coaatm
boletín informativo
Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid
N.º 624 • 1.ª Quincena • Enero 2008

Participación activa en la quinta edición de CONTART 2009

Como viene siendo habitual, cada 3 años se celebra CONTART, una convención enfocada a tomar el pulso a la actualidad técnica y tecnológica de la edificación. La quinta edición se celebrará en Albacete el 25, 26 y 27 de marzo de 2009 con algunas diferencias con respecto a ediciones anteriores.

En esta ocasión, no se establece una estructura predeterminada, estando ésta supeditada al número y características de las comunicaciones presentadas por los participantes. En función de estos parámetros se establecerán los tiempos y número de salas a habilitar, creando un marco flexible, innovador y no excluyente.

El propósito de la organización es estructurar la convención en varias salas, con diferentes formatos de comunicaciones, para poder dar cabida al mayor número de participantes activos y abordar el mayor número de áreas temáticas posibles, fomentando el debate y la comunicación entre ponentes y asistentes.

Las comunicaciones versarán sobre áreas temáticas generalistas o específicas, pudiendo ser presentadas y mostradas en diferentes modalidades: charlas, mesas de debate, sala coloquio, póster, imágenes, vídeos, etc.

Las áreas temáticas son:

1. Normativa Técnica. La normativa técnica, su análisis y aplicación son el objetivo de este apartado. Sin lugar a dudas, el CTE.
2. Materiales. Los diferentes materiales de construcción, ya sea en su fase de producción, control y puesta en obra.

sigue en la página 2





Sumario

Gabinete Técnico
- Aplicación de la geotérmia como energía renovable en edificación

Fiscal
- Cierre del ejercicio fiscal 2007 y calendario fiscal enero 2008

Urbanismo
- Obtención de la licencia municipal de obra conforme al CTE

Funcionarios
- Irregularidades en la selección de un Arquitecto Técnico Municipal

Con este Boletín

- Informe rehabilitación Sede Colegial: Noviembre 2007
- Boletín Servicio de Formación

SEGURIDAD Y SALUD

Publicaciones accesibles desde la web colegial

Ya está descargable en formato pdf el Manual Práctico de Seguridad y Salud en la Construcción para todos los colegiados que lo deseen, en la portada de la página web colegial (www.coaatm.es).

Desde ese mismo contenido se tiene acceso a la recopilación de noticias aparecidas en los medios de comunicación sobre la presentación de dicho Manual.

También, en la portada de la web, está disponible en formato pdf, la actualización de la Guía Práctica de Coordinación de Seguridad y Salud en las obras, donde se han incluido nuevas fichas como consecuencia de la modificación de la legislación de aplicación en materia de Prevención de Riesgos.



Más información: Asesoría de Seguridad y Salud
M., X. y J. de 15,30 a 17,30 horas
Tel.: 91 701 45 35 • asesorias@coaatm.es

GABINETE TÉCNICO

Pliego de Condiciones Técnicas de la Edificación y de Seguridad y Salud en CD-Rom

Ante el interés despertado, el Colegio ha adquirido nuevos ejemplares del CD-Rom del Pliego General de Condiciones Técnicas de la Edificación, adaptado al Código Técnico de la Edificación y del Pliego General de Condiciones de Seguridad y Salud editado por el Instituto Valenciano de la Edificación y el Consejo Superior de Colegios de Arquitectos Técnicos de España.

Este CD-Rom lo pueden retirar todos los colegiados que lo deseen, hasta fin de existencias y de forma gratuita en el Colegio (Dr. Zamenhof, 36 bis, 4.ª planta) en horario de oficina.



Más información: Gabinete Técnico
Martes de 8,30 a 14,00 h. • Tel.: 91 701 45 35
Fax: 91 532 24 07 • asesorias@coaatm.es

INSTITUCIONAL

Participación activa en la quinta edición de CONTART 2009

viene de la página 1

3. Sistemas y procesos constructivos. Todos los sistemas constructivos presentes en un edificio y los procesos constructivos necesarios para su ejecución son el objeto de este ámbito de debate.
4. Calidad del producto y del sistema. La calidad y todas las acciones y los procedimientos relacionados con su control, verificación y mejora.
5. Intervención en edificios existentes. Rehabilitación, restauración y mantenimiento son las formas de intervención esenciales en edificios existentes.
6. Sostenibilidad y medio ambiente. El fuerte impacto ambiental de la construcción y uso de los edificios exige cambios en los materiales, en las técnicas constructivas y en los procesos habituales.
7. Seguridad y salud laboral. Prevención de riesgos laborales. La gestión integral de la seguridad en las obras y cada una de sus partes.
8. Organización y economía del proceso constructivo. De forma complementaria a los aspectos estrictamente técnicos de las obras, la organización y el seguimiento económico del proceso constructivo está adquiriendo un papel cada día más importante.
9. Urbanismo y urbanización. Tanto los temas relacionados con los trabajos de urbanización como los referentes a la Gestión urbanística.
10. Historia de la construcción. Área nueva que se abre donde tendrán cabida todos aquellos trabajos de estudio e investigación sobre cualquiera de los diversos aspectos referidos en las áreas citadas.

Para participar con una comunicación en CONTART 2009 es requisito imprescindible enviar por correo al COAAT de Albacete, o por e-mail a contart2009@coaatalbacete.es, el formulario de inscripción y las plantillas (debidamente cumplimentados). Toda esta información se puede encontrar en www.contart.es. La documentación consta de tres páginas: el formulario de preinscripción de participación, el resumen de la comunicación y la página para incluir imágenes o gráficos, si se considera conveniente.

Aquellos colegiados cuyas comunicaciones sean aprobadas recibirán como ayuda por parte del COAATM, el pago de la inscripción a la convención y los gastos de alojamiento.

Fecha límite para la entrega de comunicaciones: 29 de febrero de 2008

Remitir a: COAAT de Albacete
Av. Isabel la Católica, 19, bajo
02005 Albacete

Tel.: 967 216 307

Fax.: 967 240 605

E-mail: contart2009@coaatalbacete.es



agenda **coaatm**



COLEGIO

enero 8

INSTITUCIONAL

Recogida Agenda 2008 en Oficina COAATM

Lugar: Dr. Zamenhof, 36, bis, 4.ª planta

enero 11

FORMACIÓN

Inicio del curso Gestión de la obra de la dirección de ejecución de obra

Finaliza el 3 de marzo de 2008

Inicio del curso del CTE, Seguridad Estructural: Acero

Finaliza el 19 de enero de 2008

enero 29

FORMACIÓN

Inicio del curso de Tricalc

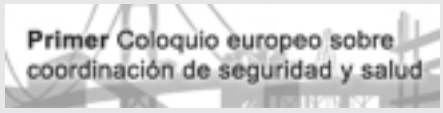
Finaliza el 1 de febrero de 2008

Inicio del curso de Presupuestos, planificación financiera y control

Finaliza el 7 de febrero de 2008

PROFESIONAL

febrero 21 al 22



Inicio: 21 de febrero de 2008

Finalización: 22 de febrero de 2008

Lugar: World Trade Center (Barcelona)
Tel. 93 240 20 60
colloque@focusnet.eu
www.apabcn.cat/seguretat
www.focusnet.eu

Objetivos del coloquio:

- Analizar el estado de implantación de la coordinación de seguridad, sus funciones, sus obligaciones y sus responsabilidades.
- Conocer y compartir el estado de la investigación y la innovación, así como las buenas prácticas en materia de coordinación de seguridad y salud en la construcción.
- Conocer, comparar y analizar las exigencias prácticas y/o legales para la libre circulación de coordinadores en el ámbito de la UE.

INSTITUCIONAL

Recogida de la Agenda 2008 en el Colegio

A partir del próximo 8 de enero de 2008 estará disponible en el Colegio (Dr. Zamenhof, 36 bis) el recambio de la Agenda del Aparejador y Arquitecto Técnico para aquellos colegiados que, por ausencia o cualquier otro motivo, no lo ha recibido en su domicilio durante la campaña de envío.

Se recuerda que a partir del 8 de enero el Colegio vuelve a su horario habitual, prestando todos sus servicios de 8h30 a 14h30, excepto Visados, Seguros, Bolsa de Trabajo, Biblioteca y Asesorías, que mantienen sus propios horarios de atención, tal y como se refleja en la página 12.



Más información: Departamento de Medios • Tels.: 91 701 45 33 / 34 • dptogestion@coaatm.es

Nuevos seguros para Sociedades Profesionales

MUSAAT dispone de tres productos muy competitivos pensados especialmente para sociedades profesionales: por un lado, el Seguro de Responsabilidad Civil para Gabinetes Técnicos; por otro, para Sociedades de Aparejadores y Arquitectos Técnicos y, por último, el dirigido a sociedades multidisciplinares. Todos ellos cubren la responsabilidad civil que puede derivarse para la sociedad asegurada por los daños causados a terceros por errores u omisiones profesionales que puedan incurrir en su actividad.

La Ley de Sociedades Profesionales, desde su entrada en vigor el pasado 16 de junio de 2007, establece un nuevo régimen de responsabilidad solidaria de la sociedad y los profesionales intervinientes, así como la obligación de contratar un seguro que dé cobertura a la propia sociedad.

Como respuesta a esta necesidad, MUSAAT cuenta con los siguientes productos:

- Seguro de Responsabilidad Civil de Gabinetes Técnicos.
- Seguro de Responsabilidad Civil de Sociedades de Aparejadores/Arquitectos Técnicos (A/AT).
- Seguro de Responsabilidad Civil para Sociedades Multidisciplinares.

Seguro de Responsabilidad Civil para Gabinetes Técnicos

El seguro de Responsabilidad Civil de Gabinetes Técnicos va dirigido a las sociedades integradas por aparejadores o arquitectos técnicos y otros profesionales del sector, como arquitectos, ingenieros, etc. Se cubre la responsabilidad del asegurado (sociedad profesional), por actuaciones de sus profesionales y la responsabilidad directa del técnico, siempre en exceso de su póliza individual en vigor.

Las sumas aseguradas que se pueden contratar van desde 300.000 € hasta 1.500.000 €.

Para su contratación hay que descargar el cuestionario en www.musaat.es, en el apartado de RC General, y enviarlo completo a su Colegio o a la Mutua para su posterior estudio y tramitación.

Cabe destacar algunas ventajas de contratar este seguro con MUSAAT, como son:

- Primas muy competitivas.
- Descuentos de hasta un 15% en la póliza de la sociedad cuando algunos de los técnicos son A/AT asegurados en MUSAAT.
- Coberturas amplias.

Seguro de Responsabilidad Civil de Sociedades de Aparejadores y Arquitectos Técnicos

Las pólizas individuales de Responsabilidad Civil Profesional del Aparejador y Arquitecto Técnico (A/AT) únicamente garantizan al asegurado A/AT frente a las reclamaciones que reciba en su actividad profesional, quedando por tanto excluida su responsabilidad civil como partícipe en cualquier sociedad. Por tal motivo, en las hojas de encargo deben figurar el/los titular/es A/AT, así como en toda la correspondencia con MUSAAT.

Para dar cobertura a sociedades profesionales integradas por A/AT miembros de la Mutua, MUSAAT ofrece el seguro exclusivo de Responsabilidad Civil de Sociedades de Aparejadores y Arquitectos



Técnicos. Se trata de una cobertura muy completa por la que se cubre tanto la responsabilidad en que pueda incurrir la sociedad por su actividad profesional como la responsabilidad civil en que pueda incurrir la sociedad por el mero hecho de operar en el mercado, además de quedar cubierta la responsabilidad civil de la empresa por los posibles accidentes que puedan sufrir sus trabajadores.

Es posible contratar sumas aseguradas desde 150.000 € a 900.000 € por siniestro a unas primas muy competitivas, exclusivas para mutualistas de MUSAAT.

Para contratar este producto es necesario rellenar el cuestionario, que está disponible en www.musaat.es, dentro de su apartado reservado a Productos de RC de Aparejadores/Arquitectos Técnicos, y enviarlo al Colegio correspondiente o a MUSAAT para obtener un presupuesto.

Sociedades profesionales multidisciplinares

Por último, para sociedades multidisciplinares integradas por profesionales con titulaciones relacionadas con el sector de la construcción o/y otros sectores profesionales (la abogacía, por ejemplo), se tramitará la solicitud ante MUSAAT que estudiará las posibilidades de aseguramiento y condiciones una vez cumplimentado el cuestionario correspondiente.

Más información:
Departamento de Seguros
Tels.: 91 701 45 00 / 01 • Fax: 91 532 24 07
seguros@coaatm.es

Obtención de la licencia municipal de obra conforme al CTE

Ante diferentes consultas planteadas en relación con la documentación a aportar para la obtención de licencia de obra y el inicio de ésta, es conveniente recordar lo que la vigente legislación establece al respecto.

El artículo 6.1, apartado 3, del Código Técnico de la Edificación califica el proyecto básico como aquel que define las características generales de la obra y sus prestaciones mediante la adopción y justificación de soluciones concretas. El contenido de este es suficiente para solicitar la licencia municipal de obras, pero insuficiente para iniciar la construcción del edificio.

Igualmente establece que el proyecto de ejecución desarrollará el básico y definirá la obra en su totalidad.

Ambos proyectos serán considerados como diferentes fases de un único proyecto, el proyecto de edificación.

El artículo 192 de la Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid, establece que, una vez concedida licencia de obras, los servicios de inspección municipales o de la Comunidad de Madrid, deberán realizar visita de inspección con motivo del inicio o acta de replanteo de las obras.

De la lectura de estos artículos cabe extraer las siguientes conclusiones:

PRIMERA: Es suficiente la presentación de proyecto básico, conforme CTE, para la solicitud e incluso la obtención de la licencia municipal de obras.

SEGUNDA: Los servicios de inspección no deben permitir el inicio o acta de replanteo de obras si no ha sido presentado el proyecto de ejecución material, o si éste no recoge y desarrolla lo establecido en el básico conforme a la legislación vigente.

Más información:
Asesoría de Urbanismo
Lunes a Jueves: De 15,30 a 17,30 h.
Tel.: 91 701 45 35
asesorias@coaatm.es

Irregularidades en la selección de un Arquitecto Técnico Municipal

Una reciente sentencia de fecha 14 de septiembre de 2007 de un Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Madrid analiza el alcance de las irregularidades formales cometidas por el Tribunal Calificador de unas pruebas selectivas para cubrir una plaza de Arquitecto Técnico Municipal.

En la demanda se alegaba que habiendo realizado el tribunal a la demandante la entrevista prevista en las Bases de convocatoria y que sólo podía llevarse a cabo con los aspirantes que hubieran superado el segundo ejercicio, había de entenderse que tal hecho —realización de la entrevista— llevaba implícito la superación del segundo ejercicio, máxime cuando al resto de participantes en dichas pruebas no se les había citado a tal fin.

La singularidad del caso radica en que el tribunal decidió llevar a cabo la entrevista con la demandada, aun antes de conocer el resultado de la calificación del segundo ejercicio, para evitarle un futuro desplazamiento a la sede municipal con el mismo fin y la particularidad de que el mismo Tribunal detallaba pormenorizadamente tal actuación y las razones objetivas de la misma en el acta correspondiente.

De ahí que este último documento haya resultado ser de gran relevancia a la hora de conocer el criterio y las razones que impulsaron al tribunal a actuar de tal forma, en relación con la propia calificación del segundo ejercicio, hecha pública por aquél y en la que la interesada figuraba con una puntuación inferior a cinco, mínimo exigido para superar dicho ejercicio.

El Juzgado llega a la conclusión de que el Tribunal calificador incurrió en una grave irregularidad al efectuar la entrevista a la interesada, cuando todavía no se conocía el resultado del segundo ejercicio de la fase de oposición, ni, en consecuencia, la puntuación alcanzada en el mismo por los aspirantes participantes en dicho proceso selectivo.

Pero, al propio tiempo, afirma el órgano jurisdiccional —en base al acta elaborada por el citado tribunal, en la que informaba a la demandante que la realización de la entrevista en ese momento era totalmente voluntaria y no presuponía la superación del segundo ejercicio y, por ende, de la fase de oposición— que si bien se trata de una irregularidad manifiesta, ello no conlleva la nulidad de la resolución impugnada ni de la entrevista, al tratarse de una irregularidad no invalidante, que no alteraría la calificación obtenida por la recurrente en el segundo ejercicio de la oposición.

Todo lo cual lleva al Juzgado a desestimar la demanda, confirmando la resolución municipal impugnada —que dejaba desierta la cobertura de la plaza convocada— por ser la misma conforme a Derecho.

Más información:
Asesoría de Funcionarios
Tel.: 91 701 45 35
Lunes y miércoles de 15,30 a 17,30 h.
asesorias@coaatm.es

Cierre del ejercicio fiscal 2007

Con el objetivo de ir preparando el cierre del ejercicio 2007, y dado que no se ha producido ningún cambio respecto del año 2006, conviene tener en cuenta las siguientes recomendaciones:

1.ª Conviene cuadrar los ingresos con las bases del I.V.A. declaradas.

2.ª Los gastos de personal y colaboraciones deben cuadrar con las bases de retenciones a cuenta del I.R.P.F.

3.ª Se han de aplicar los porcentajes de amortización a los bienes de inversión.

Los profesionales que tributen en régimen de estimación directa simplificada aplicarán la tabla adjunta a pie de página.

1. El cálculo de las amortizaciones se obtendrá conforme a los siguientes principios:
   a) Bienes nuevos adquiridos **antes del 1 de enero de 1996:** porcentajes según tabla.
   b) Bienes nuevos adquiridos **después del 1 de enero de 1996:** porcentajes según tabla multiplicados por 2.
   c) Bienes nuevos adquiridos **entre el 1 de enero de 2003 y el 31 de diciembre de 2004,** aplicarán la tabla de amortizaciones corrigiendo los coeficientes lineales por 1,1 y multiplicando el resultado por 2.
   d) Bienes nuevos adquiridos **a partir del 1 de enero de 2005,** aplicarán la tabla de amortizaciones multiplicando los coeficientes lineales de la tabla por 2.
   e) Bienes usados adquiridos en cualquier momento: porcentajes según tablas multiplicadas por un coeficiente decidido por el contribuyente, pero nunca mayor que 2.
2. Estos porcentajes se aplicarán sobre el precio de adquisición o de coste, prorrateando desde la fecha de compra el porcentaje a aplicar.
3. Los edificios sólo podrán ser amortizados en lo que se refiere al valor de la construcción (es decir, el valor del suelo no se amortiza).
4. Para la amortización de los bienes adquiridos en régimen de arrendamiento financiero (Leasing), se permite deducir fiscalmente como gasto la parte de cuotas correspondientes a la recuperación del coste del bien con el límite del triple del porcentaje aprobado en la tabla anterior, lo que dará el importe máximo a dotar como gasto en el ejercicio, independientemente de la carga financiera, que es gasto fiscalmente deducible.
5. Las amortizaciones figurarán en el libro Registro de Bienes de Inversión minorando el valor del bien.
6. También se pueden beneficiar de la libertad de amortización los profesionales que aumenten su plantilla de trabajadores, respecto de la plantilla media de trabajadores de los doce meses anteriores y se mantenga durante los siguientes veinticuatro meses.

   La amortización será el resultado de multiplicar por 120.000,00 euros (para períodos iniciados antes del 1/01/2005 será 90.151,82 euros) el referido incremento calculado con dos decimales.

   Para el cálculo de la plantilla media total, se tomará en cuenta la jornada contratada en relación a la jornada completa.
7. Los bienes de escaso valor (menos de 601,01 euros de valor unitario) se pueden amortizar íntegramente, con el límite de 12.020,24 euros al año.

4.ª Conviene comprobar que las retenciones que nos han efectuado nuestros clientes se corresponden con los ingresos declarados.

5.ª Se debe considerar la posibilidad de aumentar los pagos a los Planes de Pensiones o aportaciones extraordinarias a Mutualidades, con los límites legalmente establecidos (se aplicará la cantidad menor de: 30% de los rendimientos netos del trabajo y de actividades económicas percibidos individualmente, o el 50% para contribuyentes mayores de 50 años, o bien 8.000 euros anuales, y si se es mayor de 50 años la cuantía será de 10.000 euros).

6.ª Si se va a realizar alguna inversión en temas de Internet —Acceso, Presencia, etc.—, hay que recordar que tienen una deducción del 10% de las inversiones realizadas.

7.ª También existe una deducción del 10% para las inversiones en bienes del activo material destinadas a la protección del medio ambiente, incluidas en programas, convenios o acuerdos con la Administración competente.

Grupo	Elementos patrimoniales	Coeficiente lineal máximo. Porcentaje	Período máximo. Años
1	Edificios y otras construcciones	3	68
2	Instalaciones, mobiliario, enseñanza y resto del inmovilizado material	10	20
3	Maquinaria	12	18
4	Elementos de transporte	16	14
5	Equipos para tratamiento de la información y sistemas y programas informáticos	26	10
6	Útiles y herramientas	30	8

Más información: Asesoría Fiscal • Martes y Jueves: De 12,00 a 14,00 horas • Tel.: 91 701 45 06 • asesorias@coaatm.es

Calendario fiscal de enero de 2008

Desde el día 1 hasta el día 21 de enero de 2008 está abierto el plazo de presentación de las declaraciones de retenciones e ingresos a cuenta de rendimientos del trabajo y actividades profesionales correspondientes al 4.º trimestre del año 2007, tanto para los profesionales como para las sociedades, modelo 110.

Asimismo, se deberá presentar en el mismo plazo el Resumen Anual de Retenciones, modelo 190, siempre que se presente en impreso, hecho que este año sólo pueden hacer las personas físicas con menos de 15 registros. Las sociedades y el resto de entidades habrán de presentarlo obligatoriamente de forma telemática, siendo el plazo, en este caso, el día 31 de enero de 2008, plazo y forma que también podrá utilizarse por las personas físicas con firma digital autorizada.

Del 1 al 21 de enero de 2008 se presentarán, igualmente, las declaraciones correspondientes a las retenciones de los arrendamientos de inmuebles, modelo 115.

También en ese mismo plazo, y en las mismas condiciones que el modelo 190, se presentará el Resumen Anual de Arrendamientos, modelo 180, siempre que se presente en impreso, hecho que este año sólo pueden hacer las personas físicas con menos de 15 registros. Las sociedades y el resto de entidades habrán de presentarlo obligatoriamente de forma telemática, siendo el plazo, en este caso, el día 31 de enero de 2008, plazo y forma que también podrá utilizarse por las personas físicas con firma digital autorizada.

Pagos fraccionados de Renta

Desde el día 1 hasta el día 30 de enero de 2008 se presentarán las declaraciones de los Pagos Fraccionados a cuenta de la Renta relativas al 4.º trimestre del año 2007, modelo 130, donde los profesionales deberán hacer constar sus ingresos y gastos e ingresar el 20% del rendimiento neto resultante menos las retenciones que les hayan practicado sus clientes, descontando igualmente los pagos fraccionados anteriores.

Conviene recordar que aquellos profesionales a los que durante el año 2006 les hubieran hecho retenciones sobre más del 70% de sus ingresos profesionales y hubieran comunicado a la Administración Tributaria tal circunstancia mediante la presentación de la oportuna declaración del modelo 036/037, no tendrán necesidad de presentar tal declaración.

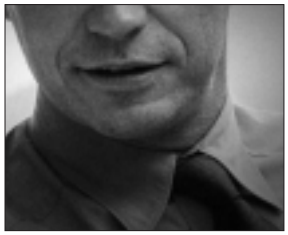
Impuesto sobre el Valor Añadido

Desde el día 1 hasta el día 30 de enero de 2008 se presentarán las declaraciones del 4.º trimestre del año 2007, modelo 300, del Impuesto sobre el Valor Añadido, en el que se incluirán todos los Ivas devengados y los Ivas soportados del trimestre.

Asimismo se podrá deducir el saldo a compensar de la liquidación del 3.er trimestre del año, en caso de que aquélla hubiera resultado negativa.

En el mismo plazo se deberá presentar el Resumen Anual de IVA, modelo 390, del ejercicio 2007, que recogerá los datos acumulados de los cuatro trimestres del año, modelo que sólo podrán presentar en impreso las personas físicas. Las sociedades y el resto de entidades habrán de presentarlo obligatoriamente de forma telemática, siendo el plazo, en este caso, el día 30 de enero de 2008, plazo y forma que también podrá utilizarse por las personas físicas con firma digital autorizada.

Más información: Asesoría Fiscal
M y J: De 12,00 a 14,00 horas
Tel.: 91 701 45 06
asesorias@coaatm.es



Profesorado

Ángel Ignacio Lafuente Zorrilla
Experto en Oratoria Moderna
Licenciado en Filosofía
Titulado Superior en RR.PP y RTV
Locutor presentador TV

Cómo hablar siempre con eficacia

En la sociedad actual, el dominio de la palabra hablada no es un lujo, sino la herramienta imprescindible para el trabajo y para las relaciones. En cualquier situación, el que sabe comunicarse aventaja a los demás: La imagen propia, y la de la empresa o institución que se representa, se ponen en juego a la hora de tomar la palabra.

El dominio de la expresión en público confiere una gran seguridad personal; vence a la timidez, que cierra tantas posibilidades en la vida; aumenta la vitalidad; actúa como una verdadera psicoterapia, superadora de complejos y limitaciones; produce una gratificante sensación de libertad.

Los asistentes a este curso conseguirán pasar, del miedo, al placer escénico, permitiéndoles captar y mantener la atención de sus oyentes. Aprenderán a organizar metódicamente las ideas y a confeccionar adecuadamente un guión, lo que les permitirá dominar las modalidades de improvisación de la palabra, de memorización y de lectura eficaz.

FECHAS: 29 de febrero y 1 de marzo de 2008

HORARIO: Viernes de 16:30 a 21:30 horas, sábado de 9:30 a 14:30 horas (Total 10 horas lectivas)

LUGAR: Salón de Actos de la Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica de Madrid, Avenida Juan de Herrera, 6 - 28040 Madrid

PLAZAS: Limitadas a 200 alumnos

PRECIO INSCRIPCIÓN: 75 €

PRECIO COLEGIADOS: 60 €

MEDIA BECA ALUMNOS EUATM: 30 €

Más información e inscripciones: Tel.: 91 701 45 00 • Fax: 91 523 38 49 • formacion@coaatm.es • www.coaatm.es

Aplicación de la geotérmia como energía renovable en edificación

Según el artículo 15 de la Parte I del Código Técnico de Edificación, *«una cantidad del consumo del edificio debe proceder de fuentes de energía renovable»,* para ello podemos usar no sólo las tradicionalmente conocidas, energía solar, fotovoltaica, etc., sino también el uso de otros recursos energéticos. Es éste el caso de la geotermia de que disponemos en el propio terreno de nuestra edificación.

Pese a ser un tipo de energía muy poco utilizada en nuestro país, se encuentra ampliamente implantada en países centroeuropeos, ya que supone un uso racional de los recursos térmicos que tiene nuestro terreno. En un primer análisis hemos de enmarcar este tipo de recurso como el uso de la energía calorífica disponible en el interior de la tierra, es decir, la entalpía de que se dispone a las distintas profundidades a las que podemos acceder con la tecnología disponible.

Partiendo de esta base, nos encontramos con distintos «yacimientos» según el «calor interno» y profundidad de suministro, de modo general podemos dividirlos por usos:

— Para uso en **edificación,** con uso de **calefacción y refrigeración:**

- Yacimientos geotérmicos de **muy baja entalpía:** Son aquellos que se encuentran a menor cota, es decir, en subsuelos poco profundos. Dentro de este tipo tenemos acuíferos someros, minas y túneles a baja profundidad, etc.

  Esta tipología se caracteriza por temperaturas estables de en torno a 25 °C, que obtenemos a profundidades de 60 a 150 cm.

  La explotación se hace por captación horizontal con amplias zonas donde se establecen intercambiadores, de modo que el calor es extraído por medio de un captador exterior enterrado.

  Esta red de serpentines, invisible e inalterable, es instalada bajo el suelo del jardín (no debemos techar ni cubrir la zona). Un generador termodinámico permite aprovechar esta energía renovable «gratuita», restituyéndola en el interior de la vivienda por medio de un circuito de distribución, además necesita el aporte de una bomba de calor, en torno al 40% del total de la energía demandada. Este porcentaje depende mucho de las necesidades de calefacción y supone un ahorro respecto los métodos tradicionales superior al 50%.

  El procedimiento geotérmico necesita para la refrigeración un circuito frigorífico basado en el principio termodinámico de Carnot. El ahorro en este caso es menor que en calefacción.

  Por lo tanto, y a modo de resumen, este tipo de entalpía requiere de bomba de calor-refrigeración y permite un uso directo del mismo para calefacción, permitiendo también un uso reversible frío-calor.

- Yacimientos geotérmicos de **baja entalpía:** Presentan una temperatura de 25 a 100 °C, y los sistemas de explotación pueden ser **horizontales,** como el explicado en el caso anterior, o **verticales.** Estos últimos tienen un coste mayor ya que requieren:
  - Equipo de perforación.
  - Altas profundidades: 40-200 m.
  - Longitudes del circuito > 80 m.

  Existen dos métodos para realizar esta **captación vertical:**

  - **Sonda geotérmica** llena de agua glicolada (circuito cerrado) de 50 a 150 metros de profundidad.
  - **Cimentaciones activas:** se trata de aprovechar los pilotes usados en nuestra cimentación para que canalicen en toda su longitud una tubería de intercambio que nos suministra la energía del terreno.

— Para uso **industrial,** con uso para generación de electricidad:

- Yacimientos geotérmicos de **media entalpía:** Temperaturas del terreno de 100 a 150 °C, uso para electricidad en ciclos binarios, de modo que se realiza su explotación a través de pozos de producción, a partir de los que se distribuye el vapor de agua caliente hasta los turboalternadores.
- Yacimientos geotérmicos de **alta entalpía:** Se usa también para producción de electricidad a partir de temperaturas del terreno mayores a 150 °C.

En ambos casos los sistemas de explotación son verticales a grandes profundidades.

El coste inicial de este tipo de instalaciones es elevado, sobre todo en las explotaciones verticales, de modo que su rentabilidad no se hace patente hasta pasados de 5 a 15 años desde su instalación, siendo cierto que los costes de mantenimiento son muy inferiores a la instalación tradicional, y el ahorro energético mensual es en torno a un 60% en calefacción y 30% en refrigeración, dependiendo, como ya se ha descrito, de la tipología de nuestro terreno y sistema de explotación utilizado.

Este tipo de sistemas está catalogado como energía renovable en el libro blanco de las energías renovables de la Unión Europea y por lo tanto se acoge a ayudas gubernamentales para subvencionar las instalaciones.

En este momento, entidades como la Agencia Valenciana de Energía (AVEN), la Conserjería de Industria y Empleo del Principado de Asturias, el Ente Vasco de la Energía (EVE) y otras agencias de la energía en España, subvencionan hasta el 40% del coste elegible, dependiendo de la casuística de los proyectos.

Más información:
Gabinete Técnico • Martes de 8,30 a 14,00 h.
Tel.: 91 701 45 35 • Fax: 91 532 24 07
asesorias@coaatm.es

Nuevas publicaciones y artículos

Dentro de las últimas publicaciones recibidas en la Biblioteca del COAATM, se presenta una selección de las monografías más destacadas. Y una recopilación de artículos de revistas relacionados con la subcontratación en el sector de la construcción (II).

CURSOS DE COAATM



Curso de: análisis de viabilidad de promociones inmobiliarias
Francisco Manuel Sánchez-Ramos de Castro; Hipólito Serrano Fernández. Madrid: Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos, 2007. 66 p.; 30 cm. + 1 CD-Rom.
El CD-Rom contiene un simulador de precios Contiene: Caso práctico en base a una supuesta Promoción y ejemplos de aplicación con el simulador inmobiliario
R. 10917

CONSTRUCCIÓN



Pliego general de condiciones técnicas en la edificación: conforme al Código Técnico de la Edificación
(Instituto Valenciano de la Edificación; supervisado por el Consejo Superior de Colegios de Arquitectos y Consejo General de los Colegios Oficiales de Aparejadores y Arquitectos Técnicos). Ed. 2007. Valencia: Instituto Valenciano de la Edificación, 2007. 366 p.; 30 cm. + 1 CD-Rom. Disponible en recurso electrónico, que contiene el Pliego de edificación y de condiciones de Seguridad y Salud.
D.L. V. 3191-2007 ISBN 978-84-96602-24-3 (o.c.) ISBN 84-96602-25-0 (t.1)
R. 10859



Pliego general de condiciones de seguridad y salud en la edificación
Instituto Valenciano de la Edificación, Consejo Superior de Colegios de Arquitectos de España, Consejo General de los Colegios Oficiales de Aparejadores y Arquitectos Técnicos. Valencia: Instituto Valenciano de Edificación: Consejo Superior de Colegios de Arquitectos: Consejo General de los Colegios Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos, 2007. 116 p.; 29 cm.
R. 10863

SEGURIDAD



Documentación para la gestión del coordinador
Francisco Forteza Oliver y Mateo Moyá Borrás. Palma de Mallorca: Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos, 2007. 84 p.; 30 cm.
D.L. P.M. 1806-2007 ISBN 84-96841-29-1
R. 10897



La prevención de riesgos laborales en el sector de la construcción
Girona: Asepeyo, 2007. 726 p.: il.; 29 cm. + 1 CD-Rom.
El CD-Rom contiene el contenido del libro en formato PDF D.L. GI-487-2007
R. 10876

INCENDIOS



Guía de ingeniería SFPE de protección contra incendios basada en la eficacia: análisis y diseño de edificios
Asociación de Ingenieros de Protección contra Incendios; [versión española, Cepreven]. [Madrid]: CEPREVEN, [2004]. V, 204 p.: il., gráf.; 26 cm.
Incluye referencias bibliográficas e índice
D.L. M 6870-2004 ISBN 84-85597-85-0
R. 10851



NFPA 69: estándar sobre sistemas de prevención de explosiones
[versión española, CEPREVEN]. Ed. 1997. Madrid: CEPREVEN, 2002. 39 p.: il.; 28 cm.
D.L. M 8160-2002 ISBN 84-85597-75-3
R. 10852

Selección de artículos de revistas sobre la subcontratación en el sector de la construcción (II)

Entrada en vigor de la Ley 32/2006: subcontratación en el sector de la construcción. En: El Graduado, 2007. Núm. 54; Pág. 54-57. A. 2768

Desarrollo reglamentario de la Ley 32/2006 de 18 de octubre reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción. En: Berriak, 2007. Núm. 58 y 59; Pág. 5-6. A. 2731 y A. 2777

Real Decreto 1109/2007 de 24 de agosto por el que se desarrolla la Ley 32/2006 reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción: nota informativa preparada por los Servicios Jurídicos del Consejo. En: Boletín Informativo del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Toledo, 2007. Núm. 84; Pág. 6-9. A. 2735

Una nueva Ley regula la subcontratación / Federico Auxina. En: Noticias COAATV, 2006 / Núm. 98; Pág. 6-7. A. 2752

Un real decreto desarrolla la Ley de Subcontratación. En: Noticias COAATV, 2007. Núm. 106; Pág. 10-11. A. 2753

El nuevo régimen de subcontratación / Manuel Alegre Nueno. En: Directivos Construcción, 2007. Núm. 204; Pág. 74-78. A. 2761

La subcontratación en la construcción: nuevo marco legal / Pedro Luis Salazar. En: Arquitrabe. Núm. 1; Pág. 14-15. A. 2765

Entrada en vigor de la Ley 32/2006: subcontratación en el sector de la construcción. En: El Graduado, 2007. Núm. 54; Pág. 54-57. A. 2768

Nuevo régimen de subcontratación (y II) / Manuel Alegre Nuero. En: Directivos Construcción. Madrid, 2007. Núm. 205; Pág. 62-67. A. 2782

Desarrollo reglamentario de la Ley 32/2006, reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción / Genaro Gómez Etxebarria. En: Gestión Práctica de Riesgos Laborales, 2007. Núm. 43; Pág. 54-57. A. 2789

Ley de subcontratación en el sector de la construcción. En: Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Cáceres, 2007. Núm. 41; Pág. 8-9. A. 2796

Más información: Biblioteca
Tels.: 91 701 45 53 / 54
biblioteca@coaatm.es

¿Cómo insertar un anuncio?

Máximo de cincuenta palabras, indicando nombre y número de colegiado. Dirigiéndolo a: <infocom@coaatm.es>.

PROFESIONAL



ABOGADO Y APAREJADOR
Ofrece asesoramiento legal a compañeros en temas de responsabilidad, contratos de obra, impagos y en general todo lo relacionado con derecho de la construcción y urbanismo.
José Manuel Díaz Toribio. Coleg.: 8052
Tel.: 699 489 032

ENERGÍA SOLAR
Proyecto e instalación llave en mano: Ordenanza Municipal, Gestión de Subvenciones, Instalaciones Térmicas y Fotovoltáicas.
Carlos Cézar Toledo. Coleg.: 8032
Tels.: 91 450 45 24 y 625 356 795
Fax: 91 450 60 69
enersun@enersun.es - www.enersun.es

ARQUITECTO TÉCNICO FUNCIONARIO
de Ayuntamiento de la zona este de la Comunidad de Madrid desea contactar con compañero funcionario para permuta preferiblemente por la misma zona.
Pedro Tenorio Pasamón. Coleg.: 6595
peantepa@yahoo.es

SE NECESITA JEFE DE OBRA PARA TRABAJAR EN GUINEA ECUATORIAL
En ciudad situada en la parte continental. Entre 40 y 45 años con experiencia. Empresa ofrece vivienda, vehículo, seguros médicos, etc. Sueldo a negociar.
María Gil Corpas. Coleg.: 13104
jofevi77@hotmail.com
(Contactar con José Ferreiro)

COLABORACIÓN CON ESTUDIOS DE ARQUITECTURA
En el diseño y cálculo de estructuras, en las fases de proyecto básico y proyecto de ejecución.
Arturo Alarcón Cebrián. Coleg.: 1839
Tel.: 91 415 84 75
arturoal@mi.madritel.es

COLABORACIONES EN PROYECTO Y PLANES
Planes de Calidad, Plan Gestión Residuos y Evaluación Ambiental, Cumplimiento CTE, Mediciones, Estudios y/o Planes de SYS, Informes, Certificados, Direcciones y Coordinación.
Juan M. Neira Dangelo. Coleg.: 100438
Tel.: 620 054 843

MEDICIONES DE RUIDO Y AISLAMIENTO
Certificados de aislamiento. Proyectos de atenuación acústica y acondicionamiento acústico. Memoria ambiental de la actividad en relación al ruido y las vibraciones (restaurantes, discotecas, gimnasios, industrias, viviendas, etc.).
Miguel Vacas Farrés. Coleg.: 8699
Tel.: 91 711 22 14 - Fax: 91 711 22 16
provasan@provasan.e.telefonica.net

INMOBILIARIO



ALQUILO PUESTOS DE TRABAJO EN ESTUDIO COMPARTIDO
Junto a 3 o 4 arquitectos. Dispone de sala de reuniones, cocina, aire acondicionado, calefacción, amueblado, Fax, Teléfono, Wifi y red incluidos. Mucha luz. Calle San Enrique, Metro Estrecho.
Juan Jiménez Muñoz. Coleg.: 5544
Tels.: 649 114 415 y 91 141 30 42
(Preguntar por María)

VENDO PISO PASEO SANTA MARÍA DE LA CABEZA
Zona ajardinada, portero físico. Pisos nuevos 1 y 2 dormitorios, cocina amueblada con electrodomésticos lavadora-secadora, vitrocerámica, ventanas climalit con persianas eléctricas y rejas. Calefacción bajo consumo. Sanitarios 1.ª calidad. Puerta de entrada blindada. Facilidades de pago. Precio: 150.000 €.
Benito Martínez Pinocho. Coleg.: 36864
Tel.: 690 715 602

VENDO PISO EN ZONA LA VAGUADA 110 m²
C/ Santiago Compostela, 11, planta 11 de 12. 3 dorm. salón, cocina, baño y 2 terrazas (acristalada en cocina). Doble ventana, calefacción central, 2 ascensores. Muy luminoso y con vistas a jardines y a la Avda. de la Ilustración. Precio: 324.000 €.
Ángel Pérez Narváez. Coleg.: 11164
Tel.: 636 98 58 96 (M.ª Jesús)

ALQUILO DESPACHO GOYA-VELÁZQUEZ
En piso con 5 despachos independientes. buena comunicación de metro, autobus y tren. Precio: 320 €/mes.
Jesús Velasco Heras. Coleg.: 3331
Tel.: 659 806 084

VENDO PISO, ALBUFERETA (ALICANTE)
4 dormitorios, baño, aseo, cocina totalmente equipada y amueblada, salón, amplia terraza (30 m²) con vistas al mar, a 150 m de la playa, totalmente amueblado tanto dormitorios como el salón.
Precio 270.000 €.
Carlos Luna Carrillo. Coleg.: 4601
Tels.: 91 574 20 48 y 607 349 578

VENDO LOFT DE 73 m²
En edificio singular de nueva construcción en la Avda. de Manoteras, con plaza de garaje de 10 m² y jardín privado, entrega en enero 2008. Vidrio 6-12-6, estores motorizados, climatizado, vídeo-portero y circuito cerrado de TV.
Precio: 295.000 € + IVA).
José María Reviejo Sánchez. Coleg.: 9487
Tel.: 658 861 607

ALQUILO ESTUDIO 40 m² APROX.
Exterior, entrada independiente (sin pasar por el portal), calefacción y agua caliente centralizada, portero físico, finca representativa, jardines, piscina, fácil aparcamiento, bien comunicada (metro y autobús), calle Santa María Magdalena (28016 Madrid).
Eduardo Martínez. Coleg.: 4091
Tel.: 607 700 464
emartinez@afemig.e.telefonica.net

VENDO ÁTICO 1 DORMITORIO
C/ Alcalá 700, de 75 m², con terraza descubierta de 15 m², dormitorio con vestidor, baño grande, cocina independiente equipada, suelos de tarima flotante, ascensor, trastero, piscina, antena parabólica, portero 24h, circuito cerrado TV, vídeo portero, fácil aparcar, menos de 5 años, muy tranquilo, impresionantes vistas a la sierra.
Loli Collantes Cardeñosa. Coleg.: 10509
Tels.: 649 939 690 y 620 211 722

OTROS



VENDO MESA DE ARQUITECTURA
Modelo IMA-SR 90x130 profesional, con juego de gatos metálicos, paralex de 100 cm y silla de dibujo Student (65-80 cm), todo en perfecto estado, transporte en Madrid incluido. Todo por 300 € (negociables).
Moisés Gutiérrez Fuentes. Coleg.: 102268
Tel.: 655 155 741
moisesgf2002@hotmail.com

VENDO IBIZA SIGNA 1.4 16V 75 CV, 5P
Color verde impecable. Ordenador, cimatizador, ABS, CD, 4 airbags. Perfecto estado. Siempre en garaje. 82.000 km (año 2003). Precio: 5.500 € (muy buen precio, no negociable).
Silvia Heredia Navarro. Coleg.: 13344
Tels.: 609 837 863 y 699 994 926

VENDO MESA DE DIBUJO
En perfecto estado, plegable, marca IMASOTO, inclinación regulable, 80x120 cm. Precio: 90 €.
Daniel Vicente López. Coleg.: 101028
Tel.: 659 424 725

VENDO AUDI 100, 2.3 E (1992) 135 CV GASOLINA. GRIS METALIZADO
Climatizador, elevalunas y retrovisores eléctricos, ABS, revisiones en AUDI cada 15.000 km. Radio. Siempre en garaje. Único dueño. ITV pasada. Seguro para 6 meses. Mejor ver y probar.
Precio: 2.400 €.
Eduardo Cortés Beltrán. Coleg.: 2310
Tel.: 91 573 04 17

VENDO MIS PROPIOS LIBROS
He escrito dos libros, uno que contiene cinco relatos largos, o más bien cinco novelas cortas, protagonizadas por personas de la tercera edad, y una novela propiamente dicha. Se pueden ojear, comprar o descargar en el siguiente enlace:
http://stores.lulu.com/felixon
Félix Jaime Cortés. Coleg.: 6872

VENDO BMW 530i (2001)
144.000 km, negro metalizado, siempre garaje, seguro todo riesgo, libro mantenimiento, 231 CV, diez airbag, climatizador, ordenador, xenon, paquete deportivo, madera, servitronic, control tracción y estabilidad, control presión neumáticos, espejos antideslumbrantes, control velocidad, llantas... Precio: 12.000 €.
Alfonso Docampo Rodríguez. Coleg.: 7086
Tel.: 606 530 030
bprietopuga@eresmas.com

VENDO BMW X3 2.0 D
Techo solar, paquete deportivo, estriberas, llantas 18", radio bussiness con bluetooth, volante deportivo con control de radio y teléfono, gris metalizado, asientos de cuero, espejos antideslumbramiento, sistema antirrobo GPS, seguro a todo riesgo, y muchos extras más. 70.000 km. Perfecto estado.
Juan Carlos Pérez. Coleg.: 10594
Tels.: 616 976 805 y 619 464 707

ENCONTRADA CÁMARA DE FOTOS
En el Parque de Atracciones el día del Festival Infantil.
Javier Villar Sardina. Coleg.: 7653
Tel.: 659 706 248 (Preguntar por Inés)

El anuncio se publicará únicamente en dos boletines de manera consecutiva

Ventajas exclusivas para Colegiados

Con el objeto de ofrecer a los colegiados descuentos y ventajas exclusivos en adquisición de productos y servicios de interés para la profesión se han establecido y renovado durante 2007 convenios de colaboración con diversas organizaciones.

ADA

Oferta exclusiva en asistencia para vehículo y hogar.

Tel.: 902 999 024
www.ada.es

hp

Descuentos y precios especiales en la adquisición de equipos y productos.

Tel.: 902 234 468
www.hp.es/promociones/aparejadoresmadrid

autodisco

Descuentos especiales en servicios de mantenimiento de vehículos.

Tel.: 902 331 112
www.firststop.es

obralia

Precios preferenciales en una herramienta para constructores, proveedores y subcontratistas.

Tel.: 902 52 50 52
www.obralia.es

American Express Barceló Viajes

Descuentos especiales en promociones de Tour operadores, planes vacacionales y ofertas de ocio.

Tel.: 902 100 755
www.coaatm.barceloviajes.com

projardin

Descuentos en la cadena homologada de centros de educación infantil distribuidos por toda la Comunidad de Madrid

Tel.: 91 373 05 18
www.projardin.es

BS

Condiciones especiales de productos y servicios financieros.

Tel.: 902 323 555
www.tecnocredit.com

SANITAS

Seguro médico privado con descuentos en primas (renovación).

Tel.: 901 100 201
www.sanitas.es

construred

Condiciones especiales en el uso de este portal.

www.construred.com

Santander

Oferta exclusiva de servicios financieros (renovación).

www.gruposantander.es

Deysa

Beneficiosas condiciones económicas en la compra de su vehículo y un trato preferencial en sus talleres.

Tel.: 91 323 23 97
www.deysajaguar.com

Tel.: 91 728 06 87
www.deysalandrover.com

SONY
PHILIPS

Atención preferencial, y descuentos en presupuestos, asesoría, en marcas de imagen y sonido.

Tel.: 91 467 48 17
info@mundoprofesional.com

FUJITSU COMPUTERS SIEMENS

Precios especiales en la adquisición de equipos informáticos.

Tel.: 902 159 082
www.fujitsu-siemens.com

VOLVO

Condiciones especiales en la compra y financiación de vehículos.

Tel.: 618 71 01 09
www.swedish-car.com

Más información: www.coaatm.es ⇒ ventajas exclusivas

novedades en ... www.coaatm.es



Informe del Presidente de la Asamblea de diciembre

El pasado 13 de diciembre tuvo lugar la Asamblea General Ordinaria de Colegiados, en la que, entre otros puntos del Orden del Día, se expuso el Informe del Presidente, que se encuentra disponible para su consulta y descarga en la Portada del Portal del Colegiado.



Disponible la descarga de la publicación BIA hasta su último ejemplar

En el apartado Relación con el Colegiado ⇒ Revista BIA, se encuentran disponibles para su descarga y visualización todos los números de la Revista BIA desde el año 2002 hasta su último ejemplar publicado, que data de Noviembre-Diciembre de 2007.



Diversas actualizaciones en el Servicio de Biblioteca

Se han actualizado los datos referentes al fondo bibliográfico de la Biblioteca, así como el listado de revistas recibidas en el 2007; además de incorporarse dentro del apartado de Bibliografías Temáticas, una recopilación de los artículos publicados en revistas del sector sobre la Ley de Subcontratación.



Descarga de archivos en la Página Web y Portal

Con motivo del incremento de la seguridad en los documentos asociados a la Página Web y debido diversas actualizaciones de seguridad del sistema, en determinados equipos la descarga de archivos, provoca pequeños problemas que pueden ser resueltos fácilmente siguiendo las instrucciones detalladas que se encuentran ubicadas en la Portada de la Página Web.

buzón de sugerencias

A través del Buzón de Sugerencias disponible en la web se puede contactar con los diferentes departamentos colegiales para remitir opiniones, cambios, ideas, etc

correo electrónico

Para recibir el boletín informativo por correo electrónico en formato pdf remitir la solicitud a la dirección: infocom@coaatm.es

Directorio del COAATM

SAC
SERVICIO DE ATENCIÓN AL COLEGIADO

sac-visados@coaatm.es

Tels.: 91 701 45 00 / 01

Fax: 91 532 24 07

HORARIO NAVIDEÑO (Hasta 4 enero 2008)
HORARIO GENERAL
(EXCEPTO LOS ESPECIFICADOS)
Mañanas: Lunes a Viernes de 8h30 a 15h15

Visados y SURCO
visados@coaatm.es
Tels.: 91 701 45 15 / 05
Fax: 91 532 24 07
Caja y recogida de expedientes hasta las 14h00

Seguros
seguros@coaatm.es
Tels.: 91 701 45 00 / 01
Fax: 91 532 24 07
De 8h30 a 14h00

Bolsa de Trabajo
bolsa@coaatm.es
Tel.: 91 701 45 42
Fax: 91 521 80 60
De 8h30 a 14h00

Biblioteca
biblioteca@coaatm.es
Tels.: 91 701 45 53 / 54
Horario general

Servicio de Asesorías · Fax: 91 532 24 07 · asesorias@coaatm.es

Control
Tels.: 91 701 45 17 / 18
L. a V. de 8h30 a 14h00

Fiscal
Tel.: 91 701 45 06
M. y J. de 12h00 a 14h00

Funcionarios
Tel.: 91 701 45 35
L. y X. de 15h30 a 17h30

Jurídica
Tel.: 91 701 45 09
Horario general

Laboral
Tel.: 91 701 45 55
L. y X. de 15h30 a 17h30

Prev. de incendios
Tel.: 91 701 45 06
M. de 15h30 a 17h30

Seguridad y Salud
Tel.: 91 701 45 55
M., X. y J. de 15h30 a 17h30

Técnica
Tel.: 91 701 45 35
L. a V. de 8h30 a 14h00

Gabinete Técnico
Tel.: 91 701 45 35
M. de 8h30 a 14h00

Urbanística
Tel.: 91 701 45 35
M. y J. de 15h30 a 17h30

Accidentes en obra Tels.: 91 701 45 40 (horario colegial) - 659 90 48 89 (horario no colegial) accidente@coaatm.es

COAATM - C/. Dr. Zamenhof, 36, bis, 3.ª-4.ª planta · 28027 Madrid · Tel.: 91 701 45 01 · Fax: 91 532 24 07 · buzoninfo@coaatm.es
C/. Maestro Victoria, 3 · 28013 Madrid (Sede social)

Plan de Formación 2008

Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid

N.º 624 • 1.ª Quincena • Enero 2008



Tramitación de licencias en el Ayuntamiento de Madrid

Con este curso se pretende explicar la nueva Ordenanza de Tramitación de Licencias Urbanísticas del Ayuntamiento de Madrid (qué es una licencia, dónde se solicita y cómo se obtiene la información para su realización, cuáles son los contenidos del proyecto técnico).

Se exponen los distintos procedimientos de tramitación. Se analizan las actuaciones que requieren proyecto técnico, haciendo especial énfasis en el abreviado por ser en el que pueden desarrollarse las competencias profesionales de los aparejadores. Se indicará la información que precisa el Ayuntamiento, haciendo especial énfasis en la referente a las actividades, usos del suelo, medidas medioambientales, espectáculos públicos y actividades recreativas, prevención de incencios, etc. En resumen, la que tradicionalmente era objeto del proyeto de actividades e instalaciones.

Profesorado

Julio Fuster Lorán
M.ª del Mar González Martínez
Jorge Luis Yáñez García

FECHAS: 30 de enero, 1, 6 y 8 de febrero de 2008

HORARIO: 17:30 a 21:30 horas

LUGAR: Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica de Madrid (Avenida Juan de Herrera, 6)

PLAZAS: Limitadas a 30

PRECIO INSCRIPCIÓN: 327 €

PRECIO COLEGIADOS: 237 €

MEDIA BECA ALUMNOS EUATM: 118,50 €



Gestión de la dirección de ejecución de obra

El curso está dirigido a profesionales de la dirección de la ejecución de obras de edificación. El objetivo del curso es mejorar y actualizar la sistemática de dirección de ejecución de obra, ofreciendo sencillos modelos de gestión que permitan optimizar la complejidad de funciones que otorga la nueva legislación, así como una serie de procedimientos técnicos que faciliten la implantación de dicha sistemática. El objetivo final es ofrecer a los alumnos la base suficiente para permitirles la implantación de un sistema de gestión de la calidad de su propio ejercicio profesional.

Se podrá fraccionar el pago previa solicitud.

Descuento de 85 € a quienes hayan realizado el Curso de Plan de Calidad de la Obra.

Descuento de 52 € a quienes hayan realizado el Curso de Dirección de la Ejecución de la Obra.

Profesorado

Eduardo Montero Fernández de Bobadilla
Fernando Hernández Corbacho
Javier Parras Simón
Jorge Heras de los Ríos
Aránzazu Durán Redondo
José Joaquín López-Hermoso Agius
Agustín Carrasco Eguido

FECHAS: 11, 14, 17, 21 y 25 de enero, 1, 4, 8, 11, 15, 18, 22, 25 y 29 de febrero y 3 de marzo de 2008

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas, excepto 29 de febrero y 3 de marzo cuyo horario es de 17:30 a 21:30 h. (47 horas lectivas)

LUGAR: Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica de Madrid (Avenida Juan de Herrera, 6)

PLAZAS: Limitadas a 50

PRECIO INSCRIPCIÓN: 1.242 €

PRECIO COLEGIADOS: 900 €



Seguridad estructural: Madera

La entrada en vigor del CTE obliga a la verificación de la seguridad estructural, SE.

En este curso veremos la aplicación del documento básico (DB), en la verificación de la seguridad de los elementos estructurales de madera en la edificación.

Se tratarán los aspectos relativos a la fabricación, montaje, control de calidad, conservación y mantenimiento, en la medida necesaria para indicar las exigencias que se deben cumplir en concordancia con las bases de calculo.

Asimismo se analizará el comportamiento en caso de incendio.

Se entregará a los alumnos el programa de cálculo de estructuras de madera EstruMAD.

Profesorado

Francisco Arriaga Martitegui
Ramón Argüelles Álvarez
Miguel Esteban Herrero
Ramón Argüelles Bustillo

FECHAS: 11, 12, 18, 19 de enero de 2008

FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 31 de diciembre de 2007

HORARIO: Días 11 y 18: de 17:00 a 21:00. Días 12 y 19: de 10:00 a 14:00 (Total 16 horas lectivas)

LUGAR: Escuela UATM (Avenida Juan de Herrera, 6)

PLAZAS: Limitadas a 25

PRECIO INSCRIPCIÓN: 464 €

PRECIO COLEGIADOS: 336 €

CUATRO MEDIAS BECAS PARA ALUMNOS EUATM: 168 €

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES
Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE MADRID

Información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 01
Fax: 91 523 38 49
formacion@coaatm.es
www.coaatm.es



Salubridad

La entrada en vigor del CTE obliga a la verificación de la Salubridad (HS) en los Documentos Básicos.

Este documento tiene por objeto establecer las reglas y procedimientos que permiten cumplir las exigencias básicas de salubridad.

Se estudiarán lo referido a Humedades, Recogida y Evacuación de residuos, Calidad del aire interior, Suministro del agua y evacuación de aguas.

Programa:

1. Protección frente a la humedad.
2. Recogida y evacuación de residuos.
3. Calidad del aire interior.
4. Suministro de agua.
5. Evacuación de aguas.

Profesorado

Luis Jiménez López
Luis Aguado Alonso

FECHAS: 5, 7, 12, 14 y 19 de febrero de 2008

HORARIOS: Días 29, 30, 31 y 1, de 18:30 a 21:30 horas.
Día 2 de 10:00 a 13:00 horas

LUGAR: Escuela UATM
(Avenida Juan de Herrera, 6)

PLAZAS: Limitadas a 30

PRECIO INSCRIPCIÓN: 435 €

PRECIO COLEGIADOS: 315 €

MEDIA BECA ALUMNOS EUATM: 157,50 €



Presupuestos, planificación financiera y control

La responsabilidad directiva de un aparejador o arquitecto técnico, especialmente si es propietario de la empresa, le obliga a intervenir en la planificación estratégica y, por consiguiente, en la elaboración y seguimiento de los correspondientes presupuestos y planes de financiación.

Para ello es indispensable la comprensión de los criterios generales de gestión y de las medidas de control establecidas para garantizar los objetivos prefijados.

El curso pretende dotar a los asistentes de las habilidades y técnicas necesarias para definir y controlar un presupuesto, como también para elaborar un cuadro de mando en función de su destinatario.

Del mismo modo se estudiarán los criterios básicos en el análisis de inversiones.

Profesorado

José Antonio Berzal

FECHAS: 29, 30 y 31 de enero, 5, 6 y 7 de febrero de 2008

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

LUGAR: Escuela UATM
(Avenida Juan de Herrera, 6)

PLAZAS: Limitadas a 30

PRECIO INSCRIPCIÓN: 504 €

PRECIO COLEGIADOS: 387 €

MEDIA BECA ALUMNOS EUATM: 193,50 €



TRICALC

Dentro de los objetivos del curso está el adquirir la práctica necesaria para el manejo de dicho programa mediante la realización por parte de los asistentes de los ejemplos prácticos propuestos por el profesor. El curso aportará los conocimientos necesarios indispensables para la realización de posteriores cursos de especialización.

El curso va dirigido a las personas encargadas de utilizar el programa TRICALC, con conocimientos de cálculo de estructuras.

Es necesario tener conocimientos previos del entorno Windows y del funcionamiento de los periféricos.

Profesorado

Será impartido por profesores especializados de la empresa **ARKTEC,** con supervisión individualizada para cada alumno

FECHAS: 29, 30 y 31 de enero y 1 de febrero de 2008

HORARIO: 16:30 a 20:30 horas

LUGAR: Escuela UATM
(Avenida Juan de Herrera, 6)

PLAZAS: Limitadas a 15

PRECIO INSCRIPCIÓN: 325 €

PRECIO COLEGIADOS: 260 €

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES
Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE MADRID

Información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 01
Fax: 91 523 38 49
formacion@coaatm.es
www.coaatm.es



Rehabilitación del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid

Informe de seguimiento →

nov- 07 →

Descripción del Proyecto →

Se trata de la adaptación de la distribución actual de las distintas plantas del edificio ubicado en la Calle Maestro Victoria número tres, así como de las instalaciones del mismo, a las necesidades actuales de la actividad y de los usuarios del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid. Obteniendo un edificio representativo y emblemático que sea imagen de lo que el colectivo profesional ofrece a la sociedad.

Proyecto de Arquitectura e Interiorismo y Dirección de obra:
Díaz & Díaz Arquitectos
Proyecto de Instalaciones: Aguilera Ingenieros

Dirección de ejecución de arquitectura y Coordinación de Seguridad en fase de ejecución: Apartec Colegiados

Gestión de Proyecto: 3.14GA

Control de Calidad: Intemac

Construcción Primera fase (demoliciones): Detecsa
Construcción fase general: Ferrovial Agroman

PEM Fase demoliciones: 350.000 euros
Inicio de las obras: 15 diciembre 2006
Plazo previsto: 2 meses (fase terminada)

PEM Fase general: 5.155.487,05 euros
Inicio de las obras: 20 de febrero 2007
Plazo previsto → 9 meses

Resumen de las actuaciones más relevantes realizadas durante el mes →

- **Instalaciones**
  - **Se realizan los remates de las instalaciones, y se empiezan a probar las instalaciones de iluminación.**

- **Patios principales**
  - **Se ha terminado prácticamente el revoco de todos los patios, y se ha empezado a colocar la perfilería de sujeción del ascensor panorámico.**

- **Auditorio**
  - **Terminados paramentos, techos y rematando tarima de bambú.**

Programación de obra - Planificación de actividades ejecutadas→

	0 %	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%
Trabajos previos											100%
Demoliciones											100%
Desmontajes y cortes estructurales											100%
Refuerzo estructural											100%
Albañilería										90%	
Cubiertas											100%
Revestimientos									80%		
Falsos techos										90%	
Pavimentos										90%	
Adecuación carpinterías						50%					
Nuevas carpinterías						50%					
Vidrios											
Pintura						50%					
Tratamiento fachada										90%	
Saneamiento										90%	
Instalaciones										90%	

Actividades realizadas en el mes →



Actuación → Revestimientos de madera en núcleo principal y aseos
Trasdosado de madera de bambú en núcleo de todas las plantas y encimeras de los aseos también en bambú.

Actuación → Preparación base de pinturas de paramentos.
Emplastecido y lijado de paramentos y primera mano de imprimación.



Actuación → Restauración de carpintería de madera de fachada.
Decapado de zonas deterioradas, cambio de plafones exteriores deteriorados y sustitución de herrajes.

Actuación → Separaciones con tabiquería de vidrio, puertas.
Colocación de perfilería, soportes y vidrios de mamparas y de todas las puertas de acceso.

Actividades previstas en el mes siguiente→

Pavimentos terraza

Colocación de plots y nuevo acabado de solados en terraza con piezas de granito.



Restauración de tarima histórica

Recuperación de piezas de madera en mal estado, completado con nuevos recercados en mismo tipo de madera de acuerdo con la nueva distribución de tabiques.



Información de interés… →



Se recuperan las carpinterías en buen estado para patio interior y se prevé completar los patios centrales con carpinterías nuevas. Resto de patios llevarán nueva carpintería de aluminio con rotura de puente térmico.



Se ha procedido a desmontar el andamio de fachada principal y a realizar la limpieza de esta.

coaatm
boletín informativo
Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid
N.º 625 • 2.ª Quincena • Enero 2008

Requisitos para la verificación del título universitario de Arquitecto Técnico

De acuerdo con lo previsto en el artículo 12.9 del Real Decreto 1393/2007 el Consejo de Ministros ha aprobado la Orden ECI/3855/2007, de 27 de diciembre , por la que se establecen los requisitos para la verificación de los títulos universitarios oficiales que habiliten para el ejercicio de la profesión de Arquitecto Técnico, todo ello dentro de la convergencia del Espacio Europeo de Educación Superior.

Una vez consultados a los colegios y asociaciones profesionales interesados, el Ministerio de Educación y Ciencia ha establecido los requisitos a los que deberán adecuarse los planes de estudios conducentes a la obtención de los títulos de Grado que habiliten para el ejercicio de la profesión de Arquitecto Técnico.

Los estudios en el ámbito de la ingeniería de la edificación, tendrán una carga lectiva de 240 créditos europeos (EC) y una duración de 4 años.

En la Orden ECI/3855/2007, de 27 de diciembre se detallan, en su anexo, los objetivos y competencias que los estudiantes van a adquirir al obtener dicha titulación.

1. Dirigir la ejecución material de las obras de edificación, de sus instalaciones y elementos, llevando a cabo el control cualitativo y cuantitativo de lo construido mediante el establecimiento y gestión de los planes de control de materiales, sistemas y ejecución de obra, elaborando los correspondientes registros para su incorporación al Libro del Edificio. Llevar el control económico de la obra elaborando las certificaciones y la liquidación de la obra ejecutada.

2. Redactar estudios y planes de seguridad y salud laboral y coordinar la actividad de las empresas en materia de seguridad y salud laboral en obras de construcción, tanto en fase de proyecto como de ejecución.

3. Llevar a cabo actividades técnicas de cálculo, mediciones, valoraciones, tasacio-

sigue en la página 2





Sumario

Gabinete Técnico
- Control de recepción de puertas y cierres de huecos resistentes al fuego

Asesoría de Seguridad y Salud
- Norma UNE sobre Plataformas de carga y descarga de materiales en las obras

Musaat
- Coberturas más amplias en el SRC

Premaat
- Nueva Guía de Prestaciones

Biblioteca
- Nuevas publicaciones y artículos

Con este Boletín

- Informe rehabilitación Sede Colegial: diciembre 2007
- Hoja informativa n.º 70
- Boletín Servicio de Formación

CONTART 2009

Aquellos colegiados que deseen participar activamente la nueva edición CONTART que se celebrará en esta ocasión en Albacete el 25, 26 y 27 de marzo de 2009 deberán entregar sus comunicaciones antes del 29 de febrero de 2008.

Las comunicaciones versarán sobre las siguientes diez áreas temáticas: Normativa Técnica, Materiales, Sistemas y procesos constructivos, Calidad del producto y del sistema, Intervención en edificios existentes, Sostenibilidad y medio ambiente, Seguridad y salud laboral, Prevención de riesgos laborales, Organización y economía del proceso constructivo, Urbanismo y urbanización e Historia de la construcción.

A los colegiados que les sean aprobadas las comunicaciones, recibirán como ayuda por parte del COAATM, el pago de la inscripción a la convención y los gastos de alojamiento.

Fecha límite para la entrega de comunicaciones:
29 de febrero de 2008

Remitir a: COAAT de Albacete
Av. Isabel la Católica, 19, bajo 02005 Albacete

Tel.: 967 216 307 • Fax.: 967 240 605

E-mail: contart2009@coaatalbacete.es

Correo electrónico con dominio coaatm.org

El Colegio ofrece a los colegiados la posibilidad de disponer gratuitamente de una cuenta de correo electrónico con dominio propio del Colegio (coaatm.org).

Al adquirir la cuenta de correo, el colegiado tiene la posibilidad de elegir su propio identificador de cuenta y e-mail.

Se ofrecen dos opciones para llevar a cabo la **solicitud:**

1. Desde la opción de **Datos Personales** disponible en el Portal del Colegiado, para lo cual es necesario que el colegiado tenga firmado el **Contrato de Adhesión a Trámites Digitales.**
2. De forma presencial en el Colegio donde se le entrega un documento con los datos de acceso a la cuenta de correo.

El momento en el cual el colegiado realice la solicitud, transcurrirán un máximo de 48 horas hasta que pueda disponer de acceso a su cuenta de correo.

Más información:
Teléfonos: 91 701 45 00 / 01 • Fax: 91 532 24 07
sac-visados@coaatm.es

I Mañana de la Edificación de 2008

El próximo 14 de febrero se celebrará la I Mañana de la Edificación de 2008 que abordará el tema de la entrada en vigor del nuevo Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE) y la eficiencia energética de las instalaciones.

La jornada tendrá lugar en el Hotel Meliá Avenida de América en su horario habitual de 09h00 a 14h00, y contará con la presencia de expertos profesionales tanto del Colegio como de empresas y asociaciones líderes del sector.

Más información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 00
Fax: 91 523 38 49
formacion@coaatm.es
www.coaatm.es

Título universitario de Arquitecto Técnico

viene de la página 1

nes y estudios de viabilidad económica; realizar peritaciones, inspecciones, análisis de patología y otros análogos y redactar los informes, dictámenes y documentos técnicos correspondientes; efectuar levantamientos de planos en solares y edificios.

4. Elaborar los proyectos técnicos y desempeñar la dirección de obras de edificación en el ámbito de su habilitación legal.

5. Gestionar las nuevas tecnologías edificatorias y participar en los procesos de gestión de la calidad en la edificación; realizar análisis, evaluaciones y certificaciones de eficiencia energética así como estudios de sostenibilidad en los edificios.

6. Dirigir y gestionar el uso, conservación y mantenimiento de los edificios, redactando los documentos técnicos necesarios. Elaborar estudios del ciclo de vida útil de los materiales, sistemas constructivos y edificios. Gestionar el tratamiento de los residuos de demolición y de la construcción.

7. Asesorar técnicamente en los procesos de fabricación de materiales y elementos utilizados en la construcción de edificios.

8. Gestionar el proceso inmobiliario en su conjunto. Ostentar la representación técnica de las empresas constructoras en las obras de edificación.

En la página web colegial, www.coaatm.es, se encuentra disponible en formato pdf toda la información sobre dicha Orden y el nuevo plan de estudios.

Más información:
Asesoría Jurídica
Tel.: 91 701 45 09 • Fax: 91 532 24 07
asesorias@coaatm.es



agenda **coaatm**



Colegio

enero 27

CONGREGACIÓN

Misa por los compañeros fallecidos

Lugar: Capilla del Monasterio de las Descalzas Reales

enero 29

FORMACIÓN

Inicio del curso de Tricalc

Finaliza el 31 de enero de 2008

Inicio del curso Presupuestos, planificación financiera y control

Finaliza el 6 de febrero de 2008

enero 30

FORMACIÓN

Inicio del curso sobre Tramitación de licencias en el Ayuntamiento de Madrid

Finaliza el 8 de febrero de 2008

febrero 14

MAÑANAS DE LA EDIFICACIÓN

Entrada en vigor del nuevo RITE y la eficiencia energética de las instalaciones

Lugar: Hotel Meliá Avenida de América
Hora: 09h00 a 14h00

Profesional

abril 2 al 5

CONSTRULAN
SALÓN DE LA CONSTRUCCIÓN EQUIPAMIENTO E INSTALACIONES

CONSTRULAN 2008

Inicio: 2 de abril de 2008

Finalización: 5 de abril de 2008

Lugar: Baracaldo (Vizcaya)

Recinto: BEC, Bilbao Exhibition Centre
www.bilbaoexhibitioncentre.com
Tel.: 944 040 000
Fax: 944 040 001

La 3.ª edición de CONSTRULAN, Salón de la Construcción, Equipamiento e Instalaciones, es todo un exponente para los profesionales procedentes de Galicia, Castilla y León, Asturias, Cantabria, Comunidad Autónoma Vasca, Navarra, La Rioja, Aragón, el sur de Francia (Aquitania) y el norte de Portugal (Oporto).

En la última edición, un total de 547 empresas ocuparon 40.000 m2 de superficie expositiva, repartidas en los pabellones 1, 2 y 3 del recinto ferial de BEC, con un incremento de participación del 4,19% con respecto a la 1.ª edición del 2004.

Congregación

Misa por los compañeros fallecidos

De acuerdo con los Estatutos de la **Congregación de Ntra. Sra. de la Almudena y San Isidro,** se convoca a las familias, amigos y compañeros a la Santa Misa mensual por los compañeros fallecidos durante el curso 2006/2007 que se celebrará el domingo **27 de Enero a las 11,00 horas,** en la Capilla del Monasterio de las Descalzas Reales. Recordamos a todos los congregantes que dicha misa, obligatoria estatutariamente para todo congregante, y oficiada por el Rdo. Antonio-Hernán Gómez Gómez, se aplicará por el eterno descanso de las almas de los siguientes compañeros:

Francisco Alcover Pérez
Julio Álvarez Olalla
Félix Arcones Bozal
Francisco Eduardo Arroyo Garrido
Pedro Báez Domínguez
Eduardo Baeza Yerto
José M. de Benito y Díaz de Cerio
José Buendía Velázquez
José Capote Aquino
Luis Carretero García
Ángel Cesar Beltrán Sanz
Marcelino Chamizo Aguilar

CONGREGACION DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TECNICOS
Y SAN ISIDRO D. MADRID
NUESTRA SEÑORA DE LA ALMUDENA

Más información:
Departamento de Medios
Jesús López. Tel.: 91 701 45 32

Coberturas más amplias en el SRC

A lo largo de los casi ya 25 años que tiene MUSAAT, la experiencia ha demostrado que, cuando se produce un siniestro, alrededor de un 10% de los mutualistas tienen contratada una suma asegurada insuficiente y sufren las consecuencias en su patrimonio personal. Para evitar que esto ocurra, la Mutua recomienda contratar garantías más amplias, con independencia de que en 2008 todas las sumas aseguradas de los mutualistas aumentarán en 20.000 €.

De acuerdo con los datos que maneja la Mutua, cerca de la mitad del colectivo asegurado tiene contratada la garantía mínima de 100.000 €, por lo que en muchas ocasiones, esa cantidad es insuficiente para hacer frente a un siniestro, lo que repercute directamente en el patrimonio personal del mutualista. Para paliar en la medida de lo posible esta situación, MUSAAT ha incrementado para 2008 en 20.000 € todas las sumas aseguradas, pero es importante recordar que el importe del siniestro medio aumenta progresivamente debido, entre otros motivos, al aumento del precio de los materiales, a las insolvencias de otros intervinientes condenados, etc., por lo que la Mutua recomienda considerar la posibilidad de contratar garantías superiores.



En este orden de cosas, entre los nuevos tramos de suma asegurada, se ha incorporado la cantidad de 1.230.000 € por siniestro en respuesta a las necesidades de parte del colectivo. Los nuevos tramos de suma asegurada que se pueden contratar en la póliza de Aparejadores y Arquitectos Técnicos son los siguientes:

NUEVAS GARANTÍAS 2008

120.000
150.000
210.000
270.000
330.000
480.000
630.000
930.000
1.230.000 (nueva garantía)

Además, a este respecto, MUSAAT ofrece un seguro complementario para dar cobertura, durante la obra viva exclusivamente, a aquellas intervenciones en las que, por el importe excepcional de su PEM, se desee una cobertura superior a la que el Aparejador/Arquitecto Técnico tenga contratada en su póliza individual, bien por razones particulares o porque así se exija por un tercero (por ejemplo, para la participación en un concurso público). Se puede contratar un límite de hasta 630.000 € adicionales a la suma asegurada que tenga contratada durante el año.

Para solicitar un presupuesto de aumento de garantía tiene que ponerse en contacto con su Colegio profesional de residencia, con MUSAAT o a través de la página web www.musaat.es, en la parte privada de mutualista.

Más información:
Departamento de Seguros
Tel.: 91 701 45 01
Fax: 91 532 24 07
seguros@coaatm.es

Nueva Guía de Prestaciones

A lo largo de estos días, los mutualistas de PREMAAT recibirán en sus domicilios la nueva Guía de Prestaciones y Servicios que estará vigente durante todo el año 2008.

Como en años anteriores, la Guía contiene la relación de las distintas prestaciones contempladas por cada uno de los grupos (Básico, 2000, Complementario Primero y Complementario Segundo) y la explicación de cada una de las coberturas a las que tienen derecho los mutualistas.

La Guía incluye, también, la Tabla de Cuotas y Cifras Base con las tarifas vigentes para todo el ejercicio. Además, este año contiene interesantes novedades en el apartado de servicios concertados.

Más información:
Departamento de Seguros
Tel.: 91 701 45 01
Fax: 91 532 24 07
seguros@coaatm.es



Norma UNE sobre Plataformas de carga y descarga de materiales en las obras

Actualmente está en fase de redacción por parte de una Comisión de Trabajo perteneciente al Comité de normalización de AENOR AEN/CTN 180 -GT04. La futura norma UNE que regulará la fabricación de las Plataformas de carga y descarga de materiales en las obras.

Por este motivo y con el fin de hacer llegar una serie de propuestas, a iniciativa de Bovis Lend Lease y coordinado conjuntamente con el COAATM, el pasado 24 de octubre en el Colegio se mantuvo una reunión de un grupo de expertos que analizó la situación y posibles riesgos de las plataformas de carga y descarga actuales.

CAUSAS DE INCIDENTES

Los presentes expusieron sus experiencias en los los diferentes accidentes que se producen por y en la utilización de las actuales plataformas de carga y descarga, concluyendo como posibles causas de incidentes las siguientes:

1. Falta de unos criterios adecuados para su certificación y posterior uso en construcción.
2. La no existencia de normativa de la capacidad portante.
3. Falta de instrucciones exactas de montaje, mantenimiento y desmontaje.



4. Falta de marcado indeleble de su capacidad portante (según el art. 200 del Convenio General de la Construcción debería llevarlo).
5. Dimensión inadecuada de las plataformas para los materiales a recibir.
6. Insuficiente protección perimetral.

CONDICIONES DE SEGURIDAD

Una vez analizadas las anteriores causas y considerando el espíritu de la LPRL en cuanto a la utilización de medios que no impliquen toma de decisiones por el trabajador que los va a utilizar, se concluyó que, para asegurar los trabajos que se realizan sobre las plataformas de carga y descarga, se deben cumplir las siguientes premisas:

1. La necesidad de indicar quién puede certificar las plataformas (Industria o Trabajo).
2. La necesidad de una normativa que trate sobre los aspectos de trazabilidad de los materiales que componen una plataforma de carga y descarga, indicando su fecha de fabricación y de caducidad indeleble, estableciendo unos criterios de ensayos de uso y de envejecimiento sobre la unidad, que podrán abarcar toda la vida útil.
3. Los Manuales de uso de la plataforma deben recoger una lista de todos los elementos que la componen, con instrucciones precisas sobre la instalación, uso, mantenimiento y desmontaje de la misma, con especificaciones de la capacidad portante y las tensiones que transmite a los forjados en función de los elementos de anclaje.
4. Las plataformas serán de dimensiones tales que posibiliten la descarga de material, dejando además un paso de 60 cm, prohibiéndose expresamente que la dimensión de la carga o su acopio sobrepase el perímetro de la plataforma.
5. Las plataformas deberán disponer de protección colectiva fija en todo el perímetro de una altura mínima de 1 metro y desde la barra intermedia hasta el rodapié se dispondrán elementos perforados que imposibiliten la caída de materiales, pero permitan que el operador de la grúa vea la carga.



La reunión se cerró con el compromiso de los presentes a tomar como suyas las recomendaciones indicadas y hacerlas llegar a la comisión de trabajo del Comité de normalización.

Más información:
Asesoría de Seguridad y Salud
M., X. y J. de 15,30 a 17,30 horas
Tel.: 91 701 45 35
asesorias@coaatm.es



7.ª EDICIÓN
Curso de Especialidad en CLIMATIZACIÓN: ACONDICIONAMIENTO DE AIRE

(15 créditos)

Título Propio de la Universidad Politécnica de Madrid
Perteneciente al Máster en Instalaciones de la Edificación

Objetivos: Formación de especialistas cualificados en el estudio, diseño, cálculo, evaluación, ejecución, mantenimiento y conservación de los diversos sistemas de instalaciones de acondicionamiento de aire en los edificios.

Programa: Propiedades termodinámicas del aire húmedo. Sicrometría. Condiciones de diseño. Cargas térmicas. Sistemas todo aire, todo agua y mixtos. Refrigeración por compresión de vapor. Refrigeración por absorción. Climatizadores. Bombas de calor. Enfriadoras de agua. Conductos de aire. Distribución de aire en locales. Unidades terminales. Redes de tuberías y bombas. Equipos autónomos y sistemas VRV. Regulación. Acústica aplicada a las instalaciones. Ventilación. Espacios requeridos por las instalaciones. Sala de máquinas. Ahorro y recuperación de energía. Ventilación de garajes. Climatización de piscinas y polideportivos. Pruebas y mantenimiento. Regulación y control de las instalaciones. Control de calidad y recepción de las instalaciones.
Realización tutelada de proyecto de instalación de acondicionamiento de aire en edificio.

4.ª EDICIÓN
Curso de Especialidad en ESTRUCTURAS VARIAS

(15 créditos)

Título Propio de la Universidad Politécnica de Madrid
Perteneciente al Máster en Estructuras de la Edificación

Objetivos: Formación de especialistas cualificados en el estudio, diseño, cálculo, ejecución, control y patología de diversas estructuras empleadas en edificios urbanos e industriales. (Hormigón pretensado, forjados, estructuras mixtas, fábricas de ladrillo, fábricas de bloques, estructuras de madera).

3.ª EDICIÓN
Curso de Especialidad en VALORACIONES INMOBILIARIAS

(15 créditos)

Título Propio de la Universidad Politécnica de Madrid
Perteneciente al Máster en Economía Inmobiliaria

Objetivos: Formación de expertos en el campo de las valoraciones inmobiliarias (suelo y edificación). El curso conjuga los conocimientos teóricos necesarios, con el planteamiento y resolución de innumerables casos prácticos. Dirigido a formar profesionales de las tasaciones del mercado inmobiliario, técnicos de las administraciones públicas, agentes de la propiedad inmobiliaria, técnicos al servicio de empresas inmobiliarias y promotoras y en general a todos aquellos profesionales situados en los ámbitos económicos de entidades y empresas relacionadas con el mercado inmobiliario y la economía de la edificación.



3.ª EDICIÓN
Curso de Especialidad en RESTAURACIÓN Y REHABILITACIÓN

(15 créditos)

Título Propio de la Universidad Politécnica de Madrid
Máster en Organización y Técnicas de la Edificación

Objetivos: Formación de técnicos cualificados en la evaluación e identificación de patologías y en las técnicas y sistemas de rehabilitación y restauración del edificio, así como la formación técnica para el desarrollo de dichos proyectos y la ejecución de los mismos. La gestión del patrimonio inmobiliario y la inspección técnica de edificios.

PROGRAMAS	Inicio	Horas	Precio €
❑ **Curso de Especialidad en Climatización: Acondicionamiento de Aire**	marzo	150	1.500
❑ **Curso de Especialidad en Restauración y Rehabilitación**	marzo	150	1.500
❑ **Curso de Especialidad en Valoraciones Inmobiliarias**	marzo	150	1.500
❑ **Curso de Especialidad en Estructuras Varias**	mayo	250	2.000
❑ **Curso de Gestión de Obras**	abril	69	690

Nombre Tel. Correo electrónico

Marca con una **X** el curso de tu interés y te mantendremos informado sobre las fechas de inicio, temario y calendario. Facilidades en la forma de pago.

Más información: Fundación Escuela de la Edificación • Tel.: 91 531 87 00 • www.esc-edif.org • edif@esc-edif.org



Visita exposición: Roma S·P·Q·R «Senatus Populusque Romanus»

La exposición pretende acercar la cultura de la antigua Roma y de su imperio, desde su inicio en el siglo I a.C. hasta la época del emperador Constantino, en el siglo IV d.C. Las más de 500 piezas elegidas para la exposición, procedentes de 30 instituciones prestadoras, entre las que se cuentan los museos y colecciones más importantes de España, Italia y Francia, permiten conocer y contextualizar las características de la civilización romana, explicando esos 300 años de historia que, en definitiva, nos sitúan en la antesala de nuestra propia cultura.

Fecha: Jueves 14 de febrero de 2008
Lugar: Centro de Exposiciones Arte Canal. Paseo de la Castellana, 214 (Madrid)
Horario: 19,15 horas
Plazas: Limitadas a 15
Precio: 15 €
Precio a colegiados y familiares: 10 €

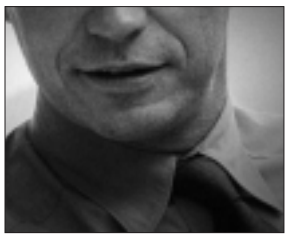


Visita exposición: El Siglo XIX en el Prado y ampliación de Moneo

El Museo del Prado viste de gala su ampliación devolviendo a la luz pública su excepcional colección del siglo XIX tras un largo período de inaccesibilidad durante el que se ha acometido una profunda revisión de la misma y una completa campaña de restauración que han propiciado no solo la celebración de esta exposición sino también la posibilidad de abordar por primera vez la publicación de un exhaustivo catálogo que reúne las obras maestras de esta colección. Con la simultaneidad de ambos proyectos, exposición y catálogo, el Museo propone al público el redescubrimiento del arte español desde el último cuarto de siglo de vida de Goya hasta la fecha del nacimiento de Picasso, dos grandes nombres de la historia del arte universal entre los que se inscribe todo un siglo en el que tuvo lugar el triunfo de varias generaciones de artistas.

Fecha: Viernes 29 de febrero de 2008
Lugar: Museo del Prado (Puerta de Goya)
Horario: 16,00 horas
Plazas: Limitadas a 15
Precio: 15 €
Precio a colegiados y familiares: 10 €

Información y reservas: Tel. 91 701 45 00 • Fax 91 523 38 49 • cultura@coaatm.es • www.coaatm.es



Profesorado

Ángel Ignacio Lafuente Zorrilla
Experto en Oratoria Moderna
Licenciado en Filosofía
Titulado Superior en RR.PP y RTV
Locutor presentador TV

Cómo hablar siempre con eficacia

En la sociedad actual, el dominio de la palabra hablada no es un lujo, sino la herramienta imprescindible para el trabajo y para las relaciones. En cualquier situación, el que sabe comunicarse aventaja a los demás: La imagen propia, y la de la empresa o institución que se representa, se ponen en juego a la hora de tomar la palabra.

El dominio de la expresión en público confiere una gran seguridad personal; vence a la timidez, que cierra tantas posibilidades en la vida; aumenta la vitalidad; actúa como una verdadera psicoterapia, superadora de complejos y limitaciones; produce una gratificante sensación de libertad.

Los asistentes a este curso conseguirán pasar, del miedo, al placer escénico, permitiéndoles captar y mantener la atención de sus oyentes. Aprenderán a organizar metódicamente las ideas y a confeccionar adecuadamente un guión, lo que les permitirá dominar las modalidades de improvisación de la palabra, de memorización y de lectura eficaz.

FECHAS: 29 de febrero y 1 de marzo de 2008

HORARIO: Viernes de 16:30 a 21:30 horas, sábado de 9:30 a 14:30 horas (Total 10 horas lectivas)

LUGAR: Salón de Actos de la Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica de Madrid, Avenida Juan de Herrera, 6 - 28040 Madrid

PLAZAS: Limitadas a 200 alumnos

PRECIO INSCRIPCIÓN: 75 €

PRECIO COLEGIADOS: 60 €

MEDIA BECA ALUMNOS EUATM: 30 €

Más información e inscripciones: Tel.: 91 701 45 00 • Fax: 91 523 38 49 • formacion@coaatm.es • www.coaatm.es

Control de recepción de puertas y cierres de huecos resistentes al fuego y sus dispositivos de cierre

Tras la entrada en vigor del CTE y en concreto del DB SI, en cumplimiento de las normas armonizadas con la Directiva 89/106/CEE de Productos de Construcción y norma UNE 13501 parte 2, tanto la designación, en base a su comportamiento, de las antiguas puertas RF como el control de Recepción de las mismas ha cambiado.

Tal y como se indica en la **UNE 13501-2 la clasificación de las puertas** y cierres resistentes al fuego y sus dispositivos será dependiendo de los criterios de comportamiento, fijados para estos elementos en el proyecto que les integra, siendo estos:

- Integridad: **E**
- Aislamiento: **I**, para el cual se definen dos niveles diferentes para el criterio de aislamiento: Aislamiento $\mathbf{I_1}$ y Aislamiento $\mathbf{I_2}$ (siendo mayor el grado de aislamiento $\mathbf{I_1}$)
- Radiación: **W**
- Cierre Automático: **C**



En base a ello se definen las siguientes clases:

- EI tt (minutos), pudiendo ser tt: 15, 20, 30, 45, 60, 90, 120, 180 y 240
- EI_1 tt (minutos) pudiendo ser tt: 15, 20, 30, 45, 60, 90, 120, 180 y 240
- EI_2 tt (minutos) pudiendo ser tt: 15, 20, 30, 45, 60, 90, 120, 180 y 240
- EW tt (minutos) pudiendo ser tt: 20, 30 y 60

Independientemente de estas clases, este tipo de puertas deben cumplir con una clasificación de **Cierre Automático C5,** es decir un ejemplo de designación de puerta seria EI_160–C5 y este elemento tendría un criterio de comportamiento de Integridad y Aislamiento de nivel 1 durante 60 minutos con una clasificación C5 del Autocierre.

Para comprobar que el elemento cumple con los criterios de comportamiento fijados en el proyecto y en base a la UNE 13501-2, el suministrador o fabricante debe entregar *Certificado de Ensayo por Organismo Acreditado, con antigüedad menor de 10 años, en el cual se especifique que cumple con el criterio de comportamiento solicitado y para el cual se ha ensayado, y conforme a la UNE EN13501-2 y la UNE EN 1634.*

Además los elementos que se citan a continuación deben disponer de **Marcado CE** con **Sistema de Evaluación de la Conformidad 1,** por lo cual el producto debe ir *Marcado con el logotipo CE* (o en el embalaje) y el fabricante debe aportar tanto el *Certificado CE de Conformidad* como la *Declaración CE de conformidad* firmada por el representante legal del fabricante. Los productos en cuestión son:



- Dispositivos de Cierre Controlado. UNE EN 1154
- Dispositivos de Retención electromagnética. UNE EN 1155
- Dispositivos de Coordinación de Puertas. UNE EN 1158
- Dispositivos Antipanico activados por barra horizontal. UNE EN 1125
- Dispositivos de Emergencia accionados por una manilla o pulsador (es decir la cerradura o mecanismo de apertura de la puerta). UNE EN 179

Resumiendo, para la correcta recepción de las puertas y cierres resistentes al fuego y de sus dispositivos de apertura y cierre, en cumplimiento con la actual normativa y legislación, el fabricante debe acompañarles de los siguientes documentos, lo cual debe comprobar el Director de Ejecución de Obra:

- Certificado de Ensayo por Organismo Acreditado, con antigüedad menor de 10 años, en el cual se especifique que cumple con el criterio de comportamiento solicitado y para el cual se ha ensayado, y conforme a la UNE EN 13501-2 y la UNE EN 1634.

Los elementos listado con obligatoriedad de Marcado CE

- Deben disponer Marcado con el logotipo CE
- Certificado CE de Conformidad
- Declaración CE de conformidad

Más información:
Gabinete Técnico
Martes de 8,30 a 14,00 h.
Tel.: 91 701 45 35
Fax: 91 532 24 07
asesorias@coaatm.es

Nuevas publicaciones y artículos

Dentro de las últimas publicaciones recibidas en la Biblioteca del COAATM, se presenta una selección de las monografías más destacadas. Y una recopilación de artículos de revistas relacionados con el Código Técnico.

CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN



CTE-SE-A: Seguridad estructural acero: aplicación a edificios de uso residencial vivienda
DAV. Madrid: Consejo General de Colegios Oficiales de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de España: Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España, 2007. 36 p.; 30 cm. (Monografías CTE. Consejo Superior de los Colegios de arquitectos de España). D.L.: M-38632-2007. ISBN: 84-935619-1-8
R. 10922



CTE-HE ahorro de energía: aplicación a edificios de uso residencial vivienda
DAV. 2.ª ed. Madrid: Consejo General de los Colegios Oficiales de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de España: Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España, 2007. 101 p.; 30 cm. (Monografías CTE. Consejo Superior de los Colegios de arquitectos de España). ISBN: 84-935619-0-1
R. 10924



CTE SE F: Seguridad estructural fábricas Aplicación a edificios de uso residencial vivienda
DAV. Madrid: Consejo General de los Colegios Oficiales de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de España: Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España, 2007. 34 p.; 20 cm. (Monografías CTE. Consejo Superior de los Colegios de arquitectos de España). D.L.: M-33756-2007. ISBN: 84-934051-9-9
R. 10920



Adaptación al Código Técnico de la Edificación
Versión 2007.1 [Recurso electrónico] / CYPE Ingenieros. Madrid: CYPE Ingenieros, 2007. 1 CD-Rom. Contiene: Memoria tipo de cálculo y Programa de cálculo
R. 612 ME

CONTROL DE CALIDAD



Manual de bases para la gestión de la calidad en la dirección de la ejecución de la obra
Javier Parras Simón. Madrid: Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos, 2007. 43 p.; 21 cm.
R. 10915

PROMOCIONES INMOBILIARIAS



Manual de gestión inmobiliaria
Antonio Caparros Navarro; Ricardo Alvarellos Bermejo, Juan Fernández Caparros. 7 ed. (act. y amp.). Madrid: Colegio de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos, 2006. 734 p.; 25 cm.
D.L.: M-26356-2006. ISBN: 84-380-0333-8
R. 10919

INCENDIOS



NFPA 230: estándar para la protección contra incendios de almacenamientos
[versión española, CEPREVEN]. Ed. 1999. Madrid: CEPREVEN, 2001. 67 p.: il.; 28 cm.
D.L.: M-29220-2001. ISBN: 84-85597-73-7
R. 10853

INSTALACIONES



Tuberías de PVC
Manual técnico / ASETUB. Madrid: AENOR, 2007. 511 p., il. col. + CD-Rom.
D.L.: M-44686-2006. ISBN: 84-8143-462-0
R. 10926

Selección de artículos de revistas sobre el Código Técnico

Exigencia básica HS-5 evacuación de aguas (I) / Paloma Arrué Burillo. En: Noticias COAATV, 2007. Núm. 106; Pág. 20-23. A. 2755

A la espera del DB-HR / Juan Frias Pierrard. En: Directivos Construcción. Madrid, 2007. Núm. 204; Pág. 44-47. A. 2756

Exigencia básica HS-5: evacuación de aguas (y II) / Paloma Arrué Burillo y Antonio Manuel Romero Sedó. En: Noticias COAATV. Núm. 107; Pág. 10-14. A. 2786

Documentos básicos de seguridad estructural / Gemma Muñoz Soria. En: Cercha, 2007. Núm. 91; Pág. 51-58. A. 2787

Aspectos destacables del Documento Básico HS5-Evacuación de aguas (I) / Albert Soriano. En: El instalador: revista técnica de climatización, refrigeración, energías, agua e instalaciones, 2007. Núm. 445; Pág. 38-53. A. 2790

El CTE y el control de calidad. En: Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Cáceres, 2007. Núm. 41; Pág. 10-13. A. 2797

Transmitancia térmica y factor solar de ventanas: cálculo según el Código Técnico de la Edificación y según la ISO 15099:2003 / K. Urbikain, C. García, J. M. Sala; A. Apaolaza; I. Flores. En: Montajes e Instalaciones Construcción e ingeniería de las instalaciones, 2006. Núm. 404; Pág. 87-93. A. 2780

Cimentaciones, diferencias entre la antigua normativa NBE y el Código Técnico de la Edificación / Francisco Fiol Femenia. En: Arte y Cemento., 2007, Núm. 16; Pág. 124-125. A. 2744

Más información: Biblioteca
Tels.: 91 701 45 53 / 54
biblioteca@coaatm.es

¿Cómo insertar un anuncio?

