastero: 60 €/mes.
Salvador Torrente Lozano.
Coleg.: 1578
belentorrentevillacampa@hotmail.com

APARTAMENTO CERCA DE PUERTO BANÚS
2 Dormitorios, 1 baño, garaje, 2 piscinas, recinto cerrado, muy cerca de la playa. Precio: 210.000 €.
Fermín Ortiga Caminero.
Coleg.: 3495



OTROS

PDA HP iPAQ RX 1950
Vendo PDA en perfecto estado por falta de uso. Incluye funda, cables, manual, CD instalación (originales), etc. Precio: 80 €.
Natalia Sereno Martín-Calvo.
Coleg.: 100178
Tel.: 620 659 609

TEMARIO DE TECNOLOGÍA - OPOSICIONES SECUNDARIA
Temario completo a estrenar de Academia CEDE, Oposiciones de Enseñanza Secundaria, especialidad de TECNOLOGÍA. Incluye textos, supuestos prácticos, resúmenes, etc. Precio: 250 €.
Flavio Monje Gómez. Coleg.: 8715
Tel.: 637 996 412

El anuncio se publicará únicamente en dos boletines de manera consecutiva

¿Cómo insertar un anuncio? Máximo de cincuenta palabras, indicando nombre, número de colegiado y teléfono de contacto. Dirigiéndolo a: <infocom@aparejadoresmadrid.es>.

Renovación del acuerdo

El Colegio ha renovado un año más el acuerdo mantenido con Clínica Baviera, a través del cuál los colegiados y sus familiares directos se podrán beneficiar de unas tarifas especiales.

Clínica Baviera es la primera y más avanzada institución oftalmológica en Europa, líder en Cirugía Refractiva con Láser, con una dilatada experiencia que les convierte en referencia tanto en numero de tratamientos y satisfacción de sus pacientes como en investigación (propio Departamento I+D).

Cuenta con un cuadro médico de más 100 oftalmólogos y 43 centros que disponen de la última tecnología con el objetivo de ofrecer las mejores soluciones.

La Clínica Baviera ha desarrollado un Plan específico con las mejores condiciones económicas con el fin de mejorar la salud ocular al colectivo de aparejadores.

El Plan Corporate ofrece todos los servicios de diagnóstico y tratamiento integral de la salud ocular, con unas condiciones económicas más ventajosas a los colegiados e incluso a familiares directos, con descuentos de hasta el 50% en algunos servicios y con cobertura nacional en todas las clínicas del grupo, con carácter de atención privada, pudiendo elegir dentro del cuadro médico, tanto oftalmólogo como clínica.

Se aplicará el 20% de descuento en el resto de consultas y tratamientos (excepto prótesis).

Para poder disfrutar de los tarifas y servicios exclusivos, hay que acreditarse como colegiado en la primera visita en cualquiera de sus las clínicas.



	Tarifa privada	Tarifa colegiados	Promoción colegiados de abril a junio
Consulta refractaria	75 €	35 €	**35 €**
Corrección por láser*	1.075 € - 1.175 € / ojo	995 € / ojo	**925 € /ojo**

** Excepto lasik customizado.*

Más información:
Clínica Baviera • Tel. 902 130 100
www.clinicabaviera.com
www.aparejadoresmadrid.es / ventajas exclusivas

Acuerdo con Telefónica Móviles

El Colegio ha llegado a un acuerdo con TELEFÓNICA MÓVILES DE ESPAÑA y con su distribuidor oficial Mundo Profesional, a través del cual los colegiados podrán beneficiarse de unas condiciones especiales en sus tarifas y servicios.

Con este acuerdo se ofrece la posibilidad al colegiado de acceder al tipo de contrato Empresa o Autónomo, que suponen unas tarifas diferenciadas mejores que las aplicables a particulares tal y como se pueden consultar en la web colegial.

Además, TELEFÓNICA MÓVILES ofrece al colectivo una serie de descuentos adicionales sobre estas tarifas, siempre y cuando la cuantía de la factura supere el valor del consumo mínimo contratado:

- 10% de descuento sobre la tarifa de Empresa o Autónomos.
- 30% de descuento en tráfico internacional.
- 20% de descuento en SMS a Movistar.

Dentro del acuerdo también se obtienen descuentos en la tarifa plana de internet móvil (tanto en la modalidad estándar como en la premium) y en la cuota mensual del blackberry profesional.

Los usuarios de Movistar pueden beneficiarse de estas condiciones cumplimentando la solicitud que se encuentra disponible en el apartado Ventajas exclusivas de la página web colegial y remitiéndola firmada por fax, escaneada por correo electrónico o enviándola por correo postal a Mundo Profesional.

Para usuarios de otros operadores, el distribuidor gestionará gratuitamente la portabilidad y asesorará al colegiado en la selección del mejor contrato y terminal.



Más información y solicitudes:
Mundo Profesional • Tel. 902 109 225
Fax: 91 344 15 85 / 91 539 25 22
info@mundoprofesional.com
www.aparejadoresmadrid.es / ventajas exclusivas



novedades en **www.aparejadoresmadrid.es**



Inscripción en la edición digital del Boletín Informativo

Se ha incluido en la Página Web un formulario para inscribirse de una manera rápida y sencilla a la edición digital del Boletín Informativo, únicamente será necesario incluir el nombre, número de colegiado y dirección de correo electrónico.
Página Web ⇒ Portada ⇒ Boletín Informativo Digital



Certificado de Seguridad en www.aparejadoresmadrid.es

Desde el cambio de dirección de la Página Colegial, en el momento de acceder al Portal del colegiado aparece un mensaje en el navegador que indica: *El nombre del certificado de seguridad no es válido o no coincide con el sitio,* consecuencia del cambio de dominio a www.aparejadoresmadrid.es. No existe problema alguno de seguridad por lo que se puede continuar con total confianza.
Página Web ⇒ Portal del colegiado



Revista BIA hasta su último ejemplar

Los números editados de la Revista BIA hasta su último ejemplar publicado perteneciente a Enero–Febrero de 2009, se encuentran recopilados en la Página Web. Destaca dentro del último ejemplar el reportaje de la sección *Edificio Singular* sobre el Auditorio de San Martín de la Vega.
Página Web ⇒ Relación con el colegiado ⇒ Revista BIA



Novedades en Legislación y Normativa

Diversas actualizaciones en *Legislación y Normativa,* entre la que destaca la Ordenanza reguladora de la publicidad exterior que como mayor novedad establece en su artículo 41 la obligatoriedad de proyecto técnico visado para cualquier publicidad que necesite estructura o soporte fijo.
Portal del colegiado ⇒ Recopilación de novedades de interés ⇒ Últimas novedades normativas



buzón de sugerencias

A través del buzón de sugerencias disponible en la web se puede contactar con los diferentes departamentos colegiales para remitir opiniones, cambios, ideas, etc.



correo electrónico

Para recibir el Boletín Informativo por correo electrónico, remitir la solicitud a la dirección: infocom@aparejadoresmadrid.es

CAI
Centro de Atención Integral

buzoninfo@aparejadoresmadrid.es

Tel. 91 701 45 00

Fax 91 532 24 07
C/ Maestro Victoria, 3
28013 Madrid

HORARIO ATENCIÓN TELEFÓNICA
L-J de 8h00 a 17h15
V de 8h00 a 15h00

HORARIO GENERAL
L-J de 8h30 a 16h30
V de 8h30 a 14h00

VISADOS Y SURCO
visados@aparejadoresmadrid.es
Fax 91 532 24 07
Caja y recogida de expedientes
L-J hasta las 16h00
V hasta las 13h30

BOLSA DE TRABAJO
bolsa@aparejadoresmadrid.es
Fax 91 521 80 60
De 8h30 a 16h30

SEGUROS
seguros@aparejadoresmadrid.es
Fax 91 532 24 07
De 8h30 a 13h30

BIBLIOTECA
biblioteca@aparejadoresmadrid.es
De 8h30 a 16h30

SERVICIO DE ASESORÍAS
Tel. 91 701 45 00 • Fax 91 532 24 07
asesorias@aparejadoresmadrid.es

ACCIDENTES EN OBRA
Tel. 91 701 45 40 (horario colegial)
Tel. 659 90 48 89 (horario no colegial)
accidente@aparejadoresmadrid.es

LABORAL
Tel. 91 701 45 55
L y X de 16h30 a 18h30

FISCAL
Tel. 91 701 45 06
M y J de 12h00 a 14h00

FUNCIONARIOS
Tel. 91 701 45 35
L y X de 15h30 a 17h30

GABINETE TÉCNICO
Tel. 91 701 45 35
L a V de 09h30 a 13h30

JURÍDICA
Tel. 91 701 45 09
Mañanas: 8h30 a 14h00
Tardes: cita previa

PREVENCIÓN DE INCENDIOS
Tel. 91 701 45 06
M de 15h30 a 17h30

SEGURIDAD Y SALUD
Tel. 91 701 45 55
M y J de 15h30 a 17h30
X de 10h00 a 14h00

TÉCNICA
Tel. 91 701 45 35
L a V de 08h30 a 13h30

URBANÍSTICA
Tel. 91 701 45 35
M y J de 15h30 a 17h30

Plan de Formación 2009

Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Madrid

N.º 653 • 1.ª Quincena • Abril 2009



Proyectos de urbanización. Competencias. Redacción y Control

Durante este curso se abordarán los documentos y contenidos que deben integrar los proyectos de urbanización, desde los datos de partida, rasantes, movimiento de tierras, firmes y pavimentos, así como todas sus instalaciones: saneamiento y drenaje, abastecimiento y distribución de agua potable, red de energía eléctrica, red de alumbrado público, red de telecomunicaciones, red de gas, jardinería y riego, mobiliario urbano, señalización. Exponiendo el contenido mínimo que debe tener un proyecto de urbanización.

TALLERES

FECHAS: 14, 15, 21 y 22 de abril de 2009

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aulas (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 32

PRECIO INSCRIPCIÓN: 348 €

PRECIO COLEGIADOS: 252 €



Profesorado

Personal especializado de la Empresa Cibernos

Claves básicas del Director de Empresas

La rapidez de cambios de ciclo desde el punto de vista profesional generan una incertidumbre y desorientación en los profesionales con puestos directivos, debiendo establecer nuevos criterios de gestión de empresa para abordar los retos del mercado, teniendo en cuenta los recursos humanos disponibles, capacidad de venta, nuevas perspectivas profesionales, etc.

Durante el desarrollo del curso se establecerán los conocimientos y habilidades claves que capaciten a un profesional a ejercer funciones de responsabilidad dentro de una empresa, proporcionando una visión integrada y global de la empresa, dotando al alumno de los instrumentos necesarios para razonar y pensar desde la perspectiva global de la alta dirección y analizar problemas complejos de gestión para la toma de decisiones sin incertidumbre y riesgo, favoreciendo las habilidades de liderazgo y comunicación.

PROGRAMA

Definición de Motivación. Motivación y valores en el trabajo.Componentes fundamentales de la motivación. Un caso para la reflexión.Teorías sobre la Motivación. Expectativas y Motivación. Como mejorar la motivación. Herramientas de motivación. Retroalimentación como refuerzo. Bases para crear un proceso de motivación.Como conocer y satisfacer las necesidades básicas del trabajador. Lo que el personal quiere/necesita. Motivación para distintos perfiles.Gestión y Desarrollo de equipos.Trabajo en equipo.El coaching y el Desarrollo de los Equipos. ¿Qué es Coaching?. Fundamentos básicos del coaching. Definición de líder. Estilos de liderazgo.Comunicación en el liderazgo.Como dar una orden Asertiva. Como emitir y recibir criticas. Plan de acción y cierre de la sesión.

FORMACION EMPRESARIAL Y DIRECTIVA

FECHA: 4, 5, 6, 7 y 8 de mayo de 2009

HORARIO: 17:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aulas (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 18

PRECIO INSCRIPCIÓN: 270 €

PRECIO COLEGIADOS: 180 €

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES, ARQUITECTOS TÉCNICOS E INGENIEROS DE EDIFICACIÓN DE MADRID

Información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 01
Fax: 91 523 38 49
formacion@aparejadoresmadrid.es
www.aparejadoresmadrid.es



Estimación directa en el cálculo de estructuras

Este curso pretende que el Técnico en ejecución tenga a mano un recordatorio de métodos sencillos que le ayuden a tener un orden de magnitud de algunos problemas estructurales. Garantizándose una aproximación al fenómeno estructural pero no un resultado exacto del mismo. Una aproximación en la que el tiempo gastado es cincuenta veces menor que el utilizado en hacer un número más exacto, a cambio de admitir una pequeña desviación del resultado, siempre del lado de la seguridad.

Se analizarán métodos sencillos en la estimación de estructuras hormigón, cimentaciones, muros, pilares, vigas, losas, escaleras, acero y madera.

CONSTRUCCION Y NUEVAS TECNOLOGIAS

FECHAS: 4, 5, 11 y 12 de mayo de 2009

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aulas (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 32

PRECIO INSCRIPCIÓN: 390 €

PRECIO COLEGIADOS: 304 €



Profesorado

D. Carlos Álvarez Ramallo
Arquitecto Técnico. MDI

Peritaciones para compañías aseguradoras. Decenal-R.C.-Construcción (2.ª Edición)

La redacción de Informes Periciales en construcción para compañías aseguradoras supone un ámbito de actuación muy demandado en la actualidad, analizando los distintos Siniestros que pueden acaecer en una Obra de construcción estudiando la causa de origen, sus circunstancias, resultados y valoración económica de los mismos.

El objetivo del curso será adquirir un conocimiento de las distintas coberturas de las pólizas existentes en el mercado, tales como el seguro Todo Riesgo Construcción, Garantía Decenal y Responsabilidad Civil, así como la redacción correcta de los Informes Periciales para la comprensión del suceso por los agentes tramitadores de las distintas compañías aseguradoras.

PROGRAMA

Introducción al Seguro: Definición de Seguro. Necesidad de Aseguramiento. Tipos de Seguros relacionados con la Construcción. La Póliza de Seguros

Marco Legal: Ley del Contrato del Seguro. Ley de Ordenación de la Edificación y Código Civil.

Contratación: Agentes intervinientes. Proceso de contratación. La suscripción de los Riesgos y Coberturas.

El Siniestro: Definición de Siniestro. Estadísticas de Siniestralidad y Causas. Siniestros Reales.

La Peritación: La Función del Perito y su relación con la Compañía. La Técnica Pericial. La Redacción de Informes Periciales.

ACTUACIONES PERICIALES

FECHAS: 6 y 7 de mayo de 2009

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aulas (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 32

PRECIO INSCRIPCIÓN: 160 €

PRECIO COLEGIADOS: 124 €



Estudio y diagnóstico de humedades en edificación

La rehabilitación y mantenimiento de inmuebles constituye un eje principal en la formación de técnicos cualificados y actualmente se ha convertido en una de las salidas profesionales más demandadas.

Los objetivos del curso serán analizar las distintas patologías que afectan a los edificios construidos, analizando los edificios con algún grado de protección hasta llegar a los inmuebles construidos en fechas recientes, estudiando la causa origen de las distintas humedades así como los distintos procesos de reparación y rehabilitación.

PROGRAMA

CUBIERTAS: La cubierta como sistema. Tipologías de cubierta según las zonas climáticas.Singularidades en cubiertas inclinadas, en cubiertas impermeabilizadas. Identificación y diagnostico de infiltraciones en cubiertas. Normas de referencia y de obligado cumplimiento en Relación con las cubiertas y sus componentes. Las cubiertas y el cte.

SÓTANOS: Ciclo del agua. Fuentes de la humedad.Cerramientos en contacto con el terreno. Humedades en cubiertas enterradas. Muros en contacto con el terreno. Soleras. Reconocimiento de humedades en cerramientos. Los sótanos y el cte.

FACHADAS: El agua y los materiales. Mecanismos de intercambio. Las humedades en el edificio. Humedades de filtración. Tipologías de cerramientos. Fachadas de piedra. Fachadas de ladrillo. Fachadas de bloques. Fachadas de fábrica alicatadas. Fachadas ligeras. Revestimientos: Enfoscados, revocos. Las fachadas y el Cte.

CONDENSACIONES EN LOS EDIFICIOS.

Profesorado

D. Lino Cuervo Menéndez
.Arquitecto. GEHC

D. Tomás Ferreres Gómez
Aparejador y Arquitecto Técnico. GEHC

REHABILITACIÓN

FECHAS: 11, 12, 13 y 14 de mayo de 2009

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aulas (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 32

PRECIO INSCRIPCIÓN: 224 €

PRECIO COLEGIADOS: 186 €



Control de las instalaciones en la dirección de ejecución

Durante el curso se expondrán las partes en las que se dividen las instalaciones indicando las características de los diferentes materiales y equipos así como de los cuartos técnicos de acuerdo con la normativa vigente.

Se relacionarán los aspectos a verificar por los agentes intervinientes en la fase de ejecución y la documentación a solicitar a los instaladores. Se describirán las medidas y pruebas a realizar a fin de comprobar su correcto funcionamiento en función de los parámetros medidos y se relacionarán los equipos mínimos necesarios.

Se trata por tanto de aportar al alumno una visión amplia de los aspectos que debe tener en cuenta para la supervisión de los trabajos realizados en la obra referidos a las instalaciones, todo ello desde el punto de vista de cumplimiento de la normativa vigente.

Durante la presentación se mostrarán fotos ilustrativas de las verificaciones tanto en la fase de ejecución como en la fase de pruebas de funcionamiento.

PROGRAMA

Calefacción. ACS. Climatización. Instalaciones eléctricas + Domótica. Fontanería y saneamiento. Ascensores. Gas. Protección contra incendios. Instalaciones de telecomunicación. Ventilación y extracción.

Profesorado

D. Manuel Larraya Ruiz
Ingeniero Industrial

D. Juan Antonio López Moya
Ingeniero Técnico Industrial

INSTALACIONES

FECHAS: 18,19, 25 y 26 de mayo y 1, 2, 8, 9 y 15 de junio de 2009

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aulas (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 32

PRECIO INSCRIPCIÓN: 870 €

PRECIO COLEGIADOS: 630 €

Información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 01
Fax: 91 523 38 49
formacion@aparejadoresmadrid.es
www.aparejadoresmadrid.es



Profesorado

Personal especializado de la empresa Free Lance Ware

Finanzas para no financieros

El curso está dirigido a profesionales con necesidades de adquirir conocimientos en actividades financieras con objeto de llevarlas a la práctica en pequeñas inversiones o dirección y planificación de sus activos financieros y empresariales. El principal objetivo de este curso es que los asistentes comprendan los principios básicos de la contabilidad, la interpretación de los estados financieros y se familiaricen con la estrategia financiera y el análisis de inversiones.

PROGRAMA

1. El Balance de situación.
2. La cuenta de resultados. Modelo contable. Analístico. Ejercicios.
3. Cómo hacer un diagnóstico financiero de la empresa.
4. Lectura para el balance y la cuenta de resultados.
5. Costes y su imputación.. Cómo intervienen en el proceso de toma de decisiones.
6. Flujos de fondo. Financieros y operativos.
7. Beneficio y tesorería. Gestión del circulante.
8. Análisis de inversiones.
9. Relación beneficio coste. Los beneficios como reducción de costes.6.6.
10. Análisis y evaluación económica estratégica.
11. Casos prácticos de discusión.

FORMACION EMPRESARIAL Y DIRECTIVA

FECHA: 18, 19, 20, 21 y 22 de mayo de 2009

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aulas (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 18

PRECIO INSCRIPCIÓN: 225 €

PRECIO COLEGIADOS: 150 €



AYUDAS PARA FORMACIÓN A COLEGIADOS EN SITUACIÓN DE DESEMPLEO

Ayudas dirigidas a colegiados asalariados que se encuentren en situación de desempleo o colegiados en ejercicio libre con ingresos inferiores a 3.000 € al trimestre.

- Cursos del Plan de Formación con reserva temporal de 20% de plazas para colegiados en situación de desempleo, con un descuento de un 50% en los precios fijados para colegiados.
- Cursos gratuitos específicos de habilidades y técnicas de negociación: Seminarios técnico de actuación ante la nueva situación del mercado laboral, Trabajo en equipo, Búsqueda de empleo, etc.
- Descuentos en el fondo editorial del Colegio de un 15% sobre PVP a colegiados a través de la Escuela de la Edificación.
- Estudios individualizados de financiación de cursos formativos de larga duración: Project Management, Oposiciones, etc.

OTROS DESCUENTOS

Se establece un programa de descuentos por acumulación de inscripciones en los cursos del Plan de Formación del Colegio. Por cada 600 € de matrículas acumuladas en el mismo año, se obtendrá un descuento por importe de 60 € a descontar de la matrícula en el momento de inscribirse en un nuevo curso.

Los colegiados podrán realizar el pago en tres o seis meses en aquellos cursos cuyo coste exceda de 180 €.

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES,
ARQUITECTOS TÉCNICOS
E INGENIEROS DE EDIFICACIÓN DE MADRID

Información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 01
Fax: 91 523 38 49
formacion@aparejadoresmadrid.es
www.aparejadoresmadrid.es



UN COLEGIO DIGITAL DE SERVICIOS

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES,
ARQUITECTOS TÉCNICOS
E INGENIEROS DE EDIFICACIÓN
DE MADRID

UN COLEGIO DIGITAL A SU MEDIDA

El Colegio Digital está compuesto por una serie de herramientas informáticas que posibilitan a todos los colegiados el acceso, a través del Portal del colegiado, a gran parte de los servicios corporativos sin necesidad de desplazarse físicamente a la sede colegial.

Con la implantación de todas estas funcionalidades, el Colegio apuesta por un proceso más ágil, simplificando los trámites colegiales mediante un sistema de ventanilla única, que permita atender las necesidades del colegiado en su actividad profesional.

Para beneficiarse de las ventajas de estos servicios, tan solo es necesario firmar un contrato que se encuentra disponible, junto al manual de uso, en el Portal del colegiado.



→| VENTAJAS

- **SIMPLIFICA LOS TRÁMITES COLEGIALES**
- **AHORRA TIEMPO**
- **DISMINUYE LOS COSTES EN DESPLAZAMIENTOS, PAPEL, ETC.**
- **POSIBILITA EL ACCESO A LOS DOCUMENTOS VISADOS**
- **AGILIZA LA INSCRIPCIÓN EN ACTIVIDADES DE FORMACIÓN Y CULTURA**
- **SIMPLIFICA LAS GESTIONES CON LA ADMINISTRACIÓN**
- **INCREMENTA LA SEGURIDAD EN LOS DOCUMENTOS**

SERVICIOS

visados

Ofrece a los colegiados todo lo necesario para realizar la gestión del visado de sus actuaciones profesionales telemáticamente, sin necesidad de desplazarse físicamente al Colegio. Con este sistema, el colegiado envia la documentación necesaria para tramitar los Proyectos, Estudios de Seguridad y Salud, Deslindes, Informes, Dictámenes, Certificados, etc., remitiéndolos digitalmente al Colegio donde, tras realizar las correspondientes comprobaciones de contenido y datos colegiales del firmante, se les aplica el sello de visado a todas las copias necesarias.

Entre las ventajas de este procedimiento, hay que destacar la mayor disponibilidad de los servicios, el incremento en la seguridad (los documentos remitidos por el Colegio incorporan la firma digital, lo que dificulta su falsificación), el acceso a los históricos de los visados, con la posibilidad de descargar la documentación ya visada o generar documentos en más de una ocasión o, en caso de pérdida, ahorrando en gastos de impresión y encuadernación.

También se puede obtener anticipadamente y en tiempo real la Cuota de Intervención Profesional (CIP), los gastos de tramitación y los derechos de visado de cualquier expediente que se desee tramitar con posterioridad, a través de un simulador.

tramitación digital de certificados

Para la tramitación digital de certificados, el colegiado que lo desee puede modificar sus datos personales (direcciones, teléfonos, correo electrónico y cuenta bancaria) o bien solicitar al Servicio de Atención al Colegiado (SAC) los certificados de colegiación, acreditaciones, altas en otro Colegio, certificados libres, etc.

cita previa para asesorías

Este servicio de cita previa mejora el sistema de control de espera para las asesorías colegiales y permite al colegiado disponer de esta posibilidad a la hora de realizar sus consultas, lo que le ahorra esperas y desplazamientos innecesarios.

Al elegir la opción de cita deseada (asesoría, día y hora), el sistema muestra los horarios disponibles en cada servicio y le guia, de forma sencilla, en el proceso de elección de la cita. Un mensaje de texto en el teléfono móvil recuerda al colegiado la proximidad del día de la cita.

→| bolsa de trabajo

Se pueden tramitar las solicitudes de alta y baja en el Servicio Bolsa de Trabajo, modificar las aspiraciones laborales y actualizar del currículo de cada interesado. Igualmente, el colegiado tiene la posibilidad de preinscribirse directamente en cada proceso de selección y en las ofertas que pueden interesarle.

→| formación

Agiliza la inscripción a cursos, jornadas técnicas y demás actividades formativas conociendo el número de plazas disponibles en ese momento. Se pueden consultar las actividades en base a dos criterios: el nombre del curso o la fecha de comienzo. La preinscripción a una actividad determinada, se realiza cumplimentando la ficha que se puede descargar desde la misma sección.

Las actividades se recogen en un Plan de Formación, y para satisfacer las necesidades de los colegiados, en esta sección se puede consultar y reservar plaza en toda la oferta formativa, tanto de los cursos presenciales como de la formación *eLearning*.

→| actividades de cultura, ocio y deporte

A través de este servicio, se ofrece al colegiado y a sus familiares la posibilidad de acceder o participar en actividades organizadas por el Área de Cultura y Ocio. El sistema de consulta e inscripción se realiza de igual manera que en el apartado de Formación, por el criterio selección de fecha o evento. Se puede consultar así, la agenda semestral de las actividades programadas.

→| foros de discusión

Representan un canal de comunicación y relación donde se puede intercambiar, sugerir, aportar y opinar sobre cualquier información de interés relacionada con la profesión. El objetivo de los foros es contar con un espacio dinámico para la transmisión de conocimientos y experiencias profesionales entre los colegiados, fomentando la participación activa y la aportación individual.

Están coordinados por los asesores especializados del Colegio y abordan materias relativas a las implicaciones jurídicas, laborales y fiscales de la profesión, la seguridad y salud en la obra, las novedades tecnológicas y la búsqueda de empleo.



CORREO ELECTRÓNICO

con dominio aparejadoresmadrid.org

Los colegiados pueden disponer de una cuenta de correo electrónico de forma totalmente gratuita con dominio propio del Colegio *aparejadoresmadrid.org* que le permite acceder, de manera rápida y directa, a la información de sus trámites internos.

Al adquirir la cuenta de correo, el colegiado tiene la posibilidad de elegir su propio identificador de cuenta, cumpliendo una serie de conductas y pautas fijadas por el Colegio para asegurar el buen uso de dicho servicio.

NOTIFICACIONES POR SMS

Este servicio de aviso por mensaje de texto al móvil permite al colegiado disponer de información, de una forma rápida, sobre el estado de gran parte de los servicios digitales disponibles como: el visado de una intervención digital, el visado de un anexo, la confirmación de una inscripción en una actividad formativa o cultural, la reserva de una cita en las asesorías colegiales o el recordatorio de cualquier otra cita en el Colegio.





CONTRATO

Para comenzar a hacer uso y beneficiarse del Colegio Digital, tan sólo es necesario descargar del Portal del colegiado el contrato de prestación de servicios y remitir un ejemplar firmado en todas sus hojas al Colegio. Es posible anticipar su envío por fax, siendo necesaria la posterior entrega o envío del original al Colegio en un plazo de 15 días.

CAI

Centro de Atención Integral

C/ Maestro Victoria, 3

28013 Madrid

Tel. 91 701 45 00

www.aparejadoresmadrid.es

IQNet
AENOR ER Empresa Registrada UNE-EN ISO 9001 ER-0790/2007
AENOR GA Gestión Ambiental UNE-EN ISO 14001 GA-2007/0252
AENOR ER Seguridad y Salud Laboral OHSAS 18001 SSL-0082/2007
SGE21 Gestión ética y socialmente responsable Forética
DNV SGE 21
efr empresa certificado en conciliación e igualdad 000/01-2008/CERTIF

boletín informativo

APAREJADORES MADRID

Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Madrid

N.º 654 • 2.ª Quincena • Abril 2009

Relación de controles según el CTE

Con la entrada en vigor del Código Técnico de la Edificación, en marzo de 2006, se puso de manifiesto la necesidad de cumplir con lo establecido en el artículo 7 y 8, de la parte I, sobre las condiciones de ejecución de las obras y condiciones del edificio, sobre el proceso para la recepción de los productos, equipos y sistemas y sobre el control de la ejecución de las obras, así como la documentación a aportar acerca del seguimiento y control de la misma, por parte del director de obra y del director de ejecución, en función de sus respectivas competencias.

En este sentido, la Junta de Gobierno del Colegio aprobó en su día la modificación del modelo de Certificado Final de Obra, consensuado por parte de los dos Consejos (de Arquitectos y de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de España). En este modelo de certificado, en su parte inferior, se indica lo siguiente:

Documentación adjunta:

- ☐ Relación de modificaciones en obra compatibles con las condiciones de la licencia (C.T.E. Anejo II.3.3.a).
- ☐ Relación de controles realizados y sus resultados (C.T.E. Anejo II 3.3.b).

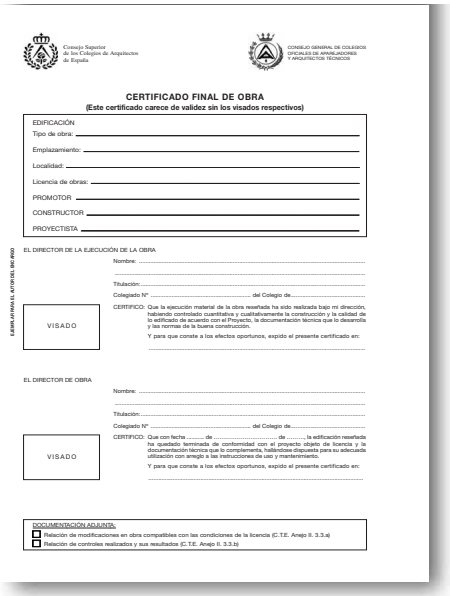
Además, en el Anejo II, de la Parte I del CTE, se establece la documentación obligatoria del seguimiento de la obra, la documentación del control de la obra y el certificado final de obra. Concretamente en estos dos últimos apartados especifica el Anejo II lo siguiente:

II.2. Documentación del control de la obra

1. El control de calidad de las obras realizado incluirá el control de recepción de productos, los controles de la ejecución y de la obra terminada. Para ello:

a) el director de la ejecución de la obra recopilará la documentación del control realizado, verificando que es conforme con lo establecido en el proyecto, sus anejos y modificaciones;

sigue en la página 2



CERTIFICADO FINAL DE OBRA

(Este certificado carece de validez sin los visados respectivos)

EDIFICACIÓN

Tipo de obra:

Emplazamiento:

Localidad:

Licencia de obras:

PROMOTOR

CONSTRUCTOR

PROYECTISTA

EL DIRECTOR DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA

Nombre:

Titulación:

Colegiado Nº: del Colegio de

CERTIFICO: Que la ejecución material de la obra reseñada ha sido realizada bajo mi dirección, habiendo controlado cuantitativa y cualitativamente la construcción y la calidad de los materiales de acuerdo con el Proyecto, la documentación técnica que lo desarrolla y las normas de la buena construcción.

Y para que conste a los efectos oportunos, expido el presente certificado en:

VISADO

EL DIRECTOR DE OBRA

Nombre:

Titulación:

Colegiado Nº: del Colegio de

CERTIFICO: Que con fecha de la edificación reseñada ha quedado terminada de conformidad con el proyecto objeto de licencia y la documentación técnica que lo complementa, habiéndose dispuesta para su adecuada utilización con arreglo a las instrucciones de uso y mantenimiento.

Y para que conste a los efectos oportunos, expido el presente certificado en:

VISADO

DOCUMENTACIÓN ADJUNTA:

☐ Relación de modificaciones en obra compatibles con las condiciones de la licencia (C.T.E. Anejo II. 3.3.a)

☐ Relación de controles realizados y sus resultados (C.T.E. Anejo II. 3.3.b)



Sumario

Gabinete Técnico
- Fomento de las energías renovables

Seguros
- Seguro de incapacidad temporal

Asesoría de Seguridad y Salud
- Consulta sobre los Estudios de Seguridad y Salud de los Proyectos

Contabilidad
- Utilidad de los extractos de los movimientos contables

Con este Boletín

Boletín Servicio de Formación

II Mañana de la Edificación

Jornada de Empresa: BASF

Solicitud Seguro incapacidad

Memoria de Responsabilidad Social Corporativa 2008

Con el objetivo de reforzar el compromiso de optimización de costes y contribuir a mejorar el medio ambiente, se presenta en esta ocasión la primera Memoria de Responsabilidad Social Corporativa del Colegio, con un novedoso formato multimedia en CD Rom, donde cabe destacar las nuevas funcionalidades que facilitan el acceso, de una forma interactiva, rápida y sencilla, a sus contenidos, a través de tres sistemas de navegación independientes; con unos menús desplegables, pasando páginas como si de un libro se tratase o mediante un índice general de contenidos.

Además de estas posibilidades de visualización, se ha incluido la Memoria íntegra en formato PDF lo que permite su impresión completa o la descarga de parte de su contenido.

No es necesario realizar instalación alguna del CD Rom y las instrucciones para su ejecución y puesta en marcha, se encuentran en el propio soporte, que se enviará por correo postal a todos los colegiados en los próximos días.



Relación de controles según el CTE

viene de la página 1

b) el constructor recabará de los suministradores de productos y facilitará al director de obra y al director de la ejecución de la obra la documentación de los productos anteriormente señalada, así como sus instrucciones de uso y mantenimiento, y las garantías correspondientes cuando proceda; y

c) la documentación de calidad preparada por el constructor sobre cada una de las unidades de obra podrá servir, si así lo autorizara el director de la ejecución de la obra, como parte del control de calidad de la obra.

2. Una vez finalizada la obra, la documentación del seguimiento del control será depositada por el director de la ejecución de la obra en el Colegio Profesional correspondiente o, en su caso, en la Administración Pública competente, que asegure su tutela y se comprometa a emitir certificaciones de su contenido a quienes acrediten un interés legítimo».

II.3. Certificado final de obra

1. En el certificado final de obra, el director de la ejecución de la obra certificará haber dirigido la ejecución material de las obras y controlado cuantitativa y cualitativamente la construcción y la calidad de lo edificado de acuerdo con el proyecto, la documentación técnica que lo desarrolla y las normas de la buena construcción.

2. El director de la obra certificará que la edificación ha sido realizada bajo su dirección, de conformidad con el proyecto objeto de licencia y la documentación técnica que lo complementa, hallándose dispuesta para su adecuada utilización con arreglo a las instrucciones de uso y mantenimiento.

3. Al certificado final de obra se le unirán como anejos los siguientes documentos:

a) descripción de las modificaciones que, con la conformidad del promotor, se hubiesen introducido durante la obra, haciendo constar su compatibilidad con las condiciones de la licencia; y

b) relación de los controles realizados durante la ejecución de la obra y sus resultados.

Siendo conscientes de la obligación y la necesidad de cumplir con lo establecido en el CTE, y en la utilización de la Hoja de Estadística de Edificación, indicada en su día por el Consejo, donde en la columna tercera se establecía el control mínimo a realizar a las distintas unidades de obra, de forma opcional y siendo, hasta la fecha, el único sistema para el control del seguimiento, en reunión mantenida por la Junta de Gobierno, el 11 de marzo de 2009, una vez conocidos los distintos puntos de vistas técnicos, jurídicos y administrativos, ha establecido el siguiente sistema para cumplir con establecido en el CTE:

De forma voluntaria hasta el 15 de mayo del 2009:

1. El Certificado Final de Obra deberá marcarse la x correspondiente a la casilla de:

☒ Relación de controles realizados y sus resultados (C.T.E. Anejo II 3.3.b).

2. Junto con el modelo de Certificado Final de Obra, se realizarán dos listados: uno con el control de recepción de materiales, equipos y sistemas utilizados en la obra, y otro, con el control de recepción de las distintas unidades de obra. Estos dos modelos de listados serán facilitados a través de la Web y medios informáticos del colegio, para que los colegiados pueda resumir y realizar la relación de controles realizados y sus resultados.

Estos dos modelos son los indicados en la Guía para la Redacción del Plan de Control de Calidad y su seguimiento en la Obra, publicado recientemente por el Colegio (fichas 3.2.8 y 3.3.8).

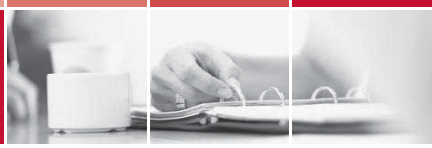
3. Aquellos colegiados que además quieran aportar todo el control de la obra, el Colegio lo podrá recepcionar **de forma voluntaria**, no obligatoria, pero siempre en formato digital, en un CD, en sobre específico para CD, para que, una vez revisado por los Técnicos de Control de contenido, pase a Visados donde se sellará con una pegatina, pasando a su registro colegial. El objetivo de esta forma de presentación es para que el colegio mantenga su política medioambiental, con lo que se evita así el almacenamiento excesivo de papel.

De forma obligatoria a partir del 15 de mayo del 2009, los puntos 1 y 2 anteriores y siempre voluntario en apartado 3.

Más información:
Gabinete Técnico
Tel.: 91 701 45 35 • Fax: 91 532 24 07
asesorias@aparejadoresmadrid.es



agenda



COLEGIO

abril 23

INSTITUCIONAL

II Jornadas: Jóvenes Aparejadores
Lugar: Auditorio Eduardo González Velayos
2.ª Planta del Colegio
Hora: 16h30

abril 24

CULTURA

Paseo nocturno:
El Madrid del Capitán Alatriste
Hora: 19h00

mayo 4

FORMACIÓN

Curso: Claves básicas del director de empresas
Lugar: Aulas
3.ª Planta del Colegio
Hora: 17h30

mayo 7

JORNADA DE EMPRESA

BASF: Sistemas de reparación y rehabilitación. Aplicaciones prácticas
Lugar: Auditorio Eduardo González Velayos
2.ª Planta del Colegio
Hora: 19h00

PROFESIONAL

mayo 12 al 14

genera09

Inicio:	12 de mayo de 2009
Finaliza:	14 de mayo de 2009
Lugar:	Feria de Madrid
Tel.:	902 22 15 15
E-mail:	genera@ifema.es
URL:	http://www.ifema.es/ferias/genera

La **Feria Internacional de Energía y Medio Ambiente,** celebrará su 12.ª edición del 12 al 14 de Mayo de 2009 en Feria de Madrid como punto de encuentro y negocio del sector de las energías renovables.

Con carácter anual desde la pasada edición, refleja la relevancia de un sector en expansión y lleno de oportunidades en España gracias a una progresiva concienciación social y empresarial y, muy especialmente, por el efecto de un marco normativo que favorece su desarrollo.

La oferta contempla los sectores correspondientes a Energía Solar (térmica y fotovoltaica), Cogeneración, Biomasa, Eólica, Hidráulica, Residuos, Hidrógeno y Pila de Combustible, Carbón, Gas, Petróleo y otras energías (marina, geotérmica…). Un contenido especialmente recomendado para profesionales de consultorías, ingenierías, construcción, usuarios industriales de energía, fabricantes y distribuidores de bienes de equipo, instaladores y empresas de mantenimiento, promotores de proyectos energéticos, universidades y centros de investigación, promotores inmobiliarios, Administraciones Públicas y en general, todos los profesionales relacionados con el mundo de la eficiencia energética y medioambiente.

CONGREGACIÓN

Misa por los compañeros fallecidos

De acuerdo con los Estatutos de nuestra Congregación de Ntra. Sra. de la Almudena y San Isidro, se convoca a las familias, amigos y compañeros a la Santa Misa mensual por los compañeros fallecidos durante el curso 2007/2008 que se celebrará el **domingo 26 de abril a las 11,00 horas,** en la Capilla del Monasterio de las Descalzas Reales. Recordamos a todos los congregantes que dicha misa, obligatoria estatutariamente para todo congregante, y oficiada por el Rdo. Javier Ilundain Linaza, se aplicará por el eterno descanso de las almas de nuestros siguientes compañeros:

Rafael Díaz Díaz
Ángel Luis Paz Molina
Francisco Sagues Iturria
Joaquín Carlos Lamas Román
José Luis Iglesias Raña
Alejandro Luengo Seco
Carlos E. Arribas Villarrubia
Francisco Javier Hidalgo Villanueva

CONGREGACION DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TECNICOS Y SAN ISIDRO DE MADRID · NUESTRA · SEÑORA DE LA · ALMUDENA

Más información:
Departamento de RR.HH. • (Jesús López) • Tel. 91 701 45 00

Seguro de incapacidad temporal

Abierto el período de renovación de las Pólizas del Seguro de Incapacidad Temporal para el ejercicio 2009.

El Colegio tiene suscritas dos pólizas, 256806-Pago anual y 256805-Pago semestral, del Seguro de Incapacidad Temporal con la Compañía de Seguros La Previsión Mallorquina, S.A. a través de la Correduría OEBRA, S.A.

Este seguro garantiza el pago de una indemnización diaria como consecuencia de una alteración del estado de salud, imputable a una enfermedad o accidente que lleva consigo la interrupción total de la actividad laboral o profesional y por el período de tiempo durante el que ésta se prolongue, de acuerdo a la modalidad de seguro que se elija, fijando la indemnización en función de la garantía elegida.

Se adjunta con este Boletín Informativo el cuestionario para la comunicación de las nuevas altas, así como modificaciones de cobertura o bajas en este seguro.

Aquellos asegurados que no envíen el cuestionario, quedarán renovados en las mismas condiciones, manteniéndose la misma prima que en 2008.

En dicho cuestionario figuran las modalidades, indemnizaciones y primas anuales totales a pagar.

Más información:
Departamento de Seguros
Tel.: 91 701 45 00 • Fax: 91 532 24 07
seguros@aparejadoresmadrid.es

Utilidad de los extractos de movimientos contables

A través del Portal del Colegiado es posible localizar la información necesaria para el cumplimiento de las obligaciones con la Agencia Tributaria.

Como cada año por estas fechas, surge la obligación de realizar la declaración del IVA del primer trimestre de 2009, con todos los movimientos contables trimestrales; además de la posibilidad de confirmación del Borrador de la Declaración del IRPF para acceder antes a una posible devolución, en los casos en que ésta concurra, para lo que son necesarios ciertos datos como los pagos relativos a cuotas colegiales o cuotas de PREMAAT. Con la finalidad de que cada colegiado tenga a su disposición toda la información para poder cumplir con sus obligaciones tributarias, desde el Departamento de Contabilidad se remite el extracto de movimientos del primer trimestre del año por correo ordinario, además del enviado a primeros de año con toda la información relativa a 2008.

Además, para que cada colegiado tenga la posibilidad de visualizar su información económica en relación con el Colegio, en el Portal del Colegiado se ofrecen todos los datos registrados. Esto permite localizar en tiempo real datos sobre las operaciones realizadas dentro del Colegio. Esta posibilidad es extremadamente útil a la hora de cumplir con las obligaciones tributarias y contables que marca la Administración.

Volviendo a la información disponible para su consulta, al entrar a través del Portal del Colegiado utilizando las claves de usuario y contraseña cada colegiado podrá acceder a su Información Económica y a la Relación de Documentos que la componen, apareciendo en la pantalla el nombre y apellidos del colegiado y el saldo contable del mismo (se actualizan los datos todos los días, por lo que refleja los movimientos en la cuenta hasta el día anterior). A propósito de dicho saldo, es importante hacer notar que para cualquier consulta el extracto financiero del Portal del Colegiado informa del saldo con el Colegio a día de la fecha de la consulta, no el saldo del final del período solicitado.

Además, aparece una ventana con todos los criterios de selección para los documentos registrados en Contabilidad. Para localizar un documento concreto en la pantalla de búsqueda se puede emplear una combinación de dichos criterios: n.º de documento, intervención, intervalo de fechas, año, trimestre, gastos e ingresos.

Una vez realizada la selección, el sistema muestra los datos básicos de los movimientos que cumplen los requisitos marcados en dicha consulta: el concepto indica el origen (visados, formación, seguros, colegiación, etc.) y el signo positivo indica el saldo a favor del Colegio, o el signo negativo el saldo a favor del colegiado.

Igualmente, y seleccionando cada uno de los movimientos, se puede obtener el detalle de los mismos, mostrando información complementaria dependiendo de su origen (visados, seguros, mutualidad, cursos, etc.) y el detalle de cada línea del documento, desglosando el importe en diferentes conceptos: base, IVA, IPS.

También se pueden imprimir los datos del documento, pero únicamente de manera informativa, ya que no sirven como sustitutivos de los originales ya enviados por el Colegio. También es importante reseñar esto último, puesto que la información que la Agencia Tributaria pudiese solicitar serán las facturas que el Colegio envió en su momento al colegiado por cada concepto o actuación profesional correspondiente, de la cual es posible remitir en cualquier momento un duplicado por correo ordinario.

Así, la posibilidad de acceder al detalle de los movimientos por el Portal del Colegiado, añade a los extractos trimestrales y anuales enviados por correo una completa y detallada imagen de todas las operaciones con trascendencia económica que el colegiado ha realizado con el Colegio.

Más información:
Departamento de Contabilidad
Tel.: 91 701 45 00 • Fax: 91 532 24 07
contabilidad@aparejadoresmadrid.es

Consulta sobre los Estudios de Seguridad y Salud de los Proyectos

La Asesoría de Seguridad y Salud del Colegio esta desarrollando un protocolo para asesorar convenientemente a los colegiados, en relación con la metodología de medición y valoración de las distintas unidades que componen los Estudios de Seguridad y Salud de los Proyectos.

Últimamente se han venido planteando una serie de dudas acerca de determinadas partidas respecto de las cuales se considera que no es necesaria su valoración en los Estudios de Seguridad y Salud al estar debidamente justificado en la Ley 31/1995 de prevención de riesgos laborales y demás normativa de desarrollo, que corresponde al empresario el abono de dichos costes, se ha procedido a elevar una consulta a la Subdirección General de Ordenación Normativa de la Secretaria General de Empleo (Ministerio de Trabajo).

Las partidas en cuestión, respecto de las que sí se entiende que deben de recogerse en el Estudio de Seguridad (Memoria y Pliego de Condiciones), las definiciones, requisitos, dotaciones y sistemas de control, pero no su valoración, son:

1. Equipos de protección individual
2. Formación de los trabajadores
3. Reconocimientos médicos de los trabajadores

1. Equipos de protección individual

Hay que partir de que estos equipos son elementos básicos del equipamiento de los trabajadores, siendo hoy indiscutible que ningún trabajo pueda realizarse sin que el trabajador disponga y utilice adecuadamente todos los elementos de protección reglamentariamente exigidos.

Por lo tanto, al tener que estar estos equipos a disposición de los trabajadores para el desempeño de su trabajo concreto, entendemos que el coste de los mismos corresponde al empresario de dichos trabajadores.





Encontramos en la actual legislación vigente distintas referenc ias sobre la obligación del empresario en esta materia:

- Ley 31/1995. art.14. Derecho a la protección de los trabajadores.
- Ley 31/1995. art.17.2. Equipos de trabajo y medios de protección.
- Real Decreto 773/97, arts. 3 y 4, sobre disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual
- Por último, los arts. 5.2 y 5.3 del Real Decreto 1627/97 establece dos aspectos importantes a conocer: qué es lo que hay que valorar y presupuestar, así como lo que no debe de ser valorado.

2. Formación de los trabajadores

Está muy claro que los trabajadores deben recibir formación sobre los riesgos específicos de su trabajo y las medidas preventivas a adoptar, antes de acceder al tajo, tal como está establecido en la Ley 31/1995, sin embargo, creemos que debe tenerse en cuenta que se trata de obligaciones de tipo general del empresario, independientes de la existencia de la obra. Estamos por tanto, ante un gasto general de la empresa, como los financieros o el coste de concertar un servicio de prevención, por lo que no debería de ser abono independiente en el presupuesto del Estudio de Seguridad.

3. Reconocimientos médicos de los trabajadores.

Se trata de una situación semejante a la anterior. No tiene sentido, aunque sea relativamente frecuente, que una misma empresa que realice dos obras de poca duración, por ejemplo 2 o 3 meses, tenga que realizar y pagar en ambas los reconocimientos médicos de los mismos trabajadores.

Hay que tener en cuenta que el empresario, por el mero hecho de serlo, ha de vigilar la salud de los trabajadores tal y como se establece el art.22. de la Ley 31/1995. *el empresario garantizará a los trabajadores a su servicio la vigilancia periódica de su estado de salud, en función de los riegos inherentes a su trabajo.*

Por tanto, se entiende que los reconocimientos médicos no deberían ser objeto de valoración en el presupuesto del Estudio de Seguridad. Su coste, de igual forma que la formación anteriormente comentada, debería de ser contabilizada como un gasto general de la empresa.

Tan pronto como la Autoridad laboral responda a la consulta formulada, se procederá a integrar el criterio resultante en los protocolos de asesoramiento y a informar a todo los colegiados.



Más información:
Asesoría de Seguridad y Salud
Tel.: 91 701 45 35
Fax: 91 532 24 07
asesorias@aparejadoresmadrid.es



Curso de Especialidad en TÉCNICAS DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS 350 horas (presenciales)

Universidad Politécnica de Madrid - Fundación Escuela de la Edificación

El programa tiene como objetivo formar técnicos especialistas al máximo nivel en la ingeniería de protección contra incendios en el ámbito de la edificación.

La creciente sensibilización de la sociedad española hacia los asuntos relacionados con la seguridad presenta una especialización concreta en el ámbito de la protección contra incendios que, curiosamente, no se ha visto refrendada con la existencia de un programa de carácter universitario que cubra las necesidades que se están demandando en el desarrollo de la vida profesional.

El ámbito de especialidad de esta materia, al abarcar diversas ramas impartidas en diversos ciclos universitarios (física y química de la combustión, diseño constructivo, materiales, cálculo y comprobación estructural avanzados, diseño y dimensionado de instalaciones específicas, gerencia de riesgos, investigación y evaluación de siniestros, gestión del mantenimiento, etc.) no han sido recogidas, en su totalidad, por ninguna de las carreras existentes, ni siquiera por un programa de estudios de postgrado que las aborde en profundidad, produciéndose un vacío al no existir técnicos en el mercado laboral que dominen globalmente los diversos campos que la especialidad requiere.

Se pretende constituir en primera instancia un programa formativo de postgrado con la flexibilidad necesaria para que se facilite el acceso fundamentalmente a alumnos procedentes de carreras universitarias de contenido técnico en la edificación procedentes de las Escuelas de Arquitectura, Arquitectura Técnica, Ingeniería e Ingeniería Técnica.

Este curso será, por tanto, de gran ayuda a todos los técnicos que, en desarrollo de su actividad profesional, deben aplicar o exigir el cumplimiento de la normativa de protección contra incendios dotándoles de la formación complementaria necesaria.

La UPM, a través de la Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica, consciente de su necesidad, no debe quedar al margen de esta demanda y propone este programa que, sin duda, colaborará a mejorar la calidad del desempeño profesional de los técnicos relacionados con el proceso edificatorio.

Programa:

1. **Fundamentos y tecnología básica.**
2. **Reglamentación, normativa técnica y ensayos.**
3. **Condiciones de diseño de los edificios.**
4. **Comportamiento estructural ante el fuego de las estructuras de hormigón, acero, mixtas, de madera y muros de fábrica.**
5. **Protección pasiva.**
6. **Instalaciones de protección contra incendios (protección activa).**

   Diseño, cálculo y dimensionado de las instalaciones (proyecto de instalaciones de protección contra incendios).
7. **Investigación de incendios.**
8. **Sistemas de control, implantación y gestión.**

   Gerencia de riesgos.

   Inspección de seguridad contra incendios.
9. **Proyecto Global del Curso:**

   Parte I: protección pasiva (estabilidad al fuego, compartimentación, evacuación).

   Parte II: proyecto de instalaciones.

   Parte III: plan de emergencia y autoprotección.

   Parte IV: implantación de un Sistema de Gestión de Protección contra Incendios.

Horario: Martes, miércoles y jueves de 18:30 a 21:30 horas.
Lugar de impartición: Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica de Madrid.

Programas	Inicio	Horas	Precio €
Curso de Especialidad Técnicas de Protección Contra Incendios	octubre	350	3.445

Abierto el plazo de información e inscripción para Cursos de Especialidad y Programas Máster de la UPM.
Los cursos de Especialidad y Master son Títulos Propios de la Universidad Politécnica de Madrid. Facilidades en la forma de pago.

Información y pedidos: Fundación Escuela de la Edificación. C/ Maestro Victoria, 3, 28013 Madrid
Tel. 91 531 87 00 • Fax 91 523 38 49 • www.esc-edif.org • edif@esc-edif.org



Viaje a Egipto, cuna de una civilización milenaria

Un viaje donde se visitará El Cairo incluyendo, entre otros el Museo del Arte Faraónico, la ciudadela, la mezquita y el barrio de Khan el Khalili. Pirámides de Gizeh, esfinge incluyendo entrada a la pirámide de Kefren, Menfis y Sakara. Templos de Karnak y Luxor. Necrópolis de Tebas: Valle de los Reyes, Valle de los Artesanos, templo funerario de Ramses III y los Colosos de Memmon, Esclusa y Edfu. Kom Omboy visita de su templo dedicado a los dioses Sobek y Haroeris, Presa de Aswuan, el Templo de Philae y a la cantera de granito donde se encuentra el Obelisco incacabado, paseo en falucas para admirar el Mausoleo de Agha Khan, del Jardín Botánico y de la Isla Elefantina, Abu Simbel y Alejandría.

Incluye: Vuelos regulares en clase turista, tasas de aeropuerto y cargos de emisión, traslados, comidas y visitas con guía en destino, de habla hispana indicados en programa, asistencia de personal de la agencia de viajes el 19/06 en el aeropuerto de Madrid, seguro de viaje, estancia de 4 noches en hotel de 5 estándar en El Cairo, en régimen de alojamiento y desayuno, crucero en motonave 5* estándar para 4 noches, en pensión completa.*

Fechas: 19 al 28 de junio
Precio colegiados y familiares: 1.595 €/ persona*
Precio no colegiados: 1.995 €/ persona*
Suplemento habitación individual: 215,50 €

* Precios presupuestados en base a 20 personas, en caso de no cubrirse todas las plazas el Colegio se reserva el derecho de cancelar el viaje.



Taller de cata avanzado

Mediante el uso de vinos preparados en bodega especialmente para este curso, se profundizará en el análisis sensorial, comprobando cómo se diferencia el mismo vino envejecido en maderas diferentes. Se realizarán catas verticales de dos vinos míticos españoles como son Milmanda y Mas La Plana.
Para realizar este curso es necesario haber realizado el curso previo de introducción o tener buenos conocimientos de cata.

Incluye: Material didáctico, una botella de obsequio, etc.

Fechas: 4, 6 y 11 de mayo
Hora: 19h00 a 21h30
Lugar: Museo Centro Cultural del Vino (C/ Mártires Concepcionistas, 19)
Precio: 150 €
Precio colegiados y familiares: 75 €



Visita a exposición: EL GUERNICA

José Luis Sert ha sido uno de los arquitectos españoles del Movimiento Moderno más importantes. Decano de la Universidad de Harvard y reconocido internacionalmente, proyectó el Pabellón de España en la exposición de París de 1937, encargo que le vino por el gobierno de la República. Fue en ese pabellón donde se instaló el Guernica de Picasso. Hoy el Museo Reina Sofía muestra un nuevo montaje con la maqueta del pabellón, películas, documentos, escritos, pinturas y esculturas en torno al Guernica.

Incluye: Entrada y visita guiada a la exposición.

Fecha: 9 de mayo
Fecha límite de inscripción: 30 de abril
Hora: 19h00
Precio: 15 €
Precio colegiados y familiares: 6 €



Paseo nocturno: PASEO DE RECOLETOS

En esta ruta se recorrerán dos de los más bellos y emblemáticos paseos de Madrid; iniciando en el bulevar del Prado a los pies de la Plaza de las cuatro fuentes y próximos al Jardín Botánico, finalizando en la Plaza de Colón tras atravesar el Paseo de Recoletos.

El objetivo principal de esta ruta es un recorrido por la arquitectura de Madrid; civil, militar, religiosa, así como por el bulevar del Paseo del Prado y el distinguido Paseo de Recoletos.

Incluye: Guía paseo nocturno, copa y tapa.

Fecha: 14 de mayo
Fecha límite de inscripción: 7 de mayo
Hora: 19h00
Precio: 30 €
Precio colegiados y familiares: 15 €

Información e inscripciones: Tel. 91 701 45 00 • Fax 91 523 38 49 • cultura@aparejadoresmadrid.es • www.aparejadoresmadrid.es

Fomento de las energías renovables

Debido a la creciente preocupación e imposición administrativa sobre el control en la demanda, mejora en la eficiencia energética y uso de energías renovables, se desarrolla el actual marco normativo que se detalla a continuación.

Debido a la excesiva dependencia exterior de energía primaria fósil, y al incumplimiento de los hitos marcados en el Protocolo de Kioto (emisiones de CO_2, sostenibilidad, protección del medio ambiente), la comunidad europea estableció unas directivas marco a desarrollar en cada estado miembro para garantizar el cumplimiento de estándares sostenibles.

Para ello estableció:

- Directiva 2002/91/CE, de 16 de diciembre de 2002.
- Directiva 2003/87/CE, consumo energético en los edificios.
- Propuesta directiva Europea de energías renovables y biocumbustible 20 diciembre 2008 (triple 20):
  - 20% reducción de emisión de CO_2.
  - 20% aumento de eficiencia energética.
  - 20% incremento de uso de energías renovables.

  Cumplimiento para el 2020 de los estados miembros.

Para conseguir los requisitos marcados nuestro estado ha establecido normas que regulan estos aspectos:

Código Técnico de Edificación

Donde se hace referencia al fomento de usos renovables tanto en la parte 1: *«una cantidad del consumo del edificio debe proceder de fuentes de energía renovable»*, como en la parte 2, concretamente en los DB HE 4: contribución solar mínima de ACS, DB HE 3: eficiencia energética de las instalaciones de iluminación, y el DB SU 4: Seguridad frente al riesgo causado por iluminación inadecuada.



Los objetivos fundamentales del CTE son:

- Limitar la demanda energética (optimización en el diseño de edificios).
- Mejora de rendimientos de los sistemas.
- Energía solar térmica para generación de ACS (30 a 70%).
- Energía solar fotovoltaica en grandes centros consumidores (hoteles, hospitales, etc).

Certificación energética

Relativa a tres aspectos:

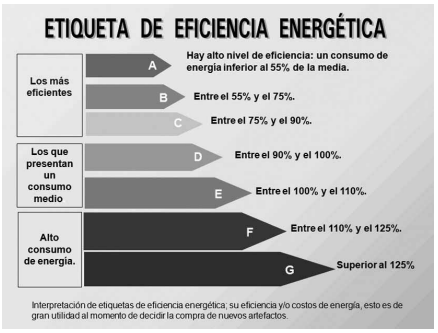
- Certificación energética en *Edificios de nueva construcción:* Real Decreto 47/2007, de 19 de enero. En vigor desde el 31 de octubre de 2007.
- Certificación energética de *instalaciones de Alumbrado (urbanización):* Real Decreto 1890/2008, de 14 de noviembre. Entrada en vigor desde el 1 de abril de 2009.
- Certificación energética en Edificios existentes, necesario para la venta o alquiler de inmuebles, el Ministerio de Industria pretende establecer un RD el primer cuatrimestres de este año 2009.

Reglamento de Instalaciones Térmicas de Edificios (RITE 2007)

Aprobado en el Real Decreto 1027/2007 de 20 de julio. En él se establece:

- Un mayor rendimiento energético en los equipos de generación de calor y frío.
- Mejor aislamiento en los equipos y conducciones.
- Mejor regulación y control.
- Utilización de energías renovables disponibles.
- Incorporación de subsistemas de recuperación de energía y el aprovechamiento de energías residuales

En cuanto a las Instrucciones Técnicas que contiene, y desarrollan el aspecto de sostenibilidad, se tendría:



- ITT IT 1.2 Exigencia de eficiencia energética.
- IT 1.2.4.5 Recuperación de energía.
- IT 1.2.4.6 Aprovechamiento de energías renovables.
- IT 1.2.4.7 Limitación de la utilización de energía convencional.

Estos serían los tres pilares fundamentales sobre los que se basa nuestra normativa en el marco nacional. No obstante existen distintas comunidades que tienen desarrolladas Leyes autonómicas que abordan esta preocupación, así Andalucía cuenta con la Ley 2 /2007 de 27 de marzo de Fomento de energías renovables, y Castilla La Mancha la Ley 1/2007, de 15 febrero.

Además las comunidades autónomas están desarrollando Planes renove, subvenciones, etc. Actualmente la Comunidad de Madrid cuenta con un plan de subvención para el cambio de acristalamientos, así como de renovación de calderas.

En cualquier caso existen distintos Planes estratégicos de ámbito nacional, que pretenden velar por la consecución de los objetivos que así mismo establecen. Así pues contamos con un Plan de Energías Renovables 2005-2010 cuyos fines son:

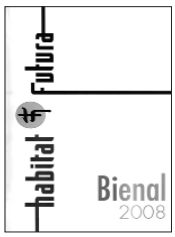
- 12,1% del consumo global de energía en 2010 será abastecido por fuentes renovables.
- Producción del 30,3% del consumo bruto de electricidad.
- Biocarburantes aportarán un 5,83% del consumo de gasolina y gasóleo para el transporte.

Más información: Gabinete Técnico • Tel.: 91 701 45 35 • Fax: 91 532 24 07 • asesorias@aparejadoresmadrid.es

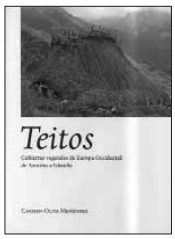
Nuevas publicaciones

Dentro de las últimas publicaciones recibidas en la Biblioteca del Colegio, se presenta una selección de las monografías sobre arquitectura, estructuras, eficiencia energética, cursos del Colegio y una recopilación de artículos de revistas relacionados con la energía geotérmica.

ARQUITECTURA



Bienal 2008. Barcelona: Habitat futura, 2008. 161 p.; 30 cm.
D.L. B-15368-2006
R. 11430

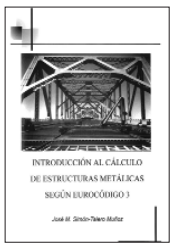


Teitos. Cubiertas vegetales de Europa Occidental: de Asturias a Islandia / Carmen-Oliva Menéndez. Oviedo: Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos, 2008. 428 p.; il. col.; 29 cm.
D.L. AS-6315-2008
ISBN 978-84-612-7656-1
R. 11408



El urbanismo de la expo: el plan de acompañamiento = Expo urbanism: the accompanying plan = L'urbanisme d l'Expo: le plan d'accompagnement [coordinador, Javier Monclús]. Zaragoza: Sociedad Estatal Expoagua 2008, 2008. 251 p.: il.; 27 cm. + 1 CD-rom.
Texto en español, inglés y francés.
ISBN 978-84-935471-4-1
R. 11426

ESTRUCTURAS



Introducción al cálculo de estructuras metálicas según el eurocódigo 3 / José M. Simón-Talero Muñoz. Madrid: José Simón-Talero Muñoz, 2000. 154 p.; 24 cm.
ISBN 84-607-0176-X
R. 11436

EFICIENCIA ENERGÉTICA



Eficiencia energética en la edificación: seminario permanente en tecnologías energéticas / Coordinadores José Ignacio Linares Hurtado y Beatriz Yolanda Moratilla Soria; autores, Javier Serra María-Tomé... *(et al.)*. Madrid: Universidad Pontificia Comillas: Instituto de la Ingeniería de España, 2008. 111 p.; 24 cm. (Biblioteca Comillas. Ingeniería; 03).
R. 11437

CURSOS COAATM



Planes de autoprotección / José Pascual Martínez. Madrid: Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid, 2008. 1 v.; 29 cm. + 1 anexo. (Área de Talleres de Proyectos).
Contiene: Marco normativo y resolución de casos prácticos. En el anexo: planos y vías de evacuación, cuaderno de consignas generales.
R. 11434

Selección de artículos de revistas sobre temas monográficos

Bombas de calor geotérmicas acopladas con el terreno / Miguel Zamora, Raúl Tubío. En: Obras urbanas, 2008. Núm. 12; Pág. 66-72.
A. 3480

Cimentación termoactiva: una aplicación de la geotermia de muy baja entalpía / Juan A. de Isabel. En: Obras urbanas, 2008. Núm. 12; Pág. 14-19.
A. 3473

Climatización geotérmica: una alternativa renovable para la refrigeración y calefacción de edificios / Javier F. Urchueguía Schölzel. En: Montajes e Instalaciones, 2008. Núm. 432; Pág. 36-39.
A. 3280

Combinación de bombas de calor reversible y suelo radiante: sistemas integrales de eficiencia energética para calefacción, climatización y agua caliente sanitaria / Víctor Galarza. En: El instalador, 2008. Núm. 458; Pág. 44-60.
A. 3325

Energía geotérmica al alcance de todos. En: Obras urbanas, 2008. Núm. 12; Pág. 54-55.
A. 3478

Energía geotérmica para el siglo XXI / José Pedro Calvo Sorando. En: El instalador, 2007. Núm. 438; Pág. 126-134.
A. 2562

Fundamentos sobre las bombas de calor geotérmicas. En: Montajes e Instalaciones, 2008. Núm. 430; Pág. 86-91.
A. 3223

La energía geotérmica o calor geotérmico es una energía que se almacena en el subsuelo. En: Obras urbanas, 2008. Núm. 12; Pág. 32-36.
A. 3474

Perspectivas para la geotermia en el sector de la edificación / Celestino García de la Noceda Márquez. En: Obras urbanas, 2008. Núm. 12; Pág. 50-52.
A. 3477

Pilotes termoactivos. Proceso constructivo y caracterización térmica / Teresa Magraner, Alberto Mazariegos. En: Obras urbanas, 2008. Núm. 12; Pág. 44-48.
A. 3476

Sistemas integrales de eficiencia energética para calefacción, climatización y agua caliente sanitaria / Víctor Galarza. En: Obras urbanas, 2008. Núm. 12; Pág. 56-65.
A. 3479

Solución geotérmica para un edificio de oficinas y vestuarios en Ponferrada / Manuel López Portela. En: El instalador, 2008. Núm. 455; Pág. 24-30.
A. 3235

Vapor Codina, de la actividad industrial a la energía geotérmica. En: Obras urbanas, 2008. Núm. 12; Pág. 38-42.
A. 3475

Viviendas de energía cero / José García Torres. En: Ecoconstrucción, 2008. Núm. 13; Pág. 40-41.
A. 3297

Más información:
Biblioteca
Tels.: 91 701 45 53 / 54
biblioteca@aparejadoresmadrid.es

Cualquier oferta de colegiados para la realización de actuaciones propias de la profesión se canalizan a través del Departamento de Bolsa de Trabajo del Colegio (bolsa@aparejadoresmadrid.es).

INMOBILIARIO



ALQUILER DESPACHOS PROFESIONALES
Zona Los Negrales (Alpedrete). Preciosa Rehabilitación de Estudios de Cine para despachos de 50-60 m² en dos alturas (posibilidad vivienda). Muy luminosos, cerca parada autobús y cercanías Renfe. Cocina equipada, baño con bañera, altura 5,50 m. Amueblado 595 € y sin amueblar 550 €.
Nuria Saiz Sánchez. Coleg.: 100211.
Tel: 918 571 844 (preguntar por M.ª Paz).

VENDO APARTAMENTO EN MADRID
Junto a C/ Ofelia Nieto. 50 m², salón, 1 dormitorio con 2 armarios empotrados vestidos, cocina independiente, baño completo, hall con armario empotrado vestido y trastero. Edificio de 6 años. Precio: 216.000 €. Plaza de garaje opcional: 24.000 €.
Sofía López de la Torre. Coleg.: 9031.
Tel.: 699 347 981.

VENDO LOCAL COMERCIAL
Zona C/ Clara del Rey. 35 m² en planta baja, 20 m² en sótano, 6,80 m. de fachada. Tiene concedida Licencia de Obras para despacho profesional. Muy bien comunicado. Precio: 150.000 €.
José Manuel Cuñado. Coleg.: 2962.
Tel.: 646 978 717

SE ALQUILA DESPACHO
10 m² en piso de oficinas en Madrid (zona C/ Goya-Velázquez). Muy bien comunicado. Autobuses y metro a la puerta y próximo a cercanías Renfe. Precio: 340 €/mes.
Jesús Velasco Heras. Coleg.: 3331.
Tel.: 659 806 084

ALQUILER OFICINA
Alquilo oficina en Puente de Segovia comunicada junto a M-30, 43 m² con puerta de calle, 4 puestos trabajo sala reuniones representativa. Precio: 500 € más gastos, comunidad incluido.
Jesús Manuel Moreno. Coleg.: 11023.
Tel.: 636 976 611.

VENDO PISO A ESTRENAR
Primera escrituración en mayo. Tres dormitorios, dos baños, cocina amueblada, plaza garaje, trastero y piscina. 3.ª planta. Avenida principal Ensanche Vallecas (Madrid). Junto al metro. Precio: 110.000 € + Hipoteca de 165.200 €.
Enrique Gil. Coleg.: 3361.
Tels.: 696 480 506 / 91 478 72 25

ALQUILO PISO EN MÓSTOLES
85 m² construidos, 3 dormitorios (el principal con armario), baño amueblado con mampara, salón-comedor, cocina amueblada con tendedero y electrodomésticos. 2.ª planta con ascensor. Posibilidad plaza de garaje. Urbanización con piscina, zonas verdes y pistas deportivas. Precio: 750 €/mes.
Juan Pedro Paredes Parralejo. Coleg.: 9583.
Tel.: 629 256 242.

SE ALQUILA PISO EN MADRID CENTRO
160 m². Paseo del Rey (frente Príncipe Pío). Con salón-comedor, cocina, vestíbulo, 3 dormitorios, 1 aseo y 3 baños. Exterior con ascensor. Aire acondicionado, calefacción de calor azul y bomba de calor. Muy buena situación para estudio-oficina. Precio: 1.800 €.
David Parras Parras. Coleg.: 11081.
Tels.: 686 472 415 / 91 559 58 99

ALQUILO APARTAMENTO EN JÁVEA
Apartamento a 200 m. de la playa, urbanización cerrada, amplias zonas ajardinadas, 2 piscinas para adultos y para niños, 3 dormitorios dobles, salón comedor, 2 baños, cocina equipada, terraza, TV, ascensor, plaza de garaje, conserje. Mes de agosto completo o por quincenas.
Millan Vieco Ramos. Coleg.: 1611.
Tel.: 669 642 820.

ALQUILO PISO VACIO EN MADRID
Zona parque Arganzuela / Marqués Vadillo. Planta novena, cuatro dormitorios, salón luminoso, cocina y 2 baños completos, 129 metros, parquet, calefacción central, gas natural, dos ascensores, conserje, zona tranquila. Precio: 1200 €.
Ángel Luis Cid Sanz. Coleg.: 3401.
Tels.: 667 761 768 - 91 521 75 96

SE ALQUILA VIVIENDA EN COLLADO MEDIANO
Tres dormitorios, dos baños, cocina americana, salón en dos alturas con chimenea, terraza. Completamente amueblada. Urbanización con piscina, tenis y frontón, zona de juegos, jardines y zona de barbacoas. Tren a atocha y autobús a Moncloa en 45 minutos. Precio: 700 €/mes.
Mónica Sanz Mirayo. Coleg.: 12859
Tel.: 670 816 106

VENDO PISO NUEVO A ESTRENAR A 130.000 €
1 dormitorio, cuarto de baño, espacioso salón y cocina americana. Superficie de 40 m² muy luminoso. Cocina amueblada con electrodomésticos. C/ Doctor Jerónimo Iborra, n.º 11. Madrid.
Benito Martínez Pichoto. Coleg.: 9115
Tel: 680 457 489

VENDO PISO EN MADRID
Zona Ermita del Santo-Vicente Calderón. 80 m², 3 dormitorios, baño completo, doble orientación, luminoso, 2 terrazas, exterior, vistas a pradera de San Isidro, reformado recientemente, zona tranquila, para entrar a vivir, poco gasto comunidad. Opción plaza garaje. Precio: 228.000 €.
Fernando de la Vega. Coleg.: 101802
Tel.: 659 475 390

VENDO PISO ENSANCHE VALLECAS 4
Obra nueva. Plaza garaje, trastero y piscina. 3 dormitorios, 2 baños, tendedero y cocina amueblada Fagor. Preinstalación AA, pintura lisa, parquet espiga. Metro Las Suertes. Precio: 260.000 € (IVA incluido).
Fátima Faidi. Coleg.: 10501.
Tel: 659 96 16 39

SE ALQUILA DESPACHO PROFESIONAL
Con 6 puestos de trabajo. Estudio de Arquitectura en Madrid, en Avda. Ciudad de Barcelona (cerca de Atocha). Dispone de ADSL, red, fax, impresora, fotocopiadora en color, plotter. Precio: 600 €/mes
Ángel Sánchez Martín. Coleg.: 5581
Tel.: 914 335 273

SE VENDE PISO SAN PEDRO DE ALCÁNTARA (MÁLAGA)
En Urbanización de Playa. Sp. Cda.: 108.59, Sp. Útil: 95,51. 2 dormitorios (amplios), 2 baños, cocina (equipada), salón-comedor, hall, terraza (amplia 14 m²), lavadero, 7 armarios, aire acondicionado frío-calor), videoportero, agua caliente caldera individual de gas, plaza garaje, trastero (doble altura) 13+13 m². Zonas comunes: piscinas, jardines, ascensores, conserje, seguridad 24 h. Precio: 300.000 €
Tello Osuna. Coleg.: 102227
Tel.: 620 298 700

ALQUILO PISO EN CIUDAD DE LOS ÁNGELES (MADRID)
Todo exterior, amueblado, 85 m², 3 dormitorios, salón-comedor independiente, terraza y tendedero, puerta blindada, calefacción y agua caliente central, ascensor, bien comunicado (metro, autobús y cercanías) junto a zona ajardinada, colegios, zona comercial.
Margarita Fernández Royo. Coleg.: 102018
Tel.: 913 113 841

VENDO PARCELA URB. LAS BRISAS (SACEDÓN)
Se vende parcela de 1.121 m², Urb. Las Brisas en Sacedón, junto al pantano de Entrepeñas. Club social, club náutico, pista de padel y vigilancia. Precio muy interesante.
Domingo Albiol Bernal. Coleg.: 10512.
Tel.: 657 973 348

APARTAMENTO EN ALQUILER 420 € (BENIDORM)
54 m² útiles. Un dormitorio, salón, baño completo, cocina independiente y galería. Parking. Piscina y zona verde. Urb. «Club Médico», a 400 m. de la playa. Para vivir, tiempo mínimo 1 año de alquiler.
Eduardo Amigot Fernández. Coleg.: 8395
Tel.: 616 728 045
edamigot@telefonica.net

El anuncio se publicará únicamente en dos boletines de manera consecutiva

¿Cómo insertar un anuncio? Máximo de cincuenta palabras, indicando nombre, número de colegiado y teléfono de contacto. Dirigiéndolo a: <infocom@aparejadoresmadrid.es>.

Tratamientos de belleza

CLÍNICA LONDRES
MEDICINA Y CIRUGÍA PLÁSTICA

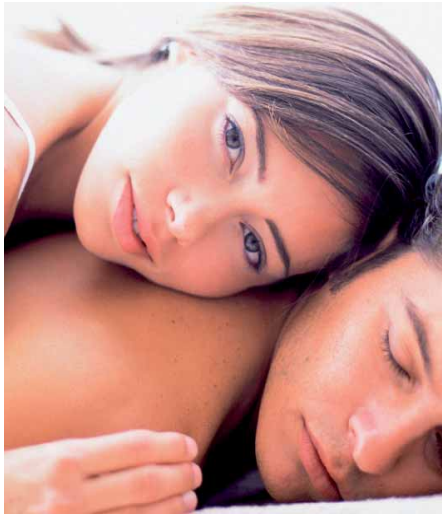
El Colegio, con la renovación del acuerdo con Clínica Baviera, se adhiere también a las ventajas especiales de los servicios ofrecidos por Clínica Londres, perteneciente al Grupo Baviera.

Clínica Londres nace con el propósito de ofrecer un trato personalizado no sólo de belleza, sino lo más importante, la salud. El objetivo de los profesionales que hacen parte de su equipo, es velar siempre por la tranquilidad y seguridad del paciente.

Cuentan con los más altos niveles de calidad y servicio y con un grupo de profesionales médicos altamente cualificados, con amplia experiencia y formación en las últimas y más avanzadas técnicas de medicina estética, de la cirugía plástica y reparadora y del tratamiento de la obesidad.

Clínica Londres ha desarrollado un Plan específico con condiciones económicas ventajosas en distintos tratamientos para hombre y mujer, con el fin de ofrecer planes individualizados al alcance de cualquier colegiado interesado o el de sus familiares (padres, hijos, hermanos y cónyuges).

Para poder disfrutar de estas tarifas y servicios exclusivos, hay que acreditarse como colegiado en la primera visita en cualquiera de sus clínicas.



	Tratamiento COMPLETO fotodepilación	Tarifa privada	Tarifa Aparejadores de Madrid	Promoción de abril a junio
MUJER	Ingles + Axilas	775 €	645 €	**615 €**
MUJER	Medias piernas	1.135 €	960 €	**905 €**
MUJER	Femenino global	3.600 €	3.060 €	**2.880 €**
HOMBRE	Cuello + nuca	800 €	680 €	**625 €**
HOMBRE	Tórax o espalda	1.900 €	1.615 €	**1.495 €**
HOMBRE	Antebrazos	500 €	425 €	**395 €**

Descuento de un 15% en el resto de tratamientos excepto cirugía y BIG.

Más información:
Clínica Londres
Tel.: 902 123 366
www.clinicalondres.es
www.aparejadoresmadrid.es / ventajas exclusivas

Viviendas vacacionales exclusivas

REALIA

REALIA, a través del acuerdo que mantiene con el Colegio, ofrece nuevamente la posibilidad de adquirir una vivienda en alguna de sus promociones terminadas de la costa, con unas condiciones muy ventajosas y exclusivas para los colegiados y familiares directos.

Promociones en oferta:

EQUMAR (Mijas – Málaga) Viviendas de 1 y 2 dormitorios.
Descuento del 35%. Precios desde **80.925 €***

AGUASERENA (Roquetas de Mar – Almería) Viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios.
Descuento del 40%. Precios desde **125.580 €***

BOULEVARD DEL MAR (San Juan – Alicante) Viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios.
Descuento del 30%. Precios desde **143.846 €***

CALA GREEN (Finestrat – Alicante) Chalets de 3 dormitorios.
Descuento del 40%. Precios desde **160.772 €***

*Además de los descuentos ofrecidos, se puede disfrutar gratis de un fin de semana en una vivienda de la Promoción. (Oferta sujeta a disponibilidad de viviendas en Equmar, Aguaserena y Cala Green).
Precios con descuento, IVA no incluido y disponibilidad a día 1 de abril de 2009.
Oferta válida hasta 30 de junio de 2009 y no acumulable a otras en vigor.

Más información:
Tel. 902 334 533 • www.realia.es



Atención telefónica:
Horario de lunes a Viernes de 09h00 a 20h00.

Atención personal:
Oficina de Ventas Central de Realia: P.º de la Castellana, 216 Pl. Baja. Torre Realia.
Horario de Lunes a Viernes de 11h00 a 14h00 y de 15h00 a 20h00 y oficina de ventas propia de cada promoción.



novedades en **www.aparejadoresmadrid.es**



Información de interés incluída en la Agenda Colegial

Las páginas que se encuentran previamente al Dietario en la Agenda Colegial han sido incluidas en el Página Web en un único documento en formato PDF, lo que aporta a los colegiados la posibilidad de acceder a ellas en desde cualquier lugar e imprimir en un mayor tamaño para una mejor visualización.

Página Web ⇒ Relación con el Colegiado ⇒ Información de Interés

Seguros Profesionales – Seguro de Vida

Se ha actualizado la información perteneciente a la póliza de Seguro de Vida que el Colegio tiene suscrita con Axa, habiéndose actualizado las tablas de primas de contratación y el impreso de solicitud del Seguro.

Página Web ⇒ Seguros Profesionales ⇒ Seguro de Vida



Inscripción en el Listado Público de Colegiados

Para solicitar la Inscripción en el Listado Público de Colegiados que aparece en la Página Web incluido en la sección de Empresas y Particulares, es necesario seguir las instrucciones detalladas ubicadas en el Portal del colegiado, el Listado Público recibe aproximadamente 10.000 búsquedas mensuales por parte de Empresas y Particulares.

Portal del colegiado ⇒ Datos Personales ⇒ Listado Público de Colegiados



Novedades en Legislación y Normativa

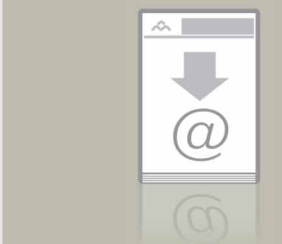
Diversas actualizaciones en Legislación y Normativa, entre la que destaca la reestructuración del apartado de urbanismo y vivienda. Clasificándose el ámbito estatal en urbanismo, expropiación forzosa, valoración catastral y vivienda. Así mismo, se detalla en el ámbito local de Madrid lo referente a urbanismo, licencias, rehabilitación y medio ambiente.

Portal del colegiado ⇒ Legislación y Normativa ⇒ Urbanismo ⇒ Vivienda y Medio Ambiente



buzón de sugerencias

A través del buzón de sugerencias disponible en la web se puede contactar con los diferentes departamentos colegiales para remitir opiniones, cambios, ideas, etc.



correo electrónico

Para recibir el Boletín Informativo por correo electrónico, remitir la solicitud a la dirección: infocom@aparejadoresmadrid.es

CAI Centro de Atención Integral

buzoninfo@aparejadoresmadrid.es

Tel. 91 701 45 00

Fax 91 532 24 07
C/ Maestro Victoria, 3
28013 Madrid

HORARIO ATENCIÓN TELEFÓNICA
L-J de 8h00 a 17h15
V de 8h00 a 15h00

HORARIO GENERAL

L-J de 8h30 a 16h30
V de 8h30 a 14h00

VISADOS Y SURCO
visados@aparejadoresmadrid.es
Fax 91 532 24 07
Caja y recogida de expedientes
L-J hasta las 16h00
V hasta las 13h30

BOLSA DE TRABAJO
bolsa@aparejadoresmadrid.es
Fax 91 521 80 60
De 8h30 a 16h30

SEGUROS
seguros@aparejadoresmadrid.es
Fax 91 532 24 07
De 8h30 a 13h30

BIBLIOTECA
biblioteca@aparejadoresmadrid.es
De 8h30 a 16h30

SERVICIO DE ASESORÍAS

Tel. 91 701 45 00 • Fax 91 532 24 07
asesorias@aparejadoresmadrid.es

ACCIDENTES EN OBRA
Tel. 91 701 45 40 (horario colegial)
Tel. 659 90 48 89 (horario no colegial)
accidente@aparejadoresmadrid.es

LABORAL
Tel. 91 701 45 55
L y X de 16h30 a 18h30

FISCAL
Tel. 91 701 45 06
M y J de 12h00 a 14h00

FUNCIONARIOS
Tel. 91 701 45 35
L y X de 15h30 a 17h30

GABINETE TÉCNICO
Tel. 91 701 45 35
L a V de 09h30 a 13h30

JURÍDICA
Tel. 91 701 45 09
Mañanas: 8h30 a 14h00
Tardes: cita previa

PREVENCIÓN DE INCENDIOS
Tel. 91 701 45 06
M de 15h30 a 17h30

SEGURIDAD Y SALUD
Tel. 91 701 45 55
M y J de 15h30 a 17h30
X de 10h00 a 14h00

TÉCNICA
Tel. 91 701 45 35
L a V de 08h30 a 13h30

URBANÍSTICA
Tel. 91 701 45 35
M y J de 15h30 a 17h30

Plan de Formación 2009

Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Madrid

N.º 654 • 2.ª Quincena • Abril 2009



Profesorado

Personal especializado del Instituto Cibernos

Claves básicas del Director de Empresas

La rapidez de cambios de ciclo desde el punto de vista profesional generan una incertidumbre y desorientación en los profesionales con puestos directivos, debiendo establecer nuevos criterios de gestión de empresa para abordar los retos del mercado, teniendo en cuenta los recursos humanos disponibles, capacidad de venta, nuevas perspectivas profesionales, etc.

Durante el desarrollo del curso se establecerán los conocimientos y habilidades claves que capaciten a un profesional a ejercer funciones de responsabilidad dentro de una empresa, proporcionando una visión integrada y global de la empresa, dotando al alumno de los instrumentos necesarios para razonar y pensar desde la perspectiva global de la alta dirección y analizar problemas complejos de gestión para la toma de decisiones sin incertidumbre y riesgo, favoreciendo las habilidades de liderazgo y comunicación.

PROGRAMA

— Definición de Motivación.
— Motivación y valores en el trabajo.
— Componentes fundamentales de la motivación.
— Un caso para la reflexión.
— Teorías sobre la Motivación.
— Expectativas y Motivación.
— Cómo mejorar la motivación.
— Herramientas de motivación.
— Retroalimentación como refuerzo.
— Bases para crear un proceso de motivación.
— Cómo conocer y satisfacer las necesidades básicas del trabajador.
— Lo que el personal quiere/necesita.
— Motivación para distintos perfiles.
— Gestión y Desarrollo de equipos.
— Trabajo en equipo.
— El coaching y el Desarrollo de los Equipos.
— ¿Qué es Coaching?
— Fundamentos básicos del coaching.
— Definición de líder. Estilos de liderazgo.
— Comunicación en el liderazgo.
— Cómo dar una orden Asertiva.
— Cómo emitir y recibir críicas.
— Plan de acción y cierre de la sesión.

FORMACIÓN EMPRESARIAL Y DIRECTIVA

FECHA: 4, 5, 6, 7 y 8 de mayo de 2009

HORARIO: 17:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aulas (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 18

PRECIO INSCRIPCIÓN: 270 €

PRECIO COLEGIADOS: 180 €

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES, ARQUITECTOS TÉCNICOS E INGENIEROS DE EDIFICACIÓN DE MADRID

Información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 01
Fax: 91 523 38 49
formacion@aparejadoresmadrid.es
www.aparejadoresmadrid.es



Estimación directa en el cálculo de estructuras

Este curso pretende que el Técnico en ejecución tenga a mano un recordatorio de métodos sencillos que le ayuden a tener un orden de magnitud de algunos problemas estructurales. Garantizándose una aproximación al fenómeno estructural pero no un resultado exacto del mismo. Una aproximación en la que el tiempo gastado es cincuenta veces menor que el utilizado en hacer un número más exacto, a cambio de admitir una pequeña desviación del resultado, siempre del lado de la seguridad.

Se analizarán métodos sencillos en la estimación de estructuras hormigón, cimentaciones, muros, pilares, vigas, losas, escaleras, acero y madera.

CONSTRUCCION Y NUEVAS TECNOLOGIAS

FECHAS: 4, 5, 11 y 12 de mayo de 2009

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aulas (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 32

PRECIO INSCRIPCIÓN: 390 €

PRECIO COLEGIADOS: 304 €



Profesorado

D. Carlos Álvarez Ramallo
Arquitecto Técnico. MDI

Peritaciones para compañías aseguradoras. Decenal-R.C.-Construcción (2.ª Edición)

La redacción de Informes Periciales en construcción para compañías aseguradoras supone un ámbito de actuación muy demandado en la actualidad, analizando los distintos Siniestros que pueden acaecer en una Obra de construcción estudiando la causa de origen, sus circunstancias, resultados y valoración económica de los mismos.

El objetivo del curso será adquirir un conocimiento de las distintas coberturas de las pólizas existentes en el mercado, tales como el seguro Todo Riesgo Construcción, Garantía Decenal y Responsabilidad Civil, así como la redacción correcta de los Informes Periciales para la comprensión del suceso por los agentes tramitadores de las distintas compañías aseguradoras.

PROGRAMA

Introducción al Seguro: Definición de Seguro. Necesidad de Aseguramiento. Tipos de Seguros relacionados con la Construcción. La Póliza de Seguros

Marco Legal: Ley del Contrato del Seguro. Ley de Ordenación de la Edificación y Código Civil.

Contratación: Agentes intervinientes. Proceso de contratación. La suscripción de los Riesgos y Coberturas.

El Siniestro: Definición de Siniestro. Estadísticas de Siniestralidad y Causas. Siniestros Reales.

La Peritación: La Función del Perito y su relación con la Compañía. La Técnica Pericial. La Redacción de Informes Periciales.

ACTUACIONES PERICIALES

FECHAS: 6 y 7 de mayo de 2009

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aulas (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 32

PRECIO INSCRIPCIÓN: 160 €

PRECIO COLEGIADOS: 124 €



Profesorado

D. Lino Cuervo Menéndez
.Arquitecto. GEHC

D. Tomás Ferreres Gómez
Aparejador y Arquitecto Técnico. GEHC

Estudio y diagnóstico de humedades en edificación

La rehabilitación y mantenimiento de inmuebles constituye un eje principal en la formación de técnicos cualificados y actualmente se ha convertido en una de las salidas profesionales más demandadas.

Los objetivos del curso serán analizar las distintas patologías que afectan a los edificios construidos, analizando los edificios con algún grado de protección hasta llegar a los inmuebles construidos en fechas recientes, estudiando la causa origen de las distintas humedades así como los distintos procesos de reparación y rehabilitación.

PROGRAMA

CUBIERTAS: La cubierta como sistema. Tipologías de cubierta según las zonas climáticas.Singularidades en cubiertas inclinadas, en cubiertas impermeabilizadas. Identificación y diagnostico de infiltraciones en cubiertas. Normas de referencia y de obligado cumplimiento en Relación con las cubiertas y sus componentes. Las cubiertas y el cte.

SÓTANOS: Ciclo del agua. Fuentes de la humedad.Cerramientos en contacto con el terreno. Humedades en cubiertas enterradas. Muros en contacto con el terreno. Soleras. Reconocimiento de humedades en cerramientos. Los sótanos y el cte.

FACHADAS: El agua y los materiales. Mecanismos de intercambio. Las humedades en el edificio. Humedades de filtración. Tipologías de cerramientos. Fachadas de piedra. Fachadas de ladrillo. Fachadas de bloques. Fachadas de fábrica alicatadas. Fachadas ligeras. Revestimientos: Enfoscados, revocos. Las fachadas y el Cte.

CONDENSACIONES EN LOS EDIFICIOS.

REHABILITACIÓN

FECHAS: 11, 12, 13 y 14 de mayo de 2009

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aulas (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 32

PRECIO INSCRIPCIÓN: 224 €

PRECIO COLEGIADOS: 186 €



Profesorado

D. Manuel Larraya Ruiz
Ingeniero Industrial

D. Juan Antonio López Moya
Ingeniero Técnico Industrial

Control de las instalaciones en la dirección de ejecución

Durante el curso se expondrán las partes en las que se dividen las instalaciones indicando las características de los diferentes materiales y equipos así como de los cuartos técnicos de acuerdo con la normativa vigente.

Se relacionarán los aspectos a verificar por los agentes intervinientes en la fase de ejecución y la documentación a solicitar a los instaladores. Se describirán las medidas y pruebas a realizar a fin de comprobar su correcto funcionamiento en función de los parámetros medidos y se relacionarán los equipos mínimos necesarios.

Se trata por tanto de aportar al alumno una visión amplia de los aspectos que debe tener en cuenta para la supervisión de los trabajos realizados en la obra referidos a las instalaciones, todo ello desde el punto de vista de cumplimiento de la normativa vigente.

Durante la presentación se mostrarán fotos ilustrativas de las verificaciones tanto en la fase de ejecución como en la fase de pruebas de funcionamiento.

PROGRAMA

Calefacción. ACS. Climatización. Instalaciones eléctricas + Domótica. Fontanería y saneamiento. Ascensores. Gas. Protección contra incendios. Instalaciones de telecomunicación. Ventilación y extracción.

INSTALACIONES

FECHAS: 18,19, 25 y 26 de mayo y 1, 2, 8, 9 y 15 de junio de 2009

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aulas (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 32

PRECIO INSCRIPCIÓN: 870 €

PRECIO COLEGIADOS: 630 €

Información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 01
Fax: 91 523 38 49
formacion@aparejadoresmadrid.es
www.aparejadoresmadrid.es



Profesorado

Personal especializado de la empresa Free Lance Ware

Finanzas para no financieros

El curso está dirigido a profesionales con necesidades de adquirir conocimientos en actividades financieras con objeto de llevarlas a la práctica en pequeñas inversiones o dirección y planificación de sus activos financieros y empresariales. El principal objetivo de este curso es que los asistentes comprendan los principios básicos de la contabilidad, la interpretación de los estados financieros y se familiaricen con la estrategia financiera y el análisis de inversiones.

PROGRAMA

1. El Balance de situación.
2. La cuenta de resultados. Modelo contable. Analístico. Ejercicios.
3. Cómo hacer un diagnóstico financiero de la empresa.
4. Lectura para el balance y la cuenta de resultados.
5. Costes y su imputación.. Cómo intervienen en el proceso de toma de decisiones.
6. Flujos de fondo. Financieros y operativos.
7. Beneficio y tesorería. Gestión del circulante.
8. Análisis de inversiones.
9. Relación beneficio coste. Los beneficios como reducción de costes.6.6.
10. Análisis y evaluación económica estratégica.
11. Casos prácticos de discusión.

FORMACION EMPRESARIAL Y DIRECTIVA

FECHA: 18, 19, 20, 21 y 22 de mayo de 2009

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aulas (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 18

PRECIO INSCRIPCIÓN: 225 €

PRECIO COLEGIADOS: 150 €



AYUDAS PARA FORMACIÓN A COLEGIADOS EN SITUACIÓN DE DESEMPLEO

Ayudas dirigidas a colegiados asalariados que se encuentren en situación de desempleo o colegiados en ejercicio libre con ingresos inferiores a 3.000 € al trimestre.

- Cursos del Plan de Formación con reserva temporal de 20% de plazas para colegiados en situación de desempleo, con un descuento de un 50% en los precios fijados para colegiados.
- Cursos gratuitos específicos de habilidades y técnicas de negociación: Seminarios técnico de actuación ante la nueva situación del mercado laboral, Trabajo en equipo, Búsqueda de empleo, etc.
- Descuentos en el fondo editorial del Colegio de un 15% sobre PVP a colegiados a través de la Escuela de la Edificación.
- Estudios individualizados de financiación de cursos formativos de larga duración: Project Management, Oposiciones, etc.

OTROS DESCUENTOS

Se establece un programa de descuentos por acumulación de inscripciones en los cursos del Plan de Formación del Colegio. Por cada 600 € de matrículas acumuladas en el mismo año, se obtendrá un descuento por importe de 60 € a descontar de la matrícula en el momento de inscribirse en un nuevo curso.

Los colegiados podrán realizar el pago en tres o seis meses en aquellos cursos cuyo coste exceda de 180 €.

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES, ARQUITECTOS TÉCNICOS E INGENIEROS DE EDIFICACIÓN DE MADRID

Información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 01
Fax: 91 523 38 49
formacion@aparejadoresmadrid.es
www.aparejadoresmadrid.es

Mañanas de la Edificación



Certificación energética de los edificios. Análisis de los sistemas para la reducción de la demanda energética en edificación.

CTE
CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN

23 de abril de 2009 / 9h30 a 14h00
Auditorio "Eduardo González Velayos"
C/ Maestro Victoria nº 3, 2ª planta

Invitación previa confirmación
Departamento de Formación
formacion@aparejadoresmadrid.es / 91 701 45 00

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES, ARQUITECTOS TÉCNICOS E INGENIEROS DE EDIFICACIÓN DE MADRID

Programa de la Mañana

09h30	**Acreditación de los asistentes y entrega de documentación.**
10h00	**Inauguración oficial.** **D. Jesús Paños Arroyo** Presidente del Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Madrid.
10h10	**Estado actual de la certificación energética de los edificios.** **D. Luis Jiménez López** Director del Gabinete Técnico del Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Madrid.
11h10	**Café.**
11h40	**La mejora del aislante térmico en los edificios. Guías técnicas para la rehabilitación de la envolvente térmica de los edificios. Método simplificado.** Representante de la Asociación de Fabricantes de Materiales Aislantes (ANDIMAT).
12h10	**Calderas a gas de alta eficiencia. Contribución a la eficiencia y ahorro energético.** Representante de la Asociación Española del Gas (SEDIGAS).
12h40	**Evolución de los equipos y sistemas de climatización en edificios. Certificación Eurovent.** Representante de la Asociación de Fabricantes de Equipos de Climatización (AFEC).
13h10	**Iluminación eficiente y mejora de los edificios para el aprovechamiento de la luz natural.** Representante de la Asociación Española de Fabricantes de Equipos de Iluminación (ANFALUM).
13h40	**Coloquio mesa redonda entre los ponentes y representantes de promotores y constructores.**
14h00	**Clausura.**

Colaboradores:

BASF
The Chemical Company

baumit.com

SHOR

gasNatural

JORNADAS DE EMPRESA

SISTEMAS DE REPARACIÓN Y REHABILITACIÓN. APLICACIONES PRÁCTICAS

Contenido:

En esta jornada técnica se abordarán las principales causas del deterioro de las estructuras de hormigón y su reparación y algunas actuaciones reales realizadas en patrimonio con morteros de cal, todo ello mediante ejemplos prácticos de obra.

Se tratarán los siguientes temas:

- **Protección y Reparación de estructuras de hormigón.**
  - La degradación del hormigón.
  - Cumplimiento de la norma europea 1504.
  - Nueva generación de morteros.
- **Rehabilitación de patrimonio.**
  - Los materiales.
  - La reparación de estructuras.
  - Los morteros de cal para los acabados.

Ponente:

Paio Piñeiro. Arquitecto

Al finalizar la sesión se abrirá un coloquio con los asistentes.

Jueves 7 de mayo de 2009, 19h00 a 21h00

Auditorio Eduardo González Velayos
Maestro Victoria 3 ● 28013 Madrid

Asistencia gratuita previa inscripción, plazas limitadas

Se entregará documentación técnica y muestras a los asistentes que hayan formalizado previamente su inscripción y al resto hasta agotar existencias.

Inscripciones:

Tel. 91 701 45 00 ● formacion@aparejadoresmadrid.es

Jornada organizada por:

BASF
The Chemical Company

JMP OEBRA
CORREDURÍA DE SEGUROS, S.A.

BOLETÍN DE SOLICITUD DE SEGURO DE INCAPACIDAD TEMPORAL

(Edad máxima de contratación 65 años)

TOMADOR DE LA PÓLIZA:

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES, ARQUITECTOS TÉCNICOS E INGENIEROS DE EDIFICACIÓN DE MADRID

PÓLIZA Nº 256.806 - PAGO ANUAL Y PÓLIZA Nº 256.805 - PAGO SEMESTRAL

COMPAÑÍA: LA PREVISIÓN MALLORQUINA DE SEGUROS, S.A.

DATOS DEL ASEGURADO:

Nombre y apellidos: _____ Colegiado Nº: _____

Dirección: _____ Teléfono: _____ Fax: _____

C. Postal: _____ Población: _____ Provincia: _____

Dirección Trabajo: _____ Teléfono: _____ Fax: _____

Fecha de Nacimiento: _____ N.I.F.: _____ Profesión: _____

(Márquese con un **X** la modalidad solicitada)

MODALIDAD	**A-1** ☐	**A-2** ☐	**A-3** ☐
MODALIDAD	**B-1** ☐	**B-2** ☐	**B-3** ☐
MODALIDAD	**C-1** ☐	**C-2** ☐	**C-3** ☐
MODALIDAD	**D-1** ☐	**D-2** ☐	**D-3** ☐
MODALIDAD	**-----**	**E-2** ☐	**E-3** ☐

Forma de pago: Anual: ☐ Semestral con recargo del 2%: ☐

DECLARACIÓN SOBRE EL ESTADO DE SALUD DE LA PERSONA QUE DESEA ASEGURARSE

(Deben contestarse todas las preguntas)

1º.- ¿Cuál es su estado de salud actual? _____

2º.- ¿Padece alguna enfermedad o trastorno? Sí ☐ No ☐ En caso afirmativo. ¿Cuál o cuáles?

_____

3º.- ¿Qué enfermedades ha sufrido? _____

_____

4º.- ¿Ha tenido algún accidente? Sí ☐ No ☐ ¿Cuándo? _____

En caso afirmativo. ¿Ha dejado consecuencias? ¿Cuáles? _____

_____

5º.- ¿Le han sido practicadas intervenciones quirúrgicas? Sí ☐ No ☐

En caso afirmativo. ¿Cuáles y cuánto tiempo hace? _____

_____

6º.- ¿Le ha sido aconsejada alguna intervención quirúrgica? Sí ☐ No ☐

En caso afirmativo. ¿Cuál o cuáles? _____

7º.- ¿Se encuentra bajo control médico de alguna clase? Sí ☐ No ☐

En caso afirmativo. ¿Por qué razón? _____

El solicitante manifiesta que las declaraciones contenidas en esta solicitud, que ha de servir de base para emitir la correspondiente Póliza, son en todo exactas y veraces.

En _____ , a _____ de _____ de 20___ .

El Solicitante: _____

MODALIDADES DE GARANTÍAS

INDEMNIZACION MENSUAL SEGÚN MODALIDAD

A 930 € MENSUALES
B 1.860 € MENSUALES
C 2.790 € MENSUALES
D 3.720 € MENSUALES
E 4.650 € MENSUALES

FÓRMULAS DE CONTRATACION

1 Percepción de la indemnización desde el 1º día.
2 Con franquicia de 7 días, garantizando la indemnización desde el 8º día.
3 Con franquicia de 15 días, garantizando la indemnización desde el 16º día.

PRIMAS TOTALES ANUALES

MODALIDADES	FÓRMULAS DE CONTRATACIÓN		
	1	2	3
A	329,34 €	259,48 €	189,62 €
B	658,69 €	518,97 €	379,24 €
C	988,03 €	778,45 €	568,87 €
D	1.317,37 €	1.037.93 €	758,49 €
E	--------	1.297,41 €	948,11 €

Madrid, Abril de 2009

boletín informativo

APAREJADORES MADRID

Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Madrid

N.º 655 • 1.ª Quincena • Mayo 2009

Inscripciones para la Formación On-Line

A partir del 1 de mayo se pone en marcha el nuevo Servicio de Formación On-Line del Colegio, que permitirá al colegiado continuar con la formación continua independientemente de la situación geográfica en la que se encuentre y con total flexibilidad horaria.

Continuando con la política de actualización de los distintos departamentos y sistemas a la vida actual del profesional, se pone en marcha el nuevo servicio de Formación On-Line, que permitirá acceder a una amplia gama de cursos facilitando la especialización y capacitación del profesional, abordando los temas docentes más significativos que podrán ser estudiados por el alumno con la flexibilidad horaria que facilita la plataforma digital a través de la página web del Colegio.

Esta nueva plataforma educativa será accesible desde la página web del Colegio *www.aparejadoresmadrid.es* a través del servicio de formación, donde se encontrará toda la información necesaria, como por ejemplo, el catálogo de cursos abiertos, el programa de cada curso, duración, precios y procedimientos de inscripción. Dicha inscripción se puede tramitar a través del Servicio de Formación del Colegio.

Inicialmente y como punto de partida del nuevo Servicio, se ponen en marcha los siguientes cursos:

— Exigencias administrativas de los proyectos conforme al Código Técnico de la Edificación.

— CTE DB-HS: Salubridad. Diseño, dimensionado y sistemas constructivos.

— CTE DB-HE: Ahorro de Energía. Acondicionamiento térmico de edificios e instalaciones.

— Gestión de Proyecto y Construcción: Modalidad semipresencial.

sigue en la página 2





Sumario

Gabinete Técnico
- Entrada en vigor del nuevo DB: Protección frente al ruido

Seguros
- Seguro Decenal de MUSAAT para obras no residenciales

Asesoría Fiscal
- Tributación de las rentas de alquiler

Asesoría Urbanística
- Instalación de escaleras exteriores de evacuación

Con este Boletín

Boletín Servicio de Formación

Jornada de Empresa: Weber

Invitación Genera 09

Relación de controles según el CTE

La Junta de Gobierno del Colegio aprobó, el pasado 11 de marzo, la modificación del modelo de Certificado Final de Obra consensuado por los dos Consejos (de Arquitectos y de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de España).

Siendo conscientes de la obligación y la necesidad de cumplir con lo establecido en el CTE, y en la utilización de la Hoja de Estadística de Edificación, indicada por el Consejo, donde en la columna tercera se establecía el control mínimo a realizar a las distintas unidades de obra, de forma opcional y siendo hasta la fecha el único sistema para el control del seguimiento, se ha establecido el siguiente sistema:

De forma voluntaria hasta el 15 de mayo de 2009:

1. El Certificado Final de Obra deberá marcarse la x correspondiente a la casilla de: Relación de controles realizados y sus resultados (C.T.E. Anejo II 3.3.b).

2. Junto con el modelo de Certificado Final de Obra, se realizarán dos listados: uno con el control de recepción de materiales, equipos y sistemas utilizados en la obra, y otro, con el control de recepción de las distintas unidades de obra. Estos dos modelos de listados serán facilitados a través de la página web del colegio, para que los colegiados puedan resumir y realizar la relación de controles realizados y sus resultados.

   Estos dos modelos son los indicados en la Guía para la Redacción del Plan de Control de Calidad y su seguimiento en la Obra, publicado recientemente por el Colegio (fichas 3.2.8 y 3.3.8).

3. Aquellos colegiados que además quieran aportar todo el control de la obra, el Colegio lo podrá recepcionar de forma voluntaria, no obligatoria, pero siempre en formato digital, en un CD, en sobre específico para CD, para que, una vez revisado por los Técnicos de Control de contenido, pase a Visados donde se sellará con una pegatina, pasando a su registro colegial. El objetivo de esta forma de presentación es para que el colegio mantenga su política medioambiental, con lo que se evita así el almacenamiento excesivo de papel.

De forma obligatoria a partir del 15 de mayo de 2009:

Los puntos 1 y 2 anteriores y siempre voluntario en apartado 3.

Más información:
Gabinete Técnico • Tel.: 91 701 45 35
asesorias@aparejadoresmadrid.es

Servicio de Atención Integral al Ciudadano

El Colegio dispone de un Servicio de Atención Integral al Ciudadano a través del cual resuelve las consultas de particulares, empresas privadas y Administración Pública, sobre problemas de edificación, aplicación de la normativa vigente y cuestiones relativas a la actividad profesional.

El objetivo de este Servicio es ofrecer los recursos colegiales existentes para fomentar nuevas posibilidades laborales a los colegiados, así como potenciar una prestación de servicios de garantía y calidad a la sociedad, tal y como establece la Directiva de Servicios de la Unión Europa.

Esta atención personalizada, implantada ya en el Colegio y que, en 2008, resolvió un total de 6.252 preguntas de particulares y gestionó un total de 408 solicitudes de designación de un técnico, no supone coste añadido alguno a la corporación, ya que resulta posible gracias a la optimización de los recursos humanos y técnicos existentes.

Este compromiso de servicio a la sociedad pretende dar a conocer a la ciudadanía las funciones y trabajos que el aparejador está habilitado para realizar, fundamentalmente en materia de planificación de obras y reformas, inspecciones técnicas de edificios, valoraciones, informes, peritaciones, dictámenes, etc., así como los servicios colegiales de designación y turno de oficio.



Más información:
Centro de Atención Integral (CAI) • Tel. 91 701 45 00
cai@aparejadoresmadrid.es

Inscripciones para la Formación On-Line

viene de la página 1

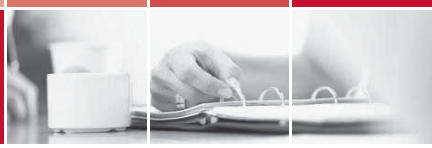
Estos cursos tendrán la duración y desarrollo oportunos para que la información aportada sea, como mínimo, igual que la impartida por el sistema presencial.

Del mismo modo, el coste del curso irá en función de su tipología y duración, contando con los mejores profesionales como profesorado y tutores en cada uno de ellos.

Información e Inscripción:
Servicio de Formación
Tel.: 91 701 45 00
Fax: 91 523 38 499
formación@aparejadoresmadrid.es
www.aparejadoresmadrid.es



agenda



COLEGIO

mayo 6
¡Nueva fecha!

II JORNADAS
Jóvenes Aparejadores
Lugar: Auditorio Eduardo González Velayos
2.ª Planta del Colegio
Hora: 16h30

mayo 7

JORNADA DE EMPRESA
BASF: Sistemas de reparación y rehabilitación. Aplicaciones prácticas
Lugar: Auditorio Eduardo González Velayos
2.ª Planta del Colegio
Hora: 19h00

mayo 9

CULTURA
Visita a exposición: El Guernica
Lugar: Museo Reina Sofía
Glorieta de Carlos V
Hora: 19h00

mayo 11

FORMACIÓN
Curso: Estudio y diagnóstico de humedades en edificación
Lugar: Aulas
3.ª Planta del Colegio
Hora: 18h30

PROFESIONAL

mayo 27 al 30

SIMA09 salóninmobiliario internacionaldemadrid

Inicio:	27 de mayo de 2009
Finaliza:	30 de mayo de 2009
Lugar:	Feria de Madrid
Tel.:	915 774 797
E-mail:	sima@gplanner.com
URL:	http:// www.simaexpo.com

Undécima edición del **Salón Inmobiliario Internacional de Madrid** que contará con la presencia de promotores inmobiliarios, entidades financieras e instituciones públicas, para los que, según la organización del evento, será una oportunidad extraordinaria de contactar con una "demanda deseosa de conocer las soluciones innovadoras que continuamente se están anunciando" para facilitar la adquisición de viviendas.

La internacionalización de la feria tiene también su reflejo en el programa profesional a través del **Global Real Estate Congress** y del espacio SIMA Plaza. El primero es un encuentro que reunirá a expertos de todo el mundo en torno al examen de los planes de los gobiernos europeos y de la Administración Obama para estimular el sector, las estrategias de marketing y comerciales para responder de forma activa a la crisis y el papel de las ciudades como motor de recuperación económica.

Por su parte, **SIMA Plaza** es una plataforma de networking pensada para facilitar el encuentro de profesionales y los contactos de negocio. Se trata de un espacio que busca, ante todo, aumentar el número de contactos de comerciales.

CONGREGACIÓN

Festividad de San Isidro

De conformidad con lo previsto en los Estatutos de la Congregación, el próximo viernes 15 de mayo, festividad de nuestro Santo Patrón San Isidro, se celebrará la Misa Solemne oficiada por el director espiritual de la Congregación, R.P. Javier Ilundain Linaza, a las 13h00, en la Capilla de las RR. Descalzas Reales (Plaza de las Descalzas, n.º 4).

A continuación de la Santa Misa, se procederá a la imposición de medallas a los aspirantes que aún no la tienen impuesta, a los nuevos congregantes adheridos con anterioridad, y a cuantos colegiados lo soliciten.

Terminados los actos religiosos, se celebrará la Comida de Hermandad en los salones del Restaurante Río Frío (calle Marqués de la Ensenada con vuelta a calle Génova).

Para retirar invitaciones de compañeros es imprescindible presentar la autorización correspondiente. Se podrá ir acompañado de esposa/o o novia/o, previo abono de 49 € por invitado.

COMIDA DE HERMANDAD

Fecha:	15 de mayo
Precio:	10 €
Precio congregantes:	Gratuito
Precio invitados:	49 €

Más información y retirada de invitaciones (hasta el 12 de mayo):
Departamento de RR.HH. • (Jesús López) • Tel. 91 701 45 00

Seguro Decenal de MUSAAT para obras no residenciales

La Ley de Ordenación de la Edificación recoge la obligatoriedad para el promotor de suscribir un Seguro Decenal para los edificios de nueva planta o de reforma integral cuyo destino principal sea vivienda, pero exime del seguro a la obra no residencial. No obstante, MUSAAT comercializa este producto para la protección de cualquier otro tipo de construcción no destinada a vivienda.

Así, edificios de oficinas, centros comerciales, hoteles, centros culturales, etc., pueden ser asegurados mediante el Seguro Decenal de Daños a la Edificación que ofrece la Mutua.

En estos casos, el Seguro Decenal es, si cabe, más interesante, ya que cuenta con numerosas ventajas. Entre las más importantes, figura que el pagador de la prima suele ser el propio asegurado final del inmueble, por lo que el promotor es el primer interesado en que esté protegido el



riesgo estructural. Además, si en cualquier caso el promotor vende el edificio a un tercero, normalmente podrá ofrecer este valor diferencial íntegramente a un comprador único. En cambio, en la promoción profesional de viviendas, el promotor pagador de la prima no es el asegurado final del Seguro Decenal obligatorio, ya que lo es el comprador de la vivienda.

Otra de las razones para contratarlo es que es conveniente, si no necesario, protegerse de los riesgos cubiertos por la póliza Decenal en este tipo de edificaciones, que por regla general suelen ser singulares o de un diseño estructural no estándar. Por ello, la exposición al riesgo puede llegar a ser superior que en otro tipo de inmuebles de carácter residencial. Además, los promotores y futuros propietarios de este tipo de edificios pueden aportar, como ventaja añadida a sus potenciales inquilinos, el disponer del Seguro Decenal.

Finalmente, cabría añadir que cuando el promotor de edificios no residenciales es la Administración Pública suele exigir esta póliza en el pliego de condiciones. Y no hay que olvidar la propia esencia del Seguro como institución, que es la transferencia del riesgo a una entidad aseguradora para despreocuparse de un riesgo tan importante como es el daño estructu-



ral. En este sentido, MUSAAT ofrece al mercado un producto muy competitivo en precio para este tipo de construcciones no destinadas a vivienda.

Más información:
Departamento de Seguros
Tel.: 91 701 45 00
Fax: 91 532 24 07
seguros@aparejadoresmadrid.es

Cobro de las cuotas de los seguros de RC

Durante la primera quincena del mes de mayo se procederá al cobro del segundo plazo del Seguro de Responsabilidad Civil de 2009.

Asimismo, se recuerda que para colegiados en situación de desempleo o en ejercicio libre con ingresos inferiores a 3.000 € al trimestre dados de alta en el Servicio de Ayudas Colegiales deberán solicitar, mediante escrito específico al Departamento de Seguros, el aplazamiento de la prima fija de Musaat o Caser durante la citada primera quincena con objeto de paralizar el cobro de los recibos correspondientes remitidos por las distintas compañías aseguradoras.

Más información:
Departamento de Seguros • Tel.: 91 701 45 00 • Fax: 91 532 24 07
seguros@aparejadoresmadrid.es

Instalación de escaleras exteriores de evacuación

Tras la entrada en vigor del Código Técnico de la Edificación, y ante la intención de realizar determinadas obras en edificio existente, se puede hacer necesario crear nuevos núcleos de comunicación vertical.

El Ayuntamiento de Madrid, mediante acuerdo de la Comisión de Seguimiento del Plan General de Ordenación Urbana de fecha 28 de enero de 2009, permite la posibilidad de implantar escaleras exteriores de evacuación

Con fecha 28 de enero de 2009, en la sesión 1/2009, la Comisión de Seguimiento del Plan General de Madrid adoptó, entre otros, el acuerdo relativo a implantación de escaleras exteriores de evacuación.

El artículo 6.9.7, apartado 3, de las Normas Urbanísticas establece que las escaleras de emergencia reunirán las condiciones que a tales efectos determina la ordenanza de Prevención de Incendios.

Esta norma debe verse complementada con las determinaciones que establece el Código Técnico de la Edificación.

Con objeto de adecuar las edificaciones existentes a la normativa de seguridad frente a incendios, el Ayuntamiento de Madrid podrá autorizar la instalación de escaleras exteriores para la evacuación de dichos edificios en situaciones de emergencia. Estas escaleras podrán adosarse a las fachadas (tanto interiores como exteriores) y, en caso necesario, volarse sobre la vía pública o espacio libre público, rebasando por tanto la alineación oficial.

Estas escaleras no tendrán la consideración de salientes o vuelos regulados en el artículo 6.6.19 de las Normas Urbanísticas. Su ubicación y diseño deberám minimizar el impacto urbanístico. Si no existe otra posibilidad, su desembarco podrá realizarse sobre vía pública o espacio libre público. En este caso, deberán disponer de un último tramo dotado de sistema basculante o desplegable, de fácil manejo, de forma que no interfiera en la utilización pública de estos espacios.

Para garantizar esto, deberá quedar a una altura mínima de 3,40 m. sobre la rasante de los mismos.

Este acuerdo fue publicado en el BOAM, n.º 5.893, de 13 de febrero.



Más información:
Asesoría Urbanística
Tel.: 91 701 45 00
Fax: 91 532 24 07
asesorias@aparejadoresmadrid.es

Tributación de las rentas de alquiler

Ante las dudas surgidas en cuanto a la posibilidad de aplicar una reducción del 100% en la tributación de las rentas de alquileres se procede a realizar las siguientes aclaraciones:

La Ley del Impuesto sobre la Renta establece, en su artículo 23, una reducción del rendimiento neto (diferencia entre ingresos y gastos) del capital inmobiliario cuando proceda del arrendamiento de inmuebles destinados a viviendas.

Esta reducción es, con carácter general, del 50% y puede llegar al 100% cuando se dan determinadas circunstancias en el arrendatario.

La reducción general del 50% neto fue introducida por la Ley 46/2002, de 18 de diciembre, de reforma parcial del Impuesto, que está vigente desde el 1 de enero de 2003 y no precisa de más requisitos que el de que el inmueble objeto del arrendamiento esté destinado a vivienda.

La reducción sólo procederá cuando el destino del inmueble sea el de vivienda del arrendatario y tampoco cabe cuando el arrendamiento de la vivienda no se hace directamente con la persona física que va a utilizarla; por ejemplo, si el arrendatario es una sociedad que lo va a destinar a vivienda de sus empleados.

La reducción especial del 100% exige para su aplicación que en el arrendatario de la vivienda se den determinadas circunstancias: que tenga una edad comprendida entre 18 y 35 años y unos rendimientos netos del trabajo o de actividades económicas, en el periodo impositivo, superiores al (IPREM) indicador público de renta de efectos múltiples, que para el año 2008 es de 6.202,80 € al año.

A efectos de la aplicación de esta reducción, el arrendatario debe presentar al arrendador, con anterioridad a 31 de marzo del ejercicio siguiente a aquel en el que deba surtir efectos, una comunicación con el siguiente contenido:

— Nombre, apellidos, domicilio fiscal y NIF del arrendatario.

— Referencia catastral, o en defecto de la misma, dirección completa, del inmueble arrendado objeto de la presente comunicación que constituyó su vivienda en el periodo impositivo anterior.

— Manifestación de tener una edad comprendida entre 18 y 35 años durante todo el periodo impositivo anterior o durante parte del mismo. Indicando en este último caso el número de días en que cumplió tal requisito.

— Manifestación de haber obtenido durante el periodo impositivo anterior unos rendimientos netos del trabajo y de actividades económicas superiores al indicador público de renta de efectos múltiples.

— Fecha y firma del arrendatario.

— Identificación de la persona o entidad destinataria de dicha comunicación.

En todo caso, tratándose de rendimientos netos positivos, la reducción sólo resultará aplicable respecto de los rendimientos declarados por el contribuyente.



Más información:
Asesoría Fiscal
Tel.: 91 701 45 35
Fax: 91 532 24 07
asesorias@aparejadoresmadrid.es



Máster en RECUPERACIÓN Y GESTIÓN DEL PATRIMONIO CONSTRUIDO

Universidad Politécnica de Madrid – Fundación Escuela de la Edificación
60 ECTS

Objetivos:

El programa que se plantea pretende la formación no sólo de técnicos dedicados a la conservación de monumentos, sino que se amplía el campo a todas aquellas edificaciones del ámbito urbano y rural que son representativas de una época y que incorporan interés de tipo histórico, artístico, científico, arqueológico, etc.

El programa se organiza en torno a tres cursos de especialidad:

En cada curso y tutelado por profesores del Máster se realiza un proyecto de curso, que se corresponde con una de las tres partes del Proyecto del Máster en Gestión del Patrimonio Construido.

Programa:

1. **Curso de Especialidad en Teorías y criterios de intervención. Aspectos generales.**
2. **Cursos de Especialidad en Patología y sistemas de reparación.**
3. **Curso de Especialidad en Gestión del patrimonio arquitectónico.**

Curso de Especialidad en TÉCNICAS DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

Universidad Politécnica de Madrid – Fundación Escuela de la Edificación (350 horas presenciales)

Objetivos:

El programa tiene como objetivo formar técnicos especialistas al máximo nivel en la ingeniería de protección contra incendios en el ámbito de la edificación.

Este curso será, por tanto, de gran ayuda a todos los técnicos que, en desarrollo de su actividad profesional, deben aplicar o exigir el cumplimiento de la normativa de protección contra incendios dotándoles de la formación complementaria necesaria.

Programa:

1. **Fundamentos y tecnología básica.**
2. **Reglamentación, normativa técnica y ensayos.**
3. **Condiciones de diseño de los edificios.**
4. **Comportamiento estructural ante el fuego de las estructuras de hormigón, acero, mixtas, de madera y muros de fábrica.**
5. **Protección pasiva.**
6. **Instalaciones de protección contra incendios (protección activa).**

   Diseño, cálculo y dimensionado de las instalaciones (proyecto de instalaciones de protección contra incendios).
7. **Investigación de incendios.**
8. **Sistemas de control, implantación y gestión**
   Gerencia de riesgos.
   Inspección de seguridad contra incendios.
9. **Proyecto Global del Curso:**
   Parte I: protección pasiva (estabilidad al fuego, compartimentación, evacuación).
   Parte II: proyecto de instalaciones.
   Parte III: plan de emergencia y autoprotección.
   Parte IV: implantación de un Sistema de Gestión de Protección contra Incendios.

Horario: Martes, miércoles y jueves de 18:30 a 21:30 horas.
Lugar de impartición: Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica de Madrid.

Programas	Inicio	Horas	Precio €
Máster en RECUPERACIÓN Y GESTIÓN DEL PATRIMONIO CONSTRUIDO	octubre	600	6.000
Curso de Especialidad en Técnicas de Protección Contra Incendios	octubre	350	3.445

Abierto el plazo de información e inscripción para Cursos de Especialidad y Programas Máster de la UPM.
Los cursos de Especialidad y Máster son Títulos Propios de la Universidad Politécnica de Madrid. Facilidades en la forma de pago.

Información y pedidos: Fundación Escuela de la Edificación. C/ Maestro Victoria, 3, 28013 Madrid
Tel. 91 531 87 00 • Fax 91 523 38 49 • www.esc-edif.org • edif@esc-edif.org



Paseo nocturno: PASEO DE RECOLETOS

En esta ruta se recorrerán dos de los más bellos y emblemáticos paseos de Madrid; iniciando en el bulevar del Prado a los pies de la Plaza de las cuatro fuentes y próximos al Jardín Botánico, finalizando en la Plaza de Colón tras atravesar el Paseo de Recoletos.

El objetivo principal de esta ruta es un recorrido por la arquitectura de Madrid; civil, militar, religiosa, así como por el bulevar del Paseo del Prado y el distinguido Paseo de Recoletos.

Incluye: Guía paseo nocturno, copa y tapa.

Fecha: 14 de mayo
Fecha límite de inscripción: 7 de mayo
Hora: 19h00
Precio: 30 €
Precio colegiados y familiares: 15 €



Curso monográfico: LAS SALSAS Y SUS APLICACIONES

Este curso está pensado para todos aquellos aficionados a la buena cocina que quieran aportar a sus platos ese algo que los hace realmente especiales. Se confeccionarán distintas salsas que sirven para condimentar y alegrar muchos de nuestros platos, algunas clásicas pero poco conocidas y otras muy tradicionales.

Programa:

- Boloñesa y tomate con albahaca: pasta
- Holandesa: huevos poché
- Seta trufada: carne
- Bechamel: patatas
- Americana de gambas: tagliatelles
- Tinta negra: sepia plancha
- Vino tinto: carne
- Inglesa: bizcocho

Fecha: 30 de mayo
Fecha límite de inscripción: 18 de mayo
Lugar: Escuela de cocina Cayena C/ Colombia, 45
Hora: 11h00 a 14h00
Precio: 100 €
Precio colegiados y familiares: 49 €



Paseo nocturno: LAS ESTACIONES DEL FERROCARRIL

En el siglo XIX aparece un nuevo medio de transporte: el ferrocarril. Durante la visita se verá cómo se crea una nueva tipología arquitectónica, la estación de tren, a través de la estación de Atocha y su adaptación a las nuevas necesidades del siglo XX. Se añadirán explicaciones de la colección de esculturas de Renfe que se encuentran en la estación.

Incluye: Guía paseo nocturno, copa y tapa.

Fecha: 4 de junio
Fecha límite de inscripción: 28 de mayo
Hora: 19h00
Precio: 30 €
Precio colegiados y familiares: 15 €



II Curso de iniciación: COCINA JAPONESA

Programa la segunda edición del curso de iniciación de cocina japonesa, donde se aprenderá a preparar, entre otros platos, sushis, makis y negiris; los cuales son el resultado de una cocina sana y equilibrada que hace que los japoneses posean una de las poblaciones más longevas del mundo.

Aunque normalmente se asocia el sushi con el pescado y el marisco, también puede llevar verduras o huevo. Además de los productos frescos tradicionales que acompañan el arroz no tienen que ir siempre crudos.

Programa:

- Cocción, elaboración y manipulación del arroz japonés
- Corte de pescado para sushi y sashimi
- Makis tradicionales
- California rolls
- Salsa ápice y salsa de anguila
- Yakitori de pollo

Fecha: 6 de junio
Fecha límite de inscripción: 28 de mayo
Lugar: Escuela de cocina Cayena C/ Colombia, 45
Hora: 11h00 a 14h00
Precio: 80 €
Precio colegiados y familiares: 55 €

Información e inscripciones: Tel. 91 701 45 00 • Fax 91 523 38 49 • cultura@aparejadoresmadrid.es • www.aparejadoresmadrid.es

Entrada en vigor del nuevo DB: Protección frente al ruido

El pasado 24 de abril entró en vigor, con carácter obligatorio, el último Documento Básico del Código Técnico: Protección frente al ruido, después de seis meses más de prórroga en convivencia con la ya definitivamente derogada NBE-CA 88.

Desde el punto de vista de protección frente al ruido existen dos ramas normativas: la edificación y la ambiental. Las dos ramas están marcadas por Directivas europeas que hay que cumplir para la correcta convergencia con Europa.

En la edificación existe la LOE y su desarrollo en el CTE DB-HR. A nivel ambiental estatal la regulación se hace a través de la llamada "ley del ruido", Ley 37/2003, de 17 de noviembre.

El ámbito de aplicación de este nuevo documento afecta a todas las tipologías incluidas en el artículo 2 de la Parte 1 del Código Técnico, incluso aquellas obras que aun teniendo licencia concedida anterior al 24 de abril, no hayan empezado las obras en los tres meses siguientes a su concesión, por lo que todas las licencias concedidas a partir del 24 de enero que no hayan iniciado las obras, se deberán regir por el DB-HR. Quedan excluidos los siguientes tipos de obras:

- "Los recintos ruidosos", que se regirán por su reglamentación específica.
- "Las aulas y las salas de conferencias cuyo volumen sea mayor que 350 m³", que serán objeto de un estudio especial.
- "Las obras de ampliación, modificación, reforma o rehabilitación en los edificios existentes", salvo cuando se trate de rehabilitación integral, quedando excluidas las intervenciones en edificios de protección especial.



El DB-HR caracteriza y cuantifica las exigencias con valores limitados, pero también explica como diseñar y dimensionar los diferentes sistemas para tener los aislamientos necesarios. Para obtener los nuevos valores de aislamiento, la solución ya no pasa por dotar de mayor espesor a los materiales, sino por el cambio de los sistemas constructivos. Su filosofía persigue controlar tres aspectos fundamentales:

- Aislamiento acústico al ruido aéreo.
- Aislamiento acústico al ruido de impacto.
- Control del ruido y de las vibraciones de las instalaciones.

Para el cumplimiento de los dos primeros puntos se presentan dos caminos, que determinarán las condiciones de diseño y de dimensionado del aislamiento acústico a ruido aéreo y del aislamiento acústico a ruido de impactos de los recintos de los edificios, siendo posible cualquiera de los procedimientos: el método simplificado, con soluciones ya estipuladas, o el método general, en el que se ha de calcular cada paramento.

Además se deberán tener en cuenta: el tiempo de reverberación y el ruido y vibración de las instalaciones, como se ha indicado antes.

En el cálculo simplificado el procedimiento radica en escoger la composición de cada uno de los elementos que componen los diferentes cierres:

1. La tabiquería.
2. Los elementos de separación horizontal y vertical.
3. Las medianeras.
4. Las fachadas

Este método se desarrolla en el artículo 3.1.2 del Documento, ejemplificándose en el anejo J, y contando con una ficha técnica justificativa en el anejo L, que es la que recoge el cumplimiento de los valores límite de aislamiento acústico por esta opción.



En el caso del método general, se ha de partir de hipótesis de cálculo y procedimiento según lo establecido en el artículo 3.1.3, que sigue lo marcado por la UNE EN 12354 partes 1, 2 y 3. Del mismo modo que el anterior, se debe cumplimentar la ficha técnica justificativa del anejo L.

Se debe recordar que dado el carácter prestacional del propio Código Técnico, existe la posibilidad de aplicar Documentos reconocidos, artículo 4 del CTE, previo reconocimiento y aprobación del Ministerio de Vivienda, como documentos técnicos sin carácter reglamentario pero con valor justificativo del cumplimiento de las exigencias del DB-HR.

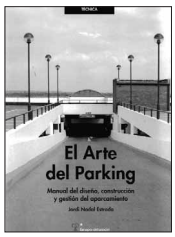
Diversas asociaciones de fabricantes están trabajando en la elaboración de dichos documentos, así como otros organismos y empresas, con el fin de obtener software que facilite la elección de materiales y sistemas con el cumplimiento del DB-HR.

Más información: Gabinete Técnico • Tel.: 91 701 45 35 • Fax: 91 532 24 07 • asesorias@aparejadoresmadrid.es

Nuevas publicaciones

Dentro de las últimas publicaciones recibidas en la Biblioteca del Colegio, se presenta una selección de las monografías sobre construcción, seguridad y salud, Derecho urbanístico, cursos del Colegio y una recopilación de artículos de revistas relacionados con el aislamiento termo-acústico.

CONSTRUCCIÓN



El arte del Parking: manual del diseño, construcción y gestión del aparcamiento / Jordi Nadal Estrada. Madrid: Difusión Jurídica y Temas de Actualidad, 2008. 142 p.; 24 cm.
D.L. B-33533-2008
ISBN 978-84-9670-567-8
R. 11460

SEGURIDAD Y SALUD

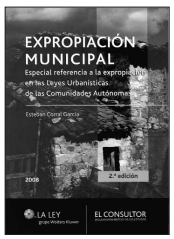


Coordinador de seguridad y salud en la ejecución de las obras de construcción: obligaciones y responsabilidades / Arántzazu Vicente Palacio. Granada: Comares, 2008. 131 p.; 24 cm. (Biblioteca Comares de Ciencia Jurídica). (Prevención de riesgos y calidad ambiental).
D.L. Gr-2290-2008
ISBN 978-84-9836-457-6
R. 11455



Contratas y subcontratas en el sector de la construcción: análisis de la Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la Subcontratación en el sector de la construcción y el nuevo Reglamento de Desarrollo, Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto / [coordinador Jesús R. Mercader Uguina; autores Cristina Aragón Gómez...]. Vallladolid: Lex Nova, 2008. 412 p. ; 24 cm.
D.L. Va-60-2008
ISBN 978-84-8406-860-0
R. 11456

DERECHO URBANÍSTICO

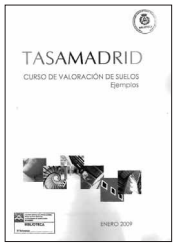


Expropiación municipal: especial referencia a la expropiación en las Leyes Urbanísticas de las Comunidades Autónomas / Esteban Corral García. 2.ª ed. Madrid: La Ley: El Consultor de los Ayuntamientos, 2008. 884 p.; 21 cm.
D.L. M-53766-2008
ISBN 978-84-7052-431-8



Comentarios al Texto Refundido de la Ley de Suelo (Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de Junio) / Luciano Parejo y Roger Fernández. Madrid: Iustel, 2008. 574 p.; 23 cm.
D.L. M-47874-2008
ISBN 978-84-9890-026-2
R. 11453

CURSOS COLEGIO



Curso de valoración de suelos: ejemplos / Tasamadrid. Madrid: Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos, 2009. 1 v. ; 30 cm. + 1 anexo. El anexo contiene Análisis de inversiones: Valoración de solares y Terrenos Método Residual / Elvira Garrido Lestache. Contiene: Figuras del Planeamiento urbanístico / Pablo Díaz-Romeral Bringas; Desarrollo urbanístico de suelos / Felipe Santos Nicolás López; Procesos de Gestión. sistemas de actuación / Manuel García García; Análisis de inversiones / Elvira Garrido Lestache; Ejemplos de valoración de suelos. Métodos residuales / Paloma Villamor Pérez.
R. 11448

Selección de artículos de revistas sobre aislamiento termo-acústico

Bloques cerámicos de alto aislamiento térmico, Termoarcilla ECO / Sastre Álvarez, Víctor. En: Conarquitectura, 2008. Núm. 26; Pág. 89-93. A. 2970

Cómo deben aislarse los suelos según el nuevo CTE. En: Ursa News, 2008. Núm. 1; Pág. 18-21. A. 3034

Documento básico de protección frente al ruido (IV): instalaciones / Francisco Lidón Juan. En: Boletín Informativo Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Alicante, 2008. Núm. 69; Pág. 14-16. A. 3140

El aislamiento térmico en la construcción: lograr el ahorro energético y evitar la condensación y las humedades son dos de los aspectos claves del aislamiento térmico. En: Napisa Noticias: la revista de la construcción industrial. Núm. 14. Pág. 16-17. A. 3064

Ensayos acústicos en cámaras normalizadas / Ana E. Espinel. En: Noticias COAATV, 2008. Núm. 113; Pág. 24-27. A. 3014

La influencia de las amortiguaciones naturales en la reducción de la longitud de silenciadores / Antonio Vegas. En: dB. Revista de la Asociación Española Contra la Contaminación por el Ruido, 2008. Núm. 14; Pag. 26-31. A. 3217

La protección frente al ruido en el Código Técnico de la Edificación: El nuevo Documento Básico DB-HR / Javier Serrá María-Tomé, Luis Vega Catalán. En: Aldizkaria, 2008. Núm. 150; Pág. 6-9.- A. 3040

La recepción acústica como condicionante en locales/ Francisco Lidón Juan. En: Noticias COAATV, 2008. Núm. 113; Pág. 18-20. A. 3012

La recepción acústica como condicionante en locales / Mario Díez Rodríguez. En: Alfeizar, 2008; Núm. 111; Pag. 26-28. A. 3260

Medición "in situ" de divisorias con espuma de poliuretano proyectada / Roberto García Juez. En: dB. Revista de la Asociación Española Contra la Contaminación por el Ruido, 2008. Núm. 14; Pag. 36-39. A. 3219

Opción simplificada: El objeto del trabajo es poner de manifiesto que la opción simplificada del DB HR del CTE representa ya una aplicación sencilla y fácil de justificar su cumplimiento, sin necesidad de ser un experto en acústica de la edificación /Joseph Solé. En: Jácena, 2008 Núm. 60; Pag. 13-18. A. 3194

Soluciones acústicas para instalaciones de radiotelevisión. En: dB. Revista de la Asociación Española Contra la Contaminación por el Ruido, 2008. Núm. 14 ; Pág. 40-41. A. 3220

Tabiques de ladrillo con bandas elásticas perimetrales / Juan Venero. En: dB. Revista de la Asociación Española Contra la Contaminación por el Ruido, 2008. Núm. 14; Pag. 32-34. A. 3218

Más información:
Biblioteca
Tels.: 91 701 45 53 / 54
biblioteca@aparejadoresmadrid.es

Cualquier oferta de colegiados para la realización de actuaciones propias de la profesión se canalizan a través del Departamento de Bolsa de Trabajo del Colegio (bolsa@aparejadoresmadrid.es).

INMOBILIARIO



VENDO DUPLEX EN MAJADAHONDA
Centrico, 200 m², cuatro dormitorios, tres baños, cocina terraza, salón-comedor 35 m2 chimenea terraza , salón 25m², terraza-barbacoa 30 m², sala-gimnasio 18 m², despensa, dos trasteros, plaza garaje, urbanización, piscina. Posible despacho-oficina. 1.000.000 €.
Joaquin Aguirre Scandella. Coleg.: 5370
Tel.: 916 386 701

SE TRASPASA NEGOCIO DE REFORMAS POR JUBILACIÓN
Local de 55 m² con sótano situado en la C/Aragón (esquina a Príncipe de Vergara), con acceso directo desde la calle. Renta antigua: 125 €/mes. Precio traspaso: 30.000 €.
Alicia López Gómara. Coleg.: 12440
Tel.: 650 289 260

VENDO CHALET EN MADRID
Chalet adosado zona Valdezarza (Moncloa), junto Dehesa de la Villa. Obra nueva, 217 m2 construidos + 60 m2 terrazas. Fachada trasventilada de piedra caliza, ascensor hidráulico, suelo radiante frio y calor, suelo travertino blanco, mármol en baños, calidades exclusivas. Precio: 680.000 €.
Sergio Méndez Zafra. Coleg.: 10864
Tel.: 678 534 725

VENDO APARTAMENTO EN SIERRA NEVADA (GRANADA)
2 Dormitorios, baño, salón con cocina americana, terraza, plaza de garaje y trastero. Precio: 150.000 €.
Marcelo Guijarro Vera. Coleg.: 5268
Tel.: 679 461 600

SE ALQUILA PISO EN MADRID CENTRO
160 m². Paseo del Rey (frente Príncipe Pío). Con salón-comedor, cocina, vestíbulo, 3 dormitorios, 1 aseo y 3 baños. Exterior con ascensor. Aire acondicionado, calefacción de calor azul y bomba de calor. Muy buena situación para estudio-oficina. Precio: 1.800 €
David Parras Parras. Coleg.: 11081
Tel.: 686 472 415 / 915 595 899

ALQUILO APARTAMENTO EN JÁVEA
Apartamento a 200 m. de la playa, urbanización cerrada, amplias zonas ajardinadas, 2 piscinas para adultos y para niños, 3 dormitorios dobles, salón comedor, 2 baños, cocina equipada, terraza, T.V., ascensor, plaza de garaje, conserje. Mes de agosto completo o por quincenas.
Millán Vieco Ramos. Coleg.: 1611.
Tel.: 669 642 820

ALQUILO PISO VACIO EN MADRID
Zona parque Arganzuela / Marqués Vadillo. Planta novena, cuatro dormitorios, salón luminoso, cocina y 2 baños completos, 129 metros, parquet, calefacción central, gas natural, dos ascensores, conserje, zona tranquila. Precio: 1200 €.
Ángel Luis Cid Sanz. Coleg.: 3401
Tel.: 667 761 768 – 915 217 596

ALQUILO VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA EN SAN JOSÉ (ALMERÍA)
Con 4 dormitorios dobles, 2 baños y un aseo, salón, cocina, tendedero, 2 solarium (uno con barbacoa) y una terraza. Tiene A/A con bomba de calor en 3 dormitorios y en el salón y piscina en la urbanización. A 300 m de la playa.
Ángeles Bravo Blanco. Coleg.: 9524
Tel.: 619 278 847

ALQUILO CASA RURAL EN ZAMORA
Con 5 dormitorios dobles, 4 baños, salón-comedor, cocina, patio. Tiene calefacción en toda la casa, chimenea en el salón y barbacoa en el patio. Además tiene un horno de barro junto a la barbacoa.
Ángeles Bravo Blanco. Coleg.: 9524
Tel.: 619 278 847

APARTAMENTO EN ALQUILER 450 €
Abuhardillado en madera. Un dormitorio, salón, baño completo y cocina. Garaje cubierto. Trastero. Piscina. Zona verde. Urb. Los Ángeles de San Rafael de El Espinar (Segovia). Mínimo 1 año de alquiler.
Eduardo Amigot Fernández. Coleg.: 8395
Tel.: 616 728 045

ALQUILER LOCAL C/ RÍOS ROSAS
Junto a Nuevos Ministerios. 80 m² en dos plantas, totalmente reformado. Actualmente habilitado como peluquería de caballeros. 2.200 €/mes.
Silvia Rebollar Gómez. Coleg.: 12123
Tel.: 914 750 007 / 680 880 193 (Preguntar por Chelo)

ALQUILER DESPACHOS PROFESIONALES
Zona Los Negrales (Alpedrete). Preciosa Rehabilitación de Estudios de Cine para despachos de 50-60 m² en dos alturas (posibilidad vivienda). Muy luminosos, cerca parada autobús y cercanías Renfe. Cocina equipada, baño con bañera, altura 5,50 m. Amueblado 595 € y sin amueblar 550 €.
Nuria Saiz Sánchez. Coleg.: 100211.
Tel: 918 571 844 (preguntar por M.ª Paz).

VENDO APARTAMENTO EN MADRID
Junto a C/ Ofelia Nieto. 50 m², salón, 1 dormitorio con 2 armarios empotrados vestidos, cocina independiente, baño completo, hall con armario empotrado vestido y trastero. Edificio de 6 años. Precio: 216.000 €. Plaza de garaje opcional: 24.000 €.
Sofía López de la Torre. Coleg.: 9031.
Tel.: 699 347 981.

VENDO LOCAL COMERCIAL
Zona C/ Clara del Rey. 35 m² en planta baja, 20 m² en sótano, 6,80 m. de fachada. Tiene concedida Licencia de Obras para despacho profesional. Muy bien comunicado. Precio: 150.000 €.
José Manuel Cuñado. Coleg.: 2962.
Tel.: 646 978 717

SE ALQUILA DESPACHO
10 m² en piso de oficinas en Madrid (zona C/ Goya-Velázquez). Muy bien comunicado. Autobuses y metro a la puerta y próximo a cercanías Renfe. Precio: 340 €/mes.
Jesús Velasco Heras. Coleg.: 3331.
Tel.: 659 806 084

ALQUILER OFICINA
Alquilo oficina en Puente de Segovia comunicada junto a M-30, 43 m² con puerta de calle, 4 puestos trabajo, sala reuniones representativa. Precio: 500 € más gastos, comunidad incluido.
Jesús Manuel Moreno.
Coleg.: 11023.
Tel.: 636 976 611.

VENDO PISO A ESTRENAR
Primera escrituración en mayo. Tres dormitorios, dos baños, cocina amueblada, plaza garaje, trastero y piscina. 3.ª planta. Avenida principal Ensanche Vallecas (Madrid). Junto al metro. Precio: 110.000 € + Hipoteca de 165.200 €.
Enrique Gil. Coleg.: 3361.
Tels.: 696 480 506 / 91 478 72 25

ALQUILO PISO EN MÓSTOLES
85 m² construidos, 3 dormitorios (el principal con armario), baño amueblado con mampara, salón-comedor, cocina amueblada con tendedero y electrodomésticos. 2.ª planta con ascensor. Posibilidad plaza de garaje. Urbanización con piscina, zonas verdes y pistas deportivas. Precio: 750 €/mes.
Juan Pedro Paredes Parralejo.
Coleg.: 9583.
Tel.: 629 256 242.

SE ALQUILA VIVIENDA EN COLLADO MEDIANO
Tres dormitorios, dos baños, cocina americana, salón en dos alturas con chimenea, terraza. Completamente amueblada. Urbanización con piscina, tenis y frontón, zona de juegos, jardines y zona de barbacoas. Tren a atocha y autobús a Moncloa en 45 minutos.
Precio: 700 €/mes.
Mónica Sanz Mirayo.
Coleg.: 12859
Tel.: 670 816 106

El anuncio se publicará únicamente en dos boletines de manera consecutiva

¿Cómo insertar un anuncio? Máximo de cincuenta palabras, indicando nombre, número de colegiado y teléfono de contacto. Dirigiéndolo a: <infocom@aparejadoresmadrid.es>.

Renovación del acuerdo

El Colegio ha renovado un año más el acuerdo mantenido con CLÍNICA BAVIERA, a través del cuál los colegiados y sus familiares directos se podrán beneficiar de unas tarifas especiales.

Clínica Baviera es la primera y más avanzada institución oftalmológica en Europa, líder en Cirugía Refractiva con Láser, con una dilatada experiencia que les convierte en referencia tanto en numero de tratamientos y satisfacción de sus pacientes como en investigación (propio Departamento I+D).

Cuenta con un cuadro médico de más 100 oftalmólogos y 43 centros que disponen de la última tecnología con el objetivo de ofrecer las mejores soluciones.

La Clínica Baviera ha desarrollado un Plan específico con las mejores condiciones económicas con el fin de mejorar la salud ocular al colectivo de aparejadores.

El Plan Corporate ofrece todos los servicios de diagnóstico y tratamiento integral de la salud ocular, con unas condiciones económicas más ventajosas a los colegiados e incluso a familiares directos, con descuentos de hasta el 50% en algunos servicios y con cobertura nacional en todas las clínicas del grupo, con carácter de atención privada, pudiendo elegir dentro del cuadro médico, tanto oftalmólogo como clínica.

Se aplicará el 20% de descuento en el resto de consultas y tratamientos (excepto prótesis).

Para poder disfrutar de los tarifas y servicios exclusivos, hay que acreditarse como colegiado en la primera visita en cualquiera de sus las clínicas.



	Tarifa privada	Promoción colegiados de abril a junio
Consulta refractaria	75 €	**35 €**
Corrección por láser*	1.075 € - 1.175 € / ojo	**925 € /ojo**

** Excepto lasik customizado.*

Más información:
Clínica Baviera • Tel. 902 130 100
www.clinicabaviera.com
www.aparejadoresmadrid.es / ventajas exclusivas

Acuerdo con Telefónica Móviles

El Colegio ha llegado a un acuerdo con TELEFÓNICA MÓVILES DE ESPAÑA y con su distribuidor oficial Mundo Profesional, a través del cual los colegiados podrán beneficiarse de unas condiciones especiales en sus tarifas y servicios.

Con este acuerdo se ofrece la posibilidad al colegiado de acceder al tipo de contrato Empresa o Autónomo, que suponen unas tarifas diferenciadas mejores que las aplicables a particulares, tal y como se pueden consultar en la web colegial.

Además, TELEFÓNICA MÓVILES ofrece al colectivo una serie de descuentos adicionales sobre estas tarifas, siempre y cuando la cuantía de la factura supere el valor del consumo mínimo contratado:

- 10% de descuento sobre la tarifa de Empresa o Autónomos.
- 30% de descuento en tráfico internacional.
- 20% de descuento en SMS a Movistar.

Dentro del acuerdo también se obtienen descuentos en la tarifa plana de internet móvil (tanto en la modalidad estándar como en la premium) y en la cuota mensual del blackberry profesional.

Los usuarios de Movistar pueden beneficiarse de estas condiciones cumplimentando la solicitud que se encuentra disponible en el apartado Ventajas exclusivas de la página web colegial y remitiéndola firmada por fax, escaneada por correo electrónico o enviándola por correo postal a Mundo Profesional.

Para usuarios de otros operadores, el distribuidor gestionará gratuitamente la portabilidad y asesorará al colegiado en la selección del mejor contrato y terminal.



Más información y solicitudes:
Mundo Profesional • Tel. 902 109 225
Fax: 91 344 15 85 / 91 539 25 22
info@mundoprofesional.com
www.aparejadoresmadrid.es / ventajas exclusivas



novedades en **www.aparejadoresmadrid.es**



Nuevos Estatutos Colegiales en formato PDF

Los nuevos Estatutos Colegiales, en vigor a todos los efectos desde el día 17 de marzo de 2009, se encuentran disponibles para su consulta y descarga dentro de Portal del Colegiado.
Portal del colegiado ⇒ Portada



Oficinas para el Servicio Surco Nacional

Se ha actualizado incluyéndose el listado de oficinas MRW, la información perteneciente al Servicio Surco Nacional, que permite facilitar a los colegiados y acreditados el visado de expedientes a través de mensajería en toda España.
Página Web ⇒ Servicios al Colegiado ⇒ Visados



Declaraciones trimestrales de IVA e IRPF

A través del Portal, cada colegiado tiene la posibilidad de visualizar su información económica con todos los datos registrados, lo que permite localizar en tiempo real datos sobre las operaciones realizadas que facilitan cumplir con las obligaciones tributarias y contables que marca la Administración, en este momento, el primer trimestre del IVA y la posibilidad de confirmar el borrador de la declaración del IRPF.
Portal del colegiado ⇒ Información Económica ⇒ Relación de Documentos



Novedades en Legislación y Normativa

Diversas actualizaciones en Legislación y Normativa entre la que destacan: Real Decreto 327/2009, de 13 de marzo, por el que se modifica el Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto, por el que se desarrolla la Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción y la Resolución de 18 de marzo de 2009, de la Dirección General de Trabajo, por la que se registra y publica diversos acuerdos de desarrollo y modificación del IV Convenio colectivo general del sector de la construcción.
Portal del colegiado ⇒ Legislación y Normativa ⇒ Seguridad y Salud ⇒ Ejercicio Profesional



buzón de sugerencias

A través del buzón de sugerencias disponible en la web se puede contactar con los diferentes departamentos colegiales para remitir opiniones, cambios, ideas, etc.

correo electrónico

Para recibir el Boletín Informativo por correo electrónico, remitir la solicitud a la dirección: infocom@aparejadoresmadrid.es

CAI Centro de Atención Integral

buzoninfo@aparejadoresmadrid.es

Tel. 91 701 45 00

Fax 91 532 24 07
C/ Maestro Victoria, 3
28013 Madrid

HORARIO ATENCIÓN TELEFÓNICA
L-J de 8h00 a 17h15
V de 8h00 a 15h00

HORARIO GENERAL

Lunes a Jueves
de 8h30 a 16h30

Viernes
de 8h30 a 14h00

VISADOS Y SURCO

visados@aparejadoresmadrid.es
Fax 91 532 24 07
Caja y recogida de expedientes

Lunes a Jueves
hasta las 16h00
Viernes
hasta las 13h30

SERVICIO DE ASESORÍAS

Tel. 91 701 45 00 • Fax 91 532 24 07
asesorias@aparejadoresmadrid.es

ACCIDENTES EN OBRA
Tel. 91 701 45 40 (horario colegial)
Tel. 659 90 48 89 (horario no colegial)
accidente@aparejadoresmadrid.es

LABORAL
Tel. 91 701 45 55
L y X de 16h30 a 18h30

FISCAL
Tel. 91 701 45 06
M y J de 12h00 a 14h00

FUNCIONARIOS
Tel. 91 701 45 35
L y X de 15h30 a 17h30

TECNOLÓGICA
Tel. 91 701 45 35
L a V de 09h30 a 13h30

JURÍDICA
Tel. 91 701 45 09
Mañanas: 8h30 a 14h00
Tardes: cita previa

PREVENCIÓN DE INCENDIOS
Tel. 91 701 45 06
M de 15h30 a 17h30

SEGURIDAD Y SALUD
Tel. 91 701 45 55
M y J de 15h30 a 17h30
X de 10h00 a 14h00

TÉCNICA
Tel. 91 701 45 35
L a V de 08h30 a 13h30

URBANÍSTICA
Tel. 91 701 45 35
M y J de 15h30 a 17h30

Plan de Formación 2009

Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Madrid

N.º 655 • 1.ª Quincena • Mayo 2009



Estudio y diagnóstico de humedades en edificación

La rehabilitación y mantenimiento de inmuebles constituye un eje principal en la formación de técnicos cualificados y actualmente se ha convertido en una de las salidas profesionales más demandadas.

Los objetivos del curso serán analizar las distintas patologías que afectan a los edificios construidos, analizando los edificios con algún grado de protección hasta llegar a los inmuebles construidos en fechas recientes, estudiando la causa origen de las distintas humedades así como los distintos procesos de reparación y rehabilitación.

PROGRAMA

CUBIERTAS: La cubierta como sistema. Tipologías de cubierta según las zonas climáticas. Singularidades en cubiertas inclinadas, en cubiertas impermeabilizadas. Identificación y diagnóstico de infiltraciones en cubiertas. Normas de referencia y de obligado cumplimiento en Relación con las cubiertas y sus componentes. Las cubiertas y el cte.

SÓTANOS: Ciclo del agua. Fuentes de la humedad. Cerramientos en contacto con el terreno. Humedades en cubiertas enterradas. Muros en contacto con el terreno. Soleras. Reconocimiento de humedades en cerramientos. Los sótanos y el cte.

FACHADAS: El agua y los materiales. Mecanismos de intercambio. Las humedades en el edificio. Humedades de filtración. Tipologías de cerramientos. Fachadas de piedra. Fachadas de ladrillo. Fachadas de bloques. Fachadas de fábrica alicatadas. Fachadas ligeras. Revestimientos: Enfoscados, revocos. Las fachadas y el cte.

CONDENSACIONES EN LOS EDIFICIOS.

Profesorado

Lino Cuervo Menéndez
Arquitecto. GEHC

Tomás Ferreres Gómez
Aparejador y Arquitecto Técnico. GEHC

REHABILITACIÓN

FECHAS: 11, 12, 13 y 14 de mayo de 2009

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aulas (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 32

PRECIO INSCRIPCIÓN: 224 €

PRECIO COLEGIADOS: 186 €



Senmut

El objetivo del presente curso es el de capacitar al alumno para el uso de este programa informático en la versión “Experto”.

SENMUT Experto es una herramienta que engloba, amplía y actualiza las prestaciones de anteriores productos informáticos de esta empresa ESHEOP y PSHEOP, con los cuales mantiene y mantendrá perfecta compatibilidad, pese a que ya están descatalogados.

El programa SENMUT Experto permite elaborar Estudios de Seguridad y Salud, Estudios básicos y Planes de Seguridad y Salud específicos para las obras de edificación y obra civil.

Entre las innovaciones de SENMUT Experto, cabe destacar la posibilidad de diseñar el Manual de Gestión de la Prevención de Riesgos Laborales que, obligatoriamente, deben tener las empresas. SENMUT Experto permite alterar los textos a gusto del usuario, de forma que puedan reutilizarse.

Profesorado

Jorge Borda Ridao
Beguería y Borda, Consultores Asociados, S.L.

INFORMÁTICA PROFESIONAL Y DE GESTIÓN

FECHAS: 11 de mayo de 2009

HORARIO: 17:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aula de Informática

PLAZAS: Limitadas a 15

PRECIO INSCRIPCIÓN: 105 €

PRECIO COLEGIADOS: 80 €

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES, ARQUITECTOS TÉCNICOS E INGENIEROS DE EDIFICACIÓN DE MADRID

Información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 01
Fax: 91 523 38 49
formacion@aparejadoresmadrid.es
www.aparejadoresmadrid.es



Control de las instalaciones en la dirección de ejecución

Durante el curso se expondrán las partes en las que se dividen las instalaciones indicando las características de los diferentes materiales y equipos así como de los cuartos técnicos de acuerdo con la normativa vigente.

Se relacionarán los aspectos a verificar por los agentes intervinientes en la fase de ejecución y la documentación a solicitar a los instaladores. Se describirán las medidas y pruebas a realizar a fin de comprobar su correcto funcionamiento en función de los parámetros medidos y se relacionarán los equipos mínimos necesarios.

Se trata por tanto de aportar al alumno una visión amplia de los aspectos que debe tener en cuenta para la supervisión de los trabajos realizados en la obra referidos a las instalaciones, todo ello desde el punto de vista de cumplimiento de la normativa vigente.

Durante la presentación se mostrarán fotos ilustrativas de las verificaciones tanto en la fase de ejecución como en la fase de pruebas de funcionamiento.

PROGRAMA

Calefacción. ACS. Climatización. Instalaciones eléctricas + Domótica. Fontanería y saneamiento. Ascensores. Gas. Protección contra incendios. Instalaciones de telecomunicación. Ventilación y extracción.

Profesorado

Manuel Larraya Ruiz
Ingeniero Industrial

Juan Antonio López Moya
Ingeniero Técnico Industrial

INSTALACIONES

FECHAS: 18,19, 25 y 26 de mayo y 1, 2, 8, 9 y 15 de junio de 2009

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aulas (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 32

PRECIO INSCRIPCIÓN: 870 €

PRECIO COLEGIADOS: 630 €



Finanzas para no financieros

El objetivo del curso es el conocimiento de las herramientas y funciones de Excel para sus aplicaciones financieras y para la preparación de modelos de gestión económico-financiera de la empresa. Se trata de sacar partido a la hoja de cálculo en su actividad diaria para resolver los problemas financieros de forma sencilla y adecuada y optimizar las decisiones financieras con conocimiento de información de gran valor y aprovechando las opciones que tiene a mano.

Se requiere por parte de los alumnos un conocimiento básico de EXCEL.

PROGRAMA

1. El Balance de situación.
2. La cuenta de resultados. Modelo contable. Analístico. Ejercicios.
3. Cómo hacer un diagnóstico financiero de la empresa.
4. Lectura para el balance y la cuenta de resultados.
5. Costes y su imputación.. Cómo intervienen en el proceso de toma de decisiones.
6. Análisis de inversiones.
7. Relación beneficio coste. Los beneficios como reducción de costes.6.6.
8. Análisis y evaluación económica estratégica.
9. Casos prácticos de discusión.

Profesorado

Rodrigo Arrobo Rodas,
Empresa Free Lance Ware

FORMACIÓN EMPRESARIAL Y DIRECTIVA

FECHA: 18, 19, 20, 21 y 22 de Mayo de 2009

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aula Informática

PLAZAS: Limitadas a 15

PRECIO INSCRIPCIÓN: 225 €

PRECIO COLEGIADOS: 150 €



El plan de calidad de la obra

La importancia de establecer un correcto Plan de Calidad de Obra conforme a los requerimientos establecidos en el CTE supone una constante actualización de conocimientos por parte de los Técnicos encargados de la realización del Proyecto, como de la Dirección Facultativa ya que deben llevar el Plan de Calidad a la realidad.

Con la realización de este curso se pretende adquirir los conocimientos para establecer un procedimiento que permita realizar la dirección de una obra de edificación en condiciones controladas cumpliendo con todos los requerimientos fijados en el proyecto de ejecución.

PROGRAMA

1. Presentación de la Guía para la elaboración de Plan de Control de calidad y su seguimiento en la obra.
2. Análisis breve de las distintas exigencias del CTE y Reglamentos
3. Técnicos de un proyecto tipo.
4. Elaboración de un Plan de Calidad de un proyecto tipo.
5. Establecimiento del Programa de Calidad necesario.
6. Realización de varios ejemplos de control de recepción de materiales, equipos y sistemas.
7. Realización de varios ejemplos de control de ejecución y pruebas finales de unidades de obra.
8. Realización de las hojas resumen a aportar al Certificado Final de Obra.
9. Análisis de los documentos a aportar al Libro del Edificio.