Máximo de cincuenta palabras, indicando nombre y número de colegiado. Dirigiéndolo a: <infocom@coaatm.es>.

PROFESIONAL



ABOGADO Y APAREJADOR
Ofrece asesoramiento legal a compañeros en temas de responsabilidad, contratos de obra, impagos y en general todo lo relacionado con derecho de la construcción y urbanismo.
José Manuel Díaz Toribio. Coleg.: 8052
Tel.: 699 489 032

PLANES DE GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN
Para incluir en los proyectos y a presentar por las empresas constructoras según obliga la actual formativa. **Proyectos y Constructoras**.
José Carlos Greciano. Coleg.: 12190
Tel.: 639 61 24 24
Fax: 91 402 83 50
jcgrec@teleline.es

GABINETE DE ARQUITECTURA TÉCNICA
Realizan proyectos y reformas de mediana entidad. Gestión integral de viviendas unifamiliares y locales comerciales, llave en mano. Colaboraciones con profesionales libres, estudios de arquitectura, empresas constructoras y administradores de fincas. **Balduque & Palacios.**
David Balduque Álvarez. Coleg.: 12167
Antonio Palacios Pizarro. Coleg.: 101563
Teléfono y Fax: 91 301 05 68

COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y DIRECCIONES DE OBRA
Redacción de Estudios y Planes de Seguridad y Salud. Ejercicio libre profesional.
Emilio Rodríguez Núñez. Coleg.: 4549
Tel.: 629 912 039 - emilio_rodn@terra.es

ENERGÍA SOLAR
Proyecto e instalación llave en mano: Ordenanza Municipal, Gestión de Subvenciones, Instalaciones Térmicas y Fotovoltáicas.
Carlos Cézar Toledo. Coleg.: 8032
Tels.: 91 450 45 24 y 625 356 795
Fax: 91 450 60 69
enersun@enersun.es - www.enersun.es

ARQUITECTO TÉCNICO FUNCIONARIO
de Ayuntamiento de la zona este de la Comunidad de Madrid desea contactar con compañero funcionario para permuta preferiblemente por la misma zona.
Pedro Tenorio Pasamón. Coleg.: 6595
peantepa@yahoo.es

COLABORACIÓN CON ESTUDIOS DE ARQUITECTURA
En el diseño y cálculo de estructuras, en las fases de proyecto básico y proyecto de ejecución.
Arturo Alarcón Cebrián. Coleg.: 1839
Tel.: 91 415 84 75
arturoal@mi.madritel.es

INMOBILIARIO



ALQUILO VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA EN SAN JOSÉ (ALMERÍA)
4 dorm. dobles, 2 baños, aseo, salón, cocina, tendedero, 2 solarium (uno con barbacoa) y una terraza. Tiene A/A con bomba de calor en 3 dorm. y en el salón y piscina en la urbanización. A 300 m de la playa.
Ángeles Bravo Blanco. Coleg.: 9524
Tel.: 619 278 847

ALQUILO CASA RURAL EN ZAMORA
5 dorm. dobles, 4 baños, salón-comedor, cocina, patio. Tiene calefacción en toda la casa, chimenea en salón y barbacoa-horno de barro en patio.
Ángeles Bravo Blanco. Coleg.: 9524
Tel.: 619 278 847

VENTA APARTAMENTO DE LUJO EN MARBELLA
En urbanizacion cerrada y con seguridad presencial, con 3 dormitorios y 2 baños, con 140 m², frío/calor, piscina, tenis, grandes jardines, a 5 minutos andando de la playa y puerto banus. Precio: 570.000 €.
Fermín Ortiga Caminero. Coleg.: 3495

VENDO O ALQUILO CHALET EN MADRID
De 320 m², cuatro plantas, para oficina i/o vivienda, situado en la zona de Arturo Soria-López de Hoyos, próximo recintos feriales y campo de Golf. Precio: 1.300.000 €.
José F. Martí. Coleg.: 3586
Tel.: 609 009 248

VENDO PISO EN CARABANCHEL
(Junto intercambiador Plaza Elíptica). Entrega 03/2008. 2 dorm., 41,25 m² útiles, salón con cocina americana, 1 baño. 2.ª planta. Trastero, pádel, piscina, zona infantil. Metro Urgel y Plaza elíptica. Preinstalación A/A por conductos, calef. individual, pintura lisa, armarios empotrados y puertas lacadas blanco, cocina amueblada. Precio: 235.000 + 24.000 garaje opcional doble.
Alejandro Viaji Muñoz. Coleg.: 10417
Tel.: 696 43 05 33

VENDO PISO 55 m² USERA
Exterior, 2.º piso, 3 dormitorios, cocina, baño y salón. Para reformar. Interesantes suelos originales. C/ Isabelita Usera. Precio: 175.000 € (negociables).
Aurora Pardo Gálvez. Coleg.: 9991
Tel.: 636 196 355

ALQUILO OFICINA EN MADRID CON APARCAMIENTO
Calle Zurbano, 49, 70 m², con hall de entrada, sala de trabajo, un despacho y un aseo. Calefacción central, A/A frío/calor, edificio para uso de oficinas con conserje. Precio: 1.500 €/mes
Olga López Martínez. Coleg.: 9009
Tel.: 91 350 55 94

VENDO APARTAMENTO EN VALLECAS
Cerca de Renfe, nuevo a estrenar, 52,50 m² construidos + 6 m² de trastero, planta 2.ª, dispone de Cocina-Salón, Baño, Dormitorio, Terraza y Trastero. Preinstalación de A/A, Videoportero, Electrodomésticos. 2 ascensores. Precio: 228.000 € (negociables).
Tel.: 652 87 34 41
Colegiado: 12582

ALQUILO PUESTOS DE TRABAJO EN ESTUDIO COMPARTIDO
Junto a 3 o 4 arquitectos. Dispone de sala de reuniones, cocina, aire acondicionado, calefacción, amueblado, Fax, Teléfono, Wifi y red incluidos. Mucha luz. Calle San Enrique, Metro Estrecho.
Juan Jiménez Muñoz. Coleg.: 5544
Tels.: 649 114 415 y 91 242 30 42
(Preguntar por María)

VENDO PISO PASEO SANTA MARÍA DE LA CABEZA
Zona ajardinada, portero físico. Pisos nuevos 1 y 2 dorm., cocina amueblada con electrodomésticos lavadora-secadora, vitrocerámica, ventanas climalit con persianas eléctricas y rejas. Calef. bajo consumo. Sanitarios 1.ª calidad. Puerta blindada. Facilidades de pago. Precio: 150.000 €.
Benito Martínez Pinocho. Coleg.: 36864
Tel.: 690 715 602

VENDO PISO ZONA LA VAGUADA 110 m²
C/ Santiago Compostela, 11, planta 11 de 12. 3 dorm. salón, cocina, baño y 2 terrazas (acristalada en cocina). Doble ventana, calefacción central, 2 ascensores. Muy luminoso y con vistas a jardines y a la Avda. de la Ilustración. Precio: 324.000 €.
Ángel Pérez Narváez. Coleg.: 11164
Tel.: 636 98 58 96 (M.ª Jesús)

OTROS



VENDO MESA DE ARQUITECTURA
Modelo IMA-SR 90x130 profesional, con juego de gatos metálicos, paralex de 100 cm y silla de dibujo Student (65-80 cm), todo en perfecto estado, transporte en Madrid incluido. Precio: 300 € (negociables).
Moisés Gutiérrez Fuentes. Coleg.: 102268
Tel.: 655 155 741
moisesgf2002@hotmail.com

VENDO IBIZA SIGNA 1.4 16V 75 CV, 5P
Color verde impecable. Ordenador, cimatizador, ABS, CD, 4 airbags. Perfecto estado. Siempre en garaje. 82.000 km (año 2003). Precio: 5.500 € (muy buen precio, no negociable).
Silvia Heredia Navarro. Coleg.: 13344
Tels.: 609 837 863 y 699 994 926

VENDO MESA DE DIBUJO
En perfecto estado, plegable, marca IMA-SOTO, inclinación regulable, 80 x 120 cm. Precio: 90 €.
Daniel Vicente López. Coleg.: 101028
Tel.: 659 424 725

ENCONTRADA CÁMARA DE FOTOS
En el Parque de Atracciones el día del Festival Infantil.
Javier Villar Sardina. Coleg.: 7653
Tel.: 659 706 248 (Preguntar por Inés)

El anuncio se publicará únicamente en dos boletines de manera consecutiva

Tecnología para el ocio: videoconsolas

Actualmente el mercado de las consolas está dominado por 3 fabricantes con productos que pretenden ser equivalentes con respecto a su mercado. Así en las consolas de gama alta destacan Sony Playstation 3 (PS3), Microsoft Xbox360 (X360) y Nintendo Wii.

Lo primero que hay que considerar es que todas ellas intentan ofrecer una panoplia completa de servicios digitales como son la reproducción de contenidos multimedia (audio, vídeo, fotografías...), el acceso a internet con todas las posibilidades que conlleva (juego compartido, chat, etc.) y muchas otras. En este sentido X360 ofrece la ventaja de la integración sencilla con dispositivos Windows XP (Pcs y media centers) permitiendo acceder a contenidos alojados en el ordenador a través de la red. En este sentido es muy importante la tarjeta de red, PS3 tiene ventaja ya que incluye 3 tomas de 1Gbit (1000 Mbit) mientras que X360 se queda en la convencional tarjeta 10/100.

Asimismo, PS3 ofrece un poco más en el ámbito inalámbrico puesto que suma al Wifi 802.11g, el protocolo bluetooth, lo que permitirá el desarrollo de multiples accesorios de bajo coste.

También tienen la posibilidad de conectar mediante los puertos USB estandar con otros dispositivos como por ejemplo nuestro disco duro portátil, la cámara de fotos digital, o el reproductor MP3. En cuanto al disco duro, X360 monta uno de 20Gbytes (que puede resultar escaso, aunque puede sustituirse por un mayor con total facilidad). PS3 ofrecerá uno de igual capacidad en su versión económica (cuando esté disponible) y uno de 60Gbytes en la versión superior (ya lanzada al mercado).

Siguiendo con las caracteristicas técnicas, las posibilidades de la alta definicion de video de X360 quedan un poco cojas en comparación con PS3, ya que ésta incorpora, no un DVD convencional, sino un lector de disco BluRay, lo que por si mismo podría justificar su compra unicamente en calidad de lector óptico de alta definición; asi como un modo de video FullHD no entrelazado.



Asimismo, PS3 permite guardar el desarrollo de las partidas en tarjetas de memoria de formato estandar (SD, Memory Stick, CF), a diferencia de X360 que usa un formato propietario, lo que nos ahorra tener que adquirirla expresamente para este uso.

Más allá del hardware

Microsoft ha apostado fuerte por su plataforma de servicios online «Xbox Live» que ofrece funciones como la de descargar nuevos juegos desde Xbox Live Arcade, disfrutar de diversas posibilidades de comunicación entre usuarios (gamertag, perfiles, mensajería, etc.), jugar on-line con los títulos que lo permitan, etc.

PS3 tiene su correspondiente «PlayStation Network» mediante el cual podemos navegar por Internet, jugar con otros usuarios de forma remota, descargar demostraciones de juegos y avances de películas en alta definición e incluso comprar títulos exclusivos en PlayStation Store. Algunos juegos son gratuitos pero la mayoría deberán ser pagados introduciendo los datos de nuestra tarjeta de crédito.

¿Y todos los juegos de la antigua consola?

X360 tiene una dificil retrocompatibilidad con el modelo anterior, aunque ofrece un modo de «máquina virtual» en la que, en teoria, podrán ejecutarse sin problema alguno la «mayor parte» de los juegos de la Xbox original. El consuelo, está en que este software de máquina virtual podrá actualizarse a través de «Xbox Live».

PS3 garantiza (en principio) la compatibilidad de los juegos para PS2. Pero la experiencia ha demostrado que no está tan garantizada. Por ello, Sony ha habilitado una página web para poder comprobar que juegos de PS2 y PS1 son compatibles con la nueva PS3.

http://www.us.playstation.com/Support/CompatibleStatus



La web está en inglés, pero es sencillo. Se introduce el nombre del juego y la respuesta deseada es: «No major problems for this title». En ese caso se puede jugar sin problemas. Por otro lado, circulan por internet listados con los juegos compatibles.

El problema parece ser que reside en que la versión europea de la consola, incluye un microprocesador diferente a la japonesa y americana, que no es tan hábil a la hora de garantizar la retrocompatibilidad.

¿Y los nuevos juegos?

El lanzamiento de X360 se ha acompañado de un esfuerzo por ofrecer un cátalogo amplio de juegos. Todos los títulos clásicos de los géneros más importantes (simulaciones de vehiculos, aventuras, deportivos, de «primera persona», de rol, etc.) se encuentran disponibles para X360 desde su salida al mercado, con una calidad de adaptación y de graficos excepcional. Asimismo, existe ya un número considerable de juegos que se desarrollan primera y primordialmente para X360.

PS3 salió al mercado con un catálogo propio de juegos un poco escaso (15 juegos de lanzamiento «oficial» en lugar de los 33 que tuvo PS2) y los costes del soporte BluRay han hecho que al principio, el despegue haya sido lento.

Más información y sugerencias:
www.coaatm.es ⇒
Ventajas exclusivas ⇒ Tecnología
infocom@coaatm.es

novedades en ... www.coaatm.es



Cálculo de Intervención Profesional

Dentro del Portal del Colegiado en la sección de Visados, está disponible un Simulador de cálculo para obtener anticipadamente y en tiempo real la Cuota de Intervención Profesional (CIP), los gastos de tramitación y los derechos de visado de cualquier expediente que se desee tramitar con posterioridad.



Planos de remodelación de la Sede

Se han incluido en la portada del Portal del Colegiado, dentro del apartado Rehabilitación de la sede colegial, para su descarga y visualización, los planos definitivos de la reforma que se está llevando a cabo en el Colegio.



Manual práctico y Actualización de la Guía de coordinación descargables

Está disponible la descarga íntegra desde la Portada de la Página web en formato pdf del Manual Práctico de Seguridad y Salud en la Construcción y la Guía Práctica de Coordinación de Seguridad y Salud en la obra.



Foros temáticos de discusión

A través del Portal del Colegiado, desde el menú situado en la parte derecha, se encuentra el acceso a los tres foros temáticos de discusión (Tecnología, Seguridad y Salud y Legal) que representan un canal de comunicación donde el colegiado puede intercambiar, sugerir, aportar y opinar sobre cualquier tema de interés relacionado con la profesión.

buzón de sugerencias

A través del Buzón de Sugerencias disponible en la web se puede contactar con los diferentes departamentos colegiales para remitir opiniones, cambios, ideas, etc

correo electrónico

Para recibir el boletín informativo por correo electrónico en formato pdf remitir la solicitud a la dirección: infocom@coaatm.es

Directorio del COAATM

SAC
SERVICIO DE ATENCIÓN AL COLEGIADO

sac-visados@coaatm.es

Tels.: 91 701 45 00 / 01

Fax: 91 532 24 07

HORARIO GENERAL
(EXCEPTO LOS ESPECIFICADOS)
Mañanas: Lunes a Viernes de 8h30 a 15h15

Visados y SURCO
visados@coaatm.es
Tels.: 91 701 45 15 / 05
Fax: 91 532 24 07
Caja y recogida de expedientes hasta las 14h00

Seguros
seguros@coaatm.es
Tels.: 91 701 45 00 / 01
Fax: 91 532 24 07
De 8h30 a 14h00

Bolsa de Trabajo
bolsa@coaatm.es
Tel.: 91 701 45 42
Fax: 91 521 80 60
De 8h30 a 14h00

Biblioteca
biblioteca@coaatm.es
Tels.: 91 701 45 53 / 54
Horario general

Servicio de Asesorías · Fax: 91 532 24 07 · asesorias@coaatm.es

Control
Tels.: 91 701 45 17 / 18
L. a V. de 8h30 a 14h00

Fiscal
Tel.: 91 701 45 06
M. y J. de 12h00 a 14h00

Funcionarios
Tel.: 91 701 45 35
L. y X. de 15h30 a 17h30

Jurídica
Tel.: 91 701 45 09
Horario general

Laboral
Tel.: 91 701 45 55
L. y X. de 15h30 a 17h30

Prev. de incendios
Tel.: 91 701 45 06
M. de 15h30 a 17h30

Seguridad y Salud
Tel.: 91 701 45 55
M., X. y J. de 15h30 a 17h30

Técnica
Tel.: 91 701 45 35
L. a V. de 8h30 a 14h00

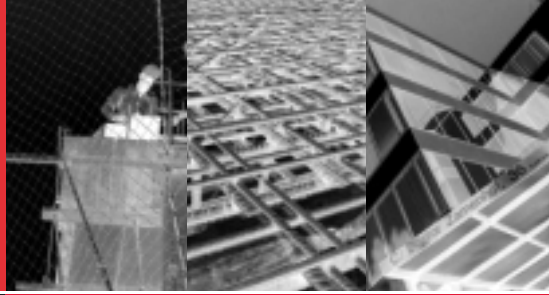
Gabinete Técnico
Tel.: 91 701 45 35
M. de 8h30 a 14h00

Urbanística
Tel.: 91 701 45 35
M. y J. de 15h30 a 17h30

Accidentes en obra Tels.: 91 701 45 40 (horario colegial) - 659 90 48 89 (horario no colegial) accidente@coaatm.es

COAATM - C/. Dr. Zamenhof, 36, bis, 3.ª-4.ª planta · 28027 Madrid · Tel.: 91 701 45 01 · Fax: 91 532 24 07 · buzoninfo@coaatm.es
C/. Maestro Victoria, 3 · 28013 Madrid (Sede social)

Plan de Formación 2008



Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid

N.º 625 • 2.ª Quincena • Enero 2008



Tramitación de licencias en el Ayuntamiento de Madrid

Con este curso se pretende explicar la nueva Ordenanza de Tramitación de Licencias Urbanísticas del Ayuntamiento de Madrid (qué es una licencia, dónde se solicita y cómo se obtiene la información para su realización, cuáles son los contenidos del proyecto técnico).

Se exponen los distintos procedimientos de tramitación. Se analizan las actuaciones que requieren proyecto técnico, haciendo especial énfasis en el abreviado por ser en el que pueden desarrollarse las competencias profesionales de los aparejadores. Se indicará la información que precisa el Ayuntamiento, haciendo especial énfasis en la referente a las actividades, usos del suelo, medidas medioambientales, espectáculos públicos y actividades recreativas, prevención de incencios, etc. En resumen, la que tradicionalmente era objeto del proyeto de actividades e instalaciones.

Programa:

La licencia urbanística:

Concepto, competencias.
Régimen jurídico.
Información urbanística.

Tipos de procedimientos de tramitación:

Actos comunicados.
Procedimiento simplificado y ordinario común.
Procedimiento ordinario abreviado.
Licencia urbanística y planes especiales de control de usos.

El proyecto técnico para la solicitud de la licencia urbanística.

La licencia de primera ocupación y funcionamiento.

Profesorado

Julio Fuster Lorán
M.ª del Mar González Martínez
Jorge Luis Yáñez García

FECHAS: 30 de enero, 1, 6 y 8 de febrero de 2008

HORARIO: 17:30 a 21:30 horas

LUGAR: Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica de Madrid (Avenida Juan de Herrera, 6)

PLAZAS: Limitadas a 30

PRECIO INSCRIPCIÓN: 327 €

PRECIO COLEGIADOS: 237 €

MEDIA BECA ALUMNOS EUATM: 118,50 €



Salubridad

La entrada en vigor del CTE obliga a la verificación de la Salubridad (HS) en los Documentos Básicos.

Este documento tiene por objeto establecer las reglas y procedimientos que permiten cumplir las exigencias básicas de salubridad.

Se estudiarán lo referido a Humedades, Recogida y Evacuación de residuos, Calidad del aire interior, Suministro del agua y evacuación de aguas.

Programa:

1. Protección frente a la humedad.
2. Recogida y evacuación de residuos.
3. Calidad del aire interior.
4. Suministro de agua.
5. Evacuación de aguas.

Profesorado

Luis Jiménez López
Luis Aguado Alonso

FECHAS: 5, 7, 12, 14 y 19 de febrero de 2008

HORARIOS: 18:30 a 21:30 horas.

LUGAR: Escuela UATM (Avenida Juan de Herrera, 6)

PLAZAS: Limitadas a 30

PRECIO INSCRIPCIÓN: 435 €

PRECIO COLEGIADOS: 315 €

MEDIA BECA ALUMNOS EUATM: 157,50 €

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES
Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE MADRID

Información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 01
Fax: 91 523 38 49
formacion@coaatm.es
www.coaatm.es



Profesorado

José Antonio Berzal

Presupuestos, planificación financiera y control

La responsabilidad directiva de un aparejador o arquitecto técnico, especialmente si es propietario de la empresa, le obliga a intervenir en la planificación estratégica y, por consiguiente, en la elaboración y seguimiento de los correspondientes presupuestos y planes de financiación.

Para ello es indispensable la comprensión de los criterios generales de gestión y de las medidas de control establecidas para garantizar los objetivos prefijados.

El curso pretende dotar a los asistentes de las habilidades y técnicas necesarias para definir y controlar un presupuesto, como también para elaborar un cuadro de mando en función de su destinatario.

Del mismo modo se estudiarán los criterios básicos en el análisis de inversiones.

FECHAS: 29, 30 y 31 de enero, 5, 6 y 7 de febrero de 2008

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

LUGAR: Escuela UATM (Avenida Juan de Herrera, 6)

PLAZAS: Limitadas a 30

PRECIO INSCRIPCIÓN: 504 €

PRECIO COLEGIADOS: 387 €

MEDIA BECA ALUMNOS EUATM: 193,50 €



Profesorado

Será impartido por profesores especializados de la empresa **ARKTEC,** con supervisión individualizada para cada alumno

TRICALC

Dentro de los objetivos del curso está el adquirir la práctica necesaria para el manejo de dicho programa mediante la realización por parte de los asistentes de los ejemplos prácticos propuestos por el profesor. El curso aportará los conocimientos necesarios indispensables para la realización de posteriores cursos de especialización.

El curso va dirigido a las personas encargadas de utilizar el programa TRICALC, con conocimientos de cálculo de estructuras.

Es necesario tener conocimientos previos del entorno Windows y del funcionamiento de los periféricos.

FECHAS: 29, 30 y 31 de enero y 1 de febrero de 2008

HORARIO: 16:30 a 20:30 horas

LUGAR: Escuela UATM (Avenida Juan de Herrera, 6)

PLAZAS: Limitadas a 15

PRECIO INSCRIPCIÓN: 325 €

PRECIO COLEGIADOS: 260 €

NORMAS DE INSCRIPCIÓN

Puede realizar una preinscripción o reserva de plaza, en la acción formativa de su interés, a través de:

- La página web del Colegio www.coaatm.es, en el apartado de Formación.
- El Departamento de Formación, en el teléfono 91 701 45 01, en el fax 91 523 38 49 o en el correo electrónico formacion@coaatm.es
- Correo postal, dirigido a COAATM, C/ Doctor Zamenhof, 36 bis. 28027 Madrid.

En cualquier caso, en la solicitud de preinscripción se ha de indicar con claridad:

- Nombre y apellidos del participante.
- Número de colegiado (si lo es).
- Empresa u organización a la que pertenece (indicando el domicilio social y el CIF en caso de que la factura vaya dirigida a ésta).
- Teléfono de contacto y correo electrónico.

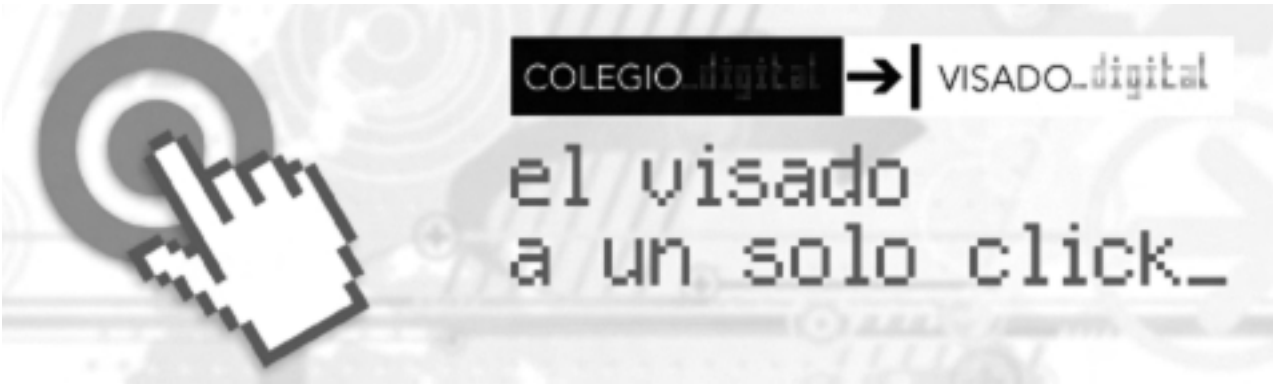
La fecha límite de inscripción es de 10 días antes del inicio del curso y no se considerará efectiva y confirmada hasta que se haya realizado el pago del precio correspondiente.

Las plazas disponibles para cada acción son limitadas y se asignarán por riguroso orden de confirmación de la inscripción. Cuando se agote la disponibilidad de plazas libres en una determinada acción formativa, se abrirá una lista de espera para cubrir posibles anulaciones o para concederle prioridad en futuras ediciones.

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES
Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE MADRID

Información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 01
Fax: 91 523 38 49
formacion@coaatm.es
www.coaatm.es

RECOMENDACIONES PARA LA TRAMITACIÓN DIGITAL DE VISADOS



Con la puesta en marcha del nuevo servicio de tramitación digital de visados de intervenciones colegiales, conviene recordar una serie de aspectos que por su especial importancia e incidencia deben ser tratados en la presente Nota Informativa.

Una vez cumplimentado el contrato de autorización para realizar la tramitación digital de visados de expedientes, se deberá seguir una serie de pasos, convenientemente explicados en el *manual de instrucciones de uso* disponible en el Portal del Colegiado, pudiendo resumirse en:

1. Cumplimentar los datos relativos al Tipo de Intervención aplicable.
2. Notificar los Autores del Encargo.
3. Rellenar la información relativa a la localización de la obra.
4. Cumplimentar los Autores del Proyecto.
5. Cumplimentar los datos concernientes a la Estadística.
6. Indicar los colegiados y/o sociedades colegiales que intervienen.
7. Adjuntar (si procede) los documentos que estime oportuno.
8. Validación por parte de todos los colegiados intervinientes en el expediente.

Se debe tener en cuenta que, por el momento, no se podrá visar digitalmente las siguientes intervenciones por requerirse la firma original de los intervinientes:

- Renuncias.
- Certificados finales de obra.
- ITE (Inspección Técnica de Edificios).
- Anexos a Proyectos u otras intervenciones.
- Coordinación de Seguridad en fase de ejecución (Aprobación Plan y Seguimiento).

Para la selección del tipo de actuación profesional se recomienda seguir el manual de tramitación de expedientes de visado, no debiendo confundir, por ejemplo, la actuación correspondiente de «Inspección y comprobación de andamios», válido como Certificado de instalación, pero no válida para la *Dirección Facultativa* de montaje, desmontaje y utilización del elemento auxiliar conforme lo que establece la Orden 2988/1998, con la actuación de «Documento Técnico de andamios y elementos similares».

ACLARACIÓN A HOJA INFORMATIVA N.º 69 PUBLICADA EN EL B.I. N.º 623 RELATIVA A ANEXOS A C.F.O.

Tras las distintas consultas realizadas, se indica que la presentación de **anexos a los Certificados Finales de Obra, se refieren a pequeños trabajos de acabados o repasos de pequeñas unidades,** como por ejemplo, remates de pintura o carpintería interior, pero nunca podrán incluirse en los anexos citados, la falta de colocación o montaje o finalización de elementos que puedan afectar a la seguridad y habitabilidad de los ocupantes del edificio, como por ejemplo, la falta de colocación y recibido de barandillas.

Además, se debe tener en cuenta, que estos trabajos no finalizados, conlleva el incumplimiento de normativa básica a nivel urbanístico, lo que impedirá la concesión de la preceptiva Licencia de Primera Ocupación, por lo que en estos casos, no se realizará el visado de los anexos firmados por la Propiedad, aunque ratifiquen que son conocedores de las circunstancias y causas específicas de la obra finalizada, no visándose igualmente los respectivos Certificados Finales de Obra.



Rehabilitación del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid

Informe de seguimiento →

dic- 07 →

Descripción del Proyecto →

Se trata de la adaptación de la distribución actual de las distintas plantas del edificio ubicado en la Calle Maestro Victoria número tres, así como de las instalaciones del mismo, a las necesidades actuales de la actividad y de los usuarios del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid. Obteniendo un edificio representativo y emblemático que sea imagen de lo que el colectivo profesional ofrece a la sociedad.

Proyecto de Arquitectura e Interiorismo y Dirección de obra:
Díaz & Díaz Arquitectos
Proyecto de Instalaciones: Aguilera Ingenieros

Dirección de ejecución de arquitectura y Coordinación de Seguridad en fase de ejecución: Apartec Colegiados

Gestión de Proyecto: 3.14GA

Control de Calidad: Intemac

Construcción Primera fase (demoliciones): Detecsa
Construcción fase general: Ferrovial Agroman

PEM Fase demoliciones: 350.000 euros
Inicio de las obras: 15 diciembre 2006
Plazo previsto: 2 meses (fase terminada)

PEM Fase general: 5.155.487,05 euros
Inicio de las obras: 20 de febrero 2007
Plazo previsto → 9 meses

Resumen de las actuaciones más relevantes realizadas durante el mes →

- **Instalaciones**
  - **Se han colocado todas las lámparas de las luminarias, se procede a realizar los primeros ensayos de iluminación.**
- **Patios principales**
  - **La estructura de sujeción del ascensor panorámico en patio segundo y de la rehabilitación del histórico está terminada. Los revocos de los patios también están terminados.**
- **Auditorio**
  - **Una vez terminada la colocación de la tarima, se ha procedido a colocar las butacas del auditorio.**

Programación de obra - Planificación de actividades ejecutadas→

	0 %	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%
Trabajos previos											100%
Demoliciones											100%
Desmontajes y cortes estructurales											100%
Refuerzo estructural											100%
Albañilería											100%
Cubiertas											100%
Revestimientos										90%	
Falsos techos										95%	
Pavimentos										90%	
Adecuación carpinterías									80%		
Nuevas carpinterías									80%		
Vidrios			20%								
Pintura							60%				
Tratamiento fachada										90%	
Saneamiento										90%	
Instalaciones										90%	

Actividades realizadas en el mes →



Actuación → Marquesina de latón en acceso principal
Se han ajustado y colocado los acabados previstos en latón de la zona de acceso en planta baja.



Actuación → Preparación base de pinturas de paramentos.
Emplastecido y lijado de paramentos y primera mano de imprimación. Se continúa en esta fase con el resto de los paramentos del edificio.

Actuación → Nuevo techo de madera en lamas de bambú en planta baja.
Se ha procedido a colocar el nuevo techo realizado en base a lamas de bambú en toda la zona de doble altura del patio de operaciones en la planta baja.

Actuación → Separaciones con tabiquería de vidrio, puertas.
Colocación de perfilería y de puertas de vidrio delimitadoras de zonas de trabajo y despachos.

Actividades previstas en el mes siguiente→

Ascensor panorámico

Este mes se procede a colocar el ascensor panorámico situado en el patio principal, que comunicará todas las plantas del edificio.



Restauración de tarima histórica

Se continúa la recuperación de piezas de madera en mal estado de la tarima histórica en planta segunda, completado con nuevos recercados en mismo tipo de madera de acuerdo con la nueva distribución de tabiques.



Información de interés… →



Se recuperan los acabados originales del vestíbulo principal en el acceso de Maestro Victoria. Con la recuperación de las luminarias existentes y la restauración de carpinterías de acceso.



Está previsto para este mes la colocación del mobiliario de algunas áreas del COAATM.

coaatm
boletín informativo
Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid
N.º 626 • 1.ª Quincena • Febrero 2008

Incorporación de dos arquitectos técnicos para el Servicio de Control y Asesoramiento Técnico

El Colegio, continuando con su objetivo prioritario de ampliar y mejorar permanentemente el servicio y la atención al colegiado, precisa incorporar dos arquitectos técnicos para el Servicio de Control y Asesoramiento Técnico.

Los profesionales incorporados a dicho Servicio se responsabilizarán del control y revisión de los proyectos, estudios de seguridad y salud y otros trabajos presentados por los colegiados para su posterior visado, así como del asesoramiento técnico en los aspectos relacionados con su área de actuación profesional dentro de la construcción.

De forma paralela, colaborarán en otras actividades de índole técnica con el resto de asesorías y áreas del Colegio, con el objetivo de ofrecer un servicio completo y actualizado, que satisfaga las necesidades reales de los aparejadores y arquitectos técnicos.

Dicho puesto supone la incorporación práctica y directa en las actividades del Colegio, a través de un contrato de prestación de servicios con un período de tres años de duración y dedicación parcial, en un área que permite una actualización permanente, y que posibilita el ejercicio simultáneo de la profesión.

Para el proceso de selección se contará con la empresa Esencial HS Consulting que **recibirá todas las candidaturas hasta el 20 de febrero.**

En la página siguiente aparecen de manera detallada los requisitos para acceder a los puestos.

sigue en la página 2





Sumario

Gabinete Técnico
- Nueva normativa reguladora de las fábricas de albañilería

Musaat
- Inhabilitación para la práctica profesional: garantía adicional del SRC

Fiscal
- Novedades Fiscales 2008

Seguridad y Salud
- El coordinador de Seguridad y Salud y el libro de subcontratación

Con este Boletín

- Boletín Servicio de Formación
- I Mañana de la Edificación
- Jornada de Empresa: Polysan
- Invitación Casa Pasarela

viene de la página 1

Incorporación de dos arquitectos técnicos

ASESORES TÉCNICOS

Requisitos para acceder a los puestos:

- Titulación de aparejador o arquitecto técnico.
- Experiencia de más de 10 años en el ejercicio de la profesión: redacción de proyectos y otros trabajos, estudios de seguridad y salud, direcciones facultativas, informes y dictámenes, coordinación de seguridad y salud en ejecución.
- Conocimiento amplio y sólido de la normativa de aplicación en el sector de la edificación.
- Profesional orientado al servicio, con elevadas dotes de comunicación, negociación, alto interés en la actualización permanente de conocimientos profesionales y habituado a trabajar en equipo.

Envío C.V.:
Esencial HR Consulting
atc@esencialhr.com
Fecha límite de presentación:
20 de febrero de 2008

Jornada sobre las nuevas perspectivas profesionales tras el EEES

El Colegio organiza una jornada informativa que se celebrará el próximo 27 sobre «Las nuevas perspectivas profesionales tras el Espacio Europeo de Educación Superior» como consecuencia de la reciente aprobación de la Orden ECI/3855/2007 por la que se establecen los requisitos para la verificación de los títulos universitarios oficiales que habiliten para el ejercicio de la profesión de Arquitecto Técnico.

Durante la jornada se abordarán temas como los aspectos generales y la situación actual del EEES, así como las implicaciones prácticas del Real Decreto 1393/2007. También se analizará la figura del aparejador, arquitecto técnico e ingeniero de edificación en el nuevo horizonte europeo y las diferentes perspectivas formativas.

Información de interés:
Fecha: 27 de febrero de 2008
Lugar: Hotel Meliá Avenida de América
C/ Juan Ignacio Luca de Tena, 36
Horario: De 18h30 a 21h00
Precio: Gratuito previa inscripción



Aquellos colegiados que deseen participar activamente en la nueva edición CONTART que se celebrará en esta ocasión en Albacete el 25, 26 y 27 de marzo de 2009 deberán entregar sus comunicaciones antes del 29 de febrero de 2008.

Las comunicaciones versarán sobre las siguientes diez áreas temáticas: Normativa Técnica, Materiales, Sistemas y procesos constructivos, Calidad del producto y del sistema, Intervención en edificios existentes, Sostenibilidad y medio ambiente, Seguridad y salud laboral, Prevención de riesgos laborales, Organización y economía del proceso constructivo, Urbanismo y urbanización e Historia de la construcción.

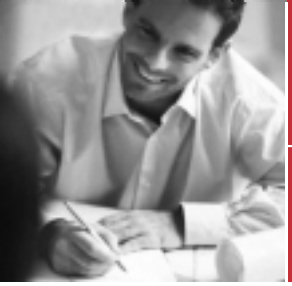
A los colegiados que les sean aprobadas las comunicaciones, recibirán como ayuda por parte del COAATM, el pago de la inscripción a la convención y los gastos de alojamiento.

En esta ocasión, no se establece una estructura predeterminada, estando supeditada al número y características de las comunicaciones presentadas por los participantes. En función de estos parámetros se establecerán los tiempos y número de salas a habilitar, creando un marco flexible, innovador y no excluyente.

El propósito de la Organización es estructurar la Convención en varias salas, con diferentes formatos de comunicaciones, para poder dar cabida al mayor número de participantes activos y abordar el mayor número de áreas temáticas posibles, fomentando el debate y la comunicación entre ponentes y asistentes.

Toda esta información se puede encontrar en **www.contart.es**. La documentación consta de tres páginas: El formulario de preinscripción de participación , el resumen de la comunicación, y la página para incluir imágenes o gráficos, si se considera conveniente.

Fecha límite para la entrega de comunicaciones: 29 de febrero de 2008
Remitir a: COAAT de Albacete. Avda. Isabel la Católica, 19, bajo. 02005 Albacete
Tel.: 967 216 307 • Fax.: 967 240 605 • E-mail: contart2009@coaatalbacete.es



agenda coaatm



Colegio

febrero 5

FORMACIÓN

Inicio del curso del CTE: Salubridad

Finaliza el 19 de febrero

febrero 14

CULTURA

Visita exposición: Roma S.P.Q.R

Lugar: Centro de Exposiciones Arte Canal

MAÑANAS DE LA EDIFICACIÓN

Entrada en vigor del nuevo RITE y la eficiencia energética de las instalaciones

Lugar: Hotel Meliá Avenida de América
Hora: 09h00 a 14h00

JORNADA DE EMPRESA

POLYSAN. Evacuación insonorizada tricapa

Lugar: Hotel Meliá Avenida de América
Hora: 19h00 a 21h00

febrero 27

JORNADA INFORMATIVA

Nuevas perspectivas profesionales tras el EEES

Lugar: Hotel Meliá Avenida de América
Hora: 18h30 a 21h00

Profesional

febrero 26 al 29

SICUR 2008

Fecha de Inicio:	26 de febrero de 2008
Fecha de Finalización:	29 de febrero de 2008
Lugar:	Parque Ferial Juan Carlos I (Madrid)
Organiza:	IFEMA
URL:	http://www.sicur.ifema.es
E-mail:	sicur@ifema.es

La pasada edición de SICUR reunió a 585 expositores directos y ocupó más de 34.000 m² netos de exposición con un crecimiento casi del 18%. Todos los sectores representados crecieron notablemente, el de incendios un 20% y el de «Security» creció más de un 7%.

El sector de Seguridad Laboral, que ha venido creciendo notablemente en las últimas ediciones de la feria un 52% en 2004 y un 23% en 2006, y que reunió en 2006 a 239 expositores directos, podrá seguir creciendo en 2008, ya que se situará en los pabellones 2, 4 y 6, con un área total un 22% mayor que la ocupada en 2004, por todo ello en la presente edición SICUR lanza una nueva marca SICUR PROLABOR.

Visados

Actualización de tarifas del Servicio Surco durante 2008

Se recuerda que las tarifas del Servicio Surco, la mejor opción para tramitar, en 24 horas, el visado de las actuaciones profesionales sin desplazarse a la sede colegial durante 2008 tan sólo se ha incrementado el 4% por el IPC.

Surco capital:
3,68 € + IVA = 4,27 €

Surco comunidad:
7,57 € + IVA = 8,78 €

La entregas y recogidas del Servicio Surco se realizan en la red de oficinas MRW en la Comunidad de Madrid; y el horario de recogida de expedientes en el Colegio se efectúa hasta las 14h00.

Asimismo, como se viene realizando hasta la fecha, para agilizar al máximo la gestión de la documentación, los pagos generados por los expedientes visados por Surco son cargados directamente en la cuenta colegial.

Más información:
Visados y Surco
Tels.: 91 701 45 15/05
visados@coaatm.es

Inhabilitación para la práctica profesional: garantía adicional del SRC

Cada vez es más frecuente que, cuando existe un accidente laboral en la obra, el trabajador accidentado o sus herederos reclamen en vía penal al Aparejador/Arquitecto Técnico, entre otros. Tales demandas pueden suponer una condena de prisión, además de la inhabilitación profesional para dicho Aparejador/Arquitecto Técnico. MUSAAT ayuda a paliar «el agujero» que esta última medida puede suponer en el patrimonio familiar, a través de la garantía de inhabilitación para la práctica profesional.

La garantía consiste en: Si por sentencia firme un tribunal le inhabilita para la práctica de su profesión de Aparejador/Arquitecto Técnico durante un período de tiempo, MUSAAT le pagará mensualmente 2.404 € en tanto dure la inhabilitación, hasta un máximo de 18 meses, para siniestros declarados a partir de 1 de enero de 2007.

Es una garantía gratuita, incluida en todas las pólizas de responsabilidad civil profesional de Aparejadores y Arquitectos Técnicos.

Para cobrar la indemnización el mutualista no tiene que hacer ningún trámite especial, si bien puede resultarle de interés conocer cuál es el procedimiento que sigue el Departamento de siniestros de MUSAAT: el juzgado informa por escrito al Colegio profesional de la ejecución de la inhabilitación, momento a partir del cual el aparejador se encuentra inhabilitado para el ejercicio de su profesión. En ese momento, el Colegio informa a MUSAAT quien, de forma automática, pagará los 2.404 € mensuales durante el período que dure la inhabilitación, con un máximo de 18 meses.

Más información:
Departamento de Seguros
Tel.: 91 701 45 01
Fax: 91 532 24 07
seguros@coaatm.es

Novedades Fiscales 2008

El pasado día 27 de diciembre de 2007 se publicó la LEY 51/2007, de Presupuestos Generales del Estado 2008, en la que se recogen las distintas variaciones impositivas a aplicar en el ejercicio 2008, y entre las que destacan las siguientes:

Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas

En el Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas cabe destacar:

- Actualización de los coeficientes correctores del valor de adquisición al 2%, a efectos del cálculo de las ganancias patrimoniales, derivadas de bienes inmuebles, efectuadas durante 2008.
- Se elevan en un 2% las cuantías de reducción por obtención de rendimientos del trabajo.
- Se elevan en un 2% las cuantías de reducción por obtención de rendimiento de actividades económicas aplicable a trabajadores autónomos dependientes de un único empresario.
- Actualización en un 2% los mínimos que integran el mínimo personal y familiar.
- Se produce una deflactación de las tarifas, escala estatal y escala autonómica.
- Para los contribuyentes que han adquirido su vivienda habitual antes del 20-01-2006 utilizando financiación ajena y puedan aplicar en 2007 la deducción por inversión en vivienda habitual del art. 68.1 Ley 35/2006, al constituir su residencia habitual, se establece una compensación fiscal.
- Se compensa la pérdida de beneficios fiscales a los perceptores de determinados rendimientos del capital mobiliario *con período de generación superior a 2 años en 2007* respecto a la normativa vigente hasta 31-12-06.
- Con efectos desde 01-01-2008 y vigencia indefinida, se establece una *nueva* deducción por alquiler de la vivienda habitual, con límite de la *Base imponible < 24.020 € anuales.*

Impuesto sobre Sociedades

En el Impuesto sobre Sociedades se señala la siguiente modificación:

- Actualización de los coeficientes que recogen la depreciación monetaria habida desde antes de 1984, a efectos de aplicar los mecanismos previsto en el artículo 15.9 a) del RD Leg. 4/2004 (Texto Refundido LIS). Dichos coeficientes de corrección monetaria se aplican a las transmisiones de bienes inmuebles.

Impuesto sobre Bienes Inmuebles

En el Impuesto sobre Bienes Inmuebles, todos los valores catastrales de los bienes inmuebles se actualizarán mediante la aplicación del coeficiente 1,02.

El Interés legal del dinero para el año 2008 se fija en el 5,50%, y el Interés de demora para el 2008 queda fijado en el 7%.

Más información:
Asesoría Fiscal
Martes y Jueves:
De 12,00 a 14,00 horas
Tel.: 91 701 45 06
asesorias@coaatm.es

El coordinador de Seguridad y Salud y el libro de subcontratación

A fin de dar respuesta al elevado número de consultas recibidas en la Asesoría de Seguridad desde la entrada en vigor del libro de subcontratación en relación con la Coordinación de Seguridad, deben aclararse los siguientes extremos:

- En la Resolución 2/SUB/, de 16 de noviembre de 2007, de la Dirección General de Trabajo, por la que se da publicidad a los centros de recepción de los Libros de Subcontratación para su habilitación por la Autoridad Laboral, se hace referencia a la Ley 32/2006, de 18 de octubre, Reguladora del Sector de la Construcción, que establece en su Artículo 8.1 la obligación de que «en toda obra de construcción, incluida en el ámbito de aplicación de esta ley, cada contratista deberá disponer de un Libro de Subcontratación».

De donde se deduce que el Coordinador no debe de tener en su poder el libro de Subcontratación, sino que lo tendrá el Contratista.

- En el Apartado 5 de la citada resolución se indica lo siguiente: *«El Contratista deberá llevar el libro de Subcontratación en orden, al día y con arreglo al modelo Oficial que apruebe la Dirección General de Trabajo».*

  Con ocasión de cada subcontratación el contratista deberá proceder de la siguiente manera:





a. En todo caso, (el Contratista) deberá comunicar la subcontratación anotada al Coordinador de Seguridad y Salud, con objeto de que éste disponga de la información y proceda a transmitirla a las demás empresas contratistas de la obra, en caso de existir, para que éstas puedan, entre otros aspectos, dar cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 9.1 de la Ley 32/2006 en cuanto a la información a los representantes de los trabajadores de las respectivas empresas de sus respectivas cadenas de subcontratación.

En atención a lo anterior debemos recordar que no son funciones del Coordinador de Seguridad:

- Habilitar el Libro de Subcontratación.
- Disponer en obra del Libro de Subcontratación.
- Rellenar el Libro de Subcontratación y tenerlo actualizado.

Estas funciones son exclusivamente del Contratista.

Sin embargo, sí se contempla en el Art. 8 de la Ley 32/2006, como contenido del Libro, las *«instrucciones elaboradas por el coordinador de seguridad y salud para marcar la dinámica y desarrollo del procedimiento de coordinación establecido y las anotaciones efectuadas por la dirección facultativa sobre su aprobación de cada subcontratación excepcional».*

A modo informativo se indican a continuación las Direcciones donde se pueden habilitar los Libros de Subcontratación:

- Registro de la Dirección General de Trabajo

  C/ Princesa, 5, Planta Baja

- Colegio Oficial de Graduados Sociales de Madrid

  C/ Alcalá, 35, 1.ª planta (915 230 888)

- Asociación Empresas de Construcción

  1. Sede Principal: C/ Serrano, 40, 1.º Dcha. (914 352 680)
  2. Centro Integrado de empleo: C/ Carlos Hernández, 38 (913 771 941)

Más información:
Asesoría de Seguridad y Salud
M., X. y J. de 15,30 a 17,30 horas
Tel.: 91 701 45 35
asesorias@coaatm.es



4.ª EDICIÓN
Curso de Especialidad en ESTRUCTURAS VARIAS

(15 créditos)

Título Propio de la Universidad Politécnica de Madrid
Perteneciente al Máster en Estructuras de la Edificación

Objetivos: Formación de especialistas cualificados en el estudio, diseño, cálculo, ejecución, control y patología de diversas estructuras empleadas en edificios urbanos e industriales. (Hormigón pretensado, forjados, estructuras mixtas, fábricas de ladrillo, fábricas de bloques, estructuras de madera).

7.ª EDICIÓN
Curso de Especialidad en CLIMATIZACIÓN: ACONDICIONAMIENTO DE AIRE

(15 créditos)

Título Propio de la Universidad Politécnica de Madrid
Perteneciente al Máster en Instalaciones de la Edificación

Objetivos: Formación de especialistas cualificados en el estudio, diseño, cálculo, evaluación, ejecución, mantenimiento y conservación de los diversos sistemas de instalaciones de acondicionamiento de aire en los edificios.

Programa: Propiedades termodinámicas del aire húmedo. Sicrometría. Condiciones de diseño. Cargas térmicas. Sistemas todo aire, todo agua y mixtos. Refrigeración por compresión de vapor. Refrigeración por absorción. Climatizadores. Bombas de calor. Enfriadoras de agua. Conductos de aire. Distribución de aire en locales. Unidades terminales. Redes de tuberías y bombas. Equipos autónomos y sistemas VRV. Regulación. Acústica aplicada a las instalaciones. Ventilación. Espacios requeridos por las instalaciones. Sala de máquinas. Ahorro y recuperación de energía. Ventilación de garajes. Climatización de piscinas y polideportivos. Pruebas y mantenimiento. Regulación y control de las instalaciones. Control de calidad y recepción de las instalaciones.
Realización tutelada de proyecto de instalación de acondicionamiento de aire en edificio.

3.ª EDICIÓN
Curso de Especialidad en RESTAURACIÓN Y REHABILITACIÓN

(15 créditos)

Título Propio de la Universidad Politécnica de Madrid
Máster en Organización y Técnicas de la Edificación

Objetivos: Formación de técnicos cualificados en la evaluación e identificación de patologías y en las técnicas y sistemas de rehabilitación y restauración del edificio, así como la formación técnica para el desarrollo de dichos proyectos y la ejecución de los mismos. La gestión del patrimonio inmobiliario y la inspección técnica de edificios.

3.ª EDICIÓN
Curso de Especialidad en VALORACIONES INMOBILIARIAS

(15 créditos)

Título Propio de la Universidad Politécnica de Madrid
Perteneciente al Máster en Economía Inmobiliaria

Objetivos: Formación de expertos en el campo de las valoraciones inmobiliarias (suelo y edificación). El curso conjuga los conocimientos teóricos necesarios, con el planteamiento y resolución de innumerables casos prácticos. Dirigido a formar profesionales de las tasaciones del mercado inmobiliario, técnicos de las administraciones públicas, agentes de la propiedad inmobiliaria, técnicos al servicio de empresas inmobiliarias y promotoras y en general a todos aquellos profesionales situados en los ámbitos económicos de entidades y empresas relacionadas con el mercado inmobiliario y la economía de la edificación.



PROGRAMAS	Inicio	Horas	Precio €
❑ **Curso de Especialidad en Climatización: Acondicionamiento de Aire**	marzo	150	1.500
❑ **Curso de Especialidad en Restauración y Rehabilitación**	marzo	150	1.500
❑ **Curso de Especialidad en Valoraciones Inmobiliarias**	marzo	150	1.500
❑ **Curso de Especialidad en Estructuras Varias**	mayo	250	2.000
❑ **Curso de Gestión de Obras**	abril	69	690

Nombre Tel. Correo electrónico

Marca con una **X** el curso de tu interés y te mantendremos informado sobre las fechas de inicio, temario y calendario. Facilidades en la forma de pago.

Más información: Fundación Escuela de la Edificación • Tel.: 91 531 87 00 • www.esc-edif.org • edif@esc-edif.org



Curso de cata de vinos

En este curso se dan las pautas necesarias, no sólo para disfrutar de lo que se bebe, sino para ser capaz de expresar lo que se siente al beberlo. Se pueden descubrir todos los matices del mundo del vino y los destilados, lo que permite conocer el significado de términos como merlot, crianza, maloláctica, maridaje, espumoso, encabezar, sauternes, etc.

El curso se imparte por parte de enólogos y expertos, que de forma clara y sencilla, introducen en los secretos del vino y la viticultura: historia, crianza, servicio del vino, el vino y la gastronomía, etc. Cada sesión finaliza con una cata comentada de vinos.

La actividad se desarrolla durante dos sesiones de dos horas en horario de tarde.

Todos los asistentes recibirán documentación de apoyo y diploma, y se les obsequiará con una botella de vino.

Programa

5 de marzo
- Teoría: Introducción al Mundo del Vino (1h 1/2)
- Cata: Viña Sol, Gran Viña Sol, Atrium y Gran Sangre de Toro

11 de marzo
- Iniciación a la cata (45 min.)
- Parte práctica - juegos de aromas (1/2 hora)
- Cata: Viña Esmeralda, Fransola, Santa Digna Rosado (Chile), Nerola Tinto y Gran Coronas

Fechas: 5 y 11 de marzo de 2008
Horario: 19:00 a 22:00 horas
Lugar: Centro Cultural del Vino. C/ Mártires Concepcionistas, 19
Plazas: Limitadas a 30
Precio: 70 €
Precio a colegiados y familiares: 55 €



Visita exposición: Roma S·P·Q·R «Senatus Populusque Romanus»

La exposición pretende acercar la cultura de la antigua Roma y de su imperio, desde su inicio en el siglo I a.C. hasta la época del emperador Constantino, en el siglo IV d.C. Las más de 500 piezas elegidas para la exposición, procedentes de 30 instituciones prestadoras, entre las que se cuentan los museos y colecciones más importantes de España, Italia y Francia, permiten conocer y contextualizar las características de la civilización romana, explicando esos 300 años de historia que, en definitiva, nos sitúan en la antesala de nuestra propia cultura.

Fecha: Jueves 14 de febrero de 2008
Horario: 19,15 horas
Lugar: Centro de Exposiciones Arte Canal. Paseo de la Castellana, 214 (Madrid)
Plazas: Limitadas a 15
Precio: 15 €
Precio a colegiados y familiares: 10 €



Visita exposición: El Siglo XIX en el Prado y ampliación de Moneo

El Museo del Prado viste de gala su ampliación devolviendo a la luz pública su excepcional colección del siglo XIX tras un largo período de inaccesibilidad durante el que se ha acometido una profunda revisión de la misma y una completa campaña de restauración que han propiciado no sólo la celebración de esta exposición, sino también la posibilidad de abordar por primera vez la publicación de un exhaustivo catálogo que reúne las obras maestras de esta colección. Con la simultaneidad de ambos proyectos, exposición y catálogo, el Museo propone al público el redescubrimiento del arte español desde el último cuarto de siglo de vida de Goya hasta la fecha del nacimiento de Picasso, dos grandes nombres de la historia del arte universal entre los que se inscribe todo un siglo en el que tuvo lugar el triunfo de varias generaciones de artistas.

Fecha: Viernes 29 de febrero de 2008
Horario: 16,00 horas
Lugar: Museo del Prado (Puerta de Goya)
Plazas: Limitadas a 15
Precio: 15 €
Precio a colegiados y familiares: 10 €

Información y reservas: Tel. 91 701 45 00 • Fax 91 523 38 49 • cultura@coaatm.es • www.coaatm.es

Nueva normativa reguladora de las fábricas de albañilería

Según el Real Decreto 1371/2007 de 19 de octubre, queda derogado el antiguo Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para la Recepción de Ladrillos Cerámicos, junto con otros pliegos y modificaciones al CTE. La nueva normativa que regula este tipo de productos es la relacionada con las normas UNE-EN que regulan el Marcado CE para productos de Construcción.

La normativa que regula esta clase de productos es la UNE-EN 771-1:2003, en cuanto a características generales, siendo la UNE-EN 772-16:2000 la que determina las dimensiones de estas piezas.

En cuanto a los ensayos a realizar a estas piezas viene recogido en otro conjunto de normas UNE-EN 772-3, 5, 7, 11, 13, 19, básicamente.

Una de las novedades más significativas que se introduce es la nueva designación de los ladrillos, de modo que la tradicional manera de nombrarlos queda derogada por esta nueva que distingue dos tipos de piezas cerámicas:

- **Piezas LD:** piezas de arcilla cocida con una densidad aparente ≤ 1.000 kg/m^3.
- **Piezas HD:** piezas de arcilla cocida con una densidad aparente > 1.000 kg/m^3.

Es por ello que, pese a que desde el punto de vista comercial, el fabricante siga denominando al producto con la antigua normativa, debe incluir la nueva designación en toda la documentación que tiene que aportar al DEO, a través del contratista principal. Es decir, debe por tanto transponer la designación de sus ladrillos según la nueva normativa, esto es:

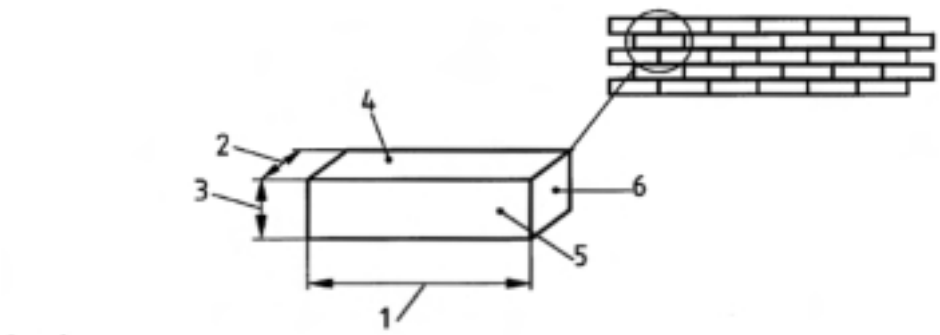
- **Macizo,** que se designa con la letra M. Ladrillo totalmente macizo o con taladros en tabla, de volumen no superior al 10 por 100. Ladrillo LD o HD según su densidad aparente, normalmente tendremos HD.
- **Perforado,** que se designa con la letra P. Ladrillo con taladros en tabla, de volumen superior al 10 por 100. Ladrillo LD o HD según su densidad aparente.
- **Hueco,** que se designa con la letra H. Ladrillo con taladros en canto o testa. Ladrillo LD o HD según su densidad aparente, normalmente tendremos LD.

En cuanto a las dimensiones de la pieza, esta norma sigue designando los componentes geométricos del mismo modo:

El fabricante debe declarar las dimensiones de las piezas en milímetros, dándolas por este orden: **largo, ancho y alto.** Siempre **dimensiones nominales.**

Todas las dimensiones deben ser determinadas por el fabricante según la norma UNE-EN 772-16:2000, que debe seguir el procedimiento de medida indicado.

Es importante recordar que la norma UNE-EN 771-1:2003, también recoge las piezas cerámicas de termoarcilla, piezas con perforaciones verticales y orificios de manipulación, piezas de gran formato, etc., que antes no se encontraban recogidas en el antiguo RL-88.



Leyenda

1 Largo (soga) 2 Ancho (tizón) 3 Alto (grueso)
4 Tabla 5 Canto 6 Testa

NOTA – Esta nomenclatura se refiere a la empleada habitualmente para designar la situación de las piezas en el muro.

Es muy importante conocer cuál es el sistema de certificación del producto a colocar en obra, así nos encontramos con dos sistemas en este tipo de productos:

2+: Piezas Categoría I (Resistencia a compresión fiabilidad ≥ 95%).

4: Piezas Categoría II (Resistencia a compresión fiabilidad < 95%).

La documentación que deben aportar según el sistema es la siguiente:

- Piezas con categoría I: Sistema de verificación 2+:
  - Marcado CE (etiquetado).
  - Declaración CE de conformidad suscrita por el fabricante.
  - Certificado del control de producción en fábrica emitido por organismo certificador.
- Piezas con categoría II: Sistema de verificación 4:
  - Marcado CE (etiquetado).
  - Declaración CE de conformidad suscrita por el fabricante.

Se recuerda que existe en el portal del colegiado, dentro de la página web del Colegio, la relación de controles a realizar a este tipo de material, así como fichas relativas a toda la documentación formativa (Portal / Control de Calidad / Documentación de Control de Calidad de los Materiales y de Ejecución de Obra).

Más información:
Gabinete Técnico
Martes de 8,30 a 14,00 h.
Tel.: 91 701 45 35
Fax: 91 532 24 07
asesorias@coaatm.es

Nuevas publicaciones y artículos

Dentro de las últimas publicaciones recibidas en la Biblioteca del COAATM, se presenta una selección de las monografías más destacadas. Y una recopilación de artículos de revistas relacionados con la Eficiencia energética III.

ARQUITECTURA MADRILEÑA



La arquitectura del aula: nuevas escuelas madrileñas 1868/1968
Francisco Burgos Ruiz. Madrid: Área de las Artes del Ayuntamiento de Madrid, 2007. 252 p il., 25 cm.
D.L.: M-24675-2007. ISBN: 84-7812-670-5
R. 10.927



Las Quintas de recreo: las casas de campo de la aristocracia alrededor de Madrid: libro segundo: Los Carabancheles
Miguel Lasso de la Vega Zamora. Madrid: Concejalía de las Artes del Ayuntamiento de Madrid, 2007. 699 p. Il. 25 cm.
D.L.: M-22595-2007. ISBN: 84-7812-627-9
R. 10.100

PATOLOGÍAS

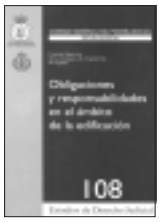


Estudio integral de los edificios: la lógica de su procedimiento
Francisco Serrano Alcudia. Madrid: Escuela de la Edificación, 2007. 400 p., il. col. 24 cm.
D.L.: M-45529-2007. ISBN: 84-96555-01-03
R. 10.940



El rasgado de huecos en muros de carga: estructuras activas
Miguel Soto Pardo. Salamanca: el autor, 2004. 29 p. 30 cm.
R. 10.931

PROFESIÓN



Obligaciones y responsabilidades en el ámbito de la edificación
Carlos Hernández Pezzi. Madrid: Consejo General del Poder Judicial, 2007. 255 p.; 22 cm. (Estudios de Derecho Judicial, ISSN: 1137-3520; 108).
R. 10.939



La responsabilidad penal en la construcción
Francesc Abellanet Guillot. Cedecs, 2005. 197 p.; 21 cm.
ISBN 84-95665-45-4
R. 10.771

INSTALACIONES



Guía de bolsillo para aire acondicionado, calefacción, ventilación y refrigeración
ASHRAE. Madrid: El Instalador: Atecyr. 262 p.; 16 cm.
ISBN: 84-88393-75-3
R. 10.934



Evacuación de aguas residuales en edificios: adaptado al documento HS5 CTE
Albert Soriano Rull. Bilbao: Marcombo, 2007. 166 p. + 32 Anexo; 24 cm.
En cubierta: Con la colaboración de Asetub
D.L.: BI-2660-2007. ISBN: 84-267-1454-1. ISBN: 970-15-1301-9
R. 10.929

Selección de artículos de revistas sobre la Eficiencia energética III

Energía a partir de módulos fotovoltaicos integrados en la cubierta / Luis Carlos Gutiérrez. En: Directivos Construcción. Madrid, 2007. Núm. 204; Pág. 67-70. A. 2760

Eficiencia energética de los edificios construidos con hormigón / Manuel Burón Maestro. 2007. En: Cemento Hormigón: fabricación, investigación y aplicaciones del cemento y del hormigón, 2007. Núm. 905; Pág. 62-70. A. 2762

La gestión y el control de la iluminación / D. Alsina Ollé. En: Montajes e Instalaciones Construcción e ingeniería de las instalaciones, 2007. Núm 419; Pág. 69-74. A. 2764

Confort y eficiencia en la climatización de piscinas cubiertas / Agustín Maillo. En: Piscinas XXI, 2007. Núm 210; Pág. 104-109. A. 2773

Gestión técnica centralizada de edificios eficiencia energética e integración y mantenimiento de sistemas / Sergi Esteve. En: El instalador: revista técnica de climatización, refrigeración, energías, agua e instalaciones, 2007. Núm. 445; Pág. 224-242. A. 2793

Instalación térmica de alta eficiencia energética en edificios de viviendas: Consigue un ahorro de emisiones de CO^2 superior al 50% / Pedro Blanco Córdoba. En: El instalador: revista técnica de climatización, refrigeración, energías, agua e instalaciones, 2007. A. 2746

Aprobado el nuevo Reglamento de instalaciones térmica en los edificios. En: El instalador: revista técnica de climatización, refrigeración, energías, agua e instalaciones, 2007. A. 2745

Dimensionado óptimo y gestión de las instalaciones solares térmicas para A.C.S. / Agustín Guerrero. En: El instalador: revista técnica de climatización, refrigeración, energías, agua e instalaciones, 2007 Núm. 444; Pág. 84-90. A. 2750

La eficiencia energética en los edificios (I) / A. Rico Ortega. En: Montajes e Instalaciones Construcción e ingeniería de las instalaciones, 2007. Núm. 418; Pág. 89-97. A. 2740

Eficiencia energética en la rehabilitación de edificios. En: El instalador: revista técnica de climatización, refrigeración, energías, agua e instalaciones, 2007. Núm. 444; Pág. 46-57. A. 2748

Ahorro de energía en viviendas mediante el incremento de aislamiento / Francisco José Serna. En: El instalador: revista técnica de climatización, refrigeración, energías, agua e instalaciones, 2007. Núm. 444; Pág. 58-82. A. 2749

Estudio comparativo de exigencias de protección térmica en España, Francia, Portugal e Italia / Fernando Igualador. En: El instalador: revista técnica de climatización, refrigeración, energías, agua e instalaciones, 2007. Núm 445; Pág. 186-192. A. 2791

Más información: Biblioteca
Tels.: 91 701 45 53 / 54
biblioteca@coaatm.es

¿Cómo insertar un anuncio? Máximo de cincuenta palabras, indicando nombre, número de colegiado y teléfono de contacto. Dirigiéndolo a: <infocom@coaatm.es>.

PROFESIONAL



CONSULTORÍA ARQUITECTURA
Colaboraciones con otros profesionales, estudios de arquitectura e ingeniería, empresas constructoras, promotoras. Asistencia y/o redacción de proyectos de viabilidad, básicos, ejecución y diseño interior.
Ramón Triguero González. Coleg.: 100906
Tel.: 654 14 58 10 (preguntar por Miguel)
absidearquitectos.es@gmail.com

CERTIFICACIÓN DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS
Según CTE y RD 47/2007. Colaboración en proyectos para la realización de los cálculos y justificación del cumplimiento del código técnico en la parte de ahorro de energía HE, y del Certificado de Eficiencia Energética del Proyecto.
José Carlos Greciano. Coleg.: 12190
Tel.: 639 612 424
josecarlos.greciano@ingeniae.es

SE OFRECE ESTUDIO DE ARQUITECTURA TÉCNICA
Ámbito nacional, para redacción de proyectos, direcciones facultativas, redacción de estudios de seguridad y salud, redacción de informes-dictámenes, cálculo estructural y colaboraciones con empresas constructoras (redacción de planes de seguridad y salud, mediciones, presupuestos, control de obra, reuniones, asesoramiento).
M.ª Ángeles Gómez. Coleg.: 12842
Tel.: 638 825 705

GABINETE DE ARQUITECTURA TÉCNICA
Realizamos proyectos y reformas de mediana entidad. Gestión integral de viviendas unifamiliares y locales comerciales, llave en mano. Colaboraciones con profesionales libres, estudios de arquitectura, empresas constructoras y administradores de fincas. Balduque & Palacios.
David Balduque Álvarez. Coleg.: 12167
Antonio Palacios Pizarro. Coleg.: 101563
Tel. y Fax: 91 301 05 68

ABOGADO Y APAREJADOR
Ofrece asesoramiento legal a compañeros en temas de responsabilidad, contratos de obra, impagos y en general todo lo relacionado con derecho de la construcción y urbanismo.
José Manuel Díaz Toribio. Coleg.: 8052
Tel.: 699 489 032

PLANES DE GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN
Para incluir en los proyectos y a presentar por las empresas constructoras según obliga la actual formativa. **Proyectos y Constructoras**.
José Carlos Greciano. Coleg.: 12190
Tel.: 639 61 24 24 - Fax: 91 402 83 50
jcgrec@teleline.es

GABINETE DE ARQUITECTURA TÉCNICA
Realizan proyectos y reformas de mediana entidad. Gestión integral de viviendas unifamiliares y locales comerciales, llave en mano. Colaboraciones con profesionales libres, estudios de arquitectura, empresas constructoras y administradores de fincas. **Balduque & Palacios.**
David Balduque Álvarez. Coleg.: 12167
Antonio Palacios Pizarro. Coleg.: 101563
Tel. y Fax: 91 301 05 68

COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y DIRECCIONES DE OBRA
Redacción de Estudios y Planes de Seguridad y Salud. Ejercicio libre profesional.
Emilio Rodríguez Núñez. Coleg.: 4549
Tel.: 629 912 039 - emilio_rodn@terra.es

INMOBILIARIO



VENDO PISO, VIRGEN DEL CORTIJO
(C/ Oña, 43 - zona San Chinarro) Planta 5.ª, 103 m², 2 terrazas, 3 dorm., armarios empotrados, baño, aseo, A/A, calefacción central. Dos ascensores, trastero. Muy tranquilo y luminoso. Bien comunicado: metro, Cine Cité, colegios y hospitales nuevos, Hipercor. Precio: 318.000 €.
Víctor Moreno Muñoz. Coleg.: 12559
Tel.: 687 471 335

VENDO NAVE INDUSTRIAL DE 346,17 m²
En N-II, Polígono Alcamar. Construida en 2006. Parcela: 513,40 m². Fachada: 20,00 mL, con 107,00 m² (en parcela) para seis coches. Patio posterior: 60,23 m². Altura: 9,00 m. Instalación fuerza, PCI, acceso camiones, posibilidad dos plantas oficinas. Muy buen precio: 310.382 € (800 €/m² nave, 200 €/m² patios).
Ana Lorenza Pastor Cuesta. Coleg.: 7119
Tel.: 91 730 74 87 (a partir 16,00 h)

ALQUILO PISO, EN EDIFICIO DE OBRA NUEVA
A estrenar, situado en Paseo Santa María de la Cabeza, junto estación AVE de Atocha, dos dormitorios, dos baños, aire acondicionado, detectores de presencia, piscina y jardín interior. Opcional plaza de garaje. Precio mensual: 1.500 €.
Francisco Huetos González. Coleg.: 5.605
Tels.: 91 473 47 64 y 616 975 002

PISO NUEVO 107 m² PAU CARABANCHEL
Dos de antigüedad, orientación sur-este, 5.ª planta, 3 dormitorios, 2 baños, cocina amueblada, tendedero, aire acondicionado, sistema domótico, bañera hidromasaje, 2 plazas de garaje y trastero. Urbanización cerrada con vigilancia 24 hrs., 2 pistas de paddle, 2 piscinas, juegos de niños y zonas verdes. Frente a futuro centro comercial y polideportivo. Precio 390.000 €.
Luis Miguel Luna Parro. Coleg.: 12147
Tel.: 620 412 280

VENDO ÁTICO 1 DORMITORIO
En C/ Alcalá 700, de 75 m², con terraza descubierta de 15 m², dormitorio con vestidor, baño grande, cocina independiente equipada, suelos de tarima flotante, ascensor, trastero, piscina, antena parabólica, portero 24h, circuito cerrado TV, vídeo portero, fácil aparcar, menos de 5 años, muy tranquilo, impresionantes vistas a la sierra.
Miguel So Koide. Coleg.: 10967
Tels.: 649 939 690 y 620 211 722

SE ALQUILA PISO EN EL CAMPELLO, ALICANTE
Playa Mucha Vista, cerca Playa San Juan, Urbanización Jardín del Mar, piso tres años, 4.º piso, totalmente equipado, 2 dormitorios dobles, 2 baños completos, cocina, tendedero, salón independiente, terraza, vistas al mar, 4/5 plazas, piscina, parking propio, zonas verdes, urbanización cerrada, comunicado con Alicante y Benidorm. Semana Santa 600 €. Puente de mayo 500 €, los dos juntos 1.000 €.
Antonio Martínez Valencia. Coleg.: 5.163
Tels.: 91 772 79 10 y 615 842 835.
antonioslp@telefonica.net

VENDO O ALQUILO APARTAMENTO EN TORROX
COSTA (Málaga). A 30 m. del paseo marítimo. 2 dorm. dobles, baño, salón comedor, cocina, terraza, trastero. En urbanización con piscina, tenis y jardines. 83 m².
Carlos Mas González. Coleg.: 2214
Tel.: 629 643 910

ALQUILO DESPACHOS PROFESIONALES EN GETAFE
Edificio exclusivo de oficinas. Superficies desde 20 m² hasta 295 m². Todo tipo de servicios, plazas de garaje. Excepcional ubicación entre M40 y M50 con fachada a la Carretera de Toledo. Precio por m² a negociar según necesidad.
Gustavo Cantero. Coleg.: 7482
Tel.: 91 681 58 77 y 619 230 368

ALQUILO VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA EN SAN JOSÉ (ALMERÍA)
4 dorm. dobles, 2 baños, aseo, salón, cocina, tendedero, 2 solarium (uno con barbacoa) y una terraza. Tiene A/A con bomba de calor en 3 dorm. y en el salón y piscina en la urbanización. A 300 m de la playa.
Ángeles Bravo Blanco. Coleg.: 9524
Tel.: 619 278 847

ALQUILO CASA RURAL EN ZAMORA
5 dorm. dobles, 4 baños, salón-comedor, cocina, patio. Tiene calefacción en toda la casa, chimenea en salón y barbacoa-horno de barro en patio.
Ángeles Bravo Blanco. Coleg.: 9524
Tel.: 619 278 847

VENTA APARTAMENTO DE LUJO EN MARBELLA
En urbanizacion cerrada y con seguridad presencial, con 3 dormitorios y 2 baños, con 140 m², frío/calor, piscina, tenis, grandes jardines, a 5 minutos andando de la playa y Puerto Banus. Precio: 570.000 €.
Fermín Ortiga Caminero. Coleg.: 3495

VENDO O ALQUILO CHALET EN MADRID
De 320 m², cuatro plantas, para oficina y/o vivienda, situado en la zona de Arturo Soria-López de Hoyos, próximo recintos feriales y campo de Golf. Precio: 1.300.000 €.
José F. Martí. Coleg.: 3586
Tel.: 609 009 248

VENDO PISO EN CARABANCHEL
(Junto intercambiador Plaza Elíptica). Entrega 03/2008. 2 dorm., 41,25 m² útiles, salón con cocina americana, 1 baño. 2.ª planta. Trastero, pádel, piscina, zona infantil. Metro Urgel y Plaza elíptica. Preinstalación A/A por conductos, calef. individual, pintura lisa, armarios empotrados y puertas lacadas blanco, cocina amueblada. Precio: 235.000 + 24.000 garaje opcional doble.
Alejandro Viaji Muñoz. Coleg.: 10417
Tel.: 696 43 05 33

VENDO PISO 55 m² USERA
Exterior, 2.º piso, 3 dormitorios, cocina, baño y salón. Para reformar. Interesantes suelos originales. C/ Isabelita Usera. Precio: 175.000 € (negociables).
Aurora Pardo Gálvez. Coleg.: 9991
Tel.: 636 196 355

ALQUILO OFICINA EN MADRID CON APARCAMIENTO
Calle Zurbano, 49, 70 m², con hall de entrada, sala de trabajo, un despacho y un aseo. Calefacción central, A/A frío/calor, edificio para uso de oficinas con conserje. Precio: 1.500 €/mes.
Olga López Martínez. Coleg.: 9009
Tel.: 91 350 55 94

VENDO APARTAMENTO EN VALLECAS
Cerca de Renfe, nuevo a estrenar, 52,50 m² construidos + 6 m² de trastero, planta 2.ª, dispone de Cocina-Salón, Baño, Dormitorio, Terraza y Trastero. Preinstalación de A/A, Videoportero, Electrodomésticos. 2 ascensores. Precio: 228.000 € (negociables).
Colegiado: 12582
Tel.: 652 87 34 41

OTROS



VENDO AUDI A4 CABRIO 3.2 FSI 255CV QUATTRO.
Año 2006. 30.000 km. Color plata akoya, cuero napa perla fina negro, llantas de 18", paquete deportivo S-line, Navegador DVD, FIS color, y muchísimos más extras. Perfecto estado. Neumáticos recién cambiados y revisión recién pasada en Audi. Precio: 41.000 €.
Juan Pablo Sunkel Mena. Coleg.: 12912
Tel.: 647 366 238

VENDO MINI ONE VERDE METALIZADO
1.6 gasolina. 68.000 km. Mantenimiento BMW al día. Llantas. ABS. Antinieblas. Cromados. Aire. CD/MP3. Ordenador. Asiento conductor y acompañante regulables en altura. Extra compartimentos. Extra iluminación. Volante y cambio en cuero. Apertura a distancia. Retrovisores eléctricos. Precio: 12.000 €.
Vicente Moreno Martínez. Coleg.: 11.322
Tel: 616270002

VENDO EMBARCACIÓN 420 (VELA LIGERA)
Varada con funda en R.C. Naútico de Gandía.
Doble juego de velas y spinnakers. Chalecos salvavidas. Cabullería y otros accesorios. Precio: 1.200 €.
Gonzalo Novella Terol. Coleg.: 1.925
Tel.: 629 205 002

VENDO GOLF IV 1.6 100 CV
Suspensión deportiva, faros antiniebla, alarma, ordenador de a bordo, aire acondicionado, 3 puertas. Precio: 5.000 €.
Eva de la Iglesia Pérez. Coleg.: 101.014
Tel.: 699 977 497

El anuncio se publicará únicamente en dos boletines de manera consecutiva

Ferias de interés para el profesional

A continuación se incluye una relación de las ferias nacionales más interesantes que se celebran durante el primer semestre de 2008 relacionadas con la construcción, el medio ambiente, la energía, los recursos humanos, el urbanismo, la Seguridad y Salud, etc.

GENERA 2008 - IX Feria Internacional de la Energía y del Medio ambiente
Del 24 al 27 de febrero de 2008
Localidad: Madrid
Lugar: Recinto Ferial Juan Carlos I
www.genera.ifema.es

SICUR - Salón Internacional de la Seguridad
Del 26 al 29 de febrero de 2008
Localidad: Madrid
Lugar: Recinto Ferial Juan Carlos I
http://www.sicur.ifema.es/ferias/sicur/default.html

OFITEC
Salón Internacional del Mueble de Oficina
Del 26 al 29 de febrero de 2008
Localidad: Madrid
Lugar: Recinto Ferial Juan Carlos I
http://www.ofitec.ifema.es/ferias/ofitec/default.html

SMA-SMAGUA
Salón Internacional del Medio Ambiente
Salón Internacional del Agua
Del 11 al 14 de marzo de 2008
Localidad: Zaragoza
Lugar: Feria de Zaragoza
http://www.feriazaragoza.com

DOMOGAR
Feria de la Domótica y del hogar digital
Del 24 al 27 de marzo de 2008
Localidad: Valencia
Lugar: Nivel 2 - Pabellón 2 de Feria de Valencia
www.domogar.feriavalencia.com

AULA - Salón Internacional del Estudiante y de la Oferta Educativa
Del 1 al 6 de abril de 2008
Localidad: Madrid
Lugar: Recinto Ferial Juan Carlos I
http://www.ifema.es/ferias/aula/default.html

CONSTRULAN - Salón de la Construcción, Equipamentos e Instalaciones
Del 2 al 5 de abril de 2008
Localidad: Baracaldo (Vizcaya)
Lugar: BEC, Bilbao Exhibition Centre
http://www.bilbaoexhibitioncentre.com/portal/page/portal/CONSTRULAN

EGURTEK - Simposium Internacional de Arquitectura y Construcción en Madera
Del 3 al 4 de abril de 2008
Localidad: Bilbao
Lugar: BEC - Bilbao Exhibition Centre
http://www.bilbaoexhibitioncentre.com/portal/page/portal/

SIMA 08 - Salón Inmobiliario de Madrid
Del 8 al 12 de abril de 2008
Localidad: Madrid
Lugar: Recinto Ferial Juan Carlos I
http://www.simaexpo.com/

DECORHÀBITAT - Feria de Mobiliario, Decoración, Interiorismo y Arte
Del 11 al 13 de abril de 2008
Localidad: Lleida
Lugar: Fira de Lleida
http://www.decorhabitat.com/

VETECO - Salón Internacional de la Ventana y el Cerramiento Acristalado
Del 6 al 9 de mayo de 2008
Localidad: Madrid
Lugar: Recinto Ferial Juan Carlos I
http://www.veteco.ifema.es/ferias/veteco/default.html

PIEDRA
Feria Internacional de la Piedra Natural
Del 7 al 10 de mayo de 2008
Localidad: Madrid
Lugar: Recinto Ferial Juan Carlos I
http://www.ifema.es/ferias/piedra/default.html

INSTALMAT - Salón Integral de Materiales para Instalaciones
Del 14 al 17 de mayo de 2008
Localidad: Barcelona
Lugar: Fira de Barcelona
http://www.instalmat.es/

TEM-TECMA - Feria Internacional del Urbanismo y Medio Ambiente
Del 10 al 13 de junio de 2008
Localidad: Madrid
Lugar: Recinto Ferial Juan Carlos I
http://www.tecma.ifema.es/ferias/temtecma/default.html

En la página web colegial, www.coaatm.es, está disponible más información de las ferias nacionales del sector, así como una relación de las ferias internacionales más destacadas y de interés para el profesional.

Más información: www.coaatm ⇒ Relación con el Colegiado

novedades en ... www.coaatm.es



Transferencias a la cuenta del Colegio

Se ha incorporado el número de cuenta bancaria del COAATM a la que pueden remitirse transferencias en concepto de pagos de colegiados.
Disponible en: Portal del Colegiado ⇒ Información Económica ⇒ Info sobre Documentos.



Recopilación de artículos con información de interés sobre nuevas tecnologías

Está accesible para su consulta una recopilación de los artículos con información de interés sobre nuevas tecnologías publicados hasta el momento en el Boletín Informativo.
Disponible en: Página Web ⇒ Relación con el Colegiado ⇒ Información de Interés.



Acuerdos adoptados Junta de Gobierno y Comisión Delegada

Se han incluido para su visualización y descarga los últimos acuerdos adoptados por la Junta de Gobierno y la Comisión Delegada del COAATM, incluyendo un histórico con los aprobados previamente.
Disponible en: Portal del Colegiado ⇒ Tablón de Anuncios.



Actualizaciones en Legislación y Normativa

Actualizaciones en Legislación y Normativa, entre las que destacan: Documentos básicos DB- SI modificado y DB- SU modificado según el Real Decreto 1371/2007, en que también se publicó el DB HR. Protección Frente al Ruido. Actualización de contenidos de Control Calidad, referentes a la recepción de materiales y al listado de productos.
Disponible en: Portal del Colegiado ⇒ Asesorías ⇒ Legislación y Normativa.

buzón de sugerencias

A través del Buzón de Sugerencias disponible en la web se puede contactar con los diferentes departamentos colegiales para remitir opiniones, cambios, ideas, etc

correo electrónico

Para recibir el boletín informativo por correo electrónico en formato pdf remitir la solicitud a la dirección: infocom@coaatm.es

Directorio del COAATM

SAC
SERVICIO DE ATENCIÓN AL COLEGIADO

sac-visados@coaatm.es

Tels.: 91 701 45 00 / 01

Fax: 91 532 24 07

HORARIO GENERAL
(EXCEPTO LOS ESPECIFICADOS)
Mañanas: Lunes a Viernes de 8h30 a 15h15

Visados y SURCO
visados@coaatm.es
Tels.: 91 701 45 15 / 05
Fax: 91 532 24 07
Caja y recogida de expedientes hasta las 14h00

Seguros
seguros@coaatm.es
Tels.: 91 701 45 00 / 01
Fax: 91 532 24 07
De 8h30 a 14h00

Bolsa de Trabajo
bolsa@coaatm.es
Tel.: 91 701 45 42
Fax: 91 521 80 60
De 8h30 a 14h00

Biblioteca
biblioteca@coaatm.es
Tels.: 91 701 45 53 / 54
Horario general

Servicio de Asesorías · Fax: 91 532 24 07 · asesorias@coaatm.es

Control
Tels.: 91 701 45 17 / 18
L. a V. de 8h30 a 14h00

Fiscal
Tel.: 91 701 45 06
M. y J. de 12h00 a 14h00

Funcionarios
Tel.: 91 701 45 35
L. y X. de 15h30 a 17h30

Jurídica
Tel.: 91 701 45 09
Horario general

Laboral
Tel.: 91 701 45 55
L. y X. de 15h30 a 17h30

Prev. de incendios
Tel.: 91 701 45 06
M. de 15h30 a 17h30

Seguridad y Salud
Tel.: 91 701 45 55
M., X. y J. de 15h30 a 17h30

Técnica
Tel.: 91 701 45 35
L. a V. de 8h30 a 14h00

Gabinete Técnico
Tel.: 91 701 45 35
M. de 8h30 a 14h00

Urbanística
Tel.: 91 701 45 35
M. y J. de 15h30 a 17h30

Accidentes en obra Tels.: 91 701 45 40 (horario colegial) - 659 90 48 89 (horario no colegial)

COAATM - C/. Dr. Zamenhof, 36, bis, 3.ª-4.ª planta · 28027 Madrid · Tel.: 91 701 45 01 · Fax: 91 532 24 07 · buzoninfo@coaatm.es
C/. Maestro Victoria, 3 · 28013 Madrid (Sede social)

Plan de Formación 2008

Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid

N.º 626 • 1.ª Quincena • Febrero 2008



Análisis de viabilidad de promociones inmobiliarias

Toda promoción inmobiliaria requiere un estudio previo, desde el punto de vista técnico, económico, fiscal y urbanístico, en donde se analice su viabilidad y se determinen los objetivos del proceso constructivo.

Este curso dará la oportunidad a los asistentes, de adquirir los conocimientos teóricos básicos necesarios para poder realizar estos estudios, combinándolos con su aplicación a casos prácticos, lo que permitirá establecer los indicadores de rentabilidad y los objetivos del proceso inmobiliario.

Programa

- Viabilidad de promociones inmobiliarias.
- Establecimiento de la ecuación inmobiliaria
- Presentación. Proceso.
  Métodos: estático y dinámico. Variables. Cálculo. Análisis.
- Indicadores inmobiliarios.
- Viabilidad básica:
  Teoría. Práctica. Aportación. Anejos
- Viabilidad dinámica
- Ejemplos prácticos

Profesorado

Fco. Manuel Sánchez-Ramos de Castro

FECHAS: 29 de febrero, 7 y 14 de marzo de 2008

HORARIO: 17:30 a 21:30 horas

LUGAR: Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica de Madrid (Avenida Juan de Herrera, 6)

PLAZAS: Limitadas a 20

PRECIO INSCRIPCIÓN: 306 €

PRECIO COLEGIADOS: 222 €

MEDIA BECA ALUMNOS EUATM: 111 €



Eficiencia energética: energía térmica solar y eléctrica fotovoltaica

La sensibilización de la sociedad y de las administraciones públicas en los temas medioambientales y la consecuente preocupación por ahorros sustanciales de energía, así como la necesidad de distinguir las nuevas promociones de edificios de viviendas, está provocando un auge importante de sistemas basados en energías renovables, especialmente, a raíz de la aprobación a finales del año 2002, de la Directiva Europea de Eficiencia Energética en la Edificación y su transposición a la legislación española a través del reciente CTE.

Durante el curso, se abordará la situación actual española en materia de normativa energética en edificación, analizando los criterios y exigencias que establece el Código Técnico de la Edificación, la revisión del Reglamento de Instalaciones Térmicos de Edificios (RITE) o las nuevas Ordenanzas Municipales en cuanto a Energía Solar.

Profesorado

Domingo González Arias
Javier Pérez de Ramón

FECHAS: 27 y 28 de febrero, 5, 6, 12 y 13 de marzo de 2008

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

LUGAR: Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica de Madrid (Avenida Juan de Herrera, 6)

PLAZAS: Limitadas a 30

PRECIO INSCRIPCIÓN: 522 €

PRECIO COLEGIADOS: 378 €

MEDIA BECA ALUMNOS EUATM: 189 €



Piscinas: Proyecto, construcción y mantenimiento

El objetivo de este curso es dar a conocer los aspectos teóricos necesarios para la redacción de proyectos de piscinas. Se abordará la normativa vigente y su clasificación, los diseños y formas de trazados geométricos, los diferentes sistemas constructivos, las instalaciones hidráulicas, los sistemas de tratamiento de aguas, así como los sistemas de calentamiento y de climatización. El curso aborda también el plan de mantenimiento de las instalaciones.

Profesorado

David Campos Corrochano

FECHAS: 3, 5 y 6 de marzo de 2008

HORARIOS: 18:30 a 21:30 horas.

LUGAR: Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica de Madrid (Avenida Juan de Herrera, 6)

PLAZAS: Limitadas a 25

PRECIO INSCRIPCIÓN: 261 €

PRECIO COLEGIADOS: 189 €

MEDIA BECA ALUMNOS EUATM: 94,50 €

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES
Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE MADRID

Información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 01
Fax: 91 523 38 49
formacion@coaatm.es
www.coaatm.es



Instalaciones de gas en edificios de viviendas

El curso tiene como objetivo el conocimiento de las instalaciones y características de los locales a un nivel que permita un eficiente estudio y análisis del proyecto, así como un control de obra adecuado.

Durante el curso se estudiarán las características de los gases licuados del petróleo y del gas natural, así como el diseño y dimensionamiento de sus instalaciones específicas. Se profundizará en los aspectos reglamentarios y normativos. Se abordarán las condiciones que deben reunir los locales, el diseño y dimensionamiento de las ventilaciones y de las chimeneas tanto individuales como colectivas, el almacenamiento, y las características y criterios de selección de cada uno de los equipos que componen las instalaciones de gas.

Profesorado

José Manuel Domínguez Cerdeira
Domingo González Arias

FECHAS: 1, 3, 8, 10 y 15 de abril de 2008

HORARIOS: 18:30 a 21:30 horas.

LUGAR: Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica de Madrid (Avenida Juan de Herrera, 6)

PLAZAS: Limitadas a 30

PRECIO INSCRIPCIÓN: 435 €

PRECIO COLEGIADOS: 315 €

MEDIA BECA ALUMNOS EUATM: 158 €



Salubridad

La entrada en vigor del CTE obliga a la verificación de la Salubridad (HS) en los Documentos Básicos.

Este documento tiene por objeto establecer las reglas y procedimientos que permiten cumplir las exigencias básicas de salubridad.

Se estudiará lo referido a Humedades, Recogida y Evacuación de residuos, Calidad del aire interior, Suministro del agua y evacuación de aguas.

Programa:

1. Protección frente a la humedad.
2. Recogida y evacuación de residuos.
3. Calidad del aire interior.
4. Suministro de agua.
5. Evacuación de aguas.

Profesorado

Luis Jiménez López
Luis Aguado Alonso

FECHAS: 27, 28 de febrero, 5, 6, 12 y 13 de marzo de 2008

HORARIOS: 18:30 a 21:30 horas.

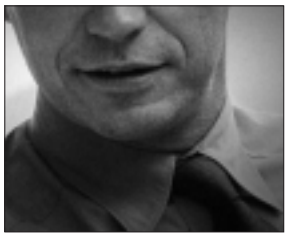
LUGAR: Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica de Madrid (Avenida Juan de Herrera, 6)

PLAZAS: Limitadas a 30

PRECIO INSCRIPCIÓN: 435 €

PRECIO COLEGIADOS: 315 €

MEDIA BECA ALUMNOS EUATM: 157,50 €



Cómo hablar siempre con eficacia

En la sociedad actual, el dominio de la palabra hablada no es un lujo, sino la herramienta imprescindible para el trabajo y para las relaciones. En cualquier situación, el que sabe comunicarse aventaja a los demás: La imagen propia, y la de la empresa o institución que se representa, se ponen en juego a la hora de tomar la palabra.

El dominio de la expresión en público confiere una gran seguridad personal; vence a la timidez, que cierra tantas posibilidades en la vida; aumenta la vitalidad; actúa como una verdadera psicoterapia, superadora de complejos y limitaciones; produce una gratificante sensación de libertad.

Los asistentes a este curso conseguirán pasar, del miedo, al placer escénico, permitiéndoles captar y mantener la atención de sus oyentes. Aprenderán a organizar metódicamente las ideas y a confeccionar adecuadamente un guión, lo que les permitirá dominar las modalidades de improvisación de la palabra, de memorización y de lectura eficaz.

Profesorado

Ángel Ignacio Lafuente Zorrilla

FECHAS: 29 de febrero y 1 de marzo de 2008

HORARIO: Viernes de 16:30 a 21:30 horas, sábado de 9:30 a 14:30 horas (Total 10 horas lectivas)

LUGAR: Salón de Actos de la Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica de Madrid, Avenida Juan de Herrera, 6 - 28040 Madrid

PLAZAS: Limitadas a 200 alumnos

PRECIO INSCRIPCIÓN: 75 €

PRECIO COLEGIADOS: 60 €

MEDIA BECA ALUMNOS EUATM: 30 €

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES
Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE MADRID

Información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 01
Fax: 91 523 38 49
formacion@coaatm.es
www.coaatm.es

JORNADAS DE EMPRESA

LA EVACUACIÓN INSONORIZADA TRICAPA DE POLYSAN

Contenido:

- Evolución de la tecnología, los sistemas sostenibles en fontanería y calefacción.
- Tuberías y accesorios de presión PPR Y MULTICAPA.
- Tuberías y accesorios de evacuación PPHT Y TRICAPA POLIPHON.
- Presentación de productos y soluciones POLYSAN en la construcción sostenible.

Ponentes:

- *Antonio Gurrea-Nozaleda*
  Director Gerente POLYSAN

Al final de la jornada tendrá lugar un **coloquio** entre los participantes

14 de febrero de 2008, 19:00 a 21:00 h.