Al realizar el curso se entregará la Guía para la redacción del plan de control de la calidad y su seguimiento en la obra.

Profesorado

Aranzazu Durán
Arquitecta Técnica

Luis Jiménez,
Arquitecto Técnico
Gabinete Técnico del Colegio

ORGANIZACIÓN Y GESTIÓN DE OBRAS Y PROYECTOS

FECHAS: 20 y 21 de mayo de 2009

HORARIO: 17:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aulas (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 32

PRECIO INSCRIPCIÓN: 180 €

PRECIO COLEGIADOS: 120 €



Paisajismo: proyecto, ejecución y mantenimiento

El objetivo del curso es facilitar la adquisición de los conocimientos necesarios sobre las características y parámetros de calidad en todo proyecto de paisajismo y jardinería, así como el aprendizaje de las técnicas de diseño y construcción de las diferentes tipologías de espacios verdes, a un nivel que permita la participación en el proyecto o bien un eficiente estudio y análisis del mismo, así como un control de la obra de jardinería adecuado.

Durante el curso se instruirá al alumno en la evolución histórica del paisajismo hasta la actualidad, en la identificación y reconocimiento de especies arbóreas, arbustivas y cespitosas incluyendo semillas de éstas. Se abordarán diferentes tipologías de trazados de jardines y sus elementos, tales como: cerramientos, setos, enredaderas, pérgolas, macizos de flor, etc. Asimismo se estudiarán los sistemas de riego y drenajes eficientes en parques y jardines.

PROGRAMA

1. Introducción al Paisajismo.
2. Proyecto de Paisajismo.
3. Ejecución: Descripción Actuaciones Fundamentales. Criterios de Calidad.
4. Ejemplos Reales: Proyectos de Paisajismo.

Profesorado

Javier Menéndez Sáez
Ingeniero Agrónomo, Máster en Jardinería y Paisajismo

URBANISMO

FECHA: 27, 28 de mayo, 3 y 4 de junio de 2009

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aulas (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 18

PRECIO INSCRIPCIÓN: 366 €

PRECIO COLEGIADOS: 270 €

Información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 01
Fax: 91 523 38 49
formacion@aparejadoresmadrid.es
www.aparejadoresmadrid.es



Código técnico de la edificación. Seguridad en caso de incendio y de Utilización: Usos residencial y terciario

El curso desarrolla en una primera parte los Documentos Básicos de obligado cumplimiento, analizando con todo el detalle necesario los cambios introducidos respecto a la normativa anterior y, sobre todo, aprender a utilizar con soltura la nueva normativa, estudiando detenidamente las modificaciones a tener en cuenta a la hora de Proyectar y llevar una Dirección de Obra correcta en las obras de edificación de uso residencial y terciario (oficinas y comercial).

PROGRAMA

1. DB-SI. Seguridad en caso de Incendio.
2. DB-SU. Seguridad de utilización.
3. USO RESIDENCIAL Y OFICINAS.
4. USO COMERCIAL.

Profesorado

Pedro José Álvarez Morales
Arquitecto Técnico Profesor del Curso de Especialidad en Técnicas de Protección contra incendios en Edificación (FEE-UPM)

CONSTRUCIÓN Y NUEVAS TECNOLOGÍAS

FECHAS: 1, 2, 8, 9, 15 y 16 de junio de 2009

HORARIO: 17:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aulas (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 18

PRECIO INSCRIPCIÓN: 580 €

PRECIO COLEGIADOS: 420 €



3D STUDIO MAX. Infografías

La representación gráfica de proyectos arquitectónicos y detalles constructivos en tres dimensiones mediante infografias es práctica habitual en los estudios profesionales que aumentan la calidad del servicio prestado y la satisfacción del cliente. Con la realización del curso, el alumno adquirirá los conocimientos necesarios para obtener el máximo rendimiento del programa 3D Studio Max y la capacidad para realizar trabajos con una calidad óptima de detalle y resolución.

PROGRAMA

3ds Max 2009 orientado a la infoarquitectura:

1. Preparación de archivos CAD.
2. Importar archivos CAD a 3ds Max.
3. Modelado arquitectónico: Splines, editpoly.
4. Modificadores: Extrude, loft, bevel… Materiales: Mapeado, trabajo con texturas.
4. Luces: Iluminación de interiores y exteriores.
5. Cámaras. Introducción a la animación: Cámaras, luces, objetos…
6. Renderizado: Mental Ray y Vray.
7. Retoque digital de imagen: PhotoShop.

Profesorado

Jose Ángel Montalvo Gil
DEMO Arquitectura y CAD/D

INFORMÁTICA

FECHA: 15, 16, 17, 18, 19, 22, 23, 24, 25 y 26 de junio de 2009

HORARIO: 17:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aula de Informática

PLAZAS: Limitadas a 15

PRECIO INSCRIPCIÓN: 480 €

PRECIO COLEGIADOS: 340 €

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES, ARQUITECTOS TÉCNICOS E INGENIEROS DE EDIFICACIÓN DE MADRID

Información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 01
Fax: 91 523 38 49
formacion@aparejadoresmadrid.es
www.aparejadoresmadrid.es

Plano de Feria de Madrid *Feria de Madrid Map*

Vista desde Puerta Sur *View from South Entrance*



APARCAMIENTOS *CAR PARKS*

- **NARANJA, VERDE, MARRÓN Y ROJO** *ORANGE, GREEN, BROWN AND RED*
  Visitantes y expositores abonados
  Visitors and passholding exhibitors
- **AZUL** *BLUE*
  Expositores abonados Passholding exhibitors
- **AMARILLO** *YELLOW*
  Visitantes y visitas a las oficinas
  Visitors and office visitors
- **VIOLETA** *PURPLE*
  Abonados permanentes *Permanent pass holders*
  Visitantes y expositores abonados
  Visitors and passholding exhibitors
- **VERDE** *GREEN*
  Discapacitados físicos *Disabled*

OTROS APARCAMIENTOS *OTHER CAR PARKS*

- PA Club Feria Oro
- PC Autocares *Coaches*
- PD Camiones *Lorries*
- PE Club Feria Plata y Club Feria Prensa *Club Feria Press*
- PO Visitas a las oficinas *Office visitors*

TRANSPORTE PÚBLICO *PUBLIC TRANSPORT*

Línea / *Line* 112 (EMT)
Línea / *Line* 122 (EMT)
S.E. (Consorcio de Transportes) / *Line S.E.*
828 (Consorcio de Transportes) / *Line 828*

Metro / *Underground*
Línea 8 / *Line 8*: Estación / *Station*: Campo de las Naciones

www.genera.ifema.es

LINEA IFEMA / *IFEMA CALL CENTRE*

LLAMADAS DESDE ESPAÑA / *CALLS FROM SPAIN*
INFOIFEMA 902 22 15 15
EXPOSITORES / *EXHIBITORS* 902 22 16 16
LLAMADAS INTERNACIONALES (34) 91 722 30 00
INTERNATIONAL CALLS

genera@ifema.es

genera09

FERIA INTERNACIONAL DE ENERGÍA Y MEDIO AMBIENTE
ENERGY AND ENVIRONMENT INTERNATIONAL TRADE FAIR

ORGANIZA / *ORGANISED BY*
Feria de Madrid
TU ENCUENTRO



INVITACIÓN PROFESIONAL

Madrid
12-14
Mayo / May
España / Spain

10 a 20 horas / 10 a.m. to 8 p.m.

TRADE INVITATION

DATOS A CUMPLIMENTAR POR EL VISITANTE PROFESIONAL / *TO BE FILLED IN BY THE TRADE VISITOR*

EMPRESA / *COMPANY*

NOMBRE / *NAME* — APELLIDOS / *SURNAME*

CARGO / *POSITION HELD*

DIRECCIÓN / *ADDRESS*

C.P. / *ZIP CODE* — PAÍS / *COUNTRY*

POBLACIÓN / *CITY* — PROVINCIA / *STATE*

TEL. — FAX

E-MAIL (Dato de cumplimentación voluntaria / *You may leave these details blank*)

WWW

INVITACIÓN

Presente esta invitación en los registros de entrada para obtener, totalmente gratis, su pase profesional.

Los datos de carácter personal que facilita se incorporarán a un fichero automatizado de IFEMA con domicilio en Feria de Madrid (28042) Madrid. Los datos se destinarán a realizar comunicaciones periódicas, incluso por medios electrónicos, para informar de la actividad ferial, actividades, contenidos y servicios que ofrece y desarrolla. Los derechos de acceso, rectificación, oposición y cancelación de estos datos podrán ejercerse mediante carta dirigida a IFEMA: Protección de Datos, apartado de correos 67.067 (28080) de Madrid, o vía e-mail a la dirección: protecciondedatos@ifema.es. IFEMA podrá solicitar la acreditación de la identidad y la condición de profesional del visitante durante su estancia en el recinto.

INVITATION

Present this invitation at the registration desk and exchange it for your free professional pass.

Any personal details given by you shall be included in an IFEMA computer file domiciled at Feria de Madrid (28042), Madrid. The data shall be used to carry out periodic communications, including by e-mail, to inform you of the fair activity, actions, contents and services which it offers and undertakes. You may exercise your right to access, amend, challenge and cancel said details by writing to IFEMA: Data Protection, apartado de correos 67.067 (28080), Madrid, or by e-mailing: protecciondedatos@ifema.es IFEMA may ask to see your identity and trade visitor credentials during the course of your stay at the exhibition centre.

EXPOSITOR / *EXHIBITOR*

PABELLÓN / *HALL*

STAND

A. ACTIVIDAD DE LA EMPRESA / *COMPANY ACTIVITY*

- ☐ Administración Pública / *Public Administration*
- ☐ Arquitectura / *Architecture*
- ☐ Asociaciones / *Associations*
- ☐ Centros de Investigación / *Research Centres*
- ☐ Comercio / *Commerce*
- ☐ Consultoría / *Consulting*
- ☐ Construcción / *Construction*
- ☐ Fabricante / *Manufacturer*
- ☐ Formación / *Training*
- ☐ Ingeniería / *Engineering*
- ☐ Instaladora / *Installer*
- ☐ Mantenedora / *Maintenance*
- ☐ Mayorista / *Wholesaler*
- ☐ Promotora / *Real Estate Broker*
- ☐ Servicio Técnico / *Technical Service*
- ☐ Usuario final / *Final consumer*

B. CARGO QUE OCUPA / *POSITION HELD*

- ☐ Arquitecto / *Architect*
- ☐ Consultor / *Consultant*
- ☐ Empleado / *Employee*
- ☐ Ingeniero / *Engineer*
- ☐ Presidente-Director General-Gerente / *President-General Manager-Director*
- ☐ Responsable de Departamento / *Department Responsible*
- ☐ Técnico / *Technician*
- ☐ Otros / *Other*

C. DEPARTAMENTO / *DEPARTMENT*

- ☐ Administración / *Administration*
- ☐ Comercial / *Commercial*
- ☐ Compras / *Purchases*
- ☐ Dirección General / *General Management*
- ☐ Formación / *Training*
- ☐ Investigación y Desarrollo / *Research and Development*
- ☐ Mantenimiento e Instalación / *Maintenance and Installation*
- ☐ Técnico / *Technical*
- ☐ Otros / *Other*

D. SECTORES ENERGÉTICOS DE INTERÉS / *ENERGY SECTORS OF INTEREST*

- ☐ Biomasa / *Bio-mass*
- ☐ Cogeneración / *Cogeneration (CHP)*
- ☐ Energías Fósiles / *Fossil Energies*
- ☐ Eólica / *Wind Energy*
- ☐ Geotérmica / *Geotermic*
- ☐ Hidráulica / *Hydraulic Energy*
- ☐ Hidrógeno / *Hydrogen*
- ☐ Marina / *Tidal*
- ☐ Pila de Combustible / *Fuel Cells*
- ☐ Residuos / *Wastes*
- ☐ Solar Fotovoltaica / *Photovoltaic Solar Energy*
- ☐ Solar Térmica / *Heating Solar Energy*
- ☐ Otras Energías / *Other Energies*

JORNADAS DE EMPRESA

SOLUCIONES DE FACHADAS EN REHABILITACIÓN Y OBRA NUEVA

Contenido:

Presentar los SISTEMAS DE AISLAMIENTO TÉRMICO POR EL EXTERIOR: sistema, componentes, ejecución, y el cumplimiento de las exigencias establecidas por el CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN.
Sistema weber.therm mineral (mortero térmico) y sistema weber.therm etics

Se tratarán los siguientes temas:

- Evolución en el diseño de las fachadas
- Marco normativo. Reglamentación térmica.
- Criterios de selección del aislamiento térmico por el exterior
- Soportes
- Recomendaciones de proyecto
- Ejecución del sistema.
- Sistemas y soluciones Weber

Ponentes:

D. Josep Borrull Preixens
Director de Prescripción de Weber

D. Vicente Hurtado
Delegado Técnico Comercial de Weber

Al finalizar la sesión se abrirá un coloquio con los asistentes.

Jueves 21 de mayo de 2009, 19h00 a 21h00

Auditorio Eduardo González Velayos
Maestro Victoria 3 ● 28013 Madrid

Asistencia gratuita previa inscripción, plazas limitadas

Se entregará documentación técnica y muestras a los asistentes.

Inscripciones:

Tel. 91 701 45 00 ● formacion@aparejadoresmadrid.es

Jornada organizada por:

weber





boletín informativo

APAREJADORES MADRID

Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Madrid

N.º 656 • 2.ª Quincena • Mayo 2009

Exposición fotográfica en la Sala Capellanes

El Área de Cultura, Ocio y Deportes del Colegio organiza, del 21 de mayo al 5 de junio de 2009 en la Sala Capellanes, la exposición de fotografía «Evolución de los metales» de Patricio Abad.

Con esta muestra, el Colegio realiza la primera exposición artística en la Sala Capellanes, que se confirma como un espacio multifuncional destinado a dar cabida a todo tipo de eventos y actividades de diversa índole.

Patricio Abad comienza en el campo de la fotografía de manera autodidacta, hasta que decidió completar su formación en la Escuela de fotografía EFTI donde descubrió un estilo o patrón común que caracterizaba sus fotografías.

Con el salto a la fotografía digital descubre el potencial que le ofrece esta nueva técnica para expresar las cosas tal y como él las ve.

El trabajo que presenta en esta exposición es un conjunto de imágenes que se podrían situar entre la fotografía de detalle y la abstracta.

Muestra los metales con las propiedades del pleocroísmo, en tonos grisáceos, a través de los cuales, el autor los ve en diferentes colores.

La serie que aquí se presenta está compuesta por 14 obras y refleja una evolución en su concepción de los metales, desde las imágenes más grisáceas hasta la psicodélia, tratando de salirse de la concepción que en general, se tiene de este tipo de materiales.

La exposición "Evolución de los metales" estará abierta al público desde el 21 de mayo hasta el 5 de junio en la Sala Capellanes de la 4.ª Planta del Colegio, en horario de 9h00 a 14h00, mientras las oficinas permanezcan abiertas.

La inauguración de la exposición tendrá lu-

sigue en la página 2





Sumario

Gabinete Técnico
- Modificaciones del Código Técnico de Edificación

Seguros
- Seguro de Multirriesgo Hogar de MUSAAT

Asesoría Fiscal
- Inspección a la prestación de servicios profesionales

Asesoría Urbanística
- Responsabilidad por materiales defectuosos

Con este Boletín

- Boletín Servicio de Formación
- Jornadas de Empresa:
  –ARCELOR MITTAL
  –THERMOCHIP
  –BASF
- Invitación SIMA 09

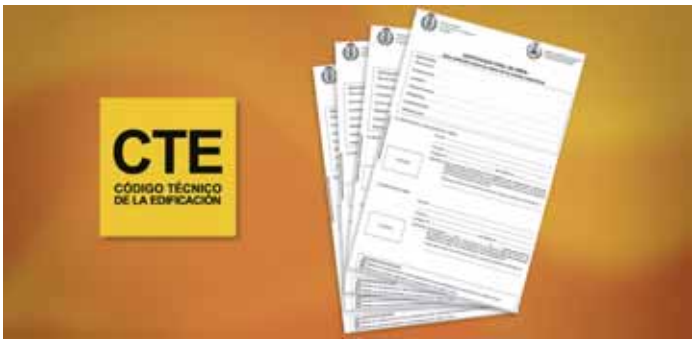
Relación de controles según el CTE

De forma obligatoria, a partir del 15 de mayo de 2009, en el Certificado Final de Obra deberá marcarse la *x* correspondiente a la casilla de Relación de Controles Realizados y sus Resultados.

Junto con el modelo de Certificado Final de Obra, se realizarán dos listados: uno con el control de recepción de materiales, equipos y sistemas utilizados en la obra, y otro, con el control de recepción de las distintas unidades de obra.

Estos dos modelos de listados serán facilitados, a través de la página web del colegio, para que los colegiados puedan resumir y realizar la relación de controles realizados en la obra y sus resultados.

Dichos modelos son los indicados en la Guía para la Redacción del Plan de Control de Calidad y su seguimiento en la Obra, publicado recientemente por el Gabinete Técnico del Colegio (fichas 3.2.8 y 3.3.8).



Más información:
Gabinete Técnico • Tel.: 91 701 45 35
asesorias@aparejadoresmadrid.es
www.aparejadoresmadrid.es

Formación On-Line

Abierta la inscripción, desde el 1 de mayo de 2009, en los cursos del Servicio de Formación On-Line del Colegio.

Esta nueva plataforma educativa es accesible desde la página web del Colegio *www.aparejadoresmadrid.es,* donde se encuentra toda la información necesaria de los cursos abiertos, el programa de cada uno, duración, precios y procedimientos de inscripción.

Estos cursos tendrán la duración y desarrollo igual que la impartida por el sistema presencial. El coste del curso irá en función de su tipología y duración, contando con los mejores profesionales como profesorado y tutores en cada uno de ellos.

Cursos abiertos:

— Exigencias administrativas de los proyectos conforme al CTE.

— CTE DB-HS: Salubridad. Diseño, dimensionado y sistemas constructivos.

— CTE DB-HE: Ahorro de Energía. Acondicionamiento térmico de edificios e instalaciones.



Información e inscripción:
Servicio de Formación • Tel. 91 701 45 00
formacion@aparejadoresmadrid.es
www.aparejadoresmadrid.es

Exposición fotográfica en la Sala Capellanes

viene de la página 1

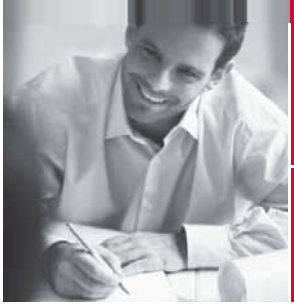
gar el jueves 21 de mayo a las 20h00 y está abierta para cualquier colegiado que desee asistir.

Para más información sobre el artista y su obra se puede visitar la página web *www.patricioabad.com.*

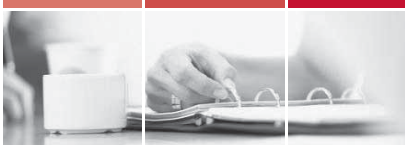


Fechas: **21 de mayo a 5 de junio**
Lugar: Sala Capellanes
(4.ª Planta del Colegio)
Inauguración: 21 de mayo a las 20h00
Horario exposición: 9h00 a 14h00

Más información:
Área de Cultura, Ocio y Deportes
Tel.: 91 701 45 00
cultura@aparejadoresmadrid.es



agenda



Colegio

mayo 20

FORMACIÓN

Curso: El plan de calidad en la obra
Lugar: Aulas
3.ª Planta del Colegio
Hora: 17h30

mayo 21

JORNADA DE EMPRESA

WEBER: Soluciones de fachadas en rehabilitación y obra nueva
Lugar: Auditorio Eduardo González Velayos
2.ª Planta del Colegio
Hora: 19h00

mayo 25

INSTITUCIONAL

Asamblea General de colegiados
Lugar: Auditorio Eduardo González Velayos
2.ª Planta del Colegio
Hora: 16h00

mayo 30

CULTURA

Curso monográfico: Las salsas y sus aplicaciones
Lugar: Escuela de Cocina Cayena
Hora: 11h00

Profesional

junio 9 al 10

SEMINARIO: MÉTODOS DE DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y REPARACIÓN DE LOSAS DE HORMIGÓN

Inicio:	9 de junio de 2009
Finaliza:	10 de junio de 2009
Horario:	9h00 a 19h00
Lugar:	Hotel Silken Puerta América. Madrid
E-mail:	montse.munoz@basf.com/ eugenio.manzanares@basf.com
Tels:	646487783/620318912

Esta convocatoria desarrolla la formación técnica en la construcción de suelos de hormigón de alta calidad, y está dirigida a Ingenieros, Arquitectos, Aparejadores, Constructoras, Propiedades y Administración Pública.

Las jornadas serán impartidas por el Sr. Jerry Holland, Ingeniero Estructural y miembro del American Concrete Institute (ACI), es especialista en tecnología del hormigón, en pavimentos industriales, problemas de retracción, etc.

El seminario se impartirá en dos jornadas, una de los cuales será formación teórica y otra formación práctica en las instalaciones de BASF en Cabanillas del Campo (Guadalajara).

Precio: **400 € + IVA**

Precio a colegiados: **185 € + IVA**

BASF The Chemical Company

Más información en el folleto adjunto a este Boletín.

Institucional

Horario colegial de junio a septiembre

Desde el día 1 de junio hasta el día 30 de septiembre de 2009, ambos inclusive, los servicios colegiales serán atendidos en horario de 8h30 a 14h00, excepto Caja y Visados, que tendrán un horario de 8h30 a 13h30.

Por su parte, la atención telefónica, a través del Centro de Atención Integral (CAI), se prestará en horario de 8h00 a 15h00 durante estos meses.

El horario de los servicios de asesoramiento colegial no sufrirá cambios, excepto durante el mes de agosto, en que cesarán su actividad por el habitual paréntesis veraniego.

Más información:
Centro de Atención Integral (CAI) • Tel. 91 701 45 00 • cai@aparejadoresmadrid.es



Seguro de Multirriesgo Hogar

MUSAAT ha lanzado exclusivamente para sus mutualistas, un nuevo producto de Multirriesgo Hogar en condiciones muy ventajosas, aplicando importantes descuentos durante la campaña promocional y con una contratación más sencilla.

La oferta va dirigida a viviendas no aseguradas actualmente en la Mutua y estará en vigor hasta el 31 de julio de este año.

MUSAAT no es ajena a la situación complicada que vive la economía y trabaja en firme para ayudar en lo posible a los Aparejadores y Arquitectos Técnicos a afrontar mejor estos tiempos de crisis, tanto en su vida profesional como personal. Por ello, la Mutua ha rediseñado su póliza de Multirriesgo Hogar con unas condiciones muy ventajosas para el mutualista.

Este seguro contempla un descuento de hasta un 25% en la prima del primer año. A partir de la primera renovación, el mutualista disfrutará de un *bonus* del 10% cada año en el que no se haya declarado ningún siniestro. Además, será más sencillo de contratar y se podrá obtener de forma más rápida una oferta a través de la página web, una herramienta que la Mutua lleva utilizando con éxito en otros seguros como Decenal y Todo Riesgo Construcción. Así, el mutualista podrá solicitar su póliza online y a través de su Colegio.

VENTAJAS DEL NUEVO PRODUCTO MULTIRRIESGO HOGAR:

- Hasta el 25% de descuento.
- Asistencia Hogar 24 horas.
- 10% de bonificaciones por no siniestralidad.
- Asistencia informática remota.
- Cálculo del precio *on line.*
- Contratación más sencilla.

El seguro de Multirriesgo Hogar cubre las consecuencias económicas derivadas de los daños materiales que sufra el asegurado en su patrimonio (pisos, viviendas unifamiliares y chalets). Entre las coberturas más importantes figura la Asistencia Hogar 24 horas, los 365 días del año. También hay que destacar la cobertura de Asistencia informática remota y la reposición de llaves.

Como especialista en seguros de construcción, MUSAAT cuenta con una amplia experiencia de más de 25 años. Gracias a ella, la Mutua está en disposición de mejorar, año tras año, sus productos para adecuarlos en todo momento al mercado y a las necesidades de los asegurados.

Más información:
Departamento de Seguros
Tel.: 91 701 45 00
Fax: 91 532 24 07
seguros@aparejadoresmadrid.es

Responsabilidad por materiales defectuosos

Por la importancia que tiene la función que desarrolla el aparejador en la obra de verificación de la recepción de los productos de construcción, se comenta una Sentencia dictada por la Audiencia Provincial de Málaga, relacionada con deficiencias en los materiales de la obra, concretamente en la solera de una vivienda.

Se había interpuesto la demanda como consecuencia de la aparición de una patología en la solería instalada en el patio de la vivienda del demandante, por deficiencias en una de las partidas de baldosas de gres que, al ser defectuosa en su fabricación, presentaba una mala cocción en el acabado vítreo de la capa superficial, que provoca un desgaste, envejecimiento y deterioro prematuro.

En el procedimiento judicial los informes periciales descartaron que las deficiencias se debieran a bajas temperaturas, a una incorrecta colocación o rejuntado de las piezas, a un problema de porosidad o de mantenimiento.

A ello se suma el que los defectos reclamados no afectan a la estabilidad seguridad o habitabilidad de la vivienda, ni la hacían inservible para su uso, lo que impide acudir a la responsabilidad por ruina del artículo 1.591 del Código civil y obliga a plantear la reclamación al amparo de la responsabilidad por vicios ocultos ya que se trata de un mero defecto de fabricación del material suministrado.

El perito explicó que la solería instalada en la vivienda del demandante es un material apto y adecuado para colocar en exteriores, siendo la patología que presenta el mismo ajena por completo al proceso constructivo, al estar relacionada con su proceso de fabricación, lo que sin duda constituye un vicio oculto. Indica que este defecto no pudo constatarse en el momento de su colocación sino únicamente con el paso del tiempo, concretamente seis meses después de finalizadas las obras.

La sentencia fundamenta la absolución de los técnicos, al considerar que no se trata de una patología constructiva, y a ello suma el que el material instalado era apropiado y adecuado para el uso al que se destinó.

Estima que la obligación de vigilancia de los materiales que se impone al arquitecto técnico, no tiene un carácter absoluto, y que por lo tanto no puede pretenderse que se realicen sobre la totalidad de los materiales empleados en la construcción pruebas, comprobaciones o ensayos completos, atendiendo sobre todo a la ingente cantidad de materiales que tienen entrada y uso en la obra.

Todo ello abre una nueva vía argumentativa para aplicar a los procedimientos de reclamación por defectos constructivos contra Arquitectos técnicos, cuando una parte de las deficiencias reclamadas se vinculan directamente con la recepción de materiales en obra.

Más información:
Asesoría Jurídica
Tel.: 91 701 45 00 • Fax: 91 532 24 07
asesorias@aparejadoresmadrid.es

Inspección a la prestación de servicios profesionales

El Departamento de Inspección Financiera y Tributaria ha emitido, con fecha 26 de marzo de 2009, una nota relativa a las Actuaciones Inspectoras en relación con contribuyentes que prestan servicios profesionales.

En dicha nota se pone de manifiesto que se están realizando, por parte del Departamento de Inspección las actuaciones tendentes a buscar mecanismos de fraude utilizados por los profesionales para proceder a la regularización de la situación tributaria de dichos contribuyentes.

Se hace mención de forma expresa a dos circunstancias fundamentalmente, y dice textualmente:

«1.º) La percepción de retribuciones a través de sociedades interpuestas: en este caso se refiere a aquellos profesionales que prestan sus servicios, casi en exclusiva, a una sociedad que a su vez presta servicios profesionales, si bien formalmente esta prestación de servicios se efectúa a través de una sociedad interpuesta.

La sociedad interpuesta, titularidad del profesional, a través de las que recibe las retribuciones por sus servicios a la sociedad profesional, carece de estructura para realizar la actividad profesional que se pretende, al no disponer de medios personales y materiales suficientes y adecuados para la prestación de servicios de esta naturaleza.

El único objeto de interponer estas sociedades es obtener una ilícita reducción de la carga fiscal que se deriva de los servicios profesionales prestados realmente por el profesional a la sociedad profesional. Esta reducción se consigue a través de diversas vías:

- *Evitando las retenciones de los servicios prestados por las sociedades.*
- *Reducción del tipo efectivo de gravamen.*
- *Diferimiento de la tributación.*
- *Reducción de la tributación al repartir los beneficios con otros familiares del profesional.*
- *Compensación de ingresos con gastos personales, como reparaciones o reformas de la vivienda personal, retribuciones del personal de servicio, colegios, vehículos de turismo, embarcaciones de recreo, viajes en período vacacional, artículos de lujo, etc.*

2.º) Percepción de las retribuciones directamente por el profesional como rendimientos derivados de su actividad económica, con deducción de gastos o inversiones no relacionados con el desarrollo de la actividad profesional: en estos casos la retribución obtenida por los servicios profesionales prestados tributan directamente en el profesional en concepto de IRPF, si bien se procede a disminuir el rendimiento neto mediante la inclusión de gastos que carecen de relación con tal actividad y que como se ha señalado en el apartado anterior se corresponde con gastos o inversiones propias de su esfera particular tales como reparaciones o reformas de la vivienda personal, retribuciones del personal de servicio, colegios, vehículos de turismo, embarcaciones de recreo, viajes en período vacacional, artículos de lujo, etc.»

Sigue la nota haciendo referencia a que ya se han emitido algunos expedientes al Ministerio Fiscal por presunta comisión de delitos contra la Hacienda Pública por los motivos expuestos, produciéndose en otros caso regularizaciones voluntarias de los contribuyentes.

En cualquier caso, hay que tener claro que la Nota no hace sino que recalcar lo que ya era de todos conocido, en el sentido de que solo se pueden deducir aquellos gastos que son necesarios para la obtención de ingresos, mientras que los de uso personal no serán admitidos, es decir lo que ha pasado siempre, y que serán asimismo objeto de especial atención las sociedades interpuestas, como ha pasado también siempre, sin que tengan que tener ningún temor especial las sociedades de profesionales, que son totalmente lícitas, en tanto en cuanto no se hayan excedido en el capítulo de los gastos deducibles o de los esquemas configurados para su tributación.

En resumidas cuentas, que en tiempos de crisis se aumentarán las Inspecciones y Comprobaciones, pues donde no llega la Recaudación por vía normal habrá que cubrirla por cualquier otra vía legal.



Más información:
Asesoría Fiscal
Tel.: 91 701 45 35
Fax: 91 532 24 07
asesorias@aparejadoresmadrid.es

Ampliación gratuita de coberturas del SRC

Ante las reiteradas solicitudes de información respecto al nuevo seguro de ampliación de coberturas gratuito para todo el colectivo, se reitera la información publicada en el tríptico de ayudas para colegiados ante la situación del mercado laboral, aclarando nuevamente que la ampliación de coberturas será para aquellos colegiados asegurados con un Seguro de Responsabilidad Civil con una garantía igual o superior a 210.000 €.



Más información:
Departamento de Seguros
Tel.: 91 701 45 00
Fax: 91 532 24 07
seguros@aparejadoresmadrid.es



4.ª EDICIÓN
Curso de Especialidad en VALORACIONES INMOBILIARIAS (20 ECTS)

Perteneciente al Máster en Economía Inmobiliaria

Objetivos: Formación de expertos en el campo de las valoraciones inmobiliarias (suelo y edificación). El curso conjuga los conocimientos teóricos necesarios, con el planteamiento y resolución de innumerables casos prácticos. Dirigido a formar profesionales de las tasaciones del mercado inmobiliario, técnicos de las administraciones públicas, agentes de la propiedad inmobiliaria, técnicos al servicio de empresas inmobiliarias y promotoras y en general a todos aquellos profesionales situados en los ámbitos económicos de entidades y empresas relacionadas con el mercado inmobiliario y la economía de la edificación.

Programa: Definiciones, principios, datos de partida y finalidades de la valoración inmobiliaria. Teoría del valor y tipos de valores. Concepto de precio inmobiliario y su relación con el valor. Sector inmobiliario y promoción inmobiliaria. El Registro de la Propiedad. Principios hipotecarios y su aplicación. Ámbito jurídico de las valoraciones inmobiliarias. Mercado inmobiliario y sus agentes. Estudio de mercado. Legislación inmobiliaria. Propiedad horizontal. Arrendamientos urbanos. Sociedad de tasación. El proceso de planeamiento y gestión urbanística y su influencia en la valoración del suelo. Régimen de propiedad del suelo. Legislación urbanística y planeamiento urbanístico. Uso y aprovechamiento urbanístico. Calificación y clasificación del suelo. Costes de urbanización. Métodos generales de valoración. Los recursos de internet. Valoraciones hipotecarias. Valoraciones mercantiles. Las valoraciones en el ámbito tributario. Fiscalidad inmobiliaria en el ámbito autonómico y en el ámbito local. La valoración catastral. Ponencias de valores. Valoración catastral rústica. Valoración urbanística. Valoración expropiatoria.

Durante el curso se realiza el proyecto de valoración de un proceso inmobiliario.

9.ª EDICIÓN
Curso de Especialidad en ELEMENTOS DE LA EDIFICACIÓN (14 ECTS)

Perteneciente al Máster de Organización y Técnicas de la Edificación

Objetivos: formación de especialistas cualificados en las envolventes de las edificaciones y en sus dependencias, de acuerdo con las novedades introducidas por el CTE: impermeabilización, condiciones térmicas, condiciones acústicas, de eficiencia energética y de sostenibilidad e impacto ambiental. En el curso se imparten temas relacionados con las nuevas tecnologías de la edificación: materiales, elementos, sistemas constructivos y las características de edificios inteligentes. Asimismo se abordan los aspectos relativos a la calidad del aire interior, la recogida y evacuación de residuos, la clasificación energética, la optimización energética de las instalaciones, las tecnologías bioclimáticas y las demoliciones, gestión y recuperación de materiales.

Horario: martes, miércoles y jueves de 18:30 a 21:30 horas.

Lugar de impartición: Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica de Madrid.



Programas	Inicio	Horas	Precio €
☐ **Curso de Especialidad en Técnicas de Protección contra Incendios**	octubre	350	3.445
☐ **Curso de Especialidad en Climatización: Calefacción**	octubre	150	1.600
☐ **Curso de Especialidad en Hormigón Armado**	octubre	200	2.140
☐ **Curso de Especialidad en Elementos de la Edificación**	octubre	150	1.600
☐ **Curso de Especialidad en Valoraciones Inmobiliarias**	octubre	150	1.600
☐ **Curso de Especialidad en Teorías y Criterios de Intervención en el Patrimonio Construido**	octubre	180	2.000
☐ **Curso de Gestión de Obras**	noviembre	69	690
☐ **Curso de Especialidad en el Perfeccionamiento de la Coordinación de Seguridad y Salud en las Obras de Construcción** *(semipresencial)*	noviembre	250	1.245

Abierto el plazo de información e inscripción para Cursos de Especialidad y Programas Máster de la UPM. Marca con una X el curso de tu interés y te mantendremos informado sobre las fechas de inicio, temario y calendario.
Los cursos de Especialidad y Máster son Títulos Propios de la Universidad Politécnica de Madrid. Facilidades en la forma de pago.

Información: Fundación Escuela de la Edificación • Tel.: 91 531 87 00 • www.esc-edif.org • edif@esc-edif.org



Curso monográfico: LAS SALSAS Y SUS APLICACIONES

Este curso está pensado para todos aquellos aficionados a la buena cocina que quieran aportar a sus platos ese algo que los hace realmente especiales. Se confeccionarán distintas salsas que sirven para condimentar y alegrar muchos de nuestros platos, algunas clásicas pero poco conocidas y otras muy tradicionales.

Fecha: **30 de mayo**
Lugar: Escuela de cocina Cayena
C/ Colombia, 45
Hora: 11h00 a 14h00
Precio: 100 €
Precio colegiados y familiares: 49 €



Paseo nocturno: LAS ESTACIONES DEL FERROCARRIL

En el siglo XIX aparece un nuevo medio de transporte: el ferrocarril. Durante la visita se verá cómo se crea una nueva tipología arquitectónica, la estación de tren, a través de la estación de Atocha y su adaptación a las nuevas necesidades del siglo XX. Se añadirán explicaciones de la colección de esculturas de Renfe que se encuentran en la estación.

Incluye: Guía paseo nocturno, copa y tapa.

Fecha: **4 de junio**
Fecha límite de inscripción:
28 de mayo
Hora: 19h00
Precio: 30 €
Precio colegiados y familiares: 15 €



II Curso de iniciación: COCINA JAPONESA

Programa la segunda edición del curso de iniciación de cocina japonesa, donde se aprenderá a preparar, entre otros platos, sushis, makis y negiris; los cuales son el resultado de una cocina sana y equilibrada que hace que los japoneses posean una de las poblaciones más longevas del mundo.

Aunque normalmente se asocia el sushi con el pescado y el marisco, también puede llevar verduras o huevo. Además de los productos frescos tradicionales que acompañan el arroz no tienen que ir siempre crudos.

Fecha: **6 de junio**
Fecha límite de inscripción:
28 de mayo
Lugar: Escuela de cocina Cayena
C/ Colombia, 45
Hora: 11h00 a 14h00
Precio: 80 €
Precio colegiados y familiares: 55 €



Paseo nocturno: LAS ESCULTURAS Y MONUMENTOS DE MADRID

Desde siempre la ciudad ha sido adornada con elementos escultóricos que la embellecen y éste es un recorrido por los más importantes del centro de la capital. La visita transcurre por distintas plazas del casco viejo.

Incluye: Guía paseo nocturno, copa y tapa.

Fecha: **11 de junio**
Fecha límite de inscripción:
4 de junio
Hora: 19h00
Precio: 30 €
Precio colegiados y familiares: 15 €



Curso monográfico: EL MUNDO DE LA COCTELERÍA

Eduardo Barrios, barman profesional y campeón de coctelería de Madrid en el 2007, realizará diferentes cócteles y dará algunos trucos para que una fiesta se convierta en todo un éxito. Durante el curso se aplicará las diferentes técnicas de elaboración y se degustarán algunos de los cócteles preparados.

Fecha: **18 de junio**
Fecha límite de inscripción:
11 de junio
Lugar: Centro Cultural del Vino
C/ Mártires Concepcionistas, 19
Hora: 11h00 a 14h00
Precio: 100 €
Precio colegiados y familiares: 49 €

Información e inscripciones: Tel. 91 701 45 00 • Fax 91 523 38 49 • cultura@aparejadoresmadrid.es • www.aparejadoresmadrid.es

Modificaciones del Código Técnico de Edificación

El pasado 23 de abril se publicó en el BOE la Orden VIV/984/2009, de 15 de abril, por la que se modifican determinados Documentos Básicos del Código Técnico de la Edificación aprobados por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, y el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre.

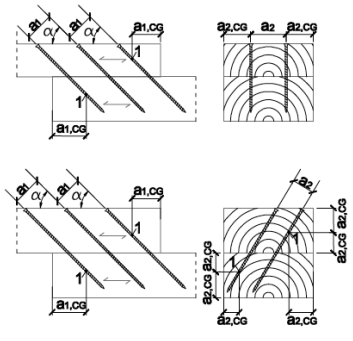
El Código Técnico de la Edificación, tal como lo define la Ley de Ordenación de la Edificación, es el marco normativo que establece las exigencias básicas de calidad de los edificios y de sus instalaciones, de tal forma que permite el cumplimiento de los requisitos básicos referidos en su artículo 3. El Código Técnico de la Edificación, de acuerdo con el apartado 2 del referido artículo 3 de la Ley, se actualizará periódicamente conforme a la evolución de la técnica y la demanda de la sociedad. Es por ello que se han modificado los siguientes Documentos Básicos, desarrollándose en un artículo único en el que se detallan los siguientes puntos:

- Uno: El Documento Básico DB SE: Seguridad Estructural Documento básico DB SE.
- Dos: Documento Básico DB SE-AE: Seguridad Estructural: Acciones en la edificación.
- Tres: Documento Básico DB SE-F: Seguridad Estructural: Fábrica.
- Cuatro: Documento Básico DB SE-M: Seguridad Estructural: Madera.
- Cinco: Documento Básico DB SI: Seguridad en caso de incendio.
- Sexto: Documento Básico DB SU: Seguridad de utilización.
- Séptimo: Documento Básico DB HS: Salubridad.
- Octavo: Documento Básico DB HR: Protección frente al ruido.

El número de modificaciones que se incluyen en cada documento no es regular, así el menor número de las mismas se reflejan en los siguientes documentos:

- DB SE: se especifica que cuando se hace referencia a una norma UNE, UNE-EN o UNE EN ISO, debe entenderse por regla general que se hace referencia a la versión que se indica, pese a que exista una posterior.
- DB SE-AE: modificación sustancial en el anejo D, tablas y gráfico.
- DB SE-F: sustitución de la tabla 3.3 y la 4.4.

Separación mínima entre tirafondos en un plano paralelo a la fibra	Separación mínima entre tirafondos en dirección perpendicular a un plano paralelo a la fibra.	Distancia mínima a la testa desde el centro de gravedad de la parte roscada del tirafondo en la pieza.	Distancia mínima al borde desde el centro de gravedad de la parte roscada del tirafondo en la pieza.
a_1	a_2	$a_{1,CG}$	$a_{2,CG}$
7d	5d	10d	4d





- DB HE: se introducen variaciones formales en los enunciados, no así en el cálculo y justificación técnica.

En el resto de documentos las modificaciones son mucho mas sustanciales, así en el DB SE–M se incorporan modificaciones formales, de cálculo, de designación de elementos, etc. Los cambios que se introducen en este documentos son amplios, y conviene estudiarlos profundamente ya que se modifican los tipos de adhesivos (tabal 4.1), el cálculo de compresiones perpendiculares a la fibra, la deformación diferida, uniones con pernos, separaciones y distancias a testas y bordes, etc.

Otro documento sustancialmente modificado es el DB SU en su apartado 1, seguridad frente al riesgo de caídas, donde se introducen nuevas restricciones y aspectos formales. Además se modifica el apartado 2 en cuanto a los vidrios existentes en las áreas con riesgo de impacto, así como el anejo referido a terminología.

En cuanto al DB HS, se sustituye la figura 2.5 por la siguiente:

Este mapa influye para el apartado 1 de este documento, para la justificación de protección frente a humedad. Otros cambios importantes son los introducidos en el apartado 3 de calidad del aire interior.

En el caso del DB SI, las modificaciones son muy sustanciales en todos sus apartados, como sucede también en el reciente DB HR, donde se modifican diversas tablas y criterios de cálculo.

Más información:
Gabinete Técnico • Tel.: 91 701 45 35 • Fax: 91 532 24 07
asesorias@aparejadoresmadrid.es

Nuevas publicaciones y artículos

Dentro de las últimas publicaciones recibidas en la Biblioteca del Colegio, se presenta una selección de las monografías sobre derecho, seguridad y salud, y una recopilación de artículos de revistas relacionados con la climatización y energía solar.

DERECHO



Responsabilidad civil por vicios de la construcción / Antonio Monserrat Valero. Barcelona: Difusión jurídica, 2008. 319 p.; 21 cm. (Monografías).
D.L. M-46558-2008
ISBN 978-84-9670-548-7
R. 11457



Manual de derecho de la construcción: adaptado a la Ley de Contratos del Sector Público / Fernando Díaz Barco. 3.ª ed. Pamplona: Aranzadi, 2008. 538 p.; 25 cm.
D.L. Na-3592-2008
ISBN 978-84-8355-765-5
R. 11450



Contratación de las administraciones públicas ajustada a la Ley de Contratos del sector público/ [coordinador] José Vicente Catalé Martí; autores Juan V. Bononad Grau. Navarra: Thomson & Civitas, 2008. 1355 p.; 25 cm. + 1 CD-Rom.
Incluye CD-ROM con formularios.
D.L. NA-3257-2008
ISBN 978-84-4703-028-6
R. 11462

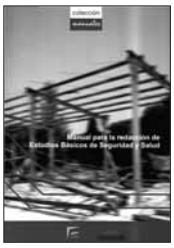


Los seguros en el proceso de la edificación / M.ª Nieves Pacheco Jiménez. Madrid: La Ley, 2008. 979 p.; 25 cm. (Claves La Ley).
D.L. M-46553-2008
ISBN 978-84-9725-972-9
R. 11461

SEGURIDAD Y SALUD



Manual para la formación de operadores de grúa torre / Miguel Ángel Menéndez González. 11 ed. Valladolid: Fundación Laboral de la Construcción: Lex Nova, 2008. 323 p.; 27 cm.
D.L. VA-1026-2008
ISBN 978-84-9898-013-4
R. 11452



Manual para la redacción de estudios básicos de seguridad y salud / Alfredo J. Martínez Cuevas, colaboradores, Antonio Ramírez de Arellano Agudo, Jesús Esteban Gabriel. Sevilla: Fundación Cultural del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos: Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid, 2009. 152 p.; 30 cm.
ISBN 978-84-96698-28-4
R. 11463

Selección de artículos de revistas sobre climatización y energía solar

Climatización eficiente a GLP. En: Montajes e Instalaciones Construcción e ingeniería de las instalaciones, 2008. Núm. 429; Pág. 52-59. A. 3229

Climatización integral por suelo radiante-refrescante: en Cerámicas Fontecha (Burgos) / I. Gamboa. En: Montajes e Instalaciones Construcción e ingeniería de las instalaciones, 2008. Núm. 427; Pág. 64-67. A. 3090

Consecuencias del nuevo reglamento de instalaciones térmicas en los edificios (RITE) sobre el mercado doméstico: (Real Decreto 102/2007, del 20 de julio). En: Gabinete Técnico Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Pontevedra, 2008 Núm. 107; Pág. 1-4. A. 3111

Enfriamiento evaporativo cerámico: una tecnología eficiente en edificios. En: Montajes e Instalaciones Construcción e ingeniería de las instalaciones, 2008. Núm. 427; Pág. 77-86. A. 3092

Evaluación experimental del comportamiento del aire ensayando diferentes materiales en conductos de aire acondicionado. En: Montajes e Instalaciones Construcción e ingeniería de las instalaciones, 2008. Núm. 430; Pág. 96-101. A. 3225

Frío y calor por equipos termodinámicos para el Club Santa Ana. En: Piscinas XXI, 2008. Núm. 217; Pág. 40-42. A. 3158

Instalación eléctrica de calidad. En: RCT: Revista de la Construcción Tanitpress, 2008. Núm. 204; Pág. 102-104. A. 3215

Instalaciones de calefacción: bombas con control de presión y válvulas de equilibrado hidráulico dinámico. En: Montajes e Instalaciones Construcción e ingeniería de las instalaciones, 2008. Núm. 427; Pág. 64-67. A. 3091

La nueva configuración de las instalaciones de suministro de agua según el CTE / Albert Soriano. En: Montajes e Instalaciones Construcción e ingeniería de las instalaciones, 2008. Núm. 428; Pág. 64-68. A. 3109

Predicción de pérdidas caloríficas en la edificación. En: Montajes e Instalaciones Construcción e ingeniería de las instalaciones, 2008. Núm. 430; Pág. 92-95. A. 3224

Sistemas de acumulación de ACS con control lógico de flujos y separación de fluido a diferentes temperaturas / Francisco Javier Ordieres Tuero. En: El instalador, 2008. Núm. 455; Pág. 74-91. A. 3236

Adaptadores de tensión para células solares basados en convertidores DC-DC: Alimentación de circuitos electrónicos de manera autónoma/ Jesús Bautista. En: Era solar: Energía Fototérmica & Fotovoltaica, 2008. Núm. 145; Pág. 44-51. A. 3101

Afección estructural en la integración de paneles solares en edificios existentes / D.C. Mencías. En: Era solar: Energía Fototérmica & Fotovoltaica, 2008. Núm. 147; Pág. 6-11. A. 3252

Aspectos clave para el cumplimiento del CTE en materia de contribución solar para producción de ACS. En: NT. Nuevas Tecnologías. Revista de eficiencia energética, sostenibilidad, renovables y gestión técnica de las instalaciones, 2008. Núm. 15; Pág. 32-34. A. 3099

Auditoría energética en sistemas solares térmicos: parámetros básicos para la valoración de instalaciones / George Benke. En: Era solar: Energía Fototérmica & Fotovoltaica, 2008. Núm. 145; Pág. 36-42. A. 3100

Biomasa: instalación solar térmica con soporte de calderas de biomasa en un polideportivo. En: Arte y Cemento, 2008. Núm. 13; Pág. 144-146. A. 3138

Central solar fotovoltaica experimental de 100 kWp. / J. Sánchez Solera. En: Era solar: Energía Fototérmica & Fotovoltaica, 2008. Núm. 144; Pág. 74-77. A. 3116

Contribución solar para la producción de ACS: análisis de los aspectos clave en el cumplimiento del CTE. En: Era solar: Energía Fototérmica & Fotovoltaica, 2008. Núm. 144; Pág. 28-36. A. 3115

Más información:
Biblioteca
Tels.: 91 701 45 53 / 54
biblioteca@aparejadoresmadrid.es

Cualquier oferta de colegiados para la realización de actuaciones propias de la profesión se canalizan a través del Departamento de Bolsa de Trabajo del Colegio (bolsa@aparejadoresmadrid.es).

INMOBILIARIO



VENDO DÚPLEX EN MAJADAHONDA
Centrico, 200 m², cuatro dormitorios, tres baños, cocina terraza, salón-comedor 35 m² chimenea terraza , salón 25 m², terraza-barbacoa 30 m², sala-gimnasio 18 m², despensa, dos trasteros, plaza garaje, urbanización, piscina. Posible despacho-oficina. 1.000.000 €.
Joaquin Aguirre Scandella.
Coleg.: 5370
Tel.: 916 386 701

SE TRASPASA NEGOCIO DE REFORMAS POR JUBILACIÓN
Local de 55 m² con sótano situado en la C/Aragón (esquina a Príncipe de Vergara), con acceso directo desde la calle. Renta antigua: 125 €/mes. Precio traspaso: 30.000 €.
Alicia López Gómara.
Coleg.: 12440
Tel.: 650 289 260

VENDO CHALET EN MADRID
Chalet adosado zona Valdezarza (Moncloa), junto Dehesa de la Villa. Obra nueva, 217 m² construidos + 60 m² terrazas. Fachada trasventilada de piedra caliza, ascensor hidráulico, suelo radiante frío y calor, suelo travertino blanco, mármol en baños, calidades exclusivas. Precio: 680.000 €.
Sergio Méndez Zafra.
Coleg.: 10864
Tel.: 678 534 725

VENDO APARTAMENTO EN SIERRA NEVADA (GRANADA)
2 dormitorios, baño, salón con cocina americana, terraza, plaza de garaje y trastero. Precio: 150.000 €.
Marcelo Guijarro Vera.
Coleg.: 5268
Tel.: 679 461 600

SE ALQUILA PISO EN MADRID CENTRO
160 m². Paseo del Rey (frente Príncipe Pío). Con salón-comedor, cocina, vestíbulo, 3 dormitorios, 1 aseo y 3 baños. Exterior con ascensor. Aire acondicionado, calefacción de calor azul y bomba de calor. Muy buena situación para estudio-oficina. Precio: 1.800 €
David Parras Parras.
Coleg.: 11081
Tel.: 686 472 415 / 915 595 899

ALQUILO APARTAMENTO EN JÁVEA
Apartamento a 200 m. de la playa, urbanización cerrada, amplias zonas ajardinadas, 2 piscinas para adultos y para niños, 3 dormitorios dobles, salón comedor, 2 baños, cocina equipada, terraza, TV, ascensor, plaza de garaje, conserje. Mes de agosto completo o por quincenas.
Millán Vieco Ramos.
Coleg.: 1611.
Tel.: 669 642 820

ALQUILO PISO VACÍO EN MADRID
Zona parque Arganzuela / Marqués Vadillo. Planta novena, cuatro dormitorios, salón luminoso, cocina y 2 baños completos, 129 metros, parquet, calefacción central, gas natural, dos ascensores, conserje, zona tranquila. Precio: 1200 €.
Ángel Luis Cid Sanz.
Coleg.: 3401
Tel.: 667 761 768 – 915 217 596

ALQUILO VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA EN SAN JOSÉ (ALMERÍA)
Con 4 dormitorios dobles, 2 baños y un aseo, salón, cocina, tendedero, 2 solarium (uno con barbacoa) y una terraza. Tiene A/A con bomba de calor en 3 dormitorios y en el salón y piscina en la urbanización. A 300 m de la playa.
Ángeles Bravo Blanco.
Coleg.: 9524
Tel.: 619 278 847

ALQUILO CASA RURAL EN ZAMORA
Con 5 dormitorios dobles, 4 baños, salón-comedor, cocina, patio. Tiene calefacción en toda la casa, chimenea en el salón y barbacoa en el patio. Además tiene un horno de barro junto a la barbacoa.
Ángeles Bravo Blanco.
Coleg.: 9524
Tel.: 619 278 847

APARTAMENTO EN ALQUILER 450 €
Abuhardillado en madera. Un dormitorio, salón, baño completo y cocina. Garaje cubierto. Trastero. Piscina. Zona verde. Urb. Los Ángeles de San Rafael de El Espinar (Segovia). Mínimo 1 año de alquiler.
Eduardo Amigot Fernández.
Coleg.: 8395
Tel.: 616 728 045

ALQUILER LOCAL C/ RÍOS ROSAS
Junto a Nuevos Ministerios. 80 m² en dos plantas, totalmente reformado. Actualmente habilitado como peluquería de caballeros. 2.200 €/mes.
Silvia Rebollar Gómez.
Coleg.: 12123
Tel.: 914 750 007 / 680 880 193
(Preguntar por Chelo)

SE VENDE APARTAMENTO EN MARBELLA
En Urbanización Lorcrimar, cerca de Puerto Banús, 77 m², 2 dormitorios, 1 baño, cocina, hall de entrada, terraza, 3 armarios empotrados, vídeo-portero, plaza de garaje, piscinas, jardines, ascensor, conserje. Precio: 180.000 €.
Fermín Ortiga Caminero.
Coleg.: 3495
Tel.: 609 535 067

SE VENDE APARTAMENTO EN BARAJAS PUEBLO
Detrás Ayuntamiento. 70 m². Junto a Metro, tarima, 2 habitaciones, armarios empotrados, baño, cocina independiente, trastero, salón en edificio nuevo exclusivo, 3 vecinos, a estrenar, muy buenas calidades. Precio: 240.000 €.
José Díaz Vecino.
Coleg.: 8674
Tel.: 91 591 41 37

VENDO 2 PISOS NUEVOS A ESTRENAR
Piso Carabanchel: 1 dormitorio, cuarto de baño, espacioso salón y cocina americana. Superficie de 40 m² muy luminoso. Precio: 120.000 €.
Piso Barajas: Edificio terminado en marzo. En casco histórico al lado J.M. Precio: 150.000 €.
Benito Martínez Pichoto.
Coleg.: 9115
Tel: 680 457 489

VENDO 2 OFICINAS
De 60 m² y 75 m², unidas o por separado, en Leganitos junto Plaza España y Gran Vía. Aptas también para vivienda. Precio: 5.200 €/m² negociables.
Ángel Malpartida de Torres.
Coleg.: 3691
Tel.: 609 677 734

VENDO PISO S. VICENTE ALCÁNTARA (BADAJOZ)
4 dormitorios, salón comedor y sala de estar acristalada, cocina amueblada, baño completo y dos terrazas a fachadas opuestas. Amueblado 2.ª planta, 120 m². Con cochera de 25 m² en planta calle. Bonitas vistas y zonas de excursiones a Portugal y la provincia. Precio: 90.000 € y 30 € anuales de comunidad.
José Costo Boyero.
Coleg.: 6873
Tel.: 913 143 638

OTROS



VENDO TAQUÍMETRO
Taquímetro KERN DKM1 y su trípode de aluminio con bastón centrador, del año 1970, en perfecto estado. Precio a convenir.
Ramón Martínez Arocena.
Coleg.: 7423
Tels.: 918 450 916 / 646 352 061

El anuncio se publicará únicamente en dos boletines de manera consecutiva

¿Cómo insertar un anuncio? Máximo de cincuenta palabras, indicando nombre, número de colegiado y teléfono de contacto. Dirigiéndolo a: <infocom@aparejadoresmadrid.es>.

Nuevo estreno teatral: La vida en un hilo

El Grupo de Teatro del Colegio la Asociación Cultural y Teatral "La Farándula de San Ginés", un año más, continúa fiel a su cita estrenando el próximo 10 de junio la obra "La vida en un hilo" de Edgar Neville.

Comedia que trata sobre la influencia que tiene la casualidad en nuestras vidas.

Una mujer viaja en dos trenes el mismo día. Una adivina le mostrará que hubiera sucedido si, en vez de elegir a uno de ellos, hubiera elegido el otro.



Fecha: Miércoles 10 de junio
Horario: 19,30 horas
Lugar: Salón de Actos de la Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica de Madrid (Avda. Juan de Herrera, 6)
Precio: Gratuito

Día del Aparejador en el Zoo de Madrid

El Zoo Aquarium de Madrid, a través de un acuerdo que mantiene con el Colegio, organiza el día del Aparejador el próximo sábado 20 de junio.

A través de un cupón que se adjuntará en el próximo Boletín Informativo, el colegiado que lo desee puede disfrutar de las instalaciones y exhibiciones del Zoológico a un precio especial de 11 € por persona, lo que supone un ahorro de 7,50 € en las entradas de adultos y 4 € en las entradas de niños y personas de la tercera edad.

La tarifa es válida para el portador y cuatro acompañantes como máximo, siempre y cuando se presente el cupón a la entrada del recinto.

También durante ese día, los portadores del cupón, tendrán descuentos del 10% en todas las compras de restauración y merchandising y el 50% de descuento en interacciones con elefantes y delfines, así como el paseo en auto-tren.



VENTAJAS

Convenio con la Universidad Europea de Madrid

Las universidades españolas han puesto en marcha las enseñanzas necesarias para la obtención de la nueva Titulación de Graduado en Ingeniería de Edificación, que sustituirá a los actuales estudios de Arquitectura Técnica. Los actuales profesionales con título de Arquitecto Técnico podrán obtener la nueva titulación a través de la Universidad Europea de Madrid, que ya está impartiendo el curso de adaptación para que los Arquitectos Técnicos titulados obtengan el Grado en Ingeniería de Edificación.

La Universidad Europea de Madrid es la única Universidad en nuestro ámbito geográfico que está impartiendo desde el primer curso el Grado en Ingeniería de Edificación, también ha realizado el curso de adaptación en siete grupos distintos de profesionales, de diferentes procedencias, y el primer graduado por el Espacio Europeo de Educación Superior en España (es decir, de Bolonia) será precisamente un Ingeniero de Edificación de uno de estos siete grupos.

El Colegio ha llegado a un acuerdo con la Universidad Europea de Madrid, a través del cuál los colegiados y familiares (cónyuges e hijos) se podrán beneficiar de precios y descuentos especiales como:

- **10% de descuento** en la tarifa al matricularse en alguna de las titulaciones oficiales o dobles titulaciones oficiales (excepto odontología y medicina).
- Pruebas de acceso a la universidad gratuitas.
- **Descuento adicional del 2%** en pregrado por pronto pago en el importe anual de docencia.

En pregrado el descuento sobre docencia es compatible con los descuentos vigentes sobre apertura de expediente, reserva de plaza, segundo hermano, familia numerosa, expediente académico y matrícula en diez días.

Más información y solicitudes:
www.uem.es/titulacion/grado-en-ingenieria-de-la-edificacion
Te. 902 23 23 50
www.aparejadoresmadrid.es



novedades en **www.aparejadoresmadrid.es**



Imágenes de los Torneos de Golf y Pádel

Las imágenes y clasificación de los torneos de Golf y Pádel, organizados por el Colegio, se han incorporado en la Página Web para que los participantes puedan localizar y descargar las fotografías de su interés.
Página Web ⇒ Cultura, Ocio y Deportes ⇒ Deportes



Inscripción en la edición digital del Boletín Informativo

Se ha incluido en la Página Web un formulario para solicitar la recepción del Boletín Informativo en edición digital, de una manera rápida y sencilla (cuenta ya con más de 2.000 colegiados inscritos). Únicamente es necesario incluir el nombre, número de colegiado y dirección de correo electrónico.
Página Web ⇒ Portada ⇒ Boletín Informativo Digital



Preguntas más frecuentes de Seguros Profesionales

Se han incorporado nuevas cuestiones en el apartado correspondiente a *Preguntas más frecuentes del Servicio de Seguros Profesionales* donde, de una manera rápida, pueden solucionarse las dudas más comunes sin necesidad de comunicarse telefónicamente con el Colegio.
Página Web ⇒ Servicios al Colegiado ⇒ Seguros Profesionales⇒ Preguntas más frecuentes



Novedades en Legislación y Normativa

Diversas actualizaciones en *Legislación y Normativa* entre las que destaca el R.D. 1675/2008, por el que se modifica el R.D. 1371/2007, donde se aprueba el Documento Básico «DB-HR Protección frente al ruido» del Código Técnico de la Edificación y se modifica el anterior R.D. 314/2006.
Portal del colegiado ⇒ Legislación y Normativa ⇒ Construcción ⇒ Aislamiento



buzón de sugerencias

A través del buzón de sugerencias disponible en la web se puede contactar con los diferentes departamentos colegiales para remitir opiniones, cambios, ideas, etc.



correo electrónico

Para recibir el Boletín Informativo por correo electrónico, remitir la solicitud a la dirección: infocom@aparejadoresmadrid.es

CAI Centro de Atención Integral

buzoninfo@aparejadoresmadrid.es

Tel. 91 701 45 00

Fax 91 532 24 07
C/ Maestro Victoria, 3
28013 Madrid

HORARIO ATENCIÓN TELEFÓNICA
L-J de 8h00 a 17h15
V de 8h00 a 15h00

HORARIO GENERAL

Lunes a Jueves
de 8h30 a 16h30

Viernes
de 8h30 a 14h00

VISADOS Y SURCO

visados@aparejadoresmadrid.es
Fax 91 532 24 07
Caja y recogida de expedientes

Lunes a Jueves
hasta las 16h00

Viernes
hasta las 13h30

SERVICIO DE ASESORÍAS

Tel. 91 701 45 00 • Fax 91 532 24 07
asesorias@aparejadoresmadrid.es

ACCIDENTES EN OBRA
Tel. 91 701 45 40 (horario colegial)
Tel. 659 90 48 89 (horario no colegial)
accidente@aparejadoresmadrid.es

LABORAL
Tel. 91 701 45 55
L y X de 16h30 a 18h30

FISCAL
Tel. 91 701 45 06
M y J de 12h00 a 14h00

FUNCIONARIOS
Tel. 91 701 45 35
L y X de 15h30 a 17h30

TECNOLÓGICA
Tel. 91 701 45 35
L a V de 09h30 a 13h30

JURÍDICA
Tel. 91 701 45 09
Mañanas: 8h30 a 14h00
Tardes: cita previa

PREVENCIÓN DE INCENDIOS
Tel. 91 701 45 06
M de 15h30 a 17h30

SEGURIDAD Y SALUD
Tel. 91 701 45 55
M y J de 15h30 a 17h30
X de 10h00 a 14h00

TÉCNICA
Tel. 91 701 45 35
L a V de 08h30 a 13h30

URBANÍSTICA
Tel. 91 701 45 35
M y J de 15h30 a 17h30

Plan de Formación 2009



Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Madrid

N.º 656 • 2.ª Quincena • Mayo 2009



El plan de calidad en la obra

La importancia de establecer un correcto Plan de Calidad de Obra conforme a los requerimientos establecidos en el CTE supone una constante actualización de conocimientos por parte de los Técnicos encargados de la realización del Proyecto, como de la Dirección Facultativa ya que deben llevar el Plan de Calidad a la realidad.

Con la realización de este curso se pretende adquirir los conocimientos para establecer un procedimiento que permita realizar la dirección de una obra de edificación en condiciones controladas cumpliendo con todos los requerimientos fijados en el proyecto de ejecución.

Profesorado

Aranzazu Durán
Arquitecta Técnica

Luis Jiménez,
Arquitecto Técnico
Gabinete Técnico del Colegio

ORGANIZACIÓN Y GESTIÓN DE OBRAS Y PROYECTOS

FECHAS: 20 y 21 de mayo de 2009

HORARIO: 17:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aulas (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 32

PRECIO INSCRIPCIÓN: 180 €

PRECIO COLEGIADOS: 120 €



Paisajísmo: Proyecto, ejecución y mantenimiento

El objetivo del curso es facilitar la adquisición de los conocimientos necesarios sobre las características y parámetros de calidad en todo proyecto de paisajismo y jardinería, así como el aprendizaje de las técnicas de diseño y construcción de las diferentes tipologías de espacios verdes, a un nivel que permita la participación en el proyecto o bien un eficiente estudio y análisis del mismo, así como un control de la obra de jardinería adecuado.

Durante el curso se instruirá al alumno en la evolución histórica del paisajismo hasta la actualidad, en la identificación y reconocimiento de especies arbóreas, arbustivas y cespitosas incluyendo semillas de éstas. Se abordarán diferentes tipologías de trazados de jardines y sus elementos, tales como: cerramientos, setos, enredaderas, pérgolas, macizos de flor, etc. Asimismo se estudiarán los sistemas de riego y drenajes eficientes en parques y jardines.

Profesorado

Javier Menéndez Sáez
Ingeniero Agrónomo, Máster en Jardinería y Paisajismo

URBANISMO

FECHA: 27, 28 de mayo, 3 y 4 de junio de 2009

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aulas (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 18

PRECIO INSCRIPCIÓN: 366 €

PRECIO COLEGIADOS: 270 €



Código Técnico de la Edificación. Seguridad en caso de incendio y de Utilización: Usos residencial y terciario

El curso desarrolla en una primera parte los Documentos Básicos de obligado cumplimiento, analizando con todo el detalle necesario los cambios introducidos respecto a la normativa anterior y, sobre todo, aprender a utilizar con soltura la nueva normativa, estudiando detenidamente las modificaciones a tener en cuenta a la hora de Proyectar y llevar una Dirección de Obra correcta en las obras de edificación de uso residencial y terciario (oficinas y comercial).

Profesorado

Pedro José Álvarez Morales
Arquitecto Técnico Profesor del Curso de Especialidad en Técnicas de Protección contra incendios en Edificación (FEE-UPM)

CONSTRUCIÓN Y NUEVAS TECNOLOGÍAS

FECHAS: 1, 2, 8, 9, 15 y 16 de junio de 2009

HORARIO: 17:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aulas (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 18

PRECIO INSCRIPCIÓN: 580 €

PRECIO COLEGIADOS: 420 €

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES, ARQUITECTOS TÉCNICOS E INGENIEROS DE EDIFICACIÓN DE MADRID

Información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 01
Fax: 91 523 38 49
formacion@aparejadoresmadrid.es
www.aparejadoresmadrid.es



3D STUDIO MAX. Infografías

La representación gráfica de proyectos arquitectónicos y detalles constructivos en tres dimensiones mediante infografias es práctica habitual en los estudios profesionales que aumentan la calidad del servicio prestado y la satisfacción del cliente. Con la realización del curso, el alumno adquirirá los conocimientos necesarios para obtener el máximo rendimiento del programa 3D Studio Max y la capacidad para realizar trabajos con una calidad óptima de detalle y resolución.

INFORMÁTICA

FECHA: 15, 16, 17, 18, 19, 22, 23, 24, 25 y 26 de junio de 2009

HORARIO: 17:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aula de Informática

PLAZAS: Limitadas a 15

PRECIO INSCRIPCIÓN: 480 €

PRECIO COLEGIADOS: 340 €

Profesorado

Jose Ángel Montalvo Gil
DEMO Arquitectura y CAD/D



Intervención en edificios protegidos

Con la realización del presente curso, el alumno conocerá los principales aspectos a tener en cuenta y las situaciones prácticas que se generan en las actuaciones profesionales de intervención en los edificios con algún grado de protección arquitectónica, tanto desde el punto de vista de la ejecución de las obras, con referencia a los materiales y las técnicas a emplear o incluso en relación a las gestiones previas para la obtención de la licencia preceptiva.

Igualmente se estudiará el proceso de estudio de una intervención sobre un elemento protegido al estar condicionado por una información previa que en otros casos no es necesaria.

PROGRAMA

La protección del Patrimonio Histórico

Introducción. Una forma diferente de intervención sobre la edificación. Qué ámbitos comprende la protección del Patrimonio Histórico. Espacios naturales: Intervención Arqueológica Edificación: Cascos, Conjuntos y Edificación dispersa Instrumentos de protección de la Edificación: Catálogos, Áreas de Planeamiento Específico y Normativa. Establecimientos comerciales: Catálogo. Otras protecciones: Monumentos Parques y Cementerios.Tipologías de edificación correspondientes a niveles de catálogo.

La protección patrimonial como condicionante de las intervenciones en la edificación

Plan General de Ordenación Urbana de Madrid (PGOUM). Posibles intervenciones:Obras exteriores. Obras en locales no residenciales. Informes Urbanísticos ITEs. La ordenanza de conservación y rehabilitación. Ordenes de ejecución sobre elementos protegidos. La ruina en los edificios catalogados.

REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO

FECHA: 18 y 19 de junio de 2009

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aulas (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 32

PRECIO INSCRIPCIÓN: 150 €

PRECIO COLEGIADOS: 114 €

Profesorado

Óscar Acero Fernández,
Arquitecto técnico. Dpto. Zonas protegidas
Gerencia Municipal de Urbanismo



Claves básicas del director de empresas

La rapidez de cambios de ciclo desde el punto de vista profesional generan una incertidumbre y desorientación en los profesionales con puestos directivos, debiendo establecer nuevos criterios de gestión de empresa para abordar los retos del mercado, teniendo en cuenta los recursos humanos disponibles, capacidad de venta, nuevas perspectivas profesionales, etc.

Durante el desarrollo del curso se establecerán los conocimientos y habilidades claves que capaciten a un profesional a ejercer funciones de responsabilidad dentro de una empresa, proporcionando una visión integrada y global de la empresa, dotando al alumno de los instrumentos necesarios para razonar y pensar desde la perspectiva global de la alta dirección, y analizar problemas complejos de gestión para la toma de decisiones sin incertidumbre y riesgo, favoreciendo las habilidades de liderazgo y comunicación.

PROGRAMA

Definición de Motivación. Motivación y valores en el trabajo. Componentes fundamentales de la motivación. Un caso para la reflexión.Teorías sobre la Motivación. Expectativas y Motivación. Cómo mejorar la motivación. Herramientas de motivación. Retroalimentación como refuerzo. Bases para crear un proceso de motivación.Como conocer y satisfacer las necesidades básicas del trabajador. Lo que el personal quiere/necesita. Motivación para distintos perfiles. Gestión y Desarrollo de equipos.Trabajo en equipo. El coaching y el Desarrollo de los Equipos. ¿Qué es Coaching? Fundamentos básicos del coaching. Definición de líder. Estilos de liderazgo. Comunicación en el liderazgo. Cómo dar una orden Asertiva. Cómo emitir y recibir criticas. Plan de acción y cierre de la sesión.

FORMACIÓN EMPRESARIAL Y DIRECTIVA

FECHA: 22, 23, 24, 25 y 26 de junio de 2009

HORARIO: 17:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aulas (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 15

PRECIO INSCRIPCIÓN: 270 €

PRECIO COLEGIADOS: 180 €

Profesorado

Personal especializado
del **Instituto Cibernos**

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES,
ARQUITECTOS TÉCNICOS
E INGENIEROS DE EDIFICACIÓN DE MADRID

LISTADO DE PROFESIONALES

El **Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Madrid** (en adelante Colegio) va a proceder a la actualización del Listado de Profesionales que aparece en la página web corporativa *www.aparejadoresmadrid.es*, en el que se recopila aquella información que pueda resultar de interés para su proyección profesional. A través de este listado se pretende dar a conocer los ámbitos de actuación profesionales de los colegiados y facilitar al público en general la localización de un técnico acorde a sus necesidades.

Si estuviese interesado en que los datos recopilados a continuación se muestren en el listado marque la siguiente casilla:

☐ **Autorizo la incorporación de los datos por mí facilitados en el siguiente formulario al Listado de Profesionales que el Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Madrid pondrá a disposición de quien esté interesado, a partir de julio de 2009, hasta oposición en contrario.**

Datos imprescindibles para ser incorporado al listado de profesionales:

- **Nº de colegiado:**_____
- **Nombre y apellidos:**_____

Datos opcionales a incorporar al listado de profesionales:

- **Áreas de actuación profesional:**

  - ❑ CONTROL DE CALIDAD / OCT
  - ❑ DIRECCIÓN FACULTATIVA / EJERCICIO LIBRE
  - ❑ ELABORACIÓN DE PROYECTOS / OFICINA TÉCNICA
  - ❑ FACILITY MANAGEMENT
  - ❑ INSTALACIONES
  - ❑ MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN / PRESCRIPTOR
  - ❑ MANTENIMIENTO Y REHABILITACIÓN
  - ❑ PROJECT/CONSTRUCTION MANAGEMENT
  - ❑ REFORMAS Y REHABILITACIÓN
  - ❑ SEGURIDAD Y SALUD / PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES
  - ❑ TASACIONES / ITE / PERITACIONES
  - ❑ TÉCNICO DE PROMOCIONES INMOBILIARIAS
  - ❑ OTROS (Especificar):_____

- **Ámbito de actuación:**

  - ❑ LOCAL
  - ❑ NACIONAL
  - ❑ INTERNACIONAL

- **Dirección (*):**_____
- **Correo electrónico (*):**_____
- **Teléfonos (*):**_____ **Fax (*):**_____

(*) En caso de que no desee comunicar una forma de contacto directa, figurará como referencia la dirección del Colegio y, desde aquí, se le avisará para que pueda contactar con la persona o empresa interesada.

Sigue ⟶

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES,
ARQUITECTOS TÉCNICOS
E INGENIEROS DE EDIFICACIÓN DE MADRID

El Colegio ha recibido recientemente quejas de colegiados registrados en el listado público de colegiados sobre recepción de comunicaciones publicitarias, promocionales o no referidas estrictamente a contactos relacionados con contrataciones profesionales. En este sentido, el Colegio ha considerado modificar su denominación (el Listado Público de Colegiados pasa a denominarse Listado de Profesionales) y procederá a proteger los datos del colegiado inscrito en el listado con las máximas garantías, evitando, salvo comunicación en contrario, que sus datos sean utilizados con otras finalidades diferentes a la posible contratación de sus servicios profesionales.

Si el colegiado inscrito en el listado desea que sus datos sean utilizados con otra finalidad, deberá marcar la opción habilitada en el siguiente clausulado legal, ya que de otra forma, junto a sus datos identificativos aparecerá la siguiente información: **"El colegiado no autoriza a que sus datos sean utilizados con fines promocionales, publicitarios o cualquier otra finalidad diferente al la posible contratación de sus servicios profesionales."**

El Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Madrid le informa que los datos facilitados serán objeto de tratamiento automatizado en sus ficheros con la finalidad de inscribirle en el Listado de Profesionales de la Corporación.

El colegiado autoriza la cesión de sus datos a los consultantes del Listado. En este sentido, autoriza expresamente la publicación de los referidos datos personales en la página web del Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Madrid y en los medios al alcance de la Corporación, incluida la forma de contacto en el caso de haber seleccionado su propia forma de contacto.

En cumplimiento del artículo 28 de la LOPD, salvo que marque la siguiente casilla habilitada, sus datos no podrán ser utilizados con finalidad diferente a la posible contratación de sus servicios profesionales.

☐ **Autorizo a que mis datos sean utilizados por los interesados con finalidades diferentes a la contratación de mis servicios profesionales.**

No obstante, el interesado podrá dirigirse al Colegio para ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición a los efectos previstos en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal (LOPD) mediante escrito firmado al Secretario de la Corporación, a través del Servicio de Atención al Colegiado (S.A.C.) en la siguiente dirección: C/ Maestro Victoria, 3. 28013 (Madrid).

Fecha y firma del colegiado: .....

Puede remitir su formulario, firmado y cumplimentado al Colegio, antes del próximo día 15 de junio de 2009 a través del correo postal (C/ Maestro Victoria, 3 – 28013 Madrid) o presencialmente en la sede colegial.

La recepción del presente formulario es obligada ya que, en caso contrario, sus datos no serán incluidos en el Listado de Profesionales, pese a figurar en el listado publicado actualmente.

JORNADAS DE EMPRESA

SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS BASADAS EN NUEVOS ACEROS

Contenido:

Esta sesión técnica tiene como objetivo presentar las soluciones constructivas en nuevos aceros que ofrece ArcelorMittal a los mercados de edificación y obra civil, tanto en obra nueva como en rehabilitación.

Se tratarán los siguientes temas:

- **Las 3 "S": Steel, Safe & Sustainable.**
- **Arval: el acero como innovación, imagen y resistencia.**
- **Nuevos recubrimientos orgánicos.**
- **El acero inoxidable en la construcción:** Kara, la nueva solución ferrítica.

Ponentes:

D. José A. Maza.
Manager ICD España

D. Javier Sorbet
Delegado Arval zona Centro

D. Ramón Ruiz
Responsable Comercial FCE

D. Francisco Cobo
Marketing Manager Inoxidable Construcción

Al finalizar la sesión se abrirá un coloquio con los asistentes.

Jueves 28 de mayo de 2009, 19:00 a 21:00 h.

Auditorio Eduardo González Velayos
Maestro Victoria 3 ● 28013 Madrid

Asistencia gratuita previa inscripción, plazas limitadas

Inscripciones: **Tel. 91 701 45 00 ● formacion@aparejadoresmadrid.es**

Jornada organizada por:

ArcelorMittal
transformingtomorrow



JORNADAS DE EMPRESA

EL PANEL SÁNDWICH Y LA CUBIERTA LIGERA. RESPUESTAS AL CTE

Contenido:

Con la entrada en vigor del nuevo CTE, el panel sándwich THERMOCHIP ofrece múltiples soluciones tanto técnicas como de diseño y decoración: aislamiento, menor necesidad de estructura, economía, sencillez, rapidez y todo con la garantía del Documento de Idoneidad Técnica del Instituto Eduardo Torroja.

Se tratarán los siguientes temas:

1. **Introducción**
2. **La cubierta ligera en España:** Panel sándwich Thermochip, composición y acabados
3. **Thermochip y el Código Técnico de la Edificación**
   - Thermochip y el DB HE
   - Thermochip y el DB HS
   - Thermochip y el DB HI
   - Thermochip y el DB HR Ruido
4. **Nuevos Retos, Nuevos Productos:** Thermosun, Thermochip Plus, Alpha y Deco
5. **Ejemplos de cubiertas ligeras con estructuras de madera laminada**

Ponentes:

D. Carlos Loureiro
Gerente de Thermochip

D. Eugenio Perea
Grupo Holtza

Al finalizar la sesión se abrirá un coloquio con los asistentes.

Jueves 4 de junio de 2009, 19h00 a 21h00

Auditorio Eduardo González Velayos
Maestro Victoria 3 ● 28013 Madrid

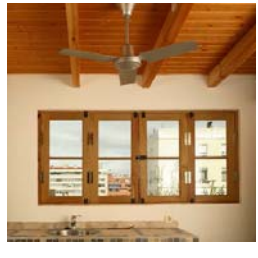
Asistencia gratuita previa inscripción, plazas limitadas

Inscripciones: **Tel. 91 701 45 00 ● formacion@aparejadoresmadrid.es**

Jornada organizada por:

thermochip
en colaboración con:
Holtza
Ingeniería, fabricación y construcción en estructuras de madera laminada





JORNADAS DE EMPRESA

HORMIGONES ESPECIALES, SEGÚN NORMATIVA VIGENTE.

Contenido:

1. Normativa:
   EHE-2008, CTE DB-SE, Marcado CE de aditivos.

2. Hormigón:
   - Introducción al hormigón.
   - Generalidades de cada tipo de hormigón según su aplicación:
     - Hormigón preparado.
     - Hormigón de alta resistencia.
     - Hormigón de baja permeabilidad.
     - Hormigón de alta durabilidad.
     - Hormigón sometido a bajas temperaturas.
     - Hormigón bajo agua.
     - Hormigón anticorrosión.
     - Hormigón ligero.
     - Hormigón blanco.
     - Hormigón de baja retracción.
     - HAC.

3. El Hormigón Autocompactante:
   - Definiciones
   - Comparación del HAC frente al hormigón convencional.
   - Introducción al hormigón.
   - Caracterización del HAC.
   - Ejemplos de obras realizadas.

4. Ruegos y preguntas.

Ponentes:

D. Juan José Jurado: Responsable Departamento Técnico BASF CCE.
D. Guillermo Sánchez: Responsable Departamento Especificaciones BASF CCE.

Martes, 9 de junio de 2009, 19:00 a 21:00 h.

Auditorio Eduardo González Velayos
Maestro Victoria 3 • 28013 Madrid

Asistencia gratuita previa inscripción; plazas limitadas
Se entregará documentación a los asistentes al final de la jornada.

Inscripciones: Tel. 91 701 45 00 • formacion@aparejadoresmadrid.es

Jornada organizada por:

BASF
The Chemical Company



Jornadas "Diseño, construcción y reparación de losas de hormigón"

Con el respaldo de:

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES, ARQUITECTOS TÉCNICOS E INGENIEROS DE EDIFICACIÓN DE MADRID

Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid

COLEGIO DE INGENIEROS TÉCNICOS DE OBRAS PÚBLICAS

Colegio Oficial de Ingenieros Industriales de Madrid

COAM | COLEGIO OFICIAL ARQUITECTOS DE MADRID

SEMINARIO TECNOLÓGICO:

Métodos de diseño, construcción y reparación de losas de Hormigón.



Tfno Información: 646487783/620318912. Plazas Limitadas

Organiza:

BASF
The Chemical Company

Jornadas “Diseño, construcción y reparación de losas de hormigón”

Gracias al soporte de diferentes colegios y colectivos profesionales y por iniciativa de BASF tenemos el placer de invitarle a dos días de formación técnica en el diseño, construcción, reparación y especificación de losas de Hormigón, para la construcción de suelos de hormigón de alta calidad.

El seminario se **celebrará por primera y única vez en Madrid** y será impartido por el Sr.Jerry Holland Ingeniero Estructural. El profesor Holland es miembro del American Concrete Institute (ACI). Es especialista en tecnología del hormigón, en pavimentos industriales, problemas de retracción, etc.

A quién va dirigido:

Ingenieros, Arquitectos, Aparejadores, Constructoras, Propiedades y Administración Pública, que quieran recibir formación sobre la especificación, diseño y construcción de losas de hormigón.
El seminario se impartirá en dos días, uno de los cuales será formación teórica y otro formación práctica en las instalaciones de BASF en Cabanillas del Campo. Guadalajara.

Fecha: Martes 9 de Junio y miércoles 10 de Junio.
Horario: 9:00 a 19 horas
Lugar: Hotel Silken Puerta America, MADRID

Agenda:

Martes 9 de Junio	
Registro de asistentes	8.30-9.00
Bienvenida	9.00-9.05
Sesión matinal	9.05-11.00
Coffe Break	11.00-11.30
Sesión matinal II	11.30-14.00
Almuerzo	14.00-15.30
Sesión de tarde	15.30-19.00

Miércoles 10 de junio	
Sesión matinal III	9.00-11.00
Coffe Break	11.00-11.30
Sesión matinal IV	11.30-13.00
Lunch	13.00-14.00
Traslado Fábrica	14.00-15.00
Formación práctica	15.00-19.00

Tfno Información: 646487783/620318912. Plazas Limitadas

Organiza:

BASF
The Chemical Company

Jornadas “Diseño, construcción y reparación de losas de hormigón”

Contenido del programa:

Los asistentes aprenderán a diseñar, especificar, reparar y construir suelos de hormigón de calidad. Este seminario cubrirá aspectos geotécnicos a tener en cuenta en el corto y largo plazo; cómo evitar problemas de humedad en suelos; diseño de mezclar de hormigón de bajo (encogimiento) y buen acabado; minimizar problemas derivados del levantamiento y contracción; minimizar problemas de juntas mientras se optimiza/maximizando económicamente; diseño y construcción de nueve tipos de suelos; diseño, especificación, reparación y construcción para F-numbers apropiado; losas que evitan problemas (trobleshoot = apaciguador / mediador); y las diferencias entre 6 tipos diferentes de losas sobre suelo / terreno.

- **Introducción**
  Objetivos del seminario para el diseño de pavimentos de hormigón (en suelo)
- **Sistemas de soporte del suelo**
  Consideraciones de diseño / características
  Propiedades deseables
  Terrenos expansivos y losas post-tensionadas
  Control de la transmisión de vapor
- **Análisis de Materiales de Hormigón**
  Características deseables para losas sobre suelo
- **Alabeo de juntas y grietas**
  Causas
  Efectos de diseño, materiales
  Minimizar o eliminar levantamientos
- **Diseño de Sistema de Losas**
  Selección del tipo de losa ACI 360
  Métodos para el diseño del espesor
- **Refuerzo de Losas sobre Suelo/terreno**
  ¿Por qué reforzar losas y pavimentos?
  Cálculos cuantitativos actuales
  Acero, micro y macrofibra de refuerzo
- **Espaciado de Juntas, diseño de detalle, transferencia de carga y protección**
  Tipos de juntas y aplicaciones
  Pasadores redondos, cuadrados y láminas
  Sistemas para alinear pasadores
  Opciones para pavimentos sin juntas
  Opciones para refuerzo de juntas rellenos de juntas y selladores
- **Diseño – planeidad y nivelación de pavimentos**
  F-numbers, y otros sistemas
  Tráfico aleatorio
  Tráfico definido (tolerancias “Superplanas”)
  Ensayos
- **Tratamientos y curas para superficies**
  Tratamientos líquidos para superficies
  Endurecedores superficiales
  Curado Húmedo Vs. Membranas
  Acabados especiales
- **Visión general de los problemas relacionados con losas**
  Identificación, causas, prevención
- **Reparación y rehabilitación de losas de hormigón**
  Reparación de juntas y grietas
  Estabilización de juntas
  Tratamiento para defectos en superficies

Tfno Información: 646487783/620318912. Plazas Limitadas

Organiza:

BASF
The Chemical Company

Jornadas “Diseño, construcción y reparación de losas de hormigón”

Lugar de celebración:
Madrid. Hotel Silken Puerta America
Fechas:
9 y 10 de Junio de 2.009
Inscripciones:

Inscripción	400 euros + iva
Colegiados de colegios colaboradores	185 euros + iva
Estudiantes	80 euros + iva

Fecha limite de inscripción día 29 de mayo
* La inscripción incluye, entrega de documentación y material técnico, almuerzos, Coffe Break y traslados a fábrica para formación práctica.
Para inscribirse enviar, por fax/e-mail, el boletín de inscripción junto con la copia de transferencia a:
Por email: montse.munoz@basf.com / eugenio.manzanares@basf.com
Por fax: 93 862 00 41
BASF, C. C. E., S.L.
Att: Montse Muñoz
Cl Basters nº15 Palau Solita i Plegamans 08184 Barcelona
Forma de pago:
El pago de la cuota de inscripción deberá realizarse por transferencia bancaria a la cuenta:
Entidad: Deutsche Bank
Nº de cuenta: 0019-0020-98-4010130236
Asunto: Diseño y construcción de losas Jerry Holland. Indicando el nombre del inscrito.
La inscripción no se considerará formalizada hasta haber satisfecho la cuota de la misma.
En caso de cancelación, si ésta se realiza antes del 29 de Mayo del 2009 se reembolsará por transferencia el total de la inscripción menos el 20% de cargos de administración.

BOLETÍN INSCRIPCIÓN:
SEMINARIO TECNOLÓGICO, Diseño, construcción y reparación de losas de hormigón.
Apellidos: .....Nombre: .....
NIF/DNI..... Empresa / Entidad: .....
Colegio profesional al que pertenece.....Núm colegiado.....
Dirección:..... Ciudad: .....
Código postal: ....Provincia: ....Teléfono: .....Fax: .....
e-mail: ..... Fecha de inscripción: día / mes .....

Solicita factura: ☐ Nombre de empresa ☐ Nombre inscrito

Tfno Información: 646487783/620318912. Plazas Limitadas

Organiza:

BASF
The Chemical Company

boletín informativo

APAREJADORES MADRID

Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Madrid

N.º 657 • 1.ª Quincena • Junio 2009

Resultado del proceso electoral

La Junta Electoral, en su reunión de 19 de mayo de 2009, procedió a examinar las propuestas de candidatos presentadas a cargos de la Junta de Gobierno y Comisión de Recursos del Colegio de conformidad con las Normas Estatutarias sobre Elecciones.

Una vez examinadas las propuestas de candidatos presentadas a cargos de la Junta de Gobierno, se acordó proclamar candidatos a los siguientes colegiados:

Para Presidente:
D. Jesús Paños Arroyo (n.º 2.159)

Para Vicepresidente:
D. Gregorio Díaz Están (n.º 6.834)

Para Secretario:
D. Rafael Fernández Martín (n.º 4.910)

Para Tesorero-Contador:
D. José Francisco Gómez Regueira (n.º 2.670)

Para Vocal n.º 1:
D. Francisco Hernanz Emperador (n.º 11.344)

Para Vocal n.º 2:
D. Jesús Esteban Gabriel (n.º 10.151)

Para Vocal n.º 3:
D.ª Cecilia Espinosa de los Monteros Herrera (n.º 9.132)

Para Vocal n.º 4:
D.ª Myriam Fernández Rivero (n.º 13.630)

Para Vocal n.º 5:
D.ª Paloma Díaz Zalabardo (n.º 7.268)

Para Vocal n.º 6:
D.ª Enriqueta Revaldería Rey (n.º 6.288)

Asimismo, la Junta Electoral examinó las propuestas de candidatos presentadas a cargos de la Comisión de Recursos y acordó proclamar candidatos a

sigue en la página 2





Sumario

Gabinete Técnico
- Documentos reconocidos del Código Técnico de Edificación

Seguros
- Preguntas más frecuentes de los mutualistas de PREMAAT

Asesoría Jurídica
- Declaración de concurso de acreedores

Asesoría de Seguridad y Salud
- Sistemas provisionales de protección de borde

Con este Boletín

- Boletín Servicio de Formación
- Tarjeta-respuesta correo electrónico
- Cupón descuento Zoo de Madrid
- Aire Acondicionado DAIKIN

Actualización de la Guía

El Gabinete Técnico del Colegio ha elaborado un CD-Rom con las fichas autorrellenables que complementan la Guía para la Redacción del Plan de Control de la Calidad y su Seguimiento en la Obra, lo que permite rellenar directamente los apartados, de manera cómoda y automática.

Estas fichas no solo servirán como anexo al Certificado Final de Obra, sino también para realizar el control y seguimiento de la ejecución de obra, tal y como lo establece el CTE.

De forma obligatoria, desde el 15 de mayo de 2009 y anexos al Certificado Final de Obra, se realizarán dos listados a través de estas fichas: uno con el control de recepción de materiales, equipos y sistemas utilizados en la obra, y otro, con el control de recepción de las distintas unidades de obra.

El nuevo CD-Rom se entrega junto a la Guía al adquirirla en Caja y se remitirá por correo postal a todos los colegiados que hayan remitido cumplimentada la tarjeta de respuesta de actualización de contenidos.



Más información:
Gabinete Técnico • Tel.: 91 701 45 35
asesorias@aparejadoresmadrid.es
www.aparejadoresmadrid.es
Venta de la Guía en la Caja del Colegio

Solicitud de correo electrónico

Con el fin de agilizar la comunicación con el Colegio, se adjunta a este Boletín Informativo una tarjeta de respuesta para solicitar el correo electrónico.

El objetivo de esta campaña se enmarca dentro de la política de optimización de recursos del Colegio, ya que al reducir las comunicaciones con el colegiado en formato papel y mediante correo postal, se contribuye al consiguiente ahorro y beneficio medioambiental.

Se ha procedido a enviar la tarjeta únicamente a los colegiados que, en la base de datos personales que posee el Colegio, no consta ninguna dirección de correo electrónico.

En el caso de cambio de dirección de correo electrónico, basta con indicar la nueva a través de buzoninfo@aparejadoresmadrid.es.

Hasta la fecha, hay más de 7.000 colegiados que ya han proporcionado su correo electrónico al Colegio. Su tratamiento y utilización se realiza siempre de acuerdo a la Ley Orgánica 15/1999, de Protección de Datos de Carácter Personal (LOPD) y de la Ley 8/2001 de la Comunidad de Madrid.



Más información:
Centro de Atención Integral (CAI)
Tel. 91 701 45 00
cai@aparejadoresmadrid.es
www.aparejadoresmadrid.es

Resultado del proceso electoral

viene de la página 1

los colegiados que se detallan a continuación:

D. Fernando López Rodríguez (n.º 2.201)
D. Alfonso Cachón Sánchez (n.º 2.266)
D. José Méndez Martín (n.º 5.572)
D. Alberto Serra María-Tomé (n.º 2.535)
D. Antonio Balonga Moro (n.º 6.784)

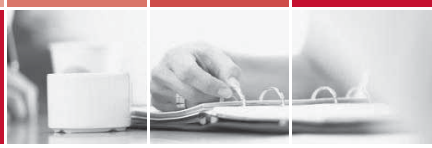
Dado que no se presentaron otros candidatos a los distintos cargos de la corporación, la Junta Electoral adoptó proclamar candidatos únicos y en consecuencia, electos, a los colegiados anteriormente señalados, quienes quedan relevados de someterse a elección, no siendo necesaria la votación prevista para el día 17 de junio de 2009.

El mandato de Junta de Gobierno y de Comisión de Recursos abarcará un período de 4 años.

Más información:
Tel.: 91 701 45 00
secretarias@aparejadoresmadrid.es



agenda



Colegio

junio 4

JORNADA DE EMPRESA

THERMOCHIP: El panel sandwich y la cubierta ligera. Respuestas al CTE

Lugar: Auditorio Eduardo González Velayos
2.ª Planta del Colegio
Hora: 19h00

junio 9

JORNADA DE EMPRESA

BASF: Hormigones especiales según normativa vigente

Lugar: Auditorio Eduardo González Velayos
2.ª Planta del Colegio
Hora: 19h00

junio 10

CULTURA

Estreno teatral: La vida en un hilo

Lugar: Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica de la UPM
Salón de Actos
Hora: 19h30

INSTITUCIONAL

PREMAAT: Asamblea Territorial de mutualistas

Auditorio Eduardo González Velayos
2.ª Planta del Colegio
Hora: 10h00

Profesional

junio 10

CALIDAD EN LA ACTIVIDAD PREVENTIVA: HACIA UNA NUEVA FORMA DE ACTUAR

Fecha:	10 de junio de 2009
Horario:	11h30
Lugar:	Consejería de Empleo y Mujer Santa Hortensia, 30. Madrid
E-mail:	irsst.prevencion@madrid.org
Tel:	91 420 58 05

El Instituto Regional de Seguridad y Salud en el Trabajo (IRSST) organiza el próximo 10 de junio la jornada técnica **Calidad en la actividad preventiva: una nueva forma de actuar.** Se cita a ella a los distintos actores del ámbito de la prevención, para la puesta en común de nuevas propuestas de trabajo. Estos actores son los servicios de prevención, las auditoras, y los representantes de empresarios y trabajadores.

La jornada, de carácter monográfico, se va a realizar con la colaboración de la Inspección Provincial de Trabajo y Seguridad Social, los sindicatos UGT-Madrid y CCOO-Madrid, la patronal CEIM, la Consejería de Sanidad y el propio IRSST.

Mejorar la eficacia y calidad de las acciones, en materia de prevención de riesgos laborales, son objetivos marcados tanto en el III Plan Director de Prevención de Riesgos Laborales de la Comunidad de Madrid, como en la Estrategia Española de Seguridad y Salud en el Trabajo.

Institucional

Horario colegial de junio a septiembre

Desde el día 1 de junio hasta el día 30 de septiembre de 2009, ambos inclusive, los servicios colegiales serán atendidos en horario de 8h30 a 14h00, excepto Caja y Visados, que tendrán un horario de 8h30 a 13h30.

Por su parte, la atención telefónica, a través del Centro de Atención Integral (CAI), se prestará en horario de 8h00 a 15h00 durante estos meses.

El horario de los servicios de asesoramiento colegial no sufrirá cambios, excepto durante el mes de agosto, en que cesarán su actividad por el habitual paréntesis veraniego.

Más información:
Centro de Atención Integral (CAI) • Tel. 91 701 45 00 • cai@aparejadoresmadrid.es



Preguntas más frecuentes de los mutualistas

Se resume a continuación algunas de las preguntas más frecuentes formuladas por los mutualistas referidas a las dudas relacionadas con las diversas prestaciones y servicios que ofrece PREMAAT.

¿Cuál es el procedimiento que deben seguir los Arquitectos Técnicos que deseen ejercer por cuenta propia y que deseen optar por PREMAAT en lugar de por el Régimen Especial de Trabajadores Autónomos?

Los arquitectos técnicos cuentan, mediante la mutualidad, con un eficaz instrumento de previsión de carácter solidario, integral y participativo. La inscripción en PREMAAT puede realizarse a través de su Colegio profesional. Deberá formalizarse el impreso de inscripción y acompañarlo de una declaración del estado de salud, dos fotografías y anticipar el abono de las cuotas ordinarias de los tres primeros meses.

El nuevo mutualista quedará adscrito al «Grupo 2000» que cuenta con las siguientes coberturas: Jubilación, invalidez, fallecimiento, nupcialidad, natalidad, subsidio por accidente e incapacidad temporal.

Estas prestaciones son de suscripción conjunta. Además, como mutualista, se amplía su ámbito de protección a través del fondo de Prestaciones Sociales, que otorga ayudas económicas para atender minusvalías de los hijos y orfandades.

¿Cuáles son los requisitos para poder acogerse al Concierto de Asistencia Sanitaria con la Seguridad Social?

El concierto que PREMAAT suscribió con la Tesorería General de la Seguridad Social y el INSS ofrece la prestación de los servicios médicos necesarios. Pueden acogerse todos los mutualistas, tanto activos como jubilados.

Son beneficiarios de este concierto, además del mutualista, los familiares o asimilados a cargo del titular. El cónyuge o persona que conviva maritalmente, al menos con un año de antelación a la solicitud, ascendientes, descendientes y hermanos, siempre que reúnan los siguientes requisitos:



1. Que vivan con el titular del derecho y a sus expensas. Conservan este derecho aún en el caso de separación judicial o divorcio.
2. No realizar trabajo remunerado, ni tener renta patrimonial, ni pensión superior al doble del salario mínimo interprofesional.
3. No tener derecho a la asistencia sanitaria por otro título.

Los mutualistas acogidos a este concierto pagan la misma cuota, con independencia de la edad y del número de miembros beneficiarios, sin preexistencias, ni carencias.

¿Puede el cobro de una pensión de la Seguridad Social verse afectada de alguna manera por la que perciba en su día de PREMAAT?

No. Las prestaciones que otorga PREMAAT son completamente independientes de las que correspondan por cualquiera de los regímenes de la Seguridad Social, con las que son compatibles y no concurrentes. Precisamente, esta no concurrencia entre prestaciones es la que determina que la pensión no se vea afectada en ningún límite.

Más información:
Departamento de Seguros
Tel.: 91 701 45 00
Fax: 91 532 24 07
seguros@aparejadoresmadrid.es

Fe de erratas del Boletín Informativo n.º 655

En el artículo **Tributación de las rentas de alquiler,** publicado en el pasado Boletín Informativo n.º 655 de la primera quincena del mes de mayo, se decía que *«el IPREM (indicador público de renta a efectos múltiples) para el año 2008 es de 6.202,80 € al año»,* cuando debería haber dicho ***«el IPREM (indicador público de renta a efectos múltiples) para el año 2008 es de 7.236,60 € al año».***



Más información:
Asesoría Fiscal
Tel.: 91 701 45 35 • Fax: 91 532 24 07
asesorias@aparejadoresmadrid.es

Declaración de concurso de acreedores

A partir de ahora se irán publicando periódicamente en el Portal del Colegido los concursos de acreedores que sean comunicados por los administradores concursales, de modo que se pueda llevar a cabo por parte de los colegiados, la personación en los distintos procedimientos en defensa de los créditos de los que sean titulares.

Es importante llevar a cabo la comunicación de los créditos a la administración concursal, indicando la cuantía y el concepto por el que se generan, para que sean valorados e incluidos en la masa pasiva del concurso.

Una vez declarado el concurso de acreedores, la administración concursal que haya sido designada por el Juzgado, tiene la obligación de hacer una comunicación individualizada a cada uno de los acreedores cuya identidad y domicilio consten en el concurso, informándoles de la declaración de este y del deber de comunicar sus créditos en la forma establecida en la ley.

Una vez constatado que la deudora se encuentra en concurso de acreedores, hay un plazo de un mes para comunicar los créditos a la administración concursal.

Este plazo se computa desde la última publicación que se haga de la declaración del concurso, pudiendo ser esta la que se hace en el BOE o la que se hace en uno de los periódicos de mayor difusión en la provincia en la que el deudor tenga el domicilio. Estos plazos pueden ser verificados en el Juzgado de lo Mercantil que tramite el procedimiento.

Es muy importante que se comunique el crédito dentro del plazo establecido, ya que una vez transcurrido ese plazo este será calificado de subordinado, y será prácticamente imposible su cobro ya que los créditos subordinados son los últimos que se cobran.

Los créditos se comunican por escrito para el que no se necesita contar con abogado, en el que conste:

- El nombre, el domicilio y las demás circunstancias que permitan identificar al acreedor.
- Los datos relativos al crédito, su concepto cuantía, fechas de adquisición y vencimiento y calificación que se pretenda.
- En el caso de que hubiera algún privilegio especial la identificación de aquellos bienes a los que afecte.
- Originales o copias autenticadas de los documentos en los que se justifique el crédito.

Una vez comunicado el crédito y si este cumple con lo requerido por la ley, se procederá por parte de la administración concursal a incluirlo en la lista de acreedores. También es posible que el crédito que hemos comunicado no se incluya en la lista de acreedores o que se modifique el importe y la calificación del mismo en cuyo caso se puede impugnar la lista de los acreedores. Esta actuación si que debe de realizarse con la intervención de abogado.

Desde la Asesoría Jurídica del Colegio se prestará la asistencia necesaria para que los colegiados puedan llevar a cabo su comunicación de créditos a la mayor brevedad posible, una vez que sea comunicada la declaración de concurso.

Más información:
Asesoría Jurídica
Tel.: 91 701 45 00
Fax: 91 532 24 07
asesorias@aparejadoresmadrid.es

Sistemas provisionales de protección de borde

El pasado 11 de marzo de 2009 se reunió el Subcomité Técnico de Normalización AEN/CTN 81/SC 2/ GT 4: Sistemas Provisionales de Protección de Borde contra caídas de altura, en el Centro Territorial de Seguridad y Salud en el Trabajo - (INVASSAT), en Alicante.

En la reunión se presentaron los resultados obtenidos desde la última reunión en relación al estudio sobre la *«Evolución de las características resistentes de determinados materiales plásticos, en función del envejecimiento»*.

Se sigue manteniendo la línea de trabajo en los dos estudios encargados, el anterior y el relativo a *«En los SPPB, clase B y C, estudio de la relación entre las flechas mínimas y su repercusión en el factor de impacto, así como la influencia que tiene la presencia de los soportes en el citado factor de impacto»*.

Tomando como base la UNE-EN 13374, el grupo inicia la revisión de la misma con el objetivo de subsanar posibles errores en su redacción e introducir los cambios que se consideran necesarios en el texto, como por ejemplo la posibilidad de incluir nuevos materiales que ya se están comercializando y nuevas configuraciones de sistemas provisionales de protección de borde, todo ello previa comprobación del cumplimiento de los requisitos exigidos por la norma.



Más información:
Asesoría de Seguridad y Salud
Tel.: 91 701 45 00 • Fax: 91 532 24 07
seguros@aparejadoresmadrid.es



Máster en RECUPERACIÓN Y GESTIÓN DEL PATRIMONIO CONSTRUIDO (60 ECTS)

Universidad Politécnica de Madrid - Fundación Escuela de la Edificación

Objetivos: El programa que se plantea pretende la formación no sólo de técnicos dedicados a la conservación de monumentos, sino que se amplía el campo a todas aquellas edificaciones del ámbito urbano y rural que son representativos de una época y que incorporan interés de tipo histórico, artístico, científico, arqueológico, etc.

El programa se organiza entorno a tres cursos de especialidad:

En cada curso y tutelado por profesores del Máster se realiza un proyecto de curso, que se corresponde con una de las tres partes del Proyecto del Máster en Gestión del Patrimonio Construido.

Programa:

1. Curso de Especialidad en Teorías y criterios de intervención. Aspectos generales.
2. Cursos de Especialidad en Patología y sistemas de reparación.
3. Curso de Especialidad en Gestión del patrimonio arquitectónico.



Curso de Especialidad en TÉCNICAS DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS 350 horas (presenciales)

Universidad Politécnica de Madrid - Fundación Escuela de la Edificación

Objetivos: El programa tiene como objetivo formar técnicos especialistas al máximo nivel en la ingeniería de protección contra incendios en el ámbito de la edificación.

Este curso será, por tanto, de gran ayuda a todos los técnicos que, en desarrollo de su actividad profesional, deben aplicar o exigir el cumplimiento de la normativa de protección contra incendios dotándoles de la formación complementaria necesaria.

Programa:

1. Fundamentos y tecnología básica.
2. Reglamentación, normativa técnica y ensayos.
3. Condiciones de diseño de los edificios.
4. Comportamiento estructural ante el fuego de las estructuras de hormigón, acero, mixtas, de madera y muros de fábrica.
5. Protección pasiva.
6. Instalaciones de protección contra incendios (protección activa).
   Diseño, cálculo y dimensionado de las instalaciones (proyecto de instalaciones de protección contra incendios).
7. Investigación de incendios.
8. Sistemas de control, implantación y gestión.
   Gerencia de riesgos.
   Inspección de seguridad contra incendios.
9. Proyecto Global del Curso:
   Parte I: protección pasiva (estabilidad al fuego, compartimentación, evacuación).
   Parte II: proyecto de instalaciones.
   Parte III: plan de emergencia y autoprotección.
   Parte IV: implantación de un Sistema de Gestión de Protección contra Incendios.

Horario: martes, miércoles y jueves de 18:30 a 21:30 horas.

Lugar de impartición: Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica de Madrid.

Programas	Inicio	Horas	Precio €
☐ **Curso de Especialidad en Técnicas de Protección contra Incendios**	octubre	350	3.445
☐ **Curso de Especialidad en Climatización: Calefacción**	octubre	150	1.600
☐ **Curso de Especialidad en Hormigón Armado**	octubre	200	2.140
☐ **Curso de Especialidad en Elementos de la Edificación**	octubre	150	1.600
☐ **Curso de Especialidad en Valoraciones Inmobiliarias**	octubre	150	1.600
☐ **Curso de Especialidad en Teorías y Criterios de Intervención en el Patrimonio Construido**	octubre	180	2.000
☐ **Curso de Gestión de Obras**	noviembre	69	690
☐ **Curso de Especialidad en el Perfeccionamiento de la Coordinación de Seguridad y Salud en las Obras de Construcción** *(semipresencial)*	noviembre	250	1.245

Abierto el plazo de información e inscripción para Cursos de Especialidad y Programas Máster de la UPM. Marca con una X el curso de tu interés y te mantendremos informado sobre las fechas de inicio, temario y calendario.

Los cursos de Especialidad y Máster son Títulos Propios de la Universidad Politécnica de Madrid. Facilidades en la forma de pago.

Información: Fundación Escuela de la Edificación • Tel.: 91 531 87 00 • www.esc-edif.org • edif@esc-edif.org



Estreno teatral: LA VIDA EN UN HILO

El Grupo de Teatro del Colegio la Asociación Cultural y Teatral «La Farándula de San Ginés», un año más, continúa fiel a su cita estrenando el próximo 10 de junio la obra «La vida en un hilo» de Edgar Neville. Comedia que trata sobre la influencia que tiene la casualidad en nuestras vidas.

Fecha: 10 de junio
Lugar: Salón de Actos de la Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica (UPM)
Avda. Juan de Herrera, 6
Hora: 19h30
Precio: Gratuito



Día del Aparejador en el Zoo de Madrid

A través del cupón que se adjunta a este Boletín Informativo, el colegiado que lo desee puede disfrutar de las instalaciones y exhibiciones del Zoo de Madrid a un precio especial de 11 € por persona, lo que supone un ahorro de 7,50 € en las entradas de adultos y 4 € en las entradas de niños y personas de la tercera edad.

Durante ese día, los portadores del cupón, tendrán descuentos del 10% en todas las compras de restauración y merchandising y el 50% de descuento en interacciones con elefantes y delfines, así como el paseo en auto-tren.

Este año, como novedad, los visitantes disfrutarán aprendiendo a través de una visita interactiva y pedagógica. Esta es una de las posibilidades que ofrecen las Nuevas Aulas de Educación, que permitirán la sensibilización de los más pequeños ante la protección de la flora y fauna que el recinto reúne y amplía durante toda esta temporada, así como el conocimiento de la vida "detrás del telón" en el Zoo.

Fecha: 20 de junio
Lugar: Zoo Aquarium de Madrid
Casa de Campo, s/n
Hora: 10h30 a 21h00



Paseo nocturno: LAS ESCULTURAS Y MONUMENTOS DE MADRID

Desde siempre la ciudad ha sido adornada con elementos escultóricos que la embellecen y éste es un recorrido por los más importantes del centro de la capital. La visita transcurre por distintas plazas del casco viejo.

Incluye: Guía paseo nocturno, copa y tapa.

Fecha: 11 de junio
Hora: 19h00
Precio: 30 €
Precio colegiados y familiares: 15 €



Curso monográfico: EL MUNDO DE LA COCTELERÍA

Eduardo Barrios, barman profesional y campeón de coctelería de Madrid en el 2007, realizará diferentes cócteles y dará algunos trucos para que una fiesta se convierta en todo un éxito. Durante el curso se aplicará las diferentes técnicas de elaboración y se degustarán algunos de los cócteles preparados.

Fecha: 18 de junio
Lugar: Centro Cultural del Vino
C/ Mártires Concepcionistas, 19
Hora: 11h00 a 14h00
Precio: 100 €
Precio colegiados y familiares: 49 €

Información e inscripciones: Tel. 91 701 45 00 • Fax 91 523 38 49 • cultura@aparejadoresmadrid.es • www.aparejadoresmadrid.es

Documentos reconocidos del Código Técnico de Edificación

El Código Técnico de Edificación establece, en su artículo 4 del capítulo 5 de la parte I, como complemento de los Documentos Básicos de carácter reglamentario, incluidos en el CTE y con el fin de lograr una mayor eficacia en su aplicación, la creación de los Documentos Reconocidos, definidos como documentos técnicos, sin carácter reglamentario, que cuenten con el reconocimiento del Ministerio de Vivienda que mantendrá un registro público de los mismos.

Se crea, en el Ministerio de Vivienda, y adscrito a la Dirección General de Arquitectura y Política de Vivienda, el Registro General del CTE, que tendrá carácter público e informativo. Los Documentos Reconocidos del CTE se inscribirán en dicho Registro General. También podrán inscribirse en el mismo:

- Las marcas, los sellos, las certificaciones de conformidad y otros distintivos de calidad voluntarios de las características técnicas de los productos, los equipos o los sistemas, que se incorporen a los edificios y que contribuyan al cumplimiento de las exigencias básicas.
- Los sistemas de certificación de conformidad de las prestaciones finales de los edificios, las certificaciones de conformidad que ostenten los agentes que intervienen en la ejecución de las obras, las certificaciones medioambientales que consideren el análisis del ciclo de vida de los productos, otras evaluaciones medioambientales de edificios y otras certificaciones que faciliten el cumplimiento del CTE y fomenten la mejora de la calidad de la edificación.
- Los organismos autorizados por las Administraciones Públicas competentes para la concesión de evaluaciones técnicas de la idoneidad de productos o sistemas innovadores u otras autorizaciones o acreditaciones de organismos y entidades que avalen la prestación de servicios que facilitan la aplicación del CTE.

En relación a los actuales documentos reconocidos e inscritos en la sección 1ª: Registro General de Documentos Reconocidos del CTE, del Registro General del CTE, de acuerdo con lo dispuesto en la ORDEN VIV/1744/2008, de 9 de junio, por la que se regula el Registro General del Código Técnico de la Edificación, existen los siguientes documentos reconocidos, inscritos en dicho registro:

- Programa LIDER. HE1: Limitación de la demanda energética.
- Catálogo de elementos constructivos. Versión preliminar: mayo 2008.
- Hojas de cálculo de la opción general de DB HR. Versión 20-02-2008.

Como ya se ha comentado, el fin de los denominados Documentos Reconocidos del CTE, definidos como documentos sin carácter reglamentario, es el de facilitar el cumplimiento de las exigencias básicas del mismo, para ello se pueden desarrollar cualquiera de los siguientes contenidos:

1. Especificaciones y guías técnicas o códigos de buena práctica que incluyan procedimientos de diseño, cálculo, ejecución, mantenimiento y conservación de productos, elementos y sistemas constructivos;
2. Métodos de evaluación y soluciones constructivas, programas informáticos, datos estadísticos sobre la siniestralidad en la edificación u otras bases de datos;



3. Comentarios sobre la aplicación del CTE; o
4. Cualquier otro documento que facilite la aplicación del CTE, excluidos los que se refieran a la utilización de un producto o sistema constructivo particular o bajo patente.

Las propuestas de Documentos en período de audiencia pública previo a su reconocimiento e inscripción en el Registro General del CTE, son en este momento los siguientes:

- Registro de datos climáticos de Cataluña. 1.ª Zonas Climáticas municipios de Cataluña (HE 1). Septiembre 2008.
- Registro de datos climáticos de Cataluña. 2.ª Tabla G2: Datos medios mensuales de las comarcas de Cataluña (HE 1)
- Registro de datos climáticos de Cataluña. 3.ª Clasificación de las zonas de radiación solar media diaria con sus valores unitarios, municipios de Cataluña en orden alfabético (HE 4)
- Zonificación Climática de Andalucía por Municipios para su uso en el CTE Ahorro de Energía. Limitación de la Demanda (CTE HE 1).
- Catálogo de Soluciones Cerámicas (Hispalyt).
- Silensis (programa de cálculo de cumplimiento del DB HR con soluciones cerámicas).

Existen otras asociaciones que también han iniciado los trámites para el reconocimiento de sus programas y documentos.

Por otro lado, existe un reconocimiento por parte de las Comunidades autónomas en cuanto a su normativa específica, relativos a calificación de eficiencia energética. En este caso se encuentra la «Aplicación Informática de Opciones Simplificadas de Energía (OSE)» desarrollada por el Instituto Valenciano de la Edificación, que se ha aprobado conforme al Decreto 132/2006, de 29 de septiembre, por el que se regulan los Documentos Reconocidos para la Calidad en la edificación en la Comunidad Valenciana. En esta misma Resolución, se han aprobado también los siguientes Documentos Reconocidos en dicha comunidad:

- «Guía de Proyecto de Perfil de Calidad específico de Ahorro de Energía y Sostenibilidad»
- «Pruebas de Servicio de la estanqueidad de cubiertas». «Pruebas de Servicio de la estanqueidad de fachadas».
- «Pruebas de Servicio de la red interior de suministro de agua».

Más información:
Gabinete Técnico
Tel.: 91 701 45 35 • Fax: 91 532 24 07
asesorias@aparejadoresmadrid.es

Nuevas publicaciones y artículos

Dentro de las últimas publicaciones recibidas en la Biblioteca del Colegio, se presenta una selección de las monografías sobre estructuras, urbanismo, construcción y una recopilación de artículos de revistas relacionados con la energía solar.

ESTRUCTURAS



Estabilidad e isostaticidad como introducción al análisis de las estructuras en la arquitectura / Santiago Sánchez Beitia. La Coruña: Netbiblo, 2008. 225 p.; 24 cm.
D.L. C-3537-2008
ISBN 978-84-9745-327-1
R. 11459



Introducción al cálculo de estructuras metálicas según el eurocódigo 3 / José M. Simón-Talero Muñoz. Madrid: José Simón-Talero Muñoz, 2000. 154 p.; 24 cm.
ISBN 84-607-0176-X
R. 11436

URBANISMO



La ordenación urbanística: conceptos, herramientas y prácticas / Juli Esteban Morales. Barcelona: Electa: Diputació de Barcelona, 2003. 380 p.: il., dib., fot., planos.; 24 cm.
ISBN 84-8156-344-7
ISBN 84-7794-905-0
R. 11466

CONSTRUCCIÓN



Maquinaria de obras públicas II: Máquinas y equipos / Pedro Barber Lloret. 2.ª ed. Alicante: Editorial Club Universitario, 2008. 327 p.; 24 cm.
D.L. A-1024-2008
ISBN 978-84-8454-755-6
R. 1145



Redacción de expedientes de actividad. Normativa y contenido / Consolación Acha Roman. Madrid: Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de la Edificación, 2009. 1 v.; 30 cm. (Área de Talleres de Proyectos).
R. 11479



Guía para la redacción del plan de control de calidad y su seguimiento en la obra. Madrid: Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación, 2009. 2 v. (47 p.); (47h); 30 cm. Contiene: T. 1: Guía para la redacción del plan de control de calidad y su seguimiento en obra; T. 2: Fichas de listados y registros para control de calidad y recepción de productos, equipos y sistemas; fichas de listados y registros para control de calidad y recepción de unidades de obra; Fichas resumen de relación de controles (a incluir en Libro del Edificio y adjuntar a CFO).
D.L. M. 4032-2009 - ISBN 978-84-86891-39-8
R. 11493

Selección de artículos de revistas sobre energía solar

CTE, Apartado HE4: contribución solar mínima de ACS / Francisco Amador Fernández. En: RCT: Revista de la Construcción, 2008. Núm. 204; Pág. 88-90. A. 3214

Energía solar térmica personalizada / Schüco International KG. En: Montajes e Instalaciones Construcción e ingeniería de las instalaciones, 2008. Núm. 425; Pág. 48-50. A. 2985

Energías alternativas: La radiación solar / J. Coscollano Rodríguez. En: Montajes e Instalaciones Construcción e ingeniería de las instalaciones, 2008. Núm. 425; Pág. 52-58. A. 2986

Equipos solares para instalaciones deportivas: construir aprovechando la energía solar / Departamento Técnico de Rehau. En: Instalaciones Deportivas XXI, 2008. Núm. 156; Pág. 90-93. A. 3213

La contribución solar para producción de ACS: aspectos clave para su cumplimiento. En: El instalador, 2008. Núm. 456; Pág. 98-104. A. 3324

La termodinámica aplicada en el CTE: Energía solar termodinámica / F. Cotta. En: Montajes e Instalaciones Construcción e ingeniería de las instalaciones, 2008. Núm. 423; Pág. 72-77. A. 2993

Los disipadores de calor estáticos para energía solar térmica / José M.ª Molero. En: El instalador, Núm. 456; Pág. 112-120. A. 3327

Nuevos métodos para incrementar el rendimiento y la eficiencia en la captación de energía solar. En: Era solar: Energía Fototérmica & Fotovoltaica, 2008. Núm. 147; Pág. 12-30. A. 3253

Rendimiento de una instalación solar térmica: la importancia de la colocación de las sondas del termostato diferencial / E. Reinhard Hoeffgen. 2008. En: Era solar: Energía Fototérmica & Fotovoltaica, 2008. Núm. 145; Pág. 78-81. A. 3102

Revestimientos exteriores para aprovechamiento solar / Javier Orozco Messana. En: Noticias COAATV / Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Valencia, 2008. Núm. 114; Pág. 30-33. A. 3086

Sistema de refrigeración solar instalado en el edificio Ciesol / Sabina Rosiek y Franscisco Javier Batlles Garido. En: El instalador, 2008 . Núm. 551; Pág. 104-120. A. 3006

Sistema de refrigeración y calefacción solar / Sabina Rosiek. En: Era solar: Energía Fototérmica & Fotovoltaica, 2008. Núm. 147; Pág. 46-48. A. 3254

Tecnología actual y evolución de las instalaciones de energía solar térmica / Manuel Morcillo Rigaud. En: El instalador, 2008. Núm. 551; Pág. 84-92. A. 3005

Tendencias tecnológicas relacionadas con el aprovechamiento de la energía solar / R. Ferreiro García y J. L. Calvo Rolle. En: Montajes e Instalaciones Construcción e ingeniería de las instalaciones, 2008. Núm. 425; Pág. 60-68. A. 2987

Tipologías de sistemas de generación de ACS según el nuevo RITE / R. Serradilla Bejarano. En: Montajes e Instalaciones Construcción e ingeniería de las instalaciones, 2008. Núm. 423; Pág. 78-87. A. 2994

Eficiencia energética

Construcción sostenible: un gran paso hacia la eficiencia energética. En: Arte y Cemento, 2008. Núm. 16; Pág. 68-69. A. 3202

Control y gestión de la iluminación artificial. En: Noticias COAATV, 2008. Núm. 118; Pág. 18-21. A. 3246

Eficiencia energética en edificios destinados a instalaciones deportivas. En: Instalaciones Deportivas XXI, 2008. Núm. 156; Pág. 86-89. A. 3212

Eficiencia energética en iluminación interior. En: Noticias COAATV, 2008. Núm. 118; Pág. 22-23. A. 3247

La priorización de fuentes energéticas en una instalación: el sistema mixto del polideportivo. Salvio Barrioluengo. En: Instalaciones Deportivas XXI, 2008. Núm. 157; Pág. 84-89. A. 3289

Más información:
Biblioteca
Tels.: 91 701 45 53 / 54
biblioteca@aparejadoresmadrid.es

Cualquier oferta de colegiados para la realización de actuaciones propias de la profesión se canalizan a través del Departamento de Bolsa de Trabajo del Colegio (bolsa@aparejadoresmadrid.es).

INMOBILIARIO



ALQUILER LOCAL C/ RÍOS ROSAS
Junto a Nuevos Ministerios. 80 m² en dos plantas, totalmente reformado. Actualmente habilitado como peluquería de caballeros. 2.200 €/mes.
Silvia Rebollar Gómez.
Coleg.: 12123
Tel.: 914 750 007 / 680 880 193
(Preguntar por Chelo)

SE VENDE APARTAMENTO EN MARBELLA
En Urbanización Lorcrimar, cerca de Puerto Banús, 77 m², 2 dormitorios, 1 baño, cocina, hall de entrada, terraza, 3 armarios empotrados, vídeo-portero, plaza de garaje, piscinas, jardines, ascensor, conserje. Precio: 180.000 €.
Fermín Ortiga Caminero.
Coleg.: 3495
Tel.: 609 535 067

SE VENDE APARTAMENTO EN BARAJAS PUEBLO
Detrás Ayuntamiento. 70 m². Junto a Metro, tarima, 2 habitaciones, armarios empotrados, baño, cocina independiente, trastero, salón en edificio nuevo exclusivo, 3 vecinos, a estrenar, muy buenas calidades. Precio: 240.000 €.
José Díaz Vecino.
Coleg.: 8674
Tel.: 91 591 41 37

VENDO 2 PISOS NUEVOS A ESTRENAR
Piso Carabanchel: 1 dormitorio, cuarto de baño, espacioso salón y cocina americana. Superficie de 40 m² muy luminoso. Precio: 120.000 €.
Piso Barajas: Edificio terminado en marzo. En casco histórico al lado J.M. Precio: 150.000 €.
Benito Martínez Pichoto.
Coleg.: 9115
Tel: 680 457 489

VENDO 2 OFICINAS
De 60 m² y 75 m², unidas o por separado, en Leganitos junto Plaza España y Gran Vía. Aptas también para vivienda. Precio: 5.200 €/m² negociables.
Ángel Malpartida de Torres.
Coleg.: 3691
Tel.: 609 677 734

VENDO PISO S. VICENTE ALCÁNTARA (BADAJOZ)
4 dormitorios, salón comedor y sala de estar acristalada, cocina amueblada, baño completo y dos terrazas a fachadas opuestas. Amueblado 2.ª planta, 120 m². Con cochera de 25 m² en planta calle. Bonitas vistas y zonas de excursiones a Portugal y la provincia. Precio: 90.000 € y 30 € anuales de comunidad.
José Costo Boyero.
Coleg.: 6873
Tel.: 913 143 638

ALQUILO PLAZA DE GARAJE EN SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES
C/ María Moliner, 9. A 50 m. de la estación de Metro Hospital del Norte. Plaza muy amplia y espaciosa y bien comunicada. Precio: 80 €/mes.
David Rubio Iglesias.
Coleg.: 12543
Tel.: 659 395 080

VENDO PISO EN C/ BARCO
Dos dormitorios con armarios empotrados, salón con cocina americana, dos baños completos. Junto a Telefónica (Metro Gran Vía), a 10 minutos andando del Colegio. Para vivir o para despacho. Precio: 250.000 €.
Andrés J. Ponce.
Coleg.: 7525
Tel.: 639 207 663

ALQUILO ÁTICO EN GETAFE CENTRO
Ático zona Getafe Centro, 90 m² con terraza de 25 m², 2 habitaciones, 1 baño completo, cocina independiente, totalmente amueblado, todos los electrodomésticos, menaje de cocina, piscina y squash, a/e, a/c y calefacción individual, opción de plaza de garaje. Precio: 900 €/mes
José L. Guarnizo Clemente.
Coleg.: 4562
Tel.: 630 871 700

ALQUILER DE VIVIENDA EN VILLALBA
Alquilo vivienda con plaza de aparcamiento en Villalba Estación. Junto a estación de ferrocarril y de autobuses. Dos dormitorios, dos baños. Excelentes vistas a la sierra. 86,19 m² construidos. Precio: 750 €/mes.
José Jesús López Martínez.
Coleg.: 2539
j.jlopez@telefonica.net

ALQUILO PISO 1.ª LÍNEA PLAYA, LOS LOCOS (TORREVIEJA)
Alquilo apartamento (5 años de antigüedad) con 2 dormitorios, totalmente equipado y con aire acondicionado, garaje y piscina de niños y adultos, en primera línea de la Playa de los Locos. Torrevieja (Alicante).
Miguel Burgos Díaz.
Coleg.: 9292
Tel.: 629 154 850

SE ALQUILA PISO DÚPLEX
Se alquila piso dúplex. 3 habitaciones, 2 cuartos de baño, cocina y salón-comedor. Plaza de garaje y trastero. En Becerril de la Sierra, céntrico junto a parada de autobús a Moncloa 40 min.
Fidel Lázaro López.
Coleg.: 12338
Tel.: 918 538 053

ALQUILER DE ADOSADO EN URBANIZACIÓN LA MATA (TORREVIEJA)
80 m² construidos, 2 dormitorios, baño completo y aseo con ducha, cocina amueblada, parking en urbanización cerrada con puerta automática, piscina y jardín comunitario, solarium y porche. A 3 km de la playa, meses de julio, agosto y septiembre o por quincenas. Precio quincena: 600 €.
Norberto Rodríguez Martín.
Coleg.: 100380
Tel.: 609 961 955

OTROS



VENDO TAQUÍMETRO
Taquímetro KERN DKM1 y su trípode de aluminio con bastón centrador, del año 1970, en perfecto estado. Precio a convenir.
Ramón Martínez Arocena.
Coleg.: 7423
Tels.: 918 450 916 / 646 352 061

VENDO BMW 320D
03-2002. 98.500 km 150 CV. Mantenimiento en BMW oficial. Llantas 17''. Xenon. Parktronic. Control de crucero. ABS, ESP, ASC. Asientos deportivos cuero-tela calefactados. Pack aluminio. Climatizador. Cargador de cd's. Mandos en el volante. Parabrisas calorífugo. Como nuevo. Es un capricho. Mejor ver. 12.500 €.
David González Balonga.
Coleg.:101224
Tel.: 627 435 446

VENDO MOTO HONDA VARADERO 125 CC
Por cambio de cilindrada. Maleta para dos cascos y puños calefactables. 9.000 km y 3,5 años. Precio: 2.500 €.
Ana I. Lorenzo Díaz
Coleg.: 9567
Tel.: 607 942 609

VENDO IMPRESORA
Vendo impresora HP-GL/2 DesingJet Color ProCad de chorro de tinta, imprime en DINA-3 y DINA-4, con poco uso, cartuchos de tinta no incluidos. Precio: 80 euros negociables.
Laura Fernández Nevado.
Coleg.: 11735
Tel.: 659 505 259

El anuncio se publicará únicamente en dos boletines de manera consecutiva

¿Cómo insertar un anuncio? Máximo de cincuenta palabras, indicando nombre, número de colegiado y teléfono de contacto. Dirigiéndolo a: <infocom@aparejadoresmadrid.es>.

Máster en Gestión Integrada de Calidad, Prevención y Medio Ambiente en la Construcción

Universidad Europea de Madrid
Laureate International Universities

Centro Superior de Edificación

El Centro Superior de Edificación es un centro de postgrado que pertenece a la Universidad Europea de Madrid, especializado en las áreas inmobiliaria y de construcción. Con más de 20 años de historia, su experiencia añade a su profundo conocimiento del mercado local una nueva perspectiva global muy demandada por las empresas e imprescindible en la actualidad.

Hoy por hoy el sector de la construcción sugiere la utilización de metodologías comunes, que den lugar a un tratamiento formalizado de la gestión y la simplificación de los procedimientos de implantación y seguimiento, dada la necesidad de seguridad y salud, el control de la calidad y la gestión ambiental en la construcción, tanto en las empresas como en las obras. Por todo ello el Centro Superior de Edificación y el Colegio desarrollan conjuntamente la primera edición del Máster en Gestión Integrada de Calidad, Prevención y Medio Ambiente en la Construcción.

El Máster está dirigido a los profesionales que trabajan en estudios, ingenierías y consultoras o ejercen una actividad liberal y desean mejorar el desarrollo de su carrera adquiriendo una visión integrada en los ámbitos de la seguridad y salud, el control de la calidad y la gestión ambiental.

En este Máster el alumno podrá incorporar un punto de vista ético, profesional integrado y actualizado sobre la seguridad, la calidad y el respeto al medio ambiente en la construcción; aplicar los métodos de gestión adecuados para cada faceta durante el ciclo completo de vida en la construcción, incluyendo el proyecto, la ejecución, la operación y la demolición; conocer y aplicar los cambios más recientes en estos ámbitos, como la gestión de la subcontratación, la certificación energética, la sostenibilidad y los tratamientos ambientales; controlar la aplicación de las buenas prácticas de cada ámbito durante la ejecución de obras, realizar su seguimiento, verificar las medidas correctoras y preventivas, documentar el proceso y estimular la mejora continua; liderar el proceso de implantación en la empresa de los sistemas de gestión integrados; formar, motivar y dirigir a las personas y equipos de la empresa constructora con responsabilidad en la aplicación de estos sistemas, y difundir una cultura global de la calidad.

El ciclo tiene una duración de 500 horas, de octubre de 2009 a junio de 2010, en horario de lunes a jueves de 18h00 a 22h00 que incluyen: clases teóricas presenciales, desarrollo de ejercicios, casos prácticos y visitas.

Lugar: Campus la Moraleja. Avda de Bruselas 14. 28018 Alcobendas (Madrid).

Más información y solicitudes:
Universidad Europea de Madrid • Centro Superior de Edificación • Persona de Contacto: D. Roberto Muñoz
Tel. 902 100 084 • www.cse.uem.es • www.aparejadoresmadrid.es

Viviendas vacacionales exclusivas

REALIA

REALIA, a través del acuerdo que mantiene con el Colegio, ofrece nuevamente la posibilidad de adquirir una vivienda en alguna de sus promociones terminadas de la costa, con unas condiciones muy ventajosas y exclusivas para los colegiados y familiares directos.

Promociones en oferta:

EQUMAR (Mijas – Málaga) Viviendas de 1 y 2 dormitorios.
Descuento del 35%. Precios desde **80.925 €***

AGUASERENA (Roquetas de Mar – Almería) Viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios.
Descuento del 40%. Precios desde **125.580 €***

BOULEVARD DEL MAR (San Juan – Alicante) Viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios.
Descuento del 30%. Precios desde **143.846 €***

CALA GREEN (Finestrat – Alicante) Chalets de 3 dormitorios.
Descuento del 40%. Precios desde **160.772 €***

*Además de los descuentos ofrecidos, se puede disfrutar gratis de un fin de semana en una vivienda de la Promoción. (Oferta sujeta a disponibilidad de viviendas en Equmar, Aguaserena y Cala Green).
Precios con descuento, IVA no incluido y disponibilidad a día 1 de abril de 2009.
Oferta válida hasta 30 de junio de 2009 y no acumulable a otras en vigor.



Más información:
Tel. 902 334 533 • www.realia.es • Atención telefónica: Lunes a viernes de 9h00 a 20h00



novedades en **www.aparejadoresmadrid.es**



Conclusiones finales de CONTART 2009

Se encuentran disponibles para su consulta y descarga las conclusiones finales de la V Convención Técnica y Tecnológica de la Arquitectura Técnica (CONTART 2009), que tuvo lugar en Albacete los días 25, 26 y 27 de marzo de 2009.
Página Web ⇒ Relación con el Colegiado ⇒ Convocatorias



Actualización del Listado de Profesionales

Se ha incluido el nuevo documento de alta y actualización de datos para el Listado de Profesionales.
Portal del Colegiado ⇒ Datos Personales ⇒ Listado de Profesionales



Guías de Lectura en la Biblioteca

Con motivo del cambio normativo en Aislamiento Acústico, la Biblioteca del Colegio ha elaborado unas *Guías de Lectura* que reúne una serie de materiales (monografías, artículos de revista, normativa, legislación vigente y otros recursos) sobre esta temática.
Portal del Colegiado ⇒ Biblioteca ⇒ Información de Interés ⇒ Guías de Lectura



La Tienda Colegial

Se ha incluido en la Página Web un nuevo apartado con una cuidada selección de diferentes artículos personalizados con la imagen corporativa del Colegio con precios exclusivos para los colegiados.
Página Web ⇒ Portada ⇒ La Tienda Colegial



buzón de sugerencias

A través del buzón de sugerencias disponible en la web se puede contactar con los diferentes departamentos colegiales para remitir opiniones, cambios, ideas, etc.



correo electrónico

Para recibir el Boletín Informativo por correo electrónico, remitir la solicitud a la dirección: infocom@aparejadoresmadrid.es

CAI Centro de Atención Integral

buzoninfo@aparejadoresmadrid.es

Tel. 91 701 45 00

Fax 91 532 24 07
C/ Maestro Victoria, 3
28013 Madrid

HORARIO ATENCIÓN TELEFÓNICA

(Junio a septiembre)
Lunes a viernes
de 8h30 a 15h00

HORARIO GENERAL

(Junio a septiembre)
Lunes a viernes
de 8h30 a 14h00

VISADOS Y SURCO

visados@aparejadoresmadrid.es
Fax 91 532 24 07
Caja y recogida de expedientes

(Junio a septiembre)
Lunes a viernes
de 8h30 a 13h30

SERVICIO DE ASESORÍAS

Tel. 91 701 45 00 • Fax 91 532 24 07
asesorias@aparejadoresmadrid.es

ACCIDENTES EN OBRA
Tel. 91 701 45 40 (horario colegial)
Tel. 659 90 48 89 (horario no colegial)
accidente@aparejadoresmadrid.es

LABORAL
Tel. 91 701 45 06
L y X de 16h30 a 18h30

FISCAL
Tel. 91 701 45 06
M y J de 12h00 a 14h00

FUNCIONARIOS
Tel. 91 701 45 35
L y X de 15h30 a 17h30

TECNOLÓGICA
Tel. 91 701 45 00
L a V de 09h30 a 13h30

JURÍDICA
Tel. 91 701 45 09
L a V de 8h30 a 14h00

PREVENCIÓN DE INCENDIOS
Tel. 91 701 45 06
M de 15h30 a 17h30

SEGURIDAD Y SALUD
Tel. 91 701 45 55
M y J de 15h30 a 17h30
X de 10h00 a 14h00

TÉCNICA
Tel. 91 701 45 35
L a V de 08h30 a 13h30

URBANÍSTICA
Tel. 91 701 45 35
M y J de 15h30 a 17h30

Plan de Formación 2009



Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Madrid

N.º 657 • 1.ª Quincena • Junio 2009

FORMACIÓN ON LINE

CURSOS DEL CODIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN

Esta nueva modalidad no pretende sustituir a la formación presencial ni a otros métodos de formación, pero resulta una opción particularmente interesante para la capacitación de profesionales en aquellos casos en los que haya limitaciones de horario, desplazamientos geográficos, o factores económicos que reducen las posibilidades de participar en cursos presenciales.

VENTAJAS

- Centrado en el usuario: Una de las mayores ventajas es el enfoque centrado en el usuario. A diferencia de la formación tradicional, en la que el tutor o el contenido son los elementos centrales, la formación On-Line pone al usuario en el centro del proceso de aprendizaje, convirtiéndolo en motor y protagonista de su propia experiencia educativa.
- Flexibilidad horaria: El usuario puede adaptar el aprendizaje a su tiempo y horario disponible, con la posibilidad de su planificación personal para realizar los cursos.
- Independencia geográfica: Resulta especialmente adecuado para formar a grupos geográficamente dispersos, aprovechando la accesibilidad a través de Internet.
- Sin costes por desplazamientos: Por el mismo motivo, evita pérdidas de horas de trabajo u ocio recibir la formación en el puesto de trabajo o en el domicilio. En el caso de la formación presencial los gastos de desplazamientos y dietas pueden llegar a constituir el 60% de los costes del programa de formación.
- Formación de grandes grupos de usuarios. El mismo curso puede ser impartido para grupos numerosos sin las limitaciones físicas del aula tradicional. Un mismo contenido puede ser reutilizado indefinidamente por un gran número de usuarios, facilitando la amortización del desarrollo o adquisición del mismo.

CURSOS ABIERTOS

- CTE DB-SI y DB-SU: Seguridad contra incendios y Seguridad de utilización. (Inicio 15 de junio de 2009)
- CTE DB- HR: Protección frente al ruido. (Inicio 15 de junio de 2009)
- CTE DB-SE_AE: Acciones en la Edificación. (Inicio 1 de Septiembre de 2009)
- CTE DB-SE-F. Seguridad Estructural. Fábricas. (Inicio 15 de Septiembre de 2009)
- CTE DB-SE-C. Seguridad Estructural. Cimientos. (Inicio 1 de Octubre de 2009
- CTE DB-SE-A. Seguridad Estructural. Acero. (Inicio 15 de Octubre de 2009)
- CTE DB-SE-M. Seguridad Estructural. Madera. (Inicio 2 de Noviembre de 2009)

NORMAS DE INSCRIPCIÓN

La inscripción para los cursos monográficos del Código Técnico de la Edificación se realizará a través del Departamento de Formación del Colegio, pudiendo reservar plaza a través del portal del colegiado, fax, correo postal o correo electrónico y teléfono

Tres días antes del comienzo del curso se cerrará las inscripciones

El curso estará abierto a los alumnos inscritos durante el periodo de dos meses.

Automáticamente a los dos meses del día de inicio el curso se cancelará de la plataforma digital.

Es imprescindible dar el correo electrónico, ya que se le confirmará por mail su código y contraseña para acceder a la plataforma

En cada curso se expedirá un certificado de realización, con un total de 10 horas lectivas, a todas las personas que hayan cursado favorablemente la actividad.

Terminado un curso se volverá a convocar otra edición del mismo.

PRECIOS

Dada la naturaleza de los cursos monográficos de desarrollo de cada uno de los documentos básicos del CTE se establece un sistema de bonus en función de la inscripción a cada uno de ellos, siendo efectivo este sistema en el momento de la inscripción inicial, no siendo acumulable en el tiempo.

La facturación a todos los cursos a los que se inscriba, se realizará en el primero que comience, indistintamente de cuando comiencen los siguientes.

	PRECIO COLEGIADO	PRECIO NO COLEGIADO
• Inscripción a 1 curso	75 €	175 €
• Inscripción a 3 cursos	150 €	350 €
• Inscripción a 5 cursos	250 €	500 €
• Inscripción a 10 cursos	350 €	700 €

ANULACIÓN DE CURSOS

Si estando inscrito a varios cursos y una vez realizado el primero se decide anular alguno de los posteriores, se aplicará el sistema de bonus del tramo anterior (3 ó 5) y el resto de los cursos se cobraría el precio unitario.

A estos precios no se les aplicará el descuento por desempleo, ya que se encuentran incluidos dentro de las ayudas al colegiado.

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES,
ARQUITECTOS TÉCNICOS
E INGENIEROS DE EDIFICACIÓN DE MADRID

Información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 01
Fax: 91 523 38 49
formacion@aparejadoresmadrid.es
www.aparejadoresmadrid.es



Profesorado

Óscar Acero Fernández,
Arquitecto técnico. Dpto. Zonas protegidas
Gerencia Municipal de Urbanismo

Intervención en edificios protegidos

Con la realización del presente curso, el alumno conocerá los principales aspectos a tener en cuenta y las situaciones prácticas que se generan en las actuaciones profesionales de intervención en los edificios con algún grado de protección arquitectónica, tanto desde el punto de vista de la ejecución de las obras, con referencia a los materiales y las técnicas a emplear o incluso en relación a las gestiones previas para la obtención de la licencia preceptiva.

Igualmente se estudiará el proceso de estudio de una intervención sobre un elemento protegido al estar condicionado por una información previa que en otros casos no es necesaria.

PROGRAMA

La protección del Patrimonio Histórico

Introducción. Una forma diferente de intervención sobre la edificación. Qué ámbitos comprende la protección del Patrimonio Histórico. Espacios naturales: Intervención Arqueológica Edificación: Cascos, Conjuntos y Edificación dispersa Instrumentos de protección de la Edificación: Catálogos, Áreas de Planeamiento Específico y Normativa. Establecimientos comerciales: Catálogo. Otras protecciones: Monumentos Parques y Cementerios.Tipologías de edificación correspondientes a niveles de catálogo.

La protección patrimonial como condicionante de las intervenciones en la edificación

Plan General de Ordenación Urbana de Madrid (PGOUM). Posibles intervenciones:Obras exteriores. Obras en locales no residenciales. Informes Urbanísticos ITEs. La ordenanza de conservación y rehabilitación. Ordenes de ejecución sobre elementos protegidos. La ruina en los edificios catalogados.

REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO

FECHA: 18 y 19 de junio de 2009

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aulas (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 32

PRECIO INSCRIPCIÓN: 150 €

PRECIO COLEGIADOS: 114 €



Profesorado

Personal especializado del **Instituto Cibernos**

Claves básicas del director de empresas

La rapidez de cambios de ciclo desde el punto de vista profesional generan una incertidumbre y desorientación en los profesionales con puestos directivos, debiendo establecer nuevos criterios de gestión de empresa para abordar los retos del mercado, teniendo en cuenta los recursos humanos disponibles, capacidad de venta, nuevas perspectivas profesionales, etc.

Durante el desarrollo del curso se establecerán los conocimientos y habilidades claves que capaciten a un profesional a ejercer funciones de responsabilidad dentro de una empresa, proporcionando una visión integrada y global de la empresa, dotando al alumno de los instrumentos necesarios para razonar y pensar desde la perspectiva global de la alta dirección, y analizar problemas complejos de gestión para la toma de decisiones sin incertidumbre y riesgo, favoreciendo las habilidades de liderazgo y comunicación.

PROGRAMA

Definición de Motivación. Motivación y valores en el trabajo. Componentes fundamentales de la motivación. Un caso para la reflexión.Teorías sobre la Motivación. Expectativas y Motivación. Cómo mejorar la motivación. Herramientas de motivación. Retroalimentación como refuerzo. Bases para crear un proceso de motivación.Como conocer y satisfacer las necesidades básicas del trabajador. Lo que el personal quiere/necesita. Motivación para distintos perfiles. Gestión y Desarrollo de equipos.Trabajo en equipo. El coaching y el Desarrollo de los Equipos. ¿Qué es Coaching? Fundamentos básicos del coaching. Definición de líder. Estilos de liderazgo. Comunicación en el liderazgo. Cómo dar una orden Asertiva. Cómo emitir y recibir criticas. Plan de acción y cierre de la sesión.

FORMACIÓN EMPRESARIAL Y DIRECTIVA

FECHA: 22, 23, 24, 25 y 26 de junio de 2009

HORARIO: 17:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aulas (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 15

PRECIO INSCRIPCIÓN: 270 €

PRECIO COLEGIADOS: 180 €



¿CUANDO SE ENCENDIÓ TU DAIKIN?

Daikin, el único aire que consume tan poco, que podría estar encendido desde siempre. Porque ahorrar energía es cuidar el medio ambiente.

DAIKIN

CONDICIONES ESPECIALES DE FINANCIACIÓN

PRESUPUESTO DE EQUIPOS + INSTALACIÓN SIN COMPROMISO

APAREJADORES MADRID

MUNDO PROFESIONAL
SU CENTRAL DE COMPRAS

SOLICITUD DE PRESUPUESTOS SIN COMPROMISO EN:
Tel.: 902 10 92 25 • info@mundoprofesional.com

Tecnología INVERTER



DAIKIN

APAREJADORES MADRID

- Consume proporcionalmente a la potencia necesaria.
- Sumado al 20% de ahorro del sensor inteligente ahorra hasta el 50% de consumo eléctrico.
- Hasta un 70% más de potencia en calefacción y un 30% más en refrigeración que equipos convencionales.
- Consume menos recursos naturales.

MUNDO PROFESIONAL
SU CENTRAL DE COMPRAS

SOLICITUD DE PRESUPUESTOS SIN COMPROMISO EN:
Tel.: 902 10 92 25 • info@mundoprofesional.com

boletín informativo

APAREJADORES MADRID

Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Madrid

N.º 658 • 2.ª Quincena • Junio 2009

Alquiler de espacios

El Colegio dispone de un servicio de alquiler de espacios en su sede que ofrece la posibilidad de organizar y realizar cualquier tipo de acto, encuentro o celebración en unas instalaciones totalmente equipadas.

El objetivo es brindar a los colegiados un espacio de trabajo que les ayude dentro de su actividad profesional, abriendo también sus puertas para que personas, organizaciones y empresas ajenas a la Corporación puedan disponer de sus instalaciones totalmente equipadas con las últimas tecnologías.

La sede colegial cuenta en la actualidad con las más modernas instalaciones en un edificio centenario y emblemático. Un espacio ideal para trasmitir una imagen de prestigio y seriedad en presentaciones, juntas, reuniones, encuentros, congresos, pruebas selectivas, cursos, conferencias o cualquier tipo de evento.

Una de las ventajas del edificio es su ubicación privilegiada en el centro de Madrid, con facilidad de accesos y muy buena comunicación con el transporte público.

El Colegio dispone de personal especializado, material técnico (iluminación, proyección, sonido, megafonía) y mobiliario, así como servicios adicionales de secretariado, reprografía o el acompañamiento de un servicio de catering.

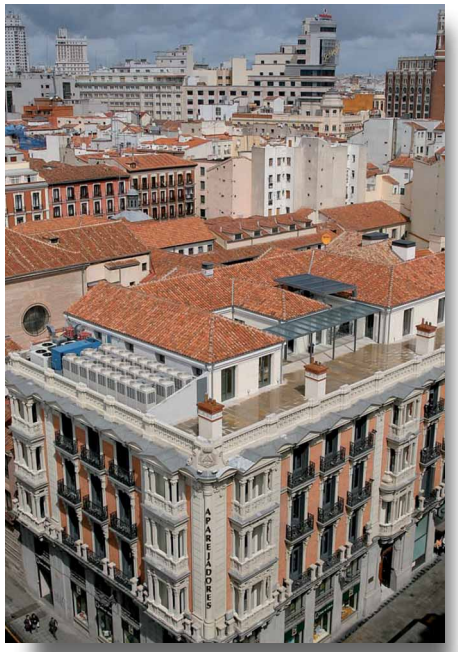
Sala Capellanes

Los acabados de la sala y el sistema de climatización ofrecen, además de un aspecto de gran confort, la posibilidad de desarrollar en ella actividades que reúnan hasta 200 personas, con acceso directo a la terraza, lo que supone una combinación de espacios perfectos para presentaciones, recepciones, aperitivos, cócteles, etc.

El Auditorio

El Auditorio Eduardo González Velayos, equipado con la más alta tecnología en audio y vídeo, además de poseer una ex-

sigue en la página 2





Sumario

Gabinete Técnico
- Recepción en obra de productos, equipos y sistemas

Asesoría Fiscal
- Calendario Fiscal de julio de 2009

Asesoría Jurídica
- Convenio para la realización de peritaciones en materia de consumo

Asesoría de Seguridad y Salud
- Responsabilidad, puesta en servicio y accidentes de las grúas torre

Con este Boletín

- Boletín Servicio de Formación
- III Mañana de la Edificación
- Jornada de Empresa: MITSUBISHI
- Club Infantil
- Máster UEM
- Ventajas Banco Sabadell

III Mañana de la Edificación

El Colegio, manteniendo su política activa de difusión de temas de actualidad, ha organizado la tercera Mañana de la Edificación de 2009 sobre la Sostenibilidad y Medio Ambiente.

La jornada tendrá lugar el próximo el 25 de junio a partir de las 9h30 en el Auditorio Eduardo González Velayos del Colegio y se analizarán los distintos criterios y parámetros necesarios para la construcción sostenible indicados en la normativa y los reglamentos que afectan a la edificación, se evaluarán algunos sistemas constructivos que mejoran las condiciones medioambientales, así como las posibilidades de las energías renovables y de su integración en los edificios.



Más información e inscripciones:
Servicio de Formación
Tel.: 91 701 45 00
formacion@aparejadoresmadrid.es
www.aparejadoresmadrid.es

La Tienda Colegial

El Colegio ofrece una cuidada selección de diferentes artículos personalizados con la imagen corporativa y con precios exclusivos para los colegiados.

Todos los productos son de alta calidad y están personalizados con la imagen corporativa, lo que les convierte en un regalo ideal para profesionales o empresas.

En la página web colegial se pude consultar y descargar el catálogo que contiene los artículos que el Colegio oferta, tanto al público en general, como a todos los colegiados interesados.

Los artículos se pueden adquirir en la caja Colegial de 8h30 a 13h30 mediante pago en efectivo o tarjeta.



Más información:
Departamento de Medios
Tel. 91 701 45 00
medios@aparejadoresmadrid.es
www.aparejadoresmadrid.es

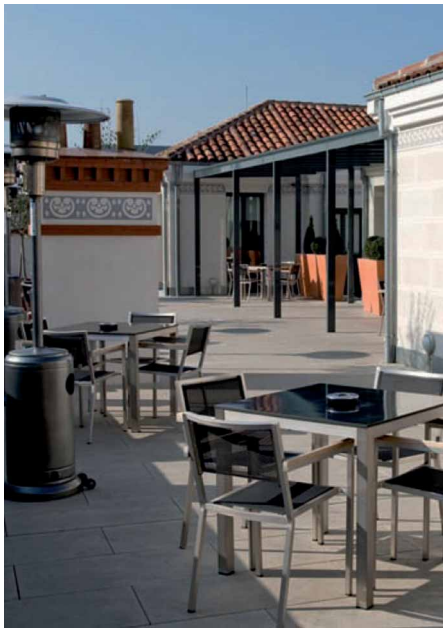
Alquiler de espacios

celente acústica es un marco idóneo para actividades de comunicación como jornadas, congresos, debates y ruedas de prensa.

La Terraza
La terraza, situada en la cuarta planta, es un espacio abierto con unas vistas extraordinarias de Madrid, ideal para celebrar actos de especial singularidad. Debido a su situación, su amplitud y al mismo tiempo su recogimiento, es ideal para caterings, presentaciones y recepciones.

viene de la página 1

Salas de trabajo
Ideales para reuniones de trabajo, cursos de formación, talleres, etc. Están equipadas con medios audiovisuales: video-proyector, pantalla, conexión a Internet, además se ofrece el servicio adicional de café o catering.



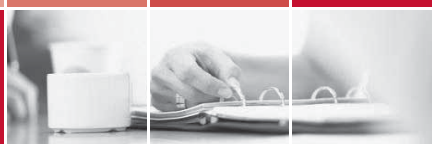
Aulas
Las 4 aulas están concebidas para la realización de cursos y seminarios, y como espacio complementario para las sesiones de trabajo, congresos, etc. Todas están dotadas con medios técnicos avanzados.

Para más información sobre tarifas, procedimiento de solicitud, condiciones y características de los espacios que pueden utilizarse, dirigirse al Departamento de Comunicación y Relaciones Institucionales.

Más información:
Departamento de Comunicación
Tel.: 91 701 45 00
infocom@aparejadoresmadrid.es



agenda



Colegio

junio 18

CULTURA

Inauguración exposición: Carlos Vázquez Molina

Lugar: Sala Capellanes
4.ª Planta del Colegio
Hora: 20h00

junio 22

FORMACIÓN

Curso: Claves básicas del Director de empresa

Lugar: Aulas
3.ª Planta del Colegio
Hora: 17h30

junio 25

INSTITUCIONAL

III Mañana de la Edificación: Sostenibilidad y Medio Ambiente. Energías Renovables

Lugar: Auditorio Eduardo González Velayos
2.ª Planta del Colegio
Hora: 9h00

JORNADA DE EMPRESA

MITSUBISHI: La revolución sostenible en calefacción y refrigeración

Auditorio Eduardo González Velayos
2.ª Planta del Colegio
Hora: 19h00

Profesional

junio 19

SIGALICIA 09

Fecha:	19 de junio de 2009
Finaliza:	21 de junio de 2009
Horario:	11h30
Lugar:	EXPOCoruña Institución Ferial de Coruña
URL:	http://www.saloninmobiliariodegalicia.com
E-mail:	info@saloninmobiliariodegalicia.com
Tel:	976 23 04 27

La segunda edición de **SIGALICIA** se celebra en uno de los momentos coyunturales más importantes del sector inmobiliario, con el fin de acercar la oferta existente a la potencial demanda. La celebración del **Salón Inmobiliario de Galicia** tiene el objetivo de ser el escaparate idóneo para las más prestigiosas empresas promotoras e inmobiliarias.

Los eventos promovidos por **Global 21,** además de grandes generadores de negocio e imagen para las empresas participantes, son también un punto de encuentro para los profesionales del sector. Pensando en ello, han sido desarrolladas actividades profesionales paralelas a las muestras inmobiliarias organizadas por el grupo.

En este salón se podrá encontrar a los interlocutores clave del mercado inmobiliario, locales y nacionales: promotores, inversores, entidades financieras, administraciones públicas, consultores, clientes finales.

Institucional

Horario colegial de junio a septiembre

Desde el día 1 de junio hasta el día 30 de septiembre de 2009, ambos inclusive, los servicios colegiales serán atendidos en horario de 8h30 a 14h00, excepto Caja y Visados, que tendrán un horario de 8h30 a 13h30.

Por su parte, la atención telefónica, a través del Centro de Atención Integral (CAI), se prestará en horario de 8h00 a 15h00 durante estos meses.

El horario de los servicios de asesoramiento colegial no sufrirá cambios, excepto durante el mes de agosto, en que cesarán su actividad por el habitual paréntesis veraniego.



Más información:
Centro de Atención Integral (CAI) • Tel. 91 701 45 00 • cai@aparejadoresmadrid.es

Convenio para la realización de peritaciones en materia de consumo

El Colegio ha suscrito un convenio de colaboración con la Consejería de Economía y Hacienda para la protección de los derechos de los consumidores en materia de vivienda.

El convenio tiene por objeto establecer un Programa de Colaboración, Cooperación y Coordinación para la mejora de la protección de los derechos de los consumidores en materia de vivienda.

En dicho marco, el Colegio elaborará y actualizará anualmente una lista de colegiados, con la formación, experiencia y perfil profesional adecuados para el desempeño de labores periciales en los procedimientos sancionadores de consumo por denuncias de consumidores ocasionadas por defectos de construcción, o cualesquiera otras relacionadas con el sector de la edificación.

El Colegio prestará un servicio de interés general para los consumidores, que a su vez redunde en beneficio de los colegiados interesados en la realización de tales pericias.

Al igual que se hizo en su día con el Ayuntamiento de Madrid para la elaboración de los informes de la ITE, de nuevo los colegiados van a intervenir en procedimientos públicos de interés general, cumpliendo así con el aspecto mas social de la profesión.

La lista de colegiados, elaborada al amparo del convenio, se formará con todos aquellos que, solicitándolo, reúnan las siguientes características técnicas:

- Antigüedad igual o superior a 5 años de ejercicio efectivo de la profesión;
- O, en su defecto, quienes acrediten una formación específica en el conocimiento de patologías de las edificaciones, o en arbitrajes, peritaciones judiciales y reclamaciones de daños.

Una vez elaboradas las listas de peritos se procederá a comunicar los nombramientos a aquellos que corresponda por turno de reparto, trasladando a la Consejería las designaciones y sus correspondientes aceptaciones en el plazo de cinco días.

El informe a presentar se sujetará a un modelo definido y los honorarios devengados con cargo a la Consejería serán tasados, sujetos lógicamente a las limitaciones presupuestarias de dicho órgano.

Próximamente se realizará una jornada informativa a fin de trasladar los pormenores de este convenio y explicar la mecánica de los procedimientos en materia de consumo y los modelos de informes a presentar.

Más información:
Asesoría Jurídica
Tel.: 91 701 45 00 • Fax: 91 532 24 07
asesorias@aparejadoresmadrid.es

Calendario Fiscal de julio de 2009

Desde el día 1 hasta el día 20 de julio está abierto el plazo de presentación de las declaraciones de retenciones e ingresos a cuenta de rendimientos del trabajo y actividades profesionales correspondientes al 2.º trimestre del año 2009, tanto para los profesionales como para las sociedades, modelo 110.

Durante ese mismo plazo, se presentarán las declaraciones correspondientes a las retenciones de los arrendamientos de inmuebles, modelo 115.

Pagos fraccionados de Renta

Desde el día 1 hasta el día 20 de julio se presentarán las declaraciones de los Pagos Fraccionados a cuenta de la Renta relativas al 2.º trimestre del año 2009, modelo 130, donde los profesionales deberán hacer constar sus ingresos y gastos al origen del año e ingresar el 20% del rendimiento neto resultante menos las retenciones que les hayan practicado sus clientes y el pago fraccionado hecho el trimestre anterior.

En esta declaración se efectuará la reducción de 100 e, o la que correspondiera, relativa a la reducción proporcional del articulo 80 de la Ley (la deducción de 400 € año).

Conviene recordar que aquellos profesionales a los que, durante el año 2008, les hubieran hecho retenciones superiores al 70% de sus ingresos profesionales y hubieran comunicado a la Administración Tributaria tal circunstancia mediante la presentación de la oportuna declaración del modelo 036 o 037 en su caso, no tendrán necesidad de presentar tal declaración.

Impuesto sobre el Valor Añadido

Desde el día 1 hasta el día 20 de julio se presentarán las declaraciones del 2º trimestre del año 2009, modelo 303, del Impuesto sobre el Valor Añadido, en el que se incluirán todos los Ivas devengados y los Ivas soportados del trimestre.

Asimismo se podrá deducir el saldo a compensar de la liquidación del 1.er trimestre del año 2009, en caso de que aquella hubiera resultado negativa.

Impuesto sobre Sociedades

Hasta el día 27 de julio podrán presentar las entidades, cuyo ejercicio social coincida con el año natural, la declaración del Impuesto sobre Sociedades correspondiente al año 2008, para lo cual deberán rellenar el modelo 200.

Más información:
Asesoría Fiscal
Tel.: 91 701 45 00
Fax: 91 532 24 07
asesorias@aparejadoresmadrid.es

Responsabilidad, puesta en servicio y accidentes de las grúas torre

La Orden 2243/1997, de 28 de julio, de la Consejería de Economía y Empleo, establece las Normas para determinar la responsabilidad, puesta en servicio y accidentes de las grúas torre desmontables para obras, así como las actuaciones a seguir en la tramitación de estos expedientes, en la Comunidad de Madrid. (BOCM 05/08/1997).

Los accidentes producidos por el uso de las grúas torre (Instrucción Técnica Complementaria MIE-AEM2) son frecuentes en la Construcción, pues son una maquinaria necesaria en la mayoría de las Obras se entiende por accidente lo indicado en el Punto Segundo de la Orden "cualquier anomalía de la grúa torre desmontable que produzca daños o lesiones en personas o bienes" indica que "Los accidentes ocurridos por causa de la grúa torre desmontable deberán ser comunicados de inmediato a la Dirección General de Industria, Energía y Minas, sin perjuicio de su traslado a las demás autoridades competentes".

Es por ello que todo accidente en el que esté involucrada la grúa torre deberá ser comunicado a la Autoridad Competente que en este caso es la Dirección General de Industria, Energía y Minas.

No obstante también debemos tener en cuenta lo que se dice en el Punto Tercero de la citada Orden que, aparte de lo solicitado en el punto 7 del anexo de la Instrucción Técnica Complementaria MIE-AEM2, deberá incluir:



- Documento que acredite la adaptación a la Instrucción Técnica Complementaria MIE-AEM2, para aquellas grúas torre desmontables existentes a la entrada en vigor de dicha Instrucción Técnica Complementaria, o la declaración «CE» de conformidad para aquellas grúas torre desmontables que les afecte el Real Decreto 1435/1992, de 27 de noviembre.

- En las grúas torre desmontables empotradas, el certificado de fabricación de las patas y sus características.

- El nombre de la Empresa de mantenimiento.

- En aquellas grúas torre desmontables que según lo previsto en la Norma UNE-58-101-92/4 se quiera aumentar la vida útil aconsejable, se hará constar el tanto por ciento de reducción aplicada a las tensiones máximas de trabajo, y el año de su vida útil en que se ha producido dicha reducción, en relación al grupo en que esté clasificada la grúa torre desmontable.

En lo que atañe a las responsabilidades el Punto Primero nos hace referencia a las personas físicas o jurídicas que se relacionan en el artículo 33 de la Ley 21/1992, de 16 de julio, el cual nos indica que serán sujetos responsables de las infracciones, las personas físicas o jurídicas que incurran en las mismas. En particular se consideran responsables:

a. El propietario, director o gerente de la industria en que se compruebe la infracción.

b. El proyectista, el director de obra, en su caso, y personas que participan en la instalación, reparación, mantenimiento, utilización o inspección de las industrias, equipos y aparatos, cuando la infracción sea consecuencia directa de su intervención.

c. Los fabricantes, vendedores o importadores de los productos, aparatos, equipos o elementos que no se ajusten a las exigencias reglamentarias.



d. Los organismos, las entidades y los laboratorios especificados en esta Ley, respecto de las infracciones cometidas en el ejercicio de su actividad.

En caso de existir más de un sujeto responsable de la infracción, o que ésta sea producto de la acumulación de actividades debidas a diferentes personas, las sanciones que se impongan tendrán entre sí carácter independiente.

Cuando en aplicación a la presente Ley dos o más personas resulten responsables de una infracción y no fuese posible determinar su grado de participación, serán solidariamente responsables a los efectos de las sanciones que se deriven.

Más información:
Asesoría de Seguridad y Salud
Tel.: 91 701 45 55
Fax: 91 532 24 07
asesorias@aparejadoresmadrid.es

escuela de la
edificación



4.ª EDICIÓN
Curso de Especialidad en VALORACIONES INMOBILIARIAS (20 ECTS)

Título Propio de la Universidad Politécnica de Madrid
Perteneciente al Máster en Economía Inmobiliaria

Objetivos: Formación de expertos en el campo de las valoraciones inmobiliarias (suelo y edificación). El curso conjuga los conocimientos teóricos necesarios, con el planteamiento y resolución de innumerables casos prácticos. Dirigido a formar profesionales de las tasaciones del mercado inmobiliario, técnicos de las administraciones públicas, agentes de la propiedad inmobiliaria, técnicos al servicio de empresas inmobiliarias y promotoras y en general a todos aquellos profesionales situados en los ámbitos económicos de entidades y empresas relacionadas con el mercado inmobiliario y la economía de la edificación.

Programa:

Definiciones, principios, datos de partida y finalidades de la valoración inmobiliaria. Teoría del valor y tipos de valores. Concepto de precio inmobiliario y su relación con el valor. Sector inmobiliario y promoción inmobiliaria. El Registro de la Propiedad. Principios hipotecarios y su aplicación. Ámbito jurídico de las valoraciones inmobiliarias. Mercado inmobiliario y sus agentes. Estudio de mercado. Legislación inmobiliaria. Propiedad horizontal. Arrendamientos urbanos. Sociedad de tasación. El proceso de planeamiento y gestión urbanística y su influencia en la valoración del suelo. Régimen de propiedad del suelo. Legislación urbanística y planeamiento urbanístico. Uso y aprovechamiento urbanístico. Calificación y clasificación del suelo. Costes de urbanización. Métodos generales de valoración: Método de capitalización. Método de reposición o del costo. Método del grado de intervención. Método de comparación. Método de capitalización de rentas. Método residual estático. Método residual dinámico. Método del valor máximo legal. Los recursos de internet. Valoraciones hipotecarias. Valoraciones mercantiles. Las valoraciones en el ámbito tributario. Fiscalidad inmobiliaria en el ámbito autonómico y en el ámbito local. La valoración catastral. Ponencias de valores. Valoración catastral rústica. Valoración urbanística. Valoración expropiatoria.

Durante el curso se realiza el proyecto de valoración de un proceso inmobiliario.

9.ª EDICIÓN
Curso de Especialidad en ELEMENTOS DE LA EDIFICACIÓN (14 ECTS)

Título Propio de la Universidad Politécnica de Madrid
Perteneciente al Máster de Organización
y Técnicas de la Edificación

Objetivos: Formación de especialistas cualificados en las envolventes de las edificaciones y en sus dependencias, de acuerdo con las novedades introducidas por el CTE: impermeabilización, condiciones térmicas, condiciones acústicas, de eficiencia energética y de sostenibilidad e impacto ambiental. En el curso se imparten temas relacionados con las nuevas tecnologías de la edificación: materiales, elementos, sistemas constructivos y las características de edificios inteligentes. Asimismo se abordan los aspectos relativos a la calidad del aire interior, la recogida y evacuación de residuos, la clasificación energética, la optimización energética de las instalaciones, las tecnologías bioclimáticas y las demoliciones, gestión y recuperación de materiales.

Horario: martes, miércoles y jueves de 18:30 a 21:30 horas.

Lugar de impartición: Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica de Madrid.



Programas	Inicio	Horas	Precio €
☐ **Curso de Especialidad en Técnicas de Protección contra Incendios**	octubre	350	3.445
☐ **Curso de Especialidad en Climatización: Calefacción**	octubre	150	1.600
☐ **Curso de Especialidad en Hormigón Armado**	octubre	200	2.140
☐ **Curso de Especialidad en Elementos de la Edificación**	octubre	150	1.600
☐ **Curso de Especialidad en Valoraciones Inmobiliarias**	octubre	150	1.600
☐ **Curso de Especialidad en Teorías y Criterios de Intervención en el Patrimonio Construido**	octubre	180	2.000
☐ **Curso de Gestión de Obras**	noviembre	69	690
☐ **Curso de Especialidad en el Perfeccionamiento de la Coordinación de Seguridad y Salud en las Obras de Construcción** *(semipresencial)*	noviembre	250	1.245

Abierto el plazo de información e inscripción para Cursos de Especialidad y Programas Máster de la UPM. Marca con una X el curso de tu interés y te mantendremos informado sobre las fechas de inicio, temario y calendario.

Los cursos de Especialidad y Máster son Títulos Propios de la Universidad Politécnica de Madrid. Facilidades en la forma de pago.

Información: Fundación Escuela de la Edificación • Tel.: 91 531 87 00 • www.esc-edif.org • edif@esc-edif.org



Exposición de dibujo y pintura: Carlos Vázquez Molina

Desde su licenciatura en Bellas Artes por la Universidad Complutense en la especialidad de Pintura, Carlos Vázquez Molina viene trabajando con las tintas en la recuperación de antiguas fórmulas.

Esta obra se caracteriza por la forma de representar, de manera simple y desde una visión monocroma, los sentimientos que provoca en primer lugar los toros, esos animales tan ligados a nuestra tierra, y toda la cultura que a su alrededor crea, esa especie de sacralización medida y estructurada de la lidia, con todos sus actores que desde el valor y la estética forman el mundo del toreo, con un atractivo especial en la representación de su desarrollo.

Fecha exposición: **18 de junio a 3 de julio**
Fecha inauguración: **18 de junio**
Hora: 20h00
Lugar: Sala Capellanes (4.ª Planta del Colegio)



Curso monográfico: EL MUNDO DE LA COCTELERÍA

Eduardo Barrios, barman profesional y campeón de coctelería de Madrid en el 2007, realizará diferentes cócteles y dará algunos trucos para que una fiesta se convierta en todo un éxito. Durante el curso se aplicará las diferentes técnicas de elaboración y se degustarán algunos de los cócteles preparados.

Fecha: **18 de junio**
Lugar: Centro Cultural del Vino C/ Mártires Concepcionistas, 19
Hora: 11h00 a 14h00
Precio: 100 €
Precio colegiados y familiares: 49 €



Día del Aparejador en el Zoo de Madrid

A través del cupón que se adjuntó en el anterior Boletín Informativo n.° 657 de la primera quinena de junio, el colegiado que lo desee puede disfrutar de las instalaciones y exhibiciones del Zoo de Madrid a un precio especial de 11 € por persona, lo que supone un ahorro de 7,50 € en las entradas de adultos y 4 € en las entradas de niños y personas de la tercera edad.

Durante ese día, los portadores del cupón, tendrán descuentos del 10% en todas las compras de restauración y merchandising y el 50% de descuento en interacciones con elefantes y delfines, así como el paseo en auto-tren.

Este año, como novedad, los visitantes disfrutarán aprendiendo a través de una visita interactiva y pedagógica. Esta es una de las posibilidades que ofrecen las Nuevas Aulas de Educación, que permitirán la sensibilización de los más pequeños ante la protección de la flora y fauna que el recinto reúne y amplía durante toda esta temporada, así como el conocimiento de la vida "detrás del telón" en el Zoo.

Fecha: **20 de junio**
Lugar: Zoo Aquarium de Madrid Casa de Campo, s/n
Hora: 10h30 a 21h00

Información e inscripciones: Tel. 91 701 45 00 • Fax 91 523 38 49 • cultura@aparejadoresmadrid.es • www.aparejadoresmadrid.es

Recepción en obra de productos, equipos y sistemas

Consecuencia de varias consultas recibidas en el Gabinete Técnico del Colegio y aclarando el correcto proceder para la recepción en obra de productos, equipos y sistemas con obligatoriedad de Marcado CE, así como los derechos, obligaciones de cada agente y la documentación reglamentaria se recuerda lo que especifica el CTE.

7.2.1. Control de la documentación de los suministros

Los suministradores entregarán al constructor, quien los facilitará al director de ejecución de la obra los documentos de identificación del producto exigidos por la normativa de obligado cumplimiento y, en su caso, por el proyecto o por la dirección facultativa:

a) los documentos de origen, hoja de suministro y etiquetado;
b) el certificado de garantía del fabricante, firmado por persona física; y
c) los documentos de conformidad o autorizaciones administrativas exigidas reglamentariamente (Marcado CE, etc.).

Es decir, para recepcionar todos los productos y según el apartado b) el certificado de garantía del fabricante, firmado por persona física; es obligatorio, no obstante para los productos con Marcado CE sería suficiente con la declaración CE.

Indicaciones del Ministerio de Industria:

1. Introducción y antecedentes

Este documento surge, pues, para darles, tanto a las diferentes Administraciones del Estado como a los distintos agentes del proceso constructivo, las pautas sobre la documentación y aspectos que pueden reclamar a los productos y a sus fabricantes para el correcto cumplimiento del Marcado CE, desde el momento en que este sea de obligado cumplimiento.

4. Documentación acreditativa del Marcado CE

El fabricante tiene la responsabilidad ineludible de que su cliente reciba el marcado CE propiamente dicho (Anexo 3); el resto de la documentación (declaración, certificado, etc.).

4.1. Productos por sistemas de evaluación de la conformidad 1+ y 1

La documentación que se puede solicitar al fabricante para demostrar el correcto marcado CE sería:

- Marcado CE (etiquetado CE)
- Declaración CE de conformidad: es el documento que emite y responsabiliza al fabricante del cumplimiento del marcado CE.
- Certificado de conformidad CE: emitido por el organismo de certificación notificado.

Estos son los documentos fundamentales aunque, adicionalmente, también se le podrán pedir al fabricante los ensayos iniciales de tipo realizados por el organismo certificador o, inclusive, la constancia del control de producción en fábrica.

4.2. Productos por sistemas de evaluación de la conformidad 2+ y 2

La documentación que se le puede pedir al fabricante para los productos bajo este sistema sería:

- Marcado CE (etiquetado CE)
- Declaración CE de conformidad: es el documento que emite y responsabiliza al fabricante del cumplimiento del marcado CE.
- Certificado del control de producción en Fábrica: emitido por el organismo certificador (sistema 2+) o el organismo de inspección (sistema 2).

Estos serían los documentos fundamentales; no obstante, también se le podría pedir al fabricante el informe o protocolo de ensayo de los ensayos iniciales de tipo.

4.3. Productos por el sistema de evaluación 3

La documentación que se puede solicitar al fabricante relativa al marcado CE sería:

- Marcado CE (etiquetado CE)
- Declaración CE de conformidad: es el documento que emite y responsabiliza al fabricante del cumplimiento del marcado CE.
- El informe o protocolo de los ensayos iniciales de tipo: realizado por el laboratorio notificado.

Estos serían los documentos principales y, únicamente de forma opcional, se le podría pedir la constatación del control de producción en fábrica.

4.4. Productos por sistema de evaluación 4

La documentación a aportar sería:

- Marcado CE (etiquetado CE)
- Declaración CE de conformidad: es el documento que emite y responsabiliza al fabricante del cumplimiento del marcado CE.

Esta sería la documentación imprescindible y, se le podría pedir al fabricante los informes de los ensayos iniciales de tipo y la constatación del control de producción en fábrica.

7. Consideraciones finales

También conviene saber que el marcado CE no lo da la Administración ni los organismos notificados; el marcado CE lo pone, bajo su responsabilidad, el propio fabricante cuando ha realizado las tareas que implican el sistema de evaluación asignado al producto, aunque uno de los requisitos sea el tener el certificado o el informe de ensayo del organismo notificado elegido (para los sistemas 1+, 1, 2+, 2 y 3).

A pesar de que en el capitulo 4 indica que en un principio el fabricante no está obligado a entregar la documentación justificativa del Marcado CE también aclara que si se lo solicitan es razonable que la entreguen, y por otro dice son documentos fundamentales o imprescindibles.

Además se especifica en el citado documento del Ministerio, es que estamos en nuestro derecho de pedirlos como documentos fundamentales o principales o imprescindibles para la comprobación y justificación de la posesión del mismo, y con mayor énfasis como técnicos responsables (por Ley) que somos de la recepción de productos.

Se entiende que si el fabricante ha cumplido con sus obligaciones no habría razón para negar la entrega de dicha documentación, en aras como bien especifica el Ministerio, de demostrar el correcto Marcado CE.

Como resumen, se recuerda, que el responsable de la recepción de productos en obra es el Director de Ejecución de la misma, siendo su deber comprobar el cumplimiento de al menos lo mínimo reglamentado.

Más información:
Gabinete Técnico
Tel.: 91 701 45 35 • Fax: 91 532 24 07
asesorias@aparejadoresmadrid.es

Nuevas publicaciones y artículos

Dentro de las últimas publicaciones recibidas en la Biblioteca del Colegio, se presenta una selección de las monografías sobre Cursos del Colegio, Construcción, y una recopilación de artículos de revistas relacionados con el Ruido en el trabajo, Riesgos laborales y Prevención de incendios.

CURSOS DEL COLEGIO



Ejecución de sistemas constructivos según el CTE-DB-HS /[Profesores: Luis Aguado Alonso; Luis Jiménez López]. Madrid: Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación, 2009. 1 v. : pl. pleg.; tab..; 30 cm. + 2 CD-Rom.
Contiene: Código Técnico de Edificación: Parte I; DB-HS salubridad; Sección HS 2: recogida y evacuación de residuos; Aplicación de la sección HS 2. Recogida y evacuación de residuos; DB-HS salubridad: Sección HS 3: calidad del aire interior; ejemplo de garaje; catálogo de ventiladores; Sección HS 4: suministro de agua; memoria de fontanería; ejemplo de fontanería; Evacuación da aguas; ejemplo de saneamiento; memoria de saneamiento/ Luis Jiménez López; Sección HS1 (1):; Sección HS 1 (2): protección frente a la humedad/ Luis Aguado Alonso.
R. 11474



Curso de: Análisis de viabilidad de promociones inmobiliarias / Hipólito Serrano Fernández; Francisco Manuel Sánchez-Ramos de Castro. Madrid: Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación, 2009. 1 v. ; 30 cm. + 1 CD rom.
Contiene: Viabilidad de promociones inmobiliarias; Análisis de costes y clases de gastos; Evaluación de proyecto inmobiliario/Hipólito Serrano Fernández; promoción inmobiliaria/ Francisco Manuel Sánchez-Ramos de Castro; Viabilidad inmobiliaria. Parámetros fundamentales/ Francisco Manuel Sánchez-Ramos de Castro.
R. 11482



La actuación de la Inspección de trabajo y seguridad social en le sector de la construcción / Gabriel Álvarez del Egido. -- Madrid : Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Madrid, 2009. -- 36 p. ; 30 cm.
R. 11472

CONSTRUCCIÓN



Las cuatro Torres en Madrid: estudio sobre el comportamiento frente al viento en estado límite de servicio = Four tall buidins in Madrid. Study of the wind-inducec pesonse in serviceability limit state / Peter Paul Hoogendoorn, Ramón Álvarez Cabal. Madrid: Intemac, 2008. 40 p.; 30 cm. (Cuadernos Intemac ; 72). D.L. M. 49879-2004
R. 11525



Experiencias sobre soluciones de madera y su empleo en edificación / Anselmo Esteban Castro. Madrid: Proiescon, 2008. 263 p.: il.; 30 x 22 cm.
En la port.: Universidad Politécnica de Madrid, Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica
D.L. M.57225-2008. ISBN 978-84-612-8136-7
R. 11495

Selección de artículos de revistas sobre temas monográficos

Ruido en el trabajo

Novedades legislativas en la exposición de los trabajadores al ruido/ Joseph M.ª Molina Aragonés. (2006.). En: Gestión Práctica de Riesgos Laborales: integración y desarrollo de la gestión de la prevención. Núm. 26 ; Pág. 22-28- A. 1929

El ruido en el mundo laboral/ Carmela de Pablo Hernández (2007). En: Riesgo laboral. Núm. 18; Pág. 38-43.- A. 2741

El ruido en el entorno laboral/ Virtudes Iglesias Martínez. (2006). En :Ecosostenible.- Núm. 13; Pág. 16-20. A. 1943

(2005): Gestión del ruido ambiental. ¿Qué es y por qué es tan importante? En : Brüel & Kjaer magazine: El boletín internacional sobre sonido y vibraciones de Brüel & Kjaer. Núm. 2; Pág. 6-9.- A. 2186

Real Decreto 1367/2007 por el que se desarrolla la Ley 37/2003 del ruido : un paso mas en la protección frente al ruido ambiental/ José Manuel Sanz Sa. 2007. En: Ambienta: la revista del Ministerio de Medio Ambiente. Núm. 71 ; Pág. 14-19.- A. 2804

Riesgos laborales

Clientes y empleados seguros en espacios abiertos/ Andtonio Javaloyes Santonia. En: Gestión Práctica de Riesgos Laborales: integración y desarrollo de la gestión de la prevención, 2008. Núm. 47; Pág. 26-31.
A. 2943

Cómo trabajar de forma segura con carretillas elevadoras. En : Arte y Cemento, 2008. Núm. 7; Pág. 60-62. A. 2961

Novedades legislativas en la exposición de los trabajadores al ruido/ Joseph M.ª Molina Aragonés. (2006.). En: Gestión Práctica de Riesgos Laborales: integración y desarrollo de la gestión de la prevención. Núm. 26; Pág. 22-28- A. 1929

El ruido en el mundo laboral/ Carmela de Pablo Hernández (2007).En: Riesgo laboral. Núm. 18; Pág. 38-43. A. 2741

El ruido en el entorno laboral/ Virtudes Iglesias Martínez. (2006). En: Ecosostenible. Núm. 13; Pág. 16-20. A. 1943

(2005): Gestión del ruido ambiental. ¿Qué es y por qué es tan importante? En: Brüel & Kjaer magazine: El boletín internacional sobre sonido y vibraciones de Brüel & Kjaer. Núm. 2; Pág. 6-9. A. 2186

Real Decreto 1367/2007 por el que se desarrolla la Ley 37/2003 del ruido : un paso mas en la protección frente al ruido ambiental/ José Manuel Sanz Sa. 2007. En: Ambienta: la revista del Ministerio de Medio Ambiente. Núm. 71; Pág. 14-19. A. 2804

Prevención de Incendios

Principios para el estudio de la evacuación de edificios mediante redes de flujo/ Casadesús Pursals, Salvador. En: Prevención de incendios, 2008. Núm. 38; Pág. 62-69. A. 3008

El problema de la evacuación de los edificios/ por S. Casadesús Pursals, F. Garriga Garzón. En: Montajes e Instalaciones Construcción e ingeniería de las instalaciones, 2008. Núm. 424; Pág. 88-95. A. 2990

Análisis de los parámetros de entrada en el Modelado de Simulación Computacional de Evacuación (MSCE)/ por J.A. Capote [et. al.]. En: Montajes e Instalaciones Construcción e ingeniería de las instalaciones, 2008. Núm. 424; Pág. 96-102. A. 2991

Más información:
Biblioteca
Tels.: 91 701 45 53 / 54
biblioteca@aparejadoresmadrid.es

Cualquier oferta de colegiados para la realización de actuaciones propias de la profesión se canalizan a través del Departamento de Bolsa de Trabajo del Colegio (bolsa@aparejadoresmadrid.es).

INMOBILIARIO



SE ALQUILA PISO EN EL CAMPELLO (ALICANTE)
Urb. Jardín del Mar, 5.º, totalmente equipado, 2D dobles, 2B, cocina, tendedero, salón independiente, terraza, vistas al mar, 4/5 plazas, piscina, parking propio, amplias zonas verdes, urbanización cerrada, comunicado con Alicante y Benidorm mediante autobús y "el trenet" con parada en las puertas de la propia urbanización. Quincenas y meses enteros.
Antonio Martínez Valencia. Col.: 5163
Tels.: 917 727 910 / 615 842 835
antomarslp@hotmail.com

ALQUILO APARTAMENTO EN GANDIA
Apartamento 160 m² en primera línea de playa, urbanización cerrada, amplias zonas ajardinadas, 1 piscina olímpica para adultos y 1 para niños, pista de tenis, zona wifi, 4 dormitorios, salón comedor, 2 baños, cocina equipada, 2 terrazas, T.V., ascensor, plaza de garaje, portero. Mes de Julio completo o por quincenas.
Antonio Javier Blasco Sanz.
Coleg.: 6599
Tel.: 686 068 422

VENDO PISO EN MÓSTOLES
Iviasa II – 105 m² - Piso de esquina situado frente al Polideportivo Iviasa. Orientación Sur, con vistas a zonas verdes y área infantil. Muy bien comunicado (Renfe, Metrosur y Autobuses). 3 Dormitorios - Baño completo. Amplia Terraza Sur-Todas las habitaciones exteriores- Salón reformado. Cocina-Office amueblada. Puerta Acorazada. Calefacción central. Comunidad económica. Precio: 220.000 €.
Fernando Zarco Paredes.
Coleg.: 5972
Tels.: 627 501 666 / 639 718 300

SE VENDE PISO SAN PEDRO DE ALCANTARA (MÁLAGA)
En Urbanización de Playa. Sp. Cda.: 108.59, Sp.Util: 95.51. Características: Dos dormitorios (amplios), Dos Baños, Cocina (equipada), Salón-Comedor, Hall, Terraza (amplia 14m²), Lavadero, Siete armarios. Aire Acondicionado (frío-calor), Videoportero, Agua caliente caldera individual de gas. Plaza garaje, Trastero (doble piso) 13+13m². Zonas Comunes: Piscinas, Jardines, Ascensores. Conserje, Seguridad 24 horas. Precio: 300.000 €
Tello Osuna González Aguilar.
Coleg.:102227
Tel.: 620 298 700

ALQUILER DESPACHO PROFESIONAL COMPARTIDO
Arquitectos y Aparejadores. Madrid. Avda. Ciudad de Barcelona, 138. Despacho 25 m2 útil. 6 puestos. Amueblado. Sala de Juntas, 4 baños, sala de ocio y archivo. Plotter, fax, fotocopiadora color, servidor, ADSL, red. Precio: 115,00 €/puesto, más IVA más p/p gastos comunes.
Ángel Sánchez Martín. Coleg.: 5581
Tel.: 914 335 273

SE ALQUILA PISO EN MADRID (CHAMARTÍN)
Completamente reformado en el mes de mayo. 2 habitaciones, 1 baño, cocina amueblada, dormitorios semiamueblados. Finca con portero físico. Zona muy tranquila. C/ Víctor de la Serna. Buenas comunicaciones por metro y autobús. Precio: 1100 € negociables.
Miguel Ángel Baldó Bel. Coleg.: 9793
Tel.: 658 496 724

APARTAMENTO EN ALQUILER
56 m² útiles. Un dormitorio con cama de matrimonio, baño completo, cocina independiente y salón. Zona Ventas-Marqués de Corbera. Precio: 720 €/mes (Tiempo mínimo 1 año).
Eduardo Amigot Fernández. Coleg.: 8395
Tel.: 616 728 045
edamigot@telefonica.net

ALQUILER LOCAL C/ RÍOS ROSAS
Junto a Nuevos Ministerios. 80 m² en dos plantas, totalmente reformado. Actualmente habilitado como peluquería de caballeros. 2.200 €/mes.
Silvia Rebollar Gómez. Coleg.: 12123
Tel.: 914 750 007 / 680 880 193
(Preguntar por Chelo)

SE VENDE APARTAMENTO EN MARBELLA
En Urbanización Lorcrimar, cerca de Puerto Banús, 77 m², 2 dormitorios, 1 baño, cocina, hall de entrada, terraza, 3 armarios empotrados, vídeo-portero, plaza de garaje, piscinas, jardines, ascensor, conserje. Precio: 180.000 €.
Fermín Ortiga Caminero. Coleg.: 3495
Tel.: 609 535 067

SE VENDE APARTAMENTO EN BARAJAS PUEBLO
Detrás Ayuntamiento. 70 m². Junto a Metro, tarima, 2 habitaciones, armarios empotrados, baño, cocina independiente, trastero, salón en edificio nuevo exclusivo, 3 vecinos, a estrenar, muy buenas calidades. Precio: 240.000 €.
José Díaz Vecino. Coleg.: 8674
Tel.: 91 591 41 37

VENDO 2 PISOS NUEVOS A ESTRENAR
Piso Carabanchel: 1 dormitorio, cuarto de baño, espacioso salón y cocina americana. Superficie de 40 m² muy luminoso. Precio: 120.000 €.
Piso Barajas: Edificio terminado en marzo. En casco histórico al lado J.M. Precio: 150.000 €.
Benito Martínez Pichoto.
Coleg.: 9115
Tel: 680 457 489

VENDO 2 OFICINAS
De 60 m² y 75 m², unidas o por separado, en Leganitos junto Plaza España y Gran Vía. Aptas también para vivienda. Precio: 5.200 €/m² negociables.
Ángel Malpartida de Torres. Coleg.: 3691
Tel.: 609 677 734

OTROS



VENDO TAQUÍMETRO
Taquímetro KERN DKM1 y su trípode de aluminio con bastón centrador, del año 1970, en perfecto estado. Precio a convenir.
Ramón Martínez Arocena.
Coleg.: 7423
Tels.: 918 450 916 / 646 352 061

VENDO BMW 320D
03-2002. 98.500 km 150 CV. Mantenimiento en BMW oficial. Llantas 17''. Xenon. Parktronic. Control de crucero. ABS, ESP, ASC. Asientos deportivos cuero-tela calefactados. Pack aluminio. Climatizador. Cargador de cd's. Mandos en el volante. Parabrisas calorífugo. Como nuevo. Es un capricho. Mejor ver. 12.500 €.
David González Balonga.
Coleg.:101224
Tel.: 627 435 446

VENDO MOTO HONDA VARADERO 125 CC
Por cambio de cilindrada. Maleta para dos cascos y puños calefactables. 9.000 km y 3,5 años. Precio: 2.500 €.
Ana I. Lorenzo Díaz
Coleg.: 9567
Tel.: 607 942 609

VENDO IMPRESORA
Vendo impresora HP-GL/2 DesingJet Color ProCad de chorro de tinta, imprime en DINA-3 y DINA-4, con poco uso, cartuchos de tinta no incluidos. Precio: 80 euros negociables.
Laura Fernández Nevado.
Coleg.: 11735
Tel.: 659 505 259

El anuncio se publicará únicamente en dos boletines de manera consecutiva

¿Cómo insertar un anuncio? Máximo de cincuenta palabras, indicando nombre, número de colegiado y teléfono de contacto. Dirigiéndolo a: <infocom@aparejadoresmadrid.es>.

Oferta en servicios financieros

El Colegio, a través de TecnoCredit, empresa especializada en la prestación de servicios financieros a colectivos profesionales, ha renovado el convenio de colaboración con la entidad financiera Banco Sabadell para el desarrollo conjunto de una oferta de productos y servicios financieros, gracias a la cual los colegiados se beneficiarán de condiciones exclusivas.

A través de la **TecnoCuenta** se ofrecen privilegios especiales, entre los que se destacan: créditos personales preferentes y productos de ahorro e inversión en condiciones únicas para los profesionales.

Las **Líneas ICO 2009** ofrecen financiación en condiciones preferentes a las pymes, comercios y autónomos para financiar proyectos de inversión, puesta en marcha de nuevos proyectos empresariales o profesionales, ayuda en proyectos de crecimiento empresarial, impulso para presencia en mercados exteriores, facilitar liquidez y financiación de activo circulante.

Una completa gama de líneas de financiación, suscritas con el Instituto de Crédito Oficial en condiciones preferentes.

El colegiado interesado en conocer los detalles de financiación ICO mediante TecnoCuenta puede visitar cualquier oficina Banco Sabadell Atlántico, Banco Herrero o Solbank más cercana.



TecnoCuenta:
en comisiones de mantenimiento y administración.*
en comisiones por emisión de la tarjeta Visa Classic.
en comisiones por ingreso de cheques.

*Excepto cuentas inoperantes en un periodo igual o superior a un año, cuyo saldo sea igual o inferior a 150 euros

Más información y solicitudes:
Tel. 902 325 555
www.tecnocredit.com
www.aparejadoresmadrid.es
ventajas exclusivas

Máster en Gestión Integrada de Calidad, Prevención y Medio Ambiente en la Construcción

Universidad Europea de Madrid
Laureate International Universities

Centro Superior de Edificación

El Centro Superior de Edificación es un centro de postgrado que pertenece a la Universidad Europea de Madrid, especializado en las áreas inmobiliaria y de construcción. Con más de 20 años de historia, su experiencia añade a su profundo conocimiento del mercado local una nueva perspectiva global muy demandada por las empresas e imprescindible en la actualidad.

Hoy por hoy el sector de la construcción sugiere la utilización de metodologías comunes, que den lugar a un tratamiento formalizado de la gestión y la simplificación de los procedimientos de implantación y seguimiento, dada la necesidad de seguridad y salud, el control de la calidad y la gestión ambiental en la construcción, tanto en las empresas como en las obras. Por todo ello el Centro Superior de Edificación y el Colegio desarrollan conjuntamente la primera edición del Máster en Gestión Integrada de Calidad, Prevención y Medio Ambiente en la Construcción.

El Máster está dirigido a los profesionales que trabajan en estudios, ingenierías y consultoras o ejercen una actividad liberal y desean mejorar el desarrollo de su carrera adquiriendo una visión integrada en los ámbitos de la seguridad y salud, el control de la calidad y la gestión ambiental.

En este Máster el alumno podrá incorporar un punto de vista ético, profesional integrado y actualizado sobre la seguridad, la calidad y el respeto al medio ambiente en la construcción; aplicar los métodos de gestión adecuados para cada faceta durante el ciclo completo de vida en la construcción, incluyendo el proyecto, la ejecución, la operación y la demolición; conocer y aplicar los cambios más recientes en estos ámbitos, como la gestión de la subcontratación, la certificación energética, la sostenibilidad y los tratamientos ambientales; controlar la aplicación de las buenas prácticas de cada ámbito durante la ejecución de obras, realizar su seguimiento, verificar las medidas correctoras y preventivas, documentar el proceso y estimular la mejora continua; liderar el proceso de implantación en la empresa de los sistemas de gestión integrados; formar, motivar y dirigir a las personas y equipos de la empresa constructora con responsabilidad en la aplicación de estos sistemas, y difundir una cultura global de la calidad.

El ciclo tiene una duración de 500 horas, de octubre de 2009 a junio de 2010, en horario de lunes a jueves de 18h00 a 22h00 que incluyen: clases teóricas presenciales, desarrollo de ejercicios, casos prácticos y visitas.

Lugar: Campus La Moraleja. Avda de Bruselas 14. 28018 Alcobendas (Madrid).

Más información y solicitudes:
Universidad Europea de Madrid • Centro Superior de Edificación • Persona de Contacto: D. Roberto Muñoz
Tel. 902 100 084 • www.cse.uem.es • www.aparejadoresmadrid.es



novedades en **www.aparejadoresmadrid.es**



Declaración de concurso de acreedores

La Asesoría Jurídica del Colegio publicará periódicamente los concursos de acreedores que sean comunicados por los administradores concursales, de modo que se pueda llevar a cabo por parte de los colegiados, la personación en los distintos procedimientos en defensa de los créditos de los que sean titulares.

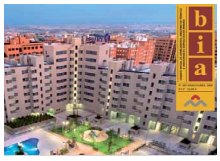
Portal del colegiado ⇒ Portada ⇒ Declaración de concurso de acreedores

Control de Calidad de los materiales y de Ejecución de obra

CTE
CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN
PORTAL

El Gabinete Técnico del Colegio ha actualizado la documentación y características exigibles a los distintos materiales de obra, de acuerdo a la aplicación de la normativa relativa al Marcado CE, en cumplimiento del CTE en cuanto al Control de Calidad de los materiales.

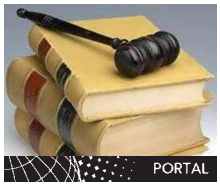
Portal del colegiado ⇒ Portada ⇒ Control de Calidad ⇒ Documentación del Control de Calidad de los materiales y de Ejecución de obra



Revista BIA hasta su último ejemplar

Los números editados de la Revista BIA hasta su último ejemplar publicado perteneciente a Marzo – Abril de 2009, se encuentran el reportaje de la sección *Edificio Singular* sobre conjuntos residenciales en Valderribas.

Página Web ⇒ Relación con el Colegiado ⇒ Revista BIA



Novedades en Legislación y Normativa

Diversas actualizaciones en Legislación y Normativa entre las que destaca la Resolución de 9 de octubre de 2003, de la Secretaría General Técnica de la Consejería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, por la que se hace público el Acuerdo del Consejo de Gobierno y Orden de esta Consejería, relativo a la aprobación definitiva de la revisión del Plan General de Ordenación Urbana de Getafe y Catálogo de bienes a proteger.

Portal del colegiado ⇒ Legislación y Normativa ⇒ Urbanismo y Vivienda



buzón de sugerencias

A través del buzón de sugerencias disponible en la web se puede contactar con los diferentes departamentos colegiales para remitir opiniones, cambios, ideas, etc.



correo electrónico

Para recibir el Boletín Informativo por correo electrónico, remitir la solicitud a la dirección: infocom@aparejadoresmadrid.es

CAI Centro de Atención Integral

buzoninfo@aparejadoresmadrid.es

Tel. 91 701 45 00

Fax 91 532 24 07
C/ Maestro Victoria, 3
28013 Madrid

HORARIO ATENCIÓN TELEFÓNICA

(Junio a septiembre)
Lunes a viernes
de 8h30 a 15h00

HORARIO GENERAL

(Junio a septiembre)
Lunes a viernes
de 8h30 a 14h00

VISADOS Y SURCO

visados@aparejadoresmadrid.es
Fax 91 532 24 07
Caja y recogida de expedientes

(Junio a septiembre)
Lunes a viernes
de 8h30 a 13h30

SERVICIO DE ASESORÍAS

Tel. 91 701 45 00 • Fax 91 532 24 07
asesorias@aparejadoresmadrid.es

ACCIDENTES EN OBRA
Tel. 91 701 45 40 (horario colegial)
Tel. 659 90 48 89 (horario no colegial)
accidente@aparejadoresmadrid.es

LABORAL
Tel. 91 701 45 06
L y X de 16h30 a 18h30

FISCAL
Tel. 91 701 45 06
M y J de 12h00 a 14h00

FUNCIONARIOS
Tel. 91 701 45 35
L y X de 15h30 a 17h30

TECNOLÓGICA
Tel. 91 701 45 00
L a V de 09h30 a 13h30

JURÍDICA
Tel. 91 701 45 09
L a V de 8h30 a 14h00

PREVENCIÓN DE INCENDIOS
Tel. 91 701 45 06
M de 15h30 a 17h30

SEGURIDAD Y SALUD
Tel. 91 701 45 55
M y J de 15h30 a 17h30
X de 10h00 a 14h00

TÉCNICA
Tel. 91 701 45 35
L a V de 08h30 a 13h30

URBANÍSTICA
Tel. 91 701 45 35
M y J de 15h30 a 17h30

Plan de Formación 2009

Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Madrid

N.º 658 • 2.ª Quincena • Junio 2009



Curso Superior de Gestión Patrimonial de Inmuebles y Mantenimiento de Edificios *(Master Facility Management)*

Actualmente, en España, el sector de la gestión de inmuebles y mantenimiento de edificios está en pleno crecimiento y expansión, debido a la elevada dispersión geográfica de los activos, saneamiento y absorciones, fusiones, privatizaciones, reconversiones y gestión de bienes inmuebles de la administración, con participación tanto privada como pública (universidades, hospitales, etc.), fomentando la aparición de técnicos con una formación más multidisciplinar capaz de dirigir, liderar y gestionar el complejo sector inmobiliario.

El Colegio, consciente de las necesidades del mercado desarrolla este nuevo curso partiendo de un nuevo enfoque profesional, con el objetivo de formar a técnicos cualificados como Facilities Manager para convertirlos en Responsables de la gestión de todos los activos (obra civil, edificación, instalaciones) y servicios generales que posean las empresas con la finalidad de optimizar los costes operativos fijos en su cuenta de resultados, obtener nuevos ingresos o plusvalías de la propia gestión de espacios, mejorar la productividad de los usuarios y ocupantes de los edificios, así como mejorar la imagen corporativa de forma simultánea.

OBJETIVOS DEL CURSO:

El alumno adquirirá los conocimientos necesarios para la correcta evaluación y valoración de los costes internos de los edificios, instalaciones y servicios generales de una empresa partiendo del estudio de la gestión empresarial y análisis de los aspectos económicos financieros hasta llegar a la planificación, gestión total de espacios y servicios operativos, dotándole de los medios necesarios para prestar sus servicios con las más altas garantías de éxito.

PROGRAMA:

- EL FACILITY MANAGEMENT COMO FUNCIÓN EMPRESARIAL
- GESTIÓN EMPRESARIAL
- GESTIÓN DE CONTRATOS
- ASPECTOS ECONÓMICO-FINANCIEROS. CONTROL DE COSTES.
- GESTIÓN DE EDIFICIOS
- PLANIFICACIÓN Y GESTIÓN DE ESPACIOS
- GESTIÓN DE LOS SERVICIOS OPERATIVOS
- HERRAMIENTAS INFORMÁTICAS PARA FACILITY MANAGEMENT
- ORGANIZACIÓN E IMPLANTACIÓN DEL FM
- CASOS PRÁCTICOS

Inicio:	**19 de octubre de 2009 a 25 de junio de 2010.**
Duración:	300 Horas. Lunes y Miércoles de 17:30 a 21:30 horas
Modalidad:	Presencial.
Documentación:	Se entregará a los asistentes los textos, conferencias, casos prácticos, documentación técnica y normativa específica.
Diploma:	A los asistentes al curso con aprovechamiento se les entregará diploma acreditativo.
Precio:	Colegiados: 3.750 €.
	No colegiados: 4.750 €.
Plazas:	Limitadas a 32 alumnos. La inscripción se realizará por riguroso orden de solicitud.

PLAZO DE INSCRIPCIÓN Y MATRÍCULA:

Hasta el 10 de octubre, salvo que se completen antes las plazas previstas. El pago de matrícula, 300 €, deberá realizarse antes de la fecha límite citada.
El importe restante se podrá abonar en un único plazo al inicio del curso (octubre 2009), o bien aplazar en dos pagos (octubre 2009 y enero 2010), o en ocho plazos mensuales (de octubre 2009 a mayo 2010), sin recargo alguno.
El primer día de clase se rellenará una ficha con las Normas de Inscripción y con la forma de pago elegida.

Este curso se excluye de las Normas de descuento que figuran en el Plan de Formación.

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES, ARQUITECTOS TÉCNICOS E INGENIEROS DE EDIFICACIÓN DE MADRID

Información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 01
Fax: 91 523 38 49
formacion@aparejadoresmadrid.es
www.aparejadoresmadrid.es

FORMACIÓN ON LINE

CURSOS DEL CODIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN

Esta nueva modalidad no pretende sustituir a la formación presencial ni a otros métodos de formación, pero resulta una opción particularmente interesante para la capacitación de profesionales en aquellos casos en los que haya limitaciones de horario, desplazamientos geográficos, o factores económicos que reducen las posibilidades de participar en cursos presenciales.

VENTAJAS

- Centrado en el usuario: Una de las mayores ventajas es el enfoque centrado en el usuario. A diferencia de la formación tradicional, en la que el tutor o el contenido son los elementos centrales, la formación On-Line pone al usuario en el centro del proceso de aprendizaje, convirtiéndolo en motor y protagonista de su propia experiencia educativa.
- Flexibilidad horaria: El usuario puede adaptar el aprendizaje a su tiempo y horario disponible, con la posibilidad de su planificación personal para realizar los cursos.
- Independencia geográfica: Resulta especialmente adecuado para formar a grupos geográficamente dispersos, aprovechando la accesibilidad a través de Internet.
- Sin costes por desplazamientos: Por el mismo motivo, evita pérdidas de horas de trabajo u ocio recibir la formación en el puesto de trabajo o en el domicilio. En el caso de la formación presencial los gastos de desplazamientos y dietas pueden llegar a constituir el 60% de los costes del programa de formación.
- Formación de grandes grupos de usuarios. El mismo curso puede ser impartido para grupos numerosos sin las limitaciones físicas del aula tradicional. Un mismo contenido puede ser reutilizado indefinidamente por un gran número de usuarios, facilitando la amortización del desarrollo o adquisición del mismo.

CURSOS ABIERTOS

- CTE DB-SE-AE: Acciones en la Edificación. 1 de Septiembre de 2009
- CTE DB-SE-F. Seguridad Estructural. Fábricas. 15 de Septiembre de 2009
- CTE DB-SE-C. Seguridad Estructural. Cimientos. 1 de Octubre de 2009
- CTE DB-SE-A. Seguridad Estructural. Acero. 15 de Octubre de 2009
- CTE DB-SE-M. Seguridad Estructural. Madera. 2 de Noviembre de 2009

PRÓXIMOS CURSOS EN SU 2.º EDICIÓN

Fecha de inicio: 7 de septiembre de 2009

- Exigencias administrativas de los proyectos conforme Código Técnico de la Edificación.
- CTE DB-HS: Salubridad. Diseño, dimensionado y sistemas constructivos.
- CTE DB-HE: Ahorro de Energía. Acondicionamiento térmico de edificios e instalaciones.

NORMAS DE INSCRIPCIÓN

La inscripción para los cursos monográficos del Código Técnico de la Edificación se realizará a través del Departamento de Formación del Colegio, pudiendo reservar plaza a través del portal del colegiado, fax, correo postal o correo electrónico y teléfono

Tres días antes del comienzo del curso se cerrará las inscripciones

El curso estará abierto a los alumnos inscritos durante el periodo de dos meses.

Automáticamente a los dos meses del día de inicio el curso se cancelará de la plataforma digital.

Es imprescindible dar el correo electrónico, ya que se le confirmará por mail su código y contraseña para acceder a la plataforma

En cada curso se expedirá un certificado de realización, con un total de 10 horas lectivas, a todas las personas que hayan cursado favorablemente la actividad.

Terminado un curso se volverá a convocar otra edición del mismo.

PRECIOS

Dada la naturaleza de los cursos monográficos de desarrollo de cada uno de los documentos básicos del CTE se establece un sistema de bonus en función de la inscripción a cada uno de ellos, siendo efectivo este sistema en el momento de la inscripción inicial, no siendo acumulable en el tiempo.

La facturación a todos los cursos a los que se inscriba, se realizará en el primero que comience, indistintamente de cuando comiencen los siguientes.

	PRECIO COLEGIADO	PRECIO NO COLEGIADO
• Inscripción a 1 curso	75 €	175 €
• Inscripción a 3 cursos	150 €	350 €
• Inscripción a 5 cursos	250 €	500 €
• Inscripción a 10 cursos	350 €	700 €

A estos precios no se les aplicará el descuento por desempleo, ya que se encuentran incluidos dentro de las ayudas al colegiado.

ANULACIÓN DE CURSOS

Si estando inscrito a varios cursos y una vez realizado el primero se decide anular alguno de los posteriores, se aplicará el sistema de bonus del tramo anterior (3 ó 5) y el resto de los cursos se cobraría el precio unitario.

Centro Superior de Edificación

El Centro para arquitectos e ingenieros avalado por las mejores empresas

El Centro Superior de Edificación es un centro de postgrado que pertenece a la Universidad Europea de Madrid, especializado en las áreas inmobiliaria y de construcción. Con más de 20 años de historia, su experiencia añade a su profundo conocimiento del mercado local una nueva perspectiva global muy demandada por las empresas e imprescindible en la actualidad.

El sistema educativo del Centro Superior de Edificación se sustenta en dos pilares:

• El aval de las empresas más importantes del sector

Las empresas más importantes del sector se implican con el Centro de diferentes formas: participan en la concepción de los programas y en su impartición, aportan fondos económicos para la concesión de becas y proporcionan prácticas profesionales a los alumnos. Esta implicación asegura una orientación profesional de máxima actualidad para todas las titulaciones del Centro. Además el claustro, formado por los mejores profesionales de las distintas áreas, garantiza al estudiante el contacto directo con el mundo profesional desde el primer día.

• El respaldo de una de las mejores universidades privadas de España

La **Universidad Europea de Madrid** tiene un largo recorrido en los estudios de ingeniería y arquitectura de Grado y Postgrado. Su respaldo garantiza la calidad académica, así como la oficialidad de algunos de los programas: para el curso 2009/2010, el Centro ofrece 5 Másteres Universitarios adaptados al Espacio Europeo de Educación Superior.



Universidad Europea de Madrid

Laureate International Universities

Centro Superior de Edificación

902 100 084 www.cse.uem.es

¿Por qué las empresas más importantes del sector avalan al Centro Superior de Edificación? Porque saben que tú saldrás con la especialización que ellas buscan.



Universidad Europea de Madrid

Laureate International Universities

Centro Superior de Edificación

Máster Universitario en Gestión de Edificación y Construcción Civil*

El objetivo de este Máster Universitario, que se ofrece en versión full-time y semi presencial, es ofrecer formación teórica y práctica acerca de la gestión en los procesos de edificación y construcción civil, incluyendo intervenciones de rehabilitación y el control técnico y de calidad de los citados procesos. También proporciona los criterios, conocimientos y habilidades necesarias para gestionar, desarrollar, controlar e integrar cualquier proceso de edificación y construcción civil.

Máster Universitario en Edificación Eficiente y Rehabilitación Energética y Medioambiental

Se centra en la búsqueda de actuaciones sistemáticas sobre la edificación a escala urbana y en un enfoque en los aspectos técnicos con el conocimiento preciso de las relaciones entre arquitectura, recursos y habitantes. El eje sobre el que se desarrolla el proceso formativo es la integración de estudios avanzados de rehabilitación de la edificación basados en principios de sostenibilidad y de eficiencia energética.

Máster Universitario en Hogar Digital, Infraestructuras y Servicios*

Se trata del primer Máster Oficial de Hogar Digital en España. Su finalidad es formar especialistas capacitados para desarrollar, integrar y gestionar las diferentes tecnologías que confluyen en un proyecto de edificación moderno, ya sea en viviendas particulares o en los denominados “edificios inteligentes”, orientados a prestar servicios del sector terciario.



Máster Universitario en Acústica Arquitectónica y Medioambiental

Forma a profesionales de primer nivel capaces de hacer frente a las demandas actuales y futuras en el campo de la acústica arquitectónica, control del ruido y vibraciones, y ruido medioambiental. Al finalizar el Máster, el alumno tendrá un profundo conocimiento teórico y práctico de todas las ramas que integran la acústica.

Máster Universitario en Energías Renovables (con posibilidad de MBA)*:

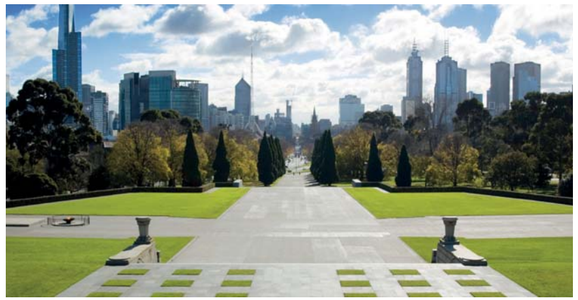
Un programa innovador y único que reúne lo mejor de estos prestigiosos Másteres. La sinergia entre los mismos determina las múltiples ventajas asociadas a la posibilidad de realización de ambos postgrados conjuntamente. El MBA se imparte desde IEDE Business School, la Escuela de Negocios de la Universidad Europea de Madrid, aportando al alumno las dotes de gestión necesarias para conseguir un futuro brillante en este campo.

Máster en Climatización

El objetivo del Máster es la formación integral de profesionales en el área de la climatización. Dicha formación está avalada por la cartera de entidades colaboradoras y por el claustro: profesionales en activo con amplia experiencia en el mundo de la climatización. Las principales empresas líderes del sector, fabricantes e instaladores de bienes de equipo y de servicios auxiliares, colaboran en el Máster.

Máster en Gestión y Financiación de Concesiones Executive:

Aporta al alumno una visión multidisciplinaria y completa; desde la concepción del modelo de desarrollo de negocio hasta la aplicación de la metodología de la dirección integrada de proyectos en todas las fases del proyecto para cumplir con los criterios de coste, plazo y calidad.



Máster en Gestión Integrada de Calidad, Prevención y Medioambiente en la Construcción

Se desarrolla **en colaboración con el Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Madrid**. Dada la necesidad de seguridad y salud, el control de la calidad y la gestión ambiental en la construcción, la industria sugiere la utilización de metodologías comunes, que dan lugar a un tratamiento formalizado de la gestión y simplifican los procedimientos de implantación y seguimiento, tanto en las empresas como en las obras. Este Máster prepara en las competencias necesarias en sistemas de gestión de seguridad y salud, calidad y gestión ambiental.

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES,
ARQUITECTOS TÉCNICOS
E INGENIEROS DE EDIFICACIÓN DE MADRID





Club Infantil

APAREJADORES MADRID

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES,
ARQUITECTOS TÉCNICOS
E INGENIEROS DE EDIFICACIÓN DE MADRID

ÁREA DE CULTURA,
OCIO Y
DEPORTES

Taller de Magia



Día: Miércoles 8 de julio

Hora: 12h00 a 14h00

Lugar: 3ª planta del Colegio

Contenido: A través de pequeñas manualidades un mago profesional acerca a los niños el mundo de la magia, utilizando como herramientas el juego, la imaginación y la comprensión. Al término del taller serán los niños quienes puedan exhibir sus trucos de magia.

Edad: A partir de 7 años

Precio colegiados y familiares: 5 €
Precio no colegiados: 30 €

Cuentacuentos dramatizado



Día: Martes 14 de julio

Hora: 12h00 a 14h30

Lugar: 3ª planta del Colegio

Contenido: Los niños escuchan con atención un cuento en cuya representación participan. Cuando esta finaliza realizan un taller de caretas en el que elaboran las de los personajes que han representado.

Edad: A partir de 3 años

Precio colegiados y familiares: 5 €
Precio no colegiados: 30 €

Más información e inscripciones: cultura@aparejadoresmadrid.es / Tel. 91 701 45 00

JORNADAS DE EMPRESA

LA REVOLUCIÓN SOSTENIBLE
en calefacción y refrigeración

Contenido:

Se tratarán los siguientes temas:

1. Objetivos " Environmental Vision 2021"
   a. Iniciativa Green Gateway de Mitsubishi Electric.
2. Soluciones tecnológicas de expansión directa para la climatización de edificios.
3. Esquema hidráulico para una aplicación mixta de aire inducción con planta enfriadora.
4. Solución con caudal Variable Aire-Agua.
5. Sistema de climatización por techo frío y caliente con aplicación de una Bomba de calor.
6. La gama de producto Aire-Agua de Mitsubishi Electric.
7. Ruegos y preguntas.

Ponentes:

D. Ramón Cano
Director de Marketing Mitsubishi Electric, división Aire Acondicionado.

D. Ramón Bacardit
Director Técnico Mitsubishi Electric, división Aire Acondicionado.

D. David Teixidó
Director Comercial Mitsubishi Electric, división Aire Acondicionado.

Al finalizar la sesión se celebrará un vino español.

Jueves 25 de junio de 2009, 19h00 a 21h00

Auditorio Eduardo González Velayos
Maestro Victoria 3 ● 28013 Madrid

Asistencia gratuita previa inscripción, plazas limitadas

Inscripciones: **Tel. 91 701 45 00 ● formacion@aparejadoresmadrid.es**

Jornada organizada por:

ecodan Advanced Heating Technology

GREEN GATEWAY INITIATIVE

MITSUBISHI ELECTRIC
AIRE ACONDICIONADO



PROGRAMA

09h30 Acreditación de los asistentes y entrega de documentación.

10h00 **INAUGURACIÓN OFICIAL**
D. Jesús Paños Arroyo
Presidente del Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Madrid.

10h15 **SOSTENIBILIDAD Y MEDIO AMBIENTE. BIOCONSTRUCCIÓN.**

11h30 **CAFÉ**

12h00 **LA GESTION DE LOS RESIDUOS DE DEMOLICIÓN Y CONSTRUCCIÓN.**

12h30 **LA REUTILIZACIÓN DE AGUAS PLUVIALES EN LOS EDIFICIOS.**
D. Luis Jiménez López
Arquitecto Técnico. Director del Gabinete Técnico del Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Madrid.

13h00 **OTRAS ENERGÍAS RENOVABLES. GEOTERMICA Y BIOMASA.**

13h30 **Coloquio mesa redonda** entre los ponentes.

14h00 Clausura.

Colabora:

BASF The Chemical Company · SHOR · PVC FORO IBÉRICO · ROCKWOOL®

SabadellAtlántico

BS Nómina



Quiero todas las ventajas

Sin pagar comisiones

Con su nómina,

SÍ

BS

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES,
ARQUITECTOS TÉCNICOS
E INGENIEROS DE EDIFICACIÓN DE MADRID

Disfrute de las ventajas de domiciliar su nómina en SabadellAtlántico

Para empezar, le devolvemos el **3%** de sus recibos de luz, gas, teléfono, móvil e Internet. Hasta 20 euros al mes.

No pagará comisiones de administración ni de mantenimiento.

Disfrutará de transferencias y de ingresos de cheques **gratis**.

Tendrá sus tarjetas de débito y de crédito totalmente **gratis**. Y no sólo el primer año.

Y podrá disponer de efectivo en los más de 32.000 cajeros de la red Servired, **sin comisiones**, por las operaciones superiores a 60 euros.

Llame hoy mismo al 902 32 32 22,
visítenos en cualquiera de nuestras oficinas
o en www.conminominasi.com

Con su nómina,



Oferta válida para nóminas domiciliadas por primera vez en las entidades del grupo Banco Sabadell a partir del día 20 de abril de 2009. Requisitos: importe de la nómina superior a 700 euros y domiciliación de un mínimo de tres recibos, de los cuales dos deben ser de luz, gas, teléfono, móvil o Internet

SA-8 SabadellAtlántico es una marca registrada de Banco de Sabadell, S.A.

boletín informativo

APAREJADORES MADRID

Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Madrid

N.º 659 • 1.ª Quincena • Julio 2009

Jornada de presentación del convenio para la realización de peritaciones

El Colegio organiza, el próximo 14 de julio a las 10h00 en la sede colegial, una jornada de presentación del convenio de colaboración suscrito con la Consejería de Economía y Hacienda de la Comunidad de Madrid para la protección de los derechos de los consumidores en materia de vivienda para 2009.

Con el objetivo de informar a los colegiados del contenido del convenio y de las nuevas posibilidades laborales que ofrece, se ha organizado esta jornada de presentación junto a representantes de la Dirección General de Consumo y de la propia Consejería, donde se expondrán los procedimientos de las peritaciones, los tipos de informes a realizar, los contratos, los honorarios, la casuística de las intervenciones, etc.

Para su puesta en marcha, el Colegio elaborará y actualizará anualmente una lista de colegiados con la formación, experiencia y perfil profesional adecuados para el desempeño de labores periciales en los procedimientos sancionadores de consumo por denuncias de consumidores, ocasionadas por defectos de construcción, así como en los procedimientos arbitrales de consumo relacionados con esta materia.

Los colegiados que estén interesados en participar prestando los servicios de peritación a la Consejería, pueden remitir un escrito a la atención del Secretario del Colegio (el cual se encuentra a disposición para su descarga en la página web colegial), acompañando la documentación que justifique la experiencia de cinco años en la realización de pericias, arbitrajes o la formación específica en el conocimiento de patologías de las edificaciones, y/o reclamaciones de daños constructivos (certificados de cursos, lau-

sigue en la página 2





Sumario

Gabinete Técnico
- La ejecución en el resultado acústico y cumplimiento final del DB HR

Seguros
- Comunicación de demandas a la aseguradora

Asesoría Urbanística
- Normativa sobre instalaciones de equipos de aire acondicionado

Asesoría de Incendios
- Modificaciones en el CTE (I)

Con este Boletín

Boletín Servicio de Formación

Curso Superior de Facility Management

Actualmente, la gestión de inmuebles y mantenimiento de edificios está en pleno crecimiento y expansión, tanto en el sector privado como en el público, fomentándose la necesidad de técnicos con una formación multidisciplinar capaces de dirigir, liderar y gestionar estos procesos.

El Colegio, consciente de las necesidades del mercado, desarrolla este curso partiendo de un nuevo enfoque profesional, con el objetivo de formar a técnicos cualificados como Facility Managers para convertirlos en responsables de la gestión de todos los activos (obra civil, edificación, instalaciones) y servicios generales que posean las empresas con la finalidad de optimizar los costes operativos fijos en su cuenta de resultados, obtener nuevos ingresos o plusvalías de la propia gestión de espacios, mejorar la productividad de los usuarios y ocupantes de los edificios, así como mejorar la imagen corporativa de forma simultánea.

El alumno adquirirá los conocimientos necesarios para la correcta evaluación y valoración de los costes internos de los edificios, instalaciones y servicios generales de una empresa partiendo del estudio de la gestión empresarial y análisis de los aspectos económicos financieros hasta llegar a la planificación, gestión total de espacios y servicios operativos, dotándole de los medios necesarios para prestar sus servicios con las más altas garantías de éxito.

El programa, que tiene una duración de 300 horas lectivas, se desglosa a continuación:

Programa:

El Facility Management como función empresarial
Definición e introducción al FM. Marco de referencia del FM. Perfiles y mercado objetivo.

Gestión empresarial
Estrategia. Establecimiento y control de objetivos. Gestión de recursos humanos. Comunicación. Auditoría/Benchmarking.

Gestión de contratos
Modelos de gestión. Gestión y Tipos de contratación. Externalización de servicios. Niveles de servicio. Indicadores clave. Modelos de contrato.

Aspectos económico-financieros. Control de costes
Principios básicos de contabilidad. Aspectos financieros. Análisis de inversiones. Control de costes.

Gestión de edificios
Elementos constructivos. Urbanización. Barreras discapacitados. Planificación de instalaciones. Operación y conducción. Climatización/Ventilación/Fontanería. Electricidad/ Iluminación. Seguridad (Security & Safety). Tecnologías de la información/Telecomunicaciones. Transporte vertical. Control/Integración. Otras instalaciones.

Planificación y gestión de espacios
Planificación y cuantificación de espacios. Gestión de espacios/reubicaciones. Adaptación a discapacitados. Mudanzas. Ergonomía y Mobiliario. Tendencias en la planificación.

Gestión de los servicios operativos
Gestión y mantenimiento de elementos constructivos e instalaciones. Contratos de suministros. Limpieza y aspectos medioambientales-IAQ. Seguridad y vigilancia (emergencias e incendios). Recepción. Logística interna. DDD. Auditoría de servicios. Prevención de riesgos.

Herramientas informáticas para Facility Management
Aplicaciones. CAFM. GMAO. Gestión de proyectos.

Organización e implantación del FM
Fases de la implantación.
Organización y procedimientos generales.
Calidad.

Casos prácticos
Organizaciones. Edificios. Herramientas informáticas. Mobiliario.

Fechas: octubre de 2009 a junio de 2010.
Duración: 300 horas. Lunes y miércoles de 17:30 a 21:30 horas.
Modalidad: Presencial.
Documentación: Se entregará a los asistentes los textos, conferencias, casos prácticos, documentación técnica y normativa específica.
Diploma: A los asistentes al curso con aprovechamiento se les entregará diploma acreditativo.
Precio: Colegiados: 3.750 €. No colegiados: 4.750 €.
Plazas: Limitadas a 32 alumnos. La inscripción se realizará por riguroso orden de solicitud.

Más información e inscripciones:
Departamento de Formación
Tel.: 91 701 45 00
Fax.: 91 523 38 49
infocom@aparejadoresmadrid.es

Jornada de presentación del convenio de peritaciones

viene de la página 1

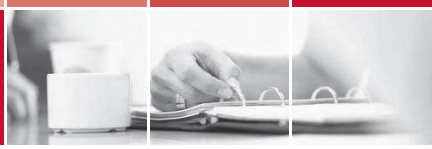
dos emitidos, escritos judiciales de insaculación, referencias de los número de visado de los dictámenes o informes periciales tramitados en el Colegio, extractos de tales informes de donde resulte su objeto y la firma de la propiedad o indicación del órgano por cuenta del que se evacua el mismo, etc.).

La solicitud también se puede realizar mediante correo electrónico a la dirección *buzoninfo@aparejadoresmadrid.es,* adjuntando el modelo de impreso y los archivos relativos a dicha documentación.

Más información:
Asesoría Jurídica
Inscripciones a la Jornada:
Departamento de Formación
Tel.: 91 701 45 00 • Fax: 91 523 38 49
formacion@aparejadoresmadrid.es
www.aparejadoresmadrid.es



agenda



Colegio

julio 8

CULTURA
Taller infantil de magia
Lugar: Aula
3.ª Planta del Colegio
Hora: 12h00
Edad: A partir de 7 años
Precio colegiados y familiares: 5 €

julio 14

INSTITUCIONAL
Jornada de presentación: Convenio para la realización de peritaciones
Lugar: Auditorio Eduardo González Velayos
2.ª Planta del Colegio
Hora: 10h00

CULTURA
Cuentacuentos infantil dramatizado
Lugar: Aula
3.ª Planta del Colegio
Hora: 12h00
Edad: A partir de 7 años
Precio colegiados y familiares: 5 €

Profesional

julio 16

CONVENCIÓN EUROPEA PARA LA CONSTRUCCIÓN METÁLICA

Fecha:	16 de julio de 2009
Finaliza:	18 de julio de 2009
Lugar:	Casa Milà (La Pedrera). Barcelona
URL:	http://www.eccs-annual-meeting.org/
Tel:	93 589 36 36

Como cada dos años, la Federación de Asociaciones Nacionales de Industrias del Metal (ECCS), celebra el congreso internacional sobre las innovaciones en el campo de la construcción con estructuras metálicas.

Personalidades del ámbito de la política, la ingeniería y la arquitectura, entre los que figura Santiago Calatrava, acudirán a esta cita en la que se tratarán temas como la construcción de edificios multiplanta, los edificios emblemáticos en China, Alemania y España y el desarrollo del mercado europeo, entre otros.

Del mismo modo, representantes del sector siderúrgico, constructoras y fabricantes también tendrán un espacio en el que debatir sobre el potencial de la construcción con estructuras metálicas en términos de sostenibilidad, competitividad, estética e innovación en el apartado denominado «Forum».

Institucional

Alquiler de espacios de la sede colegial

El Colegio dispone de un servicio de alquiler de espacios que ofrece la posibilidad de organizar y realizar cualquier tipo de acto, encuentro o celebración en unas instalaciones totalmente equipadas.

La sede colegial cuenta en la actualidad con las más modernas instalaciones en un edificio centenario y emblemático, totalmente equipadas con las últimas tecnologías.

Un entorno ideal para trasmitir una imagen de prestigio y seriedad en presentaciones, juntas, reuniones, encuentros, congresos, pruebas selectivas, cursos, conferencias o cualquier tipo de evento en espacios como:

- La Sala Capellanes
- La Terraza
- El Auditorio
- Las Salas de trabajo
- Las Aulas



El Colegio dispone de personal especializado, material técnico (iluminación, proyección, sonido, megafonía) y mobiliario, así como servicios adicionales de secretariado, traducción, reprografía, catering, etc.

El Departamento de Comunicación y Relaciones Institucionales se encarga de ofrecer más información sobre tarifas, procedimiento de solicitud, condiciones y características de estos espacios que pueden utilizarse, dirigirse

Más información:
Departamento de Comunicación
Tel. 91 701 45 00
infocom@aparejadoresmadrid.es

Preguntas más frecuentes de los mutualistas

Se resume a continuación algunas de las preguntas más frecuentes formuladas por los mutualistas referidas a las dudas relacionadas con las diversas prestaciones y servicios que ofrece PREMAAT.

¿Es posible cobrar la pensión de jubilación de PREMAAT y continuar trabajando?

Sí. La pensión de jubilación de PREMAAT es compatible con la actividad laboral, por lo que no hay impedimento para que siga desempeñando su profesión o vuelva a trabajar una vez que se haya jubilado.

¿Cuáles son las diferencias entre un plan de pensiones de los que ofrecen los bancos o las aportaciones extraordinarias a PREMAAT?

Las desgravaciones fiscales son las mismas, pero hay diferencias sustanciales. En PREMAAT se puede acceder al Grupo Complementario 2.º para complementar la pensión que pueda corresponder por la pertenencia al Grupo Básico o al Grupo 2000.

Este grupo es de prestación definida, es decir, el mutualista decide cuál es la cantidad que quiere percibir a la hora de su jubilación. Mediante la tabla de cifras base se puede calcular la cuota y la cantidad que se desea cobrar en concepto de jubilación. Es una cuota que permanece constante hasta el cumplimento de la edad de jubilación.

La rentabilidad de este grupo en los últimos años ha sido muy superior a la de los Fondos de Pensiones, además tiene establecida una participación en beneficios, por lo que la cantidad a cobrar estará por encima de la garantizada. Hay también que tener en cuenta que la mutualidad no tiene ánimo de lucro y no cobra comisiones de gestión ni de depósito, como hacen los gestores de los planes de pensiones. Los mínimos gastos de gestión, también muy inferiores a los de otros productos financieros, redundan también a favor de los mutualistas.

Si se desempeña la actividad a través de una sociedad profesional multidisciplinar ¿Cuál sería el régimen de afiliación a la Seguridad Social?

La disposición adicional quinta de la Ley de Sociedades Profesionales remite a la disposición adicional decimoquinta de la Ley 30/1995 de Supervisión y Ordenación de los Seguros Privados. Esta remisión implica que estos profesionales tienen la obligación de integrarse en el Régimen Especial de Trabajadores Autónomos, quedando exentos de esta obligación si optan por su la mutualidad establecida por su Colegio Profesional, que es PREMAAT en el caso de los Arquitectos Técnicos.

Más información:
Departamento de Seguros
Tel.: 91 701 45 00 • Fax: 91 532 24 07
seguros@aparejadoresmadrid.es

Comunicación de demandas a la aseguradora en reclamaciones de responsabilidad civil

En el momento en que se recibe una comunicación formal de demanda en reclamación de responsabilidades de carácter civil, derivadas del ejercicio de la profesión, el mutualista o asegurado tiene que actuar con la máxima diligencia, presentando una copia de la misma ante el Colegio, copia de la nota de encargo y rellenando el correspondiente parte de comunicación del siniestro.

Estos partes, que pueden descargarse de las páginas web de Musaat y Caser, deben presentarse firmados en original, sin que se admitan las comunicaciones vía fax.

El plazo para que el letrado designado para nuestra defensa elabore la correspondiente contestación y se persone en el procedimiento, es de veinte días hábiles, que no incluyen ni sábados ni domingos.

Dado que normalmente los asuntos objeto del pleito suelen ser cuestiones constructivas complejas, se recomienda encarecidamente que el colegiado afectado notifique la demanda lo antes posible, e incluso que vaya elaborando una nota con la información que su letrado debe conocer respecto de su intervención en las obras en cuestión, así como reuniendo la documentación relacionada con las mismas, para una defensa con garantías de su posición.

Las pólizas que nos aseguran contemplan el deber del asegurado de aminorar las consecuencias del siniestro, adoptando las medidas que favorezcan su defensa frente a la reclamación de responsabilidad y comunicando la demanda inmediatamente, a más tardar en un plazo de 48 horas.

El incumplimiento de este deber faculta al asegurador para reducir la prestación o, en su caso, reclamarle al asegurado los daños y perjuicios correspondientes.

Más información:
Departamento de Seguros
Tel.: 91 701 45 00
Fax: 91 532 24 07
seguros@aparejadoresmadrid.es

Modificaciones en el Código Técnico de la Edificación (I)

El pasado mes de abril se publicó la última modificación de algunos de los contenidos del CTE, que afectan al Documento Básico DB SI «Seguridad en caso de incendio», los cuales se irán aquí glosando en sucesivos artículos ya que el número de modificaciones así lo va a exigir.

De hecho, el CTE ha sufrido varias modificaciones y correcciones de errores desde su primera aparición, en la forma que seguidamente se describe:

- Origen del CTE: R. D. 314/2006, de 17 de marzo (B.O.E. 28-03-2006).
- Modificación: R.D. 1371/2007, de 19 de octubre (B.O.E. 23-10-2007).
- Corrección de errores del R.D. 1371/2007 (B.O.E. 20-12-2007).
- Corrección de errores del R.D. 314/2006 (B.O.E. 25-01-2008).
- Modificación: O.M. 984/2009, de 15 de abril (B.O.E. 23-04-2009).

En esta primera entrega, y siguiendo el orden del propio DB SI, se irán señalando los cambios de esta última modificación según van apareciendo en el texto.
Las novedades producidas son las siguientes:

Introducción al DB SI

Ámbito de aplicación

Las exigencias del DB SI se aplicarán también a elementos del entorno del edificio que formen parte del proyecto de edificación, como pueden ser algunas instalaciones y los elementos de urbanización que permanezcan adscritos al edificio.

Criterios generales de aplicación

Se tomarán ahora más en cuenta los edificios protegidos, cuando la aplicación de este DB sea incompatible con su grado de protección. En virtud de ello, se buscará la solución que permita técnica y económicamente unas adecuadas condiciones de seguridad en caso de incendio. Si ésto implica algún tipo de limitaciones al uso posterior del edificio, se deberá hacer constar en la documentación final de la obra, a efectos de que sea tenida en cuenta por los titulares de las actividades.

Condiciones de comportamiento ante el fuego de elementos constructivos

Aquí aparece una gran novedad: Si una instalación de protección contra incendios está formada por sistemas complejos y no convencionales, no bastará con certificar la idoneidad de su componente principal o de varios de sus componentes por separado, ya que se exigirá que la certificación de idoneidad técnica ha de abarcar a la totalidad de elementos y equipos utilizados, y el cumplimiento de sus funciones de protección. (Se busca que exista una garantía de que se cubra la funcionalidad y las prestaciones globales del sistema. Un ejemplo de estos sistemas complejos puede ser una compartimentación de incendios que integre un elemento separador tipo cortina, una motorización, elementos guía, una activación mediante detección, un suministro eléctrico, etc.)

Sección SI 1 Propagación interior

1. Compartimentación en sectores de incendio

A) En el cómputo de superficie de los sectores de incendio, ya no hay que incluir los vestíbulos de independencia y las escaleras compartimentadas.
B) Por su parte, en el caso de dos sectores de incendio a diferente altura, si el que está en el nivel inferior es de riesgo mínimo, en el superior ya no hay que adoptar el mismo nivel de medidas que antes se exigía respecto a escaleras y ascensores que los comuniquen, dado que tales medidas se han suavizado.

Tabla 1.1. Condiciones de compartimentación

Uso Comercial

Un establecimiento o centro comercial que ocupa en su totalidad un edificio exento, protegido en su totalidad por una instalación automática de extinción, podía ser considerado en su zona de público como un único sector de incendio. Para que ésto sea así, se exige ahora que tenga una altura de evacuación descendente no superior a 10 m. y una ascendente no superior a 4 m., y que cada planta tenga salidas de edificio o salidas a escaleras protegidas que lleven directamente a espacio exterior seguro.

Uso Residencial Público

Se amplía la exigencia de paredes EI 60, además de a las habitaciones, a los oficios de planta que por su tamaño no lleguen a ser clasificados como locales de riesgo especial.

Tabla 2.1. Clasificación de los locales y zonas de riesgo especial

A) Aparcamiento de vehículos de vivienda unifamiliar: Se considera de riesgo bajo en todos los casos, sin la limitación que existía anteriormente de los 100 m^2.
B) Sistemas de extracción de humo de las cocinas: Las condiciones especiales sólo serán exigibles cuando la cocina deba clasificarse como local de riesgo especial.
C) Almacenes del Uso Comercial: Las áreas públicas de ventas no se clasificarán como locales de riesgo especial.

Tabla 2.2. Condiciones de las zonas de riesgo especial integradas en edificios

A) Existía el requisito de que el tiempo de resistencia al fuego de los locales y zonas de riesgo especial —tanto en estructura portante como en paredes y techos que los separan del resto del edificio— , con independencia de los valores fijados en la tabla, debía ser al menos del mismo valor que el tiempo establecido para la estructura portante del conjunto del edificio. En la nueva redacción se establece que esos valores serán los que corresponden al sector donde el local o zona estén ubicados.
B) Las puertas de los locales de riesgo especial ya no es necesario que abran al exterior de dichos locales. El sentido de apertura es indiferente, salvo en el caso de que el barrido de la puerta abriendo al exterior invada o interrumpa un camino de evacuación.
C) El recorrido de evacuación por el garaje de una vivienda unifamiliar, ya no está limitado en cuanto a su longitud.

Más información:
Asesoría de Prevención de Incendios
Tel.: 91 701 45 00
Fax: 91 532 24 07
asesorias@aparejadoresmadrid.es



Máster en RECUPERACIÓN Y GESTIÓN DEL PATRIMONIO CONSTRUIDO

(60 ECTS)

El programa que se plantea para el desarrollo de este Máster, pretende abarcar de la forma más amplia y rigurosa todos los aspectos relacionados con el Patrimonio Construido.

No solo se pretende un curso encaminado a la formación de Técnicos dedicados a la conservación de Monumentos o edificios singulares, representativos de una época y que incorporan interés de tipo histórico, artístico, científico, arqueológico, etc.; sino que se amplía a todo el parque inmobiliario, cuyo mantenimiento debe comenzar desde el mismo instante en que se da por acabado su proceso constructivo.

El programa se organiza en torno a tres Cursos de Especialidad:

Curso de Especialidad en Teorías y criterios de intervención. Aspectos generales: el conocimiento de las corrientes filosóficas, ideológicas y legislativas, que han dado y dan soporte a este tipo de actuaciones, especialmente en las sociedades modernas.

Cursos de Especialidad en Patología y sistemas de reparación: la toma de datos, el estudio de los procesos de deterioro y conjunto patológico de los materiales y sistemas constructivos, así como de los métodos de reparación y compatibilidad de los mismos.

Curso de Especialidad en Gestión del patrimonio arquitectónico. Gestión y mantenimiento de edificios: la gestión, entendiéndola desde muy distintos aspectos: los equipos interdisciplinares, la conservación continuada, el mantenimiento, la puesta en valor, usos compatibles, desarrollo sostenido, etc.

En resumen, se trata de dar unas enseñanzas encaminadas a formar un Técnico con una amplia visión del Patrimonio Construido, desde su asunción como documento susceptible de ser interpretado por diversas ciencias, pasando por la gerencia de los grupos interdisciplinares que deben dar respuesta solidaria y conjunta a las necesidades del inmueble, pasando por su puesta en valor, diseñando programas de mantenimiento y de usos posibles.

Este programa Master aúna la formación Técnica con la Humanística, necesaria para la gestión y mantenimiento de todo tipo de edificios y servicios generales.

Programa:

- Curso de Especialidad en Teorías y criterios de intervención. Aspectos generales. (16 ECTS).
- Cursos de Especialidad en Patología y sistemas de reparación. (19 ECTS).
- Curso de Especialidad en Gestión del patrimonio arquitectónico. gestión y mantenimiento de edificios (13 ECTS).
- Reedacción del Proyecto Final de Máster. (12 ECTS).

Horario: Martes, miércoles y jueves de 18:30 a 21:30 horas.
Lugar de impartición: Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica de Madrid.

Programas	Inicio	Horas	Precio €
☐ **Curso de Especialidad en Técnicas de Protección contra Incendios**	octubre	350	3.445
☐ **Curso de Especialidad en Climatización: Calefacción**	octubre	150	1.600
☐ **Curso de Especialidad en Hormigón Armado**	octubre	200	2.140
☐ **Curso de Especialidad en Elementos de la Edificación**	octubre	150	1.600
☐ **Curso de Especialidad en Valoraciones Inmobiliarias**	octubre	150	1.600
☐ **Curso de Especialidad en Teorías y Criterios de Intervención en el Patrimonio Construido**	octubre	180	2.000
☐ **Curso de Gestión de Obras**	noviembre	69	690
☐ **Curso de Especialidad en el Perfeccionamiento de la Coordinación de Seguridad y Salud en las Obras de Construcción** *(semipresencial)*	noviembre	250	1.245

Abierto el plazo de información e inscripción para Cursos de Especialidad y Programas Máster de la UPM.
Marca con una X el curso de tu interés y te mantendremos informado sobre las fechas de inicio, temario y calendario.
Los cursos de Especialidad y Máster son Títulos Propios de la Universidad Politécnica de Madrid. Facilidades en la forma de pago.

Información: Fundación Escuela de la Edificación • Tel.: 91 531 87 00 • www.esc-edif.org • edif@esc-edif.org

Normativa sobre instalaciones de equipos de aire acondicionado

Ante las numerosas consultas planteadas en la Asesoría Urbanística sobre las condiciones de evacuación en instalaciones de equipos de aire acondicionado, se informa sobre la normativa de aplicación en el municipio de Madrid.

La instalación de equipos de aire acondicionado en fachada de edificios aparece regulada en primer lugar en el artículo 6.10.8 de las Normas Urbanísticas del Plan general de Ordenación Urbana de Madrid. En caso de edificio de vivienda colectiva es necesario un estudio de conjunto suscrito por la propiedad del edificio. Las instalaciones no deberán sobresalir más de 45 cm. y su impacto visual deberá ser mitigado por elementos no macizos (celosías, rejillas, etc.). En caso contrario, no deberán sobresalir más de 30 cm.

La instalación de estos equipos aparece también regulada en la Ordenanza General de Protección del Medio Ambiente Urbano, en concreto en los artículos 32 y siguientes de dicha Ordenanza. En estos artículos se regula la distancia mínima que debe existir entre las unidades exteriores y los huecos de fachada.

Para la correcta interpretación de esta normativa debe tenerse en cuenta lo es-



tablecido por la Comisión Técnica de Seguimiento e Interpretación de la Ordenanza Municipal de Tramitación de Licencias Urbanísticas de fecha 20 de abril de 2009. En esta consulta se establece que se considerarán salidas independientes al exterior cuando la distancia entre dos salidas sea como mínimo de 5 m., tanto en viviendas, locales o actividades. Si la distancia es inferior, se considerará como una única salida, con caudal resultante igual a la suma de todas las salidas existentes.

Por último, debe tenerse en cuenta que cuando el caudal de aire supere 1 m^3/seg. La salida del aire debe producirse a través de chimenea que sobresalga 1 m^3 como mínimo, por encima de la cubierta del edificio.

Más información:
Asesoría Urbanística
Tel.: 91 701 45 00 • Fax: 91 532 24 07
asesorias@aparejadoresmadrid.es

Club Infantil

Taller de Magia



Día: Miércoles 8 de julio
Hora: 12h00 a 14h00
Lugar: 3ª planta del Colegio
Contenido: A través de pequeñas manualidades un mago profesional acerca a los niños el mundo de la magia, utilizando como herramientas el juego, la imaginación y la comprensión. Al término del taller serán los niños quienes puedan exhibir sus trucos de magia.
Edad: A partir de 7 años
Precio colegiados y familiares: 5 €
Precio no colegiados: 30 €

Cuentacuentos dramatizado



Día: Martes 14 de julio
Hora: 12h00 a 14h30
Lugar: 3ª planta del Colegio
Contenido: Los niños escuchan con atención un cuento en cuya representación participan. Cuando esta finaliza realizan un taller de caretas en el que elaboran las de los personajes que han representado.
Edad: A partir de 3 años
Precio colegiados y familiares: 5 €
Precio no colegiados: 30 €

Información e inscripciones: Tel. 91 701 45 00 • Fax 91 523 38 49 • cultura@aparejadoresmadrid.es • www.aparejadoresmadrid.es

La ejecución en el resultado acústico y cumplimiento final del DB HR

El cumplimiento final del DB HR no solo depende de los materiales y soluciones constructivas adoptadas sino también de la correcta ejecución y puesta en obra de los mismos, ya que no se alcanzarán los valores establecidos y calculados en proyecto sin la correcta ejecución de las soluciones proyectadas.

La exigencia de aislamiento acústico es más estricta actualmente pues se plantean requerimientos de aislamiento a ruido aéreo y a ruido de impactos no solo garantizados con el valor de laboratorio, como la derogada NBE CA 88, sino con valores in situ; además, ahora también se contemplan exigencias de limitación de ruido reverberante y de absorción acústica.

Para el cumplimiento final del mismo, se tendrán en cuenta los siguientes aspectos durante la ejecución de obra:

Control de recepción en obra de los productos

Debe comprobarse que los productos:

- Se suministran acompañados de la documentación exigible (art. 7.2 de parte I - CTE).
- Corresponden a los especificados en el Pliego de condiciones técnicas del proyecto.
- Están caracterizados por las propiedades acústicas requeridas en el proyecto y han sido ensayados cuando sea preceptivo.

Control de ejecución

Las obras se ejecutarán de acuerdo con el proyecto, la legislación aplicable y las instrucciones de la dirección facultativa:

- Durante la construcción debe elaborarse la documentación reglamentariamente exigible, en la que se incluirá la documentación del control realizado a lo largo de la obra.

Control de Ejecución de elementos de separación verticales:

- Que no sean pasantes los mecanismos eléctricos (enchufes, interruptores, cajas de registro) de las instalaciones.
- Que no sean coincidentes estos mecanismos en las dos caras de un elemento de separación vertical si no se interpone un elemento separador (fábrica o placa de yeso).
- Que las juntas de las cajas de mecanismos sean estancas y estén convenientemente selladas.
- Se rellenarán totalmente las juntas entre ladrillos y se retacarán las rozas de paso de instalaciones.
- Si son de dos hojas deben evitarse las uniones rígidas entre ellas (rebabas, etc.).
- El material absorbente debe rellenar totalmente la cámara.
- Si el espesor del material absorbente es menos que el ancho de la cámara, debe fijarse a una de las hojas, para evitar que se desplace.
- Las bandas elásticas empleadas en los elementos quedarán adheridas a los elementos constructivos con morteros o pastas adecuadas a cada tipo de material.
- Se evitará el contacto entre el enlucido de la hoja que lleve banda elástica y el enlucido del techo, se realizará un corte, si fuese necesario. Para el rematado se utilizarán cintas de celulosa microperforada.
- Si son de entramado autoportante las juntas deben tratarse con pastas y cintas para garantizar la estanquidad y los perfiles inferiores deberán llevar en la superficie de apoyo de contacto con el soporte una cinta o banda estanca. Si están formados por varias capas superpuestas, éstas deben contrapearse, para que no coincidan las juntas, el material absorbente debe rellenar la cámara con ancho adecuado a la perfilaría, debe haber al menos 10 mm de separación entre el trasdosado y la fábrica.

Control de Ejecución de elementos de separación horizontales:

- El forjado debe estar limpio antes de la colocación del material aislante a ruido de impactos, para evitar su deterioro.
- El material aislante a ruido de impactos cubrirá toda la superficie del forjado, se solaparán o sellarán las capas. Si este material no fuera impermeable, se colocará una barrera impermeable previamente al vertido del hormigón de solera.
- Se eliminarán los contactos rígidos entre el suelo flotante y los elementos de separación verticales, en los encuentros entre ambos.
- Los techos suspendidos no deben ser continuos entre dos unidades de uso diferentes.
- Los conductos de instalaciones por el techo y las luminarias que vayan empotradas en el mismo no deben conectar rígidamente con las distintas capas del techo.
- Si el techo lleva material absorbente en la cámara, éste debe rellenar de forma continua toda la superficie de la cámara.
- Deben sellarse las juntas perimetrales del techo en los encuentros con elementos de separación verticales, especialmente entre unidades de uso diferentes.

En fachadas debe garantizarse la estanquidad a la permeabilidad al aire en el recibido de las carpinterías a los cercos.

Las instalaciones deben utilizar elementos elásticos y sistemas antivibratorios en las sujeciones entre los elementos constructivos y las mismas que produzcan vibraciones.

Los acabados superficiales (pinturas), que se apliquen sobre los elementos constructivos, no deben menoscabar las propiedades absorbentes acústicas de los mismos.

Al finalizar la obra:

En caso de realizarse mediciones in situ, se realizarán por laboratorios acreditados, y según las UNE EN ISO 140-4 y UNE EN ISO 140-5, para ruido aéreo; UNE EN ISO 140-7, para ruido de impactos y UNE EN ISO 3382-2, para tiempo de reverberación.

Se admiten tolerancias en las mediciones de 3 dBA para aislamiento a ruido aéreo y a ruido de impactos y de 0.1 s para tiempo de reverberación.

Más información:
Gabinete Técnico
Tel.: 91 701 45 35 • Fax: 91 532 24 07
asesorias@aparejadoresmadrid.es

Nuevas publicaciones y artículos

Dentro de las últimas publicaciones recibidas en la Biblioteca del Colegio, se presenta una selección de las monografías sobre Cursos del Colegio y una recopilación de artículos de revistas relacionados con las Instalaciones Térmicas.

CURSOS DEL COLEGIO



Andamios y medios auxiliares, proyecto, montaje y control. Madrid: Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación, 2009. p. variada; 30 cm.
Contiene: Guía práctica de andamios tubulares apoyados/OSALAN. Ficha Técnica de andamio europeo; Lista chequeo andamios tubulares; Modelo resuelto de andamio tubular; Modelo resuelto de descuelgue vertical; Orden 2988/1998 de 30 de junio de la Comunidad Autónoma de Madrid; Real Decreto 2177/2004, de 12 de noviembre/Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de la Edificación de Madrid. Anexo: Curso-taller sobre redacción de documentos técnicos para instalación de andamios tubulares y descuelgues verticales/Clemente-Jesús Cantador Jiménez.
R. 11503



Curso-seminario sobre: control de estructuras de hormigón conforme a la nueva instrucción EHE 08 / Ramón Álvarez Cabal; José Calavera Ruiz; Jaime Fernández Gómez; Enrique González Valle. Madrid: Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación, 2009. p. variada; 30 cm.
Contiene: Materiales, durabilidad y control/Jaime Fernández Gómez; Los agentes del control y el control de proyecto S-EHE/Enrique González Valle; Control de calidad de materiales/Ramón Álvarez Cabal; Control de ejecución José Calavera Ruiz.
R. 11522



Aplicaciones constructivas según el CTE-DB-HR acústica / profesor Julio Ignacio de Barrio de Mora. Madrid: Colegio Oficial de Aparejadores. Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Madrid, 2009. 1 v.; 30 cm.
Contiene: Ensayos de ruido aplicados a obras tradicionales; Catálogo de elementos constructivos del CTE; Documento básico HR Protección frente al ruido.
R. 11526



Curso sobre gestión del mantenimiento de edificios / Antonio José Fernández Pérez; José Pedro Inestal Muñoz. Madrid: Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación, 2009. p. variada; 30 cm.
Contiene: Gestión del mantenimiento de instalaciones; Comportamiento de dispositivos y equipos; Gestión del mantenimiento; Gestión del mantenimiento: gestión de actividades y otros aspectos / Antonio José Fernández Pérez. Sistema de información GMAO/ José Pedro Inestal Muñoz.
R. 11501



Curso sobre piscinas: proyecto, construcción y mantenimiento. Madrid: Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de la Edificación, 2009. p. variada; 30 cm.
CD contiene documentación del curso dividido en tres sesiones: 1. Elementos de Piscinas; Normativa. 2. Filtros; Ultrafiltración; Sistemas de Desinfección; Instalaciones; Balneoterapia; Planos. 3. Climatización; Esquemas; Cálculos de depuración de piscina.
Contiene: Índice y programa del curso; Normas vigentes en las CC.AA.; Guía Técnica Legionelosis; Decreto 80/1998 de 14 de mayo sobre condiciones higiénico-sanitarias de piscinas de uso colectivo; RD 1751/1998 de 31 de julio sobre Instalaciones térmicas en los edificios; RD 865/2003 de 4 de julio sobre prevención y control de la legionelosis.
R. 11528



Ascensores: Proyecto de instalación, tipologías, contenido y normativa de aplicación / Luis Altafaj Gómez. Madrid: Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación, 2009. p. variada; 30 cm + 1 DVD.
R. 11505

Selección de artículos de revistas sobre instalaciones térmicas

Candela Gómez, Carlos: **Contenidos del nuevo reglamento de instalaciones térmicas en los edificios (RITE) 2007.** En: A.: Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de la Región de Murcia, 2008. Núm. 38; Pág. 32-34. A. 2948

Candela Gómez, Carlos: **El nuevo reglamento de instalaciones térmicas en los edificios (RITE 2007) entra en vigor el 1 de marzo.** En: Boletín Informativo del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Alicante, 2008. Núm. 64; Pág. 8-11. A. 2927

Duval, Saunier: **Consecuencias del nuevo reglamento de instalaciones térmicas en los edificios (RITE) sobre el mercado doméstico: (Real Decreto 102/2007, del 20 de julio).** En: Gabinete Técnico ,del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Pontevedra, 2008. Núm. 107; Pag. 1-4. A. 3111

García, A. M.: **Estudio comparativo de los sistemas de climatización hidrónicos y de expansión directa multisplit.** En: Montajes e Instalaciones Construcción e ingeniería de las instalaciones, 2009. Núm. 437; Pag. 48-55. A. 3534

Guerrero, Agustín: **Dimensionado óptimo y gestión de las instalaciones solares térmicas para A.C.S.** En: El instalador, 2007.- Núm. 444; Pág. 84-90. A. 2750

López Puyuelo, O.: **Sistemas de conductos aislantes de lana mineral de vidrio y el cumplimiento del RITE.** En: Montajes e Instalaciones Construcción e ingeniería de las instalaciones, 2008. Núm. 432; Pág. 40-46. A. 3293

Nadal I Jaume, Magdalena: **La entrada en vigor del nuevo reglamento de instalaciones térmicas en edificios.** En: Ecosostenible, 2008. Núm. 36; Pág. 48-51. A. 2930

Planas Rodríguez, Carla: **Consumos energéticos imputables a la explotación de los edificios: criterios actuales de eficiencia energética: CTE, RITE y RD de Certificación Energética.** En: Mantenimiento. Ingeniería industrial y de edificios, 2009. Núm. 223; Pág. 36-43. A. 3514

Villarrubia, M.: **La exigencia de eficiencia energética en redes de tuberías y conductos en el proyecto del Reglamento de Instalaciones Térmicas en la Edificación (RITE).** En: Montajes e Instalaciones Construcción e ingeniería de las instalaciones, 2007. Núm. 414; Pág. 100-106. A. 2582

Más información:
Biblioteca
Tels.: 91 701 45 53 / 54
biblioteca@aparejadoresmadrid.es

Cualquier oferta de colegiados para la realización de actuaciones propias de la profesión se canalizan a través del Departamento de Bolsa de Trabajo del Colegio (bolsa@aparejadoresmadrid.es).

INMOBILIARIO



SE ALQUILA PISO EN EL CAMPELLO (ALICANTE)

Urb. Jardín del Mar, 5.º, totalmente equipado, 2D dobles, 2B, cocina, tendedero, salón independiente, terraza, vistas al mar, 4/5 plazas, piscina, parking propio, amplias zonas verdes, urbanización cerrada, comunicado con Alicante y Benidorm mediante autobús y "el trenet" con parada en las puertas de la propia urbanización. Quincenas y meses enteros.

Antonio Martínez Valencia. Col.: 5163

Tels.: 917 727 910 / 615 842 835

antomarslp@hotmail.com

ALQUILO APARTAMENTO EN GANDÍA

Apartamento 160 m² en primera línea de playa, urbanización cerrada, amplias zonas ajardinadas, 1 piscina olímpica para adultos y 1 para niños, pista de tenis, zona wifi, 4 dormitorios, salón comedor, 2 baños, cocina equipada, 2 terrazas, T.V., ascensor, plaza de garaje, portero. Mes de julio completo o por quincenas.

Antonio Javier Blasco Sanz. Coleg.: 6599

Tel.: 686 068 422

VENDO PISO EN MÓSTOLES

Iviasa II – 105 m² - Piso de esquina situado frente al Polideportivo Iviasa. Orientación sur, con vistas a zonas verdes y área infantil. Muy bien comunicado (Renfe, Metrosur y Autobuses). 3 Dormitorios - Baño completo. Amplia Terraza Sur-Todas las habitaciones exteriores - Salón reformado. Cocina-office amueblada. Puerta acorazada. Calefacción central. Comunidad económica. Precio: 220.000 €.

Fernando Zarco Paredes. Coleg.: 5972

Tels.: 627 501 666 / 639 718 300

SE VENDE PISO SAN PEDRO DE ALCANTARA (MÁLAGA)

En Urbanización de Playa. Sp. Cda.: 108.59, Sp.Util: 95.51. Características: 2 dormitorios (amplios), 2 baños, cocina (equipada), salón-comedor, hall, terraza (amplia 14 m²), Lavadero, 7 armarios. Aire acondicionado (frío-calor), videoportero, agua caliente caldera individual de gas. Plaza garaje, trastero (doble piso) 13+13 m². Zonas comunes: piscinas, jardines, ascensores. Conserje, seguridad 24 horas. Precio: 300.000 €

Tello Osuna González Aguilar.

Coleg.:102227

Tel.: 620 298 700

ALQUILER DESPACHO PROFESIONAL COMPARTIDO

Arquitectos y Aparejadores. Madrid. Avda. Ciudad de Barcelona, 138. Despacho 25 m² útil. 6 puestos. Amueblado. Sala de Juntas, 4 baños, sala de ocio y archivo. Plotter, fax, fotocopiadora color, servidor, ADSL, red. Precio: 115,00 €/puesto, más IVA más p/p gastos comunes.

Ángel Sánchez Martín. Coleg.: 5581

Tel.: 914 335 273

SE ALQUILA PISO EN MADRID (CHAMARTÍN)

Completamente reformado en el mes de mayo. 2 habitaciones, 1 baño, cocina amueblada, dormitorios semiamueblados. Finca con portero físico. Zona muy tranquila. C/ Víctor de la Serna. Buenas comunicaciones por metro y autobús. Precio: 1.100 € negociables.

Miguel Ángel Baldó Bel. Coleg.: 9793

Tel.: 658 496 724

APARTAMENTO EN ALQUILER

56 m² útiles. Un dormitorio con cama de matrimonio, baño completo, cocina independiente y salón. Zona Ventas-Marqués de Corbera. Precio: 720 €/mes (Tiempo mínimo 1 año).

Eduardo Amigot Fernández. Coleg.: 8395

Tel.: 616 728 045

edamigot@telefonica.net

SE VENDEN LOFT'S EN VALDEMORILLO

Zona consolidada, todos los servicios, desde 75 m² dispuestos en tres plantas, plaza de garaje, ascensor, jardín privado, adecuados para uso profesional y de vivienda con despacho, dormitorio, salón, cocina americana totalmente equipada, dos baños, A/A bomba de calor, calidades de lujo, a estrenar. Precio: 189.000 €.

J. César García Alonso. Coleg.: 7005

Tels.: 914 994 981 / 647 759 738

PISO VERANO EN MARBELLA

Tres dormitorios (6 camas). Cocina equipada: nevera, horno, micro-ondas. Tendedero con lavadora. Dos baños. Salón-comedor con terraza. Jardín con piscina. Aparcamiento privado calle particular. Céntrico, Avda. Ricardo Soriano junto Mercadona. A 300 m. de playa. Precio: Julio 2.500 € - septiembre 2.200 €.

Juan Molinero Sevillano. Coleg.: 1159

Tels.: 915 745 711 / 658 040 401

BENIDORM

Apartamento en alquiler 420 €/mes, para vivir, tiempo mínimo 1 año de alquiler. 54 m² útiles. Un dormitorio con dos camas, salón con sofá-cama de matrimonio, baño completo, cocina independiente, galería y terraza descubierta. A/A con bomba de calor. Parking privado, piscina y zona verde. Urbanización «Club Médico», a 500 m de la playa. Ideal para familias. También por quincenas/meses en verano. Junio 500 € quincena, julio 600 € quincena, agosto 700 € quincena, septiembre 600 € quincena.

Eduardo Amigot Fernández. Coleg.: 8395

Tel.: 616 728 045

edamigot@telefonica.net

LOS ÁNGELES DE SAN RAFAEL

Apartamento en alquiler 450 €. Abuhardillado en madera. Un dormitorio, salón, baño completo y cocina. Garaje cubierto. Trastero. Piscina. Zona verde. Urb. «Los Ángeles de San Rafael», El Espinar (Segovia). Mínimo 1 año de alquiler.

Eduardo Amigot Fernández. Coleg.: 8395

Tel.: 616 728 045

edamigot@telefonica.net

VENDO APARTAMENTO EN TAVERNES DE VALLDIGNA (VALENCIA)

50 m², 1 dormitorio, salón-cocina americana, baño completo, a 150 m playa, 2 piscinas y zonas deportivas comunes, baja comunidad. Precio: 110.000 € (negociables).

Juan Capdevila Carrión. Coleg.: 8323

Tels.: 661 425 854 / 913 329 072

ALQUILO APARTAMENTO EN LAS NEGRAS (ALMERÍA)

Apartamento de dos dormitorios, vistas al mar, nuevo a estrenar, completamente equipado. A 200 m de la playa. Piscina, paddle, urbanización cerrada. 2.ª quincena de julio, agosto y septiembre. Preferible alquiler por quincenas.

Nuria Balduque Saralegui. Coleg.: 11311

Tel.: 650 202 508

SE ALQUILA DÚPLEX-ÁTICO

En Costa Ballena (Cádiz). Dos dormitorios, baño completo, salón y enorme terraza con inmejorables vistas.

Lucía Maricalva Brun. Coleg. 101137

Tels.: 630 900 339 / 606 556 433.

OTROS



COMPRA DE EMPRESAS

Si tienes dificultades financieras compramos tu empresa. Ponte en contacto con nosotros.

Ángel Flórez Sánchez. Coleg.: 3206

Tel.: 619 259 565 / jyela@yelagroup.com

VENDO COCHE MERCEDES BENZ E-240

Muy cuidado (ni un golpe), siempre garaje, revisiones taller oficial, 155.000 km., año 2001, gasolina, pintura metalizada gris plata, 6 cilindros, cambio automático, ed. Ellegance, faros xenon, equipo cd, techo corredizo panorámico, instalación teléfono y otros extras. Precio: 11.500 €.

José Luis Díez Martínez. Coleg.: 13238

Tel: 696 479 946

El anuncio se publicará únicamente en dos boletines de manera consecutiva

¿Cómo insertar un anuncio? Máximo de cincuenta palabras, indicando nombre, número de colegiado y teléfono de contacto. Dirigiéndolo a: <infocom@aparejadoresmadrid.es>.

Máster en Gestión Integrada de Calidad, Prevención y Medio Ambiente en la Construcción

Universidad Europea de Madrid
Laureate International Universities

Centro Superior de Edificación

El Centro Superior de Edificación es un centro de postgrado que pertenece a la Universidad Europea de Madrid, especializado en las áreas inmobiliaria y de construcción. Con más de 20 años de historia, su experiencia añade a su profundo conocimiento del mercado local una nueva perspectiva global muy demandada por las empresas e imprescindible en la actualidad.

Hoy por hoy el sector de la construcción sugiere la utilización de metodologías comunes, que den lugar a un tratamiento formalizado de la gestión y la simplificación de los procedimientos de implantación y seguimiento, dada la necesidad de seguridad y salud, el control de la calidad y la gestión ambiental en la construcción, tanto en las empresas como en las obras. Por todo ello el Centro Superior de Edificación y el Colegio desarrollan conjuntamente la primera edición del Máster en Gestión Integrada de Calidad, Prevención y Medio Ambiente en la Construcción.

El Máster está dirigido a los profesionales que trabajan en estudios, ingenierías y consultoras o ejercen una actividad liberal y desean mejorar el desarrollo de su carrera adquiriendo una visión integrada en los ámbitos de la seguridad y salud, el control de la calidad y la gestión ambiental.

En este Máster el alumno podrá incorporar un punto de vista ético, profesional integrado y actualizado sobre la seguridad, la calidad y el respeto al medio ambiente en la construcción; aplicar los métodos de gestión adecuados para cada faceta durante el ciclo completo de vida en la construcción, incluyendo el proyecto, la ejecución, la operación y la demolición; conocer y aplicar los cambios más recientes en estos ámbitos, como la gestión de la subcontratación, la certificación energética, la sostenibilidad y los tratamientos ambientales; controlar la aplicación de las buenas prácticas de cada ámbito durante la ejecución de obras, realizar su seguimiento, verificar las medidas correctoras y preventivas, documentar el proceso y estimular la mejora continua; liderar el proceso de implantación en la empresa de los sistemas de gestión integrados; formar, motivar y dirigir a las personas y equipos de la empresa constructora con responsabilidad en la aplicación de estos sistemas, y difundir una cultura global de la calidad.

El ciclo tiene una duración de 500 horas, de octubre de 2009 a junio de 2010, en horario de lunes a jueves de 18h00 a 22h00 que incluyen: clases teóricas presenciales, desarrollo de ejercicios, casos prácticos y visitas.

Lugar: Campus La Moraleja. Avda. de Bruselas 14. 28018 Alcobendas (Madrid).

Más información y solicitudes:
Universidad Europea de Madrid • Centro Superior de Edificación • Persona de Contacto: D. Roberto Muñoz
Tel. 902 100 084 • www.cse.uem.es • www.aparejadoresmadrid.es

Oferta en servicios financieros

El Colegio, a través de TecnoCredit, empresa especializada en la prestación de servicios financieros a colectivos profesionales, ha renovado el convenio de colaboración con la entidad financiera Banco Sabadell para el desarrollo conjunto de una oferta de productos y servicios financieros, gracias a la cual los colegiados se beneficiarán de condiciones exclusivas.

A través de la **TecnoCuenta** se ofrecen privilegios especiales, entre los que se destacan: créditos personales preferentes y productos de ahorro e inversión en condiciones únicas para los profesionales.

Las **Líneas ICO 2009** ofrecen financiación en condiciones preferentes a las pymes, comercios y autónomos para financiar proyectos de inversión, puesta en marcha de nuevos proyectos empresariales o profesionales, ayuda en proyectos de crecimiento empresarial, impulso para presencia en mercados exteriores, facilitar liquidez y financiación de activo circulante.

Una completa gama de líneas de financiación, suscritas con el Instituto de Crédito Oficial en condiciones preferentes.

El colegiado interesado en conocer los detalles de financiación ICO mediante TecnoCuenta puede visitar cualquier oficina Banco Sabadell Atlántico, Banco Herrero o Solbank más cercana.



TecnoCuenta:
0€ en comisiones de mantenimiento y administración.*
en comisiones por emisión de la tarjeta Visa Classic.
en comisiones por ingreso de cheques.

*Excepto cuentas inoperantes en un periodo igual o superior a un año, cuyo saldo sea igual o inferior a 150 euros

Más información y solicitudes:
Tel. 902 325 555
www.tecnocredit.com
www.aparejadoresmadrid.es
ventajas exclusivas



novedades en **www.aparejadoresmadrid.es**



Nuevo servicio de Hemeroteca digital

La Biblioteca colegial ofrece a través del Portal, un nuevo servicio de Biblioteca Digital que se inicia con la Hemeroteca, cuyo objetivo es seguir el patrón de acceso libre a la información y al conocimiento que se está llevando a cabo en iniciativas como Europeana, Biblioteca Digital Mundial o la Biblioteca Digital Hispánica.

Portal del colegiado ⇒ Biblioteca ⇒ Información de Interés ⇒ Biblioteca Digital



Acceso directo a la plataforma de Formación On-Line

Se ha incluido en la Página Web un nuevo acceso directo situado en la parte derecha debajo del menú desplegable, que dirige directamente a los usuarios a la página de inicio de la plataforma de Formación On-Line.

Página Web ⇒ Portada ⇒ Acceso Directo



Inscripción en la edición digital del Boletín Informativo

Se ha incluido en la Página Web un formulario para solicitar la recepción del Boletín Informativo en edición digital, de una manera rápida y sencilla (cuenta ya con más de 2.200 colegiados inscritos). Únicamente es necesario incluir el nombre, número de colegiado y dirección de correo electrónico.

Página Web ⇒ Portada ⇒ Boletín Informativo Digital



Novedades en Legislación y Normativa

Diversas actualizaciones en el apartado de Legislación y normativa, entre las que destaca la publicación en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid del sector de construcción de obras públicas 2009.

Portal del colegiado ⇒ Legislación y Normativa ⇒ Ejercicio Profesional ⇒ Convenios Colectivos



buzón de sugerencias

A través del buzón de sugerencias disponible en la web se puede contactar con los diferentes departamentos colegiales para remitir opiniones, cambios, ideas, etc.



correo electrónico

Para recibir el Boletín Informativo por correo electrónico, remitir la solicitud a la dirección: infocom@aparejadoresmadrid.es

CAI Centro de Atención Integral

buzoninfo@aparejadoresmadrid.es

Tel. 91 701 45 00

Fax 91 532 24 07
C/ Maestro Victoria, 3
28013 Madrid

HORARIO ATENCIÓN TELEFÓNICA

(Junio a septiembre)
Lunes a viernes
de 8h30 a 15h00

HORARIO GENERAL

(Junio a septiembre)
Lunes a viernes
de 8h30 a 14h00

VISADOS Y SURCO

visados@aparejadoresmadrid.es
Fax 91 532 24 07
Caja y recogida de expedientes

(Junio a septiembre)
Lunes a viernes
de 8h30 a 13h30

SERVICIO DE ASESORÍAS

Tel. 91 701 45 00 • Fax 91 532 24 07
asesorias@aparejadoresmadrid.es

ACCIDENTES EN OBRA
Tel. 91 701 45 40 (horario colegial)
Tel. 659 90 48 89 (horario no colegial)
accidente@aparejadoresmadrid.es

LABORAL
Tel. 91 701 45 06
L y X de 16h30 a 18h30

FISCAL
Tel. 91 701 45 06
M y J de 12h00 a 14h00

FUNCIONARIOS
Tel. 91 701 45 35
L y X de 15h30 a 17h30

TECNOLÓGICA
Tel. 91 701 45 00
L a V de 09h30 a 13h30

JURÍDICA
Tel. 91 701 45 09
L a V de 8h30 a 14h00

PREVENCIÓN DE INCENDIOS
Tel. 91 701 45 06
M de 15h30 a 17h30

SEGURIDAD Y SALUD
Tel. 91 701 45 55
M y J de 15h30 a 17h30
X de 10h00 a 14h00

TÉCNICA
Tel. 91 701 45 35
L a V de 08h30 a 13h30

URBANÍSTICA
Tel. 91 701 45 35
M y J de 15h30 a 17h30

Plan de Formación 2009

Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Madrid

N.º 659 • 1.ª Quincena • Julio 2009



Curso Superior de Gestión de Proyecto y Construcción XIV edición Project Management 2009/2010

En los últimos años, la gestión de proyectos y construcción en el sector ha sufrido un avance considerable por las innumerables ventajas que presenta a los promotores inmobiliarios debido al aumento del control generado en el proceso constructivo con el consiguiente aumento de calidad, así como por el considerable ahorro de costes y plazos de entrega.

El Colegio organiza la decimocuarta edición del curso superior de Project Management precedido del éxito de las anteriores ediciones que han permitido, a un nutrido grupo de compañeros, desarrollar un nuevo enfoque de nuestra profesión en el ámbito de la edificación, siendo cada vez más solicitados en el mercado laboral por su versatilidad y profesionalidad en el trabajo encomendado.

OBJETIVOS DEL CURSO:

El objetivo del curso es la formación de profesionales capacitados para dirigir y gestionar operaciones inmobiliarias garantizando costes de promoción, plazos y calidad, coordinando y organizando a los intervinientes en el proceso constructivo, ejerciendo como representante del cliente en todos los aspectos de la gestión del proyecto y construcción para conseguir los objetivos marcados desde el inicio del proceso de edificación.

El alumno adquirirá los conocimientos necesarios para la correcta evaluación y valoración de los proyectos de edificación, tanto desde la perspectiva legal como económico-financiera, urbanística (tanto en gestión y adquisición de suelo) e inmobiliaria, que le permitirá desarrollar un proyecto desde el planteamiento de la idea hasta la entrega en mano de la edificación.

Todo el curso se apoya en la solución práctica del CPT (caso práctico troncal), sobre el que se estudiará y resolverá un caso sobre la compra de un solar y su posterior desarrollo, hasta completar un estudio de una promoción inmobiliaria.

Las áreas irán aportando los conocimientos necesarios para poder resolver el CPT, y los controles periódicos fijarán los conceptos adquiridos.

Como evaluación del curso se realizará una TESINA o trabajo final, que recoja todo un estudio inmobiliario desarrollado por los alumnos, y que permita evaluar el nivel de conocimientos adquiridos. Este trabajo se irá apoyando con entregas parciales y tutorías de apoyo, y los alumnos realizarán una exposición de dicho trabajo al finalizar el curso.

Como complemento docente están previstas tres conferencias sobre el sector inmobiliario, a lo largo del curso.

PROGRAMA:

El programa del curso está basado en dos áreas fundamentales:

- Área inmobiliaria
- Área de proyecto y construcción

Desarrollándose y complementándose en las siguientes áreas transversales:

- Área de gestión económica
- Área de gestión financiera
- Área de urbanismo
- Área legal y fiscal
- Área de gestión inmobiliaria
- Área de vivienda
- Área de gestión de proyecto
- Área de gestión de construcción
- Área de marketing inmobiliario

NORMAS DE INSCRIPCIÓN:

Fechas:	**Octubre de 2009 a junio de 2010**
Días:	Lunes y martes de 17:30 a 21:30 horas
Duración:	280 horas.
Precio:	Colegiados: 3.750 €.
	No colegiados: 4.750 €.
Plazas:	Limitadas a 44 alumnos. La inscripción se realizará por riguroso orden de solicitud.

PLAZO DE INSCRIPCIÓN Y MATRÍCULA:

Hasta el 10 de octubre, salvo que se completen antes las plazas previstas.
El pago de matrícula, 300 €, deberá realizarse antes de la fecha límite citada.
El importe restante se abonará en uno, dos u ocho plazos mensuales, sin recargo alguno.

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES, ARQUITECTOS TÉCNICOS E INGENIEROS DE EDIFICACIÓN DE MADRID

Información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 01
Fax: 91 523 38 49
formacion@aparejadoresmadrid.es
www.aparejadoresmadrid.es

FORMACIÓN ON LINE

CURSOS DEL CODIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN

Esta nueva modalidad no pretende sustituir a la formación presencial ni a otros métodos de formación, pero resulta una opción particularmente interesante para la capacitación de profesionales en aquellos casos en los que haya limitaciones de horario, desplazamientos geográficos, o factores económicos que reducen las posibilidades de participar en cursos presenciales.

VENTAJAS

- Centrado en el usuario: Una de las mayores ventajas es el enfoque centrado en el usuario. A diferencia de la formación tradicional, en la que el tutor o el contenido son los elementos centrales, la formación On-Line pone al usuario en el centro del proceso de aprendizaje, convirtiéndolo en motor y protagonista de su propia experiencia educativa.
- Flexibilidad horaria: El usuario puede adaptar el aprendizaje a su tiempo y horario disponible, con la posibilidad de su planificación personal para realizar los cursos.
- Independencia geográfica: Resulta especialmente adecuado para formar a grupos geográficamente dispersos, aprovechando la accesibilidad a través de Internet.
- Sin costes por desplazamientos: Por el mismo motivo, evita pérdidas de horas de trabajo u ocio recibir la formación en el puesto de trabajo o en el domicilio. En el caso de la formación presencial los gastos de desplazamientos y dietas pueden llegar a constituir el 60% de los costes del programa de formación.
- Formación de grandes grupos de usuarios. El mismo curso puede ser impartido para grupos numerosos sin las limitaciones físicas del aula tradicional. Un mismo contenido puede ser reutilizado indefinidamente por un gran número de usuarios, facilitando la amortización del desarrollo o adquisición del mismo.

CURSOS ABIERTOS

- CTE DB-SI y DB-SU: Seguridad contra incendios y Seguridad de utilización. Inicio inminente en Julio
- CTE DB-HR: Protección frente al ruido. Inicio inminente en Julio
- CTE DB-SE-AE: Acciones en la Edificación. 1 de Septiembre de 2009
- CTE DB-SE-F. Seguridad Estructural. Fábricas. 15 de Septiembre de 2009
- CTE DB-SE-C. Seguridad Estructural. Cimientos. 1 de Octubre de 2009
- CTE DB-SE-A. Seguridad Estructural. Acero. 15 de Octubre de 2009
- CTE DB-SE-M. Seguridad Estructural. Madera. 2 de Noviembre de 2009

PRÓXIMOS CURSOS EN SU 2.º EDICIÓN

Fecha de inicio: 7 de septiembre de 2009

- Exigencias administrativas de los proyectos conforme Código Técnico de la Edificación.
- CTE DB-HS: Salubridad. Diseño, dimensionado y sistemas constructivos.
- CTE DB-HE: Ahorro de Energía. Acondicionamiento térmico de edificios e instalaciones.

NORMAS DE INSCRIPCIÓN

La inscripción para los cursos monográficos del Código Técnico de la Edificación se realizará a través del Departamento de Formación del Colegio, pudiendo reservar plaza a través del portal del colegiado, fax, correo postal o correo electrónico y teléfono

Tres días antes del comienzo del curso se cerrará las inscripciones

El curso estará abierto a los alumnos inscritos durante el periodo de dos meses.

Automáticamente a los dos meses del día de inicio el curso se cancelará de la plataforma digital.

Es imprescindible dar el correo electrónico, ya que se le confirmará por mail su código y contraseña para acceder a la plataforma

En cada curso se expedirá un certificado de realización, con un total de 10 horas lectivas, a todas las personas que hayan cursado favorablemente la actividad.

Terminado un curso se volverá a convocar otra edición del mismo.

PRECIOS

Dada la naturaleza de los cursos monográficos de desarrollo de cada uno de los documentos básicos del CTE se establece un sistema de bonus en función de la inscripción a cada uno de ellos, siendo efectivo este sistema en el momento de la inscripción inicial, no siendo acumulable en el tiempo.

La facturación a todos los cursos a los que se inscriba, se realizará en el primero que comience, indistintamente de cuando comiencen los siguientes.

	PRECIO COLEGIADO	PRECIO NO COLEGIADO
• Inscripción a 1 curso	75 €	175 €
• Inscripción a 3 cursos	150 €	350 €
• Inscripción a 5 cursos	250 €	500 €
• Inscripción a 10 cursos	350 €	700 €

A estos precios no se les aplicará el descuento por desempleo, ya que se encuentran incluidos dentro de las ayudas al colegiado.

ANULACIÓN DE CURSOS

Si estando inscrito a varios cursos y una vez realizado el primero se decide anular alguno de los posteriores, se aplicará el sistema de bonus del tramo anterior (3 ó 5) y el resto de los cursos se cobraría el precio unitario.

boletín informativo

APAREJADORES MADRID

Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Madrid

N.º 660 • 2.ª Quincena • Julio 2009

Programa Master MBA-Building Executive

El Colegio organiza, en colaboración con la Escuela Europea de Negocios, el segundo Master MBA-Building Executive con el objetivo de integrar al profesional, directivo o empresario del sector de la edificación en el rol de los negocios desde una perspectiva amplia y pragmática.

El objetivo es formar a profesionales que asuman responsabilidades, que sepan cooperar entre organizaciones y con las personas, desde el conocimiento eficaz de las diferentes áreas de la empresa entendiendo la cada vez mayor y mejor competencia, la cooperación, la especialización, las innovaciones tecnológicas y la globalización de los mercados en el sector de la edificación, donde se aúnan la búsqueda de la eficacia y la eficiencia, elementos indispensables para garantizar la competitividad en los mercados globales en los que nos movemos hoy día.

Este Master está conceptualizado como una formación académica de excelencia que además de transmitir unos conocimientos especializados y unas eficaces técnicas de gestión, fomenta las capacidades personales y directivas de los participantes, tan necesarias en la empresa actual. Para ello se cuenta con un plantel de docentes que se destacan por su amplia experiencia profesional y docente, sirviendo de autentico ejemplo y referencia para los alumnos.

El programa formativo se desarrolla de un modo semipresencial, con una duración de 500 horas y está compuesto por dos áreas diferenciadas: por un lado, herramientas técnicas y por otro, herramientas profesionales, complementadas con el desarrollo de habilidades profesionales según el siguiente desglose:

- Dirección Económica-Financiera
- Dirección Marketing y Estrategia
- Normativa
- Dirección de operaciones

sigue en la página 2





XIV EDICIÓN

project management

CURSO SUPERIOR DE GESTIÓN DE PROYECTO Y CONSTRUCCIÓN

Fechas: Octubre de 2009 a junio de 2010
Información: Boletín Servicio de Formación

LEGISLACIÓN | GESTIÓN URBANÍSTICA | GESTIÓN INMOBILIARIA | GESTIÓN FINANCIERA | GESTIÓN DE CONSTRUCCIÓN | GESTIÓN DE PROYECTO

Sumario

Gabinete Técnico
- Energías renovables en edificación: Geotermia y Biomasa

Asesoría de Seguridad y Salud
- Subcontratación en el sector de la construcción

Premaat
- Cambios en los Estatutos y Reglamentos

Asesoría de Prevención de Incendios
- Modificaciones en el CTE (II)

Con este Boletín

- Boletín Servicio de Formación
- Curso Superior Facility Management
- Ingeniería de Edificación en la Universidad Camilo José Cela

Edición mensual en papel del Boletín Informativo

El Colegio, dentro de su política de optimización de costes y ahorro medioambiental, reducirá la edición en papel del Boletín Informativo a partir del próximo mes de septiembre.

No obstante, el Boletín Informativo mantendrá una periodicidad quincenal y, a partir de septiembre, la edición correspondiente a la primera quincena se realizará en papel, como habitualmente; en la segunda quincena estará únicamente disponible a través de la página web colegial.

Para recibir el Boletín Informativo mediante correo electrónico puntualmente los días 1 y 15 de cada mes y disfrutar de las ventajas y aplicaciones que tiene el sistema de visualización en formato digital y dejar de recibirlo en papel por correo postal, tan solo es necesario enviar una solicitud a infocom@aparejadoresmadrid.es indicando el nombre, número de colegiado y el correo electrónico al que se desea recibir.

En el mes de agosto habrá una sola edición como en años anteriores.



Más información:
Departamento de Comunicación
Tel.: 91 701 45 00
infocom@aparejadoresmadrid.es

Listado para la realización de peritaciones

Con objeto de poner en marcha el convenio de colaboración suscrito con la Consejería de Economía y Hacienda para la realización de peritaciones en materia de consumo, el Colegio está elaborando un listado de colegiados con la formación, experiencia y perfil profesional adecuados para el desempeño de estos procedimientos periciales.

Para la inclusión en el listado, los colegiados han de remitir un escrito a la atención del Secretario del Colegio (el cual se encuentra a disposición para su descarga en la página web colegial), acompañando la documentación que justifique la experiencia de cinco años en la realización de pericias, arbitrajes o la formación específica en el conocimiento de patologías de las edificaciones y/o reclamaciones de daños constructivos.

La solicitud también se puede realizar mediante correo electrónico a la dirección *buzoninfo@aparejadoresmadrid.es,* adjuntando el modelo de impreso y los archivos relativos a dicha documentación.



Más información:
Asesoría Jurídica
Tel. 91 701 45 00 • Fax: 91 523 38 49
asesorias@aparejadoresmadrid.es

viene de la página 1

Programa Master MBA-Building Executive

- Organización y personal
- Habilidades Directivas
- Proyecto Fin de Master, Evaluación y Seminarios

Más información e inscripciones:
Departamento de Formación
Tel.: 91 701 45 00
Fax: 91 523 38 49
infocom@aparejadoresmadrid.es

Fecha de inicio:	Octubre de 2009
Duración:	500 horas
Titulación:	Doble titulación: Escuela Europea de Negocios y Colegio de Aparejadores
Plazas:	Limitadas a 25 alumnos. La preinscripción se realizará por riguroso orden de solicitud, debiendo realizarse una entrevista personal con el Director del Master
Precio:	11.525 €
Precio a colegiados:	8.900 €



agenda



PROFESIONAL

agosto 15

CONCURSO FOTOGRÁFICO EUROPEO SOBRE SEGURIDAD

Fecha límite entrega de obras: 15 de agosto de 2009
URL: http:// www.osha-photocompetition.eu

Este concurso de fotografía, con el título **¿Cuál es tu imagen sobre seguridad y salud en el trabajo?,** está organizado por la Agencia Europea para la Seguridad y la Salud en el Trabajo con el fin de concienciar en temas de seguridad y salud en el ambiente laboral.

Las tres mejores fotografías serán seleccionadas en función de su creatividad y originalidad por un jurado internacional que valorará la creatividad y aquellas propuestas que reflejen los aspectos positivos de la seguridad en el trabajo.

Las fotografías pueden plasmar situaciones de diferentes sectores económicos, como agricultura, construcción, educación, pesca, administración pública, transporte, hostelería y restauración, o bien destacar los problemas que padecen ciertos colectivos como los trabajadores jóvenes o mayores, los inmigrantes, las personas con discapacidad, las mujeres y en general, la visión sobre lo que es un lugar de trabajo seguro.

Las bases del concurso, la cuantía de los premios, así como el formulario de inscripción, están disponibles a través de la página web *www.osha-photocompetition.eu.*

octubre 1

FIRAMACO 2009

Fecha inicio: 1 de octubre de 2009
Finaliza: 3 de octubre de 2009
Lugar: Institución Ferial Alicantina
URL: http://www.feria-alicante.com

Firamaco, la **Feria de Materiales de Construcción y Afines,** es el encuentro comercial del sector de la construcción en constante crecimiento en los últimos años y con perspectivas de mantener dicha evolución positiva.

Es un certamen de carácter bianual, por lo que se trata de una feria muy esperada en la que se presentan las novedades del sector.

La feria constituye un excelente punto de encuentro con el objetivo de establecer una relación directa entre comprador y vendedor, facilitando los contactos comerciales y la captación de nuevos clientes.

Firamaco da la oportunidad a sus expositores para identificar posibles proveedores, subcontratistas, distribuidores e incluso una plataforma para la internacionalización de las empresas.

Este año, como novedad, Firamaco vendrá acompañada de **Ferretica,** Primer Salón de Ferretería, Pintura y Afines.

INSTITUCIONAL

Servicio de Asesorías en agosto

Durante el mes de agosto, permanecerán cerrados los servicios de asesorías de Funcionarios, Laboral, Prevención de Incendios, Seguridad y Salud y Urbanística hasta el martes 1 de septiembre.

Asesoramiento Técnico, Control, Asesoría Jurídica, Gabinete Técnico y Asesoramiento al Colegiado en Caso de Accidente en la Obra, prestarán sus servicios en sus horarios habituales durante todo el mes. (Ver página 12).

No obstante, el Colegio gestionará todas aquellas consultas, dudas y cuestiones que cualquier colegiado plantee durante este mes relacionadas con las asesorías cerradas, al objeto de solucionarlas en el menor tiempo posible y mantener así la calidad del servicio.

Todos los demás servicios de atención al colegiado mantendrán su horario general de verano de lunes a viernes de 8h30 a 13h30.

Más información:
Centro de Atención Integral (CAI)
Tel. 91 701 45 00
cai@aparejadoresmadrid.es



Oferta de lanzamiento para la ampliación del Seguro Multirriesgo del Hogar

Debido al interés suscitado por el nuevo producto de Multirriesgo del Hogar recientemente lanzado por la mutua, MUSAAT ha decidido prorrogar su especial oferta inicial hasta finales de 2009. De esta forma, quienes contraten esta póliza antes del próximo 31 de diciembre contarán con importantes descuentos, que pueden alcanzar hasta el 25% de la prima. La oferta va dirigida exclusivamente a viviendas no aseguradas actualmente en la Mutua.

El Seguro Multirriesgo del Hogar cubre los siniestros que pueden afectar a nuestras viviendas, por lo que su contratación puede considerarse una necesidad. Con el objeto de reducir su coste, el nuevo producto lanzado por MUSAAT contempla, en este periodo promocional, un descuento del 10% para cualquier nuevo asegurado. Si el tomador ya es mutualista, el descuento en la prima del primer año sube hasta el 20%, y si éste contrata más de un nuevo Multirriesgo del Hogar, la segunda nueva póliza y siguientes tienen un descuento del 25%.

Además y a partir de la primera renovación, el mutualista disfrutará de un bonus del 10% en la prima del siguiente año si el anterior no tuvo siniestros.

El Seguro Multirriesgo Hogar de MUSAAT es muy sencillo de contratar. Cualquiera puede calcular el precio de su seguro de forma rápida en la página web de la Mutua www.musaat.es e incluso contratarlo directamente por esta misma vía en la generalidad de los casos (viviendas de menos de 50 años de antigüedad, ubicadas en España y en buen estado, sin daños previos ni en continente ni en contenido, no destinadas en su totalidad a una actividad mercantil o profesional, con sólida construcción y con la cubierta incombustible). En caso de que no se cumpla alguno de estos requisitos, se pueden consultar las condiciones de contratación en el teléfono 91 384 11 11.

El nuevo producto de Multirriesgo Hogar cuenta, entre otras coberturas, con Asistencia en el Hogar durante las 24 horas para atender los siniestros, los 365 días del año, con Asistencia informática remota y con cobertura de reposición de llaves.

Por otro lado, la Fundación MUSAAT ya tiene su propio espacio en la red, un escaparate idóneo para darse a conocer que le permite mostrar sus objetivos y fines fundacionales, sus proyectos e iniciativas en materia de Seguridad en la Edificación. Gracias a la web *www.fundacionmusaat.es*, la Fundación puede así mantener un contacto más cercano con los mutualistas y con todos aquellos interesados en las labores que desempeña.

Más información:
Departamento de Seguros
Tel.: 91 701 45 00 • Fax: 91 532 24 07
seguros@aparejadoresmadrid.es

Cambios en los Estatutos y Reglamentos

El pasado 26 de junio se celebró la Asamblea General de PREMAAT en la que se aprobaron cambios en los Estatutos y Reglamentos de la Mutualidad muy favorables para el mutualista. Además, la Asamblea General dio su visto bueno a los resultados de la entidad que, pese a la gran crisis financiera de los mercados, ha obtenido resultados positivos.

Con las modificaciones aprobadas en Estatutos y Reglamentos ya no será necesario cotizar ininterrumpidamente los cinco últimos años inmediatamente anteriores a la jubilación. De esta forma, el mutualista podrá situarse en suspensión de derechos, bien por falta en el pago de cuotas o bien porque así lo decida voluntariamente, pudiendo acceder a la jubilación a la edad establecida desde la situación de suspenso.

Gracias a otro de los cambios aprobados se suprime el preaviso obligatorio para solicitar la jubilación anticipada, pudiendo el mutualista solicitarla a partir de los 65 años. Además, la Asamblea General dio su visto bueno a la posibilidad por parte del mutualista de cobrar los capitales de pago único en forma diferida, a través de rentas temporales.

Por último, y aprovechando el cambio en la nueva denominación de la titulación universitaria que da acceso al desempeño de la profesión de arquitecto técnico, se abrió la posibilidad de afiliarse a PREMAAT a los nuevos ingenieros de edificación.

La Asamblea General también aprobó de forma unánime los resultados de la mutualidad. PREMAAT cerró 2008 con un superávit de 3,2 millones de euros, tras haber registrado unos ingresos por cuotas de más de 47 millones de euros, unos pagos de prestaciones por encima de los 19 millones de euros, una amortización de 4,3 millones de euros de los planes de adaptación en vigor y una participación de beneficios de 4,1 millones de euros.

En un año particularmente difícil por la coyuntura económica internacional, la rentabilidad de PREMAAT ha sido del 3,92%. Esta rentabilidad es 2,8 veces el IPC registrado durante el periodo y, como en los últimos años, también supera claramente la obtenida de media por los planes de pensiones (-8,07%) y los fondos de inversión mobiliaria (-5,59%).

Para 2009 se han aprobado unos presupuestos austeros y prudentes que reducen el gasto en 5,5 millones de euros, un 6,2% menos que en 2008.

Más información:
Departamento de Seguros
Tel.: 91 701 45 00
Fax: 91 532 24 07
seguros@aparejadoresmadrid.es

Subcontratación en el sector de la construcción

El pasado día 13 de marzo se publicó, y entró en vigor, el Real Decreto 327/2009, por el que se modifica el Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto, por el que se desarrolla la Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción.

Pasado el tiempo desde la entrada en vigor del Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto, se ha puesto en evidencia la necesidad de proceder a una modificación técnica, cuyo objeto es el de permitir la utilización de sistemas de firma electrónica automatizada con el fin ultimo de agilizar tramites administrativos relacionados con el Registro de Empresas Acreditadas, así como los relativos a la emisión de certificaciones.

Dicha modificación, se realiza a través de un único articulo, el cual mediante una Disposición Adicional indica lo siguiente:

Disposición adicional séptima. Actuación administrativa automatizada

De conformidad con lo previsto en el artículo 13.3 de la Ley 11/2007, de 22 de junio, de acceso electrónico de los ciudadanos a los servicios públicos, y su normativa de desarrollo, la autoridad laboral competente podrá utilizar sistemas de firma electrónica para la actuación administrativa automatizada en los procedimientos que tramite en relación con el Registro de Empresas Acreditadas.



Es decir, que para todos los efectos será posible el uso de la firma electrónica para la realización de todos los tramites relativos a la inscripción, modificación y cancelación de los datos en el Registro de Empresas Acreditadas.

Más información:
Asesoría de Seguridad y Salud
Tel.: 91 701 45 00
Fax: 91 532 24 07
asesorias@aparejadoresmadrid.es

Consultas más frecuentes sobre la ITE

Se resume a continuación algunas de las preguntas más frecuentes formuladas telefónicamente por los colegiados a través del Centro de Atención Integral (CAI) referidas a la Inspección Técnica de Edificios (ITE).

¿Cuándo se debe realizar la ITE?

Dentro del año siguiente a aquel en el que se cumplan 30 años desde la fecha de terminación total de su construcción.

¿Qué aspectos deberá comprender la ITE?

Estado de estructura y cimentación.

Estado de fachadas interiores, exteriores medianerías y otros pavimentos.

Estado de conservación de cubiertas y azoteas.

Estado de las redes generales de fontanería y saneamiento del edificio.

¿Qué documentación es necesaria?

Se utilizarán los modelos de cuestionario vigentes, presentando 2 copias del acta de

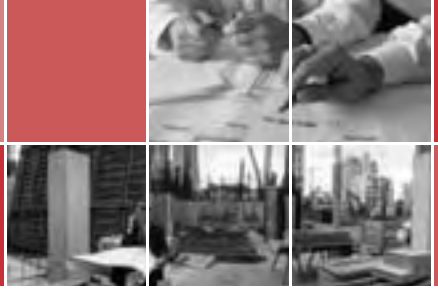


ITE si es desfavorable y 1 si es favorable, acompañado de plano parcelario ubicando la finca de referencia, dicha documentación se presentará en los registros del Ayuntamiento de Madrid o en todas aquellas oficinas de registro que establecen las disposiciones vigentes.

¿Dónde se puede conseguir un plano parcelario?

En la Dirección General del Catastro, oficina virtual *www.catastro.meh.es*

Más información:
Centro de Atención Integral (CAI)
Tel.: 91 701 45 00
Fax: 91 532 24 07
cai@aparejadoresmadrid.es



Master en RECUPERACIÓN Y GESTIÓN DEL PATRIMONIO CONSTRUIDO

Universidad Politécnica de Madrid – Fundación Escuela de la Edificación
Título Propio de la Universidad Politécnica de Madrid
(60 ECTS)

Objetivos:

El programa que se plantea para el desarrollo de este Máster, pretende abarcar de la forma más amplia y rigurosa todos los aspectos relacionados con el Patrimonio Construido.

No solo se pretende un curso encaminado a la formación de Técnicos dedicados a la conservación de Monumentos o edificios singulares, representativos de una época y que incorporan interés de tipo histórico, artístico, científico, arqueológico, etc.; sino que se amplía a todo el parque inmobiliario, **cuyo mantenimiento debe comenzar desde el mismo instante en que se da por acabado su proceso constructivo.**

El programa se organiza en torno a tres Cursos de Especialidad: **1) Curso de Especialidad en Teorías y criterios de intervención. Aspectos generales:** el conocimiento de las corrientes filosóficas, ideológicas y legislativas, que han dado y dan soporte a este tipo de actuaciones, especialmente en las sociedades modernas; **2) Cursos de Especialidad en Patología y sistemas de reparación:** la toma de datos, el estudio de los procesos de deterioro y conjunto patológico de los materiales y sistemas constructivos, así como de los métodos de reparación y compatibilidad de los mismos; **3) Curso de Especialidad en Gestión del patrimonio arquitectónico. gestión y mantenimiento de edificios, "Facility Management"**: la gestión, entendiéndola desde muy distintos aspectos: los equipos interdisciplinares, la conservación continuada, el mantenimiento, la puesta en valor, usos compatibles, desarrollo sostenido, etcétera.

En resumen, se trata de dar unas enseñanzas encaminadas a formar un Técnico con una amplia visión del Patrimonio Construido, desde su asunción como documento susceptible de ser interpretado por diversas ciencias, pasando por la gerencia de los grupos interdisciplinares que deben dar respuesta solidaria y conjunta a las necesidades del inmueble, pasando por su puesta en valor, diseñando programas de mantenimiento y de usos posibles. **Este programa Master aúna la formación Técnica con la Humanística, precisas en la figura de un "Facility Management", capacitado para la gestión y mantenimiento de todo tipo de edificios y servicios generales.**

Programa:

- **Curso de Especialidad en Teorias y criterios de intervención. Aspectos generales. (16 ECTS).**
- **Cursos de Especialidad en Patología y sistemas de reparación. (19 ECTS).**
- **Curso de Especialidad en Gestión del patrimonio arquitectónico. gestión y mantenimiento de edificios, "Facility Management" (13 ECTS).**
- **Redacción del Proyecto Final de Máster. (12 ECTS).**

Programas	Inicio	Horas	Precio €
☐ **Curso de Especialidad en Técnicas de Protección contra Incendios**	octubre	350	3.445
☐ **Curso de Especialidad en Climatización: Calefacción**	octubre	150	1.600
☐ **Curso de Especialidad en Hormigón Armado**	octubre	200	2.140
☐ **Curso de Especialidad en Elementos de la Edificación**	octubre	150	1.600
☐ **Curso de Especialidad en Valoraciones Inmobiliarias**	octubre	150	1.600
☐ **Curso de Especialidad en Teorías y Criterios de Intervención en el Patrimonio Construido**	octubre	180	2.000
☐ **Curso de Gestión de Obras**	noviembre	69	690
☐ **Curso de Especialidad en el Perfeccionamiento de la Coordinación de Seguridad y Salud en las Obras de Construcción** *(semipresencial)*	noviembre	250	1.245

Abierto el plazo de información e inscripción para Cursos de Especialidad y Programas Máster de la UPM.
Marca con una X el curso de tu interés y te mantendremos informado sobre las fechas de inicio, temario y calendario.
Los cursos de Especialidad y Máster son Títulos Propios de la Universidad Politécnica de Madrid. Facilidades en la forma de pago.

Información: Fundación Escuela de la Edificación • Tel.: 91 531 87 00 • www.esc-edif.org • edif@esc-edif.org

Modificaciones en el Código Técnico de la Edificación (II)

Se expone a continuación la segunda parte del artículo elaborado por la Asesoría de Prevención de Incendios con motivo de la publicación, el pasado mes de abril, sobre la última modificación de algunos de los contenidos del CTE que afectan al Documento Básico DB SI: Seguridad en caso de incendio.

Sección SI 1 Propagación de interior

Tabla 4.1. Clases de reacción al fuego de los elementos constructivos

Espacios ocultos que sean estancos: No se ha exigido hasta ahora ninguna medida para ellos. Con la actual modificación, si el interior de dichos espacios ocultos contiene instalaciones susceptibles de iniciar o propagar un incendio, habrán de tener entonces la misma capacidad de reacción al fuego que los espacios ocultos no estancos.

Sección SI 3 Evacuación de ocupantes

2. Cálculo de la ocupación

Tabla 2.1. Densidades de ocupación

Los aseos de planta, en cualquier uso, tendrán asignada una ocupación de 3 m²/persona. (Esta asignación de densidad de ocupación para los aseos de planta ha sufrido unas variaciones un tanto sorprendentes. En la primera versión del CTE, de marzo de 2006, se les consideraba como recintos de ocupación nula; en la modificación de octubre de 2007 se suprimió toda referencia a ellos, y en la última modificación de abril de 2009 vuelven a aparecer, ahora ya con una asignación métrica de espacio).



3. Número de salidas y longitud de los recorridos de evacuación

Tabla 3.1. Número de salidas de planta y longitud de los recorridos de evacuación

A) La autorización de 50 m. de recorrido con una única salida de planta –establecida en principio cuando la salida es directa a un espacio exterior seguro y la ocupación no excede de 25 personas– abarca también a espacios de riesgo irrelevante, como puede ser una cubierta de edificio, una terraza, etcétera.

B) Se admite una única salida de planta cuando la evacuación ascendente no excede de 10 m. (además de la ya fijada anteriormente de 28 m. en evacuación descendente, salvo el caso del Uso Residencial Público).

C) Cuando hay más de una salida de planta, los 50 m. de recorrido de evacuación admitidos de forma general, tenían su excepción en el Uso Residencial Vivienda y Uso Residencial Público con 35 m., y el Uso Hospitalario, escuela infantil y enseñanza primaria con 30 m. La modificación establece ahora 35 m. para todos ellos, con la particularidad de que los conceptos "Residencial Vivienda" y "Residencial Público" quedan aquí sustituidos por *"zonas en las que se prevea la presencia de ocupantes que duermen"*, que es una denominación más genérica.

D) Se amplía a 75 m., también cuando hay más de una salida de planta, el recorrido de evacuación si éste es en espacios al aire libre con riesgo irrelevante, como puede ser una cubierta de edificio, una terraza, etcétera.

E) Se suprime la longitud de 25 m. de forma general y 35 m. en Uso Aparcamiento, en el cómputo de distancia desde un origen de evacuación hasta el punto de arranque de dos recorridos alternativos, estableciéndolo ahora según la *"longitud máxima admisible cuando se dispone de una sola salida"*. El Uso Hospitalario se mantiene igual, con 15 m. para plantas de hospitalización o de tratamiento intensivo.

F) La exigencia de más de una salida de planta cuando la altura de evacuación es



mayor de 28 m. cambia su manera de expresión, precisando por un lado que se trata de altura de evacuación *"descendente"*, y por otro lado, el término numérico se transforma en *"altura... ...que obliga a que exista más de una salida de planta"* .

4. Dimensionado de los medios de evacuación

4.1. Criterios para la asignación de los ocupantes

En el cálculo de capacidad de evacuación de escaleras, al suponer inutilizada alguna de ellas cuando existan varias, se aclara que ésto afecta exclusivamente a las *"no protegidas y no compartimentadas"*.

4.2. Cálculo

Tabla 4.2.1. Dimensionado de los elementos de la evacuación

A) La anchura máxima de la hoja de puerta pasa de 1'20 m. a 1'23 m.

B) En zonas al aire libre, el ancho mínimo de paso requiere un estudio especial.

Más información:
Asesoría de Prevención de Incendios
Tel.: 91 701 45 00
Fax: 91 532 24 07
asesorias@aparejadoresmadrid.es

Energías renovables en edificación: Geotermia y Biomasa

El actual marco normativo no sólo fomenta el uso de energías renovables, sino que desde un punto de vista legislativo obliga a su uso. En la actualidad es ampliamente conocida la existencia y uso de renovables como la solar, fotovoltaica, eólica, etc. En cambio existe otra gama de este tipo de recursos muy desconocida para técnicos y usuarios.
Se pretende dar unas nociones básicas de dos de estas fuentes sostenibles: geotermia y biomasa.

La energía geotérmica

A pesar de venir siendo utilizada con algunos fines térmicos desde hace siglos (termas romanas, baños turcos, curas balnearias, etc.), es una gran desconocida, pero no por ello está carente de un gran potencial.

Conceptualmente la Energía geotérmica es la energía almacenada en forma de calor por debajo de la superficie sólida de la Tierra. Las aplicaciones que se pueden dar a un fluido geotermal o capa subterránea sólida dependen de su contenido en calor, o lo que es lo mismo, de su entalpía, la cantidad de energía térmica que un fluido, o un objeto, puede intercambiar con su entorno. Se expresa en kJ/kg o en kcal/kg.

Como no existen aparatos que determinen directamente la entalpía de un fluido en el subsuelo, pero sí existen sondas térmicas que miden la temperatura, y como la entalpía y la temperatura pueden considerarse, más o menos, proporcionales, la práctica habitual ha generalizado el empleo de las temperaturas de los fluidos geotermales o de las distintas capas sólidas subterráneas, en lugar de sus contenidos en calor, pues, al fin y al cabo, son las temperaturas las que determinan su futura aplicación industrial.

Siguiendo el criterio de la temperatura, existen cuatro zonas a explotar:

- Alta temperatura: más de 150 ºC
  Una temperatura superior a 150 ºC permite transformar directamente el vapor de agua en energía eléctrica.
- Media temperatura: entre 90 y 150 ºC.
  Permite producir energía eléctrica utilizando un fluido de intercambio, que es el que alimenta a las centrales.
- Baja temperatura: entre 30 y 90 ºC.
  Su contenido en calor es insuficiente para producir energía eléctrica, pero es adecuado para calefacción de edificios y en determinados procesos industriales y agrícolas.



- Muy baja temperatura: menos de 30 ºC.
  Puede ser utilizada para calefacción y climatización, por lo que se necesita emplear bombas de calor.

En edificación nos movemos entre la muy baja y la baja temperatura de las subcapas sólidas, siendo los métodos más usados para su explotación:

- Redes de captación horizontal.
  Capa superficial de suelo alrededor de 0,8 m de espesor, temperaturas de entorno a 7º, necesidad de espacio despejado que sea 1,5 veces la superficie habitable a calentar. Datos aproximados que deben concretarse para cada tipo de terreno a intervenir.
- Sondas geotérmicas.
  Pozo en cuyo interior serán alojados los captadores verticales.
- Cimentación activa.
  El propio pilote de la cimentación actúa como una de las citadas sondas, las tuberías de intercambio se encuentran sujetas a las armaduras por su parte interior.
- Estructura activa.
  Sistemas fundamentados en la armonización de los mecanismos de respuesta térmica de los sistemas geotérmicos y de las estructuras activas. Utilizan las estructuras de hormigón para calefactar y refrigerar los edificios.
- Sistemas de captación híbridos.
  Combinación de sistemas geotérmicos con otros aportes energéticos, preferentemente basados en energías renovables.

Biomasa

Se entiende por la misma al conjunto de la materia orgánica, de origen vegetal o animal, incluyendo los materiales procedentes de su transformación natural o artificial. De este modo podemos distinguir fundamentalmente los siguientes tipos:

- Residuos forestales o agrícolas.
- Residuos sólidos urbanos.
- Residuos animales.
- Residuos de industrias agrícolas

En la actualidad la tecnología aplicada a la biomasa está sufriendo un gran desarrollo, de modo que la investigación se está centrando en los siguientes puntos:

1. En el aumento del rendimiento energético de este recurso.
2. En minimizar los efectos negativos ambientales de los residuos aprovechados y de las propias aplicaciones.
3. En aumentar la competitividad en el mercado de los productos.
4. En posibilitar nuevas aplicaciones de gran interés como los biocombustibles.

Existen distintos tipos de calderas que usan como combustible biomasa, siendo las más comunes en el ámbito residencial las de pellets, madera seca prensada.

Más información:
Gabinete Técnico
Tel.: 91 701 45 35 • Fax: 91 532 24 07
asesorias@aparejadoresmadrid.es

Nuevas publicaciones y artículos

Dentro de las últimas publicaciones recibidas en la Biblioteca del Colegio, se presenta una selección de las monografías sobre Instalaciones, Construcción, Derecho y una recopilación de artículos de revistas relacionados con la Seguridad y Salud.

INSTALACIONES



Manual de instalaciones eléctricas: adaptado al Código Técnico de la Edificación y al nuevo Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. / Franco Martín Sánchez. 3.ª ed. Madrid: A. Madrid Vicente, 2008. 379 p.; 27 cm.
D.L. M. 1569-2008. ISBN 84-96709-05-1. ISBN 978-84-96709-05-8
R. 11536



Manual de instalaciones de calefacción por agua caliente: adaptado al Código Técnico de la Edificación y al nuevo RITE / Franco Martín Sánchez. 3.ª ed. Madrid: A. Madrid Vicente: Mundi Prensa, 2008. 505 p.; 27 cm.
D.L. M. 29966-2008. ISBN 978-84-96709-15-7.
ISBN 978-84-8476-357-4
R. 11535

CONSTRUCCIÓN



Lecciones de topografía y replanteos / Antonio González Cabezas. 4.ª ed. Alicante: Editorial Club Universitario, 2008. 325 p.; 24 cm.
D.L. A-1380-2008. ISBN 978-84-8454-779-2
R. 11508



Congreso de urbanismo y ordenación del territorio (1. Mayo 2008. Bilbao)
Ciudad y territorio: conclusiones / organizado por el Colegio de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos, Bilbao 7, 8 y 9 de mayo de 2008. Madrid: Colegio de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos, 2009. 113 p.; 24 cm.
D.L. M. 677-2009. ISBN 978-84-380-0404-3
R. 11519

DERECHO



Manual práctico de contratación laboral: cómo formalizar el contrato adecuado / Antonio Benavides Vico. Valladolid: Lex Nova, 2008. 445 p.; 24 cm.
D.L. VA 437-2008. ISBN 978-84-8406-804-4
R. 11510



Las relaciones laborales en el sector de la construcción / Director: Jesús R. Mercader Uguina. Valladolid: Lex Nova, 2008. 565 p.; 24 cm. (Derecho Social Universidad Carlos III; 1).
D.L. VA-1232-2008. ISBN 978-84-9898-035-6
R. 11515

Selección de artículos de revistas sobre Seguridad y Salud

A, B, C en el riesgo de caída/ Ramón Torra Piqué. En : Riesgo laboral, 2008. Núm. 22; Pág. 54-60. A. 3087

Comunidades de propietarios y prevención de riesgos laborales/ Jesús Carrera Barrio. En: Alfeizar, 2008. Núm. 111; Pág. 36-38. A. 3261

Equipos de protección contra incendios: todo sobre el hidratante/ J. De La Torre. En: Montajes e Instalaciones Construcción e ingeniería de las instalaciones, 2008. Núm. 429; Pág. 72-74. A. 3231

Exposición a agentes químicos en trabajos con madera/ Virginia Sarsa Sarsa. En: Mantenimiento. Ingeniería industrial y de edificios, 2008. Núm. 218 ; Pág. 13-20. A. 3198

Guía técnica para la evaluación y prevención de los riesgos relativos a la utilización de lugares de trabajo. En : Alfeizar, 2008. Núm. 110; Pág. 40-42. A. 3156

Inspección y control de los sistemas de protección activa contra incendios/ C. Garrido. En: Montajes e Instalaciones Construcción e ingeniería de las instalaciones, 2008. Núm. 429 ; Pág. 76-79. A. 3232

Mantenimiento de equipos eléctricos y mecánicos en zonas ATEX ejemplo de la industria química. Contiene: Modelo permiso de trabajo en zonas ATEX/ Alfonso de Victoria Pou. En : Mantenimiento. Ingeniería industrial y de edificios, 2008. Núm. 218; Pág. 40-47. A. 3201

Mantenimiento industrial y andamios seguros/ J. Puente. En : Mantenimiento. Ingeniería industrial y de edificios, 2008. Núm. 218; Pág. 22-28. A. 3199

Problemas y recomendaciones ergonómicas para el solador. En: Gago, 2008. Núm. 10; Pág. 23-24. A. 3160

Real Decreto 396/2006, un gran aliado para el estudio de la exposición al amianto/ Luis F Montero. En: Gestión Práctica de Riesgos Laborales, 2008. Núm. 54; Pág. 50-55. A. 3288

Responsabilidad decenal : reparación "in natura" e indemnización de daños, En: Arte y Cemento, 2008. Núm. 15; Pág. 54-56. A. 3163

Robots para trabajos de demolición. En: Arte y Cemento, 2008. Núm. 13; Pág. 142-143. A. 3137

Seguridad frente al fuego utilizando hormigón. En: Cemento Hormigón, 2008. Núm. 916; Pág. 58-63. A. 3118

Seguridad y protección completa frente al fuego con hormigón. En: Cemento Hormigón, 2008. Núm. 916; Pág. 28-56.A. 3117

Sistema Multigarben Sip: anclaje de prevención integral/ Ramón Pérez Merlos. En: Boletín Informativo del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Alicante, 2008. Núm. 69; Pág. 8-13.A. 3139

Taylor Woodrow de España : buenas prácticas en construcción/ Paz Serrano Montero. En : Gestión Práctica de Riesgos Laborales: integración y desarrollo de la gestión de la prevención, 2008. Núm. 54 ; Pág. 14-21.A. 3264

X, Y, Z en el riesgo de caída/ Ramón Torra Piqué. En: Riesgo laboral, 2008. Núm. 24; Pág. 52-57. A. 3277

Más información:
Biblioteca
Tels.: 91 701 45 53 / 54
biblioteca@aparejadoresmadrid.es

Cualquier oferta de colegiados para la realización de actuaciones propias de la profesión se canalizan a través del Departamento de Bolsa de Trabajo del Colegio (bolsa@aparejadoresmadrid.es).

INMOBILIARIO



ALQUILO LOCAL 380 m² JUNTO A LA M-30
Metro Urgel (C/ Alejandro Sánchez), zona de almacén, zona de despachos con 6 oficinas, 2 baños, 2 plazas de garaje privadas, zona privada de carga y descarga, 2 accesos (personas y vehículos). Precio: 2200 €/ mes.
Paula Mallo Molina. Coleg.: 102382
Tel.: 661 824 657

VENDO PISO EN MADRID
En el parque de O'Donnell. 154 m², frente a súper Caprabo, 4 dormitorios, 2 baños, 1 aseo, gran salón, cocina amueblada, muy buenas calidades, dos orientaciones (este y oeste) a 15 minutos de Goya. Plaza de garaje y trastero.
Precio: 650.000 €
Jose Guardiola Velasco. Coleg.: 2363
Tel.: 665 972 905 (M.ª Luisa)

VENDO CHALET EN LA SIERRA MADRILEÑA
Torremocha de Jarama, adosado de esquina de 150 m², 2 patios, 4 dormitorios, 2 baños, garaje, amplio salón con chimenea, sin estrenar. Pueblo muy tranquilo con todos los servicios a 50 km de Madrid.
Álvaro Sopeña Galindo. Coleg.: 13137
Tel.: 678 456 560

ALQUILO APARTAMENTO ROQUETAS DE MAR
A menos 100 metros playa, salón, cocina, baño completo, 2 dormitorios dobles, terraza 12 metros, terraza superior 50 metros. Urbanización con piscina. Agosto: 900 €, julio, septiembre: 600 €. Todo el año: 350 €/mes.
Gonzalo Ximénez Olaso. Coleg.: 2077
Tels.: 686 091 382 / 916 167 362

ALQUILO OFICINA-ALMACÉN
En calle San Máximo, 31, en Madrid, enfrente del Hospital 12 de Octubre. 370 m² construidos. Precio: 2600 €/mes.
Antonio González Pecharromán.
Coleg.: 2074
Tel.: 629 038 772

CASA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS (PUERTO SAGUNTO-VALENCIA)
Centro pueblo, cerca mercado, campo-fútbol, etc. A 600 m playa. PB, 95 m² garaje 3 coches con altillo/trastero de 25/30m². P1, 100 m² sala/comedor, cocina, baño, dormitorio doble/vestidor y patio. P2, dormitorio doble, terraza 50 m², trastero y lavadero, 20 m². De 1977. AMR permite PB+2+ semiático. Precio 290.000 €
Minerva Embuena. Coleg.: 103158
Tel.: 616 910 356

ALQUILER DE HABITACIÓN EN PISO COMPARTIDO
Se alquila habitación exterior en Ciudad Lineal, cerca del metro Pueblo Nuevo y Ascao. Edificio prácticamente nuevo. Piso de 4 habitaciones, 2 baños, cocina totalmente equipada, calefacción individual; a compartir con 2 chicas de 28 años. Importante convivencia. 250 € + Gastos (Luz, agua, gas). Teléfono e Internet Wifi Opcional.
Daniel Borregón López-Carrión.
Coleg.: 13407 Tels.: 686295910 (Ana) / 656450643 (Jésica)

SE VENDEN LOFT'S EN VALDEMORILLO
Zona consolidada, todos los servicios, desde 75 m² dispuestos en tres plantas, plaza de garaje, ascensor, jardín privado, adecuados para uso profesional y de vivienda con despacho, dormitorio, salón, cocina americana totalmente equipada, dos baños, A/A bomba de calor, calidades de lujo, a estrenar. Precio: 189.000 €.
J. César García Alonso. Coleg.: 7005
Tels.: 914 994 981 / 647 759 738

PISO VERANO EN MARBELLA
Tres dormitorios (6 camas). Cocina equipada: nevera, horno, micro-ondas. Tendedero con lavadora. Dos baños. Salón-comedor con terraza. Jardín con piscina. Aparcamiento privado calle particular. Céntrico, Avda. Ricardo Soriano junto Mercadona. A 300 m. de playa. Precio: Julio 2.500 € - septiembre 2.200 €.
Juan Molinero Sevillano. Coleg.: 1159
Tels.: 915 745 711 / 658 040 401

BENIDORM
Apartamento en alquiler 420 €/mes, para vivir, tiempo mínimo 1 año de alquiler. 54 m² útiles. Un dormitorio con dos camas, salón con sofá-cama de matrimonio, baño completo, cocina independiente, galería y terraza descubierta. A/A con bomba de calor. Parking privado, piscina y zona verde. Urbanización «Club Médico», a 500 m de la playa. Ideal para familias. También por quincenas/meses en verano. Junio 500 € quincena, julio 600 € quincena, agosto 700 € quincena, septiembre 600 € quincena.
Eduardo Amigot Fernández.
Coleg.: 8395
Tel.: 616 728 045
edamigot@telefonica.net

LOS ÁNGELES DE SAN RAFAEL
Apartamento en alquiler 450 €. Abuhardillado en madera. Un dormitorio, salón, baño completo y cocina. Garaje cubierto. Trastero. Piscina. Zona verde. Urb. «Los Ángeles de San Rafael», El Espinar (Segovia). Mínimo 1 año de alquiler.
Eduardo Amigot Fernández. Coleg.: 8395
Tel.: 616 728 045. edamigot@telefonica.net

VENDO APARTAMENTO EN TAVERNES DE VALLDIGNA (VALENCIA)
50 m², 1 dormitorio, salón-cocina americana, baño completo, a 150 m playa, 2 piscinas y zonas deportivas comunes, baja comunidad. Precio: 110.000 € (negociables).
Juan Capdevila Carrión. Coleg.: 8323
Tels.: 661 425 854 / 913 329 072

ALQUILO APARTAMENTO EN LAS NEGRAS (ALMERÍA)
Apartamento de dos dormitorios, vistas al mar, nuevo a estrenar, completamente equipado. A 200 m de la playa. Piscina, paddle, urbanización cerrada. 2.ª quincena de julio, agosto y septiembre. Preferible alquiler por quincenas.
Nuria Balduque Saralegui. Coleg.: 11311
Tel.: 650 202 508

SE ALQUILA DÚPLEX-ÁTICO
En Costa Ballena (Cádiz). Dos dormitorios, baño completo, salón y enorme terraza con inmejorables vistas.
Lucía Maricalva Brun. Coleg. 101137
Tels.: 630 900 339 / 606 556 433.