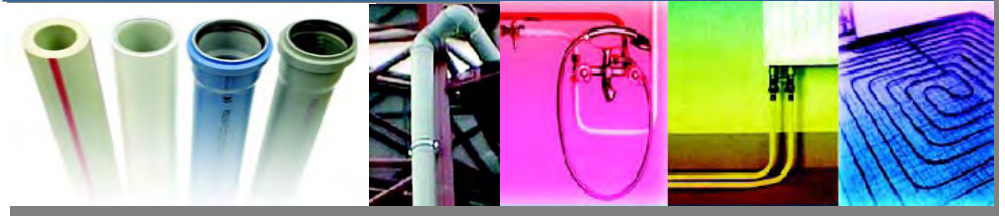
Hotel Meliá Avenida de América
Juan Ignacio Luca de Tena 36 ● 28027 Madrid

Asistencia gratuita previa inscripción; plazas limitadas
En la jornada se entregará un cd room a los asistentes.

Inscripciones:

COAATM ● Tel. 91 701 45 01 ● formacion@coaatm.es ● www.coaatm.es

Jornada organizada por: polysan





El Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid (COAATM), en virtud de su compromiso activo con la difusión de temas de actualidad, organiza una serie de ***Mañanas de la Edificación***, que se convierten en un foro de encuentro, donde los profesionales y organizaciones pueden plantear, exponer e intercambiar conocimientos, ideas y experiencias de los diferentes sectores implicados, sobre temas claves para el presente y futuro de la edificación.

Mediante la participación de ponentes de prestigio, los asistentes tienen la oportunidad de ponerse al día sobre estos temas y, al mismo tiempo, pueden intervenir en un debate abierto junto a los expertos que participan en la mesa redonda.

Objetivo de la colaboración

Proponer la posibilidad de colaborar con el COAATM en el patrocinio de la ***I Mañana de la Edificación*** **de 2008,** que tratará el tema de la

La entrada en vigor del nuevo RITE y la eficiencia energética de las instalaciones

14 de febrero de 2008 de 9h30 a 14h00

Hotel Meliá Avenida de América

C/Juan Ignacio Luca de Tena 36 • 28027 Madrid

El nuevo **Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (RITE)** que se aprueba por el Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio, es una medida de desarrollo del Plan de acción de la estrategia de ahorro y eficiencia energética en España (2005- 2007) y pretende contribuir a alcanzar los objetivos establecidos por el Plan de fomento de las energías renovables (2000-2010), fomentando una mayor utilización de la energía solar térmica sobre todo en la producción de agua caliente sanitaria.

El COAATM, realiza esta jornada, con el fin de valorar técnicamente la entrada en vigor del nuevo Reglamento, que hace necesaria la actualización de los profesionales que participan el la concepción y proyecto de las instalaciones de energía térmicas en edificios. En la Mañana se presentarán las directrices del texto que difunde e impulsa el ahorro y la eficiencia energética como un reto y una necesidad y la adaptación de los proyectos a la nueva normativa cumpliendo las prescripciones técnicas y de Seguridad.

Está previsto que, entre los aparejadores y arquitectos técnicos, representantes de instituciones, directivos de empresas relacionadas y otros profesionales del sector, la convocatoria congregue a más de 250 asistentes.



09h30 Acreditación de los asistentes y entrega de documentación

10h00 **Inauguración oficial**.
D. Jesús Paños Arroyo.
Presidente del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid (COAATM).

10h15 **El nuevo RITE, novedades y objetivos.**
Representante del Instituto para la Diversificación y Ahorro de la Energía (IDAE).

11h30 **CAFÉ**

12h00 **El CTE, RITE y Eficiencia Energética.**
Representante de una Asociación Empresarial invitada.

12h45 **Condiciones para la Ejecución y puesta en servicio de las instalaciones térmicas.**
D. Luis Jiménez López.
Director del Gabinete Técnico del COAATM.

13h45 **Coloquio mesa redonda** moderada por D. Luis Jiménez López.

14h00 Clausura.

Instituciones y Asociaciones Invitadas:

C/Dr. Zamenhof 36 bis • 28027 Madrid • Tel.: 91 701 45 01 • comercial@coaatm.es

coaatm
boletín informativo
Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid
N.º 627 • 2.ª Quincena • Febrero 2008

El Colegio social y familiarmente responsable

Tras la certificación del Colegio, hace siete meses, por parte de AENOR del sistema de Gestión integrado de Calidad, Medio Ambiente y Seguridad y Salud en el trabajo, el pasado mes de diciembre se consiguieron los certificados de Gestión ética y socialmente responsable y Empresa familiarmente responsable.

Una vez que se estableció y afianzó el nuevo sistema de gestión integrado el Colegio consideró necesario el estudio y redacción de un Plan de Responsabilidad Social, que contemplara la aprobación de una Política de Gestión Ética y Socialmente Responsable y de un Código de Conducta, para valorar de manera activa las actuaciones habituales del Colegio, su compromiso y su transparencia en esta materia imprescindible.

La implantación en el Colegio del Sistema de Gestión Ética y Socialmente Responsable supone la certificación y aprobación pública de la confianza social en la propia entidad, en su gestión oficial y sus valores humanos, y consecuentemente en la honradez, lealtad, buena fe y transparencia en todo su equipo humano, difundiendo la cultura organizacional entre todo el colectivo, tanto entre los grupos relacionados como la sociedad en general.

Con este compromiso con la Responsabilidad Social, se han establecido normas y métodos de control que posibilitan la evaluación pública y objetiva de las actitudes y valores tradicionales del COAATM que se ven reflejados en un Código de Conducta.

Dicho código de conducta tiene como misión principal representar a la profesión de aparejador y arquitecto técnico y ordenar su ejercicio, además de defender los intereses profesionales de los colegiados así como los intereses generales relacionados con el ejercicio de la profesión, a través de la mejora constante de los servicios prestados.

sigue en la página 2



Sumario

Gabinete Técnico
- El nuevo RITE: novedades y modificaciones en los aislamientos térmicos

Jurídica
- Convalidación del título de Arquitecto Técnico por el de Ingeniero de Edificación

Técnica y control
- Coordinación de seguridad y salud durante la fase de ejecución con un único contratista en obra

Premaat
- Ventajas para el mutualista

Con este Boletín

- Boletín Servicio de Formación
- Hoja Informativa n.º 71
- Jornada: Nuevas perspectivas profesionales del A/AT
- Jornadas de empresa: Rockwool y Aluminios Cortizo
- Invitaciones Ferias: Ofitec y Sicur

Nuevas perspectivas profesionales

El Colegio organiza una jornada durante la que se abordarán los aspectos generales y la situación actual del Espacio Europeo de Educación Superior, las implicaciones prácticas del Real Decreto 1393/2007 y de la Orden Ministerial ECI/3855/2007. Además, se analizará el futuro de la figura del aparejador, arquitecto técnico e ingeniero de edificación y sus posibilidades formativas en el nuevo horizonte europeo.

Los intervinientes en la jornada serán: Jesús Paños Arroyo, Presidente del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid, José Antonio Otero Cerezo Presidente del Consejo General de la Arquitectura Técnica de España, Miguel Oliver Alemany Director de la Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica de la Universidad Politécnica de Madrid, y Carlos Aymat Escalada, Director del Gabinete Técnico del Consejo General de la Arquitectura Técnica de España.

Fecha: 27 de febrero de 2008
Lugar: Hotel Meliá Avenida de América
C/Juan Ignacio Luca de Tena, 36
Horario: De 18h30 a 21h00
Precio: Gratuito previa inscripción

Más información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 00 • Fax: 91 523 38 49
formacion@coaatm.es • www.coaatm.es

Incorporación de dos arquitectos técnicos

El Colegio con el fin de ampliar y mejorar el servicio y la atención al colegiado, precisa incorporar dos arquitectos técnicos para el Servicio de Control y Asesoramiento Técnico.

Requisitos para acceder a los puestos:

- Titulación de aparejador o arquitecto técnico.
- Experiencia de más de 10 años en el ejercicio de la profesión: redacción de proyectos y otros trabajos, estudios de seguridad y salud, direcciones facultativas, informes y dictámenes, coordinación de seguridad y salud en ejecución.
- Conocimiento amplio y sólido de la normativa de aplicación en el sector de la edificación.
- Profesional orientado al servicio, con elevadas dotes de comunicación, negociación, alto interés en la actualización permanente de conocimientos profesionales y habituado a trabajar en equipo.

Envío C.V.:
Esencial HR Consulting
atc@esencialhr.com
Fecha límite de presentación:
20 de febrero de 2008

viene de la página 1

efr empresa familiarmente responsable

Con la certificación otorgada por Forética el COAATM adquiere voluntariamente un Compromiso Social para aplicar permanentemente sus valores éticos definidos, demostrarlos y mantenerlos ante sus colegiados y la sociedad.

Finalmente el Colegio siendo fiel a sus Políticas, su Código de Conducta y con el cambio cultural que suponen, ha implantado también el modelo de Empresa Familiarmente Responsable, certificado por la Fundación + Familia, que promueve la conciliación de la vida laboral y profesional de todos sus empleados en beneficio de la calidad en el servicio a sus colegiados.

Más información:
www.coaatm.es ⇒ Colegio ⇒ Información general

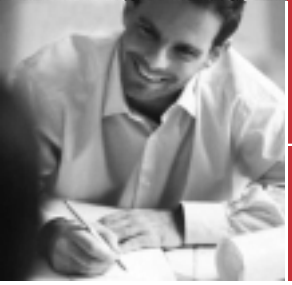
conTART09 Albacete

Los colegiados que deseen participar en la nueva edición CONTART que se celebrará en Albacete el 25, 26 y 27 de marzo de 2009 deberán entregar sus comunicaciones antes del 29 de febrero.

Las comunicaciones versarán sobre diez áreas temáticas que abordan todas las facetas técnicas del ejercicio profesional.

A los colegiados que les sean aprobadas las comunicaciones, recibirán como ayuda por parte del COAATM, el pago de la inscripción a la convención y los gastos de alojamiento.

Remitir a:
COAAT de Albacete
Av. Isabel la Católica, 19, bajo 02005 Albacete
Tel.: 967 216 307 • Fax.: 967 240 605
contart2009@coaatalbacete.es
www.contart.es



agenda coaatm



Colegio

febrero 27

JORNADA INFORMATIVA

Nuevas perspectivas profesionales

Lugar: Hotel Meliá Avenida de América
Hora: 18h30 a 21h00

FORMACIÓN

Inicio del curso sobre Eficiencia energética

Finaliza el 13 de marzo

febrero 28

JORNADA DE EMPRESA

ROCKWOOL: Resolución de problemas de aislamiento

Lugar : Hotel Meliá Avenida de América
Hora: 19h00 a 21h00

febrero 29

FORMACIÓN

Inicio del curso Análisis de viabilidad de promociones inmobiliarias

Finaliza el 14 de marzo

marzo 13

JORNADA DE EMPRESA

Aluminios Cortizo: Eficiencia y ahorro energético

Lugar : Hotel Meliá Avenida de América
Hora: 19h00 a 21h00

Profesional

febrero 26 al 29

OFITEC

Fecha de Inicio:	26 de febrero de 2008
Fecha de Finalización:	29 de febrero de 2008
Localidad:	Madrid
Lugar:	Parque Ferial Juan Carlos I. Feria de Madrid. Pabellón: 1, 3, 5 y 7
Organiza:	Feria de Madrid
URL:	http://www.ofitec.ifema.es
E-mail:	ofitec@ifema.es

La oferta de mobiliario que podrá verse en OFITEC 2008, el Salón Internacional del Mobiliario de Oficina y Equipamiento de Colectividades —26 al 29 de febrero de 2008, en la Feria de Madrid— está orientada a conseguir un entorno que recoja los parámetros que priman en la llamada oficina ideal.

Aunque cada oficina debe ser diferente y tiene que estar adaptada al tipo de actividad que se desarrolla en su interior, existen una serie de características comunes que están enfocadas a conseguir una mejora en la calidad física de los empleados, así como un entorno que anime a la consecución de los objetivos empresariales.

Congregación

Misa por los compañeros fallecidos

De acuerdo con los Estatutos de la Congregación de Ntra. Sra. de la Almudena y San Isidro, se convoca a las familias, amigos y compañeros a la Santa Misa mensual por los compañeros fallecidos durante el curso 2006/2007 que se celebrará el domingo 24 de febrero a las 11h00, en la Capilla del Monasterio de las Descalzas Reales. Recordamos a todos los congregantes que dicha misa, obligatoria estatutariamente para todo congregante , y oficiada por el Rdo. Antonio-Hernán Gómez Gómez, se aplicará por el eterno descanso de las almas de nuestros siguientes compañeros:

Tomás Moralobo Parrilla
Gonzalo Mojarro García
Rafael Gómez Minguet
Alfonso Villanueva Mut
David Fernández Orozco
Andrés Llorente Benito
Fernando de Pablo Manrique
Francisco Javier de Escoriaza Oteiza
Joaquín Insausti Isla
Carlos Manini Matilla
Rafael Vera Villaluenga
Alfonso Carlos Ruiz de la Escalera

CONGREGACION DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TECNICOS Y SAN ISIDRO DE MADRID · NUESTRA · SEÑORA DE LA · ALMUDENA

Más información:
Departamento de Medios
Jesús López
Tel.: 91 701 45 32

Ventajas para el mutualista de PREMAAT

La mutualidad de previsión social de Aparejadores y Arquitectos Técnicos, PREMAAT, pone en marcha una nueva campaña de información para 2008. Bajo el título, «nuestras 12 ventajas», PREMAAT, quiere incidir en los beneficios que pueden obtener los mutualistas y sus familiares por pertenecer a la mutualidad.

En los folletos editados, que serán distribuidos en Colegios, Escuelas y a través de la Revista CERCHA se expone que PREMAAT es una entidad sin ánimo de lucro. El hecho de que no haya que retribuir a ningún accionista propicia que todos los beneficios de la entidad repercutan en los propios mutualistas.

La Participación en Beneficios es otra de las ventajas enumeradas por la entidad. Es la cantidad de dinero que se destina anualmente a aumentar el importe de la jubilación y de esta forma actualizar las pensiones de cada mutualista. El año pasado la Participación en Beneficios ascendió a más de 22 millones de euros. Asimismo, La rentabilidad también es muy ventajosa frente a la ofrecida por otros productos de inversión como planes de pensiones y jubilación. El equipo profesional de la mutualidad trabaja para obtener la mayor rentabilidad de las cuotas aportadas por los mutualistas, asumiendo los mínimos riesgos y garantizando los compromisos adquiridos. Los costes de gestión también son los más bajos del mercado, un 0,27%, frente a gastos bastante superiores generados por otro tipo de inversiones.

La solidaridad que motivó la creación de PREMAAT sigue siendo uno de sus razones de ser. Su principal fin está basado en el principio de ayuda mutua.



Además, se trata de una organización democrática en la que todos los mutualistas pueden participar en sus órganos de Gobierno a través de las Asambleas Generales que se celebran cada año. Todos los miembros de la Junta de Gobierno son Arquitectos Técnicos que conocen perfectamente las necesidades e inquietudes de la profesión.

PREMAAT está reconocida por la ley como entidad alternativa al Régimen Especial de Trabajadores Autónomos (RETA). Si se trabaja por cuenta propia o se está contratado por una empresa, pero se realizan algunos trabajos de forma liberal, el Arquitecto Técnico tiene la posibilidad de escoger entre las dos opciones, con la salvedad de que las cuotas a la mutualidad tienen un menor coste. Es una opción siempre más económica.

Pero además, hay que valorar la complementariedad ofrecida por PREMAAT y que permite a sus mutualistas diseñar su jubilación a medida aportando las cantidades que estimen oportunas para asegurar sus necesidades futuras. Estas aportaciones tienen menos gastos imputables que cualquier plan de pensiones individual, tanto de gestión como de depositaría. Y, además, su solvencia está controlada por el Estado.

Es muy importante que se valore que la jubilación en PREMAAT permite la actividad profesional mientras ya se está cobrando la pensión y que no existe concurrencia de prestaciones con la Seguridad Social ni con ninguna otra entidad. Es decir, el cobro de una pensión por jubilación en PREMAAT puede obtenerse de forma simultanea a la jubilación otorgada por la Seguridad Social en virtud de los años cotizados. Es compatible.

Otra característica a tener en cuenta es la revocabilidad. En caso de escoger la mutualidad como sistema alternativo a la Seguridad Social, siempre existirá la alternativa de optar en un futuro por el Régimen de Autónomos y mantener PREMAAT como sistema complementario. No hay que olvidar que las cuotas aportadas disfrutan de ventajas fiscales y que en la declaración de la Renta del siguiente ejercicio podrán desgravarse una parte de estas aportaciones.

La última, y no menos importante, ventaja reseñada es la garantía de cobro. Gracias al sistema de capitalización utilizado, el cobro de las prestaciones está asegurado.



Son doce ventajas que invitan a reflexionar en las necesidades de cada Arquitecto Técnico. La oferta que ofrece el mercado es muy amplía, y por este motivo es fundamental estudiar cada uno de los productos que nos ofrecen y elegir el más adecuado. Frente a todo este abanico de opciones, PREMAAT ofrece a los Arquitectos Técnicos y a sus familiares un plan integral de Previsión Social con distintas coberturas y, como se ha visto, grandes ventajas.

Más información:
Departamento de Seguros
Tel.: 91 701 45 01
Fax: 91 532 24 07
seguros@coaatm.es

Coordinación de seguridad y salud durante la fase de ejecución con un único contratista en obra

Conforme lo establecido en el punto 2 del art. 3 del R.D. 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y de salud de las obras de construcción, *«cuando en la ejecución de la obra intervenga más de una empresa o una empresa y trabajadores autónomos o diversos trabajadores autónomos, el Promotor, antes del inicio de los trabajos designará un coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra».*

El cumplimiento del citado artículo es obligatorio en toda obra de construcción, si bien, en aquellas obras que, por su especial tipología o escasa complejidad, sólo exista un único contratista, no se producirá obligatoriamente la designación por parte del Promotor de un Coordinador de seguridad en fase de ejecución, debiendo ser asumidas estas funciones por la Dirección Facultativa de la obra, tal y como se indica en el punto 2 del art. 7 del citado R.D. 1.627/1997.

En estos casos y teniendo en cuenta que una de las misiones fundamentales del Coordinador de Seguridad y Salud en fase de ejecución es la de aprobar antes del inicio de la obra, el Plan de Seguridad redactado por la empresa contratista donde se analizan, estudian, desarrollan y complementan las previsiones contenidas en el estudio o estudio básico en función de su propio sistema de ejecución de la obra, esta misión recaerá en los Técnicos que formen parte de la Dirección Facultativa.

Por tanto, el Aparejador y/o Arquitecto Técnico, que desarrolle sus funciones dentro de la Dirección Facultativa, bien como Director de Obra o como Director de la Ejecución Material, deberá aprobar junto con el resto de integrantes de la Dirección Facultativa, el Plan de Seguridad y Salud aportado por el contratista, considerándose como una intervención independiente a la de la Dirección de la Obra, debiendo indicarse *«Coordinación de Seguridad en fase de ejecución - Aprobación del Plan de Seguridad»*. No incluyéndose en la definición, el Seguimiento de la Coordinación, puesto que esas funciones son asumidas por la DF, tal y como indica el Real Decreto 1.627/1997.

Así, conforme lo indicado en el Manual de Tramitación de expedientes **es necesario visar la actuación independiente con respecto al visado de la Dirección, es decir, mediante una Nota de encargo independiente y con la respectiva Acta de Aprobación del Plan, existiendo para este caso, a disposición de todos los colegiados, un impreso específico de Aprobación del Plan de Seguridad por la Dirección Facultativa en el Departamento de Visados.**

Esta intervención generará una Cuota de Intervención Profesional igual que la resultante para el visado de una Coordinación, según lo establecido en el citado Manual de Tramitación de Expedientes.

Más información:
Asesoría Técnica-Control
L. a V. de 8,30 a 13,30 h.
Tel.: 91 701 45 35 / 17 / 18
Fax: 91 532 24 07
asesorias@coaatm.es

Convalidación del título de Arquitecto Técnico por el de Ingeniero de Edificación

Los actuales arquitectos técnicos no necesitan acceder a la nueva titulación de grado de Ingeniero de Edificación. La titulación de Arquitectura Técnica, como profesión regulada, mantiene todos sus efectos académicos y profesionales definidos en su marco jurídico de aplicación.

Para aquellos arquitectos técnicos interesados en adquirir un **mayor nivel académico,** la vía establecida, igual que para el resto de nuevas titulaciones, es la de **Máster universitario oficial** y, posteriormente, el **Doctorado.**

No obstante, aquellos arquitectos técnicos que quieran convalidar su actual título de grado con el futuro título de grado de Ingeniero de Edificación (el cual no supone la asunción de competencias nuevas o distintas del título de Arquitecto Técnico), tendrán en su momento que solicitarlo en cualquier universidad que expida este título, con arreglo al sistema que tenga la misma establecido.

Las universidades podrán reconocer créditos derivados de la experiencia profesional y, en principio, no se establece que la convalidación tenga que ser directa (cada universidad podría, si no se regula específicamente este extremo, tener requisitos distintos de convalidación, incluso directa en algún caso, y estar todos ellos perfectamente justificados y aprobados por la ANECA).

Los futuros títulos universitarios oficiales de grado que habiliten para ejercer la profesión de Arquitecto Técnico, tendrán una duración de cuatro cursos, con una carga lectiva de 240 créditos, y podrán denominarse Ingeniería de Edificación o Arquitectura Técnica, o incluir en su denominación la referencia expresa a la profesión de Arquitecto Técnico.

Más información:
Asesoría Jurídica
Tel.: 91 701 45 09 • Fax: 91 532 24 07
asesorias@coaatm.es



7.ª EDICIÓN
Curso de Especialidad en CLIMATIZACIÓN: ACONDICIONAMIENTO DE AIRE

(15 créditos)

Título Propio de la Universidad Politécnica de Madrid
Perteneciente al Máster en Instalaciones de la Edificación

Objetivos: Formación de especialistas cualificados en el estudio, diseño, cálculo, evaluación, ejecución, mantenimiento y conservación de los diversos sistemas de instalaciones de acondicionamiento de aire en los edificios.

Programa: Propiedades termodinámicas del aire húmedo. Sicrometría. Condiciones de diseño. Cargas térmicas. Sistemas todo aire, todo agua y mixtos. Refrigeración por compresión de vapor. Refrigeración por absorción. Climatizadores. Bombas de calor. Enfriadoras de agua. Conductos de aire. Distribución de aire en locales. Unidades terminales. Redes de tuberías y bombas. Equipos autónomos y sistemas VRV. Regulación. Acústica aplicada a las instalaciones. Ventilación. Espacios requeridos por las instalaciones. Sala de máquinas. Ahorro y recuperación de energía. Ventilación de garajes. Climatización de piscinas y polideportivos. Pruebas y mantenimiento. Regulación y control de las instalaciones. Control de calidad y recepción de las instalaciones.
Realización tutelada de proyecto de instalación de acondicionamiento de aire en edificio.

3.ª EDICIÓN
Curso de Especialidad en VALORACIONES INMOBILIARIAS

(15 créditos)

Título Propio de la Universidad Politécnica de Madrid
Perteneciente al Máster en Economía Inmobiliaria

Objetivos: Formación de expertos en el campo de las valoraciones inmobiliarias (suelo y edificación). El curso conjuga los conocimientos teóricos necesarios, con el planteamiento y resolución de innumerables casos prácticos. Dirigido a formar profesionales de las tasaciones del mercado inmobiliario, técnicos de las administraciones públicas, agentes de la propiedad inmobiliaria, técnicos al servicio de empresas inmobiliarias y promotoras y en general a todos aquellos profesionales situados en los ámbitos económicos de entidades y empresas relacionadas con el mercado inmobiliario y la economía de la edificación.



4.ª EDICIÓN
Curso de Especialidad en ESTRUCTURAS VARIAS

(25 créditos)

Título Propio de la Universidad Politécnica de Madrid
Perteneciente al Máster en Estructuras de la Edificación

Objetivos: Formación de especialistas cualificados en el estudio, diseño, cálculo, ejecución, control y patología de diversas estructuras empleadas en edificios urbanos e industriales. (Hormigón pretensado, forjados, estructuras mixtas, fábricas de ladrillo, fábricas de bloques, estructuras de madera).

3.ª EDICIÓN
Curso de Especialidad en RESTAURACIÓN Y REHABILITACIÓN

(15 créditos)

Título Propio de la Universidad Politécnica de Madrid
Máster en Organización y Técnicas de la Edificación

Objetivos: Formación de técnicos cualificados en la evaluación e identificación de patologías y en las técnicas y sistemas de rehabilitación y restauración del edificio, así como la formación técnica para el desarrollo de dichos proyectos y la ejecución de los mismos. La gestión del patrimonio inmobiliario y la inspección técnica de edificios.

PROGRAMAS	Inicio	Horas	Precio €
❑ **Curso de Especialidad en Climatización: Acondicionamiento de Aire**	marzo	150	1.500
❑ **Curso de Especialidad en Restauración y Rehabilitación**	marzo	150	1.500
❑ **Curso de Especialidad en Valoraciones Inmobiliarias**	marzo	150	1.500
❑ **Curso de Especialidad en Estructuras Varias**	mayo	250	2.000
❑ **Curso de Gestión de Obras**	abril	69	690

Nombre Tel. Correo electrónico

Marca con una **X** el curso de tu interés y te mantendremos informado sobre las fechas de inicio, temario y calendario. Facilidades en la forma de pago.

Más información: Fundación Escuela de la Edificación • Tel.: 91 531 87 00 • www.esc-edif.org • edif@esc-edif.org



Curso de iniciación a la cocina japonesa

En este curso de una mañana de duración, se elaborarán las técnicas más básicas de la cocina tradicional japonesa, que procura que en cada comida haya alimentos de todos los reinos en pequeñas cantidades: verduras de hoja, algas, raices, troncos, frutos, semillas, pescado, carne.
Siendo el arroz el ingrediente imprescindible, y la base de muchos de sus platos.

Programa del curso:

- Cocción, elaboración y manipulación del arroz japonés
- Corte de pescado para sushi y sashimi
- Makis tradicionales
- Californina Rolls
- Salsa Spice y salsa de anguila

Fechas: 15 de marzo de 2008
Horario: 11h00 a 14h00
Lugar: Escuela de Cocina Cayena.
C/ Colombia, 45
Precio: 60 €
Precio a colegiados y familiares: 55 €



Visita Exposición Velázquez, esculturas para el Alcázar

La exposición Velázquez. Esculturas para el Alcázar, en la Real Academia de Bellas Artes de San Fernando, reúne parte de aquellas obras en un conjunto que permite disfrutar del equilibrio y la belleza de las formas clásicas. En total se exhiben 76 piezas entre esculturas, libros, cuadros, dibujos y documentos de archivo. Del área escultórica, en particular, se presentan siete imágenes que pertenecen a la Real Academia de Bellas Artes, otras tres del Museo del Prado y siete más del Museo Real.
INCLUYE: Entradas a la Real Academia de Bellas Artes y visita guiada.

Fecha: 27 de marzo de 2008
Horario: 17h00
Lugar: Real Academia de Bellas Artes de San Fernando
C/ Alcalá, 13
Precio: 5 €
Precio a colegiados y familiares: 3 €



Visita cultural al Centro Islámico y cena

En un acercamiento a la comunidad musulmana , el Colegio organiza una visita cultural a la Mezquita del Centro Islámico de Madrid. En la visita se asistirá al rezo para conocer sus costumbres religiosas, siempre con una mirada cultural. Asimismo, en el restaurante Al-Azhar se degustará una cena y para poder tener también conocimiento de su gastronomía.
INCLUYE: Entrada, visita guiada al Centro Islámico y cena.

Fecha: 28 de marzo de 2008
Lugar: Centro Cultural Islámico (Mezquita de la M-30)
C/ Salvador de Madariaga, 4
Precio: 40 €
Precio a colegiados y familiares: 30 €



Curso de cata de vinos: de la cepa a la copa

A través de esta oferta formativa durante dos jornadas, se descubrirán todos los matices del mundo del vino y los destilados, lo que permitirá conocer el significado de términos como merlot, crianza, maloláctica, maridaje, espumoso, encabezar, sauternes.
INCLUYE: Clases con enólogos expertos material didáctico (bolígrafos, copas y escupideras, proyector, etc.) Entrega de apuntes y diploma. Obsequio: botella de vino.

Fechas: 5 y 11 de marzo de 2008
Horario: 19h00 a 22h00
Lugar: Centro Cultural del Vino
C/ Mártires Concepcionistas, 19
Precio: 70 €
Precio a colegiados y familiares: 55 €

Información y reservas: Tel. 91 701 45 00 • Fax 91 523 38 49 • cultura@coaatm.es • www.coaatm.es

El nuevo RITE: novedades y modificaciones en los aislamientos térmicos

En el BOE de 29 de agosto se publicó el Real Decreto 1027/2007 por el que se aprueba el Reglamento de Instalaciones Térmicas de los edificios (RITE), derogando el anterior del año 1998 y modificación del 2002.

NUEVO RITE

La entrada en vigor y aplicación obligatoria se establece para el próximo 29 de febrero a todas las edificaciones de nueva construcción y aquellas que sufran modificaciones sustanciales.

El objeto del nuevo RITE, es establecer las exigencias de eficiencia energética y seguridad que deben cumplir las instalaciones térmicas en los edificios destinadas a atender la demanda de bienestar e higiene de las personas, durante su diseño y dimensionado, ejecución, mantenimiento y uso, así como determinar los procedimientos que permitan acreditar su cumplimiento.

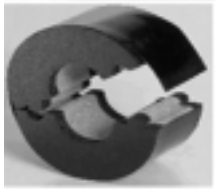
Como curiosidad, en su articulo 5 hace referencia a la remisión de normas técnicas, estableciendo lo siguiente:

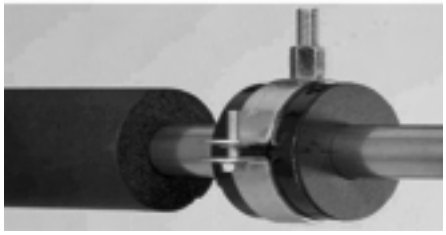
Artículo 5. Remisión a normas.

1. Las Instrucciones técnicas pueden establecer la aplicación obligatoria, voluntaria, o como simple referencia a normas UNE u otras reconocidas internacionalmente, de manera total o parcial, a fin de facilitar su adaptación al estado de la técnica en cada momento.

2. Cuando una Instrucción técnica haga referencia a una norma determinada, la versión aparecerá especificada, y será ésta la que deba ser utilizada, aun existiendo una nueva versión.







Lo cual no deja de ser una curiosidad; de ahí la importancia que la biblioteca colegial archive y guarde todas ellas para posibles consultas posteriores.

Como novedad más destacable y que afectan a las instalaciones térmicas es el incremento en los grosores de aislamiento estableciendo en la IT. 1.2.4.2. de Redes de tuberías y conductos, apartado 1 de Aislamiento térmico de redes de tuberías, un procedimiento simplificado, que según la tabla 1.2.4.2.1. establece los espesores mínimos de aislamiento (mm) y accesorios que transportan fluidos calientes que discurren por el interior de los edificios, siendo estos:

Diámetro exterior (mm)	Temperatura máxima del fluido (°C)		
	40...60	> 60...100	< 100...180
D ≤ 35	25	25	30
35 < D ≤ 60	30	30	40
60 < D ≤ 90	30	30	40
90 < D ≤ 140	30	40	50
140 < D	35	40	50

ACTUAL RITE

En el Actual RITE, en la IT 02.10 sobre Aislamiento térmico estable que:

Los aparatos, equipos y conducciones de las instalaciones de climatización y agua caliente para usos sanitarios deben estar aislados térmicamente con el fin de evitar consumos energéticos superfluos y conseguir que los fluidos portadores lleguen a las unidades terminales con temperaturas próximas a las de salida de los equipos de producción, así como para poder cumplir las condiciones de seguridad para evitar contactos accidentales con superficies calientes.

Los espesores de los revestimientos para el aislamiento térmico de los aparatos, los equipos y las conducciones deben cumplir las exigencias establecidas en el Apéndice 03.1 que indica los siguiente:

APÉNDICE 03.1
Espesores mínimos de aislamiento térmico
Los componentes de una instalación (equipos, aparatos, conducciones y accesorios) dispondrán de un aislamiento térmico con el espesor mínimo abajo reseñado cuando contengan fluidos a temperatura:

— Inferior a la del ambiente
— superior a 40° C y estén situados en locales no calefactados, entre los que se deben considerar los patinillos, galerías, salas de máquinas y similares

En Interiores los espesores, expresados en mm., serán los indicados en los siguientes apartados.

Tuberías y accesorios

Fluido interior caliente				
Diámetro exterior (1) mm	Temperatura del fluido (2) C°			
	40 a 65	66 a100	101 a 150	151 a 200
D ≤ 35	20	20	30	40
35 < D ≤ 60	20	30	40	40
60 < D ≤ 90	30	30	40	50
90 < D ≤ 140	30	40	50	50
140 < D	30	40	50	60

Como se puede observar los grosores mínimos, en canalizaciones de ACS o calefacción, se han incrementado con respecto al actual RITE; esto implica tener mayor grosor el conjunto y deben ser tenidos en cuenta en los proyectos y en la ejecución de la obra. Se recomienda analizar estos grosores en las partidas de bases de precios, ya que de esta manera se evitará un requerimiento del Organismo de Control, sobre todo en la revisión de los proyectos de obra y posibles discusiones posteriores en la ejecución y costo de unidades.

Más información:
Gabinete Técnico
Martes de 8,30 a 14,00 h.
Tel.: 91 701 45 35
Fax: 91 532 24 07
asesorias@coaatm.es

Nuevas publicaciones y artículos

Dentro de las últimas publicaciones recibidas en la Biblioteca del COAATM, se presenta una selección de las monografías más destacadas. Y una recopilación de artículos de revistas relacionados con el Ahorro energético y los Incendios.

AHORRO ENERGÉTICO



Guía de ahorro energético en empresas de restauración
Madrid: Dirección General de Industria, Energía y Minas, 2006. 310 p.; 24 cm. En la port.: «Madrid ahorra con energía»
D.L. M 28133-2006
R. 10952



Guía de ahorro energético en garajes y aparcamientos
Madrid: [Dirección General de Industria, Energía y Minas], 2007. En la port.: «Madrid ahorra con energía»
D.L. M 23314-2007
R. 10956



Guía de ahorro energético en instalaciones industriales
Madrid: [Dirección General de Industria, Energía y Minas]: CEIM, 2006. 265 p.: il. col., gráf; 24 cm. En la port.: «Madrid ahorra con energía»
R. 10954



Guía de ahorro energético en residencias centros de día
Madrid: [Dirección General de Industria, Energía y Minas: AMRTE, 2005. 231 p.: il. col. y n., gr; 24 cm. En la port.: «Madrid ahorra con energía». En la cub: AMRTE
D.L. M 49852-2005
R. 10951



Guía de gestión energética en el alumbrado público
Madrid: Dirección General de Industria, Energía y Minas, 2006. 272 p.: il. col. y n., gráf; 24 cm. En la port.: «Madrid ahorra con energía»
R. 10955



Guía de gestión energética en el sector hotelero
Madrid: [Comunidad, Dirección General de Industria, Energía y Minas], 2007. 361 p.: il. col., gráf; 24 cm. En la port.: «Madrid ahorra con energía». En la cub: AEHM
D.L. M 10563-2007
R. 10950



Guía de ahorro energético en los talleres de reparación de automóviles
Madrid: Dirección General de Industria, Energía y Minas: ASETRA, 2007. 226 p.; 24 cm. En la port.: «Madrid ahorra con energía»
R. 10953

INCENDIOS



NFPA 921: guía para la investigación de incendios y explosiones
Edición 2004/preparada por el Comité Técnico de Investigaciones de Incendios de la National Fire Protection Association; traducción CEPREVEN. Madrid: CEPREVEN, 2007. 173 p.; 28 cm.
D.L. M 37591-2007. ISBN 84-96900-01-1
R. 10942

Selección de artículos de revistas sobre acondicionamiento acústico

Acústica de las torres de refrigeración / Nicolás Gómez Gil (2007). En: El instalador: revista técnica de climatización, refrigeración, energías, agua e instalaciones. Núm. 439; Pág. 71-87. A. 2564

Aislamiento acústico de locales (I). Tratamiento del techo / Acústica Senior. Departamento ingeniería (2007). En: dB. Revista de la Asociación Española Contra la Contaminación por el Ruido. Núm. 11; Pág. 30-32. A. 2418

Aislamiento acústico de locales: Aislamiento a ruido de impacto: suelo flotante / Antonio Jesús Torres (2007). En: Alzada Revista del Colegio Oficial Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Granada. Núm. 88; Pág. 58-60. A. 2431

Aislamiento y protección acústicos / Composán. Departamento Técnico (2007). En: Arte y Cemento. Núm. 3; Pág. 64-65. A. 2528

Aumento del aislamiento acústico en paredes separadoras / Hispalyt. Departamento Técnico (2007). En: Arte y Cemento. Núm. 12; Pág. 56-58. A. 2544

El acondicionamiento acústico de los locales / Juan Francisco Lidón. En: Noticias COAATV (2007). Núm. 106; Pág. 16-18. A. 2754

Lanas minerales, un aislante muy completo / Mónica Herranz Méndez. En: Directivos Construcción (2007). Núm 204; Pág. 56-61. A. 2758

Maquinaria y conductos de fluido: ventajas e inconvenientes / David Muñoz (2007). En: El instalador: revista técnica de climatización, refrigeración, energías, agua e instalaciones. Núm. 441; Pág. 58-80. A. 2574

Opción simplificada del DB HR / Joseph Solé Bonet (2007). En: dB. Revista de la Asociación Española Contra la Contaminación por el Ruido. Núm. 11; Pág. 16-29. A. 2417

Productos antivibratorios en las instalaciones. Características y selección / Gerardo Torres (2007). En: El instalador: revista técnica de climatización, refrigeración, energías, agua e instalaciones. Núm. 438; Pág. 265-279. A. 2563

Recomendaciones para el tratamiento acústico de instalaciones de climatización / José J. Vilchez (2007). En: El instalador: revista técnica de climatización, refrigeración, energías, agua e instalaciones. Núm. 437; Pág. 5-29. A. 2558

Silensis, la solución acústica a partir de materiales cerámicos / Elena Santiago Monedero. En: Directivos Construcción. Madrid. Núm. 204; Pág. 48-55.- A. 2757

Sistema de amortiguación al ruido de impacto / José Ángel Gamallo. En: Directivos Construcción (2007). Núm 204; Pág. 62-66. A. 2759

Más información: Biblioteca
Tels.: 91 701 45 53 / 54
biblioteca@coaatm.es

¿Cómo insertar un anuncio? Máximo de cincuenta palabras, indicando nombre, número de colegiado y teléfono de contacto. Dirigiéndolo a: <infocom@coaatm.es>.

PROFESIONAL



CONSULTORÍA ARQUITECTURA
Colaboraciones con otros profesionales, estudios de arquitectura e ingeniería, empresas constructoras, promotoras. Asistencia y/o redacción de proyectos de viabilidad, básicos, ejecución y diseño interior.
Ramón Triguero González. Coleg.: 100906
Tel.: 654 14 58 10 (preguntar por Miguel)
absidearquitectos.es@gmail.com

CERTIFICACIÓN DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS
Según CTE y RD 47/2007. Colaboración en proyectos para la realización de los cálculos y justificación del cumplimiento del código técnico en la parte de ahorro de energía HE, y del Certificado de Eficiencia Energética del Proyecto.
José Carlos Greciano. Coleg.: 12190
Tel.: 639 612 424
josecarlos.greciano@ingeniae.es

SE OFRECE ESTUDIO DE ARQUITECTURA TÉCNICA
Ámbito nacional, para redacción de proyectos, direcciones facultativas, redacción de estudios de seguridad y salud, redacción de informes-dictámenes, cálculo estructural y colaboraciones con empresas constructoras (redacción de planes de seguridad y salud, mediciones, presupuestos, control de obra, reuniones, asesoramiento).
M.ª Ángeles Gómez. Coleg.: 12842
Tel.: 638 825 705

GABINETE DE ARQUITECTURA TÉCNICA
Realizamos proyectos y reformas de mediana entidad. Gestión integral de viviendas unifamiliares y locales comerciales, llave en mano. Colaboraciones con profesionales libres, estudios de arquitectura, empresas constructoras y administradores de fincas. Balduque & Palacios.
David Balduque Álvarez. Coleg.: 12167
Antonio Palacios Pizarro. Coleg.: 101563
Tel. y Fax: 91 301 05 68

ABOGADO Y APAREJADOR
Ofrece asesoramiento legal a compañeros en temas de responsabilidad, contratos de obra, impagos y en general todo lo relacionado con derecho de la construcción y urbanismo.
José Manuel Díaz Toribio. Coleg.: 8052
Tel.: 699 489 032

ARQUITECTO TÉCNICO FUNCIONARIO
De Ayuntamiento en la zona este de la Comunidad de Madrid desea contactar con compañero funcionario para permuta de plaza en propiedad, preferiblemente en la misma zona.
Pedro Tenorio Pasamón. Coleg.: 6595
peantepa@yahoo.es

COLABORACIONES EN PROYECTO
Planes de Calidad, Plan Gestión Residuos y Evaluación Ambiental, Cumplimiento CTE, Mediciones, Estudios y/o Planes de SYS, Informes, Certificados, Direcciones y Coordinación.
Juan Manuel Neira. Coleg.: 100438
Tel.: 620 054 843

INMOBILIARIO



VENDO PISO, VIRGEN DEL CORTIJO
(C/ Oña, 43 - zona San Chinarro) Planta 5.ª, 103 m², 2 terrazas, 3 dorm., armarios empotrados, baño, aseo, A/A, calefacción central. Dos ascensores, trastero. Muy tranquilo y luminoso. Bien comunicado: metro, Cine Cité, colegios y hospitales nuevos, Hipercor. Precio: 318.000 €.
Víctor Moreno Muñoz. Coleg.: 12559
Tel.: 687 471 335

VENDO NAVE INDUSTRIAL DE 346,17 m²
En N-II, Polígono Alcamar. Construida en 2006. Parcela: 513,40 m². Fachada: 20,00 mL, con 107,00 m² (en parcela) para seis coches. Patio posterior: 60,23 m². Altura: 9,00 m. Instalación fuerza, PCI, acceso camiones, posibilidad dos plantas oficinas. Muy buen precio: 310.382 € (800 €/m² nave, 200 €/m² patios).
Ana Lorenza Pastor Cuesta. Coleg.: 7119
Tel.: 91 730 74 87 (a partir 16,00 h)

ALQUILO PISO, EN EDIFICIO DE OBRA NUEVA,
A estrenar, situado en Paseo Santa María de la Cabeza, junto estación AVE de Atocha, dos dormitorios, dos baños, aire acondicionado, detectores de presencia, piscina y jardín interior. Opcional plaza de garaje. Precio mensual: 1.500 €.
Francisco Huetos González. Coleg.: 5.605
Tels.: 91 473 47 64 y 616 975 002

PISO NUEVO 107 m² PAU CARABANCHEL
Dos de antigüedad, orientación sur-este, 5.ª planta, 3 dormitorios, 2 baños, cocina amueblada, tendedero, aire acondicionado, sistema domótico, bañera hidromasaje, 2 plazas de garaje y trastero. Urbanización cerrada con vigilancia 24 hrs., 2 pistas de paddle, 2 piscinas, juegos de niños y zonas verdes. Frente a futuro centro comercial y polideportivo. Precio 390.000 €.
Luis Miguel Luna Parro. Coleg.: 12147
Tel.: 620 412 280

VENDO ÁTICO 1 DORMITORIO
En C/ Alcalá 700, de 75 m², con terraza descubierta de 15 m², dormitorio con vestidor, baño grande, cocina independiente equipada, suelos de tarima flotante, ascensor, trastero, piscina, antena parabólica, portero 24h, circuito cerrado TV, vídeo portero, fácil aparcar, menos de 5 años, muy tranquilo, impresionantes vistas a la sierra.
Miguel So Koide. Coleg.: 10967
Tels.: 649 939 690 y 620 211 722

SE ALQUILA PISO EN EL CAMPELLO, ALICANTE
Playa Mucha Vista, cerca Playa San Juan, Urbanización Jardín del Mar, piso tres años, 4.º piso, totalmente equipado, 2 dormitorios dobles, 2 baños completos, cocina, tendedero, salón independiente, terraza, vistas al mar, 4/5 plazas, piscina, parking propio, zonas verdes, urbanización cerrada, comunicado con Alicante y Benidorm. Semana Santa 600 €. Puente de mayo 500 €, los dos juntos 1.000 €.
Antonio Martínez Valencia. Coleg.: 5.163
Tels.: 91 772 79 10 y 615 842 835.
antonioslp@telefonica.net

VENDO O ALQUILO APARTAMENTO EN TORROX
COSTA (Málaga). A 30 m. del paseo marítimo. 2 dorm. dobles,baño, salón comedor, cocina, terraza, trastero. En urbanización con piscina, tenis y jardines. 83 m².
Carlos Mas González. Coleg.: 2214
Tel.: 629 643 910

ALQUILO DESPACHOS PROFESIONALES EN GETAFE
Edificio exclusivo de oficinas. Superficies desde 20 m² hasta 295 m². Todo tipo de servicios, plazas de garaje. Excepcional ubicación entre M40 y M50 con fachada a la Carretera de Toledo. Precio por m2 a negociar según necesidad.
Gustavo Cantero. Coleg.: 7482
Tel.: 91 681 58 77 y 619 230 368

VENDO PISO PASEO DE SANTA M.ª DE LA CABEZA
zona ajardinada, portero físico. Pisos NUEVOS DE 1Y 2 dormitorios, cocina amueblada con electrodomésticos lavadora-secadora, nevera, Vitro cerámica, ventanas climalit con persianas eléctricas y rejas. Calefacción bajo consumo. Sanitarios 1.ª calidad. Puerta de entrada blindada. Facilidades de pago. Precio desde 150.000 €.
Benito Martínez Pinocho. Coleg.: 36864
Tel.: 690 715 602

VENDO O ALQUILO APARTAMENTO EN TORROX
Costa (Málaga) A 30 m. del paseo marítimo. 2 dormitorios. dobles, baño, salón -comedor, cocina, terraza, trastero. En urbanización con piscina, tenis y jardines.83 m².
Carlos Mas González. Coleg.: 2214
Tel.: 629 643 910

VENDO PISO EN VALENCIA
Vivienda muy luminosa 3 dormitorios, dos baños, en residencial con piscina, amplia zona ajardinada, conserje 24h, video-vigilancia y parque infantil; aire acondicionado frío/calor por conductos, calefacción por radiadores calidera individual, suelo de mármol, armarios empotrados, garaje, trastero. 365.000 €.
Juan Luis de la Encina. Coleg.: 2589
Tel.: 656 431 699

VENDO PISO c/LA OCA
A 50m. de Metro Vista Alegre. 60 m² útiles, 2 dormitorios, baño completo. Primero con terraza de 65 m², calefacción y agua central, portero físico, ascensor. Para reformar Precio: 225.000 €.
Jesús Rodríguez Jiménez. Coleg.: 12121
Tel.: 653 786 091

APARTAMENTO EN LA PLAYA DE SAN JUAN
A 400 m. de la playa y en el centro.Urbanización tranquila, mucho arbolado y piscina olímpica. Piso de 78 m² totalmente reformado, 3ª planta y bomba de calor. Dos dormitorios, baño con ducha de hidromasaje, cocina amueblada con todos los electrodomésticos y salón con terraza. Precio. 205.000 €.
Nieves Huerta y Doncel. Coleg.: 6362
Tel.: 639 129 295

ALQUILO O VENDO LOFT, VICÁLVARO
Bajo. Nueva construcción. Estrenar. Muy buenas comunicaciones, bus, tren, Metro Puerta Arganda. 75,85 m² construídos, más terraza de 23,22 m². Plaza garaje. Ascensor. Climalit. A/A, Bomba de calor, Agua caliente paneles solares y termo. TV, FM, parabólica, preinstalación TV cable. Video-portero. Zonas verdes comunes. 850 euros/mes.
Ramón Gómez Rodríguez. Coleg.: 2887
Tel.: 91 415 17 41

OTROS



VENDO AUDI A4 CABRIO 3.2 FSI 255CV QUATTRO.
Año 2006. 30.000Km. Color plata akoya, cuero napa perla fina negro, llantas de 18", paquete deportivo S-line, Navegador DVD, FIS color, y muchísimos más extras. Perfecto estado. Neumáticos recién cambiados y revisión recién pasada en Audi. Precio: 41.000 €.
Juan Pablo Sunkel Mena. Coleg.: 12912
Tel.: 647 366 238

VENDO MINI ONE VERDE METALIZADO
1.6 gasolina. 68.000 km. Mantenimiento BMW al día. Llantas. ABS. Antinieblas. Cromados. Aire. CD/MP3. Ordenador. Asiento conductor y acompañante regulables en altura. Extra compartimentos. Extra iluminación. Volante y cambio en cuero. Apertura a distancia. Retrovisores eléctricos. Precio: 12.000 €.
Vicente Moreno Martínez. Coleg.: 11.322
Tel: 616270002

VENDO EMBARCACIÓN 420 (VELA LIGERA)
Varada con funda en R.C.Naútico de Gandía.
Doble juego de velas y spinnakers. Chalecos salvavidas. Cabullería y otros accesorios. Precio: 1.200 €.
Gonzalo Novella Terol. Coleg.: 1.925
Tel.: 629 205 002

VENDO GOLF IV 1.6 100 CV
Suspensión deportiva, faros antiniebla, alarma, ordenador de a bordo, aire acondicionado, 3 puertas. Precio: 5.000 €.
Eva de la Iglesia Pérez. Coleg.: 101.014
Tel.: 699 977 497

VENDO MEDIO JUEGO DE PALOS DE GOLF DE GRAFITO
De mujer más bolsa a penas sin usar. Modelo Wilson Prostaff PT: madera n.º 3,hierros n.º 9, 7, 5, sw y pat.
Precio: 200 €.
Susana Rioja. Coleg.: 102 232
Tel.: 664 317 904

VENDO AUDI 1002.3E, 135 CV (1999)
Gasolina. Gris metalizado. Climatizador. Retrovisores y elevalunas eléctricos. ABS. Radiocassette. ITV 2008. Revisiones en AUDI cada 15.000 km. Siempre en garaje. Precio: 1.800 €.
Eduardo Cortés Beltrán. Coleg.: 2310
Tels.: 91 573 0417 y 639 122 018

El anuncio se publicará únicamente en dos boletines de manera consecutiva

Torneos colegiales de Golf y Pádel

El Colegio con estas actividades, pretende un acercamiento a través del deporte entre los colegiados para fomentar las relaciones interpersonales en un marco diferente al estrictamente profesional.



El **VI Torneo de Golf del COAATM** se celebrará el **7 de abril en el Club de Golf la Dehesa** en horario de mañana, donde podrán inscribirse aquellos colegiados que posean licencia federativa en vigor y hándicap nacional.

El Torneo se jugará a 18 hoyos modalidad stableford, aplicándose como máximo a efectos de puntuación hándicap 26, para jugadores de ambos sexos, utilizando las reglas de la Real Federación Española de Golf y las que dicte el comité de competición del Club.

El ganador del Torneo podrá participar representando al Colegio en la Final Nacional de Golf de la Arquitectura Técnica de España, que tendrá lugar los próximos 2 y 3 de mayo en los campos de golf de La Manga Club.

El acto finalizará compartiendo una comida entre todos los participantes, en la que se celebrará el sorteo de regalos y la entrega de premios.

Al realizar la inscripción se ha de indicar el número de licencia y handicap.

Más información:
Fecha límite de inscripción: 24 de marzo.
Precio colegiado: 50 € / Horario de Mañana
CLUB DE GOLF LA DEHESA
Avda. Universidad, s/n.
Villanueva de la Cañada. Madrid





El **II Torneo de Padel del COAATM** se celebrará los días **12, 13 y 14 de abril** en las instalaciones deportivas **School Padel Center** de Rivas Futura.

Al torneo, que se desarrollará en partidos de dobles, pueden inscribirse todas aquellas parejas que cuenten al menos con un colegiado. No obstante, cualquier colegiado puede inscribirse de forma individual, en cuyo caso, el mismo día que finaliza el plazo de inscripción se realizará un sorteo para definir los emparejamientos y el cuadro de enfrentamientos.

Se establecerán categorías masculina y femenina, jugándose al menos dos partidos por pareja.

La competición dará comienzo el viernes 12 al mediodía y el día 14 se efectuará la entrega de trofeos ofreciéndose un aperitivo a todos los participantes.

Más información:
Fecha límite de inscripción 31 de marzo.
Precio: 30 € por pareja
Lugar: SCHOOL PADEL CENTER
Profesores Fuster y Menéndez, s/n
(Centro Comercial H2OCIO)
Rivas Vaciamadrid. Madrid

Información y reservas: Tel. 91 701 45 00 • Fax 91 523 38 49 • cultura@coaatm.es • www.coaatm.es

novedades en ... www.coaatm.es



Corrección de errores y erratas del Código Técnico de la Edificación

Las correcciones de errores y erratas que afectan directamente al contenido de los distintos Documentos Básicos del Código Técnico de la Edificación publicados en el BOE del viernes 25 de enero de 2008 están accesibles para su descarga.
Disponible en: Página Web ⇒ Portada



Nuevo acceso a «Mi Correo coaatm.org»

Para poder acceder más fácilmente al correo electrónico con dominio coaatm.org, se ha incluido un acceso directo en las páginas de inicio de la Web y del Portal.
Disponible en: Página Web y Portal ⇒ Parte inferior del menú principal



Monográfico de Prensa sobre el Espacio Europeo de Educación Superior

Ante las noticias aparecidas en los medios de comunicación sobre el Espacio Europeo de Educación Superior, se ha realizado un monográfico en el que se recogen las de mayor interés para el colectivo.
Disponible en: Página Web ⇒ Relación con el Colegiado ⇒ Revista de prensa.



Actualizaciones en Legislación y Normativa

Diversas actualizaciones en Legislación y Normativa entre las que destaca la nueva Ley de 34/2007 de Calidad del Aire y Protección atmosférica. Normativa de reciente implantación y de obligado cumplimiento.
Disponible en: Portal del Colegiado ⇒ Asesorías ⇒ Legislación y Normativa

buzón de sugerencias

A través del Buzón de Sugerencias disponible en la web se puede contactar con los diferentes departamentos colegiales para remitir opiniones, cambios, ideas, etc

correo electrónico

Para recibir el boletín informativo por correo electrónico en formato pdf remitir la solicitud a la dirección: infocom@coaatm.es

Directorio del COAATM

SAC
SERVICIO DE ATENCIÓN AL COLEGIADO

sac-visados@coaatm.es

Tels.: 91 701 45 00 / 01

Fax: 91 532 24 07

HORARIO GENERAL
(EXCEPTO LOS ESPECIFICADOS)
Mañanas: Lunes a Viernes de 8h30 a 15h15

Visados y SURCO
visados@coaatm.es
Tels.: 91 701 45 15 / 05
Fax: 91 532 24 07
Caja y recogida de expedientes hasta las 14h00

Seguros
seguros@coaatm.es
Tels.: 91 701 45 00 / 01
Fax: 91 532 24 07
De 8h30 a 14h00

Bolsa de Trabajo
bolsa@coaatm.es
Tel.: 91 701 45 42
Fax: 91 521 80 60
De 8h30 a 14h00

Biblioteca
biblioteca@coaatm.es
Tels.: 91 701 45 53 / 54
Horario general

Servicio de Asesorías · Fax: 91 532 24 07 · asesorias@coaatm.es

Control
Tels.: 91 701 45 17 / 18
L. a V. de 8h30 a 14h00

Fiscal
Tel.: 91 701 45 06
M. y J. de 12h00 a 14h00

Funcionarios
Tel.: 91 701 45 35
L. y X. de 15h30 a 17h30

Jurídica
Tel.: 91 701 45 09
Horario general

Laboral
Tel.: 91 701 45 55
L. y X. de 15h30 a 17h30

Prev. de incendios
Tel.: 91 701 45 06
M. de 15h30 a 17h30

Seguridad y Salud
Tel.: 91 701 45 55
M., X. y J. de 15h30 a 17h30

Técnica
Tel.: 91 701 45 35
L. a V. de 8h30 a 14h00

Gabinete Técnico
Tel.: 91 701 45 35
M. de 8h30 a 14h00

Urbanística
Tel.: 91 701 45 35
M. y J. de 15h30 a 17h30

Accidentes en obra Tels.: 91 701 45 40 (horario colegial) - 659 90 48 89 (horario no colegial) accidente@coaatm.es

COAATM - C/. Dr. Zamenhof, 36, bis, 3.ª-4.ª planta · 28027 Madrid · Tel.: 91 701 45 01 · Fax: 91 532 24 07 · buzoninfo@coaatm.es
C/. Maestro Victoria, 3 · 28013 Madrid (Sede social)

Plan de Formación 2008



Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid

N.º 627 • 2.ª Quincena • Febrero 2008

Jornada sobre la Ley de Subcontratación

El 19 de abril de 2007 entró en vigor la Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el Sector de la Construcción, que regula jurídicamente la subcontratación para establecer una serie de garantías que eviten la falta de control de esta forma de organización productiva y la aparición de situaciones objetivas de riesgo para la seguridad y salud de los trabajadores.

Como aspectos positivos de la subcontratación hay que destacar un mayor grado de especialización, de cualificación de los trabajadores, una más frecuente utilización de medios técnicos que influye en la inversión en nueva tecnología, además de facilitar la participación de las pequeñas y medianas empresas en la actividad de la construcción, generando a su vez empleo. Todo ello genera una mayor eficacia empresarial.

Programa

1. La descentralización productiva: Contratas y subcontratas. Régimen jurídico
2. La subcontratación en el sector de la construcción: Ámbito de aplicación. Requisitos. Régimen de la subcontratación. Responsabilidades. Obligaciones formales.

Profesorado

Manuel Bartolomé Alonso
Arquitecto Técnico
Técnico Habilitado en Prevención de Riesgos Laborales del IRSST de la CM
Técnico de Prevención de nivel Superior
Auditor de Sistemas de Gestión de Prevención

LEGISLACIÓN

FECHA: 9 de abril de 2008

HORARIO: 18:00 a 21:30 horas

LUGAR: Auditorio Eduardo González Velayos. COAATM
(C/ Maestro Victoria, 3)

PLAZAS: Limitadas a 100

PRECIO INSCRIPCIÓN: 52 €

PRECIO COLEGIADOS: 40 €

CUATRO MEDIAS BECAS PARA ALUMNOS EUATM: 20 €

Piscinas: Proyecto, construcción y mantenimiento



El objetivo de este curso es dar a conocer los aspectos teóricos necesarios para la redacción de proyectos de piscinas. Se abordará la normativa vigente y su clasificación, los diseños y formas de trazados geométricos, los diferentes sistemas constructivos, las instalaciones hidráulicas, los sistemas de tratamiento de aguas, así como los sistemas de calentamiento y de climatización. El curso aborda también el plan de mantenimiento de las instalaciones.

Profesorado

David Campos Corrochano

CONSTRUCCIÓN Y NUEVAS TECNOLOGÍAS

FECHAS: 3, 5 y 7 de marzo de 2008

HORARIOS: 18:30 a 21:30 horas.

LUGAR: Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica de Madrid
(Avenida Juan de Herrera, 6)

PLAZAS: Limitadas a 25

PRECIO INSCRIPCIÓN: 261 €

PRECIO COLEGIADOS: 189 €

MEDIA BECA ALUMNOS EUATM: 94,50 €

Instalaciones de gas en edificios de viviendas



El curso tiene como objetivo el conocimiento de las instalaciones y características de los locales a un nivel que permita un eficiente estudio y análisis del proyecto, así como un control de obra adecuado.

Durante el curso se estudiarán las características de los gases licuados del petróleo y del gas natural, así como el diseño y dimensionamiento de sus instalaciones específicas. Se profundizará en los aspectos reglamentarios y normativos. Se abordarán las condiciones que deben reunir los locales, el diseño y dimensionamiento de las ventilaciones y de las chimeneas tanto individuales como colectivas, el almacenamiento, y las características y criterios de selección de cada uno de los equipos que componen las instalaciones de gas.

Profesorado

José Manuel Domínguez Cerdeira
Ingeniero Industrial, Responsable Técnico de la Zona centro de nueva construcción de Gas Natural

Domingo González Arias
Ingeniero Técnico Industrial, Profesor del Master en Instalaciones de la Edificación (FEE-UPM)
Jefe de Promoción de SAUNIER DUVAL

INSTALACIONES

FECHAS: 1, 3, 8, 10 y 15 de abril de 2008

HORARIOS: 18:30 a 21:30 horas.

LUGAR: Aulas COAATM
(C/ Maestro Victoria, 3 - 3.ª planta)

PLAZAS: Limitadas a 30

PRECIO INSCRIPCIÓN: 435 €

PRECIO COLEGIADOS: 315 €

MEDIA BECA ALUMNOS EUATM: 158 €

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE MADRID

Información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 01
Fax: 91 523 38 49
formacion@coaatm.es
www.coaatm.es



Análisis de viabilidad de promociones inmobiliarias

Toda promoción inmobiliaria requiere un estudio previo, desde el punto de vista técnico, económico, fiscal y urbanístico, en donde se analice su viabilidad y se determinen los objetivos del proceso constructivo.

Este curso dará la oportunidad a los asistentes, de adquirir los conocimientos teóricos básicos necesarios para poder realizar estos estudios, combinándolos con su aplicación a casos prácticos, lo que permitirá establecer los indicadores de rentabilidad y los objetivos del proceso inmobiliario.

Programa

Viabilidad de promociones inmobiliarias. Establecimiento de la ecuación inmobiliaria. Presentación. Proceso. Métodos: estático y dinámico. Variables. Cálculo. Análisis. Indicadores inmobiliarios. Viabilidad básica: Teoría. Práctica. Aportación. Anejos Viabilidad dinámica. Ejemplos prácticos.

Profesorado

Fco. Manuel Sánchez-Ramos de Castro
Arquitecto. Project Management Consultor inmobiliario. API Administrador de fincas

Hipólito Serrano Fernández
Ldo. en Gestión Comercial y Marketing
Ldo. en dirección de empresas

URBANISMO

FECHAS: 29 de febrero, 7 y 14 de marzo de 2008

HORARIO: 17:30 a 21:30 horas

LUGAR: Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica de Madrid (Avenida Juan de Herrera, 6)

PLAZAS: Limitadas a 20

PRECIO INSCRIPCIÓN: 306 €

PRECIO COLEGIADOS: 222 €

MEDIA BECA ALUMNOS EUATM: 111 €



Eficiencia energética: energía térmica solar y eléctrica fotovoltaica

La sensibilización de la sociedad y de las administraciones públicas en los temas medioambientales y la consecuente preocupación por ahorros sustanciales de energía, así como la necesidad de distinguir las nuevas promociones de edificios de viviendas, está provocando un auge importante de sistemas basados en energías renovables, especialmente, a raíz de la aprobación a finales del año 2002, de la Directiva Europea de Eficiencia Energética en la Edificación y su transposición a la legislación española a través del reciente CTE.

Durante el curso, se abordará la situación actual española en materia de normativa energética en edificación, analizando los criterios y exigencias que establece el Código Técnico de la Edificación, la revisión del Reglamento de Instalaciones Térmicos de Edificios (RITE) o las nuevas Ordenanzas Municipales en cuanto a Energía Solar.

Profesorado

Domingo González Arias
Ingeniero Técnico Industrial, Profesor del Master en Instalaciones de la Edificación (FEE-UPM)
Jefe de Promoción de SAUNIER DUVAL
Javier Pérez de Ramón
Ingeniero Industrial, Director de EHISO Energía

INSTALACIONES

FECHAS: 27 y 28 de febrero, 5, 6, 12 y 13 de marzo de 2008

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

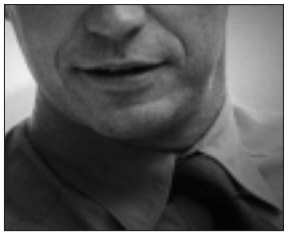
LUGAR: Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica de Madrid (Avenida Juan de Herrera, 6)

PLAZAS: Limitadas a 30

PRECIO INSCRIPCIÓN: 522 €

PRECIO COLEGIADOS: 378 €

MEDIA BECA ALUMNOS EUATM: 189 €



Cómo hablar siempre con eficacia

En la sociedad actual, el dominio de la palabra hablada no es un lujo, sino la herramienta imprescindible para el trabajo y para las relaciones. En cualquier situación, el que sabe comunicarse aventaja a los demás: La imagen propia, y la de la empresa o institución que se representa, se ponen en juego a la hora de tomar la palabra.

El dominio de la expresión en público confiere una gran seguridad personal; vence a la timidez, que cierra tantas posibilidades en la vida; aumenta la vitalidad; actúa como una verdadera psicoterapia, superadora de complejos y limitaciones; produce una gratificante sensación de libertad.

Los asistentes a este curso conseguirán pasar, del miedo, al placer escénico, permitiéndoles captar y mantener la atención de sus oyentes. Aprenderán a organizar metódicamente las ideas y a confeccionar adecuadamente un guión, lo que les permitirá dominar las modalidades de improvisación de la palabra, de memorización y de lectura eficaz.

Profesorado

Ángel Ignacio Lafuente Zorrilla
Experto en Oratoria Moderna
Licenciado en Filosofía
Titulado Superior en RR.PP y RTV
Locutor presentador TV

FORMACIÓN EMPRESARIAL Y DIRECTIVA

FECHAS: 29 de febrero y 1 de marzo de 2008

HORARIO: Viernes de 16:30 a 21:30 horas, sábado de 9:30 a 14:30 horas (Total 10 horas lectivas)

LUGAR: Salón de Actos de la Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica de Madrid, Avenida Juan de Herrera, 6 - 28040 Madrid

PLAZAS: Limitadas a 200 alumnos

PRECIO INSCRIPCIÓN: 75 €

PRECIO COLEGIADOS: 60 €

MEDIA BECA ALUMNOS EUATM: 30 €

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES
Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE MADRID

Información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 01
Fax: 91 523 38 49
formacion@coaatm.es
www.coaatm.es

ADECUACIÓN EN LA REDACCIÓN DE EXPEDIENTES DE ACTIVIDAD CONFORME AL CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN

Con la aprobación del Código Técnico de la Edificación, según el R.D. 314/2006, de 17 de marzo, quedan especificadas, las condiciones y prestaciones que deben contener todos los proyectos básicos y de ejecución en obras de edificación. Además, con la aprobación de la citada Ley, se derogó la normativa de especial importancia (NBE´s) sustituyéndose por los Documentos Básicos que afectaban a la funcionalidad, seguridad y habitabilidad para la implantación de cualquier tipo de actividad en un edificio o local.

Con la entrada en vigor de los Documentos Básicos, así como con la publicación del R.D. 1307/2007, de 24 de octubre de 2007, a través del cual se aprobó el Documento Básico DB-HR Protección frente al ruido, se exponen a continuación un resumen de los epígrafes que deberían incluirse en la Redacción de la Memoria en un Expedientes de Actividad.

CONTENIDO ORIENTATIVO DE MEMORIA EN UN EXPEDIENTE DE ACTIVIDAD

1. MEMORIA
- 1.1. Memoria descriptiva.
  - 1.1.1. Agentes.
    - — Promotor.
    - — Autor del encargo
    - — Proyectista.
  - 1.1.2. Información Previa.
  - 1.1.3. Descripción del Proyecto.
  - 1.1.3. Prestaciones del Edificio.
- 1.2. Memoria constructiva-justificativa.
  - 1.2.1. Sustentación del edificio
  - 1.2.2. Sistema estructural (cimentación, estructura portante y estructura horizontal).
  - 1.2.3. Sistema envolvente.
  - 1.2.4. Sistema de compartimentación.
  - 1.2.5. Sistemas de acabados.
  - 1.2.6. Sistemas de acondicionamiento e instalaciones.
  - 1.2.7. Equipamiento.
- 1.3. Justificación del cumplimiento del CTE.
  - 1.3.1. Seguridad Estructural.
  - 1.3.2. Seguridad en caso de incendio.
  - 1.3.3. Seguridad de utilización.
  - 1.3.4. Salubridad.
  - 1.3.5. Protección contra el ruido.
  - 1.3.6. Ahorro de energía.
- 1.4. Justificación del cumplimiento de otros reglamentos y disposiciones.
  - 1.4.1. Reglamento Electrotécnico de baja tensión. (RBTE).
  - 1.4.2. Reglamento de Instalaciones Térmicas de Edificios. (RITE).
  - 1.4.3. Protección Contra incendios. (Cumplimiento de normativa autonómica o local).
  - 1.4.4. Instalaciones de Gas. (Cumplimiento de normativa autonómica o local).
- 1.5. Otras Justificaciones.
  - 1.5.1. Reglamentos de la Comunidad de Madrid.
  - 1.5.2. Ordenanzas Municipales
- 1.6. Anejos a la Memoria.
  - 1.6.1. Anexos de cálculo.
    - — Cálculo de la Estructura.
    - — Protección contra incendios.
    - — Instalaciones del edificio.
    - — Certificado de Eficiencia energética.
  - 1.6.2. Memoria Medioambiental o Estudio de Impacto Ambiental (de acuerdo con lo establecido Ley 2/2002 de la Comunidad de Madrid).
  - 1.6.3. Plan de Control de Calidad.
  - 1.6.4. Cumplimiento de la Ley de Medidas de Calidad de la Comunidad de Madrid.
    - — Calidad de los materiales y procesos constructivos.
    - — Certificado de Viabilidad Geométrica.
    - — Normas de Actuación en caso de Emergencia.
    - — Manual de Uso y Mantenimiento.
  - 1.6.5. Plan de Gestión de Residuos de Construcción (Orden 2690/2006 de la Comunidad de Madrid).

2. ESTUDIO DE SEGURIDAD O ESTUDIO BÁSICO DE SEGURIDAD Y SALUD.

3. PLIEGO DE CONDICIONES.
- 3.1. Pliego de Cláusulas Administrativas.
  - 3.1.1. Disposiciones Generales.
  - 3.1.2. Disposiciones Facultativas.
  - 3.1.3. Disposiciones Económicas.
- 3.2. Pliego de Condiciones Técnicas Particulares.

4. MEDICIONES Y PRESUPUESTO.
- 4.1. Medición y presupuesto.
- 4.2. Resumen de Presupuesto.

5. PLANOS.
- 5.1. Plano de Situación.
- 5.2. Plano de Emplazamiento.
- 5.3. Plano Topográfico.
- 5.4. Planos de Plantas.
- 5.5. Plano de Cubiertas.
- 5.6. Planos de Alzado y Secciones.
- 5.7. Planos de Estructura.
- 5.8. Planos de Instalaciones.
- 5.9. Planos de Detalles.
- 5.10. Documentación fotográfica (*).

(*) Documentación opcional .



Durante la Jornada se abordarán los aspectos generales y la situación actual del Espacio Europeo de Educación Superior, las implicaciones prácticas del Real Decreto 1393/2007 y de la Orden Ministerial ECI/3855/2007. Se analizará el futuro de la figura del aparejador, arquitecto técnico e ingeniero de la edificación y sus posibilidades formativas en el nuevo horizonte europeo.

Intervinientes

- *D. Jesús Paños Arroyo*
  Presidente del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid (COAATM).

- *D. José Antonio Otero Cerezo*
  Presidente del Consejo General de la Arquitectura Técnica de España (CGATE).

- *D. Miguel Oliver Alemany*
  Director de la Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica de la Universidad Politécnica de Madrid (EUATM).

- *D. Carlos Aymat Escalada*
  Director del Gabinete Técnico del Consejo General de la Arquitectura Técnica de España (CGATE).

Asistencia gratuita previa inscripción, en el Servicio de Formación en el correo electrónico formacion@coaatm.es o en el teléfono 91 701 45 01

JORNADAS DE EMPRESA

EFICIENCIA Y AHORRO ENERGÉTICO: APUNTES PARA LA OPTIMIZACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CTE

Contenido:

CTE: regulación general y modificación legislativa de 23/10/2007.

Exigencia normativa en la edificación según el CTE:

- Transmitancia térmica
- Aislamiento acústico
- Permeabilidad al aire
- Condensaciones superficiales
- Factor solar modificado
- Ahorro de energía
- Exigencias de salubridad

Programa informático CSAC: herramienta de cálculo para optimizar el cumplimiento del CTE en los procesos de edificación.

Ponentes:

- Rafael Novoa, Director del Departamento de Arquitectura e Ingeniería de CORTIZO en Madrid. Ingeniero Industrial.
- Vanessa Mª González Oreja, TSAC (Técnico de Sistemas de Aluminio CORTIZO) para Madrid y Castilla La Mancha. Arquitecto Técnico.

Al final de la jornada tendrá lugar un coloquio entre los participantes

13 de marzo de 2008, 19:00 a 21:00 h.

Hotel Meliá Avenida de América
Juan Ignacio Luca de Tena, 36 • 28027 Madrid

Asistencia gratuita previa inscripción; plazas limitadas
Se entregará documentación a los asistentes

Inscripciones:

COAATM • Tel. 91 701 45 01 • formacion@coaatm.es • www.coaatm.es

Jornada organizada por:

CORTIZO
SISTEMAS DE ALUMINIO PARA LA ARQUITECTURA



JORNADAS DE EMPRESA

RESOLUCIÓN DE PROBLEMAS DE AISLAMIENTO EN LA CONSTRUCCIÓN

Contenido:

Identificación de problemas de aislamiento en la construcción
Aislamiento térmico, Aislamiento acústico, Protección frente al fuego y Soluciones constructivas.

Productos aplicables y sus características
Preparación de los soportes, Sistemas de fijación y Sistemas de acabado.

Recepción en obra de los productos
Control y comprobaciones de los materiales, Control de ejecución y Marcas de calidad.

Normativa aplicable
CTE, Normas UNE-EN y Futuro reglamentario.

Ponentes:

- *Jordi Bolea*
  Responsable del Área de Reglamentación Técnica de Rockwool Peninsular, S.A.U.

Al final de la jornada tendrá lugar un **coloquio** entre los participantes

28 de febrero de 2008, 19:00 a 21:00 h.

Hotel Meliá Avenida de América
Juan Ignacio Luca de Tena 36 ● 28027 Madrid

Asistencia gratuita previa inscripción; plazas limitadas
Se entregará documentación a los asistentes

Inscripciones:

COAATM ● Tel. 91 701 45 01 ● formacion@coaatm.es ● www.coaatm.es

Jornada organizada por: ROCKWOOL®





ÁREA DE EMPRESAS

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE MADRID

13

ENERO-FEBRERO 2008

REPORTAJE MONOGRÁFICO

Eficiencia energética de las instalaciones de alumbrado 03

PRODUCTOS Y EMPRESAS

Arbitaria Consultoría y Gestión 05

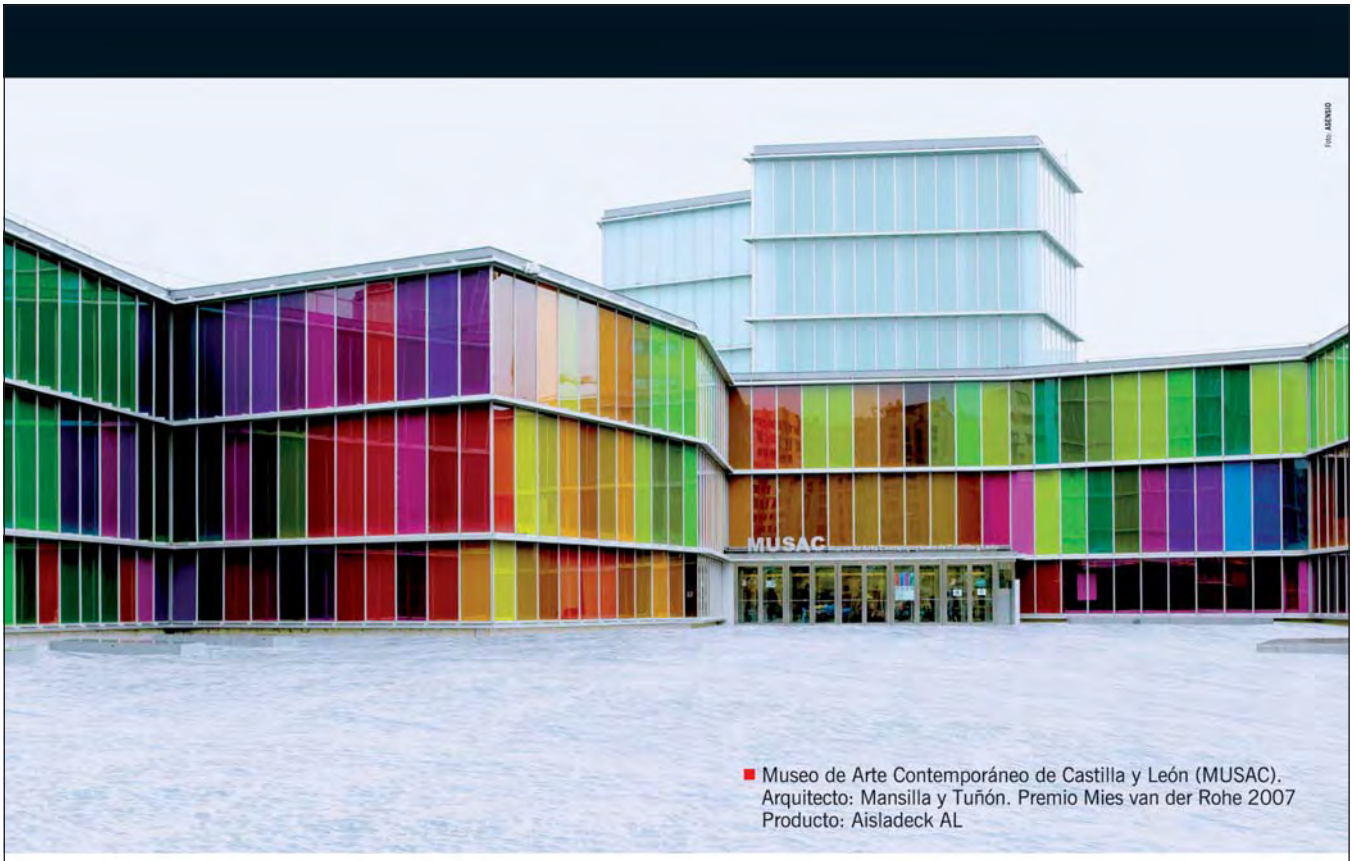
Iluminación integrada, eficaz y segura de LAMP LIGHTING 07

Barandillas HORIZAL de COALSA 09

PRÓXIMAS JORNADAS DE EMPRESA 10

GUÍA DE COLABORADORES 11

ÁREA DE EMPRESAS ES UN SUPLEMENTO DEL BOLETÍN INFORMATIVO DEL COAATM



■ Museo de Arte Contemporáneo de Castilla y León (MUSAC).
Arquitecto: Mansilla y Tuñón. Premio Mies van der Rohe 2007
Producto: Aisladeck AL

texsa

Impermeabilización, aislamiento térmico y acústico

Láminas Bituminosas **Morterplas, Texself, Plasfal**

Aislamientos Térmicos **Styrofoam DOW, Texlosa, Aisladeck**

Aislamientos Acústicos **Tecsound, Texsilen**

Geotextiles **Terram, Rooftex**

Drenajes **Drentex**

Placas Asfálticas **Tegola Canadese**

Placas Bituminadas **Texsaplack**

TEXSA, S.A. **www.texsa.com**

BARCELONA
C/ Ferro,7- Polígono Can Pelegrí - 08755 Castellbisbal
Tel. (+34) 93 635 14 00 - Fax (+34) 93 635 14 80

MADRID
Polígono Llanos de Jerez, 1 - 28820 Coslada
Tel. (+34) 91 669 38 70 - Fax (+34) 91 669 52 13

E-mail: texsa@texsa.com - **Servicio Atención Cliente (S.A.C.) Tel. 901 11 66 12**

REPORTAJE MONOGRÁFICO

EFICIENCIA ENERGETICA DE LAS INSTALACIONES DE ALUMBRADO

En la sección HE 3 del Documento Básico de Ahorro de Energía del Código Técnico de la Edificación, se establecen los valores limites de eficiencia energética para las distintas tipologías de instalaciones de iluminación.

El *ámbito de aplicación* de la sección es para edificios de nueva construcción, para rehabilitación de edificios existentes con una superficie útil superior a 1000 m^2, donde se renueve más del 25% de la superficie iluminada o para reformas de locales comerciales y de edificios de uso administrativo en los que se renueve la instalación de iluminación, *excluyendo* entre otros a edificios y monumentos con valor histórico o arquitectónico reconocido, cuando el cumplimiento de las exigencias de esta sección pudiese alterar de manera inaceptable su carácter o aspecto, construcciones provisionales con un plazo previsto de utilización igual o inferior a 2 años, instalaciones industriales, talleres y edificios agrícolas no residenciales, edificios independientes con una superficie útil total inferior a 50 m^2 y sobre todo, *en el interior de viviendas y los alumbrados de emergencia*.

LA EFICIENCIA ENERGÉTICA DE UNA INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN DE ZONA

Se determinará mediante el valor de eficiencia energética de la instalación VEEI (W/m^2) por cada 100 lux mediante la siguiente expresión:

$$VEEI = P \cdot 100 / S \cdot Em$$

siendo

- **P** la potencia total instalada en lámparas más los equipos auxilares [W];
- **S** la superficie iluminada [m^2];
- **Em** la iluminancia media horizontal mantenida [lux]

Con el fin de establecer los correspondientes valores de eficiencia energética límite, las instalaciones de iluminación se identificarán, según el uso de la zona, dentro de uno de los 2 grupos siguientes:

a) Grupo 1: Zonas de no representación o espacios en los que el criterio de diseño, la imagen o el estado anímico que se quiere transmitir al usuario con la iluminación, queda relegado a un segundo plano frente a otros criterios como el nivel de iluminación, el confort visual, la seguridad y la eficiencia energética;

b) Grupo 2: Zonas de representación o espacios donde el criterio de diseño, imagen o el estado anímico que se quiere transmitir al usuario con la iluminación, son preponderantes frente a los criterios de eficiencia energética.

Ejemplo:

Si tomamos como ejemplo un edificio de viviendas cuya zona común es de 15 m^2 de superficie de iluminación, dentro del Grupo 1, con un largo de 6 m y ancho de 2,5, y considerando un plano de trabajo de 1,00 m desde el techo, analizando lo establecido en la tabla 2.1, que establece el valor de:

Grupo	Zonas de actividad diferenciada	VEEI límite
1 zonas de no representación	zonas comunes [1]	4,5

[1] *Espacios utilizados por cualquier persona o usuario, como recibidor, vestíbulos, pasillos, escaleras, espacios de tránsito de personas, aseos públicos, etc.*

Por lo tanto el valor limite se establece en 4,5 w/m^2.

En el apartado de terminología de la sección queda definido el índice del local K, que en nuestro ejemplo nos dará un valor adimensional de:



REPORTAJE MONOGRÁFICO

K= 6,00 x 2,50 / 1,0 x (6,00 + 2,50) = 1,76

por lo tanto **el número de puntos mínimos a considerar en el cálculo de la iluminancia media (E) serán**:

9 puntos

Para el cálculo y las soluciones luminotécnicas de las instalaciones de iluminación interior, se tendrán en cuenta parámetros tales como:

a) el uso de la zona a iluminar;

b) el tipo de tarea visual a realizar;

c) las necesidades de luz y del usuario del local;

d) el índice K del local o dimensiones del espacio (longitud, anchura y altura útil);

e) las reflectancias de las paredes, techo y suelo de la sala;

f) las características y tipo de techo;

g) las condiciones de la luz natural; h) el tipo de acabado y decoración; i) el mobiliario previsto.

En el método de cálculo se obtendrán como mínimo los siguientes resultados para cada zona:

a) valor de eficiencia energética de la instalación VEEI;

b) iluminancia media horizontal mantenida Em en el plano de trabajo;

c) índice de deslumbramiento unificado UGR para el observador.

Asimismo, se incluirán los valores del índice de rendimiento de color (Ra) y las potencias de los conjuntos lámpara más equipo auxiliar utilizados en el cálculo.



El método de cálculo se formalizará bien manualmente o a través de un programa informático, que ejecutará los cálculos referenciados obteniendo como mínimo los resultados mencionados anteriormente. Estos programas informáticos podrán establecerse en su caso como Documentos Reconocidos, dato a tener en cuenta por la empresas y asociaciones.



GABINETE TÉCNICO DEL COAATM
Tel.: 91 701 45 01
gabinetetecnico@coaatm.es



PRODUCTOS Y EMPRESAS

TASAMADRID CONSULTORÍA Y GESTIÓN, S.A. ES AHORA ABITARIA CONSULTORÍA Y GESTIÓN, S.A.

Abitaria Consultoría y Gestión, sociedad perteneciente al grupo CAJAMADRID, apuesta por un nuevo nombre en busca de una mayor identidad, personalidad y claridad, evitando la confusión con la actividad de tasar, y afirmando su vocación nacional ya que con ocho delegaciones a partir del nuevo año, Abitaria Consultoría y Gestión opera en todo el territorio nacional.

Abitaria Consultoría y Gestión mantiene su filosofía, espíritu y vocación de empresa de servicio, orientada a la atención al cliente por encima de todo. Abitaria tiene como misión encontrar las soluciones más adecuadas a los problemas y diicultades que se plantean, tanto a empresas como a particulares, al proyectar, contratar, diseñar, construir, estudiar, certificar o rehabilitar un inmueble. Asimismo, ofrece asesoramiento y valoración de empresas.

Abitaria Consultoría y Gestión aplica soluciones siempre a medida y en función de las necesidades particulares de sus clientes, involucrándose en cada fase del proyecto y facilitando todos los servicios que éste requiera. Gestión Integral de Proyectos: desde el estudio de viabilidad, pasando por el proyecto de ejecución, la gestión de las contrataciones y tramites administrativos, hasta la entrega de llaves del inmueble, garantizando en todo momento calidad, servicio y optimización de costes.

Para más información:

abitaria
Consultoría y Gestión

Abitaria Consultoría y Gestión
C/ Suero de Quiñones, 42 - 6ª planta
28002 Madrid
Tel.: 902 22 77 22 • 91 782 46 74
Fax: 91 745 12 37
abitaria@abitariacyg.es







Para su proyecto de edificación, Junkers le ofrece la gama más completa de Calefacción, Agua Caliente y Sistemas Solares que usted necesita para dar el máximo confort en su instalación.

- Calderas Euroline (hasta 30 kW en agua caliente sanitaria) y Ceraline*ACU* (de 28 kW con depósito integrado).
- Sistemas solares térmicos: captadores, termosifones, acumuladores... soluciones completas para tejados planos e inclinados, que se adaptan a las necesidades de consumo.
- Calentadores, calderas y accesorios Junkers compatibles con la gama solar.

Además, en Junkers cuenta con un equipo de ingenieros a su disposición que le asesorará tanto en la fase del proyecto como en la de instalación. Si tiene un proyecto en la cabeza, no lo dude, **equipe su obra con los imprescindibles de Junkers.**

Información en junkers.construccion@es.bosch.com

Calor para la vida

www.junkers.es

JUNKERS

Grupo Bosch

PRODUCTOS Y EMPRESAS

LAMP LIGHTING ILUMINA LA NUEVA LÍNEA B DEL METRO DE TOULOUSE

El equipo de arquitectos ATELIER 13 confia en **LAMP LIGHTING** para iluminar las 20 estaciones que configuran esta nueva línea de metro de Toulouse. Para adaptarse a las necesidades del proyecto, también se desarrolló una luminaria especial para la zona de los andenes.

El estudio ATELIER 13, liderado por Jean Phillipe Loupiac y Nicole Roux Loupiac fueron los arquitectos encargados de dotar de sentido y coherencia el proyecto de la línea B dentro de su globalidad. Se trata de 20 estaciones que conforman la nueva linea B del metro de Toulouse.

La tarea principal de los arquitectos fue marcar las guías de los 20 equipos de arquitectos que intervenían en la construcción de todas las estaciones. Demostraron la validez de los principios establecidos aplicándolos a la estación Jean Jaurès, que se convirtió en la estación tipo de la línea.

LA ESTACIÓN JEAN JAURÈS:

Los principios arquitecturales básicos son los siguientes:

- La creación de volumen mediante una gran zona de doble altura que genera circulación tanto por encima como por debajo las pasarelas.
- Simplificar las rutas y así crear un espacio legible, fácil de anticiparse.
- Abrir y multiplicar las vistas, favoreciendo así la comprensión de los espacios y la seguridad.
- Hacer entrar la luz, cuando el espacio público lo permite y favorecer la luz natural.

LA ILUMINACIÓN:

Los arquitectos pretendieron acompañar la iluminación con la arquitectura. Esto permitió la utilización una gran variedad de tipologías de iluminación.



Estación Barrière de Paris



Estación Jean Jaurès

Tanto en la estación Jean Jaurès como en el resto de estaciones de la línea B se escogieron diferentes luminarias de la firma LAMP LIGHTING.

En el caso de Jean Jaurès, en la sala de tránsito se utiliza sobretodo la iluminación empotrada. Se eligió el downlight modelo KONIC. También se optó en esta zona por la iluminación por proyección, en este caso es la luminaria PROA la encargada de iluminar con radiación indirecta la parte superior de las altas columnas que cruzan ambos niveles. Estos postes de doble altura, por la forma de sus reservas integran el sistema de electrificación permitiendo así la fijación de proyectores a diferentes alturas.

Finalmente, para la zona de los andenes, LAMP LIGHTING diseñó una luminaria especial para todas las estaciones de la línea. Se trata de una estructura de aluminio extruído lacado RAL 7035 que alberga 2 tubos fluorescentes T8 y alumbrado de emergencia integrado.

Las comunicaciones entre luminarias se hicieron con conectores rápidos y cada luminaria dispone de interruptores independientes para facilitar las tareas de mantenimiento. La estructura se diseñó para su colocación en superficie y empotrada, y encontramos las versiones con óptica simétrica y asimétrica.

En resumen, se trata de una fabricación especial que requirió una perfecta coordinación entre la dirección facultativa de la obra y el departamento de I+D de LAMP LIGHTING. Se consiguió una iluminación integrada, eficaz y segura.

LAMP LIGHTING

Desde hace más de 35 años, LAMP encara las necesidades del mercado con la facultad de integrarse en todo el proceso arquitectónico. Orientan y asesoran técnicamente a arquitectos y prescriptores para encontrar la solución que mejor se adapte a cada proyecto. El hecho de ser fabricantes nacionales, y diseñar, producir y comercializar una amplia gama de productos, les permite gozar de una flexibilidad clave para el excelente desarrollo de cualquier programa arquitectónico.

Un total compromiso con el cliente, y la calidad de sus productos, le han permitido establecer una extensa red comercial a nivel mundial con presencia en Europa, Asia y América.

LAMP
LIGHTING
LAMP, SA
C/ Córdoba, 16
08226 Terrassa
Tel.: 902 20 40 10 • Fax: 937 86 15 51
lamp@lamp.es • www.lamp.es


TODO CLIMA
ALUMINIO
ALTA RESISTENCIA
EXPO
btv
DESDE 1962
AVANT
¿te atreves?
LUZ Y COLOR
EN LA VIVIENDA
BUZONES PLURIDOMICILIARIOS
www.btv.es

PRODUCTOS Y EMPRESAS

HORIZAL: UNA GAMA DE BARANDILLAS DE ALUMINIO

El empleo del aluminio en las barandillas no presenta más que ventajas. La nobleza del material, la fijación mecánica de los componentes (sin soldaduras = futuros puntos de corrosión) y la amplia gama de colores que ofrece el termolacado, aseguran unos balcones duraderos.

Entre las barandillas de aluminio, las barandillas **Horizal** se diferencian de las demás. Eso no es de extrañar, pues Horizal es una empresa especialista en barandillas. Y las suyas se diferencian -ya de entrada- por su concepción técnica, pensada como un completo sistema constructivo, entendiendo por sistema, tal como define el diccionario, un "conjunto de elementos que, ordenadamente relacionados entre sí, contribuyen a determinado objeto".

En efecto, los diversos elementos: soportes, perfiles, accesorios, anclajes, rellenos..., convenientemente enlazados nos permiten resolver los condicionantes técnicos, estéticos y constructivos que plantea toda barandilla.

Para comenzar, su sistema de anclaje patentado que está compuesto por dos piezas, permitiendo un perfecto reglaje tridimensional de los soportes verticales una vez fijados, compensando así las irregularidades de la obra. También es destacable el hecho de que la base se clava mediante un solo tornillo de seguridad, significando un menor deterioro del forjado por filtraciones y una mayor resistencia del conjunto, aparte de una mayor rapidez de instalación.

También los demás elementos de sujeción -soportes, codos y uniones- del pasamanos, de los rellenos y perfiles intermedios, han sido diseñados con tolerancias de ajuste, para facilitar los encuentros y conseguir una perfecta nivelación de la barandilla, un factor a tener muy en cuenta en tramadas largas.

Además, los sistemas Horizal permiten numerosas configuraciones de balcones tanto sobre forjado como sobre muro, con geometrías rectas o curvas, y admitiendo distintos rellenos: vidrio, chapa, resina.

Asimismo, cabe destacar un diseño que busca tanto la funcionalidad como la elegancia. Así si los perfiles son simétricos con ello es más fácil su curvado. O los detalles de calidad: el tacto agradable del pasamanos, los perfiles de encuadramiento de los paneles de relleno, su perfecto acabado, las juntas de goma y las tapetas para ocultar la tornillería. En cuanto a los estilos, caben tanto el tradicional como los más actuales. La amplia gama de perfiles y accesorios, facilita el trabajo del proyectista en este sentido.