OTROS



SE VENDE CITROEN C3 EXCLUSIVE
1.4. 16 V.92 Cv. Año 2004. Techo solar panorámico, sensores de aparcamiento, de lluvia y de luces, limitador y programación de velocidad, climatizador. Precio: 4.500 € negociables. Nadia Colino Rivas. Coleg.: 13587
Tel.: 619 862 841 (Chicho)

VENDO AUDI A3 1.9 TDI
Dic. 2004, 131.000 km. Revisiones oficiales. Acabado Ambition, llantas 17", techo eléctrico. Muy cuidado. Vendo por cambio residencia en extranjero. Perfecto estado. Precio: 14.000 €. Miguel Ángel de Mingo Cuesta. Coleg.: 12189. Tel.: 670 560 854

COMPRA DE EMPRESAS
Si tienes dificultades financieras compramos tu empresa. Ponte en contacto con nosotros.
Ángel Flórez Sánchez. Coleg.: 3206
Tel.: 619 259 565 / jyela@yelagroup.com

VENDO COCHE MERCEDES BENZ E-240
Muy cuidado (ni un golpe), siempre garaje, revisiones taller oficial, 155.000 km., año 2001, gasolina, pintura metalizada gris plata, 6 cilindros, cambio automático, ed. Ellegance, faros xenon, equipo cd, techo corredizo panorámico, instalación teléfono y otros extras. Precio: 11.500 €.
José Luis Díez Martínez. Coleg.: 13238
Tel: 696 479 946

El anuncio se publicará únicamente en dos boletines de manera consecutiva

¿Cómo insertar un anuncio? Máximo de cincuenta palabras, indicando nombre, número de colegiado y teléfono de contacto. Dirigiéndolo a: <infocom@aparejadoresmadrid.es>.

Descuentos en viviendas vacacionales REALIA

REALIA, a través del acuerdo que mantiene con el Colegio, ofrece nuevamente la posibilidad de adquirir una vivienda en alguna de sus promociones terminadas de la costa, con unas condiciones muy ventajosas y exclusivas para los colegiados y familiares directos.



Zona de Levante:

Aquamaris (Denia-Alicante) Descuento del 20%
Viviendas de 2 dormitorios desde 180.308 € hasta 240.400 € (PVP sin descuento ni IVA)
Precios en Oferta **desde 144.246 € hasta 192.320 €** (IVA no incluido)

Cala Green (Finestrat-Alicante) Descuento del 40%
Chalets adosados de 3 dormitorios desde 272.118 € hasta 359.953 € (PVP sin descuento ni IVA)
Precios en Oferta **desde 163.270 € hasta 215.972 €** (IVA no incluido)

Boulevard del Mar (San Juan-Alicante) Descuento del 30%
Viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios desde 205.495 € hasta 450.265 € (PVP sin descuento ni IVA)
Precios en Oferta **desde 143.846 € hasta 315.185 €** (IVA no incluido)

Zona Andalucía:

Aguaserena (Roquetas de Mar-Almería) Descuento del 40%
Viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios desde 212.200 € hasta 319.100 € (PVP sin descuento ni IVA)
Precios en Oferta **desde 127.320 € hasta 191.460 €** (IVA no incluido)

Equnar (Mijas-Málaga) Descuento del 35%
Viviendas de 1 y 2 dormitorios desde 176.000 € hasta 385.100 € (PVP sin descuento ni IVA)
Precios en Oferta **desde 114.400 € hasta 250.315 €** (IVA no incluido)

Hacienda del Sol (Estepona-Málaga) Descuento del 30%
Viviendas de 2 y 3 dormitorios desde 490.640 € hasta 561.930 € (PVP sin descuento ni IVA)
Precios en Oferta **desde 343.448 € hasta 393.351 €** (IVA no incluido)

* Precios y disponibilidad actualizado el día 09/07/09. Oferta no acumulable a otras en vigor y válidas hasta el 30/09/09.

Más información:
Tel. 902 334 533 • www.realia.es

Atención telefónica: 902 33 45 33
Atención web: www.realia.es
Atención personal:
Oficinas de venta propias de cada promoción: Consultar dirección en www.realia.es
Oficina de ventas Central:
P.º de la Castellana, 216 Planta baja (Torre Realia)
Consulta de horarios en www.realia.es

Descuentos en aire acondicionado DAIKIN

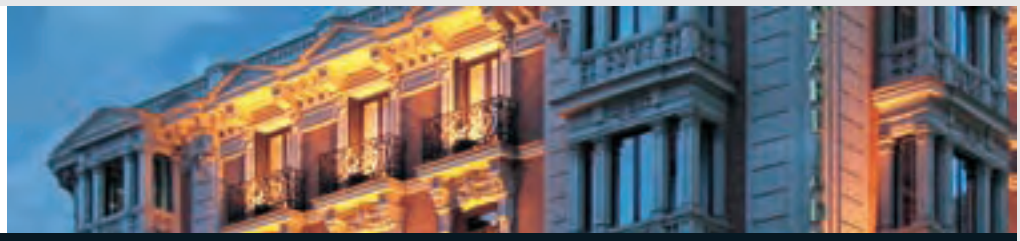
El Colegio ha renovado el acuerdo con DAIKIN, compañía especializada en la fabricación y distribución de equipos de climatización y aire acondicionado, para falicitar a los colegiados la adquisición de sus productos en condiciones especiales y con descuentos sobre los precios de tarifas oficiales.

A través del distribuidor oficial MUNDO PROFESIONAL, el colegiado que lo desee podrá solicitar (por teléfono o e-mail) que un técnico le visite en su domicilio y le elabore un presupuesto personalizado de acuerdo a sus necesidades sin compromiso alguno.

Si el presupuesto resulta finalmente aceptado, el técnico realizará la instalación del equipo elegido en una segunda visita.



Más información y para solicitar presupuestos:
info@mundoprofesional.com
Tel. 902 325 555
www.aparejadoresmadrid.es/ventajas exclusivas



novedades en **www.aparejadoresmadrid.es**



Documentación de las Mañanas de la Edificación y Jornadas de Empresa

Recopilación para su consulta y descarga de las ponencias presentadas durante las distintas Mañanas de la Edificación y Jornadas de Empresa celebradas desde el año 2006 hasta las últimas correspondientes al 25 de junio de 2009.
Página Web ⇒ Portada



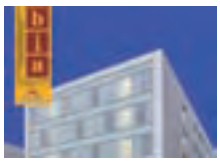
Reestructuración de apartados en Legislación y Normativa

Se han separado los contenidos relativos a urbanismo y vivienda de los relacionados con medio ambiente, que cuenta a partir de ahora con una entrada propia. Con ello se pretende facilitar el acceso a los documentos de ambos contenidos de un modo más claro y rápido.
Portal del colegiado ⇒ Asesorías ⇒ Legislación y Normativa



Revista de Prensa diaria y gratuita

Se recuerda que en la portada de la Página Web, está disponible diariamente la *Revista de Prensa* para su descarga, una recopilación de las noticias más destacadas publicadas en los principales medios de comunicación relacionados directamente con el sector de la construcción y de interés profesional para el colegiado.
Página Web ⇒ Portada



Revista BIA hasta su último ejemplar

Los números editados de la *Revista BIA* hasta su último ejemplar publicado perteneciente a Mayo–Junio de 2009, se encuentran recopilados en la Página Web. Destacando dentro de la última revista el reportaje de la sección Edificio Singular sobre el nuevo Hospital de San Sebastián de los Reyes.
Página Web ⇒ Relación con el Colegiado ⇒ Revista BIA



buzón de sugerencias

A través del buzón de sugerencias disponible en la web se puede contactar con los diferentes departamentos colegiales para remitir opiniones, cambios, ideas, etc.



correo electrónico

Para recibir el Boletín Informativo por correo electrónico, remitir la solicitud a la dirección:
infocom@aparejadoresmadrid.es

CAI Centro de Atención Integral

buzoninfo@aparejadoresmadrid.es

Tel. 91 701 45 00

Fax 91 532 24 07
C/ Maestro Victoria, 3
28013 Madrid

HORARIO ATENCIÓN TELEFÓNICA

(Junio a septiembre)
Lunes a viernes
de 8h30 a 15h00

HORARIO GENERAL

(Junio a septiembre)
Lunes a viernes
de 8h30 a 14h00

VISADOS Y SURCO

visados@aparejadoresmadrid.es
Fax 91 532 24 07
Caja y recogida de expedientes

(Junio a septiembre)
Lunes a viernes
de 8h30 a 13h30

SERVICIO DE ASESORÍAS

Tel. 91 701 45 00 • Fax 91 532 24 07
asesorias@aparejadoresmadrid.es

ACCIDENTES EN OBRA
Tel. 91 701 45 40 (horario colegial)
Tel. 659 90 48 89 (horario no colegial)
accidente@aparejadoresmadrid.es

LABORAL
Tel. 91 701 45 06
L y X de 16h30 a 18h30

FISCAL
Tel. 91 701 45 06
M y J de 12h00 a 14h00

FUNCIONARIOS
Tel. 91 701 45 35
L y X de 15h30 a 17h30

TECNOLÓGICA
Tel. 91 701 45 00
L a V de 09h30 a 13h30

JURÍDICA
Tel. 91 701 45 09
L a V de 8h30 a 14h00

PREVENCIÓN DE INCENDIOS
Tel. 91 701 45 06
M de 15h30 a 17h30

SEGURIDAD Y SALUD
Tel. 91 701 45 55
M y J de 15h30 a 17h30
X de 10h00 a 14h00

TÉCNICA
Tel. 91 701 45 00
L a V de 08h30 a 13h30

URBANÍSTICA
Tel. 91 701 45 35
M y J de 15h30 a 17h30

Plan de Formación 2009

Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Madrid

N.º 660 • 2.ª Quincena • Julio 2009



En los últimos años, la gestión de proyectos y construcción en el sector ha sufrido un avance considerable por las innumerables ventajas que presenta a los promotores inmobiliarios debido al aumento del control generado en el proceso constructivo con el consiguiente aumento de calidad, así como por el considerable ahorro de costes y plazos de entrega.

El Colegio organiza la decimocuarta edición del curso superior de Project Management precedido del éxito de las anteriores ediciones que han permitido, a un nutrido grupo de compañeros, desarrollar un nuevo enfoque de nuestra profesión en el ámbito de la edificación, siendo cada vez más solicitados en el mercado laboral por su versatilidad y profesionalidad en el trabajo encomendado.

OBJETIVOS DEL CURSO:

El objetivo del curso es la formación de profesionales capacitados para dirigir y gestionar operaciones inmobiliarias garantizando costes de promoción, plazos y calidad, coordinando y organizando a los intervinientes en el proceso constructivo, ejerciendo como representante del cliente en todos los aspectos de la gestión del proyecto y construcción para conseguir los objetivos marcados desde el inicio del proceso de edificación.

El alumno adquirirá los conocimientos necesarios para la correcta evaluación y valoración de los proyectos de edificación, tanto desde la perspectiva legal como económico-financiera, urbanística (tanto en gestión y adquisición de suelo) e inmobiliaria, que le permitirá desarrollar un proyecto desde el planteamiento de la idea hasta la entrega en mano de la edificación.

Todo el curso se apoya en la solución práctica del CPT (caso práctico troncal), sobre el que se estudiará y resolverá un caso sobre la compra de un solar y su posterior desarrollo, hasta completar un estudio de una promoción inmobiliaria.

Las áreas irán aportando los conocimientos necesarios para poder resolver el CPT, y los controles periódicos fijarán los conceptos adquiridos.

Como evaluación del curso se realizará una tesina o trabajo final, que recoja todo un estudio inmobiliario desarrollado por los alumnos, y que permita evaluar el nivel de conocimientos adquiridos. Este trabajo se irá apoyando con entregas parciales y tutorías de apoyo, y los alumnos realizarán una exposición de dicho trabajo al finalizar el curso.

Como complemento docente están previstas tres conferencias sobre el sector inmobiliario, a lo largo del curso.

PROGRAMA:

El programa del curso está basado en dos áreas fundamentales:

- Área inmobiliaria
- Área de proyecto y construcción
- Desarrollándose y complementándose en las siguientes áreas transversales:
- Área de gestión económica
- Área de vivienda
- Área de gestión financiera
- Área de gestión de proyecto
- Área de urbanismo
- Área de gestión de construcción
- Área legal y fiscal
- Área de marketing inmobiliario
- Área de gestión inmobiliaria

NORMAS DE INSCRIPCIÓN:

Fechas:	**Octubre de 2009 a junio de 2010**
Días:	Lunes y martes de 17:30 a 21:30 horas
Duración:	280 horas.
Precio:	Colegiados: 3.750 €. No colegiados: 4.750 €.
Plazas:	Limitadas a 44 alumnos. La inscripción se realizará por riguroso orden de solicitud.

PLAZO DE INSCRIPCIÓN Y MATRÍCULA:

Hasta el 10 de octubre, salvo que se completen antes las plazas previstas.
El pago de matrícula, 300 €, deberá realizarse antes de la fecha límite citada.
El importe restante se abonará en uno, dos u ocho plazos mensuales, sin recargo alguno.

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES,
ARQUITECTOS TÉCNICOS
E INGENIEROS DE EDIFICACIÓN DE MADRID

Información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 01
Fax: 91 523 38 49
formacion@aparejadoresmadrid.es
www.aparejadoresmadrid.es



Esta nueva modalidad no pretende sustituir a la formación presencial ni a otros métodos de formación, pero resulta una opción particularmente interesante para la capacitación de profesionales en aquellos casos en los que haya limitaciones de horario, desplazamientos geográficos, o factores económicos que reducen las posibilidades de participar en cursos presenciales.

VENTAJAS:

- Centrado en el usuario: Una de las mayores ventajas es el enfoque centrado en el usuario. A diferencia de la formación tradicional, en la que el tutor o el contenido son los elementos centrales, la formación On-Line pone al usuario en el centro del proceso de aprendizaje, convirtiéndolo en motor y protagonista de su propia experiencia educativa.
- Flexibilidad horaria: El usuario puede adaptar el aprendizaje a su tiempo y horario disponible, con la posibilidad de su planificación personal para realizar los cursos.
- Independencia geográfica: Resulta especialmente adecuado para formar a grupos geográficamente dispersos, aprovechando la accesibilidad a través de Internet.
- Sin costes por desplazamientos: Por el mismo motivo, evita pérdidas de horas de trabajo u ocio recibir la formación en el puesto de trabajo o en el domicilio. En el caso de la formación presencial los gastos de desplazamientos y dietas pueden llegar a constituir el 60% de los costes del programa de formación.
- Formación de grandes grupos de usuarios. El mismo curso puede ser impartido para grupos numerosos sin las limitaciones físicas del aula tradicional. Un mismo contenido puede ser reutilizado indefinidamente por un gran número de usuarios, facilitando la amortización del desarrollo o adquisición del mismo.

CURSOS ABIERTOS:

- CTE DB-SE-AE: Acciones en la Edificación. 1 de Septiembre de 2009
- CTE DB-SE-F. Seguridad Estructural. Fábricas. 15 de Septiembre de 2009
- CTE DB-SE-C. Seguridad Estructural. Cimientos. 1 de Octubre de 2009
- CTE DB-SE-A. Seguridad Estructural. Acero. 15 de Octubre de 2009
- CTE DB-SE-M. Seguridad Estructural. Madera. 2 de Noviembre de 2009

PRÓXIMOS CURSOS EN SU 2.º EDICIÓN:

Fecha de inicio: 7 de septiembre de 2009

- Exigencias administrativas de los proyectos conforme Código Técnico de la Edificación.
- CTE DB-HS: Salubridad. Diseño, dimensionado y sistemas constructivos.
- CTE DB-HE: Ahorro de Energía. Acondicionamiento térmico de edificios e instalaciones.
- CTE DB-SI y DB-SU: Seguridad contra incendios y Seguridad de utilización.
- CTE DB-HR: Protección frente al ruido.

NORMAS DE INSCRIPCIÓN:

La inscripción para los cursos monográficos del Código Técnico de la Edificación se realizará a través del Departamento de Formación del Colegio, pudiendo reservar plaza a través del portal del colegiado, fax, correo postal o correo electrónico y teléfono

Tres días antes del comienzo del curso se cerrará las inscripciones

El curso estará abierto a los alumnos inscritos durante el periodo de dos meses.

Automáticamente a los dos meses del día de inicio el curso se cancelará de la plataforma digital.

Es imprescindible dar el correo electrónico, ya que se le confirmará por mail su código y contraseña para acceder a la plataforma

En cada curso se expedirá un certificado de realización, con un total de 10 horas lectivas, a todas las personas que hayan cursado favorablemente la actividad.

Terminado un curso se volverá a convocar otra edición del mismo.

PRECIOS:

Dada la naturaleza de los cursos monográficos de desarrollo de cada uno de los documentos básicos del CTE se establece un sistema de bonus en función de la inscripción a cada uno de ellos, siendo efectivo este sistema en el momento de la inscripción inicial, no siendo acumulable en el tiempo.

La facturación a todos los cursos a los que se inscriba, se realizará en el primero que comience, indistintamente de cuando comiencen los siguientes.

	PRECIO COLEGIADO	PRECIO NO COLEGIADO
• Inscripción a 1 curso	75 €	175 €
• Inscripción a 3 cursos	150 €	350 €
• Inscripción a 5 cursos	250 €	500 €
• Inscripción a 10 cursos	350 €	700 €

A estos precios no se les aplicará el descuento por desempleo, ya que se encuentran incluidos dentro de las ayudas al colegiado.

ANULACIÓN DE CURSOS:

Si estando inscrito a varios cursos y una vez realizado el primero se decide anular alguno de los posteriores, se aplicará el sistema de bonus del tramo anterior (3 ó 5) y el resto de los cursos se cobraría el precio unitario.



Rafael Fernández Martín
Secretario de la Junta de Gobierno del Colegio.

Como representante de la Comisión de Docencia y Secretario de la Junta de Gobierno de esta Corporación, me es grato presentarle la primera edición del Curso Superior de Gestión Patrimonial y Mantenimiento de Edificios organizado por el Colegio de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Madrid en sus instalaciones.

Este programa formativo nace dentro de un nuevo enfoque profesional, con el objetivo de formar a técnicos cualificados como Facility Managers que asuman la responsabilidad de la gestión de todos los activos (tanto en obra civil, en edificación e instalaciones) y servicios generales de cualquier organización o empresa con el fin de optimizar los costes operativos fijos en su cuenta de resultados, obtener nuevos ingresos o plusvalías de la propia gestión de espacios, mejorar la productividad de los usuarios y ocupantes de los edificios, llegando a mejorar incluso su imagen corporativa global.

La disciplina de Facility Management es relativamente joven en nuestro país, si bien, tanto en Europa como en EEUU se encuentra implantada desde la década de los años 80 resultando de especial relevancia en entidades con recursos inmobiliarios con una fuerte dependencia de instalaciones o servicios técnicos, a edificios de gran superficie con una elevada tasa de movilidad, organizaciones o instituciones con un elevado número de inmuebles, con un número importante de empleados, con fuertes inversiones en activos fijos o con acusados gastos de operaciones internas y de mantenimiento.

Actualmente, en España, el sector de la gestión de inmuebles y mantenimiento de edificios está en pleno crecimiento y expansión, debido a la creciente necesidad por parte de las empresas de implantar criterios de Facility Management, fruto de la elevada dispersión geográfica de sus activos, de las constantes fusiones, absorciones y reconversiones tanto en el ámbito privado como en el público.

Por tanto, desde la Comisión de Docencia del Colegio le animamos a participar en esta primera edición de este programa para fomentar especialistas en Facility Management ya que le capacitará para prestar un servicio cualificado partiendo de los requerimientos actuales de las organizaciones públicas y privadas, del desarrollo de los requisitos expuestos en la normativa actual respecto a las obligaciones de conservación y mantenimiento de inmuebles así como en materia de sostenibilidad, lo que sin duda le abrirá nuevas expectativas inmediatas en el mercado de trabajo actual.

Reciba un cordial saludo,

Información general

Fechas:	Octubre de 2009 a junio de 2010.
Horario:	Lunes y miércoles de 17h30 a 21h30.
Duración:	280 horas.
Modalidad:	Presencial.
Documentación:	Se entregará a los asistentes los textos, conferencias, casos prácticos, documentación técnica y normativa específica.
Diploma:	A los asistentes al curso con aprovechamiento se les entregará diploma acreditativo.
Plazas:	Limitadas a 32 alumnos. La inscripción se realizará por riguroso orden de solicitud.
Precio colegiados:	3.750 €
Precio no colegiados:	4.750 €

Plazo de inscripción y matrícula

Hasta el 10 de octubre, salvo que se completen antes las plazas previstas. El pago de matrícula, 300 €, deberá realizarse antes de la fecha límite citada. El importe restante se abonará en uno, dos u ocho plazos mensuales, sin recargo alguno. Este curso se excluye de las Normas de descuento que figuran en el Plan de Formación.

Información e inscripciones

Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Madrid

Departamento de Formación

Tel. 91 701 45 01
Fax 91 523 38 49
formacion@aparejadoresmadrid.es
C/ Maestro Victoria, 3
28013 Madrid
www.aparejadoresmadrid.es

COLABORAN

PROSEGUR

FERRANTBK facility management
www.grupoferran.es

Microsoft

rosmiman® makes it simple

Sanitas



facilitymanagement

CURSO SUPERIOR EN GESTIÓN PATRIMONIAL Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

2009
10

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES, ARQUITECTOS TÉCNICOS E INGENIEROS DE EDIFICACIÓN DE MADRID



facilitymanagement

CURSO SUPERIOR EN GESTIÓN PATRIMONIAL Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS

OBJETIVO DEL CURSO

Fomentar y capacitar a una serie de profesionales para planificar y dirigir equipos de especialistas que gestionen bienes patrimoniales, con el fin de alcanzar mayores niveles de productividad en cualquier organización o empresa, buscando la eficiencia y optimización de recursos, racionalizando costes y ejerciendo como pieza fundamental en el desarrollo y estrategia empresarial.

El alumno adquirirá los conocimientos necesarios para la correcta evaluación y valoración de los costes internos de los edificios, instalaciones y servicios generales de cualquier organización, partiendo de conocimientos de gestión empresarial y analizando los aspectos económicos y financieros hasta llegar a la planificación y gestión total de espacios y servicios operativos, dotándole de los medios y herramientas necesarias para prestar sus servicios con las mayores garantías de éxito.

DIRIGIDO A

Este programa está abierto a todos los profesionales que intervienen en el proceso de la promoción y gestión inmobiliaria, tales como arquitectos técnicos e ingenieros de edificación, arquitectos, ingenieros, administradores de fincas, abogados, economistas y otros agentes de la construcción.

PROGRAMA

1 EL FACILITY MANAGEMENT COMO FUNCIÓN EMPRESARIAL

- Definición e introducción al FM.
- Marco de referencia del FM.
- Perfiles y mercado objetivo.

2 GESTIÓN EMPRESARIAL

- Estrategia.
- Establecimiento y control de objetivos.
- Gestión de recursos humanos.
- Comunicación.
- Auditoría/Benchmarking.

3 GESTIÓN DE CONTRATOS

- Modelos de gestión.
- Gestión y tipos de contratación.
- Externalización de servicios.
- Niveles de servicio.
- Indicadores clave.
- Modelos de contrato.

4 ASPECTOS ECONÓMICO-FINANCIEROS. CONTROL DE COSTES

- Principios básicos de contabilidad.
- Aspectos financieros.
- Análisis de inversiones.
- Control de costes.

5 GESTIÓN DE EDIFICIOS

- Elementos constructivos.
- Urbanización.
- Barreras discapacitados.
- Planificación de instalaciones. Operación y conducción.
- Climatización/Ventilación/Fontanería.
- Electricidad/Iluminación.
- Seguridad (Security & Safety).
- Tecnologías de la información/telecomunicaciones.
- Transporte vertical.
- Control/integración.
- Otras instalaciones.

6 PLANIFICACIÓN Y GESTIÓN DE ESPACIOS

- Planificación y cuantificación de espacios.
- Gestión de espacios/reubicaciones.
- Adaptación a discapacitados.
- Mudanzas.
- Ergonomía y Mobiliario.
- Tendencias en la planificación.

7 GESTIÓN DE LOS SERVICIOS OPERATIVOS

- Gestión y mantenimiento de elementos constructivos e instalaciones.
- Contratos de suministros.
- Limpieza y aspectos medioambientales-IAQ.
- Seguridad y vigilancia (emergencias e incendios).
- Recepción. Logística interna. DDD.
- Auditoría de servicios. Prevención de riesgos.

8 HERRAMIENTAS INFORMÁTICAS PARA FACILITY MANAGEMENT

- Aplicaciones.
- CAFM.
- GMAO.
- Gestión de proyectos.

9 ORGANIZACIÓN E IMPLANTACIÓN DEL FM

- Fases de la implantación.
- Organización y procedimientos generales.
- Calidad.

10 CASOS PRÁCTICOS

- Organizaciones.
- Edificios.
- Herramientas informáticas.
- Mobiliario.

CASOS PRÁCTICOS

Comunidad de Madrid
Telefónica
Banco Santander
Radio Televisión Española
Nixdorf Siemens
Microsoft
Endesa
Sanitas
Parque Empresarial San Fernando
Torre Espacio

PROFESORADO

Dirección del curso
Joan Miró
Ingeniero de Telecomunicaciones.
Director de FerranTbk.
Miembro fundador del European Facility Management Network.
Miembro del Board of Directors de la International Society of Facilities Executives.

Luís Jiménez
Arquitecto Técnico.
Director del Gabinete Técnico del Colegio.

Jesús Guardiola
Arquitecto e Ingeniero Industrial.
Dpto. Construcción El Corte Inglés.

Luis Manuel Calleja
Físico.
Profesor IESE.

David Martínez
Vicepresidente de IFMA España.
Director de Consultoría y formación en 3g-Office. Normas UE FM.

Fernando Carneros
Abogado.
Real Estate & Facilities Manager de Microsoft Spain.

Francisco Martínez
Ingeniero electrónico industrial.
Director de proyectos FerranTbk.

Pilar Cuesta
Ingeniera Informática.
Directora de Proyectos en FerranTbk.

Además

GRADO EN INGENIERÍA DE EDIFICACIÓN PARA ESTUDIANTES PAUs O EQUIVALENTE
Plan de Estudios (4 años)

El Ingeniero de Edificación es el encargado de preparar, prevenir y disponer los medios necesarios para la construcción, mantenimiento, rehabilitación y gestión de edificaciones, y de realizar la dirección facultativa de la obra, siendo su director de Ejecución.

Dada la demanda de profesionales, surge esta nueva Ingeniería: la antigua Arquitectura Técnica, con un plan de estudios renovado, ampliado y mejorado para cubrir las necesidades del sector.

GRADO EN URBANISMO, ORDENACIÓN DEL TERRIOTORIO Y SOSTENIBILIDAD
Plan de Estudios (4 años)

La Universidad Camilo José Cela ofrece la posibilidad de cursar una nueva titulación oficial de Grado Europeo, exclusiva en España, pero de larga tradición europea, que proporciona al estudiante una visión integral de la ciudad y lo convierte en el único especialista constatado en todos los aspectos que intervienen en el consumo de territorio.

Este Grado se ofrece en dos horarios : a diario en el Campus, o para profesionales, los viernes de 11:00 a 14:00 y de 15:00 a 21:00 horas y los sábados de 9:00 a 15:00 horas.

Información completa en www.ucjc.edu

COMO TÚ
www.ucjc.edu

Urb. Villafranca del Castillo. Villanueva de la Cañada. Madrid
Tel. 91 815 31 31





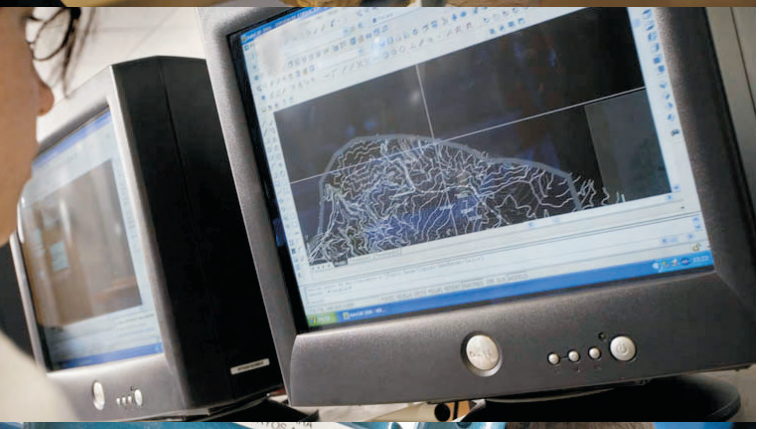


Grado Europeo en Ingeniería de Edificación
Programa Especial para Arquitectos Técnicos

UNIVERSIDAD CAMILO JOSÉ CELA
Madrid









INGENIERÍA DE EDIFICACIÓN PARA ARQUITECTOS TÉCNICOS

Los Arquitectos Técnicos que deseen obtener el grado europeo de Ingeniero de Edificación de la UCJC deberán cursar 5 materias equivalentes de 6 créditos ECTS cada una, acordadas como complementarias a la formación de Arquitecto Técnico, según el acuerdo de la Conferencia de Directores de Escuelas de Arquitectura Técnica de 9 de mayo de 2008.

Materias a cursar y contenido

- Gestión Económica: Estudios Económicos y Financieros de la Edificación.
- Ampliación de Estructuras y Geotecnia: Cimentaciones y Geotecnia.
- Gestión Integral de la Calidad, Seguridad y Medio Ambiente: Gestión Integrada de la Edificación.
- Peritaciones y Tasaciones: Valoraciones, Peritaciones y Tasaciones.
- Sostenibilidad y Eficiencia Energética: Ingeniería y Gestión Medioambiental.

Reconocimiento de materias

En principio todos los Arquitectos Técnicos que deseen realizar el curso de adaptación deberán cursar las 5 materias. La UCJC podrá reconocer la experiencia profesional o académica de cada alumno en alguna de estas materias, de forma total o parcial, mediante el estudio particularizado de su expediente.

Documentación necesaria

- Expediente profesional que deberá venir acreditado por el Colegio profesional correspondiente.
- Expediente Académico Oficial.

Calendario 2009-2010

Dos modalidades:

1. Presencial. Duración: un único semestre. Horario: de lunes a viernes, de 15:30h. a 21:30h. Se abrirán dos grupos: septiembre-febrero y febrero-julio. Este horario está indicado para profesionales de reciente titulación o para profesionales que puedan asistir a clase todos los días.

2. Profesional. Duración: un año. Horario: viernes, de 16:00h a 21:00h y sábados, de 9:00h a 14:00h. Este horario está indicado para profesionales que no puedan asistir regularmente a clase o residan fuera de Madrid.

Precio total

4.000 €*

Información e inscripciones

91 815 31 31. Servicio de Información.

*Alumnos de la UCJC, consultar descuento.

boletín informativo

APAREJADORES MADRID

Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Madrid

N.º 661 • Agosto 2009

Edición mensual del Boletín Informativo en formato papel

El Colegio, dentro de su política de optimización de costes y ahorro medioambiental, realizará una única edición mensual en papel del Boletín Informativo a partir del próximo mes de septiembre.

El Boletín Informativo seguirá manteniendo una periodicidad quincenal y, a partir de septiembre, la edición correspondiente a la primera quincena se realizará en papel, como habitualmente, mientras que en la segunda quincena, estará únicamente disponible a través de la página web colegial en su versión digital.

El objetivo es continuar con el proceso de sustitución del formato papel por la edición digital, que comenzó el pasado mes de febrero, ofreciendo más funcionalidades que facilitan el acceso, de manera interactiva, rápida y sencilla a través del formato de visualización.

El Boletín digital, del que ya se beneficia gran parte del colectivo, ofrece el acceso directo a los contenidos, la búsqueda sobre el texto o palabra, almacenamiento de recortes, reenvío del enlaces y descarga directa de las páginas o del propio boletín completo, etc.

Para recibir el Boletín Informativo mediante correo electrónico los días 1 y 15 de cada mes y disfrutar de estas funcionalidades dejándolo de recibir en papel por correo postal, tan solo es necesario enviar una solicitud a *infocom@aparejadoresmadrid.es* indicando el nombre, número de colegiado y el correo electrónico al que se desea recibir.

Como todos los años, en agosto este número del Boletín tiene carácter mensual.





Abierto el plazo de inscripciones: formacion@aparejadoresmadrid.es / 91 701 45 00

Sumario

Gabinete Técnico
- Protección contra incendios: Puertas cortafuego

Asesoría Urbanística
- Instalación de terrazas en veladores y quioscos

Bolsa de Trabajo
- Canales de búsqueda de empleo

Asesoría Jurídica
- Listado para la realización de peritaciones

Asesoría Funcionarios
- Estatuto básico del empleado público: Régimen disciplinado (I)

Con este Boletín

Boletín Servicio de Formación

Listado para la realización de peritaciones

A raíz del convenio suscrito entre el Colegio y la Consejería de Economía y Hacienda de la Comunidad de Madrid los colegiados podrán prestar un servicio en beneficio de los consumidores ante reclamaciones relacionadas con infracciones de la normativa de consumo.

La retribución de estos encargos esta condicionada por la disponibilidad presupuestaria de la Administración, que es quien asume la obligación de pago frente a los colegiados que realicen labores periciales en este ámbito, por lo que en principio los importes son muy contenidos, como se refleja a continuación y engloban los siguientes trabajos:

- Contacto con el solicitante con objeto de plantear una visita al lugar objeto de la prueba. Momento en el cual se remitirá comunicación a la la Dirección General de Consumo de la Comunidad de Madrid indicando fecha y hora de visita.
- Visita al inmueble con objeto de comprobar los defectos que se observen en relación con los hechos denunciados.
- Realización de Dictamen pericial indicando los antecedentes, las circunstancias y causas del hecho denunciado, realización de valoración económica de la subsanación de los defectos, incluyendo como anexo al informe un reportaje fotográfico.

La estimación de estos honorarios se realizará en función del número de viviendas objeto de la reclamación o bien, cuando el hecho denunciado afecte a zonas comunes de los inmuebles, en función de la superficie afectada, según siguiente fórmula:

Tabla n.º 1. Viviendas afectadas

N.º de Viviendas Afectadas	Honorarios
1 viviendas	380,00
2 a 6 viviendas	630,00
6 a 10 viviendas	800,00
Mas de diez viviendas, importe por cada una adicional	100,00

En estos honorarios se incluyen los costes de desplazamiento del Técnico, a todos los términos municipales de la Comunidad



Tabla n.º 2. Zonas Comunes

Superficie afectada	Honorarios
Hasta 200 m²	380,00
200 a 500 m²	430,00
500 a 1.000 m²	630,00
1.000 a 5.000 m²	850,00
Más de 5.000 m²	1.150,00

desde la ciudad de Madrid, así como los gastos colegiales de visado y cuotas de intervención profesional y se excluyen los impuestos repercutibles (16% IVA).

El impreso para inscribirse en el listado de peritaciones de consumo para la realización de los trabajos solicitados por la Consejería de Economía y Hacienda de la Comunidad de Madrid, en los procedimientos sancionadores de consumo por denuncias de consumidores, ocasionadas por defectos de construcción, así como en los procedimientos arbitrales de consumo relacionados con esta materia y demás información adicional se hallan publicados en la portada de página web colegial.

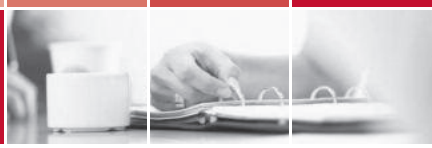
Junto al impreso de inscripción se haya un vínculo al Portal del Consumidor de la Comunidad de Madrid donde se ofrece información de interés sobre el arbitraje de consumo.

Al inscribirse en el listado, la acreditación de la experiencia profesional por trabajos de peritaciones visados en este colegio no precisa de aporte de documentación adicional, simplemente basta con indicar que se posee y solicitar del Colegio que coteje dicha experiencia en sus archivos.

Más información:
Asesoría Jurídica
Tel. 91 701 45 00
Fax: 91 523 38 49
asesorias@aparejadoresmadrid.es



agenda



PROFESIONAL

septiem. 11

SALÓN DEL OUTLET RESIDENCIAL

Inicio: 11 de septiembre de 2009
Finaliza: 13 de septiembre de 2009
Lugar: IFEMA (Feria de Madrid)
URL: http://www.ifema.es/web/ferias/outletresidencial
E-mail: outletresidencial@ifema.es

IFEMA celebrará la primera edición del **Salón del Outlet Residencial** para dar respuesta a las necesidades de las empresas inmobiliarias frente a las existencias acumuladas de viviendas.

En esta feria se podrá encontrar principalmente vivienda de primera y segunda mano tanto en la Comunidad de Madrid como en otros puntos de España, a precios competitivos y con facilidades de financiación.

Cooperativas, promotores y entidades financieras ofrecerán sus mejores propuestas inmobiliarias con diferentes iniciativas que pretenden hacer aflorar la demanda existente.

El Salón busca ayudar, en el actual contexto económico, a los agentes inmobiliarios ofreciendo un planteamiento ferial en el que prima la simplicidad en las formas de participación, configurando una plataforma netamente comercial y de venta directa.

octubre 22

SIMA ESPECIAL OTOÑO

Inicio: 22 de octubre de 2009
Finaliza: 25 de octubre de 2009
Lugar: IFEMA (Feria de Madrid)
URL: http://www.simaexpo.com

El **Salón Inmobiliario de Madrid,** en su edicion especial de otoño, es una iniciativa sin precedentes que surge ante los buenos resultados registrados en el SIMA 2009 celebrado el pasado mes de mayo, en donde se concretaron una gran cantidad de ventas, además de servir como un elemento de reactivación de la demanda, que tanto escasea en estos momentos.

La oferta se concentrará, tanto de viviendas de primera como de segunda residencia en Madrid, con el fin de estimular la demanda y que se concreten ventas, para así dar salida a los stocks de viviendas de los promotores son las ferias inmobiliarias.

Por eso en Madrid, aparte de este salón inmobiliario, en los próximos meses, se podrán ver otros eventos de este tipo, que se caracterizan por ofrecer viviendas con importantes descuentos, que parece que es la manera más atractiva de atraer al comprador.

INSTITUCIONAL

Servicio de Asesorías en agosto

Durante el mes de agosto, permanecerán cerrados los servicios de asesorías de Funcionarios, Laboral, Prevención de Incendios, Seguridad y Salud y Urbanística hasta el martes 1 de septiembre.

Asesoramiento Técnico, Control, Asesoría Jurídica, Gabinete Técnico y Asesoramiento al Colegiado en Caso de Accidente en la Obra, prestarán sus servicios en sus horarios habituales durante todo el mes. (Ver página 12).

No obstante, el Colegio gestionará todas aquellas consultas, dudas y cuestiones que cualquier colegiado plantee durante este mes relacionadas con las asesorías cerradas, al objeto de solucionarlas en el menor tiempo posible y mantener así la calidad del servicio.

Todos los demás servicios de atención al colegiado mantendrán su horario general de verano de lunes a viernes de 8h30 a 13h30.

Más información:
Centro de Atención Integral (CAI)
Tel. 91 701 45 00
cai@aparejadoresmadrid.es



Participación en beneficios correspondiente a 2008

Como cada año, PREMAAT ha enviado una carta a cada uno de sus mutualistas con derecho a participación en beneficios en la que se indica de forma pormenorizada la cantidad que se les ha otorgado.

La Mutualidad ha cerrado el ejercicio con una participación en beneficios para los mutualistas de 4,1 millones de euros, a pesar de la fuerte crisis financiera que ha afectado a la economía mundial.

De esta cantidad, al grupo Básico le corresponden 2,1 millones de euros, lo que representa que los mutualistas que hayan cotizado todo el año, verán incrementadas sus provisiones en 103 euros, que sumados a las participaciones a las participaciones en beneficios percibidas desde 2003, representa un montante de 3.706 euros por mutualista, siempre y cuando haya cotizado durante todo el periodo. En promedio, estas participaciones en beneficios representan una prestación de 52,45 euros por paga.

Al grupo Complementario 1.º se le asignan 2 millones de euros, que representa en término medio, un incremento, de 731 euros por mutualista y supone una participación acumulada desde el año 2003 de 16.563 euros por mutualista.

La participación en beneficios en los grupos 2000 y Complementario 2.º se ve absorbida por el incremento del margen de su solvencia. No obstante, se cumple escrupulosamente la rentabilidad garantizada para el grupo 2000, incrementándose en una pequeña diferencia la correspondiente al grupo Complementario 2.º.

En la carta que los mutualistas han recibido a lo largo del mes de julio, tras la aprobación de la participación en beneficios por parte de la Asamblea General se indica cómo mejora la situación particular de cada mutualista tras este reparto. Además, se puede comprobar el importe total acumulado desde que la entidad comenzó a retribuir a sus partícipes. Tanto las cantidades acumuladas, como un borrador de esta carta pueden consultarse a través de la página web de la mutualidad (www.premaat.es).

Más información:
Departamento de Seguros
Tel.: 91 701 45 00 • Fax: 91 532 24 07
seguros@aparejadoresmadrid.es

Instalación de terrazas en veladores y quioscos

La instalación de terrazas se encuentra regulada por el Ayuntamiento de Madrid en la Ordenanza Reguladora de las Terrazas de Veladores y Quioscos de Hostelería de fecha 21 de diciembre de 2006, modificada en julio de 2008.

Entre los artículos modificados se encuentra el 15.1 párrafos a) y b) que quedan redactados como sigue:

a) Con carácter general, la anchura libre de paso no podrá ser inferior a tres metros, respetándose un itinerario de forma continua, evitando quiebros a lo largo de una línea de manzana.

b) La ocupación de la acera o de la calle peatonal por los veladores se ajustará a lo dispuesto a continuación:

   I. En aquellas aceras o calles peatonales cuyo ancho sea inferior a los 6 metros, la anchura de la ocupación no podrá ser nunca superior a un tercio del ancho de la acera o calle peatonal. Para este supuesto, el ancho libre de paso no podrá ser inferior a 2,50 metros.

   II. Cuando el ancho de la acera o calle peatonal sea igual o superior a los 6 metros e inferior a 8 metros, podrá ocuparse, como máximo, un 40 % de la acera o calle peatonal.

   III. En aquellas aceras o calles peatonales cuyo ancho sea igual o superior a 8 metros, podrá ocuparse como máximo, un 50 % del ancho de la acera o calle peatonal.

   IV. La ocupación no podrá exceder del 40 % del ancho peatonal del bulevar.

Además de esto, se suprime el párrafo e) del mencionado artículo, y se modifica el artículo 17,6, que queda redactado como sigue:

No podrán instalarse toldos delante de las fachadas de aquellos edificios catalogados con nivel 1 ó 2 de protección arquitectónica en el Plan general de Ordenación Urbana sin el previo informe favorable de la Comisión Institucional para la Protección del Patrimonio Histórico, Artístico y Natural (CIPHAN).

Los toldos serán de material textil, lisos y de colores acordes con el entorno urbano y tendrán siempre posibilidad de ser recogidos mediante fácil maniobra. Queda prohibido el cerramiento de las superficies verticales del perímetro de los mismos, salvo que se lleve a cabo mediante toldos verticales de material translúcido, que podrán sujetarse mediante sistemas que se apoyen sobre el pavimento sin que, en ningún caso, puedan aclararse.

La altura mínima de su estructura será 2,20 metros y la máxima 3,50 metros.

Los toldos deberán quedar retirados de la vía pública una vez concluido el periodo estacional en todos los casos.

Más información:
Asesoría Urbanística
Tel.: 91 701 45 00
Fax: 91 532 24 07
asesorias@aparejadoresmadrid.es

Estatuto básico del empleado público: Régimen disciplinario (I)

El régimen disciplinario de los funcionarios públicos y del personal laboral al servicio de las Administraciones públicas se regula en el Título VII y artículos 93 al 98 del Estatuto.

Particularidades y principales innovaciones introducidas por el Estatuto:

La primera particularidad que se advierte es el tratamiento unitario de esta materia por primera vez para el personal funcionario y laboral, hasta el punto de que para este último se dice que sólo en lo no previsto en el Estatuto le será de aplicación la legislación laboral.

La segunda particularidad que se introduce respecto de la normativa anterior es la enumeración y definición de los principios que han de regir en el ejercicio de la potestad disciplinaria y que son los siguientes:

a) **Principio de legalidad y tipicidad** –en realidad se trata de dos principios distintos y perfectamente diferenciados– de las faltas y sanciones, a través de la predeterminación normativa o en el caso del personal laboral de los Convenios Colectivos.

El principio de legalidad implica la exigencia de una cobertura legal para que puedan existir tanto las faltas como las sanciones o lo que es lo mismo que solo por vía legal pueden establecerse las faltas y las sanciones inherentes a las mismas con sujeción al momento de vigencia de la norma legal.

El principio de tipicidad supone la necesidad de que para poder ser condenado o sancionado por unos hechos calificados de falta, es necesario que previamente los mismos estén contemplados como tales por la normativa vigente en el momento de producirse los mismos.



Ambos principios están recogidos en la vigente Constitución Española y más concretamente en su art. 25, número 1, que literalmente dice lo siguiente:

"Nadie puede ser condenado o sancionado por acciones u omisiones que en el momento de producirse no constituyan delito, falta o infracción administrativa, según la legislación vigente en aquel momento".

b) **Principio de irretroactividad** de las disposiciones sancionadoras no favorables y de retroactividad de las favorables al presunto infractor. Este principio se halla también recogido en el art. 9.3 de la Constitución.

c) **Principio de proporcionalidad,** aplicable tanto a la clasificación de las infracciones y sanciones como a su aplicación.

d) **Principio de culpabilidad,** que también podría denominarse de imputabilidad, en cuanto que el mismo exige que el sujeto infractor sea imputable, cosa que no sucedería si en el momento de cometer la falta estuviera afectado por una enajenación mental.

e) **Principio de presunción de inocencia,** que se halla igualmente recogido en el art. 24.2 de la Constitución.

Se advierte la omisión del principio *non bis in idem,* propio del derecho punitivo del Estado, del que forma parte el régimen disciplinario de los funcionarios y del personal laboral de la Administración.

Este principio supone la imposibilidad de ser juzgado dos veces por unos mismos hechos, si bien en el ámbito disciplinario, podría producirse la excepción, cuando unos hechos no revistan caracter penal pero sí de infracción administrativa. No obstante, ello está especialmente previsto en el vigente Reglamento de Régimen Disciplinario que establece la paralización o suspensión del procedimiento administrativo cuando los tribunales conozcan de los mismos hechos, y supeditándose aquél no a los hechos objeto de la incoación del expediente disciplinario, sino únicamente a aquellos declarados probados por el órgano jurisdiccional.



El citado Reglamento de Régimen Disciplinario de los funcionario de la Administración General del Estado, aprobado por Real Decreto 33/1986 de 10 de enero sigue vigente en todo lo que no resulte incompatible con lo dispuesto en el Título VII del estatuto, según dispone la Resolución de 21 de junio de 2007, de la Secretaría General para la Administración Pública, por la que se publican las Instrucciones de 5 de junio de 2007 para la aplicación del mencionado Estatuto en el ámbito de la Administración General del Estado y sus organismos públicos.

Más información:
Asesoría de Funcionarios
Tel.: 91 701 45 00
Fax: 91 532 24 07
asesorias@aparejadoresmadrid.es



4.ª EDICIÓN

Curso de Especialidad en VALORACIONES INMOBILIARIAS

Universidad Politécnica de Madrid – Fundación Escuela de la Edificación
Título Propio de la Universidad Politécnica de Madrid
(20 ECTS)

Objetivos:

Formación de expertos en el campo de las valoraciones inmobiliarias (suelo y edificación).

El curso conjuga los conocimientos teóricos necesarios, con el planteamiento y resolución de innumerables casos prácticos. Dirigido a formar profesionales de las tasaciones del mercado inmobiliario, técnicos de las administraciones públicas, agentes de la propiedad inmobiliaria, técnicos al servicio de empresas inmobiliarias y promotoras y en general a todos aquellos profesionales situados en los ámbitos económicos de entidades y empresas relacionadas con el mercado inmobiliario y la economía de la edificación.

Programa:

Conceptos Generales: Definiciones, principios, datos de partida y finalidades de la valoración inmobiliaria. Teoría del valor y tipos de valores. Concepto de precio inmobiliario y su relación con el valor. Sector inmobiliario y promoción inmobiliaria. El Registro de la Propiedad. Principios hipotecarios y su aplicación. Ámbito jurídico de las valoraciones inmobiliarias. Mercado inmobiliario y sus agentes. Estudio de mercado. Legislación inmobiliaria. Propiedad horizontal. Arrendamientos urbanos. Sociedad de tasación. El proceso de planeamiento y gestión urbanística y su influencia en la valoración del suelo. Régimen de propiedad del suelo. Legislación urbanística y planeamiento urbanístico. Uso y aprovechamiento urbanístico. Calificación y clasificación del suelo. Costes de urbanización.

Métodos generales de valoración: Método de capitalización. Método de reposición o del costo. Método del grado de intervención. Método de comparación. Método de capitalización de rentas. Método residual estático. Método residual dinámico. Método del valor máximo legal. Los recursos de internet.

Valoraciones hipotecarias: Marco legal. Metodología. Aplicaciones. Documentos. El informe de tasación hipotecaria. Consejos técnicos y gramaticales, recursos para valorizar al máximo la presentación del trabajo del tasador.

Valoraciones mercantiles: La estructura financiera de la empresa. Las masas patrimoniales. El Balance. La Cuenta de Resultados. El Cash-Flow y la Cuenta de Tesorería. La amortización empresarial. Los flujos financieros de la amortización. Métodos de amortización. Análisis de inversiones. Clasificaciones. Métodos de análisis. Criterios aproximativos. El Pay-Back. Tasa Media de Reembolso. Criterios matemáticos. El VAN y el TIR. El Coste del Capital. Renovación de Bienes de Equipo. El VAN en una aproximación a la valoración de empresas.

Las valoraciones en el ámbito tributario. Fiscalidad inmobiliaria en el ámbito autonómico y en el ámbito local. La valoración catastral. Ponencias de valores. Valoración catastral rústica.

Valoraciones específicas aplicadas: Valoración urbanística. Valoración expropiatoria. Valoración de seguros. Valoración del patrimonio histórico artístico.

Durante el curso se realiza el proyecto de valoración de un proceso inmobiliario.

Horario: martes, miércoles y jueves de 18:30 a 21:30 horas.
Lugar de impartición: Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica de Madrid.

Programas	Inicio	Horas	Precio €
☐ **Curso de Especialidad en Técnicas de Protección contra Incendios**	octubre	350	3.445
☐ **Curso de Especialidad en Climatización: Calefacción**	octubre	150	1.600
☐ **Curso de Especialidad en Hormigón Armado**	octubre	200	2.140
☐ **Curso de Especialidad en Elementos de la Edificación**	octubre	150	1.600
☐ **Curso de Especialidad en Valoraciones Inmobiliarias**	octubre	150	1.600
☐ **Curso de Especialidad en Teorías y Criterios de Intervención en el Patrimonio Construido**	octubre	180	2.000
☐ **Curso de Gestión de Obras**	noviembre	69	690
☐ **Curso de Especialidad en el Perfeccionamiento de la Coordinación de Seguridad y Salud en las Obras de Construcción** *(semipresencial)*	noviembre	250	1.245

Abierto el plazo de información e inscripción para Cursos de Especialidad y Programas Máster de la UPM.
Marca con una X el curso de tu interés y te mantendremos informado sobre las fechas de inicio, temario y calendario.
Los cursos de Especialidad y Máster son Títulos Propios de la Universidad Politécnica de Madrid. Facilidades en la forma de pago.

Información: Fundación Escuela de la Edificación • Tel.: 91 531 87 00 • www.esc-edif.org • edif@esc-edif.org

Canales de Búsqueda de Empleo

A la hora de buscar trabajo, es necesario seguir un orden y unas pautas para que el proceso de búsqueda sea lo más productivo posible y sus resultados los mejores. La información de este artículo está obtenida del libro "La Búsqueda de Empleo" editado por el Colegio y disponible para todos los colegiados en el Dpto. Bolsa de Trabajo.

Existen diferentes canales para encontrar el puesto de trabajo que pueda ser de interés, y diversas vías cuyo objeto es el de enlazar la oferta y la demanda. En función del objetivo profesional particular los canales de búsqueda deberán variar para que el resultado sea el mejor posible.

SERVICIOS PÚBLICOS DE EMPLEO

Se trata de organismos de la Administración cuyo marco legal general corresponde al Estado, y la puesta en marcha de las medidas de intermediación se regirá por la normativa específica de cada Comunidad Autónoma. Son organismos orientados a la intermediación laboral, enlaza las necesidades del empresario con las del trabajador.

Los servicios que ofrecen están dirigidos a los demandantes de empleo y a los empresarios, su objetivo principal es el de informar, asesorar y facilitar el encuentro de ambas partes.

Las funciones de los Spe's son: Informar sobre las ofertas de empleo, desarrollar programas de orientación profesional, incentivar la creación de puestos de trabajo y dar asistencia al autoempleo.

AGENCIAS DE COLOCACIÓN

Son entidades privadas que colaboran con los Servicios Públicos de Empleo atendiendo y acercando las necesidades del trabajador y del empresario.

La inscripción como demandante de empleo en una Agencia de colocación no implica obligatoriedad de inscripción en la Oficina de Empleo, salvo que el demandante haya solicitado o esté percibiendo alguna prestación o subsidio.

EMPRESAS DE SELECCIÓN DE PERSONAL

Se trata de empresas especializadas en el reclutamiento y la selección de personal, que son habitualmente contratadas por empresas con necesidad de cubrir algún puesto. Las empresas de selección tras conocer las necesidades de su empresa suelen proceder a publicitar y dar difusión al puesto con el objeto de reclutar a candidatos para, posteriormente, iniciar el proceso de selección y elegir el candidato más idóneo.

EMPRESAS DE TRABAJO TEMPORAL (ETT)

Empresa cuya actividad consiste el poner a disposición de otra, empresa usuaria, con carácter temporal trabajadores contratados por ella.

- **Relación del trabajador con la ETT:** Entre ambos existe una relación contractual de duración temporal o indefinida, y siempre debe ser formalizada por escrito. La **ETT** asume las obligaciones relativas al pago del salario y de las cuotas de Seguridad Social y ha de cumplir con los deberes de formación en materia de Prevención de Riesgos Laborales.
- **Relación del trabajador con la empresa usuaria:** No existe entre ambos relación contractual, tan solo derechos y deberes derivados del contrato suscrito con la **ETT.** La empresa usuaria:
  - Tiene poder de dirección sobre el trabajador, pero no disciplinario.
  - Asume deberes en materia de Seguridad y Salud en el trabajo.
  - Responde de manera subsidiaria de las obligaciones salariales y de Seguridad Social.
  - Responde solidariamente de las obligaciones en caso de cesión ilegal de trabajadores.

PRENSA

Los anuncios en prensa es uno de los recursos más empleados por las empresas privadas para reclutar personal.

Las ofertas de empleo suelen aparecer en la prensa de ámbito nacional o local o en sus suplementos dominicales de economía y empleo, también en prensa especializada de publicación quincenal o mensual.

INTERNET

Internet ofrece un abanico muy amplio de oportunidades en bolsas y portales de empleo donde se puede insertar el currículum vitae y seleccionar preferencias profesionales y personales a la espera de recibir ofertas de trabajo y que cumpla nuestras expectativas previamente indicadas.

BOLSAS DE TRABAJO

Son servicios de colocación creados por organismos e instituciones privadas o públicas creados con el fin colocar a sus miembros dándoles apoyo y facilitándoles el acceso al trabajo. Y, actúan como intermediarios entre ellos y las empresas de su sector que buscan profesionales.

CANALES DE BÚSQUEDA DIRECTA

La búsqueda directa implica total iniciativa del trabajador, sin que el puesto de trabajo esté necesariamente vacante.

- **Contactos personales:** Emplear esta vía para encontrar un trabajo es muy usual y eficaz; muchos expertos consideran que es la mejor estrategia para lograrlo.
- **Acudir directamente a la empresa:** Presentarse espontáneamente en la empresa sin tener constancia de que hay un puesto vacante. El objetivo es despertar el interés del empresario o encargado de la contratación de personal, para que concierten una entrevista. Se puede emplear esta estrategia por teléfono, carta, correo electrónico o presencialmente.
- **Autoanuncio:** Implica ofrecer servicios profesionales a los posibles empresarios. En este caso hay que tener bien definido el objetivo profesional y estar bien capacitado para ello.

EMPLEO PÚBLICO

Existen dos posibilidades de ingreso a la Administración, como personal laboral o como personal funcionarial. El ingreso en los cuerpos y escalas de funcionarios se realiza mediante convocatoria pública y se rige por las bases de la convocatoria respectiva.

Los procedimientos de acceso difieren para el personal laboral y el funcionarial. Las vías de ingreso del personal funcionarial son:

- **Oposición:** Consiste en un examen con temario cerrado. Se celebran una o más pruebas que determinan la capacidad y aptitud de los aspirantes, y se fija un orden de prelación.
- **Concurso:** Implica la comprobación y calificación de los méritos de los aspirantes y se fija también su orden de prelación.
- **Concurso-Oposición:** Sistema mixto.

Más información:
Bolsa de Trabajo
Tel.: 91 701 45 00 • Fax: 91 521 80 60
bolsa@aparejadoresmadrid.es

Protección contra incendios: Puertas cortafuego

Los requisitos de recepción, instalación y mantenimiento de las puertas cortafuego son elementos protagonistas en la compartimentación y evacuación en caso de incendio, priorizando la seguridad de las personas.

Recepción

Una vez suministradas las puertas se debe realizar la recepción de las mismas en función de la normativa aplicable al respecto, solicitando los documentos que justifique los requisitos reglamentarios que deben cumplir, tanto la hoja como los herrajes y demás accesorios.

Para ello, se puede consultar el artículo publicado en el Boletín Informativo n.º 625 de enero de 2008, disponible en la web colegial o en el propio Gabinete Técnico del Colegio. No obstante, a modo de recordatorio, resaltar que se debe acompañar a las puertas del correspondiente Certificado de Ensayo por Organismo Acreditado, con antigüedad menor de 10 años, en el cual se especifique que cumple con el criterio de comportamiento solicitado y para el cual se ha ensayado, y conforme a la UNE EN 13501-2 y la UNE EN 1634, Ficha Técnica del producto, así como los elementos accesorios a la hoja (cierrapuertas, herrajes, manivela, antipático, juntas, etc.) deben disponer del correspondiente Marcado CE.

Asimismo, cada producto debe ir acompañado de las instrucciones de montaje, uso y mantenimiento.

Se comprobará que las puertas y sus accesorios se suministran sin deterioros, golpes o roturas, y en el caso concreto de vidrio cortafuegos se verificará visualmente que no tiene burbujas ni manchas.

Instalación

La instalación de puertas debe realizarse según las citadas instrucciones de montaje del fabricante, en el tipo de muro y anclaje que indique el mismo y para el cual se ha ensayado el sistema. Deberá comprobarse el aplomado y nivelado de la misma, así como las holguras perimetrales.



Tras el montaje de la puerta para la recepción de la unidad de ejecución, se comprobará:

- La no existencia de golpes, roturas, deformaciones, descuelgues y desperfectos en general, tanto en la hoja como en el resto de elementos, bisagras, vidrio, manivela, etc.
- Correcto ajuste, sin holgura, de la hoja con el marco, así como el ajuste de la hoja con el suelo.
- Continuidad y buen estado de las juntas, sin cortes, roturas ni desprendimientos.
- Correcto funcionamiento del autocierre.
- Correcto funcionamiento del accionador de apertura (manivela o antipático).
- Otro tipo de comprobación particular del tipo de puerta o necesario a criterio del técnico Director de Ejecución.

Mantenimiento

En lo referente al mantenimiento de las mismas, se inspeccionarán trimestralmente. En las inspecciones se comprobarán los puntos citados en el párrafo anterior para la recepción de la unidad de obra, teniendo en cuenta que se estima la vida útil de las puertas cortafuegos en 20 años como máximo.

Si realizada la inspección, el estado de la puerta no garantiza su aptitud para el servicio para el cual fue diseñada y montada se deberán sustituir los elementos en cuestión o la totalidad del sistema si fuese necesario.

Normativa

La normativa de aplicación a consultar, en lo referente a protección contra incendios, sería:

CTE Documento Básico de Seguridad en caso de Incendio (DB SI)

Reglamento de instalaciones de protección contra incendios (RIPCI)

Directiva 89/106/CEE de Productos de Construcción

UNE 13501-2 Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de su comportamiento ante el fuego.



UNE EN 1634 Ensayos de resistencia al fuego de puertas y elementos de cerramiento de huecos.

Dispositivos de Cierre Controlado. *UNE EN 1154*

Dispositivos de Retención electromagnética. *UNE EN 1155*

Dispositivos de Coordinación de Puertas. *UNE EN 1158*

Dispositivos Antipanico activados por barra horizontal. *UNE EN 1125*

Dispositivos de Emergencia accionados por una manilla o pulsador (es decir, la cerradura o mecanismo de apertura de la puerta). *UNE EN 179*

Además de la normativa reglamentaria aplicable, conviene tener conocimiento de la norma de consulta prUNE 23740: Guía de instalación, uso y mantenimiento de Puertas Cortafuegos.

Así mismo, se deberá cumplir también con el resto de requerimientos relativos a aislamiento térmico, acústico y seguridad de utilización.

Más información:
Gabinete Técnico
Tel.: 91 701 45 35 • Fax: 91 532 24 07
asesorias@aparejadoresmadrid.es

Nuevas publicaciones y artículos

Dentro de las últimas publicaciones recibidas en la Biblioteca del Colegio, se presenta una selección de las monografías sobre Instalaciones, Derecho, Seguridad y Salud, y una recopilación de artículos de revistas relacionados con los Residuos.

INSTALACIONES



Organización de obra y control de personal / Salvador López Álvarez, Jaime Llames Viesca. 2.ª ed. Ribera de Arriba (Asturias): Fundación Laboral de la Construcción; Valladolid: Lex Nova, 2008. 451 p.; 27 cm. (Manual práctico del encargado en obra).
D.L. VA-1343-2008. ISBN 978-84-9898-044-8
R. 11507



Congreso Nacional de la Ingeniería civil (5.º. 2007. Sevilla). Desarrollo y sostenibilidad en el marco de la ingeniería: conclusiones / organizado por el Colegio de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos; con la colaboración de la Asociación de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos, Sevilla 26, 27 y 28 de noviembre 2007. Madrid: Colegio de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos, 2009. 50 p.; 24 cm.
D.L. M. 678-2009. ISBN 978-84-380-0403-6
R. 11518

DERECHO



Responsabilidad y construcción: Aspectos laborales, civiles y penales / Ana M.ª Chocrón Giráldez... *et al.* Valencia: Tirant lo Blanch, 2009. 492 p.; 25 cm.
D.L. V. 501-2009. ISBN 978-84-9876-431-4
R. 11513

SEGURIDAD Y SALUD



Protocolos sobre prevención de riesgos laborales / Coordinadores Carlos Rosat Aced, Ignacio Rosat Aced; autores: Juan José Agún González.... *et al.* Valencia: Tirant lo Blanch, 2009. 184 p.; 22 cm.
En cubierta: gestión documental, emergencias, construcción y transportes por carretera.
D.L. V. 317-2009. ISBN 978-84-9876-424-6
R. 11512



Protección frente al ruido / Agustín Rico Ortega. La Coruña: Tórculo, 2008. 196 p.; 24 cm.
2.ª ed. revisada de Acústica ambiental. Contiene: T. 1: fundamentos.
D.L. C. 4359-2008. ISBN 978-84-8408-502-7
R. 11511



Seguridad en máquinas / Diego González Maestre. Madrid: Fundación Confemetal, 2008. 407 p.; 23 cm.
D.L. M. 53374-2008. ISBN 978-84-9674-377-9
R. 11509

Selección de artículos de revistas sobre Residuos

Descontaminación de fibrocemento de Papelera Sarrió. En: Arte y Cemento, 2009. Núm. 6; pág. 92-95. A. 3532

El Código Técnico nos dice/ Jorge Luis Lara Sánchez. En: Alzada, 2009. Núm. 95; Pág. 66-71.
A. 3483

El nuevo modelo de gestión de residuos de construcción en la edificación/ Jaime Solís Guzmán. En: Cercha, 2008. Núm. 97; pág. 12-14. A. 3435

Gestión de residuos de construcción y demolición/ Carlos de la Torre de Rojas. En: Arte y Cemento, 2008. Núm. 16; pág. 140-143.
A. 3204

La nueva Directiva de residuos: principales novedades/ Olga Serrano Paredes. 2009. En: Ecosostenible / Ecoiuris. Núm. 47; pág. 4-11.
A. 3374

La nueva regulación de la producción y gestión de residuos/ Mercedes Río Merino. En: Directivos Construcción, 2008. Núm. 216; pág. 54-61. A. 3259

La valorización energética de los residuos urbanos / José Ignacio Elorrieta. En: Ecosostenible / Ecoiuris, 2009. Núm. 47; pág. 12-17.
A. 3375

Los residuos de construcción y demolición/ Julio José Vaquero García. En: Cemento Hormigón, 2009: Núm. 925; pág. 50-67.
A. 3657

Medidas para la mejora de la gestión de los residuos de construcción demolición en la edificación en España/ Justo García Navarro. En: Ecosostenible / Ecoiuris, 2009. Núm. 52; pág. 10-15.
A. 3677

Nueva Directiva Marco sobre residuos. En: Calidad, 2008. Núm. 7; pág. 29-31.
A. 3227

Real Decreto por el que se aprueba el Reglamento que desarrolla parcialmente la Ley 26/2007, de 23 de octubre, de Responsabilidad Ambiental/ Carlos Miguel Perales. En: Ecosostenible / Ecoiuris, 2009. Núm. 48; pág. 4-14.
A. 3463

Residuos de construcción: otra vida para los escombros/ Paula Fernández. En: Dovela, 2009. Núm. 17; pág. 14-19.
A. 3512

Residuos de construcción y demolición, una cuestión de profesionalizad/ Cesáreo Minués Tolsada. En: Boletín Informativo del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Alicante. Núm. 70; pág. 6-9.
A. 3154

Geopolímeros basados en residuos de la producción de áridos ligeros / Geopolymerization of lightweight aggregate waste. En: Materiales de Construcción, 2008. Núm. 291; pág. 23-34.
A. 3303

Estudio técnico y económico del uso de RCD´s/ por María Martín Morales, M.ª Lourdes Gutiérrez Carrillo, Miguel Castillo Martínez. En: BIA, 2008. Núm. 254; pág. 36-43.
A. 3055

Utilización del polvo de caucho de neumáticos fuera de uso (NFU) en las mezclas bituminosas/ José Sánchez Salinero. En: Aforos, 2008. Núm. 74; pág. 28-39.
A. 3257

Más información:
Biblioteca
Tels.: 91 701 45 53 / 54
biblioteca@aparejadoresmadrid.es

Cualquier oferta de colegiados para la realización de actuaciones propias de la profesión se canalizan a través del Departamento de Bolsa de Trabajo del Colegio (bolsa@aparejadoresmadrid.es).

INMOBILIARIO



ALQUILO PISO EN ARAVACA
Muy cerca de la estación. Dos dormitorios, dos baños, tendedero, trastero, piscina y zonas comunes. Para entrar. 1.200 € al mes. Aval Bancario.
Cecilia Espinosa de los Monteros.
Coleg.: 9132
Tel.: 659 569 142

ALQUILO LOCAL 380 m² JUNTO A LA M-30
Metro Urgel (C/ Alejandro Sánchez), zona de almacén, zona de despachos con 6 oficinas, 2 baños, 2 plazas de garaje privadas, zona privada de carga y descarga, 2 accesos (personas y vehículos).
Precio: 2200 €/ mes. Paula Mallo Molina.
Coleg.: 102382 Tel.: 661 824 657

VENDO PISO EN MADRID
En el parque de O'Donnell. 154 m², frente a súper Caprabo, 4 dormitorios, 2 baños, 1 aseo, gran salón, cocina amueblada, muy buenas calidades, dos orientaciones (este y oeste) a 15 minutos de Goya. Plaza de garaje y trastero.Precio: 650.000 €
Jose Guardiola Velasco. Coleg.: 2363
Tel.: 665 972 905 (M.ª Luisa)

VENDO CHALET EN LA SIERRA MADRILEÑA
Torremocha de Jarama, adosado de esquina de 150 m², 2 patios, 4 dormitorios, 2 baños, garaje, amplio salón con chimenea, sin estrenar. Pueblo muy tranquilo con todos los servicios a 50 km de Madrid.
Álvaro Sopeña Galindo. Coleg.: 13137
Tel.: 678 456 560

ALQUILO APARTAMENTO ROQUETAS DE MAR
A menos 100 metros playa, salón, cocina, baño completo, 2 dormitorios dobles, terraza 12 metros, terraza superior 50 metros. Urbanización con piscina. Agosto: 900 €, julio, septiembre: 600 €. Todo el año: 350 €/mes.
Gonzalo Ximénez Olaso. Coleg.: 2077
Tels.: 686 091 382 / 916 167 362

ALQUILO OFICINA-ALMACÉN
En calle San Máximo, 31, en Madrid, enfrente del Hospital 12 de Octubre. 370 m² construidos. Precio: 2600 €/mes.
Antonio González Pecharromán.
Coleg.: 2074 Tel.: 629 038 772

CASA UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS (PUERTO SAGUNTO-VALENCIA)
Centro pueblo, cerca mercado, campo-fútbol, etc. A 600 m playa. PB, 95 m² garaje 3 coches con altillo/trastero de 25/30m². P1, 100 m² sala/comedor, cocina, baño, dormitorio doble/vestidor y patio. P2, dormitorio doble, terraza 50 m², trastero y lavadero, 20 m². De 1977. AMR permite PB+2+ semiático. Precio 290.000 €
Minerva Embuena. Coleg.: 103158
Tel.: 616 910 356

ALQUILER VACACIONES
Alquilo dos semanas en Las Palmas de Gran Canarias en aparthotel 5 estrellas para 4 personas por 500 € semana con el servicio del hotel (Palm Oasis Maspalomas) del 25 julio al 8 agosto, variación de fecha consultar.
Marcelino Martínez Plaza. Coleg.: 7467
Tel.: 629 234 211

VENTA VIVIENDA
Vendo piso reformado en Alcalá de Henares, 120 m², 4 dormitorios, 2 baños, cocina amueblada con electrodomésticos, céntrico. Precio: 294.000 €.
Marcelino Martínez Plaza. Coleg.: 7467
Tel.: 629 234 211

VENDO PISO EN IBIZA (CALA SAN VICENTE)
Urbanización privada 50 m² en una planta 2.ª con cocina americana, 1 habitación, 2 armarios empotrados, salón con terraza vistas al mar, baño completo muy nuevo suelos de gres completamente amueblado. Zonas comunes con cala propia zona de paisaje salvaje a caballo entre bosque y mar. Piscinas, mini-golf, pista de tenis, zona infantil privada, ascensor. Precio: 115.000 €.
Eriberto Muñoz Carralero. Coleg.: 60087
Tel.: 659 267 329

SE VENDE CHALET EN CHOZAS DE CANALES (TOLEDO)
Chalet adosado a estrenar en urbanización de 50 viviendas entregadas 2007 realizadas con hormigón armado y paneles de poresPan en tabiques, fachadas, forjados y cubierta. Perfecta insonorización y aislamiento, 220 m², 3 plantas, cocina amueblada, salón con chimenea, 2 baños, aseo, 4 dormitorios, 5 armarios grandes terminados madera, 2 terrazas, parcela 65 m².
Precio: 170.000 €. José Pozo Bejarano.
Coleg.: 6091.
E-mail: pozobejarano.jose@gmail.com

APARTAMENTO EN ALMERÍA
Urbanización con playa y campo de golf, situada entre Almería y Cabo de Gata. 109 m² construidos, tres dormitorios, salón, cocina con tendedero, aseo, baño y terraza. Plaza garaje subterránea, A/A frío/calor, placa solar, gas natural. Jardines, paddle, piscinas. Totalmente amueblado, con LCD`S en todas las habitaciones, cocina completa con todos los electrodomésticos. Mármol en suelos. Precio: 300.000 €.
Luis Villarreal Carrasco. Coleg.: 6141
Tel.: 917 261 617

ALQUILO PISO EN MADRID (SALAMANCA)
Zona Diego de León, calle Ardemans. Dos dormitorios dobles, tres armarios empotrados, amplio salón, terraza. Completamente amueblado. Luminoso y tranquilo con fachada a jardín privado. Plaza de garaje opcional en el edificio. Precio 1.100 €/mes
José María Palacios. Coleg.: 4503
Tels.: 915 610 180 / 677 303 342

SE VENDE APARTAMENTO EN MARBELLA
En urbanización Lorcrimar, cerca de puerto Banús, 77 m², dormitorios, 1 baño, cocina, hall de entrada, terraza, 3 armarios empotrados, vídeo-portero, plaza de garaje, piscinas, jardines, ascensor, conserje. Precio: 180.000 €. Fermín Ortiga Caminero.
Coleg.: 3495. Tel.. 609 535 067

ALQUILO PISO EN MADRID
Piso de 90 m², 3 dormitorios y 2 baños, salón y cocina amueblada. Plaza de garaje y trastero en Avenida Pablo Neruda. Reformado con muy buenos acabados, urbanización cerrada con portero, pista de juegos, columpios y zonas verdes. Bien comunicado con autobuses, cercanías y metro. Precio: 800 €. Mejor verlo.
Antonio Palacios Pizarro y mi n.º de colegiado es el 101563. Tel.: 645795885

SE ALQUILA APARTAMENTO EN VILLAJOYOSA (ALICANTE)
Apartamento 60 m² (5 plazas) primera línea de playa en urbanización cerrada con amplias zonas ajardinadas, piscinas de adultos y niños, gimnasio, pistas deportivas (pádel, tenis y baloncesto), ascensores, cocina totalmente equipada, salón comedor con TV., terraza con vistas al mar. Económico por quincenas, meses o anual.
José Miguel Bascuñán Valdés. Coleg.: 8050
Tel.: 609 763 987

OTROS



VENDO DESCAPOTABLE RENAULT MEGANE CABRIO 1.6 16v
Color: pintura metalizada gris plata, capota lona azul marino, 122.000 km. Año 2000, gasolina, 110cv. Siempre en garaje, muy cuidado. Equipamiento: Aire acondicionado, cierre centralizado, dirección asistida, elevalunas eléctricos, retrovisores eléctricos, ABS, faros antiniebla, airbag frontal y lateral. Precio: 5.000 €. Mercedes Fernández Moreno.
Coleg:102032. Tel: 646 628 486

El anuncio se publicará únicamente en dos boletines de manera consecutiva

¿Cómo insertar un anuncio? Máximo de cincuenta palabras, indicando nombre, número de colegiado y teléfono de contacto. Dirigiéndolo a: <infocom@aparejadoresmadrid.es>.

Abonos de la Compañía Nacional de Teatro Clásico

Como en años anteriores, el Colegio mantiene el acuerdo con la Compañía Nacional de Teatro Clásico que permite distribuir, directamente a los colegiados, los abonos para el ciclo de sus representaciones teatrales de la temporada 2009-2010.

En esta próxima temporada existe un solo tipo de abono que incluye cinco funciones de estreno, al precio de 45 €, que se representarán sucesivamente a partir del 6 de noviembre, pudiendo elegir entre los viernes, sábados o domingos. De esta forma, el precio de cada entrada se reduce a la mitad del precio normal, que es de 18 €.

El plazo para la solicitud de los abonos finalizará el miércoles 30 de septiembre de 2009, adjudicándose por riguroso orden de inscripción.

En ningún caso se podrán cambiar ni devolver las entradas.

Las funciones se representarán en el Teatro Pavón (C/ Embajadores n.º 9), dando comienzo a partir de las 20h00 los viernes y sábados, y a las 19h00 los domingos.



Obras programadas:

- ***¿De cuándo acá nos vino?* de Lope de Vega.**
- ***La viuda valenciana* de Lope de Vega.**
- ***El narciso en su opinión* de Guillén de Castro.**
- ***El condenado por desconfiado* de Tirso de Molina.**
- ***La moza de cántaro* de Lope de Vega.**

Información e inscripciones: Tel. 91 701 45 00 • Fax: 91 523 38 49 • cultura@aparejadoresmadrid.es • www.aparejadoresmadrid.es

Descuentos en viviendas vacacionales

REALIA, a través del acuerdo que mantiene con el Colegio, ofrece nuevamente la posibilidad de adquirir una vivienda en alguna de sus promociones terminadas de la costa, con unas condiciones muy ventajosas y exclusivas para los colegiados y familiares directos.

Zona de Levante:

Aquamaris (Denia-Alicante) Descuento del 20%
Viviendas de 2 dormitorios desde 180.308 € hasta 240.400 € (PVP sin descuento ni IVA)
Precios en Oferta **desde 144.246 € hasta 192.320 €** (IVA no incluido)

Cala Green (Finestrat-Alicante) Descuento del 40%
Chalets adosados de 3 dormitorios desde 272.118 € hasta 359.953 € (PVP sin descuento ni IVA)
Precios en Oferta **desde 163.270 € hasta 215.972 €** (IVA no incluido)

Boulevard del Mar (San Juan-Alicante) Descuento del 30%
Viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios desde 205.495 € hasta 450.265 € (PVP sin descuento ni IVA)
Precios en Oferta **desde 143.846 € hasta 315.185 €** (IVA no incluido)

Zona Andalucía:

Aguaserena (Roquetas de Mar-Almería) Descuento del 40%
Viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios desde 212.200 € hasta 319.100 € (PVP sin descuento ni IVA)
Precios en Oferta **desde 127.320 € hasta 191.460 €** (IVA no incluido)

Equnar (Mijas-Málaga) Descuento del 35%
Viviendas de 1 y 2 dormitorios desde 176.000 € hasta 385.100 € (PVP sin descuento ni IVA)
Precios en Oferta **desde 114.400 € hasta 250.315 €** (IVA no incluido)

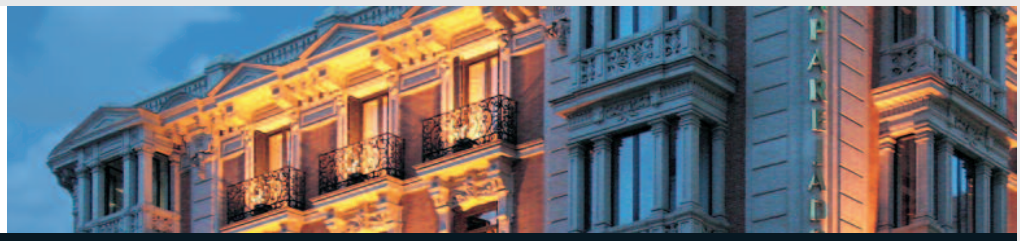
Hacienda del Sol (Estepona-Málaga) Descuento del 30%
Viviendas de 2 y 3 dormitorios desde 490.640 € hasta 561.930 € (PVP sin descuento ni IVA)
Precios en Oferta **desde 343.448 € hasta 393.351 €** (IVA no incluido)

* Precios y disponibilidad actualizado el día 09/07/09. Oferta no acumulable a otras en vigor y válidas hasta el 30/09/09.

Más información:
Tel. 902 334 533 • www.realia.es • www.aparejadoresmadrid.es



Atención telefónica: 902 33 45 33
Oficina de ventas Central:
P.º de la Castellana, 216 Planta baja (Torre Realia)
Atención web: www.realia.es



novedades en **www.aparejadoresmadrid.es**



Documentación de la Jornada de presentación del convenio de peritaciones

Se encuentran disponibles para su consulta y descarga las ponencias y la tabla de honorarios distribuidas en la Jornada de presentación del convenio para la realización de peritaciones celebrada el pasado 14 de julio de 2009.
Página Web ⇒ Portada



Comunicación más directa con el Colegio

Se ha incluido en la Página Web un formulario donde el colegiado que lo desee, pueda comunicar de una manera rápida y sencilla su dirección de correo electrónico válida y activa para agilizar la comunicación con el Colegio. Únicamente será necesario incluir el nombre, número de colegiado y dirección de correo electrónico para tramitar la información.
Página Web ⇒ Portada



Páginas previas de la Agenda Colegial

Las páginas que se encuentran previamente al Dietario en la Agenda Colegial han sido incluidas en el Página Web en un único documento en formato PDF, lo que añade a los colegiados la posibilidad de acceder a ellas desde cualquier lugar, e imprimir en un mayor tamaño para una mejor visualización.
Página Web ⇒ Relación con el Colegiado ⇒ Información de Interés



Novedades en Legislación y Normativa

Diversas actualizaciones en el apartado de *Legislación y Normativa,* entre las que destacan la publicación de la Dirección General de Industria, Energía y Minas, por la que se establece el modelo de identificación oficial de reconocimiento de inspección periódica de los ascensores de la Comunidad de Madrid y la Ordenanza reguladora de las terrazas de veladores y quioscos de hostelería de Parla.
Portal del colegiado ⇒ Asesorías ⇒ Legislación y Normativa



buzón de sugerencias

A través del buzón de sugerencias disponible en la web se puede contactar con los diferentes departamentos colegiales para remitir opiniones, cambios, ideas, etc.



correo electrónico

Para recibir el Boletín Informativo por correo electrónico, remitir la solicitud a la dirección:
infocom@aparejadoresmadrid.es

CAI Centro de Atención Integral

buzoninfo@aparejadoresmadrid.es

Tel. 91 701 45 00

Fax 91 532 24 07
C/ Maestro Victoria, 3
28013 Madrid

HORARIO ATENCIÓN TELEFÓNICA

(Junio a septiembre)
Lunes a viernes
de 8h30 a 15h00

HORARIO GENERAL

(Junio a septiembre)
Lunes a viernes
de 8h30 a 14h00

VISADOS Y SURCO

visados@aparejadoresmadrid.es
Fax 91 532 24 07
Caja y recogida de expedientes

(Junio a septiembre)
Lunes a viernes
de 8h30 a 13h30

SERVICIO DE ASESORÍAS

Tel. 91 701 45 00 • Fax 91 532 24 07
asesorias@aparejadoresmadrid.es

ACCIDENTES EN OBRA
Tel. 91 701 45 40 (horario colegial)
Tel. 659 90 48 89 (horario no colegial)
accidente@aparejadoresmadrid.es

LABORAL
Tel. 91 701 45 06
L y X de 16h30 a 18h30

FISCAL
Tel. 91 701 45 06
M y J de 12h00 a 14h00

FUNCIONARIOS
Tel. 91 701 45 35
L y X de 15h30 a 17h30

TECNOLÓGICA
Tel. 91 701 45 00
L a V de 09h30 a 13h30

JURÍDICA
Tel. 91 701 45 09
L a V de 8h30 a 14h00

PREVENCIÓN DE INCENDIOS
Tel. 91 701 45 06
M de 15h30 a 17h30

SEGURIDAD Y SALUD
Tel. 91 701 45 55
M y J de 15h30 a 17h30
X de 10h00 a 14h00

TÉCNICA
Tel. 91 701 45 00
L a V de 08h30 a 13h30

URBANÍSTICA
Tel. 91 701 45 35
M y J de 15h30 a 17h30

Plan de Formación 2009

Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Madrid

N.º 661 • Agosto 2009



Inspección Técnica de Edificios

El dictamen sobre el estado de seguridad de cualquier edificación, la diagnosis respecto a posibles patologías y posteriormente la descripción de los trabajos para subsanar deficiencias, deben ir precedidos de una extensa y profunda formación, por parte del profesional, no sólo técnica, sino también legal y administrativa.

El contenido del curso se centra en los temas técnicos relacionados con la ITE, analizando la información a exponer en el Dictamen, así como el estudio de las distintas tipologías de Acta I.T.E en los municipios de la Comunidad de Madrid.

Así pues, a fin de mejorar la capacidad de los profesionales en las labores de inspección de edificios, desde el punto de vista de su seguridad constructiva especialmente en elementos como estructuras, cimentación, fachadas, cubiertas, fontanería y saneamiento, el curso profundizará en los métodos de inspección de edificaciones, la identificación y ubicación de las lesiones, y su proceso patológico.

Para completar el programa, dirigido especialmente a profesionales dedicados a la inspección y rehabilitación de edificios, se abordará de modo orientativo, la descripción de los trabajos necesarios para la reparación de daños.

REHABILITACIÓN

FECHAS: 21, 23 y 28 de septiembre de 2009

DURACIÓN: 9 horas (3 ponencias)

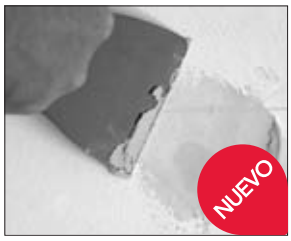
HORARIO: 18h30 a 21h30 horas

LUGAR: Aula 4 (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 32

PRECIO INSCRIPCIÓN: 220 €

PRECIO COLEGIADOS: 150 €



Diagnóstico de vicios ocultos. Repaso y remates de obra

La detección y diagnóstico de daños por defectos o vicios ocultos en los edificios es cada vez mayor, a demanda de los usuarios, procuradores y abogados, juzgados y aseguradoras.

Durante el curso se abordarán diferentes aspectos que permitan concienciar al alumno sobre el alcance y repercusión de los problemas además de dotarles de herramientas con las que puedan trabajar.

La descripción de las patologías en fachadas, cubiertas tabiques, acabados, instalaciones, ruidos, olores, etc., se abordarán no como una clase típica de construcción, ya que no es el objeto, sino proporcionando al alumno un conjunto de procedimientos constructivos que les ayuden a controlar estos procesos, así como una serie de datos estadísticos sobre los errores más frecuentes y un glosario ilustratitivo de problemas.

Durante la gestión de repasos se incidirá, por un lado, los que tienen que ver con la “perfección”, pequeños problemas, típicos de toda obra, que aunque bien ejecutados necesitan de mejora, y por otro lado los derivados de la propia dirección, así mismo, es necesario recordar, en el apartado de Gestión de Calidad, actividades fundamentales como la revisión de proyecto y la planificación y gestión de la calidad en fase de ejecución para centrarnos finalmente en la gestión de la calidad en la entrega de la obra y en la posventa.

CONSTRUCCIÓN Y NUEVAS TECNOLOGÍAS

FECHAS: 28 y 29 de septiembre y 5 y 7 de octubre de 2009

DURACIÓN: 16 horas (4 ponencias)

HORARIO: 17h30 a 21h30 horas

LUGAR: Aula 2 (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 42

PRECIO INSCRIPCIÓN: 354 €

PRECIO COLEGIADOS: 270 €

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES, ARQUITECTOS TÉCNICOS E INGENIEROS DE EDIFICACIÓN DE MADRID

Información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 01
Fax: 91 523 38 49
formacion@aparejadoresmadrid.es
www.aparejadoresmadrid.es



Sistemas estructurales según CTE

ETras la aprobación del CTE, se ha modificado el cálculo, ejecución y procedimientos de control de los sistemas estructurales utilizados normalmente en construcción, desde las acciones que le afectan a la edificación hasta los procesos de cálculo de estructuras de acero, fábricas, madera. Analizándose igualmente el procedimiento del control de calidad de estos sistemas.

Durante el desarrollo del curso se realizará una síntesis de los cambios más significativos en cada uno de los Documentos Básicos que afectan a las estructuras de los edificios, analizando los siguientes documentos básicos:

CTE DB-AE
CTE DB-SE-A
CTE DB-SE-F
CTE- DB-SE-M

CONSTRUCCIÓN Y NUEVAS TECNOLOGÍAS

FECHAS: 28 y 30 de septiembre y 5 y 7 de octubre de 2009

DURACIÓN: 12 horas (4 ponencias)

HORARIO: 18h30 a 21h30 horas

LUGAR: Aula 3 (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 18

PRECIO INSCRIPCIÓN: 348 €

PRECIO COLEGIADOS: 252 €



Control de las instalaciones en la dirección de ejecución material

Una de los trabajos más relevantes del Director de Ejecución Material es el del control de calidad y de ejecución de las múltiples instalaciones a montar en las obras de edificación. En el presente curso se analizarán cada una de ellas, desde el punto de vista del control de calidad, montaje, ejecución, pruebas de puesta en marcha y funcionamiento, mantenimiento y entrega final, analizando en cada fase, los pasos concretos con objeto de obtener un aseguramiento de la calidad adecuado conforme a las funciones del Aparejador y/o Arquitecto Técnico como Director de Ejecución Material.

Este curso capacitará al alumno para gestionar y organizar su trabajo como director de obras, partiendo del análisis de la LOE, del estudio de la documentación que le compete elaborar, y de las funciones de los Organismos Técnicos de Control (OCT) y de las Entidades de Control de Calidad (ECC) en la obra.

INSTALACIONES, SOSTENIBILIDAD Y MEDIO AMBIENTE

FECHAS: 29 de septiembre y 1, 6, 8, 13, 15, 20, 22 y 27 de octubre de 2009

DURACIÓN: 27 horas (9 ponencias)

HORARIO: 18h30 a 21h30 horas

LUGAR: Aula 4 (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 32

PRECIO INSCRIPCIÓN: 870 €

PRECIO COLEGIADOS: 630 €



Proyectos de actividad con obra. Bar-Restaurante. Normativa y contenido

El objetivo del presente curso es el establecer los conocimientos base para la redacción de proyectos de instalación de actividad con obras de reforma, partiendo del análisis de la Normativa Técnica y Urbanística, aspectos técnicos en materia de construcción e instalaciones, así como la documentación de obligado cumplimiento que el CTE establece para este tipo de proyecto.

Se analizarán modelos establecidos, así como la distinta Normativa municipal que les sean de aplicación, exponiendo un ejemplo práctico de redacción partiendo de la toma de datos hasta llegar a la definición completa del Proyecto.

TALLERES DE PROYECTOS

FECHAS: 30 de septiembre y 7 de octubre de 2009

DURACIÓN: 6 horas (2 ponencias)

HORARIO: 8h30 a 21h30 horas

LUGAR: Aula 2 (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 42

PRECIO INSCRIPCIÓN: 150 €

PRECIO COLEGIADOS: 115 €

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES, ARQUITECTOS TÉCNICOS E INGENIEROS DE EDIFICACIÓN DE MADRID

Información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 01
Fax: 91 523 38 49
formacion@aparejadoresmadrid.es
www.aparejadoresmadrid.es

boletín informativo

APAREJADORES MADRID

Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Madrid

N.º 662 • 1.ª Quincena • Septiembre 2009

Nuevo Plan de Formación 2009-2010

El nuevo Plan de Formación para el curso académico 2009-2010 tiene como objetivo satisfacer cada una de las necesidades formativas de los colegiados, así como proporcionar nuevos conocimientos que amplíen sus expectativas profesionales y se adecúen a las necesidades marcadas por el actual mercado laboral.

Este Plan está dirigido a todos los profesionales que intervienen en el proceso edificatorio con el objetivo de mantenerles en permanente contacto con las modificaciones normativas y las innovaciones constructivas de aplicación continua en el sector. Para ello se han planteado acciones formativas sobre nuevas tecnologías, sobre el estudio y desarrollo de la normativa recientemente aprobada, los materiales y sistemas constructivos actuales y las nuevas formas de ejercicio profesional, potenciando la gestión de los procesos constructivos.

Para facilitar la localización de los cursos se ha realizado la clasificación de las acciones propuestas en las siguientes Áreas de Conocimiento:

- Construcción y nuevas tecnologías.
- Instalaciones, sostenibilidad y medio ambiente.
- Seguridad y Salud.
- Urbanismo.
- Actuaciones periciales.
- Organización y gestión de obras y proyectos.
- Formación empresarial y directiva.
- Informática profesional y de gestión.
- Talleres de Proyectos.

Se han programado una serie de cursos que posibilitan la introducción en los conceptos de gestión medioambiental, sostenibilidad y eficiencia energética, profundizando en estos aspectos de vital importancia para el sector de la edificación actual y futuro.

sigue en la página 2





Sumario

Gabinete Técnico
- Estudio y Plan de Gestión de Residuos

Musaat
- Ventajas de contratar el Seguro Decenal

Asesoría Jurídica
- Nuevo Reglamento de Viviendas Protegidas en Madrid

Asesoría Funcionarios
- Estatuto básico del empleado público: Régimen disciplinario (II)

Con este Boletín

- Boletín Servicio de Formación
- IV Mañana de la Edificación
- Comparativa Universidades
- Trípticos Project Management y MBA-Building Executive
- Jornadas de Empresa:
  - Gas Natural
  - Europerfil

Nuevo Reglamento de Viviendas Protegidas en la Comunidad de Madrid

Se ha aprobado el Decreto 74/2009, de 30 de julio, sobre el Reglamento de Viviendas con Protección Pública de la Comunidad de Madrid (BOCAM de 10 de agosto de 2009).

La actual situación del sector de la edificación, marcado por un importante ajuste del mercado de la vivienda, tanto en precios como en cantidades, ha aconsejado que la Comunidad de Madrid aborde una nueva regulación reglamentaria para adaptar el anterior sistema legal de la vivienda con protección pública (Decreto 11/2005, de 27 de enero) a esta situación, simplificando y flexibilizando su normativa.

Este nuevo Reglamento da soporte jurídico al Plan de Vivienda 2009-2012, que regula el sistema de promoción y acceso a la vivienda de protección pública, estableciendo precios máximos de venta y arrendamiento como principal ayuda a los beneficiarios de las mismas.

Para facilitar su financiación se establece un seguro de impago de rentas para el arrendamiento con opción de compra. El establecimiento de esta garantía evita la exigencia de garantías adicionales al arrendatario y el correspondiente coste para éste.

El Reglamento recoge una definición más flexible de la vivienda con protección pública, fijando unos límites de superficie y precios máximos (básico y limitado, en función de los ingresos de los adquirentes o arrendatarios) en régimen de compraventa, arrendamiento y arrendamiento con opción de compra.

Además y como novedad, se permite la modificación de la calificación definitiva, dado que la evolución reciente del sector de la vivienda ha generado un importante número de viviendas terminadas que encuentra dificultades para salir al mercado. Para contribuir a facilitar la salida de este volumen de viviendas terminadas y para



favorecer el acceso a estas viviendas en condiciones de precio asequible a los compradores, se contempla la posibilidad de que las viviendas terminadas puedan acogerse al régimen de protección siempre y cuando cumplan con la normativa de vivienda protegida.

Por otro lado, se redefine la extensión de la protección pública, el cómputo de superficies, el correcto destino de las viviendas, la calidad a la que han de ceñirse, o el sistema de determinación de los ingresos familiares que condicionan el derecho de acceso a la vivienda.

Además, prevé un régimen más racional del uso y aprovechamiento de la vivienda, regulando su plazo de vinculación al régimen de protección, su descalificación y venta (15 años para las Viviendas destinadas a venta o uso propio y arrendamiento, y 10 para las destinadas a arrendamiento con opción de compra).

Por último, este reglamento mantiene el arrendamiento con opción compra para jóvenes menores de 35 años, sistema que había demostrado su eficacia, ampliando esta fórmula también a los mayores de 35 años.

Más información:
Asesoría Jurídica
Tel. 91 701 45 00
Fax: 91 523 38 49
asesorias@aparejadoresmadrid.es

viene de la página 1

Nuevo Plan de Formación 2009-2010

Igualmente y debido a la cada vez mayor especialización, el curso académico se centra en los principales procesos y procedimientos de actuación de la dirección de obra y coordinación de seguridad y salud, exponiendo aquellas materias que por su complejidad o cambio normativo, afectan directamente a la profesión. Asimismo, al igual que el año pasado, en este nuevo curso se incluye el Área de Talleres de Proyectos conforme a las competencias profesionales, que ayudarán a potenciar la calidad ya existente de los proyectos que se realizan, analizando los distintos documentos necesarios en función de su tipología, así como la normativa de aplicación para cada uno de ellos.

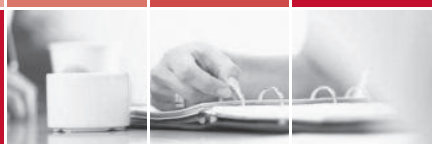
El Plan de Formación 2009-2010 completo se puede descargar a través de la pagina web colegial y se encuentra disponible en formato papel en el Departamento de Formación del Colegio. También se ha incluido información detallada sobre la Formación On-Line, el Curso Superior de Gestión de Proyecto y Construcción (Project Management) y el Programa Máster MBA-Building Executive.

El **próximo 23 de septiembre, a las 18h00,** se celebrará una jornada gratuita de presentación del **Curso Superior en Gestión Patrimonial y Mantenimiento de Edificios (Facility Management)** en el Auditorio Eduardo González Velayos.

Más información e inscripciones:
Departamento de Formación
Tel.: 91 701 45 00
Fax: 91 523 38 49
formacion@aparejadoresmadrid.es



agenda



Colegio

septiem. 4

CULTURA

Inauguración exposición fotográfica: Zaragoza Urban Photo

Lugar: Sala Capellanes
4.ª Planta del Colegio
Hora: 20h00

septiem. 23

FORMACIÓN

Jornada de presentación: Curso Superior Facility Management

Lugar: Auditorio Eduardo González Velayos
2.ª Planta del Colegio
Hora: 18h00

septiem. 24

JORNADA DE EMPRESA

GAS NATURAL: Aportación del gas natural a la eficiencia. Microcogeneración

Lugar: Auditorio Eduardo González Velayos
2.ª Planta del Colegio
Hora: 19h00

octubre 1

INSTITUCIONAL

IV Mañana de la Edificación: La acústica en los procesos constructivos. Análisis de la normativa y procesos necesarios para mejorar la calidad

Lugar: Auditorio Eduardo González Velayos
2.ª Planta del Colegio
Hora: 9h30

Profesional

septiem. 22

SIMO network

Fecha:	22 de septiembre de 2009
Finaliza:	24 de septiembre de 2009
Lugar:	Feria de Madrid
URL:	http://www.simonetwork.com
E-mail:	simonetwork@ifema.es
Tel:	902 221 515

La **Feria Internacional de Servicios y Soluciones TIC para Empresas SIMO Network** convoca al mundo profesional y lo aproxima a la vanguardia de la tecnología. Un concepto de feria diseñado para dar respuesta a las necesidades de oferta y demanda. Un entorno exclusivamente profesional orientado al negocio y al intercambio de conocimiento.

Una feria para los profesionales de la empresa que muestra todo lo que las tecnologías de la información y las comunicaciones ofrecen para la mejora de la competitividad.

El Instituto de Empresa coordina un programa donde expertos y líderes de opinión abordarán los grandes retos tecnológicos y darán a conocer la vanguardia de la tecnología.

Para obtener el pase directo anticipadamente, se puede efectuar un pre-registro en la página web www.simonetwork.com hasta el 17 de septiembre de 2009.

Congregación

Invitación a la Festividad de la Almudena

La Congregación ha recibido de su Hermana, la Real Esclavitud y Santo Rosario de Santa María la Real de la Almudena, una especial invitación para la asistencia a la Festividad de Nuestra Señora de la Almudena.



La Congregación de la Real Esclavitud celebra tradicionalmente su fiesta el 8 de septiembre, coincidiendo con el día de la Natividad de Nuestra Señora.

La Celebración Eucarística tendrá lugar en la Santa Iglesia Catedral de Madrid a las 19h00 horas del próximo día 8 de septiembre y será presidida por el Excmo. y Rvdmo. Sr. D. Antonio María Rouco Varela, Cardenal Arzobispo de Madrid.

Para acudir a dicho acto, los congregantes deberán esperar en la entrada interior, que da frente al Palacio, para entrar todos juntos en Congregación con la medalla colgada al cuello y al frente nuestra Bandera-Estandarte.

Al final se cantará el Himno a la Patrona y se impondrán las medallas a los nuevos congregantes. Los actos están abierto a todos aquellos colegiados y familiares que quieran acudir.

Más información: Centro de Atención Integral (CAI) • Tel. 91 701 45 00 • cai@aparejadoresmadrid.es

Ventajas de contratar el Seguro Decenal con MUSAAT

El Seguro Decenal de MUSAAT se diferencia de sus competidores por contar con unas tarifas muy competitivas respecto a las que existen actualmente en el mercado, sin perder un ápice de las garantías y coberturas que demandan las necesidades propias de los Promotores y Constructores.

Además, la Mutua ofrece como garantía gratuita la renuncia a recurso contra Aparejador y Arquitecto Técnico, lo que la distingue del resto del sector. Un producto con personalidad propia que se adecua permanentemente a las exigencias del mercado.

El Seguro Decenal que ofrece MUSAAT proporciona unas garantías y coberturas a la altura de una compañía líder en servicios de construcción, gracias a que la Entidad llevó a cabo durante 2006 un amplio estudio, serio y profundo, de todos los aspectos relacionados con esta póliza. Además del precio, bastante más bajo que el de sus competidores, otro elemento diferenciador del Seguro Decenal de la Mutua es la técnica de suscripción. Las redes comerciales disponen de un tarificador, con lo que es posible obtener una oferta prácticamente en tiempo real de forma muy sencilla.

En su afán de mejorar y de proporcionar siempre el mejor servicio y atención al Aparejador y Arquitecto Técnico, MUSAAT dio el pasado mes de febrero un nuevo impulso al producto, para adecuarlo a las actuales necesidades del mercado. En concreto, el Seguro Decenal de la Mutua cuenta con nuevos criterios de suscripción y con tarifas aún más competitivas, tanto para viviendas unifamiliares y en altura, como para otros edificios distintos al residencial y edificios singulares. El nuevo modelo, además, reduce los recargos estándar, e implanta un sistema de consulta a MUSAAT de todos aquellos riesgos que presenten parámetros técnicos especiales. Asimismo, la Entidad sigue recibiendo y manteniendo el apoyo firme del reaseguro.

Las cifras avalan la confianza depositada por el mercado en el Seguro Decenal de la Mutua. En 2008, MUSAAT contaba con una cuota de mercado de esta póliza del 15%, casi cuatro puntos porcentuales más que en el ejercicio anterior, y gana un puesto en el ranking del Seguro Decenal que elabora anualmente ICEA, la Asociación de Investigación Cooperativa entre Entidades Aseguradoras y Fondos de Pensiones. En concreto, MUSAAT ha escalado hasta la tercera posición, frente al cuarto puesto de 2007, por encima de entidades con mucha mayor implantación y tamaño.

El pasado año, la cifra de primas contratadas ha alcanzado 21,69 millones de euros, con una ligera caída del 2% respecto al ejercicio anterior, una cifra que cobra protagonismo teniendo en cuenta en el contexto de crisis económica que se ha producido, y si se compara con el resto del sector, cuyas primas han retrocedido un 30% en 2008, según ICEA. MUSAAT contaba al cierre del año con 23.583 pólizas en vigor, un 14,63% más, lo que refleja el esfuerzo que ha llevado a cabo la Entidad para su desarrollo en este área de actividad.

Más información:
Departamento de Seguros
Tel.: 91 701 45 00 • Fax: 91 532 24 07
seguros@aparejadoresmadrid.es

Visados de los asegurados de Caser en otros colegios

Como consecuencia de la no comunicación de actuaciones profesionales realizadas en otros colegios fuera de Madrid, como es preceptivo por las condiciones de la póliza, se viene detectando algunos rechazos de siniestros por parte de la entidad aseguradora.

Las intervenciones profesionales visadas en el Colegio correspondiente, deberán comunicarse a la compañía Caser Seguros a través de la correduría JMP Oebra, S.A., mediante escrito o impresos, que a tal efecto remite la mencionada correduría los meses de enero y septiembre de cada año, en los que deberán figurar la Cuota de Intervención Profesional del Colegio donde se realice la obra así como la ubicación y el tipo de trabajo.

La referida comunicación se exige con objeto de que los siniestros que se produzcan, derivados de estas actuaciones profesionales, tengan cobertura en la póliza del Seguro de Responsabilidad Civil, ya que, en caso de no notificar dicha actuación a esta Corporación, las posibles reclamaciones carecerían de cobertura alguna.

Más información:
Departamento de Seguros
Tel.: 91 701 45 00 • Fax: 91 532 24 07
seguros@aparejadoresmadrid.es

Estatuto básico del empleado público: Régimen disciplinario (II)

El régimen disciplinario de los funcionarios públicos y del personal al servicio de las Administraciones Públicas se regula en el Título VII, artículos 93 al 98 del Estatuto.

Faltas disciplinarias:

Para las **faltas leves** se establece que las leyes de Función Pública que se dicten en desarrollo del Estatuto determinarán el régimen aplicable a este tipo de faltas, atendiendo a las circunstancias contempladas para las faltas graves.

Las **faltas graves** serán establecidas por Ley de las Cortes Generales o de la Asamblea legislativa de la correspondiente comunidad Autónoma o por los Convenios Colectivos en el caso de personal laboral, atendiendo a las siguientes circunstancias:

a) El grado en que se haya vulnerado la legalidad.
b) La gravedad de los daños causados al interés público, patrimonio o bienes de la Administración o de los ciudadanos.
c) El descrédito para la imagen pública de la Administración.

Como puede advertirse, para este supuesto vuelve a diferenciarse el personal funcionario respecto del personal laboral a la hora de determinar la norma que ha de establecer la enumeración o tipificación de las faltas graves, remitiéndose para los funcionarios a Ley de Cortes Generales (funcionarios de la Administración del Estado) o de la Asamblea legislativa de las correspondientes comunidades Autónomas (funcionarios de CC.AA. o de la Administración Local), mientras que para el personal laboral la remisión se efectúa a los correspondientes Convenios Colectivos.

Las **faltas muy graves** se enumeran exhaustivamente en el apartado 2 del art. 95, bajo epígrafe a) al p) ambos inclusive.

Las principales modificaciones que se introducen en esta materia respecto de la normativa anterior son las siguientes:

– El acoso moral, sexual y por razón de sexo y cualquier otra actuación que suponga discriminación con vulneración de lo dispuesto en el art. 14 de la Constitución.
– El abandono de servicio, así como el no hacerse cargo voluntariamente de las tareas o funciones que tienen encomendadas, como equivalente al abandono de servicio, figura contemplada en la Ley 30/84 para los funcionarios pero no para el personal laboral en sus respectivos Convenios Colectivos. No obstante, el segundo supuesto, aunque no contemplado legalmente, sí había sido objeto de análisis por la jurisprudencia del Tribunal Supremo, calificándolo como abandono de servicio de los funcionarios.
– La publicación o utilización indebida de la documentación que tengan o hayan tenido acceso por razón de su cargo o función (epígrafe e).



– El notorio incumplimiento de las funciones esenciales inherentes al puesto de trabajo o funciones encomendadas (epígrafe g).
– La desobediencia abierta a las órdenes o instrucciones de un superior (epígrafe i).
– La prevalencia en la condición de empleado público para obtener un beneficio indebido para sí o para otro (letra j).
– La incomparecencia injustificada en las Comisiones de Investigación de las Cortes Generales y de las Asambleas legislativas de las Comunidades Autónomas (letra ñ).
– El acoso laboral (letra o) o *mobbing,* que aunque judicialmente había venido siendo definido y caracterizado, no figuraban expresamente como falta disciplinaria en la normativa reguladora de dicho régimen punitivo.

Sanciones disciplinarias:

Se introduce como nuevo tipo de sanción el traslado forzoso sin cambio de localidad de residencia.

Las sanciones que podrán imponerse son, según el Estatuto, las recogidas en el art. 96.1 del mismo, iniciándose las mismas con las contenidas en los epígrafes a y b con una doble diferenciación: entre funcionarios de carrera y funcionarios interinos y entre funcionarios y personal laboral.

En el primer caso se establece para los funcionarios de carrera la sanción de separación de servicio que respecto de los funcionarios interinos comportan la revocación de su nombramiento. En el segundo caso como sanción equivalente a la separación del servicio para los funcionarios, se establece para el personal laboral el despido disciplinario, que llevaría aneja la inhabilitación para ser titular de un nuevo contrato de trabajo con funciones similares a la que desempeñaba.

Se aplican una y otra sanción solo por la comisión de faltas muy graves, mientras que el resto de las sanciones enumeradas en dicho precepto estatutario no se concretan qué tipo de faltas serán de aplicación, lo que supone una clara vulneración del principio de tipicidad al no concretar la relación falta-sanción, sin que lo subsane la cláusula de estilo para graduar las sanciones, que sería en todo caso una aplicación del principio de proporcionalidad, pero del de tipicidad.

Más información:
Asesoría de Funcionarios
Tel.: 91 701 45 00
Fax: 91 532 24 07
asesorias@aparejadoresmadrid.es



9.ª EDICIÓN

Curso de Especialidad en ELEMENTOS DE LA EDIFICACIÓN

Perteneciente al Máster en Organización y Técnicas de la Edificación
Título Propio de la Universidad Politécnica de Madrid
(14 ECTS)

Objetivos:

Formación de especialistas cualificados en las envolventes de las edificaciones y en sus dependencias, de acuerdo con las novedades introducidas por el CTE: impermeabilización, condiciones térmicas, condiciones acústicas, de eficiencia energética y de sostenibilidad e impacto ambiental. En el curso se imparten temas relacionados con las nuevas tecnologías de la edificación: materiales, elementos, sistemas constructivos y las características de edificios inteligentes. Asimismo se abordan los aspectos relativos a la calidad del aire interior, la recogida y evacuación de residuos, la clasificación energética, la optimización energética de las instalaciones, las tecnologías bioclimáticas y las demoliciones, gestión y recuperación de materiales.

Programa:

- **Objetivos ambientales en la edificación.**
- **Marco normativo de la eficiencia energética.**
- **Aislamiento térmico. Eficiencia energética.**
- **Calificación y certificación energética (RD 47/2007).**
- **Instalaciones de alta eficiencia energética.**
- **Energía solar térmica.**
- **Energía solar fotovoltaica.**
- **Acondicionamiento acústico.**
- **Calidad en la construcción.**
- **Salubridad:**
  Protección frente a la humedad.
  Recogida y evacuación de residuos sólidos urbanos.
  Calidad del aire interior.
  Suministro de agua.
- **Fachadas:**
  Elementos comunes en el diseño de elementos prefabricados de fachada.
  La fachada ventilada.
  Cerrajería de aluminio.
  Fachadas ligeras.
  Vidrios y acristalamientos.
- **Elementos químicos de uso en la construcción:**
- **Revestimientos continuos:**
  Revestimientos de paramentos verticales.
- **Pavimentos continuos y de altas exigencias.**
- **Pinturas.**
- **Domótica.**
- **Impacto medioambiental de las obras de edificación.**
  Tratamiento de residuos de construcción.
- **Deconstrucción.**

Horario: martes, miércoles y jueves de 18:30 a 21:30 horas.
Lugar de impartición: Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica de Madrid.

Programas	Inicio	Horas	Precio €
☐ **Curso de Especialidad en Técnicas de Protección contra Incendios**	octubre	350	3.445
☐ **Curso de Especialidad en Climatización: Calefacción**	octubre	150	1.600
☐ **Curso de Especialidad en Hormigón Armado**	octubre	200	2.140
☐ **Curso de Especialidad en Elementos de la Edificación**	octubre	150	1.600
☐ **Curso de Especialidad en Valoraciones Inmobiliarias**	octubre	150	1.600
☐ **Curso de Especialidad en Teorías y Criterios de Intervención en el Patrimonio Construido**	octubre	180	2.000
☐ **Curso de Gestión de Obras**	noviembre	69	690
☐ **Curso de Especialidad en el Perfeccionamiento de la Coordinación de Seguridad y Salud en las Obras de Construcción** *(semipresencial)*	noviembre	250	1.245

Abierto el plazo de información e inscripción para Cursos de Especialidad y Programas Máster de la UPM.
Marca con una X el curso de tu interés y te mantendremos informado sobre las fechas de inicio, temario y calendario.
Los cursos de Especialidad y Máster son Títulos Propios de la Universidad Politécnica de Madrid. Facilidades en la forma de pago.

Información: Fundación Escuela de la Edificación • Tel.: 91 531 87 00 • www.esc-edif.org • edif@esc-edif.org



Visita exposición: OLVIDAR A RODIN. LA ESCULTURA EN PARÍS 1905-1914

La figura de Auguste Rodin (París, 1840 - Meudon, 1917) supone un hito importante para la escultura moderna europea; un punto de inflexión entre la tradición y la renovación, cuya estela fue seguida por numerosos artistas contemporáneos y de generaciones futuras. La exposición reúne un grupo de obras de artistas de principios del siglo XX que fueron los responsables de elaborar ese nuevo lenguaje de la modernidad, tomando como punto de partida la obra de Rodin..

Incluye: Entrada y visita guiada a la exposición

Fecha: **11 de septiembre**
Lugar: Fundación Mapfre
Hora: 17h00
Precio: 15 €
Precio colegiados y familiares: gratuito



Visita exposición: RUBENS EN EL MUSEO DEL PRADO

Este excelente pintor flamenco tuvo una estrecha y muy especial relación con España y también con el propio Velázquez. El Museo del Prado tiene una de las colecciones más amplias e importantes sobre Peter Paul Rubens.

Fue la gran figura del Barroco en la Europa del Norte. Las fuentes lo recuerdan como un gran humanista, un idealista clarividente, hombre reservado y honesto que despreció la actitud arrogante de los poderosos. Tuvo más influencia que Rembrandt a pesar de que a su pintura grandilocuente le falta algo de sinceridad.

Incluye: Entrada y visita guiada a la exposición.

Fecha: **24 de septiembre**
Lugar: Museo del Prado
Hora: 16h30
Precio: 15 €
Precio colegiados y familiares: 7 €



Paseo por Madrid: ESTABLECIMIENTOS TRADICIONALES

Este recorrido hará volver a pleno siglo XIX, para conocer alguno de los más afamados y antiguos establecimientos comerciales del centro de Madrid, por los cuales parece haberse detenido el tiempo.

Durante esta ruta se conocerá más acerca de la historia y el presente de la villa a través de sus negocios y comercios, que han sobrevivido más de un siglo en el centro urbano madrileño.

Incluye: Guía paseo, copa y tapa.

Fecha: **25 de septiembre**
Hora: 18h00
Precio: 30 €
Precio colegiados y familiares: 15 €



Curso monográfico: COCINA INDIA

Representa un conglomerado de sabores, texturas y apariencias; es tan rica como la diversidad de su cultura y su pueblo. Sus secretos culinarios, las especias y la manera de llevar a cabo la preparación de los platos la convierten en un tipo de cocina muy atractiva.

Programa:

Pakoras variadas, Bhel Puri, Pollo al curry con arroz basmati perfumado, Dhal Rajma (mezcla de varias legumbres), Ghajar Ka Halva (postre elaborado con zanahoria y frutos secos), Lasso (yogurt indio).

Fecha: **3 de octubre**
Lugar: Escuela de Cocina Cayena (C/ Colombia, 45)
Hora: 12h00 a 14h00
Precio: 110 €
Precio colegiados y familiares: 55 €

Información e inscripciones: Tel. 91 701 45 00 • Fax: 91 523 38 49 • cultura@aparejadoresmadrid.es • www.aparejadoresmadrid.es

Estudio y Plan de Gestión de Residuos

Ante el aumento de consultas referentes a la forma y contenido del Estudio y Plan de Gestión de Residuos y su redacción, y dada su obligatoriedad, se elabora el presente artículo informativo al respecto.

Todo proyecto, dentro del ámbito de aplicación que establece el Real Decreto 105/2008, esto es para todas las tipologías de Obra Nueva y Rehabilitación, tanto Edificación como Civil, así como todas las instalaciones auxiliares que den servicio a la Obra durante su ejecución, debe contener un Estudio de Gestión de Residuos, que tal y como establece el mismo, debe contener:

1. Memoria.

1.1. Memoria descriptiva.

A. Productor de Residuos (Promotor).

B. Poseedor de Residuos (Constructor).

1.2. Memoria constructiva-justificativa.

1.3. Medidas para la prevención de residuos de obra.

1.4. Medidas para la separación de los residuos en obra.

1.5. Operaciones de reutilización, valorización o eliminación de los residuos que se generarán en la obra

1.6. Normativa de aplicación.

1.7. Anexos:

A. Inventario de Residuos peligrosos. Retirada Selectiva (de aplicación en obras de demolición, rehabilitación, reparación o reforma que los contengan).



B. Registro de Documentación.

C. Nombramiento de Gestor de Residuos.

2. Pliego de condiciones.

2.1. Pliego de Condiciones Técnicas Particulares.

A. Separación y manejo.

B. Acopio y almacenamiento.

C. Operaciones de gestión.

3. Mediciones y presupuestos.

3.1. Medición y presupuesto. Las unidades seguirán la ordenación según Lista Europea de Residuos publicada por Orden MAM/304/2002 de 8 de febrero.

3.2. Resumen de Presupuesto.

Las cantidades deben estar expresadas en Tn o m3. Este documento formará parte del Presupuesto del Proyecto en capítulo independiente, que se usará para el presente Estudio.

4. Planos.

4.1. Plano de Situación.

4.2. Plano de Emplazamiento.

4.3. Planos de Separación y Manejo por plantas.

4.4. Planos de Almacenamiento y Acopio por plantas.

4.5. Planos de Recorrido por plantas.

4.6. Plano de Recogida.

El Estudio de Gestión de Residuos es un documento integrante del proyecto, en base al cual, previamente al inicio de las obras y como especifica el articulo 5 del RD 105/2008 (que regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición), el contratista principal, como poseedor de los residuos de construcción y demolición, debe elaborar el correspondiente Plan de Gestión de Residuos.

Dicho Plan debe desarrollar el Estudio de Gestión de Residuos, ampliarle o personalizarle a la gestión de obra, materiales, medios, etc. del propio contratista, se presentará a la Propiedad y a la Dirección Facultativa, los cuales darán conformidad al mismo o indicarán correcciones o comentarios a incorporar.



Además habrá de tenerse en cuenta en la redacción del Estudio y del posterior Plan de Gestión de residuos el resto de normativas de aplicación:

Ley 10/1998 de 21 de abril de Residuos, Orden MAM/304/2002 de 8 de febrero, de operaciones de valorización y eliminación de residuos y lista europea de residuos, así como la recién publicada Orden 2726/2009 de 16 de julio, por la que se regula la gestión de residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid, la cual trataremos en el próximo artículo.

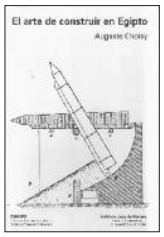
Como se observa en el desarrollo del artículo el procedimiento a seguir es similar al que ya se viene realizando con los Estudios de Seguridad.

Más información:
Gabinete Técnico
Tel.: 91 701 45 35 • Fax: 91 532 24 07
asesorias@aparejadoresmadrid.es

Nuevas publicaciones y artículos

Dentro de las últimas publicaciones recibidas en la Biblioteca del Colegio, se presenta una selección de las monografías sobre Arquitectura, Construcción, Seguridad y Salud, Urbanismo y una recopilación de artículos de revistas relacionados con Seguridad y Salud.

ARQUITECTURA



El arte de construir en Egipto / Auguste Choisy, edición a cargo de: Santiago Huerta, Gema López Manzanares; traducción de: Gema López Manzanares. Madrid: Instituto Juan de Herrera: CEDEX CEHOPU, 2006. X, 141 p., XXIV h.: il. bl. y n.; 24 cm. (Textos sobre teoría e historia de las construcciones). Glosario: p. [125]-135
ISBN 978-84-7790-428-1
ISBN 84-7790-427-6
R. 11548

CONSTRUCCIÓN



Mediciones y presupuestos: y otros DIN A4, del proyecto según el CTE / Fernando Valderrama; prólogo Federico García Erviti; Edición Jorge Sainz. Barcelona: Reverte, 2007. 297 p.; 24 cm. (Manuales Universitarios de Edificación; 1).
D.L. B-35284-2007
ISBN 978-84-291-3101-7
R. 11534



Tectónica. Monografías de arquitectura, tecnología y construcción. Madrid: ATC ediciones, 1995. Cuatrimestral. n.º 28: Energía
R. 11545



Precio de la construcción Centro 2009 / Dirigido por Fernando Calvo Beato. Guadalajara: Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos, 2009. 4 v.; 30 cm. + CD. Contiene: T. 1: Materiales. Precios resumidos; T. 2: Edificación. Precios unitarios descompuestos; T. 3: Urbanización. Obra civil: precios unitarios descompuestos; T. 4: Rehabilitación. Precios unitarios descompuestos
R. 11539-11542

SEGURIDAD Y SALUD



Esquemas de subcontratación y prevención de riesgos laborales en la construcción / coordinación: Juan Alegre López; autores: Antonio Moreno Martínez, Juan Alegre López; colaborador: José Vicente Máñez Martínez. Valencia: Tirant lo Blanch, 2008. 477 p. (Esquemas; 16).
ISBN 978-84-9876-216-7
R. 11546

URBANISMO



El planeamiento urbanístico / Santiago Muñoz Machado; Mariano López Benítez. 2.ª ed. Madrid: Iustel, 2009. 281 p.; 21 cm. (Biblioteca Derecho Municipal; 19).
D.L. M-2424-2009
ISBN 978-84-9890-037-8
R. 11514

Selección de artículos de revistas sobre Seguridad y Salud

Aseguramiento de carretillas y otros vehículos especiales (I) / Rodrigo López González. En: Arte y Cemento, 2007. Núm. 21; Pág. 90-95. A. 2878

Aseguramiento de carretillas y otros vehículos especiales (y II). En: Arte y Cemento, 2007. Núm. 22; Pág. 62-65. A. 2879

El coordinador de Seguridad: vulnerabilidad e instrumentos de defensa / Ángel Cubo Mayo. En: TAG. Bulletí informatiu del Col·legi d'Aparelladors i d'Arquitectes Técnics de Tarragona, 2007. Núm. 47; Pág. 16-19. A. 2742

El ruido en el mundo laboral / Carmela de Pablo Hernández. En: Riesgo laboral, 2007. Núm. 18; Pág. 38-43. A. 2741

Guía de actuación inspectora para control de medidas preventivas en zanjas y vaciados. En: Aldizkaria, 2007. Núm. 134; Pág. 6-9. A. 2300

La protección de las manos en la construcción. En: Arte y Cemento, 2008. Núm. 9; Pág. 104-109. A. 3018

La seguridad de los andamios en el nuevo convenio colectivo general de la construcción / En: Zabaglia, 2007. Núm. 2; Pág. 30-37. A. 2887

Líneas de vida. Aproximación a un sistema de protección para trabajos en altura / Virginia Martínez. En: Mapfre Seguridad Revista de la Fundación Mapfre, 2007. Núm. 108; Pág. 6-22. A. 2872

Los delegados de Prevención en la construcción: sus funciones, facultades y responsabilidades / Francisco García Figueroa. En: Aldizkaria, 2007. Núm 142; Pág. 6-9. A. 2784

Los distintos sistemas de gestión de la seguridad y la salud en el trabajo (I) / Ricardo Fernández García. En: Gestión Práctica de Riesgos Laborales: integración y desarrollo de la gestión de la prevención, 2007. Núm 42; Pág. 32-39. A. 2788

Los sistemas de gestión en seguridad y salud en el ámbito de la responsabilidad social corporativa: seguridad laboral y RSC / Rafael Salinas Garrido. En: Seguridad y medio ambiente, 2008. Núm. 109; Pág. 6-15. A. 3023

Montacargas de obra, condiciones para su utilización / Gustavo Arcenegui Parreño. 2007. En: Aldizkaria. Núm. 144; Pág. 6-9. A. 2817

Responsabilidad de los coordinadores de Seguridad y Salud y los servicios de prevención en las obras de construcción / Jenaro Maeso Caballero. En: Boletín informativo del Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Madrid, 2008. Núm. 206; Pág. 6-8. A. 3021

Seguridad: prevención de riesgos en demoliciones manuales / Prevenlabor. En: Gago. Empresa constructora, 2008. Núm. 9; Pág. 22-24. A. 3015

Sistema provisional de protección de borde para tablero y hormigón: prevenir la caída de altura / Julio Javier Soria Peña. En: Mapfre Seguridad Revista de la Fundación Mapfre, 2007. Núm 107; Pág. 6-18. A. 2775

Trabajos temporales en altura: parte I: Andamios de fachada de componentes prefabricados / Sergio Buendía Gálvez. En: Alzada Revista del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Granada, 2007. Núm 90; Pág. 58-61. A. 2767

Más información:
Biblioteca
Tels.: 91 701 45 53 / 54
biblioteca@aparejadoresmadrid.es

Cualquier oferta de colegiados para la realización de actuaciones propias de la profesión se canalizan a través del Departamento de Bolsa de Trabajo del Colegio (bolsa@aparejadoresmadrid.es).

INMOBILIARIO



ALQUILO PISO EN MADRID
Zona Manuel Becerra-Ventas. Amueblado. 3 dormitorios, salón-comedor, cocina y baño. Silencioso y luminoso. Precio: 900 €/mes.
Eva Monedero Orejana. Coleg.: 10701
Tels.: 606 057 054 (Esther) / 609 588 422 (Carmen)

ALQUILO PISO EN MADRID
Tetuán, C/ Alfalfa, exterior, tres dormitorios, ascensor, calefacción individual de gas. Precio: 750 €/mes.
Agustín García Sanz. Coleg.: 2875
Tels.: 917 339 449 / 616 750 577 (Cristina)

SE COMPARTE ESTUDIO EN MAJADAHONDA
Funcionando, con equipos informáticos y de impresión y personal auxiliar con formación cualificada en informática de gestión y software específico del sector de la construcción.
Antonio Guerrero. Coleg.: 7988
Tel.: 916 392 157.
e-mail: cto@consultores-tecnicos

SE ALQUILA PISO EN MAJADAHONDA
Piso amueblado de 3 dormitorios, 2 baños, con plaza de garaje y trastero opcional, en urbanización con zonas verdes, j/niños, piscina, servicios centrales, en Avda. Juan Carlos I. Majadahonda. Precio: 850 € más comunidad.
Alberto Carlos González Granado.
Coleg.: 12741
Tel.: 606 26 92 05

ALQUILO PISO EN ARAVACA
Muy cerca de la estación. Dos dormitorios, dos baños, tendedero, trastero, piscina y zonas comunes. Para entrar. 1.200 € al mes. Aval Bancario.
Cecilia Espinosa de los Monteros.
Coleg.: 9132
Tel.: 659 569 142

ALQUILER VACACIONES
Alquilo dos semanas en Las Palmas de Gran Canarias en aparthotel 5 estrellas para 4 personas por 500 € semana con el servicio del hotel (Palm Oasis Maspalomas) del 25 julio al 8 agosto, variación de fecha consultar.
Marcelino Martínez Plaza. Coleg.: 7467
Tel.: 629 234 211

SE ALQUILA APARTAMENTO EN VILLAJOYOSA (ALICANTE)
Apartamento 60 m² (5 plazas) primera línea de playa en urbanización cerrada con amplias zonas ajardinadas, piscinas de adultos y niños, gimnasio, pistas deportivas (pádel, tenis y baloncesto), ascensores, cocina totalmente equipada, salón comedor con TV., terraza con vistas al mar. Económico por quincenas, meses o anual.
José Miguel Bascuñán Valdés. Coleg.: 8050
Tel.: 609 763 987

VENTA VIVIENDA
Vendo piso reformado en Alcalá de Henares, 120 m², 4 dormitorios, 2 baños, cocina amueblada con electrodomésticos, céntrico. Precio: 294.000 €.
Marcelino Martínez Plaza. Coleg.: 7467
Tel.: 629 234 211

VENDO PISO EN IBIZA (CALA SAN VICENTE)
Urbanización privada 50 m² en una planta 2.ª con cocina americana, 1 habitación, 2 armarios empotrados, salón con terraza vistas al mar, baño completo muy nuevo suelos de gres completamente amueblado. Zonas comunes con cala propia zona de paisaje salvaje a caballo entre bosque y mar. Piscinas, mini-golf, pista de tenis, zona infantil privada, ascensor. Precio: 115.000 €.
Eriberto Muñoz Carralero. Coleg.: 60087
Tel.: 659 267 329

SE VENDE CHALET EN CHOZAS DE CANALES (TOLEDO)
Chalet adosado a estrenar en urbanización de 50 viviendas entregadas 2007 realizadas con hormigón armado y paneles de porespan en tabiques, fachadas, forjados y cubierta. Perfecta insonorización y aislamiento, 220 m², 3 plantas, cocina amueblada, salón con chimenea, 2 baños, aseo, 4 dormitorios, 5 armarios grandes terminados madera, 2 terrazas, parcela 65 m².
Precio: 170.000 €. José Pozo Bejarano.
Coleg.: 6091.
E-mail: pozobejarano.jose@gmail.com

APARTAMENTO EN ALMERÍA
Urbanización con playa y campo de golf, situada entre Almería y Cabo de Gata. 109 m² construidos, tres dormitorios, salón, cocina con tendedero, aseo, baño y terraza. Plaza garaje subterránea, A/A frío/calor, placa solar, gas natural. Jardines, paddle, piscinas. Totalmente amueblado, con LCD`S en todas las habitaciones, cocina completa con todos los electrodomésticos. Mármol en suelos.
Precio: 300.000 €.
Luis Villarreal Carrasco. Coleg.: 6141
Tel.: 917 261 617

ALQUILO PISO EN MADRID (SALAMANCA)
Zona Diego de León, calle Ardemans. Dos dormitorios dobles, tres armarios empotrados, amplio salón, terraza. Completamente amueblado. Luminoso y tranquilo con fachada a jardín privado. Plaza de garaje opcional en el edificio. Precio 1.100 €/mes
José María Palacios. Coleg.: 4503
Tels.: 915 610 180 / 677 303 342

SE VENDE APARTAMENTO EN MARBELLA
En urbanización Lorcrimar, cerca de puerto Banús, 77 m², dormitorios, 1 baño, cocina, hall de entrada, terraza, 3 armarios empotrados, vídeo-portero, plaza de garaje, piscinas, jardines, ascensor, conserje. Precio: 180.000 €. Fermín Ortiga Caminero.
Coleg.: 3495. Tel.. 609 535 067

ALQUILO PISO EN MADRID
Piso de 90 m², 3 dormitorios y 2 baños, salón y cocina amueblada. Plaza de garaje y trastero en Avenida Pablo Neruda. Reformado con muy buenos acabados, urbanización cerrada con portero, pista de juegos, columpios y zonas verdes. Bien comunicado con autobuses, cercanías y metro. Precio: 800 €. Mejor verlo.
Antonio Palacios Pizarro y mi n.º de colegiado es el 101563. Tel.: 645795885

OTROS



SE VENDE MOTO SILVER WING 400
Matrícula julio 2007. 7.500 Km. Color negro. Precio: 4.250 €.
Miguel Ángel Saez Rubio. Coleg.: 101108
Tel.: 615 404 760

VENDO DESCAPOTABLE RENAULT MEGANE CABRIO 1.6 16v
Color: pintura metalizada gris plata, capota lona azul marino, 122.000 km. Año 2000, gasolina, 110cv. Siempre en garaje, muy cuidado. Equipamiento: Aire acondicionado, cierre centralizado, dirección asistida, elevalunas eléctricos, retrovisores eléctricos, ABS, faros antiniebla, airbag frontal y lateral. Precio: 5.000 €. Mercedes Fernández Moreno.
Coleg:102032. Tel: 646 628 486

SE VENDE CITROEN C3 EXCLUSIVE
1.4. 16 V.92 Cv. Año 2004. Techo solar panorámico, sensores de aparcamiento, de lluvia y de luces, limitador y programación de velocidad, climatizador. Precio: 4.500 € negociables. Nadia Colino Rivas. Coleg.: 13587
Tel.: 619 862 841 (Chicho)

VENDO AUDI A3 1.9 TDI
Dic. 2004, 131.000 km. Revisiones oficiales. Acabado Ambition, llantas 17", techo eléctrico. Muy cuidado. Vendo por cambio residencia en extranjero. Perfecto estado. Precio: 14.000 €. Miguel Ángel de Mingo Cuesta. Coleg.: 12189. Tel.: 670 560 854

El anuncio se publicará únicamente en dos boletines de manera consecutiva

¿Cómo insertar un anuncio? Máximo de cincuenta palabras, indicando nombre, número de colegiado y teléfono de contacto. Dirigiéndolo a: <infocom@aparejadoresmadrid.es>.

Abonos de la Compañía Nacional de Teatro Clásico

El Colegio mantiene el acuerdo con la Compañía Nacional de Teatro Clásico que permite distribuir a los colegiados los abonos para el ciclo de la temporada 2009-2010.

La temporada comprende un solo tipo de abono que incluye cinco funciones al precio de 45 €. De esta forma, el precio de cada entrada se reduce a la mitad del precio normal, que es de 18 €.

Las funciones se representarán en el Teatro Pavón (C/ Embajadores, 9) a partir del 6 de noviembre, pudiendo elegir entre los viernes o sábados a partir de las 20h00 y a las 19h00 los domingos.

El plazo para la solicitud de los abonos finalizará el miércoles 30 de septiembre de 2009. En ningún caso se podrán cambiar ni devolver las entradas.



Exposición fotográfica: Zaragoza Urban Photo

El Área de Cultura, Ocio y Deportes del Colegio ha organizado, del 4 al 17 de septiembre en la Sala Capellanes, la exposición fotográfica Zaragoza Urban Photo de libre acceso para todos los colegiados.

A punto de cumplir un año de clausura de la Exposición Internacional de Zaragoza, la muestra pretende mostrar el legado de la Expo y la nueva Zaragoza que ha surgido tras la Exposición Internacional.

Los artistas Victoria Gazo y Nacho Viñau Ena, dos zaragozanos enamorados de la ciudad, centran sus obras en la urbe. Retratan esa ciudad que vemos, que sentimos y que pisamos a través de su cámara para poder mostrarla a los demás.



Información e inscripciones: Tel. 91 701 45 00 • Fax: 91 523 38 49 • cultura@aparejadoresmadrid.es • www.aparejadoresmadrid.es

Descuentos en viviendas vacacionales REALIA

REALIA, a través del acuerdo que mantiene con el Colegio, ofrece nuevamente la posibilidad de adquirir una vivienda en alguna de sus promociones terminadas de la costa, con unas condiciones muy ventajosas y exclusivas para los colegiados y familiares directos.

Zona de Levante:

Aquamaris (Denia-Alicante) Descuento del 20%
Viviendas de 2 dormitorios desde 180.308 € hasta 240.400 € (PVP sin descuento ni IVA)
Precios en Oferta **desde 144.246 € hasta 192.320 €** (IVA no incluido)

Cala Green (Finestrat-Alicante) Descuento del 40%
Chalets adosados de 3 dormitorios desde 272.118 € hasta 359.953 € (PVP sin descuento ni IVA)
Precios en Oferta **desde 163.270 € hasta 215.972 €** (IVA no incluido)

Boulevard del Mar (San Juan-Alicante) Descuento del 30%
Viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios desde 205.495 € hasta 450.265 € (PVP sin descuento ni IVA)
Precios en Oferta **desde 143.846 € hasta 315.185 €** (IVA no incluido)

Zona Andalucía:

Aguaserena (Roquetas de Mar-Almería) Descuento del 40%
Viviendas de 1, 2 y 3 dormitorios desde 212.200 € hasta 319.100 € (PVP sin descuento ni IVA)
Precios en Oferta **desde 127.320 € hasta 191.460 €** (IVA no incluido)

Equnar (Mijas-Málaga) Descuento del 35%
Viviendas de 1 y 2 dormitorios desde 176.000 € hasta 385.100 € (PVP sin descuento ni IVA)
Precios en Oferta **desde 114.400 € hasta 250.315 €** (IVA no incluido)

Hacienda del Sol (Estepona-Málaga) Descuento del 30%
Viviendas de 2 y 3 dormitorios desde 490.640 € hasta 561.930 € (PVP sin descuento ni IVA)
Precios en Oferta **desde 343.448 € hasta 393.351 €** (IVA no incluido)

* Precios y disponibilidad actualizado el día 09/07/09. Oferta no acumulable a otras en vigor y válidas hasta el 30/09/09.

Más información:
Tel. 902 334 533 • www.realia.es • www.aparejadoresmadrid.es



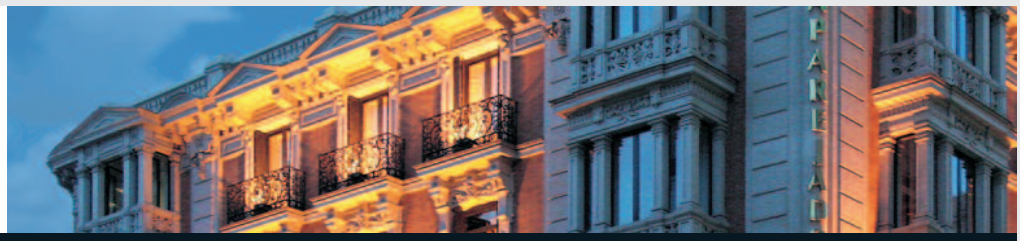
Atención telefónica: 902 33 45 33

Atención web: www.realia.es

Atención personal:
Oficinas de venta propias de cada promoción: Consultar dirección en www.realia.es

Oficina de ventas Central:
P.º de la Castellana, 216 Planta baja (Torre Realia)

Consulta de horarios en www.realia.es



novedades en **www.aparejadoresmadrid.es**

Aparejadores Madrid en YouTube

Se ha creado dentro de la plataforma YouTube el canal Aparejadores Madrid, un lugar donde los usuarios podrán localizar vídeos relacionados con el Colegio y la profesión e intercambiar opiniones, animando a los mismos a que realicen aportaciones de interés.
http://www.youtube.com/AparejadoresMadrid



Canales de Búsqueda de Empleo

Se ha incorporado un artículo en el Portal del Colegiado que facilita las pautas necesarias para que el proceso de búsqueda de empleo por parte del Colegiado sea lo más productivo posible y se obtengan los mejores resultados.
Portal del Colegiado ⇒ Bolsa de Trabajo ⇒ Info del Servicio de Bolsa



La Tienda Colegial en Internet

Se ha incluido en la Página Web un nuevo apartado con una cuidada selección de diferentes artículos personalizados con la imagen corporativa del Colegio con unos precios exclusivos para los colegiados.
Portal del Colegio ⇒ Portada ⇒ La Tienda Colegial



Novedades en Legislación y Normativa

Diversas actualizaciones en el apartado de Legislación y Normativa, entre las que destaca la publicación en el BOCM n.º 158 de 6 de julio de la Ordenanza por la que se establece el régimen de gestión y control de las licencias urbanísticas de actividades en el municipio de Madrid.
Portal del Colegiado ⇒ Asesorías ⇒ Legislación y Normativa ⇒ Urbanismo y Vivienda

buzón de sugerencias

A través del buzón de sugerencias disponible en la web se puede contactar con los diferentes departamentos colegiales para remitir opiniones, cambios, ideas, etc.

correo electrónico

Para recibir el Boletín Informativo por correo electrónico, remitir la solicitud a la dirección:
infocom@aparejadoresmadrid.es

CAI Centro de Atención Integral

buzoninfo@aparejadoresmadrid.es

Tel. 91 701 45 00

Fax 91 532 24 07
C/ Maestro Victoria, 3
28013 Madrid

HORARIO ATENCIÓN TELEFÓNICA

(Junio a septiembre)
Lunes a viernes
de 8h30 a 15h00

HORARIO GENERAL

(Junio a septiembre)
Lunes a viernes
de 8h30 a 14h00

VISADOS Y SURCO

visados@aparejadoresmadrid.es
Fax 91 532 24 07
Caja y recogida de expedientes

(Junio a septiembre)
Lunes a viernes
de 8h30 a 13h30

SERVICIO DE ASESORÍAS

Tel. 91 701 45 00 • Fax 91 532 24 07
asesorias@aparejadoresmadrid.es

ACCIDENTES EN OBRA
Tel. 91 701 45 40 (horario colegial)
Tel. 659 90 48 89 (horario no colegial)
accidente@aparejadoresmadrid.es

LABORAL
Tel. 91 701 45 06
L y X de 16h30 a 18h30

FISCAL
Tel. 91 701 45 06
M y J de 12h00 a 14h00

FUNCIONARIOS
Tel. 91 701 45 35
L y X de 15h30 a 17h30

TECNOLÓGICA
Tel. 91 701 45 00
L a V de 09h30 a 13h30

JURÍDICA
Tel. 91 701 45 09
L a V de 8h30 a 14h00

PREVENCIÓN DE INCENDIOS
Tel. 91 701 45 06
M de 15h30 a 17h30

SEGURIDAD Y SALUD
Tel. 91 701 45 55
M y J de 15h30 a 17h30
X de 10h00 a 14h00

TÉCNICA
Tel. 91 701 45 00
L a V de 08h30 a 13h30

URBANÍSTICA
Tel. 91 701 45 35
M y J de 15h30 a 17h30

CURSOS ADAPTADOS CTE
PlandeFormación
CURSO ACADÉMICO 2009-2010

Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Madrid

N.º 662 • 1.ª Quincena • Septiembre 2009



Inspección Técnica de Edificios

El dictamen sobre el estado de seguridad de cualquier edificación, la diagnosis respecto a posibles patologías y posteriormente la descripción de los trabajos para subsanar deficiencias, deben ir precedidos de una extensa y profunda formación, por parte del profesional, no sólo técnica, sino también legal y administrativa.

El contenido del curso se centra en los temas técnicos relacionados con la ITE, analizando la información a exponer en el Dictamen, así como el estudio de las distintas tipologías de Acta I.T.E en los municipios de la Comunidad de Madrid.

Así pues, a fin de mejorar la capacidad de los profesionales en las labores de inspección de edificios, desde el punto de vista de su seguridad constructiva especialmente en elementos como estructuras, cimentación, fachadas, cubiertas, fontanería y saneamiento, el curso profundizará en los métodos de inspección de edificaciones, la identificación y ubicación de las lesiones, y su proceso patológico.

Para completar el programa, dirigido especialmente a profesionales dedicados a la inspección y rehabilitación de edificios, se abordará de modo orientativo, la descripción de los trabajos necesarios para la reparación de daños.

REHABILITACIÓN

FECHAS: 21, 23 y 28 de septiembre de 2009

HORARIO: 18h30 a 21h30 horas

LUGAR: Aula 4 (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 32

PRECIO INSCRIPCIÓN: 220 €

PRECIO COLEGIADOS: 150 €



Dirección de obra: Control de las instalaciones en la dirección de ejecución material

Una de los trabajos más relevantes del Director de Ejecución Material es el del control de calidad y de ejecución de las múltiples instalaciones a montar en las obras de edificación. En el presente curso se analizarán cada una de ellas, desde el punto de vista del control de calidad, montaje, ejecución, pruebas de puesta en marcha y funcionamiento, mantenimiento y entrega final, analizando en cada fase, los pasos concretos con objeto de obtener un aseguramiento de la calidad adecuado conforme a las funciones del Aparejador y/o Arquitecto Técnico como Director de Ejecución Material.

Este curso capacitará al alumno para gestionar y organizar su trabajo como director de obras, partiendo del análisis de la LOE, del estudio de la documentación que le compete elaborar, y de las funciones de los Organismos Técnicos de Control (OCT) y de las Entidades de Control de Calidad (ECC) en la obra.

INSTALACIONES, SOSTENIBILIDAD Y MEDIO AMBIENTE

FECHAS: 29 de septiembre y 1, 6, 8, 13, 15, 20, 22 y 27 de octubre de 2009

HORARIO: 18h30 a 21h30 horas

LUGAR: Aula 4 (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 32

PRECIO INSCRIPCIÓN: 870 €

PRECIO COLEGIADOS: 630 €



Proyectos de actividad con obra. Bar-Restaurante. Normativa y contenido

El objetivo del presente curso es el establecer los conocimientos base para la redacción de proyectos de instalación de actividad con obras de reforma, partiendo del análisis de la Normativa Técnica y Urbanística, aspectos técnicos en materia de construcción e instalaciones, así como la documentación de obligado cumplimiento que el CTE establece para este tipo de proyecto.

Se analizarán modelos establecidos, así como la distinta Normativa municipal que les sean de aplicación, exponiendo un ejemplo práctico de redacción partiendo de la toma de datos hasta llegar a la definición completa del Proyecto.

TALLERES DE PROYECTOS

FECHAS: 30 de septiembre y 7 de octubre de 2009

HORARIO: 18h30 a 21h30 horas

LUGAR: Aula 2 (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 42

PRECIO INSCRIPCIÓN: 150 €

PRECIO COLEGIADOS: 115 €

Información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 01 • Fax: 91 523 38 49 • formacion@aparejadoresmadrid.es • www.aparejadoresmadrid.es



Guión para la Redacción del Libro de Incidencias y reuniones de Seguridad en Obra

El objetivo del curso es que el alumno consiga adquirir unos conocimientos prácticos a la hora de realizar anotaciones no sólo en el Libro de Incidencias, sino en todos los documentos relativos a la Seguridad en Obra, debiendo éstos ser redactados de manera clara y explícita y depurando en todo momento su responsabilidad,

Igualmente el curso se centrará en la realización de un Guión previo de una reunión de Seguridad y Salud, dependiendo de la fase de obra en la que nos encontremos, así como el desarrollo de la misma, haciendo hincapié en los apartados más relevantes.

Ambas sesiones tendrán una parte teórica (breve) y una parte práctica con ejercicios prácticos.

SEGURIDAD Y SALUD

FECHAS: 5 y 6 de octubre de 2009

HORARIO: 18h30 a 21h30 horas

LUGAR: Aula 3 (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 18

PRECIO INSCRIPCIÓN: 140 €

PRECIO COLEGIADOS: 100 €



Ordenanza de Tramitación de Licencias del Ayuntamiento de Madrid. Procedimientos

Durante el curso se expondrán los distintos procedimientos para la tramitación y concesión de una licencia urbanística, comparando la Ordenanza de Tramitación de Licencias Urbanísticas del Ayuntamiento de Madrid del año 2004 con respecto a la nueva Ordenanza por la que se establece el régimen de gestión y control de las licencias urbanísticas de actividades aprobada el 29 de junio del 2009.

URBANISMO

FECHAS: 5, 6 y 7 de octubre de 2009

HORARIO: 17h30 a 21h30 horas

LUGAR: Salón de Actos

PLAZAS: Limitadas a 100

PRECIO INSCRIPCIÓN: 125 €

PRECIO COLEGIADOS: 80 €



Andamios Tubulares. Control e Inspección

El cálculo y montaje de los andamios tubulares, así como su mantenimiento y conservación posterior, precisan el cumplimiento de ciertas condiciones establecidas en la normativa vigente.

Con la realización de este curso se pretende exponer de un modo conciso y práctico las consideraciones a tener en cuenta en el cálculo, instalación y mantenimiento de estas instalaciones, al tiempo que se analizarán las prácticas inadecuadas que suelen darse en este proceso.

El curso se completará con el desarrollo de otros apartados relacionados, como la formación profesional de los montadores, la inspección del sistema de andamios y la cumplimentación de impresos para la legalización de los mismos según la normativa municipal.

PROGRAMA

- Usos actuales de los andamios tubulares.
- Normativa europea y nacional sobre andamios tubulares.
- Requisitos mínimos exigibles para el mantenimiento y conservación de los andamios tubulares (Orden 2988/98 de 30 de junio, de la Comunidad de Madrid).
- Inspección del sistema de andamios. Documentación a tramitación.
- Seguridad antes, durante y después del montaje.
- El andamio como protector de bordes de forjado".

Profesorado

Pedro Antonio Beguería Latorre
Arquitecto Técnico, Técnico Superior en Prevención del INSHT

Luis María Romeo Sáez
Aparejador, Arquitecto Técnico, Sociólogo Industrial, Técnico Superior de Prevención del INSHT

SEGURIDAD Y SALUD

FECHAS: 6 y 8 de octubre de 2009

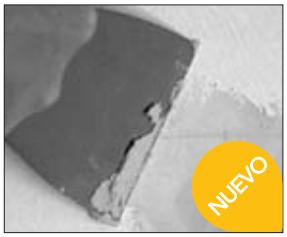
HORARIO: 18h30 a 21h30 horas

LUGAR: Aula 3 (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 18

PRECIO INSCRIPCIÓN: 140 €

PRECIO COLEGIADOS: 100 €



Calidad en la Dirección de obra: repasos y remates

La detección y diagnóstico de daños por defectos o vicios ocultos en los edificios es cada vez mayor, a demanda de los usuarios, procuradores y abogados, juzgados y aseguradoras.

Durante el curso se abordarán diferentes aspectos que permitan concienciar al alumno sobre el alcance y repercusión de los problemas, además de dotarles de herramientas de calidad con las que puedan trabajar.

La descripción de las patologías en fachadas, cubiertas, tabiques, acabados, instalaciones, ruidos, olores, etc., se abordarán no como una clase típica de construcción, ya que no es el objeto, sino proporcionando al alumno un conjunto de procedimientos de calidad que les ayuden a controlar el diagnóstico, seguimiento y resolución de estos repasos finales, así como una serie de datos estadísticos sobre los errores más frecuentes y un glosario ilustrativo de problemas.

Durante la gestión de repasos se incidirá, por un lado, los que tienen que ver con la "perfección", pequeños problemas, típicos de toda obra, que aunque bien ejecutados necesitan de mejora, y por otro lado los derivados de la propia dirección, así mismo, es necesario recordar, en el apartado de Gestión de Calidad, actividades fundamentales como la revisión de proyecto y la planificación y gestión de la calidad en fase de ejecución para centrarnos finalmente en la gestión de la calidad en la entrega de la obra y en la posventa.

PROGRAMA

Procesos patológicos y problemas de ejecución frecuentes en los acabados. Gestión de la calidad en la fase de ejecución de obra. Gestionar la satisfacción del cliente.

Profesorado

D. Fernando Hernández Corbacho. Arquitecto Técnico.
D. Eduardo Montero Fernández de Bobadilla. Arquitecto Técnico.

CONSTRUCCIÓN Y NUEVAS TECNOLOGÍAS

FECHA: 5, 7, 9 y 14 de octubre de 2009

HORARIO: 17h30 a 21h30 horas

LUGAR: Aula 3 (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 18

PRECIO INSCRIPCIÓN: 354 €

PRECIO COLEGIADOS: 270 €



Sistemas estructurales según CTE

Tras la aprobación del CTE, se ha modificado el cálculo, ejecución y procedimientos de control de los sistemas estructurales utilizados normalmente en construcción, desde las acciones que le afectan a la edificación, hasta los procesos de cálculo de estructuras de acero, fábricas, madera. Analizándose igualmente el procedimiento del control de calidad de estos sistemas.

Durante el desarrollo del curso se realizará una síntesis de los cambios más significativos en cada uno de los Documentos Básicos que afectan a las estructuras de los edificios, analizando los siguientes documentos básicos:

- DB-SE Seguridad Estructural.
- DB-SE-AE Seguridad Estructural. Acciones de la Edificación.
- DB-SE-C Seguridad Estructural. Cimientos.
- DB-SE-A Seguridad Estructural. Acero.
- DB-SE-F Seguridad Estructural. Fábricas.
- DB-SE-M Seguridad Estructural. Madera.

Profesorado

D. José Luis de Miguel Rodríguez Doctor Arquitecto. Profesor ETSAM-UPM
D.ª Pilar Rodríguez-Monteverde Cantarell. Doctora Arquitecta. Profesora ETSAM-UPM

CONSTRUCCIONES Y NUEVAS TECNOLOGÍAS

FECHAS: 19, 21, 26 y 28 de octubre de 2009

HORARIO: 18h30 a 21h30 horas

LUGAR: Aula 3 (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 18

PRECIO INSCRIPCIÓN: 348 €

PRECIO COLEGIADOS: 252 €



Proyectos de actividad con obra. Locales comerciales. Normativa y contenido

Profesorado

Dña. Consolación Acha Román
Arquitecta

D. Luis Jiménez López
Arquitecto Técnico

El objetivo del presente curso es el establecer los conocimientos base para la redacción de proyectos de reforma de locales comerciales para actividades de uso terciario (comercio). Durante el curso se analizarán los datos de partida, los requerimientos y condicionantes técnicos de un proyecto tipo de instalación de actividad con obra de acondicionamiento y reforma de un local para uso comercial, analizando de la Normativa Técnica y Urbanística, aspectos técnicos en materia de construcción e instalaciones, así como la documentación de obligado cumplimiento que el CTE establece para la redacción de proyectos para licencia de actividad con obra de un local destinado a uso comercial (tienda de ropa y complementos). Igualmente se analizarán los aspectos técnicos fundamentales a tener en cuenta para la adecuación del proyecto a la obra partiendo de la siguiente Normativa.

Parámetros Técnicos y Condiciones particulares del uso de servicios terciarios. Comercio. Reglamento Técnico de Desarrollo en Materia de Promoción de la Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas. Medidas para la Calidad en la Edificación. Ley de Ordenación de la Edificación. CTE Código Técnico de la Edificación. Parte I. Evaluación Ambiental de la Comunidad de Madrid. Producción. Gestión de los Residuos de Construcción y Demolición.

TALLERES DE PROYECTOS

FECHAS: 14 y 21 de octubre de 2009

HORARIO: 18h30 a 21h30 horas

LUGAR: Aula 2 (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 44

PRECIO INSCRIPCIÓN: 150 €

PRECIO COLEGIADOS: 115 €



PRESTO: Mediciones y Presupuestos

El programa PRESTO permite la realización de los trabajos de mediciones, presupuestos, certificaciones, e incluso el control económico de la obra.

Con el presente curso, los profesionales que precisen realizar este tipo de trabajos, podrán aprender el manejo de PRESTO de la mano de un profesor especialista en dicho programa.

Este curso está dirigido a los profesionales que en su labor profesional precisan realizar este tipo de trabajos y desean adquirir conocimientos básicos utilizando este programa informático.

INFORMÁTICA PROFESIONAL Y DE GESTIÓN

FECHAS: 5, 6, 7, 8 y 9 de octubre de 2009

HORARIO: 18h30 a 21h30 horas

LUGAR: Aula Informática

PLAZAS: Limitadas a 15

PRECIO INSCRIPCIÓN: 450 €

PRECIO COLEGIADOS: 300 €



Microsoft Project

Programa informático diseñado para la programación y control de proyectos, el cual permite gestionar los recursos y controlar los costes de una obra o promoción inmobiliaria, planificando tareas y estableciendo relaciones entre ellas, mediante los conceptos del PERT y la generación automatizada de los diagramas de Gant.

El curso va dirigido a profesionales con conocimientos básicos del programa, que deseen un mayor conocimiento y profundización en el manejo de la aplicación.

En definitiva el curso será de gran utilidad para los profesionales del sector de la construcción e inmobiliario.

PROGRAMA

Uso avanzado del programa MICROSOFT PROJECT. Generación de tareas. Recursos del proyecto (I). Recursos del proyecto (II). Determinación de los costes del proyecto. Análisis de las asignaciones de recursos. Análisis de la información de trabajo y costes del proyecto. Gestión de la información. Informes de la programación. Intercambio de información de Excel. Seguimiento del progreso y control del proyecto (I). Seguimiento del progreso y control del proyecto (II). Manejo de varios proyectos.

INFORMÁTICA PROFESIONAL Y DE GESTIÓN

FECHAS: 19, 20, 21, 22, 26, 27, 28 y 29 de octubre de 2009

HORARIO: 18h30 a 21h30 horas

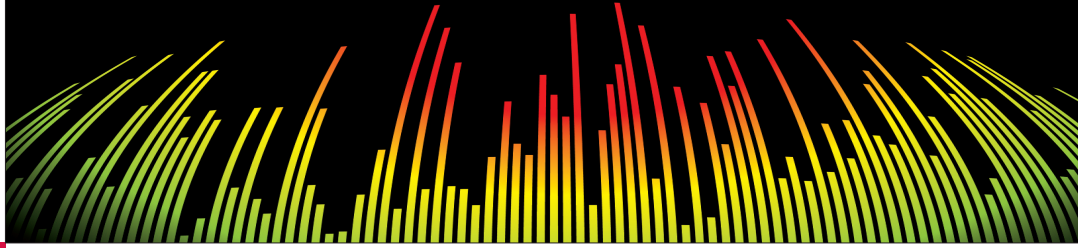
LUGAR: Aula de informática

PLAZAS: Limitadas a 15

PRECIO INSCRIPCIÓN: 470 €

PRECIO COLEGIADOS: 320 €

Mañanas de la Edificación



La acústica en los procesos constructivos. Análisis de la normativa y procesos necesarios para mejorar la calidad.

CTE
CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN

1 de octubre de 2009 / 9h30 a 14h00

Auditorio "Eduardo González Velayos"
C/ Maestro Victoria nº 3, 2ª planta

Invitación previa confirmación
Departamento de Formación
formacion@aparejadoresmadrid.es / 91 701 45 00

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES, ARQUITECTOS TÉCNICOS E INGENIEROS DE EDIFICACIÓN DE MADRID

Programa de la Mañana

09h30	**Acreditación de los asistentes y entrega de documentación.**
10h00	**Inauguración oficial.** **D. Jesús Paños Arroyo.** Presidente del Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Madrid.
10h15	**Situación actual de las exigencias básicas de protección frente al ruido.** Representante de Administración Pública.
11h30	**Café.**
12h00	**Análisis de la envolvente de un edificio y limitación de ruido.** Representante de Asociación de ruido o Instituto Tecnológico.
12h30	**Ejemplos de cálculo de la opción general y simplificada.** Representante de Asociación o Instituto Tecnológico.
13h00	**Consideraciones a tener en cuenta en la ejecución de las obras.** **D. Luis Jiménez López** Director del Gabinete Técnico del Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Madrid.
13h30	**Coloquio mesa redonda entre los ponentes.**
14h00	**Clausura.**

Colaboradores:

BASF
The Chemical Company

CESVA 40 años

danosa

SHOR

SCHÜCO

Universidad Camilo José Cela
Castillo de Alarcón, 49
28692 Villanueva de la Cañada (Madrid)
Tel.: 918 153 131
www.ucjc.edu
info@ucjc.edu

Grado de Ingeniería de Edificación a partir del próximo curso

La Universidad Camilo José Cela de Madrid tiene por objetivo comenzar a impartir el Grado de Ingeniería de Edificación a partir del próximo curso 2009-2010 así como un curso de adaptación para que aquellos Arquitectos Técnicos y/o Aparejadores ya titulados que lo deseen puedan obtener el Grado en Ingeniería de Edificación.

El reconocimiento del título de Arquitecto Técnico y/o Aparejador será efectivo con independencia del plan de estudios que se haya cursado. La convalidación de las materias correspondientes a los ámbitos de conocimiento, tomará en consideración la aprobación definitiva de los acuerdos, que a este respecto, adopte la Conferencia de Directores de Arquitectura Técnica, avalada por el Consejo General de Arquitectura Técnica de España.

Este curso de adaptación tendrá una carga lectiva de 30 créditos ECTS y estará compuesto por cinco materias de 6 créditos ECTS cada una, en consonancia con los acuerdos adoptados por la Conferencia de Directores de Escuelas de Arquitectura Técnica, avalados por el Consejo General de Arquitectura Técnica de España, que en el plan de la Universidad Camilo José Cela de Madrid corresponden a los siguientes ámbitos de conocimiento con sus materias correspondientes:

1. GESTIÓN ECONÓMICA:
   Estudios Económicos y Financieros de la Edificación
2. AMPLIACIÓN DE ESTRUCTURAS Y GEOTECNIA:
   Cimentaciones y Geotecnia
3. GESTIÓN INTEGRAL DE LA CALIDAD,
   SEGURIDAD Y MEDIO AMBIENTE:
   Gestión Integrada de la Edificación
4. PERITACIONES Y TASACIONES:
   Valoraciones, Peritaciones y Tasaciones
5. SOSTENIBILIDAD Y EFICIENCIA ENERGÉTICA:
   Ingeniería y Gestión Medioambiental

Este curso de adaptación se impartirá en dos formatos diferentes para atender las distintas necesidades de los profesionales.

- Grupo Semestral
- Grupo Anual

Para recibir más información sobre las condiciones de la matrícula, puede contactar con la Universidad Camilo José Cela de Madrid, a través de la página www.ucjc.edu o en el teléfono de admisiones 91 815 31 31, ext. 1703 ó 1327.

Universidad Pontificia de Salamanca
Campus de Madrid - Fundación Pablo VI
Paseo Juan XXIII, 3
28040 Madrid
Tel.: 900 101 829
informacion@upsam.com
www.upsam.es

La Universidad Pontificia de Salamanca, Campus de Madrid - Fundación Pablo VI, no ha facilitado información alguna tras la solicitud por parte del Colegio.

Para conocer su situación es recomendable visitar su página web www.upsam.es.

**COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES,
ARQUITECTOS TÉCNICOS
E INGENIEROS DE EDIFICACIÓN DE MADRID**

C/ Maestro Victoria, 3
28013 Madrid
Tel. 91 701 45 00
www.aparejadoresmadrid.es

CERTIFIED IQNet MANAGEMENT SYSTEM
AENOR ER Empresa Registrada UNE-EN ISO 9001 ER-0790/2007
AENOR Gestión Ambiental UNE-EN ISO 14001 GA-2007/0252
AENOR ER Seguridad y Salud Laboral OHSAS 18001 SSL-0082/2007
Responsabilidad y Sostenibilidad SGE21 Forética
DNV SGE 21
efr empresa certificado en conciliación e igualdad 000/01-2008/CERTIF

**COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES,
ARQUITECTOS TÉCNICOS
E INGENIEROS DE EDIFICACIÓN
DE MADRID**



TÍTULO DE GRADO EN INGENIERÍA DE EDIFICACIÓN

ACTUALIZADO
AGOSTO 2009

Este documento ofrece información actualizada de las diferentes universidades de la Comunidad de Madrid, respecto a las enseñanzas necesarias para la obtención de la nueva Titulación de graduado en Ingeniería de Edificación, que sustituirá a los actuales estudios de Arquitectura Técnica.

El objetivo de esta nueva ordenación es dotar de una formación adecuada sobre las bases teóricas y técnicas de las tecnologías propias del sector de la edificación, enmarcada en una capacidad de mejora y de transmisión de conocimiento para adoptar un sistema similar de titulaciones universitarias europeas.

Con la titulación de Ingeniero de Edificación se podrá concurrir, al igual que el resto de graduados, a oposiciones y concursos convocados por universidades para cubrir plazas en todas las categorías docentes, así como a los niveles más altos de la función pública, según la legislación vigente el subgrupo A1, lo que supone una mejora en el nivel retributito en las escalas de la Administración Pública y en las empresas.

Asismismo, para aquellos profesionales de deseen ejercer en otros países integrantes del Espacio Europeo de educación se facilitarán los procesos de homologación y títulos de reconocimiento de cualificaciones.

Los profesionales que actualmente poseen la titulación de Arquitecto Técnico podrán obtener el nuevo título mediante los mecanismos que cada universidad establezca.

Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica de Madrid
Avda. Juan de Herrera, 6
28040 Madrid
Tel. 91 336 76 00
www.euatm.upm.es/plan_estudios

Curso de adaptación para profesionales Aparejadores y Arquitectos Técnicos

El pasado 5 de junio la Comisión de Informes de Grado de ANECA emitió finalmente su informe de evaluación del Título de Ingeniero de Edificación en términos favorables. A partir de entonces, la EUATM ha iniciado los estudios conducentes a esta nueva titulación. La enseñanza de grado comenzará pues a impartirse a partir de septiembre.

En general, para la obtención del título de Graduado/a en Ingeniería de Edificación por la UPM, los titulados en Arquitectura Técnica deberán superar 60 créditos europeos, en las siguientes asignaturas:

1. ESTADÍSTICA (6 créditos europeos)
2. ENGLISH FOR PROFESSIONAL AND ACADEMIC COMMUNICATION (6 créditos europeos) (deben acreditar nivel B2)
3. HORMIGÓN ESTRUCTURAL (6 créditos europeos)
4. INSTALACIONES II (EFICIENCIA ENERGÉTICA) (6 créditos europeos)
5. CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE (3 créditos europeos)
6. GESTIÓN DEL PROCESO EDIFICATORIO (*) (3 créditos europeos)
7. PROYECTOS TÉCNICOS II (*) (6 créditos europeos)
8. PREVENCIÓN Y SEGURIDAD II (*) (6 créditos europeos)
9. PLANIFICACIÓN Y PROGRAMACIÓN DE OBRAS II (*) (3 créditos europeos)
10. PATOLOGÍA Y REHABILITACIÓN (*) (6 créditos europeos)
11. MANTENIMIENTO (*) (3 créditos europeos)
12. VALORACIONES Y TASACIONES. PERITACIONES JUDICIALES (*) (3 créditos europeos)
13. LEGISLACIÓN URBANÍSTICA (*) (3 créditos europeos)

Las asignaturas con asterisco (*) se podrán reconocer en función de la experiencia profesional que acredite el estudiante o las prácticas en empresa realizadas (prácticas regladas a través de la Comisión de Ordenación Académica), por lo que la Universidad Politécnica de Madrid, previo informe de su Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica, diseñará el plan de reconocimiento de créditos en función de la trayectoria académica y profesional de cada solicitante.

No obstante, aquellos que hayan cursado en la UPM Arquitectura Técnica por el Plan 93, podrán obtener convalidaciones según lo establecido en el punto 10.2 de la Memoria del nuevo Plan de Estudios de Graduado/a en Ingeniería de Edificación.

http://www.euatm.upm.es/plan_estudios/Memoria%20completaANECAdef.18.12.2008%20ultima.pdf

Curso de adaptación 2009/2010

A petición de la Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica, la Universidad Politécnica de Madrid, en aras a facilitar a sus titulados de Arquitectura Técnica y Aparejador la realización de los nuevos estudios de Grado de Ingeniería de Edificación, adaptados al Espacio Europeo de Educación Superior (Real Decreto 1393/2007), ha puesto en marcha para el curso 2009/2010 un CURSO DE ADAPTACIÓN. No obstante, dada la premura con que se han sucedido las diversas autorizaciones administrativas, para el curso 2009/2010 sólo se han podido ofrecer 80 plazas, que se han cubierto rápidamente.

En cualquier caso, existe una completa información en la página web de la escuela: http://www.euatm.upm.es

Universidad Nebrija
Campus de la Dehesa de la Villa
C/ Pirineos, 55
28040 Madrid
Tel.: 91 452 11 00
www.nebrija.com/carreras-universitarias/ingenieria-edificacion

Curso de adaptación para Aparejadores y Arquitectos Técnicos

La Universidad Antonio de Nebrija tiene previsto implantar el curso de adaptación de Arquitectura Técnica a Ingeniería de Edificación para el próximo curso. En estos momentos está en proceso de aprobación. El curso constará de 5 asignaturas que cubrirán las cinco áreas aprobadas para esta pasarela en la Conferencia de Directores de Escuelas de Arquitectura Técnica de España de la que la Universidad Nebrija forma parte y que son las siguientes:

1. GESTIÓN ECONÓMICA (6 ECTS)
2. AMPLIACIÓN DE ESTRUCTURAS Y GEOTECNIA (6 ECTS)
3. GESTIÓN INTEGRADA DE CALIDAD, SEGURIDAD Y MEDIO AMBIENTE (6 ECTS)
4. PERITACIONES Y TASACIONES (6 ECTS)
5. SOSTENIBILIDAD Y EFICIENCIA ENERGÉTICA (6 ECTS)

Tanto la duración, precio y metodología docente serán transmitidas al Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación para su publicación. Para cualquier información han de ponerse en contacto con la Universidad en el 91 4521100 o a través de la página web:

http://www.nebrija.com/la_universidad/facultades/escuela-politecnica-superior-arquitectura/index.htm

Laureate International Universities

Universidad Europea de Madrid
Campus de Villaviciosa de Odón
Campus Universitario – Edificio B
C/ Tajo, s/n. Urbanización El Bosque
28670 Villaviciosa de Odón (Madrid)
Tel.: 902 23 23 50

Campus La Moraleja
Avda. Bruselas, 14
28108 Alcobendas (Madrid)
Tel.: 902 23 23 50
www.uem.es/titulacion/grado-en-ingenieria-de-la-edificacion

Curso de adaptación para Aparejadores y Arquitectos Técnicos

La Universidad Europea de Madrid está impartiendo desde 2008-09 el curso de adaptación para que los Arquitectos Técnicos ya titulados puedan obtener el Grado en Ingeniería de Edificación.

Este curso consta de cinco materias de 6 créditos ECTS cada una, según los acuerdos de la Conferencia de Directores de Escuelas de Arquitectura Técnica (CDAT), amparados por el Consejo General de la Arquitectura Técnica de España, que en el plan de la Universidad Europea de Madrid corresponden a las siguientes materias:

1. GESTIÓN INTEGRADA (de seguridad, calidad y medio ambiente)
2. DIRECCIÓN DE PRODUCCIÓN (economía de la obra)
3. CIMIENTOS (geotecnia y ampliación de estructuras)
4. TALLER DE PROYECTOS (con un contenido especial de peritaciones y tasaciones)
5. ACONDICIONAMIENTO (certificación energética y sostenibilidad)

Para los profesionales residentes en Madrid o en sus alrededores este curso de adaptación se imparte desde Octubre, en dos formatos, con idénticos contenidos y nivel de exigencia:

- Días laborables: 18 semanas de lunes a viernes, de 17h30 a 21h30, recomendado para recién titulados.
- Fin de semana: 6 fines de semana, en viernes de 13h30 a 21h30 y sábados de 8h30 a 14h30 y 15h30 a 21h30, el resto, online en plataforma Moodle, recomendado para profesionales en ejercicio.

El reconocimiento de las materias cursadas en la titulación de Arquitectura Técnica es en bloque, es decir, no es necesario aportar documentación del plan de estudios original, ni se establecen diferencias por el mayor o menor número de créditos LOE o años del plan, o por las optativas cursadas. También se reconocen las materias cursadas y aprobadas en otras titulaciones oficiales. Al mismo tiempo, tan pronto como esté aprobado el documento elaborado por la CDAT sobre el reconocimiento de materias por experiencia profesional, se aplicará a los alumnos que satisfagan las condiciones.

La Universidad Europea de Madrid es la única Universidad en nuestro ámbito geográfico que impartió desde el primer curso el Grado en Ingeniería de Edificación (la otra es la Universidad Católica de San Antonio, de Murcia). Durante el curso 2008-09, la Universidad Europea de Madrid impartió el curso de adaptación a quince grupos distintos de profesionales, de diferentes procedencias, y el primer graduado por el Espacio Europeo de Educación Superior en España (es decir, de Bolonia) fue precisamente un Ingeniero de Edificación de uno de estos grupos.

Para recibir más información sobre las condiciones de la matrícula, puede contactar con la Universidad Europea de Madrid a través de la página www.universidadeuropeademadrid.es o en el teléfono de admisiones 902 23 23 50.

Universidad Alfonso X el Sabio
Campus de Villanueva de la Cañada
Avda. Universidad, 1
Madrid 28691
Tel.: 902 100 868
www.uax.es

Las decisiones importantes requieren reflexión

La Universidad Alfonso X el Sabio ya tiene el título de Ingeniería de Edificación verificado por la agencia del Ministerio de Educación con un favorable obtenido en primera instancia. Nos llena de orgullo poder ofrecer un plan de Estudios donde los profundos conocimientos constructivos de los materiales y de las instalaciones nos permite, junto con las habilidades de gestión y otros campos específicos, ser una titulación de referencia para el sector de la Edificación.

No podemos olvidar que nuestro objetivo es cualificar al máximo al profesional que vamos a ofrecer al mercado, en esa línea trabajamos y esa es nuestra meta.

El inicio del nuevo Plan está previsto en 2010, curso en el que se titularán los primeros Ingenieros de Edificación que accedan con el título previo de Arquitecto Técnico.

Para más información puede contactar con el teléfono de información de la UAX 902 100 868, a través de la página web www.uax.es o enviando un correo a dgarciad@uax.es.

Universidad CEU San Pablo
C/ Julián Romea, 23
28003 Madrid
Tel.: 914 566 300
www.uspceu.com

Impartirá los estudios en el curso 2010-2011

CEU se encuentra en la actualidad en proceso de verificación por parte de la ANECA del contenido del Grado de Ingeniería de Edificación que se comenzará a impartir el curso 2010-2011, no habiéndose previsto de momento ningún programa de adaptación de la titulación de Arquitectura Técnica.

Para recibir más información sobre las condiciones de la matrícula, puede contactar con la Universidad San Pablo CEU a través de la página www.uspceu.com o en el teléfono del servicio de admisiones de la universidad: 91 536 2727.



GESTIÓN ECONÓMICA | GESTIÓN FINANCIERA | URBANISMO | LEGAL Y FISCAL | GESTIÓN INMOBILIARIA | VIVIENDA | GESTIÓN DE PROYECTO | GESTIÓN DE CONSTRUCCIÓN | MARKETING INMOBILIARIO

XIV EDICIÓN

project management

CURSO SUPERIOR DE GESTIÓN DE PROYECTO Y CONSTRUCCIÓN

2009
10

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES,
ARQUITECTOS TÉCNICOS
E INGENIEROS DE EDIFICACIÓN DE MADRID

XIV EDICIÓN

project management

CURSO SUPERIOR DE GESTIÓN DE PROYECTO Y CONSTRUCCIÓN



objetivos

La formación de profesionales capacitados para dirigir y gestionar operaciones inmobiliarias, garantizando costes de promoción, plazos y calidades, coordinando y organizando a los intervinientes en el proceso constructivo, ejerciendo como representante del cliente en todos los aspectos de la gestión del proyecto y construcción y en definitiva, alcanzando los objetivos marcados desde el inicio del proceso de edificación.

El alumno adquirirá los conocimientos necesarios para la correcta evaluación y valoración de los proyectos de edificación, desde la perspectiva legal, económico-financiera, urbanística (tanto en gestión y adquisición del suelo) e inmobiliaria, lo que le permitirá desarrollar un proyecto desde el planteamiento de la idea hasta la entrega en mano de lo construido.

dirigido a

Los profesionales que intervienen en el proceso de la promoción inmobiliaria, tales como arquitectos técnicos, arquitectos, ingenieros, abogados, economistas y otros agentes relacionados.



José Ignacio Sastre Jiménez
Arquitecto. Arquitecto Técnico.
Director Técnico Construcciones VOLTOYA, S.L.

"La realización del curso me ha permitido adquirir unos amplios conocimientos en la promoción inmobiliaria, que abrió mis expectativas y resultados partiendo de la gestión de la obra hacia la globalidad y comprensión de la gestión integral del mercado inmobiliario."

programa

El programa del curso, está basado en dos áreas fundamentales:

- **ÁREA INMOBILIARIA**
- **ÁREA DE PROYECTO Y CONSTRUCCIÓN**

Ambas se desarrollan a partir de las siguientes áreas transversales:

ÁREA DE GESTIÓN ECONÓMICA

- Análisis de inversiones y valoraciones con garantía hipotecaria.
- Estudios de viabilidad económica.
- Metodología sobre valoración de empresas.

ÁREA DE GESTIÓN FINANCIERA

- Conceptos básicos financieros.
- Financiación empresarial.
- Análisis financiero de promociones inmobiliarias.

ÁREA DE URBANISMO

- Conceptos generales.
- Análisis del planeamiento y aplicación de ordenanzas.
- Diseño del sólido capaz.
- Tramitaciones urbanísticas (reparcelaciones, juntas de compensación, estudios de detalle, etc.).

ÁREA LEGAL Y FISCAL

- Derecho urbanístico.
- Derecho inmobiliario y modelos de contratos y escrituras.
- Derecho societario. Creación de empresas. Gestión de sociedades.
- Derecho fiscal.

ÁREA DE GESTIÓN INMOBILIARIA

- Parámetros fundamentales en una promoción inmobiliaria.
- Análisis de los componentes de una promoción. Fases y calendario.
- Estudios de viabilidad inmobiliaria.
- Aplicación informática para la evaluación de la compra de un solar.

ÁREA DE VIVIENDA

- Autopromoción inmobiliaria. Las cooperativas y las comunidades de propietarios.
- Los planes de vivienda estatal y autonómica.
- Arrendamientos urbanos.

ÁREA DE GESTIÓN DE PROYECTO

- Objetivos del Project Management.
- Organización del proyecto.
- Planificación y programación.
- Implantación y control del proyecto.

ÁREA DE GESTIÓN DE CONSTRUCCIÓN

- Gestión del riesgo.
- Aseguramiento de la calidad.
- Organización y control de recursos humanos.
- Control de producción y costes.

ÁREA DE MARKETING INMOBILIARIO

- Estudios de mercado inmobiliario.
- Comercialización y publicidad inmobiliaria.
- Imagen publicitaria de la promoción inmobiliaria.



Todo el curso se apoya en la solución práctica del CPT (caso práctico troncal), sobre el que se estudiará y resolverá un caso sobre la compra de un solar y su posterior desarrollo, hasta completar un estudio de una promoción inmobiliaria.

Las áreas irán aportando los conocimientos necesarios para poder resolver el CPT y los controles periódicos fijarán los conceptos adquiridos.

Como evaluación del curso se realizará una tesina o trabajo final, que recogerá todo un estudio inmobiliario desarrollado por los alumnos y que permita evaluar el nivel de conocimientos adquiridos. Este trabajo se irá apoyando con entregas parciales y tutorías de apoyo. Los alumnos realizarán una exposición de dicho trabajo al finalizar el curso.

Como complemento docente están previstas tres conferencias sobre el sector inmobiliario a lo largo del curso.

beneficios adicionales

- **Consulta y préstamo en la Biblioteca del Colegio.**
- **Consulta en la Proyectoteca colegial.**
- **Acceso exclusivo a la recopilación de Legislación y Normativa de la página web del Colegio.**
- **Resolución de consultas técnicas a través de las Asesorías colegiales.**
- **Correo electrónico gratuito (*alumno*@aparejadoresmadrid.org).**
- **Descuentos especiales en las actividades del Servicio de Formación.**

profesorado



DIRECTOR DEL PROJECT MANAGEMENT

Pedro Hernando Zapata
Doctor Arquitecto. Doctor Economista. Arquitecto Técnico. Técnico Superior de Edificación (UNED).
MBA (ICADE). Project Manager (UPM). Presidente de construcciones HERZA, S.A.

CLAUSTRO DE PROFESORES SEGÚN LAS ÁREAS DE CONOCIMIENTO:

GESTIÓN DE LEGISLACIÓN

Jorge Heras de los Ríos
Abogado. Director Asesoría Jurídica del Colegio.

José Manuel de Pablo Blasco
Abogado de Columba Ius, S.L. Máster en Tributación y Asesoría fiscal. Especialista en derecho de la edificación y en prevención de riesgos laborales.

Javier Soto Soleto
Abogado. Columba Ius, S.L.

Vicente Esbrí Álvaro
Abogado. Máster en Auditoria de Cuentas.
Asesor Fiscal en la compañía Finanzas y Tributos, S.A.

Carolina Cardillo Hernández
Abogada de la Asesoría Jurídica del Colegio.

Carlos Bravo Durá
Arquitecto.

GESTIÓN DE URBANISMO

Enrique Porto Rey
Doctor Arquitecto Urbanista.

Francisco Perales
Abogado. Garrigues.

Luís Rodríguez Avial - Llardent
Arquitecto.
Gerente Consorcio Prolongación de la Castellana.

Francisco Zaragoza Ivars
Abogado. Licenciado en Ciencias Políticas. Técnico Urbanista por el INAP.
Coordinador General de Urbanismo del Ayuntamiento de Móstoles.

Paloma de la Roca Ranz
Abogada. Dirección General de Urbanismo Consejería de Medio Ambiente de la Comunidad de Madrid.

Fernando García Rubio
Abogado. Asesoría Jurídica del Ayuntamiento de Alcalá de Henares.

Fernando Nasarre y de Goicoechea
Arquitecto.

Tomás Avendaño Pereda
Arquitecto. Coordinador de Servicios de Inspección Urbanística de la Comunidad de Madrid.

GESTIÓN INMOBILIARIA

Francisco Manuel Sánchez - Ramos de Castro
Arquitecto. Project Manager. Asesor Inmobiliario.

Julián Salcedo Gómez
Economista. MBA Internacional. Consejero director general de servicios corporativos de MAPFRE Inmuebles.

David de la Fuente López
Arquitecto técnico.

Hipólito Serrano Fernández
Gestión Comercial y Marketing y Dirección Empresas. División de Promoción Inmobiliaria de Caja Madrid.

GESTIÓN DE VIVIENDA

Vicente Sánchez Izquierdo
Perito Mercantil. Auditor Legal de Cuentas. Gestor de Urbanismo. Gestor de Cooperativas.

Javier Montalvo Martín
Jefe de servicios de equipamientos urbanos. Dirección General de Cooperación con la Administración Local.

Julián Galindo Mateus
Administrador de Fincas. Presidente de FIABCI-España.

GESTIÓN FINANCIERA

Pedro Hernando Zapata
Doctor Arquitecto. Doctor Economista. Arquitecto Técnico. Técnico Superior de Edificación (UNED). MBA (ICADE). Project Manager (UPM). Presidente de construcciones HERZA, S.A.

Javier Ortego Fernández
Project Manager. ADE.

Alejandro Rodríguez Hernández
Arquitecto.

GESTIÓN DE PROYECTO

Marcos Gustavo Kozak
Ingeniero en Organización Industrial (UPM). MBA (ESEADE).

GESTIÓN DE CONSTRUCCIÓN

Fernando Nadal Rubio.
Arquitecto Técnico. Director Técnico de Aldeasa.

presentación



Rafael Fernández Martín
Secretario de la Junta de Gobierno del Colegio.

Como representante de la Comisión de Docencia del Colegio, me es grato presentarte una nueva edición del Curso Superior de Gestión de Proyecto y Construcción *Project Management*, que anualmente organizamos en nuestras instalaciones, y que está avalado por el éxito de las anteriores ediciones que, han permitido a un nutrido grupo de compañeros desarrollar un nuevo enfoque de nuestra profesión en el ámbito de la edificación, siendo cada vez más solicitados en el mercado laboral por su versatilidad y profesionalidad en el trabajo encomendado.

En los últimos años, la gestión de proyectos y construcción en el sector ha experimentado un avance considerable como consecuencia de las innumerables ventajas que presenta a los promotores inmobiliarios, debido al aumento del control generado en el proceso constructivo con el consiguiente aumento de calidad, así como por el considerable ahorro de costes y ajuste en los plazos de entrega.

Esta realidad convierte a esta figura en una salida profesional que está siendo utilizada no sólo por inversores privados, sino también por la Administración para el desarrollo y gestión de desarrollos urbanísticos y obras de gran magnitud con una alta inversión pública, convirtiendo al *Project Manager* en una figura indispensable e integrada plenamente en el proceso de edificación, desde la contratación y estudio en fase de proyecto hasta la construcción, liquidación y entrega de lo construido.

Por todo lo cual, desde la Comisión de Docencia te animamos a participar en la decimocuarta edición del Curso Superior de *Project Management* que contribuirá sin duda a mejorar el desarrollo de tu carrera profesional, tanto a nivel nacional como internacional, habilitándote para prestar un servicio cualificado altamente demandado en la actualidad.

Un cordial saludo,



Luis Miguel Sagredo Santamaría
Arquitecto Técnico.
Dpto. Proyectos y Construcción IDOM, S.A.

"Al realizar el curso recibí un compendio de conocimientos económicos y financieros aplicables a la gestión inmobiliaria que me permitió unificar criterios en mi experiencia profesional."

XIV EDICIÓN

project management

CURSO SUPERIOR DE GESTIÓN DE PROYECTO Y CONSTRUCCIÓN

2009 10

Información general

Fechas:	Octubre de 2009 al 29 de junio de 2010.
Horario:	Lunes y martes de 17h30 a 21h30.
Duración:	280 horas.
Documentación:	Se entregará a los asistentes los textos, conferencias, casos prácticos, documentación técnica y normativa específica.
Diploma:	A los asistentes al curso con aprovechamiento se les entregará diploma acreditativo.
Plazas:	Limitadas a 42 alumnos. La inscripción se realizará por riguroso orden de solicitud.
Precio colegiados:	3.750 €
Precio no colegiados:	4.550 €

Plazo de inscripción y matrícula

Hasta el 9 de octubre, salvo que se completen antes las plazas previstas. El pago de matrícula, 300 €, deberá realizarse antes de la fecha límite citada.

Posibilidad de aplazamiento de pago.

Información e inscripciones

Departamento de Formación
Tel. 91 701 45 01
formacion@aparejadoresmadrid.es

C/ Maestro Victoria, 3
28013 Madrid
www.aparejadoresmadrid.es

ER-0790/2007 GA-2007/0252 SSL-0082/2007

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES, ARQUITECTOS TÉCNICOS E INGENIEROS DE EDIFICACIÓN DE MADRID

PROFESORADO

DIRECTOR DEL MÁSTER
Pedro Hernando

CLAUSTRO DE PROFESORES SEGÚN ÁREAS DE CONOCIMIENTO:

1. DIRECCIÓN ECONÓMICO-FINANCIERA

Pedro Hernando. Doctor en Economía. Columbia University. Máster en Administración y Dirección de Empresas ICADE - ICAI. Máster en auditoria de cuentas Centro de Estudios Financieros. Ingeniero superior de edificación. Universidad Nacional de Educación a Distancia. Doctor arquitecto. Arquitecto técnico. Director técnico. Consultor y asesor empresarial.

Marciano Sánchez. Licenciado en Derecho. Diplomado en Dirección y Administración de Empresas. Master Executive de Gestión y Creación de Empresas Turísticas (EOI). Master Business Administration (EEN). Máster en Contabilidad Tributación y Asesoría Fiscal (CEG). Consultor Financiero y Estratégico.

Antonio Bonilla. Licenciado en Ciencias Económicas. Auditor. Director de Grupo de Auditores Públicos. Experto en Finanzas.

2. DIRECCIÓN MARKETING Y ESTRATEGIA

Javier Ortego. Licenciado en Biología. MBA Instituto de Empresa / London Business School. Gestión estratégica de grandes empresas nacionales y multinacionales. Dirección de marketing tanto en España como con responsabilidades en Europa. Consultor para redes de distribución de automoción para marcas y concesiones como Renault, Fiat, Kia, Peugeot, BMW, Daimler-Chrysler. Profesor y ponente en diversas instituciones.

Carlos Oliveira. Licenciado en Económicas. Máster en Dirección y Administración de empresas IESE. Unit Team Leader de Johnson & Johnson. Empresario. Experto en Marketing.

José Vázquez. Máster en Administración de Empresas (MBA). Licenciatura en Administración y Dirección de Empresas. Técnico Superior en Comercio Exterior. Experto en Infraestructuras de Red e Internet. Más de 20 años en Gestión Comercial y Marketing.

3. NORMATIVA

Carmen Algar. Licenciada en Derecho. Socia Directora Algar Abogados. Letrada del Ayuntamiento de Madrid. Abogada de diferentes multinacionales. Autora de varias publicaciones.

Marciano Sánchez. Licenciado en Derecho. Diplomado en Dirección y Administración de Empresas. Master Executive de Gestión y Creación de Empresas. Turísticas (EOI). Master Business Administration (EEN). Máster en Contabilidad Tributación y Asesoría Fiscal (CEG). Consultor Financiero y Estratégico.

Jorge Heras de los Ríos. Abogado. Director de la Asesoría Jurídica del Colegio.

Alberto Díez Fuertes. Licenciado en Derecho. Abogado - Consultor - Profesor MBA (ICADE - IE - EEN). Experto en Empresa Familiar y Gestión de Patrimonios.

4. DIRECCIÓN DE OPERACIONES

Antonio de la Torre. Doctor en Ciencias Económicas y Empresariales. Licenciado en Psicología. Máster en Logística Avanzada (Departamento de Defensa, Virginia, Estados Unidos). Experto en temas logísticos y operativos, consultor de empresas en temas operativos.

Fernando Nadal Rubio. Arquitecto técnico. Director técnico de Aldeasa.

Flor Arroyo. Licenciada en Químicas. Máster en Dirección y Administración de Empresas MBA (EEN). Especialista en Gestión de PYMES. Consultora especialista en Comercio Exterior. Programa PIPE 2000.

5. ORGANIZACIÓN Y PERSONAL

Enrique Gómez. Diplomado en Ciencias Empresariales. Titulado Superior en Finanzas. Analista Funcional de Sistemas. Máster en Dirección y Administración de Empresas, MBA (EEN). Fundador de M&E Excelencia Mutua®, empresa innovadora en formación y desarrollo personal y profesional. Facilitador de seminarios y el segundo Coach Personal certificado en Europa por el Centro de Liderazgo Franklin Covey en Utah.

Lorencho Chiquero. Licenciado en Psicología. Diplomado en Ciencias Económicas. Máster en dirección y administración de empresas. Consultor de recursos humanos. Conysel consulting international. Director General.

6. HABILIDADES DIRECTIVAS

Joaquín Mouriz. Licenciado en Ciencias de la Información. MBA por Escuela Europea de Negocios. Director de Comunicación de ANEI. Presentador varios programas en radio y televisión. Autor de varios libros sobre presentaciones eficaces.

Carlos Hernández. Licenciado en Sociología. Ex Director de Human Development. Ex Consultor de Hay Training. Consultor de habilidades directivas.

César García Rincón. Licenciado en Sociología. Autor de varios libros sobre habilidades. Premio Planeta de proyecto educativo. Consultor de Recursos Humanos.

7. PROYECTO FIN DE MÁSTER, EVALUACIÓN Y SEMINARIOS

Antonio Alonso. Licenciado en Ciencias Físicas. Máster en Dirección y Administración de Empresas MBA. EEN. Consultor homologado en comercio exterior por el Consejo Superior de Cámaras de Comercio para el programa PIPE II y PIPE 2000. Consultor de Marketing, Formación, Dirección de Proyectos Empresariales y Estrategia. Empresarial. Director General de Escuela Europea de Negocios. Socio fundador de diversas empresas.

Lorenzo Mellado. Máster en Administración de Empresas (MBA). Licenciado en Administración de Empresas. Diplomado en Ciencias Empresariales. Tutor de Proyectos.

David Ruiz. Licenciado en Sociología Industrial. Master in e-Business Administration (MeBA). Master in Business Administration (MBA). Director General de GPM Internet Factory.

Información general

Fechas: Octubre 2009 a junio de 2010.

Duración: 500 horas.

Documentación: Se entregará a los asistentes los textos, conferencias, casos prácticos, documentación técnica y normativa específica.

On-line: Desarrollo on-line y tutorías a través de la página web www.aparejadoresmadrid.es.

Diploma: Doble titulación Escuela Europea de Negocios y Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Madrid.

Plazas: Limitadas a 25 alumnos. La pre-inscripción se realizará por riguroso orden de solicitud. Entrevista personal con Director del Curso.

Precio no colegiados: 11.525 €

Precio colegiados: 8.900 €

Plazo de inscripción y matrícula

Hasta el 20 de octubre. El pago de matrícula, 300 €, se realizará antes de esta fecha. El importe restante se abonará en uno, dos u ocho plazos mensuales, sin recargo alguno.

Información e inscripciones

Departamento de Formación
Tel. 91 701 45 00
formacion@aparejadoresmadrid.es
C/ Maestro Victoria, 3
28013 Madrid
www.aparejadoresmadrid.es

ESCUELA EUROPEA DE NEGOCIOS

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES, ARQUITECTOS TÉCNICOS E INGENIEROS DE EDIFICACIÓN DE MADRID



PROGRAMA**MÁSTER**
MBA-Building Executive

ESCUELA EUROPEA DE NEGOCIOS

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES, ARQUITECTOS TÉCNICOS E INGENIEROS DE EDIFICACIÓN DE MADRID



PRESENTACIÓN

Dado el éxito en la anterior edición, el Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Madrid junto con la Escuela Europea de Negocios organizan la segunda edición del programa Máster MBA-Building Executive.

Este programa se desarrolla desde la perspectiva de integración del directivo o empresario del sector de la edificación en el rol de los negocios de manera amplia además de pragmática, impartiéndose en modalidad semi-presencial.

Para adquirir estas destrezas se ha definido el programa con la intención de desarrollar profesionales que asuman responsabilidades, que sepan cooperar entre organizaciones y con las personas, desde el conocimiento eficaz de las diferentes áreas de la empresa entendiendo la cada vez mayor y mejor competencia, la cooperación, la especialización, las innovaciones tecnológicas y la globalización de los mercados en el sector de la edificación. En el programa MBA se aúnan la búsqueda de la eficacia y la eficiencia, elementos indispensables para garantizar la competitividad en los mercados globales en los que nos movemos hoy día.

El programa MBA en definitiva está conceptualizado como una formación académica de excelencia que además de transmitir unos conocimientos especializados y unas eficaces técnicas de gestión, fomenta las capacidades personales y directivas de los participantes, tan necesarias en la empresa actual. Para ello contamos con un plantel de docentes que se destacan por su amplia experiencia profesional y docente, sirviendo de auténtico ejemplo y referencia para los alumnos.

La formación está compuesta por dos áreas: herramientas técnicas y herramientas profesionales, complementadas con el desarrollo de habilidades expertas. Ambas buscan desde una perspectiva funcional y operativa la capacitación del alumno en aquellas disciplinas relacionadas con lo que va a ser su trabajo, a la vez que se integran de forma coordinada en su vida personal, con el fin de lograr el equilibrio con la vida profesional.



CONVENIO

Desde sus orígenes, la **Escuela Europea de Negocios** ha mantenido vivo el compromiso por una formación internacional, de alto valor humano y clara vocación de innovación. Esta creencia, con la cual el Colegio está identificado plenamente, es la que ha motivado esta *"joint venture"*, con objeto de acercar nuestros programas formativos a los lugares donde se demandaba, en lugar de concentrar nuestro esfuerzo en un único campus laboral.

La **Escuela Europea de Negocios** está creada sobre los cimientos de que la realidad empresarial actual y de futuro está englobada en un entorno cambiante, donde la base de todo avance está en el conocimiento de los contenidos técnicos actuales, en la interrelación personal eficaz, en el conocimiento de la cooperación empresarial e institucional y en la globalización de los mercados, base fundamental de los fines y funciones del **Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Madrid**.

Ambas Instituciones consideran que, en el siglo XXI, las empresas y las organizaciones deben contar con un nuevo modelo de profesional. Este nuevo profesional se ha de caracterizar por un claro equilibrio general en todas las facetas de su vida, basados en cuatro componentes principales:

- **Competencia técnica**, con un conocimiento técnico de todas las áreas de la gestión empresarial sobre las que va a actuar activamente.
- **Visión estratégica del entorno global empresarial**, analizando de forma integral la empresa y el modo de gestión, capacitado en el análisis de los mercados y las situaciones empresariales y, en definitiva, teniendo una visión amplia y una verdadera perspectiva empresarial.
- **Competencia tecnológica**, desde la perspectiva de los negocios y de la gestión empresarial aportamos el necesario conocimiento sobre los avances tecnológicos como medio de incrementar tanto su efectividad como la de su empresa.
- **Habilidades personales y profesionales**, prestamos especial atención a los valores y capacidades de los participantes. Formamos a las personas con la madurez de carácter tal que les permita trabajar en entornos cambiantes, fieles a sus principios y perfectamente integrados con las políticas y valores de las organizaciones actuales, disponiendo de herramientas de productividad, comunicación, gestión, etc.

PROGRAMA

El programa **Máster MBA-Building Executive** se desarrolla en modo semipresencial con una duración de 500 horas, conforme al siguiente desglose:

1 Dirección Económica-Financiera
- Entorno económico y global
- Dirección financiera
- Análisis financiero a largo plazo
- Fondo de maniobra
- Análisis de volumen-coste-beneficio
- Análisis de inversiones
- Valoración de empresas
- Resolución de casos

2 Dirección Marketing y Estrategia
- Investigación de mercados y segmentación
- Marketing operativo
- Marketing directo y marketing relacional
- Dirección comercial
- Nuevas tecnologías y canales
- Dirección estratégica

3 Normativa

4 Dirección de Operaciones
- Gestión de procesos
- Calidad
- Producción y logística
- Project Management
- Negocios internacionales

5 Organización y Personal
- Estructura, recursos humanos y cultura corporativa
- Procesos de dirección
- Motivación y política retributiva

6 Habilidades Directivas
- Outdoor Training
- Comunicación personal
- Presentaciones eficaces
- Negociación
- Orientación al logro
- Gestión del tiempo y toma de decisiones
- Liderazgo personal y del cambio.

7 Proyecto Fin de Máster, Evaluación y Seminarios
- Seminarios (Urbanismo, Gestión patrimonial, RSC)
- Proyecto Fin de Máster
- Defensa del proyecto

Horas presenciales	66 horas
Horas video-conferencia	20 horas
Horas formación *on-line*	414 horas
TOTAL	**500 horas**

JORNADAS DE EMPRESA

Aportación del gas natural a la eficiencia. MICROCOGENERACIÓN

Contenido:

Se expondrán los principales usos y aplicaciones de los motores de cogeneración, tanto para el sector terciario como para edificios de viviendas; el desarrollo normativo del RD 661/2007 que regula la cogeneración y la venta a la red de la energía eléctrica producida y las últimas tecnologías disponibles como la pila de combustible.

Ponentes:

D. Enrique García Jimenez
Asistencia y Promoción Técnica
Zona Centro. Gas Natural

Al final de la jornada tendrá lugar un **coloquio** entre los participantes

24 de Septiembre de 2009, 19:00 a 21:00 h.

Auditorio Eduardo González Velayos
Maestro Victoria 3 ● 28013 Madrid

Asistencia gratuita previa inscripción; plazas limitadas
Se entregara documentación a los asistentes al final de la jornada.

Inscripciones:

Tel. 91 701 45 01 ● formacion@aparejadoresmadrid.es ● www.aparejadoresmadrid.es

Jornada organizada por: gasNatural

JORNADAS DE EMPRESA

FORJADOS METÁLICOS COLABORANTES, EVOLUCIÓN Y POSIBILIDADES CONSTRUCTIVAS ACTUALES

Contenido:

Los forjados metálicos colaborantes han ido ganando terreno en los últimos tiempos como solución constructiva enormemente práctica a considerar en la ejecución de forjados.

Este tipo de soluciones aportan ventajas muy interesantes desde el punto de vista técnico, económico y de ejecución por su ligereza, rapidez, economía y resistencia a las aplicaciones más variadas.

En la jornada se analizarán las últimas aplicaciones.

Ponentes:

D. Luis Paguera
Responsable de Prescripción EUROPERFIL, SA

Al final de la jornada tendrá lugar un **coloquio** entre los participantes

1 de octubre de 2009, 19:00 a 21:00 h.

Auditorio Eduardo González Velayos
Maestro Victoria 3 ● 28013 Madrid

Asistencia gratuita previa inscripción; plazas limitadas

Inscripciones:

Tel. 91 701 45 00 ● formacion@aparejadoresmadrid.es ● www.aparejadoresmadrid.es

Jornada organizada por: EUROPERFIL®



boletín informativo

APAREJADORES MADRID

Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Madrid

N.º 663 • 2.ª Quincena • Septiembre 2009

Próxima Mañana de la Edificación

El Colegio convoca una nueva Mañana de la Edificación bajo el título "Acústica en los procesos constructivos. Análisis de la normativa y procesos necesarios para mejorar la calidad", con el objetivo de mantener informado a los colegiados sobre las implicaciones y novedades de la normativa aplicable en la materia.

En esta cuarta Mañana de 2009, se analizará la normativa actual, tanto en el ámbito nacional como en el autonómico, respecto a la acústica en los procesos constructivos necesarios para mejorar la calidad en la aplicación práctica de la ejecución de las obras, teniendo en cuenta unos criterios puntuales en cuanto a la recepción de los productos y materiales y estableciendo la necesidad de proyectar edificios con unas exigencias mínimas de protección frente al ruido.

Durante la jornada se analizarán las últimas modificaciones del CTE que afectan en gran medida al Documento Básico de Protección frente al Ruido, así como las aplicaciones informáticas desarrolladas por el Ministerio para las opciones general y simplificada, junto con la Guía de Aplicación y Catálogo de Elementos Constructivos con arreglo al siguiente programa:

- Situación actual de las exigencias básicas de protección frente al ruido.
- Análisis de la envolvente de un edificio y limitación de ruido.
- Ejemplos de cálculo de la opción general y simplificada.
- Consideraciones a tener en cuenta en la ejecución de las obras.

La convocatoria pretende servir de foro de debate técnico, contando con la participación de representantes de la Administración Pública, asociaciones sectoriales, institutos tecnológicos y del Gabinete Técnico

sigue en la página 2





Sumario

Gabinete Técnico
- Gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid

Seguros
- PREMAAT, presente en el Colegio

Asesoría Jurídica
- Expedientes de Regulación de Empleo

Asesoría Fiscal
- Solicitudes de aplazamiento o fraccionamiento

Con este Boletín

- Boletín Servicio de Formación
- Agenda de Cultura, Ocio y Deportes
- Programas Máster y Cursos de la Escuela de la Edificación

Guía de la Rehabilitación del Ayuntamiento de Madrid

La Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo del Ayuntamiento de Madrid ha editado la publicación "La rehabilitación paso a paso. Guía para rehabilitar su edificio" con el fin de ofrecer la información más práctica sobre este proceso.

La Guía pretende ser una herramienta útil y práctica para dar a conocer, tanto su desarrollo y tramitación, como la función de los agentes intervinientes y el alcance y contenido de las ayudas públicas establecidas al efecto. Incluye la información necesaria sobre las ayudas que pueden solicitarse, preguntas habituales y normativa de aplicación.

Se dirige específicamente a las personas y entidades que de forma activa participan en el mismo: comunidades de propietarios, vecinos, comerciantes, administradores de fincas, técnicos o constructores.

A través de la página del Colegio, *www.aparejadoresmadrid.es,* se puede descargar completa la Guía en formato PDF.



Más información:
Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo
del Ayuntamiento de Madrid
www.munimadrid.es

Comunicación con el colegiado a través de correo electrónico

Con el objetivo de mejorar la calidad y agilizar la comunicación con el colegiado, el Colegio ofrece las siguientes posibilidades:

- Disponer de una cuenta de correo electrónico de forma totalmente gratuita con dominio propio *aparejadoresmadrid.org,* donde recibir toda la información colegial.
- Recibir en su propia cuenta de correo electrónico las comunicaciones del Colegio.
- Recibir el Boletín Informativo puntualmente los días 1 y 15 de cada mes y disfrutar de las ventajas y funcionalidades que tiene el sistema de visualización en formato digital, dejándolo de recibir en papel por correo postal.

En la página web del Colegio están disponibles los formularios de solicitud para cada una de estas tres modalidades.



Más información:
Departamento de Comunicación
Tel. 91 701 45 00 • Fax: 91 523 38 49
infocom@aparejadoresmadrid.es

viene de la página 1

Próxima Mañana de la Edificación

del Colegio, así como con la colaboración de empresas fabricantes del sector como Basf, Cesva, Danosa, Shor y Schüco.

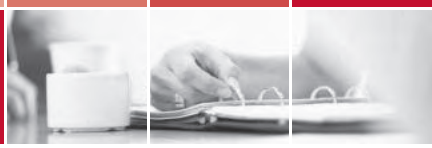
Fecha:	**Jueves 1 de octubre de 2009**
Horario:	9h30 a 14h00
Lugar:	Auditorio Eduardo González Velayos (2.ª Planta del Colegio)
Precio:	Gratuito previa inscripción



Más información e inscripciones:
Servicio de Formación
Tel.: 91 701 45 00
Fax: 91 523 38 49
formacion@aparejadoresmadrid.es
www.aparejadoresmadrid.es



agenda



Colegio

septiem. 21

FORMACIÓN
Curso: Inspección Técnica de Edificios
Lugar: Aula 4
3.ª Planta del Colegio
Hora: 18h30

septiem. 23

FORMACIÓN
Jornada de presentación: Curso Superior Facility Management
Lugar: Auditorio Eduardo González Velayos
2.ª Planta del Colegio
Hora: 18h00

septiem. 24

JORNADA DE EMPRESA
GAS NATURAL: Aportación del gas natural a la eficiencia. Microcogeneración
Lugar: Auditorio Eduardo González Velayos
2.ª Planta del Colegio
Hora: 19h00

octubre 1

INSTITUCIONAL
IV Mañana de la Edificación: La acústica en los procesos constructivos. Análisis de la normativa y procesos necesarios para mejorar la calidad
Lugar: Auditorio Eduardo González Velayos
2.ª Planta del Colegio
Hora: 9h30

Profesional

octubre 1

FIRAMACO

Inicio:	1 de octubre 2009
Finaliza:	3 de octubre 2009
Lugar:	Institución Ferial Alicantina (Elche)
URL:	http://firamaco.feria-alicante.com
Tel:	966 657 600

FIRAMACO, la **Feria de Materiales de Construcción y Afines. Salón de Maquinaria para la Construcción,** es la feria comercial del sector en constante crecimiento en los últimos años y con perspectivas de mantener dicha evolución positiva.

Edición 14.ª de carácter bianual, por lo que se trata de una feria muy esperada en la que se presentan las novedades del sector.

La feria constituye un excelente punto de encuentro con el objetivo de establecer una relación directa entre comprador y vendedor, facilitando los contactos comerciales y la captación de nuevos clientes.

Firamaco da la oportunidad a identificar posibles proveedores, subcontratistas, distribuidores e incluso una plataforma para la internacionalización de las empresas.

Este año como novedad, FIRAMACO vendrá acompañada de **FERRÉTIKA, Primer Salón de Ferretería, Pintura y Afines.**

Institucional

Horario a partir de octubre

Desde el día 1 de octubre de 2009 el horario general del Colegio será, de lunes a jueves, de 8h30 a 16h30 y los viernes de 8h30 a 14h00, excepto Visados y Caja que será, de lunes a jueves, de 8h30 a 16h00 y los viernes de 8h30 a 13h30.

La atención telefónica, a través del Centro de Atención Integral (CAI), se prestará de lunes a viernes en horario de 8h00 a 17h15.

Así mismo, las asesorías de Funcionarios, Laboral, Prevención de Incendios y Seguridad y Salud seguirán prestando el servicio con el habitual horario de tarde (Ver pág 12).

Temporalmente, las consultas de colegiados relativas a la **Asesoría Urbanística** serán atendidas por la Asesoría Jurídica dentro del horario de esta última, de lunes a viernes de 8h30 a 14h00.

Más información: Centro de Atención Integral (CAI) • Tel. 91 701 45 00
cai@aparejadoresmadrid.es



PREMAAT, presente en el Colegio

Desde el pasado mes de julio una persona del Departamento Comercial de PREMAAT acude al Colegio cada viernes para atender las preguntas y necesidades de los mutualistas.

Esta persona cuenta con un equipo informático para realizar simulaciones con la situación de cada mutualista que lo solicite y que éstos puedan conocer, no solo cuál es su situación actual en PREMAAT, si no también conocer cuánto percibirán en el momento de su jubilación.

Gracias a estas simulaciones se puede comprobar si los ingresos que se van a recibir se ajustan a las expectativas de cada persona y si se desean mayores ingresos, diseñar una jubilación a medida. Además se ocupará de recibir las inquietudes, dudas y necesidades de los mutualistas del Colegio de Madrid e intentar resolverlas o trasladarlas en la medida de lo posible.

Es hora de revisar nuestro plan y es aconsejable reconsiderar si tenemos bien planificado un futuro no tan lejano.

Tras numerosos estudios publicados ya se ha mostrado que el problema real de las pensiones se planteará a partir del 2030 cuando los nacidos en la década de los 60 comiencen a jubilarse debido a las bajas tasas de natalidad de los últimos años.

El sistema de la Seguridad Social necesitará adaptaciones importantes y comenzarán a endurecerse los requisitos para tener acceso a la jubilación.

Se establecerán parámetros que reducirán la cuantía de la pensión, se exigirán más de 35 años de cotización como está sucediendo en otros países, o se elevará la edad de jubilación más allá de los 65 años.

Complementar esta pensión es una garantía de bienestar futuro y realizarlo de una manera segura con PREMAAT garantiza unos intereses por encima de la media.

Más información:
Departamento de Seguros
Tel.: 91 701 45 00 • Fax: 91 532 24 07
seguros@aparejadoresmadrid.es

Solicitudes de aplazamiento o fraccionamiento

El pasado día 30 de abril de 2009 se publicaba la Orden Ministerial EHA/1030/2009, de 23 de abril de 2009, por la que se elevaba el límite exento de la obligación de presentar garantía en las solicitudes de aplazamiento o fraccionamiento a 18.000 €.

En efecto, anteriormente existía la posibilidad de solicitar aplazamiento o fraccionamiento de pago con dispensa de garantía para deudas inferiores a 6.000 €, pero debido a la situación económica actual y al aumento de los impagos de deudas tributarias que se estaba produciendo, entre las medidas económicas que el Gobierno ha ido aprobando se incluyó la de aumentar la cantidad de deuda que podía ser objeto de dispensa de garantía hasta la cantidad de 18.000 €.

El plazo de entrada fue el día siguiente al de publicación de la Orden Ministerial, por lo que desde el pasado día 1 de mayo de 2009 se ha podido optar por esta fórmula, lo que permite que en casos de imposibilidad de pago se fraccione o aplace la deuda, siempre que sea inferior a 18.000 €, sin tener que recurrir a las entidades bancarias o a cualquier otro tipo de garantía, hecho que siempre suponía gastos adicionales, y que en las circunstancias actuales resultaba en muchos casos, imposible obtener por la actitud generalizada de las entidades bancarias.



Evidentemente, el hecho de que no haya que ofrecer garantía alguna no implica que no se devenguen intereses de demora, ni tampoco se puede considerar que las deudas son independientes a efectos de esta solicitud, sino que por el contrario habrá que sumar el importe de todo lo que se adeude para saber si el importe es inferior dicha cifra o, si por el contrario, no cabe más remedio que optar por un aplazamiento con garantía.

Lo que sí es factible es minorar el importe de las deudas contraídas mediante el pago de una cantidad que rebaje la deuda por debajo de los 18.000 € y solicitar del resto el consiguiente aplazamiento o fraccionamiento.

Por último, decir que el aplazamiento o fraccionamiento con dispensa de garantía es válido tanto para las deudas en período voluntario (por ejemplo, IVA, Impuesto sobre Sociedades, IRPF, etc.), como para deudas en período ejecutivo (deudas impagadas en su día y reclamadas por la recaudación ejecutiva), quedando fuera exclusivamente las deudas aduaneras y las deudas que la Administración cobre en vía ejecutiva procedentes de las Haciendas Públicas Autonómicas y Locales.

Más información:
Asesoría Fiscal
Tel.: 91 701 45 00
Fax: 91 532 24 07
asesorias@aparejadoresmadrid.es

Expedientes de Regulación de Empleo

El Expediente de Regulación de Empleo (ERE) es un procedimiento administrativo-laboral de carácter especial dirigido a obtener de la Autoridad Laboral competente autorización para suspender o extinguir las relaciones laborales cuando concurran determinadas causas y garantizando los derechos de los trabajadores.

Se utilizan en las siguientes extinciones o suspensiones de contrato de trabajo:

- Despido colectivo fundado en causas económicas, técnicas, organizativas o de producción.
- Suspensión o extinción de la relación laboral por fuerza mayor.
- Suspensión de la relación laboral fundada en causas económicas, técnicas, organizativas o de producción.
- Extinción de la relación laboral por extinción de la personalidad jurídica del contratante.

El ERE se puede iniciar ante la Autoridad Laboral competente por el empresario interesado o los trabajadores a través de sus representantes legales, si se presumiera que la no incoación del mismo por el empresario pudiera ocasionarles perjuicio de imposible o difícil reparación.

En todo caso, la tramitación del expediente implica la apertura de un período de consultas mediante escrito dirigido a los representantes legales de los trabajadores, que no será inferior a treinta días naturales, o de quince en el caso de empresas de menos de cincuenta trabajadores. Dicho período podrá entenderse finalizado cualquiera que sea el tiempo transcurrido en el supuesto de que las partes lleguen a un acuerdo.

El acuerdo requerirá la conformidad de la mayoría de los miembros del Comité o Comités de Empresa, de los Delegados de personal en su caso, o de representaciones sindicales, si las hubiere, que, en su conjunto, representen a la mayoría de aquellas.

La solicitud de expediente de regulación de empleo se dirigirá a la Autoridad Laboral competente adjuntando copia de la comunicación de apertura de consultas efectuadas a los representantes legales de los trabajadores así como de toda la documentación necesaria para acreditar las causas motivadoras del expediente (documentación debidamente auditada acreditativa del estado y evolución de su situación económica, financiera y patrimonial en los tres últimos años, los planes, proyectos e informes técnicos justificativos de la causa técnica o de producción alegada, número y categoría de los trabajadores empleados habitualmente durante el último año, trabajadores afectados, criterios utilizados y período durante el que se extinguirán los contratos de trabajo, etc.).



Además, en empresas de cincuenta o más trabajadores, debe presentarse un plan de acompañamiento social que contemple las medidas previstas por la empresa para evitar o reducir los efectos del despido colectivo.

La Autoridad Laboral procederá a la resolución del expediente de regulación de empleo presentado, previo informe preceptivo de la Inspección de Trabajo y en su caso informe de los organismos públicos que estime precisos.

Si el período de consultas finalizó con acuerdo de las partes: Se procederá a dictar resolución en el plazo de quince días naturales autorizando la reducción de la jornada laboral, la suspensión o extinción de las relaciones laborales, recogerá también la fecha de los efectos, las indemnizaciones a los trabajadores en los casos de extinción de la relación laboral y la declaración de la situación legal de desempleo de los afectados.

Si el período de consultas finalizó sin acuerdo de las partes: La Autoridad Laboral dictará resolución estimando o desestimando, en todo o en parte, la solicitud efectuada, en el plazo de quince días naturales a partir de la comunicación de la conclusión del período de consultas.

En ambos casos, si transcurrido dichos plazos no hubiera recaído pronunciamiento expreso, se entenderá autorizada la medida propuesta.

En los casos que con motivo de un expediente de regulación de empleo se extinguiera la relación laboral de los trabajadores, la indemnización será, en los casos de acuerdo entre las partes, la fijada en los mismos y como mínimo en todos los casos veinte días de salario por año de servicio, con un máximo de doce mensualidades.

Cuando se trate de empresas de menos de veinticinco trabajadores el 40 por 100 de la indemnización mínima la abonará el Fondo de Garantía Salarial.

En los casos que se apruebe la reducción de la jornada, la suspensión o extinción de la relación laboral, los trabajadores podrán recurrir contra la resolución adoptada de no estar de acuerdo con ella y tramitar su prestación por desempleo ante el Servicio Público de Empleo Estatal.

Más información:
Asesoría Jurídica
Tel.: 91 701 45 00
Fax: 91 532 24 07
asesorias@aparejadoresmadrid.es



PROGRAMA MÁSTER DE ESTUDIOS SUPERIORES EN CIENCIAS E INGENIERÍA DE EDIFICACIÓN

220 créditos
Título de postgrado de la UNED

Objetivos:
Con este programa la Escuela pretende facilitar a los arquitectos técnicos el acceso a una formación como Técnicos Generalistas de Nivel Superior en el ámbito de nuestra profesión, con unos conocimientos que confieran capacidad tecnológica avanzada para redactar, dirigir y ejecutar proyectos específicos relacionados con la Ingeniería de Edificación (estructuras, instalaciones, construcción, calidad, seguridad, organización y planificación...), ejecutar obras y participar en la redacción de proyectos arquitectónicos, así como dirigir la ejecución del mantenimiento, restauración y rehabilitación de edificios, estructuras e instalaciones ya existentes, aportando en el nuevo programa criterios urbanísticos y de dirección de empresa, tan necesarios en el momento actual.

Modelo educativo:
A distancia. Las tutorías telefónicas, las presenciales, la documentación incluida en cada asignatura, los ejercicios de autocomprobación y las pruebas de evaluación a distancia facilitan el estudio y aprendizaje del programa.

Curso de Especialidad en Instalaciones y Técnicas de la Ingeniería de Edificación (102 créditos)

1.er cuatrimestre
- Climatización I: Calefacción
- Elementos de la Edificación
- Instalaciones Eléctricas y de Transporte
- Organización, Programación y Planificación. Aspectos Generales. Equipos de Obra

2.° cuatrimestre
- Climatización II: Aire Acondicionado
- Planeamiento y Gestión Urbanística
- Mecánica de Fluidos, Fontanería y Saneamiento
- Dirección y Administración de Empresas Constructoras e Inmobiliarias

Proyecto Final del Programa Máster

Curso de Especialidad en Estructuras y Sistemas de la Ingeniería de Edificación (103 créditos)

1.er cuatrimestre
- Cálculo Estructural
- Estructuras de Hormigón Armado
- Calidad en Edificación

2.° cuatrimestre
- Sistemas de Seguridad y PRL en la Construcción
- Estructuras Varias
- Restauración y Rehabilitación

1.er y 2.° cuatrimestre
- Estructuras Metálicas.
- Fundamentos del Método de Elementos Finitos
- Mecánica del Suelo y Cimentaciones

60% de descuento en la matrícula para los alumnos que hayan concluido en el último año la carrera de Arquitectura Técnica.
Horario: martes, miércoles y jueves de 18:30 a 21:30 horas. **Lugar de impartición:** Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica de Madrid.

Programas	Inicio	Horas	Precio €
☐ **Curso de Especialidad en Técnicas de Protección contra Incendios**	octubre	350	3.445
☐ **Curso de Especialidad en Climatización: Calefacción**	octubre	150	1.600
☐ **Curso de Especialidad en Hormigón Armado**	octubre	200	2.140
☐ **Curso de Especialidad en Elementos de la Edificación**	octubre	150	1.600
☐ **Curso de Especialidad en Valoraciones Inmobiliarias**	octubre	150	1.600
☐ **Curso de Especialidad en Teorías y Criterios de Intervención en el Patrimonio Construido**	octubre	180	2.000
☐ **Máster de Estudios Superiores en Ciencias e Ingeniería de Edificación** *(modalidad a distancia)*	octubre	2.200	s/asignaturas
☐ **Curso de Especialidad en Estructuras y Sistemas de Ingeniería de Edificación** *(modalidad a distancia)*	octubre	1.030	s/asignaturas
☐ **Curso de Especialidad en Instalaciones y Técnicas de Ingeniería de Edificación** *(modalidad a distancia)*	octubre	1.020	s/asignaturas

Abierto el plazo de información e inscripción para Cursos de Especialidad y Programas Máster de la UPM.
Marca con una X el curso de tu interés y te mantendremos informado sobre las fechas de inicio, temario y calendario.
Los cursos de Especialidad y Máster son Títulos Propios de la Universidad Politécnica de Madrid. Facilidades en la forma de pago.

Información: Fundación Escuela de la Edificación • Tel.: 91 531 87 00 • www.esc-edif.org • edif@esc-edif.org



Visita exposición: RUBENS EN EL MUSEO DEL PRADO

Este excelente pintor flamenco tuvo una estrecha y muy especial relación con España y también con el propio Velázquez. El Museo del Prado tiene una de las colecciones más amplias e importantes sobre Peter Paul Rubens.

Fue la gran figura del Barroco en la Europa del Norte. Las fuentes lo recuerdan como un gran humanista, un idealista clarividente, hombre reservado y honesto que despreció la actitud arrogante de los poderosos. Tuvo más influencia que Rembrandt a pesar de que a su pintura grandilocuente le falta algo de sinceridad.

Incluye: Entrada y visita guiada a la exposición.

Fecha: **24 de septiembre**
Lugar: Museo del Prado
Hora: 16h30
Precio: 15 €
Precio colegiados y familiares: 7 €



Paseo por Madrid: ESTABLECIMIENTOS TRADICIONALES

Este recorrido hará volver a pleno siglo XIX, para conocer alguno de los más afamados y antiguos establecimientos comerciales del centro de Madrid, por los cuales parece haberse detenido el tiempo.

Durante esta ruta se conocerá más acerca de la historia y el presente de la villa a través de sus negocios y comercios, que han sobrevivido más de un siglo en el centro urbano madrileño.

Incluye: Guía paseo, copa y tapa.

Fecha: **25 de septiembre**
Hora: 18h00
Precio: 30 €
Precio colegiados y familiares: 15 €



Curso monográfico: COCINA INDIA

Representa un conglomerado de sabores, texturas y apariencias; es tan rica como la diversidad de su cultura y su pueblo. Sus secretos culinarios, las especias y la manera de llevar a cabo la preparación de los platos la convierten en un tipo de cocina muy atractiva.

Programa:

Pakoras variadas, Bhel Puri, Pollo al curry con arroz basmati perfumado, Dhal Rajma (mezcla de varias legumbres), Ghajar Ka Halva (postre elaborado con zanahoria y frutos secos), Lasso (yogurt indio).

Fecha: **3 de octubre**
Lugar: Escuela de Cocina Cayena (C/ Colombia, 45)
Hora: 12h00 a 14h00
Precio: 110 €
Precio colegiados y familiares: 55 €



Paseo nocturno por Madrid: ALREDEDORES DEL PALACIO REAL

Un palacio que fue construido en el siglo XVIII, por orden de Felipe V, en lo que antes era un castillo musulmán. Los Jardines de Sabatini y el Campo del Moro son algunos de los atractivos del palacio, así como todas sus fachadas, el patio principal y las dependencias interiores, entre las que destacan el Salón de Alabarderos, el de las Columnas, el Salón de los Espejos y el Cuarto del Rey Carlos III.

En esta visita se podrán apreciar las huellas que el paso del tiempo ha dejado en una de las zonas más bellas de la ciudad. A lo largo del recorrido se observarán algunos monumentos civiles y religiosos ligados con la historia de Madrid.

Incluye: Guía paseo, copa y tapa

Fecha: **9 de octubre**
Hora: 19h00
Precio: 30 €
Precio colegiados y familiares: 15 €

Información e inscripciones: Tel. 91 701 45 00 • Fax: 91 523 38 49 • cultura@aparejadoresmadrid.es • www.aparejadoresmadrid.es

Gestión de los residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid

El pasado 7 de agosto de 2009 se publicó en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid la orden 2726/2009 por la que se regula la gestión de los residuos de construcción y demolición de acuerdo con lo previsto en el RD 105/2008, a la cual la antecedió la Orden 2690/2006 y que fue derogada por sentencia judicial del 30 de mayo de 2008.

Su entrada en vigor es el 08 de agosto de 2009, no obstante, las medidas recogidas en esta Orden que no estén contempladas en el RD 105/2008, no se aplicarán a los residuos de obras que, a la fecha de entrada en vigor, estén en ejecución, dispongan ya de licencia municipal o la tengan solicitada, siempre que las obras se inicien en el plazo máximo de un año desde la entrada en vigor de esta Orden.

Como resumen se exponen los siguientes puntos:

- Los residuos de construcción y demolición se destinarán preferentemente, y por este orden, a reutilización, reciclado u otras formas de valorización, o a eliminación. Todo residuo potencialmente reciclable o valorizable deberá ser destinado a estos fines, evitando su eliminación en todos los casos posibles.
- Los poseedores de residuos de construcción y demolición están obligados, siempre que no procedan a gestionarlos por sí mismos, a entregarlos a un gestor de residuos autorizado para su valorización o eliminación y a sufragar sus correspondientes costes de gestión.

Tierras y materiales pétreos no contaminados

El destino preferente de los residuos de construcción y demolición de nivel I es su reutilización.

Los residuos de construcción y demolición de nivel I no tendrán la consideración de residuos cuando se acredite de forma fehaciente su utilización:

- En la misma obra (la acreditación fehaciente se entenderá realizada cuando esté contemplada en el proyecto técnico o mediante certificado extendido por la Dirección facultativa de dicha obra).
- En una obra distinta, en actividades de restauración, acondicionamiento, relleno o con fines constructivos para los que resulten adecuados. Para lo cual con carácter previo se deberá emitir un informe ambiental favorable por el órgano competente de la Comunidad de Madrid.

Gestión de residuos de construcción y demolición

Se prohíbe el depósito en vertederos de residuos de construcción y demolición susceptibles de valorizar que no hayan sido sometidos a alguna operación de tratamiento previo.

Los titulares de actividades de transporte de residuos de construcción y demolición deberán estar inscritos para estas actividades en el Registro de Transportistas de Residuos de la Comunidad de Madrid.

Cualquier operación con los residuos evitará la mezcla de residuos ya separados o cualquier otra práctica que impida o dificulte su posterior reciclaje o valorización.
Los gestores de residuos de construcción y demolición deberán extender al poseedor o gestor que hace la entrega un certificado con el contenido que figura en el Anejo II de la Orden, este último que haya realizado operaciones de transporte, almacenamiento, transferencia o clasificación, deberá a su vez al poseedor los certificados de la entrega.

Valorización de residuos no peligrosos de construcción y demolición en la propia obra que se han producido

Se inscribirán en el "Registro de actividades de valorización in situ de residuos de construcción y demolición" (RD 105/2008).

La realización de actividades de valorización in situ se ajustará a lo establecido en el proyecto de obra y deberá contar con la previa aprobación de la Dirección Facultativa.

Estas actividades se desarrollarán de conformidad con las condiciones establecidas en la autorización de la obra en la que se lleven a cabo, sin poner en peligro la salud humana y sin utilizar métodos que perjudiquen al medio ambiente.

Almacenamiento temporal de residuos de construcción y demolición

Se efectuará, salvo que las ordenanzas municipales determinen otras condiciones:

a) En sacos industriales, elementos de contención o recipientes flexibles, reciclables, con capacidad inferior o igual a 1 m^3.
b) En contenedores metálicos específicos.
c) Acopiados en obra debidamente señalizados y segregados del resto de residuos.

En todos ellos deberá figurar el titular del contenedor o envase y el número de inscripción en el Registro que corresponda.

Los contenedores deberán estar pintados en colores que destaquen su visibilidad, y llevarán una banda perimetral reflectante, de al menos 15 cm, o como mínimo en todas sus esquinas.

El poseedor de los residuos de construcción y demolición adoptará las medidas necesarias para evitar el depósito de residuos ajenos a la obra. A estos efectos, los contenedores o envases permanecerán cerrados o cubiertos, al menos, fuera del horario de trabajo.

Bolsa de excedentes de tierras

Tiene por objeto promover la utilización de los residuos de construcción y demolición de nivel I, es una herramienta voluntaria y gratuita que será gestionada por la Comunidad de Madrid para facilitar el contacto entre oferentes y demandantes y fomentar el uso de estos residuos como materia prima o auxiliar, en sustitución de materias primas naturales.

Los interesados que tengan autorizada la utilización de este tipo de procedencia externa y deseen estar incluidos en Bolsa, podrán solicitarlo al órgano competente de la Comunidad de Madrid.



Más información:
Gabinete Técnico
Tel.: 91 701 45 35 • Fax: 91 532 24 07
asesorias@aparejadoresmadrid.es

Nuevas publicaciones y artículos

Dentro de las últimas publicaciones recibidas en la Biblioteca del Colegio, se presenta una selección de las monografías sobre Construcción, Cursos del Colegio y Seguridad y Salud y una recopilación de artículos de revistas relacionados con Materiales de construcción.

CONSTRUCCIÓN



Proyecto y cálculo de estructuras de hormigón en masa, armado y pretensado: (de acuerdo con la nueva instrucción EHE-08. De acuerdo con el Eurocódigo EC-2) / J. Calavera Ruiz. 2.ª ed. Madrid: INTEMAC, 2008. 2 v.; 24 cm.
D.L. M-44399-2008
ISBN 84-88764-05-7 (o.c.)



Fichas de ejecución de obras de hormigón: (de acuerdo a la EHE-08)/ J. Calavera Ruiz. 3.ª ed. Madrid : INTEMAC, 2009. 76 p. ; 26 cm. + Carpeta de anillas.
D.L. M-15582-2009
ISBN 978-84-87892-19-6
R. 11564



Piscinas / Luis Jiménez López. Barcelona: Ediciones CEAC, 2009. 184 p.; 22 cm. (Monografías de la Construcción; 29).
D.L. B-20889-2009
ISBN 978-84-329-2028-8
R. 11567

CURSOS COLEGIO



Peritaciones para compañías aseguradoras: decenal R.C. Construcción/Carlos Álvarez Ramallo. Madrid: Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación, 2009. 1 v.; 30 cm. (Área de actuaciones periciales y tasaciones).
Contiene: Introducción al seguro, Marco legal, Contratación, El siniestro, la peritación, Aplicación práctica: ejemplos prácticos
R. 11556

SEGURIDAD Y SALUD



Coordinador de seguridad y salud/Mario Latorre Badía. Madrid : Atrium, 2004. 4 v. ; 30 cm.
Vol. 1: Conceptos básicos sobre seguridad y salud en el trabajo; Gestión de la prevención; Planificación y prevención en las obras de construcción; Criterios básicos para la elaboración de estudios y estudios básicos de seguridad y salud. Vol. 2: Análisis, evaluación y control de riesgos. Vol. 3: Riesgos específicos en las obras de edificación. Vol. 4: Riesgos específicos en la obra civil; Promoción de la prevención.
D.L. M. 52367-2004
ISBN 84-934204-0-9
R. 11558-11561

Selección de artículos de revistas sobre Materiales de construcción

Análisis del impacto ambiental asociado a los materiales de construcción de bajo coste del programa 10x10 con techo-chiapas del CYTED = Analysis of the environmental impact associated with the materials of construction used in the low cost houses of the program 10x10 with roof-chiapas of the CYTED/ Teresa del Rosario Argüello Méndez, Albert Cuchí Burgos. En: Informes de la construcción, 2008. Núm. 509; Pág. 25-34. A. 3030

Con la nueva RC-08, Instrucción para la Recepción de Cementos 2008, queda derogado el Real Decreto 1797/2003, de 26 de diciembre, por el que se aprobó la Instrucción para la recepción de Cementos (RC-03). En: Berriak, 2008. Núm. 70; Pág. 8. A. 3195

Condiciones técnicas y constructivas de los morteros monocapa/por Departamento Técnico de Anfapa. En: Instalaciones Deportivas XXI, 2008. Núm. 156; Pág. 82-84. A. 3211

Diseño, desarrollo y caracterización de hormigones autocompactantes de alta resistencia: HyMPACTO (HAC-80 y HAC-55)/ J. A. Hurtado. En: Cemento Hormigón, 2008. Núm. 918; Pág. 58-66. A. 3168

Elementos de hormigón reforzado con acero inoxidable/ Jorge Alberto Pérez González. En: Cemento Hormigón, 2008. Núm. 917; Pág. 36-45. A. 3029

Factores que facilitan la instalación de los insectos en las estructuras lignarias. En: PROTECMA, 2008. Núm. 39; Pág. 4-8. A. 3169

Geopoliméricos: la alternativa sostenible a los materiales de construcción tradicionales/ Irene Beleña. En: Arte y Cemento, 2008. Núm. 20; Pág. 88-91. A. 3278

Hormigón traslúcido. En: Tecno, 2008. Núm. 66; Pág. 4-7. A. 3191

Materiales innovadores para la construcción. En: Noticias COAATV, 2008. Núm. 116; Pág. 4-7. A. 3175
Mezclas de residuos de poliestireno expandido (EPS) conglomerados con yeso o escayola para su uso en la construcción = EPS (expanded poliestyrene) recycled bends mixed with plaster or stucco, some applications in building industry/ Francisco Javier González Madariaga, Joaquím Lloveras Macia. En: Informes de la construcción, 2008. Núm. 509; Pág. 35-43. A. 3031

Morteros monocapa. En: Arte y Cemento, 2008. Núm. 19 ; Pág. 136-140.- A. 3244

Un nuevo acero para el hormigón del futuro. En: Tecno, 2008. Núm. 58; Pág. 4-9. A. 3185

Nuevos cementos de bajo impacto ambiental/ Ángel Palomo Gutiérrez. En: Noticias COAATV, 2008. Núm. 114; Pág. 22-25. A. 3084

Nuevos composites para la construcción. En: Noticias COAATV, 2008. Núm. 117; Pág. 8-10. A. 3209
Pavimentos de hormigón sin juntas/Jesús Librán. En: Arte y Cemento, 2008. Núm. 12; Pág. 110-112. A. 3097

Pinturas de emulsión de silicato (parte I)/ Ángel J. Rueda En: Mundo anspi, 2008. Núm. 10; Pág. 21-25. A. 3143

Pinturas de resina de silicona para la protección de fachadas. En: Arte y Cemento, 2008. Núm. 12; Pág. 106-107. A. 3096

Principales especies de hongos causantes de pudrición de la madera en España. En: PROTECMA, 2008. Núm. 39; Pág. 10-15. A. 3170

Protección de la madera frente al sol: empleo optimizado de absorbentes y desgaste del sustrato/ Christian Schaler. En: PROTECMA, 2008. Núm. 39; Pág. 16-21. A. 3171

Tecnología bajo control: herramientas al servicio de los procesos de la piedra/Ramón Prat. En: Roc Máquina, 2008. Núm. 115; Pág. 86-89. A. 3197

Tratamientos preventivos: en base acuosa como alternativa a los tratamientos en disolvente orgánico. En: PROTECMA, 2008. Núm. 39; Pág. 32-33. A. 3172

Más información:
Biblioteca
Tels.: 91 701 45 53 / 54
biblioteca@aparejadoresmadrid.es

Cualquier oferta de colegiados para la realización de actuaciones propias de la profesión se canalizan a través del Departamento de Bolsa de Trabajo del Colegio (bolsa@aparejadoresmadrid.es).

INMOBILIARIO



VENDO 2 PISOS NUEVOS A ESTRENAR
Piso Carabanchel: Precio: 100.000 €. 1 dormitorio, cuarto de baño, espacioso salón y cocina americana. Superficie de 40 m² muy luminoso. Piso Barajas: Precio: 150.000 €. Edificio terminado en marzo. En casco histórico al lado J.M.
Benito Martínez Pichoto.
Coleg.: 9115
Tel: 680 457 489

VENDO PISO EN CIEMPOZUELOS MÁS TRASTERO
Independiente entrada directa desde la calle sin gastos de comunidad. 2 dormitorios, 1 baño, cocina equipada, tarima flotante, calefacción gas natural, pintura plástica, video portero. Incluye trastero. Muy luminoso. Bien comunicado hasta Madrid cercanías y bus. Precio: 158.000 € + IVA.
Aníbal Vinuesa Cortázar.
Coleg.: 5208
Tel.: 610 535 309

SE ALQUILA DÚPLEX
Se alquila piso dúplex en Becerril de la Sierra. Tres habitaciones, dos cuartos de baño, plaza de garaje y trastero. Edificio de reciente construcción. Excelentes vistas a la sierra. Junto a la parada del autobús, 45 min. al intercambiador de Moncloa.
Fidel Lázaro López.
Coleg.: 12338
Tel.: 918 538 053

ALQUILER DESPACHO PROFESIONAL COMPARTIDO
Arquitectos y Aparejadores. Madrid. Avda. Ciudad Barcelona, 138. Despacho 25 m² útil. 6 puestos. Amueblado. Sala de Juntas, 4 baños, sala de ocio y archivo. Plotter, fax, fotocopiadora color, servidor, ADSL, red. Precio: 115,00 €/puesto, más IVA más p/p gastos comunes.
Ángel Sánchez Martín.
Coleg.: 5581
Tel.: 914 335 273

SE ALQUILA/VENDE PISO EN SEVILLA
Avda. Alcalde Luis Uruñuela n.º 7 bloque 13, 1.ºC, 105 m², 3 habitaciones, 2 baños, terraza, balcones, lavadero, todo exterior. Mármol, aire acondicionado frío/calor y cocina amueblada. Urbanización cerrada, zonas verdes, parque infantil, piscina, pádel y campo de futbito/baloncesto.
Natividad Cobos Macho.
Coleg.: 102102
Tel.: 666 44 99 40

ALQUILO VIVIENDA EN MADRID
Zona Ciudad Lineal. Metro Suances. 120 m². Salón-comedor, 2 baños, cocina, 4 dormitorios, terraza, calefacción central, zona deportiva. Precio: 1200 € (Gastos de comunidad incluido).
José Manuel Cuñado Torremocha.
Coleg.: 2962
Tel.: 654 872 313

ALQUILO CASA RURAL EN ZAMORA
5 dormitorios dobles, 4 baños, salón-comedor, cocina, patio. Tiene calefacción en toda la casa, chimenea en el salón y barbacoa en el patio. Además tiene un horno de barro junto a la barbacoa.
Ángeles Bravo Blanco. Coleg.: 9524
Tel.: 619 278 847

ALQUILO VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA EN SAN JOSÉ (ALMERÍA)
4 dormitorios dobles, 2 baños y un aseo, salón, cocina, tendedero, 2 solarium (uno con barbacoa) y una terraza. Tiene A/A con bomba de calor en 3 dormitorios y en el salón y piscina en la urbanización. A 300 m de la playa.
Ángeles Bravo Blanco.
Coleg.: 9524
Tel.: 619 278 847

ALQUILO PISO EN MADRID
Zona Manuel Becerra-Ventas. Amueblado. 3 dormitorios, salón-comedor, cocina y baño. Silencioso y luminoso. Precio: 900 €/mes.
Eva Monedero Orejana.
Coleg.: 10701
Tels.: 606 057 054 (Esther) / 609 588 422 (Carmen)

ALQUILO PISO EN MADRID
Tetuán, C/ Alfalfa, exterior, tres dormitorios, ascensor, calefacción individual de gas. Precio: 750 €/mes.
Agustín García Sanz.
Coleg.: 2875
Tels.: 917 339 449 / 616 750 577 (Cristina)

SE COMPARTE ESTUDIO EN MAJADAHONDA
Funcionando, con equipos informáticos y de impresión y personal auxiliar con formación cualificada en informática de gestión y software específico del sector de la construcción.
Antonio Guerrero.
Coleg.: 7988
Tel.: 916 392 157.
e-mail: cto@consultores-tecnicos

SE ALQUILA PISO EN MAJADAHONDA
Piso amueblado de 3 dormitorios, 2 baños, con plaza de garaje y trastero opcional, en urbanización con zonas verdes, j/niños, piscina, servicios centrales, en Avda. Juan Carlos I. Majadahonda. Precio: 850 € más comunidad.
Alberto Carlos González Granado.
Coleg.: 12741
Tel.: 606 26 92 05

ALQUILO PISO EN ARAVACA
Muy cerca de la estación. Dos dormitorios, dos baños, tendedero, trastero, piscina y zonas comunes. Para entrar. 1.200 € al mes. Aval Bancario.
Cecilia Espinosa de los Monteros.
Coleg.: 9132
Tel.: 659 569 142

ALQUILER VACACIONES
Alquilo dos semanas en Las Palmas de Gran Canarias en aparthotel 5 estrellas para 4 personas por 500 € semana con el servicio del hotel (Palm Oasis Maspalomas) del 25 julio al 8 agosto, variación de fecha consultar.
Marcelino Martínez Plaza.
Coleg.: 7467
Tel.: 629 234 211

SE ALQUILA APARTAMENTO EN VILLAJOYOSA (ALICANTE)
Apartamento 60 m² (5 plazas) primera línea de playa en urbanización cerrada con amplias zonas ajardinadas, piscinas de adultos y niños, gimnasio, pistas deportivas (pádel, tenis y baloncesto), ascensores, cocina totalmente equipada, salón comedor con TV., terraza con vistas al mar. Económico por quincenas, meses o anual.
José Miguel Bascuñán Valdés.
Coleg.: 8050
Tel.: 609 763 987

VENTA VIVIENDA
Vendo piso reformado en Alcalá de Henares, 120 m², 4 dormitorios, 2 baños, cocina amueblada con electrodomésticos, céntrico. Precio: 294.000 €.
Marcelino Martínez Plaza.
Coleg.: 7467
Tel.: 629 234 211

OTROS



ESTUDIO DE GRABACIÓN PROFESIONAL
Estudio de Grabación y Sello Discográfico de artistas internacionales ofrece a colegiados "Sesión de Grabación", de 4 horas, máximo 3 personas. Instrumentos del Estudio o propios. También la voz fundida con nuestro Karaoke. Precio especial Sesión: 100 €.
José Sánchez Rojas.
Coleg.: 100273
Tel.: 629 041 075

SE VENDE MOTO SILVER WING 400
Matrícula julio 2007. 7.500 Km. Color negro. Precio: 4.250 €.
Miguel Ángel Saez Rubio.
Coleg.: 101108
Tel.: 615 404 760

El anuncio se publicará únicamente en dos boletines de manera consecutiva

¿Cómo insertar un anuncio? Máximo de cincuenta palabras, indicando nombre, número de colegiado y teléfono de contacto. Dirigiéndolo a: <infocom@aparejadoresmadrid.es>.

Viaje a Berlín

Un viaje, del 6 al 9 de noviembre, a la ciudad alemana que supone una buena oportunidad para visitar sus principales atractivos turísticos, su fascinante arquitectura y sus emblemáticos barrios.

La capital de Alemania, con un pasado muy especial, antigua capital de Prusia tiene hoy un nuevo rostro: el oeste de esta cosmopolita metrópoli, se han integrado en una nueva ciudad convertida en el centro de arte y cultura de Europa. 40 Años de división han dado a Berlín una peculiar fisionomía. La ciudad cuenta con dos teatros nacionales, dos óperas, dos museos nacionales, dos bibliotecas nacionales y dos auditorios nacionales.



Visita panorámica de esta palpitante ciudad y sus principales atractivos turísticos como la emblemática Puerta de Brandenburgo, la plaza Alexander Platz, la iglesia Gedächsniskirche en la calle Kurfürstendamm, la Catedral, la bella plaza Gendarmenmarkt con las catedrales alemana y francesa, el Reichstag, de fascinante arquitectura, el barrio del gobierno, el centro de Berlín y el emblemático barrio Hackescher Marka, de animada vida nocturna, la Isla de los Museos, los restos del Muro y la moderna plaza Postdamer Platz.

Presupuesto en base a 25 personas. En caso de no cubrirse todas las plazas, el Colegio se reserva el derecho a cancelar el viaje.

Fecha:	6 al 9 noviembre 2009	**Precio no colegiados:**	850 € habitación doble
Precio colegiados:	650 € habitación doble	**Suplemento hab. individual:**	150 €
Precio familiares:	650 € habitación doble	**Fecha límite de inscripción:**	2 de octubre de 2009

Últimos abonos de la Compañía Nacional de Teatro Clásico

El Colegio mantiene el acuerdo con la Compañía Nacional de Teatro Clásico que permite distribuir a los colegiados los abonos para el ciclo de la temporada 2009-2010.

La temporada comprende un solo tipo de abono que incluye cinco funciones al precio de 45 €. De esta forma, el precio de cada entrada se reduce a la mitad del precio normal, que es de 18 €.

Las funciones se representarán en el Teatro Pavón (C/ Embajadores, 9) a partir del 6 de noviembre, pudiendo elegir entre los viernes o sábados a partir de las 20h00 y a las 19h00 los domingos.

El plazo para la solicitud de los abonos finaliza el miércoles 30 de septiembre de 2009. En ningún caso se podrán cambiar ni devolver las entradas.



Presentación del libro: El Taller de Malasaña

El próximo 5 de octubre a las 19h00 se presentará en el Auditorio Eduardo González Velayos del Colegio la novela titulada "El Taller de Malasaña".

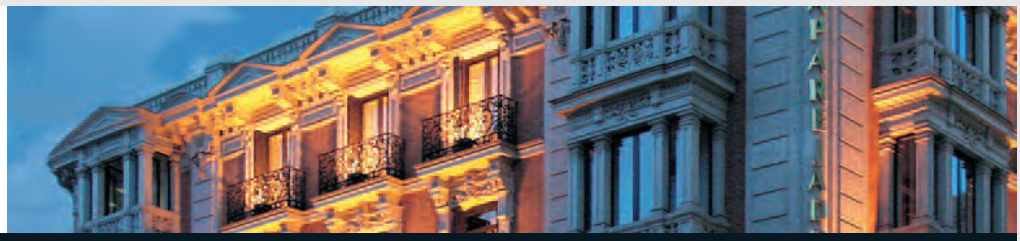
Su autor es el colegiado Julián de Antonio de Pedro, colaborador habitual de la Revista BIA del Colegio.

La trama de la novela gira en torno a los éxitos literarios de Godoy, director del Taller de Malasaña, cuyos relatos diabólicos trascienden a las más altas autoridades eclesiásticas. Misteriosas desapariciones de alumnos, imposibles ejercicios literarios y un ensayo-transgresor e irreverente sobre los urbanitas madrileños, complican aún más la intriga a los lectores.

Esta convocatoria gratuita esta abierta a todos los colegiados y familiares que deseen asistir.



Información e inscripciones: Tel. 91 701 45 00 • Fax: 91 523 38 49 • cultura@aparejadoresmadrid.es • www.aparejadoresmadrid.es



novedades en **www.aparejadoresmadrid.es**



Consulta del Plan de Formación 2009-2010

Toda la información sobre el nuevo Plan de Formación para el curso académico 2009-2010 ya se encuentra disponible para su consulta y descarga en la Página Web. Además se recuerda que a través del Portal del Colegiado es posible realizar la inscripción a la actividades que se desee mediante el buscador de Cursos.

Página Web ⇒ Portada ⇒ Nuevo Plan de Formación 2009-2010
Portal del Colegiado ⇒ Formación y Cultura ⇒ Consulta de Cursos



Publicaciones externas al Colegio de interés para el profesional

Se recuerda que en la Página Web se puede visualizar y descargar una selección de publicaciones externas al Colegio y de interés para el profesional, como son la Guía y Boletín de Premaat, el Boletín de Musaat o Cercha, publicación editada por el Consejo General de Arquitectura Técnica.

Página Web ⇒ Relación con el Colegiado ⇒ Otras publicaciones



Nuevas Convocatorias Externas

Disponible información detallada y permanentemente acualizada sobre las últimas convocatorias externas de interés para el colegiado, entre las que destacan los VIII Premios de Cerámica, los Masters de la Universidad Politécnica y los Cursos gratuitos de Infoarquitectura.

Página Web ⇒ Relación con el Colegiado ⇒ Convocatorias



Novedades en Legislación y Normativa

Diversas actualizaciones en el apartado de Legislación y Normativa, entre las que destacan los índices de precios de mano de obra y materiales correspondientes a los meses de julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre de 2008, aplicables a la revisión de precios de contratos de las Administraciones Públicas.

Portal del colegiado ⇒ Asesorías ⇒ Legislación y Normativa ⇒ Ejercicio Profesional ⇒ Contratos de las Administraciones Públicas



buzón de sugerencias

A través del buzón de sugerencias disponible en la web se puede contactar con los diferentes departamentos colegiales para remitir opiniones, cambios, ideas, etc.



correo electrónico

Para recibir el Boletín Informativo por correo electrónico, remitir la solicitud a la dirección: infocom@aparejadoresmadrid.es

CAI Centro de Atención Integral

buzoninfo@aparejadoresmadrid.es

Tel. 91 701 45 00

Fax 91 532 24 07
C/ Maestro Victoria, 3
28013 Madrid

HORARIO ATENCIÓN TELEFÓNICA

(Hasta el 30 de septiembre)
Lunes a viernes
de 8h30 a 15h00

HORARIO GENERAL

(Hasta el 30 de septiembre)
Lunes a viernes
de 8h30 a 14h00

VISADOS Y SURCO

visados@aparejadoresmadrid.es
Fax 91 532 24 07
Caja y recogida de expedientes

(Hasta el 30 de septiembre)
Lunes a viernes
de 8h30 a 13h30

SERVICIO DE ASESORÍAS

Tel. 91 701 45 00 • Fax 91 532 24 07
asesorias@aparejadoresmadrid.es

ACCIDENTES EN OBRA
Tel. 91 701 45 40 (horario colegial)
Tel. 659 90 48 89 (horario no colegial)
accidente@aparejadoresmadrid.es

LABORAL
Tel. 91 701 45 06
L y X de 16h30 a 18h30

FISCAL
Tel. 91 701 45 06
M y J de 12h00 a 14h00

FUNCIONARIOS
Tel. 91 701 45 35
L y X de 15h30 a 17h30

TECNOLÓGICA
Tel. 91 701 45 00
L a V de 09h30 a 13h30

JURÍDICA
Tel. 91 701 45 09
L a V de 8h30 a 14h00

PREVENCIÓN DE INCENDIOS
Tel. 91 701 45 06
M de 15h30 a 17h30

SEGURIDAD Y SALUD
Tel. 91 701 45 55
M y J de 15h30 a 17h30
X de 10h00 a 14h00

TÉCNICA
Tel. 91 701 45 00
L a V de 08h30 a 13h30

URBANÍSTICA
Tel. 91 701 45 09
L a V de 8h30 a 14h00

CURSOS ADAPTADOS CTE
PlandeFormación
CURSO ACADÉMICO 2009-2010

Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Madrid

N.º 663 • 2.ª Quincena • Septiembre 2009



Inspección Técnica de Edificios

El dictamen sobre el estado de seguridad de cualquier edificación, la diagnosis respecto a posibles patologías y posteriormente la descripción de los trabajos para subsanar deficiencias, deben ir precedidos de una extensa y profunda formación, por parte del profesional, no sólo técnica, sino también legal y administrativa.

El contenido del curso se centra en los temas técnicos relacionados con la ITE, analizando la información a exponer en el Dictamen, así como el estudio de las distintas tipologías de Acta I.T.E en los municipios de la Comunidad de Madrid.

Así pues, a fin de mejorar la capacidad de los profesionales en las labores de inspección de edificios, desde el punto de vista de su seguridad constructiva especialmente en elementos como estructuras, cimentación, fachadas, cubiertas, fontanería y saneamiento, el curso profundizará en los métodos de inspección de edificaciones, la identificación y ubicación de las lesiones, y su proceso patológico.

Para completar el programa, dirigido especialmente a profesionales dedicados a la inspección y rehabilitación de edificios, se abordará de modo orientativo, la descripción de los trabajos necesarios para la reparación de daños.

REHABILITACIÓN

FECHAS: 21, 23 y 28 de septiembre de 2009

HORARIO: 18h30 a 21h30 horas

LUGAR: Aula 4 (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 32

PRECIO INSCRIPCIÓN: 220 €

PRECIO COLEGIADOS: 150 €



Dirección de obra: Control de las instalaciones en la dirección de ejecución material

Una de los trabajos más relevantes del Director de Ejecución Material es el del control de calidad y de ejecución de las múltiples instalaciones a montar en las obras de edificación. En el presente curso se analizarán cada una de ellas, desde el punto de vista del control de calidad, montaje, ejecución, pruebas de puesta en marcha y funcionamiento, mantenimiento y entrega final, analizando en cada fase, los pasos concretos con objeto de obtener un aseguramiento de la calidad adecuado conforme a las funciones del Aparejador y/o Arquitecto Técnico como Director de Ejecución Material.

Este curso capacitará al alumno para gestionar y organizar su trabajo como director de obras, partiendo del análisis de la LOE, del estudio de la documentación que le compete elaborar, y de las funciones de los Organismos Técnicos de Control (OCT) y de las Entidades de Control de Calidad (ECC) en la obra.

INSTALACIONES, SOSTENIBILIDAD Y MEDIO AMBIENTE

FECHAS: 29 de septiembre y 1, 6, 8, 13, 15, 20, 22 y 27 de octubre de 2009

HORARIO: 18h30 a 21h30 horas

LUGAR: Aula 4 (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 32

PRECIO INSCRIPCIÓN: 870 €

PRECIO COLEGIADOS: 630 €



Proyectos de actividad con obra. Bar-Restaurante. Normativa y contenido

El objetivo del presente curso es el establecer los conocimientos base para la redacción de proyectos de instalación de actividad con obras de reforma, partiendo del análisis de la Normativa Técnica y Urbanística, aspectos técnicos en materia de construcción e instalaciones, así como la documentación de obligado cumplimiento que el CTE establece para este tipo de proyecto.

Se analizarán modelos establecidos, así como la distinta Normativa municipal que les sean de aplicación, exponiendo un ejemplo práctico de redacción partiendo de la toma de datos hasta llegar a la definición completa del Proyecto.

TALLERES DE PROYECTOS

FECHAS: 30 de septiembre y 7 de octubre de 2009

HORARIO: 18h30 a 21h30 horas

LUGAR: Aula 2 (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 42

PRECIO INSCRIPCIÓN: 150 €

PRECIO COLEGIADOS: 115 €

Información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 01 • Fax: 91 523 38 49 • formacion@aparejadoresmadrid.es • www.aparejadoresmadrid.es



Guión para la Redacción del Libro de Incidencias y reuniones de Seguridad en Obra

El objetivo del curso es que el alumno consiga adquirir unos conocimientos prácticos a la hora de realizar anotaciones no sólo en el Libro de Incidencias, sino en todos los documentos relativos a la Seguridad en Obra, debiendo éstos ser redactados de manera clara y explícita y depurando en todo momento su responsabilidad,

Igualmente el curso se centrará en la realización de un Guión previo de una reunión de Seguridad y Salud, dependiendo de la fase de obra en la que nos encontremos, así como el desarrollo de la misma, haciendo hincapié en los apartados más relevantes.

Ambas sesiones tendrán una parte teórica (breve) y una parte práctica con ejercicios prácticos.

SEGURIDAD Y SALUD

FECHAS: 20 y 22 de octubre de 2009

HORARIO: 18h30 a 21h30 horas

LUGAR: Aula 3 (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 18

PRECIO INSCRIPCIÓN: 140 €

PRECIO COLEGIADOS: 100 €



Ordenanza de Tramitación de Licencias del Ayuntamiento de Madrid. Procedimientos

Durante el curso se expondrán los distintos procedimientos para la tramitación y concesión de una licencia urbanística, comparando la Ordenanza de Tramitación de Licencias Urbanísticas del Ayuntamiento de Madrid del año 2004 con respecto a la nueva Ordenanza por la que se establece el régimen de gestión y control de las licencias urbanísticas de actividades aprobada el 29 de junio del 2009.

URBANISMO

FECHAS: 5, 6 y 7 de octubre de 2009

HORARIO: 17h30 a 21h30 horas

LUGAR: Auditorio Eduardo González Velagos (2.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 100

PRECIO INSCRIPCIÓN: 125 €

PRECIO COLEGIADOS: 80 €



Andamios Tubulares. Control e Inspección

El cálculo y montaje de los andamios tubulares, así como su mantenimiento y conservación posterior, precisan el cumplimiento de ciertas condiciones establecidas en la normativa vigente.

Con la realización de este curso se pretende exponer de un modo conciso y práctico las consideraciones a tener en cuenta en el cálculo, instalación y mantenimiento de estas instalaciones, al tiempo que se analizarán las prácticas inadecuadas que suelen darse en este proceso.

El curso se completará con el desarrollo de otros apartados relacionados, como la formación profesional de los montadores, la inspección del sistema de andamios y la cumplimentación de impresos para la legalización de los mismos según la normativa municipal.

PROGRAMA

- Usos actuales de los andamios tubulares.
- Normativa europea y nacional sobre andamios tubulares.
- Requisitos mínimos exigibles para el mantenimiento y conservación de los andamios tubulares (Orden 2988/98 de 30 de junio, de la Comunidad de Madrid).
- Inspección del sistema de andamios. Documentación a tramitación.
- Seguridad antes, durante y después del montaje.
- El andamio como protector de bordes de forjado".

SEGURIDAD Y SALUD

FECHAS: 6 y 8 de octubre de 2009

HORARIO: 18h30 a 21h30 horas

LUGAR: Aula 3 (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 18

PRECIO INSCRIPCIÓN: 140 €

PRECIO COLEGIADOS: 100 €

Información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 01 • Fax: 91 523 38 49 • formacion@aparejadoresmadrid.es • www.aparejadoresmadrid.es



Calidad en la Dirección de obra: repasos y remates

La detección y diagnóstico de daños por defectos o vicios ocultos en los edificios es cada vez mayor, a demanda de los usuarios, procuradores y abogados, juzgados y aseguradoras.

Durante el curso se abordarán diferentes aspectos que permitan concienciar al alumno sobre el alcance y repercusión de los problemas, además de dotarles de herramientas de calidad con las que puedan trabajar.

La descripción de las patologías en fachadas, cubiertas, tabiques, acabados, instalaciones, ruidos, olores, etc., se abordarán no como una clase típica de construcción, ya que no es el objeto, sino proporcionando al alumno un conjunto de procedimientos de calidad que les ayuden a controlar el diagnóstico, seguimiento y resolución de estos repasos finales, así como una serie de datos estadísticos sobre los errores más frecuentes y un glosario ilustrativo de problemas.

Durante la gestión de repasos se incidirá, por un lado, los que tienen que ver con la "perfección", pequeños problemas, típicos de toda obra, que aunque bien ejecutados necesitan de mejora, y por otro lado los derivados de la propia dirección, asimismo, es necesario recordar, en el apartado de Gestión de Calidad, actividades fundamentales como la revisión de proyecto y la planificación y gestión de la calidad en fase de ejecución, para centrarnos finalmente en la gestión de la calidad en la entrega de la obra y en la posventa.

PROGRAMA

Procesos patológicos y problemas de ejecución frecuentes en los acabados. Gestión de la calidad en la fase de ejecución de obra. Gestionar la satisfacción del cliente.

CONSTRUCCIÓN Y NUEVAS TECNOLOGÍAS

FECHA: 5, 7, 9 y 14 de octubre de 2009

HORARIO: 17h30 a 21h30 horas

LUGAR: Aula 3 (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 18

PRECIO INSCRIPCIÓN: 354 €

PRECIO COLEGIADOS: 270 €



Sistemas estructurales según CTE

Tras la aprobación del CTE, se ha modificado el cálculo, ejecución y procedimientos de control de los sistemas estructurales utilizados normalmente en construcción, desde las acciones que le afectan a la edificación, hasta los procesos de cálculo de estructuras de acero, fábricas, madera. Analizándose igualmente el procedimiento del control de calidad de estos sistemas.

Durante el desarrollo del curso se realizará una síntesis de los cambios más significativos en cada uno de los Documentos Básicos que afectan a las estructuras de los edificios, analizando los siguientes documentos básicos:

- DB-SE Seguridad Estructural.
- DB-SE-AE Seguridad Estructural. Acciones de la Edificación.
- DB-SE-C Seguridad Estructural. Cimientos.
- DB-SE-A Seguridad Estructural. Acero.
- DB-SE-F Seguridad Estructural. Fábricas.
- DB-SE-M Seguridad Estructural. Madera.

CONSTRUCCIONES Y NUEVAS TECNOLOGÍAS

FECHAS: 19, 21, 26 y 28 de octubre de 2009

HORARIO: 18h30 a 21h30 horas

LUGAR: Aula 3 (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 18

PRECIO INSCRIPCIÓN: 348 €

PRECIO COLEGIADOS: 252 €



Proyectos de actividad con obra. Locales comerciales. Normativa y contenido

El objetivo del presente curso es el establecer los conocimientos base para la redacción de proyectos de reforma de locales comerciales para actividades de uso terciario (comercio). Durante el curso se analizarán los datos de partida, los requerimientos y condicionantes técnicos de un proyecto tipo de instalación de actividad con obra de acondicionamiento y reforma de un local para uso comercial, analizando de la Normativa Técnica y Urbanística, aspectos técnicos en materia de construcción e instalaciones, así como la documentación de obligado cumplimiento que el CTE establece para la redacción de proyectos para licencia de actividad con obra de un local destinado a uso comercial (tienda de ropa y complementos). Igualmente se analizarán los aspectos técnicos fundamentales a tener en cuenta para la adecuación del proyecto a la obra partiendo de la siguiente Normativa.

Parámetros Técnicos y Condiciones particulares del uso de servicios terciarios. Comercio. Reglamento Técnico de Desarrollo en Materia de Promoción de la Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas. Medidas para la Calidad en la Edificación. Ley de Ordenación de la Edificación. CTE Código Técnico de la Edificación. Parte I. Evaluación Ambiental de la Comunidad de Madrid. Producción. Gestión de los Residuos de Construcción y Demolición.

TALLERES DE PROYECTOS

FECHAS: 14 y 21 de octubre de 2009

HORARIO: 18h30 a 21h30 horas

LUGAR: Aula 2 (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 44

PRECIO INSCRIPCIÓN: 150 €

PRECIO COLEGIADOS: 115 €



PRESTO: Mediciones y Presupuestos

El programa PRESTO permite la realización de los trabajos de mediciones, presupuestos, certificaciones, e incluso el control económico de la obra.

Con el presente curso, los profesionales que precisen realizar este tipo de trabajos, podrán aprender el manejo de PRESTO de la mano de un profesor especialista en dicho programa.

Este curso está dirigido a los profesionales que en su labor profesional precisan realizar este tipo de trabajos y desean adquirir conocimientos básicos utilizando este programa informático.

INFORMÁTICA PROFESIONAL Y DE GESTIÓN

FECHAS: 5, 6, 7, 8 y 9 de octubre de 2009

HORARIO: 18h30 a 21h30 horas

LUGAR: Aula Informática

PLAZAS: Limitadas a 15

PRECIO INSCRIPCIÓN: 450 €

PRECIO COLEGIADOS: 300 €



Microsoft Project

Programa informático diseñado para la programación y control de proyectos, el cual permite gestionar los recursos y controlar los costes de una obra o promoción inmobiliaria, planificando tareas y estableciendo relaciones entre ellas, mediante los conceptos del PERT y la generación automatizada de los diagramas de Gant.

El curso va dirigido a profesionales con conocimientos básicos del programa, que deseen un mayor conocimiento y profundización en el manejo de la aplicación.

En definitiva el curso será de gran utilidad para los profesionales del sector de la construcción e inmobiliario.

PROGRAMA

Uso avanzado del programa MICROSOFT PROJECT. Generación de tareas. Recursos del proyecto (I). Recursos del proyecto (II). Determinación de los costes del proyecto. Análisis de las asignaciones de recursos. Análisis de la información de trabajo y costes del proyecto. Gestión de la información. Informes de la programación. Intercambio de información de Excel. Seguimiento del progreso y control del proyecto (I). Seguimiento del progreso y control del proyecto (II). Manejo de varios proyectos.

INFORMÁTICA PROFESIONAL Y DE GESTIÓN

FECHAS: 19, 20, 21, 22, 26, 27, 28 y 29 de octubre de 2009

HORARIO: 18h30 a 21h30 horas

LUGAR: Aula de informática

PLAZAS: Limitadas a 15

PRECIO INSCRIPCIÓN: 470 €

PRECIO COLEGIADOS: 320 €

Información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 01 • Fax: 91 523 38 49 • formacion@aparejadoresmadrid.es • www.aparejadoresmadrid.es

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES,
ARQUITECTOS TÉCNICOS
E INGENIEROS DE EDIFICACIÓN DE MADRID

ÁREA DE CULTURA,
OCIO Y
DEPORTES

agenda

cultura, ocio y deportes

septiembre a diciembre 2009

viajes

Soria. Las Edades del hombre

Con el título Paisaje Interior, se podrán contemplar unas 200 obras de arte de toda Castilla y León en la concatedral de San Pedro de la capital soriana.

Además de la concatedral, la exposición tiene dos sedes externas: la ermita mozárabe de San Baudelio de Berlanga y la ermita prerrománica de San Miguel de Gormaz, rehabilitada para la ocasión.

En definitiva, se trata de una excelente ocasión de disfrutar del arte, la cultura y una ciudad desconocida pero con encanto como es Soria.

INCLUYE:

- Autobús Madrid - Soria - Madrid y desplazamientos en Soria.
- Noche de Hotel.
- Entradas a museos.
- Comida del día sábado y domingo.

La cena del Sábado no está incluida en el precio.

Presupuesto en base a 25 personas. En caso de no cubrirse todas las plazas, el Colegio se reserva el derecho de cancelar el viaje.



Fecha:	31 octubre a 1 noviembre 2009
Precio colegiados:	250 €
Precio familiares:	250 €
Precio no colegiados:	350 €
Fecha límite de inscripción:	9 de octubre de 2009

Esquí en Sierra Nevada

Sierra Nevada es un lugar ideal para los amantes de los deportes invernales. Está preparado para todo el mundo, desde expertos hasta principiantes del esquí. Los niveles de las pistas en Sierra Nevada van desde las más simples hasta las más complicadas.

La vida nocturna es generalmente la más energética de todos los pueblos de la comarca. Por ello, normalmente después de un duro día en las pistas de esquí y snowboard, los aficionados a estos deportes en la noche encuentran muchas actividades nocturnas, Sierra Nevada está repleta de restaurantes, bares, pubs, etc.

INCLUYE:

- Autobús para los traslados Madrid - Granada - Madrid, y los desplazamientos de los 3 días de esquí del hotel a la estación de Sierra Nevada.
- Remontes para 3 días en Granada o Sierra Nevada
- Seguro de viaje con la Compañía Europea de Seguros.
- Estancia de 3 noches en los hoteles San Antón de Granada o en Sierra Nevada en Nevasur o Ciervo en régimen de media pensión.

Presupuesto en base a 25 personas. En caso de no cubrirse todas las plazas, el Colegio se reserva el derecho de cancelar el viaje.



Fecha:	5 al 8 diciembre 2009
Precio colegiados:	365 € habitación doble
Precio familiares:	450 € habitación doble
Precio no colegiados:	450 € habitación doble
Suplemento hab. individual:	100 €
Fecha límite de inscripción:	2 de noviembre de 2009

Berlín

La capital de Alemania, con un pasado muy especial, antigua capital de Prusia, tiene hoy un nuevo rostro: el oeste de esta cosmopolita metrópoli se ha integrado en una nueva ciudad convertida en el centro de arte y cultura de Europa. 40 Años de división han dado a Berlín una peculiar fisionomía. La ciudad cuenta con dos teatros nacionales, dos óperas, dos museos nacionales, dos bibliotecas nacionales y dos auditorios nacionales.

Visita panorámica de esta palpitante ciudad y sus principales atractivos turísticos, como la emblemática Puerta de Brandenburgo, la plaza Alexander Platz, la iglesia Gedächsniskirche en la calle Kurfürstendamm, la Catedral, la bella plaza Gendarmenmarkt con las catedrales alemana y francesa, el Reichstag, de fascinante arquitectura, el barrio del gobierno, el centro de Berlín, el emblemático barrio Hackescher Marka de animada vida nocturna, la Isla de los Museos, los restos del Muro y la moderna plaza Postdamer Platz.

INCLUYE:

- Visita a la ciudad de Postdam entre otros monumentos y sitios destacados el Palacio Nuevo y sus jardines.
- Vuelos regulares en clase turista, tasas de aeropuerto y cargos de emisión.
- Traslados y visitas, con guía de habla hispana indicados en programa.
- Seguro de viaje con la Compañía Europea de Seguros.
- Estancia de 3 noches en hotel Park Plaza en régimen de alojamiento y desayuno.

Presupuesto en base a 25 personas. En caso de no cubrirse todas las plazas el Colegio se reserva el derecho a cancelar el viaje.



Fecha:	6 al 9 noviembre 2009	**Precio no colegiados:**	850 € habitación doble
Precio colegiados:	650 € habitación doble	**Suplemento hab. individual:**	150 €
Precio familiares:	650 € habitación doble	**Fecha límite de inscripción:**	2 de octubre de 2009

visitas

¿Olvidar a Rodin?. La escultura en París 1905-1914

La figura de Auguste Rodin (París, 1840 - Meudon, 1917) supone un hito importante para la escultura moderna europea; un punto de inflexión entre la tradición y la renovación, cuya estela fue seguida por numerosos artistas contemporáneos y de generaciones futuras. La exposición reúne un grupo de obras de artistas de principios del siglo XX que fueron los responsables de elaborar ese nuevo lenguaje de la modernidad, tomando como punto de partida la obra de Rodin, ya fuera para continuar o para romper definitivamente con las premisas establecidas por él.



Fecha:	11 de septiembre de 2009
Lugar:	Fundación MAPFRE
Hora:	17h00
Precio colegiados:	gratuito
Precio familiares:	gratuito
Precio no colegiados:	15 €

Rubens en el Museo del Prado

Este excelente pintor flamenco tuvo una estrecha y muy especial relación con España y también con el propio Velázquez. El Museo del Prado tiene una de las colecciones más amplias e importantes sobre Peter Paul Rubens.

Fue la gran figura del Barroco en la Europa del norte. Las fuentes lo recuerdan como un gran humanista, un idealista clarividente, hombre reservado y honesto que despreció la actitud arrogante de los poderosos. Tuvo más influencia que Rembrandt a pesar de que a su pintura grandilocuente le falta algo de sinceridad.



Fecha:	24 de septiembre de 2009
Lugar:	Museo del Prado
Hora:	16h30
Precio colegiados:	7 €
Precio familiares:	7 €
Precio no colegiados:	15 €

Basílica de San Francisco el Grande

La Basílica de San Francisco el Grande es uno de los monumentos que más luce de Madrid y una obra grandiosa, ya sea desde el punto de vista arquitectónico, escultórico o pictórico.

Fue construida en estilo neoclásico en la segunda mitad del siglo XVIII, destaca por su cúpula, considerada como la tercera de planta circular de mayor diámetro de la cristiandad; por su suntuosa decoración interior, realizada en estilo ecléctico a finales del siglo XIX; y por su pinacoteca, representativa de la pintura española de los siglos XVII a XIX, con cuadros de Zurbarán y Goya.



Fecha:	15 de octubre de 2009
Lugar:	Plaza San Francisco, 1
Hora:	17h00
Precio colegiados:	6 €
Precio familiares:	6 €
Precio no colegiados:	15 €

Museo Sorolla

En el Museo se concentra la mayoría de los objetos que Sorolla reunió a través de su vida. Predomina la obra del artista, pintura y dibujo, que es la colección más amplia y representativa que se conserva. Proviene de las donaciones que su mujer y sus hijos entregaron al Estado Español para crear el Museo, y resulta acrecentada en 1951 con la entrega de todos sus bienes por parte del hijo varón de Sorolla, don Joaquín Sorolla García. Desde 1982 ha sido incrementada con adquisiciones efectuadas por el Estado Español para completar la colección.



Fecha:	22 de octubre de 2009
Lugar:	Museo Sorolla
Hora:	17h00
Precio colegiados:	6 €
Precio familiares:	6 €
Precio no colegiados:	15 €

Fantin Latour 1836-1904

Primera retrospectiva en España de este pintor francés, organizada en colaboración con la Fundación Calouste Gulbenkián de Lisboa. Más desconocido que alguno de sus compañeros de generación como Manet, Degas y Whistler, esta exposición pretende dar a conocer al gran público la obra de este pionero de la modernidad.

La exposición reúne más de 70 piezas entre óleos y dibujos procedentes de museos y colecciones de todo el mundo.



Fecha:	23 de octubre de 2009*
Lugar:	Museo Thyssen
Hora:	17h00*
Precio colegiados:	8 €
Precio familiares:	8 €
Precio no colegiados:	16 €

** Este Museo no confirma fecha y hora definitiva hasta un mes antes de la actividad*

Colección Thyssen: El Expresionismo Alemán y el Impresionismo Francés

El fauvismo en Francia y el expresionismo en Alemania son las manifestaciones más importantes de los movimientos y grupos artísticos del arte moderno. Ambos grupos tienen en común una actitud de rebeldía hacia la sociedad burguesa, expresada en una pintura expresiva, emocional, que rompe con los esquemas tradicionales y se basa, bajo la influencia de Van Gogh y Gauguin, en el uso del color en estado puro.



Fecha:	29 de octubre de 2009	**Precio colegiados:**	8 €
Lugar:	Museo Thyssen	**Precio familiares:**	8 €
Hora:	17h00	**Precio no colegiados:**	16 €

visitas

Las maravillas del Renacimiento en el Museo del Prado

Los reyes hispánicos coleccionaron gran número de pinturas renacentistas, desde Fra Angelico a Tiziano, de las escuelas italiana y española a la alemana. Esta visita pretende mostrar lo mejor y lo más apasionante de las obras del Renacimiento, muchas de ellas de fama internacional.



Fecha:	5 de noviembre de 2009
Lugar:	Museo del Prado
Hora:	16h30
Precio colegiados:	7 €
Precio familiares:	7 €
Precio no colegiados:	15 €

Lágrimas de Eros

La íntima relación entre pulsión sexual e instinto de muerte -Eros y Thanatos- en las artes visuales es el tema de esta exposición, que toma prestado el título de un libro de Georges Bataille: Les larmes d'Éros e incorpora también algunas de sus ideas sobre el erotismo: la necesidad de la belleza, la tentación como prohibición y trasgresión, o la asimilación de lo erótico al sacrificio religioso.

Figuras y escenas que proceden tanto de la mitología clásica como de la tradición judeo-cristiana, un recorrido a través de dos grandes apartados: De la tentación al sacrificio y El sueño eterno.



Fecha y hora:	6 de noviembre / 17h00*
Lugar:	Museo Thyssen
Precio colegiados:	8 €
Precio familiares:	8 €
Precio no colegiados:	16 €
Fecha y hora:	13 de noviembre / 17h00*
Lugar:	Fundación Caja Madrid
Precio colegiados:	7 €
Precio familiares:	7 €
Precio no colegiados:	15 €

** No se confirma fecha y hora definitiva hasta un mes antes de la actividad*

El Barroco en el Museo del Prado

Sin duda los siglos XVII y XVIII fueron apasionantes en pintura. Los grandes pintores italianos y españoles del S. XVII y los franceses del S. XVIII aparecen representados en la colección del Museo del Prado con todos sus encantos y misterios junto con un tesoro, a veces, poco conocido como El Tesoro del Delfín, una autentica Cámara de las Maravillas en los sótanos del museo.



Fecha:	12 de noviembre de 2009
Lugar:	Museo del Prado
Hora:	16h30
Precio colegiados:	7 €
Precio familiares:	7 €
Precio no colegiados:	15 €

Curiosidades de Velázquez en el Museo del Prado

La corte de los Austrias españoles en el siglo XVII tuvo un pintor de prestigio que fue inspiración durante siglos: Velázquez. En este recorrido se apreciarán las mejores obras de uno de los símbolos de la pintura española, aparte de ser el icono representativo del Museo, del que es su mejor exponente.



Fecha:	19 de noviembre de 2009
Lugar:	Museo del Prado
Hora:	16h30
Precio colegiados:	7 €
Precio familiares:	7 €
Precio no colegiados:	15 €

Museo Romántico

Impulsado por el marqués de Vega-Inclán, se emplaza en un palacio neoclásico de finales del siglo XVIII.

En su interior se expone una interesante colección de pintura romántica española del siglo XIX, donde están representados Madrazo, Esquivel, Alenza, Villaamil y Vicente López, entre otros. También es muy interesante la recreación de ambientes típicos del romanticismo español, además de espacios que permiten evocar la vida doméstica de una familia noble del siglo XIX.



Fecha:	26 de noviembre de 2009
Lugar:	Museo Romántico
Hora:	17h00
Precio colegiados:	3 €
Precio familiares:	3 €
Precio no colegiados:	15 €

Ver Italia y morir

Con este título tan sugerente la Fundación MAPFRE, en colaboración con el Museo D'Orsay de París, presenta una exposición sobre el impacto que causó a muchos artistas su contacto con Italia en el siglo XIX.

Tras la invención de la fotografía, en 1839, la comprensión de la herencia cultural de Italia cambia radicalmente. La exposición reconstituye la evolución del concepto del paisaje, de la arquitectura, del arte y de la población de Italia, transmitido hasta la fecha por las bellas artes tradicionales, es decir, la pintura, el dibujo, la escultura, pero también la imprenta.



Fecha:	27 de noviembre de 2009*
Lugar:	Fundación MAPFRE
Hora:	17h00*
Precio colegiados:	7 €
Precio familiares:	7 €
Precio no colegiados:	15 €

** Esta Fundación no confirma fecha y hora definitiva hasta un mes antes de la actividad*

paseos nocturnos

Establecimientos tradicionales de Madrid

En este recorrido se volverá a pleno siglo XIX, para conocer alguno de los más afamados y antiguos establecimientos comerciales del centro de Madrid, por los cuales parece haberse detenido el tiempo.

Durante esta ruta se conocerá más acerca de la historia y el presente de la Villa a través de sus negocios y comercios que han sobrevivido mas de un siglo en el centro urbano madrileño.



Fecha:	25 de septiembre de 2009
Hora:	18h00
Precio colegiados:	15 €
Precio familiares:	15 €
Precio no colegiados:	30 €

Alrededores del Palacio Real

Un palacio que fue construido en el siglo XVIII, por orden de Felipe V, en lo que antes era un castillo musulmán. Los Jardines de Sabatini y el Campo del Moro son algunos de los atractivos del palacio, así como todas sus fachadas, el patio principal y las dependencias interiores, entre las que destacan el Salón de Alabarderos, el de las Columnas, el Salón de los Espejos y el Cuarto del Rey Carlos III.

En esta visita se podrán apreciar las huellas que el paso del tiempo ha dejado en una de las zonas más bellas de la ciudad. A lo largo del recorrido se observarán algunos monumentos civiles y religiosos ligados con la historia de Madrid.



Fecha:	9 de octubre de 2009
Hora:	19h00
Precio colegiados:	15 €
Precio familiares:	15 €
Precio no colegiados:	30 €

Calles y gremios alrededor de la Plaza Mayor

Desde el siglo XV, la Plaza Mayor y las calles de sus alrededores se convertirían en el centro artesanal y comercial de la Villa. Como se verá a lo largo del recorrido, todavía se observa una cierta agrupación en los tipos de comercio de la zona, que nos recuerdan las antiguas corporaciones gremiales. Entre ellas están la calle de bordadores, calle de tintoreros, etc.



Fecha:	16 de octubre de 2009
Hora:	19h00
Precio colegiados:	15 €
Precio familiares:	15 €
Precio no colegiados:	30 €

Madrid del diseño

En el contexto global de las grandes ciudades, el diseño y la arquitectura contemporánea son las estrellas que con más fuerza emergen. Creadores de iconos que fotografiar, los más importantes arquitectos y diseñadores del mundo están realizando proyectos emblemáticos en la ciudad de Madrid. En esta visita se recorrerá, entre otros, el edificio Caixa Forum, la ampliación del Museo del Prado, el Museo Reina Sofía y el Monumento a las víctimas del 11-M de Atocha.



Fecha:	30 de octubre de 2009
Hora:	17h00
Precio colegiados:	15 €
Precio familiares:	15 €
Precio no colegiados:	30 €

La inquisición en Madrid

Paseando por Madrid aún se puede encontrar lugares que durante algunos años fueron escenarios de las tropelías cometidas por esta institución , durante el recorrido se verá el Palacio de la Inquisición, la Plaza Mayor y la Plaza de la Cruz Verde y recordar aquella etapa oscura de la historia de España.



Fecha:	20 de noviembre de 2009
Hora:	19h00
Precio colegiados:	15 €
Precio familiares:	15 €
Precio no colegiados:	30 €

Historia del barrio de Maravillas

Esta ruta muestra la historia del barrio de Malasaña desde el S. XVI hasta la actualidad. Antiguamente la zona estaba formada por dos barrios, Refugio y Maravillas. Su nombre actual, Malasaña, data de principios de los años 80. Este lugar ha sido conocido por los nombres de El Refugio, Maravillas, Hospicio y Universidad. El barrio fue uno de los lugares decisivos del levantamiento del 2 de Mayo de 1808.



Fecha:	3 de diciembre de 2009
Hora:	19h00
Precio colegiados:	15 €
Precio familiares:	15 €
Precio no colegiados:	30 €

paseos nocturnos

Centro Cultural Islámico

Conocido popularmente como Mezquita de la M-30, este gran edificio de elegante silueta alberga mucho más que el lugar de rezo de los musulmanes.

Esta construcción, se considera la institución cultural islámica más grande de España, un fortalecimiento más de aquellos lazos entre Madrid y el Islam, durante el recorrido se conocerán sus costumbres religiosas, siempre con una mirada cultural.

INCLUYE:

- Visita guiada.
- Té con dulces típicos.



Fecha:	10 de diciembre de 2009
Lugar:	Centro Cultural Islámico
Hora:	16h00
Precio colegiados:	15 €
Precio familiares:	15 €
Precio no colegiados:	30 €

El barrio de Salamanca. Un ensanche necesario

El Madrid decimonónico es escenario no sólo de los cambios convulsos de la política española, sino que tiene que adecuarse a un aluvión de población que vive hacinada dentro de la vieja cerca de Felipe IV, por tanto, el ensanche de Castro se hace necesario. A través del paseo se descubrirán los edificios más significativos y también las características del proyecto, su ejecución definitiva según las fases y las trasformaciones contemporáneas.



Fecha:	18 de diciembre de 2009
Hora:	19h00
Precio colegiados:	15 €
Precio familiares:	15 €
Precio no colegiados:	30 €

cursos

Cocina india

Representa un conglomerado de sabores, texturas y apariencias; es tan rica como la diversidad de su cultura y su pueblo. Sus secretos culinarios, las especias y la manera de llevar a cabo la preparación de los platos la convierten en un tipo de cocina muy atractiva.

PROGRAMA:

- *Pakoras* variadas.
- *Bhel Puri*.
- Pollo al curry *cin* arroz *basmati* perfumado.
- *Dhal Rajma* (mezcla de varias legumbres).
- *Ghajar Ka Halva* (postre elaborado con zanahoria y frutos secos).
- *Lasso* (yogurt indio).



Fecha:	3 de octubre de 2009
Lugar:	Cocina Cayena C/ Colombia, 45
Hora:	12h00 a 14h30
Precio colegiados:	50 €
Precio familiares:	50 €
Precio no colegiados:	100 €

Cocina italiana

El seminario se imparte en italiano y es la ocasión para acercarse a este idioma y se guiará de forma práctica, sencilla y amena. No es necesario conocer el idioma y guiará a los participantes por el mundo de la cocina italiana y favorecerá la inmersión en el léxico gastronómico.

PROGRAMA:

- Breve introducción al mundo de la pasta fresca.
- Elaboración de la masa.
- Degustación de distintos entrantes italianos acompañados por una buena copa de vino.
- Elaboración de las *tagliatelle*.
- Cocción, condimentación y degustación de las *tagliatelle*.
- Degustación de un postre italiano.



Fecha:	17 de octubre de 2009
Lugar:	Escuela Come Mai C/ Andaluces, 22 - 1º
Hora:	12h00 a 14h30
Precio colegiados:	40 €
Precio familiares:	40 €
Precio no colegiados:	80 €

Cocina thailandesa

Caracterizada por su riqueza de sabores y una gran gama de ingredientes, sus platos destacan por las exquisitas verduras, la presencia de hierbas poco comunes y el sorprendente sabor de las frutas exóticas.

PROGRAMA:

- Rollitos vietnamitas de papel de arroz con *nouc cham*.
- Pincho de carne *satay* con salsa de cacahuetes.
- Curry rojo con fideos crujientes y pollo *chiang mai*.
- Ensalada de mango con brotes de soja y vinagreta de jengibre y sésamo.



Fecha:	24 de octubre de 2009
Lugar:	Cocina Cayena. C/ Colombia, 45
Hora:	12h00 a 14h30
Precio colegiados:	50 €
Precio familiares:	50 €
Precio no colegiados:	100 €

cursos

Cocina mediterránea

Un conjunto gastronómico procedente de diversos países, plena de sabores y aromas, está compuesta por materias primas tradicionales y saludables.

PROGRAMA:

- Tarta *tatin* de tomates *cherry*, mostaza antigua y albahaca.
- Brandada de bacalao.
- Dorada asada a la sal de limón, caviar de berenjenas y *tapenade*.
- *Ratatuille* de verduras.
- *Creme brûée* al aroma de lavanda.



Fecha:	31 de octubre de 2009
Lugar:	Cocina Cayena C/ Colombia, 45
Hora:	12h00 a 14h30
Precio colegiados:	50 €
Precio familiares:	50 €
Precio no colegiados:	100 €

De la cepa a la copa

Este curso introducirá al alumno a la viticultura, la enología moderna y la conservación del vino. Ofrecerá la posibilidad de ampliar conocimientos, descubriendo algunos vinos existentes en el mercado, así como las técnicas de cata.

PROGRAMA:

1ª Sesión: La Bodega (elaboración)

- Marco geográfico, evolución anual de la planta.
- Elaboración, cata y conservación de vinos blancos y tintos.
- Cata: Viña Sol, Gran Viña Sol, Atrium, Gran Sangre de Toro.

2ª Sesión: La copa (la cata)

- Iniciación a la cata y el análisis sensorial.
- Cata individual de vinos.
- Cata: Viña Esmeralda - Fransola Santa Digna Rosado (Chile) Celeste - Gran Coronas.

INCLUYE:

- Material didáctico y apuntes.
- 1 botella de obsequio.



Fecha:	20 y 27 de noviembre de 2009
Lugar:	Centro Cultural del Vino C/ Mártires Concepcionistas, 19
Hora:	19h00 a 22h00
Precio colegiados:	60 €
Precio familiares:	60 €
Precio no colegiados:	120 €

Cocina japonesa

La cocina nipona es una dieta sana y equilibrada que hace que los japoneses sean una de las poblaciones más longevas del mundo. Además de ofrecer alimentos de una elegante sencillez, recrea ambientes y descubre nuevos espacios y decoraciones donde disfrutar de uno de los mayores placeres de la vida: el buen comer.

PROGRAMA:

- Cocción, elaboración y manipulación del arroz.
- Corte de pescado para *sushi* y *sashimi*.
- *Makis* tradicionales y *California rolls*.
- Salsa ápice y salsa de anguila.
- *Yakitori* de pollo.



Fecha:	21 de noviembre de 2009
Lugar:	Cocina Cayena C/ Colombia, 45
Hora:	11h00 a 14h00
Precio colegiados:	60 €
Precio familiares:	60 €
Precio no colegiados:	120 €

Cata de destilados

En este taller se pretende dar una visión general de las bebidas de alta graduación alcohólica, analizando sus diferencias respectivas y conociendo la diferente elaboración y tipos de destilados como el Ron, Brandy, Coñac, Whisky, etc.



Fecha:	28 de noviembre de 2009
Lugar:	Centro Cultural del Vino C/ Mártires Concepcionistas, 19
Hora:	11h00 a 14h00
Precio colegiados:	35 €
Precio familiares:	35 €
Precio no colegiados:	70 €

El vino espumoso y su cata

Durante este curso se explicará como se elaboran los diferentes vinos espumosos y se realizarán comparaciones teóricas y prácticas de algunos del mundo.

PROGRAMA:

- La elaboración de los vinos espumosos y su cata.
- Sistemas de elaboración de vinos espumosos.
- Comparativa en cata: *Muscat D´Asti*, *Champagne*, *Brut Chile*.
- Champagne *Vs* Cava
- Cata a ciegas de 4 vinos.



Fecha:	12 de diciembre de 2009	**Precio colegiados:**	40 €
Lugar:	Centro Cultural del Vino. C/ Mártires Concepcionistas, 19	**Precio familiares:**	40 €
Hora:	11h00 a 14h00	**Precio no colegiados:**	80 €

torneos

Torneo de Mus

Nuevamente, el torneo de desarrollará por el sistema de eliminación de tres partidas perdidas, realizándose cada ronda mediante sorteo. Cada partida será de tres juegos de 40 puntos.

Podrán participar colegiados y familiares y se concederán trofeos a las tres primeras parejas clasificadas.



Fecha:	18 de noviembre de 2009
Lugar:	Sala Capellanes C/ Maestro Victoria, 3 - 4ª planta
Horario:	16h00
Precio colegiados:	15 €
Precio familiares:	15 €

Torneo de Ajedrez

El tradicional torneo se juega dos días a la semana con una duración máxima de 12 rondas.

Una vez finalizado, se jugará el torneo de partidas rápidas a 5 minutos en una sola jornada.

Se entregarán los trofeos a los tres primeros puestos, así como al campeón de partidas rápidas.

Pueden inscribirse colegiados, familiares y alumnos de arquitectura técnica que deseen participar.



Fecha:	Noviembre-diciembre 2009*
Lugar:	Sala Capellanes C/ Maestro Victoria, 3 - 4ª planta
Horario:	18h00
Precio colegiados:	15 €
Precio familiares:	15 €

** Fecha pendiente de confirmar*

calendario de actividades

septiembre

L	M	X	J	V	S	D
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30				

- 11 Visita a exposición: ¿Olvidar a Rodin?. La escultura en París 1905-1914
- 24 Visita a exposición: Rubens en el Museo del Prado
- 25 Paseo nocturno: Establecimientos tradicionales de Madrid

octubre

L	M	X	J	V	S	D
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

- 3 Curso: Cocina india
- 9 Paseo nocturno: Alrededores del Palacio Real
- 15 Visita: Basílica de San Francisco el Grande
- 16 Paseo nocturno: Calles y gremios alrededor de la Plaza Mayor
- 17 Curso: Cocina italiana
- 22 Visita a exposición: Museo Sorolla
- 23 Visita a exposición: Fantin Latour 1836-1904
- 24 Curso: Cocina thailandesa
- 29 Visita a exposición: Colección Thyssen
- 30 Paseo nocturno: Madrid del diseño
- 31 Curso: Cocina mediterránea
- 31 al 1 Viaje: Soria. Las Edades del hombre

noviembre

L	M	X	J	V	S	D
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30						

- 5 Visita a exposición: Las maravillas del Renacimiento en el Museo del Prado
- 6 Visita a exposición: Lágrimas de Eros
- 6 al 9 Viaje: Berlín
- 12 Visita a exposición: El Barroco en el Museo del Prado
- 13 Visita a exposición: Lágrimas de Eros
- 18 Torneo de Mus
- 19 Visita a exposición: Curiosidades de Velázquez en el Museo del Prado
- 20 Paseo nocturno: La inquisición en Madrid
- 20 y 27 Curso: De la cepa a la copa
- 21 Curso: Cocina japonesa
- 26 Visita a exposición: Museo Romántico
- 27 Visita a exposición: Ver Italia y morir
- 28 Curso: Cata de destilados

diciembre

L	M	X	J	V	S	D
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

- 3 Paseo nocturno: Historia del barrio de Maravillas
- 5 al 8 Viaje: Esquí en Sierra Nevada
- 10 Paseo nocturno: Centro Cultural Islámico
- 12 Curso: El vino espumoso y su cata
- 18 Paseo nocturno: El barrio de Salamanca. Un ensanche necesario

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES,
ARQUITECTOS TÉCNICOS
E INGENIEROS DE EDIFICACIÓN DE MADRID

ÁREA DE CULTURA,
OCIO Y
DEPORTES

Más información e inscripciones:
cultura@aparejadoresmadrid.es
91 701 45 00
www.aparejadoresmadrid.es



Información y matrícula

Fundación Escuela de la Edificación
C/ Maestro Victoria, 3 28013 Madrid
Tels.: 91 531 87 00 - 669 45 90 97
Fax: 91 531 31 69
www.esc-edif.org edif@esc-edif.org

Realizamos cursos a medida para empresas e instituciones, consulte en www.esc-edif.org una relación de empresas con las que hemos colaborado,y cursos que les hemos organizado

Fundación Escuela de la Edificación

Programas Máster y Cursos de Especialidad

2009-2010

Títulos Propios

UNIVERSIDAD POLITÉCNICA DE MADRID

Curso de Cálculo Estructural
Curso de Hormigón Armado
Curso de Mecánica del Suelo
y Cimentaciones

Curso de Estructuras Metálicas
Curso de Estructuras Varias

Máster en Estructuras de la Edificación

Curso de Especialidad en ESTRUCTURAS DE HORMIGÓN ARMADO

(12.8 ECTS)
Fecha de impartición: octubre 2009 a marzo 2010
Nº de plazas: 50
Precio: 2.140 €

Objetivos: Formación de especialistas cualificados en el conocimiento del cálculo y dimensionado de estructuras de hormigón armado; su ejecución y puesta en obra; su control de calidad y patología, así como las propiedades y cualidades del mismo.

Programa:

- Tipos de hormigones.
- Modelos estructurales.
- Componentes del hormigón.
- Patología, durabilidad y propiedades.
- Cálculo de solicitaciones.
- Cálculo, secciones y elementos de hormigón en masa.
- Introducción al cálculo en rotura. (teoría de la seguridad, estados límites).
- Bases de cálculo.
- Cálculo en agotamiento. (diagrama de pivotes, diagramas de interacción y solicitaciones, flexión esviada).
- Ejecución y puesta en obra del hormigón.
- Cálculo de piezas comprimidas.
- Forjados, losas, zapatas, muros pantalla, soleras, carreteras.
- Pruebas de carga.
- Reparación y refuerzo de estructuras.
- Prefabricación.
- Control de calidad.

Curso de Especialidad en MECÁNICA DEL SUELO Y CIMENTACIONES

(9.6 ECTS)
Fecha de impartición: marzo a julio 2010
Nº de plazas: 50
Precio: 1.600 €

Objetivos: Formación de especialistas cualificados en la mecánica del suelo y en los principios de cálculo, diseño, ejecución, control, patología y reparación de los distintos sistemas de cimentaciones empleados en edificación.

Programa:

- Origen y naturaleza de las rocas y de los suelos.
- Identificación y características de los suelos.
- El suelo como sistema de tres fases.
- Tensiones en el terreno.
- Resistencias de los suelos.
- Deformabilidad de los suelos y rocas.
- Reconocimiento del terreno: Ensayos.
- Empujes de tierras.
- Muros de contención.
- Pantallas de contención
- Excavaciones en suelos y rocas.
- Diseño de taludes.
- Excavaciones entibadas.
- Excavaciones entre medianerías.
- Excavaciones bajo el nivel freático.
- Cimentaciones. Sistemas, tipologías.
- Cimentaciones superficiales.
- Dimensionado de cimentaciones superficiales.
- Cálculo de cimentaciones superficiales.
- Cimentaciones profundas.
- Dimensionado de pilotes.
- Análisis estructural de pilotes. Encepados y vigas riostras.
- Pilotes sometidos a solicitaciones especiales.
- El informe geotécnico.
- Tratamiento de arcillas expansivas. Tratamiento de terrenos expansivos.
- Rellenos artificiales. Ensayo Proctor.
- Cimentaciones sobre rellenos.
- Cimentaciones especiales con riesgo sísmico.
- Control y aseguramiento de la calidad de cimentaciones de hormigón.
- Patología de las cimentaciones.
- Reparación de las cimentaciones

Fechas previstas para próximos cursos: C.E. Estructuras metálicas: (octubre 2010) ; C.E. Estructuras Varias: (abril 2011)
C.E. Cálculo Estructural: (marzo 2012)

Gestión

Curso de GESTIÓN DE OBRAS

(69 horas)
Fechas de impartición: octubre 2009
Nº de plazas: 50
Precio: 750 €

Objetivos: Este curso está dirigido a profesionales de empresas constructoras (jefes de grupo, de obra, o de producción), y tiene por objeto la formación de especialistas cualificados en la gestión de obras de construcción

Programa:

- Estudio del proyecto y de todos sus componentes.
- Organización y control de todos los recursos humanos.
- Planificación de tareas. (Contratación).
- Gestión de la calidad
- Gestión de prevención de riesgos laborales en obra.
- Control de producción y control de costes.

Incendios

Curso de Especialidad en TÉCNICAS DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS EN LA EDIFICACIÓN

(32 ECTS)
Fecha de impartición: octubre de 2009 a julio de 2010
Nº de plazas: 50
Precio: 3.445 €

Objetivos: Formación de técnicos especialistas cualificados en los aspectos cualitativos y cuantitativos, tanto de las características de los edificios, como del diseño y cálculo de instalaciones de protección contra incendios, así como de su mantenimiento y conservación.

Programa:

- Fundamentos y tecnología básica: marco normativo, fenómenos de combustión, parámetros de medición.
- Comportamiento estructural del fuego:
  - Sistemas por agua nebulizada.
  - Desarrollo de proyectos. (Cálculos hidráulicos).
  - Otras instalaciones: alumbrado de emergencia, alimentación eléctrica secundaria, grupos electrógenos, presurización, señalización, ascensores de emergencia.
- Procedimientos de control: organismos, laboratorios.
- Gerencia de riesgos.
- Auditorías.
- Investigación de incendios:
  - Peritaciones y evaluación de daños.
  - Identificación de acelerantes, ensayos.
- Arsonismo.
- Implantación: planes de emergencia y autoprotección.

Seguridad y Salud

Curso de Especialidad en el Perfeccionamiento de la COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN

(Registro de coordinadores de la Comunidad de Madrid)
(25 créditos-semipresencial) (2 viernes presenciales)
Fechas de impartición: noviembre 2009
Nº de plazas: 50 Precio: 1.245 €

Objetivos: Formación de técnicos especialistas en la prevención de riesgos laborales en las obras de construcción (edificación e ingeniería civil) según las funciones propias del Coordinador de Seguridad y Salud, tanto en la fase de proyecto como en la fase de ejecución.

Programa:

General:

- Legislación en prevención de riesgos laborales.
- Condiciones de trabajo y salud.
- Técnicas preventivas.
- Nociones del derecho del trabajo y legislación básica de relaciones laborales.
- Responsabilidades en materia preventiva.
- Sistemas de gestión de prevención de riesgos laborales.

Específico sector construcción:

- La planificación y organización del trabajo.
- Ergonomía y psicosociología.
- Higiene industrial.
- Medicina del trabajo.



Curso de Teorías y Criterios de Intervención
Curso de Patología y Sistemas de Recuperación

Curso de Gestión del Patrimonio Construido

Máster en Recuperación y Gestión del Patrimonio Construido

Curso de Especialidad en TEORÍAS Y CRITERIOS DE INTERVENCIÓN DEL PATRIMONIO CONSTRUÍDO

(16 ECTS)
Fecha de Impartición: octubre 2009 a marzo 2010
Nº de plazas: 50
Precio: 2.000 €

Objetivos: Formación de especialistas cualificados en el conocimiento de las corrientes filosóficas, ideológicas y legislativas, que han dado y dan soporte a este tipo de actuaciones, especialmente en las sociedades modernas

Programa:

Introducción. Criterios de intervención. Historia de la restauración en España. La Real Academia y las Comisiones de Patrimonio. La ciudad histórica. Las ciudades patrimonio de la humanidad. El patrimonio de la Iglesia. La Ley del Patrimonio Histórico. La Ley del Suelo y el Patrimonio Histórico. El patrimonio histórico en las normativas autonómicas. El mecenazgo.
Planes Directores. La declaración de ruina. Los tratados.
El dibujo en la tratadística. La metrología en la arquitectura histórica.
Los equipos interdisciplinares. El historiador y el patrimonio.
El arqueólogo y el patrimonio. Planificación y gestión arqueológica.
Tipologías arquitectónicas. Aspectos sociológicos. Turismo y patrimonio.
Planes de excelencia turística. El proyecto de restauración: La inspección técnica de edificios. Mantenimiento.
La conservación continuada. Normalización en el mantenimiento y conservación.
Los museos. Técnicas y criterios de musealización.
Desarrollo sostenido. Paisajes y entornos.

Curso de Especialidad en PATOLOGÍA Y SISTEMAS DE RECUPERACIÓN DEL PATRIMONIO CONSTRUÍDO

(19 ECTS)
Fecha de Impartición: marzo a julio de 2010
Nº de plazas: 50
Precio: 2.300 €

Objetivos: Formación de especialistas cualificados en el conocimiento de la toma de datos, el estudio de los procesos de deterioro y conjunto patológico de los materiales y sistemas constructivos, así como de los métodos de reparación y compatibilidad de los mismos.

Programa:

La toma de datos. Aplicaciones de la Topografía y la Fotogrametría en la toma de datos.
El lenguaje de las grietas. Humedades. Sistemas de reparación. Patología de las cimentaciones: sistemas de recalce y consolidación. La piedra en la construcción: procesos de degradación.
Cubiertas: impermeabilización. CTE-DB-HS-Salubridad. Los revocos: tipología, degradación y consolidación. La rehabilitación de fachadas. Degradación de las fábricas.Sintomatología de estructuras de hormigón armado. Refuerzo de estructuras de hormigón.
Estructuras metálicas: procesos de degradación y consolidación. La madera en la construcción.
Reconocimiento e inspección de los procesos degradatorios. Tratamientos protectores de la madera.
CTE-DB-SE-Madera. Cálculo y dimensionado de los refuerzos de estructuras de madera con la tecnología de las resinas epoxi. El aislamiento acústico en la rehabilitación.
CTE-DB-HA-Acústica El aislamiento térmico en la rehabilitación. CTE-DB-HE-Ahorro de energía.
La rehabilitación de las instalaciones. La eficiencia energética. La iluminación monumental.
Apeos y apuntalamientos. La fachada cascara. Derribos y demoliciones. Estereotomía de la piedra.
Análisis estructural de las fábricas. CTE-DB-SE-Fábricas. Techumbres de madera.
Los entramados de madera. Patología de alicatados y chapados. Patología de pinturas y otros productos de acabado. Durabilidad.

Fechas previstas próximos cursos: C.E. Gestión del patrimonio arquitectónico (octubre 2010)



Curso de Mecánica de Fluidos
Fontanería y Saneamiento
Curso de Climatización: Calefacción

Curso de Climatización: Aire Acondicionado
Curso de Instalaciones Eléctricasy de transporte

Máster en Instalaciones de la Edificación

Curso de Especialidad en CLIMATIZACIÓN: CALEFACCIÓN

(14 ECTS)
Fecha de impartición: octubre 2009 a marzo 2010
Nº de plazas: 50
Precio: 1.600 €

Objetivos: Formación de especialistas cualificados en los aspectos cualitativos y cuantitativos del diseño y cálculo de instalaciones de calefacción y agua caliente sanitaria, así como de su mantenimiento y conservación.

Programa:

- Fuentes de energía.
- Sistemas de calefacción.
- Condiciones de diseño, selección de temperaturas.
- Transmisión de calor a través de cerramientos.
- CTE-DB-HE-Ahorro de Energía
- Infiltración, ventilación, condensaciones y pérdidas.
- CTE-DB-HS-Salubridad. Calidad del aire interior
- Tipos de tuberías, intercambiadores, y calorifugado de redes.
- Corrosión, medidas preventivas.
- Almacenamiento de combustibles (sólidos, líquidos, gaseosos).
- Poder calorífico de los combustibles.
- Calderas y quemadores.
- Radiación solar.
- Diseño y cálculo de redes, y circuitos auxiliares.
- Calefacción eléctrica, radiante, instalaciones energía solar para ACS.
- Mantenimiento de instalaciones de calefacción y ACS.
- Cálculo de instalaciones, mediante programas informáticos.

Curso de Especialidad en CLIMATIZACIÓN: ACONDICIONAMIENTO DE AIRE

Fecha de impartición: marzo a julio 2010
(14 ECTS) Nº de plazas: 50 Precio: 1.600 €

Objetivos: Formación de especialistas cualificados en los aspectos cualitativos y cuantitativos del diseño y cálculo de instalaciones de climatización y acondicionamiento de aire, así como de su mantenimiento y conservación.

Programa:

- Propiedades termodinámicas del aire húmedo.
- Sicrometría: calentamiento y humidificación.
- Condiciones interiores y exteriores de diseño, ventilación.
- Cargas térmicas.
- CTE-DB-HE-Ahorro de Energía
- Sistemas todo aire, todo agua y mixtos.
- Refrigeración por compresión de vapor.
- Refrigeración por absorción.
- Climatizadores.
- Bombas de calor.
- Enfriadoras de agua. Unidades con múltiples compresores: de tornillo, centrífugos.
- Ventiladores.
- Tuberías y bombas de circulación.
- Diseño y dimensionado de conductos de aire.
- Distribución de aire en los locales.
- Unidades terminales: fan-coils. Inductores.
- Equipos autónomos y sistemas de VRV.
- Caloriifugados.
- Salas de máquinas y esquemas de principio.
- Acústica.
- Ventilación.
- Ventilación de garajes.
- Ahorro y recuperación de energía.
- Control de calidad de las instalaciones.
- Pruebas y mantenimiento de las instalaciones.
- Casos prácticos y proyectos de instalaciones de acondicionamiento de aire.

Fechas previstas próximos cursos: C.E. Instalaciones eléctricas y transporte.: (octubre 2010); C.E. Mecánica de Fluidos: (abril 2011)

Curso de Elementos de la Edificación
Curso de Restauración y Rehabilitación

Curso de Organización, Planificación y Equipos de Obra
Curso de Seguridad en la Edificación

Máster en Organización y Técnicas de la Edificación

Curso de Especialidad en ELEMENTOS DE LA EDIFICACIÓN

(14 ECTS)
Fecha de impartición: octubre 2009 a marzo 2010
Nº de plazas: 50
Precio: 1.600 €

Objetivos: Formación de especialistas cualificados en elementos de la edificación como son: prefabricación, aislamiento térmico, acondicionamiento acústico, divisiones, techos, carpintería, revestimientos, pavimentos, cubiertas y pinturas. Aquellos elementos de la edificación que se hayan visto afectados por el CTE, se impartirán bajo los criterios de aplicación del mismo.

Programa:

- La calidad en la construcción. Certificación de sistemas.
- Acondicionamiento acústico.
- CTE-DB-HA-Acústica
- Aislamiento térmico.
- Cubiertas planas e inclinadas, diseño, ejecución y patología.
- CTE-DB-HE-Ahorro de Energía
- CTE-DB-HS-Salubridad
- Construcción industrializada. Prefabricación.
- Fachadas ligeras, aluminio y cristal. Silicona estructural.
- Viviendas unifamiliares de estructura de madera.
- Estructuras de grandes luces de madera laminada.
- Vidrios y acristalamientos.
- Particiones, falsos techos y suelos elevados.
- Carpinterías y cerrajerías.
- Revestimientos cerámicos, de madera y continuos.
- Pinturas.
- Domótica.
- Instalaciones deportivas olímpicas
- CTE-DB-SU-Seguridad de utilización

Curso de Especialidad en REHABILITACIÓN Y RESTAURACIÓN

(14 ECTS) Nº de plazas: 50 Precio: 1.600 €
Fecha de impartición: marzo a julio 2010

Objetivos: Formación de técnicos especialistas cualificados en la evaluación e identificación de patologías y en las técnicas y sistemas de rehabilitación y restauración del edificio, así como la formación técnica para el desarrollo de dichos proyectos y la ejecución de los mismos. La gestión del patrimonio inmobiliario y la Inspección Técnica de Edificios

Programa:

- Conceptos generales: criterios de intervención, toma de datos, metrología, topografía, fotogrametría.
- La restauración monumental: marco jurídico.
- La Real Academia y las Comisiones de Patrimonio, aspectos sociológicos, coordinación entre historiador, arqueólogo y técnico. Declaración de ruina.
- Introducción a la gestión de patrimonio urbano.
- El informe de patología.
- La inspección técnica de edificios: marco legal y procedimientos.
- Patología, tratamiento y reparación de:
  - -Cimentaciones
  - -Estructuras de hormigón, metálicas y de madera.
- Procesos, intervenciones y reparaciones:
  - -Cubiertas y fachadas
- CTE-DB-HS-Salubridad
- El tratamiento acústico y el aislamiento térmico. Acondicionamiento acústico.
- CTE-DB-HA-Acústica
- CTE-DB-HE-Ahorro de energía
- El Lenguaje de las grietas.
- La piedra.
- Los revocos.
- CTE-DB-SE-Fábricas
- Techumbres.
- Entramados de madera.
- Las vidrieras.
- La iluminación monumental.
- El fuego como causa de destrucción y degradación.
- Derribos y demoliciones.
- Apeos y apuntalamientos.
- Cumplimiento de normativa de prevención de incendios en edificios antiguos. Evacuación en edificios históricos.
- CTE-DB-SI-Seguridad en caso de incendio

Fechas previstas próximos cursos: C. E. Organización, planificación...: (octubre 2010); C.E. Seguridad: (abril 2011)

Curso de Gestión Urbanística
Curso de Economía de la Edificación

Curso de Valoraciones Inmobiliarias

Máster en Economía Inmobiliaria

Curso de Especialidad en ECONOMÍA DE LA EDIFICACIÓN

(20 ECTS)
Fecha de Impartición: octubre 2009 a marzo 2010
Nº de plazas: 50
Precio: 1.600 €

Objetivos: Aportar conocimientos necesarios, y resolver los suficientes casos prácticos para alcanzar el nivel preciso para un cualificado ejercicio profesional en lo concerniente la economía, financiación y marketing inmobiliario.

Programa:

- Conceptos generales:
  - Sector inmobiliario
  - Análisis de las Ordenanzas Municipales.
  - Bienes inmobiliarios.
- Economía y financiación inmobiliaria:
  - Balance, análisis financiero, crédito, préstamo, amortización, recursos, cuenta de resultados, análisis estáticol y dinámico.
- Marketing inmobiliario:
  - Legislación inmobiliaria, estudio de mercado, publicidad y captación de clientes, control y seguimiento de las ventas.
- Creación de una empresa constructora, inmobiliaria y de ventas.
- Propiedad individual, horizontal y multipropiedad.
- Gerente de la intermediación. Colegio de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria.
- Mediación internacional
- Comunidad de propietarios. Cooperativas. Multipropiedad
- Redes informáticas inmobiliarias.
- Promoción inmobiliaria: Funcionamiento, evolución,
- Análisis de los componentes de una promoción inmobiliaria: Suelo, construcción, gastos fiscales, gastos generales, gastos financieros Ingresos.
- Estudio de viavilidad de una promoción inmobiliaria (simulación informática) El simulador inmobiliario.

Curso de Especialidad en VALORACIONES INMOBILIARIAS

(20 ECTS)
Fecha de Impartición: marzo a julio de 2010
Nº de plazas: 50
Precio: 1.600 €

Objetivos: Formación de expertos en el campo de las valoraciones inmobiliarias (suelo y edificación). Está dirigido a formar profesionales de las tasaciones del mercado inmobiliario, técnicos de las Administraciones Públicas, Agentes de la Propiedad Inmobiliaria, técnicos al servicio de empresas inmobiliarias, promotoras y en general a todos aquellos profesionales situados en los ámbitos económicos de entidades y empresas relacionadas con el mercado inmobiliario y la economía de la edificación.

Programa:

- Conceptos generales:
  - Finalidad de la valoración.
  - Teoría del valor y tipos de valores
  - Visión global del sector inmobiliario.
  - Legislación inmobiliaria.
  - El Registro de la Propiedad.
- Ámbito jurídico de las valoraciones inmobiliarias.
- Propiedad horizontal.
- Arrendamientos urbanos.
- Métodos generales de valoración:
  - Método de capitalización.
  - Métodos de valoración.
  - Método de reposición o del costo.
  - Método del grado de intervención.
  - Método de comparación.
  - Método residual.
  - Método del valor máximo legal.
- Valoraciones hipotecarias.
- Las valoraciones en el ámbito tributario:
  - Fiscalidad inmobiliaria en el ámbito local
  - Valoraciones específicas aplicadas
  - Valoraciones mercantiles.

Fechas previstas próximos cursos: C. E. Gestión Urbanística (octubre 2010).

boletín informativo

APAREJADORES MADRID

Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Madrid

N.º 664 • 1.ª Quincena • Octubre 2009

El futuro de los Colegios Profesionales

Los Colegios Profesionales afrontan un periodo de incertidumbre e importantes cambios legislativos, que puede cambiar el panorama de lo que hasta ahora ha sido el ejercicio de las profesiones colegiadas.

Actualmente se haya en tramitación parlamentaria el Proyecto de Ley sobre el libre acceso a las actividades de servicios y su ejercicio (denominada Ley Paraguas), que tiene por finalidad transponer los principios recogidos en la Directiva 2006/123/CE de 28 de diciembre, del Parlamento Europeo, con el objetivo de garantizar el acceso y ejercicio de actividades de servicios dentro de la Unión Europea, eliminando las barreras legales y administrativas que puedan restringir injustificadamente el desarrollo de tales actividades entre los estados miembros.

El Proyecto recoge, como principio general, que el acceso a una actividad de servicios y su ejercicio no estarán sujetas a autorización previa, salvo por razones imperiosas de interés general.

A su vez esta actuación conlleva la necesidad de aprobar la denominada Ley Ómnibus, que tiene por objeto la modificación de toda la normativa española que pueda ser incompatible con la Ley Paraguas. Actualmente se halla en el Congreso en fase de proyecto de ley. En el texto de esta norma ya se avanzan los extremos que deberán modificarse de la vigente Ley de colegios profesionales de 1974.

Para la efectividad de dichas modificaciones, se esta elaborando lo que habrá de ser una nueva Ley sobre colegiación (Ley de Servicios Profesionales), que definirá qué profesiones mantienen un control universal de sus profesionales ejercientes (a través de la colegiación) y cuáles no.

Asimismo, mediante Real Decreto se definirá qué visados son obligatorios y cuáles dependerán de la voluntad del cliente.

Esto es, respecto de algunas profesiones tituladas y colegiadas se está cuestionan-

sigue en la página 2





Sumario

Gabinete Técnico
- Control de Ejecución de las Instalaciones: Saneamiento

Seguros
- Renovación del SRC profesional 2010

Musaat
- Gestión de primas complementarias del SRC de MUSAAT

Asesoría Fiscal
- Calendario Fiscal de octubre de 2009

Con este Boletín

- Boletín Servicio de Formación
- Agenda de Cultura, Ocio y Deportes
- Jornadas de Empresa:
  - Afelma
  - Parex
  - Junkers
  - Acieroid
  - Drizoro

Peritaciones en materia de consumo

En el mes de septiembre han comenzado a remitirse al Colegio expedientes para la elaboración de peritaciones, al amparo del Convenio suscrito con la Consejería de Economía y Hacienda de la Comunidad de Madrid.

Como ya se informó, la retribución de estos encargos es muy contenida por estar condicionada a la disponibilidad presupuestaria de la Administración, que es quien asume la obligación de pago frente a los colegiados.

A fin de no gravar la actuación profesional de los colegiados que han aceptado realizar este servicio en defensa de los intereses de los consumidores, la Junta de Gobierno en su reunión de 15 de septiembre de 2009, acordó limitar los importes de la cuota de intervención profesional y derechos de visado y tramitación de estos expedientes a la cantidad de 10 €.

Al ser un servicio de interés general, el Colegio quiere trasladar a la sociedad su interés decidido para que el mismo pueda prestar-se de la forma más accesible y eficaz posible, en beneficio del colectivo.



Más información:
Asesoría Jurídica
Tel.: 91 701 45 00 • Fax: 91 532 24 07
asesorias@aparejadoresmadrid.es

Nuevos impresos del Acta de la ITE

El Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda del Ayuntamiento de Madrid ha elaborado los nuevos impresos para cumplimentar el Acta de Inspección Técnica de Edificios que serán obligatorios a partir del 1 de enero de 2010:

Desde el pasado mes mayo están disponibles, en cualquier Junta Municipal y el Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda, los nuevos impresos ITE (Favorable y Desfavorable), el Certificado de Idoneidad y la Carpetilla e Instrucciones para la elaboración del Acta.

Los impresos pueden cumplimentarse o descargarse en la página web del Ayuntamiento *www.munimadrid.es/urbanismo* dentro del enlace Inspección Técnica de Edificios.

En dicha página web también se pueden consultar los expedientes, los edificios que deben pasar la inspección, así como las gestionar las solicitudes para subvenciones de las obras de conservación derivadas de las inspecciones desfavorables.

El Departamento de Visados del Colegio está tramitando la adquisición de los nuevos impresos para su posterior distribución a los colegiados, por lo que las Actas presentadas mediante los antiguos modelos de impresos y el programa MAITE seguirán siendo válidas hasta el 31 de diciembre de 2009.



Más información:
Departamento de SAC/Visados
Tel.: 91 701 45 00 • Fax: 91 532 24 07
sacvisados@aparejadoresmadrid.es

El futuro de los Colegios Profesionales

viene de la página 1

do la necesidad de su colegiación así como del instrumento del visado.

Desde la organización colegial se acoge esta reforma como una oportunidad de mejorar el papel de prestadores de servicios que deben asumir los Colegios, así como de reforzar el papel que juegan estas instituciones para regular, ordenar y controlar las actividades de prestación de servicios, garantizando una actividad profesional óptima por parte de los colegiados, al conjunto de los ciudadanos que contraten sus servicios.

El Colegio está realizando un importante esfuerzo por adaptar su estructura y fuentes de financiación a las previsiones de dicha normativa, y para ello, se están elaborando las correspondientes propuestas que se presentarán para su aprobación por parte de la Asamblea General de Colegiados a fin de repartir de modo más justo la financiación entre todo el colectivo colegial.

Más información:
Asesoría Jurídica
Tel.: 91 701 45 00
Fax: 91 532 24 07
asesorias@aparejadoresmadrid.es



agenda

Colegio

octubre 5

CULTURA
Presentación del libro: El Taller de Malasaña
Lugar: Auditorio Eduardo González Velayos
2.ª Planta del Colegio
Hora: 19h00

octubre 8

JORNADA DE EMPRESA
AFELMA: Soluciones acústicas y térmicas para la edificación
Lugar: Auditorio Eduardo González Velayos
2.ª Planta del Colegio
Hora: 19h00

octubre 15

JORNADA DE EMPRESA
PAREX: Aislamiento térmico por el exterior
Lugar: Auditorio Eduardo González Velayos
2ª Planta del Colegio
Hora: 19h00

octubre 19

FORMACIÓN
Inicio Curso: Facility Management
Hora: 17h30
Inicio Curso: Project Management
Hora: 19h00
Lugar: Auditorio Eduardo González Velayos
2ª Planta del Colegio

Profesional

octubre 22

Inicio:	22 de octubre 2009
Finaliza:	25 de octubre 2009
Lugar:	Feria de Madrid
URL:	http:// www.simaexpo.com
Tel:	915 774 797
E-mail:	sima@gplanner.com

El **SIMA especial otoño** es una edición extraordinaria que tendrá lugar entre los días 22 y 25 octubre en el Pabellón 2 de Ifema, en Madrid, que se centrará exclusivamente en aspectos comerciales, dando prioridad a la oferta residencial, tanto de primera como de segunda residencia en Madrid, y con la vista puesta en el comprador final, buscando soluciones al principal problema del sector, la dinamización de las ventas.

La feria será una nueva oportunidad para repetir los magníficos resultados de contactos y de ventas alcanzados por los expositores de SIMA´09 en mayo. SIMA ha demostrado que con una inversión ajustada las empresas pueden obtener un retorno económico infinitamente superior a sus expectativas.

En esta edición se mantendrá las señas de identidad de SIMA con la participación de empresas de primer nivel, la calidad organizativa y una campaña de promoción que garantiza la asistencia de un público numeroso y con voluntad de compra.

Institucional

Celebración de la Festividad de la Patrona Ntra. Sra. de la Almudena

El próximo día 9 de noviembre, lunes, se celebrará la Misa Solemne, oficiada por el director espiritual de la Congregación R.P. Javier Ilundain Linaza, a las 13h00, en a Capilla de las RR. Descalzas Reales (Plaza de las Descalzas, 4).

Tras la Santa Misa, se procederá a la imposición de medallas a los congregantes que aún no la tienen impuesta, y a los nuevos congregantes adheridos con anterioridad, y a cuantos colegiados lo soliciten hasta el día 6 de noviembre.

Terminados los actos religiosos, a las 14h30, tendrá lugar la Comida de Hermandad en los salones del Restaurante Río Frío (Plaza de Colón esquina a la calle Génova).