La durabilidad del aluminio y la calidad de los componentes Horizal, aseguran el mantenimiento con el tiempo de la apariencia de las barandillas y, sobretodo, de su seguridad. Instalaciones efectuadas hace casi 40 años siguen inalterables, no han "manchado" de óxido las fachadas y son tan seguras como el primer día.

Por último, todas las barandillas Horizal cumplen las normas europeas de barandillas, y en especial la prueba de carga que puede ser certificada en cada suministro.

MODELOS PRINCIPALES

Distinguimos unos modelos principales:

Antares: Es la clásica barandilla de barrotes, ideal para la rehabilitación de edificios. Permite diversas configuraciones y la incorporación de decoraciones, adaptándose al diseño original del balcón de hierro y, a la vez, revalorizar la fachada. Destaca la sencillez del montaje y su instalación holgada en superficies irregulares, gracias a las tolerancias de ajuste.



3 Vallés: Un sistema completo de barandillas, que hace posible las distintas combinaciones de un balcón de aluminio: rellenos acristalados o de chapa perforada o panel de resina, partiendo directamente del pasamanos, dejando un espacio vacío o con perfiles intermedios. Los anclajes pueden ser sobre el forjado o por delante y sobre murete, variantes que hacen posible cambiar el estilo y la altura visual de la barandilla. También permite decoraciones como la cruz de San Andrés, que añade volumen sobre el vidrio o panel.



Athys: Una concepción similar a partir de perfiles redondos, confiriendo una estética particular y una mayor adaptación a configuraciones arquitectónicas curvadas.



Ariane: un concepto de balcón íntegramente tubular con un estilo pleno de flexibilidad y elegancia, con pasamanos y rellenos contenidos en el plano vertical de los soportes. Ideal sobre murete y también para interiores.



Aparte de estos modelos principales existen diversas variantes de los mismos y otros modelos adaptados a arquitecturas tradicionales que emplean madera. Además, la completísima gama de accesorios y decoraciones Horizal permite soluciones particulares, por lo que es conveniente siempre la consulta de un determinado proyecto.

COALSA
comercial del aluminio s.a.

División Horizal
c/ Bernat Metge, 63
08205 SABADELL (Barcelona)
Tel: 93 720 79 00
horizal@coalsa.es • www.coalsa.es

PRÓXIMAS JORNADAS DE EMPRESA

ALUMINIOS Y AISLANTES ACÚSTICOS Y TÉRMICOS

Las Jornadas de Empresa son gratuitas para cualquier colegiado interesado, aunque es necesario realizar una inscripción previa.

ROCKWOOL, empresa especializada en materiales aislantes, acústicos, térmicos y de protección contra incendios, organiza una jornada el día 28 de febrero en la que presentará las soluciones de aislamiento en la construcción, de acuerdo a las normativas del CTE, Normas UNE-EN y del futuro reglamentario.

El 13 de marzo, la empresa **CORTIZO SISTEMAS** especialista en sistemas para la conducción de agua a presión y temperatura, y para evacuación de aguas en edificios, ofrece su punto de vista sobre las soluciones que el mercado ofrece en la actualidad para una construcción sostenible.

Más información e inscripciones en:

SERVICIO DE FORMACIÓN DE COAATM
Tel.: 91 701 45 01
formacion@coaatm.es





GUÍA DE COLABORADORES

ARCELOR ESPAÑA, S.A.
www.constructalia.com
C/ Albacete, 3 - 3.ª planta
28027 Madrid
Tel. (+34) 91 596 93 42

ARMSTRONG ARCHITECTURAL PRODUCTS, S.L.
www.armstrong.es
Armstrong Building Products
Inmeuble Paryseine
3 Allee de la Seine
94854 Ivry sur Seine
Tel. (+34) 91 642 04 99
Fax (+33) 1 452 10 411

CEMEX
www.cemex.es
Espertos en materiales de Construcción:
Cemento, hormigón, mortero, áridos
Hernández de Tejada, 1
28027 Madrid
Centro de servicios 902 232 63 93

DANOSA
www.danosa.com
Polígono Industrial Sector 9
19290 FONTANAR (Guadalajara)
Tel (+34) 949 888 210 – Fax (+34) 949 888 223
Atención al Cliente: 902 42 24 52
info@danosa.com

DOKA ESPAÑA ENCOFRADOS, S.A.
www.doka.com/es
Los expertos en encofrados
Polígono Industrial Aimayr
Calle Acero 4 y 13
28330 San Martín de la Vega (Madrid)
Tel. (+34) 91 685 75 00 Telefax (+34) 91 685 75 01
Espana@doka.com

EUROPERFIL, S. A.
www.europerfil.es
La piel de los edificios
Polígono Industrial Granvía Sur
Av. de la Granvía, 179
08908 L'HOSPITALET DE LLOBREGAT (Barcelona)
Tel. (+34) 93 261 63 33 – Fax (+34) 93 261 63 38
comercial@europerfil.es

EUROQUÍMICA PAINTS, S.A.
www.euroquimica.com
Protegemos revistiendo
Ctra. B-510, Km2
08319 DOSRIUS (Barcelona)
Tel. (+34) 937 974 300 – Fax (+34) 937 919 261
euroquimica@euroquimica.com

HÄFELE HERRAJES ESPAÑA, S.L.
www.hafele.es
Polígono Industrial Urtinsa II
Calle Electrónica, 33 + 35
28923 Alcorcón-Madrid
Tel: (+34) 91644 80 21 - Fax: (+34)91 644 80 28
info@hafele.es

HIANSA, S.A.
www.hiansa.com
La respuesta integral a la construcción en acero
Polígono Industrial Dehesa de las Cigüeñas parcela A1
14420 Villafranca de Córdoba
Cordoba
Tel. (+34) 957 198 900 - Fax (+34) 957 198 911
comercial@hiansa.com

LAMP LIGHTING
www.lamp.es
Comprometidos con la luz
Tel. (+34) 902 20 40 10 - Fax (+34) 93 786 15 51
lamp@lamp.es

QUALIBERICA, S.L.
www.qualiberica.com
Metodología del control aplicada al proceso productivo
C/Antonio López 249 – 3º C
28041 Madrid
Tel. (+34) 91 392 05 19 – Fax (+34) 91 476 21 21
comercial@qualiberica.com

ROCKWOOL PENINSULAR, S.A.U.
www.rockwool.es
C/Bruc 50, 3º
08010 Barcelona
Tel. (+34) 93 318 90 28
Fax (+34) 93 317 89 66

SCHLÜTER SYSTEMS, S.L.
www.schluter.es
Perfiles con innovaciones
Apartado 44 – 12549 Betxi (Castellón)
Oficinas y almacén: Ctra Onda- Villarral, Km.5
12200 Onda
Tel. (+34) 964 24 11 44 – Fax (+34) 964 24 14 92
info@schluter.es

SIMÓN, S.A.
www.simon.es
Soluciones para instalaciones eléctricas profesionales
Diputación, 390-392 - 08013 Barcelona
Tel. (+34) 902 109 100 - Fax (+34) 933 440 808
direccion@simon.es

TASAMADRID
www.tasamadrid.com
Tel.: 902 27 07 27
Servicio de Atención al Cliente
C/ Suero de Quiñones, 40-42, 6.ª Planta
28002 Madrid
atencion.cliente@tasamadrid.es

TEXSA, S.A.
www.texsa.com
Impermeabilización, asilamiento térmico y acústico
BARCELONA
C/ Ferro 7 – Polígono Can Pelegrí – 08755 Castellbisbal
Tel. (+34) 93 635 14 00 – Fax (+34) 93 635 14 80
MADRID
Polígono Llanos de Jerez 1 – 28820 Coslada
Tel. (+34) 91 669 38 70 – Fax (+34) 91 669 52 13
texsa@texsa.com
Servicio Atención Cliente (S.A.C) Tel. 901 11 66 12

THERMOCHIP
www.thermochip.com
La elección inteligente
La Medua S/N32330 Sobradelo - Valdehorras
Llamada Gratuita 900 351 713

URALITA TEJADOS, S.A.
www.uralita.com
P.º Recoletos, 3.
28004 Madrid
Tel. 91 594 90 00
Tel. Servicio Atención al Cliente: 902 44 99 22
Fax comercial: 91 523 10 92
Fax Servicio Atención al Cliente: 902 02 70 13

WEBER CEMARKSA, S.A.
www.weber-cemarksa.es
Morteros Industriales de altas prestaciones
Carretera C-17, Km2
08110 MONTCADA I REIXAC (Barcelona)
Tel. (+34) 93 564 50 05 - Fax (+34) 93 564 50 05
info@weber-cemarksa.es

Si su empresa está interesada en colaborar con el COAATM puede dirigirse a comercial@coaatm.es

Nuevos Retos, Decisión Segura, Decisión Acertada

Nuestras soluciones altamente especializadas para
la protección pasiva contra incendios,
ayudan a arquitectos e ingenieros en la seguridad de todos sus proyectos,
salvaguardando así la integridad de los que más queremos.



CERTIFIED IQNet QUALITY SYSTEM

AENOR ER Empresa Registrada ER-0015/1999

Promat

Promat Ibérica, S.A.
C/ Velázquez, 41 - 2º Pl.
28001 MADRID
Telf.: +(34) 91 781 15 50
www.promat.es

an Etex GROUP company

coaatm
boletín informativo
Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid
N.º 628 • 1.ª Quincena • Marzo 2008

Reapertura de la sede colegial: 18 de marzo

Una vez concluidas las obras de reforma de la sede colegial de la calle Maestro Victoria, iniciadas en agosto de 2006, el Colegio abrirá las puertas de sus nuevas instalaciones el próximo 18 de marzo, ofreciendo a los colegiados un edificio que pueda satisfacer las necesidades del colectivo y totalmente adaptado a las exigencias de la normativa vigente.

Debido al traslado del personal y a la verificación de los nuevos sistemas informáticos, el Colegio **permanecerá cerrado al público el viernes 14 y el lunes 17 de marzo,** abriendo las puertas el 18 de marzo con el horario habitual de atención de 8h30 a 13h30 de lunes a viernes y de 15h00 a 16h45, salvo los viernes; con la excepción de Visados y Surco que presta sus servicios hasta las 13h30, Seguros, de 8h30 a 14h00, Bolsa de Trabajo de 9h00 a 13h00.

A partir del 14 de marzo se dejará de prestar el servicio de entrega y recogida de documentación necesaria para realizar la tramitación del visado de expedientes en las oficinas alternativas de la Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica de la Universidad Politécnica de Madrid, PREMAAT y MUSAAT; manteniéndose como única oficina de gestión de cualquier tipo de tramitación la sede colegial en la calle Maestro Victoria, 3.



Horario General

Mañanas: Lunes a viernes
De 8h30 a 13h30

Tardes (excepto viernes, sólo mañanas)
De15h00 a 16h45

Cierre por traslado
14 y 17 de marzo



Sumario

Gabinete Técnico
- Señalización e identificación de tuberías sometidas a presión

Musaat
- Aumento de la contratación del seguro decenal en daños en la edificación en 2007

Asesoría Fiscal
- Calendario fiscal de marzo 2008

Contabilidad
- Declaración Anual de Operaciones con terceros - Modelo 347

Con este Boletín

- Boletín Servicio de Formación
- Informe rehabilitación Sede Colegial: Enero 2008
- Jornada de Empresa: Construred
- Invitación Feria AULA 08

Jornadas prácticas de Seguridad y Salud

El Colegio organiza los días 3 y 16 de abril y 7 de mayo, una serie de jornadas dentro del ámbito de la seguridad y salud en la construcción en las que se abordarán de manera detallada la nueva legislación (R.D. 1109/2007, Convenio General de la Construcción 2007-2001, Ley 54/2003), en materia riesgos laborales y las responsabilidades y deberes de los diferentes agentes de la construcción.

3 de abril

Primeras experiencias desde la entrada en vigor del reglamento de la Ley de Subcontratación y del Convenio General de la Construcción 2007-2011.

Esta jornada desea poner de manifiesto y en común las experiencias adquiridas, tras la publicación de la Ley 3/2006 y su posterior desarrollo por el R.D. 1109/2007 de 24 de agosto, junto a la publicación en agosto de 2007 del Convenio General de la Construcción para el período 2007-2011, que introduce novedades relevantes en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo, complementando lo establecido por la Ley de Prevención de Riesgos Laborales y toda la normativa que la desarrolla, y la derogación total de la Ordenanza laboral de la Construcción, clarificando de esta manera las formas de actuación y la interpretación de las normas que hacen los llamados a aplicarlas.

16 de abril

Aspectos prácticos de la gestión de la prevención: coordinador de seguridad y salud y propiedades.



7 de mayo

Aspectos prácticos de la gestión de la prevención: jefe de obra y contratistas.

A través de estas dos jornadas se pretende desarrollar las actividades relacionadas con la prevención de riesgos laborales en función de la Ley 31/1995 de Prevención de Riesgos Laborales, modificada por la Ley 54/2003 que cada uno de los intervinientes debe de llevar a cabo, tratando con más detalle las figuras del coordinador de seguridad y salud, las empresas contratistas (en las figuras de los jefes de obra) y las propiedades.

Más información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 00
Fax: 91 523 38 49
formacion@coaatm.es
www.coaatm.es

Correo electrónico con dominio coaatm.org

El Colegio ofrece a los colegiados la posibilidad de disponer gratuitamente de una cuenta de correo electrónico con dominio propio del Colegio (coaatm.org).

Al adquirir la cuenta de correo, el colegiado tiene la posibilidad de elegir su propio identificador de cuenta. Se ofrecen dos opciones para llevar a cabo la **solicitud de la cuenta de correo:**

1. Desde la opción de **Datos Personales** disponible en el Portal del Colegiado, para lo cual es necesario que el colegiado tenga firmado el **Contrato de Adhesión a Trámites Digitales.**

2. De forma presencial en el Colegio donde se le entrega un documento con los datos de acceso a la cuenta de correo.

Más información: Tel.: 91 701 45 00 / 01
Fax: 91 532 24 07 • sac-visados@coaatm.es

Actualización de tarifas del Servicio Surco

Se recuerda que las tarifas del Servicio Surco, la mejor opción para tramitar, en 24 horas, el visado de las actuaciones profesionales sin desplazarse a la sede colegial durante 2008 tan sólo se ha incrementado el 4% por el IPC.

Surco capital: 3,68 € + IVA = 4,27 €
Surco comunidad: 7,57 € + IVA = 8,78 €

La entregas y recogidas del Servicio Surco se realizan en la red de oficinas MRW en la Comunidad de Madrid; y el horario de recogida de expedientes en el Colegio se efectúa hasta las 14h00.

Más información: Visados y Surco
Tels.: 91 701 45 15/05 • visados@coaatm.es



agenda **coaatm**



Colegio

marzo 3

FORMACIÓN

Inicio del curso Piscinas: Proyecto, construcción y mantenimiento

Finaliza el 7 de marzo

marzo 5 y 11

CULTURA

Curso de cata de vinos

Lugar: Centro Cultural del Vino
C/ Mártires Concepcionistas, 19

marzo 13

JORNADA DE EMPRESA

Aluminios Cortizo: Eficiencia y ahorro energético

Lugar: Hotel Meliá Avenida de América
Hora: 19h00 a 21h00

marzo 15

CULTURA

Curso de iniciación a la cocina japonesa

Lugar: Escuela de Cocina Cayena
C/ Colombia, 45

marzo 25

CULTURA

Visita Exposición Velázquez, esculturas para el Alcázar

Lugar: Real Academia de Bellas Artes de San Fernando

Profesional

abril 2 al 6

AULA
SALÓN INTERNACIONAL DEL ESTUDIANTE Y DE LA OFERTA EDUCATIVA

AULA

Fecha de Inicio:	2 de abril de 2008
Fecha de Finalización:	6 de abril de 2008
Localidad:	Madrid
Lugar:	Parque Ferial Juan Carlos I
Organiza:	Feria de Madrid
URL:	http://www.ifema.es/ferias/aula/default.html

MÁS DE 130.000 VISITANTES eligen AULA cada año como la mejor plataforma de información para decidir qué y dónde estudiar y contratar servicios especializados.

Más de 300 EMPRESAS EXPOSITORAS de13 países, en un espacio de 22.000 METROS de exposición, tienen la oportunidad de realizar una intensa actividad promocional, contactos y difusión de sus titulaciones, cursos y servicios ofrecidos al estudiante.

— Estudiantes.
— Orientadores.
— Docentes y profesionales de la educación.
— Padres y Madres.

Congregación

Misa por los compañeros fallecidos

De acuerdo con los Estatutos de la Congregación de Ntra. Sra. de la Almudena y San Isidro, se convoca a las familias, amigos y compañeros a la Santa Misa mensual por los compañeros fallecidos durante el curso 2006/2007 que se celebrará el domingo **23 de Marzo a las 11,00 horas,** en la Capilla del Monasterio de las Descalzas Reales. Recordamos a todos los congregantes que dicha misa, obligatoria estatutariamente para todo congregante, y oficiada por el Rdo. Antonio-Hernán Gómez Gómez, se aplicará por el eterno descanso de las almas de nuestros siguientes compañeros:

Jesús García Ruiz
José María de la Cruz Lacaci
José Macias Alonso
Manuel Fernández Diez
José Luis de Miguel Dotor
José Sancho Sirvent
Fermín Oncina Quereda
José Francisco Vidal Adán
Eduardo Muñoz García
Luis Sorli Sanjuan
Eduardo Duato Rodríguez

CONGREGACION D APAREJADORES Y ARQUITECTOS TECNICOS Y SAN ISIDRO D·MADRID· NUESTRA · SEÑORA DE LA · ALMUDENA

Más información:
Departamento de Medios
Jesús López
Tel.: 91 701 45 32

Aumento de la contratación del seguro decenal de daños en la edificación en 2007

El lanzamiento que a comienzos de 2007 realizó la Mutua de un nuevo Seguro Decenal de Daños a la Edificación ha supuesto todo un éxito comercial, según reflejan los resultados obtenidos por la Mutua. Durante este último año la Compañía ha afianzado la confianza de todos sus mediadores y clientes finales. Y todo ello se ha realizado no sólo manteniendo, sino además, mejorando los ratios de atención y servicio al cliente.

MUSAAT logró el pasado año, después de lanzar un producto extraordinariamente competitivo y manteniendo en todo momento la misma calidad y rigor en la contratación que siempre ha caracterizado a la Mutua, un crecimiento en prima contratada del seguro decenal de daños del 236% respecto del año anterior, pasando de 12,3 millones de euros en 2006 a 41,3 millones en 2007.

Mayor mérito tienen estos resultados si se contextualizan en el marco del desarrollo inmobiliario del mercado español durante 2007. De todos es conocido el frenazo que se ha producido en la nueva construcción, particularmente en la segunda mitad del año. El ramo Decenal está íntimamente relacionado con la vitalidad del sector de la construcción.



Por otro lado, los resultados de siniestralidad del producto parecen avalar la estrategia seguida por MUSAAT. Se manifiesta en los niveles conocidos y esperados. Hay que recordar que la Mutua realizó un profundo y sólido estudio del comportamiento de las patologías de la construcción, en base a la experiencia y datos completos que se tienen en este terreno.

Lejos de discursos agoreros, con predicción de grandes catástrofes para la siniestralidad de este ramo en ciclos más desarrollados que sólo han servido para aumentar algunas cuentas de resultados a costa de los promotores, la Mutua tiene sus propias estimaciones del comportamiento de la siniestralidad, por lo que está en disposición de ofrecer el seguro Decenal con personalidad propia y con un coste significativamente menor que el resto del mercado.

MUSAAT, que este año celebra su 25 aniversario, expone abiertamente al mercado que su cuarto de siglo y su experiencia e infraestructura en riesgos de la construcción es más que suficiente para conocer la evolución del ramo. En definitiva, MUSAAT se sitúa en estos momentos como líder de referencia destacado en el sector. Ha pasado a ocupar las primeras posiciones entre las aseguradoras que comercializan este producto y seguirá apostado por innovar y ofrecer a los agentes de la construcción las mejores ofertas de seguros posibles.



Más información:
Departamento de Seguros
Tel.: 91 701 45 01
Fax: 91 532 24 07
seguros@coaatm.es

FE DE ERRATAS

En el Boletín Informativo n.º 627 correspondiente a la 2.ª quincena del mes de febrero de 2008, se ha detectado un error tipográfico, concretamente en la página 5, en el primer párrafo del artículo relativo a la **Coordinación de seguridad y salud durante la fase de ejecución,** donde aparece «*El cumplimiento del citado artículo es obligatorio en toda obra de construcción, si bien, en aquellas obras en que sólo intervenga un único contratista, no se producirá obligatoriamente la designación por parte del Promotor de un Coordinador de Seguridad en fase de ejecución, debiendo ser...*», debería aparecer ***«El cumplimiento del citado artículo es obligatorio en toda obra de construcción, si bien, en aquellas obras en que sólo intervenga un único empresario, no existirá obligación por parte del promotor de designar un Coordinador de Seguridad y Salud en fase de ejecución, debiendo ser...».***

Calendario fiscal de marzo de 2008

Desde el día 3 de marzo hasta el día 23 de junio de 2008, está abierto el plazo para la solicitud de borrador de la declaración del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas del ejercicio 2007. Dicha solicitud se podrá presentar por Internet, Televisión Digital Terrestre o en los teléfonos 901 200 345 y 901 12 12 24.

Declaración anual de operaciones con terceros

Durante todo el mes de marzo, es decir del 1 a 31 de marzo incluido, se podrá presentar la Declaración Anual de Operaciones con Terceros, modelo 347, por parte de los profesionales y las sociedades.

Esta declaración deberá contener la información relativa a todas las operaciones que durante el año 2007 hayan superado 3.005,06 €, IVA incluido, tanto de Clientes como de Acreedores y Proveedores del sujeto pasivo.

No obstante han de tenerse en cuenta las siguientes consideraciones básicas:

1.º Solo se incluirán las operaciones relativas al ámbito profesional.

2.º Se sumaran todas las facturas del año con el mismo cliente, acreedor y proveedor.

3.º No se deben incluir en dicha relación las cantidades que hayan estado sujetas a retención del IRPF.

Conviene conciliar los datos con la otra parte para evitar grandes descuadres.

Declaración informativa de entidades en régimen de atribución de rentas

Las entidades en régimen de atribución de rentas (comunidades de bienes, sociedades civiles, etc.) han de presentar el modelo informativo 184 referido al año 2007, en el plazo que va desde el día 1 de marzo hasta el día 31 de marzo incluido.

Más información: Asesoría Fiscal
M. y J. de 12,00 a 14,00 h.
Tel.: 91 701 45 06 • Fax: 91 532 24 07
asesorias@coaatm.es

Declaración Anual de Operaciones - Modelo 347

En el presente artículo se informa sobre la Declaración Anual de Operaciones con Terceros (Modelo 347), donde se deben recoger todas las operaciones del COAAT de Madrid con terceros en relación a personas físicas o jurídicas que realicen actividades profesionales o empresariales.

Entre **los días 1 y 31 de marzo** se establece el plazo para presentar el Modelo Anual de Operaciones, modelo 347, donde deben anotarse todas las operaciones con clientes y proveedores que durante el año inmediatamente anterior hayan superado la cantidad de 3.005,06 €, IVA incluido. Quedan excluidas del deber de declaración, entre otras, las rentas sujetas a retención o ingreso a cuenta, las rentas por las que no se hubo de expedir y entregar factura o documento equivalente, o las operaciones realizadas al margen de la actividad empresarial o profesional.

La legislación señala como obligados a presentar esta declaración anual, entre otros, a colegios profesionales y otras entidades que realicen, entre sus funciones, operaciones de gestión de cobro de honorarios profesionales. Además del resto de operaciones, los honorarios percibidos por los arquitectos técnicos a través de su colegio profesional, al tener que ser visados por éste, deberán recogerse en la declaración anual de operaciones con terceros que presente el citado colegio.

Así, en la declaración anual del COAAT de Madrid deberán figurar las operaciones con aquellos colegiados cuya cuantía total a lo largo del año 2007 haya superado el límite de 3.005,06 €. Para el cómputo de dicha cantidad a declarar se sumarán las cantidades por Cuota de Intervención Profesional, facturación por el Servicio Surco, Derechos de Visado y Tramitación de Expedientes, venta de publicaciones e inscripciones en eventos, adicionando su I.V.A. correspondiente, sin incluir los honorarios. Además, como comentábamos anteriormente, en la declaración del Colegio también se incluirán las cantidades **correspondientes a los honorarios gestionados a través del Colegio, que superen el importe anual de 300,51 €, también con su I.V.A. correspondiente.**

Es interesante hacer notar que en el cómputo de **dichas cantidades no figurará la información sobre seguros y previsión mutua,** que será facilitada por dichos organismos directamente a cada asegurado o mutualista. En este caso, lo que realiza el Colegio es la tramitación ante estos organismos, pero no una gestión de cobro, como en el caso de los honorarios profesionales pasados por el COAATM. Este es el motivo por el cual no se incluyen en la declaración del Colegio sino en las de las propias compañías de seguros o mutua.

Desde el Departamento de Medios esta información será enviada a cada colegiado que se encuentre en cualquiera de las dos situaciones anteriormente descritas, o en ambas, a través de una comunicación escrita por correo ordinario, de forma que sea posible para el colegiado tener acceso a la información facilitada a la Agencia Tributaria por el Colegio

.

Más información:
Departamento de Contabilidad
Tels.: 91 701 45 28 / 24 / 70 / 71
contabilidad@coaatm.es



9.ª EDICIÓN
Curso de Especialidad en RESTAURACIÓN Y REHABILITACIÓN

(15 créditos)

Título Propio de la Universidad Politécnica de Madrid
Máster en Organización y Técnicas de la Edificación

Objetivos: Formación de técnicos cualificados en la evaluación e identificación de patologías y en las técnicas y sistemas de rehabilitación y restauración de edificios, así como la formación técnica para el desarrollo de dichos proyectos y la ejecución de los mismos. La gestión del patrimonio inmobiliario y la inspección técnica de edificios.

En el curso se oborda el estudio de los materiales y de los sistemas constructivos bajo un triple enfoque: la evolución a lo largo del tiempo, los procesos degradatorios y sus causas, y los sistemas de consolidación y reparación.

Temario: Introducción a la Restauración y a la Rehabilitación. Criterios de intervención. Toma de datos e instrumentación. Topografía, fotogrametría y escáner láser. Patología y reparación de las cimentaciones, las estructuras de hormigón, metálicas, de madera y fábricas. Evaluación de estructuras y pruebas de carga. Corrosión de armaduras. Patología y soluciones de rehabilitación de humedades. Ensuciamiento de fachadas y soluciones de rehabilitación de fábricas de ladrillo, piedra, entramados y revocos. Procesos degradatorios y tratamientos protectores. La pintura, su restauración y su aplicación como elemento protector. La estereotomía de la piedra, estructuras curvas y aplicación de la estática gráfica a la comprobación de arcos y bóvedas. Apeos y apuntalamientos. Derribos y demoliciones. La fachada cáscara. Construcción descendente-ascendente aplicada a la rehabilitación de edificios. Techumbres de madera. Aislamiento térmico y acústico en la rehabilitación. Rehabilitación de las instalaciones. Iluminación monumental. El lenguaje de las grietas. Barreras arquitectónicas y patrimonio. Prevención y protección de incendios aplicados a la rehabilitación. Marco y ordenamiento jurídico del patrimonio. La declaración de ruina. Ciudades Patrimonio de la Humanidad. El historiador, el arqueólogo y los técnicos. El informe de patología. La inspección técnica de edificios.

Durante el curso se realiza el proyecto de rehabilitación de un edificio.

3.ª EDICIÓN
Curso de Especialidad en VALORACIONES INMOBILIARIAS

(15 créditos)

Título Propio de la Universidad Politécnica de Madrid
Perteneciente al Máster en Economía Inmobiliaria

Objetivos: Formación de expertos en el campo de las valoraciones inmobiliarias (suelo y edificación). El curso conjuga los conocimientos teóricos necesarios, con el planteamiento y resolución de innumerables casos prácticos. Dirigido a formar profesionales de las tasaciones del mercado inmobiliario, técnicos de las administraciones públicas, agentes de la propiedad inmobiliaria, técnicos al servicio de empresas inmobiliarias y promotoras y en general a todos aquellos profesionales situados en los ámbitos económicos de entidades y empresas relacionadas con el mercado inmobiliario y la economía de la edificación.

Temario: Definiciones, principios, datos de partida y finalidades de la valoración inmobiliaria. Teoría del valor y tipos de valores. Concepto de precio inmobiliario y su relación con el valor. Sector inmobiliario y promoción inmobiliaria. El Registro de la Propiedad. Principios hipotecarios y su aplicación. Ámbito jurídico de las valoraciones inmobiliarias. Mercado inmobiliario y sus agentes. Estudio de mercado. Legislación inmobiliaria. Propiedad horizontal. Arrendamientos urbanos. Sociedad de tasación. El proceso de planeamiento y gestión urbanística y su influencia en la valoración del suelo. Régimen de propiedad del suelo. Legislación urbanística y planeamiento urbanístico. Uso y aprovechamiento urbanístico. Calificación y clasificación del suelo. Costes de urbanización. Métodos generales de valoración: Método de capitalización. Método de reposición o del costo. Método del grado de intervención. Método de comparación. Método de capitalización de rentas. Método residual estático. Método residual dinámico. Método del valor máximo legal. Los recursos de internet. Valoraciones hipotecarias. Valoraciones mercantiles. Las valoraciones en el ámbito tributario. Fiscalidad inmobiliaria en el ámbito autonómico y en el ámbito local. La valoración catastral. Ponencias de valores. Valoración catastral rústica. Valoración urbanística. Valoración expropiatoria.

El proyecto del curso consiste en la valoración de un proceso inmobiliario, en cada una de sus fases.

PROGRAMAS	Inicio	Horas	Precio €
❑ **Curso de Especialidad en Climatización: Acondicionamiento de Aire**	marzo	150	1.500
❑ **Curso de Especialidad en Restauración y Rehabilitación**	marzo	150	1.500
❑ **Curso de Especialidad en Valoraciones Inmobiliarias**	marzo	150	1.500
❑ **Curso de Especialidad en Estructuras Varias**	mayo	250	2.000
❑ **Curso de Gestión de Obras**	abril	69	690

Nombre Tel. Correo electrónico

Marca con una **X** el curso de tu interés y te mantendremos informado sobre las fechas de inicio, temario y calendario. Facilidades en la forma de pago.

Más información: Fundación Escuela de la Edificación • Tel.: 91 531 87 00 • www.esc-edif.org • edif@esc-edif.org

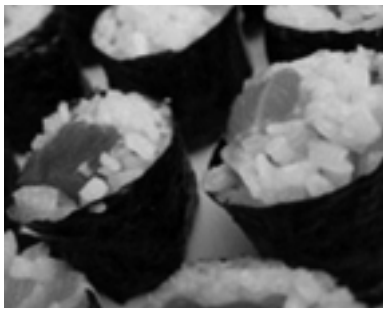


Fin de semana de nieve en Sierra Nevada

La estación más meridional y una de las más modernas y mejor equipadas de Europa, dispone de 79 pistas con diferentes grados de dificultad y una longitud total de 84 kilómetros, en los que se puede practicar tanto el esquí como el snowboard. Uno de los principales atractivos de Sierra Nevada es la posibilidad de esquiar de noche en una pista iluminada y especialmente acondicionada. Cuenta, además, con dos circuitos de 8,6 kilómetros para esquí de fondo.

INCLUYE: Estancia en el Hotel Monachil Sierra Nevada 3, 2 noches en Media Pensión, 2 días de comidas en Pistas 2 días de Fort Fait. Traslado a Sierra Nevada NO INCLUÍDO.*

Fechas: 28 al 30 de marzo de 2008
Precio: 325 €
Precio a colegiados y familiares: 270 €



Curso de iniciación a la cocina japonesa

En este curso de una mañana de duración, se elaborarán las técnicas más básicas de la cocina tradicional japonesa, que procura que en cada comida haya alimentos de todos los reinos en pequeñas cantidades: verduras de hoja, algas, raices, troncos, frutos, semillas, pescado, carne.

Siendo el arroz el ingrediente imprescindible, y la base de muchos de sus platos.

Programa del curso:

- Cocción, elaboración y manipulación del arroz japonés
- Corte de pescado para sushi y sashimi
- Makis tradicionales
- Californina Rolls
- Salsa Spice y salsa de anguila

Fechas: 15 de marzo de 2008
Horario: 11h00 a 14h00
Lugar: Escuela de Cocina Cayena. C/ Colombia, 45
Precio: 60 €
Precio a colegiados y familiares: 55 €



Visita Exposición Velázquez, esculturas para el Alcázar

La exposición Velázquez. Esculturas para el Alcázar, en la Real Academia de Bellas Artes de San Fernando, reúne parte de aquellas obras en un conjunto que permite disfrutar del equilibrio y la belleza de las formas clásicas. En total se exhiben 76 piezas entre esculturas, libros, cuadros, dibujos y documentos de archivo. Del área escultórica, en particular, se presentan siete imágenes que pertenecen a la Real Academia de Bellas Artes, otras tres del Museo del Prado y siete más del Museo Real.

INCLUYE: Entradas a la Real Academia de Bellas Artes y visita guiada.

Fecha: 25 de marzo de 2008
Horario: 18h30
Lugar: Real Academia de Bellas Artes de San Fernando C/ Alcalá, 13
Precio: 5 €
Precio a colegiados y familiares: 3 €



Visita cultural al Centro Islámico y cena

En un acercamiento a la comunidad musulmana, el Colegio organiza una visita cultural a la Mezquita del Centro Islámico de Madrid. En la visita se asistirá al rezo para conocer sus costumbres religiosas, siempre con una mirada cultural. Asimismo, en el restaurante Al-Azhar se degustará una cena y para poder tener también conocimiento de su gastronomía.

INCLUYE: Entrada, visita guiada al Centro Islámico y cena.

Fecha: 28 de marzo de 2008
Lugar: Centro Cultural Islámico (Mezquita de la M-30) C/ Salvador de Madariaga, 4
Precio: 40 €
Precio a colegiados y familiares: 30 €

Información y reservas: Tel. 91 701 45 00 • Fax 91 523 38 49 • cultura@coaatm.es • www.coaatm.es

Señalización e identificación de tuberías sometidas a presión

Ante el aumento de consultas sobre qué norma regula la identificación y marcado de tuberías que transportan gases o líquidos a presión, se cree necesario recordar lo especificado en el real Decreto 1244/1979, de 4 de Abril, por el se aprueba el Reglamento de Aparatos a Presión.

Concretamente en al Instrucción Técnica Complementaria ITC-MIE-AP2, referente Tuberías para Fluidos Relativos a Calderas (BOE 4-11-1980), en su artículo 1.º especifica que *«a efectos de la presente ITC las tuberías se clasifican del siguiente modo»:*

1. *Tuberías de vapor saturado, sobrecalentado y recalentado.*
2. *Tuberías de agua sobrecalentada.*
3. *Tuberías de agua caliente.*
4. *Tuberías de fluido térmico distinto del agua.*
5. *Tuberías de combustibles líquidos y gaseosos.*

Como se puede observar **las tuberías que transportan agua caliente y gas** están identificadas en este reglamento, sobre todo las que acometen a calderas.

Por otro lado, en el artículo 9 de dicha ITC, que se refiere a la identificación de tuberías, especifica que: *«Todas las tuberías comprendidas en esta ITC deberán poder identificarse mediante el apropiado pintado de colores distintivos, según la siguiente forma»:*

Agua potable: Verde.

Agua caliente: Verde con banda blanca.

Agua condensada: Verde con banda amarilla.

Agua de alimentación: Verde con banda roja.

Agua de purga: Verde con banda negra.

Vapor saturado: Rojo.

Vapor sobrecalentado y recalentado: Rojo con banda blanca.

Vapor de escape: Rojo con banda verde.

Combustibles gaseosos: Amarillo.

Combustibles líquidos:

— Pesados: Marrón con banda negra.

— Ligeros: Marrón con banda amarilla.

De ahí que las tuberías que acometen a calderas o sistemas de transporten fluidos o gases deben identificarse para evitar, en trabajos de mantenimiento o simplemente por seguridad deban identificarse, sobre todo cuando exista un posible riesgo.

Se debe tener en cuenta también, que si en el proyecto de ejecución de una obra, tanto en memoria, pliego o partidas de presupuesto, hacen referencia a la norma UNE 1063, de 2000, las instalaciones deben identificarse según se indica en ellas y que se comenta a continuación:



En el objeto y ámbito de aplicación de esta norma UNE 1063:2000 indica *«que sirve para la caracterización de las materias que circulan por tuberías no puestas a tierra. Esta caracterización se realiza por medio de colores en los dibujos e instalaciones industriales, con arreglo a los conceptos siguientes:*

a) La naturaleza de la materia transportada se caracterizará por un color básico, completado por placas indicadoras sobre dicho color.

b) El peligro derivado de la naturaleza o estado de la material transportada se señalará también por un signo convencional».

En el apartado de *identificación,* comenta la norma que *«si se emplea una caracterización recurriendo a colores, deberá, entre otros, pintarse la tubería en toda su longitud en el color del grupo correspondiente».*

En la tabla 1 la norma clasifica en 10 grupos materias de paso y entre otras serán la siguientes:

Materia de paso	Grupo	Color
Agua	1	Verde
Vapor de agua	2	Rojo
Aire	3	Gris
Gases combustibles	4	Amarillo o amarillo con color adicional rojo
Líquidos combustibles	8	Marrón o marrón con color adicional rojo

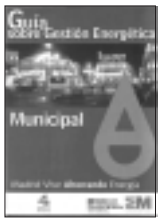
Por lo tanto se deberá tener en cuenta en las actuaciones profesionales.

Más información:
Gabinete Técnico
Martes de 8,30 a 14,00 h.
Tel.: 91 701 45 35
Fax: 91 532 24 07
asesorias@coaatm.es

Nuevas publicaciones y artículos

Dentro de las últimas publicaciones recibidas en la Biblioteca del COAATM, se presenta una selección de las monografías más destacadas. Y una recopilación de artículos de revistas relacionados con el Ahorro energético.

AHORRO ENERGÉTICO



Guía sobre gestión energética municipal
Madrid: Dirección General de Industria, Energía y Minas, 2006. 234 p.: il. col., gráf; 24 cm.
«Madrid ahorra con energía»
D.L. M-15344-2006
R. 10946



Guía de ahorro energético en comercios de alimentación
Madrid: Comunidad, Dirección General de Industria, Energía y Minas, 2006. 274 p.: il.; 24 cm.
En la port.: «Madrid ahorra con energía»
D.L. M-39783-2006
R. 10947



Guía básica de la gestión de la demanda eléctrica
Madrid: Dirección General de Industria, Energía y Minas, 2007. 64 p.: il.; graf.; 24 cm.
En cub.: «Madrid ahorra con energía» En cub.: Fundación de la Energía de la Comunidad de Madrid
D.L. M-21119-2007
R. 10958



Guía básica de la generación distribuida
Madrid: Dirección General de Industría, Energía y Minas, 2007. 64 p.: il. col., gráf; 24 cm.
En la cub.: «Madrid ahorra con energía»
D.L. M-23400-2007
R. 10959



Guía técnica de iluminación eficiente: sector residencial y terciario
Madrid: Dirección General de Industria, Energía y Minas, 2006. 57 p.: il.; 24 cm.
En cub.: «Madrid ahora con energía»
D.L. M-39822-2006
R. 10957



Guía sobre eficiencia energética en tiendas de electrodomésticos
Madrid: [Comunidad, Dirección General de Industria, Energía y Minas, 2006. 231 p.: il. col. y n., gráf; 24 cm.
En la port.: «Madrid ahorra con energía»
En la cub.: ACEMA
D.L. M-13705-2007
R. 10948



Calefacción más eficiente en edificios y viviendas mediante nuevas bombas de circulación
Madrid: [Dirección General de Industria, Energía y Minas], 2007. 54 p.: il., graf.; 25 cm.
D.L. M-23416-2007
R. 10960



La domótica como solución de futuro
Madrid: Dirección General de Industría, energía y minas, 2007. 169 p.; 24 cm.
En la port.: «Madrid ahorra con energía»
En la cub.: APIEM
D.L. M-17208-2007
R. 10949

Selección de artículos de revistas sobre Eficiencia energética

Energía a partir de módulos fotovoltaicos integrados en la cubierta / Luis Carlos Gutiérrez. En: Directivos Construcción. Madrid, 2007. Núm. 204; Pág. 67-70. A. 2760

Eficiencia energética de los edificios construidos con hormigón / Manuel Burón Maestro. 2007. En: Cemento Hormigón: fabricación, investigación y aplicaciones del cemento y del hormigón, 2007. Núm. 905; Pág. 62-70. A. 2762

La gestión y el control de la iluminación / D. Alsina Ollé. En: Montajes e Instalaciones Construcción e ingeniería de las instalaciones, 2007. Núm 419; Pág. 69-74. A. 2764

Confort y eficiencia en la climatización de piscinas cubiertas / Agustín Maillo, 2007. Tomo II. En: Piscinas XXI, 2007. Núm. 210; Pág. 104-109. A. 2773

Gestión técnica centralizada de edificios eficiencia energética e integración y mantenimiento de sistemas / Sergi Esteve. 2007. En: El instalador: revista técnica de climatización, refrigeración, energías, agua e instalaciones, 2007. Núm. 445; Pág. 224-242. A. 2793

Instalación térmica de alta eficiencia energética en edificios de viviendas: Consigue un ahorro de emisiones de CO^2 superior al 50% / Pedro Blanco Córdoba. En: El instalador: revista técnica de climatización, refrigeración, energías, agua e instalaciones, 2007. A. 2746

Aprobado el nuevo Reglamento de instalaciones térmica en los edificios. En: El instalador: revista técnica de climatización, refrigeración, energías, agua e instalaciones, 2007. A. 2745

Dimensionado óptimo y gestión de las instalaciones solares térmicas para A.C.S. / Agustín Guerrero. En: El instalador: revista técnica de climatización, refrigeración, energías, agua e instalaciones, 2007. Núm. 444; Pág. 84-90. A. 2750

La eficiencia energética en los edificios (I) / A. Rico Ortega. En: Montajes e Instalaciones Construcción e ingeniería de las instalaciones, 2007. Núm. 418; Pág. 89-97. A. 2740

Eficiencia energética en la rehabilitación de edificios. En: El instalador: revista técnica de climatización, refrigeración, energías, agua e instalaciones, 2007. Núm. 444; Pág. 46-57. A. 2748

Ahorro de energía en viviendas mediante el incremento de aislamiento / Francisco José Serna. En: El instalador: revista técnica de climatización, refrigeración, energías, agua e instalaciones, 2007. Núm. 444; Pág. 58-82. A. 2749

Control de la demanda de energía eléctrica / Juan Moreno. En: Física y sociedad. Revista del Colegio Oficial de Físicos, 2006. Núm. 17; Pág. 20-23. A. 2253

Estudio comparativo de exigencias de protección térmica en España, Francia, Portugal e Italia / Fernando Igualador. En: El instalador: revista técnica de climatización, refrigeración, energías, agua e instalaciones, 2007. Núm. 445; Pág. 186-192. A. 2791

Más información: Biblioteca
Tels.: 91 701 45 53 / 54
biblioteca@coaatm.es

¿Cómo insertar un anuncio? Máximo de cincuenta palabras, indicando nombre, número de colegiado y teléfono de contacto. Dirigiéndolo a: <infocom@coaatm.es>.

PROFESIONAL



ENERGÍA SOLAR
Proyecto e instalación llave en mano: Ordenanza Municipal, Gestión de Subvenciones, Instalaciones Térmicas y Fotovoltáicas.
Carlos Cézar Toledo. Coleg.: 8032
Tels.: 91 450 45 24 y 625 356 795
Fax: 91 450 60 69
enersun@enersun.es - www.enersun.es

ARQUITECTO TÉCNICO FUNCIONARIO
de Ayuntamiento de la zona este de la Comunidad de Madrid desea contactar con compañero funcionario para permuta preferiblemente por la misma zona.
Pedro Tenorio Pasamón. Coleg.: 6595
peantepa@yahoo.es

ABOGADO Y APAREJADOR
Ofrece asesoramiento legal a compañeros en temas de responsabilidad, contratos de obra, impagos y en general todo lo relacionado con derecho de la construcción y urbanismo.
José Manuel Díaz Toribio. Coleg.: 8052
Tel.: 699 489 032

ARQUITECTO TÉCNICO FUNCIONARIO
De Ayuntamiento en la zona este de la Comunidad de Madrid desea contactar con compañero funcionario para permuta de plaza en propiedad, preferiblemente en la misma zona.
Pedro Tenorio Pasamón. Coleg.: 6595
peantepa@yahoo.es

COLABORACIONES EN PROYECTO
Planes de Calidad, Plan Gestión Residuos y Evaluación Ambiental, Cumplimiento CTE, Mediciones, Estudios y/o Planes de SYS, Informes, Certificados, Direcciones y Coordinación.
Juan Manuel Neira. Coleg.: 100438
Tel.: 620 054 843

INMOBILIARIO



ALQUILO CASA RURAL EN ZAMORA
5 dorm. dobles, 4 baños, salón-comedor, cocina, patio. Tiene calefacción en toda la casa, chimenea en el salón y barbacoa en el patio. Además tiene un horno de barro junto a la barbacoa.
Ángeles Bravo Blanco. Coleg.: 9524
Tel.: 619 278 847

VENDO ÁTICO-DUPLEX EN MADRID
C/ Ancora, 12, 120 m², salón-comedor, cocina, 4 dorm., 2 baños, 1 aseo, 3 terrazas, plaza de garaje, A/A, calefacción individual. Precio: 610.000 €.
Francisco Verde Sánchez. Coleg.: 8015
Tel.: 649 883 750

VENDO PISO PASILLO VERDE
82 m² construidos, 2 dorm., baño, aseo, salón de 22 m², calef. individual, A/A, parabólica, vídeo-portero, finca joven, piso interior muy luminoso y sin ruidos. Próximo a metro Acacias y Embajadores. Precio: 350.000 €.
Noelia Martínez Gilabert. Coleg.: 10030
Tel.: 659 762 005

VENDO PISO, CARABANCHEL (JUNTO PLAZA ELÍPTICA)
Nueva construcción (entrega marzo 2008), 2 dorm., 41,25 m² útiles, salón con cocina americana, 1 baño. 2.ª planta, trastero, pádel, piscina, zona infantil. Metro Urgel y Plaza Elíptica. Preinstalación A/A por conductos, calefacción individual, pintura lisa, armarios empotrados y puertas lacadas blanco, cocina amueblada. Precio: 240.000 + 24.000 garaje opcional doble.
Alejandro Viaji Muñoz. Coleg.: 10417
Tel.: 696 430 533

VENDO PISO EN RIVAS VACIAMADRID
En Avda. Pilar Miró. Un año de antigüedad, orientación sur-oeste, 3 dorm., 2 baños, salón de 26 m², cocina amueblada, A/A con bomba de calor, plaza de garaje y trastero. Urb. cerrada con vigilancia, pista polivalente, piscina, juegos de niños y gimnasio. Colegio bilingüe cercano y centro comercial. Precio: 335.500 €.
Ana Soria Colino. Coleg.: 9998
Tel.: 635 631 238

OFICINA PLAZA DE ORIENTE
Calle Noblezas, frente a oficinas de Paradores. Diáfano, planta baja, altura 2,80 m, 50 m² escriturados, 2 puertas halconeras y ventana a patio interior, cuyo uso y disfrute le corresponde en exclusividad. Datado en 1834 y rehabilitado integralmente en 1988. Exento de IBI.
Vicente Indurria Ayuso. Coleg.: 4984
Tel.: 649 469 167

VENDO PISO EN PASEO DE SANTA M.ª DE LA CABEZA
Zona ajardinada, portero físico. Pisos nuevos de 1 y 2 dorm., cocina amueblada con electrodomésticos lavadora-secadora, nevera, vitrocerámica, ventanas Climalit con persianas eléctricas y rejas. Calefacción bajo consumo. Sanitarios 1.ª calidad. Puerta de entrada blindada. Facilidades de pago. Precio: desde 150.000 €.
Benito Martínez Picloto. Coleg.: 9115
Tel.: 690 715 602

VENDO O ALQUILO APARTAMENTO EN TORROX, COSTA (MÁLAGA)
A 30 m. del paseo marítimo. 83 m². 2 dorm. dobles, baño, salón-comedor, cocina, terraza, trastero. Urb. con piscina, tenis y jardines.
Carlos Mas González. Coleg.: 2214
Tel.: 629 643 910

VENDO PISO EN VALENCIA
Vivienda muy luminosa 3 dorm., 2 baños, residencial con piscina, amplia zona ajardinada, conserje 24h, vídeo-vigilancia y parque infantil; A/A frío/calor por conductos, calefacción individual, suelo de mármol, armarios empotrados, garaje, trastero. Precio: 365.000 €.
Juan Luis de la Encina. Coleg.: 2589
Tel.: 656 431 699

VENDO PISO CALLE LA OCA
A 50 m. de Metro Vista Alegre. 60 m² útiles, 2 dorm., baño completo. Primero con terraza de 65 m², calefacción y agua central, portero físico, ascensor. Para reformar Precio: 225.000 €.
Jesús Rodríguez Jiménez. Coleg.: 12121
Tel.: 653 786 091

APARTAMENTO PLAYA DE SAN JUAN
A 400 m. de la playa y en el centro. Urb. tranquila, mucho arbolado y piscina olímpica. Piso de 78 m² totalmente reformado, 3.ª planta, 2 dorm., bomba de calor, baño con ducha de hidromasaje, cocina amueblada con todos los electrodomésticos y salón con terraza. Precio. 205.000 €.
Nieves Huerta y Doncel. Coleg.: 6362
Tel.: 639 129 295

ALQUILO O VENDO LOFT, VICÁLVARO
Bajo. Nueva construcción a estrenar. Buena comunicación, bus, tren, Metro Puerta Arganda. 75,85 m² construídos, más terraza de 23,22 m². Plaza garaje, ascensor. Climalit, A/A, bomba de calor, agua caliente por paneles solares y termo, parabólica, preinstalación TV cable. Vídeo-portero. Zonas verdes comunes. Precio: 850 €/mes.
Ramón Gómez Rodríguez. Coleg.: 2887
Tel.: 91 415 17 41

OTROS



VENDO CARAVANA BURSTNER AÑO 99
Impecable, usada sólo quince días al año, guardada siempre en garaje. Dos literas fijas, una cama de 80 y una de matrimonio, calefacción, mosquiteras, oscurecedores, nevera y congelador grandes y muchos más extras. Precio. 8.500 €.
Nadia Colino Rivas. Coleg.: 13587
Tel.: 669 495 393
(preguntar por Juan Manuel)

VENDO JEEP COMMANDER 3.0
Motor Mercedes CRD con 12.500 km. Negro, 5+2 plazas, cristales tintados, volante cuero, cambio secuencial y automático, pedales ajustables, nuevo. Precio: 34.500 € Urge por Divorcio.
Santiago Antolín García. Coleg.: 10459
Tel.: 606 970 828
e-mail: santolin@maranu.com

VENDO MEDIO JUEGO DE PALOS DE GOLF DE GRAFITO
De mujer más bolsa a penas sin usar. Modelo Wilson Prostaff PT: madera n.º 3, hierros n.º 9, 7, 5, sw y pat. Precio: 200 €.
Susana Rioja. Coleg.: 102232
Tel.: 664 317 904

VENDO AUDI 100 2.3E, 135 CV (1992)
Gasolina. Gris metalizado. Climatizador. Retrovisores y elevalunas eléctricos. ABS. Radiocassette. ITV 2008. Revisiones en AUDI cada 15.000 km. Siempre en garaje. Precio: 1.800 €.
Eduardo Cortés Beltrán. Coleg.: 2310
Tels.: 91 573 0417 y 639 122 018

El anuncio se publicará únicamente en dos boletines de manera consecutiva

Torneos colegiales de Golf y Pádel

El Colegio con estas actividades, pretende un acercamiento a través del deporte entre los colegiados para fomentar las relaciones interpersonales en un marco diferente al estrictamente profesional.



El **VI Torneo de Golf del COAATM** se celebrará el **7 de abril en el Club de Golf la Dehesa** en horario de mañana, donde podrán inscribirse aquellos colegiados que posean licencia federativa en vigor y hándicap nacional.

El Torneo se jugará a 18 hoyos modalidad stableford, aplicándose como máximo a efectos de puntuación hándicap 26, para jugadores de ambos sexos, utilizando las reglas de la Real Federación Española de Golf y las que dicte el comité de competición del Club.

El ganador del Torneo podrá participar representando al Colegio en la Final Nacional de Golf de la Arquitectura Técnica de España, que tendrá lugar los próximos 2 y 3 de mayo en los campos de golf de La Manga Club.

El acto finalizará compartiendo una comida entre todos los participantes, en la que se celebrará el sorteo de regalos y la entrega de premios.

Al realizar la inscripción se ha de indicar el número de licencia y handicap.

Más información:
Fecha límite de inscripción: 24 de marzo
Precio colegiado: 50 € / Horario de Mañana
Lugar: CLUB DE GOLF LA DEHESA
Avda. Universidad, s/n. Villanueva de la Cañada. Madrid





El **II Torneo de Padel del COAATM** se celebrará **durante el fin de semana del 11, 12 y 13 de abril** en las instalaciones deportivas **School Padel Center** de Rivas Futura.

Al torneo, que se desarrollará en partidos de dobles, pueden inscribirse todas aquellas parejas que cuenten al menos con un colegiado. No obstante, cualquier colegiado puede inscribirse de forma individual, en cuyo caso, el mismo día que finaliza el plazo de inscripción se realizará un sorteo para definir los emparejamientos y el cuadro de enfrentamientos.

Se establecerán categorías masculina y femenina, jugándose al menos dos partidos por pareja.

La competición dará comienzo el viernes 12 al mediodía y el día 14 se efectuará la entrega de trofeos ofreciéndose un aperitivo a todos los participantes.

Más información:
Fecha límite de inscripción 31 de marzo.
Precio: 30 € por pareja
Lugar: SCHOOL PADEL CENTER. Profesores Fuster y Menéndez, s/n.
(Centro Comercial H2OCIO) Rivas Vaciamadrid. Madrid

Información y reservas: Tel. 91 701 45 00 • Fax 91 523 38 49 • cultura@coaatm.es • www.coaatm.es

novedades en ... www.coaatm.es



Actualización de importes para el Seguro de Accidentes

Se han incluido los nuevos precios de contratación del seguro de accidentes con Axa-Winterthur para el año 2008. Disponible la descarga del impreso para la solicitud de la póliza.
Disponible en: Página Web ⇒ Servicios al colegiado ⇒ Seguros Profesionales ⇒ Seguro de Accidentes



Documentación de las Mañanas de la Edificación

La documentación y presentaciones realizadas durante la realización de la I Mañana de la Edificación del año 2008 «La entrada en vigor del nuevo RITE y Eficiencia Energética de las Instalaciones», celebrada el pasado 14 de febrero, incluyendo además la recopilación de anteriores ediciones, están disponibles para su consulta y descarga.
Disponible en: Página Web ⇒ Portada ⇒ Mañanas de la Edificación



Suplemento Área de Empresa

Los números editados hasta el momento del Suplemento Área de empresas (Monográfico con contenido técnico) que se envía junto al Boletín Informativo se encuentran para su consulta y descarga.
Disponible en: Página Web ⇒ Relación con el colegiado ⇒ Área de Empresas



Actualizaciones en Legislación y Normativa

Diversas actualizaciones en Legislación y Normativa entre las que destaca: el contenido relativo a Medio Ambiente, tanto en el ámbito estatal como autonómico, de modo que se incorpora y recopila toda la normativa técnica al respecto.
Disponible en: Portal del Colegiado ⇒ Urbanismo ⇒ Vivienda y Medio Ambiente ⇒ Medio Ambiente

buzón de sugerencias

A través del Buzón de Sugerencias disponible en la web se puede contactar con los diferentes departamentos colegiales para remitir opiniones, cambios, ideas, etc

correo electrónico

Para recibir el boletín informativo por correo electrónico en formato pdf remitir la solicitud a la dirección: infocom@coaatm.es

Directorio del COAATM

SAC
SERVICIO DE ATENCIÓN AL COLEGIADO

sac-visados@coaatm.es

Tels.: 91 701 45 00 / 01

Fax: 91 532 24 07

HORARIO GENERAL
(EXCEPTO LOS ESPECIFICADOS)
Mañanas: Lunes a Viernes de 8h30 a 15h15

Visados y SURCO
visados@coaatm.es
Tels.: 91 701 45 15 / 05
Fax: 91 532 24 07
Caja y recogida de expedientes hasta las 14h00

Seguros
seguros@coaatm.es
Tels.: 91 701 45 00 / 01
Fax: 91 532 24 07
De 8h30 a 14h00

Bolsa de Trabajo
bolsa@coaatm.es
Tel.: 91 701 45 42
Fax: 91 521 80 60
De 8h30 a 14h00

Biblioteca
biblioteca@coaatm.es
Tels.: 91 701 45 53 / 54
Horario general

Servicio de Asesorías · Fax: 91 532 24 07 · asesorias@coaatm.es

Control
Tels.: 91 701 45 17 / 18
L. a V. de 8h30 a 14h00

Fiscal
Tel.: 91 701 45 06
M. y J. de 12h00 a 14h00

Funcionarios
Tel.: 91 701 45 35
L. y X. de 15h30 a 17h30

Jurídica
Tel.: 91 701 45 09
Horario general

Laboral
Tel.: 91 701 45 55
L. y X. de 15h30 a 17h30

Prev. de incendios
Tel.: 91 701 45 06
M. de 15h30 a 17h30

Seguridad y Salud
Tel.: 91 701 45 55
M., X. y J. de 15h30 a 17h30

Técnica
Tel.: 91 701 45 35
L. a V. de 8h30 a 14h00

Gabinete Técnico
Tel.: 91 701 45 35
M. de 8h30 a 14h00

Urbanística
Tel.: 91 701 45 35
M. y J. de 15h30 a 17h30

Accidentes en obra Tels.: 91 701 45 40 (horario colegial) - 659 90 48 89 (horario no colegial) accidente@coaatm.es

COAATM - C/. Dr. Zamenhof, 36, bis, 3.ª-4.ª planta · 28027 Madrid · Tel.: 91 701 45 01 · Fax: 91 532 24 07 · buzoninfo@coaatm.es
C/. Maestro Victoria, 3 · 28013 Madrid (Sede social)

Plan de Formación 2008

Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid

N.º 628 • 1.ª Quincena • Marzo 2008



Peritaciones judiciales y tasaciones de reclamación de daños

Uno de los campos en los que el aparejador y arquitecto técnico es requerido hoy día cada vez con mayor frecuencia es el de la práctica pericial forense. Como cualificado profesional en el conocimiento de la patología de los edificios, los Juzgados y Tribunales solicitan su presencia para la elaboración de Informes y Dictámenes Periciales.

El presente curso estará dividido en dos áreas de formación: una legal y otra técnica. La primera dotará al interesado de los conocimientos legales necesarios en relación con la prueba de peritos, sus derechos y obligaciones.

En cuanto a la parte técnica, complementaria de la anterior, ahondará en el estudio de las patologías más frecuentes sobre las que los peritos presentan sus informes. Asimismo se hará hincapié en la redacción y presentación de los documentos técnicos en los que se plasma la prueba pericial efectuada.

Profesorado

Jorge Heras de los Ríos
Letrado asesor del COAATM

ACTUACIONES PERICIALES

FECHA: 3 y 4 de abril de 2008

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

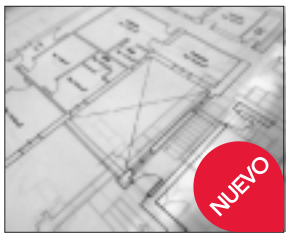
LUGAR: Aulas COAATM
(C/ Maestro Victoria, 3 - 3.ª planta)

PRECIO INSCRIPCIÓN: 145 €

PRECIO COLEGIADOS: 116 €

MEDIA BECA ALUMNOS EUATM: 58 €

FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 24 de marzo de 2008



Valoración de solares y terrenos

El curso va dirigido al colectivo de Aparejadores y Arquitectos Técnicos, así cómo a Técnicos y profesionales en general, que quieran o estén desarrollando su trabajo dentro de la gestión urbanística y/o promoción inmobiliaria, además de interesados en la valoración de solares y terrenos.

Programa

— Figuras del planeamiento urbanístico.
— Procesos de gestión. Sistemas de actuación.
— Análisis de inversiones.
— Cálculo del beneficio VAN y TIR.
— La figura del agente urbanizador.
— Ejemplos de valoración de suelos, urbano y urbanizables.
— Ejemplos en el programa informático Valora3w.

Profesorado

Personal especializado de la empresa TASAMADRID

URBANISMO

FECHAS: 14, 15, 16 y 17 de abril de 2008

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas.

LUGAR: Aulas COAATM
(C/ Maestro Victoria, 3 - 3.ª planta)

PRECIO INSCRIPCIÓN: 331 €

PRECIO COLEGIADOS: 240 €

MEDIA BECA ALUMNOS EUATM: 120 €

FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 7 de abril de 2008



Financiación inmobiliaria

El proceso inmobiliario que transcurre desde la creación de suelo hasta la entrega al usuario final del inmueble, obliga al promotor a reunir los recursos económicos necesarios para llevar a cabo los diferentes productos inmobiliarios. La adquisición de los mismos por el comprador requiere también, obviamente, un importante esfuerzo económico por su parte.

Así, la financiación de la promoción y la adquisición no se pueden afrontar, en la mayoría de los casos, únicamente con recursos propios, sino que se complementa con recursos ajenos prestados por las entidades financieras.

El curso tratará de dar a conocer al alumno, por un lado, las fórmulas de financiación posibles y propias de cada etapa del proceso inmobiliario, es decir, líneas de crédito, emisiones, préstamos hipotecarios, financiación estructurada..., y por otro, aquellos criterios de valoración en los que se basan las entidades de crédito a la hora de financiar una operación inmobiliaria.

También será objeto de análisis todo lo relativo a la instrumentación y costes de las operaciones llevadas a cabo desde su estudio y tasación hasta la escrituración.

Profesorado

Sergio Serrano Rodríguez

ORGANIZACIÓN Y GESTIÓN DE OBRAS Y PROYECTOS

FECHAS: 4, 11 y 18 de abril de 2008

HORARIO: 17:30 a 21:30 horas.

LUGAR: Aulas COAATM
(C/ Maestro Victoria, 3 - 3.ª planta)

PRECIO INSCRIPCIÓN: 269 €

PRECIO COLEGIADOS: 215 €

MEDIA BECA ALUMNOS EUATM: 107,50 €

FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 25 de marzo de 2008

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES
Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE MADRID

Información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 01
Fax: 91 523 38 49
formacion@coaatm.es
www.coaatm.es



Gestión y organización del tiempo

El problema del tiempo es constante en toda actividad laboral. En el caso del técnico, donde la premura es un factor inherente al propio trabajo, aún se hace más evidente.

Siendo pues indispensable la correcta administración del tiempo, el curso desarrollará un estudio sobre las pérdidas del mismo y los factores implicados, su optimización, la distinción y clarificación entre lo urgente y lo importante, los tipos de reuniones e incluso el tratamiento del estrés.

En definitiva el alumno podrá reconocer prioridades y actuar en función de criterios de urgencia e importancia.

El programa incluye practicar la planificación, preparación y desarrollo de las reuniones de trabajo a la vez que familiarizarse con las técnicas más eficaces para la prevención y el control del estrés.

Programa

— El Problema del Tiempo y su uso eficaz
— Optimización del Uso del Tiempo:
— Los Ladrones del Tiempo:
— Factores implicados en la Pérdida de Tiempo
— Distinción y Clarificación entre lo Urgente y lo Importante
— Tratamiento del Estrés
— Reuniones Productivas

Profesorado

Alfonso López Olalla
Licenciado en Sociología

FORMACIÓN EMPRESARIAL Y DIRECTIVA

FECHAS: 21, 22, 23, 24 y 25 de abril de 2008

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas.

LUGAR: Aulas COAATM
(C/ Maestro Victoria, 3 - 3.ª planta)

PRECIO INSCRIPCIÓN: 430 €

PRECIO COLEGIADOS: 331 €

MEDIA BECA ALUMNOS EUATM: 165,50 €

FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 14 de abril de 2008

Jornada sobre la Ley de Subcontratación

El 19 de abril de 2007 entró en vigor la Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el Sector de la Construcción, que regula jurídicamente la subcontratación para establecer una serie de garantías que eviten la falta de control de esta forma de organización productiva y la aparición de situaciones objetivas de riesgo para la seguridad y salud de los trabajadores.

Como aspectos positivos de la subcontratación hay que destacar un mayor grado de especialización, de cualificación de los trabajadores, una más frecuente utilización de medios técnicos que influye en la inversión en nueva tecnología, además de facilitar la participación de las pequeñas y medianas empresas en la actividad de la construcción, generando a su vez empleo. Todo ello genera una mayor eficacia empresarial.

Programa

1. La descentralización productiva: Contratas y subcontratas. Régimen jurídico
2. La subcontratación en el sector de la construcción: Ámbito de aplicación. Requisitos. Régimen de la subcontratación. Responsabilidades. Obligaciones formales.

Profesorado

Manuel Bartolomé Alonso
Arquitecto Técnico
Técnico Habilitado en Prevención de Riesgos Laborales del IRSST de la CM
Técnico de Prevención de nivel Superior
Auditor de Sistemas de Gestión de Prevención

LEGISLACIÓN

FECHA: 9 de abril de 2008

HORARIO: 18:00 a 21:30 horas

LUGAR: Auditorio Eduardo González Velayos. COAATM
(C/ Maestro Victoria, 3)

PLAZAS: Limitadas a 100

PRECIO INSCRIPCIÓN: 52 €

PRECIO COLEGIADOS: 40 €

CUATRO MEDIAS BECAS PARA ALUMNOS EUATM: 20 €



Instalaciones de gas en edificios de viviendas

El curso tiene como objetivo el conocimiento de las instalaciones y características de los locales a un nivel que permita un eficiente estudio y análisis del proyecto, así como un control de obra adecuado.

Durante el curso se estudiarán las características de los gases licuados del petróleo y del gas natural, así como el diseño y dimensionamiento de sus instalaciones específicas. Se profundizará en los aspectos reglamentarios y normativos. Se abordarán las condiciones que deben reunir los locales, el diseño y dimensionamiento de las ventilaciones y de las chimeneas tanto individuales como colectivas, el almacenamiento, y las características y criterios de selección de cada uno de los equipos que componen las instalaciones de gas.

Profesorado

José Manuel Domínguez Cerdeira
Ingeniero Industrial, Responsable Técnico de la Zona centro de nueva construcción de Gas Natural

Domingo González Arias
Ingeniero Técnico Industrial, Profesor del Master en Instalaciones de la Edificación (FEE-UPM)
Jefe de Promoción de SAUNIER DUVAL

INSTALACIONES

FECHAS: 1, 3, 8, 10 y 15 de abril de 2008

HORARIOS: 18:30 a 21:30 horas.

LUGAR: Aulas COAATM
(C/ Maestro Victoria, 3 - 3.ª planta)

PLAZAS: Limitadas a 30

PRECIO INSCRIPCIÓN: 435 €

PRECIO COLEGIADOS: 315 €

MEDIA BECA ALUMNOS EUATM: 158 €

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES
Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE MADRID

Información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 01
Fax: 91 523 38 49
formacion@coaatm.es
www.coaatm.es



Rehabilitación del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid

Informe de seguimiento →

ene- 08 →

Descripción del Proyecto →

Se trata de la adaptación de la distribución actual de las distintas plantas del edificio ubicado en la Calle Maestro Victoria número tres, así como de las instalaciones del mismo, a las necesidades actuales de la actividad y de los usuarios del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid. Obteniendo un edificio representativo y emblemático que sea imagen de lo que el colectivo profesional ofrece a la sociedad.

Proyecto de Arquitectura e Interiorismo y Dirección de obra:
Díaz & Díaz Arquitectos
Proyecto de Instalaciones: Aguilera Ingenieros

Dirección de ejecución de arquitectura y Coordinación de Seguridad en fase de ejecución: Apartec Colegiados

Gestión de Proyecto: 3.14GA

Control de Calidad: Intemac

Construcción Primera fase (demoliciones): Detecsa
Construcción fase general: Ferrovial Agroman

PEM Fase demoliciones: 350.000 euros
Inicio de las obras: 15 diciembre 2006
Plazo previsto: 2 meses (fase terminada)

PEM Fase general: 5.155.487,05 euros
Inicio de las obras: 20 de febrero 2007
Plazo previsto → 9 meses

Resumen de las actuaciones más relevantes realizadas durante el mes →

- **Instalaciones**
  - **Completadas las instalaciones del edificio, se procede a verificar y realizar los ensayos previstos de funcionamiento.**
- **Escalera principal**
  - **Se ha comenzado la realización del estuco de la escalera principal.**
- **Revestimientos**
  - **Se ha terminado la realización de todos los revestimientos interiores previstos en el edificio y la compartimentación de espacios mediante mamparas y puertas de vidrio.**

Programación de obra - Planificación de actividades ejecutadas→

	0 %	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%
Trabajos previos											100%
Demoliciones											100%
Desmontajes y cortes estructurales											100%
Refuerzo estructural											100%
Albañilería											100%
Cubiertas											100%
Revestimientos										95%	
Falsos techos										95%	
Pavimentos											100 %
Adecuación carpinterías										95%	
Nuevas carpinterías										90%	
Vidrios										90%	
Pintura										90%	
Tratamiento fachada											100%
Saneamiento											100%
Instalaciones										95%	

Actividades realizadas en el mes →



Actuación → Escalera secundaria
Se esta terminando de pintar paredes y barnizar peldaños con los acabados previstos para la escalera secundaria del edificio, con la recuperación, completado y pintado también de la barandilla perimetral.

Actuación → Continuación con la pintura de paramentos.
Emplastecido, lijado de paramentos y mano de terminación. Se continúa en esta fase de pintura final de todos los paramentos.





Actuación → Acabados de bambú en aseos.
Se han terminado las actuaciones previstas con acabados de bambú en los aseos.

Actuación → Jambas de bambu en acceso a despachos y zonas de trabajo.
Colocación de perfilería y de puertas de vidrio delimitadoras de zonas de trabajo y despachos, perfiladas con jambas de bambú.

Actividades previstas en el mes siguiente→

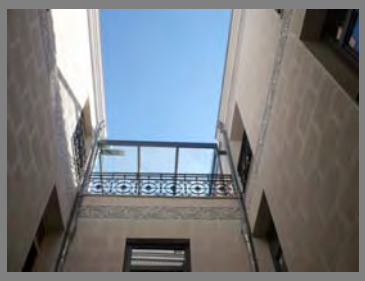
Tarima histórica

Se continúa y dan los últimos retoques a la tarima a recuperar de las plantas 1 y 2 del edificio, con recuperación de piezas deterioradas, manteniendo la marquetería original de las salas y posterior acuchillado y barnizado.



Patios interiores y pérgola de terraza

Se están terminando de colocar los vidrios previstos para las pérgolas de terraza en cubierta. Y se realizan los últimos remates en patios y solados de terrazas.



Información de interés… →



Se ha recuperado toda la estructura original de madera de la cubierta, debidamente protegida



Se han colocado las nuevas carpinterías de madera en los patios principales del edificio.

JORNADAS DE EMPRESA

HERRAMIENTAS DE GESTION PARA EL CODIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN, LEY DE SUBCONTRATACIÓN Y AUDITORIAS DE SEGURIDAD Y SALUD.

Contenido:

Código Técnico de la Edificación: Demostración practica del funcionamiento del software de gestión de Internet, de libre uso para colegiados, para el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación.

Auditorias de Seguridad y Salud: Demostración práctica del funcionamiento del software de gestión en Internet, de libre uso para colegiados, para Auditorias de Seguridad y Salud en obra.

Ley de Subcontratación: Demostración práctica del funcionamiento de la herramienta dirigida al cumplimiento de la Ley de Subcontratación (Control de la documentación y Control de accesos a obra).

Ponente:

D. José Luis Ramiro Oter.
Ing. de Caminos. Director General de CONSTRURED.COM

Al final de la jornada tendrá lugar un **coloquio** entre los participantes

27 de marzo de 2008, 19:00 a 21:00 h.

COAATM - Auditorio Eduardo González Velayos
Maestro Victoria 3 ● 28013 Madrid

Asistencia gratuita previa inscripción; plazas limitadas
Se entregara documentación a los asistentes al final de la jornada.

Inscripciones:

COAATM ● Tel. 91 701 45 01 ● formacion@coaatm.es ● www.coaatm.es

Jornada organizada por: construred

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES
Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE MADRID

ÁREA DE CULTURA,
OCIO Y
DEPORTES

agenda

cultura, ocio y deportes

1er semestre 2008



viajes

Fin de semana de nieve en Sierra Nevada

Sierra Nevada es la estación más meridional y una de las más modernas y mejor equipadas de Europa. Dispone de 79 pistas con diferentes grados de dificultad y una longitud total de 84 kilómetros, en los que se puede practicar tanto el esquí como el *snowboard*.

Uno de los principales atractivos de Sierra Nevada es la posibilidad de esquiar de noche en una pista iluminada y especialmente acondicionada. Cuenta, además, con dos circuitos de 8,6 kilómetros para esquí de fondo.

INCLUYE:

Estancia en el Hotel Monachil Sierra Nevada 3*, 2 noches en media pensión, 2 días de comidas en pistas, 2 días de *forfait* y seguro de esquí.

Traslado a Sierra Nevada no incluido.



Fecha:	28 al 30 de marzo
Precio colegiados:	270 €
Precio no colegiados:	325 €

Viaje cultural a Ureña y al Canal de Castilla

El Canal de Castilla es la mayor obra de ingeniería fluvial realizada en España hasta el siglo XIX. Su construcción se inició en 1753, y el proyecto se planteó como una vía de comunicación cuya finalidad principal era dar una salida hacia los puertos del norte a la lana, los vinos y el cereal de Castilla, principal centro productor de estos productos del país. El Canal, perdida su función, se recupera como atractivo turístico. Mediante unos barcos especiales, se hace posible navegar por sus aguas y conocer esclusas, puentes, dársenas y disfrutar de una naturaleza por descubrir.

Se visitará la Fábrica de Harinas de San Antonio, hoy restaurada y convertida en museo; y también la célebre villa de Medina de Rioseco, imponente conjunto artístico, destacando la Iglesia de San Francisco, recientemente restaurada y abierta.

Ureña, declarada conjunto histórico-artístico, es una bella y desconocida población en la que se ubica, en una casona del siglo XVIII, el Centro Etnográfico Joaquín Díaz. Anejo está el Museo de las Campanas, único en su género.

También destaca el Museo de la Música, del músico y compositor Luis Delgado, colaborador con el Colegio de Aparejadores, con el que mantiene unas relaciones culturales importantes.

INCLUYE:

Alojamiento y desayuno en el Parador de Tordesillas. Comida del sábado y domingo. Entradas a museos y monumentos. Billete del barco. Autobús de lujo.

Cena del sábado no incluida.



Fecha:	24 y 25 de mayo
Precio colegiados:	260 €
Precio no colegiados:	300 €

Viaje 7 días y 6 noches a la Bretaña Francesa

Un lugar lleno de cultura y tradiciones, un ambiente de misterio y leyenda se respira en cada uno de los rincones de la Bretaña francesa, quizá por la influencia de su riquísima herencia celta. Así, los menhires, los dólmenes, ermitas y cruceros se convertirán en los compañeros de viaje de aquellos visitantes que quieran adentrarse en sus hermosos pueblecitos o contemplar su paisaje teñido por el verde de las montañas y el azul intenso del mar.

El variado clima de esta región permite disfrutar un poco de todo: sol, temperaturas frescas y algo de lluvia.

Se realizarán visitas guiadas a Chateaux de la Loire, Azay le Rideau, (les marais salants) de presqule de Guerande, Vannes, Ville d´art et d´historie, (Megalítico de Carnac), Quiberon, Pont-Aven, Locronan, Douarnenez, La Pointe du Raz, Quimper, Enclos Paroissiaux. Dinan, Saint-Malo, Le Mont Saint-Michel, Monte de la Abadia Saint-Michel., La Ponte du Hoc. Omaha Beach (cementerio americano de Saint- Laurent), el cementerio militar americano de Collevlle-Sur-Mer y el Puerto Artificial de Arromanches.

INCLUYE:

Traslado al hotel, alojamiento, desayuno y comida. Billete de avión Iberia I/V, entradas y visitas guiadas.









Fecha:	21 de Junio
Precio colegiado por persona en habitación doble:	1.545 €
Precio no colegiado por persona en habitación doble:	1.800 €
Suplemento habitación individual:	+ 325 €

viajes

Parque Arqueológico Carranque

Conjunto monumental situado en las riveras del río Guadarrama, a 35 kilómetros de Toledo y a otros tantos de Madrid. Destacan una villa totalmente decorada con mosaicos y una Basílica paleo-cristiana, datadas en los últimos años del Imperio Romano y mandadas construir por Materno Cinegio, tío carnal del emperador Teodosio.

El descubrimiento de los restos del yacimiento de Carranque se remonta al año 1983. Fue el descubrimiento casual de un mosaico lo que hizo posible su reconocimiento en el día de hoy como lugar arqueológico. Las excavaciones realizadas durante los últimos años han dejado al descubierto un interesante y variado número de edificios romanos que constituyen uno de los conjuntos monumentales más interesantes de finales del siglo IV.

INCLUYE:

Autocar, entrada y visita guiada.



Fecha:	10 de mayo
Precio colegiados:	20 €
Precio no colegiados:	25 €

Parque Arqueológico de Recópolis Pastrana

Visitar Recópolis permite conocer una ciudad excepcional, la única de grandes dimensiones fundada por iniciativa real en el occidente europeo en los inicios de la edad media.

Recorrer el parque arqueológico supone entrar en un paisaje histórico, igualmente, excepcional, para entender las diferentes sociedades medievales que lo habitaron, visigoda, andalusí y feudal. Un paisaje formado junto a Recópolis, por el castillo de Zorita de los Canes, el acueducto y las canteras, así como por caminos, acequias y molinos medievales, integrados todos ellos en un entorno natural de un alto valor ecológico que no ha sufrido grandes transformaciones desde época medieval.

INCLUYE:

Alojamiento, autocar, entradas y visitas guiadas al Parque arqueológico, Museo parroquial, Museo de recuerdos de Sta. Teresa y San Juan de la Cruz y Museo Historia Natural.



Fecha:	21 y 22 de junio
Precio colegiados:	123 €
Precio colegiados:	150 €

visitas reales

Palacio Real de la Granja de San Ildefonso

El Real Sitio de La Granja está situado en la vertiente norte de la sierra del Guadarrama, a unos 90 kilómetros de Madrid. Su nombre proviene de una antigua granja que los monjes jerónimos del monasterio segoviano de El Parral tenían aquí.

Los Jardines del Palacio son unos de los mejores que se conservan del siglo XVIII. Están formados por parterres y bosquetes delimitados por paredes de vegetación de carpe y alineaciones de tilos y castaños de Indias. La decoración la forman estatuas de mármol blanco y jarrones del siglo XVIII. Destacan las de Neptuno, Apolo y Andrómeda, en la amplia perspectiva de las Carreras de Caballos; la Cascada de Anfítride y las de las Ocho Calles, el Canastillo, los Baños de Diana y la Fama.

El agua que alimenta sus surtidores llega desde un gran depósito llamado "El Mar", situado por encima de la zona ajardinada. Por la fuerza de la gravedad, el agua de algunos surtidores alcanza los 40 metros de altura, como la de la fuente de "La Fama".

INCLUYE:

Transporte en autocar, entrada y visita guiada al Palacio, jardines y fuentes. Museo Fundación Centro Nacional del Vidrio y Hornos.



Fecha:	12 de abril
Precio colegiados:	40 €
Precio no colegiados:	50 €

Palacio Real de Aranjuez

Situado entre los ríos Tajo y Jarama, fue utilizado ya como residencia real en época de los Reyes Católicos.

Felipe II inició el palacio con los mismos arquitectos de El Escorial, Juan Bautista de Toledo y Juan de Herrera, terminándose en el reinado de Fernando VI, con la incorporación de dos alas en tiempos de Carlos III.

La actual decoración del palacio recoge sobre todo aportaciones del siglo XVIII, entre las que destacan el Gabinete de Porcelana y el Salón de Espejos.

En las dependencias de la planta baja se encuentra el "Museo de la vida en Palacio" con curiosas piezas sobre la vida cotidiana en las Residencias Reales.

En la visita es recomendable pasear por su jardín, conocido como "Jardín de La Isla", rodeado por el Tajo y por un canal del mismo, "La Ría", que lo separa del palacio. Está enriquecido con fuentes de los siglos XVI y XVII, en su mayoría italianas.

En conjunto es el jardín español más importante y característico de la Época de los Austrias.

INCLUYE:

Autocar, entrada y visita guiada al Palacio y a los jardines.



Fecha:	24 de mayo
Precio colegiados:	30 €
Precio no colegiados:	40 €

visitas

El Dos de Mayo y la Guerra de la Independencia

La muestra ilustra los principales acontecimientos militares, políticos y sociales que se desarrollaron en España durante la invasión francesa y la complejidad de un proceso histórico que convertirá la lucha contra el invasor en una profunda ruptura con el pasado.



Fecha:	8 de mayo
Lugar:	C. Cultural de la Villa
Precio colegiados:	Gratuito
Precio no colegiados:	10 €

Goya en tiempos de guerra

Coincidiendo con el 200 Aniversario de mayo de 1808 y el inicio de la guerra de la Independencia, el Museo del Prado presentará en primavera una magna exposición sobre Goya que, centrada en torno a sus dos grandes lienzos del 2 y 3 de mayo de 1808 en Madrid.



Fecha:	6 de junio
Lugar:	Museo del Prado
Precio colegiados:	6 €
Precio no colegiados:	15 €

Modigliani y su tiempo

Amadeo Modigliani (1884-1920) es un pintor y escultor nacido en Italia y muerto en París. Inclinado fundamentalmente a la representación de la figura y sobre todo a la mujer, sus retratos están llenos de vida y sentimiento, realizados con sencillez y enorme elegancia.

La Fundación Thyssen y Caja Madrid se vuelven a unir en un proyecto cultural de gran proyección como es la exposición sobre este artista. "Modigliani y su tiempo" nos va a permitir acercarnos al Paris bohemio y conocer de la mano de Modigliani a los artistas que le influyeron artísticamente y sobre los que él ejerció una gran atracción.



1ª Visita

Fecha:	11 de abril
Hora:	16h30
Lugar:	Museo Thyssen-B. Paseo del Prado, 8
Precio colegiados:	4 €
Precio no colegiados:	10 €

2ª Visita

Fecha:	25 de abril
Hora:	17h00
Lugar:	Fundación Caja Madrid Plaza de San Martín, 1
Precio colegiados:	Gratuito
Precio no colegiados:	10 €

Museo del Traje

El Museo del Traje. Centro de Investigación del Patrimonio Etnológico es un museo nacional dependiente del Ministerio de Cultura. Su objetivo básico es promover el conocimiento de la evolución histórica de la indumentaria y de los testimonios del patrimonio etnológico representativos de las culturas de los pueblos de España.

Por la delicadeza de los materiales y para asegurar su conservación a largo plazo, las prendas de indumentaria no pueden estar demasiado tiempo expuestas, por lo que la exposición permanente del museo cambia continuamente, a veces de manera imperceptible para el público, ya que los cambios mantienen el estilo de las prendas y el discurso de las vitrinas.

Por otra parte, para dar cabida a colecciones de otras instituciones, la exposición cuenta con una vitrina especial, denominada "Tesoros del pasado", destinada a recoger importantes piezas de gran antigüedad y valor que conservan otras instituciones, y cuyo contenido cambia cada seis meses.

Son muy escasas las muestras de vestidos de nuestro ámbito cultural anteriores al siglo XVIII que se conservan. Ante la rareza y delicadeza de tales prendas, y su dispersión en múltiples centros, el Museo del Traje ha planteado la creación de un espacio en el que, a modo de pequeñas exposiciones temporales, puedan irse sucediendo préstamos de objetos emblemáticos ahora conservados en instituciones tanto españolas como extranjeras, que ilustren al público y ayuden a dar a conocer estas piezas excepcionales.





Fecha:	25 de abril
Hora:	17h00
Lugar:	Avda. Juan de Herrera, 2
Precio colegiados:	3 €
Precio no colegiados:	5 €

El Museo Picasso de París en Madrid

Se trata de una retrospectiva "única" que permitirá por primera vez que las obras procedentes del archivo personal del pintor se encuentren frente a frente con las del Reina Sofía y, especialmente, con el "Guernica".

La colección del Museo Picasso de París cubre los principales periodos artísticos del artista y la muestra de Madrid permitirá realizar un verdadero repaso de su obra desde los años de juventud hasta sus últimas creaciones.

Las obras ocuparán unos 4.000 metros cuadrados y la mayoría se expondrán en la gran galería que alberga el Guernica.





Fecha:	30 de abril
Hora:	18h30
Lugar:	Museo Reina Sofía
Precio colegiados:	6 €
Precio no colegiados:	15 €

paseos nocturnos

El Madrid de los Cuatro Caminos

Paseo por esta zona de Madrid en la que todavía se conserva una interesantísima arquitectura que nos permite conocer los planteamientos originarios del barrio. El desarrollo de Cuatro Caminos fue paralelo al del barrio de Tetuán a lo largo del siglo XIX. Destacan por el tráfico bullicioso de personas y automóviles.

Las tendencias racionalistas han dejado huella en los bloques que se levantan y cierran la glorieta de Cuatro Caminos. Así encontramos el colegio público "Cervantes" de estilo neomudéjar.

También destaca por ser, en 1919, el final de la primera línea de metro (Sol - Cuatro Caminos) lo que le dio un auge importante en aquellos años.

INCLUYE:

Guía paseo nocturno, copa y tapa.

Fecha:	18 de abril
Hora:	20h30
Precio colegiados:	18 €
Precio no colegiados:	28 €

El Barrio del Refugio y el Dos de Mayo

Barrio histórico por excelencia, ha sido testigo de numerosos acontecimientos en el siglo XVII y ya en época más moderna testigo del levantamiento popular en la Guerra de la Independencia.

INCLUYE:

Guía paseo nocturno, copa y tapa.



Fecha:	13 de junio
Hora:	20h30
Precio colegiados:	15 €
Precio no colegiados:	30 €

El Barrio de los Jerónimos

El Barrio de los Jerónimos es una de las más importantes de la ciudad, con mayores proyectos de futuro y, sobre todo, con mayor historia. Una historia que no nace de la casualidad o por el desarrollo de las ciudades a finales del siglo XIX, sino que surge como expresión de los acontecimientos políticos, sociales y artísticos de nuestro país, desde el mismo momento en que Madrid fue elegida como capital, en 1561, por Felipe II, e incluso con anterioridad, ya que fueron los Reyes Católicos, en 1503, los que dieron permiso a los monjes jerónimos para que instalaran su monasterio e iglesia en el lugar donde hoy se encuentra.

INCLUYE:

Guía paseo nocturno, copa y tapa.



Fecha:	23 de mayo
Hora:	20h30
Precio colegiados:	15 €
Precio no colegiados:	30 €

cursos

Curso de cata de vino

A través de esta oferta formativa durante dos jornadas, se descubrirán todos los matices del mundo del vino y los destilados, lo que permitirá conocer el significado de términos como merlot, crianza, maloláctica, maridaje, espumoso, encabezar, sauternes.

1er Día

Teoría: Introducción al Mundo del Vino (1h30)

Cata: Viña Sol, Gran Viña Sol, Atrium y Gran Sangre de Toro.

2do Día

Iniciación a la cata (0h45)

Parte práctica: Juegos de aromas (0h30)

Cata: Viña Esmeralda, Fransola, Santa Digna Rosado (Chile), Nerola Tinto y Gran Coronas.

INCLUYE:

Clases con enólogos expertos. Material didáctico (bolígrafos, copas, escupideras, proyector, etc.). Entrega de apuntes y diploma.

OBSEQUIO:

Botella de Vino.





Fecha:	3 y 5 de junio
Hora:	19h00 a 22h00
Lugar:	Centro Cultural del Vino C/ Mártires Concepcionistas, 19
Precio colegiados y familiares:	55 €
Precio no colegiados:	70 €

Arroces tradicionales

Las elaboraciones a base de arroz tienen una amplia tradición en España. Arroces secos, caldosos, a base de pescado o de carne, todos son sin duda una buena manera de disfrutar de una comida inolvidable.

Programa:

- Arroz negro
- Paella mixta
- Arroz a banda
- Arroz en costra
- Arroz caldoso de bogavante
- Arroz meloso de conejo y verduras



Fecha:	24 y 31 de mayo
Hora:	11h00 a 14h00
Lugar:	Escuela de cocina Cayena C/ Colombia, 45
Precio colegiados y familiares:	80 €
Precio no colegiados:	85 €

torneos

VI Torneo de Golf

El VI Torneo de Golf del COAATM se celebrará el 7 de abril en el Club de Golf la Dehesa en horario de mañana, donde podrán inscribirse todos aquellos colegiados que posean licencia federativa en vigor y *handicap* nacional.

El Torneo se jugará a 18 hoyos modalidad *stableford*, aplicándose como máximo a efectos de puntuación *handicap* 26, para jugadores de ambos sexos, utilizando las reglas de la Real Federación Española de Golf y las que dicte el comité de competición del Club.

El ganador del Torneo podrá participar representando al Colegio en la Final Nacional de Golf de la Arquitectura Técnica de España, que tendrá lugar los próximos 2 y 3 de mayo en los campos de golf de La Manga Club.

El acto finalizará compartiendo una comida entre todos los participantes, en la que se celebrará el sorteo de regalos y la entrega de premios.

Al realizar la inscripción se ha de indicar el numero de licencia y *handicap*.



Fecha:	7 de abril
Hora:	9h00 a 17h00
Lugar:	Club de Golf la Dehesa Avda. Universidad s/n Villanueva de la Cañada
Precio colegiados:	50 €
Fecha límite de inscripción:	24 de marzo

II Torneo de Pádel

El II Torneo de Pádel se celebrará en el School Padel Center Rivas, que con sus 19 pistas se convierte en el segundo club de España por número de pistas. Cuenta con vestuarios, cafetería y zona de restauración con vistas al lago de H2OCIO.

Al torneo, que se desarrollará en partidos de dobles, pueden inscribirse todas aquellas parejas que cuenten al menos con un colegiado. No obstante, cualquier colegiado puede inscribirse de forma individual, en cuyo caso, el mismo día que finaliza el plazo de inscripción se realizará un sorteo para definir los emparejamientos y el cuadro de enfrentamientos.

Se establecerán categorías masculina y femenina, jugándose al menos dos partidos por pareja.

La competición dará comienzo el viernes 11 de abril al mediodía y el día 13 de abril se efectuará la entrega de trofeos, ofreciéndose un aperitivo a todos los participantes.



Fecha:	11, 12 y 13 de abril
Horario:	20h00
Lugar:	School Padel Center (C.C. H2OCIO) C/ Profesores Fuster y Menéndez, s/n Rivas Vaciamadrid (Madrid)
Precio colegiados:	30 €/pareja
Fecha límite de inscripción:	31 de marzo

concursos

I Concurso de Relato Corto



BASES:

1ª Podrán participar todos los miembros del Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos, con un solo relato por autor.

2ª Los originales se presentarán escritos en castellano. Tendrán una extensión mínima de dos páginas y máxima de cuatro. El tema será libre. Las obras deben ser inéditas y no haber sido galardonadas en otros concursos.

3ª Los premios serán los siguientes:

- Primer Premio, dotado con **2.000 €** y diploma
- Segundo Premio, dotado con **1.000 €** y diploma
- Tercer Premio, dotado con **600 €** y diploma

Ninguno de estos tres premios podrá declararse desierto.

4ª Los relatos ganadores se publicarán en la web del Colegio: www.coaatm.es.

5ª Los trabajos deberán enviarse por correo postal al Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid, para el I Concurso de Relato Breve en la modalidad de Autores Colegiados, Calle Maestro Victoria, 3, 28013 Madrid, o por correo electrónico a la dirección: cultura@coaatm.es.

6ª Los relatos se presentarán por cuadruplicado y a una sola cara, escritos por ordenador, formato DIN A-4 (tipo de letra Times New Roman, cuerpo 12, espacio 1'5).

7ª El envío debe hacerse bajo plica, es decir, que la obra irá sin firma, constando en ella únicamente el título y el lema o seudónimo. Se adjuntará un sobre cerrado, conteniendo en su interior el título y el lema o seudónimo, junto con el nombre, dos apellidos, domicilio y teléfono del autor. En el exterior de dicho sobre, se indicará el lema o seudónimo, así como el concurso y modalidad a los que se dirige.

8ª El plazo para la presentación de originales finalizará el día 30 de abril de 2008. El fallo del jurado se hará público el 31 de mayo y la entrega de premios se realizará en el transcurso de un acto institucional en el marco de la conmemoración del Centenario de la Sede Colegial del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid.

9ª El jurado, cuyas decisiones serán inapelables, estará compuesto por varios miembros del citado Colegio profesional.

10ª Los concursantes aceptan en su totalidad las presentes bases.