Más información: Tel. 91 701 45 00 (Jesús López) • Tel. 91 573 41 03 (Eduardo Paz)

Precios de la Tarjeta de Asistencia a la Comida de Hermandad

Colegiados congregantes: **Gratis**
Colegios: **10€**
Invitados (Familiares y amigos): **48€**

Renovación del SRC profesional 2010

Con motivo de la renovación del SRC de Aparejadores y/o Arquitectos Técnicos en Musaat, se informa que las modificaciones (aumento de garantía, ya que, a lo largo del año no se admiten disminuciones) se deberán comunicar al Colegio antes del 11 de diciembre de 2009.

Sólo excepcionalmente y debidamente justificadas, se estudiarán por parte de la Mutua cambios posteriores de garantía. En caso de ser aceptado dicho cambio, tendría una carencia de 30 días, excepto los accidentes laborales.

Tanto en las modificaciones de coberturas como en las bajas para el año 2010 es indispensable la cumplimentación de la fecha de efecto.

Durante la anualidad no se admiten bajas ya que, el devengo se produce con la renovación para toda la anualidad, aunque el pago se efectúe en la mayoría de los casos en dos plazos (enero y mayo).

Todas las modificaciones para el presente ejercicio 2009, se admitirán sólo hasta el próximo día 2 de Noviembre. En el caso de que el mutualista haya recibido el suplemento de renovación en este intervalo de tiempo, se ruega remita dicha documentación completa a C/ Maestro Victoria n.º 3, 28013 de Madrid para darle traslado a Musaat y proceder a la modificación 2009 y posterior renovación 2010.

Recordamos también que tendrán derecho a seguro gratuito durante 2010 los asociados que se encuentren en situación de jubilados, herederos o incapacitados (póliza gratuita) y sea comunicada a Musaat antes del 28 de febrero de 2010 (el escrito se debe enviar al Colegio). En concreto, deberá tratarse de mayores de 65 años e inválidos que han dejado de forma definitiva cualquier tipo de actividad laboral, o herederos de asociados fallecidos que cumplan los siguientes requisitos:

- Para nuevos Colegiados , que se hayan dado de alta en Musaat transcurridos 3 años o menos del inicio de su actividad profesional, y hayan estado los últimos cinco años consecutivos asegurados en la Mutua.
- Colegiados que estando asegurados actualmente, hayan estado los últimos 15 años consecutivos asegurados en Musaat.

Se puede solicitar también reducción de prima fija para el año 2010 para asociados liberales con poca actividad profesional pudiendo existir un descuento en la Prima Fija del 30% en asegurados con poca actividad profesional que verifiquen los siguientes requisitos:

- Que se trate de un asegurado asalariado o funcionario que hasta la fecha venga disfrutando este descuento. Tratándose de nuevas peticiones, sólo podrán optar a ellas los que ejerzan la profesión como liberales.
- Que la solicitud tenga entrada en la Mutua antes de 31 de marzo de 2010 (el escrito se debe enviar al Colegio).

Haber estado asegurado en Musaat los últimos 5 años consecutivos y por anualidades completas y haber ejercido la profesión como liberal al menos 10 años.

Tramitación y apertura de expedientes ante la póliza contratada con HDI

Se recuerda a todos los colegiados con garantías contratadas en su Seguro de Responsabilidad Civil superiores a 200.000 €, que para la tramitación y apertura de reclamaciones ante la Póliza de SRC de 2.ª capa suscrita con HDI se ha de acudir al Departamento de Seguros colegial, donde se les informará de la tramitación y aporte de documentación necesaria, para la gestión del siniestro con dicha compañía y evitar, de este modo, cualquier duda o incidencia.

Gestión de primas complementarias del SRC de MUSAAT

Musaat ha revisado de forma más favorable para sus mutualistas el criterio de cálculo de prima complementaria de intervenciones compartidas pagadas antes del 1 de enero de 2009.

En los casos en que se reduce el número de mutualistas en la obra y/o se reparten distintos porcentajes entre los mismos mutualistas, se aplicará el factor 0,8 al mutualista que sale de la obra pero como novedad y con efecto 1 de julio, no se aplicará la tabla de intervención compartida al mutualista que aumenta su porcentaje de participación, sino simplemente la tarifa 2009 multiplicada por el porcentaje aumentado de participación.

Para aquellos mutualistas que entran nuevos en el encargo profesional, sí se aplica la tabla de intervención compartida en función del porcentaje de participación de la tarifa 2009.

Se recuerda deberá ser el PEM de la obra tiene que ser el total, no el PEM que queda por ejecutar.

Más información: Departamento de Seguros • Tel.: 91 701 45 00 • Fax: 91 532 24 07 • seguros@aparejadoresmadrid.es

Adquisición de impresos y libros de órdenes e incidencias

A partir del 1 de octubre entran en vigor las nuevas tarifas aplicables por la adquisición de la documentación colegial.

Con objeto de adecuar y normalizar el correcto uso de los distintos impresos colegiales que se encuentran a disposición de los colegiados, tanto en la página Web del colegio como en el Departamento SAC-Visados, y de acuerdo a las nuevas políticas de sostenibilidad y protección del medio ambiente, informamos de las nuevas tarifas aplicables a partir del 1 de octubre de 2009 para la adquisición de esta documentación:



Libros de Órdenes (independiente del otorgado en el momento del visado que seguirá siendo gratuito).	**10 € (IVA incluido)**
Libros de Incidencias (independiente del otorgado en el momento del visado que seguirá siendo gratuito).	**10 € (IVA incluido)**
Impresos colegiales en soporte papel (gratuitos en soporte informático descargables a través de la página web).	**0,50 € (IVA incluido)**

El abono del importe resultante se realizará en caja en horario de atención al público.

Más información:
Departamento de SAC/Visados
Tel.: 91 701 45 00 • Fax: 91 532 24 07
sacvisados@aparejadoresmadrid.es

Calendario Fiscal de octubre de 2009

Desde el día 1 hasta el día 20 de octubre está abierto el plazo de presentación de las declaraciones de retenciones e ingresos a cuenta de rendimientos del trabajo y actividades profesionales correspondientes al 3.er trimestre del año 2009, tanto para los profesionales como para las sociedades, modelo 110.

Durante ese mismo plazo se presentarán las declaraciones correspondientes a las retenciones de los arrendamientos de inmuebles, modelo 115.

Pagos fraccionados de Rentas

Desde el día 1 hasta el día 20 de octubre se presentarán las declaraciones de los Pagos Fraccionados a cuenta de la Renta relativas al 3.er trimestre del año 2009, modelo 130, donde los profesionales deberán hacer constar sus ingresos y gastos e ingresar el 20% del rendimiento neto resultante menos las retenciones que les hayan practicado sus clientes, descontando igualmente los pagos fraccionados anteriores.

Pagos fraccionados de Sociedades

Las sociedades deberán cumplimentar la declaración del Pago a cuenta, modelo 202, correspondiente al 2.º Período del año 2009, en el plazo que va desde el día 1 hasta el día 20 de octubre.

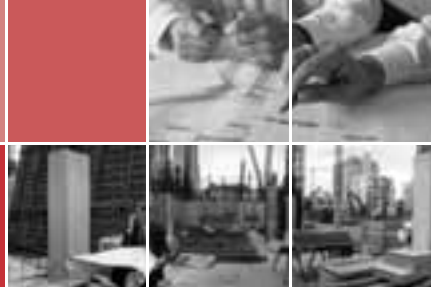
De no haber optado la sociedad por un régimen especial, el ingreso será del 18% de la cuota íntegra del ejercicio anterior minorada en las deducciones para evitar la doble imposición, las bonificaciones, otras deducciones y las retenciones e ingresos a cuenta de dicho ejercicio.

Impuesto sobre el Valor Añadido

Desde el día 1 hasta el día 20 de octubre se presentarán las declaraciones del 3.er trimestre del año 2009, modelo 303, del Impuesto sobre el Valor Añadido, en el que se incluirán todos los Ivas devengados y los Ivas soportados del trimestre.

Asimismo se podrá deducir el saldo a compensar de la liquidación del 2.º trimestre del año, en caso de que aquella hubiera resultado negativa

Más información:
Asesoría Fiscal
Tel.: 91 701 45 00
Fax: 91 532 24 07
asesorias@aparejadoresmadrid.es



Curso de Especialidad en VALORACIONES INMOBILIARIAS

Universidad Politécnica de Madrid – Fundación Escuela de la Edificación
Título Propio de la Universidad Politécnica de Madrid
(20 ECTS)

Objetivos:

Formación de expertos en el campo de las valoraciones inmobiliarias (suelo y edificación).

El curso conjuga los conocimientos teóricos necesarios, con el planteamiento y resolución de innumerables casos prácticos. Dirigido a formar profesionales de las tasaciones del mercado inmobiliario, técnicos de las administraciones públicas, agentes de la propiedad inmobiliaria, técnicos al servicio de empresas inmobiliarias y promotoras y en general a todos aquellos profesionales situados en los ámbitos económicos de entidades y empresas relacionadas con el mercado inmobiliario y la economía de la edificación.

Programa:

Conceptos Generales: Definiciones, principios, datos de partida y finalidades de la valoración inmobiliaria. Teoría del valor y tipos de valores. Concepto de precio inmobiliario y su relación con el valor. Sector inmobiliario y promoción inmobiliaria. El Registro de la Propiedad. Principios hipotecarios y su aplicación. Ámbito jurídico de las valoraciones inmobiliarias. Mercado inmobiliario y sus agentes. Estudio de mercado. Legislación inmobiliaria. Propiedad horizontal. Arrendamientos urbanos. Sociedad de tasación. El proceso de planeamiento y gestión urbanística y su influencia en la valoración del suelo. Régimen de propiedad del suelo. Legislación urbanística y planeamiento urbanístico. Uso y aprovechamiento urbanístico. Calificación y clasificación del suelo. Costes de urbanización.

Métodos generales de valoración: Método de capitalización. Método de reposición o del costo. Método del grado de intervención. Método de comparación. Método de capitalización de rentas. Método residual estático. Método residual dinámico. Método del valor máximo legal. Los recursos de internet.

Valoraciones hipotecarias: Marco legal. Metodología. Aplicaciones. Documentos. El informe de tasación hipotecaria. Consejos técnicos y gramaticales, recursos para valorizar al máximo la presentación del trabajo del tasador.

Valoraciones mercantiles: La estructura financiera de la empresa. Las masas patrimoniales. El Balance. La Cuenta de Resultados. El Cash-Flow y la Cuenta de Tesorería. La amortización empresarial. Los flujos financieros de la amortización. Métodos de amortización. Análisis de inversiones. Clasificaciones. Métodos de análisis. Criterios aproximativos. El Pay-Back. Tasa Media de Reembolso. Criterios matemáticos. El VAN y el TIR. El Coste del Capital. Renovación de Bienes de Equipo. El VAN en una aproximación a la valoración de empresas.

Las valoraciones en el ámbito tributario. Fiscalidad inmobiliaria en el ámbito autonómico y en el ámbito local. La valoración catastral. Ponencias de valores. Valoración catastral rústica.

Valoraciones específicas aplicadas: Valoración urbanística. Valoración expropiatoria. Valoración de seguros. Valoración del patrimonio histórico artístico.

Durante el curso se realiza el proyecto de valoración de un proceso inmobiliario.

Horario: martes, miércoles y jueves de 18:30 a 21:30 horas. **Lugar de impartición:** Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica de Madrid.

Programas	Inicio	Horas	Precio €
☐ **Curso de Especialidad en Técnicas de Protección contra Incendios**	octubre	350	3.445
☐ **Curso de Especialidad en Climatización: Calefacción**	octubre	150	1.600
☐ **Curso de Especialidad en Hormigón Armado**	octubre	200	2.140
☐ **Curso de Especialidad en Elementos de la Edificación**	octubre	150	1.600
☐ **Curso de Especialidad en Valoraciones Inmobiliarias**	octubre	150	1.600
☐ **Curso de Especialidad en Teorías y Criterios de Intervención en el Patrimonio Construido**	octubre	180	2.000
☐ **Curso de Gestión de Obras**	noviembre	69	690
☐ **Curso de Especialidad en el Perfeccionamiento de la Coordinación de Seguridad y Salud en las Obras de Construcción** *(semipresencial)*	noviembre	250	1.245

Abierto el plazo de información e inscripción para Cursos de Especialidad y Programas Máster de la UPM.
Marca con una X el curso de tu interés y te mantendremos informado sobre las fechas de inicio, temario y calendario.
Los cursos de Especialidad y Máster son Títulos Propios de la Universidad Politécnica de Madrid. Facilidades en la forma de pago.

Información: Fundación Escuela de la Edificación • Tel.: 91 531 87 00 • www.esc-edif.org • edif@esc-edif.org



Paseo por Madrid: BASÍLICA DE SAN FRANCISCO EL GRANDE

Fue construida en estilo neoclásico en la segunda mitad del siglo XVIII, destaca por su cúpula, considerada como la tercera de planta circular de mayor diámetro de la cristiandad; por su suntuosa decoración interior, realizada en estilo ecléctico a finales del siglo XIX; y por su pinacoteca, representativa de la pintura española de los siglos XVII a XIX, con cuadros de Zurbarán y Goya.

Fecha: **15 de octubre**
Lugar: Plaza de San Francisco, 1
Hora: 17h00
Precio: 15 €
Precio colegiados y familiares: 6 €

Incluye: Guía, paseo y copa.



Paseo por Madrid: CALLES Y GREMIOS ALREDEDOR DE LA PLAZA MAYOR

Desde el siglo XV, la Plaza Mayor y las calles de sus alrededores se convertirían en el centro artesanal y comercial de la Villa. Como se verá a lo largo del recorrido, todavía se observa una cierta agrupación en los tipos de comercio de la zona, que nos recuerdan las antiguas corporaciones gremiales.

Fecha: **16 de octubre**
Hora: 19h00
Precio: 30 €
Precio colegiados y familiares: 15 €

Incluye: Guía, paseo y copa.



Cuso monográfico: COCINA ITALIANA

El seminario se imparte en italiano y es la ocasión para acercarse a este idioma y se guiará de forma sencilla y amena. No es necesario conocer el idioma y guiará a los participantes por el mundo de la cocina italiana y favorecerá la inmersión en el léxico gastronómico.

El programa incluye una breve introducción al mundo de la pasta fresca, elaboración de la masa, degustación de distintos entrantes italianos acompañados por una buena copa de vino, elaboración y degustación de las tagliatelle y postre.

Fecha: **17 de octubre**
Lugar: Escuela Come Mai C/Andaluces 22,1º
Hora: 12h00 a 14h30
Precio: 80 €
Precio colegiados y familiares: 40 €

Incluye: Entrada y visita guiada.



Visita exposición: FANTIN LATOUR 1836-1904

Primera retrospectiva en España de este pintor francés, organizada en colaboración con la Fundación Calouste Gulbenkián de Lisboa. Más desconocido que alguno de sus compañeros de generación como Manet, Degas y Whistler, esta exposición pretende dar a conocer al gran público la obra de este pionero de la modernidad.

Fecha: **23 de octubre**
Lugar: Museo Thyssen
Hora: 17h30
Precio: 16 €
Precio colegiados y familiares: 8 €



Cuso monográfico: COCINA THAILANDESA

Caracterizada por su riqueza de sabores y una gran gama de ingredientes, sus platos destacan por las exquisitas verduras, la presencia de hierbas poco comunes y el sorprendente sabor de las frutas exóticas.

Se elaborarán rollitos vietnamitas de papel de arroz con nouc cham, pincho de carne satay con salsa de cacahuetes, curry rojo con fideos crujientes y pollo chiang mai, ensalada de mango con brotes de soja y vinagreta de jengibre y sésamo.

Fecha: **24 de octubre**
Lugar: Cocina Cayena C/ Colombia 45
Hora: 12h00 a 14h30
Precio: 50 €
Precio colegiados y familiares: 100 €

Información e inscripciones: Tel. 91 701 45 00 • Fax: 91 523 38 49 • cultura@aparejadoresmadrid.es • www.aparejadoresmadrid.es

Control de Ejecución de las Instalaciones: Saneamiento y Fontanería

Se redacta el presente artículo para exponer e informar de la obligatoriedad de realizar las pruebas finales de las instalaciones que se encuentren reglamentadas, en este caso en lo referente a la instalación de saneamiento y según lo especificado por el Código Técnico de la Edificación.

El Código Técnico de la Edificación apoyado en los documentos básicos que lo conforman no solo especifica las condiciones de cálculo, diseño y ejecución de los elementos que configuran el edificio, además establece el control final de lo ejecutado y las condiciones para su correcto uso y mantenimiento.

Para el caso concreto de las instalaciones de evacuación de aguas tanto pluviales como residuales, y en lo que corresponde al saneamiento enterrado y al saneamiento colgado, encontramos en el aparatado 5.6. de la sección HS 5 en el Documento Básico de Salubridad lo referente a las pruebas finales a realizar reglamentariamente en dichas instalaciones, las cuales pasamos a citar:

Pruebas de estanqueidad parcial

Se realizarán pruebas de estanqueidad parcial descargando cada aparato aislado o simultáneamente, verificando los tiempos de desagüe, los fenómenos de sifonado que se produzcan en el propio aparato o en los demás conectados a la red, ruidos en desagües y tuberías y comprobación de cierres hidráulicos.

No se admitirá que quede en el sifón de un aparato una altura de cierre hidráulico inferior a 25 mm.

Las pruebas de vaciado se realizarán abriendo los grifos de los aparatos, con los caudales mínimos considerados para cada uno de ellos y con la válvula de desagüe asimismo abierta; no se acumulará agua en el aparato en el tiempo mínimo de 1 minuto.

En la red horizontal se probará cada tramo de tubería, para garantizar su estanqueidad introduciendo agua a presión (entre 0,3 y 0,6 bar) durante diez minutos.

Las arquetas y pozos de registro se someterán a idénticas pruebas llenándolos previamente de agua y observando si se advierte o no un descenso de nivel.

Se controlarán al 100 % las uniones, entronques y/o derivaciones.

Pruebas de estanqueidad total

Las pruebas deben hacerse sobre el sistema total, bien de una sola vez o por partes podrán ser:

- Prueba con agua:

  La prueba con agua se efectuará sobre las redes de evacuación de aguas residuales y pluviales. Para ello, se taponarán todos los terminales de las tuberías de evacuación, excepto los de cubierta, y se llenará la red con agua hasta rebosar.

  La prueba se dará por terminada solamente cuando ninguna de las uniones acusen pérdida de agua.



- Prueba con aire:

  Esta prueba se considerará satisfactoria cuando la presión se mantenga constante durante tres minutos.

- Prueba con humo:

  La prueba con humo se efectuará sobre la red de aguas residuales y su correspondiente red de ventilación.

  La prueba se considerará satisfactoria cuando no se detecte presencia de humo y olores en el interior del edificio.

En lo relativo a las pruebas finales de la instalación de fontanería, aparatos sanitarios y griferias, según regula el Código Técnico, aparatado 5.2. de la sección HS 4 en el Documento Básico de Salubridad y en el Reglamento de instalaciones térmicas (RITE) deben realizarse, por parte del instalador, las que se enumeran a continuación:

- Puesta en servicio de instalaciones de suministro de agua:
  - Prueba de Resistencia mecánica de la totalidad de la instalación y sus accesorios.
  - Prueba de estanqueidad de la totalidad de la instalación y sus accesorios.
- Medición de caudal y temperatura en punto de agua
- Medición de caudal y temperatura en punto de agua con gripos abiertos para cumplir la simultaneidad estimada.
- Tiempo que tarda en salir el agua a la temperatura de funcionamiento.
- Medición de temperaturas de red.
- Temperatura de retorno del agua al acumulador.

Más información:
Gabinete Técnico
Tel.: 91 701 45 35
Fax: 91 532 24 07
asesorias@aparejadoresmadrid.es

Nuevas publicaciones y artículos

Dentro de las últimas publicaciones recibidas en la Biblioteca del Colegio, se presenta una selección de las monografías sobre Construcción, Seguridad y Salud, Urbanismo y una recopilación de artículos de revistas relacionados con la Construcción.

CONSTRUCCIÓN



Ejercicios resueltos de cálculo numérico / Félix García Merayo, Antonio Nevot Luna. Madrid: Universidad Pontificia Comillas, 2009. 403 p.; 24 cm. (Biblioteca Comillas. Ingeniería; 6).
D.L. SE-1513-2009. ISBN 978-84-8468-253-0
R. 11571



Manual para la redacción de informes técnicos en construcción / J. Calavera. 2.ª ed. Madrid: INTEMAC, D.L. 2009. 302 p.: il. fot.; 24 cm. + 1 CD-ROM.
Contiene: Resumen de los artículos de la Ley de Enjuiciamiento Civil (2000) en lo que se refiere a la prueba pericial; Ley 60/2003, de 23 de diciembre de arbitraje; Procedimiento de arbitraje; Informe sobre el estado de un muelle portuario; Informe sobre el estado de ruina de un edificio; Informe sobre el hundimiento de una cubierta prefabricada.
ISBN 978-84-87892-20-2. R. 11563



El GPS en la construcción / Esperanza Delgado Trapero. Madrid: Ediciones CEAC, 2009. 253 p.; 22 cm. (Monografías de la construcción ; 42).
D.L. B-11431-2009. ISBN 978-84-329-1999-2
R. 11576



Exámenes resueltos de construcción de estructuras T. 3: estructuras metálicas / Pascual Urbán Brotóns. Alicante: Editorial Club Universitario, 2009. 341 p.: il.; 30 cm.
D.L. A- 465-2009. ISBN 978-84-8454-865-2
R. 11625

SEGURIDAD Y SALUD



Prontuario de prevención de riesgos laborales 2009 / Genaro Gómez Etxebarría. Valencia: CISS, 2009. 637 p,; 18 cm.
Actualizado a febrero de 2009.
ISBN 978-84-8235-788-1
R. 11575

URBANISMO



Demolición de edificaciones ilegales y protección de la legalidad urbanística / José Manuel Arredondo Gutiérrez. 3.ª ed. Granada: Comares, 2009. 239 p.; 24 cm. (Comares/urbanismo; 27). (Biblioteca Comares de ciencia jurídica).
D.L. Gr-1587-2009. ISBN 978-84-9836-515-3.
R. 11578

Selección de artículos de revistas sobre Construcción

Una aproximación a los paneles sándwich/ Emilio Luengo Cuadrado. 2007. En: Mapfre Seguridad. Núm. 108 ; Pág. 24-39 A. 2873

Las cámaras de aire en la arquitectura/ Vicente Pastor. En: Noticias COAATV, 2008. Núm. 116; Pág. 8-11. A. 3176

Colocación de cerámica en vasos de piscinas. En: Piscinas XXI, 2008. Núm. 218; Pág. 70-72.- A. 3245

Colocación de revestimientos de cerámica/ Departamento Técnico ANFAPA. En: Arte y Cemento, 2006. Núm. 16; Pág. 22-25. A. 2201

La concepción constructiva de las fábricas: menos es más/Joseph M.ª Adell Argilés. En: Informes de la construcción, 2005. Núm. 495; Pág. 5-9. A. 2108

Condensaciones en una fachada acristalada/ Technal. En: Arte y Cemento, 2006. Núm. 16; Pág. 32-34. A. 2202

Demoler no es destruir. 2007. En: Deplano Núm. 14; Pág. 18-21. A. 2917

Diseño de fachadas ligeras, tipos constructivos/ Technal. En: Arte y Cemento, 2006. Núm. 16; Pág. 12-15. A. 2200

Encuentros verticales de tabiques de escayola con muros y pilares/ Atedy. En: Arte y Cemento, 2006. Núm. 12; Pág. 74-75. A. 2167

Ensayos no destructivos realizados con esclerómetro y ultrasonidos. En: El Boletín, 2008. Núm. 76; Pág. 4-5. A. 3180

Especial fachadas. 2007. En: Ecoconstrucción. Núm. 9; Pág. 37-52. A. 2900

Estructuras modulares para ascensores. En: Arte y Cemento, 2006. Núm. 11; Pág. 70-71. A. 2162

La evolución de los sistemas constructivos en la edificación. Procedimientos para su industrialización/Juan Monje Carrio. En: Informes de la construcción, 2005. Núm. 499; Pág. 37-54. A. 2136

La fachada contemporánea con ladrillo: cerramientos tipo/Josep M.ª Adell, Sergio Vega. En: Informes de la construcción, 2005. Núm. 495; Pág. 13-31. A. 2109

Fachadas ventiladas. 2007. En: Ecoconstrucción. Núm. 9; Pág. 53-57. A. 2901

Hormigones para reparación de pavimentos: desarrollo acelerado de muy alta resistencia. En: Hormigón preparado, 2008. Núm. 93; Pág. 72-73. A. 3251

Instalación paso a paso de pavimentos laminados/ Juan Antonio Ibáñez. En: Arte y Cemento, 2006. Núm. 7; Pág. 104-105. A. 2158

Métodos de refuerzo en forjados/ Jorge Aragón Fitera. En: Arte y Cemento, 2006. Núm. 17; Pág. 116-119. A. 2184

Mezclas de residuos de poliestireno expandido (EPS) conglomerados con yeso o escayola para su uso en la construcción = EPS (expanded poliestyrene) recycled bends mixed with plaster or stucco, some applications in building industry/ Francisco Javier González Madariaga, Joaquím Lloveras Macia. En: Informes de la construcción, 2008. Núm. 509; Pág. 35-43. A. 3031

Montaje de techos continuos adosados de placa de yeso laminado. En: Arte y Cemento, 2008. Núm. 10; Pág. 66-68. A. 3025

Más información:
Biblioteca
Tels.: 91 701 45 53 / 54
biblioteca@aparejadoresmadrid.es

Cualquier oferta de colegiados para la realización de actuaciones propias de la profesión se canalizan a través del Departamento de Bolsa de Trabajo del Colegio (bolsa@aparejadoresmadrid.es).

INMOBILIARIO



VENTA DE PISO EN GUADARRAMA
Urbanización con piscinas, pistas de tenis, jardines, 3 dormitorios con armarios empotrados, salón con chimenea y terraza, baño y cocina, ascensor, gas natural.
Miguel Alonso Fernández.
Coleg.: 869
Tels.: 608 369 971 - 914 619 297

ALQUILO APARTAMENTO EN AZUQUECA DE HENARES
Amueblado y a estrenar, con plaza garaje, muy bien comunicado. Precio: 550 €/mes negociables.
Antonio Espa Civilles.
Coleg.: 8734
Tel.: 610 253 009

VENDO PISO EN MADRID
En el parque de O'Donnell, 174,30 m² frente a super Caprabo, 5 dormitorios, 2 baños, 2 aseos, gran salón, cocina amueblada, planta 12.º, dos orientaciones, este y oeste a 15 minutos de Goya. Plaza de garaje y trastero. Precio: 660.000 €.
Jose Guardiola Velasco.
Coleg: 2363
Tel.: 665 972 905 (M.ª Luisa)

ALQUILO PISO VAGUADA
C/ Sangenjo, 13. 115 m². 3 dormitorios (antes 4), 2 baños, salón independiente, cocina amueblada y tendedero cubierto. Todo exterior, zona tranquila cinco minutos Metro Herrera Oria. Puertas blindadas. Portero vivienda edificio y video-portero. Piscina, parque infantil y jardín. 1500 €/mes
Joaquín Pérez-Peñamaría. Coleg.: 3926
Tel.: 686 749 886

ALQUILO AMPLIO PISO AMUEBLADO EN ALGETE
Tres dormitorios, cuarto de baño, dos terrazas, espaciosa cocina, garaje y zonas comunes con piscina. Mensualidad: 700€ (Gastos de comunidad incluidos).
María del Mar Page Álvaro.
Coleg. 7587
Tel.: 649 668 669 (15h00 a 21h00)

VENDO 2 PISOS NUEVOS A ESTRENAR
Piso Carabanchel: Precio: 100.000 €. 1 dormitorio, cuarto de baño, espacioso salón y cocina americana. Superficie de 40 m² muy luminoso. Piso Barajas: Precio: 150.000 €. Edificio terminado en marzo. En casco histórico al lado J.M.
Benito Martínez Pichoto.
Coleg.: 9115
Tel: 680 457 489

VENDO PISO EN CIEMPOZUELOS MÁS TRASTERO
Independiente entrada directa desde la calle sin gastos de comunidad. 2 dormitorios, 1 baño, cocina equipada, tarima flotante, calefacción gas natural, pintura plástica, video portero. Incluye trastero. Muy luminoso. Bien comunicado hasta Madrid cercanías y bus. Precio: 158.000 € + IVA.
Aníbal Vinuesa Cortázar.
Coleg.: 5208
Tel.: 610 535 309

SE ALQUILA DÚPLEX
Se alquila piso dúplex en Becerril de la Sierra. Tres habitaciones, dos cuartos de baño, plaza de garaje y trastero. Edificio de reciente construcción. Excelentes vistas a la sierra. Junto a la parada del autobús, 45 min. al intercambiador de Moncloa.
Fidel Lázaro López.
Coleg.: 12338
Tel.: 918 538 053

ALQUILER DESPACHO PROFESIONAL COMPARTIDO
Arquitectos y Aparejadores. Madrid. Avda. Ciudad Barcelona, 138. Despacho 25 m² útil. 6 puestos. Amueblado. Sala de Juntas, 4 baños, sala de ocio y archivo. Plotter, fax, fotocopiadora color, servidor, ADSL, red. Precio: 115,00 €/puesto, más IVA más p/p gastos comunes.
Ángel Sánchez Martín.
Coleg.: 5581
Tel.: 914 335 273

SE ALQUILA/VENDE PISO EN SEVILLA
Avda. Alcalde Luis Uruñuela n.º 7 bloque 13, 1.ºC, 105 m², 3 habitaciones, 2 baños, terraza, balcones, lavadero, todo exterior. Mármol, aire acondicionado frío/calor y cocina amueblada. Urbanización cerrada, zonas verdes, parque infantil, piscina, pádel y campo de futbito/baloncesto.
Natividad Cobos Macho.
Coleg.: 102102
Tel.: 666 44 99 40

ALQUILO VIVIENDA EN MADRID
Zona Ciudad Lineal. Metro Suances. 120 m². Salón-comedor, 2 baños, cocina, 4 dormitorios, terraza, calefacción central, zona deportiva. Precio: 1200 ⇔ (Gastos de comunidad incluido).
José Manuel Cuñado Torremocha.
Coleg.: 2962
Tel.: 654 872 313

ALQUILO CASA RURAL EN ZAMORA
5 dormitorios dobles, 4 baños, salón-comedor, cocina, patio. Tiene calefacción en toda la casa, chimenea en el salón y barbacoa en el patio. Además tiene un horno de barro junto a la barbacoa.
Ángeles Bravo Blanco. Coleg.: 9524
Tel.: 619 278 847

ALQUILO VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA EN SAN JOSÉ (ALMERÍA)
4 dormitorios dobles, 2 baños y un aseo, salón, cocina, tendedero, 2 solarium (uno con barbacoa) y una terraza. Tiene A/A con bomba de calor en 3 dormitorios y en el salón y piscina en la urbanización. A 300 m de la playa.
Ángeles Bravo Blanco. Coleg.: 9524
Tel.: 619 278 847

ALQUILO PISO EN MADRID
Zona Manuel Becerra-Ventas. Amueblado. 3 dormitorios, salón-comedor, cocina y baño. Silencioso y luminoso. Precio: 900 €/mes.
Eva Monedero Orejana. Coleg.: 10701
Tels.: 606 057 054 (Esther) / 609 588 422 (Carmen

OTROS



ESTUDIO DE GRABACIÓN PROFESIONAL
Estudio de Grabación y Sello Discográfico de artistas internacionales ofrece a colegiados "Sesión de Grabación", de 4 horas, máximo 3 personas. Instrumentos del Estudio o propios. También la voz fundida con nuestro Karaoke. Precio especial Sesión: 100 €.
José Sánchez Rojas.
Coleg.: 100273
Tel.: 629 041 075

VENDO MÓVIL SAMSUNG OMNIA 16GB
Memoria interna ampliada 8GB microSD. Cámara 5.0 Megas. Pantalla táctil 70 x 43 mm. Compañía Movistar. Completo con accesorios originales más funda piel Samsung y cargador coche original Samsung. Todo en embalaje original. Una semana de uso. Precio: 275€.
Pedro Antonio de la Torre.
Coleg.: 100642
Tel.: 616 56 03 52
E-mail: pedro456@ono.com

VENDO PORTÁTIL HP COMPAQ PRESARIO R3000
Lector de CD y DVD, WIFI, 3 Ghz. y 512 MB de memoria RAM + Impresora multifunción color HP Photosmart C4280 nueva con fotocopiadora y escáner.
Precio: 400€
Susana Rioja Villaescusa.
Coleg.: 102232
Tel.: 664 317 904

El anuncio se publicará únicamente en dos boletines de manera consecutiva

¿Cómo insertar un anuncio? Máximo de cincuenta palabras, indicando nombre, número de colegiado y teléfono de contacto. Dirigiéndolo a: <infocom@aparejadoresmadrid.es>.

Renovación del acuerdo de seguro de salud

El Colegio ha renovado el acuerdo que mantiene con Mapfre Familiar, a través del cual los colegiados y los familiares directos se podrán beneficiar de los servicios que ofrece y la prima especial para el colectivo.

Dentro de las coberturas pactadas, se proporcionará al asegurado la asistencia médica, quirúrgica y hospitalaria que procede en los supuestos de enfermedad o lesión como:

- **Servicios sin coopago.**
- **Garantía bucodental.**
- **Asistencia especializada:** en consulta o régimen hospitalario, procedimientos, diagnósticos y terapéuticos propios de cada especialidad.
- **Hospitalización:** estancia en el centro hospitalario con uso de habitación individual, manuntención del asegurado ingresado, cama de acompañante, utilización de quirófano.
- **Tratamientos y servicios especiales:** medicina preventiva, podología, transplante de órganos, prótesis e implantes, osteopatía.
- **Prestaciones complementarias:** acceso a la red hospitalaria en Estados Unidos, asistencia urgente en el extranjero.
- **Asistencia primaria:** medicina general, pediátrica y puericultura, enfermería, hospitalización a domicilio, urgencias domiciliarias y ambulatorias en centros médicos, servicio de ambulancia.



Más información:
Departamento de Seguros (Mari Paz Martínez) • Tel. 91 701 45 00 • www.aparejadoresmadrid.es/ventajas exclusivas
seguros@aparejadoresmadrid.es

ÁREA DE CULTURA, OCIO Y DEPORTES

Viajes

Soria. Las Edades del Hombre

Con el título Paisaje Interior, se podrán contemplar unas 200 obras de arte de toda Castilla y León en la concatedral de San Pedro de la capital soriana. Además de la concatedral, la exposición tiene dos sedes externas: la ermita mozárabe de San Baudelio de Berlanga y la ermita prerrománica de San Miguel de Gormaz, rehabilitada para la ocasión.

En definitiva, se trata de una excelente ocasión de disfrutar del arte, la cultura y una ciudad desconocida pero con encanto como es Soria.

Presupuesto en base a 25 personas. En caso de no cubrirse todas las plazas, el Colegio se reserva el derecho de cancelar el viaje.



Fecha:	31 octubre a 1 de noviembre de 2009
Precio colegiados:	250 € habitación doble
Precio familiares:	250 € habitación doble
Precio no colegiados:	350 € habitación doble
Fecha límite de inscripción:	9 de octubre de 2009

Esquí en Sierra Nevada

Sierra Nevada es un lugar ideal para los amantes de los deportes invernales. Está preparado para todo el mundo, desde expertos hasta principiantes del esquí. Los niveles de las pistas en Sierra Nevada van desde las más simples hasta las más complicadas.

La vida nocturna es generalmente la más energética de todos los pueblos de la comarca. Por ello, normalmente después de un duro día en las pistas de esquí y snowboard, los aficionados a estos deportes en la noche encuentran muchas actividades nocturnas, Sierra Nevada está repleta de restaurantes, bares, pubs, etc.



Fecha:	4 al 8 diciembre 2009
Precio colegiados:	365 € habitación doble
Precio familiares:	450 € habitación doble
Precio no colegiados:	450 € habitación doble
Suplemento hab. individual:	100 €
Fecha límite de inscripción:	2 de noviembre de 2009

Información e inscripciones: Tel. 91 701 45 00 • Fax: 91 523 38 49 • cultura@aparejadoresmadrid.es • www.aparejadoresmadrid.es



novedades en **www.aparejadoresmadrid.es**



Guía de Rehabilitación del Ayuntamiento de Madrid

Disponible para su consulta y descarga la Guía de Rehabilitación del Ayuntamiento de Madrid, que pretende ser una herramienta útil y práctica para dar a conocer el desarrollo y tramitación de este proceso así como la función de los agentes intervinientes y el alcance y contenido de las ayudas públicas establecidas al efecto.

Página Web ? Portada ? Guía de Rehabilitación



Nuevas Guías de documentación de los cursos celebrados en el Colegio

El Servicio de Biblioteca ofrece la posibilidad de obtener a préstamo la documentación de los diferentes cursos organizados por el Servicio de Formación en el Colegio. Las Guías de documentación de los cursos se han elaborado para facilitar la localización de la información deseada.

Portal del Colegiado ? Biblioteca ? Información de Interés ? Cursos del Colegio

Aparejadores Madrid en YouTube

Se ha creado dentro de la plataforma YouTube el canal Aparejadores Madrid, un lugar donde los usuarios podrán localizar vídeos relacionados con el Colegio y la profesión e intercambiar opiniones y comentarios.

http://www.youtube.com/AparejadoresMadrid



Novedades en Legislación y Normativa

Diversas actualizaciones en el apartado de Legislación y Normativa, entre las que destacan el Decreto 74/2009, de 30 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Viviendas con Protección Pública de la Comunidad de Madrid y las Normas Urbanísticas del Ayuntamiento de Madrid.

Portal del colegiado → Asesorías → Legislación y Normativa



buzón de sugerencias

A través del buzón de sugerencias disponible en la web se puede contactar con los diferentes departamentos colegiales para remitir opiniones, cambios, ideas, etc.



correo electrónico

Para recibir el Boletín Informativo por correo electrónico, remitir la solicitud a la dirección: infocom@aparejadoresmadrid.es

CAI Centro de Atención Integral

buzoninfo@aparejadoresmadrid.es

Tel. 91 701 45 00

Fax 91 532 24 07
C/ Maestro Victoria, 3
28013 Madrid

HORARIO ATENCIÓN TELEFÓNICA
L-J de 8h00 a 17h15
V de 8h00 a 15h00

HORARIO GENERAL

Lunes a Jueves
de 8h30 a 16h30

Viernes
de 8h30 a 14h00

VISADOS Y SURCO

visados@aparejadoresmadrid.es
Fax 91 532 24 07
Caja y recogida de expedientes

Lunes a Jueves
hasta las 16h00
Viernes
hasta las 13h30

SERVICIO DE ASESORÍAS

Tel. 91 701 45 00 • Fax 91 532 24 07
asesorias@aparejadoresmadrid.es

ACCIDENTES EN OBRA
Tel. 91 701 45 40 (horario colegial)
Tel. 659 90 48 89 (horario no colegial)
accidente@aparejadoresmadrid.es

LABORAL
Tel. 91 701 45 55
L y X de 16h30 a 18h30

FISCAL
Tel. 91 701 45 06
M y J de 12h00 a 14h00

FUNCIONARIOS
Tel. 91 701 45 35
L y X de 15h30 a 17h30

TECNOLÓGICA
Tel. 91 701 45 35
L a V de 09h30 a 13h30

JURÍDICA
Tel. 91 701 45 09
L a V de 8h30 a 14h00

PREVENCIÓN DE INCENDIOS
Tel. 91 701 45 06
M de 15h30 a 17h30

SEGURIDAD Y SALUD
Tel. 91 701 45 55
M y J de 15h30 a 17h30
X de 10h00 a 14h00

TÉCNICA
Tel. 91 701 45 00
L a V de 08h30 a 13h30

URBANÍSTICA
Tel. 91 701 45 09
L a V de 8h30 a 14h00

CURSOS ADAPTADOS CTE
PlandeFormación
CURSO ACADÉMICO 2009-2010

Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Madrid

N.º 664 • 1.ª Quincena • Octubre 2009



Calidad en la Dirección de obra: repasos y remates

Durante el curso se abordarán diferentes aspectos que permitan concienciar al alumno sobre el alcance y repercusión de los problemas, además de dotarles de herramientas de calidad con las que puedan trabajar.

La descripción de las patologías en fachadas, cubiertas, tabiques, acabados, instalaciones, ruidos, olores, etc., se abordarán no como una clase típica de construcción, ya que no es el objeto, sino proporcionando al alumno un conjunto de procedimientos de calidad que les ayuden a controlar el diagnóstico, seguimiento y resolución de estos repasos finales, así como una serie de datos estadísticos sobre los errores más frecuentes y un glosario ilustrativo de problemas.

Durante la gestión de repasos se incidirá, por un lado, los que tienen que ver con la "perfección", pequeños problemas, típicos de toda obra, que aunque bien ejecutados necesitan de mejora, y por otro lado los derivados de la propia dirección, asimismo, es necesario recordar, en el apartado de Gestión de Calidad, actividades fundamentales como la revisión de proyecto y la planificación y gestión de la calidad en fase de ejecución, para centrarnos finalmente en la gestión de la calidad en la entrega de la obra y en la posventa.

CONSTRUCCIÓN Y NUEVAS TECNOLOGÍAS

FECHA: 5, 7, 9, 14 y 23 de octubre de 2009

HORARIO: 17h30 a 21h30 horas

LUGAR: Aula 3 (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 18

PRECIO INSCRIPCIÓN: 354 €

PRECIO COLEGIADOS: 270 €



PRESTO: Mediciones y Presupuestos

El programa PRESTO permite la realización de los trabajos de mediciones, presupuestos, certificaciones, e incluso el control económico de la obra.

Con el presente curso, los profesionales que precisen realizar este tipo de trabajos, podrán aprender el manejo de PRESTO de la mano de un profesor especialista en dicho programa.

Este curso está dirigido a los profesionales que en su labor profesional precisan realizar este tipo de trabajos y desean adquirir conocimientos básicos utilizando este programa informático.

INFORMÁTICA PROFESIONAL Y DE GESTIÓN

FECHAS: 5, 6, 7, 8 y 9 de octubre de 2009

HORARIO: 18h30 a 21h30 horas

LUGAR: Aula Informática

PLAZAS: Limitadas a 15

PRECIO INSCRIPCIÓN: 450 €

PRECIO COLEGIADOS: 300 €



Guión para la Redacción del Libro de Incidencias y reuniones de seguridad en obra

El objetivo del curso es que el alumno consiga adquirir unos conocimientos prácticos a la hora de realizar anotaciones no solo en el Libro de Incidencias, sino en todos los documentos relativos a la Seguridad en Obra, debiendo estos ser redactados de manera clara y explicita y depurando en todo momento su responsabilidad.

Igualmente el curso se centrará en la realización de un Guión previo de una reunión de Seguridad y Salud, dependiendo de la fase de obra en la que nos encontremos, así como el desarrollo de la misma, haciendo hincapié en los apartados mas relevantes.

Ambas sesiones tendrán una parte teórica (breve) y una parte practica con ejercicios prácticos.

SEGURIDAD Y SALUD

FECHAS: 20 y 22 de octubre de 2009

HORARIO: 18h30 a 21h30 horas

LUGAR: Aula 3 (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 18

PRECIO INSCRIPCIÓN: 140 €

PRECIO COLEGIADOS: 100 €

Información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 01 • Fax: 91 523 38 49 • formacion@aparejadoresmadrid.es • www.aparejadoresmadrid.es



Andamios Tubulares. Control e Inspección

El cálculo y montaje de los andamios tubulares, así como su mantenimiento y conservación posterior, precisan el cumplimiento de ciertas condiciones establecidas en la normativa vigente.

Con la realización de este curso se pretende exponer de un modo conciso y práctico las consideraciones a tener en cuenta en el cálculo, instalación y mantenimiento de estas instalaciones, al tiempo que se analizarán las prácticas inadecuadas que suelen darse en este proceso.

El curso se completará con el desarrollo de otros apartados relacionados, como la formación profesional de los montadores, la inspección del sistema de andamios y la cumplimentación de impresos para la legalización de los mismos según la normativa municipal.

PROGRAMA

- Usos actuales de los andamios tubulares.
- Normativa europea y nacional sobre andamios tubulares.
- Requisitos mínimos exigibles para el mantenimiento y conservación de los andamios tubulares (Orden 2988/98 de 30 de junio, de la Comunidad de Madrid).
- Inspección del sistema de andamios. Documentación a tramitación.
- Seguridad antes, durante y después del montaje.
- El andamio como protector de bordes de forjado.

SEGURIDAD Y SALUD

FECHAS: 6 y 8 de octubre de 2009

HORARIO: 18h30 a 21h30 horas

LUGAR: Aula 3 (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 18

PRECIO INSCRIPCIÓN: 140 €

PRECIO COLEGIADOS: 100 €



Proyectos de actividad con obra. Locales comerciales. Normativa y contenido

El objetivo del presente curso es el establecer los conocimientos base para la redacción de proyectos de reforma de locales comerciales para actividades de uso terciario (comercio). Durante el curso se analizarán los datos de partida, los requerimientos y condicionantes técnicos de un proyecto tipo de instalación de actividad con obra de acondicionamiento y reforma de un local para uso comercial, analizando de la Normativa Técnica y Urbanística, aspectos técnicos en materia de construcción e instalaciones, así como la documentación de obligado cumplimiento que el CTE establece para la redacción de proyectos para licencia de actividad con obra de un local destinado a uso comercial (tienda de ropa y complementos). Igualmente se analizarán los aspectos técnicos fundamentales a tener en cuenta para la adecuación del proyecto a la obra partiendo de la siguiente Normativa.

Parámetros Técnicos y Condiciones particulares del uso de servicios terciarios. Comercio. Reglamento Técnico de Desarrollo en Materia de Promoción de la Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas. Medidas para la Calidad en la Edificación. Ley de Ordenación de la Edificación. CTE Código Técnico de la Edificación. Parte I. Evaluación Ambiental de la Comunidad de Madrid. Producción. Gestión de los Residuos de Construcción y Demolición.

TALLERES DE PROYECTOS

FECHAS: 14 y 21 de octubre de 2009

HORARIO: 18h30 a 21h30 horas

LUGAR: Aula 2 (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 44

PRECIO INSCRIPCIÓN: 150 €

PRECIO COLEGIADOS: 115 €



Sistemas estructurales según CTE

Tras la aprobación del CTE, se ha modificado el cálculo, ejecución y procedimientos de control de los sistemas estructurales utilizados normalmente en construcción, desde las acciones que le afectan a la edificación, hasta los procesos de cálculo de estructuras de acero, fábricas, madera. Analizándose igualmente el procedimiento del control de calidad de estos sistemas.

Durante el desarrollo del curso se realizará una síntesis de los cambios más significativos en cada uno de los Documentos Básicos que afectan a las estructuras de los edificios, analizando los siguientes documentos básicos:

- DB-SE Seguridad Estructural.
- DB-SE-AE Seguridad Estructural. Acciones de la Edificación.
- DB-SE-C Seguridad Estructural. Cimientos.
- DB-SE-A Seguridad Estructural. Acero.
- DB-SE-F Seguridad Estructural. Fábricas.
- DB-SE-M Seguridad Estructural. Madera.

CONSTRUCCIONES Y NUEVAS TECNOLOGÍAS

FECHAS: 19, 21, 26 y 28 de octubre de 2009

HORARIO: 18h30 a 21h30 horas

LUGAR: Aula 3 (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 18

PRECIO INSCRIPCIÓN: 348 €

PRECIO COLEGIADOS: 252 €

Información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 01 • Fax: 91 523 38 49 • formacion@aparejadoresmadrid.es • www.aparejadoresmadrid.es



Microsoft Project

Programa informático diseñado para la programación y control de proyectos, el cual permite gestionar los recursos y controlar los costes de una obra o promoción inmobiliaria, planificando tareas y estableciendo relaciones entre ellas, mediante los conceptos del PERT y la generación automatizada de los diagramas de Gant.

El curso va dirigido a profesionales con conocimientos básicos del programa, que deseen un mayor conocimiento y profundización en el manejo de la aplicación.

En definitiva el curso será de gran utilidad para los profesionales del sector de la construcción e inmobiliario.

PROGRAMA

Uso avanzado del programa MICROSOFT PROJECT. Generación de tareas. Recursos del proyecto (I). Recursos del proyecto (II). Determinación de los costes del proyecto. Análisis de las asignaciones de recursos. Análisis de la información de trabajo y costes del proyecto. Gestión de la información. Informes de la programación. Intercambio de información de Excel. Seguimiento del progreso y control del proyecto (I). Seguimiento del progreso y control del proyecto (II). Manejo de varios proyectos.

INFORMÁTICA PROFESIONAL Y DE GESTIÓN

FECHAS: 19, 20, 21, 22, 26, 27, 28 y 29 de octubre de 2009

HORARIO: 18h30 a 21h30 horas

LUGAR: Aula de informática

PLAZAS: Limitadas a 15

PRECIO INSCRIPCIÓN: 470 €

PRECIO COLEGIADOS: 320 €



Gestión de la documentación técnica de seguridad en obra

Llevar un control de la documentación necesaria en materia de seguridad y salud durante el desarrollo de un proceso constructivo, tanto para los técnicos encargados de la producción, como para el Coordinador de Seguridad y Salud en fase de ejecución supone, en la mayoría de los casos, una tarea ardua y complicada debido a la necesaria implicación de todos los intervinientes.

En el presente curso se abordará la gestión y el procedimiento adecuado de control de la documentación técnica necesaria en materia de Seguridad y Salud, dotando al alumno de los conocimientos y pautas de actuación para cumplir con lo establecido en la Normativa vigente y aumentar la calidad en su proceso de trabajo diario.

PROGRAMA

Aspectos prácticos a tener en cuenta por parte de la figura del Coordinador de seguridad y salud y de las propiedades.

Aspectos prácticos a tener en cuenta por parte de las empresas contratistas.

Prevención en obra. Casos prácticos.

Control de la gestión de la prevención de riesgos laborales en las empresas.

SEGURIDAD Y SALUD

FECHAS: 2, 3, 4 y 5 de noviembre de 2009

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aula 3 (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 18

PRECIO INSCRIPCIÓN: 276 €

PRECIO COLEGIADOS: 216 €



Instalaciones Eléctricas de Baja Tensión en locales de pública concurrencia

El curso pretende conseguir de una forma lo más gráfica y didáctica posible, que todo alumno sea capaz de entender las distintas partes de la instalación eléctrica BT de este tipo de locales y diseñar dicha instalación en base a lo prescrito en la normativa de aplicación vigente. Se atenderá a la normativa de forma actualizada.

Para tratar la instalación eléctrica BT de un Local de Pública Concurrencia, se estudiarán de forma práctica la mayoría de las 51 Instrucciones Técnicas Complementarias que desarrollan en Reglamento Electrotécnico para Baja.

Tensión. Se utilizará una gran cantidad de casos prácticos y ejemplos, desarrollando además un proyecto real de una Cafetería.

INSTALACIONES, SOSTENIBILIDAD Y MEDIO AMBIENTE

FECHAS: 10, 12, 17, 19 y 24 de noviembre de 2009

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aula 3 (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 18

PRECIO INSCRIPCIÓN: 415 €

PRECIO COLEGIADOS: 290 €

Información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 01 • Fax: 91 523 38 49 • formacion@aparejadoresmadrid.es • www.aparejadoresmadrid.es



Peritaciones judiciales y tasaciones de reclamación de daños

ACTUACIONES PERICIALES

FECHAS: 3, 5, 10 y 12 de noviembre de 2009

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aula 4 (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 32

PRECIO INSCRIPCIÓN: 340 €

PRECIO COLEGIADOS: 255 €

Uno de los campos en los que el aparejador y arquitecto técnico es requerido hoy día cada vez con mayor frecuencia es el de la práctica pericial forense. Como cualificado profesional en el conocimiento de la patología de los edificios, los Juzgados y Tribunales solicitan su presencia para la elaboración de Informes y Dictámenes Periciales.

El presente curso estará dividido en dos áreas de formación: una legal y otra técnica. La primera dotará al interesado de los conocimientos legales necesarios en relación con la prueba de peritos, sus derechos y obligaciones.

En cuanto a la parte técnica, complementaria de la anterior, ahondará en el estudio de las patologías más frecuentes sobre las que los peritos presentan sus informes. Asimismo se hará hincapié en la redacción y presentación de los documentos técnicos en los que se plasma la prueba pericial efectuada.

Profesorado

Jorge Heras de los Ríos,
Abogado.
Asesoría Jurídica del COAATM.

PROGRAMA

1. Aspectos jurídicos:

a) El Marco Legal.

b) El Marco Procesal: La prueba de Peritos en la Ley de Enjuiciamiento Civil.

c) La remuneración del encargo pericial.

d) Las responsabilidades derivadas de la intervención pericial.

2. Aspectos técnicos:

Se presentarán informes reales, explicando como se afronta el encargo, así como las incidencias de todo tipo ocurridas en dicho supuesto.



Autocad

INFORMÁTICA PROFESIONAL Y DE GESTIÓN

FECHAS: 16, 17, 18,19, 20, 23, 24, 25, 26 y 27 de noviembre de 2009

HORARIO: 17:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aula de informática

PLAZAS: Limitadas a 15

PRECIO INSCRIPCIÓN: 480 €

PRECIO COLEGIADOS: 340 €

Este curso está desarrollado para aquellos profesionales que deseen iniciarse en el uso del CAD, con el programa Autocad. En él se describirán las herramientas esenciales del programa con el objetivo de que los alumnos manejen la herramienta lo suficiente para realizar ,al finalizar el curso, los planos que deseen así como las tareas más habituales de CAD de su trabajo. El método será eminentemente práctico, alternando en todas las sesiones teoría y práctica. El curso está especialmente orientado a arquitectura, por lo que durante el mismo se comentarán las tareas más habituales de esta profesión con este tipo de programas, por lo que también se mostrarán sistemas de trabajo, “trucos” y se comentarán herramientas avanzadas del programa. Se mostrarán con especial énfasis las herramientas de visualización, tratamiento e impresión de planos de arquitectura.

Se requieren conocimientos mínimos de Windows para el correcto aprovechamiento del programa, ya que en caso contrario el aprendizaje resulta mucho más difícil.



Plan General de Ordenación Urbana de Madrid. Parámetros técnicos

URBANISMO

FECHAS: 17, 18 y 19 de noviembre de 2009

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aula 4 (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 32

PRECIO INSCRIPCIÓN: 215 €

PRECIO COLEGIADOS: 150 €

El Plan General de Ordenación Urbana de Madrid establece una serie de parámetros y condiciones generales de la edificación y de sus relaciones con el entorno, tales como condiciones de parcela edificable, posición del edificio, ocupación, edificabilidad, condiciones de volumen y forma, así como condiciones de calidad e higiene, acceso y seguridad, así como condiciones estéticas que se deben justificar en todo proyecto arquitectónico, debiendo prestar especial atención en cuanto a su cumplimiento durante la Dirección de Obra, siendo aspectos singulares para la obtención final de la licencia de primera ocupación.

Durante el curso se estudiarán en el uso residencial todos estos conceptos, así como los criterios de aplicación en función de su cumplimiento.

Reparación y Refuerzo de Estructuras. Introducción a la Norma Europea UNE EN-1504

Contenido:

Presentación de la Jornada: Introducción a la norma UNE EN-1504.
Características y requisitos de los productos utilizados para Reparación y Protección de estructuras de hormigón. UNE EN-1504.
- Protección contra la corrosión de armaduras.
- Morteros de reparación estructural y no estructural.
- Revestimientos de protección del hormigón.
- Refuerzo de Estructuras con fibra de carbono.

Refuerzo de estructuras mediante fibra de carbono: sistema Replark.
- Descripción del Sistema.
- Ejecución de refuerzos con fibra de carbono.
- Principios generales de cálculo y diseño de refuerzos: Replark 2.0.
- Elementos sometidos a Flexión.
- Refuerzos a cortante.
- Refuerzos de elementos comprimidos.
- Referencias de Obra.

Ponentes:

D. Pedro A. Madera Arroyo Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos.
Departamento Técnico. DRIZORO, S.A.U.

Al final de la jornada se servirá un **vino español**

5 de noviembre de 2009, 19:00 a 21:00 h.

Auditorio Eduardo González Velayos
Maestro Victoria 3 ● 28013 Madrid

Asistencia gratuita previa inscripción; plazas limitadas
Se entregara documentación a los asistentes

Inscripciones:

Tel. 91 701 45 01 ● formacion@aparejadoresmadrid.es ● www.aparejadoresmadrid.es

Jornada organizada por:

DRIZORO Construction Products



JORNADAS DE EMPRESA

AISLAMIENTO TÉRMICO POR EL EXTERIOR: Eficiencia energética y vanguardismo arquitectónico Cumplimiento: CTE y DITE

Contenido:

El consumo energético en España y la contaminación asociada en forma de emisiones de CO_2, representan un problema energético, económico y medioambiental de primer orden. El Sistema de Aislamiento Térmico por el Exterior COTETERM de PAREX, permite aislar el edificio por el exterior, dotándolo de un inmejorable funcionamiento térmico y cumpliendo con: DIT, DITE y Directiva Mat. Construcción (89/106/CEE)

Se tratarán los siguientes temas:

1. **Introducción PAREX**
2. **Entorno legal:** CTE, Convenio Kyoto, Administraciones Públicas y subvenciones, ahorro energético y amortización.
3. **Conceptos generales**
4. **Descripción del Sistema COTETERM:** Ventajas, características, puesta en obra y detalles constructivos.
5. **Cumplimiento CTE del Sistema COTETERM:**
   a. DB-HS Salubridad
   b. DB-SI Seguridad contra incendios
   c. DB-HE Ahorro energético
   d. Criterios de cálculo
6. **Estructura de costes**
7. **Obras finalizadas**

Ponentes:

D. Jesús Pla-Giribert
Resp. Prescripción de Aislamiento Térmico

D. Antonio Martos
Product Manager S.Coteterm

Al finalizar la sesión se abrirá un coloquio con los asistentes.

Jueves 15 de octubre de 2009, 19h00 a 21h00

Auditorio Eduardo González Velayos
Maestro Victoria 3 ● 28013 Madrid
Asistencia gratuita previa inscripción, plazas limitadas

Inscripciones: **Tel. 91 701 45 00 ● formacion@aparejadoresmadrid.es**

Jornada organizada por:

PAREX
REVESTIMIENTOS - ADHESIVOS - MORTEROS

LA EXCELENCIA ENERGÉTICA EN INSTALACIONES TÉRMICAS

Contenido:

Las nuevas exigencias en materia de Eficiencia Energética y de Salud, han llevado a la mayoría de fabricantes a desarrollar productos y tecnologías que ofrezcan al mercado alternativas para llevar a cabo su aplicación.

Durante la Jornada se ampliarán los conceptos necesarios de la nueva normativa, los reglamentos y tendencias futuras en el tema de instalaciones térmicas de la vivienda.

Se tratarán los siguientes temas:

1. **Eficiencia energética**
   - Marcos normativos en instalaciones térmicas
   - Eficiencia energética
2. **CTE. Instalaciones de ACS y energía solar**
3. **Sistemas solares Junkers**
   - Contribución solar
   - Instalaciones tipo en edificios
   - Diseño, instalación y componentes

Ponente:

D. Enrique Azañedo Sanz
Prescriptor Zona Centro
Bosch Termotecnia

Al finalizar la sesión se abrirá un coloquio con los asistentes.

22 de octubre de 2009, 19:00 a 21:00 h.

Auditorio Eduardo González Velayos
Maestro Victoria 3 ● 28013 Madrid

Asistencia gratuita previa inscripción, plazas limitadas

Inscripciones:

Tel. 91 701 45 00 ● formacion@aparejadoresmadrid.es ● www.aparejadoresmadrid.es

Jornada organizada por

JUNKERS
Grupo Bosch

JORNADAS DE EMPRESA

CTE, DB-HR: ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS CON PLACA DE YESO LAMINADO Y LANA MINERAL: SOLUCIONES ACÚSTICAS Y TÉRMICAS PARA LA EDIFICACIÓN

Contenido:

1. Los materiales: **Placas de Yeso Laminado y Lanas Minerales**
2. **Comportamiento acústico** de los sistemas de Placa de Yeso Laminado y Lana Mineral
3. Código Técnico de la Edificación. **Documento Básico de Protección contra el Ruido (DB-HR)**
4. **Catálogo de soluciones constructivas** con Placa de Yeso Laminado y Lana Mineral
5. Ejemplo de aplicación para el DB-HR: **Herramienta informática para el cálculo integral del edificio**
6. Conclusiones

Ponentes:

Dª Penélope González
(Asociación de Fabricantes Españoles de Lanas Minerales Aislantes - AFELMA)

D. Miguel Gasset
(Asociación Técnica y Empresarial del Yeso - ATEDY)

Al finalizar la sesión se abrirá un coloquio con los asistentes y se ofrecerá un vino español.

Jueves 8 de octubre de 2009, 19h00 a 21h00

Auditorio Eduardo González Velayos
Maestro Victoria 3 ● 28013 Madrid

Asistencia gratuita previa inscripción, plazas limitadas

Inscripciones: **Tel. 91 701 45 00 ● formacion@aparejadoresmadrid.es**

Jornada organizada por:

afelma asociación de fabricantes españoles lanas minerales aislantes
3w.aislar.com el aislamiento

ATEDY asociación técnica y empresarial del yeso
Sección de Placa de Yeso Laminado.

SINRUIDOS www.sinruidos.com

JORNADAS DE EMPRESA

LA EDIFICACIÓN SOSTENIBLE, UN COMPROMISO DE FUTURO

Contenido:

Esta sesión tiene como objetivo presentar el enfoque y las aplicaciones desarrolladas por el Grupo Acieroid en edificación sostenible, basadas en el tratamiento global del proyecto. Tratar diversas soluciones de manera conjunta garantiza una mejora del edificio en los tres aspectos a tratar: viabilidad económica, impacto ambiental y equidad social.

Se tratarán los siguientes temas:

- La sostenibilidad como concepto global en Acieroid
- Las soluciones de sostenibilidad en:
  - Eficiencia energética
  - Confort interior y salud
  - Ahorro en recursos y reutilizabilidad
  - Balance de emisión de gases de efecto invernadero
- Acieroid como colaborador en su proyecto

Ponente:

Sr. Carlos Moreno
Adjunto a Dirección Técnica e Innovación del GRUPO ACIEROID

Al finalizar la sesión se abrirá un coloquio con los asistentes.

Jueves 29 de octubre de 2009, 19:00 a 21:00 h.

Auditorio Eduardo González Velayos
Maestro Victoria 3 ● 28013 Madrid

Asistencia gratuita previa inscripción, plazas limitadas

Inscripciones:

Tel. 91 701 45 00 . formacion@aparejadoresmadrid.es . www.aparejadoresmadrid.es

Jornada organizada por:

GRUPO ACIEROID





ÁREA DE EMPRESAS

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES, ARQUITECTOS TÉCNICOS E INGENIEROS DE EDIFICACIÓN DE MADRID

26

JULIO-AGOSTO-SEPTIEMBRE
2009

ARTÍCULO TÉCNICO

Ruidos y vibraciones en las instalaciones 03

PRODUCTOS Y EMPRESAS

Ventana corredera LUMEAL de TECHNAL 02

Unión de GAS NATURAL y UNIÓN FENOSA para liderar el mercado energético 06

Techos acústicos ROCKFON de ROCKWOOL 07

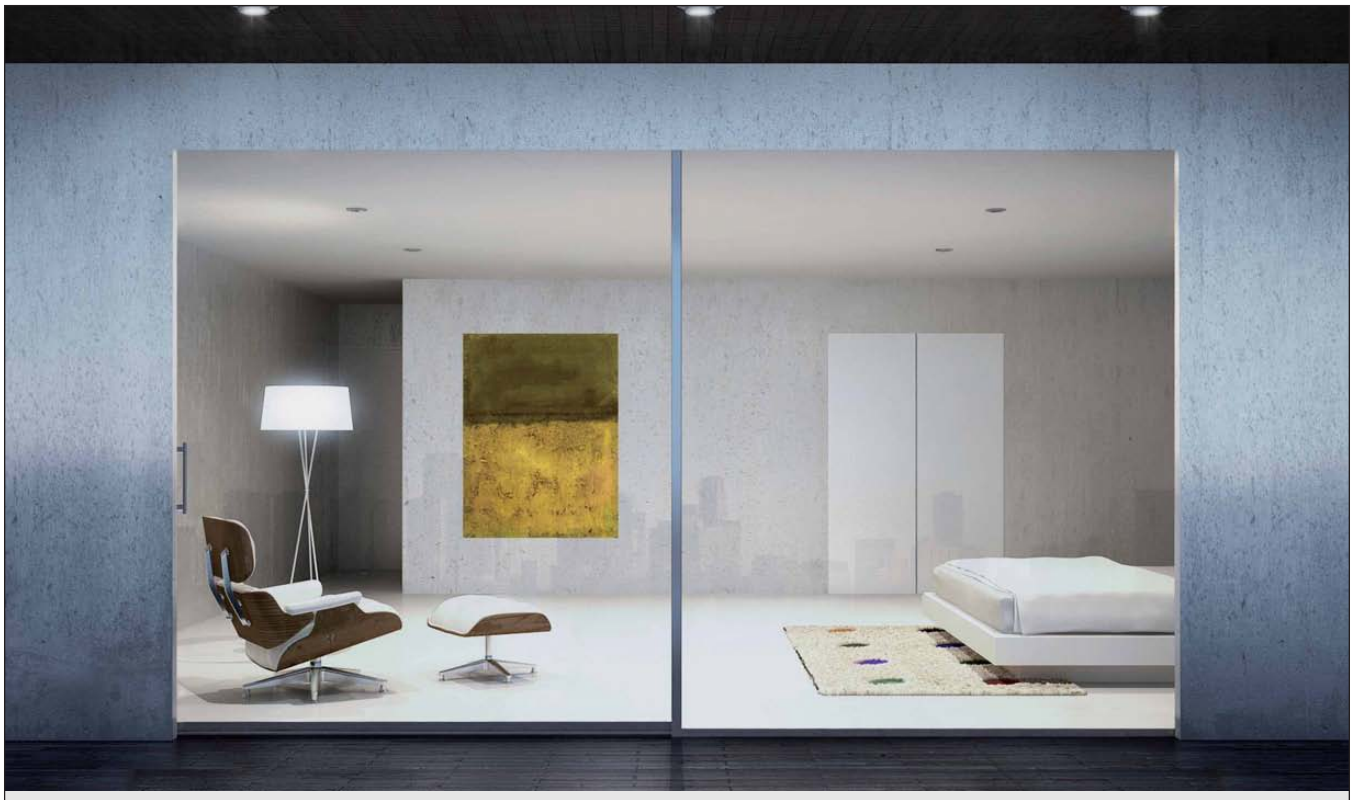
Sistema de protección de conductos con Mortero PERFILOC de PERLITA Y VERMICULITA 8

La revolución sostenible en calefacción y refrigeración de MITSUBISHI ELECTRIC 9

Silicona Neutra de HENKEL para construcción 10

Sistema Mbrace® para Blast Mitigation de BASF CHEMICAL CONSTRUCTION, S.L. 11

ÁREA DE EMPRESAS ES UN SUPLEMENTO DEL BOLETÍN INFORMATIVO DE APAREJADORES MADRID



Nueva corredera Lumeal: mínima, máxima, única

MÍNIMA

Lumeal es una corredera de hoja oculta que ofrece una estética muy esbelta, con tan sólo 68 mm de aluminio visto desde el exterior. Gracias al diseño de sus perfiles laterales se evita el efecto bilama ya que la hoja corredera queda oculta detrás del marco.

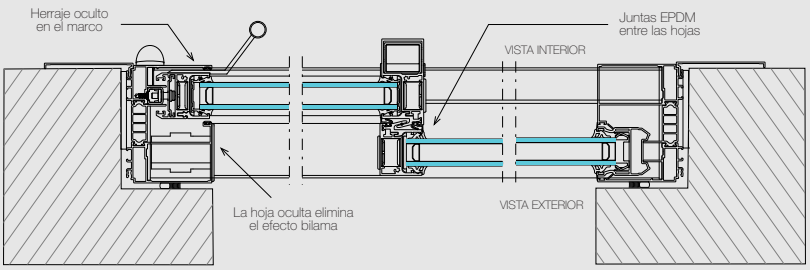
MÁXIMA

Lumeal sustituye las felpas por juntas de EPDM entre las dos hojas aislando así las estancias del frío, el calor y el ruido. Mientras los índices estándares de una corredera tradicional con rotura del puente térmico oscilan entre los 26 y los 29 dBA, Lumeal cuenta con un índice de atenuación acústica de hasta 37 dBA.

ÚNICA

Sus excelentes prestaciones la convierten en la única corredera del mercado a prueba del Código Técnico de la Edificación en cualquiera de las cinco zonas climáticas establecidas, igualando las prestaciones de una ventana practicable.

Permeabilidad al aire: Clase 4 (Ensayo según UNE EN 1026)
Estanquidad al agua: Clase 7A Ensayo según UNE EN 1027)
Resistencia a la carga de viento: B3 (Ensayo según UNE EN 12211)
Transmisión térmica (Cálculo según UNE-EN ISO 10077. Vidrio utilizado:4/16/4 Ug=1.1). Balconera 1 hoja + fijo (4m²) Uw= 1.63 W/m²K
Atenuación acústica (Ensayo según EN ISO 140-3. Vidrio utilizado: 44.1 Silence/12/10 Saint Gobain). Ventana / balconera de 1 hoja + fijo: 37 dBA



TECHNAL®

902 22 23 23
hbs.spain@hydro.com
www.technal.es
TECHNAL® es una marca de Hydro

ARTÍCULO TÉCNICO

RUIDOS Y VIBRACIONES EN LAS INSTALACIONES

Analizando la normativa actual de Protección Frente al Ruido de los edificios, podemos observar las distintas modificaciones que han ido apareciendo desde que se aprobó el Documento Básico de Protección frente al Ruido del Código Técnico de la Edificación.

Primero se publicó el Real Decreto 1371/2007, por el que se aprobó el Documento Básico DB-HR Protección frente al ruido. Posteriormente hubo unas correcciones de errores, modificando algunos apartados, ya que resultaba, en algunos aspectos difícil de aplicar, indicando en el Real Decreto 1675/2008, *"que la norma ha demostrado ser importante y fundamental para su asimilación por los agentes que la han de aplicar, dada la complejidad técnica de la norma, según reconoce todo el sector. Igualmente este periodo está sirviendo para que los sectores se preparen en aspectos tan fundamentales como la formación de los técnicos y la caracterización de las prestaciones acústicas de productos y soluciones técnicas que aseguren el eficaz cumplimiento de la norma",* posponiendo la fecha de aplicación obligatoria para el 24 de abril de 2009.:

Pero a pesar de todo, el pasado 23 de abril, se publicó la Orden VIV/984/2009, de 15 de abril, modificando algunos apartados de la ya publicada en el Real Decreto 1371 del 2007 y, parece ser, que ya es definitiva y obligatoria, para lo cual comentaremos algunos aspectos a tener en cuenta.

El objeto de este Documento Básico es establecer las reglas y procedimientos que permiten cumplir las exigencias básicas de protección frente al ruido, para satisfacer el requisito básico "Protección frente al ruido", que se estableció en su día en la LOE, para los edificios de nueva construcción. Tanto el objetivo del requisito básico "Protección frente al ruido", como las exigencias básicas se establecen en el artículo *14 de la Parte I del CTE indicando que "el objetivo del requisito básico Protección frente el ruido consiste en limitar, dentro de los edificios y en condiciones normales de utilización, el riesgo de molestias o enfermedades que el ruido pueda producir a los usuarios como consecuencia de las características de su proyecto, construcción, uso y mantenimiento.*

Para satisfacer este objetivo, los edificios se proyectarán, construirán y mantendrán de tal forma que los elementos constructivos que conforman sus recintos tengan unas características acústicas adecuadas para reducir la transmisión del ruido aéreo, del ruido de impactos y del ruido y vibraciones de las instalaciones propias del edificio, y para limitar el ruido reverberante de los recintos.

Este es el apartado que vamos a analizar en este artículo debido a que afecta de manera importante a los procesos de construcción habitual y deben ser tenidos muy en cuenta. Antes de nada es necesario analizar, para cada tipo de edificio el ámbito de aplicación, ya que si tiene la consideración, la actividad a desarrollar como ruidosa, no es su ámbito de aplicación.

RUIDO Y VIBRACIONES DE LAS INSTALACIONES

Las exigencias básicas para el ruido y vibraciones de las instalaciones, indica el DB lo siguiente:

"Se limitarán los niveles de ruido y de vibraciones que las instalaciones puedan transmitir a los recintos protegidos y habitables del edificio a través de las sujeciones o puntos de contacto de aquellas con los elementos constructivos, de tal forma que no se aumenten perceptiblemente los niveles debidos a las restantes fuentes de ruido del edificio.

El nivel de potencia acústica máximo de los equipos generadores de ruido estacionario (como los quemadores, las calderas, las bombas de impulsión, la maquinaria de los ascensores, los compresores, grupos electrógenos, extractores, etc) situados en recintos de instalaciones, así como las rejillas y difusores terminales de instalaciones de aire acondicionado, será tal que se cumplan los niveles de inmisión en los recintos colindantes, expresados en el desarrollo reglamentario de la Ley 37/2003 del Ruido.

El nivel de potencia acústica máximo de los equipos situados en cubiertas y zonas exteriores anejas, será tal que en el entorno del equipo y en los recintos habitables y protegidos no se superen los objetivos de calidad acústica correspondientes (Figura 1).

Además se tendrá en cuenta unas especificaciones que pasamos a comentar a continuación:

CONDICIONES DE MONTAJE DE EQUIPOS GENERADORES DE RUIDO ESTACIONARIO

Los equipos se instalarán sobre soportes antivibratorios elásticos cuando se trate de equipos pequeños y compactos o sobre una bancada de inercia cuando el equipo no posea una base propia suficientemente rígida para resistir los esfuerzos causados por su función o se necesite la alineación de sus componentes, como por ejemplo del motor y el ventilador o del motor y la bomba.

En el caso de equipos instalados sobre una bancada de inercia, tales como bombas de impulsión, la bancada será de hormigón o acero de tal



Figura n.° 1. Detalle de la placa de características de un equipo de climatización en cubierta de edificio.

ARTÍCULO TÉCNICO

forma que tenga la suficiente masa e inercia para evitar el paso de vibraciones al edificio. Entre la bancada y la estructura del edificio deben interponerse elementos antivibratorios.

Se instalarán conectores flexibles a la entrada y a la salida de las tuberías de los equipos.

CONDUCCIONES Y EQUIPAMIENTO

Hidráulicas

En el paso de las tuberías a través de los elementos constructivos se utilizarán sistemas antivibratorios tales como manguitos elásticos estancos, coquillas, pasamuros estancos y abrazaderas desolidarizadotas (figura 2).

El anclaje de tuberías colectivas se realizará a elementos constructivos de masa por unidad de superficie mayor que 150 kg/m^2.

En los cuartos húmedos en los que la instalación de evacuación de aguas esté descolgada del forjado, debe instalarse un techo suspendido con un material absorbente acústico en la cámara.

La velocidad de circulación del agua se limitará a 1 m/s en las tuberías de calefacción y los radiadores de las viviendas.

La grifería situada dentro de los recintos habitables será de Grupo II como mínimo, según la clasificación de UNE EN 200.

Se evitará el uso de cisternas elevadas de descarga a través de tuberías y de grifos de llenado de cisternas de descarga al aire.

Las bañeras y los platos de ducha deben montarse interponiendo elementos elásticos en todos sus apoyos en la estructura del edificio: suelos y paredes. Los sistemas de hidromasaje, deberán montarse mediante elementos de suspensión elástica amortiguada.

No deben apoyarse los radiadores en el pavimento y fijarse a la pared simultáneamente, salvo que la pared esté apoyada en el suelo flotante.

Aire acondicionado

Los conductos de aire acondicionado deben ser absorbentes acústicos cuando la instalación lo requiera y deben utilizarse silenciadores específicos.

Se evitará el paso de las vibraciones de los conductos a los elementos constructivos mediante sistemas antivibratorios, tales como abrazaderas, manguitos y suspensiones elásticas.

Ventilación

Los conductos de extracción que discurran dentro de una unidad de uso deben revestirse con elementos constructivos cuyo índice global de reducción acústica, ponderado A, RA, sea al menos 33 dBA, salvo que sean de extracción de humos de garajes en cuyo caso deben revestirse con elementos constructivos cuyo índice global de reducción acústica, ponderado A, RA, sea al menos 45 dBA.



Figura n.º 2. Detalle de red de saneamiento colgado.

Eliminación de residuos

Para instalaciones de traslado de residuos por bajante, deben cumplirse las condiciones siguientes:

a) Los conductos deben tratarse adecuadamente para que no trasmitan ruidos y vibraciones a los recintos habitables y protegidos colindantes.

b) El almacén de contenedores se considera un recinto de instalaciones y el suelo del almacén de contenedores debe ser flotante.

Ascensores y montacargas

Los sistemas de tracción de los ascensores y montacargas se anclarán a los sistemas estructurales del edificio mediante elementos amortiguadores de vibraciones. El recinto del ascensor, cuando la maquinaria esté dentro del mismo, se considerará un recinto de instalaciones a efectos de aislamiento acústico. Cuando no sea así, los elementos que separan un ascensor de una unidad de uso, deben tener un índice de reducción acústica, RA mayor que 50 dBA.

Las puertas de acceso al ascensor en los distintos pisos tendrán topes elásticos que aseguren la práctica anulación del impacto contra el marco en las operaciones de cierre.

El cuadro de mandos, que contiene los relés de arranque y parada, estará montado elásticamente asegurando un aislamiento adecuado de los ruidos de impactos y de las vibraciones.

EL CONTROL DE LA OBRA TERMINADA

Es importante tener en cuenta la normativa autonómica o local, que puede exigir que se realicen mediciones "in situ" para comprobar las exigencias de aislamiento acústico a ruido aéreo, de aislamiento acústico a ruido de impactos y de limitación del tiempo de reverberación. En este caso lo tendrán que hacer laboratorios acreditados y conforme a lo establecido en las UNE.

De hecho el DB establece unas tolerancias entre los valores obtenidos por mediciones in situ y los valores límite establecidos, que son de 3 dBA para aislamiento a ruido aéreo, de 3 dB para aislamiento a ruido de impacto y de 0,1 s para tiempo de reverberación.

Como conclusión, debemos tener muy en cuenta estos aspectos, ya que en el montaje de las instalaciones se comenten errores muy a menudo, por lo que se debe realizar el control adecuado en el proceso constructivo y se debe dejar muy claro como debe hacerse en el mantenimiento (sobre todo de maquinarias), para evitar a la larga procesos patológicos, que se puede volver en contra del técnico que ejecuto en su día la obra. De ahí la importancia de los Manuales de uso y mantenimiento de los Libros de Edificio.

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES,
ARQUITECTOS TÉCNICOS
E INGENIEROS DE EDIFICACIÓN DE MADRID

GABINETE TÉCNICO
Tel.: 91 701 45 00
asesorias@aparejadoresmadrid.es

PRODUCTOS Y EMPRESAS

www.cesva.com

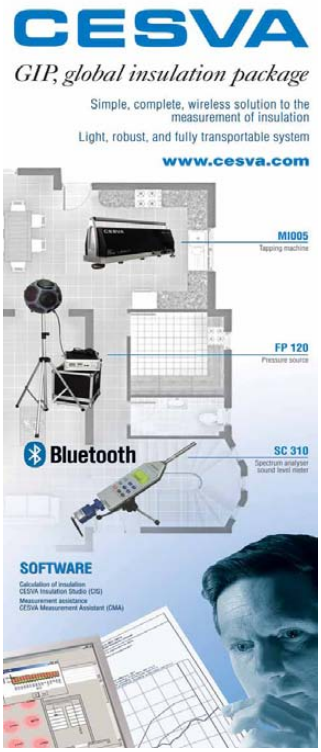
CUMPLA EL NUEVO DOCUMENTO DB-HR DEL CTE CON LA SOLUCIÓN GIP

La aplicación obligatoria del Documento Básico de Protección frente al Ruido DB-HR, desde el pasado 24 de abril, supuso la entrada en vigor plena del CTE.

Para la verificación in situ de estas nuevas exigencias de aislamiento acústico, **CESVA** les ofrece la solución más rápida y completa del mercado: GIP. Ideal para ingenierías acústicas, promotoras, empresas constructoras, instaladores, administración pública (concesión de licencias)…

Esta solución consiste en centralizar toda la medición en un ordenador portátil mediante el cual se controla, de forma inalámbrica y en tiempo real, tanto las fuentes de ruido como los sonómetros.

Mediante la aplicación CESVA Measuring Assistant (CMA) el ordenador guía paso a paso durante el proceso de medición sin necesidad de memorizar el procedimiento de medición, con un control automático de los equipos. Todos los datos se guardarán en un proyecto, a partir del cuál el software CESVA Insulation Studio crea instantáneamente el informe normativo.



www.gecol.es

NUEVA FÁBRICA DE GECOL EN MÁLAGA

El pasado mes de mayo **GECOL** ha puesto en funcionamiento la segunda fábrica que el Grupo dispone en la provincia de Málaga.

Está localizada en el municipio Malacitano de Villanueva del Trabuco y se une a la que ya posee en la misma capital desde hace más de 15 años.

Con esta, GECOL dispone de un total de 12 fábricas repartidas por toda la geografía nacional (Madrid -2-, La Coruña, Girona, Barcelona, Tarragona, Valencia, Murcia, Málaga -2-, Sevilla y Córdoba), otras 2 en Marruecos (Casablanca y Marrakech), además de una cantera de explotación de áridos y fabricación de morteros industriales en Fuentes de Andalucía (Sevilla).

GECOL MÁLAGA, S.A. (fábrica 2) tiene una nave de 3200 mts. en donde se ubica la zona de fabricación, almacenamiento de productos y materias primas, y ocupa una parcela de 4500 mts. destinados a carga y descarga.

En su primera fase, ha supuesto una inversión que ronda los 4 M. €.

La capacidad de producción de morteros técnicos industriales es de 200.000 Tm. / año.

La actividad principal de GECOL se basa la fabricación de:

- Adhesivos para la colocación de cerámica y piedra natural.
- Morteros para rejuntado de cerámica y piedra natural.
- Morteros monocapa para revestimientos de fachadas.
- Morteros de proyección para enfoscados y enlucidos.
- Morteros secos de albañilería.
- Morteros técnicos especiales.
- Aditivos técnicos, pinturas e impermeabilizantes.

Su posicionamiento en el mercado está claramente localizado en la distribución a través de los almacenes de materiales para la construcción, de los que posee una gran cuota del mercado nacional.



www.philips.com

DAYWAVE UN DISEÑO REVOLUCIONARIO EN ALUMBRADO LED PARA OFICINAS

Philips presenta el lanzamiento de su revolucionario diseño la luminaria DayWave, el primer sistema de alumbrado dinámico LED para iluminación general de oficinas.

En contraste con las luminarias de oficina habituales, DayWave se caracteriza por su elegante diseño curvilíneo. Se presenta en dos versiones: una que se arquea hacia arriba en el medio y otra que se arquea hacia abajo. Suspendidas unas junto a otras –aplicación previsible en interiores diáfanos y espaciosos– forman unos planos ondulados espectaculares.

Inspiración ambiental

La flexibilidad de diseño de DayWave ha sido muy valorada por arquitectos y diseñadores de oficinas durante el proceso de desarrollo conceptual. Muchos de ellos agradecieron no sólo el diseño físico de las luminarias DayWave sino también la capacidad del sistema para crear ambientes estimulantes con cualidades similares a las de la luz diurna. La consultoría internacional de servicios profesionales Arup ha elegido DayWave para su sede de Ámsterdam por esta misma razón: "Me gusta el efecto creado, agradable a la vista, sin tensión, sin fatiga", comenta Rogier van der Heide, jefe de la división de alumbrado global de Arup.

DayWave ha sido diseñada para crear un ambiente más estimulante y natural en el que resulte agradable trabajar. La luz que produce es dinámica, variable en temperatura de color e intensidad durante el día, para dar energía, relajar y motivar a los usuarios de la oficina. Estas sutiles variaciones de nivel y tono generan un efecto más acorde con los ritmos naturales de la gente, favoreciendo su sensación de bienestar. Un control intuitivo permite a los usuarios ajustar el flujo luminoso y el tono de luz según sus gustos personales.



www.laveneciana.es

NUEVO SERVICIO VELUX PARA EL SECTOR DE LA REFORMA Y LA REHABILITACIÓN

Ahora **VELUX** pone a disposición de los profesionales un innovador servicio con el que podrán mostrar a sus clientes cómo quedará su ático tras la reforma.

Los profesionales de la reforma facilitan a VELUX los datos del bajocubierta que podrían reformar: ubicación, dimensiones, orientación, inclinación, etc. Y VELUX elabora una recreación del espacio interior del ático (fotos renderizadas), con diferentes distribuciones o composiciones de ventanas de cubierta y fachada. El profesional puede usar esa recreación como una potente herramienta comercial mostrando a sus clientes cómo quedará el bajocubierta tras la reforma.

Para el desarrollo de este revolucionario servicio, VELUX utiliza el exclusivo programa VELUX Daylight Visualizer, un software para el diseño y análisis de la iluminación natural basado en técnicas de simulación por ordenador, que permite recrear con exactitud las condiciones luminosas de una estancia en cualquier localización geográfica. El programa permite visualizar la luz natural de una vista interior fija en una fecha y hora concreta, una animación a lo largo de todo el día, o una serie de vistas a lo largo de todo el año.

Cuando cambiar de casa no es tan fácil como antes, cobra más relevancia aprovechar las oportunidades que tenemos en nuestra vivienda actual.

La reforma del ático proporciona a la vivienda una o varias habitaciones más: una sala de juegos, el dormitorio del niño que ha crecido, una nueva zona de estar, de estudio o de trabajo. La reforma del ático debe adaptarse a las necesidades funcionales de cada caso, adecuando sus instalaciones, su aislamiento y su iluminación y ventilación natural, a los nuevos usos.

El programa VELUX Daylight Visualizar puede descargarse a través de la página web de Velux o bien consultar condiciones del servicio de la Oficina Técnica a través del correo electrónico (arq.v-e@velux.com).



PRODUCTOS Y EMPRESAS

GAS NATURAL Y UNIÓN FENOSA SE UNEN PARA LIDERAR EL MERCADO ENERGÉTICO

La integración de Gas Natural y Unión Fenosa es ya una realidad tras la aprobación de la operación por parte de sus respectivos accionistas el pasado mes de junio y de la formalización de su fusión durante este mismo mes de septiembre. Hoy Gas Natural es ya la primera compañía integrada de gas y electricidad de España y cuenta con 20 millones de clientes en todo el mundo.

La fusión por absorción de **Gas Natural** y Unión Fenosa ha dado lugar a una compañía más fuerte y mejor posicionada en el sector de la energía. La operación permite doblar el tamaño actual de Gas Natural y la convierte en una de las diez primeras empresas europeas de suministro energético y en la primera compañía integrada de gas y electricidad de España. También es el primer operador mundial de gas natural licuado en la cuenca atlántica y uno de los principales operadores de ciclos combinados del mundo.

La nueva compañía tiene un fuerte posicionamiento en el negocio gasista, la generación convencional de electricidad y la gestión integral del aprovisionamiento de los combustibles. Cuenta con más de 20 millones de clientes –9 de los cuales en España–, y un total de 17 gigavatios de potencia eléctrica instalada en todo el mundo.

RETOS DE FUTURO

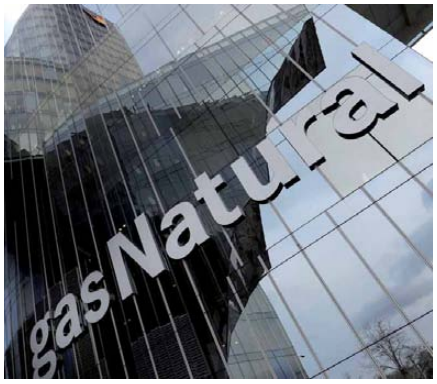
La compañía resultante de la fusión tiene como objetivo colocarse en una óptima posición de cara a los retos del sector energético mundial de la próxima década. Para ello, una primera prioridad será el énfasis en la integración de actividades, la mejora de la eficiencia y la solidez patrimonial, señas de identidad de Gas Natural y Unión Fenosa a lo largo de su historia.

En segundo lugar, la nueva Gas Natural perseguirá un reforzamiento de los negocios existentes, entre los que destacan los siguientes ejes: la integración vertical en la cadena energética, la internacionalización de la compañía y el desarrollo de tecnologías de producción y consumo energético que se ajusten con una economía energéticamente sostenible y la seguridad de suministro.

PLAN ESTRATÉGICO PARA LA NUEVA COMPAÑÍA

Gas Natural tiene intención de desarrollar un nuevo plan estratégico para el grupo resultante, en el que se establecerán los objetivos y la organización que mejor se adecúen al mismo. Este nuevo plan estratégico se sustentará en diferentes líneas, basadas en la complementariedad de las principales capacidades de gestión, la consecución de sinergias y el ahorro de costes, el negocio eléctrico, el gas natural y gas natural licuado, y la presencia internacional del grupo.

Ambas compañías poseen características propias en las principales capacidades de gestión que suponen una alta complementariedad. Gas Natural es la primera compañía en distribución y comercialización de gas en España, así como el mayor aprovisionador de gas del país, lo que le proporciona una experiencia muy destacada en la obtención y transporte de gas natural en términos flexibles y competitivos. Asimismo, dispone de una capacidad de generación eléctrica de 3.600 MW y un negocio altamente orientado a los 11 millones de clientes en España y Latinoamérica.



Por su lado, Unión Fenosa tiene amplia experiencia en la explotación de activos de distintas tecnologías de generación de electricidad, en el desarrollo y mantenimiento de redes eléctricas y en la distribución de electricidad. Además, en los últimos años, ha desarrollado un negocio de aprovisionamiento y comercialización de gas de gran atractivo y rentabilidad.

La combinación de Gas Natural y Unión Fenosa puede comportar importantes sinergias operativas. Concretamente, el encaje estratégico de los activos de Unión Fenosa y Gas Natural, así como de sus respectivas organizaciones, podría resultar en sinergias y ahorros de costes estimados en 290 millones de euros anuales a partir del tercer año.

En el terreno del negocio eléctrico, la combinación del negocio de generación de electricidad de ambas compañías dará como resultado un mix de generación equilibrado y competitivo. Asimismo, el nuevo grupo será uno de los principales operadores de ciclos combinados del mundo. Con esta adquisición, Gas Natural multiplica por 6 veces su potencia instalada en energías renovables hasta 3,3 GW, principalmente hidráulica y eólica.

Gracias a la operación, Gas Natural refuerza asimismo su posición en el mercado mundial de gas. Unión Fenosa participa junto a ENI en Unión Fenosa Gas, y ésta, a su vez, participa en plantas de regasificación y licuefacción. Además, Unión Fenosa Gas dispone de una cartera de aprovisionamiento de gas de 6,5 bcm, y dos buques.

Por último, y en lo referente a la presencia internacional, Gas Natural consolidará su presencia en los mercados energéticos de España y en el extranjero, expandiendo su negocio y generando importantes eficiencias operativas y financieras. La nueva compañía tendrá presencia en 23 países y reforzará su presencia en Latinoamérica.

MAYOR COMPETITIVIDAD

En el panorama energético español, la nueva compañía se encontrará muy cerca de los líderes del mercado. Contará con un mejor perfil, gracias a los negocios más diversificados en gas y electricidad, y con un mayor alcance geográfico. Esta diversificación se traducirá en una mayor capacidad para competir con los grandes operadores gasistas presentes en España y en las ventajas de disponer de un mix de generación que incluye ciclos combinados, generación hidráulica, nuclear, carbón y eólica.

En definitiva, la integración de Gas Natural y Unión Fenosa da paso a un nuevo grupo energético internacional, con presencia en 23 países, que cuenta ya con una importante actividad en toda la cadena de valor del gas y la electricidad.

Una empresa volcada en el servicio al sector de promotores inmobiliarios. En este sentido, para los profesionales de la nueva construcción, contar con una empresa integrada como Gas Natural es sin duda una buena noticia, ya que ello permitirá la gestión integral del suministro y servicios de mantenimiento de gas y electricidad contando con la gran experiencia del nuevo Grupo.

La compañía resultante afrontará con garantías los retos de futuro del sector energético mundial.

gasNatural

Tel. 902 212 211

www.gasnatural.es

PRODUCTOS Y EMPRESAS

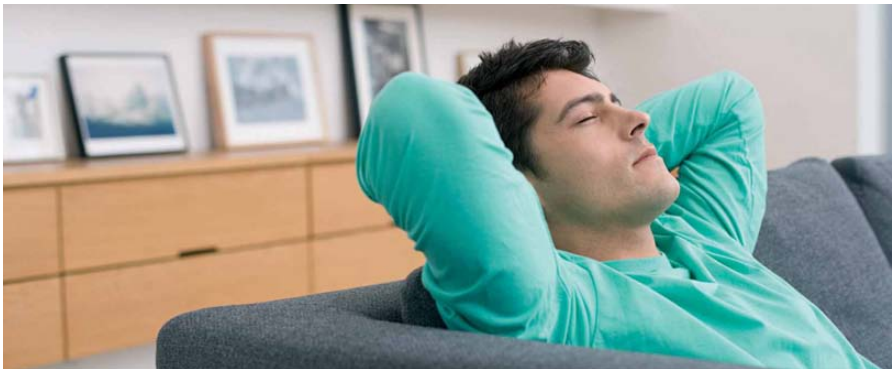
¡STOP AL RUIDO! ROCKFON, LA LIBERTAD DE ELEGIR CON LA TRANQUILIDAD DE CUMPLIR

Los techos acústicos Rockfon, creados a partir de lana de roca Rockwool, tienen una gran capacidad de absorción acústica, además de unas excelentes prestaciones térmicas y de protección frente al fuego. Por ello Rockfon ofrece la libertad de elegir el diseño deseado con la tranquilidad de cumplir con las exigencias del nuevo DB-HR.

El ruido es un grave problema en España, el 70% de su población soporta entornos ruidosos de más de 65 dB, límite a partir del cual el ruido se considera INACEPTABLE. Es por este motivo que la OMS (Organización Mundial de la Salud) ha calificado a España como el segundo país más ruidoso del mundo, después de Japón.

Algunas de las consecuencias que provoca el ruido son falta de concentración, insomnio, malestar y estrés, baja productividad, accidentes laborales, retraso escolar o la pérdida del oído a corto y largo plazo.

Para solventar éste problema, el Ministerio de Vivienda crea la nueva normativa DB-HR Protección Frente al Ruido, del Código Técnico de la Edificación, en vigor desde el pasado 24 de abril, según indica el Real Decreto 1675/2008 de 17 de octubre de 2008.



EXIGENCIAS DEL NUEVO DB-HR

Mediciones "in situ", según los parámetros de evaluación del documento DB-HR, el aislamiento acústico de un elemento constructivo dependerá tanto de la solución individual elegida, como de las soluciones constructivas adyacentes, poniendo especial atención al encuentro entre elementos. Asimismo existen requisitos mínimos de absorción acústica, siendo el tiempo de reverberación de ≤ 0,7 S en aulas y salas de conferencias vacías, ≤ 0,5 S en aulas y salas de conferencias vacías incluyendo butacas y ≤ 0,9 S en restaurantes y comedores vacíos.

ROCKFON, CONFORT ACÚSTICO MÁS ALLÁ DEL DB-HR

Los techos acústicos Rockfon, con su amplia gama de colores, blancos lisos, y acabados especiales en metálico y efecto madera, proporcionan libertad de diseño cumpliendo con la normativa.

Rockfon es la mejor opción en techos acústicos porque proporciona la mejor combinación entre absorción y aislamiento acústico, contribuye a reducir el tiempo de reverberación, eliminando cualquier molestia causada por el ruido, proporciona aislamiento acústico directo, aislando el sonido transmitido a través de elementos constructivos, y aislamiento acústico lateral, aislando el sonido transmitido por el plénum entre distintos recintos.

La lana de roca Rockwool es 100% resistente en medio húmedo, por ello, los techos Rockfon, mantienen sus propiedades. Otra de las cualidades de la lana de roca es su gran resistencia al fuego, no es combustible ni lo alimenta. Su punto de fusión está por encima de los 1000ºC.

La instalación y mantenimiento de los techos Rockfon es muy sencillo. Son fáciles de cortar y se pueden colocar con cualquier sistema de suspensión del mercado.

Disponemos de un departamento técnico donde puede solicitar cálculos de reverberación a través del mail:

asesoramiento.tecnico@rockwool.es

Consulte nuestros productos y soluciones en: www.rockfon.es



Rockfon
ACTIVA TU TECHO

ROCKWOOL PENINSULAR, S.A.U.
Bruc 50, 3.º - 08010 Barcelona
Tel. 93 318 90 28
e-mail: info@rockwool.es
www.rockwool.es

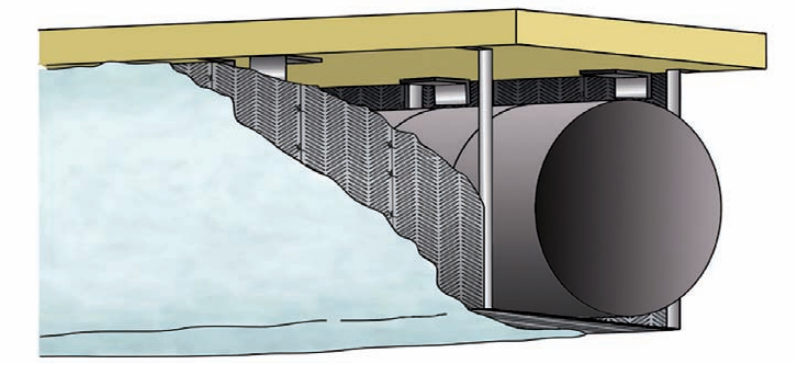
PRODUCTOS Y EMPRESAS

SISTEMA DE PROTECCIÓN DE CONDUCTOS CON MORTERO PERLIFOC

Conductos protegidos mediante mortero ignífugo PERLIFOC tanto fuego exterior como interior. Ensayado hasta EI-120′ en el laboratorio CIDEMCO de Guipúzcoa, informes N.º 20639-1 y N.º 18355.

DESCRIPCION SISTEMA

Conducto de chapa galvanizada recubierto en la totalidad de su superficie expuesta al fuego por láminas de malla metálica galvanizada nervada tipo deployee, recubiertas a su vez por 55 mm. de espesor promedio de mortero **PERLIFOC.**



PORCESO DE MONTAJE

Revestimiento conducto

1. Las láminas de malla (2500 x 600 x 0,3 mm) se doblaran de acuerdo a las medidas del conducto y se atarán entre ellas con alambre a fin de conseguir la continuidad de malla en toda la superficie.
2. En los casos en que fuese necesario, puede fijarse algún tornillo o sistema de fijación en la pestaña que forman la unión de cada 2 tramos de conducto, que ayudará a la estabilidad del conjunto.
3. La proyección del mortero PERLIFOC se realizará en 2 manos de aprox. 25 mm de espesor cada una, proyectado de forma uniforme sobre la malla metálica con máquinas de proyección por vía húmeda y tornillo sinfín. El acabado final será de aspecto rugoso.

Detalle A Conducto a 4 caras:

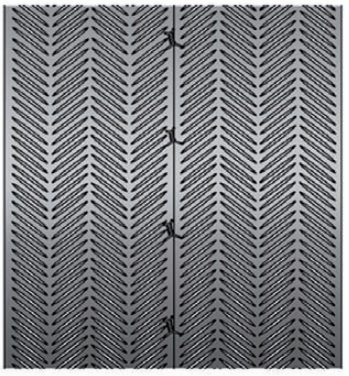
1. Tipo de perfilaría que sujeta el conducto. Hemos de asegurarnos que podrá soportar el peso del sistema de protección contra el fuego. Si no es así habrá que reforzarlo colocando más varillas.
2. Doblar la malla de acuerdo a las medidas del conducto.
3. Asegurar cada lámina de malla de nervometal con alambre (# 18) a fin de conseguir la continuidad de malla en toda la superficie. (Ver figura 1)
4. Proyección del mortero.

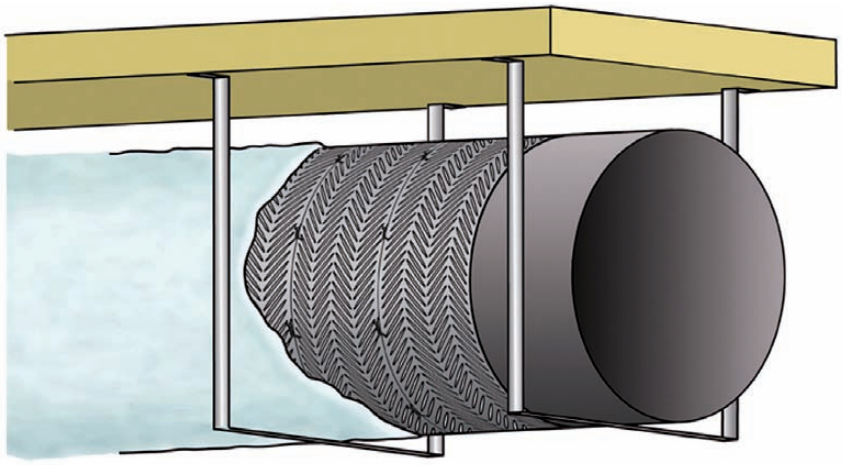
Detalle B Conducto a 3 caras:

1. Colocar perfiles de aluminio tipo 20/30/0,5 en el forjado mediante pistola de tiros.
2. La lámina de nervometal atornillarla a los angulares mediante tornillos autorroscantes.
3. Doblar la lámina de acuerdo a las medidas del conducto.
4. En las uniones entre láminas se atarán mediante alambre (# 18) a fin de conseguir la continuidad de malla en toda la superficie. (Ver figura 2)
5. Proyección del mortero.

SELLADO ENTRE PARAMENTO Y CONDUCTO

Sellado ignífugo del espacio resultante entre el perímetro del conducto y el hueco practicado al paramento a base de sacos intumescentes PY-ROK de dimensiones 220 x 280 x 15 mm colocados de forma paralela al conducto. Una vez colocados los sacos, a modo de cierre se fijará un panel de lana de roca de 150 Kg/m³ de densidad y 50 mm de espesor recubierto en una de sus caras de resinas termoplásticas intumescentes cerrando la totalidad del hueco.





PERLITA Y VERMICULITA
Pol. Ind. Can Prunera s/n
08759 VALLIRANA (BARCELONA)
Telf: 93 209 60 19
Fax: 93 240 50 51
www.perlitayvermiculita.com

PRODUCTOS Y EMPRESAS

LA REVOLUCIÓN SOSTENIBLE EN CALEFACCIÓN Y REFRIGERACIÓN

Mitsubishi Electric ha presentado durante este mes de Junio en El Colegio de Arquitectos Superiores de Barcelona, el Colegio de Arquitectos Técnicos de Madrid y en el Colegio de Ingenieros Técnicos de Barcelona, su Revolución en Calefacción y Refrigeración para edificios residenciales y terciarios.

Mitsubishi Electric aprovecha su avanzada tecnología en sistemas de caudal variable que cuentan con una gran simplicidad en cuanto a control y regulación y junto con la estabilidad que proporcionan los sistemas de agua, desarrolla un solo equipo que une las ventajas de ambos sistemas llamado AIR TO WATER by CITY MULTI

El concepto que revolucionará la calefacción y refrigeración en edificios de tamaño medio trata de una producción centralizada de frío y calor y una producción descentralizada de agua fría o caliente para sus climatizadores.

De esta forma, se obtienen grandes ventajas en comparación con sistemas tradicionales como son, la reducción de las pérdidas por transporte de masas de agua mucho más pesadas que el refrigerante y la posibilidad de mover grandes cantidades de energía en secciones de tuberías mucha más delgadas, con la correspondiente reducción de costes en la instalación. Además, este nuevo sistema facilita la recuperación de calor entre fachadas y la producción de ACS redundante con calor perdido en sistemas tradicionales hasta 70º C de temperatura. Es importante resaltar la reducción a 0m2 de las salas de máquinas para bombeo y acumuladores de inercia.

La fiabilidad y eficacia del control de Mitsubishi Electric nos permite trabajar con masas de agua muy pequeñas haciendo de estos sistemas de agua, los de menor inercia del mercado, logrando enfriar toda el agua de un circuito en un tiempo mucho menor a los sistemas tradicionales. Al ser modulante la aportación de energía al agua, son también equipos ideales para los sistemas de inducción de frío y calor radiante, evitando la complejidad de sistemas motorizados de control y reduciendo no solo los costes de instalación, sinó también los de explotación considerablemente.

Dentro de la revolucionaria tecnología AIR TO WATER de Mitsubishi Electric, se ha presentado también ECODAN, la más avanzada tecnología Bomba de Calor que produce tanto agua caliente para calefacción, mediante suelo radiante o radiadores de baja temperatura, como agua fría para refrigeración mediante techo refrescante, fan coils u otros sistemas.

La Bomba de Calor ECODAN ofrece una elevada eficiencia energética gracias a la reducción de los costes energéticos así como la máxima flexibilidad de configuración permitiendo múltiples instalaciones.



MITSUBISHI ELECTRIC
AIRE ACONDICIONADO

MITSUBISHI ELECTRIC EUROPE, B.V.
Ctra. de Rubí, 76-80, Aptdo. 420
E-08173 Sant Cugat del Vallès
e-mail: aire.acondicionado@sp.mee.com
www.mitsubishielectric.es



AGUA CALIENTE PARA CALEFACCIÓN Y A.C.S.
AGUA FRÍA PARA REFRIGERACIÓN

APLICACIÓN INDUSTRIAL
ATW Air to Water by City Multi

APLICACIÓN RESIDENCIAL
ecodan Advanced Heating Technology

PRODUCTOS Y EMPRESAS

SILICONA NEUTRA DE HENKEL PARA CONSTRUCCIÓN

La utilización de una silicona de calidad en el sellado de ventanas y cerramientos es de vital importancia para conseguir el objetivo propuesto: estanqueidad absoluta.

En el mercado existe una gran variedad de sellantes de silicona, la mayoría de ellos son siliconas que desprenden ácido acético durante el proceso de curado, fácilmente identificables por su olor avinagrado. Este tipo de siliconas acéticas presentan un perfil de adhesión muy limitado, no siendo las más recomendadas para sellados sobre materiales de construcción.

La estanqueidad de un sellado la garantizará una silicona que consiga una excelente adhesión sobre todos los soportes que selle, mantenga su estabilidad dimensional, sin contracciones que mermen la junta, sea duradera y además extremadamente resistente a los agentes atmosféricos y la radiación solar. El cumplimiento por parte del sellante de todos estos requerimientos, evitará que se produzcan con el tiempo problemas de estanqueidad y posteriores reclamaciones.

Henkel, bajo su marca SISTA-SOLYPLAST ofrece el sellador de silicona idóneo para trabajos de estanqueidad: SISTA-SOLYPLAST NEUTRAL.

- Silicona neutra sistema oxima, totalmente exenta de disolventes, sin contracciones en la junta que puedan provocar roturas de tipo adhesivo o cohesivo, con la consiguiente pérdida de hermeticidad.
- Presenta un magnífico perfil de adhesión sobre la mayoría de soportes que se pueden encontrar en la construcción: hormigón, ladrillo, madera, aluminio, cerámica, PVC, lacados, inoxidables, etc. Ensayada a esfuerzos de cizalla según norma EN 1465 o de tracción según ISO 8339, muestra en todos los casos roturas de tipo cohesivo y no de despegue.
- Cumple con los requisitos de la norma internacional ISO 11600, F+G Clase 25 LM, y está certificada SNJF como sellador de primera categoría. Máxima capacidad de movimiento, en juntas en construcción (F) y para acristalamiento (G).



Sólamente utilizando siliconas de alta gama se garantizan y certifican los trabajos de sellado de estanqueidad.

Sista Solyplast dispone de una amplia gama de siliconas neutras en una gran variedad de colores y en formato de cartuchos de 300 ml y bolsas de 600 ml.



Sista SOLYPLAST

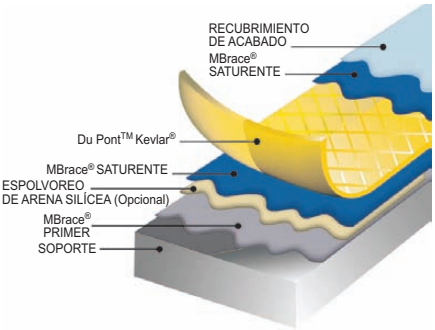
HENKEL IBÉRICA, S.A
Córcega 480-492 · 08025 Barcelona
Tel. 93 290 40 00
Teléfono servicio de asistencia técnica 900 180 406
www.henkel.es/as

PRODUCTOS Y EMPRESAS

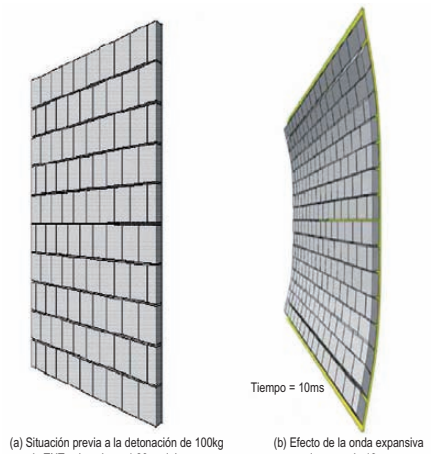
SISTEMA MBRACE® PARA BLAST MITIGATION

El nuevo Sistema MBrace® para la protección de estructuras frente a explosiones o impactos combina su experiencia contrastada durante más de 10 años en aplicaciones de ingeniería civil con el uso de materiales sintéticos de última generación. Este nuevo sistema de FRP (polímeros reforzados con fibras) ha sido especialmente diseñado para mejorar el comportamiento de elementos constructivos frente a situaciones críticas.

El uso del nuevo Sistema MBrace® para Blast Mitigation, que puede ser aplicado tanto en elementos metálicos o de hormigón como de mampostería, aporta sujeción y estabilidad a las estructuras. Adicionalmente, mejora la capacidad portante y la durabilidad durante toda la vida útil del elemento sin apenas modificaciones de la geometría y sin ningún tipo de mantenimiento.



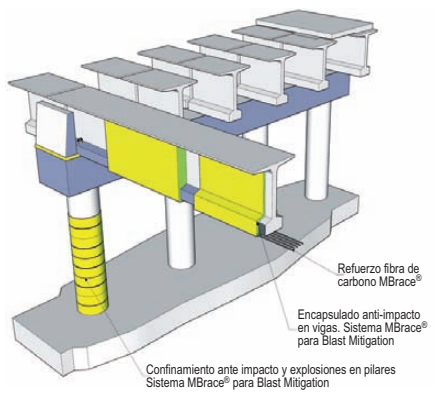
En el desarrollo del nuevo Sistema MBrace® para Blast Mitigation se han utilizado resinas epoxy especialmente formuladas siguiendo las exigencias que marca la nueva norma europea EN 1504 Parte 4 "Productos y sistemas para la protección y reparación de estructuras de hormigón. Adhesivos estructurales".



(a) Situación previa a la detonación de 100kg de TNT colocados a 1.20 m del muro

(b) Efecto de la onda expansiva despues de 10ms





El éxito del sistema se completa con el uso de fibras sintéticas Kevlar®, material 5 veces más resistente que el acero y 5 veces más ligero con una altísima capacidad intrínseca para disipar la energía generada por un impacto o explosión.

BASF Construction Chemicals, una empresa líder en el sector de la construcción, ofrece al sector de la ingeniería civil un revolucionario sistema de refuerzo a base de fibras de tecnología superior los beneficios de las cuales vienen siendo demostrados durante años en industrias tan exigentes como la balística o la militar.

La fácil y rápida instalación del nuevo Sistema MBrace® para Blast Mitigation, además de su poco espesor de aplicación (menos de 5 mm), lo convierten en el único sistema en el mercado capaz de mejorar el comportamiento estructural y la durabilidad de elementos constructivos aumentando la capacidad portante y la estabilidad de los mismos frente a situaciones críticas sin apenas interferir en el uso de la estructura ni modificar la estética de la misma.

Ahora, por primera vez, con el nuevo Sistema MBrace® para Blast Mitigation, una nueva tecnología ha sido desarrollada para crear un sistema único de protección frente a explosiones o impactos para estructuras tanto de uso civil, industrial o gubernamental.

Kevlar®, es una marca registrada por E.I DuPont de Nemours&Company.

BASF
The Chemical Company

BASF CONSTRUCTION CHEMICALS ESPAÑA, S.L.
Duero, 23 - P. I. Las Acacias • 28840 Mejorada del Campo (Madrid)
Tel. +34 91 313 83 40 • Móvil +34 646 487 783 / +34 670 200 730
Fax +34 91 313 83 06 • www.basf.es • www.basf-cc.es

BS Nómina

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES,
ARQUITECTOS TÉCNICOS
E INGENIEROS DE EDIFICACIÓN DE MADRID



"Quiero ***cero*** *comisiones y todas las ventajas"*

Con mi nómina, **SÍ**

SÍ a **cero comisiones** de administración y mantenimiento, **SÍ** a **tarjetas** de crédito y débito **gratis**, **SÍ** a **reintegros gratis** con tarjeta de débito en más de 32.000 cajeros ServiRed* (en disposiciones por un importe igual o superior a 60 euros) y **SÍ** a la **devolución del 3%** de mis recibos de gas, luz, teléfono, móvil e Internet.**

Y además, **sólo por pertenecer a mi colectivo profesional**, disfrutaré de una selección de productos y servicios en condiciones preferentes porque podré:

- Anticipar un mes mi sueldo, con **BS Anticipo Nómina**, al 0% de interés, a pagar en hasta 6 meses y sin comisiones de apertura, estudio ni cancelación.
- Equilibrar mi economía durante todo el año, con **BS Póliza de Crédito Profesional**, un crédito por el que sólo pagaré intereses por la cantidad utilizada y durante el tiempo dispuesto. Sin gastos de formalización ni de renovación.

Nosotros nos encargaremos gratis de realizar todas las gestiones. Infórmese en nuestras oficinas o llamando al 902 383 666.

* Para un importe inferior, se aplicará un 1% sobre el importe de la operación (mínimo 0,60 euros).

** Oferta válida para nóminas domiciliadas por primera vez en las entidades de grupo Banco Sabadell a partir del 20 de abril de 2009.

Requisitos: importe de la nómina superior a 700 euros y domiciliación de un mínimo de tres recibos, de los que dos deben ser de luz, gas, teléfono, móvil o Internet.

EXCELENCIA EUROPEA 500+ PUNTOS EFQM

SabadellAtlántico

El valor de la confianza

BS

RBE nº 2374/09

SabadellAtlántico es una marca registrada de Banco de Sabadell, S.A.



Información y matrícula

Fundación Escuela de la Edificación
C/ Maestro Victoria, 3 28013 Madrid
Tels.: 91 531 87 00 - 669 45 90 97
Fax: 91 531 31 69
www.esc-edif.org edif@esc-edif.org

Realizamos cursos a medida para empresas e instituciones, consulte en www.esc-edif.org una relación de empresas con las que hemos colaborado,y cursos que les hemos organizado

Fundación Escuela de la Edificación

Máster de Estudios Superiores en Ciencias e Ingeniería de Edificación

2009-2010

Títulos Propios

UNIVERSIDAD NACIONAL DE EDUCACIÓN A DISTANCIA



Presentación

La Fundación Escuela de la Edificación es un centro docente, de carácter privado, adscrito a la Universidad Nacional de Educación a Distancia (U.N.E.D.).

El programa de Estudios Superiores en Ciencias e Ingeniería de Edificación impartido por la Escuela de la Edificación y organizado conjuntamente por ésta y la U.N.E.D., va dirigido a titulados universitarios cuyo trabajo está relacionado con el sector de la edificación. Su objetivo es formar los profesionales especializados que demanda el sector, tanto en sus aspectos técnicos como constructivos (Ingeniería de Edificación).

Este programa, adopta los sistemas de la enseñanza a distancia y se estructura en dos cursos de especialidad y un proyecto final. Quienes superen cada curso de especialidad obtendrán el título de especialista correspondiente. Aquellos que superen la totalidad del programa incluyendo el proyecto final se harán acreedores del título master.

ORIENTACIÓN TUTORIAL

Consiste en vías organizadas de comunicación profesor-alumno, como son la consulta individualizada y el asesoramiento tutorial. El alumno puede realizar cualquier consulta académica, valiéndose para ello del teléfono, el medio escrito o la presencia personal y recibiendo el adecuado asesoramiento.

Sistemas de evaluación

Los ejercicios de autocomprobación: incluidos en los textos de las Unidades Didácticas, cumplen la función de fijar los contenidos esenciales y repasarlos concienciando al alumno del nivel de asimilación adquirido.

Las pruebas de evaluación a distancia: el alumno debe resolverlas y enviarlas debidamente cumplimentadas, el profesor las corregirá y escribirá los comentarios que estime oportunos para la mejor orientación y aclaración de la asignatura.

Las pruebas personales: su objetivo principal es servir de elemento de juicio para otorgar la calificación final.

CENTROS ASOCIADOS DE LA UNED

El alumno dispone de 15 Centros distribuidos por toda España para realizar las pruebas personales.



Formalización de Matrícula

Para formalizar la matrícula es necesario:

1. **Solicitarnos los impresos de matriculación** mediante mail, teléfono o fax indicando una dirección postal donde los enviaremos por correo ordinario.
2. **Cumplimentar el impreso de matrícula de formación permanente** en cursos modulares de la UNED (autocopiativo cuadruplicado). Este impreso **se debe entregar**, junto con el importe de las tasas académicas, en cualquier sucursal del **Banco Santander,** antes del 12 de enero de 2010, adjuntando, en el caso de matricularse por primera vez en el programa:
   - **a.** Justificante de la titulación (fotocopia compulsada del título, o certificado de estudios original).
   - **b.** Fotocopia del D.N.I. o pasaporte.
3. **Enviar a la Fundación Escuela de la Edificación:**
   - **a.** Copia del impreso de matrícula de la UNED, "ejemplar para la entidad colaboradora".
   - **b.** Impreso de inscripción, (color verde), debidamente cumplimentado.
   - **c.** Cheque por el pago correspondiente al precio público de los estudios o fotocopia del justificante de transferencia (1er pago o importe total).
   - **d.** Impreso de domiciliación bancaria (en caso de pago aplazado).

Una vez recibida y comprobada la documentación por la Escuela de la Edificación, se procederá a enviar al alumno, mediante mensajería (sin coste adicional), los libros de texto, enunciados de prácticas, notas complementarias, cuadernillos donde realizar las pruebas junto con los sobres, guía del curso y carné de alumno.

Toda la documentación y libros de texto están incluidos en el precio.

19 horas en dos viernes presenciales



Permite la inscripción en el Registro de coordinadores de la Comunidad de Madrid

Semipresencial

Curso de Especialidad en el Perfeccionamiento de la COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN

(Permite la inscripción en el Registro de coordinadores de la Comunidad de Madrid)
(25 créditos-semipresencial) (2 viernes presenciales)
Fechas de impartición: octubre 2006 y febrero 2007
Nº de plazas: 40 Precio: 1.165 €
Objetivos: Formación de técnicos especialistas en la prevención de riesgos laborales en las obras de construcción (edificación e ingeniería civil) según las funciones propias del Coordinador de Seguridad y Salud, tanto en la fase de proyecto como en la fase de ejecución.

Programa:

General:
- Legislación en prevención de riesgos laborales.
- Condiciones de trabajo y salud.
- Técnicas preventivas.
- Nociones del derecho del trabajo y legislación básica de relaciones laborales.
- Responsabilidades en materia preventiva.
- Sistemas de gestión de prevención de riesgos laborales.

Específico sector construcción:
- La planificación y organización del trabajo.
- Ergonomía y psicosociología.
- Higiene industrial.
- Medicina del trabajo.

Seguridad en el trabajo en construcción.
- Evaluación de riesgos.
- Análisis estadístico.
- Investigación de accidentes.
- Seguridad en máquinas, equipos y medios auxiliares.
- Riesgo de incendio y riesgos eléctricos.
- Almacenamientos.
- Protecciones colectivas y EPI.
- Señalización.
- Riesgos por fases de obra, por la tipología de la construcción y específicos de las obras civiles.
- Responsabilidades, actuación y procedimientos del Coordinador.
- Estudio y Plan de Seguridad y Salud.

En colaboración con la
Universidad Politécnica de Madrid

Instalaciones y Técnicas de Ingeniería de Edificación

Estructuras y Sistemas de Ingeniería de Edificación

Programa

MÁSTER DE ESTUDIOS SUPERIORES EN CIENCIAS E INGENIERÍA DE EDIFICACIÓN (220 ECTS)

ESPECIALISTA EN INSTALACIONES Y TÉCNICAS DE INGENIERÍA DE EDIFICACIÓN (102 ECTS)

Módulos de primer cuatrimestre
- Climatización: Calefacción (15 ECTS)
- Elementos de la Edificación (15 ECTS)
- Instalaciones Eléctricas y de Transporte (15 ECTS)
- Organización Programación y Planificación Aspectos Generales. Equipos de Obra (15 ECTS)

Módulos de segundo cuatrimestre
- Climatización: Aire Acondicionado (15 ECTS)
- Planeamiento y Gestión Urbanística (6 ECTS)
- Mecánica de Fluidos, Fontanería y Saneamiento (15 ECTS)
- Dirección y Administración de Empresas Construtoras e Inmobiliarias (6 ECTS)

ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS Y SISTEMAS DE INGENIERÍA DE EDIFICACIÓN (103 ECTS)

Módulos de primer cuatrimestre
- Cálculo Estructural (15 ECTS)
- Estructuras de Hormigón Armado (15 ECTS)
- Calidad en Edificación (7 ECTS)

Módulos de segundo cuatrimestre
- Sistemas de Seguridad y PRL en la Construcción (7,5 ECTS)
- Estructuras Varias (15 ECTS)
- Restauración y Rehabilitación (7,5 ECTS)

Módulos de 1 er y 2ª cuatrimestre
- Estructuras Metálicas (15 ECTS)
- Fundamentos del Método de Elementos Finitos (6 ECTS)
- Mecánica del Suelo y Cimentaciones (15 ECTS)

Proyecto Final del Programa Máster (15 ECTS)



DIRECTORES DEL PROGRAMA

D. Mariano Rodríguez-Avial Llardent
Doctor Ingeniero Industrial.
Catedrático de la ETSII-UNED.

D. Juan José Benito Muñoz
Doctor Ingeniero Industrial.
Catedrático de la ETSII-UNED.

Cuadro de profesores

Luis Aguado Alonso
Arquitecto Técnico

Ramón Álvarez Cabal
Doctor Ingeniero Industrial

Santiago Aroca Lastra
Doctor Ingeniero Industrial

Juan Carlos Arroyo Portero
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos

Edmundo Balbontín Bravo
Ingeniero Industrial

Juan José Benito Muñoz
Doctor Ingeniero Industrial

José María Bielza de Ory
Doctor en Ciencias Químicas

Carlos Castro Martín
Arquitecto

Alfonso Cobo Escamilla
Arquitecto, Arquitecto Técnico
Doctor Ingeniero Industrial

Carlos de la Colina Tejeda
Doctor en Ciencias Físicas

Juan Company Salvador
Doctor Ingeniero Industrial

Antonio Feito Pinela
Arquitecto Técnico

Rafael Fernández Martín
Arquitecto Técnico
Técnico Superior de Edificación

Ana María García Gamallo
Doctor Arquitecto

Antonio Garrido Hernández
Arquitecto Técnico

Jesús González Martín
Arquitecto Técnico

María del Mar González Martínez
Arquitecto
Arquitecto Técnico

José Pedro Gutiérrez Jiménez
Doctor Ingeniero de Caminos,
Canales y Puertos

Pedro Hernando Zapata
Doctor en Ciencias Económicas
Arquitecto Técnico
Técnico Superior de Edificación

Eduardo Lagarde Abrisqueta
Arquitecto



DIRECTORES DEL PROGRAMA

D. Mariano Rodríguez-Avial Llardent
Doctor Ingeniero Industrial.
Catedrático de la ETSII-UNED.

D. Juan José Benito Muñoz
Doctor Ingeniero Industrial.
Catedrático de la ETSII-UNED.

Cuadro de profesores

Franco Martín Sánchez
Arquitecto Técnico
Ingeniero Técnico de Construcción y
de Electricidad

Alicia Mayoral Esteban
Ingeniero Industrial

José Luis de Miguel Rodríguez
Doctor Arquitecto

César Mínguez Fernández
Arquitecto Técnico

Carlos Morales Palomino
Doctor Ingeniero Industrial

Nazario Muñoz Pereira
Doctor Ingeniero Industrial

Jaime Ortiz Gutiérrez
Doctor Ingeniero de Montes

José Pascual Martínez
Arquitecto
Arquitecto Técnico

Fernando Peraza Sánchez
Ingeniero de Montes

José Luis Javier Pérez Martín
Arquitecto Técnico
Técnico Superior de Edificación

Miguel Reyes González
Doctor Arquitecto

Concepción del Río Vega
Doctor Arquitecto

Pilar Rodríguez-Monteverde Cantarell
Doctor Arquitecto

Emilio Romero Ros
Doctor Ingeniero Industrial

José Romo Martín
Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos

Carlos Rubio Andrés
Arquitecto Técnico

Jesús Sánchez Criado
Ingeniero Industrial

José Simón-Talero Muñoz
Ingeniero de Caminos,
Canales y Puertos

Elías Villán Barato
Arquitecto Técnico

boletín informativo

APAREJADORES MADRID

Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Madrid

N.º 665 • 2.ª Quincena • Octubre 2009

La ventanilla única para la prestación de servicios en los colegios profesionales

La organización colegial, en cumplimiento de lo dispuesto en la Directiva de Servicios, está desarrollando un sistema de ventanilla única a través del cual los colegiados podrán llevar a cabo, en un único punto y por vía telemática, todos los procedimientos y trámites necesarios para el libre acceso a las actividades de servicios.

A través de esta vía se podrá obtener toda la información y formularios necesarios para el acceso y ejercicio de su actividad, como los trámites necesarios para colegiarse y ejercer la profesión, los medios y condiciones de acceso a los registros y bases de datos públicos relativos a los colegiados y a los servicios, las vías de reclamación y los recursos que podrán interponerse en caso de conflicto.

También deben recogerse en esta ventanilla los datos de las organizaciones de consumidores y usuarios.

El sistema debe permitir, además, presentar toda la documentación y solicitudes necesarias, conocer el estado de tramitación de los procedimientos en que tenga la condición de interesado, y recibir la correspondiente notificación de los actos de trámite preceptivos y las resoluciones.

Asimismo, y dentro de dicha ventanilla única, las organizaciones colegiales ofrecerán información clara, inequívoca y gratuita acerca del acceso al registro de colegiados, que estará permanentemente actualizado y en el que constarán los nombres y apellidos de los profesionales colegiados habilitados.

Para dar satisfacción a todas estas exigencias y mejorar las prestaciones que el colegio ofrece a sus colegiados y a los usuarios de los servicios profesionales, se están realizando inversiones en la adaptación del sistema informático del Colegio a esos re-

sigue en la página 2





Sumario

Gabinete Técnico
- Protección frente al rayo

Asesoría de Funcionarios
- Estatuto básico del empleado público: Edad en el acceso a la función pública

Asesoría de Seguridad y Salud
- Plan PreVea de reducción de accidentes

Asesoría Laboral
- Compatibilidad del Ejercicio Libre con el cobro de la pensión de jubilación

Con este Boletín

Boletín Servicio de Formación

Novedades en la tramitación de Visados

Ante las múltiples irregularidades detectadas en el departamento SAC-visados respecto a las renuncias de actuaciones profesionales visadas comunicamos a continuación los acuerdos de Junta de Gobierno tomados con fecha 3 de octubre de 2009.

1. Que por parte de los servicios colegiales se proceda a notificar, en todos los casos, las renuncias y/o rescisiones de encargos profesionales que impliquen una dirección de ejecución de las obras, de forma inmediata y fehaciente, a las corporaciones municipales donde radiquen los trabajos objeto del encargo rescindido.

2. En las renuncias, además de aportar la documentación colegial necesaria será imprescindible aportar liquidación económica de la obra, desglosada por capítulos, que refleje el estado ejecutado de la misma en el momento de dicha renuncia, debiendo firmarse por los agentes intervinientes en la obra según LOE.

3. Proceder a la aplicación, a partir de la fecha del presente acuerdo, de la resolución adoptada por la Junta de Gobierno del Consejo General de la Arquitectura Técnica de España, de fecha 6 de marzo de 2009, y cuyo tenor literal es el siguiente:

- El plazo general para solicitar la devolución de los ingresos efectuados en los Colegios por el concepto de derechos de intervención profesional será de cuatro años a partir del abono de los mismos y siempre que concurran las circunstancias de no iniciación, paralización, rescisión o renuncia de la intervención profesional contratada.
- De la cantidad que resulte eventualmente a devolver, ajustada en cada caso a las fases de trabajo profesional realizadas, se detraerá, en concepto de gastos de gestión y tramitación de expediente, el porcentaje que el Colegio determine, teniendo en cuenta en su caso para ello la complejidad del visado practicado. Ello no tendrá lugar cuando se hubieran percibido derechos de visado.
- La devolución se hará al colegiado o a la persona, física o jurídica, respecto de la que conste documentalmente en el Colegio que hubiera abonado los derechos de intervención profesional, en este último caso previa comunicación al colegiado interesado.
- Excepcionalmente, la Junta de Gobierno del Colegio podrá ampliar el plazo establecido, atendiendo las circunstancias concurrentes en el caso contemplado.

4. En aquellos casos en que se produzca una variación en los encargos profesionales sometidos a visado colegial, que resultare superior en un 20% respecto a los datos inicialmente comunicados en la nota de encargo registrada en el archivo colegial, relativos a presupuesto y/o a la superficie, y siempre que la variación se produzca cualquiera de ambos conceptos, se entenderá producida una modificación en el encargo profesional de que se trate, debido en consecuencia, regularizarse la cuota de intervención profesional abonada por el colegiado.

Más información: Departamento de SAC/Visados • Tel.: 91 701 45 00 • Fax: 91 532 24 07 • sacvisados@aparejadoresmadrid.es

La ventanilla única para la prestación de servicios

viene de la página 1

querimientos, si bien ya se tiene mucha labor realizada a través del Colegio Digital que podía satisfacer gran parte de las nuevas exigencias.

De igual forma el Consejo General de la Arquitectura Técnica ha desarrollado una plataforma o portal unificado para todos los colegios de España, que ha sido presentada recientemente a todos los colegios.

La misma permite algunas de las funcionalidades requeridas por el sistema de ventanilla única, si bien no se trata de un portal de tramitación de expedientes, sino de acceso, presentación de solicitudes y consulta del estado de los mismos, que reenvía a cada colegio las solicitudes que corresponden a su jurisdicción.

Esta plataforma permitirá solicitar la colegiación de los técnicos y el registro de



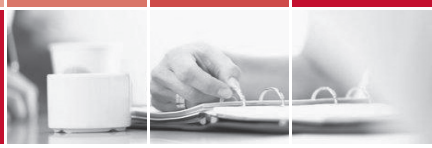
sociedades profesionales, la modificación de datos, solicitar el visado de expedientes, realizar reclamaciones (Colegiados y ciudadanos), consultar los datos de acreditación profesional entre colegios (substituyendo el sistema de acreditación actual, a través de certificados) y consultar el directorio público de todos los colegiados de España y el registro de sociedades.

Por tanto el acceso telemático a los servicios y a la información relacionada con los mismos, podrá realizarse tanto desde la plataforma del Consejo como desde los portales de los colegios territoriales.

Más información:
Asesoría Jurídica
Tel.: 91 701 45 00 • Fax: 91 532 24 07
asesorias@aparejadoresmadrid.es



agenda



Colegio

octubre 20

FORMACIÓN

Curso: Guión para la redacción del Libro de Incidencias y reuniones de seguridad en la obra

Lugar: Aula 3
3.ª Planta del Colegio
Hora: 18h30

octubre 22

JORNADA DE EMPRESA

JUNKERS: La excelencia energética en instalaciones térmicas

Lugar: Auditorio Eduardo González Velayos
2.ª Planta del Colegio
Hora: 19h00

octubre 29

JORNADA DE EMPRESA

ACIEROID: La edificación sostenible. Un compromiso de futuro

Lugar: Auditorio Eduardo González Velayos
2.ª Planta del Colegio
Hora: 19h00

noviembre 5

JORNADA DE EMPRESA

DRIZORO: Reparación y refuerzo de estructuras

Lugar: Auditorio Eduardo González Velayos
2.ª Planta del Colegio
Hora: 19h00

Profesional

octubre 28

estampa 09

Inicio:	28 de octubre 2009
Finaliza:	1 de noviembre 2009
Lugar:	Feria de Madrid
URL:	http:// www.estampa.com
Tel:	915 447 727
E-mail:	info@estampa.org

La **Feria internacional de arte múltiple contemporáneo ESTAMPA** celebra su XVII edición como feria consolidada y como claro referente europeo dentro del sector de la edición y de la obra múltiple.

El coleccionismo institucional y privado tiene en ESTAMPA un espacio ideal para la adquisición de obra con un amplio espectro de precios y una calidad óptima de propuestas, tanto clásicas como innovadoras.

En línea con los tiempos de contracción económica actual, la dirección de la feria ha decidido no aumentar sus tarifas a los expositores, y mantener las de la pasada edición, en un claro mensaje de apoyo al sector galerístico nacional e internacional.

Con la nueva orientación desarrollada por la feria desde el año 2005, dedica una especial relevancia a la fotografía, mediante la creación de un premio-convocatoria destinado a compra de obra a las galerías del programa general así como con la celebración de la II edición del Premio ESTAMPA de Adquisición de Obra de la Comunidad de Madrid para cualquier técnica de arte múltiple.

Institucional

Celebración de la Festividad de la Patrona Ntra. Sra. de la Almudena

El próximo día 9 de noviembre, lunes, se celebrará la Misa Solemne, oficiada por el director espiritual de la Congregación R.P. Javier Ilundain Linaza, a las 13h00, en la Capilla de las RR. Descalzas Reales (Plaza de las Descalzas, 4).

Tras la Santa Misa, se procederá a la imposición de medallas a los congregantes que aún no la tienen impuesta, y a los nuevos congregantes adheridos con anterioridad, y a cuantos colegiados lo soliciten hasta el día 6 de noviembre.

Terminados los actos religiosos, a las 14h30, tendrá lugar la Comida de Hermandad en los salones del Restaurante Río Frío (Plaza de Colón esquina a la calle Génova).

Más información: Tel. 91 701 45 00 (Jesús López) • Tel. 91 573 41 03 (Eduardo Paz)

CONGREGACION DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TECNICOS DE MADRID Y SAN ISIDRO
NUESTRA • SEÑORA DE LA • ALMUDENA

Precios de la Tarjeta de Asistencia a la Comida de Hermandad

Colegiados congregantes: **Gratis**
Colegios: **10€**
Invitados (Familiares y amigos): **48€**

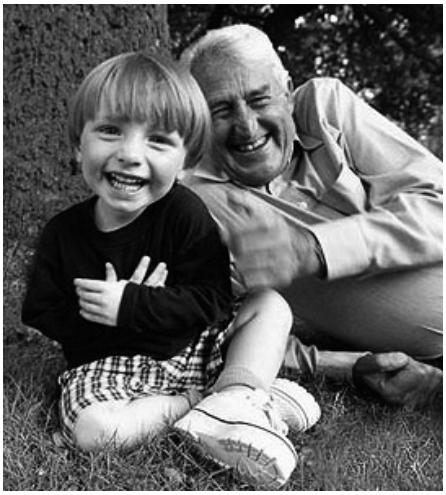
Nueva tabla de cuotas y cifras-base de PREMAAT para 2010

La Junta de Gobierno de PREMAAT ha aprobado las nuevas tablas de cuotas y cifras-base que entrarán en vigor a partir del próximo 1 de enero de 2010.

Pese a la difícil situación económica, la mutualidad hace un esfuerzo por no subir las cuotas más allá de lo establecido en los planes de adaptación de PREMAAT al sistema de capitalización individual que culminará en 2012.

De esta forma y como ha venido ocurriendo en los últimos años, las cuotas del Grupo Básico y del Complementario 1.º experimentarán un incremento del 4%, mientras que la cuota de ahorro del Grupo 2000 crece un 2,5%.

No experimentan ningún cambio respecto al ejercicio actual las cuotas del Grupo Complementario 2.º y las cifras-base de las prestaciones.



La nueva tabla de cuotas y cifras-base para 2010 será remitida a los domicilios de los mutualistas el próximo mes de noviembre dentro de la Guía de Prestaciones y Servicios.

También puede consultarse a través de la página web de PREMAAT *www.premaat.es/mutualistas.*

Más información:
Departamento de Seguros
Tel.: 91 701 45 00 • Fax: 91 532 24 07
seguros@aparejadoresmadrid.es

Estatuto básico del empleado público: Edad en el acceso a la función pública

El acceso al empleo público o función pública según la terminología constitucional (art. 103 de nuestra Carta Magna) se regulan en los arts. 55 y siguientes de la Ley 7/07 de 12 de abril del Estatuto básico del empleado público.

El art. 56 de dicho texto legal establece los requisitos generales para poder participar en los procesos selectivos, entre los que bajo epígrafe c) se recoge el de la edad en los términos siguientes:

- Tener cumplidos dieciséis años y no exceder en su caso de la edad máxima de jubilación forzosa. Solo por Ley podrá establecerse otra edad máxima distinta de la edad de jubilación forzosa para el acceso al empleo público.

En la normativa anterior, concretamente en el art. 30 b) de la Ley Articulada de Funcionarios Civiles del Estado de 7 de febrero de 1964 se regulaba el tema de la edad en los siguientes términos:

- Tener cumplidos dieciocho años de edad y no exceder de la edad que se establezca para cada Cuerpo.

Como pude advertirse a primera vista la diferencia en el tratamiento del tema de la edad en el acceso a la función pública es abismal, pues mientras en el art. 30 de la Ley Articulada de 1964 —precepto expresamente derogado por la disposición derogatoria única de la Ley 7/07 de 12 de abril— se establecía una remisión para que por vía reglamentaria pudiese fijarse según los Cuerpos y supuestos distintas edades máximas, en el vigente Estatuto Básico del Empleado Público se contiene simultáneamente una desaparición del límite máximo de edad que se hace coincidir con la edad fijada para la jubilación forzosa y una prohibición taxativa para poder disminuir la misma por vía reglamentaria, exigiéndose expresamente que se haga a través de una norma legal.

La consecuencia inmediata es que a partir de la entrada en vigor del citado Estatuto, la fijación de una edad máxima que no esté amparada por una ley podrá ser impugnada por contravenir lo dispuesto en el mencionado Estatuto, sin que la disminución de aquella pueda justificarse por vía reglamentaria, todo ello sin perjuicio de que para el acceso a ciertos empleos públicos como los de las Fuerzas Armadas, Policía y Guardia civil y Bomberos entre otros y por razón de las condiciones físicas requeridas para su trabajo puedan establecerse las pruebas físicas que se consideren adecuadas y proporcionadas a los trabajos a desarrollar —de acuerdo con lo dispuesto en el epígrafe e) del art. 55.2 del Estatuto que exige la adecuación entre el contenido de los procesos selectivos con las funciones o tareas a desarrollar—, pero sin que ello pueda incidir en ningún caso en restringir el acceso mediante limitación de una edad máxima.

Más información:
Asesoría de Funcionarios
Tel.: 91 701 45 35
Fax: 91 532 24 07
asesorias@aparejadoresmadrid.es

Plan PreVea de reducción de accidentes

La Comunidad de Madrid ha puesto en marcha el denominado Plan PreVea (Programa voluntario para la reducción de accidentes de trabajo), orientado a la reducción de accidentes en empresas de alta siniestralidad laboral, entendiendo por siniestralidad laboral tanto los accidentes de trabajo como las enfermedades profesionales.

Este programa ha sido liderado por la Inspección de Trabajo y Seguridad Social y las Autoridades Laborales de las Comunidades Autónomas, colaborando para ello en su aplicación el Instituto Nacional de Seguridad e Higiene en el Trabajo, y la Secretaría de Estado de la Seguridad Social, a través de los equipos técnicos de las Mutuas.

Las ventajas que ofrece el Plan PreVea son:

- Reducción de la siniestralidad laboral a corto plazo, tanto en lo que se refiere a los accidentes de trabajo como a las enfermedades profesionales, y consolidación de bajos niveles de accidentalidad a medio y largo plazo.
- Reducción de pérdidas y costes derivados de los accidentes laborales.
- Mejora de las condiciones de trabajo.
- Colaboración con la Autoridad Laboral y la Inspección de Trabajo y Seguridad Social.

Las condiciones para adherirse al Plan serían:

- Tener una plantilla media de entre 10 y 250-500 trabajadores.
- Presentar unos niveles de accidentalidad superiores a la media de la rama de actividad económica de la cual forman parte.
- Contar con el apoyo de los trabajadores o sus representantes para la aplicación del programa.

La duración del programa es de 24 meses y durante ese tiempo la empresa adquiere el compromiso de informar en los plazos establecidos de las actividades llevadas a cabo así como de los resultados obtenidos.

También es importante destacar que durante esos 24 meses de duración del programa la Autoridad Laboral y la Inspección de Trabajo y Seguridad Social colaborarán con la Empresa en la aplicación del programa, y la Inspección de Trabajo y Seguridad no realizará visitas planificadas, ni actuaciones sancionadoras relativas a deficiencias cuyas correcciones estén programadas, y en la medida que el programa se cumpla salvo en caso de accidentes de trabajo o enfermedad profesional que deban ser informados de manera preceptiva por dicha Inspección, o en casos de denuncia.

De este modo, la empresa pasa a ser objeto de un sistema de vigilancia basado prioritariamente en la colaboración.



Más información:
Asesoría de Seguridad y Salud
Tel.: 91 701 45 55
Fax: 91 532 24 07
asesorias@aparejadoresmadrid.es

Compatibilidad del Ejercicio Libre con el cobro de la pensión de jubilación

A continuación se relacionan las dudas más frecuentes formuladas por los colegiados sobre su situación en la empresa por haber llegado la edad de jubilación y en relación a la compatibilidad del cobro de la pensión con el ejercicio libre de la profesión.

La pensión de jubilación que se reconoce a los trabajadores de una empresa por el Instituto Nacional de la Seguridad Social u organismo que le sustituya, les viene dada por el derecho generado por sus periodos de cotización como trabajadores por cuenta.

En tal condición de jubilado, la Ley reguladora de la Seguridad Social prohíbe expresamente el percibo de la pensión de jubilación con el trabajo del pensionista, salvo la existencia legal de excepciones que permitan compatibilizar ambas situaciones.

Tales excepciones existen para los profesionales que, además de cotizar en el régimen general, lo hayan hecho en una mutualidad profesional, por ello es posible compatibilizar la percepción de una pensión por jubilación como trabajador por cuenta ajena, con la continuidad en el ejercicio profesional como Aparejador o Arquitecto Técnico.

Únicamente se podrán percibir rentas del trabajo una vez jubilado y serán compatibles con la pensión, si el trabajador estaba dado de alta, además de en el Régimen General de la seguridad social, en la mutualidad profesional PREMAAT. En esta situación tendrá derecho a percibir además de la pensión pública, la que se derive del cumplimiento de la edad establecida en PREMAAT y las rentas que se generen con su trabajo.

Tales conclusiones han sido refrendadas en consulta a la Dirección General de Ordenación de la Seguridad Social, el pasado 15 de Junio de 1999, donde se reconoce la compatibilidad del cobro de la pensión y el ejercicio libre profesional, todo ello al concurrir la condición del Aparejador o Arquitecto Técnico perteneciente a la Previsión Mutua Social y pensionista de jubilación del Régimen General de la Seguridad Social como trabajador por cuenta ajena.



Más información:
Asesoría Laboral
Tel.: 91 701 45 55
Fax: 91 532 24 07
asesorias@aparejadoresmadrid.es



Máster en RECUPERACIÓN Y GESTIÓN DEL PATRIMONIO CONSTRUIDO

Universidad Politécnica de Madrid – Fundación Escuela de la Edificación
Título Propio de la Universidad Politécnica de Madrid
(60 ECTS)

El programa que se plantea para el desarrollo de este Máster, pretende abarcar de la forma más amplia y rigurosa todos los aspectos relacionados con el Patrimonio Construido.

No solo se pretende un curso encaminado a la formación de Técnicos dedicados a la conservación de Monumentos o edificios singulares, representativos de una época y que incorporan interés de tipo histórico, artístico, científico, arqueológico, etc.; sino que se amplía a todo el parque inmobiliario, cuyo mantenimiento debe comenzar desde el mismo instante en que se da por acabado su proceso constructivo.

El programa se organiza en torno a tres Cursos de Especialidad:

1) **Curso de Especialidad en Teorías y criterios de intervención. Aspectos generales:** el conocimiento de las corrientes filosóficas, ideológicas y legislativas, que han dado y dan soporte a este tipo de actuaciones, especialmente en las sociedades modernas.

2) **Cursos de Especialidad en Patología y sistemas de reparación:** la toma de datos, el estudio de los procesos de deterioro y conjunto patológico de los materiales y sistemas constructivos, así como de los métodos de reparación y compatibilidad de los mismos.

3) **Curso de Especialidad en Gestión del patrimonio arquitectónico. Gestión y mantenimiento de edificios, «Facility Management»:** la gestión, entendiéndola desde muy distintos aspectos: los equipos interdisciplinares, la conservación continuada, el mantenimiento, la puesta en valor, usos compatibles, desarrollo sostenido, etc.

En resumen, se trata de dar unas enseñanzas encaminadas a formar un Técnico con una amplia visión del Patrimonio Construido, desde su asunción como documento susceptible de ser interpretado por diversas ciencias, pasando por la gerencia de los grupos interdisciplinares que deben dar respuesta solidaria y conjunta a las necesidades del inmueble, pasando por su puesta en valor, diseñando programas de mantenimiento y de usos posibles. Este programa Máster aúna la formación Técnica con la Humanística, precisas en la figura de un «Facility Management», capacitado para la gestión y mantenimiento de todo tipo de edificios y servicios generales.

Programa:

- **Curso de Especialidad en Teorías y criterios de intervención. Aspectos generales. (16 ECTS).**
- **Cursos de Especialidad en Patología y sistemas de reparación. (19 ECTS).**
- **Curso de Especialidad en Gestión del patrimonio arquitectónico. Gestión y mantenimiento de edificios, «Facility Management» (13 ECTS).**
- **Redacción del Proyecto Final de Máster. (12 ECTS).**

Horario: martes, miércoles y jueves de 18:30 a 21:30 horas. **Lugar de impartición:** Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica de Madrid.

Programas	Inicio	Horas	Precio €
☐ **Curso de Especialidad en Técnicas de Protección contra Incendios**	octubre	350	3.445
☐ **Curso de Especialidad en Climatización: Calefacción**	octubre	150	1.600
☐ **Curso de Especialidad en Hormigón Armado**	octubre	200	2.140
☐ **Curso de Especialidad en Elementos de la Edificación**	octubre	150	1.600
☐ **Curso de Especialidad en Valoraciones Inmobiliarias**	octubre	150	1.600
☐ **Curso de Especialidad en Teorías y Criterios de Intervención en el Patrimonio Construido**	noviembre	180	2.000
☐ **Curso de Gestión de Obras**	noviembre	69	690
☐ **Curso de Especialidad en el Perfeccionamiento de la Coordinación de Seguridad y Salud en las Obras de Construcción** *(semipresencial)*	noviembre	250	1.245
☐ **Máster de Estudios Superiores en Ciencias e Ingeniería de Edificación** *(modalidad a distancia)*	octubre	2.200	s/asignaturas
☐ **Curso de Especialidad en Estructuras y Sistemas de Ingeniería de Edificación** *(modalidad a distancia)*	octubre	1.030	s/asignaturas
☐ **Curso de Especialidad en Instalaciones y Técnicas de Ingeniería de Edificación** *(modalidad a distancia)*	octubre	1.020	s/asignaturas

Abierto el plazo de información e inscripción para Cursos de Especialidad y Programas Máster de la UPM.
Marca con una X el curso de tu interés y te mantendremos informado sobre las fechas de inicio, temario y calendario.
Los cursos de Especialidad y Máster son Títulos Propios de la Universidad Politécnica de Madrid. Facilidades en la forma de pago.

Información: Fundación Escuela de la Edificación • Tel.: 91 531 87 00 • www.esc-edif.org • edif@esc-edif.org



Visita a Exposición: MUSEO SOROLLA

En el Museo se concentra la mayoría de los objetos que Sorolla reunió a través de su vida. Predomina la obra del artista, pintura y dibujo, que es la colección más amplia y representativa que se conserva. Proviene de las donaciones que su mujer y sus hijos entregaron al Estado Español para crear el Museo, incrementándose con adquisiciones efectuadas por el Estado Español para completar la colección.

Fecha: **22 de octubre**
Lugar: Museo Sorolla
Hora: 17h00
Precio: 15 €
Precio colegiados y familiares: 6 €

Incluye: Entrada y visita guiada.



Paseo Nocturno: MADRID DEL DISEÑO

En el contexto global de las grandes ciudades, el diseño y la arquitectura contemporánea son las estrellas que con más fuerza emergen. Creadores de iconos que fotografiar, los más importantes arquitectos y diseñadores del mundo están realizando proyectos emblemáticos en la ciudad de Madrid. En esta visita se recorrerá, entre otros, el edificio CaixaForum, la ampliación del Museo del Prado, el Museo Reina Sofía y el Monumento a las víctimas del 11-M de Atocha.

Fecha: **30 de octubre**
Hora: 17h00
Precio: 30 €
Precio colegiados y familiares: 15 €

Incluye: Guía, paseo y copa.



Curso Monográfico: COCINA MEDITERRÁNEA

Un conjunto gastronómico procedente de diversos países, plena de sabores y aromas, está compuesta por materias primas tradicionales y saludables. Se elaborarán tarta tatín de tomates cherry, mostaza antigua y albahaca, brandada de bacalao, dorada asada a la sal del limón, caviar de berenjenas y tapenade, ratatuille de verduras, creme brûée al aroma de lavanda.

Fecha: **31 de octubre**
Lugar: Cocina Cayena C/Colombia 45
Hora: 12h00 a 14h30
Precio: 100 €
Precio colegiados y familiares: 50 €



Visita exposición: FANTIN LATOUR 1836-1904

Primera retrospectiva en España de este pintor francés, organizada en colaboración con la Fundación Calouste Gulbenkián de Lisboa. Más desconocido que alguno de sus compañeros de generación como Manet, Degas y Whistler, esta exposición pretende dar a conocer al gran público la obra de este pionero de la modernidad.

Fecha: **23 de octubre**
Lugar: Museo Thyssen
Hora: 17h30
Precio: 16 €
Precio colegiados y familiares: 8 €



Curso monográfico: COCINA THAILANDESA

Caracterizada por su riqueza de sabores y una gran gama de ingredientes, sus platos destacan por las exquisitas verduras, la presencia de hierbas poco comunes y el sorprendente sabor de las frutas exóticas.

Se elaborarán rollitos vietnamitas de papel de arroz con nouc cham, pincho de carne satay con salsa de cacahuetes, curry rojo con fideos crujientes y pollo chiang mai, ensalada de mango con brotes de soja y vinagreta de jengibre y sésamo.

Fecha: **24 de octubre**
Lugar: Cocina Cayena C/ Colombia 45
Hora: 12h00 a 14h30
Precio: 100 €
Precio colegiados y familiares: 50 €

Información e inscripciones: Tel. 91 701 45 00 • Fax: 91 523 38 49 • cultura@aparejadoresmadrid.es • www.aparejadoresmadrid.es

Protección frente al rayo

La Exigencia Básica SU 8 del DB de Seguridad de Utilización, establece y reglamenta la seguridad frente al riesgo causado por la acción del rayo especificando que se limitará el riesgo de electrocución y de incendio causado por la acción del rayo mediante instalaciones adecuadas de protección.

Será necesaria la instalación de un sistema de protección contra el rayo, en los términos que se establecen en el apartado 2 de la sección 8 del DB SU y en función de la frecuencia esperada de impacto y del riesgo admisible a partir de los cuales se calculará la eficacia requerida para la instalación de protección contra el rayo.

En lo relativo a la propia instalación de protección podemos distinguir entre los siguientes elementos de la misma:

- Sistema de protección externa
- Sistema de protección interna
- Toma de tierra

Protección externa

Es la protección más importante contra rayo y está dirigida a proteger a las personas contra lesiones por tensiones de paso y contacto, y a proteger la estructura contra daños físicos. Estará formada por los elementos que se enumeran:

- Sistema de captación, Pararrayos o sistemas de captación mediante puntas y mallas: Deberán cumplir normativa reglamentaria nacional (normas UNE 21.186 y NFC 17.102, Código Técnico de la Edificación) y acorde a las disposiciones internacionales (IEC: EN 62.305, EN 50.164)
- Conductores de bajada: destinados a derivar a tierra la corriente del rayo, captada por el sistema de captación.
- Instalación de puesta a tierra: su misión es transmitir y dispersar al terreno dicha corriente. Para un sistema de protección contra el rayo cada conductor de bajada tendrá una toma de tierra, la cual tendrá una resistencia, exclusiva de la toma de tierra del pararrayos, inferior a 10Ω.
- Instalación de protección contra sobretensiones.
- Otros elementos para reducir los efectos destructivos del rayo (uniones equipotenciales, apantallamientos, etc.)

Protección interna

Protege los equipos eléctricos y electrónicos frente a los impulsos electromagnéticos, sobretensiones (aumento de voltaje en la red eléctrica).

Las sobretensiones pueden ser transitorias (de corta duración por rayos, por conmutación o averías, contacto a tierra o cortocircuito) o permanentes (de larga duración, varios ciclos, causadas por una conexión defectuosa o por una bajada de consumo).



Toma de Tierra

Es un elemento de obligada instalación para proteger tanto a los equipos como a las personas según el reglamento electrotécnico de baja tensión (REBT) y tal y como indica el CTE DB SU, para el caso concreto de protección frente al rayo:

- La red de tierra será la adecuada para dispersar en el terreno la corriente de las descargas atmosféricas.

Para diseñar correctamente la toma de tierra se tendrán en cuenta los siguientes aspectos:

- Obtener una resistencia baja de tierra.
- Utilizar conductores de alta resistencia a la corrosión.
- Utilizar elementos seccionadores para separar la toma de tierra del resto de la instalación (medición).
- Colocar un registro de inspección.
- Tener en cuenta que la resistencia de tierra se reduce con la humedad del terreno.
- Tener en cuenta otras instalaciones enterradas (eléctricas, gas, etc.) cercanas para cumplir la distancia de seguridad especificada según proceda.
- Unir la toma de tierra equipotencialmente a las tuberías y depósitos de agua enterrados.
- Se recomienda la soldadura exotérmica (unión mecánica y molecular de los materiales a soldar).
- Deben utilizarse los electrodos adecuados a la resistividad del terreno (en terrenos con resistividad elevada se han de utilizar electrodos profundos o anillos conductores perimetrales).
- Son muy adecuados los diseños tipo radial en triángulo o en pata de ganso (para mejorar la impedancia).
- También es conveniente, para evitar sobretensiones y tensiones de paso peligrosas, unir la toma de tierra del sistema de protección contra el rayo con las tomas de tierra de la instalación eléctrica.

No obstante, las características de los elementos de las instalaciones de protección frente al rayo quedan descritas y reglamentadas en el Anejo B del DB SU.

Más información:
Gabinete Técnico
Tel.: 91 701 45 35
Fax: 91 532 24 07
asesorias@aparejadoresmadrid.es

Nuevas publicaciones y artículos

Dentro de las últimas publicaciones recibidas en la Biblioteca del Colegio, se presenta una selección de las monografías sobre Construcción, Cursos del Colegio, Seguridad y Salud, Organización empresarial y Urbanismo.

CONSTRUCCIÓN



Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión: Real Decreto 223/2008 / Comentado y explicado por Alberto Guerrero Fernández. Madrid: Creaciones Copyright, 2009. 216 p.; 24 cm. + 1 CD-Rom.
R. 11569



Optimización bajo incertidumbre / Andrés Ramos, Antonio Alonso-Ayuso y Gloria Pérez (eds.). Madrid: Universidad Pontificia de Comillas, 2008. 456 p.; 24 cm. (Biblioteca Comillas. Ingeniería; 4).
D.L. SE-292-2009. ISBN 978-84-8468-251-6
R. 11574

CURSOS DEL COLEGIO



Curso: Estimación directa en el cálculo de estructuras (Mayo 2009. Madrid)
Curso números gordos en el proyecto de estructuras / Juan Carlos Arroyo. Madrid: Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos: Cinter, Divulgación técnica, 2009. 1 v.
R. 11613

SEGURIDAD Y SALUD



Prevención de riesgos laborales y administraciones públicas / David Lantarón Barquín. Albacete: Bomarzo, 2007. 92 p.; 21 cm. (Básicos de Prevención de Riesgos Laborales; 3).
D.L. AB-343-2007. ISBN 978-84-9672-124-1
R. 11570

ORGANIZACIÓN EMPRESARIAL



Introducción a la economía y gestión empresarial para arquitectos / Alicia Llorca Ponce, Laura Fernández Durán. Valencia: Universidad Politécnica, 2009. 329 p.; 24 cm.
D.L. V-613-2009. ISBN 978-84-8363-387-8
R. 11572

URBANISMO



El pasado activo del uso interesado de la historia para el entendimiento y la construcción de la ciudad / Fernando de Terán; prólogo de Oriol Bohigas. Tres Cantos (Madrid): Akal, 2009. 332 p.; 24 cm. (Textos de Arquitectura; 11).
D.L. M. 3.623-2009. ISBN 978-84-460-2965-6
R. 11579

Selección de artículos de revistas sobre Construcción

Morteros monocapa para el revestimiento de fachadas. En: Arte y Cemento, 2008. Núm. 10; Págs. 64-65. A. 3024

Oportunidades de la ventana de madera tras la aprobación del CTE / Federación española de industrias de la madera: 2006. En: Arte y Cemento. Núm. 14; Págs. 72-75. A. 2172

Pilotes prefabricados: una solución óptima para cimentaciones profundas / José Luis Arcos Álvarez. 2007. En: Cemento Hormigón. Núm. 908; Págs. 50-63. A. 2890

Prestaciones y novedades en fachadas con materiales cerámicos: ladrillo cara vista, tejas y adoquín / Enrique Sanz Neira. 2007. En: Conarquitectura, 2007. Núm. 24; Págs. 81-88. A. 2783

Resolución gráfica de movimientos de tierras / David Hidalgo García. 2007. En: Alzada. Núm. 91; Págs. 72-76. A. 2912

El sistema de albañilería integral Allwall con BHH/BLOC+ / Josep M.ª Adell; Benito Lauret. En: Informes de la construcción, 2005. Núm. 495; Págs. 33-43. A. 2110

Sistema de imanes para fijar encofrados. En: Arte y Cemento, 2006. Núm. 17; Págs. 102-103. A. 2182

Sobre la idoneidad de la mampostería de hormigón en la arquitectura y el urbanismo contemporáneo / Joseph María Adell Argilés. 2007. En: Cemento Hormigón. Núm. 908; Págs. 24-27. A. 2889

Utilización del polvo de caucho de neumáticos fuera de uso (NFU) en las mezclas bituminosas / José Sánchez Salinero. En: Aforos, 2008. Núm. 74; Págs. 28-39. A. 3257

Morteros monocapa para el revestimiento de fachadas. En: Arte y Cemento, 2008. Núm. 10; Págs. 64-65. A. 3024

Oportunidades de la ventana de madera tras la aprobación del CTE / Federación española de industrias de la madera: 2006. En: Arte y Cemento. Núm. 14; Págs. 72-75. A. 2172

Pilotes prefabricados: una solución óptima para cimentaciones profundas / José Luis Arcos Álvarez. 2007. En: Cemento Hormigón. Núm. 908; Págs. 50-63. A. 2890

Prestaciones y novedades en fachadas con materiales cerámicos: ladrillo cara vista, tejas y adoquín / Enrique Sanz Neira. 2007. En: Conarquitectura, 2007. Núm. 24; Págs. 81-88. A. 2783

Resolución gráfica de movimientos de tierras / David Hidalgo García. 2007. En: Alzada. Núm. 91; Págs. 72-76. A. 2912

El sistema de albañilería integral Allwall con BHH/BLOC+ / Josep M.ª Adell; Benito Lauret. En: Informes de la construcción, 2005. Núm. 495; Págs. 33-43. A. 2110

Sistema de imanes para fijar encofrados. En: Arte y Cemento, 2006. Núm. 17; Págs. 102-103. A. 2182

Sobre la idoneidad de la mampostería de hormigón en la arquitectura y el urbanismo contemporáneo / Joseph María Adell Argilés. 2007. En: Cemento Hormigón. Núm. 908; Págs. 24-27. A. 2889

Utilización del polvo de caucho de neumáticos fuera de uso (NFU) en las mezclas bituminosas / José Sánchez Salinero. En: Aforos, 2008. Núm. 74; Págs. 28-39. A. 3257

Más información:
Biblioteca
Tels.: 91 701 45 53 / 54
biblioteca@aparejadoresmadrid.es

Cualquier oferta de colegiados para la realización de actuaciones propias de la profesión se canalizan a través del Departamento de Bolsa de Trabajo del Colegio (bolsa@aparejadoresmadrid.es).

INMOBILIARIO



VENDO 2 PISOS NUEVOS A ESTRENAR
Piso Carabanchel: 100.000 €. 1 dormitorio, cuarto de baño, espacioso salón y cocina americana. Superficie de 40 m² muy luminoso. Piso Barajas: 150.000 €. También lo alquilo 600 €/mes. En casco histórico al lado J. M. e Iglesia.
Benito Martínez Pichoto.
Coleg.: 9.115
Tel: 680 457 489

APARTAMENTO EN ALQUILER
Precio: 450 €. Abuhardillado en madera. Un dormitorio, salón, baño completo y cocina. Garaje cubierto. Trastero. Piscina. Zona verde. Urb. «Los Ángeles de San Rafael», El Espinar (Segovia). Mínimo 1 año de alquiler.
Eduardo Amigot Fernández.
Coleg.: 8395
Tel.: 616 728 045
E-mail: edamigot@telefonica.net

VENDO VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA A ESTRENAR
Chozas de Canales (Toledo). Urbanización de 50 viviendas con todos los servicios funcionando, 220 m², salón con chimenea francesa, cocina amueblada, cuatro habitaciones, cinco armarios terminados, dos terrazas, bajo cubierta terminada, calefacción individual, preinstalación aire acondicionado, tres baños, parcela posterior de 65 m². Precio: 170.000 €. Regalo escrituras.
José Pozo Bejarano.
Coleg.: 6091
Tels.: 916 666 072 / 666 049 578

VENDO DOS PISOS NUEVOS A ESTRENAR
En Villanueva de la Cañada, muy céntricos, junto al Ayuntamiento: 3 dormitorios, 2 cuartos de baño, salón, sala de juegos, cocina con terraza tendedero. Primero-A: 89 m². Precio: 250.000 €. Tercero-A: 141 m². Precio: 390.000 €.
Incluida plaza de garaje en precio.
Miguel Ángel Ramos Icart.
Coleg.: 4404
Tel.: 660 408 348
E-mail: ramosicart@telefonica.net

VENDO PISO EN ALBUFERETA (ALICANTE)
Urbanización «Vistabella», bloque 3.º, piso 3.º D, 4 dormitorios, 1 baño completo, 1 aseo, cocina totalmente equipada, salón-comedor, amplia terraza (25 m²) con vistas al mar, a 100 metros de la playa de la Albufereta, el piso está totalmente amueblado. Precio 240.000 € (negociable).
Carlos Luca Carrillo.
Coleg.: 4.601
Tels.: 915 742 048 / 607 349 578

VENTA DE PISO EN GUADARRAMA
Urbanización con piscinas, pistas de tenis, jardines, 3 dormitorios con armarios empotrados, salón con chimenea y terraza, baño y cocina, ascensor, gas natural.
Miguel Alonso Fernández.
Coleg.: 869
Tels.: 608 369 971 - 914 619 297

ALQUILO APARTAMENTO EN AZUQUECA DE HENARES
Amueblado y a estrenar, con plaza garaje, muy bien comunicado. Precio: 550 €/mes negociables.
Antonio Espa Civilles.
Coleg.: 8734
Tel.: 610 253 009

VENDO PISO EN MADRID
En el parque de O'Donnell, 174,30 m² frente a súper Caprabo, 5 dormitorios, 2 baños, 2 aseos, gran salón, cocina amueblada, planta 12.º, dos orientaciones, este y oeste a 15 minutos de Goya. Plaza de garaje y trastero. Precio: 660.000 €.
Jose Guardiola Velasco. Coleg: 2363
Tel.: 665 972 905 (M.ª Luisa)

ALQUILO PISO VAGUADA
C/ Sangenjo, 13. 115 m². 3 dormitorios (antes 4), 2 baños, salón independiente, cocina amueblada y tendedero cubierto. Todo exterior, zona tranquila cinco minutos Metro Herrera Oria. Puertas blindadas. Portero vivienda edificio y video-portero. Piscina, parque infantil y jardín. 1500 €/mes.
Joaquín Pérez-Peñamaría. Coleg.: 3926
Tel.: 686 749 886

ALQUILO AMPLIO PISO AMUEBLADO EN ALGETE
Tres dormitorios, cuarto de baño, dos terrazas, espaciosa cocina, garaje y zonas comunes con piscina. Mensualidad: 700 € (Gastos de comunidad incluidos).
María del Mar Page Álvaro.
Coleg. 7587
Tel.: 649 668 669 (15h00 a 21h00)

ALQUILO PISO EN MADRID
Zona Manuel Becerra-Ventas. Amueblado. 3 dormitorios, salón-comedor, cocina y baño. Silencioso y luminoso. Precio: 900 €/mes.
Eva Monedero Orejana.
Coleg.: 10701
Tels.: 606 057 054 (Esther) / 609 588 422 (Carmen)

OTROS



COMPRA DE EMPRESAS
Grupo inversor compra empresas, cualquier actividad, situación financiera y laboral. Trato directo y confidencial con interesados.
Ángel Flórez Sánchez.
Coleg.: 3206
Tel.: 619 259 565
E-mail: aflorez@telefonica.net

VENDO ENCICLOPEDIA UNIVERSAL ILUSTRADA
Enciclopedia Universal Ilustrada Espasa-Calpe compuesta por 72 Volúmenes, 10 Apéndices y 25 Suplementos, regalo junto a enciclopedia 2 estanterías de madera. Precio: 3900 €
Alfredo García. Coleg.: 3881
Tel.: 918 027 877
E-mail: agarcia@abraldos.com

VENDO MÓVIL SAMSUNG OMNIA 16GB
Memoria interna ampliada 8GB microSD. Cámara 5.0 Megas. Pantalla táctil 70 x 43 mm. Compañía Movistar. Completo con accesorios originales más funda piel Samsung y cargador coche original Samsung. Todo en embalaje original. Una semana de uso. Precio: 275 €.
Pedro Antonio de la Torre.
Coleg.: 100642
Tel.: 616 56 03 52
E-mail: pedro456@ono.com

VENDO PORTÁTIL HP COMPAQ PRESARIO R3000
Lector de CD y DVD, WIFI, 3 Ghz. y 512 MB de memoria RAM + Impresora multifunción color HP Photosmart C4280 nueva con fotocopiadora y escáner.
Precio: 400 €
Susana Rioja Villaescusa.
Coleg.: 102232
Tel.: 664 317 904

ESTUDIO DE GRABACIÓN PROFESIONAL
Estudio de Grabación y Sello Discográfico de artistas internacionales ofrece a colegiados "Sesión de Grabación", de 4 horas, máximo 3 personas. Instrumentos del Estudio o propios. También la voz fundida con nuestro Karaoke. Precio especial Sesión: 100 €.
José Sánchez Rojas.
Coleg.: 100273
Tel.: 629 041 075

SE VENDE MOTO SILVER WING 400
Matrícula julio 2007. 7.500 Km. Color negro. Precio: 4.250 €.
Miguel Ángel Saez Rubio.
Coleg.: 101108
Tel.: 615 404 760

El anuncio se publicará únicamente en dos boletines de manera consecutiva

¿Cómo insertar un anuncio? Máximo de cincuenta palabras, indicando nombre, número de colegiado y teléfono de contacto. Dirigiéndolo a: <infocom@aparejadoresmadrid.es>.

Convenio de seguro de salud con Sanitas

El Colegio tiene suscrita una póliza de salud con Sanitas. La modalidad que se tiene contratada es «Sanitas Multi» que es un producto de cuadro médico con el que se disfruta de asistencia médica en España a través de los profesionales y centros existentes en su guía médica y en Estados Unidos a través del cuadro médico de United Heathcare.

Sanitas Multi, al igual que los seguros de cuadro médico de otras compañías, incluye el abono de copagos para algunos de los servicios médicos.

Sanitas está invirtiendo en la apertura de nuevos Centros Milleniun pensados a la medida de nuestras necesidades. Los Centros Millenium permiten al socio ahorrar tiempo en desplazamientos al ofrecer la posibilidad de realizar tanto las consultas como las pruebas diagnósticas en el mismo centro.

Son centros que están ubicados en lugares de fácil accesibilidad y, además, dependiendo del centro, disponen de servicios adicionales como: guardería, cafetería, aparcacoches, descuentos en aparcamientos cercanos, etc. Estos hechos han consolidado a Sanitas como una compañía puntera en especialización, calidad y servicio a nivel internacional.

La Póliza Sanitas Multi es de carácter anual, por lo que cualquier variación y/o modificación en la misma, se debe comunicar al Colegio dos meses antes de su renovación de acuerdo a lo indicado en su condicionado.



Más información:
Departamento de Seguros • Tel. 91 701 45 00 • Fax: 91 432 24 07 • seguros@aparejadoresmadrid.es

Renovación del convenio con Banco Sabadell

El Colegio, a través de Professional BS, empresa especializada en la prestación de servicios financieros a colectivos profesionales, ha renovado el convenio de colaboración con la entidad financiera Banco Sabadell para el desarrollo conjunto de una oferta de productos y servicios financieros, gracias a la cual los colegiados se beneficiarán de condiciones exclusivas.

A través de la **TecnoCuenta** se ofrecen privilegios especiales, entre los que se destacan: créditos personales preferentes y productos de ahorro e inversión en condiciones únicas para los profesionales.

Las **Líneas ICO 2009** ofrecen financiación en condiciones preferentes a las pymes, comercios y autónomos para financiar proyectos de inversión, puesta en marcha de nuevos proyectos empresariales o profesionales, ayuda en proyectos de crecimiento empresarial, impulso para presencia en mercados exteriores, facilitar liquidez y financiación de activo circulante.

Una completa gama de líneas de financiación, suscritas con el Instituto de Crédito Oficial en condiciones preferentes.

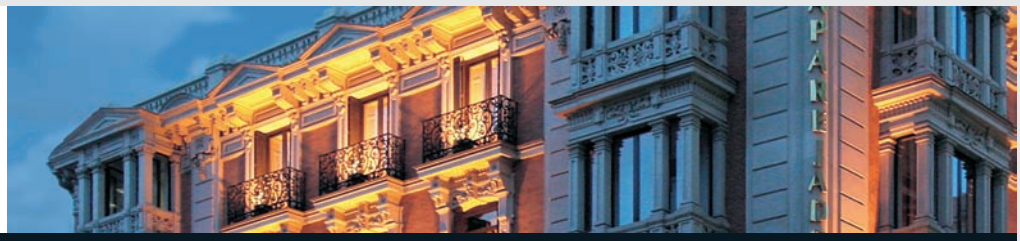
El colegiado interesado en conocer los detalles de financiación ICO mediante TecnoCuenta puede visitar cualquier oficina Banco Sabadell Atlántico, Banco Herrero o Solbank más cercana.



TecnoCuenta:
en comisiones de mantenimiento y administración.*
en comisiones por emisión de la tarjeta Visa Classic.
en comisiones por ingreso de cheques.

*Excepto cuentas inoperantes en un periodo igual o superior a un año, cuyo saldo sea igual o inferior a 150 euros

Más información y solicitudes:
Tel. 902 325 555
www.aparejadoresmadrid.es /
ventajas exclusivas



novedades en **www.aparejadoresmadrid.es**



Inscripciones para la Formación On-Line

Se han incluido en la Página Web los nuevos cursos programados para la Formación On-Line que permitirá al colegiado continuar con la formación, independientemente de la situación geográfica en la que se encuentre y con flexibilidad horaria.
Página Web ⇒ Portada ⇒ Inscripciones para la Formación On-Line



Mañanas de la Edificación y Jornadas de Empresa

Recopilación para su consulta y descarga de las ponencias presentadas durante las distintas Mañanas de la Edificación y Jornadas de Empresa, desde el año 2006 hasta la celebrada el 8 de octubre de 2009.
Página Web ⇒ Portada ⇒ Jornada de Empresa



Revista BIA hasta su último ejemplar

Los números editados de la Revista BIA hasta su último ejemplar publicado, perteneciente a julio-agosto de 2009, se encuentran recopilados en la Página Web. Destacando dentro del último número el reportaje de la sección Edificio Singular sobre el nuevo el Centro Comercial del PAU de Carabanchel.
Página Web ⇒ Relación con el Colegiado ⇒ Revista BIA



Novedades en Legislación y Normativa

Diversas actualizaciones en el apartado de Legislación y Normativa, entre las que destacan la Instrucción para la Acreditación de las entidades colaboradoras en la Gestión de Licencias Urbanísticas del Ayuntamiento de Madrid y el Decreto 74/2009, de 30 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de Viviendas con Protección Pública de la Comunidad de Madrid.
Portal del colegiado ⇒ Asesorías ⇒ Legislación y Normativa



buzón de sugerencias

A través del buzón de sugerencias disponible en la web se puede contactar con los diferentes departamentos colegiales para remitir opiniones, cambios, ideas, etc.

correo electrónico

Para recibir el Boletín Informativo por correo electrónico, remitir la solicitud a la dirección:
infocom@aparejadoresmadrid.es

CAI Centro de Atención Integral

buzoninfo@aparejadoresmadrid.es

Tel. 91 701 45 00

Fax 91 532 24 07
C/ Maestro Victoria, 3
28013 Madrid

HORARIO ATENCIÓN TELEFÓNICA
L-J de 8h00 a 17h15
V de 8h00 a 15h00

HORARIO GENERAL

Lunes a Jueves
de 8h30 a 16h30

Viernes
de 8h30 a 14h00

VISADOS Y SURCO

visados@aparejadoresmadrid.es
Fax 91 532 24 07
Caja y recogida de expedientes

Lunes a Jueves
hasta las 16h00

Viernes
hasta las 13h30

SERVICIO DE ASESORÍAS

Tel. 91 701 45 00 • Fax 91 532 24 07
asesorias@aparejadoresmadrid.es

ACCIDENTES EN OBRA
Tel. 91 701 45 40 (horario colegial)
Tel. 659 90 48 89 (horario no colegial)
accidente@aparejadoresmadrid.es

LABORAL
Tel. 91 701 45 55
L y X de 16h30 a 18h30

FISCAL
Tel. 91 701 45 06
M y J de 12h00 a 14h00

FUNCIONARIOS
Tel. 91 701 45 35
L y X de 15h30 a 17h30

TECNOLÓGICA
Tel. 91 701 45 00
L a V de 09h30 a 13h30

JURÍDICA
Tel. 91 701 45 09
L a V de 8h30 a 14h00

PREVENCIÓN DE INCENDIOS
Tel. 91 701 45 06
M de 15h30 a 17h30

SEGURIDAD Y SALUD
Tel. 91 701 45 55
M y J de 15h30 a 17h30
X de 10h00 a 14h00

TÉCNICA
Tel. 91 701 45 00
L a V de 08h30 a 13h30

URBANÍSTICA
Tel. 91 701 45 09
L a V de 8h30 a 14h00

CURSOS ADAPTADOS CTE
PlandeFormación
CURSO ACADÉMICO 2009-2010

Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Madrid

N.º 665 • 2.ª Quincena • Octubre 2009



Guión para la Redacción del Libro de Incidencias y reuniones de seguridad en obra

El objetivo del curso es que el alumno consiga adquirir unos conocimientos prácticos a la hora de realizar anotaciones no solo en el Libro de Incidencias, sino en todos los documentos relativos a la Seguridad en Obra, debiendo estos ser redactados de manera clara y explicita y depurando en todo momento su responsabilidad.

Igualmente el curso se centrará en la realización de un Guión previo de una reunión de Seguridad y Salud, dependiendo de la fase de obra en la que nos encontremos, así como el desarrollo de la misma, haciendo hincapié en los apartados mas relevantes.

Ambas sesiones tendrán una parte teórica (breve) y una parte practica con ejercicios prácticos.

SEGURIDAD Y SALUD

FECHAS: 20 y 22 de octubre de 2009

HORARIO: 18h30 a 21h30 horas

LUGAR: Aula 3 (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 18

PRECIO INSCRIPCIÓN: 140 €

PRECIO COLEGIADOS: 100 €



Andamios Tubulares. Control e Inspección

El cálculo y montaje de los andamios tubulares, así como su mantenimiento y conservación posterior, precisan el cumplimiento de ciertas condiciones establecidas en la normativa vigente.

Con la realización de este curso se pretende exponer de un modo conciso y práctico las consideraciones a tener en cuenta en el cálculo, instalación y mantenimiento de estas instalaciones, al tiempo que se analizarán las prácticas inadecuadas que suelen darse en este proceso.

El curso se completará con el desarrollo de otros apartados relacionados, como la formación profesional de los montadores, la inspección del sistema de andamios y la cumplimentación de impresos para la legalización de los mismos según la normativa municipal.

PROGRAMA

- Usos actuales de los andamios tubulares.
- Normativa europea y nacional sobre andamios tubulares.
- Requisitos mínimos exigibles para el mantenimiento y conservación de los andamios tubulares (Orden 2988/98 de 30 de junio, de la Comunidad de Madrid).
- Inspección del sistema de andamios. Documentación a tramitación.
- Seguridad antes, durante y después del montaje.
- El andamio como protector de bordes de forjado.

SEGURIDAD Y SALUD

FECHAS: 11 y 13 de noviembre de 2009

HORARIO: 18h30 a 21h30 horas

LUGAR: Aula 3 (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 18

PRECIO INSCRIPCIÓN: 140 €

PRECIO COLEGIADOS: 100 €



Influir positivamente en las personas

Durante el curso, el alumno recibirá instantáneamente una serie de reglas y consejos para incrementar sus habilidades comerciales potenciando la generación de negocio.

Igualmente se mostrarán las técnicas de mejora en la capacidad de relación social para multiplicar contactos y oportunidades profesionales, descubriendo cómo influir positivamente en otros, genera confianza y aumenta la venta personal, utilizando el lenguaje de manera eficaz para ganar la adhesión de otros a tus iniciativas.

FORMACIÓN EMPRESARIAL Y DIRECTIVA

FECHAS: 23 y 25 de noviembre de 2009

HORARIO: 17h30 a 21h30 horas

LUGAR: Aula 3 (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 18

PRECIO INSCRIPCIÓN: 140 €

PRECIO COLEGIADOS: 90 €

Información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 01 • Fax: 91 523 38 49 • formacion@aparejadoresmadrid.es • www.aparejadoresmadrid.es



Microsoft Project

Programa informático diseñado para la programación y control de proyectos, el cual permite gestionar los recursos y controlar los costes de una obra o promoción inmobiliaria, planificando tareas y estableciendo relaciones entre ellas, mediante los conceptos del PERT y la generación automatizada de los diagramas de Gant.

El curso va dirigido a profesionales con conocimientos básicos del programa, que deseen un mayor conocimiento y profundización en el manejo de la aplicación.

En definitiva el curso será de gran utilidad para los profesionales del sector de la construcción e inmobiliario.

PROGRAMA

Uso avanzado del programa MICROSOFT PROJECT. Generación de tareas. Recursos del proyecto (I). Recursos del proyecto (II). Determinación de los costes del proyecto. Análisis de las asignaciones de recursos. Análisis de la información de trabajo y costes del proyecto. Gestión de la información. Informes de la programación. Intercambio de información de Excel. Seguimiento del progreso y control del proyecto (I). Seguimiento del progreso y control del proyecto (II). Manejo de varios proyectos.

INFORMÁTICA PROFESIONAL Y DE GESTIÓN

FECHAS: 19, 20, 21, 22, 26, 27, 28 y 29 de octubre de 2009

HORARIO: 18h30 a 21h30 horas

LUGAR: Aula de informática

PLAZAS: Limitadas a 15

PRECIO INSCRIPCIÓN: 470 €

PRECIO COLEGIADOS: 320 €



Gestión de la documentación técnica de seguridad en obra

Llevar un control de la documentación necesaria en materia de seguridad y salud durante el desarrollo de un proceso constructivo, tanto para los técnicos encargados de la producción, como para el Coordinador de Seguridad y Salud en fase de ejecución supone, en la mayoría de los casos, una tarea ardua y complicada debido a la necesaria implicación de todos los intervinientes.

En el presente curso se abordará la gestión y el procedimiento adecuado de control de la documentación técnica necesaria en materia de Seguridad y Salud, dotando al alumno de los conocimientos y pautas de actuación para cumplir con lo establecido en la Normativa vigente y aumentar la calidad en su proceso de trabajo diario.

PROGRAMA

Aspectos prácticos a tener en cuenta por parte de la figura del Coordinador de seguridad y salud y de las propiedades.

Aspectos prácticos a tener en cuenta por parte de las empresas contratistas.

Prevención en obra. Casos prácticos.

Control de la gestión de la prevención de riesgos laborales en las empresas.

SEGURIDAD Y SALUD

FECHAS: 2, 3, 4 y 5 de noviembre de 2009

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aula 3 (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 18

PRECIO INSCRIPCIÓN: 276 €

PRECIO COLEGIADOS: 216 €



Instalaciones Eléctricas de Baja Tensión en locales de pública concurrencia

El curso pretende conseguir de una forma lo más gráfica y didáctica posible, que todo alumno sea capaz de entender las distintas partes de la instalación eléctrica BT de este tipo de locales y diseñar dicha instalación en base a lo prescrito en la normativa de aplicación vigente. Se atenderá a la normativa de forma actualizada.

Para tratar la instalación eléctrica BT de un Local de Pública Concurrencia, se estudiarán de forma práctica la mayoría de las 51 Instrucciones Técnicas Complementarias que desarrollan en Reglamento Electrotécnico para Baja.

Tensión. Se utilizará una gran cantidad de casos prácticos y ejemplos, desarrollando además un proyecto real de una Cafetería.

INSTALACIONES, SOSTENIBILIDAD Y MEDIO AMBIENTE

FECHAS: 10, 12, 17, 19 y 24 de noviembre de 2009

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aula 3 (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 18

PRECIO INSCRIPCIÓN: 415 €

PRECIO COLEGIADOS: 290 €

Información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 01 • Fax: 91 523 38 49 • formacion@aparejadoresmadrid.es • www.aparejadoresmadrid.es



Profesorado

Jorge Heras de los Ríos,
Abogado.
Asesoría Jurídica del COAATM.

Peritaciones judiciales y tasaciones de reclamación de daños

Uno de los campos en los que el aparejador y arquitecto técnico es requerido hoy día cada vez con mayor frecuencia es el de la práctica pericial forense. Como cualificado profesional en el conocimiento de la patología de los edificios, los Juzgados y Tribunales solicitan su presencia para la elaboración de Informes y Dictámenes Periciales.

El presente curso estará dividido en dos áreas de formación: una legal y otra técnica. La primera dotará al interesado de los conocimientos legales necesarios en relación con la prueba de peritos, sus derechos y obligaciones.

En cuanto a la parte técnica, complementaria de la anterior, ahondará en el estudio de las patologías más frecuentes sobre las que los peritos presentan sus informes. Asimismo se hará hincapié en la redacción y presentación de los documentos técnicos en los que se plasma la prueba pericial efectuada.

PROGRAMA

1. Aspectos jurídicos:

a) El Marco Legal.
b) El Marco Procesal: La prueba de Peritos en la Ley de Enjuiciamiento Civil.
c) La remuneración del encargo pericial.
d) Las responsabilidades derivadas de la intervención pericial.

2. Aspectos técnicos:

Se presentarán informes reales, explicando como se afronta el encargo, así como las incidencias de todo tipo ocurridas en dicho supuesto.

ACTUACIONES PERICIALES

FECHAS: 3, 5, 10 y 12 de noviembre de 2009

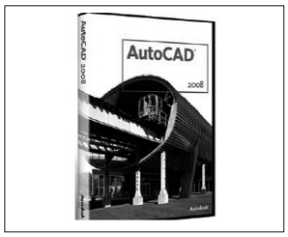
HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aula 4 (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 32

PRECIO INSCRIPCIÓN: 340 €

PRECIO COLEGIADOS: 255 €



Autocad

Este curso está desarrollado para aquellos profesionales que deseen iniciarse en el uso del CAD, con el programa Autocad. En él se describirán las herramientas esenciales del programa con el objetivo de que los alumnos manejen la herramienta lo suficiente para realizar, al finalizar el curso, los planos que deseen así como las tareas más habituales de CAD de su trabajo. El método será eminentemente práctico, alternando en todas las sesiones teoría y práctica. El curso está especialmente orientado a arquitectura, por lo que durante el mismo se comentarán las tareas más habituales de esta profesión con este tipo de programas, por lo que también se mostrarán sistemas de trabajo, "trucos" y se comentarán herramientas avanzadas del programa. Se mostrarán con especial énfasis las herramientas de visualización, tratamiento e impresión de planos de arquitectura.

Se requieren conocimientos mínimos de Windows para el correcto aprovechamiento del programa, ya que en caso contrario el aprendizaje resulta mucho más difícil.

INFORMÁTICA PROFESIONAL Y DE GESTIÓN

FECHAS: 16, 17, 18,19, 20, 23, 24, 25, 26 y 27 de noviembre de 2009

HORARIO: 17:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aula de informática

PLAZAS: Limitadas a 15

PRECIO INSCRIPCIÓN: 480 €

PRECIO COLEGIADOS: 340 €



Plan General de Ordenación Urbana de Madrid. Parámetros técnicos

El Plan General de Ordenación Urbana de Madrid establece una serie de parámetros y condiciones generales de la edificación y de sus relaciones con el entorno, tales como condiciones de parcela edificable, posición del edificio, ocupación, edificabilidad, condiciones de volumen y forma, así como condiciones de calidad e higiene, acceso y seguridad, así como condiciones estéticas que se deben justificar en todo proyecto arquitectónico, debiendo prestar especial atención en cuanto a su cumplimiento durante la Dirección de Obra, siendo aspectos singulares para la obtención final de la licencia de primera ocupación.

Durante el curso se estudiarán en el uso residencial todos estos conceptos, así como los criterios de aplicación en función de su cumplimiento.

URBANISMO

FECHAS: 17, 18 y 19 de noviembre de 2009

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aula 4 (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 32

PRECIO INSCRIPCIÓN: 215 €

PRECIO COLEGIADOS: 150 €



Control Económico en la Dirección de Ejecución Material

Controlar la buena economía en toda obra de construcción es una de las funciones encomendadas al Director de Ejecución Material según la LOE. Para realizar esta labor dentro de los mejores parámetros de calidad es necesario realizar una planificación de la obra, controlando costes, gastos, la adecuación de lo ejecutado con lo proyectado y el estricto control de las posibles modificaciones que pudieran surgir durante el proceso edificatorio.

Durante el desarrollo del curso se analizarán los aspectos más significativos, procedimientos y procesos para conseguir un control económico-presupuestario conforme a una estricta planificación, logrando una liquidación final adecuada a lo realmente ejecutado, tomando como referencia tanto la obra privada como los sistemas para controlar y planificar obras de construcción para la Administración Pública.

ORGANIZACIÓN Y GESTIÓN DE OBRAS Y PROYECTOS

FECHAS: 24, 26 de noviembre y 1, 3 de diciembre de 2009

HORARIO: 18h30 a 21h30 horas

LUGAR: Aula 4 (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 32

PRECIO INSCRIPCIÓN: 375 €

PRECIO COLEGIADOS: 275 €



Apeos y apuntalamientos en obras de rehabilitación

Atendiendo a la creciente demanda de la actividad de rehabilitación, tanto en edificación residencial como en el patrimonio arquitectónico en general, con tanta frecuencia amenazados como consecuencia de diversas causas y agentes, se plantea el curso con la necesidad de establecer criterios y actuaciones dirigidas a la conservación y restauración del mismo desde el punto de vista de la ejecución directa.

El objeto del presente curso es dotar al profesional que se enfrenta a la rehabilitación o al mantenimiento de edificaciones deficientes, de los conocimientos necesarios, y eminentemente prácticos, que le capaciten para adoptar las medidas de seguridad oportunas en cada caso que se le presenta, centrando el desarrollo del curso en la capacitación y conocimiento de estos elementos auxiliares en la dirección de obra de rehabilitación.

REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO

FECHAS: 30 de noviembre y 2 de diciembre de 2009

HORARIO: 17h30 a 21h30 horas

LUGAR: Aula 3 (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 18

PRECIO INSCRIPCIÓN: 220 €

PRECIO COLEGIADOS: 140 €



Intalaciones provisionales de obra. Riesgo eléctrico

Durante el curso se analizarán los riesgos y medidas preventivas a tomar en las instalaciones eléctricas provisionales de Obra, analizando su regulación mediante el estudio de la normativa de aplicación, los sistemas de protección, el riesgo eléctrico en elementos auxiliares, los componentes de la instalación, los receptores móviles y portátiles, así como el riesgo existente en trabajos en proximidad de líneas eléctricas, estudiando las medidas de prevención y de información necesarias.

SEGURIDAD Y SALUD

FECHAS: 30 de noviembre y 2 de diciembre de 2009

HORARIO: 18h30 a 21h30 horas

LUGAR: Aula 3 (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 18

PRECIO INSCRIPCIÓN: 140 €

PRECIO COLEGIADOS: 115 €



Claves para el éxito en la búsqueda de nuevas alternativas profesionales por cuenta ajena

El objetivo será analizar la situación del mercado actual y aprender a detectar nuevas oportunidades para nuestro desarrollo profesional, conociendo las fases y aspectos claves que determinan el éxito como candidato en un proceso de selección o head hunting.

Con el curso se incrementarán las habilidades en la búsqueda de empleo, acortando el período de búsqueda mediante la puesta en práctica de técnicas más eficaces, profundizando en los canales y analizando los procesos de selección, estudiando las distintas fases e indicadores de éxito de la entrevista de selección.

FORMACIÓN EMPRESARIAL Y DIRECTIVA

FECHAS: 2 de diciembre de 2009

HORARIO: 17h30 a 21h30 horas

LUGAR: Aula 3 (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 18

PRECIO INSCRIPCIÓN: 80 €

PRECIO COLEGIADOS: 40 €

Información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 01 • Fax: 91 523 38 49 • formacion@aparejadoresmadrid.es • www.aparejadoresmadrid.es

boletín informativo

APAREJADORES MADRID

Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Madrid

N.º 666 • 1.ª Quincena • Noviembre 2009

Cambios en la estructura colegial y supresión de la CIP

La Unión Interprofesional de la Comunidad de Madrid, a la que pertenece este Colegio, ha elaborado un interesante resumen de la situación actual de la transposición de la Directiva de Servicios, cuyos puntos más importantes se sintetizan a continuación.

Transposición de la Directiva de Servicios

Se ha realizado mediante la denominada Ley sobre el Libre Acceso a las Actividades de Servicios y su Ejercicio (Ley Paraguas). El 21 de octubre ha sido aprobada por el Senado con una enmienda, referida a la necesidad de contar con seguro de responsabilidad civil, que habrá de superar la votación definitiva en el Congreso de los Diputados. Esta Ley transpone la norma europea conocida como Directiva Bolkenstein.

Ley Ómnibus

La anterior Ley requiere de la modificación de diversas leyes para su adaptación a la misma, lo que se consigue mediante la llamada Ley Ómnibus donde se identifica, corrige y modifica toda la normativa que pueda ser incompatible con la Ley Paraguas. Alguna de las leyes afectadas es la de Colegios Profesionales. Actualmente se esta debatiendo en el Congreso una enmienda a la totalidad de la Ley. El plazo de presentación de enmiendas al articulado, en fase de proyecto de ley, finalizó el 8 de octubre.

Ley sobre colegiación o Ley de Servicios Profesionales

Sustituirá a la actual normativa en materia de Colegios Profesionales y, como novedad, definirá qué profesiones mantienen un control universal de sus profesionales ejercientes (a través de la colegiación) y cuáles no. Tendrá que ser remitida por el Gobierno a

sigue en la página 2





Sumario

Gabinete Técnico
- Pruebas finales de aparatos elevadores según el CTE

Premaat
- Sanciones de la Inspección de Trabajo para profesionales que ejercen por cuenta propia

Musaat
- Modificaciones en el SRC de MUSAAT

Asesoría Fiscal
- Futuras modificaciones en el IRPF y el IVA

Con este Boletín

- Boletín Servicio de Formación
- V Mañana de la Edificación
- Jornada de Empresa:
  - Texsa
  - Gas Natural
  - Ipur

Cambios en la estructura colegial y supresión de la CIP

viene de la página 1

las Cortes Generales en el plazo de 12 meses tras la aprobación de la Ley Ómnibus.

Real Decreto sobre visado

La anterior Ley remite a un RD la determinación de qué visados serán obligatorios y cuáles dependerán de la voluntad del cliente. Tendría que estar aprobado por el Gobierno cuatro meses después de ser aprobada la Ley Ómnibus.

Tal y como se ha venido informando, el Colegio, siguiendo las directrices de las Organizaciones Profesionales, ha elaborado un completo Plan de Actuación para adaptar sus estructuras, recursos, sistemas informáticos y fuentes de financiación a las previsiones y exigencias de estas nuevas normas, cuyos efectos van a aparecer en un momento particularmente delicado, dada la situación de crisis económica generalizada de nuestra economía.

La Ley Paraguas reconoce que los colegios profesionales son «autoridades competentes» y señala que son imprescindibles para poner en marcha algunas de las obligaciones derivadas de la directiva europea, como la ventanilla única (a través de la tramitación telemática), la cooperación administrativa y el servicio de atención a los ciudadanos. Además, son los responsables para la elaboración de los códigos de conducta (deontología profesional), son garantía de legalidad para los consumidores y usuarios (puesto que la pertenencia a ellos es una de las referencias que el prestador del servicio deberá suministrar al destinatario) y son útiles para la resolución extrajudicial de conflictos, entre otros aspectos.

Por tal motivo, se configuran los Colegios con un marcado carácter de servicio público, al imponer entre las funciones de estas corporaciones, la protección de los intereses de los consumidores y usuarios. Este papel viene siendo tradicionalmente asumido con naturalidad por nuestro Colegio, que además, hace más de un año, puso en marcha un servicio específico de atención y resolución de consultas y reclamaciones de los ciudadanos, que ha tenido un notable éxito durante los últimos meses.

Sin embargo, junto a esta cuestión se plantea el problema de la financiación de estas nuevas actividades y servicios, ya que se impone la prestación de unos servicios de carácter público en interés general de la sociedad, pero se asume que su financiación ha de correr por cuenta de las aportaciones privadas que hacen los colegiados, y todo ello en una situación económica actual particularmente delicada para la profesión.

Asimismo, no hay que olvidar que la futura nueva Ley de Colegios Profesionales que se tiene intención de aprobar, exigirá que el precio de la tramitación del visado de actuaciones profesionales se ajuste al coste del servicio prestado, lo que obliga a revisar por completo el actual sistema Colegial de percepciones económicas por dicho visado de expediente.



Por todo ello, la Junta de Gobierno del Colegio va a proponer a la Asamblea General la aprobación de unos nuevos Gastos de Gestión y Tramitación de Expedientes, que están calculados sobre el coste de prestación del servicio, abandonando las fórmulas anteriores, basadas en superficies construidas y presupuestos de ejecución material. De esta forma, para los expedientes presentados a visado a partir del 1 de enero de 2010, quedarían sin efecto los anteriores derechos de visado, gastos de tramitación y, sobre todo, las Cuotas de Intervención Profesional (CIP) que se venían abonando.

Con estos nuevos gastos de tramitación, el visado de la dirección facultativa para la construcción de una vivienda unifamiliar generará el mismo gasto de tramitación que la de, por ejemplo, un edificio de cinco plantas, pues la documentación a verificar y tratar en ambos expedientes requiere de unos tiempos/costes administrativos similares por parte de los servicios colegiales. Además, se primará la calidad de los expedientes presentados al visado, puesto que los que carezcan de incidencias y aporten toda su documentación completa, tendrán un coste inferior que aquellos que obliguen a revisiones sucesivas por parte de los servicios del Colegio.

Por otro lado, se simplifican notablemente los derechos por tipo de intervención y se les da publicidad frente a colegiados y usuarios de sus servicios.

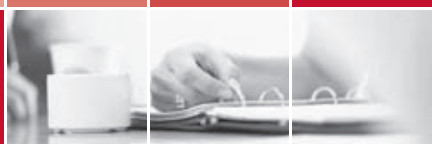
Todas estas medidas tienen como consecuencia la reducción considerable del coste de la intervención colegial para los colegiados, quienes, a su vez, podrán trasladar dicho ahorro a sus clientes y competir en mejores condiciones con los colegiados de otras titulaciones y demarcaciones.

En definitiva, se trata de buscar un sistema de financiación más acorde al coste real de los servicios prestados y los más justo posible para los colegiados que realicen sus trabajos con cuidado y dedicación, lo que unido al esfuerzo de contención del gasto en los presupuestos del Colegio, va a permitir a la Corporación afrontar los nuevos retos de la aplicación de la Directiva Europea desde una perspectiva de normalidad y afianzamiento del Colegio y de la profesión.

Más información:
Asesoría Jurídica
Tel.: 91 701 45 00
Fax: 91 532 24 07
asesorias@aparejadoresmadrid.es



agenda



Colegio

noviembre 12

JORNADA DE EMPRESA

TEXSA: impermeabilización y aislamiento. Nuevas soluciones y productos para nuevas exigencias

Lugar: Auditorio Eduardo González Velayos
2.ª Planta del Colegio
Hora: 19h00

noviembre 18

INSTITUCIONAL

Bodas de Oro y Plata con la profesión

Lugar: Auditorio Eduardo González Velayos
2.ª Planta del Colegio
Hora: 19h00

noviembre 26

V MAÑANA DE LA EDIFICACIÓN

Mantenimiento de edificios e inspecciones técnicas. La rehabilitación de edificios

Lugar: Auditorio Eduardo González Velayos
2.ª Planta del Colegio
Hora: 9h30

JORNADA DE EMPRESA

GAS NATURAL: La edificación sostenible. Un compromiso de futuro

Lugar: Auditorio Eduardo González Velayos
2.ª Planta del Colegio
Hora: 19h00

Profesional

noviembre 2

BATIMAT 2009

Inicio:	2 de noviembre de 2009
Finaliza:	7 de noviembre 2009
Lugar:	Expo Porte de Versailles de Paris (Francia)
URL:	http://www.batimat.com

La feria Batimat 2009 es el Salón internacional de Construcción más importante de Francia, y uno de los más importantes de Europa, con más de 400.000 visitantes en la pasada edición, pertenecientes a más de 140 países de todo el mundo.

Batimat es el líder mundial en los salones de la construcción. Se reúne en París, cada dos años, la oferta internacional más completa de productos, materiales y servicios, y el mayor número de profesionales franceses e internacionales (propietarios, contratistas y distribuidores).

Los visitantes tienen perfiles como arquitectos e ingenieros, promotores inmobiliarios, propietarios y agentes inmobiliarios, distribuidores y comerciantes de materiales de construcción, arrendadores de material de obra, contratistas y artesanos, fabricantes de productos de construcción y de materiales.

La feria ofrecerá novedades técnicas y comerciales en las siguientes áreas: Estructuras, Carpintería, Acabados y Decoración, Material y Herramientas, Durabilidad de los Edificios, Informática, y Servicios Empresariales.

Congregación

Funeral anual por los compañeros fallecidos

El Colegio y la Congregación de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Ntra. Señora de la Almudena y San Isidro, comunican a todos congregantes, colegiados, familiares y amigos, que el Funeral Anual por los compañeros fallecidos durante el curso 2008-2009, se oficiará en la Capilla de las R.R. Descalzas Reales (Plaza de las Descalzas, 4) el lunes día 23 de noviembre de 2009 a las 19h00.

Fallecidos del 7-11-2008 al 20-10-2009:

FRANCISCO JAVIER GARAY MATA
LUIS MORGADO AGUIRRE
MIGUEL HERNÁNDEZ MARCOS
JOSE LUIS NAVARRETE SERRANO
RAFAEL GONZÁLEZ RODRÍGUEZ
ÁNGEL CASTEJÓN GONZALO
LUIS ALONSO MONGIL
ANTONIO ENRIQUE SERRANO PARDO
ISIDORO ARRIOLA GALARRETA
GUILLERMO ROMERO CHIES
SALVADOR MUÑOZ MEZQUITA
FÉLIX YZPISUA HERRER
CELESTINO RODRÍGUEZ GUTIÉRREZ
RICARDO SERRANO GARCÍA
JOAQUÍN CUBAS PALOMINO
JOSE MARÍA FERNÁNDEZ RICO
ÁNGEL MENÉNDEZ GARROTE
AGUSTÍN PEDRO PARDILLO DELGADO
ISAAC RODRÍGUEZ VEGA
JOSE ANTONIO ARROYO FERRERAS
RAFAEL FERNÁNDEZ SAMANIEGO
MARIANO OVEJAS MAMBLONA
MÁXIMO PÉREZ PÉREZ
FERNANDO GOIZUETA ROMERO
ANTONIO CUADRUPANI LUENGO
ANTONIO VALENCIA LINACERO
JOSE LUIS ORGADO SERRANO
MARÍA CARMEN FERNÁNDEZ-YAÑEZ MARTÍNEZ
FERNANDO FERNÁNDEZ PASCUAL
ESTEBAN PEREA SANZ
JUAN MESTRE CARRETERO
ANTONIO ESTEBAN MARTÍNEZ
EMILIO LADRÓN DE GUEVARA BELERET
SANTIAGO HIGUERA SÁEZ
ÁLVARO SÁNCHEZ-MIGALLÓN GRANADOS
ALFONSO SANZ MORALES
JUAN LUIS DÍEZ MUNAR
JULIO ÁLVAREZ PEÑA
MIGUEL ANGUITA CERVERA
LUIS ANTONIO GIL ROMERO
LUIS CORREDERA LÓPEZ
JOSE PÉREZ-SANTAMARINA MARIÑO
CELESTINO OTERO LÓPEZ
JOSE LUIS ARGUELLO JIMÉNEZ
LUIS CILLA VALLEJO
ANTONIO MORALES MAROTO
CÉSAR MÍNGUEZ FERNÁNDEZ

Más información:
Tel. 91 701 45 00 (Jesús López)
Tel. 91 573 41 03 (Eduardo Paz)

Modificaciones en el SRC de MUSAAT

De acuerdo a la comunicación remitida por MUSAAT a los colegiados, las modificaciones para el 2010 han de comunicarse antes del 19 de diciembre de 2009, las bajas deberían haberse comunicado antes del 1 de noviembre y los aumentos de garantía para 2009 deberían haberse comunicado antes del 2 de noviembre.

A continuación se relacionan los aspectos más relevantes de la renovación de la póliza de Responsabilidad Civil de MUSAAT:

Tarifas

- Modificaciones en tasas e impuestos: Se produce una modificación del 6,30% al 6,15% sobre la prima neta, ya incluidos en la prima complementaria de tarifa; pero deben adicionarse a la prima fija.
- Modificaciones en primas: el incremento de primas del 3,5% es un incremento global para toda la cartera.
- Modificaciones en primas complementarias: Aumentan los coeficientes G en un 3,5%.
  En la prima complementaria, se establece un recargo del 2,5% en caso de que existan edificios colindantes en las intervenciones profesionales de las tarifas A (Direcciones) y B (Proyectos).
  Se modifican los coeficientes CC de la tarifa C (Seguridad).
  En aquellas intervenciones en las que participa más de un A/AT/IE se calculará la prima total en función del porcentaje de participación en la obra.
- Modificación en el coeficiente de zona: 1,05.
- Malus: Se modifica el cálculo y se establecen franquicias sobre los siniestros para los que tengan malus (10% del importe del siniestro).
- Bonus: Desaparece el periodo transitorio 2009. (Bonificación para aquellos asegurados que no han tenido siniestros).

Condiciones especiales:

- Riesgos cubiertos: Se elimina la mención de cobertura expresa de jefe de obra, por estar implícita en la definición de cobertura.
- Límite de suma asegurada: En reclamaciones por intervenciones profesionales visadas a partir de 1 de enero de 2010, la suma asegurada resultará de aplicar a la suma asegurada original el porcentaje de participación del asegurado en la intervención profesional. En el caso de paralización de la obra y renuncia del asegurado, para determinar la suma asegurada además del porcentaje anterior se aplicará el porcentaje de obra ejecutada.
- Franquicia: Los asegurados con malus tienen una franquicia del 10% del importe del siniestro.
- Coberturas adicionales:
  Perjuicios patrimoniales: Para dar cobertura a los perjuicios patrimoniales puros se puede contratar voluntariamente una garantía adicional con prima neta anual de 275 €. El límite de cobertura asciende a 100.000 € por siniestro.
  Defensa jurídica: El mutualista podrá contratar para 2010, dentro de su póliza en vigor, una garantía adicional de defensa jurídica, para cubrir determinados supuestos de defensa en siniestros no cubiertos en la póliza de RC profesional, o para determinadas reclamaciones a terceros que le hayan causado un perjuicio, entre otras coberturas.

Funcionamiento

- Altas de colegiados con actividad anterior: siempre se deberá facilitar el listado, firmado por el colegiado, de todas las intervenciones profesionales llevadas a cabo, con independencia de que se desee contratar retroactividad ilimitada o no. En todos los casos, se calculará una prima adicional, bien por retroactividad ilimitada o solamente un año.
- Jubilados, herederos e incapacitados: MUSAAT requerirá la documentación necesaria que acredite la situación de jubilación, incapacidad o herencia, para acceder a la póliza gratuita.

Sanciones de la Inspección de Trabajo

En los últimos meses se ha detectado un aumento de las sanciones impuestas por la Inspección de Trabajo a arquitectos técnicos que ejercen como liberales sin estar dados de alta ni en PREMAAT, ni en el Régimen Especial de Trabajadores Autónomos (RETA).

Las actuales circunstancias del mercado laboral, con un descenso importante del caudal de trabajo, han propiciado que muchos arquitectos técnicos desempeñen su actividad por cuenta propia, ya sea compaginándolo con su condición de asalariados o como ocupación única. Para ello, tal y como establece la Ley de Ordenación y Supervisión de los Seguros, deben colegiarse en un colegio Profesional y darse de alta en el RETA o en PREMAAT, reconocido por la Ley como opción alternativa al régimen público.

Es muy importante señalar que el profesional que incumple la obligación de causar alta en uno u otro régimen de protección social queda, desde el inicio de su actividad, sometido al ámbito del RETA. Por tanto, si una inspección de trabajo detectara que no está inscrito ni en el régimen público ni en la mutualidad, le dará de alta en el RETA desde el comienzo de su actividad. Desde el momento en el que se descubra la infracción, el profesional deberá abonar, con carácter retroactivo y con los consiguientes intereses y recargos, todas las cuotas del Régimen de Autónomos y, con independencia de este pago, tendrá que hacer frente a importantes sanciones que pueden oscilar entre 300 y 3.000 euros, en función de la gravedad de la infracción.

Más información: Departamento de Seguros • Tel.: 91 701 45 00 • Fax: 91 532 24 07 • seguros@aparejadoresmadrid.es

Futuras modificaciones en el IRPF y el IVA

El Proyecto de Ley de Presupuestos Generales del Estado establece una serie de modificaciones que afectan tanto a la imposición directa (Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas e Impuesto sobre Sociedades), así como a la imposición indirecta (básicamente Impuesto sobre el Valor Añadido).

Aunque sea un Proyecto de Ley, es casi seguro que la mayoría de las medidas en él adoptadas serán finalmente aprobadas, con lo que pasamos a hacer una breve descripción de las medidas más importantes recogidas en dicho Proyecto de Ley.

Impuesto sobre la Renta de Personas Físicas

1.º Se eleva el límite exento para el cobro de las prestaciones de desempleo en su modalidad de pago único a 15.500 euros. Hasta este año 2009 el límite estaba establecido en 12.020 euros.

2.º Se eleva el tipo de gravamen del ahorro, que pasará del 18% actual al 19% en base liquidable del ahorro que no supere los 6.000 euros, y para el resto se elevará al 21%.

3.º Se suprime la deducción de 400 euros por obtención de rendimientos de trabajo personal o de actividades económicas.

4.º Como consecuencia de la supresión de la deducción anterior, el límite mínimo excluyente de la obligación de declarar cuando se reciban rendimientos del trabajo personal de más de un pagador será de 10.200 euros. Anteriormente la cantidad estaba fijada en 11.200 euros.

5.º El importe de los pagos a cuenta relativos a las retenciones del capital mobiliario, ganancias patrimoniales, premios, arrendamientos de inmuebles urbanos, etc., pasan al 19%.

6.º Se establece una reducción del 20% del rendimiento neto positivo declarado por actividades económicas por el mantenimiento o creación de empleo fijo, siempre que el volumen del importe neto de la cifra de negocios no supere los 5 millones de euros y la plantilla media no supere los 25 empleados.

7.º Se confirma la deducción por vivienda habitual conforme a los términos de la normativa vigente, si bien se hace mención a cambios no definidos en la futura Ley de Economía Sostenible.

Impuesto sobre Sociedades

Destaca la modificación del tipo de gravamen aplicable para los períodos 2009, 2010 y 2011 para las Pymes (entidades cuyo importe neto de la cifra de negocios habida en esos períodos sea inferior a 5 millones de euros y la plantilla media de los mismos sea inferior a 25 empleados) tributarán por los primeros 120.202,41 euros de base imponible al tipo del 20% y el exceso al 25%.

Impuesto sobre el Valor Añadido

Se señala que con efectos del día 1 de julio de 2010 el tipo general del Impuesto pasa del 16% al 18%, y el tipo reducido pasará del 7% al 8%.

Éstas pasan por ser ahora mismo las modificaciones más importantes que desde el punto impositivo pueden tener lugar a partir del año que viene, si bien es cierto que dado que estamos hablando de un Proyecto de Ley, sólo cuando sean objeto de aprobación definitiva podremos tener la seguridad de que son válidas.

Más información:
Asesoría Fiscal
Tel.: 91 701 45 00
Fax: 91 532 24 07
asesorias@aparejadoresmadrid.es

I Jornadas sobre Ciudad, Energías Renovables y Eficiencia Energética

La Cátedra de la Universidad de Zaragoza y la Fundación José Ortega y Gasset, organizan las primeras jornadas sobre Ciudad, Energías Renovables y Eficiencia Energética, en las que participará activamente el Colegio.

El 12 de diciembre de 2007, en la Conferencia de las Naciones Unidas para el Cambio Climático celebrada en Bali, Indonesia, se presentó el Acuerdo Mundial de Alcaldes y Gobiernos Locales por la Protección Climática.

El Acuerdo reconoce el papel crítico de los alcaldes y gobiernos regionales en la implantación de prácticas y acciones climáticas para asegurar que se alcancen las grandes metas globales de reducción de emisiones de gases de efecto invernadero.

El principal objetivo de las jornadas es crear un foro de conocimiento, reflexión y generación de propuestas y su posterior difusión, para que los responsables políticos de municipios y gobiernos regionales, profesionales del sector, colegios profesionales, asociaciones, estudiantes, empresas privadas y ciudadanos con interés por las cuestiones ambientales y la sostenibilidad, contribuyan al diseño de soluciones, futuras políticas activas en el desarrollo de los municipios y una efectiva toma de conciencia social.

Lugar: Fundación Instituto Universitario José Ortega y Gasset (C/ Fortuny, 53 - 28010 Madrid)
Fecha: 19 de noviembre de 2009
Hora: 9h30

Más información:
Cátedra Universidad de Zaragoza
Brial – Enática Energías Renovables
Tel.: 976 761 001
catedrabrialenatica@unizar.es
www.unizar.es



PROGRAMA MÁSTER DE ESTUDIOS SUPERIORES EN CIENCIAS E INGENIERÍA DE EDIFICACIÓN

(220 créditos)
Título de postgrado de la UNED

Objetivos:
Con este programa la Escuela pretende facilitar a los arquitectos técnicos el acceso a una formación como Técnicos Generalistas de Nivel Superior en el ámbito de nuestra profesión, con unos conocimientos que confieran capacidad tecnológica avanzada para redactar, dirigir y ejecutar proyectos específicos relacionados con la Ingeniería de Edificación (estructuras, instalaciones, construcción, calidad, seguridad, organización y planificación...), ejecutar obras y participar en la redacción de proyectos arquitectónicos, así como dirigir la ejecución del mantenimiento, restauración y rehabilitación de edificios, estructuras e instalaciones ya existentes, aportando en el nuevo programa criterios urbanísticos y de dirección de empresa, tan necesarios en el momento actual.

Modelo educativo:
A distancia. Las tutorías telefónicas, las presenciales, la documentación incluida en cada asignatura, los ejercicios de autocomprobación y las pruebas de evaluación a distancia facilitan el estudio y aprendizaje del programa.

Programa:

Curso de Especialidad en Instalaciones y Técnicas de la Ingeniería de Edificación (102 créditos)

1.er cuatrimestre
- Climatización I: Calefacción.
- Elementos de la Edificación.
- Instalaciones Eléctricas y de Transporte.
- Organización, Programación y Planificación. Aspectos Generales. Equipos de Obra.

2.º cuatrimestre
- Climatización II: Aire Acondicionado.
- Planeamiento y Gestión Urbanística.
- Mecánica de Fluidos, Fontanería y Saneamiento.
- Dirección y Administración de Empresas Constructoras e Inmobiliarias.
- **Proyecto Final del Programa Máster**

Curso de Especialidad en Estructuras y Sistemas de la Ingeniería de Edificación (103 créditos)

1.er cuatrimestre
- Cálculo Estructural.
- Estructuras de Hormigón Armado.
- Calidad en Edificación.

2.º cuatrimestre
- Sistemas de Seguridad y PRL en la Construcción.
- Estructuras Varias.
- Restauración y Rehabilitación.

1.er y 2.º cuatrimestre
- Estructuras Metálicas.
- Fundamentos del Método de Elementos Finitos.
- Mecánica del Suelo y Cimentaciones.

Programas	Inicio	Horas	Precio €
☐ **Curso de Especialidad en Técnicas de Protección contra Incendios**	octubre	350	3.445
☐ **Curso de Especialidad en Climatización: Calefacción**	octubre	150	1.600
☐ **Curso de Especialidad en Hormigón Armado**	octubre	200	2.140
☐ **Curso de Especialidad en Elementos de la Edificación**	octubre	150	1.600
☐ **Curso de Especialidad en Valoraciones Inmobiliarias**	octubre	150	1.600
☐ **Curso de Especialidad en Teorías y Criterios de Intervención en el Patrimonio Construido**	octubre	180	2.000
☐ **Curso de Gestión de Obras**	noviembre	69	690
☐ **Curso de Especialidad en el Perfeccionamiento de la Coordinación de Seguridad y Salud en las Obras de Construcción** *(semipresencial)*	noviembre	250	1.245
☐ **Máster de Estudios Superiores en Ciencias e Ingeniería de Edificación** *(modalidad a distancia)*	octubre	2.200	s/asignaturas
☐ **Curso de Especialidad en Estructuras y Sistemas de Ingeniería de Edificación** *(modalidad a distancia)*	octubre	1.030	s/asignaturas
☐ **Curso de Especialidad en Instalaciones y Técnicas de Ingeniería de Edificación** *(modalidad a distancia)*	octubre	1.020	s/asignaturas

Abierto el plazo de información e inscripción para Cursos de Especialidad y Programas Máster de la UPM y de la UNED.
Marca con una X el curso de tu interés y te mantendremos informado sobre las fechas de inicio, temario y calendario.
Los cursos de Especialidad y Máster son Títulos Propios de la Universidad Politécnica de Madrid o de la Universidad Nacional de Educación a Distancia.
Facilidades en la forma de pago.

Información: Fundación Escuela de la Edificación • Tel.: 91 531 87 00 • www.esc-edif.org • edif@esc-edif.org



Visitas a exposición: LÁGRIMAS DE EROS

La íntima relación entre pulsión sexual e instinto de muerte –Eros y Thanatos– en las artes visuales es el tema de esta exposición, que toma prestado el título de un libro de George Bataille: *Les larmes d'Éros* e incorpora también algunas de sus ideas sobre el erotismo: la necesidad de la belleza, la tentación como prohibición y trasgresión, o la asimilación de lo erótico al sacrificio religioso.

Fecha: **6 de noviembre**
Lugar: Museo Thyssen
Hora: 17h00
Precio: 16 €
Precio colegiados y familiares: 8 €

Fecha: **13 de noviembre**
Lugar: Fundación Caja Madrid
Hora: 17h00
Precio: 15 €
Precio colegiados y familiares: 7 €

Incluye: Entrada y visita guiada.



Paseo Nocturno: LA INQUISICIÓN EN MADRID

Paseando por Madrid aún se puede encontrar lugares que durante algunos años fueron escenarios de tropelías cometidas por esta institución. Durante el recorrido se verá el Palacio de la Inquisición, la Plaza Mayor y la Plaza de la Cruz Verde y recordar aquella etapa oscura de la historia de España.

Fecha: **20 de noviembre**
Hora: 19h00
Precio: 30 €
Precio colegiados y familiares: 15 €

Incluye: Guía, paseo y copa.



Curso monográfico: DE LA CEPA A LA COPA

Este curso introducirá al alumno a la viticultura, la enología moderna y la conservación del vino. Ofrecerá la posibilidad de ampliar conocimientos, descubriendo algunos vinos existentes en el mercado, así como las técnicas de cata.

Programa: Marco Geográfico, evolución anual de la planta; elaboración, cata y conservación de los vinos blancos y tintos; Iniciación a la cata y el análisis sensorial; cata individual de vinos; cata. Viña Esmeralda – Franta Digna; Rosado (Chile) Celeste – Gran Coronas.

Fecha: **20 y 27 de octubre**
Lugar: Centro Cultural del Vino C/Mártires Concepcionistas 9
Hora: 19h00 a 22h300
Precio: 120 €
Precio colegiados y familiares: 60 €

Incluye: Material didáctico, apuntes y 1 botella de obsequio.



Visita a exposición: VER ITALIA Y MORIR

Con este título tan sugerente la Fundación Mapfre, en colaboración con el Museo D'Orsay de París, presenta una exposición sobre el impacto que causó a muchos artistas su contacto con Italia en el siglo XIX.

Tras la invención de la fotografía en 1939, la comprensión de la herencia cultural de Italia cambia radicalmente. La exposición reconstituye la evolución del concepto del paisaje, de la arquitectura, del arte y de la población de Italia.

Fecha: **27 de noviembre**
Lugar: Fundación Mapfre
Hora: 17h00
Precio: 15 €
Precio colegiados y familiares: 7 €

Incluye: Entrada y visita guiada.



Curso monográfico: CATA DE DESTILADOS

En este taller se pretende dar una visión general de las bebidas de alta graduación alcohólica, analizando sus diferencias respectivas y conociendo la diferente elaboración y tipos de destilados como el ron, brandy, coñac, whisky, etc.

Fecha: **28 de noviembre**
Lugar: Centro Cultural del Vino C/Mártires Concepcionistas 9
Hora: 11h00 a 14h00
Precio: 70 €
Precio colegiados y familiares: 35 €

! Información e inscripciones: Tel. 91 701 45 00 • Fax: 91 523 38 49 • cultura@aparejadoresmadrid.es • www.aparejadoresmadrid.es

Pruebas finales de aparatos elevadores según el CTE

Se desarrolla en el presente artículo tanto la normativa, como el control de ejecución de los aparatos de elevación. Se refiere no sólo a los aparatos en obra nueva, sino también a los edificios ya construidos.

Los aparatos de elevación deberán cumplir distintos criterios, tanto en la recepción del producto como en el control de ejecución de su instalación. Para ello el Real Decreto 1314/1997, de 1 de agosto, establece los criterios a cumplir por el aparato a instalar.

Esta normativa recoge las disposiciones de aplicación de la Directiva del parlamento europeo del Consejo 95/16/CE, que indica las características a cumplir para definir el Marcado CE del producto.

Control de recepción

En primer término, se analiza el control de recepción del ascensor. Para ello, es necesario que este contenga:

— El marcado CE irá seguido del número de identificación del organismo notificado que intervenga en el marco de los procedimientos a que se refiere el real decreto. Deberá ponerse en toda cabina de ascensor de acuerdo con el anexo I del citado Real Decreto.

— Declaración CE de conformidad firmada por el fabricante.

Del mismo modo, los siguientes componentes, como indica el anexo IV, también deben disponer de marcado CE:

1. Dispositivo de bloqueo de las puertas de los rellanos.
2. Dispositivos para prevenir la caída mencionados en el apartado 3.2 del anexo I que impiden la caída de la cabina o de los movimientos ascendentes incontrolados.
3. Dispositivos de limitación del exceso de velocidad.
   a. Amortiguadores de acumulación de energía: Bien de característica no lineal o bien con amortiguación del retroceso.
   b. Amortiguadores de disipación de energía.
5. Componentes de seguridad sobre gatos de los circuitos hidráulicos de potencia, cuando se utilizan como dispositivos para prevenir la caída.
6. Dispositivos eléctricos de seguridad en forma de interruptores de seguridad que contengan componentes electrónicos.

Control de ejecución

En lo relativo al control de ejecución, se enumeran ciertos aspectos a controlar, recordando que es cada técnico quien debe ampliarlos o desarrollarlos para cada instalación concreta:

1. Comprobaciones generales:
   - Montaje de guías.
   - Montaje de mecanismos de elevación.
   - Montaje de línea.
   - Montaje de puertas.



2. Comprobaciones geométricas:
   - Comprobar que los frentes de forjados del hueco de ascensores estén perfectamente aplomados.
   - Comprobar que las dimensiones del hueco de ascensores, del foso y del cuarto de máquinas corresponden con lo establecido en proyecto.
   - Comprobar si en cada planta está previsto el embarque y si coincide o no con el de las demás plantas según lo indicado en proyecto.
3. Comprobaciones del cuarto de máquinas:
   - Comprobar que el cuarto de máquinas tiene las dimensiones marcadas en proyecto y dispone de una puerta de acceso.
   - Comprobar que dispone de ventana según descrito en proyecto.
   - Comprobar si dispone de gancho de movimiento de una carga determinada por el fabricante del equipo y especificado en proyecto.
   - Comprobar que la losa de hormigón armado esté provista de taladros con manguitos pasamuros que sobresalgan del nivel superior de losa según se indica en proyecto.
   - Comprobar que el suelo es antideslizante según proyecto.
4. Comprobaciones de instalación eléctrica y amortiguadores:
   - Comprobar que en cuarto de máquinas se ha colocado acometida de fuerza, acometida de alumbrado, alumbrado del cuarto de máquinas con interruptor, alumbrado de hueco, con interruptor conmutado desde el foso e interruptor para el alumbrado de cada cabina, según proyecto.
   - Comprobar que se ha instalado amortiguador en el foso y que corresponde con lo especificado en proyecto.

Control de puesta en servicio

Por último se deberá realizar el control de puesta en servicio, donde se debe verificar el correcto funcionamiento del aparato:

- Pruebas de puesta en mancha.
- Prueba de conexión línea telefónica.
- Pruebas de funcionamiento del mecanismo elevador.
- Comprobación de velocidad y resistencia.
- Comprobación de funcionamiento en interior de cabina, iluminación, pulsadores, etc.

Más información:
Gabinete Técnico
Tel.: 91 701 45 35
Fax: 91 532 24 07
asesorias@aparejadoresmadrid.es

Nuevas publicaciones y artículos

Dentro de las últimas publicaciones recibidas en la Biblioteca del Colegio, se presenta una selección de las monografías sobre Construcción, Cursos del Colegio y Urbanismo.

CONSTRUCCIÓN



Cómo evitar errores en proyectos y obras : (100 casos prácticos) / Manuel Muñoz Hidalgo. Ed. año 2009. [Sevilla]: El autor, 2009. 309 p.: il. col.; 30 cm.
D.L. M-16047-2009. ISBN 978-84-613-1217-7
R.-11619



Orígenes de la construcción : el mundo antiguo, desde la prehistoria a la época romana / [Coordinadores científicos del volumen: Rafael González Fernández, José Antonio Molina Gómez, Alejandro Egea Vivancos]. 1.ª ed. Murcia: COAATMU, 2009. 310 p.: il.; 21 cm. (Técnicas de la construcción en la Región de Murcia ; 1). ISBN 978-84-89882-37-9
R.-11618



El plan de calidad en la obra / Aranzau Durán Redondo; Luis Jiménez López. Madrid: Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos, 2009. 1v. (pág. var). (Área de Organización y Gestión de obras y proyectos).
Contiene: Documentos de un proyecto para la elaboración del Plan de control de calidad de una obra. Ejemplo de programación; Ejemplos de fichas y documentación del control/ Luis Jiménez López. R.- 11609

URBANISMO



Vivienda protegida 2009 / [obra colectiva realizada por iniciativa y bajo la coordinación de Ediciones Francis Lefebvre por Felipe Iglesias González). Madrid : Francis Lefebvre, 2009. 1012 p.; 24 cm. (Memento Práctico Francis Lefebvre).
Actualizado a 26 de febrero de 2009
D.L. M. 7740-2009. ISBN 978-84-4926-120-86
R.-11580

CURSOS DEL COLEGIO



Paisajismo: proyecto, ejecución y mantenimiento (27, 28 mayo y 3 y 4 de junio 2009. Madrid)
Curso sobre Paisajismo: Proyecto, ejecución y mantenimiento / Javier Menéndez Sáez. Madrid: Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación, 2009.1 v.; 12,5 x 29 cm.
R.-11629



Urbanismo 2009 / [obra colectiva realizada por iniciativa y bajo la coordinación de Ediciones Francis Lefebvre; director técnico Alfonso Melón Muñoz... (et al.)]. Madrid: Francis Lefebvre, 2009. 1997 p.; 24 cm. (Memento práctico Francis Lefebvre).
Actualizado a 20 de enero 2009
ISBN 978-84-9261-209-3
R.- 11573

Selección de artículos de revistas sobre Temas Monográficos

Instalaciones en los edificios

Instalación térmica en el Centro Deportivo El Ejido Salvio Barrioluengo en León. En: NT. Nuevas Tecnologías., 2008. Núm. 15; Pág. 24-30. A. 3098.

Almacenaje convencional de sistemas fotovoltaicos: Baterías de plomo-ácido/ Eduardo Pérez Díaz. En: Era solar, 2008: Núm. 145; Pág. 82-85. A. 3103.

Soluciones a medida para la integración fotovoltaica. (Con ejemplo práctico de sistema de lamas fotovoltaicas). En: Montajes e Instalaciones Construcción e ingeniería de las instalaciones, 2008. Núm. 430; Pág. 70-79. A. 3221.

Sistemas de control y automatización de edificios. En: Montajes e Instalaciones Construcción e ingeniería de las instalaciones, 2008. Núm. 430; Pág. 81-84. A. 3222.

Construcciones y reformas de instalaciones de edificios/ A. Al-Kassir. En: Montajes e Instalaciones Construcción e ingeniería de las instalaciones, 2008. Núm. 429; Pág. 80-86. A. 3233.

¿Qué sistema de calefacción elijo que resulte más económico? En: Montajes e Instalaciones Construcción e ingeniería de las instalaciones, 2008. Núm. 431; Pág. 64-69. A. 3281.

Instalación de fotocatalizador para desinfectar el agua de la torre de refrigeración: en la clínica La Luz de Madrid/ F. de Felipe García. En: Montajes e Instalaciones Construcción e ingeniería de las instalaciones, 2008. Núm. 431; Pág. 78-82. A. 3283.

Bombas y grupos de presión/ Albert Soriano. En: Montajes e Instalaciones Construcción e ingeniería de las instalaciones, 2008. Núm. 431; Pág. 84-94. A. 3284.

Edificio Torregarena: climatización por techo radiante en edificio de oficinas. En: Montajes e Instalaciones Construcción e ingeniería de las instalaciones, 2008. Núm. 432; Pág. 48-54. A. 3294

Humedad del aire y confort/ R. Lazzarin. En: Montajes e Instalaciones Construcción e ingeniería de las instalaciones, 2008. Núm. 432; Pág. 56-64. A. 3295

Sistemas de conductos aislantes de lana mineral de vidrio y el cumplimiento del RITE/ O. López Puyuelo. En: Montajes e Instalaciones Construcción e ingeniería de las instalaciones, 2008. Núm. 432; Pág. 40-46. A. 3293.

Impermeabilización

Láminas de impermeabilización para cubiertas transitables. En: Arte y Cemento, 2008. Núm. 9; Pág. 76-77. A. 3017.

Normativa Técnica sobre impermeabilización/ Isidro Sans. En: Noticias COAATV, 2008. Núm. 112; Pág. 14-18. A. 2951.

Sistemas de impermeabilización total de poliuretano líquido. En: Arte y Cemento, 2008. Núm. 9; Pág. 72-73. A. 3016.

Pavimentos

Pavimentos. Ejecución con adoquines cerámicos/Departamento técnico de Hispalyt. En: Arte y Cemento, 2008. Núm. 7; Pág. 54-57. A. 2960.

Suelos laminados : comparación de propiedades técnicas en pisos de menor y mayor precio/ Rose Marie Garay M., Isabel Ahumada G. En: AITIM. Boletín de Información Técnica Asociación de Investigación Técnica de las Industrias de la Madera y Corcho, 2008. Núm. 252; Pág. 26-28. A. 2992

Más información:
Biblioteca
Tels.: 91 701 45 53 / 54
biblioteca@aparejadoresmadrid.es

Cualquier oferta de colegiados para la realización de actuaciones propias de la profesión se canalizan a través del Departamento de Bolsa de Trabajo del Colegio (bolsa@aparejadoresmadrid.es).

INMOBILIARIO



VENDO 2 PISOS NUEVOS A ESTRENAR
Piso Carabanchel: 100.000 €. 1 dormitorio, cuarto de baño, espacioso salón y cocina americana. Superficie de 40 m² muy luminoso. Piso Barajas: 150.000 €. También lo alquilo 600 €/mes. En casco histórico al lado J. M. e Iglesia.
Benito Martínez Pichoto.
Coleg.: 9.115
Tel: 680 457 489

VENTA PLAZA DE GARAJE GUADARRAMA
Se vende plaza de garaje cubierta en promoción de obra nueva en Guadarrama. 16.000 €.
Silvia Rebollar. Coleg.: 12123
Tel.: 606 965 758 (Preguntar por Rosa).

ALQUILO PISO EN SEGOVIA
Calle Ezequiel González, tres dormitorios, baño, cocina y salón. Por temporadas (estudiantes, etc.). Precio: 600 € (incluida calefacción y comunidad).
Alejandro Gutiérrez Chamorro.
Coleg.: 2334
Tel: 622 406 903

APARTAMENTO EN ALQUILER
Precio: 450 €. Abuhardillado en madera. Un dormitorio, salón, baño completo y cocina. Garaje cubierto. Trastero. Piscina. Zona verde. Urb. «Los Ángeles de San Rafael», El Espinar (Segovia). Mínimo 1 año de alquiler.
Eduardo Amigot Fernández.
Coleg.: 8395
Tel.: 616 728 045
E-mail: edamigot@telefonica.net

VENDO VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA A ESTRENAR
Chozas de Canales (Toledo). Urbanización de 50 viviendas con todos los servicios funcionando, 220 m², salón con chimenea francesa, cocina amueblada, cuatro habitaciones, cinco armarios terminados, dos terrazas, bajo cubierta terminada, calefacción individual, preinstalación aire acondicionado, tres baños, parcela posterior de 65 m². Precio: 170.000 €. Regalo escrituras.
José Pozo Bejarano.
Coleg.: 6091
Tels.: 916 666 072 / 666 049 578

VENDO DOS PISOS NUEVOS A ESTRENAR
En Villanueva de la Cañada, muy céntricos, junto al Ayuntamiento: 3 dormitorios, 2 cuartos de baño, salón, sala de juegos, cocina con terraza tendedero. Primero-A: 89 m². Precio: 250.000 €. Tercero-A: 141 m². Precio: 390.000 €.
Incluida plaza de garaje en precio.
Miguel Ángel Ramos Icart.
Coleg.: 4404
Tel.: 660 408 348
E-mail: ramosicart@telefonica.net

VENDO PISO EN ALBUFERETA (ALICANTE)
Urbanización «Vistabella», bloque 3.º, piso 3.º D, 4 dormitorios, 1 baño completo, 1 aseo, cocina totalmente equipada, salón-comedor, amplia terraza (25 m²) con vistas al mar, a 100 metros de la playa de la Albufereta, el piso está totalmente amueblado. Precio 240.000 € (negociable).
Carlos Luca Carrillo.
Coleg.: 4.601
Tels.: 915 742 048 / 607 349 578

VENTA DE PISO EN GUADARRAMA
Urbanización con piscinas, pistas de tenis, jardines, 3 dormitorios con armarios empotrados, salón con chimenea y terraza, baño y cocina, ascensor, gas natural.
Miguel Alonso Fernández.
Coleg.: 869
Tels.: 608 369 971 - 914 619 297

ALQUILO APARTAMENTO EN AZUQUECA DE HENARES
Amueblado y a estrenar, con plaza garaje, muy bien comunicado. Precio: 550 €/mes negociables.
Antonio Espa Civilles.
Coleg.: 8734
Tel.: 610 253 009

VENDO PISO EN MADRID
En el parque de O'Donnell, 174,30 m² frente a súper Caprabo, 5 dormitorios, 2 baños, 2 aseos, gran salón, cocina amueblada, planta 12.º, dos orientaciones, este y oeste a 15 minutos de Goya. Plaza de garaje y trastero. Precio: 660.000 €.
Jose Guardiola Velasco.
Coleg: 2363
Tel.: 665 972 905 (M.ª Luisa)

ALQUILO PISO VAGUADA
C/ Sangenjo, 13. 115 m². 3 dormitorios (antes 4), 2 baños, salón independiente, cocina amueblada y tendedero cubierto. Todo exterior, zona tranquila cinco minutos Metro Herrera Oria. Puertas blindadas. Portero vivienda edificio y vídeo-portero.
Piscina, parque infantil y jardín. 1500 €/ mes.
Joaquín Pérez-Peñamaría.
Coleg.: 3926
Tel.: 686 749 886

ALQUILO AMPLIO PISO AMUEBLADO EN ALGETE
Tres dormitorios, cuarto de baño, dos terrazas, espaciosa cocina, garaje y zonas comunes con piscina. Mensualidad: 700 € (Gastos de comunidad incluidos).
María del Mar Page Álvaro.
Coleg. 7587
Tel.: 649 668 669 (15h00 a 21h00)

OTROS



TEMARIO DE TECNOLOGÍA OPOSICIONES SECUNDARIA
Temario completo a estrenar de Academia CEDE, oposiciones de enseñanza secundaria, especialidad de tecnología. Incluye textos, supuestos prácticos, resumenes, etc. Precio negociable.
Flavio Monje Gómez.
Coleg.: 8715
Tel.: 637 996 412

COCHE HONDA CIVIC 1.6 VTEC
Casi sin uso. Sólo 28.000 km. Junio 2001. Color verde azulado. Todos los extras. Vendo por no usar. Precio: 5400 €.
Julián González.
Coleg.: 11764
Tel.: 630 951 222

COMPRA DE EMPRESAS
Grupo inversor compra empresas, cualquier actividad, situación financiera y laboral. Trato directo y confidencial con interesados.
Ángel Flórez Sánchez.
Coleg.: 3206
Tel.: 619 259 565
E-mail: aflorez@telefonica.net

VENDO ENCICLOPEDIA UNIVERSAL ILUSTRADA
Enciclopedia Universal Ilustrada Espasa-Calpe compuesta por 72 Volúmenes, 10 Apéndices y 25 Suplementos, regalo junto a enciclopedia 2 estanterías de madera. Precio: 3900 €
Alfredo García.
Coleg.: 3881
Tel.: 918 027 877
E-mail: agarcia@abraldos.com

VENDO MÓVIL SAMSUNG OMNIA 16GB
Memoria interna ampliada 8GB microSD. Cámara 5.0 Megas. Pantalla táctil 70 x 43 mm. Compañía Movistar. Completo con accesorios originales más funda piel Samsung y cargador coche original Samsung. Todo en embalaje original. Una semana de uso. Precio: 275 €.
Pedro Antonio de la Torre.
Coleg.: 100642
Tel.: 616 56 03 52
E-mail: pedro456@ono.com

VENDO PORTÁTIL HP COMPAQ PRESARIO R3000
Lector de CD y DVD, WIFI, 3 Ghz. y 512 MB de memoria RAM + Impresora multifunción color HP Photosmart C4280 nueva con fotocopiadora y escáner.
Precio: 400 €
Susana Rioja Villaescusa.
Coleg.: 102232
Tel.: 664 317 904

El anuncio se publicará únicamente en dos boletines de manera consecutiva

¿Cómo insertar un anuncio? Máximo de cincuenta palabras, indicando nombre, número de colegiado y teléfono de contacto. Dirigiéndolo a: <infocom@aparejadoresmadrid.es>.

Renovación del acuerdo de seguro de salud

El Colegio ha renovado el acuerdo que mantiene con Mapfre Familiar, a través del cual los colegiados y los familiares directos se podrán beneficiar de los servicios que ofrece y la prima especial para el colectivo.

Dentro de las coberturas pactadas, se proporcionará al asegurado la asistencia médica, quirúrgica y hospitalaria que procede en los supuestos de enfermedad o lesión como:

- **Servicios sin coopago.**
- **Garantía bucodental.**
- **Asistencia especializada:** en consulta o régimen hospitalario, procedimientos, diagnósticos y terapéuticos propios de cada especialidad.
- **Hospitalización:** estancia en el centro hospitalario con uso de habitación individual, manuntención del asegurado ingresado, cama de acompañante, utilización de quirófano.
- **Tratamientos y servicios especiales:** medicina preventiva, podología, transplante de órganos, prótesis e implantes, osteopatía.
- **Prestaciones complementarias:** acceso a la red hospitalaria en Estados Unidos, asistencia urgente en el extranjero.
- **Asistencia primaria:** medicina general, pediátrica y puericultura, enfermería, hospitalización a domicilio, urgencias domiciliarias y ambulatorias en centros médicos, servicio de ambulancia.



Más información:
Departamento de Seguros (Mari Paz Martínez) • Tel. 91 701 45 00 • www.aparejadoresmadrid.es/ventajas exclusivas
seguros@aparejadoresmadrid.es

ÁREA DE CULTURA, OCIO Y DEPORTES

Torneo de Mus

Nuevamente, el torneo se desarrollará por el sistema de eliminación de tres partidas perdidas, realizándose cada ronda mediante sorteo.

Cada partida será de tres juegos de 40 puntos.

Podrán participar colegiados y familiares y se concederán trofeos a las tres primeras parejas clasificadas.



Fecha:	18 de noviembre
Lugar:	Sala Capellanes (4.ª Planta del Colegio)
Horario:	16h00
Precio colegiados:	15 €

Torneo de Ajedrez

El tradicional torneo se jugará dos días a la semana con una duración máxima de 12 rondas. Una vez finalizado, se jugará el torneo de partidas rápidas a 5 minutos en una sola jornada.

Se entregarán los trofeos a los tres primeros puestos, así como al campeón de partidas rápidas. Pueden inscribirse colegiados, familiares y alumnos de arquitectura técnica que deseen participar.



Fecha:	Por determinar
Lugar:	Sala Capellanes (4.ª Planta del Colegio)
Horario:	18h00
Precio colegiados:	15 €

Información e inscripciones: Tel. 91 701 45 00 • Fax: 91 523 38 49 • cultura@aparejadoresmadrid.es • www.aparejadoresmadrid.es



novedades en **www.aparejadoresmadrid.es**



Listado para la realización de peritaciones

Toda la información relativa a la realización de peritaciones, la tabla de honorarios y la documentación necesaria que ha de presentarse para la inclusión en el Listado, se encuentra ubicada en el Portal del Colegiado.
Portal del Colegiado ⇒ Portada ⇒ Listado para la realización de peritaciones



Prestación por natalidad de PREMAAT

Se ha incluido en la Página Web toda la información relativa a las nuevas prestaciones que ofrece la Mutualidad de PREMAAT, entre las que destaca la relativa a la incapacidad temporal por maternidad biológica. El impreso de alta se encuentra disponible para su descarga.
Página Web ⇒ Servicios al Colegiado ⇒ Mutualidad ⇒ Prestación de natalidad



Normas publicadas por el Canal de Isabel II

Se encuentra disponible en la web un resumen explicativo sobre las normas para redes de reutilización, para redes de saneamiento y para abastecimiento de agua, editadas por el Canal Isabel II incluyendo detalles en Autocad para incorporar en los proyectos.
Página Web ⇒ Servicios al Colegiado ⇒ Biblioteca



Novedades en Legislación y Normativa

Diversas actualizaciones en el apartado de Legislación y Normativa, entre las que destaca la corrección de errores y erratas de la Orden VIV/984/2009 de 15 de abril, por el que se modifican determinados documentos básicos del Código Técnico de la Edificación, aprobados por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, y el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre.
Portal del colegiado ⇒ Portada ⇒ Modificaciones CTE



buzón de sugerencias

A través del buzón de sugerencias disponible en la web se puede contactar con los diferentes departamentos colegiales para remitir opiniones, cambios, ideas, etc.



correo electrónico

Para recibir el Boletín Informativo por correo electrónico, remitir la solicitud a la dirección:
infocom@aparejadoresmadrid.es

CAI Centro de Atención Integral

buzoninfo@aparejadoresmadrid.es

Tel. 91 701 45 00

Fax 91 532 24 07
C/ Maestro Victoria, 3
28013 Madrid

HORARIO ATENCIÓN TELEFÓNICA
L-J de 8h00 a 17h15
V de 8h00 a 15h00

HORARIO GENERAL

Lunes a Jueves
de 8h30 a 16h30

Viernes
de 8h30 a 14h00

VISADOS Y SURCO

visados@aparejadoresmadrid.es
Fax 91 532 24 07
Caja y recogida de expedientes

Lunes a Jueves
hasta las 16h00

Viernes
hasta las 13h30

SERVICIO DE ASESORÍAS

Tel. 91 701 45 00 • Fax 91 532 24 07
asesorias@aparejadoresmadrid.es

ACCIDENTES EN OBRA
Tel. 91 701 45 40 (horario colegial)
Tel. 659 90 48 89 (horario no colegial)
accidente@aparejadoresmadrid.es

LABORAL
Tel. 91 701 45 55
L y X de 16h30 a 18h30

FISCAL
Tel. 91 701 45 06
M y J de 12h00 a 14h00

FUNCIONARIOS
Tel. 91 701 45 35
L y X de 15h30 a 17h30

TECNOLÓGICA
Tel. 91 701 45 00
L a V de 09h30 a 13h30

JURÍDICA
Tel. 91 701 45 09
L a V de 8h30 a 14h00

PREVENCIÓN DE INCENDIOS
Tel. 91 701 45 06
M de 15h30 a 17h30

SEGURIDAD Y SALUD
Tel. 91 701 45 55
M y J de 15h30 a 17h30
X de 10h00 a 14h00

TÉCNICA
Tel. 91 701 45 00
L a V de 08h30 a 13h30

URBANÍSTICA
Tel. 91 701 45 09
L a V de 8h30 a 14h00

CURSOS ADAPTADOS CTE
PlandeFormación
CURSO ACADÉMICO 2009-2010

Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Madrid

N.º 666 • 1.ª Quincena • Noviembre 2009



Instalaciones Eléctricas de Baja Tensión en locales de pública concurrencia

El curso pretende conseguir, de una forma lo más gráfica y didáctica posible, que todo alumno sea capaz de entender las distintas partes de la instalación eléctrica BT de este tipo de locales y diseñar dicha instalación en función de lo prescrito en la normativa de aplicación vigente. Se atenderá a la normativa de forma actualizada.

Para tratar la instalación eléctrica BT de un Local de Pública Concurrencia, se estudiarán de forma práctica la mayoría de las 51 Instrucciones Técnicas Complementarias que desarrollan en Reglamento Electrotécnico para Baja Tensión. Se utilizará una gran cantidad de casos prácticos y ejemplos, desarrollando además un proyecto real de una Cafetería.

INSTALACIONES, SOSTENIBILIDAD Y MEDIO AMBIENTE

FECHAS: 10, 12, 17, 19 y 24 de noviembre de 2009

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aula 3 (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 18

PRECIO INSCRIPCIÓN: 415 €

PRECIO COLEGIADOS: 290 €



Andamios Tubulares. Control e Inspección

El cálculo y montaje de los andamios tubulares, así como su mantenimiento y conservación posterior, precisan el cumplimiento de ciertas condiciones establecidas en la normativa vigente.

Con la realización de este curso se pretende exponer de un modo conciso y práctico las consideraciones a tener en cuenta en el cálculo, instalación y mantenimiento de estas instalaciones, al tiempo que se analizarán las prácticas inadecuadas que suelen darse en este proceso.

El curso se completará con el desarrollo de otros apartados relacionados, como la formación profesional de los montadores, la inspección del sistema de andamios y la cumplimentación de impresos para la legalización de los mismos según la normativa municipal.

PROGRAMA

- Usos actuales de los andamios tubulares.
- Normativa europea y nacional sobre andamios tubulares.
- Requisitos mínimos exigibles para el mantenimiento y conservación de los andamios tubulares (Orden 2988/98 de 30 de junio, de la Comunidad de Madrid).
- Inspección del sistema de andamios. Documentación a tramitación.
- Seguridad antes, durante y después del montaje.
- El andamio como protector de bordes de forjado.

SEGURIDAD Y SALUD

FECHAS: 11 y 13 de noviembre de 2009

HORARIO: 18h30 a 21h30 horas

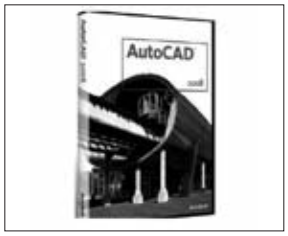
LUGAR: Aula 3 (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 18

PRECIO INSCRIPCIÓN: 140 €

PRECIO COLEGIADOS: 100 €

Información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 01 • Fax: 91 523 38 49 • formacion@aparejadoresmadrid.es • www.aparejadoresmadrid.es



Autocad

Este curso está desarrollado para aquellos profesionales que deseen iniciarse en el uso del CAD, con el programa Autocad. En él se describirán las herramientas esenciales del programa con el objetivo de que los alumnos manejen la herramienta lo suficiente para realizar, al finalizar el curso, los planos que deseen así como las tareas más habituales de CAD de su trabajo. El método será eminentemente práctico, alternando en todas las sesiones teoría y práctica. El curso está especialmente orientado a arquitectura, por lo que durante el mismo se comentarán las tareas más habituales de esta profesión con este tipo de programas, por lo que también se mostrarán sistemas de trabajo, "trucos" y se comentarán herramientas avanzadas del programa. Se mostrarán con especial énfasis las herramientas de visualización, tratamiento e impresión de planos de arquitectura.

Se requieren conocimientos mínimos de Windows para el correcto aprovechamiento del programa, ya que en caso contrario el aprendizaje resulta mucho más difícil.

INFORMÁTICA PROFESIONAL Y DE GESTIÓN

FECHAS: 16, 17, 18,19, 20, 23, 24, 25, 26 y 27 de noviembre de 2009

HORARIO: 17:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aula de informática

PLAZAS: Limitadas a 15

PRECIO INSCRIPCIÓN: 480 €

PRECIO COLEGIADOS: 340 €



Plan General de Ordenación Urbana de Madrid. Parámetros técnicos

El Plan General de Ordenación Urbana de Madrid establece una serie de parámetros y condiciones generales de la edificación y de sus relaciones con el entorno, tales como condiciones de parcela edificable, posición del edificio, ocupación, edificabilidad, condiciones de volumen y forma, así como condiciones de calidad e higiene, acceso y seguridad, así como condiciones estéticas que se deben justificar en todo proyecto arquitectónico, debiendo prestar especial atención en cuanto a su cumplimiento durante la Dirección de Obra, siendo aspectos singulares para la obtención final de la licencia de primera ocupación.

Durante el curso se estudiarán en el uso residencial todos estos conceptos, así como los criterios de aplicación en función de su cumplimiento.

URBANISMO

FECHAS: 17, 18 y 19 de noviembre de 2009

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aula 4 (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 32

PRECIO INSCRIPCIÓN: 215 €

PRECIO COLEGIADOS: 150 €



Influir positivamente en las personas

Durante el curso, el alumno recibirá instantáneamente una serie de reglas y consejos para incrementar sus habilidades comerciales potenciando la generación de negocio.

Igualmente se mostrarán las técnicas de mejora en la capacidad de relación social para multiplicar contactos y oportunidades profesionales, descubriendo cómo influir positivamente en otros, generar confianza y aumentar la venta personal, utilizando el lenguaje de manera eficaz para ganar la adhesión de otros a tus iniciativas.

FORMACIÓN EMPRESARIAL Y DIRECTIVA

FECHAS: 23 y 25 de noviembre de 2009

HORARIO: 17h30 a 21h30 horas

LUGAR: Aula 3 (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 18

PRECIO INSCRIPCIÓN: 140 €

PRECIO COLEGIADOS: 90 €

Información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 01 • Fax: 91 523 38 49 • formacion@aparejadoresmadrid.es • www.aparejadoresmadrid.es



Control Económico en la Dirección de Ejecución Material

Controlar la buena economía en toda obra de construcción es una de las funciones encomendadas al Director de Ejecución Material según la LOE. Para realizar esta labor dentro de los mejores parámetros de calidad es necesario realizar una planificación de la obra, controlando costes, gastos, la adecuación de lo ejecutado con lo proyectado y el estricto control de las posibles modificaciones que pudieran surgir durante el proceso edificatorio.

Durante el desarrollo del curso se analizarán los aspectos más significativos, procedimientos y procesos para conseguir un control económico-presupuestario conforme a una estricta planificación, logrando una liquidación final adecuada a lo realmente ejecutado, tomando como referencia tanto la obra privada como los sistemas para controlar y planificar obras de construcción para la Administración Pública.

ORGANIZACIÓN Y GESTIÓN DE OBRAS Y PROYECTOS

FECHAS: 24, 26 de noviembre y 1, 3 de diciembre de 2009

HORARIO: 18h30 a 21h30 horas

LUGAR: Aula 4 (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 32

PRECIO INSCRIPCIÓN: 375 €

PRECIO COLEGIADOS: 275 €



Apeos y apuntalamientos en obras de rehabilitación

Atendiendo a la creciente demanda de la actividad de rehabilitación, tanto en edificación residencial como en el patrimonio arquitectónico en general, con tanta frecuencia amenazados como consecuencia de diversas causas y agentes, se plantea el curso con la necesidad de establecer criterios y actuaciones dirigidas a la conservación y restauración del mismo desde el punto de vista de la ejecución directa.

El objeto del presente curso es dotar al profesional que se enfrenta a la rehabilitación o al mantenimiento de edificaciones deficientes, de los conocimientos necesarios, y eminentemente prácticos, que le capaciten para adoptar las medidas de seguridad oportunas en cada caso que se le presenta, centrando el desarrollo del curso en la capacitación y conocimiento de estos elementos auxiliares en la dirección de obra de rehabilitación.

REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO

FECHAS: 30 de noviembre y 2 de diciembre de 2009

HORARIO: 17h30 a 21h30 horas

LUGAR: Aula 3 (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 18

PRECIO INSCRIPCIÓN: 220 €

PRECIO COLEGIADOS: 140 €



Intalaciones provisionales de obra. Riesgo eléctrico

Durante el curso se analizarán los riesgos y medidas preventivas a tomar en las instalaciones eléctricas provisionales de Obra, analizando su regulación mediante el estudio de la normativa de aplicación, los sistemas de protección, el riesgo eléctrico en elementos auxiliares, los componentes de la instalación, los receptores móviles y portátiles, así como el riesgo existente en trabajos en proximidad de líneas eléctricas, estudiando las medidas de prevención y de información necesarias.

SEGURIDAD Y SALUD

FECHAS: 30 de noviembre y 2 de diciembre de 2009

HORARIO: 18h30 a 21h30 horas

LUGAR: Aula 3 (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 18

PRECIO INSCRIPCIÓN: 140 €

PRECIO COLEGIADOS: 115 €

Información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 01 • Fax: 91 523 38 49 • formacion@aparejadoresmadrid.es • www.aparejadoresmadrid.es



Claves para el éxito en la búsqueda de nuevas alternativas profesionales por cuenta ajena

El objetivo será analizar la situación del mercado actual y aprender a detectar nuevas oportunidades para nuestro desarrollo profesional, conociendo las fases y aspectos claves que determinan el éxito como candidato en un proceso de selección o head hunting.

Con el curso se incrementarán las habilidades en la búsqueda de empleo, acortando el período de búsqueda mediante la puesta en práctica de técnicas más eficaces, profundizando en los canales y analizando los procesos de selección, estudiando las distintas fases e indicadores de éxito de la entrevista de selección.

FORMACIÓN EMPRESARIAL Y DIRECTIVA

FECHAS: 2 de diciembre de 2009

HORARIO: 17h30 a 21h30 horas

LUGAR: Aula 3 (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 18

PRECIO INSCRIPCIÓN: 80 €

PRECIO COLEGIADOS: 40 €



Proyectos de acometida y alcantarillado

La redacción de proyectos de acometida y alcantarillado, así como la dirección de la obra supone una actividad cada vez más relevante en el ámbito de la Arquitectura Técnica, bien como proyectos parciales o como proyectos de reforma y adecuación a la normativa actual.

En el curso se analizarán los aspectos fundamentales y requisitos necesarios para el cálculo y ejecución de estas instalaciones, analizando igualmente la documentación necesaria en los distintos proyectos, estudiándose dos tipos, un proyecto de acometida de edificio de nueva planta y un proyecto de reforma y acondicionamiento de una red de saneamiento de un edificio existente.

TALLERES DE PROYECTOS

FECHAS: 15, 16 y 17 de diciembre de 2009

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aula 3 (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 18

PRECIO INSCRIPCIÓN: 215 €

PRECIO COLEGIADOS: 150 €



Accesibilidad en locales y edificios de pública concurrencia

La Comunidad de Madrid exige el cumplimiento de la Normativa en todos los proyectos de locales de pública concurrencia conforme lo establecido en el Decreto 13/2007 por el que se aprueba el Reglamento Técnico de desarrollo en materia de promoción de la accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas.

Durante el curso se analizarán los condicionantes técnicos y documentales que se deben justificar en un Proyecto y en la Dirección de Obra en función de los distintos usos de los locales y los edificios públicos partiendo de ejemplos prácticos que nos ayuden a poder aplicar la citada normativa en nuestro ejercicio profesional.

URBANISMO

FECHAS: 15 y 17 de diciembre de 2009

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aula 4 (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 32

PRECIO INSCRIPCIÓN: 150 €

PRECIO COLEGIADOS: 115 €

Información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 01 • Fax: 91 523 38 49 • formacion@aparejadoresmadrid.es • www.aparejadoresmadrid.es



PROGRAMA

09h30 Acreditación de los asistentes y entrega de documentación.

10h00 **Inauguración oficial**
D. Jesús Paños Arroyo
Presidente del Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Madrid.

10h15 **El mantenimiento de edificios e Inspecciones Técnicas: estudio y análisis de la legislación actual.**
Representante del Gabinete Técnico del Colegio.

11h30 **Café**

12h00 **El mantenimiento de edificios: situación actual y ayudas para la rehabilitación edificios en la Comunidad de Madrid.**
Representante de la Administración

12h45 **Actuaciones de rehabilitación para la mejora de la sostenibilidad y eficiencia energética en el Ayuntamiento de Madrid.**
Representante del Ayuntamiento de Madrid

13h30 **Coloquio mesa redonda** entre los ponentes.

14h00 Clausura.

Colabora:

BASF The Chemical Company

SHOR

GRUPO ACIEROID

ROCKWOOL LA PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

C/ Maestro Victoria, 3 - 28013 Madrid - Tel. 91 701 45 00 - Fax 91 532 24 07
comercial@aparejadoresmadrid.es - www.aparejadoresmadrid.es

JORNADAS DE EMPRESA

Código Técnico de la Edificación: IMPERMEABILIZACIÓN Y AISLAMIENTO – NUEVAS SOLUCIONES Y PRODUCTOS PARA NUEVAS EXIGENCIAS. APLICACIÓN EN OBRAS Y PROYECTOS

Contenido:

1. **Impermeabilización acorde con el CTE en zonas de tránsito rodado y soleras:** sistema Morterplas "Parking"

2. **Sistemas de cubierta con baldosa aislante, acorde con el CTE:** Texlosa

3. **Aislamiento Acústico:** Lámina Sintética insonorizante Tecsound
   - Comportamiento acústico y Soluciones constructivas, acorde con el CTE
   - Aplicación en cubiertas y fachadas metálicas. Obras

4. **Conclusiones**

Ponentes:

D. Luis Caula Porta
(Arquitecto – Dtor Técnico y Proyectos TEXSA)

D. Luis Rigau Serra
(Ingeniero Electrónico – Dtor Mercado Aislamiento Acústico TEXSA)

Al finalizar la sesión se abrirá un coloquio con los asistentes y se ofrecerá un vino español.

Jueves 12 de noviembre de 2009, 19h00 a 21h00

Auditorio Eduardo González Velayos
Maestro Victoria 3 ● 28013 Madrid

Asistencia gratuita previa inscripción, plazas limitadas

Inscripciones:

Tel. 91 701 45 00 ● formacion@aparejadoresmadrid.es ● www.aparejadoresmadrid.es

Jornada organizada por:

texsa

LAS INSTALACIONES RADIANTES POR SUELO Y TECHO: EFICIENCIA ENERGÉTICA Y CONFORT, EL CLIMA IDEAL TODO EL AÑO

Contenido:

1. Calefacción y refrigeración radiantes: **eficiencia energética y confort**. El clima ideal con una sola solución.
    - Suelo radiante, aplicaciones y ventajas.
2. Nuevo b!klimax por techo y pared: **sistema innovador de baja inercia.**
3. Sistemas de termorregulación.
4. Climatización radiante: características y funcionamiento.
    - **Deshumidificación y tratamiento del aire.**
5. Conclusión.

Ponente:

D. Joaquín De Diego
(Dirección Técnica - RDZ)

Al finalizar la sesión se abrirá un coloquio con los asistentes
y se entregará documentación completa

Jueves 19 de noviembre de 2009, 19h00 a 21h00

Auditorio Eduardo González Velayos
Maestro Victoria 3 ● 28013 Madrid

Asistencia gratuita previa inscripción, plazas limitadas

Inscripciones:

Tel. 91 701 45 00 ● formacion@aparejadoresmadrid.es ● www.aparejadoresmadrid.es

Jornada organizada por:

RDZ
invisible heating and cooling

JORNADAS DE EMPRESA

Evaluación de Costes para la Mejora de la Certificación Energética. Resultados Estudio *Precost&e* de la Universidad Politécnica de Madrid

Contenido:

Se expondrán los resultados del Estudio Precost&e, realizado por la UPM y patrocinado por Gas Natural Unión Fenosa entre otros, relativo a los costes asociados a la mejora de la certificación energética de un edificio de viviendas de Madrid.
Se analizarán con detalle las diversas actuaciones, tanto en envolvente como en sistemas energéticos, que se pueden implementar, para mejorar la calificación energética del edificio, los costes constructivos que suponen y los ahorros económicos asociados para el usuario final.

Ponente:

D. Enrique García Jiménez
Asistencia y Promoción Técnica
Zona Centro-Portugal.
Gas Natural Unión Fenosa

Al final de la jornada tendrá lugar un **coloquio** entre los participantes

26 de Noviembre de 2009, 19h00 a 21h00.

Auditorio Eduardo González Velayos
Maestro Victoria 3 ● 28013 Madrid

Asistencia gratuita previa inscripción; plazas limitadas
Se entregara documentación a los asistentes al final de la jornada.

Inscripciones:

Tel. 91 701 45 00 ● formacion@aparejadoresmadrid.es ● www.aparejadoresmadrid.es

Jornada organizada por:

gasNatural UNION FENOSA

JORNADAS DE EMPRESA

LA ESPUMA RIGIDA DEL POLIURETANO EN EL CTE COMO SOLUCIÓN DE AISLAMIENTO EFICIENTE

Contenido:

La entrada en vigor del CTE ha introducido cambios en la manera de diseñar y de construir los edificios, incrementando las exigencias de aislamiento térmico, acústico, de protección frente al agua y al fuego.

Durante la Jornada se presentarán soluciones sostenibles y eficientes del poliuretano proyectado, que mejora el valor de la conductividad térmica, es impermeable al agua, transpirable al vapor de agua, mejora el comportamiento acústico de los cerramientos, es de aplicación continua y mantiene sus propiedades a lo largo de su vida.

Programa:

- Descripción del Poliuretano Proyectado
- Ventajas del poliuretano proyectado para cumplir las exigencias del CTE
- Aislamiento térmico
- Aislamiento acústico
- Impermeabilidad de fachadas
- Control de humedad
- Seguridad frente al fuego
- Salubridad
- Sostenibilidad
- Normalización y Certificación
- Soluciones constructivas con poliuretano para cumplir las exigencias del CTE

Ponentes:

José Manuel Enériz
Consultor de IPUR (Asociación de la Industria del Poliuretano Rígido) y de ATEPA (Asociación Técnica del Poliuretano Aplicado).
Director General de ANDIMAI (Asociación Nacional de Fabricantes de Materiales Aislantes).

Jueves 3 de diciembre de 2009, 19h00 a 21h00

Auditorio Eduardo González Velayos
Maestro Victoria 3 ● 28013 Madrid

Asistencia gratuita previa inscripción, plazas limitadas

Inscripciones:

Tel. 91 701 45 00 ● formacion@aparejadoresmadrid.es ● www.aparejadoresmadrid.es

Jornada organizada por:

IPUR
Asociación de la Industria del Poliuretano Rígido

boletín informativo

APAREJADORES MADRID

Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Madrid

N.º 667 • 2.ª Quincena • Noviembre 2009

Nueva Guía de Coordinación para obras sin proyecto

La Asesoría de Seguridad y Salud del Colegio ha elaborado para el Instituto Regional de Seguridad y Salud en el Trabajo de la Comunidad de Madrid, dentro del marco de colaboración que se viene desarrollando entre ambas organizaciones, la nueva Guía Práctica de Coordinación de Seguridad y Salud en Fase de Ejecución para Obras sin Proyecto, así como la actualización de la Guía para la Coordinación de Seguridad y Salud de obras con Proyecto y el Manual Práctico de Seguridad y Salud.

La nueva Guía tiene como objetivo servir de herramienta de utilidad para desarrollar las funciones de Coordinador de Seguridad y Salud en Obras sin Proyecto y permitir el desempeño de esta actuación profesional de una forma adecuada atendiendo a la legislación vigente en materia de Prevención de Riesgos Laborales.

Los registros que contiene, para la gestión y seguimiento de la coordinación en este tipo de actuaciones, constituyen un conjunto documental que respeta la estructura generada para la Guía de Coordinación de Seguridad y Salud para Obras con Proyecto, cuya segunda actualización de sus fichas se adjunta a esta publicación.

Por otra parte, se ha editado la segunda actualización del Manual Práctico de Seguridad y Salud en la Construcción y de la Guía Práctica de Coordinación de Seguridad y Salud para obra con proyecto. Ambos documentos que ya han sido actualizados con anterioridad, fueron diseñados como herramientas de consulta dinámicas y fiables sujetas a la actualización permanente en base a la revisión de sus contenidos, cambios de normativa, aportaciones de los usuarios finales del documento y corrección de referencias o erratas.

El próximo 1 de diciembre a las 12h00 se realizará en el Colegio una jornada de presentación de la nueva Guía Práctica de Co-

sigue en la página 2





Sumario

Gabinete Técnico
- Construcción industrializada de edificaciones

Seguros
- Modificación de la póliza médica SANITAS

Asesoría de Funcionarios
- Incompatibilidad de los técnicos municipales en el sector privado

Musaat
- Seguro MUSAAT multirriesgo del hogar

Con este Boletín

- Boletín Servicio de Formación

Listados complementarios de la Guía de Peritos Judiciales

La Unión Interprofesional, a la que pertenecen los colegios profesionales de la Comunidad de Madrid, está cerrando la edición para el año 2010 de la Guía de Peritos Judiciales para su distribución en las distintas instancias judiciales de la Comunidad de Madrid.

La inclusión de los profesionales en la Guía de Peritos Judiciales responde a exigencias de disponibilidad, responsabilidad y profesionalidad que se recogen en los estatutos de los colegios, a fin de garantizar la calidad de los servicios a prestar a la Administración de Justicia.

Como novedad, este año, por primera vez se incorpora un listado complementario de sociedades profesionales inscritas en los colegios, que podrán, de esta forma, acceder a la realización de pericias.

Así mismo, se ha puesto en marcha un listado de peritos especializados en siniestros laborales, para cuyo desempeño se exige ser Técnico en Prevención de Riesgos Laborales y justificar una formación específica en peritación de seguridad y siniestralidad laborales o, en su caso, acreditar una experiencia en dicha materia de cinco años.

El plazo para solicitar la inclusión en esta Guía y remitir la documentación acreditativa (en el caso de peritajes en siniestros laborales) finaliza el próximo 1 de diciembre.



La solicitud se debe hacer por escrito dirigido al Secretario del Colegio, pudiendo utilizarse el modelo de impreso disponible para su descarga en el Portal del Colegiado de la página web, acompañando copia del titulo de Técnico en Prevención de Riesgos Laborales, de los diplomas acreditativos de su participación en cursos de peritaje en dicha materia y de los informes emitidos con una antigüedad igual o superior a cinco años (en su caso).

Las solicitudes también se pueden realizar mediante correo electrónico a la dirección *buzoninfo@aparejadoresmadrid.es* adjuntando el modelo de impreso y los archivos relativos a dicha documentación.

Más información:
Asesoría Jurídica
Tel.: 91 701 45 00 • Fax: 91 532 24 07
asesorias@aparejadoresmadrid.es

Nueva Guía de Coordinación para obras sin proyecto

viene de la página 1

ordinación de Seguridad y Salud en Fase de Ejecución de Obra para Obras sin Proyecto, y la actualización de la Guía Práctica de Coordinación de Seguridad y Salud para obras con Proyecto y del Manual Práctico de Seguridad y Salud en la Construcción donde se entregará gratuitamente a los asistentes un ejemplar de cada publicación.

A lo largo del mes de diciembre se comenzarán a distribuir entre los colegiados interesados y se podrán descargar a través de la página web del Colegio.

Dicho acto contará con la presencia de representantes de la Comunidad de Madrid y del Instituto Regional de Seguridad y Salud en el Trabajo. En el mismo se realizará una ponencia eminentemente práctica, a cargo del coordinador de los trabajos, a fin de que los asistentes puedan acceder de forma ágil y cómoda al manejo de ambos instrumentos, permitiendo su uso más eficaz en el día a día de los agentes implicados en la prevención de riesgos laborales en la construcción.

Debido al aforo limitado del Auditorio, se ha de realizar la inscripción a la jornada de presentación en el Departamento de Formación del Colegio (Tel.: 91 701 45 00 - Fax: 91 532 24 07) o a través de la página web colegial.

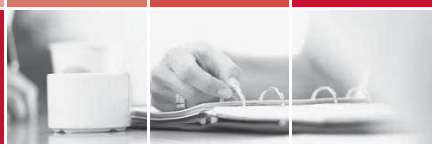
JORNADA DE PRESENTACIÓN

Fecha:	**1 de diciembre de 2009**
Lugar:	Auditorio Eduardo González Velayos (2.ª Planta del Colegio)
Horario:	12h00
Precio:	Gratuito, previa inscripción

Más información:
Asesoría de Seguridad y Salud
Tel.: 91 701 45 55
Fax: 91 532 24 07
asesorias@aparejadoresmadrid.es



agenda



Colegio

noviembre 18

INSTITUCIONAL
Bodas de Oro y Plata en la profesión
Lugar: Auditorio Eduardo González Velayos
2.ª Planta del Colegio
Hora: 19h00

noviembre 19

CULTURA, OCIO Y DEPORTES
Torneo de Mus
Lugar: Sala Capellanes
4.ª Planta del Colegio
Hora: 16h00

JORNADA DE EMPRESA
RDZ: Las instalaciones radiantes por suelo y techo. Eficiencia energética y confort, el clima ideal todo el año
Lugar: Auditorio Eduardo González Velayos
2.ª Planta del Colegio
Hora: 19h00

noviembre 26

JORNADA DE EMPRESA
GAS NATURAL: La edificación sostenible. Un compromiso de futuro
Lugar: Auditorio Eduardo González Velayos
2.ª Planta del Colegio
Hora: 19h00

Profesional

noviembre 25

ECOCONSTRUCCIÓN

Inicio:	25 de noviembre de 2009
Finaliza:	27 de noviembre 2009
Lugar:	Feria de Valencia
URL:	http://www.salonecoconstruccion.net
Tel.:	902 364 699

Si el **Salón de la Ecoconstrucción: Eficiencia Energética y Sostenibilidad en Edificaciones y Urbanismo** en su primera edición de 2007 consideraba únicamente el ahorro y la eficiencia energética en la edificación, en su edición de 2009 amplia las posibilidades de exposición a todas aquellas empresas que aportan productos, materiales y servicios sostenibles para la construcción.

El programa de conferencias bajo el título de Eficiencia en la Construcción, que abarcará diversidad de temas: CTE; o de la Edificación; Certificación Energética de Edificios; Nuevas Tecnologías de Alumbrado; Rehabilitación Energética de Edificios. El aislamiento la mejor solución; Procedimiento de Evaluación de Certificación de Viviendas; Viviendas de bajo consumo energético en diversas zonas climáticas; Urbanarbolismo, una nueva manera de urbanizar la costa mediterránea; Prototipo de Vivienda Unifamiliar Industrializable con autosuficiencia energética y Urbanismo Bioclimático.

Institucional

Asamblea General de colegiados el próximo 9 de diciembre

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 27 y los siguientes de los Estatutos del Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Madrid, el Presidente de la Corporación, ha acordado convocar a todos los colegiados a la Asamblea General Ordinaria.

Se celebrará en el Auditorio Eduardo González Velayos (2.ª Planta del Colegio), **el miércoles 9 de diciembre de 2009,** a las 16h00 en primera convocatoria y 16h30 en segunda convocatoria.

En el Punto 2 del orden del día provisional se incluye la propuesta de acuerdo del nuevo sistema de financiación presentada y aprobada por la Junta de Gobierno del Colegio en su reunión celebrada el día 20 de octubre de 2009.



Más información:
Centro de Atención Integral (CAI) • Tel. 91 701 45 00 • cai@aparejadoresmadrid.es

Seguro MUSAAT multirriesgo del hogar

Es este un seguro dirigido a cualquier persona con independencia de que esta sea o no aparejador/arquitecto técnico/ingeniero de la edificación y de que sea persona física o persona jurídica.

El precio es competitivo y ajustado a las tendencias del mercado y en consonancia a las amplias coberturas que recoge el producto.

Tiene como objetivos fundamentales:

- Proteger una de las principales inversiones que hacemos en la vida: La vivienda.
- Cubrir los daños que se ocasionen en el propio inmueble ("continente") y los objetos situados en el interior ("contenido").
- Sufragar los gastos derivados de un siniestro.
- Asegurar la responsabilidad civil que se deriva del hecho de ser propietario o usuario de una vivienda.
- Facilitar un servicio de asistencia durante 24 horas al día los 365 días del año, para que profesionales cualificados atiendan los servicios derivados de un siniestro.

Se trata de una póliza paquete, anual renovable, donde existen las siguientes opciones:

- Contratar continente y contenido como suele ser habitual.
- Contratar sólo continente (por ejemplo para aquellos asegurados que son propietarios y tienen la vivienda alquilada a terceros).
- Contratar sólo contenido (por ejemplo para aquellos asegurados que sean inquilinos de la vivienda.
- Se podrá además, en caso de contratar contenido, ampliar la cobertura del contenido de valor especial (cuadros, obras de arte, joyas y en general objetos que superen los 1.200 e de valor unitario).

La incorporación es sencilla e inmediata y se puede hacer en menos de cinco minutos desde la página web de MUSAAT, y la póliza correspondiente se emite en 48 horas máximo desde la orden de contratación de la póliza. También se puede hacer a través de nuestro Colegio en el departamento de Seguros.

Existen bonificaciones en la prima de seguro que se paga, por no tener siniestralidad: si en los doce meses anteriores a la propuesta de renovación (realizada dos meses antes a la fecha de vencimiento de la póliza) no se ha declarado ningún siniestro, la prima de renovación tendrá un descuento del 10% sobre la de tarifa.

Más información:
Departamento de Seguros
Tel.: 91 701 45 00 • Fax: 91 532 24 07
seguros@aparejadoresmadrid.es

Acondicionamiento de local comercial y transformación en vivienda

El pasado 22 de octubre ha sido notificada la sentencia de fecha 9 de julio de 2009 dictada por el Tribunal Superior de Justicia de Madrid según la cual se considera competente a un arquitecto técnico para la elaboración de un proyecto de acondicionamiento de local comercial y transformación en vivienda.

Las obras proyectadas consistían en la demolición de la tabiquería interior, manteniendo intacta la estructura y elementos resistentes, y su posterior redistribución y delimitación de los espacios previstos para los distintos usos y sus acabados, y la renovación de las redes eléctricas y de saneamientos ya existentes.

Esta sentencia revoca la dictada en primera instancia por el Juzgado de lo Contencioso n.º 8 de Madrid, que establecía en su fundamento jurídico noveno:

"Se trata de acometer obras para cambio de uso de local a vivienda con modificación de la distribución originaria, viéndose afectadas las instalaciones en concreto la instalación eléctrica de la vivienda que se dice "será realizada totalmente nueva"; la fontanería será nueva con colocación de tomas de agua para colocar sanitarios, fregaderos cocina, etc., la instalación nueva de agua fría y caliente, instalación de desagües con tubería de PVC, lo que revela que existe una alteración de la configuración arquitectónica del edificio original, que figuraba como local y se pretende darle un uso de vivienda por lo que la construcción de la vivienda proyectada …no mantiene la identidad originaria de la edificación y es evidente que en aras del principio de seguridad constructiva, dada la complejidad del proyecto de obras se considera que la resolución del Ayuntamiento de Coslada al exigir que lo firmara un arquitecto superior se estima ajustada a derecho, al exceder claramente las atribuciones reseñadas legalmente del arquitecto técnico."

En resumen, el fundamento citado razonaba, erróneamente, que una renovación de la instalación eléctrica y sanitaria modificaba la configuración arquitectónica del edificio

En el mismo sentido esta sentencia consideraba que el cambio de uso proyectado aun afectando a una parte del edificio justificaba la exigencia de un proyecto elaborado por arquitecto.

La sentencia dictada por el Tribunal Superior de Justicia considera que las obras proyectadas no alteran la configuración arquitectónica del edificio y establece, con relación al articulo 4.b) de la LOE, que *"en el caso presente estamos ante un supuesto de cambio de uso no de la totalidad del edificio sino de una de sus partes, la Ley se refiere a cambio de uso del edificio por lo que debe entenderse la totalidad del edificio, ya que si hubiera querido referirse a una de sus partes lo habría especificado, por lo que la Sala no entiende preciso proyecto arquitectónico firmado por arquitecto debiendo estimarse el recurso".*

Más información:
Asesoría Jurídica
Tel.: 91 701 45 00 • Fax: 91 532 24 07
asesorias@aparejadoresmadrid.es

Modificación de la Póliza médica SANITAS

La Compañía aseguradora SANITAS, con la que este Colegio viene manteniendo una póliza médica colectiva desde hace largo tiempo, ha decidido, de manera sorpresiva y unilateral, modificar las primas y copagos de los asegurados acogidos a dicha póliza, perjudicando notablemente a los tramos de edad superiores a 65 años, a los que se les duplica, en la mayoría de los casos, los importes que venían abonando.

A fin de conocer el alcance de la misma y valorar las acciones y opciones con las que defender los intereses de nuestros colegiados y exponer las mismas, se ruega a todos los afectados que contacten con el Departamento de Seguros del Colegio.

Más información:
Departamento de Seguros
Tel.: 91 701 45 00
Fax: 91 532 24 07
seguros@aparejadoresmadrid.es

Incompatibilidad de los técnicos municipales en el sector privado

Los aparejadores y arquitectos técnicos municipales, en cuanto funcionarios de una Administración Pública, en este caso la administración Local, de la que forma parte los diferentes ayuntamientos, están sujetos a la Ley 53/84 de 26 de diciembre, reguladora de las incompatibilidades del personal al servicio de las Administraciones Públicas y en concreto a tenor de lo dispuesto en el art. 2.1, epígrafe c) de dicho texto legal.

Se incurre con mucha frecuencia por dichos funcionarios en el error de creer que pueden ejercer libremente la profesión de aparejador o arquitecto técnico fuera del término municipal en que prestan sus servicios como funcionarios.

Y nada más lejos de la realidad, ya que, en primer lugar, dicho ejercicio profesional está sometido a un requisito previo, cual es la autorización o reconocimiento de compatibilidad por parte del Ayuntamiento al que pertenecen, lo cual por su parte exige una previa solicitud de compatibilidad por parte del aparejador o arquitecto técnico funcionario a la Administración de que depende, en este caso, a su correspondiente Ayuntamiento.

Y en segundo lugar es preciso que esa actividad profesional no vulnere lo previsto en los arts. 11 al 13, ambos inclusive, comprendidos en el Capítulo IV de la Ley 53/84, que regula el ejercicio de actividades privadas por los funcionarios, y que se refieren a posibles conflictos de intereses, básicamente los siguientes:

El ejercicio de actividades que se relacionen directamente con las que desarrolle el Departamento, Organismo o Entidad —en nuestro caso Ayuntamiento— donde estuvieren destinados.

El desempeño de actividades privadas en los asuntos en que está interviniendo, haya intervenido en los dos últimos años o tenga que intervenir por razón del puesto público.

Se incluyen en especial en esta incompatibilidad las actividades profesionales prestadas a personas a quienes se está obligado a atender en el desempeño del puesto público.

Por otro lado, se olvida frecuentemente un extremo de suma importancia, recogido en el art. 16 —Capítulo V. Disposiciones comunes— de la Ley 53784, cual es la prohibición de reconocimiento o autorización de compatibilidad a los funcionarios que desempeñen puesto de trabajo que comporten la percepción de complemento especifico, en los términos recogidos en el n.º 4 de dicho artículo —aportado adicionalmente a la Ley 53/84 por el art. 34 de la Ley 31/91 de 30 de diciembre y según el cual excepcionalmente podrá reconocerse compatibilidad para el ejercicio de actividades privadas al personal que desempeñe puestos de trabajo que comporten la percepción de complemento específico, cuya cuantía no supere el 30 % de sus retribuciones básicas, excluidos los conceptos que tengan su origen en la antigüedad.

Resumiendo, para que un aparejador o arquitecto técnico municipal pueda ejercer libremente su profesión en el sector privado es preciso que se cumplan las siguientes condiciones:

Que la actividad profesional se desarrolle fuera del término municipal en que preste sus servicios como funcionarios, salvo que de la mismas no haya de reconocer al correspondiente Ayuntamiento.

Que dicha actividad no incida en el cum-plimiento de su horario y jornada de tra-bajo.

Que la actividad a desarrollar no se encuentre incursa en alguno de los supuestos contemplados en los arts 11 y 12 y en su caso del art. 13 de la Ley 53/84 de Incompatibilidades del personal al servicio de las Administraciones Públicas.

Que con carácter previo al inicio de la actividad privada se solicita y obtenga la correspondiente autorización de compatibilidad del ayuntamiento en que preste sus servicios como funcionario municipal.

Por último, que el puesto de trabajo desempeñado en el Ayuntamiento no suponga la percepción de un complemento específico cuya cuantía exceda el 30 % de la retribución básica, excluidos los conceptos que traigan causa de la antigüedad.

Este último requisito condiciona de forma absoluta la denegación o concesión de compatibilidades según que con el complemento específico asignado al puesto de trabajo se exceda o no del 30 % de las retribuciones básicas, hasta el punto de que si dicho exceso se produce, resulta-rían irrelevantes, a los efectos de compatibilidad, las cuatro primeras condiciones, respecto de las cuales no procedería entrar a analizar, ante las prohibición taxativa del último requisito del complemento específico.

Más información:
Asesoría de Funcionarios
Tel.: 91 701 45 00
Fax: 91 532 24 07
asesorias@aparejadoresmadrid.es



PROGRAMA MÁSTER DE ESTUDIOS SUPERIORES EN CIENCIAS E INGENIERÍA DE EDIFICACIÓN

(220 créditos)
Título de postgrado de la UNED

Objetivos:
Con este programa la Escuela pretende facilitar a los arquitectos técnicos el acceso a una formación como Técnicos Generalistas de Nivel Superior en el ámbito de nuestra profesión, con unos conocimientos que confieran capacidad tecnológica avanzada para redactar, dirigir y ejecutar proyectos específicos relacionados con la Ingeniería de Edificación (estructuras, instalaciones, construcción, calidad, seguridad, organización y planificación,...), ejecutar obras y participar en la redacción de proyectos arquitectónicos, así como dirigir la ejecución del mantenimiento, restauración y rehabilitación de edificios, estructuras e instalaciones ya existentes, aportando en el nuevo programa criterios urbanísticos y de dirección de empresa, tan necesarios en el momento actual.

Modelo educativo:
A distancia. Las tutorías telefónicas, las presenciales, la documentación incluida en cada asignatura, los ejercicios de autocomprobación y las pruebas de evaluación a distancia facilitan el estudio y aprendizaje del programa.

Programa:

Curso de Especialidad en Instalaciones y Técnicas de la Ingeniería de Edificación (102 créditos)

1.er cuatrimestre
- Climatización I: Calefacción.
- Elementos de la Edificación.
- Instalaciones Eléctricas y de Transporte.
- Organización, Programación y Planificación. Aspectos Generales. Equipos de Obra.

2.º cuatrimestre
- Climatización II: Aire Acondicionado.
- Planeamiento y Gestión Urbanística.
- Mecánica de Fluidos, Fontanería y Saneamiento.
- Dirección y Administración de Empresas Constructoras e Inmobiliarias.

Curso de Especialidad en Estructuras y Sistemas de la Ingeniería de Edificación (103 créditos)

1.er cuatrimestre
- Cálculo Estructural.
- Estructuras de Hormigón Armado.
- Calidad en Edificación.

2.º cuatrimestre
- Sistemas de Seguridad y PRL en la Construcción.
- Estructuras Varias.
- Restauración y Rehabilitación.

1.er y 2.º cuatrimestre
- Estructuras Metálicas.
- Fundamentos del Método de Elementos Finitos.
- Mecánica del Suelo y Cimentaciones.

- **Proyecto Final del Programa Máster**

El plazo de matrícula para el segundo cuatrimestre concluye el 15 de enero de 2010
60% de descuento en la matrícula para los alumnos que hayan concluido en el último año la carrera de Arquitectura Técnica

Curso de especialidad en PERFECCIONAMIENTO DE LA COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN
Universidad Politécnica de Madrid – Fundación Escuela de la Edificación

25 créditos (250 horas) Semipresencial

Formación complementaria dirigida a los profesionales que en su ejercicio profesional realizan labores de Coordinación en materia de Seguridad y Salud en las Obras de Construcción. Se pretende la formación de un técnico especialista en la prevención de riesgos en las obras de construcción, capaz de dar la más alta respuesta profesional a las necesidades del sector.

Posicionarse profesionalmente ante el reto social de disminución de la siniestralidad en la construcción y posibles medidas legislativas encaminadas a acotar la interpretación de "técnico competente" y "profesionales habilitantes" que el RD 1627/1997 y la LOE establecen respectivamente para definir al Coordinador de Seguridad y Salud en las Obras de Construcción.

(Con este curso se consigue la inscripción en el Registro de Coordinadores de la Comunidad de Madrid).

Impartición: Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Madrid.
Horario: Semipresencial, 2 viernes presenciales.

Información: Fundación Escuela de la Edificación • Tel.: 91 531 87 00 • www.esc-edif.org • edif@esc-edif.org



Paseo nocturno: HISTORIA DEL BARRIO DE MARAVILLAS

Esta ruta muestra la historia del barrio de Malasaña desde el siglo XVI hasta la actualidad. Antiguamente la zona estaba formada por dos barrios, Refugio y Maravillas. Su nombre actual, Malasaña, data de principios de los años 80. Este lugar ha sido conocido por los nombres de El Refugio, Maravillas, Hospicio y Universidad. El barrio fue uno de los lugares decisivos del levantamiento del 2 de mayo de1808.

Fecha: **3 de diciembre**
Hora: 19h00
Precio: 30 €
Precio colegiados y familiares: 15 €



Visita: CENTRO CULTURAL ISLÁMICO

Conocido popularmente como Mezquita de la M-30, este gran edificio de elegante silueta alberga mucho más que el lugar de rezo de los musulmanes. Esta construcción, se considera la institución cultural islámica más grande de España, un fortalecimiento más de aquellos lazos entre Madrid y el Islam. Durante el recorrido se conocerán sus costumbres religiosas, siempre con una mirada cultural.

Fecha: **10 de diciembre**
Hora: 16h00
Precio: 30 €
Precio colegiados y familiares: 15 €



Curso monográfico: EL VINO ESPUMOSO Y SU CATA

Durante este curso se explicará como se elaboran los diferentes vinos espumosos y se realizarán comparaciones teóricas y prácticas de algunos del mundo.

Programa:

- La elaboración de los vinos espumosos y su cata.
- Sistemas de elaboración de vinos espumosos.
- Comparativa en cata: Muscat D'asti, Champaña, Brut Chile
- Champagne Vs Cava
- Cata a ciegas de 4 vinos.

Fecha: **12 de diciembre**
Lugar: Centro Cultural del Vino C/ Mártires Concepcionistas, 19
Hora: 11h30
Precio: 70 €
Precio colegiados y familiares: 35 €



Curso monográfico: CATA DE DESTILADOS

En este taller se pretende dar una visión general de las bebidas de alta graduación alcohólica, analizando sus diferencias respectivas y conociendo la diferente elaboración y tipos de destilados como el ron, brandy, coñac, whisky, etc.

Fecha: **28 de noviembre**
Lugar: Centro Cultural del Vino C/Mártires Concepcionistas 9
Hora: 11h00 a 14h00
Precio: 70 €
Precio colegiados y familiares: 35 €

! Información e inscripciones: Tel. 91 701 45 00 • Fax: 91 523 38 49 • cultura@aparejadoresmadrid.es • www.aparejadoresmadrid.es

Construcción industrializada de edificaciones

El continuo avance tecnológico en los procesos de fabricación y la necesidad de mejoras en la eficiencia energética de los edificios, hace que se estén desarrollando soluciones industrializadas aplicadas a las edificaciones. Estas soluciones, basadas en modelos estandarizados, controlados durante su proceso de fabricación, y con especificaciones propias de montaje y ejecución, se presentan como soluciones alternativas a la construcción tradicional, con el fin de mejorar la calidad de lo edificado.

Los actuales requisitos exigidos en las edificaciones, hacen que aparezcan continuas soluciones y propuestas de mejora dentro de los sistemas tradicionales de construcción. Del mismo modo surgen nuevas alternativas que buscan el cumplimiento, e incluso mejora de las exigencias establecidas.

Dentro de esta nueva oferta, se enmarcan los procesos industrializados para la fabricación, no ya de unidades convencionales de obra, sino nuevos sistemas que ofrecen soluciones modulares para el diseño y ejecución de vivienda.

Estas nuevas gamas de productos proponen unidades realizadas totalmente en fábrica, esto es con las garantías, procedimientos y controles ya estandarizados y propios de cualquier sistema industrializado. Para la puesta en obra de estos sistemas, cambia el concepto actual, ya que su montaje requiere el ensamblado de los módulos, y no la ejecución de las unidades.

Se busca por tanto una mejora en el desarrollo sostenible para la construcción del futuro. Estos nuevos sistemas pretenden buscar una alternativa sostenible al modelo de construcción tradicional. Para ello se busca mejora en los siguiente aspectos:

- El diseño de componentes constructivos y desarrollo de los procesos de fabricación, que permitan industrializar su producción.
- Mejora de la eficiencia energética de los edificios para avanzar hacia la autosuficiencia energética.
- Orientación hacia las personas, dotando de comportamiento inteligente a los edificios para aumentar el confort y el bienestar.

Existen distintas propuestas que pretenden alcanzar estos objetivos. Las disponibles en el mercado, entre otras, se pueden enumerar de menor a mayor flexibilidad en:

- Módulos tridimensionales portantes.
- Módulos no portantes sobre estructura de apoyo principal.
- Sistemas integrados de construcción por componentes industrializados.

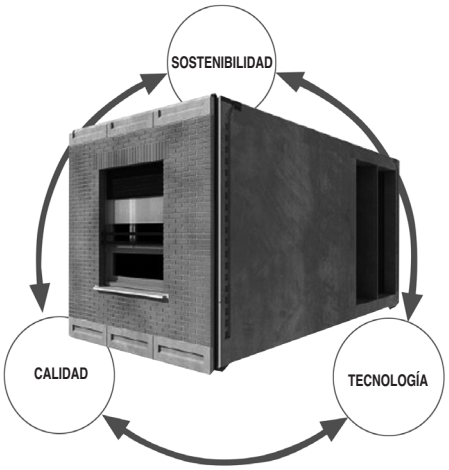
Dentro de estos sistemas, el proceso edificatorio cambia de concepto en cuanto a su programación, puesta en servicio, recepción, etcétera.

Uno de los sistemas industrializados es el de módulos de hormigón:

Estos sistemas integran viviendas completamente terminadas a la obra, incorporando una estructura completa de hormigón armado: forjado y muros de carga, que es llevada a obra donde se ensamblan el resto de componentes del edificio: fachada de distintas tipologías ancladas, etc.

Incluso permiten acoplamiento de otros módulos tipo terrazas, miradores, etc. Normalmente en la fábrica existen distintas zonas donde se realizan cada uno de los procesos hasta el producto final:

- Planta de hormigón (ferralla, armaduras, zapatas e instalaciones), zona de moldes y curado.

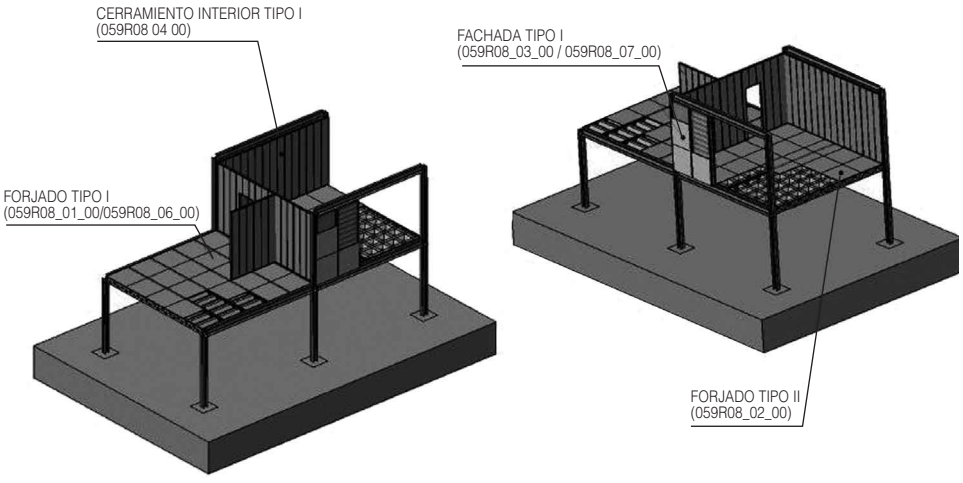


- Alicatados, pintura, serpentín de calefacción y recrecidos.
- Carpintería interior, cocinas y baños.
- Mobiliario, fachadas, electrodomésticos y conexiones.
- Techos, remates, limpieza y verificaciones.

Durante todo el proceso se realizan los preceptivos métodos de control de calidad, limpieza final y embalado y expedición del producto.

Es decir, el concepto de ejecución en obra cambia, ya que pasa por el control del ensamblaje de componentes y verificación de documentación.

Existen otras alternativas que usan modelos de estructuras industrializadas a base de acero, estas usan estructuras preparadas para la recepción de los distintos módulos comercializados: forjados, fachadas, etcétera.



Más información:
Gabinete Técnico
Tel.: 91 701 45 35
Fax: 91 532 24 07
asesorias@aparejadoresmadrid.es

Nuevas publicaciones y artículos

Dentro de las últimas publicaciones recibidas en la Biblioteca del Colegio, se presenta una selección de las monografías sobre Construcción y Cursos del Colegio.

CONSTRUCCIÓN



Arquitecturas de tapia/Fermín Font, Pere Hidalgo. Castellón: Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos, D.L. 2009. 195 p.: il. col.; 26 cm + DVD.
D.L. V-2364-2009. ISBN 978-84-613-3142-0
R. 11632



Cálculo de flechas en estructuras de hormigón armado : forjados, losas, vigas de canto, vigas planas/José Calavera Ruiz; Luis García Dutari; Raúl Rodríguez Escribano. 2.º ed. [Madrid]: Intemac, D.L. 2009. 396 p.: il.; 25 cm. + 1 CD-ROM.
D.L. M-18619-2009. ISBN 978-84-87892-21-9
R. 11617



Estudio geotécnico y mecánica de suelos: acercamiento al concepto de terreno como elemento estructural en el mundo de la edificación/ Félix L. Suárez Riestra. 1.ª ed. Galicia: Consello Galego de Colexios de Aparelladores, Arquitectos Técnicos e Enxeñeiros de Edificacion, 2009. 360 p.: il. col.; 30 cm + DVD. (SerieTec. Colección técnica ; 1).
D.L. C 1755-2009. ISBN 978-84-612-8003-2
R. 11633

CURSOS DEL COLEGIO



Curso de control de las instalaciones en la dirección de la ejecución de la obra (mayo-junio 2009. Madrid) / Manuel Larraya Ruiz y Juan Antonio López Moya. Madrid: Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Madrid, 2009. 1 v. ; 30 cm.
Contiene: Calefacción, Agua Caliente Sanitaria, Climatización, Instalaciones eléctricas, Domótica, Fontanería y Saneamiento, Ascensores, Gas, Protección contra incendios, Instalaciones de Telecomunicación, Ventilación y Extracción. R. 11631



Intervenciones en edificios protegidos (18 y 19 de junio de 2009. Madrid). Óscar Acero Fernández. Madrid: Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de la Edificación de Madrid, 2009. 47 p., 4 (h); 30 cm. R. 11634



Finanzas para no financieros: Madrid, 18, 19, 20, 21 y 22 de mayo de 2009. Madrid: Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de la Edificación de Madrid. Área de formación empresarial y directiva, 2009. p. variada; 30 cm. Contiene: Documentación del curso "Finanzas para no financieros con Excel V2003": Estados financieros; Financiación de la empresa; Análisis de los estados financieros; Análisis económico financiero; Costes; El punto de equilibrio; El flujo de caja; Análisis de inversiones / Rodrigo Arrobo R. 11636

Selección de artículos de revistas sobre Eficiencia Energética

Construcción sostenible : un gran paso hacia la eficiencia energética. En: Arte y Cemento, 2008. Núm. 16; Pág. 68-69.
A. 3202

Control y gestión de la iluminación artificial. En: Noticias COAATV, 2008. Núm. 118; Pág. 18-21.
A. 3246

Edificación sostenible: materiales modernos versus materiales tradicionales/ Francisco Rubio Pérez. En: Alfeizar, 2008. Núm. 111; Pág. 30-32.
A. 3276

Eficiencia energética en edificios destinados a instalaciones deportivas. En: Instalaciones Deportivas XXI, 2008. Núm. 156; Pág. 86-89.
A. 3212

Eficiencia energética en iluminación interior. En: Noticias COAATV, 2008. Núm. 118; Pág. 22-23.
A. 3247

La **priorización de fuentes** energéticas en una instalación: el sistema mixto del polideportivo Salvio Barrioluengo. En : Instalaciones Deportivas XXI, 2008. Núm. 157; Pág. 84-89.
A. 3289

Las cubiertas ecológicas de tercera generación: un nuevo material constructivo. The ecological roofts of third generation: an new constructive material. En : Informes de la construcción/Instituto Eduardo Torroja., 2008. Núm. 511; Pág. 15-24. A. 3239

Proyecto bioclimático para vivienda unifamiliar. En: Ecoconstrucción, 2008. Núm. 13; Pág. 30-33. A. 3237

Proyecto de investigación para la construcción de colegios de bajo consumo energético. En: Ecoconstrucción, 2008. Núm. 13; Pág. 34-36. A. 3238

Uralita I : tuberías plásticas y ahorro energético/ Miguel A. Monge y Redondo. En: Agrícolas, 2008. Núm. 36; Pág. 20-22. A. 3255

Viviendas de energía cero/ José García Torres. En: Ecoconstrucción, 2008; Núm. 13; Pág. 40-41. A. 3297

Construir con módulos fotovoltaicos/ Nuria Martín Chivelet. En: Ecoconstrucción, 2008; Núm. 13; Pág. 50-51. A. 3298

Aplicación de calificación energética de edificios en España/ Joseph Solé Bonet. En: Directivos Construcción, 2008; Núm. 215; Pág. 50-53. A. 3320

Procedimiento simplificado para la certificación energética de edificios de viviendas/ Servando Álvarez. En: El instalador, 2008; Núm. 456; Pág. 5-26. A. 3321

Análisis de la eficiencia energética global de los sistemas de climatización hidrónicos y de expansión directa/ Ana María García Gamallo. En: El instalador, 2008; Núm. 456; Pág. 34-70. A. 3322

La contribución solar para producción de ACS : aspectos clave para su cumplimiento. En: El instalador, 2008; Núm. 456; Pág. 98-104. A. 3324

Combinación de bombas de calor reversible y suelo radiante : sistemas integrales de eficiencia energética para calefacción, climatización y agua caliente sanitaria/ Víctor Galarza. En: El instalador, 2008; Núm. 458; Pág. 44-60. A. 3325

Más información:
Biblioteca
Tels.: 91 701 45 53 / 54
biblioteca@aparejadoresmadrid.es

Cualquier oferta de colegiados para la realización de actuaciones propias de la profesión se canalizan a través del Departamento de Bolsa de Trabajo del Colegio (bolsa@aparejadoresmadrid.es).

INMOBILIARIO



ALQUILO VIVIENDA EN MADRID
Calle Gerardo Rueda. Planta 1ª, 49 m², edificio nuevo, exterior, amueblado, totalmente equipado (electrodomésticos, vajilla, etc.), 1 dormitorio, armario empotrado, baño completo, salón-cocina (22 m²), parquet, climalit, calefacción individual gas ciudad, puerta blindada, ascensor, bien comunicado metro, autobuses, fácil acceso a M-30, garaje opcional no incluido, gastos de comunidad incluidos. Precio: 650 € mensuales.
Andrés Fernández Gil. Coleg.: 3810
Tel.: 609 135 683 / 918 688 725

ALQUILO PLAZA DE GARAJE EN SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES
Calle María Moliner, 9. A 50 metros de la estación de Metro Hospital del Norte. Plaza muy amplia y espaciosa. Precio: 75 €/mes.
David Rubio Iglesias. Coleg.: 12543
Tel.: 659 395 080

ALQUILER PUESTOS DE TRABAJO
Se alquilan puestos de trabajo en oficina compartida. Sala diáfana. C/ Cea Bermúdez junto a plaza Cristo Rey. Espacio recién reformado, muy luminoso. Instalación para trabajar en red. Mobiliario, pantalla y teclado incluidos. Se comparten zonas comunes. Precio por puesto: 200 € (gastos incluidos).
Luis Renedo Pérez. Coleg: 10127
Tel.: 634 501 314

VENDO PISO EN MADRID
En el parque de O'Donnell. 160 m², frente a súper Caprabo, 4 dormitorios, 2 baños, 1 aseo, gran salón, cocina amueblada, dos orientaciones, este y oeste a 15 minutos de Goya. Plaza de garaje y trastero. Precio: 650.000 €.
Jose Guardiola Velasco. Coleg.: 2363
Tel.: 665 972 905 (M.ª Luisa)

SE VENDE DUPLEX
Residencial 5 Estrellas (Calle Alcalá, 704). Urbanización privada, cerrada y ajardinada. Piscina comunitaria. Muy silencioso y luminoso. 92 m² construidos más plaza de garaje, 3 dormitorios, salón comedor, cocina amueblada, 2 baños y trastero bajo escalera. Metro Canillejas a 10 minutos y varias líneas de autobús. Precio: 300.000 €.
Francisco Jiménez Guerrero.
Coleg.: 4502. Tels.: 630 923 829 / 639 245 017 / 917 472 668

VENDO 2 PISOS NUEVOS A ESTRENAR
Piso Carabanchel: 100.000 €. 1 dormitorio, cuarto de baño, espacioso salón y cocina americana. Superficie de 40 m² muy luminoso. Piso Barajas: 150.000 €. También lo alquilo 600 €/mes. En casco histórico al lado J. M. e Iglesia.
Benito Martínez Pichoto. Coleg.: 9.115
Tel: 680 457 489

VENTA PLAZA DE GARAJE GUADARRAMA
Se vende plaza de garaje cubierta en promoción de obra nueva en Guadarrama. 16.000 €.
Silvia Rebollar. Coleg.: 12123
Tel.: 606 965 758 (Preguntar por Rosa).

ALQUILO PISO EN SEGOVIA
Calle Ezequiel González, tres dormitorios, baño, cocina y salón. Por temporadas (estudiantes, etc.). Precio: 600 € (incluida calefacción y comunidad).
Alejandro Gutiérrez Chamorro.
Coleg.: 2334
Tel: 622 406 903

APARTAMENTO EN ALQUILER
Precio: 450 €. Abuhardillado en madera. Un dormitorio, salón, baño completo y cocina. Garaje cubierto. Trastero. Piscina. Zona verde. Urb. «Los Ángeles de San Rafael», El Espinar (Segovia). Mínimo 1 año de alquiler.
Eduardo Amigot Fernández.
Coleg.: 8395
Tel.: 616 728 045
E-mail: edamigot@telefonica.net

VENDO VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA A ESTRENAR
Chozas de Canales (Toledo). Urbanización de 50 viviendas con todos los servicios funcionando, 220 m², salón con chimenea francesa, cocina amueblada, cuatro habitaciones, cinco armarios terminados, dos terrazas, bajo cubierta terminada, calefacción individual, preinstalación aire acondicionado, tres baños, parcela posterior de 65 m². Precio: 170.000 €. Regalo escrituras.
José Pozo Bejarano.
Coleg.: 6091
Tels.: 916 667 072 / 667 049 578

VENDO DOS PISOS NUEVOS A ESTRENAR
En Villanueva de la Cañada, muy céntricos, junto al Ayuntamiento: 3 dormitorios, 2 cuartos de baño, salón, sala de juegos, cocina con terraza tendedero. Primero-A: 89 m². Precio: 250.000 €. Tercero-A: 141 m². Precio: 390.000 €.
Incluida plaza de garaje en precio.
Miguel Ángel Ramos Icart.
Coleg.: 4404
Tel.: 660 408 348
E-mail: ramosicart@telefonica.net

VENDO PISO EN ALBUFERETA (ALICANTE)
Urbanización «Vistabella», bloque 3.º, piso 3.º D, 4 dormitorios, 1 baño completo, 1 aseo, cocina totalmente equipada, salón-comedor, amplia terraza (25 m²) con vistas al mar, a 100 metros de la playa de la Albufereta, el piso está totalmente amueblado. Precio 240.000 € (negociable).
Carlos Luca Carrillo.
Coleg.: 4.601
Tels.: 915 742 048 / 607 349 578

OTROS



VENDO BMW 320D. 03-2002. 150CV
Mantenimiento en BMW oficial. Llantas 17". Xenon. Parktronic. Control de crucero. ABS, ESP, ASC, Asientos deportivos cuero-tela calefactados. Pack aluminio. Climatizador. Cargador de cd's. Mandos en el volante. Parabrisas calorífugo. Como nuevo. Es un capricho. Mejor ver. Precio: 10.300 €.
David González Balonga. Coleg.: 101224
Tel.: 639 757 052

TEMARIO DE TECNOLOGÍA OPOSICIONES SECUNDARIA
Temario completo a estrenar de Academia CEDE, oposiciones de enseñanza secundaria, especialidad de tecnología. Incluye textos, supuestos prácticos, resumenes, etc. Precio negociable.
Flavio Monje Gómez.
Coleg.: 8715
Tel.: 637 996 412

COCHE HONDA CIVIC 1.6 VTEC
Casi sin uso. Sólo 28.000 km. Junio 2001. Color verde azulado. Todos los extras. Vendo por no usar. Precio: 5400 €.
Julián González.
Coleg.: 11764
Tel.: 630 951 222

MOTO HONDA CG SILVER 125CC
Matriculada en mayo del 2006 (DZJ), tiene sólo 1.130 km. Seguro vigente y transferible con la Mutua. Se conduce con carné de coche B-1. Venta por falta de uso. Precio: 1.300 €.
Alberto Calderero Castellanos. Coleg.: 9264
Tel.: 607 476 554
E-mail: a_calderero@yahoo.es

VENDO ENCICLOPEDIA UNIVERSAL ILUSTRADA
Enciclopedia Universal Ilustrada Espasa-Calpe compuesta por 72 Volúmenes, 10 Apéndices y 25 Suplementos, regalo junto a enciclopedia 2 estanterías de madera. Precio: 3900 €
Alfredo García.
Coleg.: 3881
Tel.: 918 027 877
E-mail: agarcia@abraldos.com

VENDO MÓVIL SAMSUNG OMNIA 16GB
Memoria interna ampliada 8GB microSD. Cámara 5.0 Megas. Pantalla táctil 70 x 43 mm. Compañía Movistar. Completo con accesorios originales más funda piel Samsung y cargador coche original Samsung. Todo en embalaje original. Una semana de uso. Precio: 275 €.
Pedro Antonio de la Torre.
Coleg.: 100642
Tel.: 616 56 03 52
E-mail: pedro456@ono.com

El anuncio se publicará únicamente en dos boletines de manera consecutiva

¿Cómo insertar un anuncio? Máximo de cincuenta palabras, indicando nombre, número de colegiado y teléfono de contacto. Dirigiéndolo a: <infocom@aparejadoresmadrid.es>.

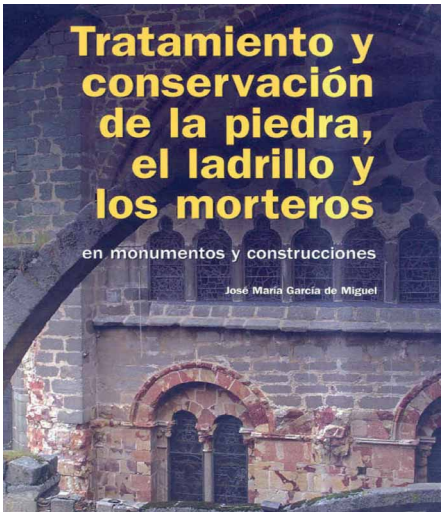
Tratamiento y conservación de la piedra

El Consejo General de la Arquitectura Técnica ha editado el libro "Tratamiento y conservación de la piedra, el ladrillo y los morteros en monumentos y construcciones" de José María García de Miguel.

Este libro va dirigido a los profesionales que trabajan en el ámbito de la edificación y de la construcción, sean arquitectos técnicos, aparejadores, arquitectos, restauradores, ingenieros, arqueólogos, biólogos, petrólogos, historiadores, etc.

No se requieren conocimientos previos en el tema, ya que se considera que el lector no es especialista, por lo que se incluye un glosario explicando los términos técnicos que se utilizan.

En esta obra, el autor aborda el análisis de la naturaleza, patologías, auscultación y tratamientos de la piedra y otros materiales de construcción, tales como el ladrillo o los morteros.



Su precio es de 59 € y se ofrece un precio especial a colegiados de 29 € (IVA incluido). Los pedidos se puden realizar a través de correo electrónico y una vez recibidas las solicitudes, el Colegio tramitará con el Consejo General la adquisición de los libros para su posterior distribución a los colegiados e interesados.

Más información y pedidos:
infocom@aparejadoresmadrid.es

ÁREA DE CULTURA, OCIO Y DEPORTES

Torneo de Mus

Nuevamente, el torneo se desarrollará por el sistema de eliminación de tres partidas perdidas, realizándose cada ronda mediante sorteo.

Cada partida será de tres juegos de 40 puntos.

Podrán participar colegiados y familiares y se concederán trofeos a las tres primeras parejas clasificadas.



Nueva fecha:	**19 de noviembre**
Lugar:	Sala Capellanes (4.ª Planta del Colegio)
Horario:	16h00
Precio colegiados:	15 €

Torneo de Ajedrez

El tradicional torneo se jugará dos días a la semana con una duración máxima de 12 rondas. Una vez finalizado, se jugará el torneo de partidas rápidas a 5 minutos en una sola jornada.

Se entregarán los trofeos a los tres primeros puestos, así como al campeón de partidas rápidas. Pueden inscribirse colegiados, familiares y alumnos de arquitectura técnica que deseen participar.

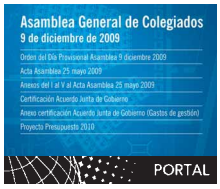


Fecha comienzo:	**23 de noviembre**
Lugar:	Sala Capellanes (4.ª Planta del Colegio)
Horario:	18h00
Precio colegiados:	15 €

Información e inscripciones: Tel. 91 701 45 00 • Fax: 91 523 38 49 • cultura@aparejadoresmadrid.es • www.aparejadoresmadrid.es



novedades en **www.aparejadoresmadrid.es**



Documentación de la Asamblea General Ordinaria de Colegiados

El próximo miércoles 9 de diciembre se celebrará la Asamblea General Ordinaria de Colegiados. Por ello se ha incluido en el Portal del Colegiado un contenido que agrupa toda la documentación relativa a la misma.
Portal del Colegiado ⇒ Portada ⇒ Asamblea General Ordinaria de Colegiados

Fechas para renovación y aumento de coberturas SRC Musaat

Se ha incluido en la Página Web toda la información relativa a las nuevas fechas para comunicación de la renovación o baja del seguro para el año 2010 y el aumento de garantía del año 2009 del Seguro de Responsabilidad Civil de Musaat.
Página Web ⇒ Servicios al Colegiado ⇒ Seguros Profesionales ⇒ Renovación año 2010 y aumento de garantía 2009 SRC Musaat



Listado de Profesionales

El Listado de Profesionales de la Página Web Colegial recibe más de 12.000 visitas mensuales, por lo que resulta altamente efectivo a aquellos profesionales que quieren publicitarse para realizar trabajos. Para inscribirse en el Listado se han de consultar las instrucciones detalladas en el Portal del Colegiado.
Portal del Colegiado ⇒ Datos Personales ⇒ Listado de Profesionales



Novedades en Legislación y Normativa

Diversas actualizaciones en el apartado de Legislación y Normativa, entre las que destacan la Instrucción para la Acreditación de las entidades colaboradoras en la Gestión de Licencias Urbanísticas del Ayuntamiento de Madrid y las Normas Urbanísticas del Plan General Revisado de Alcobendas, aprobado definitivamente por el Consejo de Gobierno.
Portal del colegiado ⇒ Asesorías ⇒ Legislación y Normativa



buzón de sugerencias

A través del buzón de sugerencias disponible en la web se puede contactar con los diferentes departamentos colegiales para remitir opiniones, cambios, ideas, etc.



correo electrónico

Para recibir el Boletín Informativo por correo electrónico, remitir la solicitud a la dirección: infocom@aparejadoresmadrid.es

CAI Centro de Atención Integral

buzoninfo@aparejadoresmadrid.es

Tel. 91 701 45 00

Fax 91 532 24 07
C/ Maestro Victoria, 3
28013 Madrid

HORARIO ATENCIÓN TELEFÓNICA
L-J de 8h00 a 17h15
V de 8h00 a 15h00

HORARIO GENERAL

Lunes a Jueves
de 8h30 a 16h30
Viernes
de 8h30 a 14h00

VISADOS Y SURCO

visados@aparejadoresmadrid.es
Fax 91 532 24 07
Caja y recogida de expedientes
Lunes a Jueves
de 8h30 a 16h00
Viernes
de 8h30 a 13h30

SERVICIO DE ASESORÍAS

Tel. 91 701 45 00 • Fax 91 532 24 07
asesorias@aparejadoresmadrid.es

ACCIDENTES EN OBRA
Tel. 91 701 45 40 (horario colegial)
Tel. 659 90 48 89 (horario no colegial)
accidente@aparejadoresmadrid.es

LABORAL
Tel. 91 701 45 55
L y X de 16h30 a 18h30

FISCAL
Tel. 91 701 45 06
M y J de 12h00 a 14h00

FUNCIONARIOS
Tel. 91 701 45 35
L y X de 15h30 a 17h30

TECNOLÓGICA
Tel. 91 701 45 00
L a V de 09h30 a 13h30

JURÍDICA
Tel. 91 701 45 09
L a V de 08h30 a 14h00
Tardes: cita previa

PREVENCIÓN DE INCENDIOS
Tel. 91 701 45 06
M de 15h30 a 17h30

SEGURIDAD Y SALUD
Tel. 91 701 45 55
M y J de 15h30 a 17h30
X de 10h00 a 14h00

TÉCNICA
Tel. 91 701 45 00
L a J de 08h30 a 16h00
V de 08h30 a 13h30

URBANÍSTICA
Tel. 91 701 45 09
L a V de 08h30 a 14h00

CURSOS ADAPTADOS CTE
PlandeFormación
CURSO ACADÉMICO 2009-2010

Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Madrid

N.º 667 • 2.ª Quincena • Noviembre 2009

Cómo hablar siempre con eficacia



Profesorado

Ángel Ignacio Lafuente Zorrilla
Experto en Oratoria Moderna
Licenciado en Filosofía
Titulado Superior en RR.PP y RTV
Locutor presentador TV

En la sociedad actual, el dominio de la palabra hablada no es un lujo, sino la herramienta imprescindible para el trabajo y para las relaciones. En cualquier situación, el que sabe comunicarse aventaja a los demás: La imagen propia, y la de la empresa o institución que se representa, se ponen en juego a la hora de tomar la palabra.

El dominio de la expresión en público confiere una gran seguridad personal; vence a la timidez, que cierra tantas posibilidades en la vida; aumenta la vitalidad; actúa como una verdadera psicoterapia, superadora de complejos y limitaciones; produce una gratificante sensación de libertad.

Los asistentes a este curso conseguirán pasar del miedo al placer escénico, permitiéndoles captar y mantener la atención de sus oyentes. Aprenderán a organizar metódicamente las ideas y a confeccionar adecuadamente un guión, lo que les permitirá dominar las modalidades de improvisación de la palabra, de memorización y de lectura eficaz.

Programa:

1. La comunicación humana.
2. La consolidación de la personalidad como base de la libre comunicación.
3. La clave del método: El taller y los maestros de la palabra hablada.
4. Las Reglas de Oro de la comunicación verbal.
5. El problema de la captación y del mantenimiento de la atención.
6. Las palabras y su organización. Macro orden y micro orden.
7. Calidad de frase y calidad de discurso.
8. Las partes del discurso, y su jerarquía desde el punto de vista de la eficacia.
9. Método para elaborar guiones. Sistema de fichas.
10. La ejecución del discurso y su puesta en escena
11. La dirección de los coloquios, y los perfiles humanos de los participantes.
12. Escenografía retórica.
13. Las intervenciones en radio y en televisión.
14. La comunicación no verbal.
15. Las preguntas de Quintiliano: Resumen de la estrategia de toda comunicación.

FORMACIÓN EMPRESARIAL Y DIRECTIVA

FECHAS: 29 y 30 de enero de 2010

HORARIO: Viernes 16:30 a 21:30 y Sábado 09:30 a 14:30 horas

LUGAR Auditorio Eduardo González Velayos (2.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 150

PRECIO INSCRIPCIÓN: 80 €

PRECIO COLEGIADOS: 60 €

Información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 00 • Fax: 91 523 38 49 • formacion@aparejadoresmadrid.es • www.aparejadoresmadrid.es



Control Económico en la Dirección de Ejecución Material

Controlar la buena economía en toda obra de construcción es una de las funciones encomendadas al Director de Ejecución Material según la LOE. Para realizar esta labor dentro de los mejores parámetros de calidad es necesario realizar una planificación de la obra, controlando costes, gastos, la adecuación de lo ejecutado con lo proyectado y el estricto control de las posibles modificaciones que pudieran surgir durante el proceso edificatorio.

Durante el desarrollo del curso se analizarán los aspectos más significativos, procedimientos y procesos para conseguir un control económico-presupuestario conforme a una estricta planificación, logrando un liquidación final adecuada a lo realmente ejecutado, tomando como referencia tanto la obra privada como los sistemas para controlar y planificar obras de construcción para la Administración Pública.

ORGANIZACIÓN Y GESTIÓN DE OBRAS Y PROYECTOS

FECHAS: 24, 26 de noviembre y 1, 3 de diciembre de 2009

HORARIO: 18h30 a 21h30 horas

LUGAR: Aula 4 (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 32

PRECIO INSCRIPCIÓN: 375 €

PRECIO COLEGIADOS: 275 €



Apeos y apuntalamientos en obras de rehabilitación

Atendiendo a la creciente demanda de la actividad de rehabilitación, tanto en edificación residencial como en el patrimonio arquitectónico en general, con tanta frecuencia amenazados como consecuencia de diversas causas y agentes, se plantea el curso con la necesidad de establecer criterios y actuaciones dirigidas a la conservación y restauración del mismo desde el punto de vista de la ejecución directa.