Fecha límite de presentación de relatos:	30 de abril
Fallo del jurado:	31 de mayo

agenda

cultura, ocio y deportes

1º semestre 2008

marzo

L	M	X	J	V	S	D
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

28 al 30 Fin de semana de nieve en Sierra Nevada

abril

L	M	X	J	V	S	D
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30				

7 VI Torneo de Golf
11 1ª Visita "Modigliani y su tiempo"
11 al 13 II Torneo de Pádel
12 Palacio Real de la Granja de San Ildefonso
18 Paseo nocturno por el Madrid de los Cuatro Caminos
25 Visita al Museo del Traje
25 2ª Visita "Modigliani y su tiempo"
30 I Concurso de Relato Corto - plazo limite de entrega
30 Visita al Museo Picasso de París en Madrid

mayo

L	M	X	J	V	S	D
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

8 Visita a la exposición "El Dos de Mayo y la Guerra de la Independencia"
10 Viaje al Parque Arqueológico de Carranque
23 Paseo nocturno por el Barrio de los Jerónimos
24 Visita al Palacio Real de Aranjuez
24 y 25 Viaje cultural a Ureña y al Canal de Castilla
24 y 31 Curso de cocina: Arroces tradicionales

junio

L	M	X	J	V	S	D
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30						

3 y 5 Curso de cata de vino
6 Visita a la exposición "Goya en tiempos de guerra"
13 Paseo nocturno por el Barrio del Refugio y el Dos de Mayo
21 y 22 Parque Arqueológico de Recópolis Pastrana
21 al 27 Viaje a la Bretaña Francesa

ÁREA DE CULTURA, OCIO Y DEPORTES

Más información e inscripciones:
cultura@coaatm.es
91 701 45 00
www.coaatm.es

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES
Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE MADRID

100 años
I CENTENARIO DE
LA SEDE COLEGIAL

18 de marzo

Reapertura de la Sede Colegial

[CERRADA POR TRASLADO EL 14 Y 17 DE MARZO]

C/ Maestro Victoria nº 3



COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES
Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE MADRID

100 años
I CENTENARIO DE LA SEDE COLEGIAL

Tel. 91 701 45 00
Fax 91 532 24 07
buzoninfo@coaatm.es

HORARIO GENERAL

L - J de 8h30 a 13h30 y de 15h00 a 16h45
V de 8h30 a 14h00



coaatm
boletín informativo
Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid
N.º 629 • 2.ª Quincena • Marzo 2008

Jornadas gratuitas de Seguridad y Salud

El Colegio organiza los días 3 y 16 de abril y 7 de mayo, tres jornadas gratuitas (previa inscripción), dentro del ámbito de la seguridad y salud en la construcción en las que se abordarán de manera detallada las nuevas disposiciones legislativas, en materia de prevención de riesgos laborales y las responsabilidades y deberes de los diferentes agentes intervinientes.

Jornada del 3 de abril 18h30 a 21h00

Primeras experiencias desde la entrada en vigor del reglamento de la Ley de Subcontratación y del Convenio General de la Construcción 2007-2011.

Esta jornada pretende poner de manifiesto y en común las experiencias adquiridas, tras la publicación de la Ley 3/2006 y su posterior desarrollo por el RD 1109/2007 de 24 de agosto, junto a la publicación en agosto de 2007 del Convenio General de la Construcción para el período 2007-2011, que introduce novedades relevantes en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo, complementando lo establecido por la Ley de Prevención de Riesgos Laborales y toda la normativa que la desarrolla, y la derogación total de la Ordenanza laboral de la Construcción, clarificando de esta manera las formas de actuación y la interpretación de las normas que hacen los llamados a aplicarlas.

Jornada del 16 de abril de 17h30 a 21h30

Aspectos prácticos de la gestión de la prevención: coordinador de seguridad y salud y propiedades.

En la que se abordarán, entre otros temas: funciones y obligaciones de los distintos agentes intervinientes en el proceso constructivo, el comienzo de la actividad preventiva: el cliente, el contrato, el modelo de contrato, información a facilitar al promotor, organización de la prevención, coordinador

sigue en la página 2





Sumario

Gabinete Técnico
- Nuevos criterios de impermeabilización según el CTE - DB.HS-1

Laboral
- Permiso de lactancia tras la baja por maternidad

Premaat
- Jubilación anticipada a los 65 años para el Grupo Básico

Funcionarios
- Aplicación del Estatuto Básico del Empleado Público al personal laboral en la Administración

Con este Boletín

- Boletín Servicio de Formación
- Hoja informativa nº 72
- Jornada práctica de Seguridad y Salud

II Mañana de la Edificación

El próximo 17 de abril se celebrará la II Mañana de la Edificación de 2008 que abordará el tema de las *«Implicaciones del nuevo DB-HR. Protección frente al Ruido»* cuyo objetivo es valorar técnicamente la entrada en vigor del nuevo Documento Básico, que hace necesaria la actualización de los profesionales que participan en la concepción y ejecución de las instalaciones acústicas en edificios, presentándose directrices del texto que difunde e impulsa las nuevas soluciones planteadas para el aislamiento acústico en las edificaciones, planteando unas exigencias mínimas de calidad.

La jornada tendrá lugar en el **Auditorio Eduardo González Velayos (Salón de Actos del Colegio) de 09h30 a 14h00** y contará con la presencia de expertos profesionales tanto del Colegio como de empresas y asociaciones del sector.



Más información:
Departamento de Formación
Tels.: 91 701 45 00 / 01 • Fax: 91 532 24 07
formacion@coaatm.es

Ampliación del plazo para Contart 2009

Con el objetivo de conseguir una mayor participación de las comunicaciones de colegiados en Contart 2009, el Comité Organizador ha prorrogado hasta el 31 de marzo de 2008 el plazo de presentación de resúmenes.

Para enviar un resumen de forma satisfactoria y con arreglo a las Bases establecidas al respecto, el procedimiento a seguir se describe en la página web www.contart.es, en el apartado «Bases resúmenes», subapartado «Participación y presentación de comunicaciones», punto 1 «Contenido y formato», y en el apartado «Envío resúmenes».

Todos los colegiados de Madrid que les sean aprobadas las comunicaciones, recibirán como ayuda por parte del COAATM, el pago de la inscripción a la convención junto con los gastos de alojamiento.

conTART09 Albacete

Más información:
COAAT de Albacete • Tel.: 967 216 307
contart2009@coaatalbacete.es • www.contart.es

Jornadas gratuitas de Seguridad y Salud

viene de la página 1

de seguridad y salud; aspectos prácticos de la coordinación: gestión documental, Libro de incidencias y reuniones de coordinación.

Jornada de 7 de mayo de 17h30 a 21h30

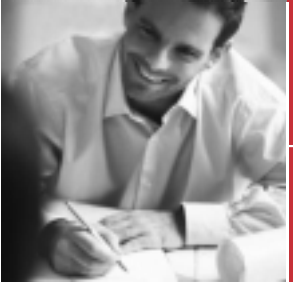
Aspectos prácticos de la gestión de la prevención: jefe de obra y contratistas.

Donde se tratarán: los aspectos específicos de las empresas contratistas, organigrama (organización de la prevención en la obra), recurso preventivo, la integración de los planes de prevención de riesgos laborales y de la planificación preventiva de las empresas participantes en los estudios y los planes de seguridad y salud en el trabajo, y la Gestión documental de la prevención: Acta de entrega del Plan de Seguridad y Salud, Reuniones de seguridad, Trámites administrativos (Apertura del centro de trabajo,...), Libro de visitas, Marco de infracciones en el ámbito de la prevención y Accidentes. Además la comunicación entre los agentes, procedimientos productivos con la prevención incorporada a aplicar en la obra y consideraciones a tener en cuenta en relación a la Ley de Subcontratación.

En estas dos jornadas se pretende analizar las actividades relacionadas con la prevención de riesgos laborales en función de la Ley 31/1995 de Prevención de Riesgos Laborales, modificada por la Ley 54/2003, que cada uno de los intervinientes debe de llevar a cabo, tratando con más detalle las figuras del coordinador de seguridad y salud, las empresas contratistas (en las figuras de los jefes de obra) y las propiedades.

Las tres Jornadas se celebrarán en el Auditorio «Eduardo González Velayos» de la Sede del COAATM, C/ Maestro Victoria, 3, 2.ª planta.

Más información:
Departamento de Formación
Tels.: 91 701 45 00 / 01
Fax: 91 532 24 07
formacion@coaatm.es



agenda **coaatm**



Colegio

marzo 27

CULTURA

Visita Exposición Velázquez, esculturas para el Alcázar

Lugar: Real Academia de Bellas Artes de San Fernando

JORNADA DE EMPRESA

CONSTRURED: Herramientas de gestión para el Código Técnico de la Edificación, Ley de Subcontratación y Auditorías de Seguridad y Salud

Lugar: Auditorio Eduardo González Velayos

Horario: De 19h00 a 21h00

marzo 28

CULTURA

Visita cultural al centro islámico y cena

Lugar: Centro Cultural Islámico (M-30) C/ Salvador de Madariaga, 4

abril 3

JORNADA DE SEGURIDAD Y SALUD

Primeras experiencias desde la entrada en vigor de la Ley de subcontratación y del Convenio de la Construcción

Lugar: Auditorio Eduardo González Velayos

Hora: De 18h00 a 21h00

Profesional

abril 2 al 6

DOMOGAR
FERIA DE LA DOMÓTICA Y DEL HOGAR DIGITAL
FAIR FOR DOMOTICS & DIGITAL HOMES

Domogar 2008

Fecha de Inicio:	24 de marzo de 2008
Fecha de Finalización:	27 de marzo de 2008
Localidad:	Valencia
Lugar:	Feria de Valencia
URL:	http://horizontal.feriavalencia.com/
E-mail:	feriavalencia@feriavalencia.com

DOMOGAR es la Feria de la Domótica y del hogar digital que nació para dar respuesta a la demanda de las empresas del sector, que hasta ahora, no contaba con un certamen exclusivamente dedicado a la domótica y a los servicios, tecnologías y sistemas para el hogar.

Domogar será el escenario de exposición de los novedades más destacadas en domótica, inmótica y hogar digital, con una amplia representación de productos y servicios: sistemas de control, vigilancia (televigilancia, control de accesos, contadores de consumos, seguridad técnica y antiintrusiva), teleasistencia (mayores y discapacitados), comunicaciones (pasarelas residenciales, banda ancha, movilidad, y wireles), ocio (servicios audiovisuales e imagen y sonido), confort (motorización, iluminación, electrodomésticos, control de entorno, aspiración centralizada, electroválvulas y climatización), y arquitectura (bioclimatismo, sostenibilidad e inmótica).

Institucional

Reapertura de la sede colegial el 18 de marzo

Una vez concluidas las obras de reforma de la sede colegial de la calle Maestro Victoria, iniciadas en agosto de 2006, el Colegio abrirá las puertas de sus nuevas instalaciones el próximo 18 de marzo.

Se prestarán todos los servicios en su horario habitual de atención de lunes a jueves de 8h30 a 13h30 de 15h00 a 16h45, los viernes de 8h30 a 14h00; con la excepción de Visados y Surco que presta sus servicios hasta las 13h30, Seguros, de 8h30 a 14h00, Bolsa de Trabajo de 9h00 a 13h00.



La renovada sede colegial será la única oficina de gestión de cualquier tipo de tramitación de documentos, quedando cerrado desde el pasado 14 de marzo las oficinas alternativas de la Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica de la Universidad Politécnica de Madrid, PREMAAT y MUSAAT.

Horario General:
L-J de 8h30 a 13h30
y de 15h00 a 16h45
V de 8h30 a 14h00

Jubilación anticipada a los 65 años para el Grupo Básico

En PREMAAT, la edad de jubilación para el Grupo Básico está establecida en los 68 años. Sin embargo, la Mutualidad ofrece la opción de jubilarse anticipadamente, a partir de los 65 años, con las reducciones contempladas en el vigente Reglamento de Inscripción, Cuotas y Prestaciones.

Para poder acogerse a esta jubilación anticipada, se debe informar a PREMAAT de esta decisión con cinco años de antelación a la fecha elegida. Unos meses antes de que el mutualista alcance los 60 años, recibirá en su domicilio una carta de la Mutualidad en la que se le recuerda que debe informar sobre su intención de anticipar su jubilación. En caso de no cumplimentar y remitir este impreso, se interpreta que el deseo del mutualista es esperar a la jubilación ordinaria a partir de los 68 años.

El escrito solicitando la jubilación anticipada, también puede enviarse con posterioridad a la edad de 60 años, pero entonces, la jubilación sólo se podrá anticipar siempre que se cumplan los cinco años desde la entrada en PREMAAT del escrito. Es decir, si se comunica a los 61 años, el mutualista no podría jubilarse antes de los 66 y si se notifica a los 62, la jubilación no podría percibirse hasta los 67 años de edad... etc.

Para facilitar su decisión, además, en esa carta se detallan las diferentes cantidades a percibir según cual sea la fecha de jubilación elegida y que, lógicamente, van incrementándose conforme se acerca a la edad de 68 años.

Es muy importante, que el mutualista sea consciente de esta normativa, ya que los Colegios Oficiales de Aparejadores y Arquitectos Técnicos están detectando un desconocimiento por parte de los profesionales que conduce a situaciones inesperadas y no siempre deseables.

Como se ha reseñado, si el mutualista no ha comunicado sus preferencias, se podrá jubilar a partir de los 68 años cumpliendo el resto de requisitos, y esta fecha no podrá adelantarse.

Por eso es importante que antes de cumplir los 60 años el mutualista inscrito en el Grupo Básico valore las diferentes opciones y haga cálculos del cobro de las distintas cantidades que percibirá si elige una u otra edad de jubilación.

En el caso contrario, la decisión sí es revocable. Es decir, si el profesional ha elegido jubilarse a los 65 años y lo ha notificado en PREMAAT, llegado el momento de la jubilación puede retrasarlo a una fecha posterior.

Hay que recordar que la jubilación en PREMAAT permite la actividad profesional aunque ya se esté cobrando la pensión por parte de la entidad. Además, el cobro de una pensión de jubilación de la Mutualidad puede obtenerse de forma simultánea a la pensión otorgada por la Seguridad Social. Ambas pensiones son compatibles y no existe concurrencia de prestaciones.

Más información:
Departamento de Seguros
Tel.: 91 701 45 01 • Fax: 91 532 24 07
seguros@coaatm.es

Permiso de lactancia tras la baja maternal

Se viene consultando con frecuencia la situación de colegiadas que han finalizado el permiso por maternidad, e inician una nueva situación, el período de lactancia. Dicho permiso se extiende hasta que el niño cumpla 9 meses.

Transcurrido el período de permiso por maternidad que tiene la madre trabajadora, se reconoce el derecho a la ausencia del trabajo por lactancia del hijo, según viene regulado en el apartado 4 del artículo 37 del Estatuto de los Trabajadores como *«un derecho que tiene la trabajadora por la lactancia de un hijo menor de nueve meses y el disfrute de una ausencia al trabajo de una hora en la jornada diaria de trabajo. Se podrá dividir en dos fracciones».*

En casos de partos múltiples se incrementará en proporción al número de hijos. Se puede sustituir este derecho de lactancia por una reducción de jornada de trabajo en media hora o acumular en jornadas completas, acordado mediante negociación colectiva o acuerdo con la empresa.

Este permiso, de forma general, también puede ser disfrutado tanto por la madre como el padre cuando ambos trabajen, salvo que se disponga otra cosa en Convenio Colectivo.

Para los supuestos de nacimientos de hijos prematuros o que estén hospitalizados después del parto, tanto la madre como el padre tienen derecho a ausentarse del trabajo durante una hora.

Igualmente se puede reducir la jornada de trabajo hasta un máximo de dos horas con la correspondiente disminución proporcional del salario. La trabajadora será la que pacte con la empresa el horario y periodo de disfrute del permiso. De existir discrepancias y para su solución se tendrá que acudir a los Juzgados para solventar dicha controversia.

De forma particular, esta también regulada la figura de la lactancia en el Convenio Colectivo del ramo de la Construcción de la Comunidad de Madrid en su artículo 52 apartado 3 como *un derecho de lactancia de un hijo menor de nueve meses que tiene la trabajadora. Es una ausencia en el trabajo de una hora diaria y que podrá dividir en fracciones de media hora.* En caso de elección de una hora continuada, deberá disfrutarse al principio o final de la jornada de trabajado diario. Cuando trabajasen el padre o la madre, sólo será disfrutado por uno de ellos, a diferencia del Estatuto de los Trabajadores que pueden disfrutar el permiso tanto el padre como la madre.

Más información: Asesoría Laboral
Lunes y miércoles de 15,30 a 17,30 h.
Tel.: 91 701 45 55 • Fax: 91 532 24 07
asesorias@coaatm.es

Aplicación del Estatuto Básico del Empleado Público al personal laboral en la Administración Estatal

La resolución 21/06/2007 de la Secretaria General para la Administración Pública por la que se publica las Instrucciones de 05/06/2007 para la aplicación del Estatuto Básico del Empleado Público en el ámbito de la Administración del Estado y de sus organismos públicos establece con relación al personal laboral que son de aplicación directa al mismo las siguientes normas del Estatuto Básico del Empleado Público:

a) Funciones que puede desempeñar el personal laboral. Sigue en vigor el artículo 15.1.c) de la Ley 30/1984, que determina los puestos que puede desempeñar el personal laboral, incluido el personal con contrato laboral de alta dirección.

b) Acceso al empleo público del personal laboral (artículo 57.4): Será de aplicación a la selección de personal laboral lo previsto en estas Instrucciones para la selección del personal funcionario de carrera con la particularidad de que los extranjeros con residencia legal en España pueden acceder al empleo público en iguales condiciones que los españoles.

c) Composición de los órganos de selección (artículos 60 y 61.7): Deberán respetarse las siguientes reglas:

- No podrá formar parte de los órganos de selección el personal de elección o de designación política, los funcionarios interinos y el personal eventual.
- La pertenencia será siempre a título individual, no pudiendo ostentarse ésta en representación o por cuenta de nadie.
- En este contexto, se podrán negociar las formas de colaboración que, en el marco de los convenios colectivos, fijen la actuación de las Organizaciones Sindicales en el desarrollo de los procesos selectivos de personal laboral.
- La composición de los órganos colegiados tenderá a la paridad entre mujer y hombre.

d) Régimen disciplinario del personal laboral (artículos 93-98): El régimen disciplinario del título VII del EBEP se aplica íntegramente al personal laboral.

En lo no previsto en dicho título se aplicará la legislación laboral.

En el supuesto de despido improcedente (artículo 96.2): Procederá la readmisión del personal laboral fijo cuando sea declarado improcedente el despido acordado como consecuencia de la incoación de un expediente disciplinario por la comisión de una falta muy grave.

e) Promoción del personal laboral fijo a la condición de funcionario (disposición transitoria segunda):



- El personal laboral fijo que, a la entrada en vigor del EBEP, esté desempeñando funciones de personal funcionario, o pase a desempeñarlas por la superación de pruebas selectivas o de promoción convocadas antes de dicha fecha, podrá seguir desempeñándolas.
- Podrá participar en los procesos selectivos de promoción interna convocados por el sistema de concurso-oposición, para acceder a los Cuerpos o Escalas que tienen adscritas las funciones de los puestos de trabajo que desempeñan, siempre que reúnan los demás requisitos exigidos por las correspondientes convocatorias. A estos efectos se les valorará como mérito el tiempo de servicios prestados como personal laboral fijo y las pruebas selectivas superadas para acceder a dicha condición.
- Esta participación en las pruebas de promoción interna se constituye en la vía que posibilita el acceso del personal laboral a los Cuerpos o Escalas que tienen adscritas las funciones de los puestos que desempeña dicho personal. De este modo, se actúa de acuerdo con la doctrina del Tribunal Constitucional en materia de acceso a la condición de funcionario de carrera (STC 38/2004, de 11 de marzo).

f) Provisión de puestos y movilidad (artículo 83): La provisión de puestos y la movilidad del personal laboral se realizará de conformidad con lo establecido en los convenios colectivos aplicables y, en su defecto, con el sistema de provisión de puestos y movilidad del personal funcionario de carrera.

g) Situaciones del personal laboral (artículo 92): Los convenios colectivos podrán determinar que el Título VI «situaciones administrativas» se aplique al personal incluido en sus respectivos ámbitos de aplicación en lo que resulte compatible con el Estatuto de los Trabajadores.

Más información:
Asesoría de Funcionarios
Tel.: 91 701 45 35
Lunes y miércoles de 15,30 a 17,30 h.
asesorias@coaatm.es



4.ª EDICIÓN
Curso de Especialidad en ESTRUCTURAS VARIAS

(25 créditos)

Título Propio de la Universidad Politécnica de Madrid Perteneciente al Máster en Estructuras de la Edificación

Objetivos: Formación de especialistas cualificados en el estudio, diseño, cálculo, ejecución, control y patología de diversas estructuras empleadas en edificios urbanos e industriales. (Hormigón pretensado, forjados, estructuras mixtas, fábricas de ladrillo, fábricas de bloques, estructuras de madera). El curso incluye el cálculo de estructuras por ordenador, con los programas Cypecad, Metal3D, Estrumad y SAP 2000.



3.ª EDICIÓN
Curso de Especialidad en VALORACIONES INMOBILIARIAS

(15 créditos)

Título Propio de la Universidad Politécnica de Madrid Perteneciente al Máster en Economía Inmobiliaria

Objetivos: Formación de expertos en el campo de las valoraciones inmobiliarias (suelo y edificación). El curso conjuga los conocimientos teóricos necesarios, con el planteamiento y resolución de innumerables casos prácticos. Dirigido a formar profesionales de las tasaciones del mercado inmobiliario, técnicos de las administraciones públicas, agentes de la propiedad inmobiliaria, técnicos al servicio de empresas inmobiliarias y promotoras y en general a todos aquellos profesionales situados en los ámbitos económicos de entidades y empresas relacionadas con el mercado inmobiliario y la economía de la edificación.

Temario: Definiciones, principios, datos de partida y finalidades de la valoración inmobiliaria. Teoría del valor y tipos de valores. Concepto de precio inmobiliario y su relación con el valor. Sector inmobiliario y promoción inmobiliaria. El Registro de la Propiedad. Principios hipotecarios y su aplicación. Ámbito jurídico de las valoraciones inmobiliarias. Mercado inmobiliario y sus agentes. Estudio de mercado. Legislación inmobiliaria. Propiedad horizontal. Arrendamientos urbanos. Sociedad de tasación. El proceso de planeamiento y gestión urbanística y su influencia en la valoración del suelo. Régimen de propiedad del suelo. Legislación urbanística y planeamiento urbanístico. Uso y aprovechamiento urbanístico. Calificación y clasificación del suelo. Costes de urbanización. Métodos generales de valoración: Método de capitalización. Método de reposición o del costo. Método del grado de intervención. Método de comparación. Método de capitalización de rentas. Método residual estático. Método residual dinámico. Método del valor máximo legal. Los recursos de internet. Valoraciones hipotecarias. Valoraciones mercantiles. Las valoraciones en el ámbito tributario. Fiscalidad inmobiliaria en el ámbito autonómico y en el ámbito local. La valoración catastral. Ponencias de valores. Valoración catastral rústica. Valoración urbanística. Valoración expropiatoria.

El proyecto del curso consiste en la valoración de un proceso inmobiliario, en cada una de sus fases.

PROGRAMAS	Inicio	Horas	Precio €
❑ **Curso de Especialidad en Valoraciones Inmobiliarias**	marzo	150	1.500
❑ **Curso de Especialidad en Estructuras Varias**	mayo	250	2.000
❑ **Curso de Gestión de Obras**	abril	69	690

Nombre Tel. Correo electrónico

Marca con una **X** el curso de tu interés y te mantendremos informado sobre las fechas de inicio, temario y calendario. Facilidades en la forma de pago.

Más información: Fundación Escuela de la Edificación • Tel.: 91 531 87 00 • www.esc-edif.org • edif@esc-edif.org



Visita a exposición: Modigliani y su tiempo

Amedeo Modigliani (1884-1920) es un pintor y escultor nacido en Italia y muerto en París. Inclinado fundamentalmente a la representación de la figura y sobre todo a la mujer, sus retratos están llenos de vida y sentimiento, realizados con sencillez y enorme elegancia.

La Fundación Thyssen y Caja Madrid se vuelven a unir en un proyecto cultural de gran proyección como es la exposición sobre este artista. «Modigliani y su tiempo» nos va a permitir acercarnos al Paris bohemio y conocer de la mano de Modigliani a los artistas que le influyeron artísticamente y sobre los que él ejerció una gran atracción.

Incluye: Entrada y visita guiada.

Fecha 1.ª visita: 11 de abril
Horario: 16h30
Lugar: Museo Thyssen-Bornemisza. Paseo del Prado, 8. 28014 Madrid
Precio no colegiados: 10 €
Precio colegiados y familiares: 4 €
Fecha 2.ª visita: 25 de abril
Horario: 17h00
Lugar: Fundación Caja Madrid. Plaza de San Martín, 1. 28013 Madrid
Precio no colegiados: 10 €
Precio colegiados y familiares: Gratuito



Visita real: Palacio Real de la Granja de San Ildefonso

Su nombre proviene de una antigua granja que los monjes jerónimos del monasterio segoviano de El Parral tenían aquí.

Son de gran interés las bóvedas pintadas al fresco, los cuadros y el mobiliario de los siglos XVIII y XIX.

También destacan la Sala de Lacas, los cuadros realizados por Panini, y el museo de tapices donde se expone, entre otras, la serie del Apocalipsis, obra bruselesa del Siglo XVI.

Los jardines son uno de los mejores ejemplos que hoy se conservan de los jardines del siglo XVIII, realizado por el arquitecto francés René Carlier; está formado con parterres y bosquetes delimitados con paredes de vetación formadas con carpe, y alineaciones de árboles, en especial tilos y castaños de Indias.

Incluye: Transporte en autocar, entrada y visita guiada al Palacio, jardines y fuentes. Museo Fundación Centro Nacional del Vidrio y Hornos.

Fecha: 12 de abril
Precio no colegiados: 50 €
Precio colegiados y familiares: 40 €



Paseo nocturno: El Madrid de los Cuatro Caminos

Paseo por esta zona de Madrid en la que todavía se conserva una interesantísima arquitectura que nos permite conocer los planteamientos originarios del barrio.

El desarrollo de Cuatro Caminos fue paralelo al del barrio de Tetuán a lo largo del siglo XIX, destacado por el tráfico bullicioso de personas y automóviles.

Las tendencias racionalistas han dejado huella en los bloques que se levantan y cierran la glorieta de Cuatro caminos. Así encontramos el colegio público «Cervantes» de estilo neomudéjar.

También destaca por ser, en 1919, el final de la primera línea de metro (Sol-Cuatro Caminos) lo que le dió un auge importante en aquellos años.

Incluye: Guía paseo nocturno, copa y tapa.

Fecha: 18 de abril
Hora: 20h30
Precio no colegiados: 28 €
Precio colegiados y familiares: 18 €

Información y reservas: Tel. 91 701 45 00 • Fax 91 523 38 49 • cultura@coaatm.es • www.coaatm.es

Nuevos criterios de impermeabilización según el CTE - DB-HS 1

Las impermeabilizaciones asfálticas vienen regulada por el Documento Básico de Salubridad DB-HS - Sección HS-1 Protección frente la humedad, aprobada por Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, por el que se aprueba el Código Técnico de Edificación (BOE 29/03/2006), de obligado cumplimiento desde el 29/03/2007 y resalta las modificaciones introducidas por RD 1371/2007 de 19 de octubre publicado en BOE de 23 de octubre de 2007 y la corrección de errores publicados en BOE 25/01/2008.

Ante el nuevo marco normativo, que sustituye a la antigua QB-90 desde el pasado 29 de marzo de 2007, nos encontramos con nuevos criterios introducidos durante este primer año de aplicación del nuevo DB-HS-1 del Código Técnico.

Lo que pretenden estas correcciones son limitar el riesgo previsible de presencia inadecuada de agua o humedad en el interior de los edificios y en sus cerramientos como consecuencia del agua procedente de precipitaciones atmosféricas, de escorrentías, del terreno o de condensaciones, disponiendo medios que impidan su penetración o, en su caso permitan su evacuación sin producción de daños.

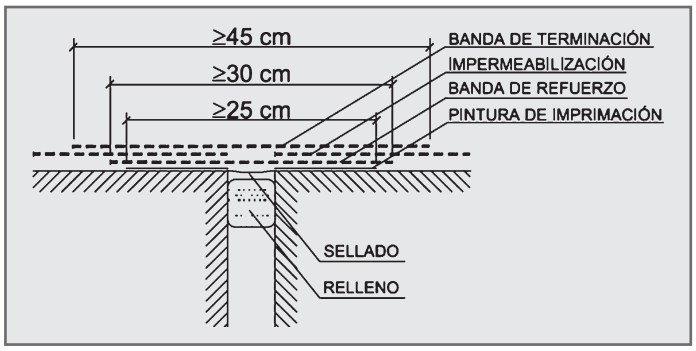
En el caso que nos ocupa trataremos sólo lo relativo a la impermeabilización, donde se deben seguir las siguientes indicaciones generales:

1. La impermeabilización debe realizarse mediante la colocación en el muro de una lámina impermeabilizante, o la aplicación directa in situ de productos líquidos, tales como polímeros acrílicos, caucho acrílico, resinas sintéticas o poliéster. En los muros pantalla construidos con excavación la impermeabilización se consigue mediante la utilización de lodos bentoníticos.
2. Si se impermeabiliza interiormente con lámina, ésta debe ser adherida.
3. Si se impermeabiliza exteriormente con lámina, cuando ésta sea adherida debe colocarse una capa antipunzonamiento en su cara exterior y cuando sea no adherida debe colocarse una capa antipunzonamiento en cada una de sus caras. En ambos casos, si se dispone una lámina drenante puede suprimirse la capa antipunzonamiento exterior.
4. Si se impermeabiliza mediante aplicaciones líquidas debe colocarse una capa protectora en su cara exterior salvo que se coloque una lámina drenante en contacto directo con la impermeabilización. La capa protectora puede estar constituida por un geotextil o por mortero reforzado con una armadura.
5. La impermeabilización debe realizarse mediante la aplicación de una pintura impermeabilizante.
6. Cuando el muro sea de fábrica debe recubrirse por su cara interior con un revestimiento hidrófugo, tal como una capa de mortero hidrófugo sin revestir, una hoja de cartón-yeso sin yeso u otro material higroscópico.

Los tipos de impermeabilizantes, tal y como se establece en el artículo 2.4.3.3 del DB-HS 1, se clasifican dentro de los siguientes grupos:

- Impermeabilización con materiales bituminosos y bituminosos modificados.
- Impermeabilización con poli (cloruro de vinilo) plastificado.
- Impermeabilización con etileno propileno dieno monómero.
- Impermeabilización con poliolefinas.
- Impermeabilización con un sistema de placas.

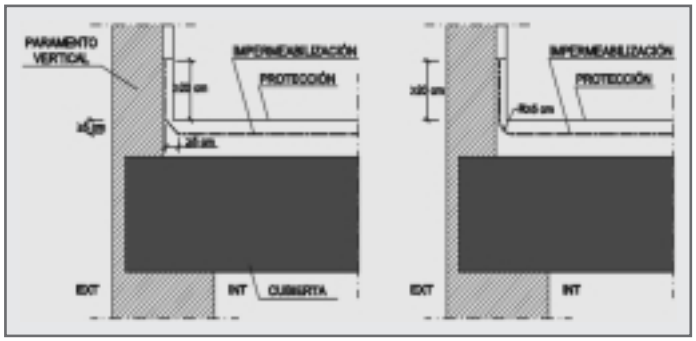
Se debe tener especial cuidado a las Juntas de dilatación desarrolladas en el artículo 2.4.4.1. donde se debe reforzar la impermeabilización:



En el RD 1371/2007, se introducen ciertas modificaciones relativas a aspectos tales como:

- El mapa de Zonas pluviométricas de promedios, se modifica.
- Redefinición de los terreno tipo.
- Uso obligatorio de masillas elásticas en las juntas

Por otro lado, dentro de las modificaciones introducidas en la corrección de errores publicados en BOE 25/01/2008, cabe destacar las nuevas cotas de obligado cumplimiento.



Más información: Gabinete Técnico
Martes de 8,30 a 14,00 h.
Tel.: 91 701 45 35 • Fax: 91 532 24 07
asesorias@coaatm.es

Nuevas publicaciones y artículos

Dentro de las últimas publicaciones recibidas en la Biblioteca del COAATM, se presenta una selección de las monografías más destacadas. Y una recopilación de artículos de revistas relacionados con el Ahorro energético y la Construcción.

AHORRO ENERGÉTICO



Balance energético de la Comunidad de Madrid
Madrid: [Dirección General de Industria, Energía y Minas], [2007]. 60 p.: il., graf.; 25 cm.
En cub.: Fundación de la Energía de la Comunidad de Madrid. En cub. Energy Management AgencyIntelligent Energy Europe Intelligent Energy Europe.
R. 10961



Guía de la bioenergía
Madrid: Caja Madrid. Obra Social, 2007. 52 p.: il.; 25 cm.
D.L.-M.34897-2007
R. 10964



Guía de la energía en el sector del automóvil
[realizada por iniciativa de la Dirección General de Industria, Energía y Minas]. Madrid: [Dirección General de Industria, Energía y Minas], 2007. 139 p.: il., graf.; 2007.
En cub.: «Madrid ahorra con energía».
D.L. M-41147-2007
R. 10962



Guía de la energía solar
Madrid: [Caja Madrid, Obra Social], 2006. 64 p.: il.; 24 cm. En la port.: Madridsolar. En la cub.: Dirección General de Industria, Energía y Minas, Consejería de Economía e Innovación Tecnológica, Comunidad de Madrid.
D.L. M-10675-2006
R. 10963



Sistemas automáticos de calefacción con biomasa en edificios y viviendas: Guía práctica
[realizada por iniciativa de la Dirección General de Industría, Energía y Minas]. Madrid: Comunidad de Madrid, 2006. 56 p.: il. graf.; 24 cm.
En la port.: Intelligent Energy Europe.
D.L. M-28394-2006
R. 10965



Control de la ejecución en obra de las uniones soldadas: manual básico
grupo de trabajo, Julián Pérez Navarro... [et. al.]; colaboran, Universidad Politécnica de Cartagena, Departamento de Ingeniería de Materiales y Fabricación, EYMO, GAIA. Murcia: Consejería de Obras Públicas, Vivienda y Transportes de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia, 2007. 53 p.: il. col; 29 cm.
D.L. MU-749-2007. ISBN 84-87138-47-0

CONSTRUCCIÓN



Prevención de fallos en revestimientos con morteros monocapa
Prevención de fallos en revestimientos con morteros monocapa: manual básico / grupo de trabajo, Julián Pérez Navarro... [et. al.]; colabora, Weber Cemarksa. Murcia: Consejería de Obras Públicas, Vivienda y Transportes, 2007. 64 cm.: il. col.; 29 cm.
D.L. MU-748-2007. ISBN 84-87138-48-9
R. 10967

Selección de artículos de revistas sobre Técnica de la Construcción

(2006) **El aislamiento térmico y acústico a debate,** tras la aprobación del Código Técnico de la Edificación. En: Arte y Cemento. Núm. 13; Pág. 132-137. A. 2168

Adell Argilés, Josep M.ª (2005) «El sistema de albañilería integral Allwall con BHH/BLOC+» / Josep M.ª Adell; Benito Lauret. En: Informes de la construcción. Núm. 495; Pág. 33-43. A. 2110

Adell Argilés, Josep M.ª (2005): «La concepción constructiva de las fábricas: menos es más». En: Informes de la construcción. Núm. 495; Pág. 5-9. A. 2108

Adell Argilés, Josep M.ª (2005): «La fachada contemporánea con ladrillo: cerramientos tipo» / Josep M.ª Adell, Sergio Vega. En: Informes de la construcción. Núm. 495; Pág. 13-31. A. 2109

Atedy (Asociación Técnica y Empresarial del Yeso) (2006): «Sistema de tabiquería con estructura metálica para placa de yeso laminado». En: Arte y Cemento. Núm. 21; Pág. 60-64. A. 2270

Azorín López, Virtudes (2005): «La investigación en construcción. Conclusiones de las I Jornadas de investigación en construcción» / Virtudes Azorín López, Juan Monjo Carrió. En: Informes de la construcción / Instituto Eduardo Torroja. Núm. 498; Pág. 3-15. A. 2129

Estructuras modulares para ascensores. (2006). En: Arte y Cemento. Núm. 11; Pág. 70-71. A. 2162

Hispalyt (2006): «Proyectos con adoquín cerámico (I)». En: Arte y Cemento. Núm. 13; Pág. 68-72. A. 2169

Hispalyt (2006): «Proyectos con adoquín cerámico (y II)». En: Arte y Cemento. Núm. 14; Pág. 52-56. A. 2170

Monjo Carrió, Juan (2005): «La evolución de los sistemas constructivos en la edificación. Procedimientos para su industrialización». En: Informes de la construcción. Núm. 499; Pág. 37-54. A. 2136

Sánchez García, Unai (2006): «Cubiertas. Las ajardinadas requieren ser impermeables». En: Arte y Cemento. Núm. 3; Pág. 64-65. A. 2155

Technal (2006): «Diseño de fachadas ligeras, tipos constructivos». En: Arte y Cemento. Núm. 16; Pág. 12-15. A. 2200

Villanueva Domínguez, Luis (2005): «Las tres edades de la construcción». En: Informes de la construcción. Núm. 498; Pág. 41-45. A. 2133

Villanueva, Luis de (2004): «Evolución histórica de la construcción con yeso». En: Informes de la construcción. Núm. 493; Pág. 5-11. A. 2096

Más información: Biblioteca
Tels.: 91 701 45 53 / 54
biblioteca@coaatm.es

¿Cómo insertar un anuncio? Máximo de cincuenta palabras, indicando nombre, número de colegiado y teléfono de contacto. Dirigiéndolo a: <infocom@coaatm.es>.

PROFESIONAL



COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y DIRECCIONES DE OBRA
Redacción de Estudios y Planes de Seguridad y Salud. Ejercicio libre profesional.
Emilio Rodríguez Núñez. Coleg.: 4549
Tel.: 629 912 039 - emilio_rodn@terra.es

MEDICIONES DE RUIDO Y AISLAMIENTO
Certificados de aislamiento. Proyectos de atenuación acústica y acondicionamiento acústico. Memoria ambiental de la actividad en relación al ruido y las vibraciones (restaurantes, discotecas, gimnasios, industrias, viviendas, etc.).
Miguel Vacas Farrés. Coleg.: 8699
Tel.: 91 711 22 14 - Fax: 91 711 22 16
provasan@provasan.e.telefonica.net

BALDUQUE & PALACIOS, G.A.T.
Realizamos proyectos y reformas de mediana entidad. Gestión integral de viviendas unifamiliares y locales comerciales, llave en mano. Además realizamos todo tipo de colaboraciones con profesionales libres, estudios de arquitectura, empresas constructoras y administradores de fincas.
David Balduque Álvarez. Coleg.: 12167
Antonio Palacios Pizarro. Coleg.: 101563
Tel. y Fax: 91 301 05 68

SERVICIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍA
Se ofrecen servicios de Arquitectura e Ingeniería: Desarrollo de Proyectos Básicos y de Ejecución, Mediciones, Diseño y Desarrollo de Instalaciones, Proyectos de Actividad, Gestiones Administrativas, Dirección y Coordinación de Obras, Gestión Integral de Proyectos y Obras, etc.
Alberto Yagüe López. Coleg.: 100599
Tel.: 650 019 625 - alberto@hotmail.com

SE REALIZAN PLANES DE GESTIÓN DE RESIDUOS
De construcción y demolición, en cumplimiento de la Orden 2690/2006. Empresa: PROYECO, S.A. C/ Febrero, 70 bis, 28022 Madrid.
Noelia Ruiz Fernández. Coleg.: 9656
Tel.: 695 237 058 - medioambiente@proyeco.es

SE OFRECE ARQUITECTO TÉCNICO
Para colaboraciones y diversos trabajos con otros profesionales, estudios y empresas del sector, en direcciones, coordinación, estudios y planes de S. y S., mediciones, informes, etc.
Alejandro Herrero Pérez. Coleg.: 11171
Tel.: 678 601 753 - alexh74@gmail.com

EMPRESA DE MONTAJES ELÉCTRICOS
Tanto en media como en baja tensión, de amplia profesionalidad y experiencia de más de 10 años en: viviendas, naves, locales, infraestructura de comunicaciones, cableado de redes y proyectos eléctricos.
Manuel Aguilar Marí. Coleg.: 2062
Tel. y Fax: 91 815 50 75
aguilarmari@telefonica.net

SE REALIZAN PLANES DE GESTIÓN
De los residuos de construcción y demolición, para incluir en los proyectos y a presentar por las empresas constructoras según obliga la actual formativa.
José Carlos Greciano. Coleg.: 12190
Tel.: 639 612 424 - Fax: 91 402 83 50
jcgrec@teleline.es

CERTIFICACIÓN DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS SEGÚN CTE Y RD 47/2007
Colaboración en proyectos para la realización de los cálculos y justificación del cumplimiento del código técnico en la parte de ahorro de energía HE, y del Certificado de Eficiencia Energética del Proyecto.
José Carlos Greciano. Coleg.: 12190
Tel.: 639 61 24 24 - Fax: 91 402 83 50
josecarlos.greciano@ingeniae.es

ENERGÍA SOLAR
Proyecto e instalación llave en mano: Ordenanza Municipal, Gestión de Subvenciones, Instalaciones Térmicas y Fotovoltáicas.
Carlos Cézar Toledo. Coleg.: 8032
Tels.: 91 450 45 24 y 625 356 795
Fax: 91 450 60 69
enersun@enersun.es - www.enersun.es

INMOBILIARIO



ALQUILO PISO EN EL CAMPELLO (ALICANTE)
Playa Mucha Vista, Urb. Jardín del Mar, 4.º con ascensor, equipado, 2 dorm. dobles, 2 baños completos, cocina, tendedero, salón independiente, terraza, vistas al mar, 4/5 plazas, piscina, parking propio, juegos infantiles, zonas verdes, urb. cerrada, comunicado con Alicante y Benidorm. Semana Santa, Quincenas, Meses enteros y Larga temporada.
Antonio Martínez Valencia. Coleg.: 5163
Tels.: 91 772 79 10 y 615 842 835
antomarslp@hotmail.com

APARTAMENTO A 200 M. DE LA PLAYA
En residencial la Senia, amplias zonas ajardinadas, 2 piscinas para mayores y 2 para niños, urb. cerrada, 2.º con ascensor desde garaje, 3 dorm. dobles, 2 baños, salón comedor, cocina equipada con electrodomésticos, terraza, tendedero, amueblado, TV. Meses, quincenas, julio, agosto, y 1.ª quincena septiembre.
Millán Vicente Vieco Ramos. Coleg.: 1611
Tel.: 669 642 820

SE TRASPASA O ALQUILA LOCAL
En calle Santa Bárbara (perpendicular a calle Fuencarral, 57), tienda de moda, minimalista, 55 m² + 20 m² sótano.
Mercedes Corsino. Coleg.: 12252
Tel.: 655 919 004

ALQUILO LOCAL COMERCIAL EN ÁVILA
Superficie útil 85 m², calle Duque de Alba, 22 (zona comercial).
Eusebio Domínguez López. Coleg.: 8418
Tel.: 628 313 279

SE VENDE PARCELA 2.500 m² EN ESQUINA
A 20 km de Segovia, urbana con pinos centenarios, muy bonita. Edificable 250 m², más anexos.
Jesús Romasanta Marquínez. Coleg.: 4332
Tel.: 609 281 868

VENDO ESTUDIO ZONA ARTURO SORIA
A estrenar (edificio de nueva construcción) situado en una perpendicular a la calle Arturo Soria. 45 m², A/A con bomba de calor, columna hidromasaje, cocina amueblada con electrodomésticos, persianas motorizadas, trastero. Garaje opcional. Bien comunicado, junto a la M-30 y N-II y al lado de Arturo Soria Plaza. Precio: 270.000 €.
Noemí García. Coleg.: 11112
Tel.: 629 021 404

VENDO PISO EN MARINA D'OR
Piso amueblado de 3 dorm. dobles, 2 baños completos, cocina totalmente equipada, terraza 35 m², A/A con bomba de calor, plaza garaje, piscina, jardines en zona privada, junto al balneario y parque infantil. Precio: 228.000 €.
Gonzalo Bosqued Biedma. Coleg.: 4623
Tel.: 607 488 085

ALQUILO CASA RURAL EN ZAMORA
5 dorm. dobles, 4 baños, salón-comedor, cocina, patio. Tiene calefacción en toda la casa, chimenea en el salón y barbacoa en el patio. Además tiene un horno de barro junto a la barbacoa.
Ángeles Bravo Blanco. Coleg.: 9524
Tel.: 619 278 847

VENDO ÁTICO-DUPLEX EN MADRID
C/ Ancora, 12, 120 m², salón-comedor, cocina, 4 dorm., 2 baños, 1 aseo, 3 terrazas, plaza de garaje, A/A, calefacción individual. Precio: 610.000 €.
Francisco Verde Sánchez. Coleg.: 8015
Tel.: 649 883 750

VENDO PISO PASILLO VERDE
82 m² construidos, 2 dorm., baño, aseo, salón de 22 m², calef. individual, A/A, parabólica, vídeo-portero, finca joven, piso interior muy luminoso y sin ruidos. Próximo a metro Acacias y Embajadores. Precio: 350.000 €.
Noelia Martínez Gilabert. Coleg.: 10030
Tel.: 659 762 005

VENDO PISO, CARABANCHEL (JUNTO PLAZA ELÍPTICA)
Nueva construcción (entrega marzo 2008), 2 dorm., 41,25 m² útiles, salón con cocina americana, 1 baño. 2.ª planta, trastero, pádel, piscina, zona infantil. Metro Urgel y Plaza Elíptica. Preinstalación A/A por conductos, calefacción individual, pintura lisa, armarios empotrados y puertas lacadas blanco, cocina amueblada. Precio: 240.000 + 24.000 garaje opcional doble.
Alejandro Viaji Muñoz. Coleg.: 10417
Tel.: 696 430 533

VENDO PISO EN RIVAS VACIAMADRID
En Avda. Pilar Miró. Un año de antigüedad, orientación sur-oeste, 3 dorm., 2 baños, salón de 26 m², cocina amueblada, A/A con bomba de calor, plaza de garaje y trastero. Urb. cerrada con vigilancia, pista polivalente, piscina, juegos de niños y gimnasio. Colegio bilingüe cercano y centro comercial. Precio: 335.500 €.
Ana Soria Colino. Coleg.: 9998
Tel.: 635 631 238

OFICINA PLAZA DE ORIENTE
Calle Noblezas, frente a oficinas de Paradores. Diáfano, planta baja, altura 2,80 m, 50 m² escriturados, 2 puertas halconeras y ventana a patio interior, cuyo uso y disfrute le corresponde en exclusividad. Datado en 1834 y rehabilitado integralmente en 1988. Exento de IBI.
Vicente Indurria Ayuso. Coleg.: 4984
Tel.: 649 469 167

OTROS



VENDO CÁMARA REFLEX ANALÓGICA
Canon EOS 300 con objetivo de serie Canon 28-80 mm, objetivo Tamron 80-21 y bolsa de viaje. Precio: 450 €.
Félix Jaime Cortés. Coleg.: 6872
Tel.: 626 489 116

VENDO CARAVANA BURSTNER AÑO 99
Impecable, usada sólo quince días al año, guardada siempre en garaje. Dos literas fijas, una cama de 80 y una de matrimonio, calefacción, mosquiteras, oscurecedores, nevera y congelador grandes y muchos más extras. Precio. 8.500 €.
Nadia Colino Rivas. Coleg.: 13587
Tel.: 669 495 393 (preguntar por Juan Manuel)

VENDO JEEP COMMANDER 3.0
Motor Mercedes CRD con 12.500 km. Negro, 5+2 plazas, cristales tintados, volante cuero, cambio secuencial y automático, pedales ajustables, nuevo. Precio: 34.500 € Urge por Divorcio.
Santiago Antolín García. Coleg.: 10459
Tel.: 606 970 828 - e-mail: santolin@maranu.com

El anuncio se publicará únicamente en dos boletines de manera consecutiva

Viaje a la Bretaña francesa

Un lugar lleno de cultura y tradiciones, un ambiente de misterio y leyenda se respira en cada uno de los rincones de la Bretaña francesa, quizá por la influencia de su riquísima herencia celta. Así, los menhires, los dólmenes, ermitas y cruceros se convertirán en los compañeros de viaje de aquellos visitantes que quieran adentrarse en sus hermosos pueblecitos o contemplar su paisaje teñido por el verde de las montañas y el azul intenso del mar.

El variado clima de esta región permite disfrutar un poco de todo: sol, temperaturas frescas y algo de lluvia.

Durante los 7 días, se realizarán visitas guiadas a:

Chateaux de la Loire, Azay le Rideau, (les marais salants) de presqule de Guerande, Vannes, Ville d'art et d'historie (Megalítico de Carnac), Quiberon, Pont-Aven, Locronan, Douarnenez, La Pointe du Raz, Quimper, Enclos Paroissiaux, Dinan, Saint-Malo, Le Mont Saint-Michel, Monte de la Abadía de Saint Michel, La Ponte du Hoc, Omaha Beach (cementerio americano de Sanit Laurent), el cementerio militar americano de Colleville-Sur-Mer y el Puerto Artificial de Arromanches.





Más información:
Fecha: 21 al 27 de junio (7 días/6 noches)

Precio colegiado por persona en habitación Doble	1.545 €
Precio no colegiado por persona en habitación doble	1.800 €
Suplemento Habitación Individual	325 €

Incluye: Billete de avión Iberia I/V, traslado al hotel, alojamiento, desayuno y comida, entradas y visitas guiadas

Torneo colegial de Pádel

El Colegio con estas actividades, pretende un acercamiento a través del deporte entre los colegiados para fomentar las relaciones interpersonales en un marco diferente al estrictamente profesional.



El **II Torneo de Padel del COAATM** se celebrará **durante el fin de semana del 11, 12 y 13 de abril** en las instalaciones deportivas **School Padel Center** de Rivas Futura.

Al torneo, que se desarrollará en partidos de dobles, pueden inscribirse todas aquellas parejas que cuenten al menos con un colegiado. No obstante, cualquier colegiado puede inscribirse de forma individual, en cuyo caso, el mismo día que finaliza el plazo de inscripción se realizará un sorteo para definir los emparejamientos y el cuadro de enfrentamientos.

Se establecerán categorías masculina y femenina, jugándose al menos dos partidos por pareja.

La competición dará comienzo el viernes 11 al mediodía y el día 13 se efectuará la entrega de trofeos ofreciéndose un aperitivo a todos los participantes.

Más información:
Fecha límite de inscripción 31 de marzo.
Precio: 30 € por pareja
Lugar: SCHOOL PADEL CENTER. Profesores Fuster y Menéndez, s/n. (Centro Comercial H2OCIO) Rivas Vaciamadrid. Madrid

Información y reservas: Tel. 91 701 45 00 • Fax 91 523 38 49 • cultura@coaatm.es • www.coaatm.es

novedades en ... www.coaatm.es



Nuevos temas de interés en la Revista de Prensa

Medio ambiente y Energía son, desde marzo, las dos nuevas secciones de la Revista de Prensa del COAATM, cuyos artículos diariamente se puede descargar desde la Página Web.
Disponible en: Página Web ⇒ Relación con el Colegiado ⇒ Revista de Prensa ⇒ Revista de Prensa del COAATM.



Declaración anual de operaciones

Se ha incluido nueva información sobre la Declaración Anual de Operaciones con Terceros (Modelo 347), en la que se deben recoger todas las operaciones con terceros de personas físicas o jurídicas que realicen actividades profesionales o empresariales.
Disponible en: Portal del Colegiado ⇒ Información Económica ⇒ Info sobre documentos.



Disponible la descarga de la publicación BIA hasta su último ejemplar

Se encuentran disponibles para su descarga y visualización todos los números editados de la Revista BIA desde el año 2002 hasta su último ejemplar publicado, que data de Enero-Febrero de 2008.
Disponible en: Página Web ⇒ Relación con el Colegiado ⇒ Revista BIA.



Apartado Convocatorias Externas

Se encuentra información detallada y permanentemente actualizada sobre las últimas convocatorias recibidas en el Colegio como: cursos, jornadas, máster, congresos, premios y becas de interés para el profesional.
Disponible en: Página Web ⇒ Relación con el Colegiado ⇒ Convocatorias.

buzón de sugerencias

A través del Buzón de Sugerencias disponible en la web se puede contactar con los diferentes departamentos colegiales para remitir opiniones, cambios, ideas, etc

correo electrónico

Para recibir el boletín informativo por correo electrónico en formato pdf remitir la solicitud a la dirección: infocom@coaatm.es

Directorio del COAATM

CAI
Centro de Atención Integral

buzoninfo@coaatm.es
Tel.: 91 701 45 00
Fax: 91 532 24 07

HORARIO GENERAL
(EXCEPTO LOS ESPECIFICADOS)
L-J de 8h30 a 13h30 y de 15h00 a 16h45
V de 8h30 a 14h00

VISADOS Y SURCO
visados@coaatm.es
Tels.: 91 701 45 15 / 05
Fax: 91 532 24 07
Caja y recogida de expedientes hasta las 14h00

SEGUROS
seguros@coaatm.es
Tels.: 91 701 45 00 / 01
Fax: 91 532 24 07
De 8h30 a 14h00

BOLSA DE TRABAJO
bolsa@coaatm.es
Tel.: 91 701 45 42
Fax: 91 521 80 60
De 8h30 a 14h00

BIBLIOTECA
biblioteca@coaatm.es
Tels.: 91 701 45 53 / 54
Horario general

Servicio de Asesorías · Fax: 91 532 24 07 · asesorias@coaatm.es

CONTROL
Tels.: 91 701 45 17 / 18
L. a V. de 8h30 a 14h00

FISCAL
Tel.: 91 701 45 06
M. y J. de 12h00 a 14h00

FUNCIONARIOS
Tel.: 91 701 45 35
L. y X. de 15h30 a 17h30

JURÍDICA
Tel.: 91 701 45 09
Horario general

LABORAL
Tel.: 91 701 45 55
L. y X. de 15h30 a 17h30

PREV. DE INCENDIOS
Tel.: 91 701 45 06
M. de 15h30 a 17h30

SEGURIDAD Y SALUD
Tel.: 91 701 45 55
M., X. y J. de 15h30 a 17h30

TÉCNICA
Tel.: 91 701 45 35
L. a V. de 8h30 a 14h00

GABINETE TÉCNICO
Tel.: 91 701 45 35
M. de 8h30 a 14h00

URBANÍSTICA
Tel.: 91 701 45 35
M. y J. de 15h30 a 17h30

ACCIDENTES EN OBRA Tels.: 91 701 45 40 (horario colegial) - 659 90 48 89 (horario no colegial) accidente@coaatm.es

COAATM • C/ Maestro Victoria, 3 • 28013 Madrid • Tel.: 91 701 45 00 • Fax: 91 532 24 07 • buzoninfo@coaatm.es

Plan de Formación 2008

Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid

N.º 629 • 2.ª Quincena • Marzo 2008



Jornada técnica sobre andamios tubulares

El cálculo y montaje de los andamios tubulares, así como su mantenimiento y conservación posterior, precisan el cumplimiento de ciertas condiciones establecidas en la normativa vigente.

Con la realización de esta jornada se pretende exponer de un modo conciso y práctico las consideraciones a tener en cuenta en el cálculo, instalación y mantenimiento de estas instalaciones, al tiempo que se analizarán las prácticas inadecuadas que suelen darse en este proceso.

El curso se completará con el desarrollo de otros apartados relacionados, como la formación profesional de los montadores, la inspección del sistema de andamios y la cumplimentación de impresos para la legalización de los mismos según la normativa municipal.

SEGURIDAD Y SALUD

FECHA: 1 y 2 de abril de 2008

HORARIO: 17:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aulas COAATM
(C/ Maestro Victoria, 3 - 3.ª planta)

PRECIO INSCRIPCIÓN: 184 €

PRECIO COLEGIADOS: 133 €

MEDIA BECA ALUMNOS EUATM: 66,50 €

FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 24 de marzo de 2008

Profesorado

Luis M.ª Romeo Sáez
Luis Jiménez López
Pedro Antonio Beguería Latorre
Alfonso Cobo Escamilla



Instalaciones de gas en edificios de viviendas

El curso tiene como objetivo el conocimiento de las instalaciones y características de los locales a un nivel que permita un eficiente estudio y análisis del proyecto, así como un control de obra adecuado.

Durante el curso se estudiarán las características de los gases licuados del petróleo y del gas natural, así como el diseño y dimensionamiento de sus instalaciones específicas. Se profundizará en los aspectos reglamentarios y normativos. Se abordarán las condiciones que deben reunir los locales, el diseño y dimensionamiento de las ventilaciones y de las chimeneas tanto individuales como colectivas, el almacenamiento, y las características y criterios de selección de cada uno de los equipos que componen las instalaciones de gas.

INSTALACIONES

FECHAS: 1, 3, 8, 10 y 15 de abril de 2008

HORARIOS: 18:30 a 21:30 horas.

LUGAR: Aulas COAATM
(C/ Maestro Victoria, 3 - 3.ª planta)

PLAZAS: Limitadas a 30

PRECIO INSCRIPCIÓN: 435 €

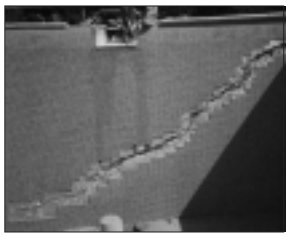
PRECIO COLEGIADOS: 315 €

MEDIA BECA ALUMNOS EUATM: 158 €

Profesorado

José Manuel Domínguez Cerdeira
Ingeniero Industrial, Responsable Técnico de la Zona centro de nueva construcción de Gas Natural

Domingo González Arias
Ingeniero Técnico Industrial, Profesor del Master en Instalaciones de la Edificación (FEE-UPM)
Jefe de Promoción de SAUNIER DUVAL



Peritaciones judiciales y tasaciones de reclamación de daños

Uno de los campos en los que el aparejador y arquitecto técnico es requerido hoy día cada vez con mayor frecuencia es el de la práctica pericial forense. Como cualificado profesional en el conocimiento de la patología de los edificios, los Juzgados y Tribunales solicitan su presencia para la elaboración de Informes y Dictámenes Periciales.

El presente curso estará dividido en dos áreas de formación: una legal y otra técnica. La primera dotará al interesado de los conocimientos legales necesarios en relación con la prueba de peritos, sus derechos y obligaciones.

En cuanto a la parte técnica, complementaria de la anterior, ahondará en el estudio de las patologías más frecuentes sobre las que los peritos presentan sus informes. Asimismo se hará hincapié en la redacción y presentación de los documentos técnicos en los que se plasma la prueba pericial efectuada.

ACTUACIONES PERICIALES

FECHA: 3 y 4 de abril de 2008

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aulas COAATM
(C/ Maestro Victoria, 3 - 3.ª planta)

PRECIO INSCRIPCIÓN: 145 €

PRECIO COLEGIADOS: 116 €

MEDIA BECA ALUMNOS EUATM: 58 €

FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 24 de marzo de 2008

Profesorado

Jorge Heras de los Ríos
Letrado asesor del COAATM

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES
Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE MADRID

Información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 01
Fax: 91 523 38 49
formacion@coaatm.es
www.coaatm.es



Profesorado

Sergio Serrano Rodríguez

Financiación inmobiliaria

El proceso inmobiliario que transcurre desde la creación de suelo hasta la entrega al usuario final del inmueble, obliga al promotor a reunir los recursos económicos necesarios para llevar a cabo los diferentes productos inmobiliarios. La adquisición de los mismos por el comprador requiere también, obviamente, un importante esfuerzo económico por su parte.

Así, la financiación de la promoción y la adquisición no se pueden afrontar, en la mayoría de los casos, únicamente con recursos propios, sino que se complementa con recursos ajenos prestados por las entidades financieras.

El curso tratará de dar a conocer al alumno, por un lado, las fórmulas de financiación posibles y propias de cada etapa del proceso inmobiliario, es decir, líneas de crédito, emisiones, préstamos hipotecarios, financiación estructurada..., y por otro, aquellos criterios de valoración en los que se basan las entidades de crédito a la hora de financiar una operación inmobiliaria.

También será objeto de análisis todo lo relativo a la instrumentación y costes de las operaciones llevadas a cabo desde su estudio y tasación hasta la escrituración.

ORGANIZACIÓN Y GESTIÓN DE OBRAS Y PROYECTOS

FECHAS: 4, 11 y 18 de abril de 2008

HORARIO: 17:30 a 21:30 horas.

LUGAR: Aulas COAATM (C/ Maestro Victoria, 3 - 3.ª planta)

PRECIO INSCRIPCIÓN: 269 €

PRECIO COLEGIADOS: 215 €

MEDIA BECA ALUMNOS EUATM: 107,50 €

FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 25 de marzo de 2008

Profesorado

Manuel Bartolomé Alonso
Arquitecto Técnico
Técnico Habilitado en Prevención de Riesgos Laborales del IRSST de la CM
Técnico de Prevención de nivel Superior
Auditor de Sistemas de Gestión de Prevención

Jornada sobre la Ley de Subcontratación

El 19 de abril de 2007 entró en vigor la Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el Sector de la Construcción, que regula jurídicamente la subcontratación para establecer una serie de garantías que eviten la falta de control de esta forma de organización productiva y la aparición de situaciones objetivas de riesgo para la seguridad y salud de los trabajadores.

Como aspectos positivos de la subcontratación hay que destacar un mayor grado de especialización, de cualificación de los trabajadores, una más frecuente utilización de medios técnicos que influye en la inversión en nueva tecnología, además de facilitar la participación de las pequeñas y medianas empresas en la actividad de la construcción, generando a su vez empleo. Todo ello genera una mayor eficacia empresarial.

Programa

1. La descentralización productiva: Contratas y subcontratas. Régimen jurídico
2. La subcontratación en el sector de la construcción: Ámbito de aplicación. Requisitos. Régimen de la subcontratación. Responsabilidades. Obligaciones formales.

LEGISLACIÓN

FECHA: 9 de abril de 2008

HORARIO: 18:00 a 21:30 horas

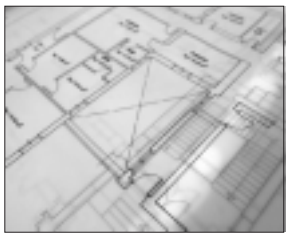
LUGAR: Auditorio Eduardo González Velayos. COAATM (C/ Maestro Victoria, 3)

PLAZAS: Limitadas a 100

PRECIO INSCRIPCIÓN: 52 €

PRECIO COLEGIADOS: 40 €

CUATRO MEDIAS BECAS PARA ALUMNOS EUATM: 20 €



Profesorado

Personal especializado de la empresa TASAMADRID

Valoración de solares y terrenos

El curso va dirigido al colectivo de Aparejadores y Arquitectos Técnicos, así cómo a Técnicos y profesionales en general, que quieran o estén desarrollando su trabajo dentro de la gestión urbanística y/o promoción inmobiliaria, además de interesados en la valoración de solares y terrenos.

Programa

— Figuras del planeamiento urbanístico.

— Procesos de gestión. Sistemas de actuación.

— Análisis de inversiones.

— Cálculo del beneficio VAN y TIR.

— La figura del agente urbanizador.

— Ejemplos de valoración de suelos, urbano y urbanizables.

— Ejemplos en el programa informático Valora3w.

URBANISMO

FECHAS: 14, 15, 16 y 17 de abril de 2008

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas.

LUGAR: Aulas COAATM (C/ Maestro Victoria, 3 - 3.ª planta)

PRECIO INSCRIPCIÓN: 331 €

PRECIO COLEGIADOS: 240 €

MEDIA BECA ALUMNOS EUATM: 120 €

FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 7 de abril de 2008



Gestión y organización del tiempo

El problema del tiempo es constante en toda actividad laboral. En el caso del técnico, donde la premura es un factor inherente al propio trabajo, aún se hace más evidente.

Siendo pues indispensable la correcta administración del tiempo, el curso desarrollará un estudio sobre las pérdidas del mismo y los factores implicados, su optimización, la distinción y clarificación entre lo urgente y lo importante, los tipos de reuniones e incluso el tratamiento del estrés.

En definitiva el alumno podrá reconocer prioridades y actuar en función de criterios de urgencia e importancia.

El programa incluye practicar la planificación, preparación y desarrollo de las reuniones de trabajo a la vez que familiarizarse con las técnicas más eficaces para la prevención y el control del estrés.

Programa

— El Problema del Tiempo y su uso eficaz
— Optimización del Uso del Tiempo:
— Los Ladrones del Tiempo:
— Factores implicados en la Pérdida de Tiempo
— Distinción y Clarificación entre lo Urgente y lo Importante
— Tratamiento del Estrés
— Reuniones Productivas

Profesorado

Alfonso López Olalla
Licenciado en Sociología

FORMACIÓN EMPRESARIAL Y DIRECTIVA

FECHAS: 21, 22, 23, 24 y 25 de abril de 2008

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas.

LUGAR: Aulas COAATM
(C/ Maestro Victoria, 3 - 3.ª planta)

PRECIO INSCRIPCIÓN: 430 €

PRECIO COLEGIADOS: 331 €

MEDIA BECA ALUMNOS EUATM: 165,50 €

FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 14 de abril de 2008



Jornada actuación ante una inspección de trabajo y/o IRSST

Esta jornada está enfocada a como debe de afrontarse, desde el punto de vista práctico, una inspección de trabajo y/o de los técnicos del Instituto Regional de Seguridad y Salud en el Trabajo en materia de prevención de riesgos laborales en una obra de construcción, estudiando los instrumentos administrativos que conlleva la misma, es decir, los requerimientos, actas de infracción, paralizaciones, cierres del centro de trabajo, etc.

Profesorado

Gabriel Álvarez del Egido
Licenciado en Derecho,
Inspector de Trabajo y SS

SEGURIDAD Y SALUD

FECHAS: 23 de abril de 2008

HORARIO: 17:30 a 21:30 horas.

LUGAR: Aulas COAATM
(C/ Maestro Victoria, 3 - 3.ª planta)

PRECIO INSCRIPCIÓN: 110 €

PRECIO COLEGIADOS: 80 €

MEDIA BECA ALUMNOS EUATM: 40 €

FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 24 de marzo de 2008



Actuación en caso de accidente e investigación de accidentes

Se trata de un ciclo de sesiones sobre seguridad, que tratarán de forma monográfica como actuar ante un caso de accidente laboral. Expertos en diferentes campos explicarán los aspectos clave que hay que tener en cuenta, darán pautas de actuación e indicarán aquellas actuaciones más adecuadas para cada situación. En algunos casos, se debatirán los aspectos que generen dudas.

Programa

1.ª sesión: Los accidentes en el sector de la Construcción. El I.R.S.S.T. de la Comunidad de Madrid. La Inspección de Trabajo.

2.ª sesión: El Técnico en la Gestión de Accidentes.

3.ª sesión: Los distintos agentes intervinientes en el proceso constructivo.

4.ª sesión: Responsabilidades de los técnicos y empresarios ante los accidentes laborales.

Profesorado

Rafael Anduiza Arriola
Manuel Bartolomé Alonso
Jesús García López
Jorge Heras de los Ríos

SEGURIDAD Y SALUD

FECHAS: 24 y 25 de abril y, 8 y 9 de mayo de 2008

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas.

LUGAR: Aulas COAATM
(C/ Maestro Victoria, 3 - 3.ª planta)

PRECIO INSCRIPCIÓN: 231 €

PRECIO COLEGIADOS: 167 €

MEDIA BECA ALUMNOS EUATM: 83,50 €

FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 14 de abril de 2008

Información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 01
Fax: 91 523 38 49
formacion@coaatm.es
www.coaatm.es



Objetivos ambientales en la edificación

Durante este curso se introducirán todos los temas relacionados con la gestión medioambiental en la edificación como: Sostenibilidad. Leyes de la Termodinámica. Consumos energéticos en España. CTE y ahorro energético. Aplicación del CTE (control de la demanda energética, rendimiento de los equipos, análisis de la eficiencia energética, principios de la arquitectura bioclimática). Estrategias pasivas (orientación, soleamiento, ventilación cruzada, iluminación natural). Estrategias tecnológicas (fachadas de doble piel, luminarias con control de luz, conductos de sol). Energías renovables (solar térmica, solar fotovoltaica, aerogeneradores, climatización geotérmica, intercambiadores tierra-aire y tierra-agua, biomasa, pilas de combustible). Deconstrucción. Rehabilitación. Instalaciones. Ciclo de vida de los materiales.

CONSTRUCCIÓN
Y NUEVAS TECNOLOGÍAS

FECHA: 6, 8 y 13 de mayo de 2008

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aulas COAATM
(C/ Maestro Victoria, 3 - 3.ª planta)

PRECIO INSCRIPCIÓN: 261 €

PRECIO COLEGIADOS: 189 €

MEDIA BECA ALUMNOS EUATM: 94,5 €

FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 28 de abril de 2008

Profesorado

Eduardo Montero Fernández de Bobadilla



Jornadas de coordinadores de seguridad: acciones preventivas en la construcción

La situación actual del ejercicio profesional exige conocimiento de las normas y disposiciones y su aplicación práctica en materia de seguridad y salud.

En un intento de dar respuesta a esta necesidad se presentan estas jornadas sobre la figura de los Coordinadores de Seguridad y Salud, donde se pretenden exponer y unificar criterios de actuación.

SEGURIDAD Y SALUD

FECHAS: 19, 20, 21, 22, 26, 27 y 28 de mayo de 2008

HORARIO: 19, 20 y 21 de 17:30 a 21:30 horas. 22, 26, 27 y 28 de 18:30 a 21:30 horas.

LUGAR: Aulas COAATM
(C/ Maestro Victoria, 3 - 3.ª planta)

PRECIO INSCRIPCIÓN: 396 €

PRECIO COLEGIADOS: 287 €

MEDIA BECA ALUMNOS EUATM: 143,5 €

FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 9 de mayo de 2008

Profesorado

Pedro Antonio Beguería Latorre
Luis M.ª Romeo Sáez
Juan Francisco Amores Maza
Felipe Aparicio Jabalquinto
Miguel Ángel Sánchez de la Arena



Trabajo en equipo

Dirigir equipos de trabajo comporta cierta dificultad si no se ponen en práctica los elementos que componen una buena acción de mando: la comunicación, confianza, liderazgo, motivación, estímulo de los integrantes del equipo, aplicación de un estilo de dirección adecuado a cada situación, patrones de personalidad, etc.

Con este curso se persigue que los profesionales que deban dirigir equipos de trabajo complejos, aprendan a ganarse y mantener la confianza de los miembros que lo componen, con el fin de conseguir su integración, cohesión y capacidad para lograr sus metas.

El programa incluye además un modelo de patrones de personalidad para tratar y motivar a cada individuo en función de su estilo.

Programa

CONFIANZA Y COMUNICACIÓN
LIDERAZGO Y ESTILOS DE DIRECCIÓN
TRABAJO EN EQUIPO
PATRONES DE PERSONALIDAD

FORMACIÓN EMPRESARIAL
Y DIRECTIVA

FECHAS: 23, 24, 25, 26 y 27 de junio de 2008

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas.

LUGAR: Aulas COAATM
(C/ Maestro Victoria, 3 - 3.ª planta)

PRECIO INSCRIPCIÓN: 430 €

PRECIO COLEGIADOS: 331 €

MEDIA BECA ALUMNOS EUATM: 165,50 €

FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 19 de mayo de 2008

Profesorado

Alfonso López Olalla
Elena Rodríguez Álvarez

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES
Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE MADRID

Información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 01
Fax: 91 523 38 49
formacion@coaatm.es
www.coaatm.es

ACTUACIONES DEL DEPARTAMENTO DE CONTROL DEL COAATM

Con el objetivo de dar a conocer el servicio que presta el Departamento de Control de Visados de expedientes del COAATM, a continuación se analizarán las funciones concretas:

Es función específica del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid, el visado de las intervenciones profesionales cuyo encargo reciban los colegiados, según se contempla en el artículo 17 de los Estatutos del Colegio (resolución de 25 de Enero de 2001), en el artículo 7 de los Estatutos del Consejo General de Colegios de Aparejadores y Arquitectos Técnicos, en el artículo 5)q de la Ley 2/1974 de 13 de Febrero, sobre Colegios Profesionales , modificada por la Ley 7/97, de medidas liberalizadoras en materia de suelo y Colegios Profesionales, y en el artículo 2 del Decreto 462/71 de 11 de Marzo por el que se aprueban las normas de redacción de proyectos y dirección de obra de edificación.

La legislación mencionada anteriormente tiene la finalidad de dar a conocer a todos los colegiados que son atendidos por los Técnicos de Control, que tienen la obligación de cumplir con los **requisitos mínimos legales y procedimientos de tramitación** que el COAATM tiene establecidos, para la revisión y posterior visado de sus actuaciones profesionales.

Cuando se da la circunstancia de que en los encargos que se presentan, existen incidencias que no cumplen con los requisitos mínimos mencionados, se paralizará de **forma cautelar su tramitación,** hasta que las incidencias detectadas sean subsanadas.

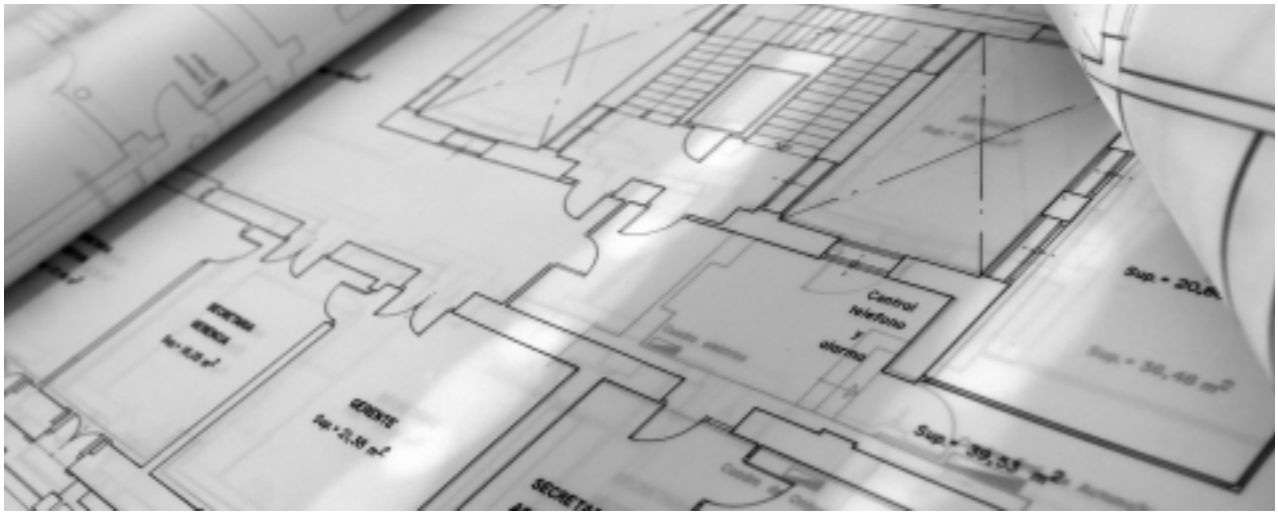
En la mayoría de los casos los expedientes pueden resolverse, por la disponibilidad que tienen los servicios colegiales, para proporcionar la documentación técnica necesaria para completar y subsanar la incidencia del expediente, excepto en aquellos casos que, debido a circunstancias de **índole formal** (firmas del autor del encargo, hoja de presupuesto ejecución material del proyecto firmada por el autor del proyecto,...), no es posible resolver la actuación profesional en el mismo momento de su presentación.

El Departamento de Control, siempre actúa cumpliendo estos parámetros y con la predisposición de ayudar e informar a nuestros colegiados de los **requisitos mínimos** indispensables para tramitar sus actuaciones profesionales, ayudando a los colegiados para tratar de resolver cualquier incidencia técnica, y contando siempre con la colaboración indispensable del técnico que presenta su encargo profesional.

Es aconsejable que los colegiados, para poder incorporar a sus encargos profesionales la información que se les proporciona a través de la página Web del colegio, aporten el

soporte informático que contiene grabada la documentación del encargo y así utilizar los medios técnicos que el colegio pone a su disposición para completar el expediente.

En breve plazo el Colegio pondrá a disposición de sus colegiados, una «Guía de Actuaciones Profesionales», con el objeto de que puedan conocer e informarse de la documentación y requisitos, necesarios para la tramitación de sus expedientes.



JORNADAS DE EMPRESA

EL PANEL SANDWICH Y LA CUBIERTA LIGERA. RESPUESTAS AL CTE.

Contenido:

El panel sándwich THERMOCHIP ofrece múltiples soluciones para cerramiento de la cubierta proporcionando: aislamiento, menor necesidad de estructura, economía, sencillez, rapidez y garantía, además de adaptarse los requisitos del Código Técnico de la Edificación.

Programa:

- La cubierta ligera en España: el panel sandwich Thermochip, composición y Acabados.
- Thermochip y el Código Técnico de la Edificación: el DB HE, el DB HS, el DB HI, y el DB HR Ruido.
- Nuevos Retos, Nuevos Productos: Thermosun, Thermochip Plus y Alpha.
- Caso práctico

Ponentes:

- *Antonio Arias*
  Responsable Técnico, THERMOCHIP
- *Luis Fernández*
  Director Comercial, THERMOCHIP
- *César Fernández*
  Arquitecto, ESTUDIO DÍAZ Y DÍAZ ARQUITECTOS

Al final de la jornada tendrá lugar un **coloquio** entre los participantes

10 de abril de 2008, 19:00 a 21:00 h.

COAATM - Auditorio Eduardo González Velayos

Maestro Victoria 3 ● 28013 Madrid

Asistencia gratuita previa inscripción; plazas limitadas
Se entregará documentación a los asistentes

Inscripciones:

COAATM ● Tel. 91 701 45 01 ● formacion@coaatm.es ● www.coaatm.es

Jornada organizada por:

thermochip



ÁREA DE EMPRESAS

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE MADRID

14

MARZO 2008

REPORTAJE MONOGRÁFICO
Impermeabilizantes cementosos Tecmadry: soluciones técnicas contra las humedades **03**

PRODUCTOS Y EMPRESAS
H-COMPACT de TEJAS URALITA **07**
IMPERMEABILIZANTES de MAPEI **09**

VENTAJAS EXCLUSIVAS
Descuentos en medidores LEICA **10**
Precio especial de PREOC-PREMETI **11**
Crédito Permanente de BANCO SABADELL **12**
Oferta especial 2008 de SANITAS **13**

PRÓXIMAS JORNADAS DE EMPRESA **14**
GUÍA DE COLABORADORES **15**

ÁREA DE EMPRESAS ES UN SUPLEMENTO DEL BOLETÍN INFORMATIVO DEL COAATM



La atención al cliente por encima de todo.

ABITARIA CONSULTORÍA Y GESTIÓN tiene el espíritu y la vocación de ser una empresa de servicio, especialmente orientada a la atención al cliente. Por ello, nuestro objetivo es encontrar las soluciones más adecuadas a los problemas y dificultades que se pueden plantear, tanto para empresas como particulares, a la hora de proyectar, contratar, diseñar, construir, estudiar, certificar o rehabilitar un inmueble.

En **Abitaria Consultoría y Gestión** aplicamos soluciones a medida de nuestros clientes, y en función de sus necesidades particulares. De esta forma, nos involucramos en cada fase del proyecto y facilitamos todos los servicios que este requiere. Llevamos a cabo una gestión íntegral de proyectos, desde los estudios de viabilidad, pasando por el proyecto de ejecución, la gestión de las contrataciones y trámites administrativos hasta la entrega de llaves del inmueble, garantizando en todo momento calidad, servicio y optimización de costes.

- **Gestión integral de proyectos**
- **Proyectos de obra nueva, rehabilitación y reformas**
- **Informes y certificaciones: ITE, peritaciones, patologías, eficiencia energética**
- **Servicios de ayuda y calidad a la construcción**
- **Servicios de asesoramiento y de valoración de empresas**

Suero de Quiñones 40-42 | 28002 Madrid | Tel 902 22 77 22 | Fax 91 745 12 37 | www.abitariacyg.es

abitaria
Consultoría y Gestión

Corporación CAJA MADRID

REPORTAJE MONOGRÁFICO

IMPERMEABILIZANTES CEMENTOSOS TECMADRY: SOLUCIONES TÉCNICAS CONTRA LAS HUMEDADES

Bajo la denominación **TECMADRY** se agrupan varios impermeabilizantes cementosos que aunque con diferentes características intrínsecas que los hacen recomendables en situaciones distintas, abanderan una idéntica finalidad que es la de ofrecer una solución rápida, eficaz y respetuosa con el medio ambiente a todo tipo de humedades.

La lucha del hombre contra el agua se remonta a tiempos inmemorables. La acción incontrolada del agua ha supuesto para el hombre una de las principales adversidades a las que tuvo que enfrentarse, y de hecho, los esfuerzos de la humanidad por controlar el agua han sido innumerables y, en ocasiones, inútiles.

SATECMA, S.A. consciente de la necesidad de la sociedad por protegerse de este agua fuera de control, decide dedicar todos sus esfuerzos en remediar este problema desarrollando el impermeabilizante hidráulico Tecmadry: el impermeabilizante hidráulico por excelencia, especialmente diseñado para poner fin a todo tipo de humedades, vengan de donde vengan (presión directa y/o inversa). La principal característica de este impermeabilizante consiste en frenar el paso de agua a su través permitiendo el intercambio de vapor de agua, y con ello, la natural transpiración de los soportes. Esto unido a su compatibilidad total con el hormigón le convierte en una solución eficaz y duradera frente al problema de las humedades.

Esto ocurrió hace más de 25 años, y desde entonces y hasta ahora, más de 25 años después, tenemos que seguir reconociendo la excelencia de este producto, que no solo ha protegido a nuestros clientes de las humedades indeseadas, sino que ha contribuido de forma notable a elevar la calidad de vida de nuestra sociedad. Han sido muchos los que han confiado y comprobado las bondades de este impermeabilizante y son muchos los que, más de 25 años después, siguen confiando sus problemas de humedades a Satemac, S.A., quien a pesar de disponer de impermeabilizantes más evolucionados y con propiedades antes impensables, reconoce que el Tecmadry hoy por hoy, sigue siendo la solución más económica y eficaz para solucionar la mayor parte de los problemas de humedades que se nos plantean en la sociedad actual.

Tecmadry es ideal para solucionar de una manera sencilla y eficaz los problemas de humedades en muros, sótanos, garajes, arranques de obra, cimentaciones, soleras, piscinas y depósitos, aljibes de agua potable, presas, canales, etc. y los de cualquier soporte de hormigón o mortero sobre el que se aplique.

En todos estos años, Tecmadry ha servido para proteger parte de nuestro patrimonio histórico, pudiendo destacar entre otras, la Fuente de Neptuno de Madrid, las galerías del Metro de Madrid, la Biblioteca Nacional, los sótanos del Museo del Prado, el Banco de Esàña, etc., preservando dicho patrimonio de la acción dañina y descontrolada del agua.

No obstante, si queremos dotar nuestro revestimiento impermeabilizante de unas cualidades añadidas de flexibilidad y adherencia en situa-



Tecmadry ha sido utilizado en la protección de obras emblemáticas de toda España como la Fuente de Neptuno de Madrid

REPORTAJE MONOGRÁFICO



Tecmadry Elast: impermeabilizante eficaz de jardineras



Impermeabilización de un gran complejo comercial de Pekín

ciones desfavorables debemos hacer uso del impermeabilizante Tecmadry-F, o impermeabilizante flexible monocomponente, aplicable a presión y contrapresión, diseñado para ofrecer un mayor aguante y durabilidad en condiciones adversas. Ahora bien, si lo que buscamos es un revestimiento impermeabilizante altamente flexible hasta el punto de ser capaz de puestear fisuras originadas por variaciones termohigrométricas, vibraciones, asentamientos, etc. el producto que necesitamos es el Tecmadry Elast, impermeabilizante cementoso elástico de alta protección e impermeabilización, capaz de puentear fisuras de hasta 3 mm (140 % de elongación), ofreciendo una impermeabilización y protección al hormigón sobre el que se aplica que va más allá de la simple protección frente al agua, ya que también protege a dicho hormigón frente a la carbonatación y ataque por diversos contaminantes atmosféricos (cloruros, gases contaminantes, lluvia ácida, etc.).

Existe, en ocasiones, la posibilidad de ofrecer una impermeabilidad duradera, haciendo que el revestimiento impermeabilizante se integre de tal forma en el soporte de hormigón, que llega a formar parte integral de éste: esto se consigue con el Tecmadry Mi, impermeabilizante cementoso homologado por los laboratorios oficiales de Pekín y Shangai en China, y cuyo método de acción se basa en la penetración en la red capilar de hormigón para cristalizar y sellar dicha red capilar, de forma que bloquea el paso del agua a presión directa y contrapresión, pero permitiendo el paso del vapor de agua y con ello la transpiración del soporte.

La eficacia de los diferentes impermeabilizantes Tecmadry ha sido reconocida entre otros por: el *Instituto de Ciencias de la Construcción y Cemento Eduardo Torroja, Telefónica España, Cedex, Ince, Universidad de Oxford, Laboratorio Oficial Chino de Beijing, Laboratorio Oficial Chino de Shangai, Certification Technological Center* (APPLUS), *Laboratorio Joaquín Riera Tuebols* (OTEC), etc., lo que nos anima a seguir manteniendo nuestro compromiso adquirido con la sociedad de *"calidad" y "respeto medioambiental"*.



Piscina impermeabilizada con Tecmadry

SATECMA, S.A.
GRUPO DE EMPRESAS QUÍMICAS

INDUSTRIAS QUÍMICAS SATECMA, S.A.
Avda. La Fundación, 69
Polígono Industrial Santa Ana - Ctra. N-III, KM 15
28522 RIVAS-VACIAMADRID (Madrid)
Tel.: 91 666 47 11 • FAX: 91 666 43 11
correo@satecma.es • www.satecma.es

PRODUCTOS Y EMPRESAS

www.fontini.com

FONTINI POR UN TUBO

Fontini ha participado en Casa Decor Barcelona 07 en diferentes espacios gracias a una gama muy amplia de mecanismos eléctricos que unen funcionalidad y calidad.

Cada vez son más los interioristas y arquitectos que apuestan por Fontini y en el espacio Suite con encanto del Equipo Bis a Bis, se ha desarrollado un elegante proyecto de iluminación que encaja a la perfección en los ambientes clásicos: tubos de metal envejecido, que se acoplan a todo tipo de complementos, como peanas de madera de haya maciza donde se encastran los mecanismos eléctricos de porcelana blanca, también de Fontini.

Suite con Encanto es un espacio con colores que sugieren la paz y la calma de un lugar de la Provenza francesa, con un cierto aire bohemio e intemporal en el que se han estudiado al detalle todos los elementos incorporados.

Fontini, empresa emprendedora, propone una alternativa decorativa a la instalación empotrada. Hasta ahora como instalación vista lo único que se ofrecían eran tubos de plástico o acero, nada acorde con lo clásico o ambientes de campo.



www.doka.com

INDUSTRIALIZACIÓN DE FORJADOS CON DOKA EN EL NUEVO HOSPITAL DE BURGOS

Después de un año de utilización con gran éxito del encofrado de mesas en el Hospital, la empresa constructora ha adjudicado a **Doka** España los 93.000 m^3 de cimbra d2 necesarios para la construcción de los bloques de hospitalización. La cimbra Doka permite el montaje en horizontal en el suelo en tramos de hasta 10 m para su posterior izado, acelerando así todo el proceso y mejorando la seguridad.

Gracias a esto las diferentes zonas del hospital van creciendo según los ajustados plazos de ejecución previstos, y gracias también al carro de desplazamiento electrohidráulico de Doka que permite la ejecución de los diferentes forjados del Hospital al desplazar las mesas de hasta 12,5 m^2 sin necesidad de desmontarlas, con un solo operario.

Incluso en la zona de los bloques técnicos del Hospital, donde las losas eran postesadas, también se utilizó el sistema de mesas de Doka, retirando rápidamente todo el encofrado tras el tesado, consiguiéndose un alto rendimiento, realizando un ciclo completo de encofrado y desencofrado de una planta completa (1000 m^2) con un equipo de tan solo 4 personas en 2 días.

Doka completó el suministro de los encofrados para la obra con las siguientes cantidades:

1.700 m^2 de Frameco para muros, 300 m^2 de Frami 270 para pilares, 350 m^2 de Top 50 para zonas de muro visto, 44 uds. de plataforma premontada K para trabajos de tesado en sótano, 40 de vigas de pozo como apoyo para la ejecución de los huecos de ascensor.



www.velux.es

NUEVA COLECCIÓN DE CORTINAS VELUX

Velux renueva su gama de cortinas con atractivos colores, tejidos y estampados que ofrecen la mejor solución en decoración y protección solar. Un catálogo más dinámico y actual que amplía el abanico de posibilidades decorativas, ofreciendo además importantes ventajas en cuanto aislamiento térmico y protección solar.

Para mayor comodidad, están disponibles en versiones de accionamiento manual y eléctrico, a los que se suman las innovadoras cortinas y estores accionados por energía solar. La nueva tecnología io-homecontrol® permite programar a voluntad lo que se desee que hagan las cortinas en cada habitación del edificio, optimizando la protección contra el calor estival. De este modo, aunque la casa se quede vacía durante el día las cortinas se cerrarán automáticamente para protegerla del sol en las horas más calurosas.

Entre las últimas novedades destaca la nueva cortina plisada en versión manual, con un elegante diseño que incorpora un perfil de aluminio más fino. Una interesante opción con la que se puede dejar que pase solo la cantidad de luz que se desee gracias a su exclusivo sistema deslizante por carriles laterales que permite regular la posición de la cortina suave y fácilmente a cualquier altura de la ventana.



www.carrier.es

NUEVA X-POWER PLUS DE CARRIER. UNA GAMA INVERTER DE AVANZADAS PRESTACIONES Y ELEVADO RENDIMIENTO

Carrier Corp., perteneciente a United Technologies Corp., lanza la nueva X-Power Plus, una gama split Inverter con refrigerante R410A, que destaca por su avanzada tecnología y su gran versatilidad, lo que la convierte en la solución ideal para cualquier aplicación tanto residencial como comercial.

La nueva X-Power Plus es el resultado de una importante re-ingeniería, basada en innovadores procesos de producción que permiten incorporar valiosas mejoras en el diseño y en la fiabilidad de los componentes. Las unidades exteriores bomba de calor, con diseño de última generación, presentan un nuevo chasis para albergar las potencias de 5kW a 12.5 KW. Su amplia gama de unidades interiores compatibles permite cubrir las mayores exigencias para garantizar un alto rendimiento y las funciones más avanzadas, en cualquier tipo de aplicación. La nueva gama dispone de unidades de cassette de cuatro vías, equipos de baja silueta y de media presión, consolas suelo-techo y unidades de pared.

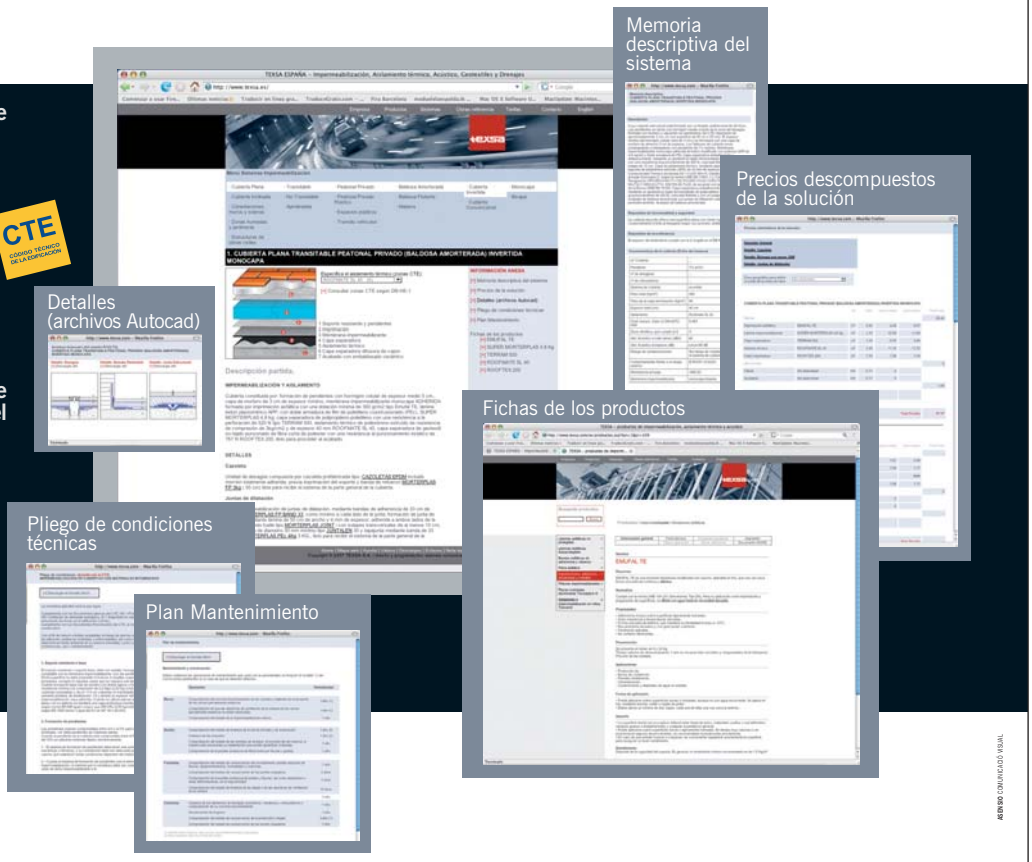
Carrier X-Power Plus ofrece un excelente nivel de confort en términos de control de temperatura, humedad y nivel sonoro. La temperatura deseada se alcanza rápidamente y se mantiene de manera efectiva, sin fluctuaciones. El avanzado diseño del ventilador y la actuación del compresor rotativo gemelo (que reduce el movimiento y la vibración), garantizan el confort acústico que ofrece la unidad.



Haz tu proyecto “on-line” en www.texsa.com

- Sin necesidad de registrarte
- Acceso instantáneo a la solución
- Toda la documentación abierta y en formato editable
- En concordancia con el nuevo Código Técnico de la Edificación (CTE) y el marcado CE
- Precios descompuestos de la solución en formato Excel
- Planos de CAD, compatibles con AutoCad y Catia
- Fichas técnicas de los productos en formato Word.
- Integra sistemas de impermeabilización, aislamiento térmico y acústico

CTE CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN



ASENSIO COMUNICADO VISUAL

La forma más rápida y sencilla de realizar la memoria constructiva de la cubierta

* Para más información, soluciones especiales o solicitud de muestras contacte con el Departamento Técnico: Tel. 901 11 66 12

texsa

TEXSA, S.A. www.texsa.com

BARCELONA
C/ Ferro,7- Polígono Can Pelegrí - 08755 Castellbisbal
Tel. (+34) 93 635 14 00 - Fax (+34) 93 635 14 80

MADRID
Polígono Llanos de Jerez, 1 - 28820 Coslada
Tel. (+34) 91 669 38 70 - Fax (+34) 91 669 52 13

PRODUCTOS Y EMPRESAS

H-COMPACT, LA NUEVA TEJA DE HORMIGÓN DE TEJAS COBERT

La nueva teja que presenta Uralita al mercado cuenta con un diseño innovador, que le diferencia del resto de tejas del mercado español.

Uralita Tejados bajo su marca **COBERT** presenta al mercado la nueva teja de hormigón H-Compact, con la que introduce un nuevo perfil con un diseño innovador, en el mercado español de tejas.

El modelo H-Compact, se presenta en el mercado con cinco colores de serie (todos ellos en acabado mate): negro, marrón, albero, verde y rojo. Pero además estará disponible en una infinita gama de colores adicionales bajo pedido. Es precisamente su acabado superficial una de sus características que más le diferencian del resto de las tejas de hormigón, que existen hoy en día en el mercado español.

Este nuevo modelo que se fabricará en la factoría que Uralita tiene en la localidad madrileña de Valdetorres, pesa 4.9 kg y tiene unas medidas de 420x333. Se caracteriza por su alta resistencia, 2000N, su singular diseño, facilidad de montaje y la variedad de piezas especiales para rematar cualquier punto del tejado. Además cuenta con el sello de garantía de AENOR.

Con este lanzamiento Tejas COBERT, líder en el mercado de tejas en España, da un paso más en su objetivo de conseguir productos diferenciadores en el mercado, que se distingan por un lado por su innovación en diseño y procesos de fabricación, y por su calidad.

COBERT es sinónimo de calidad, diseño, tecnología e innovación. Actualmente dispone de 6 fábricas de tejas de Hormigón en la Península Ibércia, y de 3 fábricas de Tejas Cerámicas.

Las Tejas COBERT® representa la más variada gama de tejas y piezas especiales, de hormigón



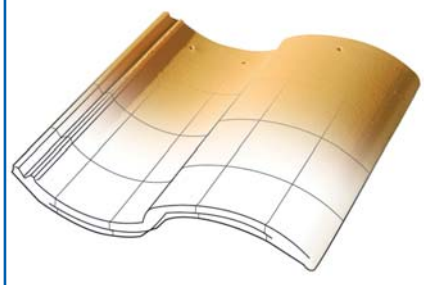
y cerámica, fabricadas actualmente en nuestro país, que son fruto de amplios programas de investigación y mejora tecnológica.

Las tejas de hormigón y de cerámica COBERT® son fabricadas con las mejores materias primas presentes en la naturaleza, y obtenidas tras una rigurosa selección, con estrictas normas de calidad. Además son reciclables en su totalidad, por lo que colaboran enormemente en la conservación y cuidado del medio ambiente.

Las tejas de hormigón COBERT®, cuentan con distintos perfiles, cuyo diseño permite ensambles y solapes longitudinales y transversales perfectos. Disponen de uno o varios goterones en la zona frontal interior delantera, para impedir el retroceso del agua y facilitar el desagüe sobre la teja siguiente.

Las tejas de hormigón COBERT® cuentan actualmente con una amplia gama de modelos disponibles en diferentes acabados y que a su vez cuenta con distintas piezas y accesorios especiales, desarrollados para solucionar cualquier singularidad de la cubierta.

Las tejas cerámicas COBERT® se dividen en curvas, mixtas y planas. De la misma manera que las tejas de hormigón cuentan con una amplia gama de modelos, en distintos acabados y una amplia variedad de colores. La tecnología empleada en su fabricación así como las arcillas seleccionadas, han hecho de ellas que sean conocidas internacionalmente. Además cuentan con una importante gama de piezas especiales, para contribuir a la perfecta instalación del tejado.



CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

- Dimensiones: 420x333 mm
- Peso unitario: 4,9 kg
- Tejas m^2: 10.5
- Normativa: UNE EN 490
- Reacción al fuego: Clase A1
- Heladicidad: más de 25 ciclos hielo-deshielo
- Resistencia a la flexión: 2000 N

COBERT uralita

URALITA TEJADOS, S.A.
Paseo Recoletos, 3
28004 Madrid
Tel.: 91 594 90 00
Tel. Servicio Atención al Cliente: 902 44 99 22
Fax comercial: 91 523 10 92
Fax Servicio Atención al Cliente: 902 02 70 13
www.uralita .com


Para unos creatividad,
para nosotros, exigencia
La belleza del diseño unido al rigor y exigencias constructivas, representan para Sika el reto motor de los constantes desarrollos de productos innovadores para el sector de la EDIFICACIÓN, que garantizan rápidas puestas en servicio, mejores acabados y máxima calidad.
Una gama para obra nueva y rehabilitación de cualquier tipo de edificio, ya sea de viviendas, comerciales, culturales...
Aditivos para mortero y hormigón, morteros predosificados, revestimientos de protección e impermeabilización, sellado, refuerzo y pegado, rellenos, anclajes, inyecciones, pavimentos continuos, láminas.
La exigencia de los líderes
Sika
Sika S.A.
Ctra. de Fuencarral, 72 28108 Alcobendas (Madrid)
Tel. 91 657 23 75 Fax 91 662 19 38
www.sika.es

Los Impermeabilizantes Mapei

Mapelastic®



Aplicación con llana



Aplicación proyectado

Mortero cementoso bicomponente y elástico, para la impermeabilización del hormigón y de balcones, terrazas, baños y piscinas.

- Impermeable al agua
- Barrera a los agentes agresivos
- Elástico
- Durable en el tiempo
- Con innumerables campos de aplicación
- Puede ser revestido baldosas cerámicas
- Es coloreable con los productos del sistema **Elastocolor**



C.P. MX703250 (EI) 04/05 AG MORE LIGHT

Mapelastic® Smart

Nuevo



Aplicación con brocha



Aplicación con rodillo

Membrana cementosa bicomponente y con elevada elasticidad, para la impermeabilización de cimientos, muros bajo tierra, balcones, terrazas, baños y piscinas.

- Seca antes
- Se acaba fácilmente con llana
- Más elástico
- Coloreable con los productos del sistema **Elastocolor**
- Impermeabiliza también elementos irregulares
- Puede ser revestido con baldosas cerámicas



Mapegum® WPS

Nuevo







Aplicación con brocha



Aplicación con rodillo

Membrana líquida elástica de rápido secado, para impermeabilizar, en interior de edificios, paredes y pavimentos de baños, duchas, cocinas y zonas de trabajo, antes de la colocación de cerámica, piedra natural y mosaico.

- Más rápido
- Más elástico
- Mayor resistencia al agua alcalina
- Certificado por diversos institutos europeos
- Aplicable sobre todos las soleras habituales en el mundo de la construcción



MAPEI

ADHESIVOS+SELLADORES+PRODUCTOS QUÍMICOS PARA LA CONSTRUCCION



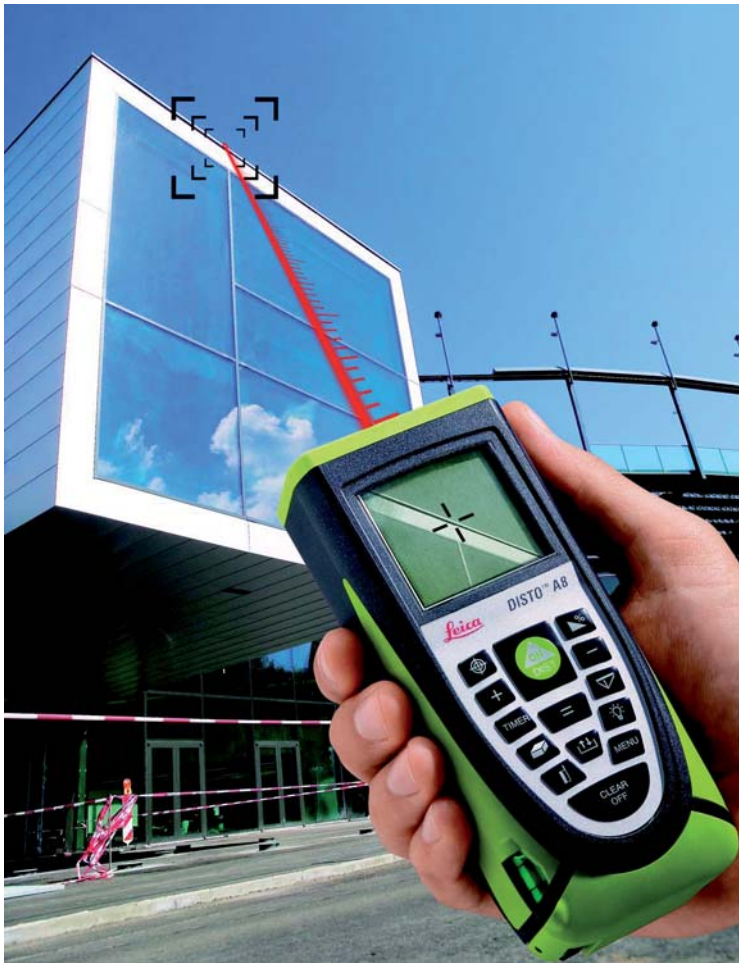
IBERMAPEI SA - Plaza Cataluña , 20 - 5ª Planta - 08002 Barcelona - Tel. +34 93 3435050 - Fax +34 93 3024229
E-mail: ibermapei@ibermapei.es - www.mapei.com

VENTAJAS EXCLUSIVAS PARA COLEGIADOS

DESCUENTO ESPECIAL

Leica Geosystems

25% SOBRE PVP





A2	D3	A5	A6	A8
PVP 189 €	PVP 329 €	PVP 429 €	PVP 599 €	PVP 899 €

* Precios IVA no incluído.

Leica Geosystems

LEICA GEOSYSTEMS, S.L.

Doctor Zamenhof, 22 • Bajo izq. Edificio Trébol. • 28027 Madrid
Tel.: +34 91 744 07 40 • Fax: +34 91 744 07 41

VENTAJAS EXCLUSIVAS PARA COLEGIADOS

OFERTA "PREOC 2008" y "PREMETI 2008"

ATAYO S.A , ha lanzado la nueva base de datos PREOC 2008 en donde la aplicación del CTE sigue teniendo un papel destacado, así como la nueva versión, con interesantes innovaciones, del programa de Mediciones y Presupuestos PREMETI 2008, ofreciendo ambos a un precio inferior para el colegiado a través de La Casa del Libro:

PREMETI 2008 PROGRAMA DE MEDICIONES Y PRESUPUESTOS



Destacar la 6ª versión del programa PREMETI 2008. Queremos tener el mejor programa de Mediciones y Presupuestos para nuestros usuarios y creemos haberlo conseguido durante estos 6 años de vida de PREMETI. Hemos combinado potencia y sencillez de forma adecuada sobre todo para todos aquellos que han realizado durante su vida profesional infinidad de mediciones, al igual que para todos aquellos que las realizan de forma esporádica. El que sepa utilizar Word o Excel utilizará a la primera PREMETI sin ninguna explicación previa.

2 razones para adquirir PREMETI

- Si usted ha hecho muchas mediciones y/o es Aparejador, si adquiere PREMETI llegará a comprender porqué uno de los coautores de este programa es un profesional como usted.
- Un programa de Mediciones y Presupuestos no sólo necesita líneas de programación.

NOVEDADES:

- Adaptado para Windows Vista, mejoras en la funcionalidad, sistema automático de copias de seguridad, nuevas opciones en el plan de tiempos, incorpora la base de precios PREOC 2008…etc

Oferta P.V. Colegiado en "Casa del Libro": 103,5 € (Programa PREMETI 2008)

Los colegiados que hayan adquirido PREMETI en años anteriores, podrán actualizarse a PREMETI 2008 dirigiéndose a ATAYO S.A. al precio más favorable de 50 €, previo registro en www.premeti.com.

PREOC 2008 BASE DE PRECIOS DE CONSTRUCCIÓN + RESTO DE DOCUMENTACIÓN

- 9.500 Precios descompuestos
- 250 Precios auxiliares descompuestos
- 12.500 Precios unitarios

NOVEDADES:

- Adaptación de precios al CTE
- Resistencia al deslizamiento de los Pavimentos
- Sistemas de ventilación híbridos y mecánicos.
- Transmitancia, permeabilidad al aire y aislamiento acústico de las carpinterías exteriores.
- Programas informáticos de ayuda:
  - Coeficiente de transmisión térmica (Coeficiente U)
  - Índice de aislamiento acústico (Índice R)
  - Transmisión de ruido de impacto (Índice Ln)
- Nuevo documento DB-HR (protección frente al ruido) así como fe de erratas de todo el CTE.
- Actualización de la Base de Precios Clásica
- Marcado CE de productos de construcción
- NTE en Pdf
- Y con las habituales secciones: Normativa, Informes, Proyecto, Pymes, Pliegos, Directorio



Oferta P.V. Colegiado en "Casa del Libro": 57,6 € (PREOC 2008 =Tomo1+CD)

OFERTA CONJUNTA: PREOC 2008 + PREMETI 2008

Oferta P.V. Colegiado en "Casa del Libro": 130,5 €

(Base de datos PREOC 2008 + programa de mediciones y presupuestos PREMETI 2008)

LA OFERTA ESTÁ LIMITADA HASTA LA FINALIZACIÓN DE EXISTENCIAS.

Los colegiados interesados en la misma, podrán retirarla en La Casa del Libro de la c/ Maestro Victoria, 3 de Madrid.

VENTAJAS EXCLUSIVAS PARA COLEGIADOS

TecnoProfesional: disfrute de una tesorería equilibrada



TecnoProfesional es **un crédito permanente que le permitirá equilibrar su tesorería** con un **interés preferente,** que se aplica sólo a la cantidad utilizada y durante el tiempo en el que disponga del dinero:

- Sin comisión de estudio ni de apertura
- Sin gastos de formalización
- Sin gastos de no disposición
- Sin gastos de renovación
- Sin gastos de intervención

Aproveche una vez más las **ventajas exclusivas** que TecnoCredit le ofrece sólo por formar parte del **Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid.**

TecnoCredit le dejará un buen sabor de boca

Llévese este exprimidor Kenwood de regalo(1) al hacerse cliente de TecnoCredit.



Infórmese en cualquier oficina SabadellAtlántico, llamando al **902 323 555** o en **tecnocredit.com**

(1) Promoción válida hasta finalizar existencias (500 uds.), por la apertura de una TecnoCuenta con un saldo mínimo de 300 €.

Sabadell Atlántico
El Banco de los profesionales

Grupo Banco Sabadell
TecnoCredit

BS

VENTAJAS EXCLUSIVAS PARA COLEGIADOS



COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES
Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE MADRID

Oferta especial 2008 para

Sanitas Multi

Con **Sanitas Multi**, la póliza de Sanitas de cuadro médico, **tiene acceso a todas estas coberturas y servicios:**

- asistencia sanitaria en más de **520 centros médicos privados** con más de **20.000 profesionales** a tu disposición
- habitación individual con **cama para acompañante** (salvo hospitalización psiquiátrica. UCI y UVI)
- todas las **especialidades médicas y quirúrgicas**
- cobertura de **psicología** incluida
- **Sanitas 24 horas** (teléfono médico)
- **segunda opinión médica**
- asistencia de **urgencias en viajes al extranjero**
- **autorización telefónica de volantes** médicos

Sanitas Multi

Primas[1] por persona y mes:

Edad	Varón	Mujer	Edad	Varón	Mujer
0-2	48,15€	48,15€	40-46	45,34€	51,51€
3-10	45,75€	45,75€	47-54	50,73€	55,53€
11-19	44,30€	44,30€	55-59	53,27€	56,61€
20-24	44,30€	45,17€	60-64	62,23€	66,13€
25-39	43,51€	51,46€			

Nº de póliza: 10070500

Suplemento[1] dental: **7,05€**

Date de alta en **abril o mayo** y consigue **1 mes gratis**[2]

Innovación en coberturas

Sanitas está a la vanguardia del desarrollo tecnológico incluyendo constantemente coberturas más innovadoras.

- **PET/TAC***
  Consigue **diagnósticos más precoces** y seguros.
- **Coronariografía por imagen**
  Valora **el estado de las arterias** coronarias.
- **Láser ORL**
  Cirugías más limpias y precisas que permiten una **recuperación más rápida.**
- **Otoemisiones**
  Diagnóstico precoz de la sordera en recién nacidos.
- **Reconstrucción Mamaria Inmediata**
  Ahora es posible, **en una sola operación, lograr la reconstrucción inmediata de la mama tras una extirpación o mastectomía total o parcial.**
  Sanitas es la primera compañía que implanta el RMI de forma sistematizada en la medicina privada.
- **Lente Intraocular Monofocal para la cirugía de cataratas.**
  (Coste de la lente incluido)

*Prueba diagnóstica cubierta para procesos tumorales y epilepsia rebelde al tratamiento farmacológico en los casos e indicaciones definidas y aceptadas por la Agencia Española de Medicamentos y Productos Sanitarios, por la Agencia de Evaluación de Tecnologías Sanitarias Carlos III y/o por los organismos oficiales españoles competentes.

Para más información y contratación

- contacta con el **COAATM** en el **91 701 45 01**
- o con **Sanitas** en el **901 100 210**

Sanitas

1- Primas por persona y mes válidas hasta el 31/12/08 sobre las que se aplicarán los impuestos legalmente repercutibles. Edad máxima de contratación 64 años.
2- Pague 11 y disfrute de su póliza durante 12 meses, todos los nuevos socios de Sanitas que contraten su pólizas con fecha de efecto 01/04/08 o 01/05/08 dispondrán gratuitamente de la mensualidad de la prima correspondiente al mes de diciembre de 2008

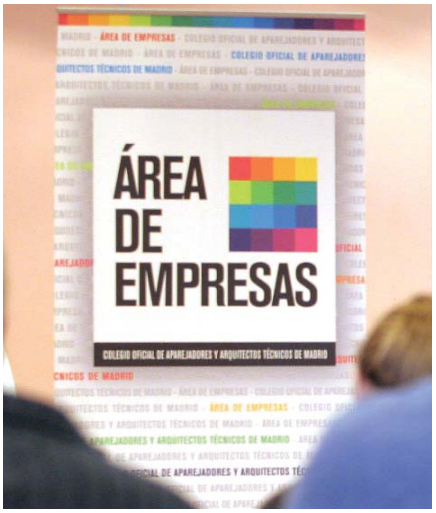
PRÓXIMAS JORNADAS DE EMPRESA

HERRAMIENTAS INFORMÁTICAS GRATUITAS Y CERRAMIENTOS

Las Jornadas de Empresa son gratuitas para cualquier colegiado interesado, aunque es necesario realizar una inscripción previa y a partir del 18 de marzo se realizarán en el Auditorio Eduardo González Velayos del COAATM en la jornada de tarde.

CONSTRURED, el portal de internet que tiene la mayor implantación en el sector de la construcción en la Comunidad de Madrid y su zona de influencia, realiza el 27 de marzo una Jornada en la que presentará herramientas prácticas y gratuitas para el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación y la Ley de Subcontratación y la realización de Auditorias de Seguridad y Salud.

construred



El 10 de abril la compañía **THERMO CHIP** perteneciente al grupo empresarial CUPA GROUP, organiza para el COAATM una Jornada Técnica en la que presentará las soluciones para cerramiento de la cubierta proporcionando: aislamiento, menor necesidad de estructura, economía, sencillez, rapidez y garantía, además de adaptarse los requisitos del Código Técnico de la Edificación.

thermochip

Más información e inscripciones en:

SERVICIO DE FORMACIÓN
Tel.: 91 701 45 00
formacion@coaatm.es



GUÍA DE COLABORADORES

ARCELOR ESPAÑA, S.A.
www.constructalia.com
C/ Albacete, 3 - 3.ª planta
28027 Madrid
Tel. (+34) 91 596 93 42

ARMSTRONG ARCHITECTURAL PRODUCTS, S.L.
www.armstrong.es
Armstrong Building Products
Inmeuble Paryseine
3 Allee de la Seine
94854 Ivry sur Seine
Tel. (+34) 91 642 04 99
Fax (+33) 1 452 10 411

CEMEX
www.cemex.es
Espertos en materiales de Construcción:
Cemento, hormigón, mortero, áridos
Hernández de Tejada, 1
28027 Madrid
Centro de servicios 902 232 63 93

DANOSA
www.danosa.com
Polígono Industrial Sector 9
19290 FONTANAR (Guadalajara)
Tel (+34) 949 888 210 – Fax (+34) 949 888 223
Atención al Cliente: 902 42 24 52
info@danosa.com

DOKA ESPAÑA ENCOFRADOS, S.A.
www.doka.com/es
Los expertos en encofrados
Polígono Industrial Aimayr
Calle Acero 4 y 13
28330 San Martín de la Vega (Madrid)
Tel. (+34) 91 685 75 00 Telefax (+34) 91 685 75 01
Espana@doka.com

EUROPERFIL, S. A.
www.europerfil.es
La piel de los edificios
Polígono Industrial Granvía Sur
Av. de la Granvía, 179
08908 L'HOSPITALET DE LLOBREGAT (Barcelona)
Tel. (+34) 93 261 63 33 – Fax (+34) 93 261 63 38
comercial@europerfil.es

EUROQUÍMICA PAINTS, S.A.
www.euroquimica.com
Protegemos revistiendo
Ctra. B-510, Km2
08319 DOSRIUS (Barcelona)
Tel. (+34) 937 974 300 – Fax (+34) 937 919 261
euroquimica@euroquimica.com

HÄFELE HERRAJES ESPAÑA, S.L.
www.hafele.es
Polígono Industrial Urtinsa II
Calle Electrónica, 33 + 35
28923 Alcorcón-Madrid
Tel: (+34) 91644 80 21 - Fax: (+34)91 644 80 28
info@hafele.es

HIANSA, S.A.
www.hiansa.com
La respuesta integral a la construcción en acero
Polígono Industrial Dehesa de las Cigüeñas parcela A1
14420 Villafranca de Córdoba
Cordoba
Tel. (+34) 957 198 900 - Fax (+34) 957 198 911
comercial@hiansa.com

LAMP LIGHTING
www.lamp.es
Comprometidos con la luz
Tel. (+34) 902 20 40 10 - Fax (+34) 93 786 15 51
lamp@lamp.es

QUALIBERICA, S.L.
www.qualiberica.com
Metodología del control aplicada al proceso productivo
C/Antonio López 249 – 3º C
28041 Madrid
Tel. (+34) 91 392 05 19 – Fax (+34) 91 476 21 21
comercial@qualiberica.com

ROCKWOOL PENINSULAR, S.A.U.
www.rockwool.es
C/Bruc 50, 3º
08010 Barcelona
Tel. (+34) 93 318 90 28
Fax (+34) 93 317 89 66

SCHLÜTER SYSTEMS, S.L.
www.schluter.es
Perfiles con innovaciones
Apartado 44 – 12549 Betxi (Castellón)
Oficinas y almacén: Ctra Onda- Villarral, Km.5
12200 Onda
Tel. (+34) 964 24 11 44 – Fax (+34) 964 24 14 92
info@schluter.es

SIMÓN, S.A.
www.simon.es
Soluciones para instalaciones eléctricas profesionales
Diputación, 390-392 - 08013 Barcelona
Tel. (+34) 902 109 100 - Fax (+34) 933 440 808
direccion@simon.es

TASAMADRID
www.tasamadrid.com
Tel.: 902 27 07 27
Servicio de Atención al Cliente
C/ Suero de Quiñónes, 40-42, 6.ª Planta
28002 Madrid
atencion.cliente@tasamadrid.es

TEXSA, S.A.
www.texsa.com
Impermeabilización, asilamiento térmico y acústico
BARCELONA
C/ Ferro 7 – Polígono Can Pelegrí – 08755 Castellbisbal
Tel. (+34) 93 635 14 00 – Fax (+34) 93 635 14 80
MADRID
Polígono Llanos de Jerez 1 – 28820 Coslada
Tel. (+34) 91 669 38 70 – Fax (+34) 91 669 52 13
texsa@texsa.com
Servicio Atención Cliente (S.A.C) Tel. 901 11 66 12

THERMOCHIP
www.thermochip.com
La elección inteligente
La Medua S/ N32330 Sobradelo - Valdehorras
Llamada Gratuita 900 351 713

URALITA TEJADOS, S.A.
www.uralita.com
P.º Recoletos, 3.
28004 Madrid
Tel. 91 594 90 00
Tel. Servicio Atención al Cliente: 902 44 99 22
Fax comercial: 91 523 10 92
Fax Servicio Atención al Cliente: 902 02 70 13

WEBER CEMARKSA, S.A.
www.weber-cemarksa.es
Morteros Industriales de altas prestaciones
Carretera C-17, Km2
08110 MONTCADA I REIXAC (Barcelona)
Tel. (+34) 93 564 50 05 - Fax (+34) 93 564 50 05
info@weber-cemarksa.es

Si su empresa está interesada en colaborar con el COAATM puede dirigirse a comercial@coaatm.es

COBERT, la marca del líder en tejas, vuelve a marcar un hito más en tecnología, calidad y diseño aplicados al tejado.

La nueva teja **H-Compact** establece un nuevo estándar en tejas de hormigón. Se trata de un elaborado producto que ofrece una ilimitada gama de colores, con una resistencia y adaptabilidad sin precedentes. Y con la garantía de Uralita

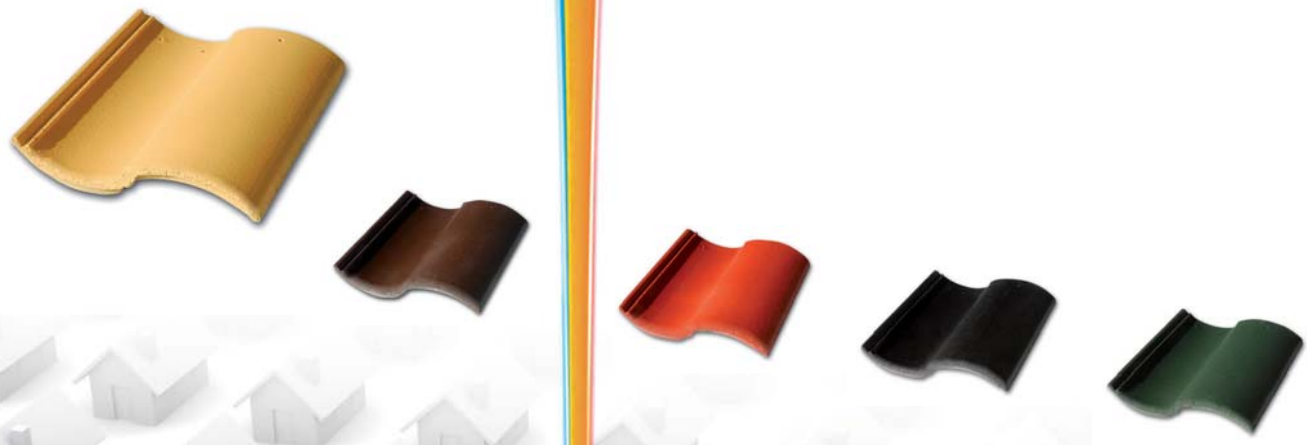
El tejado ya no volverá a ser el mismo.

TEJA

H-Compact

la **r-evolución** del color

COBERT
uralita





coaatm
boletín informativo
Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid
N.º 630 • 1.ª Quincena • Abril 2008

El Colegio en el Foro de la Energía y la Edificación

El pasado 25 de febrero el Colegio suscribió un convenio junto con el Colegio de Arquitectos de Madrid y la Asociación Española de la Industria Eléctrica (UNESA) para la creación del «Foro de la Energía y la Edificación».

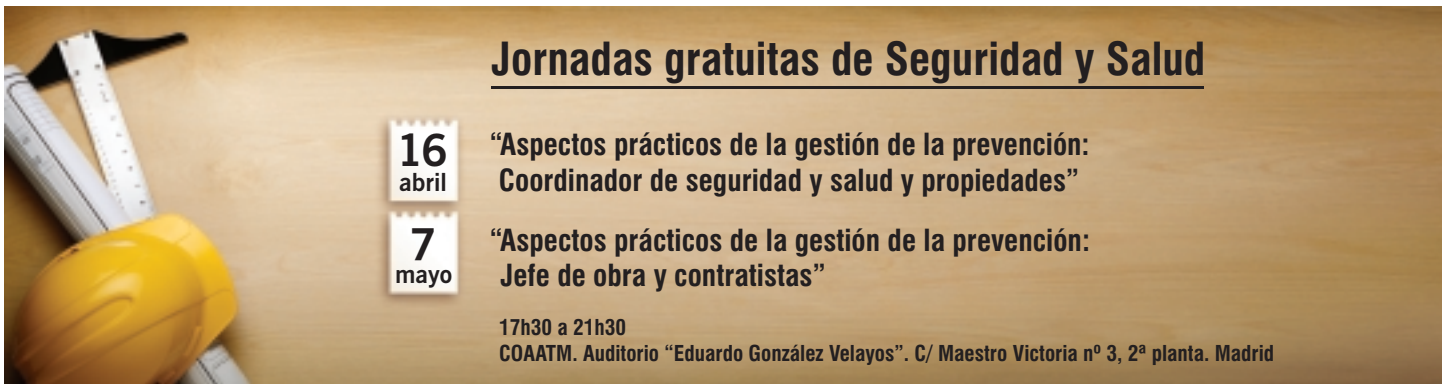
El acuerdo tiene por objeto llevar a cabo iniciativas de colaboración en materias de interés común, en los ámbitos específicos que se correspondan con los sectores de la energía y la edificación y su proyección de futuro en el siglo XXI.

El Foro, que está abierto a la participación de otras instituciones, prevé poner en marcha, entre otras actividades, la confección de informes y propuestas, el intercambio de información, el establecimiento de relaciones con los profesionales de los diferentes sectores, el desarrollo de propuestas y la formación continua, la promoción de debates e intercambio de experiencias, así como, informar y, en su caso, asesorar a los diversos agentes sociales.

La Asociación Española de la Industria Eléctrica (UNESA) es una organización profesional de carácter sectorial, constituida para la coordinación, representación, gestión, fomento y defensa de los intereses de las empresas eléctricas asociadas y que tiene como objeto ser instrumento y plataforma para el diálogo social con los distintos interlocutores institucionales y sociales, a fin de concertar políticas de interés común en materia energética.

Durante el próximo mes de junio de 2008, en fecha aún por confirmar, se realizará la presentación oficial del Foro a través de una jornada en la que se contará con la participación de importantes figuras de los sectores energético y de la edificación y arquitectura.





Sumario

Gabinete Técnico
- Análisis de las nuevas especificaciones acústicas del DB-HR

Jurídica
- Sentencia favorable de atribuciones

Musaat
- Seguro de Todo Riesgo Construcción

Urbanística
- Situación de los convenios urbanísticos

Con este Boletín

- Boletín Servicio de Formación
- II Mañana de la Edificación
- Díptico Relato Corto

Adaptación de la página web a la nueva identidad corporativa

El pasado 25 de marzo se realizó el cambio de la imagen de la web colegial. Las modificaciones efectuadas se centran en la adaptación del diseño de acuerdo a la nueva identidad corporativa del Colegio, consiguiendo un aspecto moderno y actual.

Con el nuevo formato la web se visualiza correctamente, indiferente del tipo de la configuración de pantalla de cada usuario, siendo más sencilla la navegación a través del menú situado a la derecha.

Este cambio no afectará la navegación de la página, ya que la información se encuentra ubicada en las mismas secciones y apartados en los que hasta ahora eran accesibles, incluyendo los accesos directos que continúan ubicados en el mismo lugar.



Correo electrónico con dominio coaatm.org

El Colegio ofrece a los colegiados la posibilidad de disponer gratuitamente de una cuenta de correo electrónico con dominio propio del Colegio (coaatm.org).



Al adquirir la cuenta de correo, el colegiado tiene la posibilidad de elegir su propio identificador de cuenta. Se ofrecen dos opciones para llevar a cabo la **solicitud de la cuenta de correo:**

1. Desde la opción de **Datos Personales** disponible en el Portal del Colegiado, para lo cual es necesario que el colegiado tenga firmado el **Contrato de Adhesión a Trámites Digitales.**

2. De forma presencial en el Colegio donde se le entrega un documento con los datos de acceso a la cuenta de correo.

Más información:
Tel.: 91 701 45 00 / 01 • Fax: 91 532 24 07
sac-visados@coaatm.es

ENTRADA GRATUITA PRESENTANDO ESTE CUPÓN CUMPLIMENTADO

SIMA08
MADRID International Real Estate Exhibition

Invitado 1

Nombre y apellidos | E-mail | Teléfono

Provincia | Dirección ☐ Profesional ☐ Particular

C.P. | Localidad

Si nos ha dado su dirección profesional indique:

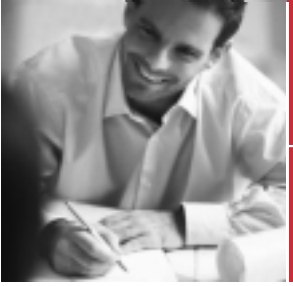
Nombre de empresa | Cargo | Sector de actividad

Invitado 2

Nombre y apellidos | E-mail | Teléfono

Provincia

Del 8 al 12 de abril • Regístrese gratuitamente en: www.simaexpo.com/registro



agenda coaatm



Colegio

abril 10

JORNADA DE EMPRESA

THERMOCHIP: El panel sandwich y la cubierta ligera, respuestas al CTE

Lugar: Auditorio Eduardo González Velayos

Horario: De 19h00 a 21h00

abril 11

CULTURA

Primera visita Modigliani y su tiempo

Lugar: Museo Thyssen-Bornemisza
C/ Paseo del Prado 8

Horario: 16h30

abril 12

CULTURA

Visita al Palacio Real de la Granja de San Ildefonso

abril 16

JORNADA DE SEGURIDAD SALUD

Aspectos prácticos de la gestión de la prevención: coordinador de seguridad y salud y propiedades

Lugar: Auditorio Eduardo González Velayos

Horario: De 17h30 a 21h30

Profesional

abril 2 al 6

SIMA08
MADRID International Real Estate Exhibition
DEL 8 AL 12 DE ABRIL

Fecha de Inicio:	8 de abril de 2008
Fecha de Finalización:	12 de abril de 2008
Localidad:	Madrid
Lugar:	Feria de Madrid
URL:	http:/www.simaexpo.com
E-mail:	comercial@gplanner.com

El Salón Inmobiliario de Madrid —SIMA 2008— que contará con 72 nuevos expositores se distribuirá en dos áreas principales, una dedicada a las ciudades y otra al área internacional, donde tendrán un lugar preferencial las potencias emergentes de Oriente. Además, los visitantes podrán disfrutar de un prototipo de casa, la Casa SIMA. Estas novedades tratan de presentar un sector renovado ante la actual situación de incertidumbre.

SIMA continúa con la dinámica que emprendió hace tres ediciones dirigida hacia una apertura progresiva de fronteras, uno de los objetivos que se persigue este año es reforzar la participación de visitantes de nichos de mercado importantes que comienzan a engrosar un núcleo clave de demanda de vivienda en el mercado inmobiliario. Para esto, se ha diseñado una campaña específica de comunicación y marketing dirigida a los inmigrantes.

Institucional

Entrada gratuita al Salón Inmobiliario de Madrid

Para acceder gratuitamente a esta edición de la feria, es necesario cumplimentar el cupón que se encuentra en la página 2 del Boletín Informativo y presentarlo a la entrada del recinto.

En la sede colegial también se encuentran disponibles invitaciones impresas que pueden ser retiradas por cualquier colegiado que lo desee.

Asimismo en la página web del colegio está descargable una invitación para dos personas, presentando el cupón con los datos requeridos, o acreditándose profesionalmente en *www.simaexpo.com/registro.*



Seguro de Todo Riesgo Construcción

La gran aceptación en el mercado que ha tenido la nueva tarifa establecida por MUSAAT para el Seguro Decenal de Daños en 2007 ha hecho que la Mutua apueste también por dar impulso a otros ramos que se encuentran muy relacionados con este producto, como es el caso del seguro de Todo Riesgo Construcción

Este seguro es complementario al Decenal de Daños, ya que su garantía se extiende desde el comienzo de las obras hasta la recepción de las mismas, justo en el momento en el que entran en juego las garantías decenales.

Si bien esta póliza no es de obligada contratación, cada vez es más común su solicitud por parte de las constructoras y promotoras, así como su exigencia como garantía obligatoria en los pliegos de concursos de las administraciones públicas.

Todo esto es debido a que protege los riesgos durante la ejecución de la obra y garantiza todos los daños que se produzcan en la misma como consecuencia de cualquier causa accidental e imprevista no expresamente excluida en la póliza, en particular:

- Riesgos convencionales: incendio, rayo, explosión, robo, etc.
- Riesgos de la naturaleza: viento, lluvia, nieve, inundaciones, etc.
- Riesgos de la ejecución de la obra: derivados de errores de diseño, del empleo de materiales defectuosos o de una ejecución inadecuada o incorrecta de los trabajos.

Más garantías complementarias

Dentro de la garantía básica MUSAAT incluye gratuitamente los gastos de desescombro y de las medidas necesarias adoptadas por la autoridad para cortar o extinguir un incendio o impedir su propagación (con unas limitaciones establecidas en función de la suma asegurada que presente cada riesgo). Además se incluye también sin coste adicional la cobertura de mantenimiento amplio de 12 meses.

Junto a la garantía básica se ofrece la posibilidad de contratar otras complementarias tales como equipos de construcción, maquinaria de construcción, horas extraordinarias, honorarios profesionales, efectos personales de los empleados y obreros (excepto vehículos de propulsión mecánica), huelga, motín, conmoción civil y terrorismo, etc.

También es posible solicitar cobertura de responsabilidad civil extracontractual, patronal y cruzada puntualmente para la obra objeto de aseguramiento, si bien lo habitual es que se solicite una póliza de responsabilidad civil general que cubra todas las intervenciones de la constructora en una anualidad.

Tarifa con personalidad propia

Nuevamente, y al igual que ocurrió con la tarifa del seguro Decenal de Daños, MUSAAT ha establecido para este producto una tarifa con personalidad propia, diferenciada de la existente en el mercado y muy competitiva, que se está aplicando desde principios de septiembre.

Calendario fiscal de abril 2008

Retenciones

Desde el día 1 hasta el día 21 de abril está abierto el plazo de presentación de las declaraciones de retenciones e ingresos a cuenta de rendimientos del trabajo y actividades profesionales correspondientes al 1.er trimestre del año 2008, tanto para los profesionales como para las sociedades, modelo 110.

Durante ese mismo plazo se presentarán las declaraciones correspondientes a las retenciones de los arrendamientos de inmuebles, modelo 115.

Pagos fraccionados de Renta

Desde el día 1 hasta el día 21 de abril se presentarán las declaraciones de los Pagos Fraccionados a cuenta de la Renta relativas al 1.er trimestre del año 2008, modelo 130, donde los profesionales deberán hacer constar sus ingresos y gastos e ingresar el 20% del rendimiento neto resultante menos las retenciones que les hayan practicado sus clientes.

Conviene recordar que aquellos profesionales a los que durante el año 2007 les hubieran hecho retenciones sobre más del 70% de sus ingresos profesionales y hubieran comunicado a la Administración Tributaria tal circunstancia mediante la presentación de la oportuna declaración del modelo 036/037, no tendrán necesidad de presentar tal declaración.

Impuesto sobre el Valor Añadido

Desde el día 1 hasta el día 21 de abril se presentarán las declaraciones del 1.er trimestre del año 2008, modelo 300, del Impuesto sobre el Valor Añadido, en el que se incluirán todos los Ivas devengados y los Ivas soportados del trimestre.

Asimismo se podrá deducir el saldo a compensar de la liquidación del 4.º trimestre del año 2007, en caso de que aquella hubiera resultado negativa y se hubiera solicitado compensación.

Impuesto sobre Sociedades

Desde el día 1 hasta el día 21 de abril se presentarán las declaraciones correspondientes al 1er Pago a Cuenta del Impuesto sobre Sociedades del ejercicio 2008, modelo 202, para aquellas sociedades cuyo ejercicio económico coincida con el año natural. De no haber optado la sociedad por un régimen especial, el ingreso será del 18% de la cuota íntegra del ejercicio anterior minorada en las deducciones para evitar la doble imposición, las bonificaciones, otras deducciones y las retenciones e ingresos a cuenta de dicho ejercicio.

Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas

Desde el 1 de abril y hasta el 23 de junio se puede presentar la confirmación del borrador de declaración cuando el resultado es a ingresar y se opta por la domiciliación en cuenta.

Por otro lado, el plazo para la confirmación del borrador de la declaración será desde el día 1 de abril hasta el día 30 de junio cuando el resultado de la declaración sea a devolver, se renuncie a la devolución, negativo y cuando sea a ingresar sin domiciliación en cuenta.

Más información: Asesoría Fiscal
M. y J. de 12,00 a 14,00 h.
Tel.: 91 701 45 06 - Fax: 91 532 24 07
asesorias@coaatm.es

Sentencia favorable de atribuciones

Recientemente se ha dictado una sentencia por parte del Juzgado de lo Contencioso-Administrativo n.º 25 de Madrid, que estima el recurso interpuesto por este colegio frente al requerimiento del Ayuntamiento de Rivas Vaciamadrid por el que no se consideraba competente a un Arquitecto Tecnico para la redaccion de un proyecto de ampliacion de vivienda con la superficie del garage adosado a la misma.

Las obras en cuestión consistian en la demolición del cerramiento y trasdosado del garage, para aportar su superficie al salón de la vivienda con la cual colinda. Asimismo se procedia a cerrar la puerta original de la vivienda con ladrillo tosco, para enfoscar y pintar. También se modificaba el hueco de la ventana del garage, ampliandolo y se condenaba la antigua puerta de acceso, convirtiendola en ventana. Por último se cubría una zona anexa a la construccion, mediante chapa de acero sobre correas metalicas de tubo hueco apoyadas en cuatro pilares en cajon cerrado upn 80, para consegir una plaza de garage exterior abierta por su frente y lateral.

El juzgador tuvo en consideración el informe evacuado por la EUATM donde justificaba las materias, asignaturas y su carga lectiva, que tenian relación directa con el proyecto en cuestion, concluyendo: «Cabe afirmar que entre las materias objeto de estudio se encuentran los conocimientos necesarios para la redacción del proyecto que nos ocupa, y con una extensión muy superior a la exigible en este caso».

Por todo ello entiende este Juez que «Debe concluirse quye se trata, en definitiva, de la realización de un proyecto para una obra de escasa complejidad, con poco presupuesto, 13.820,52 €, que no afecta a la edificación misma ni a la estructura del edificio, ya que se trata de demoler el tabique medianero entre el garage y el salón, ni a la fachada de la vivienda, ni afecta al aumento de superficie de la misma (se entiende que la del garage ya computaba), razones todas ellas que hacen que deba prosperar la demanda actora».

Como justificación doctrinal de esta resolucion se cita inumerable jurisprudencia, tomando por todas las sentencias indicadas, la del Tribunal Supremo de uno de septiembre de 1990, cuya interpretacion de la ley 12/1986 de atribuciones profesionales sigue vigente y que resolvía, en favor de la competencia de un arquitecto Técnico, un supuesto consistente en la construccion de una dependencia o habitación en el corral anexo a la vivienda de un agricultor, sin que fuese obstaculo para tal apreciación el que la obra en cuestion supusiera la ejecucion de movimientos de tierra, cimentaciones, colocación de forjados, etc. actuaciones comunes a la mayoria de las obras, y que en ese caso concreto, por su escasa entidad, no suponian una alteración de la configuración arquitectonica del edificio preexistente.

La sentencia íntegra se encuentra en el Portal del Colegiado en el apartado Asesoría Jurídica/Histórico de artículos publicados.

Más información:
Asesoría Jurídica
Tel.: 91 701 45 09 • Fax: 91 532 24 07
asesorias@coaatm.es

Situación de los convenios urbanísticos

Ante las diferentes consultas planteadas por los colegiados sobre este tema, se ha considerado oportuno informar sobre la actual situación de este tipo de convenios.

Con fecha 30 de julio de 2007 fue publicada en el boletín Oficial de la Comunidad de Madrid la modificación del artículo 245 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, en relación con los convenios urbanísticos de planeamiento.

El nuevo artículo 245 tiene la siguiente redacción: «Nulidad de los convenios urbanísticos de planeamiento. Son nulos de pleno derecho los convenios urbanísticos de planeamiento, así como cualquier convenio o acuerdo, cualquiera que sea su denominación, que tenga por objeto definir los criterios de ordenación del futuro planeamiento urbanístico, o lo condicione de alguna forma mediante estipulaciones que establezcan la obligación de hacer efectivos antes de la aprobación definitiva, los deberes legales de cesión y, en su caso, los convenidos entre las partes que establezcan obligaciones o prestaciones adicionales más gravosas que las que procedan legalmente en perjuicio de los propietarios afectados».

Esta modificación entró en vigor el día 31 de julio de 2007.

El legislador, con esta modificación, pretende evitar que sigan surgiendo convenios mediante los cuales los municipios obliguen a los promotores a abonar cantidades en metálico, o a aportar suelo, con carácter previo a la aprobación provisional del planeamiento; o bien a determinar en los planeamientos futuros mayores dotaciones que las exigidas por Ley.

Una consecuencia de esta modificación es alegal, que desaparece una vía de financiación «alegal» utilizada por determinados municipios para hacer frente al problema planteado ante la falta de dotaciones y servicios públicos y la exigüidad de las arcas municipales.

Más información:
Asesoría Urbanística
Martes y Jueves: De 15,30 a 17,30 h.
Tel.: 91 701 45 35 • Fax: 91 532 24 07
asesorias@coaatm.es



PREMIOS DE INVESTIGACIÓN FUNDACIÓN ESCUELA DE LA EDIFICACIÓN III EDICIÓN 2008

Convocados por:

FUNDACIÓN ESCUELA DE LA EDIFICACIÓN
COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE MADRID

Con la colaboración de:

GAS NATURAL SDG

OBJETO DE LOS PREMIOS

Los premios tienen por objeto fomentar entre los profesionales del sector de la edificación el estudio y la investigación de sistemas, materiales y procedimientos, que supongan una innovación tecnológica o de gestión significativa, que redunden en el desarrollo de la industria de la edificación o en la labor y calidad del ejercicio profesional.

Los premios se crean para significar, divulgar y recompensar las mejores labores de estudio en el marco definido por la investigación, el desarrollo y la innovación tecnológica (I+d+i), que a modo meramente enunciativo y no exclusivo, pueden versar sobre: estructuras, instalaciones, sistemas constructivos, materiales de construcción, equipos y medios auxiliares, maquinaria, sistemas de gestión, patología, rehabilitación, urbanismo y mantenimiento; que desarrollen, profundicen o mejoren cualquiera de sus facetas: calidad, prevención de riesgos laborales, impacto ambiental, durabilidad, eficiencia, diseño, cálculo y dimensionado, montaje y ejecución, propiedades y características, sistemas productivos, planificación, entendimiento de procesos, etc.

PREMIOS Y ACCÉSIT

Se otorgarán dos premios con sus correspondientes accésit:

a. PREMIO DE INVESTIGACIÓN Fundación Escuela de la Edificación dirigido a titulados universitarios relacionados con la edificación, que hayan desarrollado algún trabajo o estudio de investigación relacionado con el objeto de los premios.

b. PREMIO DE INVESTIGACIÓN Fundación Escuela de la Edificación del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid, dirigido a aparejadores y arquitectos técnicos colegiados en el COAATM, que hayan desarrollado algún trabajo o estudio de investigación relacionado con el objeto de los premios.

Los premios estarán dotados con 9.000 euros. Los accésit con 1.000 euros.

LUGAR DE ENTREGA Y FECHAS

Los trabajos candidatos a los premios se entregarán personalmente o remitirán por correo a la Fundación Escuela de la Edificación, en la C. Maestro Victoria Nº 3, 28013 Madrid, antes del 30 de septiembre de 2008, a las 14h00.

Más información y bases de los premios:
Fundación Escuela de la Edificación • Tel.: 91 531 87 00 • www.esc-edif.org • edif@esc-edif.org
Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid • www.coaatm.es



Visita al Museo del Traje

El Museo del Traje. Centro de Investigación del Patrimonio Etnológico es un museo nacional dependiente del Ministerio de Cultura. Su objetivo básico es promover el conocimiento de la evolución histórica de la indumentaria y de los testimonios del patrimonio etnológico representativos de las culturas de los pueblos de España.

Por la delicadeza de los materiales y para asegurar su conservación a largo plazo, las prendas de indumentaria no pueden estar demasiado tiempo expuestas, por lo que la exposición permanente del museo cambia continuamente, a veces de manera imperceptible para el público, ya que los cambios mantienen el estilo de las prendas y el discurso de las vitrinas.

Incluye: Entrada y visita guiada.

Fecha: 18 de abril
Hora: 17h00
Lugar: Avda. Juan de Herrera, 2
Precio no colegiados: 5 €
Precio colegiados: 3 €



Visita a la exposición El Dos de Mayo y la Guerra de la Independencia

La muestra ilustra los principales acontecimientos militares, políticos y sociales que se desarrollaron en España durante la invasión francesa y la complejidad de un proceso histórico que convertirá la lucha contra el invasor en la profunda ruptura del pasado.

Incluye: Entrada y visita guiada.

Fecha: 8 de mayo
Lugar: Centro Cultural de la Villa
Precio no colegiados: 10 €
Precio colegiados: Gratuito



Visita al Palacio Real de la Granja de San Ildefonso

Su nombre proviene de una antigua granja que los monjes jerónimos del monasterio segoviano de El Parral tenían aquí.

Son de gran interés las bóvedas pintadas al fresco, los cuadros y el mobiliario de los siglos XVIII y XIX. También destacan la Sala de Lacas, los cuadros realizados por Panini, y el museo de tapices donde se expone, entre otras, la serie del Apocalipsis, obra bruselesa del Siglo XVI.

Los jardines son uno de los mejores ejemplos que hoy se conservan de los jardines del siglo XVIII, realizado por el arquitecto francés René Carlier.

Incluye: Transporte en autocar, entrada y visita guiada al Palacio, jardines y fuentes. Museo Fundación Centro Nacional del Vidrio y Hornos.

Fecha: 12 de abril
Precio no colegiados: 50 €
Precio colegiados y familiares: 40 €



Paseo nocturno: El Madrid de los Cuatro Caminos

Paseo por esta zona de Madrid en la que todavía se conserva una interesantísima arquitectura que nos permite conocer los planteamientos originarios del barrio.

El desarrollo de Cuatro Caminos fue paralelo al del barrio de Tetuán a lo largo del siglo XIX, destacado por el tráfico bullicioso de personas y automóviles.

Incluye: Guía paseo nocturno, copa y tapa.

Fecha: 18 de abril
Hora: 20h30
Precio no colegiados: 28 €
Precio colegiados y familiares: 18 €

Información y reservas: Tel. 91 701 45 00 • Fax 91 523 38 49 • cultura@coaatm.es • www.coaatm.es

Análisis de las nuevas especificaciones acústicas del DB-HR del Código Técnico de Edificación

El último documento componente del CTE ha sido el relativo a la protección frente el ruido, que tras la publicación del REAL DECRETO 1371/2007, de 19 de octubre de 2008, por el que se aprobó el documento básico «DB-HR Protección frente al ruido», quedando definido la totalidad de las exigencias básicas. Surgen en su aplicación dudas respecto las especificaciones y exigencias requeridas, que se pretenden aclarar en el presente artículo.

Ante el nuevo marco normativo, que sustituye a la antigua NBE-CA 88 desde el pasado 24 de octubre de 2007, nos encontramos con nuevos condicionantes a tener en cuenta.

En primer lugar hemos de recordar que la obligatoriedad del Documento es a partir del 24 de octubre de 2008, pero todas las obras a cuyos proyectos se les conceda licencia municipal de obras al amparo de la normativa anterior, deberán comenzar en el plazo máximo de tres meses, contado desde la fecha de concesión de la misma. En caso contrario, los proyectos deberán adaptarse a las nuevas exigencias especificadas en el DB HR.

En cuanto al aspecto puramente técnico del contenido del DB HR, se introducen nuevos conceptos, que no existían en la anterior normativa CA-88, relativos a:

- Se define el ruido aéreo y de impacto así como la mejora de los niveles de aislamiento acústico tanto de loas recintos interiores como con el exterior.
- Se tiene en cuenta el nivel de integibilidad de voz, es decir que no se produzcan ecos.
- Limita el tiempo de reverberación y absorción acústica.
- Controla y limita el ruido y vibraciones de instalaciones.

Los valores límite de aislamiento son superiores respecto a los anteriores, quedando del siguiente modo:

- Protección frente al ruido generado en la misma unidad de uso, esto es la tabiquería, no será menor que 33 dBA.
- El aislamiento acústico a ruido aéreo no será menor que 50 dBA, tanto en el caso global como en el de cerramiento de muro.
- El aislamiento acústico a ruido aéreo entre un recinto protegido y un recinto de instalaciones o un recinto de actividad, colindante vertical u horizontalmente con él, no será menor que 55 dBA.

De modo genérico la tabla resumen de los nuevos niveles de aislamiento acústico a ruido aéreo, entre un recinto protegido y el exterior, en función del índice de ruido día, son:

L_d dBA	Uso del edificio			
	Residencial y sanitario		Cultural, docente, administrativo y religioso	
	Dormitorios	Estancias	Estancias	Aulas
$L_d \leq 60$	30	30	30	30
$60 < L_d \leq 65$	32	30	32	30
$65 < L_d \leq 70$	37	32	37	32
$70 < L_d \leq 75$	42	37	42	37
$L_d > 75$	47	42	47	42



En cuanto a los *recintos habitables,* es decir los relativos a la distribución interior de viviendas, en su interrelación con el resto de recintos, los límites establecidos son:

- El índice global de reducción acústica de la tabiquería no será menor que 33 dBA.
- Entre un recinto habitable y cualquier recinto habitable colindante vertical u horizontalmente con él, que pertenezca a una unidad de uso diferente no será menor que 45 dBA.
- Entre un recinto habitable y una zona común, colindante vertical u horizontalmente con él, siempre que no comparta puertas o ventanas, no será menor que 45 dBA. Cuando sí las compartan y sean edificios de uso residencial o sanitario, el índice global de reducción acústica no será menor que 20 dBA y el índice global de reducción acústica del muro no será menor que 50 dBA.
- Entre un recinto habitable y un recinto de instalaciones, o un recinto de actividad, colindantes vertical u horizontalmente con él, no será menor que 45 dBA.

En cuanto a los procedimientos de verificación el DB HR establece un método simplificado que, mediante las tablas 3.2, 3.3 y 3.4, permite verificar cada solución constructiva elemento a elemento. Así mismo se establecen las características exigibles a los elementos constructivos en el articulo 4.

En definitiva nos encontramos ante un avance cualitativo y cuantitativo del aislamiento acústico, en cumplimiento de los requisitos establecidos en la LOE y desarrollados en las exigencias básicas que conforman el último Documento Básico incorporado al actual Código Técnico de Edificación

Más información: Gabinete Técnico
Martes de 8,30 a 14,00 h.
Tel.: 91 701 45 35 • Fax: 91 532 24 07
asesorias@coaatm.es

Nuevas publicaciones y artículos

Dentro de las últimas publicaciones recibidas en la Biblioteca del COAATM, se presenta una selección de las monografías más destacadas. Y una recopilación de artículos de revistas relacionados con el Ahorro energético y la Construcción.

CONSTRUCCIÓN



Manual básico: fachadas ventiladas y aplacados. Requisitos constructivos y estanqueidad
Grupo de trabajo, Julián Pérez Navarro, Antonio Álvarez Sandoval; autor, Eduardo Montero Fernández de Bobadilla. Murcia: Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Murcia, 2007. 116 p.: il. col.; 30 cm. D.L.: MU-750-2007. ISBN: 84-87138-49-7.
R. 10969



Mecánica del suelo y cimentaciones
Fernando Muzás Labad. Madrid: Fundación Escuela de la Edificación, 2007. 2 v.; 24 cm.
Contiene: V.1: Propiedades de las rocas y de los suelo; Excavaciones y estructuras de contención; V. 2: Cimentaciones superficiales, Cimentaciones profundas; temas geotécnicos especiales. ISBN 84-96555-04-4 (v.1). ISBN 84-96555-06-8 (o.c.). ISBN 84-96555-05-1 (v.2)
R. 10989-10990



Instalaciones en aparcamientos subterráneos - Building services in cars parks
F. Valenciano Carles. Madrid: INTEMAC, 2006. 42 p.; 29 cm. (Cuadernos INTEMAC, ISSN: 1133-9365; 64). D.L.: M-49879-2004.
R. 10970

CURSOS DEL COAATM



Jornada sobre la Ley de Subcontratación (noviembre 2007. Madrid)
La Ley de Subcontratación en el sector de la construcción, Ley 32/2006. [Manuel Bartolomé Alonso]. Madrid: Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos, 2007. 30 p. + anexo; 30 cm.
R. 11007



Guía práctica: clasificación y gestión de los riesgos derivados de atmósferas explosivas (ATEX)
Coordinación técnica: Francisco Javier Cano Chinchetru, autores: Humberto Brunner Gavilán, Joaquín Enjuto Olascoaga. Madrid: Unión Interprofesional de la Comunidad de Madrid: Instituto Regional de Seguridad y Salud en el Trabajo, 2007. 158 p.; 24 cm. (Guía práctica).
D.L. M. 48041-2007
R. 10988

SEGURIDAD Y SALUD



Guía práctica para la prevención de riesgos laborales en obras
[dirección, Miguel Ángel Tarín Remohí]. — Valencia: Direcció General de Treball i Seguretat Social, 2001. 9 v.; 20 cm.
En la cub.: Cámara de Contratistas de la Comunidad Valenciana; Unión Europea, F.E.D.E.R.; Generalitat Valenciana, Conselleria d'Economia, Hisenda i Ocupació. Contiene: 1. Carreteras. 2. Estructuras. 3. Depuradoras. 4. Obras Subterráneas. 5. Obras ferroviarias. 6. Presas. 7. Urbanizaciones. 9. Obras marítimas
R. 10983



Guía para delegados y delegadas de prevención
Raimundo Aragón Bombín. Madrid: Comisión ejecutiva confederal de UGT, 2004. 2 v.; 18 cm.
Contiene: t. 1. La reforma del marco normativo (146 p.) t. 2. La reforma del marco normativo. Selección de normativa (150 p.)
D.L. M. 25034-2004
R. 10976

Selección de artículos de revistas sobre el Código Técnico de la Edificación

A la espera del DB-HR / Juan Frias Pierrard.. En: Directivos Construcción. Madrid, 2007. Núm. 204; Pág. 44-47. A. 2756

Ámbitos de aplicación del Código Técnico. En: Gabinete Técnico / Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Pontevedra. Núm. 87; Pág. 1-4. A. 2196

Aspectos destacables del Documento Básico HS5-Evacuación de aguas (I) / Albert Soriano. En: El instalador: revista técnica de climatización, refrigeración, energías, agua e instalaciones, 2007. Núm. 445; Pág. 38-53. A. 2790

Cimentaciones, diferencias entre la antigua normativa NBE y el Código Técnico de la Edificación / Francisco Fiol Femenia. En: Arte y Cemento., 2007, Núm. 16; Pág. 124-125. A. 2744

Documentos básicos de seguridad estructural / Gemma Muñoz Soria. En: Cercha, 2007. Núm. 91; Pág. 51-58. A. 2787

Documento básico de protección frente al ruido (I) / Francisco Lidón Juan. 2007. En: Noticias COAATV Núm. 108; Pág. 8-12. A. 2830

El CTE y el control de calidad. En: Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Cáceres, 2007. Núm. 41; Pág. 10-13. A. 2797

El CTE. Sección SU 2. Seguridad frente al riesgo de impacto o de atrapamiento. 2006. En: Riesgo laboral, 2006. Núm. 13; Pág. 48-49. A. 2185

El control de la documentación de los suministros en el Código Técnico de la Edificación / Grupo de Trabajo de Control de Calidad del Consejo de Colegios de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de la Comunidad Valenciana. En: El Barandat, 2007. Núm. 15; Pág. 11-13. A. 2776

Estudios prenormativos sobre el CTE DB-HR e impacto económico / Julián Domínguez. En: Directivos Construcción, 2006. Núm. 193; Pág. 48-52. A. 2191

Evaluación técnico-económica del CTE-DB-HE-1 / Carlos Castro. En: Directivos Construcción, 2006. Núm. 193; Pág. 42-47. A. 2190

Exigencia básica HS-5: evacuación de aguas (y II) / Paloma Arrué Burillo y Antonio Manuel Romero Sedó. En: Noticias COAATV. Núm. 107; Pág. 10-14. A. 2786

Exigencia básica HS-5 evacuación de aguas (I) / Paloma Arrué Burillo. En: Noticias COAATV, 2007. Núm. 106; Pág. 20-23. A. 2755

El Código Técnico de la Edificación y el ahorro energético / Eduardo Montero Fernández de Bobadilla. En: Aldizkaria. Núm. 131; Pág. 6-9. A. 2198

Más información: Biblioteca
Tels.: 91 701 45 53 / 54
biblioteca@coaatm.es

A partir del presente Boletín Informativo cesará la publicación de anuncios en el apartado «Profesional», ya que cualquier oferta de colegiados para la realización de actuaciones propias de la profesión se canalizarán a través del Departamento de Bolsa de Trabajo del COAATM (bolsa@coaatm.es).

INMOBILIARIO



VENDO PISO, VIRGEN DEL CORTIJO
(C/ Oña, 43 - zona San Chinarro) Planta 5.ª, 103 m², 2 terrazas, 3 dorm., armarios emp., baño, aseo, A/A, calefacción central. Dos ascensores, trastero. A reformar. Muy tranquilo y luminoso. Bien comunicado: metro, Cine Cité, Hipercor, colegios y hospitales nuevos. Precio: 300.000 €.
Víctor Moreno. Coleg.: 12559
Tel.: 687 471 335

VENDO PARCELA EN GUADALAJARA
Urbanización Los Cortijos - Ciruelas. Superficie 4.853 m², edificabilidad 300 m², Proyecto visado y licencia concedida y pagada. A 10 minutos de la R2, ubicada en un entorno natural, tranquilo y rodeada de bosque. Precio: 140.000 €.
Eva Utrera Narro. Coleg.: 10985
Tels.: 676 97 49 57 (Eva)
665 91 48 79 (Javier)

SE VENDE CHALET DE LUJO ADOSADO
En zona de chalets, estrenar, en Pozuelo estación. 300 m² construidos, 5 dorm., salón con chimenea, aseo, dos baños completos, amplísima buhardilla terminada, pequeño jardín privado, garaje 3 coches, piscina comunitaria 9 vecinos. Precio: 897.000 € incluída hipoteca.
Rosanna Calore. Coleg.: 102104
Tel.: 651 519 045
linoymely@yahoo.es

MAGNÍFICO PAREADO EN EL RINCÓN DE LA VICTORIA (MÁLAGA)
Con 350 m², 6 dorm., 4 baños, 4 plazas de garaje, calidades de lujo, A/A frío-calor, piscina, pádel comunitario para 14 vecinos, con vistas a toda la bahía de Málaga, ver en www.protomar.com (La Reserva de Lo Cea). Precio de ocasión: 500.000 €.
Fermín Ortega Caminero. Coleg.: 3495
Tel.: 609 53 50 678

ALQUILO PISO EN EL CAMPELLO (ALICANTE)
Playa Mucha Vista, Urb. Jardín del Mar, 4.º con ascensor, equipado, 2 dorm. dobles, 2 baños completos, cocina, tendedero, salón independiente, terraza, vistas al mar, 4/5 plazas, piscina, parking propio, juegos infantiles, zonas verdes, urb. cerrada, comunicado con Alicante y Benidorm. Semana Santa, Quincenas, Meses enteros y Larga temporada.
Antonio Martínez Valencia. Coleg.: 5163
Tels.: 91 772 79 10 y 615 842 835
antomarslp@hotmail.com

APARTAMENTO EN JAVEA A 200 M. DE PLAYA
En residencial la Senia, amplias zonas ajardinadas, 2 piscinas para mayores y 2 para niños, urb. cerrada, 2.º con ascensor desde garaje, 3 dorm. dobles, 2 baños, salón comedor, cocina equipada con electrodomésticos, terraza, tendedero, amueblado, TV. Meses, quincenas, julio, agosto, y 1.ª quincena septiembre.
Millán Vicente Vieco Ramos. Coleg.: 1611
Tel.: 669 642 820

SE TRASPASA O ALQUILA LOCAL
En calle Santa Bárbara (perpendicular a calle Fuencarral, 57), tienda de moda, minimalista, 55 m² + 20 m² sótano.
Mercedes Corsino. Coleg.: 12252
Tel.: 655 919 004

ALQUILO LOCAL COMERCIAL EN ÁVILA
Superficie útil 85 m², calle Duque de Alba, 22 (zona comercial).
Eusebio Domínguez López. Coleg.: 8418
Tel.: 628 313 279

SE VENDE PARCELA 2.500 m² EN ESQUINA
A 20 km de Segovia, urbana con pinos centenarios, muy bonita. Edificable 250 m², más anexos.
Jesús Romasanta Marquínez. Coleg.: 4332
Tel.: 609 281 868

VENDO ESTUDIO ZONA ARTURO SORIA
A estrenar (edificio de nueva construcción) situado en una perpendicular a la calle Arturo Soria. 45 m², A/A con bomba de calor, columna hidromasaje, cocina amueblada con electrodomésticos, persianas motorizadas, trastero. Garaje opcional. Bien comunicado, junto a la M-30 y N-II y al lado de Arturo Soria Plaza. Precio: 270.000 €.
Noemí García. Coleg.: 11112
Tel.: 629 021 404

VENDO PISO EN MARINA D'OR
Piso amueblado de 3 dorm. dobles, 2 baños completos, cocina totalmente equipada, terraza 35 m², A/A con bomba de calor, plaza garaje, piscina, jardines en zona privada, junto al balneario y parque infantil. Precio: 228.000 €.
Gonzalo Bosqued Biedma. Coleg.: 4623
Tel.: 607 488 085

ALQUILO CASA RURAL EN ZAMORA
5 dorm. dobles, 4 baños, salón-comedor, cocina, patio. Tiene calefacción en toda la casa, chimenea en el salón y barbacoa en el patio. Además tiene un horno de barro junto a la barbacoa.
Ángeles Bravo Blanco. Coleg.: 9524
Tel.: 619 278 847

VENDO ÁTICO-DUPLEX EN MADRID
C/ Ancora, 12, 120 m², salón-comedor, cocina, 4 dorm., 2 baños, 1 aseo, 3 terrazas, plaza de garaje, A/A, calefacción individual. Precio: 610.000 €.
Francisco Verde Sánchez. Coleg.: 8015
Tel.: 649 883 750

VENDO PISO PASILLO VERDE
82 m² construidos, 2 dorm., baño, aseo, salón de 22 m², calef. individual, A/A, parabólica, vídeo-portero, finca joven, piso interior muy luminoso y sin ruidos. Próximo a metro Acacias y Embajadores. Precio: 350.000 €.
Noelia Martínez Gilabert. Coleg.: 10030
Tel.: 659 762 005

VENDO PISO, CARABANCHEL (JUNTO PLAZA ELÍPTICA)
Nueva construcción (entrega marzo 2008), 2 dorm., 41,25 m² útiles, salón con cocina americana, 1 baño. 2.ª planta, trastero, pádel, piscina, zona infantil. Metro Urgel y Plaza Elíptica. Preinstalación A/A por conductos, calefacción individual, pintura lisa, armarios empotrados y puertas lacadas blanco, cocina amueblada. Precio: 240.000 + 24.000 garaje opcional doble.
Alejandro Viaji Muñoz. Coleg.: 10417
Tel.: 696 430 533

VENDO PISO EN RIVAS VACIAMADRID
En Avda. Pilar Miró. Un año de antigüedad, orientación sur-oeste, 3 dorm., 2 baños, salón de 26 m², cocina amueblada, A/A con bomba de calor, plaza de garaje y trastero. Urb. cerrada con vigilancia, pista polivalente, piscina, juegos de niños y gimnasio. Colegio bilingüe cercano y centro comercial. Precio: 335.500 €.
Ana Soria Colino. Coleg.: 9998
Tel.: 635 631 238

OTROS



MESA DE TERRAZA CON CRISTAL
De fundición de aluminio acabado blanco diametro 80 cms. y 2 sillas de las mismas características. Precio: 150 €.
Julio Suárez de Puga. Coleg.: 6730
Tel.: 620 734 106

VENDO CÁMARA REFLEX ANALÓGICA
Canon EOS 300 con objetivo de serie Canon 28-80 mm, objetivo Tamron 80-21 y bolsa de viaje. Precio: 450 €.
Félix Jaime Cortés. Coleg.: 6872
Tel.: 626 489 116

El anuncio se publicará únicamente en dos boletines de manera consecutiva

¿Cómo insertar un anuncio? Máximo de cincuenta palabras, indicando nombre, número de colegiado y teléfono de contacto. Dirigiéndolo a: <infocom@coaatm.es>.

Descuentos en medidores de precisión

El COAATM ha llegado a un acuerdo con la empresa LEICA GEOSYSTEMS, especialista en distanciómetros láser Leica DISTO™, una colección de productos que capturan con precisión, modelan rápidamente, analizan con facilidad y visualizan y presentan información espacial en 3D.

A través del acuerdo firmado LEICA GEOSYSTEMS ofrece a los colegiados un descuento del 25% sobre el PVP en la adquisición de todos los equipos de medición.



A2	D3	A5	A6	A8
PVP 189 €	PVP 329 €	PVP 429 €	PVP 599 €	PVP 899 €

*Precios IVA no incluido.

Más información: Leica Geosystems, S.L.
Doctor Zamenhof, 22 - bajo izq. Edificio Trébol. 28027 MADRID
Teléfono: 91 744 07 40 • Fax: 91 744 07 41

Renovación del acuerdo

El COAATM ha renovado un año más el Convenio suscrito con la SANITAS que estará vigente durante todo el 2008, mediante este acuerdo los colegiados podrán seguir beneficiándose de primas especiales.

Primas por persona y mes* (en euros)

Edad	Hombre	Mujer
0-2	48,15	48,15
3-10	45,75	45,75
11-19	44,30	44,30
20-24	44,30	45,17
25-39	43,51	51,46
40-46	45,34	51,51
47-54	50,73	55,53
55-59	53,27	56,61
60-64	62,23	66,13

Los colegiados que se den de alta durante los meses de abril o mayo*, obtienen un mes gratuito.



* Primas netas por persona y mes válidas hasta el 31/12/2008, sobre las que se aplican los impuestos legalmente repercutibles. Edad máxima de contratación 64 años

* Todos los beneficiarios de las pólizas contratadas con efecto 1/4/2008 ó 1/5/2008 no abonarán la mensualidad de prima del producto contratado correspondiente al mes en que su póliza cumple el primer año.

Más información y contratación: el Colegio en el número 91 701 45 01 o con Sanitas en el 901 100 210 • www.coaatm.es/ventajas



novedades en **www.coaatm.es**

Correcciones del Código Técnico de la Edificación

Todas las correcciones y criterios aprobados por la Administración y publicados en distintos BOE, que han sido incorporados a los distintos Documentos Básicos del Código Técnico de la Edificación desde el último trimestre del 2007.
Disponible en: Página Web ⇒ La Profesión ⇒ Código Técnico de la Edificación ⇒ Modificaciones del CTE.

Solicitud de inscripción como mutualista

Se ha incluido toda la información necesaria para solicitar la inscripción como mutualista de Premaat, además de posibilitar la descarga en formato PDF de los impresos necesarios para realizar el trámite.
Disponible en: Página Web ⇒ Servicios al Colegiado ⇒ Mutualidad ⇒ Premaat.



Agenda de Cultura, Ocio y Deportes

En la Nueva Agenda de Cultura, Ocio y Deportes se incluye la relación de actividades programadas por el Área de Cultura para el primer semestre del año: viajes, cursos, visitas culturales, paseos nocturnos, torneos, concursos, etc.
Disponible en: Página Web ⇒ Portada ⇒ Nueva Agenda de Cultura, Ocio y Deportes.



Descarga de archivos en la Página Web y Portal

Con motivo del incremento de la seguridad en los documentos asociados a la Web, se ha modificado la metodología de descarga de los mismos, que en determinados equipos provocan pequeños problemas que pueden ser resueltos fácilmente siguiendo las instrucciones detalladas.
Disponible en: Página Web ⇒ Portada ⇒ Descarga de archivos en la Página Web y Portal.

buzón de sugerencias

A través del buzón de sugerencias disponible en la web se puede contactar con los diferentes departamentos colegiales para remitir opiniones, cambios, ideas, etc.

correo electrónico

Para recibir el boletín informativo por correo electrónico en formato pdf, remitir la solicitud a la dirección: infocom@coaatm.es

CAI Centro de Atención Integral

buzoninfo@coaatm.es
Tel. 91 701 45 00
Fax 91 532 24 07
C/ Maestro Victoria, 3
28013 Madrid

HORARIO GENERAL
(excepto los especificados)
L-J de 8h30 a 13h30 y de 15h00 a 16h45
V de 8h30 a 14h00

VISADOS Y SURCO
visados@coaatm.es
Tel. 91 701 45 15 / 05
Fax 91 532 24 07
Caja y recogida de expedientes hasta las 13h30

BOLSA DE TRABAJO
bolsa@coaatm.es
Tel. 91 701 45 42
Fax 91 521 80 60
De 8h30 a 13h30

SEGUROS
seguros@coaatm.es
Tel. 91 701 45 00 / 01
Fax 91 532 24 07
De 8h30 a 13h30

BIBLIOTECA
biblioteca@coaatm.es
Tel. 91 701 45 53 / 54
Horario general

SERVICIO DE ASESORÍAS
Tel. 91 532 24 07
asesorias@coaatm.es

ACCIDENTES EN OBRA
Tel. 91 701 45 40 (horario colegial)
Tel. 659 90 48 89 (horario no colegial)
accidente@coaatm.es

CONTROL
Tel.91 701 45 17 / 18
L a V de 8h30 a 13h30

FISCAL
Tel. 91 701 45 06
M y J de 12h00 a 14h00

FUNCIONARIOS
Tel. 91 701 45 35
L y X de 15h30 a 17h30

GABINETE TÉCNICO
Tel. 91 701 45 35
M de 08h30 a 14h00

JURÍDICA
Tel. 91 701 45 09
Horario general

LABORAL
Tel. 91 701 45 55
L y X de 15h30 a 17h30

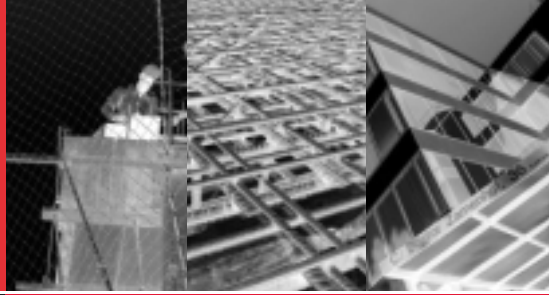
PREVISIÓN DE INCENDIOS
Tel. 91 701 45 06
M de 15h30 a 17h30

SEGURIDAD Y SALUD
Tel. 91 701 45 55
M, X y J de 15h30 a 17h30

TÉCNICA
Tel. 91 701 45 35
L a V de 08h30 a 13h30

URBANÍSTICA
Tel. 91 701 45 35
M y J de 15h30 a 17h30

Plan de Formación 2008



Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid

N.º 630 • 1.ª Quincena • Abril 2008



CTE 1 DB-SE y SE-AE Seguridad estructural y acciones en la edificación

La entrada en vigor del CTE, a partir del 29 de marzo de 2006, obliga a la verificación de la seguridad estructural, y por lo tanto a la aplicación de los Documentos Básicos SE Seguridad Estructural, y SEAE Seguridad Estructural Acciones en la Edificación.

El documento básico de Seguridad Estructural establece los principios y los requisitos relativos a la resistencia mecánica y la estabilidad del edificio, así como la aptitud al servicio, incluyendo su durabilidad; describe las bases y los principios para el cálculo de las mismas; La ejecución, la utilización, la inspección y el mantenimiento se tratan en la medida en la que afectan a la elaboración del proyecto.

El objetivo del curso es explicar con todo el detalle necesario los cambios introducidos respecto a la normativa anterior y, sobre todo, aprender a utilizar con soltura la nueva. Por ello, el curso plantea los aspectos de partida del cálculo estructural comunes al resto de documentos básicos relativos a la seguridad estructural. En consecuencia, no se repetirán en cada uno de los restantes cursos sobre el DB-SE dichos contenidos.

CONSTRUCCIÓN Y NUEVAS TECNOLOGÍAS

FECHAS: 9 y 10 de mayo de 2008

HORARIO: 9 de mayo 18h30 a 21h30
10 de mayo 10h00 a 14h00

PRECIO INSCRIPCIÓN: 245 €

PRECIO COLEGIADOS: 210 €

FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 28 de abril de 2008

HORARIO ESPECIAL FIN DE SEMANA



CTE DB-HR Acústica Documento Básico de protección frente al ruido (casos prácticos)

CTE DB-HR (Real Decreto 1371/2007) es el sustituto de la NBE-CA-88, el cual supone un cambio significativo respecto a lo exigido y realizado hasta el momento, en cuanto a limitar, dentro de los edificios y en condiciones normales de utilización, el riesgo de molestias o enfermedades que el ruido pueda producir a los usuarios como consecuencia de las características de su proyecto, construcción, uso y mantenimiento. Como ampliación de la Normativa, el curso incluye la realización de casos prácticos, tanto de aplicación del Documento Básico en el campo de redacción de proyectos, como en la realización de informes acústicos.

El objetivo del curso es el aprendizaje de la acústica de la edificación, en el nuevo marco del documento básico del CTE, de protección frente al ruido (CTE DB-HR). No se trata por tanto, sólo de enseñar los cambios significativos que la nueva normativa introduce, si no de un curso de acústica con un enfoque teórico (cálculo, requisitos y prescripciones) y práctico (aplicación al proyecto y ejecución).

CONSTRUCCIÓN Y NUEVAS TECNOLOGÍAS

FECHAS: 6, 8,13, 20, 22, 27, 29 de mayo de 2008 y 3, 5, 10, 12 de junio de 2008

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas.

LUGAR: Aulas COAATM
(C/ Maestro Victoria, 3 - 3.ª planta)

PRECIO INSCRIPCIÓN: 729 €

PRECIO COLEGIADOS: 528 €

FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 21 de abril de 2008

Jornada sobre la Ley de Subcontratación

El 19 de abril de 2007 entró en vigor la Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el Sector de la Construcción, que regula jurídicamente la subcontratación para establecer una serie de garantías que eviten la falta de control de esta forma de organización productiva y la aparición de situaciones objetivas de riesgo para la seguridad y salud de los trabajadores.

Como aspectos positivos de la subcontratación hay que destacar un mayor grado de especialización, de cualificación de los trabajadores, una más frecuente utilización de medios técnicos que influye en la inversión en nueva tecnología, además de facilitar la participación de las pequeñas y medianas empresas en la actividad de la construcción, generando a su vez empleo. Todo ello genera una mayor eficacia empresarial.

Profesorado

Manuel Bartolomé Alonso
Arquitecto Técnico
Técnico Habilitado en Prevención de Riesgos Laborales del IRSST de la CM

LEGISLACIÓN

FECHA: 9 de abril de 2008

HORARIO: 18:00 a 21:30 horas

LUGAR: Auditorio Eduardo González Velayos. COAATM
(C/ Maestro Victoria, 3)

PLAZAS: Limitadas a 100

PRECIO INSCRIPCIÓN: 52 €

PRECIO COLEGIADOS: 40 €

CUATRO MEDIAS BECAS PARA ALUMNOS EUATM: 20 €

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE MADRID

Información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 01
Fax: 91 523 38 49
formacion@coaatm.es
www.coaatm.es



Profesorado

Sergio Serrano Rodríguez

Financiación inmobiliaria

El proceso inmobiliario que transcurre desde la creación de suelo hasta la entrega al usuario final del inmueble, obliga al promotor a reunir los recursos económicos necesarios para llevar a cabo los diferentes productos inmobiliarios. La adquisición de los mismos por el comprador requiere también, obviamente, un importante esfuerzo económico por su parte.

Así, la financiación de la promoción y la adquisición no se pueden afrontar, en la mayoría de los casos, únicamente con recursos propios, sino que se complementa con recursos ajenos prestados por las entidades financieras.

El curso tratará de dar a conocer al alumno, por un lado, las fórmulas de financiación posibles y propias de cada etapa del proceso inmobiliario, es decir, líneas de crédito, emisiones, préstamos hipotecarios, financiación estructurada..., y por otro, aquellos criterios de valoración en los que se basan las entidades de crédito a la hora de financiar una operación inmobiliaria.

También será objeto de análisis todo lo relativo a la instrumentación y costes de las operaciones llevadas a cabo desde su estudio y tasación hasta la escrituración.

ORGANIZACIÓN Y GESTIÓN DE OBRAS Y PROYECTOS

FECHAS: 4, 11 y 18 de abril de 2008

HORARIO: 17:30 a 21:30 horas.

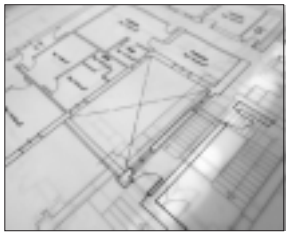
LUGAR: Aulas COAATM (C/ Maestro Victoria, 3 - 3.ª planta)

PRECIO INSCRIPCIÓN: 269 €

PRECIO COLEGIADOS: 215 €

MEDIA BECA ALUMNOS EUATM: 107,50 €

FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 25 de marzo de 2008



Profesorado

Personal especializado de la empresa TASAMADRID

Valoración de solares y terrenos

El curso va dirigido al colectivo de Aparejadores y Arquitectos Técnicos, así cómo a Técnicos y profesionales en general, que quieran o estén desarrollando su trabajo dentro de la gestión urbanística y/o promoción inmobiliaria, además de interesados en la valoración de solares y terrenos.

Programa

— Figuras del planeamiento urbanístico.

— Procesos de gestión. Sistemas de actuación.

— Análisis de inversiones.

— Cálculo del beneficio VAN y TIR.

— La figura del agente urbanizador.

— Ejemplos de valoración de suelos, urbano y urbanizables.

— Ejemplos en el programa informático Valora3w.

URBANISMO

FECHAS: 14, 15, 16 y 17 de abril de 2008

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas.

LUGAR: Aulas COAATM (C/ Maestro Victoria, 3 - 3.ª planta)

PRECIO INSCRIPCIÓN: 331 €

PRECIO COLEGIADOS: 240 €

MEDIA BECA ALUMNOS EUATM: 120 €

FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 7 de abril de 2008



Profesorado

Alfonso López Olalla
Licenciado en Sociología

Gestión y organización del tiempo

El problema del tiempo es constante en toda actividad laboral. En el caso del técnico, donde la premura es un factor inherente al propio trabajo, aún se hace más evidente.

Siendo pues indispensable la correcta administración del tiempo, el curso desarrollará un estudio sobre las pérdidas del mismo y los factores implicados, su optimización, la distinción y clarificación entre lo urgente y lo importante, los tipos de reuniones e incluso el tratamiento del estrés.

En definitiva el alumno podrá reconocer prioridades y actuar en función de criterios de urgencia e importancia.

El programa incluye practicar la planificación, preparación y desarrollo de las reuniones de trabajo a la vez que familiarizarse con las técnicas más eficaces para la prevención y el control del estrés.

Programa

— El Problema del Tiempo y su uso eficaz
— Optimización del Uso del Tiempo:
— Los Ladrones del Tiempo:
— Factores implicados en la Pérdida de Tiempo
— Distinción y Clarificación entre lo Urgente y lo Importante
— Tratamiento del Estrés
— Reuniones Productivas

FORMACIÓN EMPRESARIAL Y DIRECTIVA

FECHAS: 21, 22, 23, 24 y 25 de abril de 2008

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas.

LUGAR: Aulas COAATM (C/ Maestro Victoria, 3 - 3.ª planta)

PRECIO INSCRIPCIÓN: 430 €

PRECIO COLEGIADOS: 331 €

MEDIA BECA ALUMNOS EUATM: 165,50 €

FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 14 de abril de 2008



Profesorado

Gabriel Álvarez del Egido
Licenciado en Derecho,
Inspector de Trabajo y SS

Jornada actuación ante una inspección de trabajo y/o IRSST

Esta jornada está enfocada a como debe de afrontarse, desde el punto de vista práctico, una inspección de trabajo y/o de los técnicos del Instituto Regional de Seguridad y Salud en el Trabajo en materia de prevención de riesgos laborales en una obra de construcción, estudiando los instrumentos administrativos que conlleva la misma, es decir, los requerimientos, actas de infracción, paralizaciones, cierres del centro de trabajo, etc.

SEGURIDAD Y SALUD

FECHAS: 23 de abril de 2008

HORARIO: 17:30 a 21:30 horas.

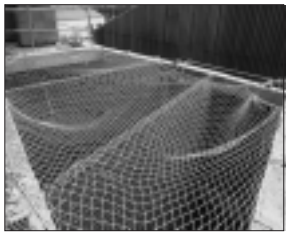
LUGAR: Aulas COAATM
(C/ Maestro Victoria, 3 - 3.ª planta)

PRECIO INSCRIPCIÓN: 110 €

PRECIO COLEGIADOS: 80 €

MEDIA BECA ALUMNOS EUATM: 40 €

FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 24 de marzo de 2008



Profesorado

Rafael Anduiza Arriola
Manuel Bartolomé Alonso
Jesús García López
Jorge Heras de los Ríos

Actuación en caso de accidente e investigación de accidentes

Se trata de un ciclo de sesiones sobre seguridad, que tratarán de forma monográfica como actuar ante un caso de accidente laboral. Expertos en diferentes campos explicarán los aspectos clave que hay que tener en cuenta, darán pautas de actuación e indicarán aquellas actuaciones más adecuadas para cada situación. En algunos casos, se debatirán los aspectos que generen dudas.

Programa

1.ª sesión: Los accidentes en el sector de la Construcción. El I.R.S.S.T. de la Comunidad de Madrid. La Inspección de Trabajo.

2.ª sesión: El Técnico en la Gestión de Accidentes.

3.ª sesión: Los distintos agentes intervinientes en el proceso constructivo.

4.ª sesión: Responsabilidades de los técnicos y empresarios ante los accidentes laborales.

SEGURIDAD Y SALUD

FECHAS: 24 y 25 de abril y, 8 y 9 de mayo de 2008

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas.

LUGAR: Aulas COAATM
(C/ Maestro Victoria, 3 - 3.ª planta)

PRECIO INSCRIPCIÓN: 231 €

PRECIO COLEGIADOS: 167 €

MEDIA BECA ALUMNOS EUATM: 83,50 €

FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 14 de abril de 2008



Profesorado

Eduardo Montero Fernández de Bobadilla

Objetivos ambientales en la edificación

Durante este curso se introducirán todos los temas relacionados con la gestión medioambiental en la edificación como: Sostenibilidad. Leyes de la Termodinámica. Consumos energéticos en España. CTE y ahorro energético. Aplicación del CTE (control de la demanda energética, rendimiento de los equipos, análisis de la eficiencia energética, principios de la arquitectura bioclimática). Estrategias pasivas (orientación, soleamiento, ventilación cruzada, iluminación natural). Estrategias tecnológicas (fachadas de doble piel, luminarias con control de luz, conductos de sol). Energías renovables (solar térmica, solar fotovoltaica, aerogeneradores, climatización geotérmica, intercambiadores tierra-aire y tierra-agua, biomasa, pilas de combustible). Deconstrucción. Rehabilitación. Instalaciones. Ciclo de vida de los materiales.

CONSTRUCCIÓN
Y NUEVAS TECNOLOGÍAS

FECHA: 6, 8 y 13 de mayo de 2008

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aulas COAATM
(C/ Maestro Victoria, 3 - 3.ª planta)

PRECIO INSCRIPCIÓN: 261 €

PRECIO COLEGIADOS: 189 €

MEDIA BECA ALUMNOS EUATM: 94,5 €

FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 28 de abril de 2008

Información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 01
Fax: 91 523 38 49
formacion@coaatm.es
www.coaatm.es



Jornadas de coordinadores de seguridad: acciones preventivas en la construcción

La situación actual del ejercicio profesional exige conocimiento de las normas y disposiciones y su aplicación práctica en materia de seguridad y salud.

En un intento de dar respuesta a esta necesidad se presentan estas jornadas sobre la figura de los Coordinadores de Seguridad y Salud, donde se pretenden exponer y unificar criterios de actuación.

Profesorado

Pedro Antonio Beguería Latorre
Luis M.ª Romeo Sáez
Juan Francisco Amores Maza
Felipe Aparicio Jabalquinto
Miguel Ángel Sánchez de la Arena

SEGURIDAD Y SALUD

FECHAS: 19, 20, 21, 22, 26, 27 y 28 de mayo de 2008

HORARIO: 19, 20 y 21 de 17:30 a 21:30 horas. 22, 26, 27 y 28 de 18:30 a 21:30 horas.

LUGAR: Aulas COAATM (C/ Maestro Victoria, 3 - 3.ª planta)

PRECIO INSCRIPCIÓN: 396 €

PRECIO COLEGIADOS: 287 €

MEDIA BECA ALUMNOS EUATM: 143,5 €

FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 9 de mayo de 2008



Trabajo en equipo

Dirigir equipos de trabajo comporta cierta dificultad si no se ponen en práctica los elementos que componen una buena acción de mando: la comunicación, confianza, liderazgo, motivación, estímulo de los integrantes del equipo, aplicación de un estilo de dirección adecuado a cada situación, patrones de personalidad, etc.

Con este curso se persigue que los profesionales que deban dirigir equipos de trabajo complejos, aprendan a ganarse y mantener la confianza de los miembros que lo componen, con el fin de conseguir su integración, cohesión y capacidad para lograr sus metas.

El programa incluye además un modelo de patrones de personalidad para tratar y motivar a cada individuo en función de su estilo.

Profesorado

Alfonso López Olalla
Elena Rodríguez Álvarez

FORMACIÓN EMPRESARIAL Y DIRECTIVA

FECHAS: 23, 24, 25, 26 y 27 de junio de 2008

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas.

LUGAR: Aulas COAATM (C/ Maestro Victoria, 3 - 3.ª planta)

PRECIO INSCRIPCIÓN: 430 €

PRECIO COLEGIADOS: 331 €

MEDIA BECA ALUMNOS EUATM: 165,50 €

FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 19 de mayo de 2008



Fiscalidad del profesional

El profesional liberal, en el momento de comenzar a ejercer como tal, debe de tomar una serie de decisiones sobre cómo gestionar su actividad, al tiempo que ha de tener en cuenta las repercusiones de tipo fiscal que se derivan y cumplir con una serie de trámites y obligaciones.

A través del seguimiento de este curso, de eminente carácter práctico, los interesados, colegiados que ejerzan su actividad por cuenta propia, podrán conocer las normas básicas que afectan al ejercicio profesional en materia fiscal, como son el IRPF y el IVA, y también el sistema de afiliación a la Seguridad Social para su correcto cumplimiento.

Para ello se realizará una exposición de los conceptos relacionados y un posterior desarrollo de casos concretos a través de sencillos ejemplos.

Profesorado

Landwell, Abogados y Asesores Fiscales, del grupo Price Waterhouse Coopers

FORMACIÓN EMPRESARIAL Y DIRECTIVA

FECHAS: 2, 4 y 6 de junio de 2008

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas.

PRECIO INSCRIPCIÓN: 243 €

PRECIO COLEGIADOS: 194 €

FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 23 de mayo de 2008



Técnicas de negociación y resolución de conflictos

En un proceso de negociación como también de resolución de conflictos, son muchos los pasos a seguir, con lo cual, los estilos y estrategias desarrollados variarán según sean las situaciones. Disponer de una cierta habilidad negociadora es fundamental para conseguir el mejor resultado posible.

Con este curso, todos aquellos interesados en la negociación de contratos y condiciones de cooperación entre distintas empresas o grupos de trabajo, podrán conocer y practicar diferentes modos de encarar los conflictos interpersonales, y elegir las técnicas de negociación y de resolución de conflictos más adecuadas en función de cada situación.

Profesorado

D. Alfonso López Olalla
D.ª Elena Rodríguez Álvarez

FORMACIÓN EMPRESARIAL Y DIRECTIVA

FECHAS: 16, 17, 18, 19 y 20 de junio de 2008

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas.