El objeto del presente curso es dotar al profesional que se enfrenta a la rehabilitación o al mantenimiento de edificaciones deficientes, de los conocimientos necesarios, y eminentemente prácticos, que le capaciten para adoptar las medidas de seguridad oportunas en cada caso que se le presenta, centrando el desarrollo del curso en la capacitación y conocimiento de estos elementos auxiliares en la dirección de obra de rehabilitación.

REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO

FECHAS: 30 de noviembre y 2 de diciembre de 2009

HORARIO: 17h30 a 21h30 horas

LUGAR: Aula 3 (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 18

PRECIO INSCRIPCIÓN: 220 €

PRECIO COLEGIADOS: 140 €



Claves para el éxito en la búsqueda de nuevas alternativas profesionales por cuenta ajena

El objetivo será analizar la situación del mercado actual y aprender a detectar nuevas oportunidades para nuestro desarrollo profesional, conociendo las fases y aspectos claves que determinan el éxito como candidato en un proceso de selección o head hunting.

Con el curso se incrementarán las habilidades en la búsqueda de empleo, acortando el período de búsqueda mediante la puesta en práctica de técnicas más eficaces, profundizando en los canales y analizando los procesos de selección, estudiando las distintas fases e indicadores de éxito de la entrevista de selección.

FORMACIÓN EMPRESARIAL Y DIRECTIVA

FECHAS: 2 de diciembre de 2009

HORARIO: 17h30 a 21h30 horas

LUGAR: Aula 3 (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 18

PRECIO INSCRIPCIÓN: 80 €

PRECIO COLEGIADOS: 40 €

Información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 00 • Fax: 91 523 38 49 • formacion@aparejadoresmadrid.es • www.aparejadoresmadrid.es



Proyectos de acometida y alcantarillado

La redacción de proyectos de acometida y alcantarillado, así como la dirección de la obra supone una actividad cada vez más relevante en el ámbito de la Arquitectura Técnica, bien como proyectos parciales o como proyectos de reforma y adecuación a la normativa actual.

En el curso se analizarán los aspectos fundamentales y requisitos necesarios para el cálculo y ejecución de estas instalaciones, analizando igualmente la documentación necesaria en los distintos proyectos, estudiándose dos tipos, un proyecto de acometida de edificio de nueva planta y un proyecto de reforma y acondicionamiento de una red de saneamiento de un edificio existente.

TALLERES DE PROYECTOS

FECHAS: 15, 16 y 17 de diciembre de 2009

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aula 3 (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 18

PRECIO INSCRIPCIÓN: 215 €

PRECIO COLEGIADOS: 150 €



Accesibilidad en locales y edificios de pública concurrencia

La Comunidad de Madrid exige el cumplimiento de la Normativa en todos los proyectos de locales de pública concurrencia conforme lo establecido en el Decreto 13/2007 por el que se aprueba el Reglamento Técnico de desarrollo en materia de promoción de la accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas.

Durante el curso se analizarán los condicionantes técnicos y documentales que se deben justificar en un Proyecto y en la Dirección de Obra en función de los distintos usos de los locales y los edificios públicos partiendo de ejemplos prácticos que nos ayuden a poder aplicar la citada normativa en nuestro ejercicio profesional.

URBANISMO

FECHAS: 15 y 17 de diciembre de 2009

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aula 4 (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 32

PRECIO INSCRIPCIÓN: 150 €

PRECIO COLEGIADOS: 115 €



Peritaciones judiciales en prevención de riesgos laborales

Debido al aumento de la siniestralidad, la práctica judicial solicita la intervención pericial de técnicos especialmente formados en prevención de riesgos laborales.

Durante el curso se analizará el método de estudio de un Siniestro desde el momento del accidente y desde la solicitud de intervención pericial, estudiando la tipología de informes a realizar para la mejor comprensión de la prueba pericial, así como un estudio de las competencias y responsabilidades de cada uno de los intervinientes en el proceso constructivo.

El curso será impartido por técnicos especialistas en prevención de riesgos laborales quienes analizarán el aspecto formal y técnico de los documentos teniendo en cuenta los criterios del Instituto de Seguridad y Salud y de la Inspección de Trabajo.

ACTUACIONES PERICIALES

FECHAS: 11 y 12 de enero de 2010

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aula 3 (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 18

PRECIO INSCRIPCIÓN: 180 €

PRECIO COLEGIADOS: 115 €

Información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 00 • Fax: 91 523 38 49 • formacion@aparejadoresmadrid.es • www.aparejadoresmadrid.es



3D Studio Max. Infografías

La representación gráfica de proyectos arquitectónicos y detalles constructivos en tres dimensiones mediante infografías es práctica habitual en los estudios profesionales que aumentan la calidad del servicio prestado y la satisfacción del cliente. Con la realización del curso, el alumno adquirirá los conocimientos necesarios para obtener el máximo rendimiento del programa 3D Studio Max y la capacidad para realizar trabajos con una calidad óptima de detalle y resolución.

Durante el curso se explicarán los conceptos de preparación de archivos CAD, importar archivos CAD a 3ds Max, modelado arquitectónico tales splines, editpoly, modificadores tales como extrude, loft, bevel… y materiales tales mapeado, trabajo con texturas, luces, Iluminación de interiores y exteriores, cámaras, introducción a la animación, renderizado, retoque digital de imagen: PhotoShop.

INFORMÁTICA PROFESIONAL Y DE GESTIÓN

FECHAS: 11, 12, 13, 14, 15, 18, 19, 20, 21, y 22 de enero de 2010

HORARIO: 17:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aula Informática

PLAZAS: Limitadas a 15

PRECIO INSCRIPCIÓN: 480 €

PRECIO COLEGIADOS: 340 €



Gestión de la Dirección de Ejecución de la obra

La dirección facultativa de las obras es una de las atribuciones más relevantes del aparejador y arquitecto técnico. Dado que con la entrada en vigor de la LOE se establece un nuevo marco jurídico para los implicados en el proceso constructivo y se concretan las funciones específicas de cada uno de ellos, conviene conocer cuáles son las que corresponden al DEO.

Este curso capacitará al alumno para gestionar y organizar su trabajo como director de obras, partiendo del análisis de la LOE, del estudio de la documentación que le compete elaborar, y de las funciones de los Organismos Técnicos de Control (OCT) y de las Entidades de Control de Calidad (ECC) en la obra.

ORGANIZACIÓN Y GESTIÓN DE OBRAS Y PROYECTOS

FECHAS: 12, 14, 19, 21, 26, 28 de enero 2, 4, 9, 11, 16, 18, 23, 25 de febrero y 2, 4 de marzo de 2010

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aula 4 (3.ª Pl. del Colegio)

PRECIO INSCRIPCIÓN: 1.295 €

PRECIO COLEGIADOS: 950 €



Proyecto de instalación de ascensores. Tipologías. Contenido. Normativa

La redacción de proyectos de instalación de ascensor en edificios de viviendas y su posterior Dirección de Obra constituye una práctica habitual, y cada vez más solicitada, por empresas del sector de la rehabilitación y reformas de edificios, motivada por las distintas subvenciones aportadas por las Administraciones públicas.

En el curso se estudiarán los distintos tipos de instalación de ascensor en función de la superficie de actuación en el interior del edificio, analizándose sus características técnicas y requerimientos constructivos y estructurales, estudiando finalmente los distintos documentos necesarios para la completa comprensión de un proyecto de este tipo, así como las pautas de la Dirección de Obra con objeto de cumplir con la Normativa actual, plan de calidad y procedimientos de mantenimiento posterior.

TALLERES DE PROYECTOS

FECHAS: 13 y 20 de enero de 2010

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aula 2 (3.ª Pl. del Colegio)

PRECIO INSCRIPCIÓN: 150 €

PRECIO COLEGIADOS: 115 €

Información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 00 • Fax: 91 523 38 49 • formacion@aparejadoresmadrid.es • www.aparejadoresmadrid.es

boletín informativo

APAREJADORES MADRID

Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Madrid

N.º 668 • 1.ª Quincena • Diciembre 2009

Jornada sobre creación y desarrollo de empresas

El próximo día 16 de diciembre de 2009, a las 18h00, en el Auditorio Eduardo González Velayos (2.ª planta), se celebrará una Jornada Informativa sobre el nuevo servicio de Asesoría de Desarrollo Empresarial que va a poner en marcha el Colegio, fruto del convenio de colaboración firmado con la Asociación de Seniors Españoles para la Cooperación Técnica (SECOT).

Ante la necesidad de generación de nuevas expectativas laborales, dada la actual situación de la profesión, y con objeto de promover el desarrollo profesional y empresarial dentro del colectivo, se pone en funcionamiento una nueva Asesoría cuyo objetivo es prestar el apoyo técnico y conocimientos necesarios para la creación, lanzamiento y expansión de nuevos proyectos empresariales realizados por los colegiados.

Este nuevo servicio de Asesoría se prestará mediante tutorías personalizadas con los colegiados y precolegiados que participen en un proyecto para la creación de nuevas empresas relacionadas con la profesión, siendo impartidas por voluntarios de SECOT, tanto a escala presencial como on line, configurándose, de este modo, como una verdadera Preincubadora de Empresas.

SECOT es una asociación sin ánimo de lucro, declarada de utilidad pública, que está formada por ejecutivos jubilados que de forma voluntaria y altruista ofrecen su experiencia y conocimientos en gestión empresarial. Entre sus fines sociales se encuentra el de ayudar y prestar asesoramiento técnico a instituciones y otras organizaciones, tanto para la creación y lanzamiento de pequeñas y medianas empresas, como para la superación de sus dificultades y expansión posterior con el objetivo último de ayudar a crear empleo y lograr la eficacia óptima de las entidades a las que asesora.

sigue en la página 2







➜ Más información en página 11

Sumario

Gabinete Técnico
- Conductos solares de iluminación

Seguros
- Modificación de la póliza de SANITAS

Asesoría Fiscal
- Cierre del ejercicio fiscal de 2009

Asesoría de Seguridad y Salud
- Cambio de Coordinador de Seguridad y Salud

Con este Boletín

- Boletín Servicio de Formación
- Jornada de Empresa:
  – Knauf
  – Hispalyt
- Folleto Banco Sabadell
- Invitación Festival Infantil

Nueva Guía de Coordinación

A partir del día 2 de diciembre cualquier colegiado interesado puede retirar un ejemplar en papel de la nueva Guía Práctica de Coordinación de Seguridad y Salud en Fase de Ejecución para Obras sin Proyecto en la recepción del Colegio en horario de 9h00 a 13h00.

Esta Guía práctica ha sido elaborado por la Asesoría de Seguridad y Salud del Colegio para el Instituto Regional de Seguridad y Salud en el Trabajo de la Comunidad de Madrid, que tiene como objetivo servir de herramienta de utilidad para desarrollar las funciones de Coordinador de Seguridad y Salud en Obras sin Proyecto y permitir el desempeño de esta actuación profesional de una forma adecuada atendiendo a la legislación vigente en materia de Prevención de Riesgos Laborales.

Al mismo tiempo, se pueden retirar las segundas actualizaciones, correspondientes a octubre de 2009, del Manual Práctico de Seguridad y Salud en la Construcción y de la Guía Práctica de Coordinación de Seguridad y Salud para Obra con Proyecto.

Del mismo modo, ambas publicaciones, totalmente actualizadas, se pueden descargar a través de la página web del Colegio.

Recogida de la Guía:	A partir del 2 de diciembre
Lugar:	Recepción (Planta baja del Colegio)
Horario:	De 09h00 a 13h00
Precio:	Gratuito

Más información:
Asesoría de Seguridad y Salud
Tel.: 91 701 45 55 • Fax: 91 532 24 07
asesorias@aparejadoresmadrid.es

Modificación de la Póliza SANITAS

La Compañía aseguradora SANITAS, con la que este Colegio viene manteniendo una póliza médica colectiva desde hace largo tiempo, ha decidido, de manera sorpresiva y unilateral, modificar las primas y copagos de los asegurados acogidos a dicha póliza, perjudicando notablemente a los tramos de edad superiores a 65 años, a los que se les duplica, en la mayoría de los casos, los importes que venían abonando.

A fin de conocer el alcance de la misma y valorar las acciones y opciones con las que defender los intereses de nuestros colegiados y exponer las mismas, se ruega a todos los asegurados con esta compañía que contacten con el Centro de Atención Integral (CAI) del Colegio.



Más información:
Centro de Atención Integral (CAI)
Tel.: 91 701 45 00
cai@aparejadoresmadrid.es

Jornada sobre creación y desarrollo de empresas

viene de la página 1

También, a través de este convenio, se ofrece a los colegiados jubilados y prejubilados la posibilidad de colaborar o hacerse socio de SECOT, como una alternativa solidaria a la ocupación del tiempo libre del que puedan disponer.

En la Jornada del día 16 se contará con intervenciones de miembros representativos de la Asociación, que expondrán los procedimientos de inscripción en la Preincubadora de Empresas, que pretende contribuir a la consolidación y desarrollo de las expectativas empresariales de los colegiados.



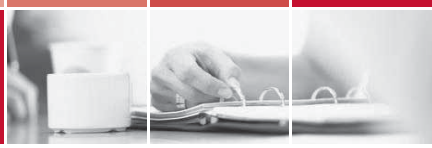
JORNADA DESARROLLO DE EMPRESAS

Fecha:	**Miércoles, 16 de diciembre de 2009**
Lugar:	Auditorio Eduardo González Velayos
Horario:	A partir de las 18h00
Precio:	Gratuito, previa inscripción

Más información e inscripciones:
Departamento de Formación
Tel.: 91 701 45 55 • Fax: 91 532 24 07
formación@aparejadoresmadrid.es



agenda



Colegio

diciembre 9

INSTITUCIONAL
Asamblea General de colegiados
Lugar: Auditorio Eduardo González Velayos
2.ª Planta del Colegio
Hora: 16h00

diciembre 15

JORNADA DE EMPRESA
KNAUF: Placas de cemento (GRC) para fachadas
Lugar: Auditorio Eduardo González Velayos
2.ª Planta del Colegio
Hora: 19h00

diciembre 16

INSTITUCIONAL
Jornada sobre creación y desarrollo de empresas
Lugar: Auditorio Eduardo González Velayos
2.ª Planta del Colegio
Hora: 18h00

diciembre 19

JORNADA DE EMPRESA
HISPALYT: Nuevas herramientas para el cumplimiento del CTE y soluciones Silensis, paredes cerámicas de alto aislamiento acústico
Lugar: Auditorio Eduardo González Velayos
2.ª Planta del Colegio
Hora: 19h00

Profesional

enero 22

I Salón de Pisos de Segunda Mano

Inicio:	22 de enero de 2010
Finaliza:	23 de enero de 2010
Lugar:	Palacio de Congresos de Madrid
URL:	http://www.pcm.tourspain.es
Tel.:	91 337 81 00 / 01

Red Expertos Inmobiliarios organiza el **I Salón de Pisos de Segunda Mano de Particulares y Rebajados** donde ha creado la primera bolsa de viviendas de particulares de segunda mano a bajo precio, en la que se podrán encontrar pisos con rebajas de hasta un 40%.

Esta bolsa de viviendas en venta, que se creó en octubre y que ya cuenta con más de 500 pisos registrados, está orientada a particulares que necesitan vender sus pisos rápidamente. Incluir la vivienda en esta bolsa es completamente gratuito, y para ello la propiedad que se quiere vender debe pertenecer a un particular y ser una vivienda de primera residencia.

Los propietarios de viviendas de segunda mano que hayan rebajado sus pretensiones de venta y que formen parte de la bolsa de pisos creada por la Red, tendrán la posibilidad de exponer gratuitamente en el salón inmobiliario de particulares su piso o casa para facilitar su venta. Además de en Madrid, la Red tiene previsto celebrar el Salón en otras ciudades, como Barcelona o Bilbao.

Institucional

Horario Navideño y recambio 2010 de la agenda

Con motivo de las fiestas navideñas, hasta el 7 de enero de 2010, el horario de atención del Colegio será de 8h30 a 14h00 de manera continuada, excepto Caja y Visados de 8h30 a 13h30. El recambio para el año 2010 de la agenda colegial se encuentra disponible, gratuitamente, en la Recepción de la planta baja del Colegio.

Excepcionalmente, los días 9 y 18 de diciembre el horario general será de 8h00 a 14h00 y Caja y Visados de 8h30 a 13h00.

La atención telefónica, a través Centro de Atención Integral (CAI), será de lunes a viernes de 8h00 a 15h00 en horario continuado. Asimismo, las asesorías con horario de tarde (Funcionarios, Laboral, Prevención de Incendios, Seguridad y Salud y Urbanismo) seguirán prestando el servicio por teléfono, por lo que se ruega llamar al teléfono general 91 701 45 00 y dejar recado, al objeto de proporcionar el aviso a los asesores, quienes se pondrán en contacto con los colegiados a la mayor brevedad posible.

Por otro lado, a partir del día 10 de diciembre en horario de 9h00 a 13h00, el recambio de la agenda institucional para el año 2010.

Ante la imposibilidad de personarse en el Colegio, puede retirar el recambio aquella persona que adjunte una autorización escrita, firmada por el propio colegiado en la que se indique fecha y número de colegiado.

Aquellos colegiados que deseen solicitar el envío a portes debidos, pueden remitir un correo electrónico o un fax indicando nombre, número de colegiado, dirección de envío, horario de recepción y autorización para el cargo en cuenta colegial.

Más información:
Centro de Atención Integral (CAI) • Tel. 91 701 45 00 • buzoninfo@aparejadoresmadrid.es

Cambio de Coordinador de Seguridad y Salud

Debido a la gran cantidad de consultas formuladas a la Asesoría de Seguridad y Salud en referencia al trámite que se debe hacer para realizar el cambio de Coordinador de Seguridad y Salud en una obra, se recuerdan los procedimientos administrativos y colegiales.

En primer lugar, los trámites administrativos ante el Instituto regional de Seguridad y Salud en el Trabajo de la Comunidad de Madrid serían los siguientes:

Escrito redactado por el promotor de la obra indicando:

- N.º de aviso previo de la obra.
- Nombre y apellidos del coordinador que cesa en sus funciones.
- Nombre y apellidos del nuevo coordinador, indicando su dirección postal completa, D.N.I. y número de registro en el registro de coordinadores de la Comunidad de Madrid (en el caso que lo tuviese asignado).
- Debiendo figurar la fecha en la que se produce el cambio, así como las firmas y D.N.I. del promotor, del coordinador saliente y del coordinador entrante.



En cuanto a los trámites colegiales serían:

- Proceder al Escrito de Renuncia (Impreso V-020).
- Escrito indicando los datos de la obra tales como: % de obra pendiente, cesión o devolución de la CIP y SRC.

Más información:
Asesoría de Seguridad Social
Tel.: 91 701 45 55
Fax: 91 532 24 07
seguros@aparejadoresmadrid.es

Incompatibilidad del cobro de la prestación de desempleo

Por las considerables consultas sobre la incompatibilidad del cobro del paro con la actividad profesional (ejercicio libre profesional) es conveniente reiterar de nuevo esta cuestión que se ha hecho en años anteriores.

Esta situación puede dar origen una posible reclamación del INEM del cobro de lo indebido de la prestación del desempleo en el despido con el ejercicio profesional libre al no haber causado baja de la actividad profesional.

Con el despido, el trabajador tiene derecho a percibir la prestación de desempleo según establecen los distintos sistemas de protección que contiene la Ley General de la Seguridad Social de las contingencias que regula la Ley en la que se encuentra la prestación de desempleo, según dispone el artículo 125 y 203 y siguientes, como el Real Decreto 625/1985 en su articulo 1 y siguientes, con la denominación de “el paro”. Este derecho lo tiene la persona desocupada al extinguirse la relación laboral (contrato de trabajo) por despido o finalización del término del contrato que fue objeto de la relación laboral (contrato de obra). No está regulado el derecho a percibir la prestación cuando el contrato de trabajo se extingue por voluntad del trabajador (baja voluntaria).

El derecho al cobro del desempleo debe cumplir los requisitos que establece la Ley con su importe, según la base de cotización y plazo de duración conforme al tiempo del periodo cotizado. La cuantía estará en función de las bases de cotización de la categoría profesional (Técnicos de Grado Medio) que se establecen por las normas fijadas anualmente por la Seguridad Social y los Convenios Colectivos. El tiempo de la prestación estará igualmente en función al periodo que se haya cotizado en la empresa o empresas para las que se ha trabajado.

El derecho al desempleo está motivado por el despido o habiendo finalizado el contrato de trabajo con la aportación de las cuotas a la Seguridad Social al desempleo. Se excluye en casos de tener la edad de jubilación o ejercer actividad profesional. Se ha de estar inscrito en el INEM en demanda de empleo y nuestra disposición para aceptar ofertas de empleo.

Es importante que el Aparejador o Arquitecto Técnico que haya compatibilizado la condición de asalariado con el ejercicio libre profesional (direcciones de obra, etc.) para cobrar el despido cause baja en la actividad profesional en el Impuesto de Actividades Económicas (IAE) tramitada en la Administración de la Agencia Tributaria. Este trámite ha de efectuarse unos días antes del despido.

Es incompatible por tanto, el cobro del desempleo con el ejercicio profesional libre. No obstante, de impedirlo el ejercicio profesional libre, una vez solicitado el cobro del desempleo, se puede solicitar en la oficina donde esta inscrito, la suspensión temporal del cobro del desempleo en los plazos que tenga reconocido en función al derecho reconocido al tener que finalizar o comenzar una actividad profesional de corta duración.

Más información:
Asesoría Laboral
Tel.: 91 701 45 55 • Fax: 91 532 24 07
asesorias@aparejadoresmadrid.es

Cierre del ejercicio fiscal de 2009

Con el objetivo de ir preparando el cierre del ejercicio 2009, al final del ejercicio conviene tener en cuenta las siguientes recomendaciones:

1.ª Conviene cuadrar los ingresos con las bases del I.V.A. declaradas.

2.ª Los gastos de personal y colaboraciones deben cuadrar con las bases de retenciones a cuenta del I.R.P.F.

3.ª Se han de aplicar los porcentajes de amortización a los bienes de inversión.

Los profesionales que tributen en régimen de estimación directa simplificada aplicarán la siguiente tabla de amortizaciones:

Grupo	Elementos patrimoniales	Coeficiente lineal máximo (porcentaje)	Periodo máximo (años)
1	Edificios y otras construcciones	3	68
2	Instalaciones, mobiliario, enseñanza y resto del inmovilizado material	10	20
3	Maquinaria	12	18
4	Elementos de transporte	16	14
5	Equipos para tratamiento de la información y sistemas y programas informáticos	26	10
6	Útiles y herramientas	30	8

1. En el cálculo de las amortizaciones se ha de tener en cuenta también los siguientes principios:

   a) Bienes nuevos adquiridos entre el 1 de enero de 2003 y el 31 de diciembre de 2004, aplicarán la tabla de amortizaciones corrigiendo los coeficientes lineales por 1,1 y multiplicando el resultado por 1,5.

   b) Bienes usados adquiridos en cualquier momento: porcentajes según tablas multiplicadas por un coeficiente decidido por el contribuyente pero nunca mayor que 2.

2. Estos porcentajes se aplicarán sobre el precio de adquisición o de coste, prorrateando desde la fecha de compra el porcentaje a aplicar.

3. Los edificios sólo podrán ser amortizados en lo que se refiere al valor de la construcción (es decir, el valor del suelo no se amortiza).

4. Para la amortización de los bienes adquiridos en régimen de arrendamiento financiero (Leasing), se permite deducir fiscalmente como gasto la parte de cuotas correspondientes a la recuperación del coste del bien con el límite del triple del porcentaje aprobado en la tabla anterior, lo que dará el importe máximo a dotar como gasto en el ejercicio, independientemente de la carga financiera, que es gasto fiscalmente deducible.

5. Las amortizaciones figurarán en el libro Registro de Bienes de Inversión minorando el valor del bien.

6. También se pueden beneficiar de la libertad de amortización los profesionales que aumenten su plantilla de trabajadores, respecto de la plantilla media de trabajadores de los doce meses anteriores y se mantenga durante los siguientes veinticuatro meses.

La amortización será el resultado de multiplicar por 120.000,00 € el referido incremento calculado con dos decimales.

Para el cálculo de la plantilla media total, se tomará en cuenta la jornada contratada en relación a la jornada completa.

7. Los bienes de escaso valor (menos de 601,01 € de valor unitario) se pueden amortizar íntegramente, con el límite de 12.020,24 € al año.

4.ª Conviene comprobar que las retenciones que nos han efectuado nuestros clientes se corresponden con los ingresos declarados.

5.ª Se debe considerar la posibilidad de aumentar los pagos a los Planes de Pensiones o aportaciones extraordinarias a Mutualidades, con los límites legalmente establecidos (el menor entre 10.000 € anuales o el 30% de la suma de rendimientos netos del trabajo y de actividades económicas, y si se es mayor de 52 años 12.500 € o el 50% de los rendimientos referidos).

6.ª Si se va a realizar alguna inversión en temas de Internet (Acceso, Presencia, etc.), hay que recordar que tienen una deducción del 6% de las inversiones realizadas.



7.ª También existe una deducción del 4% o 5% para las inversiones en bienes del activo material destinadas a la protección del medio ambiente, incluidas en programas, convenios o acuerdos con la Administración competente.

Más información:
Asesoría Fiscal
Tel.: 91 701 45 00
Fax: 91 532 24 07
asesorias@aparejadoresmadrid.es



XV CURSO DE PERFECCIONAMIENTO DE LA COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN

Universidad Politécnica de Madrid · Fundación Escuela de la Edificación · Consejo General de la Arquitectura Técnica

Objetivos del programa:

Formación complementaria dirigida a los profesionales que en su ejercicio profesional realizan labores de Coordinación en materia de Seguridad y Salud en las Obras de Construcción.
Se pretende la obtención de un técnico especialista en la prevención de riesgos en las obras de construcción, capaz de dar la más alta respuesta profesional a las necesidades del sector.
Posicionarse profesionalmente ante el reto social de disminución de la siniestralidad en la construcción y posibles medidas legislativas encaminadas a acotar la interpretación de "técnico competente" y "profesionales habilitantes" que el RD 1627/1997 y la LOE establecen respectivamente para definir al Coordinador de Seguridad y Salud en las Obras de Construcción.

Carga lectiva: 25 créditos (250 horas)
Modalidad: A distancia
Duración: 20 semanas
Comienzo: Diciembre de 2009
Tutorías presenciales: 16 horas, en 2 viernes
Tutorías telefónicas: 2 horas de lunes a viernes
Plazas: Máximo 40 alumnos

(Con este curso se consigue la inscripción en el Registro de Coordinadores de la Comunidad de Madrid)

Sistema de evaluación:
Pruebas presenciales tipo test
Realización de un Estudio de Seguridad y Salud
Evaluación y en su caso aprobación de un plan de Seguridad y Salud
Casos Prácticos

Precio de la matrícula: 1.245 €

Forma de pago:
Cheque nominativo por importe de 1.245 € a favor de la Escuela de la Edificación, o mediante la domiciliación en cuatro mensualidades de 311,25 €.

Programa sintético:

ÁREA TEÓRICA

INTRODUCCIÓN

• Legislación básica y de desarrollo. • Seguridad del producto y sistema de gestión de la calidad.

CONDICIONES DE TRABAJO Y PREVENCIÓN

• Condiciones de trabajo y salud. • Técnicas preventivas. • La planificación y organización del trabajo.

ÁMBITO JURÍDICO DE LA PREVENCIÓN

• Nociones del derecho del trabajo y legislación básica de relaciones laborales. • Responsabilidades en materia preventiva. • Organización de la prevención en España.

ERGONOMÍA Y PSICOSOCIOLOGÍA

• Conceptos y objetivos. • Carga física y carga mental. El estrés. Las vibraciones. • El confort térmico.

HIGIENE INDUSTRIAL

• Introducción. • Contaminantes físicos: el ruido. Agentes físicos: vibraciones, iluminación, temperatura y radiaciones. • Agentes químicos. • Agentes biológicos.

MEDICINA DEL TRABAJO

• Conceptos, objetivos y funciones. • Planificación, implantación y gestión de la intervención sanitaria. Patología laboral. • Socorrismo y primeros auxilios.

SISTEMAS DE GESTIÓN DE LA PREVENCIÓN DE RIESGOS LABORALES

• Política de prevención y sistema de gestión. • Control de las actuaciones. • Evaluación y auditoría del sistema.

SEGURIDAD EN EL TRABAJO: CONCEPTOS GENERALES

• Metodología de evaluación de riesgos. • Análisis estadístico. • Investigación de accidentes. • Seguridad en máquinas, equipos y medios auxiliares en construcción. • Incendios. • Riesgo eléctrico en obras de construcción. • El riesgo en la utilización y almacenamiento de productos en las obras. • Equipos de protección individual. • Señalización de seguridad en obras de construcción.

LOS COORDINADORES EN FASE DE PROYECTO Y DE EJECUCIÓN

• Intervención en fase de proyecto y en fase de ejecución. • Metodología y documentación básica.

SEGURIDAD EN EL TRABAJO: COORDINACIÓN

• Aspectos generales. • Riesgos por fases de obra. • Riesgos específicos por la tipología de la construcción. • Riesgos en trabajos específicos de las obras civiles. • Estudio y plan de seguridad y salud en el trabajo.

ÁREA PRÁCTICA

• Desarrollo de un Estudio de Seguridad y Salud. • Evaluación de un Plan de Seguridad y Salud. • Realización de casos prácticos.

Información: Fundación Escuela de la Edificación • Tel.: 91 531 87 00 • www.esc-edif.org • edif@esc-edif.org



Exposición: DIBUJO INFANTIL NAVIDEÑO

Fecha: **28, 29 y 30 de diciembre**
Lugar: Sala Capellanes (4.ª planta del Colegio)
Hora: 10h00 a 14h00

El Área de Cultura, Ocio y Deportes del Colegio invita a participar a los hijos y nietos de colegiados con edades comprendidas entre los 4 y 12 años, en la tradicional exposición de dibujo infantíl Navideño.

Este año los dibujos podrán ser entregados por los niños, acompañados por sus padres, en la Sala Capellanes del Colegio, en horario de 10h00 a 14h00 los días 21, 22 y 23 de diciembre. Todos los artistas recibirán un obsequio en el momento de entregar su obra.

Las ilustraciones tendrán un formato tipo folio o DIN A-4 en papel o cartulina, sin enmarcar e indicando en la parte delantera el nombre, apellidos y edad del autor, así como datos del colegiado en la parte posterior y quedarán en posesión del Colegio para la posterior exposición en la Sala Capellanes.



Paseo Nocturno: EL BARRIO DE SALAMANCA. UN ENSANCHE NECESARIO

Fecha: **18 de diciembre**
Hora: 19h00
Precio: 30 €
Precio colegiados y familiares: 15 €

El Madrid decimonónico es escenario no sólo de los cambios convulsos de la política española, sino que tiene que adecuarse a un aluvión de población que vive hacinada dentro de la vieja cerca de Felipe IV, por tanto, el ensanche de Castro se hace necesario. A través del paseo se descubrirán los edificios más significativos y también las características del proyecto, su ejecución definitiva según las fases y las trasformaciones contemporáneas.

Incluye: Guía, paseo y copa.



Curso monográfico: EL VINO ESPUMOSO Y SU CATA

Fecha: **12 de diciembre**
Lugar: Centro Cultural del Vino C/ Mártires Concepcionistas, 19
Hora: 11h30
Precio: 70 €
Precio colegiados y familiares: 35 €

Durante este curso se explicará como se elaboran los diferentes vinos espumosos y se realizarán comparaciones teóricas y prácticas de algunos del mundo.

Programa:

- La elaboración de los vinos espumosos y su cata.
- Sistemas de elaboración de vinos espumosos.
- Comparativa en cata: Muscat D'asti, Champaña, Brut Chile
- Champagne Vs Cava
- Cata a ciegas de 4 vinos.

Información e inscripciones: Tel. 91 701 45 00 • Fax: 91 523 38 49 • cultura@aparejadoresmadrid.es • www.aparejadoresmadrid.es

Conductos solares de iluminación

La creciente preocupación por el cuidado y mantenimiento medioambiental, se refleja no solo en la actual normativa, sino también en una amplia gama de productos y ámbitos cuyo fin es el aumentar la eficiencia de los sistemas. Se describen en este artículo los nuevos componentes que mejoran la iluminación natural a través de instalaciones conductoras de la luz solar hasta zonas interiores poco iluminadas.

El uso de luz natural, para la iluminación de los espacios interiores del edificio, no siempre resulta posible por los medios convencionales: ventanas, lucernarios, claraboyas, etc., teniendo que recurrir a la iluminación artificial durante horas diurnas.

Este hecho produce un mayor consumo eléctrico del edificio durante franjas horarias con disponibilidad solar, suponiendo un coste energético elevado y poco eficiente.

El abuso diario de la iluminación artificial, cuando podemos disponer de suficientes cantidades de luz solar, natural y gratuita, origina desequilibrios energéticos, que en verano se agravan más, por la necesidad de refrigerar los ambientes, sobrecargado también por el calor producido por las lámparas tradicionales. Resultan evidentes las ventajas de la iluminación natural, para ello distintas empresas comercializan sistemas que consiguen este objetivo.

Los principales sistemas existentes en el mercado se pueden clasificar en:

- Tubos solares de luz: se basa en unas claraboyas situadas en las cubiertas de los edificios y unos conductos altamente reflectantes que transportan la luz solar al interior de las viviendas.

  Se suelen colocar en cubierta y estar compuestos por:

  – Claraboya: situada normalmente en la cubierta, deja pasar la luz del sol y debe asegurar perfectamente la estanqueidad y aislamiento de la misma. Su diseño suele ser de doble cristal, con cámara de vacío que debe evitar las condensaciones y las pérdidas de calor.
  – Celosía: la incorporan algunos sistemas y se instalan bajo los tragaluces. Se orienta hacia el sur para captar al máximo el sol bajo de invierno, consiguiendo doblar el rendimiento del sistema. En verano existen sistemas con lamas que permiten una entrada de luz dentro del tubo solar.
  – Conductor super-reflectante: constituyen un "embudo óptico", todos los rayos de luz recibidos que cruzan la cúpula o claraboya transparente,



pueden así alcanzar las habitaciones que tienen que ser iluminadas, recorriendo el conducto con un menor número de rebotes (pero muy largos), llegando al difusor terminal. Estas instalaciones pueden alcanzar en torno a 10 m de longitud.

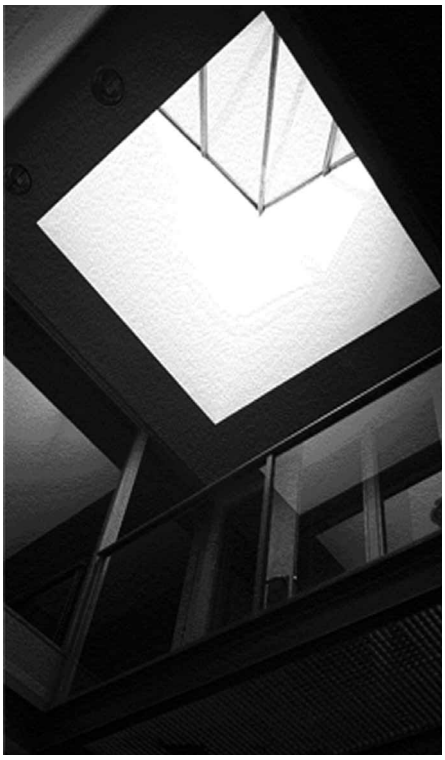
  – Difusores: distribuyen la luz natural de forma homogénea y confortable en el interior a iluminar.

- Conducto de luz por fibra óptica: Está constituido por unos paneles y su distribución consiste en llevar un cable a cada estancia. Los componentes por los que está formado son:

  – Paneles: se sitúan en el exterior y concentra los rayos solares utilizando una trama de pequeñas lentes que persiguen el movimiento del sol. Detrás de cada lente se encuentra un capilar de fibra óptica que recoge la luz y la transporta por su interior, como si de un tubo de luz se tratara.
  – Manguera de conducción: formada por docenas de pequeños capilares de fibra óptica a través de los cuales se transporta la luz. La longitud que se puede alcanzar es de hasta 15 metros. Su instalación en obras de rehabilitación es posible gracias a la flexibilidad y reducida dimensión de la instalación.
  – Luminarias: son puntos de luz modulares que emiten la luz recibida en el sistema.

- Patio de Luz: consiste en un sistema de reflectores que captan la luz del sol en la parte superior de los patios y la dirigen hacia el interior, aumentando la iluminación de estos espacios, convirtiéndolos en "cajas de luz" dentro del edificio.

- Reflectores: formados por grandes espejos que se mueven a lo largo del día para reflejar la luz del sol siempre hacia un punto fijo. Desde ese punto, y mediante la utilización de una serie de reflectores secundarios convenientemente distribuidos a lo largo del edificio, es posible reflejar y transportar la luz del sol hasta plantas subterráneas, patios interiores profundos, estaciones de metro, etc., creando ambientes de luz natural.

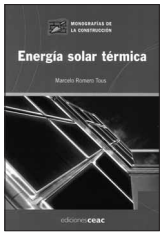


Más información:
Gabinete Técnico
Tel.: 91 701 45 35
Fax: 91 532 24 07
asesorias@aparejadoresmadrid.es

Nuevas publicaciones y artículos

Dentro de las últimas publicaciones recibidas en la Biblioteca del Colegio, se presenta una selección de las monografías sobre Construcción y Cursos del Colegio, Derecho de la Edificación y Prevención de Riesgos.

CONSTRUCCIÓN



Energía solar térmica/ Marcelo Romero Tous. Barcelona: CEAC, D.L. 2009. 216 p.: il.; 22 cm. (Monografías de la construcción; 43).
D.L.: B-22266-2009. ISBN: 978-84-329-2035-6
R. 11624



Exámenes resueltos de construcción de estructuras T. 3: estructuras metálicas/ Pascual Urbán Brotons. Alicante: Editorial Club Universitario, 2009. 341 p.: il.; 30 cm.
D.L.: A- 465-2009. ISBN: 978-84-8454-865-2
R. 11625

DERECHO DE LA EDIFICACIÓN



Régimen jurídico de la inspección técnica de edificios/ Fernando Díaz Barco, Mar Celada Abad. Cizur Menor (Navarra): Aranzadi: Thomson Reuters, D.L. 2009. 321 p.; 25 cm. (Derecho de la Edificación).
D.L.: NA 1379/2009. ISBN: 978-84-8355-953-6
R. 11621

PREVENCIÓN DE RIESGOS



Prevención de riesgos laborales y descentralización productiva/ Azucena Escudero Prieto; Prólogo de Elías González-Posada Martínez. 1.ª ed. Madrid: Reus, 2009. 515 p.; 26 cm. (Colección de Derecho Laboral).
D.L.: Z. 2126-09. ISBN 978-84-290-1565-2
R. 11623

CURSOS DEL COLEGIO



Curso de Gestión de la Dirección de ejecución de obra (Enero-marzo 2009. Madrid)
Madrid: Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid, 2009. 1 v.; 35 cm [Carpeta]. + CD-Rom. Contiene: Marco jurídico I y II / Jorge Heras de los Ríos. Marco legal; Calidad en la ejecución de las obras / Javier Parras Simón. Normas UNE en ISO; Sistema de gestión DEO 1: Plan de la dirección de la ejecución de obra : Sistema de gestión DEO 2; DEO 3: El sistema de calidad aplicado a la revisión del proyecto / Eduardo Montero Fernández de Bobadilla. Sistema de gestión DEO 4; DEO 5: Guía práctica para la implantación; Sistema de gestión DEO 6; DEO 7: DEO 8 / Fernando Hernández Corbacho. Sistema de gestión DEO 9: Recepción de productos/ Aránzazu Durán Redondo. Sistema de gestión DEO 10: Aprendiendo desde los fallos / Eduardo Montero Fernández de Bobadilla. Venta de los servicios profesionales I y II / José Joaquín López-Hermoso Agíus. Técnicas de negociación / Agustín Carrasco Eguido. Caso práctico: elaboración del procedimiento para la redacción de presupuestos en los proyectos de ejecución / Eduardo Fernández de Bobadilla; Fernando Fernández Corbacho
R. 11627



Curso sobre el Estudio y diagnóstico de humedades en Edificación: Madrid, 11, 12, 13 y 14 de mayo de 2009. Madrid: Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de la Edificación de Madrid. Área de Tecnología, 2009. p. variada ; 30 cm + 1 CD.
Contiene: Patologías más frecuentes debidas a la humedad en edificaciones enterradas; Patologías más frecuentes debidas a la humedad en fachadas; Patologías más frecuentes debidas a la humedad en cubiertas; Patologías más frecuentes debidas a la humedad de condensación / Tomás Ferreres Gómez, Lino Cuervo Menéndez.
R. 11626

Selección de artículos de revistas sobre Eficiencia Energética

Soluciones inteligentes para la eficiencia energética en edificios/ Gunnar Liehr. En: El instalador, 2008, Núm. 456; Pág. 144-146. A. 3328

Edificios de bajo consumo energético: la experiencia Catarroso/ Jordi Bolea. En: Directivos Construcción, 2008. Madrid. Núm. 215; Pág. 54-61. A. 3335

Cubiertas ligeras metálicas/ Álvaro González-Posada. En: Arte y Cemento, 2008. Núm. 23; Pág. 60-62. A. 3343

Problemática de las referencias variables certificación y regulación energética de edificios/ Xavier García Casals. En : Era solar, 2008. Núm. 148; Pág. 46-56. A. 3354

Arquitectura, industria y sostenibilidad/Architecture, Industry and Sustainability. En: Informes de la construcción, 2008; Núm. 512; Pág. 35-45. A. 3364

La edificación sostenible, el clima y el tiempo/ Francisco Rubio Pérez. En : Alféizar, 2008; Núm. 112; Pág. 28-33. A. 3369

Recuperación de calor aire-aire en el nuevo RITE/ Rafael Ros Urigüren. En: El instalador, 2008. Núm. 457; Pág. 76-79. A. 3372

Contribuir al futuro: arquitectura sostenible, bioclimatismo + bioconstrucción. En: Zabaglia, 2008. Núm. 4; Pág. 22-25. A. 3386

Urbanismo energético. En: Zabaglia, 2008. Núm. 4; Pág. 30-33. A. 3387

Estudio sobre domótica y seguridad en viviendas de nueva promoción: estudio MINT-Casadamo 2008. En: NT. Nuevas Tecnologías, 2009. Núm. 17; Pág. 42-44. A. 3390

Soluciones inteligentes para la eficiencia energética en edificios/ Gunnar Liehr. En: NT. Nuevas Tecnologías, 2008. Núm. 17; Pág. 46-48. A. 3391

Iluminación y eficiencia energética en las empresas. En: NT. Nuevas Tecnologías, 2008. Núm. 17; Pág. 52-54. A. 3393

Estructura y cerramiento de edificio bioclimático/ Aurelio Calderón Treceño. En: BIA: 2008. Núm. 257; Pág. 58-64. A. 3424

El vidrio en la nueva regulación energética de la edificación/ J. Pinter. En : Montajes e Instalaciones, 2008. Núm. 434; Pág. 68-76. A. 3447

Más información:
Biblioteca
Tels.: 91 701 45 53 / 54
biblioteca@aparejadoresmadrid.es

Cualquier oferta de colegiados para la realización de actuaciones propias de la profesión se canalizan a través del Departamento de Bolsa de Trabajo del Colegio (bolsa@aparejadoresmadrid.es).

INMOBILIARIO



VENDO CHALET EN PLAYA DE DENIA
Chalet individual a 500 m de la playa y a 8 km de Denia, 120 m² construidos, 3 dormitorios, 2 baños, 300 m2 de parcela. Precio: 200.000 € (negociables).
Francisco Verde Sánchez.
Coleg.: 8015
Tel.: 649 883 750

APARTAMENTO EN OROPESA DEL MAR (CASTELLÓN)
Se vende apartamento en planta primera de dos dormitorios, salón, cocina independiente, baño completo, aseo y amplia terraza. A sólo 50 mts de la playa Morro de Gos por calle peatonal. Edificio de planta baja, primera y atico. Precio: 120.000 €. Se dispone de fotografias. Interesados mandar e-mail a Eva Castellanos.
Coleg.: 11.482
Tel.: 617 863 955
E-mail: luixicab@yahoo.es

ALQUILO CASA RURAL EN ZAMORA
Con 5 dormitorios dobles, 4 baños, salón-comedor, cocina, patio. Tiene calefacción en toda la casa, chimenea en el salón y barbacoa en el patio. Además tiene un horno de barro junto a la barbacoa.
Ángeles Bravo Blanco.
Coleg.: 9524
Tel.: 619 278 847

ALQUILO VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA EN SAN JOSÉ (ALMERÍA)
Con 4 dormitorios dobles, 2 baños y un aseo, salón, cocina, tendedero, 2 solarium (uno con barbacoa) y una terraza. Tiene A/A con bomba de calor en 3 dormitorios y en el salón y piscina en la urbanización. A 300 m de la playa.
Ángeles Bravo Blanco. Coleg.: 9524
Tel.: 619 278 847

ALQUILO VIVIENDA EN MADRID
Calle Gerardo Rueda. Planta 1.ª, 49 m², edificio nuevo, exterior, amueblado, totalmente equipado (electrodomésticos, vajilla, etc.), 1 dormitorio, armario empotrado, baño completo, salón-cocina (22 m²), parquet, climalit, calefacción individual gas ciudad, puerta blindada, ascensor, bien comunicado metro, autobuses, fácil acceso a M-30, garaje opcional no incluido, gastos de comunidad incluidos. Precio: 650 € mensuales.
Andrés Fernández Gil. Coleg.: 3810
Tel.: 609 135 683 / 918 688 725

ALQUILO PLAZA DE GARAJE EN SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES
Calle María Moliner, 9. A 50 metros de la estación de Metro Hospital del Norte. Plaza muy amplia y espaciosa. Precio: 75 €/mes.
David Rubio Iglesias. Coleg.: 12543
Tel.: 659 395 080

ALQUILER PUESTOS DE TRABAJO
Se alquilan puestos de trabajo en oficina compartida. Sala diáfana. C/ Cea Bermúdez junto a plaza Cristo Rey. Espacio recién reformado, muy luminoso. Instalación para trabajar en red. Mobiliario, pantalla y teclado incluidos. Se comparten zonas comunes. Precio por puesto: 200 € (gastos incluidos).
Luis Renedo Pérez. Coleg: 10127
Tel.: 634 501 314

VENDO PISO EN MADRID
En el parque de O'Donnell. 160 m², frente a súper Caprabo, 4 dormitorios, 2 baños, 1 aseo, gran salón, cocina amueblada, dos orientaciones, este y oeste a 15 minutos de Goya. Plaza de garaje y trastero. Precio: 650.000 €.
Jose Guardiola Velasco. Coleg.: 2363
Tel.: 665 972 905 (M.ª Luisa)

SE VENDE DUPLEX
Residencial 5 Estrellas (Calle Alcalá, 704). Urbanización privada, cerrada y ajardinada. Piscina comunitaria. Muy silencioso y luminoso. 92 m² construidos más plaza de garaje, 3 dormitorios, salón comedor, cocina amueblada, 2 baños y trastero bajo escalera. Metro Canillejas a 10 minutos y varias líneas de autobús. Precio: 300.000 €.
Francisco Jiménez Guerrero.
Coleg.: 4502. Tels.: 630 923 829 / 639 245 017 / 917 472 668

VENDO 2 PISOS NUEVOS A ESTRENAR
Piso Carabanchel: 100.000 €. 1 dormitorio, cuarto de baño, espacioso salón y cocina americana. Superficie de 40 m² muy luminoso. Piso Barajas: 150.000 €. También lo alquilo 600 €/mes. En casco histórico al lado J. M. e Iglesia.
Benito Martínez Pichoto. Coleg.: 9.115
Tel: 680 457 489

VENTA PLAZA DE GARAJE GUADARRAMA
Se vende plaza de garaje cubierta en promoción de obra nueva en Guadarrama. 16.000 €. Silvia Rebollar. Coleg.: 12123
Tel.: 606 965 758 (Preguntar por Rosa).

ALQUILO PISO EN SEGOVIA
Calle Ezequiel González, tres dormitorios, baño, cocina y salón. Por temporadas (estudiantes, etc.). Precio: 600 € (incluida calefacción y comunidad).
Alejandro Gutiérrez Chamorro.
Coleg.: 2334. Tel: 622 406 903

APARTAMENTO EN ALQUILER
Precio: 450 €. Abuhardillado en madera. Un dormitorio, salón, baño completo y cocina. Garaje cubierto. Trastero. Piscina. Zona verde. Urb. «Los Ángeles de San Rafael», El Espinar (Segovia). Mínimo 1 año de alquiler.
Eduardo Amigot Fernández.
Coleg.: 8395
Tel.: 616 728 045
E-mail: edamigot@telefonica.net

OTROS



VENDO COLECCIÓN COMPLETA
Sin estrenar de Planeta Agostini para montar y decorar un Palacio de Muñecas de estilo victoriano. Precio negociable.
Begoña Vecino. Coleg.: 9348
Tel.: 616 488 260
E-mail: vecinobego@yahoo.es

SE VENDE COCHE MERCEDES
Modelo CLK 320 Avantagarde, matriculado el primer trimestre de 2001. Prácticamente nuevo. 64.000 kms. Muchos extras. Precio: 12.000 € + IVA
Manuel Fernández. Coleg.: 5745
Tel.: 670 537 508

VENDO BMW 320D. 03-2002. 150CV
Mantenimiento en BMW oficial. Llantas 17". Xenon. Parktronic. Control de crucero. ABS, ESP, ASC, Asientos deportivos cuero-tela calefactados. Pack aluminio. Climatizador. Cargador de cd's. Mandos en el volante. Parabrisas calorífugo. Como nuevo. Es un capricho. Mejor ver. Precio: 10.300 €.
David González Balonga. Coleg.: 101224
Tel.: 639 757 052

TEMARIO DE TECNOLOGÍA OPOSICIONES SECUNDARIA
Temario completo a estrenar de Academia CEDE, oposiciones de enseñanza secundaria, especialidad de tecnología. Incluye textos, supuestos prácticos, resumenes, etc. Precio negociable.
Flavio Monje Gómez.
Coleg.: 8715
Tel.: 637 996 412

COCHE HONDA CIVIC 1.6 VTEC
Casi sin uso. Sólo 28.000 km. Junio 2001. Color verde azulado. Todos los extras. Vendo por no usar. Precio: 5400 €.
Julián González.
Coleg.: 11764
Tel.: 630 951 222

MOTO HONDA CG SILVER 125CC
Matriculada en mayo del 2006 (DZJ), tiene sólo 1.130 km. Seguro vigente y transferible con la Mutua. Se conduce con carné de coche B-1. Venta por falta de uso. Precio: 1.300 €.
Alberto Calderero Castellanos. Coleg.: 9264
Tel.: 607 476 554
E-mail: a_calderero@yahoo.es

VENDO ENCICLOPEDIA UNIVERSAL ILUSTRADA
Enciclopedia Universal Ilustrada Espasa-Calpe compuesta por 72 Volúmenes, 10 Apéndices y 25 Suplementos, regalo junto a enciclopedia 2 estanterías de madera. Precio: 3900 €
Alfredo García. Coleg.: 3881
Tel.: 918 027 877
E-mail: agarcia@abraldos.com

El anuncio se publicará únicamente en dos boletines de manera consecutiva

¿Cómo insertar un anuncio? Máximo de cincuenta palabras, indicando nombre, número de colegiado y teléfono de contacto. Dirigiéndolo a: <infocom@aparejadoresmadrid.es>.

Actividades navideñas

Con la confianza de que el colegiado es consciente de la situación por la que atraviesa la profesión y la Institución y en virtud de la política de ahorro y optimización de costes que está llevando a cabo el Colegio, este año la Junta de Gobierno ha realizado un importante esfuerzo para continuar ofreciendo a los colegiados y sus familiares la posibilidad de asistir a los tradicionales Festival Infantil y Concierto de Reyes.

El Concierto de Reyes resultará gratuito, como en años anteriores, para todos los colegiados interesados y sus acompañantes. Respecto al Festival Infantil, en esta ocasión, el Colegio no subvencionará el importe total de las entradas al Parque de Atracciones ni los regalos infantiles, en su lugar, los colegiados que deseen asistir podrán hacerlo abonando un precio sensiblemente inferior al precio de venta al publico.

Festival Infantil

El próximo domingo 20 de diciembre, todos aquellos colegiados y sus familiares podrán disfrutar del Parque de Atracciones de Madrid a un precio especial de 11€, en el que se incluye la entrada al recinto y la pulsera para disfrutar de las atracciones.

Este precio supone un descuento de más del 60% sobre el precio de venta al público y, como beneficio adicional, el Parque aplicará un descuento del 10% en las compras que se realicen en las tiendas de regalo o gastronomía, siempre que sean superiores a 6 y 12 € respectivamente.

Para poder beneficiarse de estas condiciones especiales, es necesario presentar la tarjeta de descuento que se adjunta a este Boletín, con ella, se aplicará el descuento en la taquilla del Parque al portador y a todos sus familiares y acompañantes. También se aplicará el mismo descuento al presentar impresa la tarjeta que se encuentra accesible para su descarga (en formato pdf) en el Portal del Colegiado.

En el Colegio se disponen de tarjetas adicionales a disposición de los colegiados que deseen retirarlas.

El día 20, el Parque abrirá sus puertas a las 12h00 y los niños menores de 3 años podrán acceder al recinto gratuitamente.

Este año, el tradicional concurso de dibujo infantil navideño se realizará en la Sala Capellanes del Colegio (Ver página 7).

Concierto de Reyes

Este año, el concierto tendrá lugar el jueves 7 de enero de 2010 a las 22h30 en la Sala Sinfónica del Auditorio Nacional (Príncipe de Vergara, 146).

Nuevamente la interpretación correrá a cargo de la Orquesta Sinfónica Chamartín y el Coro Talía bajo la batuta de su directora titular Silvia Sanz Torre que, en esta ocasión, bajo el título Coros de Cine, se hará cargo de un repertorio de bandas sonoras de películas muy conocidas, entre las que se encuentran La Guerra de las Galaxias, Salvar al soldado Ryan, Sonrisas y Lágrimas, El Fantasma de la Ópera, Piratas del Caribe, Forrest Gump, Aladdín y La Bella y la Bestia, entre otras.

Dado que las localidades son limitadas, se entregarán dos invitaciones individuales a cada colegiado que lo solicite hasta completarse el aforo.

- La reserva de invitaciones se podrá realizar a partir del 1 de diciembre a través de los canales de comunicación habituales (teléfono, correo electrónico ó página web).
- Una vez confirmada la asignación de las invitaciones, deberán retirarse en el Colegio durante los días 30 de diciembre, 4 y 5 de enero en horario de 9h00 a 13h00.

La adjudicación de las butacas se realizará por riguroso orden de inscripción.

Como viene siendo habitual, la empresa TEXSA colabora estrechamente con el Colegio en la organización y patrocinio de este concierto.





Información y reserva de localidades:
Tel. 91 701 45 00 • cai@aparejadoresmadrid.es • www.aparejadoresmadrid.es



novedades en **www.aparejadoresmadrid.es**

Nuevos impresos de Acta de la ITE

El enlace para el acceso y descarga de los nuevos impresos de Acta de la ITE (obligatorios a partir del próximo 1 de enero de 2010) está disponible para su consulta en el Portal del Colegiado. Además en el enlace ofrecido también se pueden gestionar solicitudes para subvenciones de obras.

Portal del Colegiado ⇒ Portada ⇒ Nuevos Impresos del Acta de la ITE



Sanciones de la Inspección de Trabajo

Se ha incluido en la página web, dentro de la sección de Mutualidad, información relativa a las sanciones de la Inspección de Trabajo a los arquitectos técnicos que ejercen como liberales sin estar dados de alta ni en PREMAAT, ni en el Régimen Especial de Trabajadores Autónomos (RETA).

Página Web ⇒ Mutualidad ⇒ Sanciones de la Inspección de Trabajo



Foros de Discusión

Se recuerda que a través del Portal del Colegiado, desde el menú situado en la parte derecha, se encuentra el acceso a los foros temáticos de discusión, que cada vez utilizan más colegiados habitualmente y que representan un canal de comunicación donde el usuario puede intercambiar, sugerir, aportar y opinar sobre cualquier tema de interés relacionado con la profesión.

Portal del Colegiado ⇒ Foros de Discusión



Novedades en Legislación y Normativa

El Ministerio de Vivienda ha creado un nuevo Portal del suelo y políticas urbanas (http://siu.vivienda.es/portal/), cuyo objetivo es ofrecer información sobre la realidad urbana en España desde diferentes ópticas, no solo como base para la investigación y el conocimiento urbano sino también como una herramienta de utilidad para la toma de decisiones sobre políticas urbanas y/o territoriales.

Portal del colegiado ⇒ Asesorías ⇒ Legislación y Normativa ⇒ Urbanismo y Vivienda ⇒ Ámbito Estatal ⇒ Urbanismo



buzón de sugerencias

A través del buzón de sugerencias disponible en la web se puede contactar con los diferentes departamentos colegiales para remitir opiniones, cambios, ideas, etc.



correo electrónico

Para recibir el Boletín Informativo por correo electrónico, remitir la solicitud a la dirección: infocom@aparejadoresmadrid.es

CAI Centro de Atención Integral

buzoninfo@aparejadoresmadrid.es

Tel. 91 701 45 00

Fax 91 532 24 07
C/ Maestro Victoria, 3
28013 Madrid

HORARIO ATENCIÓN TELEFÓNICA
L-V de 8h00 a 15h00

HORARIO NAVIDEÑO

Lunes a Viernes de 8h30 a 14h00

(Ver página 3)

VISADOS Y SURCO

visados@aparejadoresmadrid.es
Fax 91 532 24 07
Caja y recogida de expedientes

Lunes a Viernes
de 8h30 a 13h30

SERVICIO DE ASESORÍAS

Tel. 91 701 45 00 • Fax 91 532 24 07
asesorias@aparejadoresmadrid.es

ACCIDENTES EN OBRA
Tel. 91 701 45 40 (horario colegial)
Tel. 659 90 48 89 (horario no colegial)
accidente@aparejadoresmadrid.es

LABORAL
Tel. 91 701 45 06
L y X de 16h30 a 18h30

FISCAL
Tel. 91 701 45 06
M y J de 12h00 a 14h00

FUNCIONARIOS
Tel. 91 701 45 35
L y X de 15h30 a 17h30

GABINETE TÉCNICO
Tel. 91 701 45 00
L a V de 09h30 a 13h30

JURÍDICA
Tel. 91 701 45 09
L a V de 08h30 a 14h00
Tardes: cita previa

PREVENCIÓN DE INCENDIOS
Tel. 91 701 45 06
M de 15h30 a 17h30

SEGURIDAD Y SALUD
Tel. 91 701 45 55
M y J de 15h30 a 17h30
X de 10h00 a 14h00

TÉCNICA
Tel. 91 701 45 00
L a J de 08h30 a 16h00
V de 08h30 a 13h30

URBANÍSTICA
Tel. 91 701 45 09
L a V de 08h30 a 14h00

CURSOS ADAPTADOS CTE
PlandeFormación
CURSO ACADÉMICO 2009-2010

Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Madrid

N.º 668 • 1.ª Quincena • Diciembre 2009

CURSOS INTENSIVOS DE INGLÉS

El Colegio, en colaboración con la escuela de idiomas BERLITZ, líder mundial en la enseñanza de idiomas, organiza distintos cursos de enseñanza de la lengua inglesa en función de los conocimientos de los Colegiados, con objeto de adecuar nuestra profesión a los nuevos requisitos mínimos en materia de idiomas propuestos tras el Tratado de Bolonia.

El marco común europeo de referencia para las lenguas (MCERL), forma parte del proyecto de política lingüística del Consejo de Europa. Partiendo de esta base, las nuevas titulaciones, como el Grado de Ingeniería de Edificación, tendrán que garantizar un conocimiento de niveles lingüísticos similares en el marco europeo, teniendo como lengua principal el idioma Inglés, estableciéndose para nuestra titulación un nivel mínimo B2 (Vantage).

Se formarán distintos grupos de alumnos en función de sus conocimientos, debiendo realizar una prueba de nivel para que el desarrollo de los distintos grupos sea lo más homogéneo posible.

Los programas propuestos por el Colegio tienen como objetivo prioritario la obtención del citado nivel, conforme al siguiente cuadro:

Common European Framework	Berlitz Program Levels	TOEIC (10 – 990)
C2 (Mastery)	10	960+
C1 *(Effective Operational Proficiency)*	9	900+
B2 *(Vantage)*	8	785-900
B1 *(Threshold)*	7	605-780
	6	405-600
	5	
A2 *(Waystage)*	4	255-400
	3	
	2	
A1 *(Breakthrough)*	1	10-250

MÓDULO INGLÉS BÁSICO

Este primer módulo está destinado a colegiados sin conocimientos del idioma inglés o con conocimientos muy básicos, teniendo como objetivo principal que el alumno pueda entender y comunicarse de forma sencilla a la finalización del curso e incorporarse a los módulos más avanzados.

La duración de este módulo básico será de 40 horas distribuidas en 2 sesiones semanales de 2 horas cada una. El número máximo de alumnos será de 10 personas por grupo.

Inicio del curso: 11 de enero de 2010
Finalización del curso: 17 de marzo de 2010
Duración: 40 horas
Días de impartición: Lunes y miércoles
Horario: 18h30 a 20h30 horas
Precio colegiados: 100 €/mes

MÓDULO INGLÉS INTERMEDIO

Este módulo se desarrollará en tres fases, pudiendo incorporarse a cualquiera de ellas en función del nivel de conocimientos mediante prueba de nivel, requiriéndose para el normal desarrollo del curso un esfuerzo personal por parte del alumno.

Fase 1: Fase de revisión de conocimientos.

Esta primera fase está indicada para alumnos con un nivel de conocimientos del idioma (Educación Secundaria, Universitaria) que necesiten recordar conceptos gramaticales y de vocabulario hasta conseguir un nivel Berlitz 4 consolidado (ver cuadro inicial).

La duración de esta fase será de 40 horas distribuidas en 2 sesiones semanales de 3 horas cada una. El número máximo de alumnos será de 8 personas por grupo.

Fase 2: Fase de adquisición nivel 6 (Upper Intermediate).

Una vez alcanzado un nivel de conocimientos según escala BERLITZ de 4 consolidado y con el objetivo de adquirir un nivel 6 correspondiendo con un nivel B-1 según el marco común europeo de referencia para las lenguas o un nivel 600 TOIEC, se establece esta segunda fase con una duración de 80 horas distribuidas en 2 sesiones semanales de 3 horas cada una. El número máximo de alumnos será de 8 personas por grupo.

Fase 3: Fase de preparación de acreditación B-2.

El objetivo de esta fase en la preparación para la acreditación en el nivel B2, objetivo prioritario para el Grado de Ingeniería de la Edificación. La obtención de esta acreditación se obtendrá mediante la realización del examen First Certificate in English (FCE). University of Cambridge ESOL examinations.

Igualmente se preparará al alumno para la realización del examen acreditativo TOEIC (Test of English Internacional Communication), siendo el sistema más demandado en la actualidad para evaluar los conocimientos de inglés por empresas y compañías multinacionales en los procesos de selección.

La duración de esta fase será de 40 horas distribuidas en 2 sesiones semanales de 3 horas cada una. El número máximo de alumnos será de 8 personas por grupo.

Inicio del módulo inglés intermedio: 11 de enero de 2010
Duración: 160 horas. Enero a julio de 2010
Días de impartición: Lunes y miércoles
Horario: 18h30 a 21h30 horas
Precio colegiados: 150 €/mes

Estos cursos de Inglés no se encuentran incluidos dentro del programa de bonificaciones del Plan de Formación académico.

Información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 00 • Fax: 91 523 38 49 • formacion@aparejadoresmadrid.es • www.aparejadoresmadrid.es



Proyectos de acometida y alcantarillado

La redacción de proyectos de acometida y alcantarillado, así como la dirección de la obra supone una actividad cada vez más relevante en el ámbito de la Arquitectura Técnica, bien como proyectos parciales o como proyectos de reforma y adecuación a la normativa actual.

En el curso se analizarán los aspectos fundamentales y requisitos necesarios para el cálculo y ejecución de estas instalaciones, analizando igualmente la documentación necesaria en los distintos proyectos, estudiándose dos tipos, un proyecto de acometida de edificio de nueva planta y un proyecto de reforma y acondicionamiento de una red de saneamiento de un edificio existente.

TALLERES DE PROYECTOS

FECHAS: 15, 16 y 17 de diciembre de 2009

HORARIO: 18h30 a 21h30 horas

LUGAR: Aula 3 (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 18

PRECIO INSCRIPCIÓN: 215 €

PRECIO COLEGIADOS: 150 €



Accesibilidad en locales y edificios de pública concurrencia

La Comunidad de Madrid exige el cumplimiento de la Normativa en todos los proyectos de locales de pública concurrencia conforme lo establecido en el Decreto 13/2007 por el que se aprueba el Reglamento Técnico de desarrollo en materia de promoción de la accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas.

Durante el curso, se analizarán los condicionantes técnicos y documentales que se deben justificar en un Proyecto y en la Dirección de Obra en función de los distintos usos de los locales y los edificios públicos partiendo de ejemplos prácticos que nos ayuden a poder aplicar la citada normativa en nuestro ejercicio profesional.

URBANISMO

FECHAS: 15 y 17 de diciembre de 2009

HORARIO: 18h30 a 21h30 horas

LUGAR: Aula 4 (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 32

PRECIO INSCRIPCIÓN: 150 €

PRECIO COLEGIADOS: 115 €



Peritaciones judiciales en prevención de riesgos laborales

Debido al aumento de la siniestralidad, la práctica judicial solicita la intervención pericial de técnicos especialmente formados en prevención de riesgos laborales.

Durante el curso, se analizará el método de estudio de un siniestro desde el momento del accidente y desde la solicitud de intervención pericial, estudiando la tipología de informes a realizar para la mejor comprensión de la prueba pericial, así como un estudio de las competencias y responsabilidades de cada uno de los intervinientes en el proceso constructivo.

El curso será impartido por técnicos especialistas en prevención de riesgos laborales quienes analizarán el aspecto formal y técnico de los documentos teniendo en cuenta los criterios del Instituto de Seguridad y Salud y de la Inspección de Trabajo.

ACTUACIONES PERICIALES

FECHAS: 11 y 12 de enero de 2010

HORARIO: 18h30 a 21h30 horas

LUGAR: Aula 3 (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 18

PRECIO INSCRIPCIÓN: 180 €

PRECIO COLEGIADOS: 115 €



3D Studio Max. Infografías

La representación gráfica de proyectos arquitectónicos y detalles constructivos en tres dimensiones mediante infografías es práctica habitual en los estudios profesionales que aumentan la calidad del servicio prestado y la satisfacción del cliente. Con la realización del curso, el alumno adquirirá los conocimientos necesarios para obtener el máximo rendimiento del programa 3D Studio Max y la capacidad para realizar trabajos con una calidad óptima de detalle y resolución.

Durante el curso se explicarán los conceptos de preparación de archivos CAD, importar archivos CAD a 3ds Max, modelado arquitectónico tales splines, editpoly, modificadores tales como extrude, loft, bevel… y materiales tales mapeado, trabajo con texturas, luces, iluminación de interiores y exteriores, cámaras, introducción a la animación, renderizado, retoque digital de imagen: PhotoShop.

INFORMÁTICA PROFESIONAL Y DE GESTIÓN

FECHAS: 11, 12, 13, 14, 15, 18, 19, 20, 21, y 22 de enero de 2010

HORARIO: 17h30 a 21h30 horas

LUGAR: Aula Informática

PLAZAS: Limitadas a 15

PRECIO INSCRIPCIÓN: 480 €

PRECIO COLEGIADOS: 340 €

Información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 00 • Fax: 91 523 38 49 • formacion@aparejadoresmadrid.es • www.aparejadoresmadrid.es



Gestión de la Dirección de Ejecución de la obra

La dirección facultativa de las obras es una de las atribuciones más relevantes del aparejador y arquitecto técnico. Dado que con la entrada en vigor de la LOE se establece un nuevo marco jurídico para los implicados en el proceso constructivo y se concretan las funciones específicas de cada uno de ellos, conviene conocer cuáles son las que corresponden al DEO.

Este curso capacitará al alumno para gestionar y organizar su trabajo como director de obras, partiendo del análisis de la LOE, del estudio de la documentación que le compete elaborar, y de las funciones de los Organismos Técnicos de Control (OCT) y de las Entidades de Control de Calidad (ECC) en la obra.

ORGANIZACIÓN Y GESTIÓN DE OBRAS Y PROYECTOS

FECHAS: 12, 14, 19, 21, 26, 28 de enero 2, 4, 9, 11, 16, 18, 23, 25 de febrero y 2, 4 de marzo de 2010

HORARIO: 18h30 a 21h30 horas

LUGAR: Aula 4 (3.ª Pl. del Colegio)

PRECIO INSCRIPCIÓN: 1.295 €

PRECIO COLEGIADOS: 950 €



Proyecto de instalación de ascensores. Tipologías. Contenido. Normativa

La redacción de proyectos de instalación de ascensor en edificios de viviendas y su posterior Dirección de Obra constituye una práctica habitual, y cada vez más solicitada, por empresas del sector de la rehabilitación y reformas de edificios, motivada por las distintas subvenciones aportadas por las Administraciones públicas.

En el curso se estudiarán los distintos tipos de instalación de ascensor en función de la superficie de actuación en el interior del edificio, analizándose sus características técnicas y requerimientos constructivos y estructurales, estudiando finalmente los distintos documentos necesarios para la completa comprensión de un proyecto de este tipo, así como las pautas de la Dirección de Obra con objeto de cumplir con la Normativa actual, plan de calidad y procedimientos de mantenimiento posterior.

TALLERES DE PROYECTOS

FECHAS: 13 y 20 de enero de 2010

HORARIO: 18h30 a 21h30 horas

LUGAR: Aula 2 (3.ª Pl. del Colegio)

PRECIO INSCRIPCIÓN: 150 €

PRECIO COLEGIADOS: 115 €



Eficencia energética

La sensibilización de la sociedad y de las administraciones públicas en los temas medioambientales y la consecuente preocupación por ahorros substanciales de energía, está provocando un auge importante de sistemas basados en energías renovables.

Durante el curso, se abordará la situación actual española en materia de normativa energética en edificación, analizando los criterios y exigencias que establece El Código Técnico de la Edificación, la revisión del Reglamento de Instalaciones Térmicos de Edificios (RITE) o las nuevas Ordenanzas Municipales en cuanto a Energía Solar, igualmente se analizarán las nuevas propuestas marcadas por el Ministerio de Industria para el aprovechamiento y optimización de la energía en la edificación.

Se desarrollarán de manera pormenorizada los dos sistemas de aprovechamiento de la energía solar con mayor incidencia en edificación: Energía Térmica Solar y Energía Eléctrica Fotovoltaica, enseñando los conceptos básicos necesarios para la integración del sistema, tanto en instalaciones centralizadas de calefacción y agua caliente sanitaria, como en aquellos edificios de viviendas dotados de instalaciones individuales (en el caso de la Térmica), así como los conceptos básicos necesarios para la integración del sistema tanto en construcciones con alimentación mixta (red eléctrica - energía fotovoltaica). También se incidirá en el estudio de las distintas tipologías, elementos que las componen, cálculo y dimensionado y plan de mantenimiento.

INSTALACIONES, SOSTENIBILIDAD Y MEDIO AMBIENTE

FECHAS: 18, 20 y 22 de enero y 1, 3, 5 y 8 de febrero de 2010

HORARIO: 18h30 a 21h30 horas

LUGAR: Aula 3 (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 18

PRECIO INSCRIPCIÓN: 600 €

PRECIO COLEGIADOS: 415 €

Información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 00 • Fax: 91 523 38 49 • formacion@aparejadoresmadrid.es • www.aparejadoresmadrid.es



Procedimiento de actuación ante una inspección de trabajo

Esta jornada está enfocada a cómo debe de afrontarse, desde el punto de vista práctico, una inspección de trabajo y/o de los técnicos del Instituto Regional de Seguridad y Salud en el Trabajo en materia de prevención de riesgos laborales en una obra de construcción, estudiando los instrumentos administrativos que conlleva la misma, es decir, los requerimientos, actas de infracción, paralizaciones, cierres del centro de trabajo, etc. "La Inspección de trabajo en materia de prevención, en el ámbito de la construcción". "En caso de siniestro, identificación de las responsabilidades administrativas". "Ámbito de actuación de la Inspección de Trabajo y/o del I.R.S.S.T.". "La función de vigilancia y control de la Inspección de Trabajo. Las facultades de la Inspección de Trabajo". "Documentación necesaria para la Inspección de Trabajo en materia de prevención". "Instrumentos administrativos que conlleva la inspección: requerimientos, actas de infracción, paralizaciones, cierres del centro de trabajo, etc.". "Responsabilidades e Infracciones en materia de prevención". "Análisis específico de la coordinación de actividades empresariales".

TALLERES DE PROYECTOS

FECHAS: 20 de enero de 2010

HORARIO: 17h30 a 21h30 horas

LUGAR: Aula 3 (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 18

PRECIO INSCRIPCIÓN: 95 €

PRECIO COLEGIADOS: 60 €



Vivienda protegida en la Comunidad de Madrid

Durante el curso se expondrán los conceptos previos, el marco normativo, tipologías y características de las viviendas de protección oficial, analizando la normativa aplicable tanto estatal como autonómicamente, así como los tipos de vivienda y sus características en función de si la promoción en de venta, arrendamiento o arrendamiento con opción a compra. Igualmente se expondrán los criterios de calificación provisional y definitiva, analizando los requisitos, la inspección, los plazos y efectos, hasta llegar a los parámetros técnicos y constructivos que este tipo de vivienda deben cumplir para obtener dicha calificación.

URBANISMO

FECHAS: 25, 26, 27 y 28 de enero de 2010

HORARIO: 18h30 a 21h30 horas

LUGAR: Aula 3 (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 15

PRECIO INSCRIPCIÓN: 295 €

PRECIO COLEGIADOS: 200 €



Cómo hablar siempre con eficacia

En la sociedad actual, el dominio de la palabra hablada no es un lujo, sino la herramienta imprescindible para el trabajo y para las relaciones. En cualquier situación, el que sabe comunicarse aventaja a los demás: La imagen propia, y la de la empresa o institución que se representa, se ponen en juego a la hora de tomar la palabra.

El dominio de la expresión en público confiere una gran seguridad personal; vence a la timidez, que cierra tantas posibilidades en la vida; aumenta la vitalidad; actúa como una verdadera psicoterapia, superadora de complejos y limitaciones; produce una gratificante sensación de libertad.

Los asistentes a este curso conseguirán pasar del miedo al placer escénico, y así captar y mantener la atención de sus oyentes. Aprenderán a organizar metódicamente las ideas y a confeccionar adecuadamente un guión, lo que les permitirá dominar las modalidades de improvisación de la palabra, de memorización y de lectura eficaz.

PROGRAMA

1. La comunicación humana. 2. La consolidación de la personalidad como base de la libre comunicación. 3. La clave del método: El taller y los maestros de la palabra hablada. 4. Las Reglas de Oro de la comunicación verbal. 5. El problema de la captación y del mantenimiento de la atención. 6. Las palabras y su organización. Macro orden y micro orden. 7. Calidad de frase y calidad de discurso. 8. Las partes del discurso, y su jerarquía desde el punto de vista de la eficacia. 9. Método para elaborar guiones. Sistema de fichas. 10. La ejecución del discurso y su puesta en escena. 11. La dirección de los coloquios, y los perfiles humanos de los participantes. 12. Escenografía retórica. 13. Las intervenciones en radio y en televisión. 14. La comunicación no verbal. 15. Las preguntas de Quintiliano: Resumen de la estrategia de toda comunicación.

Profesorado

Ángel Ignacio Lafuente Zorrilla
Experto en Oratoria Moderna
Licenciado en Filosofía
Titulado Superior en RR.PP y RTV
Locutor presentador TV

FORMACIÓN EMPRESARIAL Y DIRECTIVA

FECHAS: 29 y 30 de enero de 2010

HORARIO: Viernes 16h30 a 21h30 y Sábado 09h30 a 14h30 horas

LUGAR Auditorio Eduardo González Velayos (2.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 50

PRECIO INSCRIPCIÓN: 80 €

PRECIO COLEGIADOS: 60 €

PLACAS DE CEMENTO (GRC) PARA FACHADAS

Contenido:

Durante la Jornada se analizarán los productos como placas y perfilaría, así como el manejo del material, las herramientas y accesorios. Tornillería y fijaciones.

Programa:

- **Soluciones homologadas para fachadas:**
  - Definición y montaje de los sistemas.
  - Cumplimiento del CTE-HR, CTE-SI y CTE-HE.
  - Cálculo estático.
  - DAU (Documento de Adecuación al Uso). Ensayos y resultados.
  - Datos técnicos y detalles constructivos.
  - Referencias de obras en España y Portugal.
  - Aspectos Comerciales.
- **Soluciones para Fachadas Ventiladas:**
  - Definición y montaje de los sistemas.
  - Cumplimiento del CTE-HR, CTE-SI y CTE-HE.
  - Proyecto DAU (Documento de Adecuación al Uso) Knauf-TRESPA.
  - Referencias de obras en España y Portugal.
  - Aspectos Comerciales.

Ponentes:

D. Hugo Avalos
(Director Técnico de Knauf GmbH Sucursal en España)

Al finalizar la sesión se abrirá un coloquio con los asistentes

Martes 15 de diciembre de 2009, 19h00 a 21h00

Auditorio Eduardo González Velayos
Maestro Victoria 3 ● 28013 Madrid

Asistencia gratuita previa inscripción, plazas limitadas.

Inscripciones:

Tel. 91 701 45 00 ● formacion@aparejadoresmadrid.es ● www.aparejadoresmadrid.es

Jornada organizada por: KNAUF AQUAPANEL® Cement Board

JORNADAS DE EMPRESA

NUEVAS HERRAMIENTAS PARA EL CUMPLIMIENTO DEL CTE Y SOLUCIONES SILENSIS, PAREDES CERÁMICAS DE ALTO AISLAMIENTO ACÚSTICO

Contenido:

Durante la Jornada se darán a conocer las soluciones cerámicas desarrolladas por Hispalyt para el cumplimiento del CTE, la herramienta Silensis de diseño acústico de edificios y los sistemas de construcción de paredes de ladrillo que cumplen las exigencias del Documento Básico de Protección frente al Ruido (DB-HR) del CTE al garantizar unos resultados de aislamiento acústico "in situ" superiores a los exigidos.

Programa:

- Nuevo Catálogo de Soluciones Cerámicas para el cumplimiento del CTE.
- Nueva Herramienta Silensis de Diseño Acústico de Edificios según el DB-HR del CTE. Ejemplo práctico de utilización.
- Sistema constructivo Silensis: paredes cerámicas de alto aislamiento acústico.
  - Silensis: nuevo sistema constructivo.
  - Opción simplificada del DB HR del CTE.
  - Cómo cumplir el CTE DB-HR con Silensis.
  - Productos Silensis.
  - Video de ejecución Silensis.

Ponentes:

D. José Luis Valenciano
Arquitecto. Asesor Técnico de Hispalyt

Jueves, 17 de diciembre de 2009, 18:30 a 21:00 h.

Auditorio Eduardo González Velayos
Maestro Victoria 3 ● 28013 Madrid
Asistencia gratuita previa inscripción; plazas limitadas

Al finalizar la Jornada se entregará a los asistentes un ejemplar del Catálogo de Soluciones Cerámicas y la Herramienta Silensis.

Inscripciones:

Tel. 91 701 45 01 ● formacion@aparejadoresmadrid.es ● www.aparejadoresmadrid.es

Jornada organizada por: silensis Paredes de Ladrillo · HISPALYT CERÁMICA PARA CONSTRUIR

BancoSabadell
Professional BS

«Por confiar en mi banco y estar colegiada, puedo disponer de un depósito a un tipo excepcional.»



SOLO PARA PROFESIONALES

EXCELENCIA EUROPEA 500+ PUNTOS EFQM

BS Depósito Vinculación 12 meses

La fidelidad tiene premio... hasta un 4% TAE [1]

Porque ahora con **BS Depósito Vinculación 12 meses** premiamos su relación con nuestra entidad y le ofrecemos un interés muy atractivo por su ahorro.

Así, cuantos más productos de Banco Herrero contrate, mayor será el interés que Herrero Depósito Vinculación 12 meses ofrecerá por su inversión. Compruébelo:

En caso que la variación entre el patrimonio final y el 80% del patrimonio inicial del cliente, en cualquiera de las marcas con las que opera Banco Sabadell, sea inferior al importe contratado en el depósito, no se podrán aplicar las bonificaciones por contratación de productos, remunerándose, exclusivamente, al 1,5% (1,5% TAE).

Tipo de interés nominal anual inicial	**2%**

Requisitos mínimos:

• Recibir 8 abonos mensuales en concepto de nómina (importe mínimo mensual de 700 euros por cada abono)	+0,50%
• Póliza de seguro de vida[2]	+0,50%
• Póliza de seguro de hogar[2]	+0,50%
• Aportación al plan de pensiones (una aportación mínima de 1.000 euros)	+0,50%

Tipo de interés nominal anual máximo	**4%**

Contrate ahora **BS Depósito Vinculación 12 meses** a partir de tan sólo 600 euros (y hasta un máximo de 50.000 euros), contando con la recuperación del 100% de su capital inicial al vencimiento, un tipo de interés inicial fijo, más un rendimiento adicional variable.

Infórmese en cualquier oficina de SabadellAtlántico, Banco Herrero o Solbank, llamando al 902 383 666 o en professionalbs.es

(1) La rentabilidad del depósito se calcula al vencimiento, en función de la contratación y tenencia de los productos financieros detallados en este folleto. Tipo de interés nominal máximo, contratado los productos relacionados: 4%. Tipo de interés nominal anual mínimo, sin contratación adicional de productos: 2%. Pago de intereses anual. La cancelación anticipada penaliza un 1% sobre el saldo del depósito en el período comprendido entre la fecha de cancelación y la de vencimiento, y no podrá exceder del importe de los intereses generados desde el inicio de la operación. Los rendimientos generados están sujetos a una retención del 18%.
(2). Tenencia al vencimiento de una póliza de seguro de vida y/o una póliza de seguro de hogar contratada en nuestra entidad.

BancoSabadell • SabadellAtlántico • BancoHerrero • Solbank
El valor de la confianza

BanSabadell Professional, SAU, Plaza Catalunya, 1, 08201 Sabadell. Inscripción 30 del Registro Mercantil de Barcelona en el tomo 35256, folio 56, hoja B-8839. NIF A5889978.
RBE nº 3355/09
PFBS-8

boletín informativo

APAREJADORES MADRID

Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Madrid

N.º 669 • 2.ª Quincena • Diciembre 2009

Nuevas cuotas colegiales y gastos de gestión por prestación de servicios de visado

La Asamblea General Ordinaria de colegiados, celebrada el pasado 9 de diciembre de 2009, ha aprobado la propuesta de acuerdo presentada por la Junta de Gobierno del Colegio, por la que se actualizan las cuotas de colegiación y se instauran los nuevos gastos de gestión de visados, que entrarán en vigor el 1 de enero de 2010.

Cómo se ha venido informando a lo largo de los últimos Boletines Informativos, la transposición de la Directiva Europea de Servicios al ordenamiento jurídico nacional ha planteado algunas incertidumbres, que aún se están dirimiendo a nivel legislativo, sobre el futuro de los colegios profesionales y sobre el visado de las actuaciones profesionales, tal y como se conciben hoy.

Anticipándose a esos importantes cambios legales, la Asamblea General de colegiados ha aprobado la propuesta, presentada por la Junta de Gobierno del Colegio, a través de la cual se establecen una serie de modificaciones organizativas, que tienen como objetivo adaptarse al marco legislativo y asegurar el futuro y la viabilidad de la Institución, configurándola con un marcado carácter de servicio público y manteniendo el nivel y calidad de servicios al colegiado.

Las modificaciones, incluidas dentro del presupuesto económico aprobado para el ejercicio 2010, afectan fundamentalmente a las cuotas mensuales de colegiación y a los gastos de gestión del visado de las actuaciones profesionales de los colegiados.

CUOTAS COLEGIALES

Los importes de las cuotas ordinarias colegiales para el ejercicio 2010 pasarán a ser, a partir del 1 de enero de:

15 € / MES PARA COLEGIADOS NO EJERCIENTES

20 € / MES PARA COLEGIADOS EJERCIENTES

sigue en la página 2





SUMARIO

GABINETE TÉCNICO
- Energía solar fotovoltaica

MUSSAT
- Franquicia para asegurados con "Malus"

ASESORÍA LABORAL
- Pensión del Seguro Obligatorio de Vejez e Invalidez (SOVI)

ASESORÍA DE PREVENCIÓN DE INCENDIOS
- Modificaciones en el CTE (III)

CON ESTE BOLETÍN

- ☐ Boletín Servicio de Formación
- ☐ Tabla de gastos de gestión por prestación de servicios de visados

Nueva Guía de Coordinación gratuita

Se encuentra disponible, en la recepción del Colegio en horario de 9h00 a 13h00, un ejemplar gratuito de la nueva Guía Práctica de Coordinación de Seguridad y Salud en Fase de Ejecución para Obras sin Proyecto.

Esta Guía Práctica ha sido elaboradas por la Asesoría de Seguridad y Salud del Colegio para el Instituto Regional de Seguridad y Salud en el Trabajo de la Comunidad de Madrid, que tiene como objetivo servir de herramienta de utilidad para desarrollar las funciones de Coordinador de Seguridad y Salud en Obras sin Proyecto y permitir el desempeño de esta actuación profesional de una forma adecuada atendiendo a la legislación vigente en materia de Prevención de Riesgos Laborales.

Al mismo tiempo, se pueden retirar las segundas actualizaciones, correspondientes a octubre de 2009, del Manual Práctico de



Seguridad y Salud en la Construcción y de la Guía Práctica de Coordinación de Seguridad y Salud para Obra con Proyecto. Del mismo modo, ambas publicaciones, totalmente actualizadas, se pueden descargar a través de la página web del Colegio.

Más información:
Asesoría de Seguridad y Salud
Tel.: 91 701 45 55
Fax: 91 532 24 07
asesorias@aparejadoresmadrid.es

Nuevas cuotas colegiales y gastos de gestión por prestación de servicios de visado

viene de la página 1

Dichos importes serán actualizados anualmente por aplicación de las variaciones experimentadas por el IPC, dejando a salvo la exención de pago de cuotas ordinarias establecidas para colegiados jubilados y/o en situación de incapacidad.

A pesar de este incremento, las cuotas de colegiación se sitúan en la franja más baja tanto de las que aplican los Colegios de Aparejadores en otras provincias, como de las que soportan los colegiados madrileños de otras profesiones. Es de reseñar que el Colegio no había repercutido las subidas anuales del IPC desde el año 1995.

VISADO DE EXPEDIENTES

Se exonera a todos los colegiados del pago de las Cuotas de Intervención Profesional (CIP) devengadas por el visado de sus actuaciones profesionales presentadas a partir del 1 de enero de 2010.

En su lugar se comenzarán a aplicar unos nuevos gastos de gestión y tramitación de visados calculados en función del coste real de las gestiones que realiza cada colegiado con el Colegio y no en función de la envergadura de la intervención profesional, lo que supondrá un importante ahorro para la mayor parte del colectivo.

Los nuevos gastos de gestión, que se relacionan en una tabla anexa (incluida en este Boletín), serán de aplicación para todos los expedientes presentados a visado a partir del 1 de enero de 2010. Asimismo, los importes de estos gastos serán actualizados anualmente mediante la aplicación de las variaciones del IPC.

No obstante, se mantendrá el sistema de Cuotas de Intervención Profesional, derechos de visado y gastos de tramitación para aquellos expedientes visados con anterioridad al 1 de enero de 2010, que seguirán el régimen económico aplicable en el momento de su primera intervención. Ello quiere decir que, en caso de que se hubiese renunciado a una intervención sometida a CIP, y la cuantía se hubiese devuelto al colegiado, al visar el nuevo encargo profesional, se volvería a devengar la CIP correspondiente conforme a los baremos anteriores al 1 de enero de 2010 y no aplicando los nuevos gastos de tramitación.

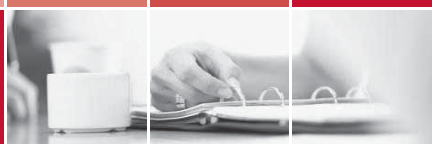
En definitiva, este nuevo sistema persigue adecuarse al coste real de los servicios prestados individualmente a cada colegiado, resultando más solidario al distribuirse la carga financiera y más justo para aquellos colegiados que presenten sus trabajos con el máximo esmero y cuidado. Conviene también recordar que estos nuevos gastos, debido a su naturaleza, son perfectamente transferibles por parte del colegiado a los autores del encargo o promotores.

Este nuevo planteamiento financiero de la Corporación ha sido desarrollado tomando como punto de partida un pormenorizado estudio previo realizado por los servicios colegiales, que se encuentran, como siempre, a la entera disposición de cualquier colegiado que desee plantear sus dudas, comentarios o sugerencias sobre la aplicación e interpretación de las nuevas cuotas y gastos.

Más información:
Centro de Atención Integral (CAI)
Tel. 91 701 45 00
Fax: 91 532 24 07
cai@aparejadoresmadrid.es



agenda



COLEGIO

diciembre 16

INSTITUCIONAL
Jornada sobre creación y desarrollo de empresas
Lugar: Auditorio Eduardo González Velayos
2.ª Planta del Colegio
Hora: 18h00

diciembre 17

JORNADA DE EMPRESA
HISPALYT: Nuevas herramientas para el cumplimiento del CTE y soluciones Silensis, paredes cerámicas de alto aislamiento acústico
Lugar: Auditorio Eduardo González Velayos
2.ª Planta del Colegio
Hora: 19h00

diciembre 20

INSTITUCIONAL
Festival Infantil 2009
Lugar: Parque de Atracciones de Madrid
Hora: 12h00

diciembre 28 al 30

CULTURA, OCIO Y DEPORTES
Presentación del dibujo infantil navideño
Lugar: Sala Capellanes
2.ª Planta del Colegio
Hora: 10h00 a 14h00

PROFESIONAL

enero 12

DEUBAU

Inicio: 12 de enero de 2010

Finaliza: 16 de enero de 2010

Lugar: Recinto Ferial de Messezentrum Essen (Alemania)

E-mail: info@messe-essen.de

URL: http://www.deubau.de

Tel.: 49 (0)201 72440

DEUBAU es la Feria Internacional de la Construcción que se celebrará en Essen (Alemania) donde estarán presentes empresas de todos los ámbitos de la construcción, relacionadas con los últimos productos y servicios del sector.

La Feria está dirigida principalmente a aparejadores, arquitectos, ingenieros, distribuidores de materiales de construcción, los representantes de la vivienda y los transformadores de toda la construcción, ampliación y oficios relacionados.

DEUBAU cumplirá con las expectativas de la industria de la vivienda, en particular con el "Día de la Industria de Vivienda", con un programa de apoyo especial y eficiente herramienta de planificación y la orientación que está organizado por la Feria en colaboración con la industria y el comercio alemán.

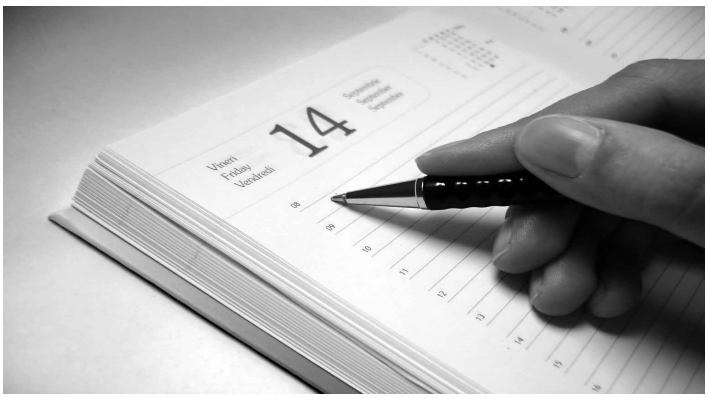
INSTITUCIONAL

Recambio 2010 de la agenda colegial

El recambio para el año 2010 de la agenda colegial se encuentra disponible, gratuitamente, en la Recepción de la planta calle del Colegio en horario de 9h00 a 13h00.

Ante la imposibilidad de personarse en el Colegio, puede retirar el recambio aquella persona que adjunte una autorización escrita, firmada por el propio colegiado en la que se indique fecha y número de colegiado.

Aquellos colegiados que deseen solicitar el envío a portes debidos, pueden remitir un correo electrónico o un fax indicando nombre, número de colegiado, dirección de envío, horario de recepción y autorización para el cargo en cuenta colegial.



Más información:
Centro de Atención Integral (CAI) • Tel. 91 701 45 00 • cai@aparejadoresmadrid.es

Franquicia para asegurados con “Malus”

De acuerdo con las condiciones establecidas por Musaat para la anualidad de 2010, los mutualistas que por su siniestralidad han pasado a la situación de “malus” tendrán el próximo año un recargo en sus primas y será de su cuenta, en forma de franquicia, el 10% de las indemnizaciones que se tengan que pagar en los nuevos siniestros que ellos declaren a la mutua a partir de 2010.

No obstante lo anterior y ante las peticiones que se han realizado por parte de mutualistas y Colegio, y una vez realizados los estudios correspondientes, en los próximos días se remitirá individualmente a cada uno de los mutualistas en situación de “malus” una carta en la que se le expondrá la posibilidad de eliminar su franquicia, mediante la voluntaria contratación de un suplemento a la póliza y la mayoración de su recargo por “malus”. Así, las primas fijas y complementarias del año 2010 tendrían el recargo con arreglo a la tabla siguiente:

Malus en caso de mantenerse la franquicia	Malus en caso de solicitar la eliminación de la franquicia
25%	50%
50%	100%
75%	150%
100%	200%
125%	250%
150%	300%

De esta forma, se ofrece al mutualista la posibilidad, siempre voluntaria, de asegurar su franquicia, por lo que damos respuesta a la petición formulada. Además, más del 85% del colectivo en situación de “malus” se encuentra precisamente en los dos primeros tramos de la tabla anterior, que tienen los menores coeficientes.

Los asegurados que deseen contratar tal suplemento deberán hacerlo por escrito antes del próximo 15 de enero de 2010.

Más información:
Departamento de Seguros
Tel.: 91 701 45 00
Fax: 91 532 24 07
seguros@aparejadoresmadrid.es

Pensión del Seguro Obligatorio de Vejez e Invalidez (SOVI)

Por desconocimiento, muchos colegiados o sus cónyuges no solicitan las ayudas públicas a que tienen derecho y que, en la situación económica actual, pueden serles muy necesarias.

El Seguro Obligatorio de Vejez e Invalidez (SOVI), era el régimen de protección existente antes del actual sistema de Seguridad Social que cubría las contingencias de vejez, jubilación e invalidez.

Tienen derecho al cobro de esta pensión aquellas personas que hayan estado afiliadas al Régimen del Retiro Obrero o aquellas que tengan cubiertos 1.800 días de cotización al Régimen del Seguro Obligatorio de Vejez e Invalidez antes del 1 de enero de 1967. Se pide como requisito no tener derecho a ninguna otra pensión a cargo de los regímenes que integran el sistema de la Seguridad Social, o a sectores laborales pendientes de integración en el mismo, con excepción de las pensiones de viudedad de las que puedan ser beneficiarios.

Por tanto, aquellas personas que tengan 5 años cotizados antes del 1 de enero de 1967, podrían tener derecho a esta pensión aunque no hayan vuelto a trabajar desde entonces.

Se puede solicitar al cumplir los 65 años o 60 en el supuesto de vejez por causa de incapacidad permanente y total para la profesión habitual y no derivada de accidente de trabajo o enfermedad profesional.

Su cuantía para el año 2009 es de 368,33 € mensuales en 14 mensualidades, si no concurre con otras pensiones. Si concurre con una pensión de viudedad la suma de ambas pensiones no podrá superar el doble de la pensión mínima de viudedad correspondiente a beneficiarios con 65 años o más vigente en cada momento en cómputo anual.

La pensión es incompatible con la realización de cualquier trabajo o actividad pública o privada, por cuenta ajena o propia, que determine la inclusión del pensionista en un régimen de la seguridad social. Por tanto no es incompatible con el ejercicio profesional si se ha optado por una Mutualidad profesional alternativa al régimen especial de trabajadores autónomos.

Esta pensión puede solicitarse en cualquier centro de Atención e Información del Instituto Nacional de la Seguridad Social (Tel.: 900 166 565).

Más información:
Asesoría Laboral
Tel.: 91 701 45 55
Fax: 91 532 24 07
asesorias@aparejadoresmadrid.es

Modificaciones en el Código Técnico de la Edificación (III)

Se expone a continuación la tercera parte del artículo elaborado por la Asesoría de Prevención de Incendios en el Boletín Informativo n.º 660 sobre la última modificación de algunos de los contenidos del CTE que afectan al Documento Básico DB SI: Seguridad en caso de incendio.

Sección SI 3. Evacuación de ocupantes (continuación)

6. Puertas situadas en recorridos de evacuación

a. Los dispositivos de apertura de puertas que venían regulados mediante dos Normas UNE, han de cumplir ahora con lo previsto en la nueva versión de dichas Normas. La Norma UNE-EN 179:2003 VC1 pasa ahora a ser Norma UNE-EN 179:2008, y la Norma UNE-EN 1125:2003 VC1 pasa a ser Norma UNE-EN 1125:2008.

b. El tratamiento de las puertas de apertura automática y su liberación en caso de fallo del mecanismo o del suministro de energía tiene ahora otro planteamiento: Si son peatonales correderas o plegables, deberán poder abrirse en sentido de salida aplicando una fuerza no superior a 220 N, o un sistema de seguridad conforme a la Norma UNE-EN 13849-1:2008 que abra la puerta en caso de fallo de los mecanismos; si son puertas abatibles o giro-batientes, deberán poderse abrir, en caso de iguales fallos, con una fuerza no superior a 150 N.

7. Señalización de los medios de evacuación

Las señales fotoluminiscentes, además de cumplir lo establecido en la Norma UNE 23035-4:2003, como hasta ahora, han de cumplir asimismo con las Normas UNE 23035-1:2003 y UNE 23035-2:2003, y su mantenimiento se realizará conforme a lo establecido en la Norma UNE 23035-3:2003.

8. Control del humo del incendio

a. La Norma EN 12101-6:2005 (una de las que se proponen para el cálculo de instalaciones de control de humos), queda sustituída por la UNE-EN 12101-6:2006, y se añade también la UNE 23584:2008.

b. Para zonas de Uso Aparcamiento (citadas como "caso a)" en el epígrafe 8.1), las condiciones adicionales si se utiliza el sistema previsto en el DB-HS 3 con sistemas mecánicos varían en las siguientes exigencias:

a. La capacidad de extracción de aire pasa, en caudal, de 120 l/plaza.s a 150 l/plaza.s, con una aportación máxima de 120 l/plaza.s, y se suprime la exigencia de compuertas E600 90, sustituyéndolas por compuertas automáticas E300 60, las cuales sólo serán exigibles en plantas cuya altura exceda de 4 m.

b. Los ventiladores, incluídos los de impulsión para vencer pérdidas de carga, pasan de exigírseles una clasificación F400 90, a F300 60.

c. Los conductos que transcurran por un único sector de incendio pasan de la clasificación E600 90 a E300 60, y los que atraviesen elementos separadores de sectores de incendio pasan de EI 90 a EI 60.

Seccion SI 4. Instalaciones de protección contra incendios

1. Dotación de instalaciones de protección contra incendios

Se establece que la dotación de instalaciones para zonas cuyo uso previsto sea diferente y subsidiario del principal del edificio o del establecimiento, así como ahora también para los locales de riesgo especial, deberá ser la que para cada caso se indique en el DB, pero en ningún caso será inferior a la exigida con carácter general para el uso principal del edificio o establecimiento.

Tabla 1.1. Dotación de instalaciones de protección contra incendios

En general

Ascensor de emergencia: En plantas con altura de evacuación de >35 m. (Antes 50 m.), y se aumenta la anchura de paso de 0'80 m. a 1'00 m.

Uso Comercial

Para la exigencia de instalación automática de extinción, se daba a entender que dentro de una superficie de 1.500 m². construidos podía existir un área pública de ventas de superficie menor, a la que se exigía tal instalación. Ahora se precisa que la exigencia es cuando el área pública de ventas sobrepasa los 1.500 m²., con independencia de la superficie dedicada a otro tipo de usos o servicios, y que tal exigencia se hace extensiva a los locales de riesgo especial medio y alto. No sufre variación la densidad de carga de fuego contemplada para este caso.

2 Señalización de las instalaciones manuales de protección contra incendios

Las señales fotoluminiscentes habrán de cumplir con los mismos requisitos ya señalados en la Sección SI 3, Apartado 7, sobre la señalización de los medios de evacuación.

Seccion SI 5. Intervención de los bomberos

1. Condiciones de aproximación y entorno

Se suprime la nota (1) que figura en el título de este Apartado.

Más información:
Asesoría de Prevención de Incendios
Tel.: 91 701 45 55
Fax: 91 532 24 07
asesorias@aparejadoresmadrid.es



PROGRAMA MÁSTER DE ESTUDIOS SUPERIORES EN CIENCIAS E INGENIERÍA DE EDIFICACIÓN

(220 créditos)
Título de postgrado de la UNED

Objetivos:

Con este programa la Escuela pretende facilitar a los arquitectos técnicos el acceso a una formación como Técnicos Generalistas de Nivel Superior en el ámbito de nuestra profesión, con unos conocimientos que confieran capacidad tecnológica avanzada para redactar, dirigir y ejecutar proyectos específicos relacionados con la Ingeniería de Edificación (estructuras, instalaciones, construcción, calidad, seguridad, organización y planificación...), ejecutar obras y participar en la redacción de proyectos arquitectónicos, así como dirigir la ejecución del mantenimiento, restauración y rehabilitación de edificios, estructuras e instalaciones ya existentes, aportando en el nuevo programa criterios urbanísticos y de dirección de empresa, tan necesarios en el momento actual.

Modelo educativo:

A distancia. Las tutorías telefónicas, las presenciales, la documentación incluida en cada asignatura, los ejercicios de autocomprobación y las pruebas de evaluación a distancia facilitan el estudio y aprendizaje del programa.

Programa:

Curso de Especialidad en Instalaciones y Técnicas de la Ingeniería de Edificación (102 créditos)

1.er cuatrimestre

- Climatización I: Calefacción.
- Elementos de la Edificación.
- Instalaciones Eléctricas y de Transporte.
- Organización, Programación y Planificación. Aspectos Generales. Equipos de Obra.

2.º cuatrimestre

- Climatización II: Aire Acondicionado.
- Planeamiento y Gestión Urbanística.
- Mecánica de Fluidos, Fontanería y Saneamiento.
- Dirección y Administración de Empresas Constructoras e Inmobiliarias.

- **Proyecto Final del Programa Máster**

Curso de Especialidad en Estructuras y Sistemas de la Ingeniería de Edificación (103 créditos)

1.er cuatrimestre

- Cálculo Estructural.
- Estructuras de Hormigón Armado.
- Calidad en Edificación.

2.º cuatrimestre

- Sistemas de Seguridad y PRL en la Construcción.
- Estructuras Varias.
- Restauración y Rehabilitación.

1.er y 2.º cuatrimestre

- Estructuras Metálicas.
- Fundamentos del Método de Elementos Finitos.
- Mecánica del Suelo y Cimentaciones.



El plazo de matrícula para el segundo cuatrimestre concluye el 15 de enero de 2010

60% de descuento en la matrícula para los alumnos que hayan concluido en el último año la carrera de Arquitectura Técnica

Información: Fundación Escuela de la Edificación • Tel.: 91 531 87 00 • www.esc-edif.org • edif@esc-edif.org



Exposición: DIBUJO INFANTIL NAVIDEÑO

Fecha: 28, 29 y 30 de diciembre
Lugar: Sala Capellanes (4.ª planta del Colegio)
Hora: 10h00 a 14h00

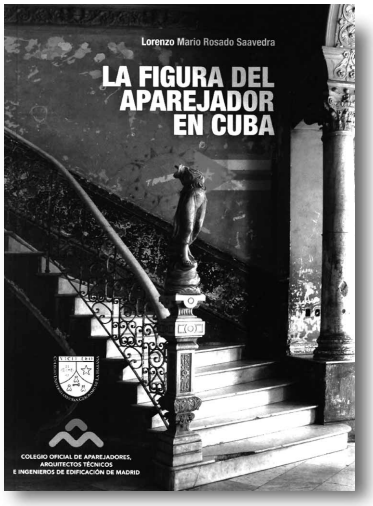
El Área de Cultura, Ocio y Deportes del Colegio invita a participar a los hijos y nietos de colegiados con edades comprendidas entre los 4 y 12 años, en la tradicional Exposición de Dibujo Infantíl Navideño.

Este año los dibujos podrán ser entregados por los niños, acompañados por sus padres, en la Sala Capellanes del Colegio, en horario de 10h00 a 14h00 los días **28, 29 y 30 de diciembre.** Todos los artistas recibirán un obsequio en el momento de entregar su obra.

Las ilustraciones tendrán un formato tipo folio o DIN A-4 en papel o cartulina, sin enmarcar e indicando en la parte delantera el nombre, apellidos y edad del autor, así como datos del colegiado en la parte posterior y quedarán en posesión del Colegio para la posterior exposición en la Sala Capellanes.

Nuevas publicaciones colegiales

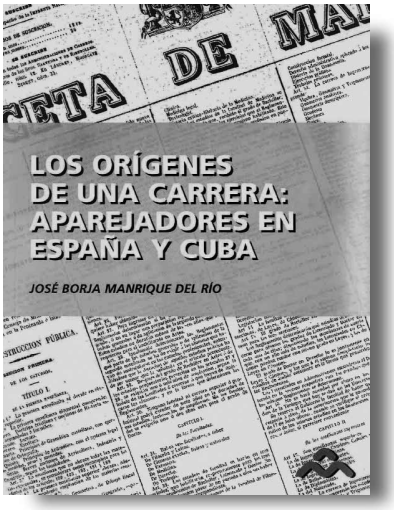
El Colegio, con el objetivo de profundizar en el conocimiento histórico de la profesión, ha editado recientemente las publicaciones "La figura del aparejador en Cuba" y "Los orígenes de una carrera: Aparejadores en España y Cuba", que se encuentran disponibles en el Colegio.



La figura del aparejador en Cuba, de Lorenzo Mario Rosado Saavedra, profundiza sobre la presencia y formación del oficio de aparejador durante la etapa colonial rastreando las construcciones de los siglos que antecedieron a la Fundación Profesional de Agrimensores, Aparejadores y Maestros de Obras, para dar a conocer la evolución de los conocimientos de los constructores a través de los diferentes siglos.

La figura del aparejador en Cuba

Precio venta al público:	**30 €**
Precio especial a colegiados:	**20 €**



El trabajo de José Borja Manrique, **Los orígenes de una carrera: Aparejadores en España y Cuba,** se aproxima a los orígenes y el desarrollo de la enseñanza reglada de la profesión en Cuba, país al que se encontraba muy ligado por haber desempeñado una gran labor formativa en el terreno de la restauración científica en ciudades como La Habana, Trinidad, Santa Clara o Santiago de Cuba, entre otras.

Los orígenes de una carrera: Aparejadores en España y Cuba

Precio venta al público:	**15 €**
Precio especial a colegiados:	**9 €**

Ambas publicaciones se pueden adquirir en la Caja del Colegio en horario de 9h00 a 13h00.

Información: Centro de Atención Integral (CAI) • Tel. 91 701 45 00 • cai@aparejadoresmadrid.es

Energía solar fotovoltaica

Dentro de los actuales planteamientos de crecimiento, basado en la implantación de economías sostenibles, las energías renovables y la eficiencia energética son dos de los pilares del futuro constructivo del país. Se trata en este artículo de una de las energías que cumplen ambos requisitos: la solar fotovoltaica. Se especifica también la actual normativa y retribución regulada por el Real Decreto 1578/2008.

La energía solar fotovoltaica se basa en la captación de energía solar y su transformación en energía eléctrica por medio de módulos fotovoltaicos, para ello se aprovecha el efecto fotovoltaico de la radiación solar.

Los componentes básicos de una instalación son:

- **Generador solar:** constituido por paneles o módulos fotovoltaicos que captan energía luminosa y la transforman en corriente continua a baja tensión. A su vez esos paneles están formados por células constituidas por metales sensibles a la luz, silicio, que desprenden electrones cuando los fotones inciden sobre ellos. Convierten energía luminosa en energía eléctrica. Están formados por células elaboradas a base de silicio puro con adición de impurezas de ciertos elementos químicos, siendo capaces de generar cada una de 2 a 4 Amperios, a un voltaje de 0,46 a 0,48 V, utilizando como materia prima la radiación solar. Las células se montan en serie sobre paneles o módulos solares para conseguir un voltaje adecuado a las aplicaciones eléctricas; los paneles captan la energía solar transformándola directamente en eléctrica en forma de corriente continua, que se almacena en acumuladores, para que pueda ser utilizada fuera de las horas de luz. Los módulos fotovoltaicos admiten tanto radiación directa como difusa, pudiendo generar energía eléctrica incluso en días nublados.
- **Acumulador:** es el dispositivo de almacenamiento de la energía producida.
- **Regulador de carga:** su función es evitar sobrecargas o descargas excesivas al acumulador, puesto que los daños podrían ser irreversibles. Debe asegurar que el sistema trabaje siempre en el punto de máxima eficacia.
- **Inversor:** se emplea para usos directos en los edificios, encargándose de transformar la corriente continua producida por el campo fotovoltaico en corriente alterna, la cual alimentará directamente a los usuarios.

Un sistema fotovoltaico no tiene por qué constar siempre de estos elementos, pudiendo prescindir de uno o más de éstos y contar con otros, teniendo en cuenta el tipo y tamaño de las cargas a alimentar, además de la naturaleza de los recursos energéticos en el lugar de instalación. En consecuencia, se trata por tanto de elementos conceptuales básicos y simples de una instalación.

Por otro lado, el modo de aplicación fundamental de esta energía consiste en:

- **Sistemas aislados** de energía solar fotovoltaica, gracias a esta tecnología podemos disponer de electricidad en lugares alejados de la red de distribución eléctrica. De esta manera, podemos suministrar electricidad a casas de campo, refugios de montaña, bombeos de agua, instalaciones ganaderas, sistemas de iluminación o balizamiento, sistemas de comunicaciones, etc.



Los sistemas aislados se componen principalmente de captación de energía solar mediante paneles solares fotovoltaicos y almacenamiento de la energía eléctrica generada por los paneles en baterías.

- **Sistemas fotovoltaicos conectados a red,** esta aplicación consiste en generar electricidad mediante paneles solares fotovoltaicos e inyectarla directamente a la red de distribución eléctrica. Actualmente las compañías de distribución eléctrica están obligadas por ley a comprar la energía inyectada a su red por estas centrales fotovoltaicas.

  La entrada en vigor del vigente RD 1578/2008 de 26 de septiembre, sustitutivo del RD 661/2007, de 25 de mayo, introduce una serie de cambios muy importantes, destacando principalmente los siguientes:

Clasifica las instalaciones solares en dos tipos:

Tipo I para aquellas realizadas sobre cubiertas.
Tipo II para aquellas instalaciones sobre suelo o terreno.

Dos subtipos:

A su vez las instalaciones acogidas al tipo I se agrupan en dos subtipos:
Tipo I.1 para instalaciones solares de potencia igual o inferior a 20 kw.
Tipo I.2 para potencias superiores a 20 kw.

Crea cupos de potencia anuales con cuatro convocatorias anuales:

Tipo I: fija doscientos sesenta y siete MW distribuyendo el diez por ciento para el subtipo I.1 y el noventa por ciento para el subtipo I.2.
Tipo II: ciento treinta y tres MW. Adicionalmente, concede para este tipo II, y con carácter extraordinario, otros cien MW para el año 2009 y sesenta MW para el 2010.

En este RD se establece una nueva tarifa a aplicar a las instalaciones posteriores a la fecha límite establecida en el RD 661/2007, es decir, a partir de la fecha del 29 de septiembre.

Otorga un precio para las instalaciones inscritas en el registro de preasignación en la primera convocatoria acogidas al subtipo I.1 de 0,34 euros/kwh y de 0,32 euros/kwh para las acogidas al subtipo I.2 y tipo II, pudiendo llegar a reducirse dicho precio a lo largo de un año hasta el diez por ciento si se cubriera el cupo de cada convocatoria.

No obstante se ha publicado la Orden ITC/2880/2009, de 23 de octubre, por la que se amplía el plazo de presentación de solicitudes de instalaciones fotovoltaicas, para la convocatoria del primer trimestre de 2010, al registro de pre-asignación de retribución, regulado en el Real Decreto 1578/2008, de 26 de septiembre.



Más información:
Gabinete Técnico
Tel.: 91 701 45 35
Fax: 91 532 24 07
asesorias@aparejadoresmadrid.es

Nuevas publicaciones y artículos

Dentro de las últimas publicaciones recibidas en la Biblioteca del Colegio, se presenta una selección de las monografías sobre Construcción y Cursos del Colegio.

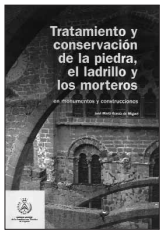
CONSTRUCCIÓN



Buenas prácticas en arquitectura y urbanismo para Madrid: criterios bioclimáticos y de eficiencia energética / Trabajo realizado por la Subdirección General de Planificación General y Periferia Urbana del Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda y la Sección de Urbansimo del Instituto Juan de Herrera: Dirección equipo redactor: Ester Higueras García. Madrid: Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda del Ayuntamiento de Madrid, 2009. 197 p.: il.; 25 cm.
D.L.: M-37330-2009. ISBN 978-84-7812-718-4
R. 11794



Colocación de alicatados / Juan de Cusa. Barcelona: Ceac, 2007. 212 p.; 21 cm. (Monografías Ceac de Construcción; 18).
D.L.: B-26895-2007. ISBN: 84-329-3067-9
R. 11765



Tratamiento y conservación de la piedra, el ladrillo y los morteros en monumentos y construcciones / José María García de Miguel. Madrid: Consejo General de la Arquitectura Técnica, 2009. 686 p.; 30 cm.
R. 11744



DA-EHE Hormigón: documento de aplicación de la EHE-08 a edificación / Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España. Madrid: Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España, 2009. 103 p.; 30 cm. (Monografías. Consejo Superior de los Colegios de arquitectos de España).
D.L.: M-22560-2009. ISBN: 978-84-937270-0-0
R. 11743



Tectónica. Monografías de arquitectura, tecnología y construcción. Madrid: ATC Ediciones, 1995.
Contiene el n.º 29: Acero II.
R. 11764

CURSOS DEL COLEGIO



Curso sobre la inspección técnica de edificios: ITE / Gustavo Collado Ruiz; Ignacio García Casas; Promueve Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Madrid. Madrid: Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación, 2009. 1 v. (Pag. var.): il.; 30 cm. + 1 CD-rom.
Contiene: El Deber de conservación de los edificios en el municipio de Madrid / Luis Gustavo Collado Ruiz; Inspección Técnica de Edificios. 1.ª y 2.ª parte/ Ignacio García Casas.
R. 11762

Selección de artículos de revistas sobre Eficiencia Energética

Reforma de la Directiva Europea de Eficiencia Energética en los Edificios / Olli Seppanën. En: El instalador, 2009. Núm. 459; Pág. 10-16. A. 3457

Difusión de aire, acústica y confort / Antonio Vegas Casado. En: El instalador, 2009. Núm. 459; Pág. 18-35. A. 3458

La rehabilitacion energética de los edificios / Yago Masso Moreu. En: Noticias COAATV, 2009. Núm. 120; Pág. 29-32. A. 3462

Eficiencia energética en las instalaciones. En: Montajes e Instalaciones, 2009. Núm. 435; Pág. 76-80. A. 3488

Bombas de calor geotérmicas acopladas con el terreno / R. Tubío. En: Montajes e Instalaciones, 2009. Núm. 435; Pág. 82-88. A. 3489

Sistema integran de eficiencia para climatización de edificios: bomba de calor geotérmica y suelo radiante/ Víctor Galarza. En: Montajes e Instalaciones, 2009. Núm. 435; Pág. 90-95. A. 3490

El aislamiento térmico y la eficiencia energética. En: Montajes e Instalaciones, 2009 Núm. 435; Pág. 102-108. A. 3492

Eficiencia energética y máximo confort con radiadores por agua a baja temperatura. En: El instalador, 2009. Núm. 460; Pág. 26-35. A. 3497

Aplicación de suelo radiante con panel aislante liso con lámina difusora de aluminio en superficies comerciales/ Javier Atencia. En: El instalador, 2009. Núm. 460 ; Pág. 42-47. A. 3498

Adaptación y análisis de una instalación de refrigeración solar. En: El instalador, 2009. Núm. 460; Pág. 98-118. A. 3500

Procedimiento para obtener los consumos energéticos en instalaciones de climatización / Francisco Galdón Trillo. En: El instalador, 2009. Núm. 460; Pág. 122-130. A. 3501

Aplicación de la termografía en el análisis de la eficiencia energética de edificios / Roberto Poyato. En: El instalador, 2009. Núm. 460; Pág. 154-158. A. 3504

Consumos energéticos imputables a la explotación de los edificios: criterios actuales de eficiencia energética: CTE, RITE y RD de Certificación Energética / Carla Planas Rodríguez. En: Mantenimiento, Ingeniería industrial y de edificios, 2009. Núm. 223; Pág. 36-43. A. 3514

Edificio Nozar, en Madrid. 2009. En: Arte y Cemento. Núm. 5; Pág. 74-79. A. 3521

Certificaciones internacionales en eficiencia energética de edificios / F. Bonvehí. 2009. En: Montajes e Instalaciones, 2009. Núm. 437; Pág. 56-63. A. 3535

Efecto del dimensionado de los equipos: certificación energética de edificios / Xavier García Casals. En: Era solar, 2009, Núm. 149; Pág. 40-54. A. 3539

Acumulación de calor con materiales de cambio de fase: aplicaciones de energía solar / M Domínguez. En: Era solar, 2009. Núm. 149; Pág. 62-66. A. 3540

La casa Passivhaus: el futuro estándar técnico de construcción europeo / Michael Wassouf. En: Ecoconstrucción, 2009. Núm. 17; Pág. 39-41. A. 3552

Más información:
Biblioteca
Tels.: 91 701 45 53 / 54
biblioteca@aparejadoresmadrid.es

Cualquier oferta de colegiados para la realización de actuaciones propias de la profesión se canalizan a través del Departamento de Bolsa de Trabajo del Colegio (bolsa@aparejadoresmadrid.es).

INMOBILIARIO



VENDO CHALET EN PLAYA DE DENIA
Chalet individual a 500 m de la playa y a 8 km de Denia, 120 m² construidos, 3 dormitorios, 2 baños, 300 m2 de parcela. Precio: 200.000 € (negociables).
Francisco Verde Sánchez. Coleg.: 8015
Tel.: 649 883 750

APARTAMENTO EN OROPESA DEL MAR (CASTELLÓN)
Se vende apartamento en planta primera de dos dormitorios, salón, cocina independiente, baño completo, aseo y amplia terraza. A sólo 50 mts de la playa Morro de Gos por calle peatonal. Edificio de planta baja, primera y atico. Precio: 120.000 €.
Se dispone de fotografias. Interesados mandar e-mail a Eva Castellanos.
Coleg.: 11.482
Tel.: 617 863 955
E-mail: luixicab@yahoo.es

ALQUILO CASA RURAL EN ZAMORA
Con 5 dormitorios dobles, 4 baños, salón-comedor, cocina, patio. Tiene calefacción en toda la casa, chimenea en el salón y barbacoa en el patio. Además tiene un horno de barro junto a la barbacoa.
Ángeles Bravo Blanco. Coleg.: 9524
Tel.: 619 278 847

ALQUILO VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA EN SAN JOSÉ (ALMERÍA)
Con 4 dormitorios dobles, 2 baños y un aseo, salón, cocina, tendedero, 2 solarium (uno con barbacoa) y una terraza. Tiene A/A con bomba de calor en 3 dormitorios y en el salón y piscina en la urbanización. A 300 m de la playa.
Ángeles Bravo Blanco. Coleg.: 9524
Tel.: 619 278 847

ALQUILO VIVIENDA EN MADRID
Calle Gerardo Rueda. Planta 1.ª, 49 m², edificio nuevo, exterior, amueblado, totalmente equipado (electrodomésticos, vajilla, etc.), 1 dormitorio, armario empotrado, baño completo, salón-cocina (22 m²), parquet, climalit, calefacción individual gas ciudad, puerta blindada, ascensor, bien comunicado metro, autobuses, fácil acceso a M-30, garaje opcional no incluido, gastos de comunidad incluidos. Precio: 650 € mensuales.
Andrés Fernández Gil. Coleg.: 3810
Tel.: 609 135 683 / 918 688 725

ALQUILO PISO NUEVO
Residencial Las Mercedes (Nudo Eisenhower). Totalmente amueblado. A/A. 3 Dormitorios, 2 baños, salón-comedor, cocina-oficce, tendedero, 8 armarios, piscina, garaje, trastero, gimnasio, vigilancia cámaras exteriores, conserje. Precio: 1.200 € / Mes.
Luis Pastor Mañas. Coleg. 3195
Tel.: 699 981 161

VENDO VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA A ESTRENAR
Chozas de Canales (Toledo). Urbanización de 50 viviendas con todos los servicios funcionando, 220 m², salón con chimenea francesa, cocina amueblada, cuatro habitaciones, cinco armarios terminados, dos terrazas, bajo cubierta terminada, calefacción individual, preinstalación aire acondicionado, tres baños, parcela posterior de 65 m². Precio: 170.000 €. Regalo escrituras.
José Pozo Bejarano. Coleg.: 6091
Tels.: 91 666 60 72 / 666 04 95 78

ALQUILO PISO EN SAN SABASTIÁN DE LOS REYES
Avda. Castilla-La Mancha con vistas al parque de la Dehesa Boyal. Zona muy tranquila. Amueblado y equipado. Ascensor, garaje, piscina y zona comunitaria. 2 dormitorios, salón independiente, cocina y baño completo, tendedero cubierto. Gas natural. Portero. Metro y cercanías próximos.
Luís Ángel Jiménez Fonseca.
Coleg.: 7869
Tels.: 647 330 972 / 607 344 895

APARTAMENTO NUEVO EN ALQUILER
Tiempo mínimo 1 año, 61 m² útiles. Un dormitorio con cama de matrimonio, baño completo, cocina independiente y salón. Zona Ventas-Marqués de Corbera. Metro La Elipa a 300 m. Precio: 600 €/ Mes.
Eduardo Amigot Fernández.
Coleg.: 8395
Tel.: 616 728 045
E-mail: edamigot@telefonica.net

ALQUILO APARTAMENTO
1 dormitorio abuhardillado en madera. Terraza descubierta. Cocina independiente y baño. 60 m² útiles. Precio: 450 € / mes (incluido en el precio plaza de garaje cubierta).
Eduardo Amigot Fernández
Coleg.: 8395
Tel.: 616 728 045
E-mail: edamigot@telefonica.net

SE ALQUILA DÚPLEX
3 habitaciones, 2 cuartos de baño, comedor y cocina. Plaza de garage y trastero. Edificio de reciente construcción. Excelentes vistas a la sierra. Buena comunicación con Madrid (40 minutos en autobús al intercambiador de Moncloa).
Fidel Lázaro López. Colg.: 12338
Tel.: 918 538 053

VENDO PISO EN VILLANUEVA DEL PARDILLO
Céntrico, tranquilo. Terraza exterior de 50-55 m². Vivienda de 140,58 m². Trastero de 16 m². 3 dormitorios, a/e. 2 baños, 1 aseo, salón 30 m² , cocina amueblada. Muy luminoso. Urbanización con piscina, zonas comunes. Comunidad 130 €. Plaza garaje y trastero incluido. Precio: 400.000 €.
Pedro Pérez. Coleg.: 7927
Tel.: 629 080 878

OTROS



VENDO CHRYSLER GRAND VOYAGER 3.3
Gasolina, automático, 7 plazas, equipadísima, cuero, puertas eléctricas desde el mando, DVD, teléfono, etc. 10.5000 km. Precio: 12.000 € negociables.
Raquel Pérez.
Coleg.: 11983
Tel.: 675 743 711
E-mail: rperez76@terra.es

VENDO COLECCIÓN COMPLETA
Sin estrenar de Planeta Agostini para montar y decorar un Palacio de Muñecas de estilo victoriano. Precio negociable.
Begoña Vecino. Coleg.: 9348
Tel.: 616 488 260
E-mail: vecinobego@yahoo.es

SE VENDE COCHE MERCEDES
Modelo CLK 320 Avantagarde, matriculado el primer trimestre de 2001. Prácticamente nuevo. 64.000 kms. Muchos extras. Precio: 12.000 € + IVA
Manuel Fernández.
Coleg.: 5745
Tel.: 670 537 508

VENDO BMW 320D. 03-2002. 150CV
Mantenimiento en BMW oficial. Llantas 17". Xenon. Parktronic. Control de crucero. ABS, ESP, ASC, Asientos deportivos cuero-tela calefactados. Pack aluminio. Climatizador. Cargador de cd's. Mandos en el volante. Parabrisas calorífugo. Como nuevo. Es un capricho. Mejor ver. Precio: 10.300 €.
David González Balonga. Coleg.: 101224
Tel.: 639 757 052

TEMARIO DE TECNOLOGÍA OPOSICIONES SECUNDARIA
Temario completo a estrenar de Academia CEDE, oposiciones de enseñanza secundaria, especialidad de tecnología. Incluye textos, supuestos prácticos, resumenes, etc. Precio negociable.
Flavio Monje Gómez.
Coleg.: 8715
Tel.: 637 996 412

COCHE HONDA CIVIC 1.6 VTEC
Casi sin uso. Sólo 28.000 km. Junio 2001. Color verde azulado. Todos los extras. Vendo por no usar. Precio: 5.400 €.
Julián González.
Coleg.: 11764
Tel.: 630 951 222

MOTO HONDA CG SILVER 125CC
Matriculada en mayo del 2006 (DZJ), tiene sólo 1.130 km. Seguro vigente y transferible con la Mutua. Se conduce con carné de coche B-1. Venta por falta de uso. Precio: 1.300 €.
Alberto Calderero Castellanos. Coleg.: 9264
Tel.: 607 476 554
E-mail: a_calderero@yahoo.es

El anuncio se publicará únicamente en dos boletines de manera consecutiva

¿Cómo insertar un anuncio? Máximo de cincuenta palabras, indicando nombre, número de colegiado y teléfono de contacto. Dirigiéndolo a: <infocom@aparejadoresmadrid.es>.

Actividades navideñas

Con la confianza de que el colegiado es consciente de la situación por la que atraviesa la profesión y la Institución y en virtud de la política de ahorro y optimización de costes que está llevando a cabo el Colegio, este año la Junta de Gobierno ha realizado un importante esfuerzo para continuar ofreciendo a los colegiados y sus familiares la posibilidad de asistir a los tradicionales Festival Infantil y Concierto de Reyes.

El Concierto de Reyes resultará gratuito, como en años anteriores, para todos los colegiados interesados y sus acompañantes. Respecto al Festival Infantil, en esta ocasión, el Colegio no subvencionará el importe total de las entradas al Parque de Atracciones ni los regalos infantiles, en su lugar, los colegiados que deseen asistir podrán hacerlo abonando un precio sensiblemente inferior al precio de venta al publico.

Festival Infantil

El próximo domingo 20 de diciembre, todos aquellos colegiados y sus familiares podrán disfrutar del Parque de Atracciones de Madrid a un precio especial de 11€, en el que se incluye la entrada al recinto y la pulsera para disfrutar de las atracciones.

Este precio supone un descuento de más del 60% sobre el precio de venta al público y, como beneficio adicional, el Parque aplicará un descuento del 10% en las compras que se realicen en las tiendas de regalo o gastronomía, siempre que sean superiores a 6 y 12 € respectivamente.

Para poder beneficiarse de estas condiciones especiales, es necesario presentar una tarjeta de descuento que se adjuntó en el último Boletín, con ella, se aplicará el descuento en la taquilla del Parque al portador y a todos sus familiares y acompañantes. También se aplicará el mismo descuento al presentar impresa la tarjeta que se encuentra accesible para su descarga (en formato pdf) en el Portal del Colegiado.

En el Colegio se disponen de tarjetas adicionales a disposición de los colegiados que deseen retirarlas.

El día 20, el Parque abrirá sus puertas a las 12h00 y los niños menores de 3 años podrán acceder al recinto gratuitamente.

Este año, el tradicional concurso y exposición de dibujo infantil navideño se realizará en la Sala Capellanes del Colegio (Ver página 7).

Concierto de Reyes

Debido al gran éxito de convocatoria y una vez **agotadas las invitaciones,** se recuerda a los colegiados que éstas deberán retirarse durante los días 30 de diciembre, 4 y 5 de enero en horario de 9h00 a 13h00 en la planta sótano del Colegio.

Este año, el concierto tendrá lugar el jueves 7 de enero de 2010 alas 22h30 en la Sala Sinfónica del Auditorio Nacional (Príncipe de Vergara, 146).

Nuevamente la interpretación correrá a cargo de la Orquesta Sinfónica Chamartín y el Coro Talía bajo la batuta de su directora titular Silvia Sanz Torre que, en esta ocasión, bajo el título Coros de Cine, se hará cargo de un repertorio de bandas sonoras de películas muy conocidas.

La orquesta y el coro interpretarán las siguientes bandas sonoras:

Parte I: Misión Imposible (L. Schifrin), El Reino de los Cielos (H. Gregson-Williams), James Bond (J. Barry/M. Norman), Double Trouble de Harry Potter y el Prisionero de Azkabán (J. Williams), La lista de Schindler (J. Williams), La Pantera Rosa (H. Manzini), Non nobis Domine de Henry V (P. Doyle), Príncipe Alí de Aladdín (Disney).

Parte II: La Conjura de El Escorial (A. Vivas), Piratas del Caribe (K. Badelt), Salvad al soldado Ryan (J. Williams), Qué festín de La Bella y la Bestia (Disney), Forrest Gump (A. Silvestre), Star Wars (J. Williams).

Como viene siendo habitual, la empresa TEXSA colabora estrechamente con el Colegio en la organización y patrocinio de este concierto.

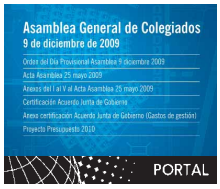




Información:
Tel. 91 701 45 00 • cai@aparejadoresmadrid.es • www.aparejadoresmadrid.es



novedades en **www.aparejadoresmadrid.es**



Informe del Presidente de la Asamblea General de Colegiados

El 9 de diciembre tuvo lugar la Asamblea General Ordinaria de Colegiados en la que, entre otros puntos del Orden del Día, se expuso el Informe del Presidente, que se encuentra accesible en el Portal del Colegiado.

Portal del Colegiado ⇒ Tablón de Anuncios ⇒ Informes y Circulares



Descarga de las nuevas publicaciones de Seguridad y Salud

Se ha incluido en la Página Web para su descarga la nueva Guía Práctica de Coordinación de Seguridad y Salud en Fase de Ejecución para Obras sin Proyecto, además de las últimas actualizaciones de la Guía para obras con Proyecto y el Manual Práctico de Seguridad y Salud en la Construcción.

Página Web ⇒ La Profesión ⇒ Seguridad y Salud



Vídeo y documentación de la V Mañana de la Edificación

En respuesta a la solicitud de algunos colegiados a través de sus cuestionarios, además de las ponencias expuestas, se ha incluido en la Página Web la posibilidad de descarga del vídeo de la V Mañana de la Edificación.

Página Web ⇒ Portada ⇒ Jornada de Empresa y Documentación de las Mañanas ⇒ Mañanas realizadas



Novedades en Legislación y Normativa

Diversas actualizaciones en el apartado de Legislación y Normativa, entre las que destaca la regulación de las ayudas económicas a la rehabilitación de edificios residenciales y recuperación de entornos urbanos "Plan de Rehabilitación 2009-2012" (BOCM N.º 251, 22 de octubre de 2009).

Portal del colegiado ⇒ Asesorías ⇒ Legislación y Normativa ⇒ Urbanismo ⇒ Ámbito Local ⇒ Rehabilitación



buzón de sugerencias

A través del buzón de sugerencias disponible en la web se puede contactar con los diferentes departamentos colegiales para remitir opiniones, cambios, ideas, etc.



correo electrónico

Para recibir el Boletín Informativo por correo electrónico, remitir la solicitud a la dirección: infocom@aparejadoresmadrid.es

CAI Centro de Atención Integral

buzoninfo@aparejadoresmadrid.es

Tel. 91 701 45 00

Fax 91 532 24 07
C/ Maestro Victoria, 3
28013 Madrid

HORARIO ATENCIÓN TELEFÓNICA
L-V de 8h00 a 15h00

HORARIO NAVIDEÑO

Lunes a Viernes
de 8h30 a 14h00

VISADOS Y SURCO

visados@aparejadoresmadrid.es
Fax 91 532 24 07
Caja y recogida de expedientes

Lunes a Viernes
de 8h30 a 13h30

SERVICIO DE ASESORÍAS

Tel. 91 701 45 00 • Fax 91 532 24 07
asesorias@aparejadoresmadrid.es

ACCIDENTES EN OBRA
Tel. 91 701 45 40 (horario colegial)
Tel. 659 90 48 89 (horario no colegial)
accidente@aparejadoresmadrid.es

LABORAL
Tel. 91 701 45 06
L y X de 16h30 a 18h30

FISCAL
Tel. 91 701 45 06
M y J de 12h00 a 14h00

FUNCIONARIOS
Tel. 91 701 45 35
L y X de 15h30 a 17h30

GABINETE TÉCNICO
Tel. 91 701 45 00
L a V de 09h30 a 13h30

JURÍDICA
Tel. 91 701 45 09
L a V de 08h30 a 14h00
Tardes: cita previa

PREVENCIÓN DE INCENDIOS
Tel. 91 701 45 06
M de 15h30 a 17h30

SEGURIDAD Y SALUD
Tel. 91 701 45 55
M y J de 15h30 a 17h30
X de 10h00 a 14h00

TÉCNICA
Tel. 91 701 45 00
L a J de 08h30 a 16h00
V de 08h30 a 13h30

URBANÍSTICA
Tel. 91 701 45 09
L a V de 08h30 a 14h00

CURSOS ADAPTADOS CTE
PlandeFormación
CURSO ACADÉMICO 2009-2010



Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Madrid
N.º 669 • 2.ª Quincena • Diciembre 2009

CURSOS INTENSIVOS DE INGLÉS

El Colegio, en colaboración con la escuela de idiomas BERLITZ, líder mundial en la enseñanza de idiomas, organiza distintos cursos de enseñanza de la lengua inglesa en función de los conocimientos de los Colegiados, con objeto de adecuar nuestra profesión a los nuevos requisitos mínimos en materia de idiomas propuestos tras el Tratado de Bolonia.

El marco común europeo de referencia para las lenguas (MCERL) forma parte del proyecto de política lingüística del Consejo de Europa. Partiendo de esta base, las nuevas titulaciones, como el Grado de Ingeniería de Edificación, tendrán que garantizar un conocimiento de niveles lingüísticos similares en el marco europeo, teniendo como lengua principal el idioma Inglés, estableciéndose para nuestra titulación un nivel mínimo B2 (Vantage).

Se formarán distintos grupos de alumnos en función de sus conocimientos, debiendo realizar una prueba de nivel para que el desarrollo de los distintos grupos sea lo más homogéneo posible.

Los programas propuestos por el Colegio tienen como objetivo prioritario la obtención del citado nivel, conforme al siguiente cuadro:

Common European Framework	Berlitz Program Levels	TOEIC (10 – 990)
C2 *(Mastery)*	10	960+
C1 *(Effective Operational Proficiency)*	9	900+
B2 *(Vantage)*	8	785-900
B1 *(Threshold)*	7	605-780
	6	405-600
	5	
A2 *(Waystage)*	4	255-400
	3	
	2	
A1 *(Breakthrough)*	1	10-250

MÓDULO INGLÉS BÁSICO

Este primer módulo está destinado a colegiados sin conocimientos del idioma inglés o con conocimientos muy básicos, teniendo como objetivo principal que el alumno pueda entender y comunicarse de forma sencilla a la finalización del curso e incorporarse a los módulos más avanzados.

La duración de este módulo básico será de 40 horas distribuidas en 2 sesiones semanales de 2 horas cada una. El número máximo de alumnos será de 10 personas por grupo.

Inicio del curso: 11 de enero de 2010
Finalización del curso: 17 de marzo de 2010
Duración: 40 horas
Días de impartición: Lunes y miércoles
Horario: 18h30 a 20h30 horas
Precio colegiados: 100 €/mes

MÓDULO INGLÉS INTERMEDIO

Este módulo se desarrollará en tres fases, pudiendo incorporarse a cualquiera de ellas en función del nivel de conocimientos mediante prueba de nivel, requiriéndose para el normal desarrollo del curso un esfuerzo personal por parte del alumno.

Fase 1: Fase de revisión de conocimientos.

Esta primera fase está indicada para alumnos con un nivel de conocimientos del idioma (Educación Secundaria, Universitaria) que necesiten recordar conceptos gramaticales y de vocabulario hasta conseguir un nivel Berlitz 4 consolidado (ver cuadro inicial).

La duración de esta fase será de 40 horas distribuidas en 2 sesiones semanales de 3 horas cada una. El número máximo de alumnos será de 8 personas por grupo.

Fase 2: Fase de adquisición nivel 6 (Upper Intermediate).

Una vez alcanzado un nivel de conocimientos según escala BERLITZ de 4 consolidado y con el objetivo de adquirir un nivel 6 correspondiendo con un nivel B-1 según el marco común europeo de referencia para las lenguas o un nivel 600 TOIEC, se establece esta segunda fase con una duración de 80 horas distribuidas en 2 sesiones semanales de 3 horas cada una. El número máximo de alumnos será de 8 personas por grupo.

Fase 3: Fase de preparación de acreditación B-2.

El objetivo de esta fase en la preparación para la acreditación en el nivel B2, objetivo prioritario para el Grado de Ingeniería de la Edificación. La obtención de esta acreditación se obtendrá mediante la realización del examen First Certificate in English (FCE). University of Cambridge ESOL examinations.

Igualmente se preparará al alumno para la realización del examen acreditativo TOEIC (Test of English Internacional Communication), siendo el sistema más demandado en la actualidad para evaluar los conocimientos de inglés por empresas y compañías multinacionales en los procesos de selección.

La duración de esta fase será de 40 horas distribuidas en 2 sesiones semanales de 2 horas cada una. El número máximo de alumnos será de 8 personas por grupo.

Inicio del módulo inglés intermedio: 11 de enero de 2010
Duración: 160 horas. Enero a julio de 2010
Días de impartición: Lunes y miércoles
Horario: 18h30 a 21h30 horas
Precio colegiados: 150 €/mes

Estos cursos de Inglés no se encuentran incluidos dentro del programa de bonificaciones del Plan de Formación académico.

Información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 00 • Fax: 91 523 38 49 • formacion@aparejadoresmadrid.es • www.aparejadoresmadrid.es



Peritaciones judiciales en prevención de riesgos laborales

Debido al aumento de la siniestralidad, la práctica judicial solicita la intervención pericial de técnicos especialmente formados en prevención de riesgos laborales.

Durante el curso, se analizará el método de estudio de un siniestro desde el momento del accidente y desde la solicitud de intervención pericial, estudiando la tipología de informes a realizar para la mejor comprensión de la prueba pericial, así como un estudio de las competencias y responsabilidades de cada uno de los intervinientes en el proceso constructivo.

El curso será impartido por técnicos especialistas en prevención de riesgos laborales quienes analizarán el aspecto formal y técnico de los documentos teniendo en cuenta los criterios del Instituto de Seguridad y Salud y de la Inspección de Trabajo.

ACTUACIONES PERICIALES

FECHAS: 11 y 12 de enero de 2010

HORARIO: 18h30 a 21h30 horas

LUGAR: Aula 3 (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 18

PRECIO INSCRIPCIÓN: 180 €

PRECIO COLEGIADOS: 115 €



Gestión de la Dirección de Ejecución de la obra

La dirección facultativa de las obras es una de las atribuciones más relevantes del aparejador y arquitecto técnico. Dado que con la entrada en vigor de la LOE se establece un nuevo marco jurídico para los implicados en el proceso constructivo y se concretan las funciones específicas de cada uno de ellos, conviene conocer cuáles son las que corresponden al DEO.

Este curso capacitará al alumno para gestionar y organizar su trabajo como director de obras, partiendo del análisis de la LOE, del estudio de la documentación que le compete elaborar, y de las funciones de los Organismos Técnicos de Control (OCT) y de las Entidades de Control de Calidad (ECC) en la obra.

ORGANIZACIÓN Y GESTIÓN DE OBRAS Y PROYECTOS

FECHAS: 12, 14, 19, 21, 26, 28 de enero, 2, 4, 9, 11, 16, 18, 23, 25 de febrero y 2, 4, 9 y 11 de marzo de 2010

HORARIO: 18:30 a 21:30 h. (excepto 9 y 11 marzo: 17:30 a 21:30 h.)

LUGAR: Aula 4 (3.ª Pl. del Colegio)

PRECIO INSCRIPCIÓN: 1.295 €

PRECIO COLEGIADOS: 950 €

(Posibilidad de aplazamiento de pago)



Proyecto de instalación de ascensores. Tipologías. Contenido. Normativa

La redacción de proyectos de instalación de ascensor en edificios de viviendas y su posterior Dirección de Obra constituye una práctica habitual, y cada vez más solicitada, por empresas del sector de la rehabilitación y reformas de edificios, motivada por las distintas subvenciones aportadas por las Administraciones públicas.

En el curso se estudiarán los distintos tipos de instalación de ascensor en función de la superficie de actuación en el interior del edificio, analizándose sus características técnicas y requerimientos constructivos y estructurales, estudiando finalmente los distintos documentos necesarios para la completa comprensión de un proyecto de este tipo, así como las pautas de la Dirección de Obra con objeto de cumplir con la Normativa actual, plan de calidad y procedimientos de mantenimiento posterior.

TALLERES DE PROYECTOS

FECHAS: 13 y 20 de enero de 2010

HORARIO: 18h30 a 21h30 horas

LUGAR: Aula 2 (3.ª Pl. del Colegio)

PRECIO INSCRIPCIÓN: 150 €

PRECIO COLEGIADOS: 115 €



Vivienda protegida en la Comunidad de Madrid

Durante el curso se expondrán los conceptos previos, el marco normativo, tipologías y características de las viviendas de protección oficial, analizando la normativa aplicable tanto estatal como autonómicamente, así como los tipos de vivienda y sus características en función de si la promoción en de venta, arrendamiento o arrendamiento con opción a compra. Igualmente se expondrán los criterios de calificación provisional y definitiva, analizando los requisitos, la inspección, los plazos y efectos, hasta llegar a los parámetros técnicos y constructivos que este tipo de vivienda deben cumplir para obtener dicha calificación.

URBANISMO

FECHAS: 25, 26, 27 y 28 de enero de 2010

HORARIO: 18h30 a 21h30 horas

LUGAR: Aula 3 (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 18

PRECIO INSCRIPCIÓN: 295 €

PRECIO COLEGIADOS: 200 €

Información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 00 • Fax: 91 523 38 49 • formacion@aparejadoresmadrid.es • www.aparejadoresmadrid.es



Eficiencia energética

La sensibilización de la sociedad y de las administraciones públicas en los temas medioambientales y la consecuente preocupación por ahorros substanciales de energía, está provocando un auge importante de sistemas basados en energías renovables.

Durante el curso, se abordará la situación actual española en materia de normativa energética en edificación, analizando los criterios y exigencias que establece El Código Técnico de la Edificación, la revisión del Reglamento de Instalaciones Térmicos de Edificios (RITE) o las nuevas Ordenanzas Municipales en cuanto a Energía Solar, igualmente se analizarán las nuevas propuestas marcadas por el Ministerio de Industria para el aprovechamiento y optimización de la energía en la edificación.

Se desarrollarán de manera pormenorizada los dos sistemas de aprovechamiento de la energía solar con mayor incidencia en edificación: Energía Térmica Solar y Energía Eléctrica Fotovoltaica, enseñando los conceptos básicos necesarios para la integración del sistema, tanto en instalaciones centralizadas de calefacción y agua caliente sanitaria, como en aquellos edificios de viviendas dotados de instalaciones individuales (en el caso de la Térmica), así como los conceptos básicos necesarios para la integración del sistema tanto en construcciones con alimentación mixta (red eléctrica - energía fotovoltaica). También se incidirá en el estudio de las distintas tipologías, elementos que las componen, cálculo y dimensionado y plan de mantenimiento.

INSTALACIONES, SOSTENIBILIDAD Y MEDIO AMBIENTE

FECHAS: 18, 20 y 22 de enero y 1, 3, 5 y 8 de febrero de 2010

HORARIO: 18h30 a 21h30 horas

LUGAR: Aula 3 (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 18

PRECIO INSCRIPCIÓN: 600 €

PRECIO COLEGIADOS: 415 €



Procedimiento de actuación ante una inspección de trabajo

Esta jornada está enfocada a cómo debe de afrontarse, desde el punto de vista práctico, una inspección de trabajo y/o de los técnicos del Instituto Regional de Seguridad y Salud en el Trabajo en materia de prevención de riesgos laborales en una obra de construcción, estudiando los instrumentos administrativos que conlleva la misma, es decir, los requerimientos, actas de infracción, paralizaciones, cierres del centro de trabajo, etc. “La Inspección de trabajo en materia de prevención, en el ámbito de la construcción”. “En caso de siniestro, identificación de las responsabilidades administrativas”. “Ámbito de actuación de la Inspección de Trabajo y/o del I.R.S.S.T.”. “La función de vigilancia y control de la Inspección de Trabajo. Las facultades de la Inspección de Trabajo”. “Documentación necesaria para la Inspección de Trabajo en materia de prevención”. “Instrumentos administrativos que conlleva la inspección: requerimientos, actas de infracción, paralizaciones, cierres del centro de trabajo, etc.”. “Responsabilidades e Infracciones en materia de prevención”. “Análisis específico de la coordinación de actividades empresariales”.

TALLERES DE PROYECTOS

FECHAS: 20 de enero de 2010

HORARIO: 17h30 a 21h30 horas

LUGAR: Salón de Actos

PLAZAS: Limitadas a 100

PRECIO INSCRIPCIÓN: 95 €

PRECIO COLEGIADOS: 60 €



Cómo hablar siempre con eficacia

En la sociedad actual, el dominio de la palabra hablada no es un lujo, sino la herramienta imprescindible para el trabajo y para las relaciones. En cualquier situación, el que sabe comunicarse aventaja a los demás: La imagen propia, y la de la empresa o institución que se representa, se ponen en juego a la hora de tomar la palabra.

El dominio de la expresión en público confiere una gran seguridad personal; vence a la timidez, que cierra tantas posibilidades en la vida; aumenta la vitalidad; actúa como una verdadera psicoterapia, superadora de complejos y limitaciones; produce una gratificante sensación de libertad.

Los asistentes a este curso conseguirán pasar del miedo al placer escénico, y así captar y mantener la atención de sus oyentes. Aprenderán a organizar metódicamente las ideas y a confeccionar adecuadamente un guión, lo que les permitirá dominar las modalidades de improvisación de la palabra, de memorización y de lectura eficaz.

Profesorado

Ángel Ignacio Lafuente Zorrilla
Experto en Oratoria Moderna
Licenciado en Filosofía
Titulado Superior en RR.PP y RTV
Locutor presentador TV

FORMACIÓN EMPRESARIAL Y DIRECTIVA

FECHAS: 29 y 30 de enero de 2010

HORARIO: Viernes 16h30 a 21h30 y Sábado 09h30 a 14h30 horas

LUGAR Aula 4 (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 32

PRECIO INSCRIPCIÓN: 80 €

PRECIO COLEGIADOS: 60 €

Información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 00 • Fax: 91 523 38 49 • formacion@aparejadoresmadrid.es • www.aparejadoresmadrid.es



Aplicación constructiva CTE-HR ACÚSTICA

El Documento Básico de protección frente al ruido CTE DB-HR (Real Decreto 1371/2007) es el sustituto de la NBE-CA-88, el cual supone un cambio significativo respecto a lo exigido y realizado hasta el momento, en cuanto a limitar, dentro de los edificios y en condiciones normales de utilización, el riesgo de molestias o enfermedades que el ruido pueda producir a los usuarios como consecuencia de las características de su proyecto, construcción, uso y mantenimiento.

El Objetivo del curso es analizar las necesidades constructivas en el proceso edifi catorio con objeto de cumplir con lo especificado en el Documento Técnico con respecto a lo realizado anteriormente a la entrada en vigor de la citada norma. En el curso se analizará un proyecto de aislamiento acústico de local de uso público, situado en un edificio de viviendas, y se elaborarán informes acústicos.

CONSTRUCCIÓN Y NUEVAS TECNOLOGÍAS

FECHAS: 2, 4, 9 y 11 de febrero de 2010

HORARIO: 18h30 a 21h30 horas

LUGAR: Aula 3 (3.ª Pl. del Colegio)

PRECIO INSCRIPCIÓN: 348 €

PRECIO COLEGIADOS: 252 €



Redacción de planes de autoprotección

El R.D. 393/2007, de 23 de marzo, desarrolla la Norma Básica de Autoprotección, donde quedan fijados los procedimientos de Redacción de los Planes de Autoprotección, estableciéndose las directrices básicas y homogéneas tanto de la documentación técnica como para la redacción adecuada de la documentación de la implantación.

En el curso se analizarán los aspectos técnicos a tener en cuenta, tanto en el estudio de los distintas partes de la memoria, como la definición de los elementos gráficos a tener en cuenta en todo Plan de Autoprotección, analizándose un Plan de Protección para un edificio de oficinas y un Plan de Autoprotección para un edificio docente.

TALLER DE PROYECTOS

FECHAS: 24 y 25 de febrero de 2010

HORARIO: 18h30 a 21h30 horas

LUGAR: Aula 3 (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 18

PRECIO INSCRIPCIÓN: 354 €

PRECIO COLEGIADOS: 115 €



Aspectos medioambientales en locales. Ayuntamiento de Madrid

La correcta justificación de la normativa medioambiental para los proyectos de instalación de actividad en un local comercial supone el conocimiento técnico de los parámetros marcados en las distintas ordenanzas, siendo de vital importancia exponerlos claramente para la concesión de cualquier tipo de licencia urbanística.

Durante el desarrollo del curso se expondrán los criterios y tipos de condicionantes técnicos desde el punto de vista de las distintas ordenanzas medioambientales, así como la mejor exposición gráfica y documental de estos conceptos para evitar requerimientos posteriores de los servicios técnicos municipales.

URBANISMO

FECHAS: 17 y 24 de febrero de 2010

HORARIO: 18h30 a 21h30 horas

LUGAR: Aula 2 (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 32

PRECIO INSCRIPCIÓN: 150 €

PRECIO COLEGIADOS: 115 €



Redacción de Expedientes de Actividad sin obra. Normativa y contenido

Con objeto de dar cumplimiento a la distintas Normativas y Ordenanzas municipales, el curso analizará cada uno de los documentos necesarios para la redacción de un expediente de actividad sin Obra, estudiando los distintos tipo de memorias descriptivas, memorias constructivas, cumplimiento Normativa Técnica, memoria ambiental, normativa en prevención de incendios, valoración de las instalaciones y elementos solicitados, planos a realizar en función del tipo de expediente, requerimientos más reiterados por las distintas administraciones, así como el resto de documentos necesarios para la total definición de la actividad a desarrollar en un edificio o local.

Durante el desarrollo del curso se analizarán las tipologías de expedientes más usuales y solicitados por la administración.

TALLERES DE PROYECTOS

FECHAS: 3 y 10 de febrero de 2010

HORARIO: 18h30 a 21h30 horas

LUGAR: Aula 2 (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 44

PRECIO INSCRIPCIÓN: 150 €

PRECIO COLEGIADOS: 115 €

Información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 00 • Fax: 91 523 38 49 • formacion@aparejadoresmadrid.es • www.aparejadoresmadrid.es

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES,
ARQUITECTOS TÉCNICOS
E INGENIEROS DE EDIFICACIÓN
DE MADRID



GASTOS DE GESTIÓN
POR PRESTACIÓN DE
SERVICIOS DE VISADO

2010

GASTOS DE TRAMITACIÓN. DIRECCIÓN DE OBRA. DIRECCIÓN EJECUCIÓN MATERIAL.

Alta de expediente	170,90 €
Modificaciones, documentos anexos al expediente.	39,55 €
Certificado Final de Obra.	89,50 €

GASTOS DE TRAMITACIÓN. DESLINDES. MEDICIONES. VALORACIONES. INFORMES. DICTÁMENES Y CERTIFICADOS. PERITACIONES. PARCELACIONES. AGRUPACIONES. SEGREGACIONES.

Alta de expediente. Certificados, informes, dictámenes, etc.	31,50 €
Alta de expediente. Inspección Técnica de Edificios	12,02 €
Alta de expediente. Arbitrajes de consumo.	10,00 €
Modificaciones de documentación y anexos al expediente.	15,75 €

GASTOS DE TRAMITACIÓN. SEGURIDAD Y SALUD.

Redacción de Estudio. Alta del expediente (hasta 2000 m^2).	192,75 €
Redacción de Estudio. A partir de 2001 m^2 en tramos de 1000 m^2 más de intervención.	52,50 €
Redacción de Estudio Básico. Alta del expediente (hasta 1000 m^2).	77,10 €
Redacción de Estudio Básico. A partir de 1001 m^2	19,45 €
Modificaciones de documentación y anexos al expediente.	52,50 €
Coordinación en fase de proyecto.	19,45 €
Coordinación en fase de ejecución (seguimiento y aprobación o solo seguimiento).	52,50 €
Coordinación en fase de ejecución (solo aprobación).	19,45 €
Certificado Final Coordinación.	19,45 €

GASTOS DE TRAMITACIÓN. DOCUMENTO TÉCNICO MEDIO AUXILIAR.

Alta del expediente	69,60 €
Modificaciones de documentación y anexos al expediente.	52,50 €
Certificado Final de Obra procedente de una actuación completa visada.	19,45 €
Certificado Final de Obra (solo dirección sin redacción documento técnico)	89,50 €

GASTOS DE TRAMITACIÓN. TRABAJOS TARIFADOS POR TIEMPO.

Alta del expediente	33,29 €
Modificaciones de documentación y anexos al expediente.	15,75 €

C/ Maestro Victoria, 3 - 28013 Madrid - Tel. 91 701 45 00 - Fax 91 532 24 07
buzoninfo@aparejadoresmadrid.es - **www.aparejadoresmadrid.es**

GASTOS DE TRAMITACIÓN. PROYECTOS NUEVA PLANTA, REHABILITACIÓN, REFORMA, ACTIVIDAD CON OBRA, ETC. (CON O SIN DIRECCIÓN).

Alta de expediente Proyecto Básico hasta 5000 m^2	69,60 €
Alta de expediente Estudio-Valoración sin/con Dirección. Hasta 5000 m^2	69,60 €
Por cada 1000 m^2 de superficie de actuación	19,50 €
Visado Proyecto Ejecución procedente de un P. Básico. Hasta 5000 m^2	162,45 €
Por cada 1000 m^2 de superficie de actuación	45,50 €
Alta de expediente Proyecto Básico+Ejecución o Actividad con obra hasta 5000 m^2	232,00 €
Por cada 1000 m^2 de superficie de actuación	65,50 €
Alta de expediente Proyecto Básico+Ejecución por fases+Dirección. Hasta 5000 m^2	271,60 €
Por cada 1000 m^2 de superficie de actuación	65,00 €
Modificaciones de documentación y anexos al expediente.	89,50 €
Certificado Final de Obra (Implica P. Ejecución y Dirección de Obra)	89,50 €
Certificado Final de Obra (implica Estudio-Valoración y Dirección de Obra)	89,50 €

GASTOS DE TRAMITACIÓN. PROYECTO DE INSTALACIONES GENERALES Y PROVISIONALES. ASCENSORES, PISCINAS, SANEAMIENTO, DEPORTIVAS, E. SOLAR, CARPAS MÓVILES, ETC.

Alta de expediente Proyecto Básico. Hasta 5000 m^2	69,60 €
Por cada 1000 m^2 de superficie de actuación	19,50 €
Alta de expediente. Proyecto Básico+Ejecución. Hasta 5000 m^2	162,45 €
Por cada 1000 m^2 de superficie de actuación	45,50 €
Modificaciones de documentación y anexos al expediente.	89,50 €
Certificado Final de Obra (Implica P. Ejecución y Dirección de Obra)	89,50 €

GASTOS DE TRAMITACIÓN. DOCUMENTO TÉCNICO PARA PROYECTO/PROYECTO PARCIAL. PLAN DE AUTOPROTECCIÓN. PLAN DE MANTENIMIENTO. EXPEDIENTE ACTIVIDAD SIN OBRA.

Alta de expediente. Hasta 5000 m^2	162,45 €
Por cada 1000 m^2 de superficie de actuación	45,50 €
Modificaciones de documentación y anexos al expediente.	89,50 €
Gastos de tramitación. Renuncias de actuaciones posteriores a 2010	15,75 €
Gastos de tramitación. Certificados no relacionados con la colegiación.	3,50 €
Gastos de modificación administrativa del expediente	15,75 €

ACLARACIONES ADICIONALES

Nota 1: Los gastos modificación administrativa del expediente serán de aplicación cuando se produzca alguna alteración que no afecte al objeto de la actuación, sino a aspectos administrativos del expediente, como por ejemplo, cambio de promotor, autor del encargo, participación de nuevos colegiados, etc., conllevando la presentación de nueva documentación colegial para su visado.

Nota 2: Para las intervenciones visadas con anterioridad al día 01/01/2010 se establecerá un sistema de bonificación para el visado de anexos o modificaciones del expediente original conforme al siguiente cuadro:

Visado 1º, anexo o modificación técnica o administrativa del expediente	100%
Visado 2º, anexo o modificación técnica o administrativa del expediente	50%
Visado 3º, y siguientes de anexos o modificaciones al expediente	0%

Nota 3: El visado de un proyecto de ejecución conllevará el visado de su correspondiente estudio de seguridad y salud no aplicándose nuevos gastos de gestión.

Nota 4: Las notificaciones de obra oficial para las administraciones públicas generarán unos gastos administrativos del 75% de las gastos por gestión aprobados.

Nota 5: Los gastos por gestión derivados por la Dirección de Obra de los proyectos visados se tramitarán con el Certificado Final de Obra, pudiéndose visar con el alta del expediente la correspondiente comunicación de actuación profesional. Si se realiza de forma independiente se considerará una Dirección de Obra independiente.

Nota 6: Los gastos de gestión de un expediente de legalización serán los correspondientes al proyecto/obra que legaliza, siendo de aplicación los gastos de proyecto de obras de reforma, proyecto de instalaciones generales o legalizaciones de direcciones de obra en su caso.

Nota 7: A los gastos por gestión aprobados les serán de aplicación los impuestos repercutibles que correspondan en el momento de su visado (IVA).