LUGAR: Aulas COAATM (C/ Maestro Victoria, 3 - 3.ª planta)

PRECIO INSCRIPCIÓN: 430 €

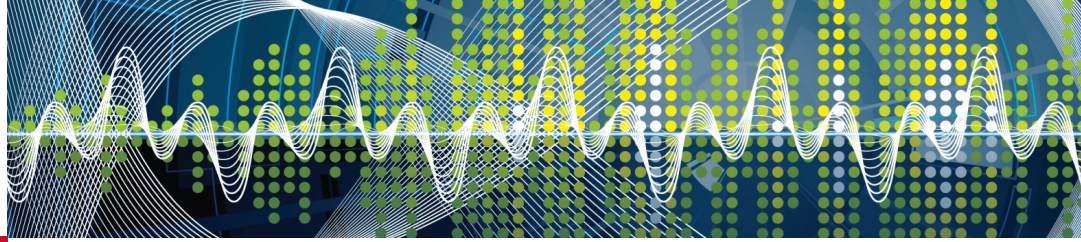
PRECIO COLEGIADOS: 331 €

FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 9 de junio de 2008

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES
Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE MADRID

Información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 01
Fax: 91 523 38 49
formacion@coaatm.es
www.coaatm.es

Mañanas de la Edificación



Implicaciones del nuevo DB-HR Protección frente al Ruido

CTE
CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN

17 de abril de 2008 / 9h30 a 14h00

COAATM. Auditorio "Eduardo González Velayos"
C/ Maestro Victoria nº 3, 2ª planta

Asistencia gratuita para colegiados previa inscripción
Departamento de Formación
formacion@coaatm.es / 91 701 45 00

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES
Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE MADRID

Programa de la Mañana

09h30	**Acreditación de los asistentes y entrega de documentación**
10h00	**Inauguración oficial** **D. Jesús Paños Arroyo** Presidente del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid (COAATM)
10h10	**El nuevo documento DB-HR de Protección Frente al Ruido: cuantificación y caracterización de la exigencias, diseño y dimensionado** Representante de la Administración
11h30	**Café**
11h50	**Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas, según el Real Decreto 1367/2007** Representantes de la Asociación Española de Fabricantes de Ladrillos y Tejas (HISPALYT) y la Asociación Técnica Empresarial del Yeso (ATEDY)
12h30	**Soluciones constructivas para el cumplimiento del DB-HR** **D. Juan Frías** Secretario Técnico de la Asociación Española Contra la Contaminación por el Ruido (AECOR)
13h10	**Control de recepción de productos, control de ejecución de unidades y control de la obra terminada, según el DB-HR** **D. Luis Jiménez López** Director del Gabinete Técnico del COAATM
13h45	**Coloquio mesa redonda moderada por D. Luis Jiménez López**
14h00	**Clausura**

Colaboradores:

COPISA

texsa

ROCKWOOL

PVC FORO IBÉRICO

TABIQUE hispalam PAREDES y TECHOS

SHOR

Armstrong

KÖMMERLING Sistemas de ventanas

danosa

SCHÜCO

PLADUR uralita

HISPALYT CERÁMICA PARA CONSTRUIR

silensis Paredes de Ladrillo

colabora

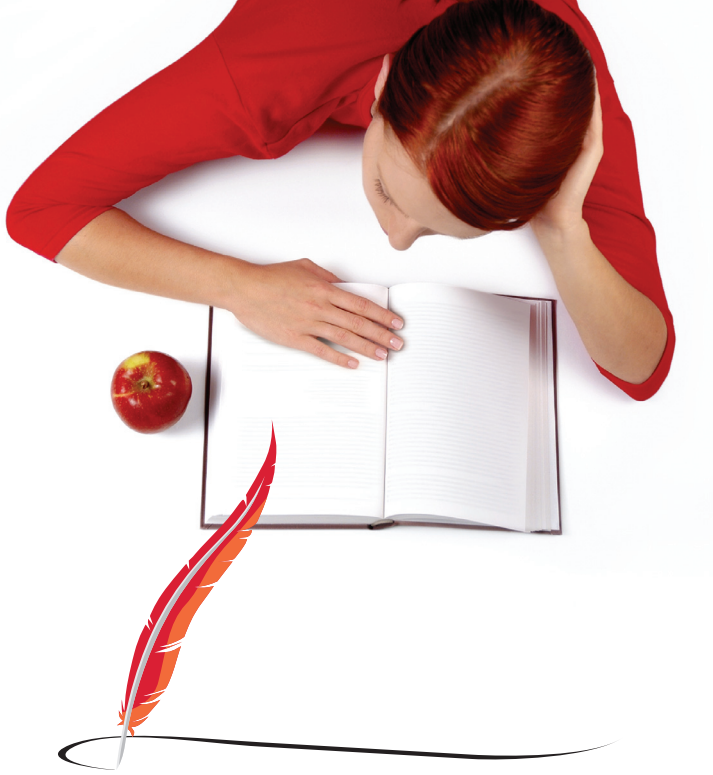
C&IC · COMUNICACIÓN Y RELACIONES PÚBLICAS

organiza

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES
Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE MADRID

C/ Maestro Victoria, 3
28013 Madrid
91 701 45 00
cultura@coaatm.es
www.coaatm.es

ÁREA DE CULTURA,
OCIO Y
DEPORTES



I Concurso de Relato Corto

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES
Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE MADRID

ÁREA DE CULTURA,
OCIO Y
DEPORTES

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES
Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE MADRID

I Concurso de Relato Corto

ÁREA DE CULTURA,
OCIO Y
DEPORTES

MODALIDAD A
Para autores colegiados

BASES:

1ª Podrán participar todos los miembros del Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos, con un solo relato por autor.

2ª Los originales se presentarán escritos en castellano. Tendrán una extensión mínima de dos páginas y máxima de cuatro. El tema será libre. Las obras deben ser inéditas y no haber sido galardonadas en otros concursos.

3ª Los premios serán los siguientes:

- Primer Premio, dotado con **2.000 €** y diploma
- Segundo Premio, dotado con **1.000 €** y diploma
- Tercer Premio, dotado con **600 €** y diploma

Ninguno de estos tres premios podrá declararse desierto.

4ª Los relatos ganadores se publicarán en la web del Colegio: www.coaatm.es.

5ª Los trabajos deberán enviarse por correo postal al Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid, para el I Concurso de Relato Breve en la modalidad de Autores Colegiados, Calle Maestro Victoria, 3, 28013 Madrid, o por correo electrónico a la dirección: infocom@coaatm.es.

6ª Los relatos se presentarán por cuadruplicado y a una sola cara, escritos por ordenador, formato DIN A-4 (tipo de letra Times New Roman, cuerpo 12, espacio 1'5).

7ª En el caso de enviar la obra por correo postal, debe hacerse bajo plica, es decir, que irá sin firma, constando en ella únicamente el título y el lema o seudónimo. Se adjuntará un sobre cerrado, conteniendo en su interior el título y el lema o seudónimo, junto con el nombre, dos apellidos, domicilio y teléfono del autor. En el exterior de dicho sobre, se indicará el lema o seudónimo, así como el concurso y modalidad a los que se dirige.

8ª **El plazo para la presentación de originales finalizará el día 30 de abril de 2008**. El fallo del jurado se hará público el 31 de mayo y la entrega de premios se realizará en el transcurso de un acto institucional en el marco de la conmemoración del Centenario de la Sede Colegial del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid.

9ª El jurado, cuyas decisiones serán inapelables, estará compuesto por varios miembros del citado Colegio profesional.

10ª Los concursantes aceptan en su totalidad las presentes bases.

MODALIDAD B
Para autores no colegiados

BASES:

1ª Podrán participar todas las personas no colegiadas que lo deseen, con un solo relato por autor.

2ª Los originales se presentarán escritos en castellano. Tendrán una extensión mínima de dos páginas y máxima de cuatro. El tema será libre. Las obras deben ser inéditas y no haber sido galardonadas en otros concursos.

3ª Los premios serán los siguientes:

- Primer Premio, dotado con **2.000 €** y diploma
- Segundo Premio, dotado con **1.000 €** y diploma
- Tercer Premio, dotado con **600 €** y diploma

Ninguno de estos tres premios podrá declararse desierto.

4ª Los relatos ganadores se publicarán en la web del Colegio: www.coaatm.es.

5ª Los trabajos deberán enviarse por correo postal al Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid, para el I Concurso de Relato Breve en la modalidad de Autores no Colegiados, Calle Maestro Victoria, 3, 28013 Madrid.

6ª Los relatos se presentarán por cuadruplicado y a una sola cara, escritos por ordenador, formato DIN A-4 (tipo de letra Times New Roman, cuerpo 12, espacio 1'5).

7ª En el caso de enviar la obra por correo postal, debe hacerse bajo plica, es decir, que irá sin firma, constando en ella únicamente el título y el lema o seudónimo. Se adjuntará un sobre cerrado, conteniendo en su interior el título y el lema o seudónimo, junto con el nombre, dos apellidos, domicilio y teléfono del autor. En el exterior de dicho sobre, se indicará el lema o seudónimo, así como el concurso y modalidad a los que se dirige.

8ª **El plazo para la presentación de originales finalizará el día 30 de abril de 2008**. El fallo del jurado se hará público el 31 de mayo y la entrega de premios se realizará en el transcurso de un acto institucional en el marco de la conmemoración del Centenario de la Sede Colegial del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid.

9ª El jurado, cuyas decisiones serán inapelables, estará compuesto por varios miembros del citado Colegio profesional.

10ª Los concursantes aceptan en su totalidad las presentes bases.

SIMA08

Salón Inmobiliario Internacional MADRID

10 AÑOS • YEARS

Del 8 al 12 de abril. MADRID

www.simaexpo.com

Horario: todos los días de 11:00 a 20:30

INVITACIÓN PARA 2 PERSONAS

Con el patrocinio de:

Baluarte Grupo Inmobiliario

habitat inmobiliaria

IBERDROLA

"la Caixa"

REALIA

REYAL URBIS

Comunicador oficial:

EL MUNDO

Colabora:

asprima

Promueve y organiza:

Planner Reed

Entrada gratuita presentando este cupón cumplimentado.

Invitado 1

Nombre y apellidos

E-mail

Teléfono Provincia

Dirección ☐ Profesional ☐ Particular

C.P. Localidad

Si nos ha dado su dirección profesional indique:

Nombre de empresa

Cargo

Sector de actividad

Invitado 2

Nombre y apellidos

E-mail

Teléfono Provincia

De conformidad con lo establecido en la Ley Orgánica 15/99 (LOPD), de 13 de diciembre, de Protección de Datos Personales, le informamos que los datos personales que nos facilite en el presente documento serán incorporados a un fichero de PLANNER REED, S.L.U., responsable del mismo, con la finalidad de tenerle puntualmente informado de los temas de su interés y de nuestras novedades, de forma personalizada o no personalizada. Dicho fichero se encuentra debidamente inscrito en la Agencia Española de Protección de Datos. En cumplimiento de lo establecido en el artículo 21 de la Ley 34/2002, de 11 de julio, de servicios de la sociedad de la información y de comercio electrónico, Usted autoriza expresamente el envío de comunicaciones publicitarias o comerciales a la dirección de correo electrónico facilitada, o por otro medio de comunicación electrónica equivalente. El consentimiento otorgado en los párrafos anteriores puede ser revocado en todo momento poniéndose en contacto por escrito con PLANNER REED, S.L.U., Pza. Marqués de Salamanca, 9, 28006, Madrid donde se podrán también ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación u oposición, sobre la base de lo establecido en la legislación vigente. Adicionalmente, el consentimiento otorgado para recibir comunicaciones comerciales por vía electrónica podrá ser revocado en todo momento en la dirección de correo electrónico baja@gplanner.com

Por cortesía de:

LUGAR DE CELEBRACIÓN



Para más información:

Tel.: 91 539 78 40
Fax.: 91 185 39 07
e-mail: abacistas@abacistas.com

ORGANIZADORES

DAMA es una consultora de ingeniería que se dedica fundamentalmente a la elaboración de proyectos en los siguientes campos:

Urbanismo y Planificación del territorio: P.G.O.U., viales, pavimentaciones, redes de infraestructuras (alumbrado, agua potable, saneamiento, gas, etc.).

Medio Ambiente: estudios de impacto ambiental, implantación de Agenda 21, certificaciones ISO 14000, gestiones para autorizaciones, según la ley de aguas.

Tratamiento de aguas: estaciones depuradoras de aguas residuales, plantas desaladoras, potabilizadoras, aguas negras y pluviales.

Estructuras: Edificación y obra civil.

DAMA es de reciente creación (febrero de 2004), aunque su plantilla aporta una experiencia de más de 25 años de ejercicio profesional en el sector.

ABACISTAS es un portal creado por profesionales de la ingeniería y ciencias afines, provenientes de la empresa privada y la universidad.

Propiedad de Ingeniería, estudios y documentación ambiental, (**INGEDA, S. L**.), pretende difundir los conocimientos técnicos y científicos, en el área de la ingeniería ambiental en particular y de la ingeniería civil, la edificación y los materiales de construcción en general, a las PYMES y profesionales, aportando soluciones y tecnologías de bajo coste y proporcionando herramientas y asistencia técnica de alto nivel, en acceso libre o a un coste muy competitivo en la relación coste / eficacia.

Joven compañía que nace de la necesidad de dar a conocer las tecnologías existentes en materia de ahorro de agua y eficiencia y divulgarlas entre los grandes consumidores, como el sector hotelero, industrial y residencial.

Con tecnología propia y acuerdos con los mayores tecnólogos de la materia, en la actualidad lidera el mercado nacional gracias a sus tres áreas de negocio: La **elaboración de planes de gestión y uso eficiente** de la demanda y **Eco-Auditorías de Hidroeficiencia**.

Diseño, elaboración y desarrollo de **campañas de ahorro y sensibilización**. La investigación, fabricación y comercialización de **equipamiento economizador de agua**.

En la actualidad le avalan más de 5.000 clientes satisfechos por todo el país, a los que ha ayudado a disminuir sus consumos de agua en más de 60 Hectómetros cúbicos anuales, 2,1 GWh de Energía y han dejado de emitir a la atmósfera más de 32.500 toneladas de CO2.

TEHSA, aporta principalmente al mercado, soluciones innovadoras tecnológicamente hablando, pero a la vez sencillas y fáciles de implementar y mantener. Evaluables y verificables, lo que permite conocer de antemano y sin errores, las inversiones a realizar y plazos de amortización y los beneficios que se obtendrán. De ahí su éxito.

Jornada técnica

ORDENANZA DE GESTIÓN Y USO EFICIENTE DEL AGUA EN LA CIUDAD DE MADRID

ORGANIZAN

COLABORAN

COLEGIO DE INGENIEROS TÉCNICOS DE OBRAS PÚBLICAS

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE MADRID

MADRID, 25 DE ABRIL DE 2008

PRESENTACIÓN

El Agua es un bien escaso
El Agua es un producto manufacturado

Estas dos afirmaciones que son evidentes en el siglo XXI no lo eran en el siglo XIX.

En los países desarrollados los recursos hídricos sufren agresiones tanto por el derroche de los recursos como por la degradación de los mismos.

En el Ayuntamiento de Madrid conscientes del mimo que requiere el agua y del deber que tiene de racionalizar su consumo, optimizando éste y protegiéndole frente a usos abusivos, tanto de consumo como de vertido, ha desarrollado una Ordenanza que prima el consumo responsable y la reutilización dentro de los objetivos de la Agenda 21.

Este seminario pretende ser un medio de difusión de esta ambiciosa Ordenanza ante los profesionales del sector, atendiendo tanto a las novedades normativas en cuanto a la eficiencia en la distribución, la reutilización del agua regenerada y el control de los vertidos a la red de saneamiento, -particularizado en el Anejo de Saneamiento, obligatorio para la obtención de la Licencia de Obras y la posterior Licencia de Acometida-; como a las características técnicas que deben tener las acometidas para un funcionamiento eficiente de la red de alcantarillado.

Finalmente abordaremos el tema de inspecciones, vigilancias, infracciones y sanciones, asi como la recuperación de espacios asociados al ciclo del agua.

Los organizadores

PROGRAMA

JORNADA TÉCNICA SOBRE LA ORDENANZA DE GESTIÓN Y USO EFICIENTE DEL AGUA EN LA CIUDAD DE MADRID

LUGAR DE CELEBRACIÓN
INSTITUTO DE LA INGENIERÍA DE ESPAÑA
General Arrando, 38 - 28010 Madrid

FECHA: viernes, 25 de abril de 2008
HORARIO: de 9:00 a 15:30 h

9:15 - 9:30

MADRID Y EL AGUA
D. Pedro M. Catalinas Montero. *Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos Director General del Agua. Concejalía de Medio Ambiente. Ayuntamiento de Madrid.*

9:30 - 10:00

TÍTULO I. EL MARCO NORMATIVO DEL AGUA. OBJETIVOS Y COMPETENCIAS DEL AYUNTAMIENTO DE MADRID
Dª Isabel Sanmillán Buzón. *Licenciada en Biología. Jefa de División Organización y Coordinación. Dirección General del Agua. Concejalía de Medio Ambiente. Ayuntamiento de Madrid.*

10:15 - 11:00

TÍTULO II. GESTIÓN DE LA DEMANDA Y PLANEAMIENTO URBANÍSTICO
D. Luis Ruiz Moya. *Licenciado en Ciencias Físicas. Director de Tehsa.*

11:00 - 11:30 **Café**

11:30 - 12:30

TÍTULO III. VERTIDOS LÍQUIDOS
TÍTULO IV. SANEAMIENTO. Anejo de Saneamiento
D. Alfredo Vela López. *Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos. Jefe de Sección Alcantarillado. Dirección General del Agua. Concejalía de Medio Ambiente. Ayuntamiento de Madrid.*

12:45 - 13:30

TÍTULO V. RECURSOS HÍDRICOS ALTERNATIVOS
D. José Francisco Puerta Hernández. *Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos. Asesor Técnico del Departamento de Aguas Superficiales. Dirección General del Agua. Concejalía de Medio Ambiente. Ayuntamiento de Madrid.*

Dª Elvira Benito Igualador. *Licenciada en Farmacia. Jefa de División de Instalaciones de Tratamiento. Dirección General del Agua. Concejalía de Medio Ambiente. Ayuntamiento de Madrid.*

13:45 - 14:45

TÍTULO VI. INSPECCIÓN, VIGILANCIA Y CONTROL
TÍTULO VII. INFRACCIONES Y SANCIONES
Dª Olga Serrano Paredes. *Doctora en Derecho. Asociada del Dpto. de Medio Ambiente de Garrigues Abogados. Profesora asociada de Derecho Público en la Universidad Carlos III de Madrid.*

15:00 - 15:30

ANEXOS
Dª María del Carmen Blanco Hervás. *Licenciada en Biología. Eptisa, S.A.*

Moderador: D. Daniel Ribé Benages. *Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos. Director de Dama Consultores.*

BOLETÍN DE INSCRIPCIÓN

ORDENANZA DE GESTIÓN Y USO EFICIENTE DEL AGUA EN LA CIUDAD DE MADRID

DATOS DEL ASISTENTE

Apellidos: .....

Nombre: .....

NIF.: ..... Titulación: .....

Empresa: ..... Cargo: .....

Dirección: .....

C.P.: ..... Población: .....

Teléfono de contacto.: ..... Fax.: .....

e-mail: .....

CUOTA DE INSCRIPCIÓN: 250 € + I.V.A

FORMAS DE PAGO

☐ Transferencia bancaria a:
Abacistas, ingeniería, estudios y documentación ambiental, S.L.
Caja Caminos, Cuenta nº: 3172 0001 78 9020734774
Indicando el curso y el nombre del alumno.
Una vez cumplimentado, nos será remitido este boletín de inscripción junto con el comprobante de transferencia al fax 91 185 39 07

☐ Cheque nominativo a **Abacistas, ingeniería, estudios y documentación ambiental, S.L.**, adjuntando este boletín de inscripción a:

INGEDA, S.L.
C/. Alejandro Ferrant, 3 - 1º B
28045 MADRID

DATOS PARA LA FACTURACIÓN (si son distintos de los del asistente)

Razón Social: .....

C.I.F.: .....

Dirección: .....

C.P.: ..... Localidad: .....

Ciudad: ..... Provincia: .....

ENVIAR FACTURA A: ☐ Asistente ☐ Empresa

coaatm
boletín informativo
Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid
N.º 631 • 2.ª Quincena • Abril 2008

Estadística de materiales y justificación del cumplimiento del CTE

Este Colegio, en virtud de lo acordado en la Asamblea General del Consejo General del 17 de noviembre pasado, una vez analizado y adaptado al sistema informático colegial, va a exigir la aplicación obligatoria a partir del 1 de juio de 2008 del modelo de estadística de materiales y justificación del cumplimiento del CTE, siendo desde el mes de abril al mes de junio de aplicación voluntaria, para que los colegiados puedan aportarla junto con la Nota de Encargo de Actuación Profesional y Certificado Final de Obra.

En la citada Asamblea se fijó el contenido del cuestionario estadístico de datos sobre tipología constructiva, materiales utilizados y hoja resumen de controles realizados en cumplimiento del anejo II.3.3.b del CTE y cuyo modelo tipo se anexa a este Boletín Informativo, aprobándose definitivamente su aplicación en fecha de 25 de enero por los Colegios Oficiales.

Con este nuevo cuestionario se persigue:

a) La obtención de información sobre topología constructiva y materiales de construcción al inicio de la obra y una vez se haya ejecutado, para su incorporación a la Base de Datos sobre Obras e Intervenciones de la Arquitectura Técnica. Esta información permitirá, por un lado, avanzar en convenios suscritos con diversas entidades y Administraciones y, por otro, extraer estadísticas de indudable interés general y del sector.

b) Facilitar el cumplimiento, con carácter de mínimos, de la obligación del Director de Ejecución de Obra de aportar como anejo al certificado final de obra la relación de los controles realizados durante la misma.

Las actuaciones afectadas serán todas las **Direcciones de Ejecución de Obras** que estén dentro del ámbito de la aplicación de

sigue en la página 2





Sumario

Gabinete Técnico
- Ventilación a través de la carpintería interior de las viviendas

Seguridad y Salud
- Medidas de seguridad para el mantenimiento posterior de lo construido

Premaat
- Beneficiarios en la prestación de fallecimiento

Contabilidad
- Documentación contable en los trámites colegiales

Con este Boletín

- Boletín Servicio de Formación
- Hoja Informativa n.º 73
- Suplemento Área de Empresas
- Cuestionario Estadística de Materiales CTE
- Jornadas de Empresa: HISPALYT y Weber Cemarksa
- Invitaciones VETECO y Feria del Mueble

Estadística de materiales y justificación del cumplimiento del CTE

viene de la página 1

la LOE y con cuyo Certificado Final de Obra deba adjuntarse como anejo la relación de los controles realizados durante la ejecución de la obra y sus resultados.

Cómo obtener el cuestionario

Para obtener el cuestionario a aportar, debemos seguir primeramente los siguientes pasos:

1. Acceder al servidor donde está alojado el cuestionario electrónico a través del enlace que se encuentra ubicado debajo del menú de la parte derecha de la página web.
2. Una vez que se accede al enlace web, debe registrarse como usuario introduciendo en el apartado «nuevo usuario» el nombre de usuario elegido y la contraseña (password).
3. Realizados estos dos pasos, se accede directamente al cuestionario, obteniendo un código de referencia.

El cuestionario debe formalizarse y guardarse en el servidor, permitiéndose realizar modificaciones y posteriormente imprimirse para incorporarlo al encargo de la actuación o final de obra, según corresponda, **no pudiéndose dar de alta la actuación** si no se aporta junto con la nota de encargo y demás documentación técnica y administrativa, necesaria para las Direcciones de Ejecución de Obra o para el Certificado Final de Obra.

Para cumplimentar el formulario debe seguirse el siguiente proceso, dependiendo de la fase de actuación.

Datos en Fase de Proyecto:

— Una vez abierto en el servidor el modelo de cuestionario, marcar en la casilla de los materiales y sistemas en la columna de «proyectado» (datos de las características constructivas y materiales del proyecto de ejecución del encargo de actuación). Una vez finalizado, marcar en la parte baja del cuestionario la casilla «grabar» y posteriormente «imprimir». El sistema genera un modelo en archivo pdf, que se puede guardar e imprimir, con su codificación numérica y código de barras para permitir posteriormente la vinculación de la información sobre materiales y controles de ejecución con la de los datos de visado de actuación.

— Se realizará siempre vía internet, así como modificaciones posteriores de los datos introducidos en las casillas de proyectado hasta que decida bloquear dicha posibilidad pulsando el botón «bloquear». No se podrán grabar datos de ejecución sin haber previamente bloqueado los datos de proyecto.

Datos sobre la obra Ejecutada:

Una vez finalizada la ejecución de la obra objeto del encargo, el colegiado habrá de cumplimentar las casillas de «Ejecutado» y «Control realizado según CTE».

Para ello deberá acceder al cuestionario, como siempre a través del enlace en la web del Colegio, introduciendo su código de referencia (el mismo de su encargo). Cuando haya terminado de marcar las casillas que proceda se debe pulsar «grabar» e «imprimir» de nuevo. El sistema le proporcionará la posibilidad de imprimir una relación de diferencias entre lo proyectado y lo ejecutado, para su conocimiento y efectos oportunos. También podrá imprimir un escrito con la relación de controles realizados y su resultado, para su incorporación como anejo al Certificado Final de Obra.

Se deberá presentar el cuestionario con las casillas «Ejecutado» y «Control realizado según CTE» debidamente cumplimentadas para obtener el visado colegial del Certificado Final de Obra, siendo obligatorio.

Es necesario indicar que el COAAT de Madrid considera que este listado mínimo no



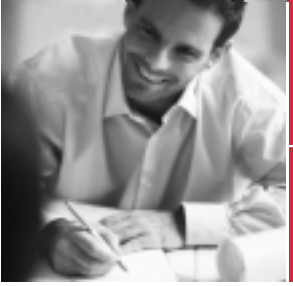
exime de la responsabilidad del colegiado en cuanto al cumplimiento del CTE y las responsabilidades establecidas en la LOE, pudiendo el colegiado de **forma voluntaria** realizar un listado exhaustivo del control de calidad realizado en la obra, verificaciones y controles realizados, aportando los distintos documentos necesarios en un formato pdf junto con el final de obra o guardarlos personalmente. En breve, el Colegio va a editar un modelo de guía práctica de control de calidad de edificación, que le servirá al colegiado como base del desarrollo de esta actuación y modelos tipos de hojas de resumen, en cumplimiento de lo especificado en el artículo 7 de la Parte I del CTE.

Más información:
Gabinete Técnico
Martes de 8,30 a 14,00 h.
Tel.: 91 701 45 35 • Fax: 91 532 24 07
asesorias@coaatm.es

Segundo plazo SRC 2008

El segundo plazo del Seguro de Responsabilidad Civil 2008 se pasará al cobro durante la primera quincena del próximo mes de mayo.

Más información:
Departamento de Seguros
Tel.: 91 701 45 01 • Fax: 91 532 24 07
seguros@coaatm.es



agenda **coaatm**



Colegio

abril 17

MAÑANA DE LA EDIFICACIÓN

Implicaciones del nuevo DB-HR Protección frente al Ruido

Lugar: Auditorio Eduardo González Velayos, 2.ª planta

Horario: 9h30 a 14h00

abril 18

CULTURA

Paseo nocturno: El Madrid de los Cuatro Caminos

Horario: 20h30

abril 23

FORMACIÓN

Jornada: Actuación ante una inspección de trabajo y/o IRSST

Lugar: Aulas del COAATM, 3.ª planta

Horario: 17h30 a 21h30

abril 24

JORNADA DE EMPRESA

Weber Cemarksa: Pavimentos decorativos minerales y morteros autonivelantes poliméricos coloreados para interiores

Lugar: Auditorio Eduardo González Velayos, 2.ª planta

Horario: 19h00 a 21h00

Profesional

mayo 6 al 9

VETECO

SALÓN INTERNACIONAL DE LA VENTANA Y EL CERRAMIENTO ACRISTALADO

Fecha de Inicio:	6 de mayo de 2008
Fecha de Finalización:	9 de mayo de 2008
Localidad:	Madrid
Lugar:	Feria de Madrid
URL:	http:/www.veteco.ifema.es
E-mail:	veteco@ifema.es

El Salón Internacional de la Ventana y el Cerramiento Acristalado es el mayor certamen europeo dedicado monográficamente a este sector, que vuelve a revelarse como la mejor plataforma comercial de lanzamiento de novedades y un provechoso foro de negocio para la industria española, que se cuenta entre las más potentes de Europa.

Además, el empresariado del sector se muestra optimista ante la dinamización que va a suponer para este segmento económico la entrada en vigor del Código Técnico de la Edificación.

Conviene resaltar el Foro de Arquitectura de Altura, organizado por el Grupo Vía y que se desarrollará el 8 de mayo, en el Centro de Convenciones Norte de la Feria de Madrid. Se trata de un encuentro nacional de profesionales de la construcción y empresas que están relacionadas con la nueva generación de edificios en altura en España.

Congregación

Misa por los compañeros fallecidos

De acuerdo con los Estatutos de nuestra Congregación de Ntra. Sra. de la Almudena y San Isidro, se convoca a las familias, amigos y compañeros a la Santa Misa mensual por los compañeros fallecidos durante el curso de 2007 que se celebrará el domingo 27 de Abril a las 11,00 horas, en la Capilla del Monasterio de las Descalzas Reales.

Recordamos a todos los congregantes que dicha misa, obligatoria estatutariamente para todo congregante, y oficiada por el Rdo. Antonio-Hernán Gómez Gómez, se aplicará por el eterno descanso de las almas de nuestros siguientes compañeros:

Felipe Trigo Hernando, José Antonio Verdú Menéndez, José Luis Sánchez García, Juan José López de Mataras Ros, Guillermo Manrique Díaz, Miguel de la Piedra Martínez, Manuel Fernández Martín, Luis Serrat Cuenca-Romero, Carlos García-Gutiérrez García, Manuel Sánchez Fernández, José María Fernández Abellán, Walter Eduardo Curell Iotti, José Luis Mendoza Meléndez, Antonio Núñez Coronil, Ángel García Cantero, Antonio Fuente Vélez, Pedro Vivanco Gutiérrez, José Granero González, Javier Félix López Asenjo, Domingo Guzmán Moya Cabrera.



Más información:
Jesús López • Tel.: 91 701 45 32

Beneficiarios en la prestación de fallecimiento

El pasado mes de enero los mutualistas recibieron en sus hogares, junto a la Guía de Prestaciones y Servicios, una carta en la que se les recordaba la necesidad de actualizar sus datos personales en los archivos de PREMAAT. Es necesario notificar cualquier cambio, ya sea de domicilio, situación personal o laboral y también, en la designación de beneficiarios.

Es importante que esta designación esté actualizada, ya que los beneficiarios serán las personas que percibirán el subsidio en el caso de fallecimiento del mutualista. En el resto de prestaciones (jubilación, accidente, incapacidad temporal... etc.) en vida del mutualista, él será el propio beneficiario. En el caso de fallecimiento, serán las personas que haya designado las que percibirán esta prestación.

La designación de beneficiarios debe realizarse en el momento del alta del mutualista en PREMAAT, aunque, posteriormente, se podrá modificar mediante notificación expresa en la que se indique la modificación deseada.

Si la designación se hace a favor de varios beneficiarios, la prestación se distribuirá por partes iguales salvo que conste una indicación en contra por parte del mutualista.

En el supuesto de que no existiera notificación expresa de beneficiario, o la persona designada hubiese fallecido, tendrán derecho al subsidio los herederos del mutualista, ya sea mediante su inclusión en un testamento o, de no existir éste, sus herederos legales según las normas establecidas en el Código Civil.

Si el mutualista fallecido pertenece al Grupo Básico, el subsidio se percibirá de una sola vez y su cuantía corresponderá a la establecida en la Tabla de Cuotas y Cifras-Base en vigor en el momento del fallecimiento. En el caso de los mutualistas adscritos al Grupo 2000, la cuantía de esta prestación se calcula mediante la suma del capital asegurado más el resultado de una provisión matemática que tiene en cuenta la jubilación correspondiente y la participación en beneficios pendiente de designación.

En este último supuesto, si el beneficiario de esta prestación fuese el cónyuge del mutualista fallecido, la prestación podrá consistir en la percepción de una renta mensual de viudedad. Esta pensión, distribuida en catorce pagas anuales, comenzaría a abonarse un mes después del fallecimiento del mutualista.

Por todo lo expuesto, es conveniente que el mutualista de PREMAAT compruebe que completó la correspondiente designación de beneficiarios en su momento y que revise su decisión, por si ésta hubiese cambiado. En caso de que desee realizar algún cambio en su designación original, sólo tiene que mandar un escrito con la firma original a PREMAAT con las modificaciones oportunas.

Más información:
Departamento de Seguros
Tel.: 91 701 45 01 • Fax: 91 532 24 07
seguros@coaatm.es

Documentación contable en los trámites colegiales

A nivel contable, para que la empresa pueda legalmente deducirse los gastos que soporta como resultado de las tramitaciones en el Colegio, el propio colegiado será quien solicite, por escrito o personalmente, el recibo a nombre de la empresa, si ésta última ha sido el pagador efectivo, con la excepción de las Cuotas de Intervención Profesional.

En anteriores números vimos que en virtud de una relación laboral, un colegiado puede realizar como asalariado de una empresa una serie de tramitaciones en el Colegio quien, a nivel contable y económico, va a imputar a dicho colegiado una serie de gastos, aunque puedan ser sufragados por la empresa.

En los casos de Cuotas de Intervención Profesional, el Colegio no podrá expedir ninguna factura ni recibo que no sea a nombre del propio colegiado.

En el caso de los Derechos de Visado y Gastos de Tramitación, al realizar el visado de la actuación profesional, el colegiado deberá manifestar al gestor que realiza la tramitación si necesita la factura a nombre de la empresa o a nombre del colegiado. Si hay que realizar algún cambio posterior, se realizará una factura de abono para corregir la anteriormente expedida y una factura nueva.

Dependiendo del acuerdo entre colegiado y empresa, ésta puede realizar otros pagos sobre gestiones que en el Colegio se realizan ante PREMAAT (Previsión Mutua de Aparejadores y Arquitectos Técnicos) o, si la empresa es el tomador del Seguro de Responsabilidad Civil y el colegiado el asegurado, las gestiones ante las compañías de seguros. El documento justificativo será un recibo que facilitará el Colegio. El proceso será el siguiente:

Si el pago ha sido a través de transferencia desde una cuenta de la empresa, en el Colegio constará su llegada y el ordenante de esa transferencia, por lo que no habrá que aportar ningún justificante de la misma.

Si el pago se realiza con domiciliación bancaria a una cuenta de la empresa, el colegiado deberá aportar el original del recibo del banco en el que conste el pago de dicha cantidad, recibo que desde entonces quedará indefectiblemente en poder del Colegio.

Si el pago se realiza en Caja, ya sea en metálico, cheque bancario o talón conformado, solicitando al cajero que el recibo figure a nombre de la empresa.

Para ello, naturalmente, deberá aportarse la razón social y el CIF de la empresa.

Más información:
Departamento de Contabilidad
Tels.: 91 701 45 28 / 24 / 70 / 71
contabilidad@coaatm.es

Medidas de seguridad para el mantenimiento posterior de lo construido

El RD 1627/97 sobre disposiciones mínimas de Seguridad y Salud en las obras de construcción, en su Artículo 5 Apartado 6 enuncia de forma literal «En todo caso, en el estudio de seguridad y salud se contemplarán también las previsiones y las informaciones útiles para efectuar en su día, en las debidas condiciones de seguridad y salud, los previsibles trabajos posteriores». Esta obligación a la que de forma sistemática, se da respuesta, no siempre tiene su traslado a la obra ejecutada o a la edificación puesta en servicio.

Los Estudios de Seguridad y Salud y Estudios Básico deben incluir en su contenido, la previsión y la información útil para llevar a cabo los previsibles trabajos posteriores que sean necesarios ejecutar, una vez puesta en servicio la edificación.

Los Estudios anteriores que se visan en el Colegio, contemplan esta obligación, no procediéndose a su Visado en el caso de que se observe tal carencia, en tanto en cuanto no se resuelva la misma.

Sin embargo, con más frecuencia de la deseada, se materializan accidentes en el desarrollo de estas actividades cotidianas o extraordinarias de mantenimiento o reparación de elementos constructivos o instalaciones de las edificaciones. Estos siniestros, en ocasiones, se producen como consecuencia de no haberse dado traslado a los contenidos, que al respecto, figuraban en el Estudio de Seguridad y Salud o Estudio Básico de la obra, no disponiéndose en la edificación de las medidas de Seguridad definidas en dichos documentos o desconociendo el trabajador la existencia de estas.



No menos cierto es que, independientemente de que en el proyecto de la edificación correspondiente figuren tales previsiones y medidas de Seguridad, y estas se hayan implantado y sean conocidas por el trabajador, la efectividad de las mismas puede quedar condicionada por el sistema de producción que aplique el ejecutor final de las tareas, que puede resultar incompatible con las medidas que inicialmente se entendieron como idóneas.

Por este motivo y con el fin de salvaguardar la responsabilidad de todos aquellos que intervienen en el proceso de diseño, ejecución y puesta en servicio de una edificación, y que se pueden ver «salpicados» de responsabilidad tras la materialización de un accidente durante los trabajos de mantenimiento o reparación de la edificación, mediante el presente artículo os informamos de aquellos aspectos que deben ser tenidos en cuenta para, en primer lugar evitar el siniestro y en segunda instancia acreditar una correcta gestión y cumplimiento de la responsabilidad. Fundamentalmente los aspectos a tener en cuenta son:

- Incorporar en fase de proyecto, a través del Estudio de Seguridad y Salud o en su caso del Estudio Básico, información que, de forma coherente con el contenido del proyecto y el uso de la edificación, prevea, en función de las principales labores de mantenimiento, las medidas de Seguridad laboral integradas en la propia edificación, que permitan que el ejecutor final pueda acometer estas tareas de forma segura. Por ejemplo contemplar en las cubiertas inclinadas, los puntos de anclaje necesarios para el tránsito por los faldones de la misma, anclado a una línea de vida o similar, desde el mismo momento en que se acceda a dicho faldón.

- Del mismo modo, y puesto que es imposible definir durante la fase de proyecto las múltiples situaciones que se pueden materializar en el momento de llevar a cabo dichas labores de mantenimiento o reparación, se propondrán en el Estudio de Seguridad y Salud o Estudio Básico, los mecanismos que deberá aplicar el propietario de la edificación para que dichas situaciones no previstas por imposibilidad técnica, sean resueltas de forma previa al inicio de los trabajos por el ejecutor de los mismos, en el marco de lo definido por la Ley 31/95 sobre Prevención de Riesgos Laborales y su desarrollo normativo y según su propio sistema productivo.

- Por parte de la empresa contratista, se debe entregar la obra habiéndose llevado a cabo la implantación de todos aquellos elementos de Seguridad previstos en el proyecto de ejecución de la obra, definidos en el Estudio de Seguridad y Salud o Estudio Básico.

- El propietario de la edificación debe conocer los elementos de Seguridad de los que dispone su propiedad, para llevar a cabo las labores de mantenimiento de la misma y, en su caso, dar a conocer los mismos al ejecutor final de los trabajos, de tal modo que éste, los asuma considerándolos compatibles con las características de su actividad o, en su caso, y no siendo compatible su sistema de producción con tales elementos, proponga e implante las medidas de Seguridad que se ajusten a las características de sus procesos de trabajo.

Más información:
Asesoría de Seguridad y Salud
Martes, Miércoles y Jueves: De 15,30 a 17,30 horas
Tel.: 91 701 45 35 • asesorias@coaatm.es



PREMIOS DE INVESTIGACIÓN FUNDACIÓN ESCUELA DE LA EDIFICACIÓN III EDICIÓN 2008

Convocados por:

FUNDACIÓN ESCUELA DE LA EDIFICACIÓN
COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE MADRID

Con la colaboración de:

GAS NATURAL SDG

OBJETO DE LOS PREMIOS

Los premios tienen por objeto fomentar entre los profesionales del sector de la edificación el estudio y la investigación de sistemas, materiales y procedimientos, que supongan una innovación tecnológica o de gestión significativa, que redunden en el desarrollo de la industria de la edificación o en la labor y calidad del ejercicio profesional.

Los premios se crean para significar, divulgar y recompensar las mejores labores de estudio en el marco definido por la investigación, el desarrollo y la innovación tecnológica (I+d+i), que a modo meramente enunciativo y no exclusivo, pueden versar sobre: estructuras, instalaciones, sistemas constructivos, materiales de construcción, equipos y medios auxiliares, maquinaria, sistemas de gestión, patología, rehabilitación, urbanismo y mantenimiento; que desarrollen, profundicen o mejoren cualquiera de sus facetas: calidad, prevención de riesgos laborales, impacto ambiental, durabilidad, eficiencia, diseño, cálculo y dimensionado, montaje y ejecución, propiedades y características, sistemas productivos, planificación, entendimiento de procesos, etc.

PREMIOS Y ACCÉSIT

Se otorgarán dos premios con sus correspondientes accésit:

a. PREMIO DE INVESTIGACIÓN Fundación Escuela de la Edificación dirigido a titulados universitarios relacionados con la edificación, que hayan desarrollado algún trabajo o estudio de investigación relacionado con el objeto de los premios.

b. PREMIO DE INVESTIGACIÓN Fundación Escuela de la Edificación del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid, dirigido a aparejadores y arquitectos técnicos colegiados en el COAATM, que hayan desarrollado algún trabajo o estudio de investigación relacionado con el objeto de los premios.

Los premios estarán dotados con 9.000 euros. Los accésit con 1.000 euros.

LUGAR DE ENTREGA Y FECHAS

Los trabajos candidatos a los premios se entregarán personalmente o remitirán por correo a la Fundación Escuela de la Edificación, en la C/ Maestro Victoria, 3, 28013 Madrid, antes del 30 de septiembre de 2008, a las 14h00.

Más información y bases de los premios:
Fundación Escuela de la Edificación • Tel.: 91 531 87 00 • www.esc-edif.org • edif@esc-edif.org
Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid • www.coaatm.es



Visita al Museo del Traje

El Museo del Traje. Centro de Investigación del Patrimonio Etnológico es un museo nacional dependiente del Ministerio de Cultura. Su objetivo básico es promover el conocimiento de la evolución histórica de la indumentaria y de los testimonios del patrimonio etnológico representativos de las culturas de los pueblos de España.

Incluye: Entrada y visita guiada.

Fecha: 6 de mayo
Hora: 17h00
Lugar: Avda. Juan de Herrera, 2
Precio no colegiados: 5 €
Precio colegiados: 3 €

CAMBIO DE FECHA



Visita a la exposición El Dos de Mayo y la Guerra de la Independencia

La muestra ilustra los principales acontecimientos militares, políticos y sociales que se desarrollaron en España durante la invasión francesa y la complejidad de un proceso histórico que convertirá la lucha contra el invasor en la profunda ruptura del pasado.

Incluye: Entrada y visita guiada.

Fecha: 8 de mayo
Lugar: Centro Cultural de la Villa
Precio no colegiados: 10 €
Precio colegiados: Gratuito



Visita al Parque Arqueológico de Carranque

Conjunto monumental, situado en las riveras del río Guadarrama, a 35 kilómetros de Toledo y a otros tantos de Madrid. Destacan una villa totalmente decorada con mosaicos y una basílica paleocristiana, datadas en los últimos años del Imperio Romano y mandadas construir por Materno Cinegio, tío carnal del emperador Teodosio.

El descubrimiento de los restos del yacimiento de Carranque se remonta al año 1983. Fue el descubrimiento casual de un mosaico lo que hizo posible su reconocimiento en el día de hoy como lugar arqueológico. Las excavaciones realizadas durante los últimos años han dejado al descubierto un interesante y variado número de edificios romanos que constituyen uno de los conjuntos monumentales más interesantes de finales del siglo IV.

El precio incluye autocar, entrada y visita guiada.

Fecha: 10 de mayo
Precio no colegiados: 25 €
Precio colegiados y familiares: 20 €



Visita al Palacio Real de Aranjuez

La actual decoración del palacio recoge sobre todo aportaciones del siglo XVIII, entre las que destacan el Gabinete de Porcelana y el Salón de Espejos.

En las dependencias de la planta baja se encuentra el «Museo de la vida en Palacio» con curiosas piezas sobre la vida cotidiana en las Residencias Reales.

En conjunto, es el jardín español más importante y característico de la época de los Austrias.

El precio incluye autocar, entrada y visita guiada al palacio y jardines.

Fecha: 24 de mayo
Precio no colegiados: 40 €
Precio colegiados y familiares: 30 €

Información y reservas: Tel. 91 701 45 00 • Fax 91 523 38 49 • cultura@coaatm.es • www.coaatm.es

Ventilación a través de la carpintería interior de las viviendas

Para cumplir con el sistema de ventilación híbrido (ventilación natural cuando las condiciones de presión y temperaturas son las adecuadas, o mecánica cuando son desfavorables) en viviendas, según se indica en la sección 3 de Calidad del aire interior, especificado en el Documento Básico de Salubridad del CTE, donde en su apartado 3.1.1, de diseño indica que:

a) El aire debe circular desde los locales secos a los húmedos, para ello los comedores, los dormitorios y las salas de estar deben disponer de aberturas de admisión; los aseos, las cocinas y los cuartos de baño deben disponer de aberturas de extracción; las particiones situadas entre los locales con admisión y los locales con extracción deben disponer de aberturas de paso;

Así, por ejemplo, si consideramos un cuarto de baño, el caudal de ventilación mínimo de extracción (sin hacer el equilibrado de las distintas dependencias), según la tabla 2.1. de la sección 3, será de 15 l/s.

Por otro lado en el apartado 4.1 se establecen para las distintas aberturas de ventilación unas secciones mínimas. Concretamente para las aberturas de paso se establece el mayor de los siguientes valores: 70 cm^2 ó 8 · qvp, siendo qvp el caudal de ventilación en l/s correspondiente a cada abertura de paso del local calculado por un procedimiento de equilibrado de caudales de admisión y de extracción y con una hipótesis de circulación del aire según la distribución de los locales.

En nuestro caso del ejemplo del cuarto de baño sería 8 x 15 l/s = 120 cm^2, ya que es mayor de 70 cm^2.

En definitiva, cada vez será más frecuente encontrar carpinterías de paso que garanticen el funcionamiento de los caudales de aire, siendo necesario en muchos casos utilizar rejillas en la parte inferior como se muestra en la imagen 1 o sistemas innovadores que presentan algunas empresas como los indicados en la imagen 2.



Imagen 1

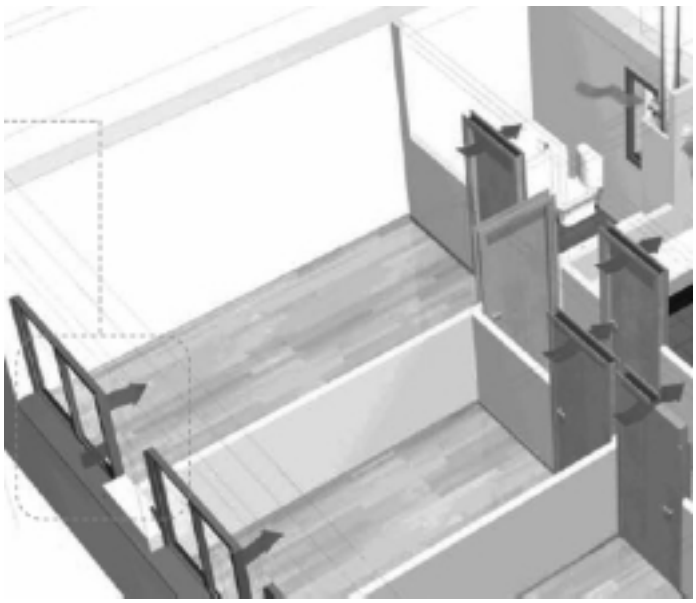




Imagen 2

Más información: Gabinete Técnico
Martes de 8,30 a 14,00 h.
Tel.: 91 701 45 35 • Fax: 91 532 24 07
asesorias@coaatm.es

Nuevas publicaciones y artículos

Dentro de las últimas publicaciones recibidas en la Biblioteca del COAATM, se presenta una selección de las monografías más destacadas. Y una recopilación de artículos de revistas relacionados con las Instalaciones.

CONSTRUCCIÓN



Construcción con madera: detalles, productos, ejemplos
Theodor Hugues, Ludwig Steiger, Johann Weber. Barcelona: Gustavo Gili, 2007. 110 p., il. (algunas en col.); 30 cm. (Detail praxis).
ISBN 84-252-2200-9
R. 11030



Hormigón: diseño, construcción, ejemplos
Martin Peck (ed.). Barcelona: Gustavo Gili, 2007. 110 p., il. (algunas col.); 30 cm. (Detail praxis).
D.L. B. 34.091-2007 ISBN 84-252-2181-1
R. 11031



Razón y ser de los tipos estructurales
Eduardo Torroja Miret; edición revisada por José A. Torroja. Madrid: Colegio de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos, 2007. 318 p.; 29 cm. (Colección ciencias humanidades e ingeniería; 87).
D.L. M. 54.682-2007 ISBN 84-380-0370-1
R. 11043

INSTALACIONES



Anuario de climatización y refrigeración 07
Atecyr. Madrid: ATECYR, 2007. 318 p.; 24 cm.
Contiene: Normas, Legislación, Directorios, Tablas y datos técnicos
D.L. M. 51943-2007 ISBN 84-95010-21-6
R. 11032



DTIE 4.01: Criterio de cálculo y diseño de tuberías en la edificación
Aurelio Alamán, José Luis Esteban, José María Chillón. Ed. revisada. Madrid: ATECYR, 2007. 224 p.; 30 cm. (Documentos Técnicos de Instalaciones en la edificación. DTIE; 4.01).
D.L. M. 28863-2007 ISBN 84-95010-19-3
R. 11040



DTIE 2.01: Calidad del ambiente térmico
Edición, ATECYR; redacción, Alberto Viti y José Manuel Pinazo; coordinación, Comité Científico de ATECYR; producción y realización, Editorial El Instalador. Madrid: ATECYR, 1996. 59 p., graf.; 30 cm. (Documentos Técnicos de Instalaciones en la edificación. DTIE; 2.01).
D.L. M. 41253-1996 ISBN 84-921270-6-6
R. 11041

Selección de artículos de revistas sobre Instalaciones

¿Cuánto ocupan las instalaciones en un edificio? Conclusiones / César Martín Gómez. En: El instalador, 2006. Núm. 435; Pág. 102-103. A. 2294

¿Cuánto ocupan las instalaciones en un edificio? / César Martín Gómez. En: El instalador, 2006. Núm. 434; Pág. 5-48. A. 2220

Análisis comparativo entre instalaciones hidraúlicas domésticas de cobre (soldadas o prensadas). En: El instalador, 2006. Núm. 431; Pág. 88-112 A. 2151

Atenuación acústica en conductos de aire mediante absorción / Esther Soriano. En: El Instalador, 2006. Núm. 435; Pág. 35-41. A. 2288

Cálculo de redes de fontanería, según el HS4 del CTE / Albert Soriano. En: Topografía y cartografía, 2006. Núm. 410; Pág. 57-65. A. 2259

Cálculo preciso de secciones en instalaciones ramificadas de baja tensión / J. M. Gracía Arévalo... (*et al.*). En: Montajes e Instalaciones. Construcción e ingeniería de las instalaciones, 2007. Núm 419; Pág. 54-62. A. 2763

Climatización por radiación en recintos hospitalarios, Gaietà Grané. En: El instalador, 2006. Núm. 434; Pág. 152-172. A. 2223

Cuadros eléctricos / Arcenegui Parreño, Gustavo. En: Arte y Cemento, 2006. Núm. 18; Pág. 94-97. A. 2204

Detección de fugas en tiempo real en sistemas de refrigeración / Joaquín Navarro Esbrí. En: El instalador, 2006. Núm. 434; Pág. 140-151. A. 2222

Difusión de aire en quirófanos / Alejandro Cabetas Hernández. En: El instalador, 2006. Núm. 428; Pág. 54-61. A. 2147

Disección de una instalación de climatización. Encuentro de los posibles problemas acústicos / Francisco José Lara Garachana. En: El instalador, 2006. Núm. 435; Pág. 16-34. A. 2287

Diseño innovador para una instalación solar mixta / Eurener. En: Arte y Cemento, 2006. Núm. 15; Pág. 108-109. A. 2181

El módulo fotovoltaico como elemento constructivo rentable / Siliken. En: Arte y Cemento, 2006. Núm. 15; Pág. 96-97. A. 2177

Enfriamiento evaporativo y legionella, un riesgo que puede ser prevenido con las buenas prácticas. En: El instalador, 2006 Núm. 431; Pág. 28-38. A. 2148

Instalaciones hidrosanitarias con tubería de polipropileno / F. J. Martín Romero. En: Arte y Cemento, 2006. Núm. 19; Pág. 64-67. A. 2263

Instalaciones hidrosanitarias con tubería de polipropileno / Martín Romero, F. J. En: Arte y Cemento, 2006. Núm. 19; Pág. 64-67. A. 2263

La legionella y su impacto en las instalaciones de aire acondicionado / Federico García Ruiz. En: El instalador, 2006. Núm. 436; Pág. 72-75. A. 2297

La protección contra sobretensiones / D. Alsina Ollé. En: Montajes e Instalaciones Construcción e ingeniería de las instalaciones, 2006. Núm 404; Pág. 79-85. A. 2779

La seguridad de las instalaciones de gas invita a la reflexión / Gerardo Bonnin. En: El instalador, 2006. Núm. 431; Pág. 46-47. A. 2150

Más información: Biblioteca
Tels.: 91 701 45 53 / 54
biblioteca@coaatm.es

Cualquier oferta de colegiados para la realización de actuaciones propias de la profesión se canalizan a través del Departamento de Bolsa de Trabajo del COAATM (bolsa@coaatm.es).

INMOBILIARIO



ALQUILO VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA EN SAN JOSÉ (ALMERÍA)
4 dorm. dobles, 2 baños y un aseo, salón, cocina, tendedero, 2 solarium (uno con barbacoa) y una terraza. A/A con bomba de calor en 3 dorm. y en el salón. Urb. con piscina a 300 m de la playa.
Ángeles Bravo Blanco. Coleg.: 9524
Tel.: 619 27 88 47

VENDO PISO EN PACÍFICO
80 m², tres dormitorios y un baño.
Precio: 350.000 €.
Marta Valtierra Barbadillo, Coleg.: 10464
Tel.: 619 71 71 55

CHALET PAREADO EN RIVAS - URBANIZACIONES
Calle José Saramago. 4 habitaciones, 3 baños y un aseo. Bañera hidromasaje. Buhardilla de diseño con baño y trasteros. Piscina propia y jardín de 140 m². Garaje, trastero y tendedero.
Precio: 543.000 € Negociable.
Marcos Pérez García-Vidal. Coleg: 100240
Tel.: 637 54 19 09 (Sonsoles)

VENDO PISO EN BERNUY DE PORREROS
A 5 km de Segovia y 10 minutos de estación AVE. A estrenar, 96 m². Dos dormitorios, baño y aseo, armarios empotrados, terraza y tendedero, garaje y trastero, calefacción individual, planta primera, todo exterior. Piscina. Precio: 168.000 €.
Carlos Montón Alcázar. Coleg.: 6638
Tel.: 661 37 53 42 (Carmina)

VENTA DE PISO JUNTO PLAZA MAYOR
Piso 4.º, calle Costanilla de Santiago, edificio recientemente rehabilitado integral, cuenta con ascensor y trastero. 127 m² construidos, todo exterior. Para reformar, permiso de la comunidad para realizar 2 viviendas independientes.
Precio: 550.000 €.
Enrique Cabellos. Coleg.: 10917
Tel.: 639 693 730

VENDO PISO, VIRGEN DEL CORTIJO
(C/ Oña, 43 - zona San Chinarro) Planta 5.ª, 103 m², 2 terrazas, 3 dorm., armarios emp., baño, aseo, A/A, calefacción central. Dos ascensores, trastero. A reformar. Muy tranquilo y luminoso. Bien comunicado: metro, Cine Cité, Hipercor, colegios y hospitales nuevos. Precio: 300.000 €.
Víctor Moreno. Coleg.: 12559
Tel.: 687 471 335

VENDO PARCELA EN GUADALAJARA
Urbanización Los Cortijos - Ciruelas. Superficie 4.853 m², edificabilidad 300 m², Proyecto visado y licencia concedida y pagada. A 10 minutos de la R2, ubicada en un entorno natural, tranquilo y rodeada de bosque. Precio: 140.000 €.
Eva Utrera Narro. Coleg.: 10985
Tels.: 676 97 49 57 (Eva)
665 91 48 79 (Javier)

SE VENDE CHALET DE LUJO ADOSADO
En zona de chalets, estrenar, en Pozuelo estación. 300 m² construidos, 5 dormitorios, salón con chimenea, aseo, dos baños completos, amplísima buhardilla terminada, pequeño jardín privado, garaje 3 coches, piscina comunitaria 9 vecinos.
Precio: 897.000 € incluída hipoteca.
Rosanna Calore. Coleg.: 102104
Tel.: 651 519 045
linoymely@yahoo.es

MAGNÍFICO PAREADO EN EL RINCÓN DE LA VICTORIA (MÁLAGA)
Con 350 m², 6 dormitorios, 4 baños, 4 plazas de garaje, calidades de lujo, A/A frío-calor, piscina, pádel comunitario para 14 vecinos, con vistas a toda la bahía de Málaga, ver en www.protomar.com (La Reserva de Lo Cea).
Precio de ocasión: 500.000 €.
Fermín Ortega Caminero. Coleg.: 3495
Tel.: 609 53 50 678

SE VENDE PARCELA 2.500 m² EN ESQUINA
A 20 km de Segovia, urbana con pinos centenarios, muy bonita. Edificable 250 m², más anexos.
Jesús Romasanta Marquínez. Coleg.: 4332
Tel.: 609 281 868

APARTAMENTO PLAYA SAN JUAN
En zona céntrica a 400 m. de la playa. Urbanización muy arbolada, piscina olímpica y plazas de aparcamiento. 78 m², salón, terraza grande, cocina totalmente equipada con todos los electrodomésticos nuevos, baño con ducha de hidromasaje y dos dormitorios con armario empotrado. Reformado y A/A con bomba de calor.
Nieves Huerta y Doncel. Colg.: 6362
Tel.: 639 12 92 95

VENDO PISO EN MARINA D´OR
Junto al Balneario. Piso amueblado de 3 dormitorios dobles, 2 baños completos, cocina totalmente equipada, terraza 35 m², aire acondicionado con bomba de calor, plaza garaje, piscina, jardines en zona privada, junto al balneario y parque infantil.
Precio: 228.000 €.
Gonzalo Bosqued Biedma. Coleg.: 4623
Tel.: 607 48 80 85

ALQUILO DESPACHO EN ESTUDIO ARQUITECTURA
Puestos de trabajo (2) en despacho compartido. Posibilidad de independizar. Zona Barquillo. Archivo, Sala juntas, cocina y baño comunes. Buena finca. Portero físico. Incluye luz, agua, calefacción, ADSL, limpieza. Precio: 400 €/mes.
Francisco Jiménez García. Coleg.: 9032
Tel.: 91 701 06 66 (Claudio o Rocío)

OTROS



VENDO MESA Y SILLA DE DIBUJO
Mesa con regulación de movimiento mediante pedal de basculamiento y freno, tablero blanco de 120 × 80 cm, se pueden acoplar otros tamaños y desmontarla totalmente. Silla con regulación de subida y bajada hidráulica tapizado Gris oscuro-Negro. A estrenar. Precio: 300 €.
Victoria Párraga Martínez. Coleg.: 9199
Tel.: 610 51 28 98

VENDO BMW 320 CD - 150 CV - DIESEL
2 p., nacional, 05/2004, 149.000 km, Azul metaliz., Radio BMW, preparac. tel. bluetooth antena techo, volante deport. multifunc., 6 Airbag, cambio 6 vel., C. cent. dist., Climat., alarma BMW, ESP, ordenador, llantas 17" estrella, control veloc., madera, pilotos blancos, faros traseros led, control dist. aparc., neumáticos nuevos. Por cambio a renting, perfecto estado, libro de revisiones ofic. Precio: 18.900 €.
www.segundamano.es/vi/10579473.htm
David Rey Colegiado. Coleg.: 11375
Tel.: 653 944 390

VENDO CARAVANA BURSTNER
Impecable, usada sólo quince días al año, guardada siempre en garaje. Dos literas fijas, una cama de 80 y una de matrimonio, calefacción, mosquiteras, oscurecedores, nevera y congelador grandes, y muchos más extras. ¡MEJOR VER!.
Precio: 8.500 € negociables.
Nadia Colino Rivas. Coleg.: 13587
Tel.: 669 49 53 93 (Juan Manuel)

MESA DE TERRAZA CON CRISTAL
De fundición de aluminio acabado blanco diametro 80 cms. y 2 sillas de las mismas características. Precio: 150 €.
Julio Suárez de Puga. Coleg.: 6730
Tel.: 620 734 106

VENDO CÁMARA REFLEX ANALÓGICA
Canon EOS 300 con objetivo de serie Canon 28-80 mm, objetivo Tamron 80-21 y bolsa de viaje. Precio: 450 €.
Félix Jaime Cortés. Coleg.: 6872
Tel.: 626 489 116

El anuncio se publicará únicamente en dos boletines de manera consecutiva

¿Cómo insertar un anuncio? Máximo de cincuenta palabras, indicando nombre, número de colegiado y teléfono de contacto. Dirigiéndolo a: <infocom@coaatm.es>.

I Concurso de Relato Corto

El plazo para la presentación de originales finaliza el día 30 de abril de 2008.

En este primer concurso pueden participar todos los miembros del Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos, con un solo relato por autor.

Los originales se presentarán escritos en castellano. Tendrán una extensión mínima de dos páginas y máxima de cuatro. El tema será libre. Las obras deben ser inéditas y no haber sido galardonadas en otros concursos.

Los premios serán los siguientes:

Primer Premio:
Dotado con 2.000 € y diploma

Segundo Premio:
Dotado con 1.000 € y diploma

Tercer Premio:
Dotado con 600 € y diploma

Ninguno de estos tres premios podrá declararse desierto.

Los relatos ganadores se publicarán en la web del Colegio: www.coaatm.es.

Los relatos se presentarán por cuadruplicado y a una sola cara, escritos por ordenador, formato DIN A-4 (tipo de letra Times New Roman, cuerpo 12, espacio 1,5).

El fallo del jurado se hará público el 31 de mayo y la entrega de premios se realizará el 20 de junio del mismo año, en el transcurso de un acto institucional en el marco de la conmemoración del Centenario de la Sede Colegial del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid.

El jurado, cuyas decisiones serán inapelables, estará compuesto por varios miembros del citado Colegio profesional.



Presentación de trabajos:

Correo electrónico:
infocom@coaatm.es

Correo Postal: COAATM.
C/ Maestro Victoria, 3, 28013 Madrid

Se indicará el título y el lema o seudónimo

Viaje a la Bretaña francesa

Un lugar lleno de cultura y tradiciones, un ambiente de misterio y leyenda se respira en cada uno de los rincones de la Bretaña francesa, quizá por la influencia de su riquísima herencia celta. Así, los menhires, los dólmenes, ermitas y cruceros se convertirán en los compañeros de viaje de aquellos visitantes que quieran adentrarse en sus hermosos pueblecitos o contemplar su paisaje teñido por el verde de las montañas y el azul intenso del mar.

El variado clima de esta región permite disfrutar un poco de todo: sol, temperaturas frescas y algo de lluvia.

Durante los 7 días, se realizarán visitas guiadas a:

Chateaux de la Loire, Azay le Rideau, (les marais salants) de presqu-le de Guerande, Vannes, Ville d'art et d'historie (Megalítico de Carnac), Quiberon, Pont-Aven, Locronan, Douarnenez, La Pointe du Raz, Quimper, Enclos Paroissiaux, Dinan, Saint-Malo, Le Mont Saint-Michel, Monte de la Abadía de Saint Michel, La Ponte du Hoc, Omaha Beach (cementerio americano de Sanit Laurent), el cementerio militar americano de Colleville-Sur-Mer y el Puerto Artificial de Arromanches.





Más información:

Fecha: 21 al 27 de junio (7 días/6 noches)

Precio colegiado por persona en habitación Doble	1.545 €
Precio no colegiado por persona en habitación doble	1.800 €
Suplemento Habitación Individual	325 €

Incluye: Billete de avión Iberia I/V, traslado al hotel, alojamiento, desayuno y comida, entradas y visitas guiadas

Información y reservas: Tel. 91 701 45 00 • Fax 91 523 38 49 • cultura@coaatm.es • www.coaatm.es



novedades en **www.coaatm.es**



Declaraciones Trimestrales del IVA e IRPF de 2007

El Colegiado que lo desee puede rescatar sus movimientos contables del primer trimestre de 2008 para conocer los Ingresos y Gastos necesarios y poder cumplimentar las declaraciones trimestrales de IVA y el IRPF.
Disponible en: Portal del Colegiado ⇒ Relación de Documentos.



Cálculo de la Cuota de Intervención Profesional

Se recuerda que se encuentra disponible un Simulador de Cálculo para obtener anticipadamente y en tiempo real la Cuota de Intervención Profesional (CIP), los gastos de tramitación y los derechos de visado de cualquier expediente que se desee tramitar con posterioridad.
Disponible en: Portal del Colegiado ⇒ Visados ⇒ Simulador de Cálculo.



Solicitud del Seguro Todo Riesgo Construcción de Musaat

Se ha incluido toda la información necesaria para la solicitud del Seguro Todo Riesgo para Construcción de Musaat, además de posibilitar la descarga en formato PDF de los impresos necesarios para realizar el trámite.
Disponible en: Página Web ⇒ Servicios al Colegiado ⇒ Seguros Profesionales ⇒ Seguro Todo Riesgo Construcción.



Artículos Técnicos y Fichas de las Asesorías del COAATM

Se encuentran disponibles para su consulta y descarga los Artículos, Fichas Técnicas y Hojas Informativas que han emitido las distintas Asesorías del COAATM a través del Boletín Informativo.
Disponible en: Portal del Colegiado ⇒ Asesorías ⇒ Recopilación de Artículos o Fichas Técnicas.



buzón de sugerencias

A través del buzón de sugerencias disponible en la web se puede contactar con los diferentes departamentos colegiales para remitir opiniones, cambios, ideas, etc.



correo electrónico

Para recibir el boletín informativo por correo electrónico en formato pdf, remitir la solicitud a la dirección: infocom@coaatm.es

CAI Centro de Atención Integral

buzoninfo@coaatm.es

Tel. 91 701 45 00

Fax 91 532 24 07
C/ Maestro Victoria, 3
28013 Madrid

HORARIO GENERAL
(excepto los especificados)
L-J de 8h30 a 13h30 y de 15h00 a 16h45
V de 8h30 a 14h00

VISADOS Y SURCO
visados@coaatm.es
Tel. 91 701 45 15 / 05
Fax 91 532 24 07
Caja y recogida de expedientes hasta las 13h30

BOLSA DE TRABAJO
bolsa@coaatm.es
Tel. 91 701 45 42
Fax 91 521 80 60
De 8h30 a 13h30

SEGUROS
seguros@coaatm.es
Tel. 91 701 45 00 / 01
Fax 91 532 24 07
De 8h30 a 13h30

BIBLIOTECA
biblioteca@coaatm.es
Tel. 91 701 45 53 / 54
Horario general

SERVICIO DE ASESORÍAS

Tel. 91 532 24 07
asesorias@coaatm.es

ACCIDENTES EN OBRA
Tel. 91 701 45 40 (horario colegial)
Tel. 659 90 48 89 (horario no colegial)
accidente@coaatm.es

CONTROL
Tel.91 701 45 17 / 18
L a V de 8h30 a 13h30

FISCAL
Tel. 91 701 45 06
M y J de 12h00 a 14h00

FUNCIONARIOS
Tel. 91 701 45 35
L y X de 15h30 a 17h30

GABINETE TÉCNICO
Tel. 91 701 45 35
M de 08h30 a 14h00

JURÍDICA
Tel. 91 701 45 09
Horario general

LABORAL
Tel. 91 701 45 55
L y X de 15h30 a 17h30

PREVISIÓN DE INCENDIOS
Tel. 91 701 45 06
M de 15h30 a 17h30

SEGURIDAD Y SALUD
Tel. 91 701 45 55
M, X y J de 15h30 a 17h30

TÉCNICA
Tel. 91 701 45 35
L a V de 08h30 a 13h30

URBANÍSTICA
Tel. 91 701 45 35
M y J de 15h30 a 17h30

Plan de Formación 2008

Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid

N.º 631 • 2.ª Quincena • Abril 2008



CTE 1 DB-SE y SE-AE Seguridad Estructural y Acciones en la Edificación

La entrada en vigor del CTE, a partir del 29 de marzo de 2006, obliga a la verificación de la seguridad estructural y, por lo tanto, a la aplicación de los Documentos Básicos SE Seguridad Estructural, y SEAE Seguridad Estructural Acciones en la Edificación.

El documento básico de Seguridad Estructural establece los principios y los requisitos relativos a la resistencia mecánica y la estabilidad del edificio, así como la aptitud al servicio, incluyendo su durabilidad; describe las bases y los principios para el cálculo de las mismas; La ejecución, la utilización, la inspección y el mantenimiento se tratan en la medida en la que afectan a la elaboración del proyecto.

El objetivo del curso es explicar con todo el detalle necesario los cambios introducidos respecto a la normativa anterior y, sobre todo, aprender a utilizar con soltura la nueva. Por ello, el curso plantea los aspectos de partida del cálculo estructural comunes al resto de documentos básicos relativos a la seguridad estructural. En consecuencia, no se repetirán en cada uno de los restantes cursos sobre el DB-SE dichos contenidos.

Profesorado

Evaristo Morras Nieto

CONSTRUCCIÓN Y NUEVAS TECNOLOGÍAS

FECHAS: 9 y 10 de mayo de 2008

HORARIO: 9 de mayo 18h30 a 21h30
10 de mayo 10h00 a 14h00

PRECIO INSCRIPCIÓN: 245 €

PRECIO COLEGIADOS: 210 €

FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 28 de abril de 2008

HORARIO ESPECIAL FIN DE SEMANA



CTE DB-HR Acústica Documento Básico de protección frente al ruido (casos prácticos)

CTE DB-HR (Real Decreto 1371/2007) es el sustituto de la NBE-CA-88, el cual supone un cambio significativo respecto a lo exigido y realizado hasta el momento, en cuanto a limitar, dentro de los edificios y en condiciones normales de utilización, el riesgo de molestias o enfermedades que el ruido pueda producir a los usuarios como consecuencia de las características de su proyecto, construcción, uso y mantenimiento. Como ampliación de la Normativa, el curso incluye la realización de casos prácticos, tanto de aplicación del Documento Básico en el campo de redacción de proyectos, como en la realización de informes acústicos.

El objetivo del curso es el aprendizaje de la acústica de la edificación, en el nuevo marco del documento básico del CTE, de protección frente al ruido (CTE DB-HR). No se trata por tanto, sólo de enseñar los cambios significativos que la nueva normativa introduce, si no de un curso de acústica con un enfoque teórico (cálculo, requisitos y prescripciones) y práctico (aplicación al proyecto y ejecución).

Profesorado

Julio Ignacio de Barrio Mora
Carlos de la Colina Tejeda
Antonio Moreno Arranz
Francisco Simón Hidalgo

INSTALACIONES

FECHAS: 6, 8,13, 20, 22, 27, 29 de mayo de 2008 y 3, 5, 10, 12 de junio de 2008

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas.

LUGAR: Aulas COAATM
(C/ Maestro Victoria, 3 - 3.ª planta)

PRECIO INSCRIPCIÓN: 729 €

PRECIO COLEGIADOS: 528 €

FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 21 de abril de 2008



Jornada actuación ante una inspección de trabajo y/o IRSST

Esta jornada está enfocada a cómo debe de afrontarse, desde el punto de vista práctico, una inspección de trabajo y/o de los técnicos del Instituto Regional de Seguridad y Salud en el Trabajo en materia de prevención de riesgos laborales en una obra de construcción, estudiando los instrumentos administrativos que conlleva la misma, es decir, los requerimientos, actas de infracción, paralizaciones, cierres del centro de trabajo, etc.

Profesorado

Gabriel Álvarez del Egido
Licenciado en Derecho,
Inspector de Trabajo y SS

SEGURIDAD Y SALUD

FECHAS: 23 de abril de 2008

HORARIO: 17:30 a 21:30 horas.

LUGAR: Aulas COAATM
(C/ Maestro Victoria, 3 - 3.ª planta)

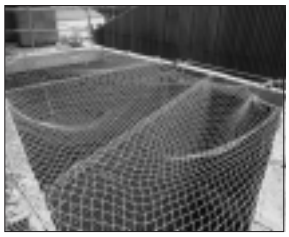
PRECIO INSCRIPCIÓN: 110 €

PRECIO COLEGIADOS: 80 €

MEDIA BECA ALUMNOS EUATM: 40 €

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES
Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE MADRID

Información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 01
Fax: 91 523 38 49
formacion@coaatm.es
www.coaatm.es



Profesorado

Rafael Anduiza Arriola
Manuel Bartolomé Alonso
Jesús García López
Jorge Heras de los Ríos

Actuación en caso de accidente e investigación de accidentes

Se trata de un ciclo de sesiones sobre seguridad, que tratarán de forma monográfica cómo actuar ante un caso de accidente laboral. Expertos en diferentes campos explicarán los aspectos clave que hay que tener en cuenta, darán pautas de actuación e indicarán aquellas actuaciones más adecuadas para cada situación. En algunos casos, se debatirán los aspectos que generen dudas.

Programa

1.ª sesión: Los accidentes en el sector de la Construcción. El I.R.S.S.T. de la Comunidad de Madrid. La Inspección de Trabajo.

2.ª sesión: El Técnico en la Gestión de Accidentes.

3.ª sesión: Los distintos agentes intervinientes en el proceso constructivo.

4.ª sesión: Responsabilidades de los técnicos y empresarios ante los accidentes laborales.

SEGURIDAD Y SALUD

FECHAS: 24 y 25 de abril y, 8 y 9 de mayo de 2008

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas.

LUGAR: Aulas COAATM
(C/ Maestro Victoria, 3 - 3.ª planta)

PRECIO INSCRIPCIÓN: 231 €

PRECIO COLEGIADOS: 167 €

MEDIA BECA ALUMNOS EUATM: 83,50 €



Profesorado

Eduardo Montero Fernández de Bobadilla

Objetivos ambientales en la edificación

Durante este curso se introducirán todos los temas relacionados con la gestión medioambiental en la edificación como: Sostenibilidad. Leyes de la Termodinámica. Consumos energéticos en España. CTE y ahorro energético. Aplicación del CTE (control de la demanda energética, rendimiento de los equipos, análisis de la eficiencia energética, principios de la arquitectura bioclimática). Estrategias pasivas (orientación, soleamiento, ventilación cruzada, iluminación natural). Estrategias tecnológicas (fachadas de doble piel, luminarias con control de luz, conductos de sol). Energías renovables (solar térmica, solar fotovoltaica, aerogeneradores, climatización geotérmica, intercambiadores tierra-aire y tierra-agua, biomasa, pilas de combustible). Deconstrucción. Rehabilitación. Instalaciones. Ciclo de vida de los materiales.

CONSTRUCCIÓN
Y NUEVAS TECNOLOGÍAS

FECHA: 6, 8 y 13 de mayo de 2008

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aulas COAATM
(C/ Maestro Victoria, 3 - 3.ª planta)

PRECIO INSCRIPCIÓN: 261 €

PRECIO COLEGIADOS: 189 €

MEDIA BECA ALUMNOS EUATM: 94,5 €

FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 28 de abril de 2008



Profesorado

Pedro Antonio Beguería Latorre
Luis M.ª Romeo Sáez
Juan Francisco Amores Maza
Felipe Aparicio Jabalquinto
Miguel Ángel Sánchez de la Arena

Jornadas de coordinadores de seguridad: acciones preventivas en la construcción

La situación actual del ejercicio profesional exige el conocimiento de las normas y disposiciones y su aplicación práctica en materia de seguridad y salud.

En un intento de dar respuesta a esta necesidad se presentan estas jornadas sobre la figura de los Coordinadores de Seguridad y Salud, donde se pretenden exponer y unificar criterios de actuación.

SEGURIDAD Y SALUD

FECHAS: 19, 20, 21, 22, 26, 27 y 28 de mayo de 2008

HORARIO: 19, 20 y 21 de 17:30 a 21:30 horas. 22, 26, 27 y 28 de 18:30 a 21:30 horas.

LUGAR: Aulas COAATM
(C/ Maestro Victoria, 3 - 3.ª planta)

PRECIO INSCRIPCIÓN: 396 €

PRECIO COLEGIADOS: 287 €

MEDIA BECA ALUMNOS EUATM: 143,5 €

FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 9 de mayo de 2008



Profesorado

Alfonso López Olalla
Elena Rodríguez Álvarez

Trabajo en equipo

Dirigir equipos de trabajo comporta cierta dificultad si no se ponen en práctica los elementos que componen una buena acción de mando: la comunicación, confianza, liderazgo, motivación, estímulo de los integrantes del equipo, aplicación de un estilo de dirección adecuado a cada situación, patrones de personalidad, etc.

Con este curso se persigue que los profesionales que deban dirigir equipos de trabajo complejos, aprendan a ganarse y mantener la confianza de los miembros que lo componen, con el fin de conseguir su integración, cohesión y capacidad para lograr sus metas.

El programa incluye además un modelo de patrones de personalidad para tratar y motivar a cada individuo en función de su estilo.

FORMACIÓN EMPRESARIAL Y DIRECTIVA

FECHAS: 23, 24, 25, 26 y 27 de junio de 2008

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas.

LUGAR: Aulas COAATM
(C/ Maestro Victoria, 3 - 3.ª planta)

PRECIO INSCRIPCIÓN: 430 €

PRECIO COLEGIADOS: 331 €

MEDIA BECA ALUMNOS EUATM: 165,50 €

FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 19 de mayo de 2008



Profesorado

Landwell, Abogados y Asesores Fiscales, del grupo Price Waterhouse Coopers

Fiscalidad del profesional

El profesional liberal, en el momento de comenzar a ejercer como tal, debe de tomar una serie de decisiones sobre cómo gestionar su actividad, al tiempo que ha de tener en cuenta las repercusiones de tipo fiscal que se derivan y cumplir con una serie de trámites y obligaciones.

A través del seguimiento de este curso, de eminente carácter práctico, los interesados, colegiados que ejerzan su actividad por cuenta propia, podrán conocer las normas básicas que afectan al ejercicio profesional en materia fiscal, como son el IRPF y el IVA, y también el sistema de afiliación a la Seguridad Social para su correcto cumplimiento.

Para ello se realizará una exposición de los conceptos relacionados y un posterior desarrollo de casos concretos a través de sencillos ejemplos.

FORMACIÓN EMPRESARIAL Y DIRECTIVA

FECHAS: 2, 4 y 6 de junio de 2008

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas.

PRECIO INSCRIPCIÓN: 243 €

PRECIO COLEGIADOS: 194 €

FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 23 de mayo de 2008



Profesorado

Alfonso López Olalla
Elena Rodríguez Álvarez

Técnicas de negociación y resolución de conflictos

En un proceso de negociación como también de resolución de conflictos, son muchos los pasos a seguir, con lo cual, los estilos y estrategias desarrollados variarán según sean las situaciones. Disponer de una cierta habilidad negociadora es fundamental para conseguir el mejor resultado posible.

Con este curso, todos aquellos interesados en la negociación de contratos y condiciones de cooperación entre distintas empresas o grupos de trabajo, podrán conocer y practicar diferentes modos de encarar los conflictos interpersonales, y elegir las técnicas de negociación y de resolución de conflictos más adecuadas en función de cada situación.

FORMACIÓN EMPRESARIAL Y DIRECTIVA

FECHAS: 16, 17, 18, 19 y 20 de junio de 2008

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas.

LUGAR: Aulas COAATM
(C/ Maestro Victoria, 3 - 3.ª planta)

PRECIO INSCRIPCIÓN: 430 €

PRECIO COLEGIADOS: 331 €

FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 9 de junio de 2008

Información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 01
Fax: 91 523 38 49
formacion@coaatm.es
www.coaatm.es



Microsofot Project Básico

Programa informático diseñado para la programación y control de proyectos, el cual permite gestionar los recursos y controlar los costes de una obra o promoción inmobiliaria, planificando tareas y estableciendo relaciones entre ellas, mediante los conceptos del PERT y la generación automatizada de los diagramas de Gantt.

El curso va dirigido a profesionales con conocimientos básicos del programa, que deseen un mayor conocimiento y profundización en el manejo de la aplicación.

En definitiva el curso será de gran utilidad para los profesionales del sector de la construcción e inmobiliario.

INFORMÁTICA

FECHAS: 29, 30, de abril, y 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13 y 14 de mayo de 2008

HORARIO: 18:30 a 21:00 horas.

PRECIO INSCRIPCIÓN: 418 €

PRECIO COLEGIADOS: 334 €

FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 25 de abril de 2008

Profesorado

Personal técnico de FREE-LANCE WARE



Demanda y calificación energética. Programa líder y CALENER

El objetivo del curso es facilitar a los técnicos el aprendizaje de los conocimientos necesarios y las habilidades relacionadas con el comportamiento energético de los edificios de nueva construcción y su certificación mediante una formación teórico-práctica, realizada toda ella en aula informática.

La determinación del nivel de eficiencia energética correspondiente a un edificio puede realizarse empleando dos opciones:

La opción general, de carácter prestacional, a través de un programa informático, y la opción simplificada, de carácter prescriptivo, que desarrolla la metodología de cálculo de la calificación de eficiencia energética de una manera indirecta.

La opción general se basa en la utilización de programas informáticos que cumplen los requisitos exigidos en la metodología de cálculo dada en el RD 47/2007. Se ha desarrollado un programa informático de referencia denominado CALENER que cuenta con dos versiones:

- CALENER_VYP, para edificios de Viviendas y del Pequeño y Mediano Terciario (Equipos autónomos).
- CALENER_GT, para grandes edificios del sector terciario.

INSTALACIONES

FECHAS: 19, 21, 26 y 28 de mayo, y 2, 4, 9, 11, 16, 18, 23 y 25 de junio de 2008

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas.

PRECIO INSCRIPCIÓN: 745 €

PRECIO COLEGIADOS: 540 €

FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 12 de mayo de 2008

Profesorado

Juan Antonio Mardomingo Jimeno
Ingeniero Industrial.
Profesor Escuela de Ingenieros Industriales de la UPM

NORMAS DE INSCRIPCIÓN

Puede realizar una preinscripción o reserva de plaza, en la acción formativa de su interés, a través de:

- La página web del Colegio www.coaatm.es, en el apartado de Formación.
- El Departamento de Formación, en el teléfono 91 701 45 01, en el fax 91 523 38 49 o en el correo electrónico formacion@coaatm.es.
- Correo postal, dirigido a COAATM, C/ Maestro Victoria, 3. 28013 Madrid.

En cualquier caso, en la solicitud de preinscripción se ha de indicar con claridad:

- Nombre y apellidos del participante.
- Número de colegiado (si lo es).
- Empresa u organización a la que pertenece (indicando el domicilio social y el CIF en caso de que la factura vaya dirigida a ésta).
- Teléfono de contacto y correo electrónico.

La fecha límite de inscripción es de 10 días antes del inicio del curso y no se considerará efectiva y confirmada hasta que se haya realizado el pago del precio correspondiente.

Las plazas disponibles para cada acción son limitadas y se asignarán por riguroso orden de confirmación de la inscripción. Cuando se agote la disponibilidad de plazas libres en una determinada acción formativa, se abrirá una lista de espera para cubrir posibles anulaciones o para concederle prioridad en futuras ediciones.

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES
Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE MADRID

Información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 01
Fax: 91 523 38 49
formacion@coaatm.es
www.coaatm.es

REGULACIÓN DE LA PRODUCCIÓN Y GESTIÓN DE LOS RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN

Con fecha de 13 de febrero se ha publicado en el *BOE* el Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, en el ámbito nacional.

Este R.D. tiene por objeto establecer el régimen jurídico de la producción y gestión de dichos residuos, con el fin de fomentar su prevención, reutilización, reciclado y otras formas de valoración, asegurando que los destinados a operaciones de eliminación reciban un tratamiento adecuado y contribuir a un desarrollo sostenible de la actividad de construcción.

En su artículo 4 del R.D. 105/2008 establece que el **Proyecto de Ejecución** debe incluir un *estudio de gestión de residuos de construcción y demolición* que como mínimo contendrá:

1. Una estimación de la cantidad expresada en Tm y en m^3.
2. Las medidas para prevención de residuos en la obra objeto del proyecto.
3. Las operaciones de reutilización, valoración o eliminación de los residuos generados en la obra.
4. Las medidas para la separación de los residuos si el volumen de los mismos es el establecido en Art. 5.5 de dicho R.D.
5. Los planos de las instalaciones previstas para el almacenaje, manejo, separación y, en su caso, gestión de los residuos.
6. La gestión de residuos que se contemplarán en el Pliego de Condiciones Técnicas particulares del Proyecto.
7. Valoración del coste previsto para la gestión de la gestión de residuos de construcción y demolición, que formará parte del Presupuesto del Proyecto en capítulo aparte.
8. En obras de demolición, rehabilitación, reparación o reforma se deberá hacer un inventario de los residuos peligrosos para prever su retirada selectiva, para evitar la mezcla con los no peligrosos.

En el caso de obras de edificación, cuando se presente un **Proyecto Básico** para la obtención de licencia se contemplarán al menos los números 1, 2, 3, 4, 7 y 8 arriba indicados.

Este Real Decreto entró en vigor al día siguiente de su publicación. Las obligaciones de separación previstas en su Art. 5.5 serán exigibles para las obras iniciadas a los dos años de la entrada en vigor del mismo.

No obstante, en la Comunidad de Madrid es obligatorio cumplir con la Orden 2690/2006 por la que se regula la gestión de residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid, que tiene un esquema muy similar, salvo que es necesario definir la codificación según la Lista Europea de Residuos y también el nivel de tipo de residuos (Nivel I de RCD I: tierras y materiales pétreos y Nivel II de RCD: escombros) que será necesario indicarlos en los proyectos de nuestras actuaciones profesionales para que facilitemos a los autores del encargo, la cantidad que deben indicar en la preceptiva solicitud de pago de Tasa en el Ayuntamiento correspondiente.

El R.D. 105/2008 está a disposición de los colegiados en Asesoramiento Técnico.





ÁREA DE EMPRESAS

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE MADRID

15

ABRIL 2008

REPORTAJE MONOGRÁFICO

Adaptación al Nuevo Código Técnico de la Edificación de Andreu Barberá S.L. **03**

PRODUCTOS Y EMPRESAS

Tecnología FLEXTEC de HENKEL IBÉRICA **07**

Lámina de aislamiento DITRA-SOUND de SCHLÜTER SYSTEMS **09**

Tabiques móviles de KINGLAND **10**

Soluciones PLADUR y el cumplimiento del DB-HR **11**

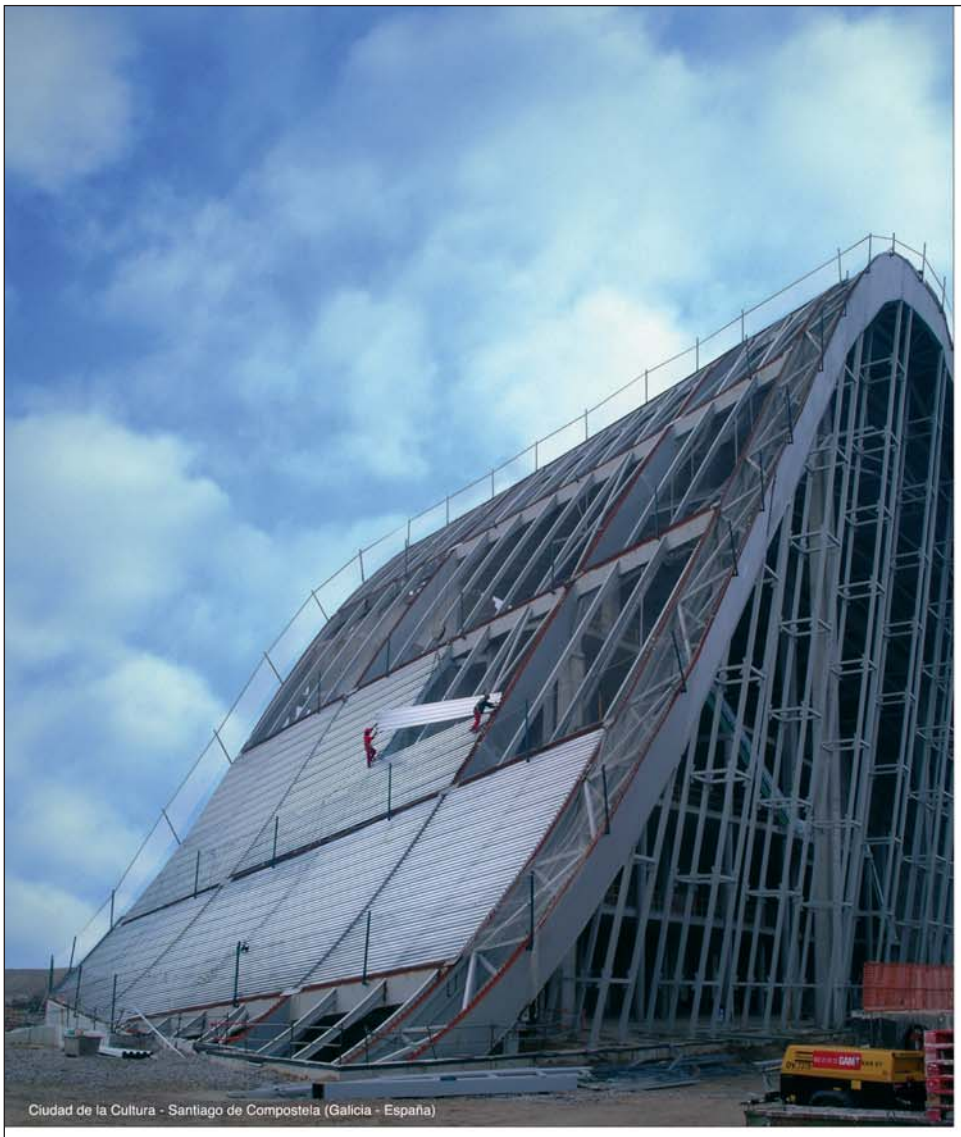
Particiones interiores de ROCWKOOL **13**

VENTAJAS EXCLUSIVAS

Herramientas informáticas de CONSTRURED **14**

GUÍA DE COLABORADORES **15**

ÁREA DE EMPRESAS ES UN SUPLEMENTO DEL BOLETÍN INFORMATIVO DEL COAATM



EUROPERFIL

La piel de los edificios



Especialista en cerramientos metálicos

Más de cuatro décadas de experiencia de grupo en el sector de los cerramientos metálicos nos han convertido en el colaborador de confianza de los profesionales de la arquitectura y la construcción.

La seguridad de nuestros productos y la calidad de nuestro servicio, nos permiten presumir de estar presentes en innumerables obras, muchas de ellas singulares y con requerimientos altamente exigentes.

Consúltenos, estamos a su servicio. Somos especialistas en cerramientos metálicos.

EUROPERFIL®

Polígono Industrial Gran Via Sur - Avda. de la Gran Via, 179
08908 L'HOSPITALET DE LLOBREGAT (Barcelona) España
Tel. +34 932 616 333 - Fax +34 932 616 338
comercial@europerfil.es - www.europerfil.es

REPORTAJE MONOGRÁFICO

ADAPTACIÓN AL NUEVO CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN DE ANDREU BARBERÁ, S.L.

Tras quedar fuera de uso la Norma Básica de Edificación (NBE), y entrar en vigor el Código Técnico de la Edificación (CTE) y los requisitos de Seguridad en caso de Incendio que en él se establecen, dentro del Documento Básico de Seguridad en caso de Incendio (DBSI), Andreu Barbera S.L. ha aplicado la normativa a toda la familia de puertas Corta-Fuegos.

EXISTE UNA SERIE DE CAMBIOS SUSTANCIALES QUE AFECTAN A LAS PUERTAS CORTA-FUEGOS:

Los requisitos del CTE para las Puertas Corta-Fuegos, son:

- Disponer de ensayo de *Resistencia al Fuego* según UNE-EN 1634-1, y clasificación EI_2-t según UNE-EN 13501-2.
  - E = Integridad
  - I_2 = Aislamiento térmico (según el criterio 2)
  - t = tiempo de clasificación: 30, 60, 90 ó 120
- Disponer de ensayo de *Durabilidad del Autocierre* según UNE-EN 1191, y clasificación *C5* (200.000 ciclos) según EN 14600, excepto en los registros.
- Incorporar *bisagras sin muelle y con marcado CE* (con los dígitos adecuados[1]), excepto en los registros.
- Imposibilidad de instalar vidrios parallamas. Han de ser *vidrios cortafuegos*.
- Incorporar un *cierrapuertas con marcado CE* (con los dígitos adecuados[1]), excepto en los registros.
- En puertas de 2 hojas, incorporar un *selector de cierre con marcado CE* (con los dígitos adecuados[1]), excepto en los registros.
- Las Puertas Corta-Fuegos deberán incorporar *cerraduras con marcado CE* (con los dígitos adecuados[1]).
- Las *barras antipánico* deberán llevar el *marcado CE* (con los dígitos adecuados[1]).
- Los *electroimanes* deberán llevar el *marcado CE* (con los dígitos adecuados[1]).

Además, la nueva normativa es más concreta y estricta en cuanto a:



- Dimensiones de las puertas y registros.
- Dimensiones y posición de las mirillas.
- Cambio de modelo o proveedor de componentes.
- Acoplamiento de fijos, con y sin marco intermedio.

ACCIONES DE ANDREU BARBERÁ, S.L. PARA ADAPTARSE A LA NUEVA NORMATIVA.

Para adaptarse a esta nueva situación, Andreu Barberá, S.L. ha adaptado sus productos de la familia Corta-Fuegos a la normativa. Estos productos se presentan de la siguiente forma:

[1] En la clasificación del Marcado CE, los dígitos deben corresponder al peso y dimensiones de la puerta, y el 4º dígito, correspondiente a la aptitud para puertas Corta-Fuegos, ha de tener el valor 1.

REPORTAJE MONOGRÁFICO

En una hoja:

Delta EI_2 60 C5

La puerta Delta se caracteriza por ser una puerta técnicamente muy avanzada. Su hoja está construida con 2 planchas de acero galvanizado con protección antifinger de 0.7 mm de espesor ensambladas entre sí sin soldadura.

En una y dos hojas dispone del modelo Turia con las siguientes clasificaciones:

Turia EI_2 30 C5
Turia EI_2 60 C5
Turia EI_2 90 C5
Turia EI_2 120 C5

El modelo Turia se presenta en cuatro configuraciones: una hoja, doble hoja, doble hoja asimétrica y registros. La hoja de la Turia EI_2 30-60-90 está constituida con 2 planchas de acero galvanizado con protección antifinger de 0.8 mm de espesor ensambladas entre sí sin soldadura. Su grosor es de 63 mm, con un solape de 16 mm de ancho y 2 mm de espesor.

El modelo Volta se presenta en una hoja:

Volta EI_2 30 C5
Volta EI_2 60 C5
Volta EI_2 90 C5
Volta EI_2 120 C5

La puerta Volta, se caracteriza fudamentalmenta por su reversibilidad, es decir, se puede utilizar para apertura derecha o izquierda según la necesidad.

Y por último la puerta Sigma, puede ser en una y dos hojas:





En una hoja:

Sigma EI_2 30 C5
Sigma EI_2 60 C5
Sigma EI_2 90 C5
Sigma EI_2 120C5

En dos hojas:

Sigma EI_2 30 C5
Sigma EI_2 60 C5

La puerta Sigma aúna las propiedades de una Corta-Fuegos con la estética de una puerta panelada con Formica, un Laminado Estratificado de Alta Presión de 2 mm. Este recubrimiento le confiere, una estética diferente a la de una puerta Corta-Fuegos tradicional, y le aporta una gran resistencia al rayado, abrasión e impacto, todo ello sin la necesidad de un mantenimiento posterior.

Además de las puertas, la familia de productos Corta-Fuegos de Andreu se completa con los registros:

Registro Turia EI_2
Registro Basic EI_2 Reversible
Registro Lex EI_2 Reversible

En el apartado de Registros Corta-Fuegos, no es necesaria la clasificación C5, al no tratarse de un elemento de tránsito, sino de proteción de cuadros eléctricos e incorpora siempre un marco cerrado interior.

En Andreu se pueden fabricar puertas de medidas especiales, con diferentes accesorios, acabados, colores, etc., adaptadas a las necesidades del cliente, y todo ello aplicando la nueva normativa del Código Técnico de la Edificación.

Debido a que una de las mayores preocupaciones de Andreu Barbera S.L. es fabricar productos de la máxima calidad, todas sus puertas Corta-Fuegos estándar, están constituidas con planchas de acero galavanizado con protección antifinger.

La protección antifinger es una imprimación incolora suplementaria sobre el galvanizado. Esta imprimación aporta a las puertas de Andreu tres ventajas sobre las demás:

1. Se puede pintar directamente sin aplicar una imprimación.

2. Su capa favorece la resistencia a la oxidación.

3. Su aspecto es gris, transparente, homogéneo y no aceitoso.



andreu

ANDREU BARBERÁ, S.L.
Ciudad de Sevilla, 20
Pol. Industrial Fuente del Jarro
46988 PATERNA (Valencia)
andreu@andreu.es • www.andreu.es

PRODUCTOS Y EMPRESAS

www.grecogres.com

NUEVO PELDAÑO GROSSO, TEXTURAS EN BLANCO Y NEGRO

Venatto, la prestigiosa marca de cerámica tecnológica, amplía su oferta de soluciones para la realización de escaleras con el lanzamiento del nuevo peldaño Grosso, una pieza de líneas puras en formato más grueso y acabado totalmente recto que se apoya directamente sobre la tabica.

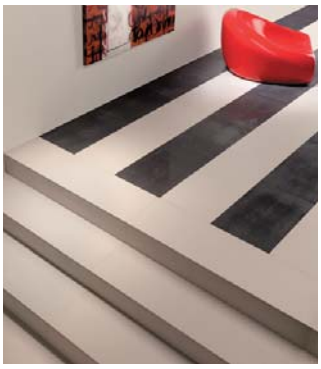
El nuevo peldaño amplía la colección Glaciar. Esta colección es un color básico que permite conseguir exclusivos diseños en una atractiva combinación de blancos en diferentes texturas, atrevidos contrastes en blanco y negro, actuales juegos decorativos en blanco y gris o la siempre elegante combinación con el beige, además de ofrecer alegres posibilidades con los colores más atrevidos como azules, verdes, rosas, etc.

El acabado Soft está especialmente indicado para soluciones exteriores en terrazas, porches y piscinas, por su excelente calidad y su efecto antideslizante.

El nuevo modelo está disponible también en la colección Onix, un clásico color negro con acabado texturado en una terminación semibrillo, que proporciona una superficie suave y original que destaca por su esmerado diseño y su gran resistencia. Escaleras que permanecerán impecables durante muchos años, incluso en lugares de mucho tránsito.

El peldaño Venatto es una de las piezas más vanguardistas de la marca tanto en el acabado Pulido como en la colección Texture. Un producto natural, fabricado en masa para posteriormente ser pulido y rectificado, consiguiendo piezas únicas y originales que imitan con gran realismo a la piedra natural y pueden sustituir perfectamente al mármol.

El revolucionario proceso de fabricación, único en el mundo, permite producir peldaños de 1,20 metros de longitud con la misma calidad que las piezas de gran formato, una opción especialmente indicada para la realización de escaleras sin juntas.



www.bosch-prensa.com

JUNKERS LANZA SU GAMA DE CALDERAS DE CONDENSACIÓN CERAPUR MAYOR EFICIENCIA ENERGÉTICA EN EL MÍNIMO ESPACIO

Bajo el nombre comercial de Cerapur, **Junkers** incorpora a su oferta de productos la más amplia gama de calderas murales a gas de condensación de reducidas dimensiones, alta eficiencia energética y avanzada tecnología, capaces de trabajar directamente con sistemas de energía solar.

La inminente aprobación de la Directiva Europea en materia de cuidado medioambiental, que será de obligado cumplimiento en todos los estados miembros, será muy exigente en términos de emisión de gases y, sobre todo, de eficiencia energética para los aparatos a gas destinados a la producción de agua caliente y calefacción. En España, los requerimientos del nuevo Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios, RITE, (que entró en vigor el pasado 29.02.2008), consideran la instalación de calderas de calefacción individuales con emisiones de NOx de clase 5 en los casos de reforma de las instalaciones existentes.

Junkers ha dado un paso más, superando los requerimientos básicos del nuevo RITE con su nueva gama de calderas de condensación Cerapur que además de corresponder a la clase 5 de emisiones NOx, son de alta eficiencia energética por incorporar la tecnología de condensación.

Las nuevas calderas Cerapur, CerapurComfort, CerapurExcellence y CerapurAcu, son una buena noticia para el medio ambiente y una excelente novedad también para instaladores, prescriptores, constructores y para el usuario final, por su variedad de beneficios.



www.kompan.com

KOMPAN PRESENTA CITYLIFE, LA NUEVA GAMA QUE SE ADAPTA A LA CIUDAD

KOMPAN, compañía líder a nivel mundial en fabricación y diseño de equipamientos para juego en áreas infantiles, presenta su última novedad mundial, *Citylife*. Esta nueva línea se ha diseñado especialmente para las zonas urbanas donde el espacio disponible para instalaciones lúdicas es limitado.

En las grandes ciudades de hoy en día, las áreas de juego son difíciles de ubicar por la falta de espacio y la escasez de zonas acondicionadas para tal fin. Y además, pueden existir otras contrariedades, como el tráfico intenso o el vandalismo. *Citylife* de Kompan se ha diseñado para superar todas estas circunstancias y lograr que las instalaciones sean lo más aptas para los niños. Todo ello con un diseño moderno y urbanita que se acomoda a la estética y el espacio de la ciudad.

Citylife ofrece un diseño transparente y sin recovecos con la intención de facilitar la vigilancia paterna y evitar la presencia de visitantes indeseados que vayan a pasar el rato o a protagonizar actos de vandalismo. Así, por ejemplo, su ausencia de partes planas evita la "decoración" mediante graffitis.

Esta nueva gama moderna y dinámica está pensada para niños de entre 3 y 12 años. Según el diseñador de Kompan Mark Verhart "cuida el equilibrio entre el valor lúdico, la resistencia y un diseño funcional y estético. Y está lleno hasta los topes de posibilidades porque, a fin de cuentas, el objetivo final es que el niño juegue. *Citylife* garantiza gran cantidad de valor lúdico por metro cuadrado".

Citylife presenta los siguientes elementos de juegos: muelles, balancines, columpios, toboganes, construcciones de escalada y barras horizontales para piruetas. Todo pensado y ejecutado especialmente para que el niño experimente, se reúna con los otros niños, se ejercite y desarrolle su imaginación.



www.lamp.es

NUEVO CATÁLOGO PROMAT® DE SOLUCIONES CONTRUCTIVAS 2/08

PROMAT® presenta su nuevo Catálogo de Soluciones 2008. Soluciones altamente especializadas para la protección pasiva contra incendios.

PROMAT IBÉRICA ha elaborado para este nuevo año el *Nuevo Catálogo de Soluciones Constructivas Promat 2008* en miras de la actual normativa. Las exigencias del nuevo CTE en materia de Protección Pasiva, junto con las nuevas Normas EN de ensayo suponen un desafío para el Sector de la Protección Contra Incendios, que necesita tener las cosas más claras que nunca. Con esta vocación nace este nuevo Catálogo General, un hito muy especial, proporcionando soluciones fiables al mercado ibérico.

Con este manual damos, pues, cumplimiento pleno a las exigencias del CTE, con Soluciones ensayadas bajo Normas EN, y en muchos casos nuevas. También damos cumplimiento a las exigencias del Reglamento de Industria, muy especialmente con las soluciones de franjas adaptadas al nuevo Protocolo de Ensayo recogido en su Guía de Aplicación.

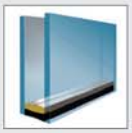
Ponemos, pues, en sus manos un compendio de Soluciones de Protección Pasiva rigurosas, serias y plenamente adaptadas a la situación del mercado. Este Catálogo, por tanto, pasará a ser el referente que todo prescriptor necesita para sus proyectos, aportando el mayor nivel de seguridad y confianza para los usuarios finales, consolidándonos año tras año como una empresa puntera dentro del mercado español. La inclusión de los habituales capítulos con soluciones nuevas adaptadas a la nueva normativa, el exhaustivo listado de ensayos oficiales, y la amplia lista de referencias, hace que esta nueva edición del Catalogo General Promat sea un manual imprescindible para los proyectistas y técnicos preocupados por incluir las Soluciones Técnicas mas fiables y avanzadas del mercado.





Unicity: la ventana más discreta

Unicity es la ventana con el marco más estrecho: 55 mm, es decir, Unicity es la que ofrece el máximo espacio de acristalamiento así como el aspecto más esbelto y "combinable", bien sea en una obra nueva o en una rehabilitación.



Doble Vidrio
Unicity está concebida para alojar un doble vidrio con cámara aislante. La configuración mínima recomendada la componen un cristal de 6 mm y otro de 8 mm de espesor, separados por una cámara estanca de 12 mm, pudiendo llegar a un máximo de 34 mm.



Ahorro energético
Unicity incorpora la Rotura del Puente Térmico, dos barretas de material aislante (poliamida) que, junto al efecto del doble vidrio, reduce en un 55% las pérdidas térmicas con respecto a una ventana simple. Con ello se logra un notable ahorro en calefacción y aire acondicionado.



Aislamiento Acústico
El ruido exterior medio en una zona urbana se sitúa alrededor de los 60 decibelios. Una ventana Unicity con un doble acristalamiento permite reducir el ruido en 40 dB, dejándolo en un nivel que asegura el confort interior.



A prueba de agua y de viento
La posibilidad de filtraciones se elimina mediante un sistema de aislamiento compuesto por una triple junta de EPDM sin interrupción en los ángulos.



Para toda una vida
El aluminio es el material más estable y duradero de entre todos los que se utilizan para cerramientos residenciales. Además no requiere más manutención que una limpieza periódica.



Colores y acabados
Con sus lacados clásicos, lacados exclusivos, lacados efecto madera, anodizados satinados, anodizados exclusivos e incluso los bicolor (un color en el interior y otro distinto en el exterior), Unicity ofrece una selección de acabados casi ilimitada.

Garantía Technal, la marca líder europea en cerramientos de aluminio, dispone de una red de talleres oficiales distribuidos en toda España y Andorra, cuyo distintivo Aluminier Technal asegura la calidad de instalación. Este compromiso se formaliza mediante un Certificado de Garantía que se entrega al terminar la obra.

Posibles composiciones



Fijo

Ventana y balconera 2 hojas con fijos laterales

Ventana y balconera de 2 hojas

Ventana y balconera oscilobatiente

Ventana abatible

Ventana y balconera 2 hojas con fijos

TECHNAL

902 22 23 23
hbs.spain@hydro.com
www.technal.es

PRODUCTOS Y EMPRESAS

LA TECNOLOGÍA FLEXTEC® OFRECE RAPIDEZ Y EFECTIVIDAD EN EL MONTAJE DE ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS

Henkel se ha sumado al desarrollo de los polímeros híbridos mediante un material de tecnología propia, bautizada como **Flextec®**, con la cual ha introducido en el mercado productos multifunción que permiten un rápido y seguro montaje de elementos tales como paneles, aplacados, perfiles, marcos y cubiertas.

LOS POLÍMEROS HÍBRIDOS

Reciben esta denominación los polímeros que están constituidos por una cadena con eslabones de tipo poliéter o poliuretano, terminada en grupos reactivos alcoxisilano. La parte central de la cadena ofrece semejanza con los poliuretanos, mientras que los terminales reactivos permiten un curado por la humedad semejante al de las siliconas. A partir de esta imagen surge, para estos polímeros, el nombre de "híbridos". En una primera aproximación, los productos correspondientes pueden ser vistos como una especie de silicona compatible con las pinturas o como un poliuretano que sortea las limitaciones inherentes a su uso.

En realidad las diferencias son más profundas. A continuación damos un esquema comparativo, indicando valores típicos. *Tabla 1.* Estas diferencias condicionan las distintas aplicaciones de los productos. *Tabla 2.*

Tabla 1: Comparación de propiedades

Propiedades	Polímero híbrido tipo Flextec®	Silicona	Poliuretano
Mód. elástico [MPa] Norma ISO 8339	Entre 0,4 y 1,3	Entre 0,3 y 0,4	Entre 0,4 y 1,1
Recuper. elástica [%] Norma ISO 7389	80-90	>90	80-90
Tipo de cartucho	De plástico	De plástico	De aluminio
Aplicación sobre húmedo	Sí	No: Mala adhesión	No: Riesgo de burbujeo
Aplicación a bajas temperaturas	Excelente	Excelente	Difícil (mejor atemperar)
Agarre inicial	Elevado	Escaso	Medio
Compatibilidad con pintura	Sí	No	Sí
Resistencia a rayos UV	Buena	Muy buena	Se debe proteger
Resistencia al agua	Buena	Buena	Buena
Resistencia térmica	-40 a +90ºC	-40 a +150ºC	-40 a +90ºC

Tabla 2: Campos de aplicación

Aplicación	Polímero híbrido tipo Flextec®	Silicona acética	Silicona neutra	Poliuretano
Panelado interior	X			X
Panelado exterior	X			X
Cubiertas metálicas	X			X
Fijación de tejas	X			X
Acristalamiento		X	X	
Fachada de vidrio estructural			X	
Pegado de espejos	X		X	
Juntas de dilatación	X		X	X
Juntas transitables	X			X
Sellado marco-obra	X		X	X
Sellado sanitarios	X	X	X	
Sellado / pegado de canalones	X			X
Sellado de plásticos técnicos	X		X	

APORTACIÓN DE FLEXTEC® EN EL CAMPO DE LOS POLÍMEROS HÍBRIDOS

La tecnología Flextec® permite disponer de 3 funciones reactivas en el terminal de la cadena polimérica, mientras que los híbridos convencionales solamente presentan 2 de dichas funciones. El mayor entrecruzamiento que esto supone, combinado con otras propiedades intrínsecas de la cadena, conduce a un grado de recuperación elástica superior (típicamente 80-90% frente a un 60% de los híbridos convencionales, según Norma ISO 7389). Por otra parte las posibilidades de formulación de productos en base Flextec® permiten cubrir una amplia gama de valores del módulo elástico (entendido como resistencia al 100% de elongación), lo que les hace aptos, según el producto, como adhesivos, como sellantes, o como adhesivos con amplia capacidad de sellado, cualidad esta última muy apreciada por los usuarios. Normalmente se alcanza un grado de agarre inicial muy destacado, lo que es un factor clave en la rapidez de realización de montajes.

GAMA Y APLICACIONES

La gama de productos en base Flextec® está formada por:



SISTA SOLYPLAST SP-101 "Sella y Pega": Apto para el sellado y el pegado de numerosos elementos constructivos

SISTA SOLYPLAST SP-201 "Juntas": Sellante avalado por el sello de calidad SNJF en la categoría F 25 HM (según ISO 11600)

SISTA SOLYPLAST SP TRANS: Adhesivo y sellador transparente

A continuación damos una colección de ejemplos de uso de nuestro producto *Sista Solyplast SP-101.*

Panelado de fachada
Sellado de claraboya transitable
Cubiertas
Fijación de tejas
Aplacado

CONCLUSIÓN

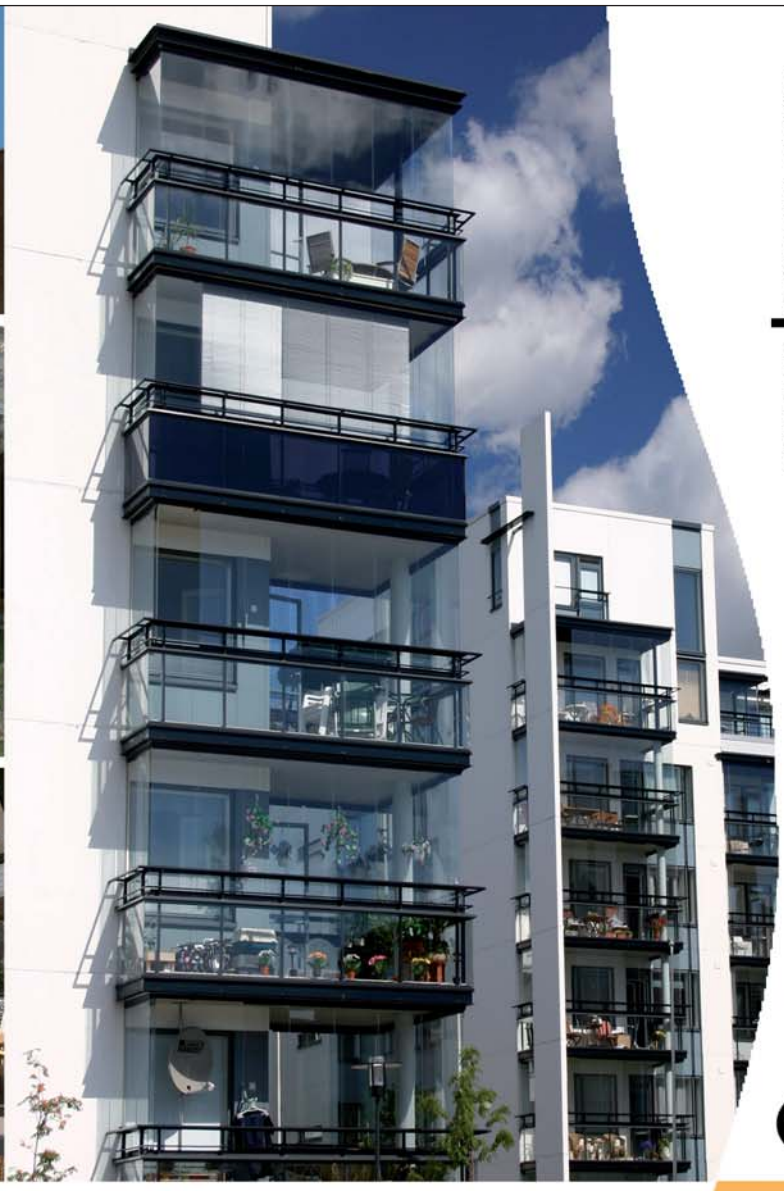
La tecnología Flextec® permite al profesional optimizar sus tiempos de trabajo en la colocación e instalación de todo tipo de elementos constructivos con total seguridad y excelente durabilidad.

HENKEL IBÉRICA, S.A.
Corcega, 480-492 • 08025 Barcelona
Tel.: 900 180 406
www.henkel.es/ac









www.lumon.com

CE

Cuatro estaciones en la terraza

- Cristales para terrazas sin marcos
- Paredes móviles de cristal

Soluciones para edificios, restaurantes, chalets, oficinas, locales comerciales, zonas públicas, antigua y nueva construcción, reformas...
Cristales 100% abatibles, no rompen la estétcia del entorno.
5 años de garantía.

LUMON®
Confort para un largo futuro

INVIFIN SL
C/ Finlandia s/n
Pozuelo de Alarcón- Madrid
Tel. 91 351 66 17, Fax. 91 351 65 28
informacion@invifin.com
www.invifin.com

PRODUCTOS Y EMPRESAS

SCHLÜTER-SYSTEMS PRESENTA LA NUEVA LÁMINA DE AISLAMIENTO ACÚSTICO DITRA-SOUND

Schlüter-Systems lanza al mercado la nueva lámina de aislamiento acústico Schlüter®-DITRA-SOUND para recubrimientos cerámicos y de piedra natural. Schlüter-DITRA-SOUND es una lámina pesada en base de polietileno, que lleva incorporada en ambas caras un filtro para el anclaje mecánico del adhesivo.

Schlüter®-DITRA-SOUND se coloca al soporte con un adhesivo cementoso en capa fina, adecuado para el tipo de soporte y aplicándolo con una llana dentada de 3 x 3 mm ó 4 x 4 mm. Para evitar puentes acústicos se debe instalar en todo el perímetro de las habitaciones la cinta lateral autoadhesiva Schlüter-DITRA-SOUND-RSK, así como la cinta autoadhesiva Schlüter-DITRA-SOUND-KB para el recubrimiento de las uniones entre cada lámina.

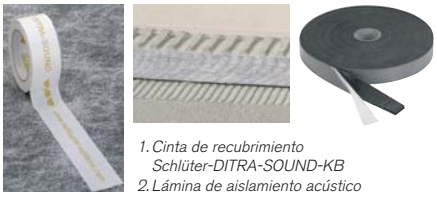
A continuación se coloca el recubrimiento cerámico, según las normas de colocación, directamente sobre Schlüter®-DITRA-SOUND, anclándose el adhesivo de capa fina en el filtro de la parte superior de la lámina, consiguiendo un conjunto monolítico del sistema completo.

De esta forma Schlüter®-DITRA-SOUND reduce en 13 dB el ruido por impacto en pavimentos (valores de ensayo según DIN EN ISO 140-8). El material, que consiste en una lámina pesada, absorbe además de forma muy eficaz el ruido ambiental aéreo, p. e., producido por pisadas y reduce de esta manera el efecto tambor.

La placa de aislamiento se puede usar perfectamente en la rehabilitación y el saneamiento de edificios, así como en proyectos de nueva construcción, gracias a su baja altura, de aprox. 3,5 mm y el buen valor de reducción de ruidos.

Además con Schlüter®-DITRA-SOUND se pueden recubrir fisuras, que ya no esperan cambios de nivel ni variaciones importantes de su ancho. Así, las fisuras del soporte no se pueden transmitir al recubrimiento cerámico.

Schlüter®-DITRA-SOUND es una lámina pesada no compresible. De esta forma los recubrimientos cerámicos colocados sobre Schlüter®-DITRA-SOUND son altamente resistentes a cargas mecánicas (máx. 5 kN/m²). Además es resistente a la descomposición, impermeable y capaz de recubrir fisuras, así como resistente a las filtraciones de muchas soluciones acuosas, sales, ácidos y bases, disolventes orgánicos, alcoholes y aceites, por lo que Schlüter-DITRA-SOUND se convierte en una lámina de aislamiento universal para su instalación tanto en viviendas, como en industrias.



1. *Cinta de recubrimiento Schlüter-DITRA-SOUND-KB*
2. *Lámina de aislamiento acústico Schlüter-DITRA-SOUND*
3. *Cinta perimetral Schlüter-DITRA-SOUND-RSK.*



PRODUCTOS Y EMPRESAS

TABIQUES MÓVILES KINGLAND

TABIQUES MÓVILES ACÚSTICOS MASTER DE KINGLAND

Perfiles verticales únicos en el mercado con sistema magnético para la perfecta unión entre módulos sellando en el plano vertical y garantizando el aislamiento acústico entre las juntas de los módulos. Perfilaría vertical vista u oculta de forma opcional. Elementos con un espesor de 100 mm y en insonorizaciones variables (de 37 a 59 dB). Módulos provistos lateralmente de mecanismos de accionamiento para las juntas telescópicas a suelo y techo capaces de absorber de forma estándar flechas en obra de hasta 2 cm. Guía de aluminio alojada en el falso techo y suspendida mediante varillas roscadas para la perfecta nivelación de la misma. Carros de suspensión para el deslizamiento sobre la guía fabricados en fundición de acero, con rodamiento de acero autoengrasado: 4 verticales y 4 horizontales consiguiendo un rozamiento constante y uniforme. Paneles de aglomerado laminados o chapados según oferta. Suelo desprovisto de raíl.

TABIQUES MÓVILES ACRISTALADOS DE KINGLAND

Novedad para la *Separación de zonas de fumadores* mediante *Tabiques móviles acristalados*.



Este sistema permite asilar dos zonas manteniendo la amplitud del ambiente al ser un sistema acristalado, conservar la decoración y ambiente existente, y gracias a su sistema de carriles y rodamientos siempre posibilitará recoger todo el acristalamiento para tener una zona única.

El gran sistema de cierre y aislamiento permite incluso separar zonas de interior a exterior.

Este producto nos aporta polivalencia en la utilización del espacio y permite al hostelero cumplir con la legalidad vigente.



PRODUCTOS Y EMPRESAS

LOS SISTEMAS PLADUR® DENTRO DEL MARCO NORMATIVO DEL DB-HR

El DB HR aportará un instrumento para obtener un mayor confort acústico en nuestros edificios.

El martes 23 de octubre de 2007 se publicó el documento básico DB-HR Protección frente al ruido del CTE. Se dispone de 12 meses de coexistencia con la normativa anterior NBE CA-88.

El principal cambio del CTE es su carácter eminentemente *prestacional*, frente al carácter *prescriptivo* de la NBE. En este documento el edificio es considerado como un producto, que debe cumplir unas exigencias acústicas en su conjunto y no cada uno de sus componentes como indicaba la NBE CA 88. Nos olvidamos del aislamiento de tabiques para dar paso al aislamiento entre recintos, en el que hay que tener en cuenta las transmisiones laterales.

El objetivo del DB HR es *la protección de los usuarios* y nos obliga a proyectar, construir y mantener los edificios limitando el exceso de ruido aéreo, ruido de impacto, ruido de instalaciones o reverberación en los locales.

Las soluciones Pladur® cumplen con el DB-HR

Pladur® dispone de una amplia gama de sistemas que cumplen con las exigencias de DB-HR validadas teórica y empíricamente.

La justificación de su cumplimiento se podrá realizar por cualquiera de las opciones siguientes:

- *Método general del DB-HR:* Procedimiento de cálculo basado en la norma UNE EN 12354, en el que se tiene en cuenta cada elemento del edificio y sus uniones para estimar un valor global de aislamiento o nivel global de presión de ruido de impacto. Esta opción permite optimizar las soluciones constructivas.

- *Método simplificado del DB-HR:* Define unos sistemas mínimos que cumplen con las prestaciones acústicas requeridas para un conjunto de edificios determinados (uso residencial). Es una opción sencilla y fácil de aplicar sin grandes conocimientos de acústica, aunque en algunos casos se sobredimensionan los sistemas.





- *Soluciones alternativas al DB-HR:* que justifiquen documentalmente que el edificio proyectado cumple con las exigencias básicas del CTE. Con este método se apoya y fomenta la innovación en la construcción.

- *Documentos reconocidos,* con soluciones constructivas aplicables que cumplirán con las exigencias acústicas del CTE. (No disponibles hasta este momento)

Los sistemas Pladur® ofrecen un alto nivel de prestaciones acústicas, que permiten conseguir un excelente confort en cuanto a aislamiento y acondicionamiento acústico se refiere, además de cumplir con las exigencias del CTE.

- *Tabiquería Pladur®.* Aportan una mínima transmisión acústica lateral. Son una solución muy recomendable en todo tipo de obras.

- *Elementos de separación vertical /Tabiques de separación Pladur®.* Sistema acústicamente muy eficaz y adecuado especialmente cuando la rapidez de ejecución es importante.

- *Techo Pladur®.* Necesario y recomendable para un confort acústico. Los sistemas de techo Pladur® ayudan a conseguir un alto nivel de aislamiento a ruido aéreo o impacto.

- *Techos Pladur® FON.* Mejoran la absorción acústica logrando una gran flexibilidad de diseño de espacios y formas. Esta placas presentan numerosas soluciones para las novedosas exigencias plasmadas en éste Documento Básico HR

El cumplimiento de las nuevas exigencias acústicas del CTE obligará a los agentes del mercado a cambiar su forma actual de trabajar:

- Los proyectos deberán realizarse bajo el parámetro de la acústica, incluyendo detalles constructivos específicos y soluciones de diseño que actualmente no se tienen en cuenta.

- El plan de ejecución de obra deberá hacer hincapié en el seguimiento de la calidad de la ejecución de la albañilería y oficios similares.

- El control de ejecución de la obra será crítico y se deberá prestar especial atención a la interacción de los distintos oficios.

Pladur® dispone de documentación técnica, detalles constructivos, una amplia base de ensayos acústicos, etc. así como del Departamento de Asistencia Técnica para dar apoyo en las fases de redacción de proyecto, de ejecución en obra y postventa.

PLADUR® uralita
YESOS IBÉRICOS, S.A. – PLADUR
Paseo de Recoletos, 3
28004 Madrid
Servicio de Atención al Cliente:
Tel. / Fax: 902 023 323
consultas.pladur@uralita.com • www.uralita .com

VENTAJAS EXCLUSIVAS PARA COLEGIADOS



COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES
Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE MADRID

Oferta especial **2008** para

Sanitas Multi

Con **Sanitas Multi**, la póliza de Sanitas de cuadro médico, **tiene acceso a todas estas coberturas y servicios:**

- asistencia sanitaria en más de **520 centros médicos privados** con más de **20.000 profesionales** a tu disposición
- habitación individual con **cama para acompañante** (salvo hospitalización psiquiátrica. UCI y UVI)
- todas las **especialidades médicas y quirúrgicas**
- cobertura de **psicología** incluida
- **Sanitas 24 horas** (teléfono médico)
- **segunda opinión médica**
- asistencia de **urgencias en viajes al extranjero**
- **autorización telefónica de volantes** médicos

Sanitas Multi

Primas[1] por persona y mes:

Edad	Varón	Mujer	Edad	Varón	Mujer
0-2	48,15€	48,15€	40-46	45,34€	51,51€
3-10	45,75€	45,75€	47-54	50,73€	55,53€
11-19	44,30€	44,30€	55-59	53,27€	56,61€
20-24	44,30€	45,17€	60-64	62,23€	66,13€
25-39	43,51€	51,46€			

Nº de póliza: 10070500

Suplemento[1] dental: **7,05€**

Date de alta en **abril o mayo** y consigue **1 mes gratis**[2]

Innovación en coberturas

Sanitas está a la vanguardia del desarrollo tecnológico incluyendo constantemente coberturas más innovadoras.

- **PET/TAC***
  Consigue **diagnósticos más precoces** y seguros.
- **Coronariografía por imagen**
  Valora **el estado de las arterias** coronarias.
- **Láser ORL**
  Cirugías más limpias y precisas que permiten una **recuperación más rápida.**
- **Otoemisiones**
  Diagnóstico precoz de la sordera en recién nacidos.
- **Reconstrucción Mamaria Inmediata**
  Ahora es posible, **en una sola operación, lograr la reconstrucción inmediata de la mama tras una extirpación o mastectomía total o parcial.**
  Sanitas es la primera compañía que implanta el RMI de forma sistematizada en la medicina privada.
- **Lente Intraocular Monofocal para la cirugía de cataratas.**
  (Coste de la lente incluido)

*Prueba diagnóstica cubierta para procesos tumorales y epilepsia rebelde al tratamiento farmacológico en los casos e indicaciones definidas y aceptadas por la Agencia Española de Medicamentos y Productos Sanitarios, por la Agencia de Evaluación de Tecnologías Sanitarias Carlos III y/o por los organismos oficiales españoles competentes.

Para más **información y contratación**

- contacta con el **COAATM** en el **91 701 45 01**
- o con **Sanitas** en el **901 100 210**

Sanitas

1- Primas por persona y mes válidas hasta el 31/12/08 sobre las que se aplicarán los impuestos legalmente repercutibles. Edad máxima de contratación 64 años.
2- Pague 11 y disfrute de su póliza durante 12 meses, todos los nuevos socios de Sanitas que contraten su pólizas con fecha de efecto 01/04/08 o 01/05/08 dispondrán gratuitamente de la mensualidad de la prima correspondiente al mes de diciembre de 2008

PRODUCTOS Y EMPRESAS

PARECE QUE COMPARTO PISO CON MIS VECINOS

El Código Técnico de la Edificación y las particiones interiores.

Antes de la entrada en vigor del nuevo Código Técnico de la Edificación, y en concreto del Documento Básico- HR, Protección contra el ruido, la antigua normativa en materia de aislamiento acústico (CA-88) exigía una serie de prestaciones a las particiones interiores, tanto verticales como horizontales, que para nada eran acordes a las necesidades de los usuario.

Cada día los usuarios son más conscientes de que tener un buen confort acústico en su vivienda poco a poco se va imponiendo a tener lo último en acabados estéticos. ¿Quien no se ha quejado alguna vez del ruido que hacen sus vecinos? ¿Quién no ha dicho aquello de "parece que comparto piso con mis vecinos"? ¿Quién no se ha desesperado con la música insoportable del vecino que para nada va con nuestros gustos, del niño que constantemente tira al suelo todo aquello que le llega a sus manos, de la vecina que se dedica a caminar con sus zapatos de tacón….? y así un sin fin de ruidos molestos que perturban nuestro bienestar en el interior de nuestra vivienda.

La mayor deficiencia de la antigua normativa, a parte de la cuantitativa en cuanto a las exigencias, era la cualitativa, el aumento del nivel de aislamiento acústico en opinión de muchos técnicos no es el aumento de las exigencias del CTE, la diferencia exponencial reside en el tipo de medición que unido a una mayor calidad a la hora de construir hacen del CTE el principio del camino para llegar a conseguir una construcción más acorde con las exigencias y necesidades de los consumidores.

Las particiones interiores de separación deben tener unas características tales que cumplan los valores descritos en el *Cuadro 1.*

Distinguimos tres tipos de particiones interiores verticales:

- Tabique de placa de yeso laminado.
- Trasdosado de placa de teso laminado.
- Tabique de doble hoja cerámica

Y en cuanto a las particiones interiores horizontales distinguimos dos tipos:

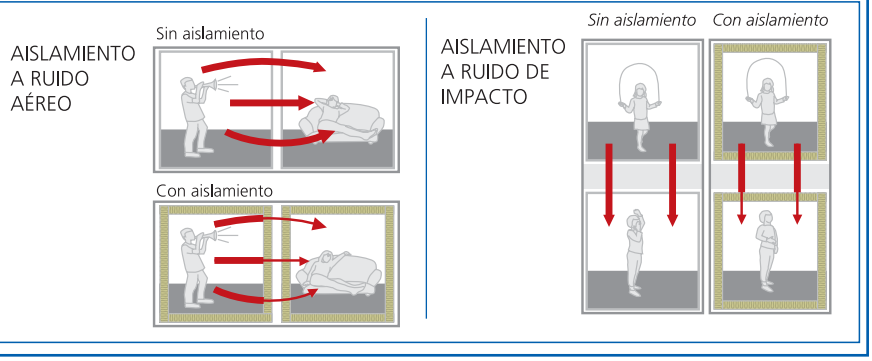
- Suelos flotantes
- Techos

Rockwool posee toda una gama de productos de lana de roca, que ayudan a mejorar tanto las características acústicas, térmicas y de seguridad contra incendios de estas soluciones, haciendo que todas ellas cumplan con las exigencias requeridas en la nueva normativa.

Cuadro 1

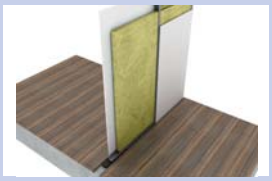
Protección frente al ruido procedente de:	Recinto Protegido[2] Ruido aéreo (DnT, A)	Recinto Habitable[1] Ruido aéreo (DnT, A)	Ruido impacto (L'nT, w)
Mismo usuario	> 33 dBA	> 33 dBA	-
Distinto usuario	> 50 dBA	> 45 dBA	< 65 dB
Zonas comunes	> 50 dBA	> 45 dBA	< 65 dB
Recinto de actividad	> 55 dBA	> 45 dBA	< 65 dB
Instalaciones	> 55 dBA	> 45 dBA	< 65 dB

(1) Recinto destinado al uso de personas cuya densidad de ocupación y tiempo de estancia exigen unas condiciones acústicas, térmicas y de salubridad adecuadas.
(2) Recinto que requiere de mejores caractersíticas acústicas. Por ejemplo: dormitorio, salón...



Particiones verticales

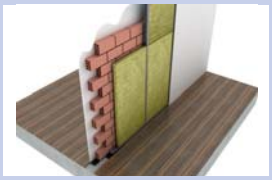
Tabique PYL



Tabique de Doble hoja cerámica

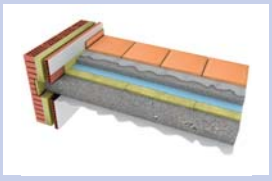


Trasdosado PYL

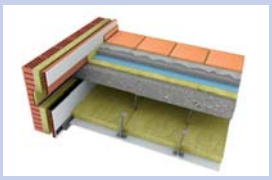


Particiones horizontales

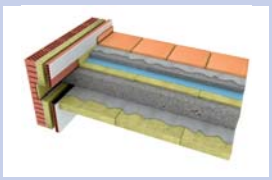
Suelos



Techos, sobre falso techo



Techos, bajo forjado



ROCKWOOL®
LA PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS
ROCKWOOL PENINSULAR, S.A.U.
C7 Bruc 50, 3º • 08010 Barcelona
Tel: (+34) 93 318 90 28 • Fax: (+34) 93 317 89 66
www.rockwool.es

PRODUCTOS Y EMPRESAS

HERRAMIENTAS INFORMÁTICAS

El COAATM colabora en la difusión de las Herramientas Informáticas sobre el Código Técnico de la Edificación y Auditoría de Seguridad y Salud que ofrece Construred a todos los Colegiados

Actualmente el colegio mantiene un acuerdo de colaboración con la empresa **CONSTRURED** para promover la utilización de sus herramientas informáticas, en especial en dos de los temas de más trascendencia durante la ejecución de las obras.

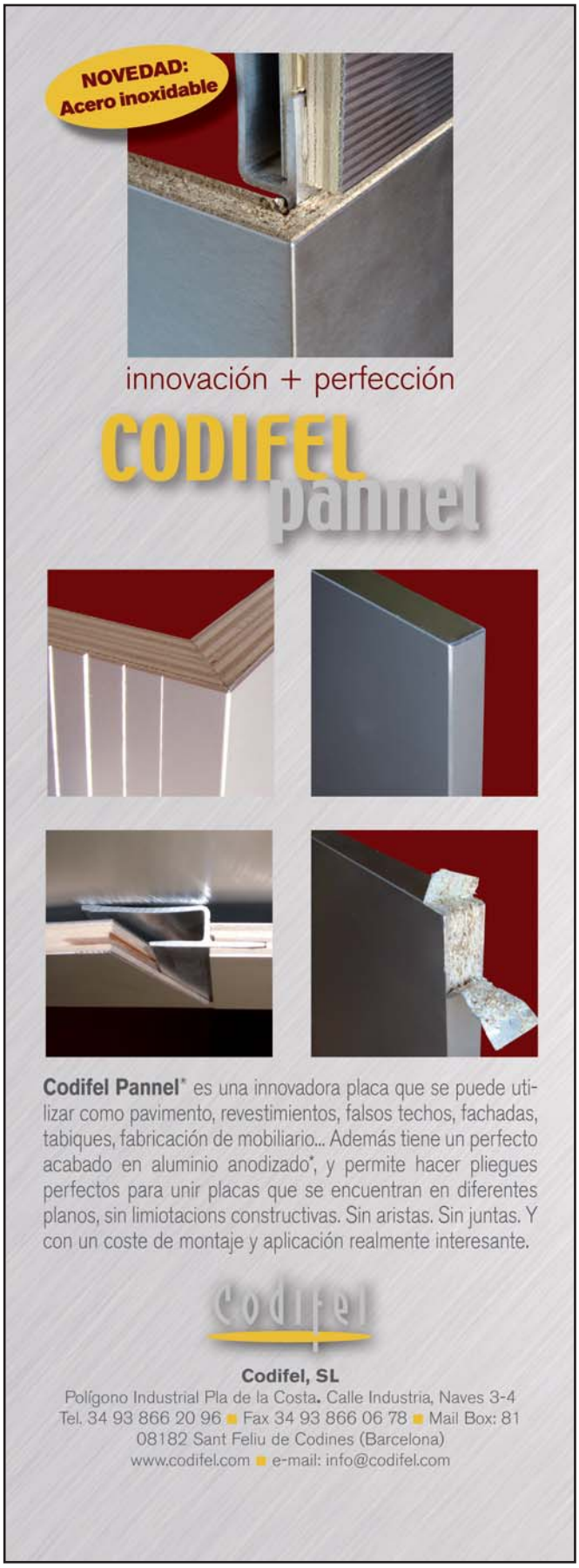
El Código Técnico de la Edificación establece que las direcciones facultativas de obra, tienen la obligación de recepcionar todos los materiales que se incorporan de una forma permanente a la obra, lo que implica la entrega por parte de los fabricantes la documentación necesaria según la normativa europea (marcado CE, declaración de conformidad CE, certificado de conformidad CE, etc.).

Esta herramienta ayuda a cumplir a los profesionales del sector de la construcción con las obligaciones que establece el CTE. La herramienta web es de libre acceso para todas los colegiados que ejercen como direcciones facultativas de obra.

La aplicación para realizar Auditorías de Seguridad y Salud, tiene como objetivo ayudar a los Técnicos de Prevención, Coordinadores de Seguridad y Salud de la Obras a tener una herramienta que les permita auditar sus obras y tener debidamente organizada y guardada toda la información que generan las auditorias de obra.



CONSTRUCCIONES Y TRANSACCIONES INFORMATICAS EN LA RED, S.L.
Gran Vía, 69 - 1º
28013 MADRID
Tel.: 91 542 18 98
Fax: 91 542 54 18
Tel. Atención al Cliente: 902 195 813
registro@construred.com • www.construred.com



GUÍA DE COLABORADORES

ARMSTRONG ARCHITECTURAL PRODUCTS, S.L.
www.armstrong.es
Armstrong Building Products
Inmeuble Paryseine
3 Allee de la Seine
94854 Ivry sur Seine
Tel. (+34) 91 642 04 99
Fax (+33) 1 452 10 411

CEMEX
www.cemex.es
Espertos en materiales de Construcción:
Cemento, hormigón, mortero, áridos
Hernández de Tejada, 1
28027 Madrid
Centro de servicios 902 232 63 93

COPISA
www.copisa.com
Plaça de Europa 2-4. Torre Copisa
08092 L'Hospitalet de Llobregat Barcelona
Tel. 93 493 01 00

DANOSA
www.danosa.com
Polígono Industrial Sector 9
19290 FONTANAR (Guadalajara)
Tel (+34) 949 888 210 - Fax (+34) 949 888 223
Atención al Cliente: 902 42 24 52
info@danosa.com

DOKA ESPAÑA ENCOFRADOS, S.A.
www.doka.es
Los expertos en encofrados
Polígono Industrial Almayr
Calle Acero 4 y 13
28330 San Martín de la Vega (Madrid)
Tel. (+34) 91 685 75 00 Telefax (+34) 91 685 75 01
Espana@doka.com

EUROPERFIL, S. A.
www.europerfil.es
La piel de los edificios
Polígono Industrial Granvia Sur
Av. de la Granvía, 179
08908 L'HOSPITALET DE LLOBREGAT (Barcelona)
Tel. (+34) 93 261 63 33 - Fax (+34) 93 261 63 38
comercial@europerfil.es

EUROQUÍMICA PAINTS, S.A.
www.euroquimica.com
Protegemos revistiendo
Ctra. B-510, Km2
08319 DOSRIUS (Barcelona)
Tel. (+34) 937 974 300 - Fax (+34) 937 919 261
euroquimica@euroquimica.com

HÄFELE HERRAJES ESPAÑA, S.L.
www.hafele.es
Polígono Industrial Urtinsa II
Calle Electrónica, 33 + 35
28923 Alcorcón-Madrid
Tel: (+34) 91644 80 21 - Fax: (+34)91 644 80 28
info@hafele.es

HIANSA, S.A.
www.hiansa.com
La respuesta integral a la construcción en acero
Polígono Industrial Dehesa de las Cigüeñas parcela A1
14420 Villafranca de Córdoba
Cordoba
Tel. (+34) 957 198 900 - Fax (+34) 957 198 911
comercial@hiansa.com

LAMP LIGHTING
www.lamp.es
Comprometidos con la luz
Tel. (+34) 902 20 40 10 - Fax (+34) 93 786 15 51
lamp@lamp.es

QUALIBERICA, S.L.
www.qualiberica.com
Metodología del control aplicada al proceso productivo
C/Antonio López 249 - 3º C
28041 Madrid
Tel. (+34) 91 392 05 19 - Fax (+34) 91 476 21 21
comercial@qualiberica.com

ROCKWOOL PENINSULAR, S.A.U.
www.rockwool.es
C/ Bruc 50, 3º
08010 Barcelona
Tel. (+34) 93 318 90 28
Fax (+34) 93 317 89 66

SCHLÜTER SYSTEMS, S.L.
www.schluter.es
Perfiles con innovaciones
Apartado 44 - 12549 Betxi (Castellón)
Oficinas y almacén: Ctra Onda- Villarreal, Km.5
12200 Onda
Tel. (+34) 964 24 11 44 - Fax (+34) 964 24 14 92
info@schluter.es

SIMÓN, S.A.
www.simon.es
Soluciones para instalaciones eléctricas profesionales
Diputación, 390-392 - 08013 Barcelona
Tel. (+34) 902 109 100 - Fax (+34) 933 440 808
direccion@simon.es

TASAMADRID
www.tasamadrid.com
Tel.: 902 27 07 27
Servicio de Atención al Cliente
C/ Suero de Quiñónes, 40-42, 6.ª Planta
28002 Madrid
atencion.cliente@tasamadrid.es

TEXSA, S.A.
www.texsa.com
Impermeabilización, asilamiento térmico y acústico
BARCELONA
C/Ferro 7 - Polígono Can Pelegrí - 08755 Castellbisbal
Tel. (+34) 93 635 14 00 - Fax (+34) 93 635 14 80
MADRID
Polígono Llanos de Jerez 1 - 28820 Coslada
Tel. (+34) 91 669 38 70 - Fax (+34) 91 669 52 13
texsa@texsa.com
Servicio Atención Cliente (S.A.C) Tel. 901 11 66 12

THERMOCHIP
www.thermochip.com
La elección inteligente
La Medua S/N32330 Sobradelo - Valdehorras
Llamada Gratuita 900 351 713

URALITA TEJADOS, S.A.
www.uralita.com
P.º Recoletos, 3.
28004 Madrid
Tel. 91 594 90 00
Tel. Servicio Atención al Cliente: 902 44 99 22
Fax comercial: 91 523 10 92
Fax Servicio Atención al Cliente: 902 02 70 13

WEBER CEMARKSA, S.A.
www.weber-cemarksa.es
Morteros Industriales de altas prestaciones
Carretera C-17, Km2
08110 MONTCADA I REIXAC (Barcelona)
Tel. (+34) 93 564 50 05 - Fax (+34) 93 564 50 05
info@weber-cemarksa.es

Si su empresa está interesada en colaborar con el COAATM puede dirigirse a comercial@coaatm.es



La atención al cliente por encima de todo.

ABITARIA CONSULTORÍA Y GESTIÓN tiene el espíritu y la vocación de ser una empresa de servicio, especialmente orientada a la atención al cliente. Por ello, nuestro objetivo es encontrar las soluciones más adecuadas a los problemas y dificultades que se pueden plantear, tanto para empresas como particulares, a la hora de proyectar, contratar, diseñar, construir, estudiar, certificar o rehabilitar un inmueble.

En **Abitaria Consultoría y Gestión** aplicamos soluciones a medida de nuestros clientes, y en función de sus necesidades particulares. De esta forma, nos involucramos en cada fase del proyecto y facilitamos todos los servicios que este requiere. Llevamos a cabo una gestión íntegral de proyectos, desde los estudios de viabilidad, pasando por el proyecto de ejecución, la gestión de las contrataciones y trámites administrativos hasta la entrega de llaves del inmueble, garantizando en todo momento calidad, servicio y optimización de costes.

- **Gestión integral de proyectos**
- **Proyectos de obra nueva, rehabilitación y reformas**
- **Informes y certificaciones: ITE, peritaciones, patologías, eficiencia energética**
- **Servicios de ayuda y calidad a la construcción**
- **Servicios de asesoramiento y de valoración de empresas**

Suero de Quiñones 40-42 | 28002 Madrid | Tel 902 22 77 22 | Fax 91 745 12 37 | www.abitariacyg.es

abitaria
Consultoría y Gestión

Corporación CAJA MADRID

DATOS SOBRE TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA Y MATERIALES UTILIZADOS (PROYECTO Y EJECUCIÓN)

CODIGO BARRAS

OBJETO DEL TRABAJO

Descripción

Emplazamiento, Calle o Plaza Nº | Población | C. Postal | Provincia

ARQUITECTO TÉCNICO

Nombre y Apellidos | Nº Colegial | N.I.F.

1º

2º

3º

HOJA RESUMEN CONTROLES REALIZADOS. CUMPLIMIENTO CTE (ANEJO II 3.3.b) - HOJA 1

P Proyectado
E Ejecutado
C Control realizado según CTE. **Indicar: 1.- Distintivos de Calidad; 2.- Ensayos; 3.- Pruebas de servicio; 4.- Otro**

01.CIMENTACIONES

CIM. SUPERFICIALES	P	E	C
ZAPATA AISLADA			
ZAPATA CORRIDA			
LOSA			
OTRA			
CIM. PROFUNDAS			
PILOTE IN-SITU			
PILOTE PREFABRICADO			
MICROPILOTES			
OTRA			
ELEM. CONTENCIÓN			
PANTALLA CONTINUA			
PANTALLA PILOTES			
MURO HORMIGÓN			
SISTEMAS PREFABRICADOS			
OTROS			
IMPERMEABILIZACIÓN Y DRENAJE			
IMPRIMACIÓN ASFÁLTICA			
GEOTEXTILES			
TUBOS DREN			
LÁMINA POLIETILENO			
OTRA			

02.ESTRUCTURAS

ACERO	P	E	C
BARRAS			
PERFILES ESTRUCTURALES			
OTRA			
HORMIGÓN			
IN-SITU			
PREFABRICADA			
OTRA			
MADERA			
NATURAL			
LAMINADA			
OTRA			
FÁBRICA			
LADRILLO CERÁMICO			
BLOQUE HORMIGÓN			
BLOQUE TERMOARCILLA			
PIEDRA NATURAL			
OTRA			
FORJADOS			
VIGUETAS METÁLICAS			
VIGUETAS DE MADERA			
VIGUETAS DE HORMIGÓN			
RETICULARES/BIDIRECCIONALES			
LOSAS ALVEOLARES			
ENTREVIGADO CERÁMICO			
ENTREVIGADO DE HORMIGÓN			
ENTREVIGADO DE POLIESTIRENO			
OTRO			

03.CERRAMIENTO/DIVISIONES

C. EXT. DE BLOQUE	P	E	C
TERMOARCILLA			
HORMIGÓN			
OTROS			
C. EXT. DE LADRILLO			
HUECO			
PERFORADO			
MACIZO			
CARA VISTA			
OTROS			
FACHADA VENTILADA			
CERÁMICA			
CEMENTO/FIBRA			
PLACAS			
PIEDRA NATURAL			
RESINAS			
OTROS			

03.CERRAMIENTOS/DIVISIONES (cont)

C. EXT. PREFABRICADO	P	E	C
HORMIGÓN			
CHAPA ACERO			
ALUMINIO			
OTROS			
MAMPOSTERIA/SILLERIA			
ARENISCA			
CALIZA			
GRANITO			
OTROS			
DIVISIONES INTERIORES			
LADRILLO CERÁMICO			
BLOQUE HORMIGÓN			
HORMIGÓN CELULAR			
PANELES DE YESO			
MAMPARAS			
OTROS			

04.CUBIERTAS

FORMACIÓN	P	E	C
ESTRUCTURA METÁLICA LIGERA			
TABIQUILLOS			
TABLEROS			
OTROS			
CUBIERTA PLANA			
TRANSITABLE			
AJARDINADA			
OTRA			
CUBIERTA INCLINADA O CURVA			
TEJA CERÁMICA			
TEJA HORMIGÓN			
FIBROCEMENTO			
PLACA ASFÁLTICA			
CHAPA ACERO			
PIZARRA			
COBRE			
ZINC			
OTROS			

05.AISLAMIENTO

AISLAMIENTO TÉRMICO	P	E	C
POLIESTIRENO			
FIBRA VIDRIO			
LANA DE ROCA			
POLIURETANO			
EXTERIOR			
OTROS			
AISLAMIENTO ACÚSTICO			
LÁMINA POLIÉSTER			
SUELO FLOTANTE			
TRASDOSADO YESO LAMINADO			
OTROS			

06.REVESTIMIENTOS

PARAMENTOS INTERIORES	P	E	C
YESO			
MORTERO			
PIEDRA NATURAL			
CERÁMICA			
AGLOMERADO CUARZO			
REVESTIMIENTO SINTÉTICO			
REVESTIMIENTO TEXTIL			
MADERA			
PANELES FENÓLICOS			
PINTURA			
OTROS			
PARAMENTOS EXTERIORES			
MORTERO			
MORTERO MONOCAPA			
PIEDRA NATURAL			
PIEDRA ARTIFICIAL			
CERÁMICA			
METÁLICO			
OTROS			

06.REVESTIMIENTOS (cont)

TECHOS	P	E	C
YESO			
MORTERO			
PLACA ESCAYOLA			
LAMAS METÁLICAS			
LAMAS MADERA			
PLACAS DE FIBRA			
PANELES DE YESO			
REVESTIMIENTO SINTÉTICO			
REVESTIMIENTO TEXTIL			
PINTURA			
OTROS			

07.PAVIMENTOS

SOLERA	P	E	C
RESINA / SLURRY			
HORMIGÓN			
OTROS			
CERÁMICO/GRES			
EXTRUIDO			
PRENSADO			
PORCELÁNICO			
OTROS			
PIEDRA			
MÁRMOL			
GRANITO			
PIZARRA			
TERRAZO			
TERRAZO CONTINUO			
OTROS			
MADERA/CORCHO			
TARIMA			
TARIMA FLOTANTE			
PARQUET			
CORCHO			
OTROS			
SINTÉTICO			
GOMA			
LINÓLEO			
PVC			
VINILO			
TEXTIL			
OTROS			
PAVIMENTOS EXTERIORES			
ADOQUINES			
HORMIGÓN			
AGLOMERADO ASFÁLTICO			
CERÁMICO/GRES			
BALDOSAS HORMIGÓN			
PIEDRA NATURAL			
TERRAZO			
REVESTIMIENTO PROTECTOR			
OTROS			

08.CARPINTERÍA INTERIOR

PUERTA DE ENTRADA	P	E	C
ACORAZADA			
BLINDADA			
LISA			
PLAFONADA			
OTRA			
ARMARIOS			
ABATIBLE			
CORREDERO			
OTROS			
PUERTA DE PASO			
LISA			
PLAFONADA			
RÚSTICA			
CIEGA			
CON VIDRIERA			
OTRA			

09.CARPINTERÍA EXTERIOR

PVC	P	E	C
BLANCO			
IMITACIÓN MADERA			
OTROS			
ALUMINIO			
ANODIZADO			
LACADO			
MIXTO			
IMITACIÓN MADERA			
OTROS			
POLIURETANO			
IMITACIÓN MADERA			
OTROS			
MADERA			
VENTANA			
CONTRAVENTANAS			
FRAILEROS			
OTROS			
ACERO			
INOX			
NEGRO			
CORTEN			
OTROS			

10.VIDRIERÍA

VIDRIERÍA	P	E	C
SIMPLE			
DOBLE			
IMPRESOS			
SEGURIDAD			
EI			
OTROS			

11. CALIDAD AIRE INTERIOR

VENTILACIÓN	P	E	C
NATURAL			
MECÁNICA			
HÍBRIDA			
ASPIRADOR ESTÁTICO			
OTROS			

12.INST. SANEAMIENTO

ARQUETAS	P	E	C
HORMIGÓN PREFABRICADO			
LADRILLO			
PVC			
OTROS			
POZOS			
HORMIGÓN PREFABRICADO			
HORMIGÓN MASA			
LADRILLO			
OTROS			
COLECTORES			
HORMIGÓN			
PVC			
POLIÉSTER			
FUNDICIÓN			
OTROS			
CANALONES Y BAJANTES			
PVC			
COBRE			
ALUMINIO			
ZINC			
ACERO			
OTROS			

13.INST. FONTANERÍA Y A.C.S.

CANALIZACIONES	P	E	C
ACERO			
POLIETILENO			
COBRE			
POLIETILENO RETICULADO			
MULTICAPA			
OTRAS			

DATOS SOBRE TIPOLOGÍA CONSTRUCTIVA Y MATERIALES UTILIZADOS (PROYECTO Y EJECUCIÓN)

OBJETO DEL TRABAJO

Descripción

_____

Emplazamiento, Calle o Plaza Nº	Población	C. Postal	Provincia
_____	_____	_____	_____

ARQUITECTO TÉCNICO

Nombre y Apellidos	Nº Colegial	N.I.F.
1º _____	_____	_____
2º _____	_____	_____
3º _____	_____	_____

HOJA RESUMEN CONTROLES REALIZADOS. CUMPLIMIENTO CTE (ANEJO II 3.3.b) - HOJA 2

P Proyectado
E Ejecutado
C Control realizado según CTE. **Indicar: 1.- Distintivos de Calidad; 2.- Ensayos; 3.- Pruebas de servicio; 4.- Otro**

13.INST. FONTANERÍA Y A.C.S.

A.C.S.	P	E	C
PANELES ENERGÍA SOLAR TÉRMICA			
FOTOVOLTAICO			
ACUMULADOR			
GAS			
GASOLEO			
OTRA			
SUMINISTRO AGUA			
GRUPO DE PRESIÓN			
DEPÓSITO DE ACUMULACIÓN			
SISTEMA DE REDUCCIÓN DE PRESIÓN			
SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUA			
OTROS			

14.INST. CALEFACCIÓN

CALDERA	P	E	C
GASÓLEO			
GAS			
ELECTRICIDAD			
OTRA			
DEPÓSITO			
GASÓLEO			
GAS			
OTROS			

14.INST. CALEFACCIÓN

CONDUCCIONES	P	E	C
COBRE			
ACERO			
POLIPROPILENO			
POLIETILIENO RETICULADO			
OTROS			
EMISORES			
CHAPA DE ACERO			
ALUMINIO			
FUNDICIÓN			
ACUMULADORES			
SUELO RADIANTE			
OTROS			

15.INST. ELECTRICIDAD

GRADO DE ELECTRIFICACIÓN	P	E	C
ELEVADO			
NORMAL			
ILUMINACIÓN			
INCANDESCENTE			
BAJO CONSUMO			
HALÓGENA			
OTRAS			

15.INST. ELECTRICIDAD

INST. ELECTRICIDAD	P	E	C
PANELES FOTOVOLTAICOS			
TOMA DE TIERRA			
CAJAS DE PROTECCIÓN			
LÍNEAS GENERALES			
CONTADORES			
CT			
PUNTOS DE LUZ			
ENCHUFES			
INTERRUPTORES			
OTROS			

16.INST. TELECOMUNICACIONES

INST. TELECOM.	P	E	C
RADIO-TV			
TELEFONÍA BÁSICA			
MEGAFONÍA			
VÍDEO			
OTROS			

17.INST. CONTRAINCENDIOS

INST CONTRAINCENDIOS	P	E	C
DETECCIÓN			
ALUBRADO DE EMERGENCIA			
SEÑALIZACIÓN			
VENTILACIÓN			
ABASTECIMIENTO DE AGUA			
EXTINTORES			
COLUMNA SECA			
SISTEMAS DE EXTINCIÓN FIJOS			
OTROS			

18.OTRAS INSTALACIONES

OTRAS INSTALACIONES	P	E	C
ASCENSOR ELÉCTRICO			
ASCENSOR HIDRÁULICO			
PARARRAYOS			
DOMÓTICA			
RIEGO E HIDRANTES			
PISCINA			

LA DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN DE LA OBRA (D.E.O.)

JORNADAS DE EMPRESA

PAVIMENTOS DECORATIVOS MINERALES Y MORTEROS AUTONIVELANTES POLIMÉRICOS COLOREADOS PARA INTERIORES

Contenido:

1. Los pavimentos minerales en obra
2. Funciones de los pavimentos continuos minerales
3. Campos de aplicación
4. Puesta en obra: soportes compatibles, preparación del soporte, aplicación y puntos singulares
5. Posibilidades de acabado
6. Prestaciones Técnicas
7. Servicios weber

Ponente:

D. José Iglesias.
Director de Mercado de Weber

Al final de la jornada tendrá lugar un **coloquio** entre los participantes

24 de abril de 2008, 19:00 a 21:00 h.

COAATM - Auditorio Eduardo González Velayos
Maestro Victoria 3 ● 28013 Madrid

Asistencia gratuita previa inscripción; plazas limitadas
Se entregara documentación a los asistentes al final de la jornada.

Inscripciones:

COAATM ● Tel. 91 701 45 00 ● formacion@coaatm.es ● www.coaatm.es

Jornada organizada por:

weber

JORNADA FORMATIVA SOBRE PAREDES DE LADRILLO DE ALTO AISLAMIENTO ACÚSTICO: SILENSIS

Contenido:

Código Técnico de la Edificación DB-H: Nueva normativa acústica
Silensis: paredes cerámicas de alto asislamiento acústico:

- Soluciones que cumplen el CTE-DB HR
- Mejoras de aislamiento con **Silensis**
- Validación en obras reales
- Estabilidad y resistencia al fuego **Silensis**

Como cumplir el CTE DB-HR con Silensis:

- ***Herramientas de diseño y verificación***
  - Método simplificado del CTE
  - Herramienta **Silensis**
  - Modo de unión de elementos constructivos
  - Biblioteca de detalles **Silensis**

Ponente:

D.ª Mara M. Hompanera
Arquitecto. Departamento Técnico de Hispalyt

Al final de la jornada tendrá lugar un **coloquio** entre los participantes

8 de mayo de 2008, 19:00 a 21:00 h.

COAATM - Auditorio Eduardo González Velayos
Maestro Victoria 3 ● 28013 Madrid

Asistencia gratuita previa inscripción; plazas limitadas
Se entregara documentación a los asistentes al final de la jornada
*Al finalizar la Jornada se ofrecerá un **Vino Español***

Inscripciones:

COAATM ● Tel. 91 701 45 01 ● formacion@coaatm.es ● www.coaatm.es

Jornada organizada por: HISPALYT CERÁMICA PARA CONSTRUIR

coaatm
boletín informativo
Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid
N.º 632 • 1.ª Quincena • Mayo 2008

Regularización y adaptación de las Sociedades existentes a la Ley de Sociedades Profesionales

Con la entrada en vigor de la Ley 2/2007 de 15 de marzo, de Sociedades Profesionales todas las sociedades que tengan por objeto el ejercicio en común de una actividad profesional sometida a colegiación, deben adaptarse a los requisitos exigidos en dicha norma antes del próximo día 16 de junio pues, a partir de dicha fecha, no se visarán encargos o documentos relativos a las sociedades que no hayan procedido a inscribir su adaptación.

Con este motivo el Colegio va a organizar una **jornada informativa el próximo 20 de mayo** para dar a conocer el registro Colegial y las oportunidades y obligaciones que dicha Ley va a suponer para estas sociedades.

Los profesionales se están planteando numerosas dudas y cuestiones no adecuadamente resueltas mediante una simple lectura del texto legal de la Ley, entre otras:

¿Es compatible una actividad profesional con una actividad empresarial?, ¿se puede considerar a estas sociedades como colegiados de pleno derecho?, ¿cómo se reflejan colegialmente los encargos realizados a la sociedad profesional?, ¿existe el derecho de visado a favor de las sociedades?, si se pactan prestaciones accesorias por los socios profesionales ¿pueden éstos ejercer luego individualmente?, ¿es válido el seguro del que disponía una sociedad no adaptada una vez que se regulariza con la nueva Ley?, ¿En que momento es recomendable fiscalmente acudir a la prestación de los servicios profesionales a través de sociedades?, etc.

A estas y otras cuestiones se pretende dar respuesta en esta jornada con arreglo al siguiente programa:

1. La nueva Ley de Sociedades Profesionales. Visión General.

sigue en la página 2





Sumario

Gabinete Técnico
- Análisis de la nueva normativa aplicable a los bloques de hormigón

Asesoria Urbanistica
- Normas de valoración de bienes inmuebles

Seguros
- La responsabilidad profesional en la Ley de Sociedades Profesionales

Asesoria Laboral
- Movilidad geográfica: traslados y desplazamientos

Con este Boletín

- Boletín Servicio de Formación
- Aire Acondicionado DAIKIN
- Tríptico Seguros JMP OEBRA

Estadística de materiales y justificación del cumplimiento del CTE

Con objeto de adecuar el procedimiento de tramitación de expedientes de Visados, se recuerda que será obligatorio, a partir del 1 de julio de 2008, rellenar completamente la Nota de Encargo de Actuación Profesional y Certificado Final de Obra incluyendo la estadística de materiales y justificación del cumplimiento del CTE.

Con este nuevo cuestionario se persigue obtener información sobre tipología constructiva y materiales de construcción al inicio de la obra y una vez se haya ejecutado, para su incorporación a la Base de Datos sobre Obras e Intervenciones de la Arquitectura Técnica.

Esta información permitirá, por un lado, avanzar en convenios suscritos con diversas entidades y Administraciones y, por otro, extraer estadísticas de indudable interés general y del sector; así como facilitar el cumplimiento, con carácter de mínimos, de la obligación del Director de Ejecución de Obra de aportar como anejo al certificado final de obra la relación de los controles realizados durante la misma.

Se ha incluido el modelo para la elaboración del documento a través de un acceso directo en la Página Web, que será de obligatorio a partir del 1 de julio de 2008 y de aplicación voluntaria desde el 1 de mayo de 2008.

Más información:
Gabinete Técnico
Martes de 8,30 a 14,00 h.
Tel.: 91 701 45 35 • Fax: 91 532 24 07
asesorias@coaatm.es

Regularización y adaptación de las Sociedades existentes a la Ley de Sociedades Profesionales

viene de la página 1

2. La responsabilidad civil de los socios y la sociedad, su aseguramiento.
3. La nueva operativa colegial de las sociedades profesionales y su registro.
4. La visión empresarial de las sociedades profesionales. Las sociedades multidisciplinares e intermediadoras.

Se tratará de exponer cómo se va a producir la transición, para adaptarse a la Ley, tanto por parte de los colegios, como por las sociedades inscritas con anterioridad en los mismos, así como las condiciones para la creación e inscripción de las nuevas sociedades y las ventajas que el ejercicio asociado de la profesión puede tener en un momento especialmente delicado como el actual.

Así, por ejemplo, debe tenerse presente que los aranceles de Notarios y Registradores se ven reducidos en un 30%, en virtud del Decreto 1.131/2007, solo hasta el 16 de junio de este año para estas operaciones de adaptación a la nueva Ley. Igualmente, la adaptación goza de exención del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales, en los actos y operaciones precisos para tal fin (ITP y AJD).

Por otro lado, el Registro Mercantil, a partir del 16 de junio, no inscribirá documento alguno de las Sociedades Preexistentes que no se hayan adaptado (a excepción de las adaptaciones y los cambios de Administradores, Apoderados o su disolución) y el 16 de diciembre cancelará los asientos de las mismas, quedando éstas disueltas y sin personalidad jurídica.

En la jornada intervendrán D. Jorge Heras de los Ríos, Abogado, Director de la Asesoría Jurídica del COAATM, D. Ignacio Vellón Fernández, Abogado especializado en RC profesional y seguros, D. Mariano Fuentes Sedano, Director del Área de Servicios de Atención al Colegiado del COAATM y D. José Antonio Bernáldez Balado, Abogado y Socio Director de Bernáldez & Asociados.

JORNADA SOBRE LA LEY 2/2007 DE SOCIEDADES PROFESIONALES

Fecha: 20 de mayo de 2008
Horario: 18h00 a 21h00
Lugar: Auditorio Eduardo González Velayos (2ª Planta del COAATM)
Precio: Gratuita, previa inscripción

Más información:
Asesoría Jurídica
Tel.: 91 701 45 00 • Fax: 91 532 24 07
asesorias@coaatm.es

Inscripciones a la Jornada:
Servicio de Formación
Tel.: 91 701 45 00 • Fax: 91 523 38 49
formacion@coaatm.es • www.coaatm.es



agenda coaatm



Colegio

mayo 6

CULTURA
Visita al Museo del Traje

Fecha: 6 de mayo de 2008
Horario: 17h00

mayo 7

JORNADA DE SEGURIDAD Y SALUD
Aspectos prácticos de la gestión de la prevención: Jefe de obra y contratistas

Lugar: Auditorio Eduardo González Velayos, 2ª planta
Horario: 17h30-21h30

mayo 8

CULTURA
Visita a la exposición: El Dos de Mayo y la Guerra de la Independencia

Lugar: Centro Cultural de la Villa
Horario: 18h30

JORNADA DE EMPRESA
Hispalyt: Paredes de ladrillo de alto aislamiento acústico: Silensis

Lugar: Auditorio Eduardo González Velayos, 2ª planta
Horario: 17h00-21h00

Profesional

mayo 7 al 10

PIEDRA 08

FERIA INTERNACIONAL DE PIEDRA NATURAL

Fecha de Inicio:	7 de mayo de 2008
Fecha de finalización:	10 de mayo de 2008
Localidad:	Madrid
Lugar:	Feria de Madrid
URL:	http:/www.piedra.ifema.es
E-mail:	piedra@ifema.es

Organizada por IFEMA y promovida por la Federación Española de la Piedra Natural, los pabellones 3, 5, 7 y 9 del recinto de la Feria de Madrid acogen la VII edición de la Feria Internacional de Piedra Natural con las últimas tendencias y aplicaciones de este material.

Contará con la presencia de organismos y asociaciones relacionadas con el sector y la prensa especializada ofertando los diferentes productos, novedades y servicios relacionados con la cantería y restauración, elaboración y transformación, artesanía, decoración, diseño y comercialización, colocación, maquinaria, útiles diamantados, abrasivos, herramientas y accesorios, arte funerario, gestión de subproductos.

Congregación

Festividad de San Isidro

De conformidad con lo previsto en los Estatutos, el próximo día 15 de Mayo, jueves, se celebrará la Misa Solemne, oficiada por el director espiritual de la Congregación R.P. Antonio-Hernán Gómez Gómez, a las 13,00 horas, en la Capilla de las RR. Descalzas Reales (Plaza de las Descalzas, nº 4). A continuación de la Santa Misa, se procederá a la imposición de medallas a los congregantes que aún no la tienen impuesta, y a los nuevos congregantes adheridos con anterioridad, y a cuantos colegiados lo soliciten.

Terminados los actos religiosos, a las 14,30 h., en el Restaurante FLORIDA PARK (Parque del Retiro, entrando por la Puerta de Reina Mercedes, que esta en la calle Menéndez Pelayo, frente a la calle Ibiza), celebraremos la Comida de Hermandad.

Para retirar invitaciones de compañeros, es imprescindible presentar la autorización correspondiente. Se podrá ir acompañado de esposa/o o novia/o, previo abono de 48 € por invitado.

COMIDA DE HERMANDAD

Fecha:	15 de mayo de 2008
Precio congregantes:	Gratuito
Precio no congregantes:	10 €
Precio invitados (Familiares y amigos:	48 €

Recogida de Invitaciones

Jesús López
C/ Maestro Victoria, 3 - 1ª planta
(antes del 13 de mayo)

Más información: Jesús López • Tel.: 91 701 45 32 • Eduardo Paz • Tel.: 91 573 41 03

La responsabilidad profesional en la Ley de Sociedades Profesionales

El próximo día 16 de junio, se cumple un año de vigencia de la Ley de Sociedades Profesionales 2/2007 de 15 de marzo. Una de las novedades más importantes de esta nueva regulación es la relativa a la Responsabilidad Profesional, pues se establece claramente que, no sólo es responsable de sus actos profesionales el socio o socios intervinientes en el evento dañoso, sino también la propia sociedad, que al efecto deberá suscribir un seguro de responsabilidad profesional.

Incluso, para mayor garantía de los clientes que contraten con la sociedad, se impone la responsabilidad solidaria entre los profesionales que desarrollen colectivamente una actividad profesional aunque no constituyan formalmente una sociedad de este tipo, presumiéndose que existe ese ejercicio profesional en común cuando se use una denominación común y se emitan facturas, documentos o minutas bajo dicha denominación.

Es decir, cuando se ejerza la profesión conjuntamente por personas físicas sin haber constituido Sociedad Profesional, dicha actuación tendrá el mismo tratamiento legal que las Sociedades Profesionales.

Así pues, desde la vigencia de la nueva Ley, no sólo es recomendable reforzar el aseguramiento de la R.C. del profesional con una póliza específica para la sociedad profesional, a través de la cual preste y facture sus servicios, sino que ha devenido en obligada y condición indispensable para la inscripción de este tipo de Sociedades en los Registros colegiales.



La póliza mencionada en el apartado anterior dará cobertura a las reclamaciones que se realicen a la Sociedad como titular del encargo visado, por actuaciones de sus técnicos, independientemente de las reclamaciones a los mismos amparadas por las pólizas de Responsabilidad Civil individuales.

Por otro lado, el próximo día 16 de junio vence el plazo otorgado por esta Ley para que las Sociedades de profesionales existentes con anterioridad a la Ley, adapten sus Estatutos a los requisitos de la nueva normativa.

A partir de dicha fecha, las Sociedades que no se hayan adaptado, no podrán inscribir documentos o actos en el Registro Mercantil (salvo los relativos a la disolución de la Sociedad y cese de sus cargos), ni podrán presentar a su nombre, junto con el del técnico correspondiente, documentos sujetos al visado colegial.

La adaptación es relativamente sencilla y requiere modificar algunos extremos de la escritura de constitución, cuales son:

- Objeto social: Única y exclusivamente el ejercicio de la profesión de Arquitecto Técnico (Ingeniero de edificación) o de éste o y cualquier otro sujeto a colegiación obligatoria (arquitectura, ingeniería, etc.).

- Denominación: Debe incluir en las siglas del tipo societario la letra «P» (SLP; SAP; SCP, etc.).

- Composición: Los socios no profesionales sólo pueden ostentar un máximo del 25% del capital social o participaciones, derechos de voto y puestos en los órganos de administración. Si se trata de Administrador Único, tendrá que ser un socio profesional.

- Identificación de los socios profesionales: Se debe acompañar, cuando se acuda al Notario a adaptar la Sociedad, junto con la certificación del acuerdo de la Junta General de accionistas en tal sentido, certificado del Colegio Profesional de los socios en el que consten los datos identificativos de los mismos y su habilitación actual para el ejercicio de la profesión.

Las adaptaciones que se realicen antes del 16 de junio, gozan de una reducción de los Derechos arancelarios de Notarios y Registradores del 30%, en virtud del R.D. 1.131/2007, de 31 de agosto.

Más información:
Departamento de Seguros
Tel.: 91 701 45 35 • Fax: 91 532 24 07
asesorias@coaatm.es

Normas de valoración de bienes inmuebles

Con fecha 6 de Marzo de 2008 entró en vigor la Orden EHA/564/2008 que modifica la Orden E.C.O/805/2003 en relación con los criterios de valoración de determinados bienes inmuebles.

La Ley 8/2007 del Suelo Estatal establecía unos criterios de valoración para bienes inmuebles que, en la práctica, habían dado lugar a una gran incertidumbre en las sociedades de tasación y, por tanto, a las entidades de crédito, a la hora de tasar y financiar determinadas operaciones en el suelo urbanizable no sectorizado.

Para intentar disipar las dudas de valoración la presente Orden introduce una disposición adicional séptima en la Orden ECO/805/2003. Esta disposición establece que a efectos de valoración de un inmueble, éste sólo deberá tasarse con el valor de expropiación establecido por la Ley del Suelo Estatal cuando se dé alguno de los siguientes supuestos:

Cuando se haya iniciado el procedimiento expropiatorio.

Cuando se haya aprobado un instrumento, plan o proyecto que conlleve la declaración de utilidad pública y la necesidad de ocupación de bienes y derechos, si estos instrumentos, planes o proyectos habilitan para su ejecución y ësta se vaya a realizar por expropiación.

Cuando por la Administración competente haya habido declaración de incumplimiento de plazos o deberes inherentes al proceso de urbanización o edificación y ello pueda dar lugar a expropiación de conformidad con la legislación del suelo.

Cuando, aún sin haber existido la declaración a la que se refiere el apartado anterior, se haya incoado expediente que pudiera dar lugar a expropiación de acuerdo con la legislación del suelo.

En el apartado 3 de esta disposición adicional séptima aclara que si han vencido los plazos de incumplimiento y no se ha iniciado procedimiento administrativo, la valoración incluirá una advertencia que indique que en caso de declaración futura de incumplimiento y posterior expropiación, el justiprecio se realizará conforme a los criterios de la ley 8/2007 del Suelo Estatal.

Si no es posible comprobar la existencia o no de procedimiento de declaración de incumplimiento, la valoración que se realice quedará condicionada a que se acredite la inexistencia de dicho procedimiento, debiendo en todo caso formularse la advertencia señalada en el párrafo anterior.

Más información:
Asesoría Urbanística
Martes y Jueves: De 15h30 a 17h30
Tel.: 91 701 45 35 • asesorias@coaatm.es

Movilidad geográfica: traslado y desplazamiento

Esta figura viene recogida en el Contrato de Trabajo como facultad del empresario y que está regulada en el Estatuto de los Trabajadores y en el Convenio Colectivo General de la Construcción para los cambios de centro de trabajo que impone la empresa e implica el cambio de residencia del domicilio habitual del trabajador.

El Traslado tiene carácter permanente y definitivo. El Desplazamiento tiene carácter temporal. Ambos conllevan el cambio de residencia del domicilio habitual del trabajador.

El Traslado viene establecido en el artículo 40.1 del citado Estatuto de los Trabajadores como cambio permanente y definitivo del lugar de centro de trabajo de la residencia habitual. Sus causas son por razones económicas, técnicas, organizativas o de producción o contrataciones a la empresa. Se comunicará al trabajador con 30 días de antelación para su ejecución y se puede impugnar la decisión de la empresa por no estar conforme. Se tiene derecho a una compensación por los gastos propios como familiares a su cargo. De oponerse a la medida y de extinguirse el contrato de trabajo por el Juzgado de lo Social se tiene derecho a percibir una indemnización de 20 días por año de servicio en la empresa y la prestación de desempleo que corresponda.

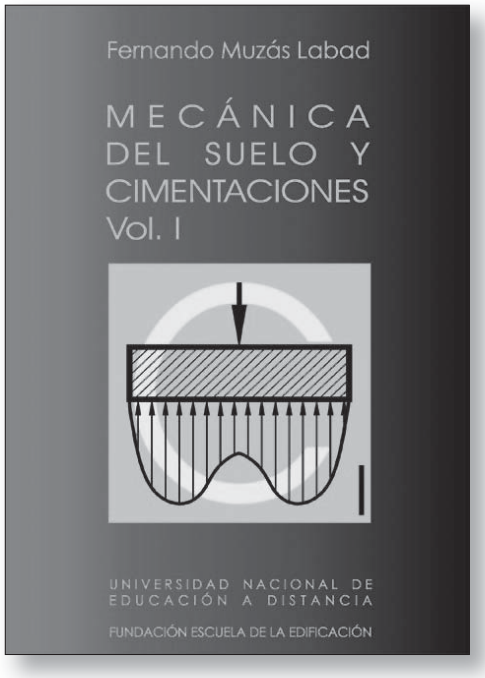
El Desplazamiento viene establecido en el artículo 40.4 del mencionado Estatuto de los Trabajadores como cambio temporal de lugar de trabajo que requiere que el trabajador resida en población distinta de la de su domicilio habitual, sin exigir un cambio definitivo de su residencia habitual. Sus causas son por razones económicas, técnicas, organizativas o de producción o contrataciones a la empresa. Su plazo máximo es de 3 años. Se tiene derecho a una compensación económica por los gastos de viaje y dietas que debe pactarse con la empresa y no con carácter general a lo establecido en el convenio colectivo. Es recurrible la decisión de la empresa para que se le reponga a sus anteriores condiciones laborales.

La regulación de la Movilidad Geográfica en su modalidad del Traslado y Desplazamiento del trabajador del centro de trabajo del domicilio habitual, además de estar establecida en el Estatuto de los Trabajadores, lo recoge en su artículo 76 a 85 del Convenio Colectivo General de la Construcción de forma especifica para cada una de las modalidades de Traslado y Desplazamiento en los contratos de trabajo.

Más información:
Asesoría Laboral
Lunes y Miércoles: De 15h30 a 17h30
Tel.: 91 701 45 55 • asesorias@coaatm.es



MECÁNICA DEL SUELO Y CIMENTACIONES



17 x 24 cm
1.124 páginas
2 volúmenes
1ª edición 2007
ISBN:
978-84-96555-06-8
(Obra completa)

Autor: Fernando Muzás Labad.
Doctor Ingeniero de Caminos Canales y Puertos.
Profesor de la UPM desde 1969 a 2003.

Patrocina: PROGEOTEC.
Ingeniería geotécnica. Control de calidad.
Laboratorio de materiales.
www.progeotec.es

El presente libro puede considerarse como una ***edición revisada, corregida y aumentada*** de una obra anterior titulada también, ***Mecánica del Suelo y Cimentaciones***, que fue editada por la Fundación Escuela de la Edificación en 1986 y de la que fueron autores Jesús Serra Gesta, Carlos Oteo Mazo, Ana María García Gamallo y José María Rodríguez Ortiz.

La revisión actual es fruto de la experiencia del autor como profesor, primero en la Escuela Técnica Superior de Ingenieros de Caminos Canales y Puertos de Madrid y posteriormente, en la Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Madrid y del desarrollo de su dilatada actividad profesional en AUXINI, en el Laboratorio de Reología y Geotecnia del Centro de Estudios Hidrográficos y en la Dirección General de Obras Hidráulicas, ambos del MOP, en Cimentaciones Especiales Procedimientos Rodio, en EYSER Estudios y Servicios y como profesional liberal experto en Geotecnia y obras especiales.

La obra se ha dividido en cinco partes, cada una de ellas subdividida en 10 temas, con un total de 50. En estos temas se recogen los conocimientos fundamentales, para poder abordar el tratamiento de los problemas de cimentación más habituales.

En la primera parte se estudian las propiedades fundamentales de los suelos y de las rocas. En la segunda parte se estudian las excavaciones y las estructuras de contención del terreno. Estas dos partes se reúnen en un primer tomo en el que aparecen los aspectos fundamentales de la Mecánica del Suelo.

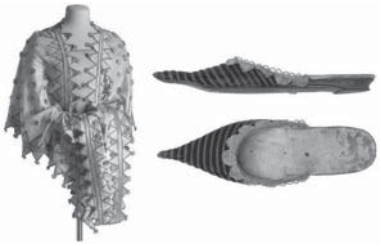
En el segundo tomo, se agrupan las otras tres partes. La parte tercera se dedica al estudio de las cimentaciones superficiales como son las zapatas, las vigas de cimentación y las losas. En la parte cuarta se estudian las cimentaciones profundas mediante pilotes, considerando los diversos aspectos que condicionan su adecuado proyecto y construcción. La parte quinta se dedica al estudio elemental de diversos temas geotécnicos especiales, como son la elaboración del Informe Geotécnico, el rebajamiento del nivel freático, la cimentación en arcillas expansivas, la construcción sobre rellenos, el movimiento de tierras y la construcción de viales, la patología y la reparación de cimentaciones, o los tratamientos para la mejora del terreno.

En todos los capítulos se incluyen algunos ejercicios de autocomprobación y también, en cada una de las cinco partes en que se ha dividido la obra, una serie de ejercicios prácticos resueltos, todo lo cual puede ayudar a la comprensión de las exposiciones teóricas.

Durante la redacción de los distintos temas se ha tenido en cuenta el contenido del Código Técnico de la Edificación en cuanto a Cimentaciones. Durante la lectura o estudio de los distintos temas, es recomendable consultar la última versión de la normativa aplicable en vigor (CTE-SE-C y EHE). Los contenidos del presente libro pueden no coincidir exactamente con dicha normativa, ya que ésta se va actualizando y la redacción del libro se ha efectuado con una finalidad didáctica, partiendo de la experiencia del autor. En todo caso, las recomendaciones que se incluyen en el texto están del lado de la seguridad.

Edita:
Fundación Escuela de la Edificación
C/ Maestro Victoria, 3 (3ª Planta del COAATM)
Precio:
70€ IVA incluido

Más información: Fundación Escuela de la Edificación • Tel.: 91 531 87 00 • www.esc-edif.org • edif@esc-edif.org



Visita al Museo del Traje

El Museo del Traje y el Centro de Investigación del Patrimonio Etnológico es un museo nacional dependiente del Ministerio de Cultura. Su objetivo básico es promover el conocimiento de la evolución histórica de la indumentaria y de los testimonios del patrimonio etnológico representativos de las culturas de los pueblos de España.

Incluye: Entrada y visita guiada

Fecha: 6 de mayo
Hora: 17h00
Lugar: Avda. Juan de Herrera, 2
Precio no colegiados: 5 €
Precio colegiados: 3 €



Visita al Parque Arqueológico de Carranque

Conjunto monumental, situado en las riberas del río Guadarrama, a 35 kilómetros de Toledo y a otros tantos de Madrid. Destacan una villa totalmente decorada con mosaicos y una basílica paleocristiana, datadas en los últimos años del Imperio Romano y mandadas construir por Materno Cinegio, tío carnal del emperador Teodosio.

El descubrimiento de los restos del yacimiento de Carranque se remonta al año 1983. Fue el descubrimiento casual de un mosaico lo que hizo posible su reconocimiento en el día de hoy como lugar arqueológico.

El precio incluye autocar, entrada y visita guiada.

Fecha: 10 de mayo
Precio no colegiados: 25 €
Precio colegiados: 20 €



Visita al Palacio Real de Aranjuez

La actual decoración del palacio recoge sobre todo aportaciones del siglo XVIII, entre las que destacan el Gabinete de Porcelana y el Salón de Espejos.

En las dependencias de la planta baja se encuentra el «Museo de la vida en Palacio» con curiosas piezas sobre la vida cotidiana en las Residencias Reales.

En conjunto, es el jardín español más importante y característico de la época de los Austrias.

El precio incluye autocar, entrada y visita guiada al palacio y jardines.

Fecha: 24 de mayo
Precio no colegiados: 40 €
Precio colegiados: 30 €



Viaje a Ureña y el Canal de Castilla

El Canal de Castilla es la mayor obra de ingeniería fluvial realizada en España hasta el siglo XIX. Su construcción se inició en 1753, y el proyecto se planteó como una vía de comunicación cuya finalidad principal era dar una salida hacia los puertos del norte a la lana, los vinos y el cereal de Castilla, principal centro productor de estos productos del país. Además de esto, también se vió la posibilidad de utilizarlo como medio de regadío, beneficiando a las zonas más secas de la región.

El precio incluye alojamiento y desayuno en el Parador de Tordesillas. Comida del sábado y domingo. Entradas a museos y monumentos. Billete del barco. Autobús de lujo.

Cena del sábado no incluida

Fecha: 24 y 25 de mayo
Precio no colegiados: 300 €
Precio colegiados: 260 €

Más información e inscripciones: Tel. 91 701 45 00 • Fax 91 523 38 49 • cultura@coaatm.es • www.coaatm.es

Análisis de la nueva normativa aplicable a los bloques de hormigón

Con la publicación en el BOE del pasado 23 de octubre del RD 1371/2007, quedó derogada la antigua RB-88 Pliego de Prescripciones Técnicas Generales para la Recepción de Bloques de Hormigón, siendo de obligado cumplimiento la Norma UNE EN 771-3, en la que se relaciona la documentación, requisitos y especificaciones técnicas a aplicar a estos productos.

Frente el nuevo marco normativo, que sustituye a la antigua NBE-RB 88, desde el pasado 24 de octubre de 2007, nos encontramos con nuevos condicionantes a tener en cuenta.

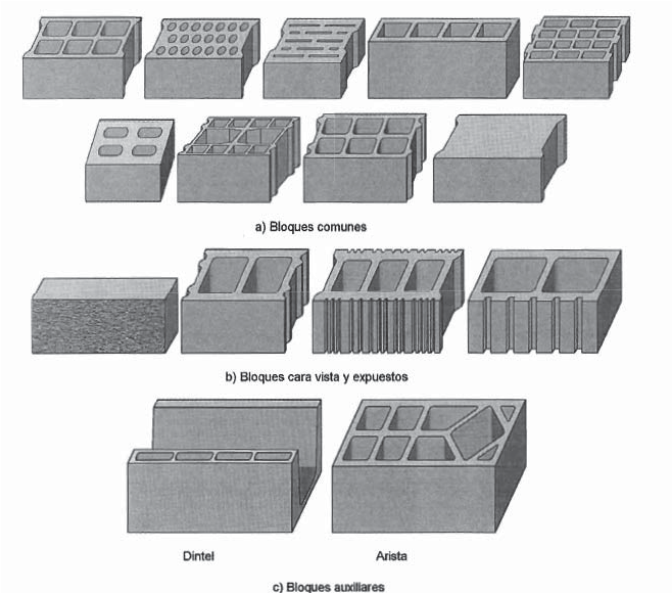
En primer lugar hemos de recordar las exigencias reglamentarias que deben cumplir dichos productos para la recepción de los mismos. Para ello debe cumplir lo especificado en la UNE EN 771-3, donde se especifican los siguientes documentos a aportar:

- **Marcado CE**, debe estar estampado en el etiquetado recogiendo las características técnicas especificadas en el modelo adjunto.
- **Declaración CE de conformidad**. Es un documento firmado por el fabricante en el que se deben incluir las características técnicas que acreditan el marcado CE según la norma UNE EN de aplicación.
- **Certificado del fabricante** que acredite la succión en fábricas con categoría de ejecución A (que se describe en la UNE EN 771-1).
- **Ficha técnica** (se recomienda su petición).

Debe de contar con un etiquetado donde se recojan las especificaciones definidas en la fotografía, relativas a:

- Número de identificación del Organismos de Certificación.
- Nombre o marca identificativa y dirección del fabricante.
- Dos últimos dígitos del año de concesión del Marcado CE.
- Número de certificado de Conformidad.
- Número de la Norma Europea (UNE EN 771-3).
- Descripción del producto y características técnicas.

En la foto adjunta se muestra un ejemplo.



En cuanto a la opción "Prestación No Determinada" (NPD), sólo puede usarse en las características definidas y concretadas en la UNE EN 771-3.

En cuanto a las exigencias relativas a su uso y puesta en obra, debemos atender a las funciones y especificaciones para los que ha sido proyectado:

- **DB SE-F: para su uso en fábricas resistentes**. Se debe comprobar que la resistencia normalizada a compresión de las piezas fb ≥ 5 MPa (N/mm^2), según el artículo 11 del DB SE-F.
- **DB HS 1: para su uso en fábricas de cerramiento**, se debe comprobar los valores de succión y absorción, de modo que han de ser según norma:
  - Absorción: ≤ 0,32 g/cm^2 UNE 41 170:1989 (DB HS1-31).
  - Si son caravista y fábrica resistente: succión media ≤ 5 (g/(m^2 min))0,5 UNE EN 772 11:2001 e individual ≤ 7 (g/(m^2 min))0,5 (DB HS1-31)

  En cualquier caso se debe cumplir lo especificado en proyecto, que se entiende podrá ser más restrictivo, según el criterio del Proyectista.
- **DB HE 1: para su uso en fábricas que componen la envolvente térmica**. En este apartado debemos controlar los valores de: Conductividad térmica (λ): W/mK, Factor de resistencia a la difusión del vapor de agua μ, densidad ρ (Kg/m^3) y calor específico cp (J/kg.K). Deberán cumplir los valores de proyecto definidos en el PPTP y en el Plan de Calidad del mismo.
- Se debe comprobar que la resistencia normalizada a compresión de las piezas fb ≥ 5 MPa (N/mm^2), según el artículo 11 del DB SE-F.
- **Declaración CE de conformidad. Es un documento firmado por el fabricante en el que se** deben incluir las características técnicas que acreditan el marcado CE según la norma UNE EN de aplicación.
- **Certificado del fabricante** que acredite la succión en fábricas con categoría de ejecución A (que se describe en la UNE EN 771-1).

Como se observa que son muchas las comprobaciones que debemos hacer a estos productos, previas a la puesta en obra, además de las propias de la puesta en obra, en cumplimiento del nuevo marco normativo: Marcado CE (recepción), Código Técnico de Edificación (uso en obra).

Más información: Gabinete Técnico
Martes de 8,30 a 14,00 h.
Tel.: 91 701 45 35 • Fax: 91 532 24 07
asesorias@coaatm.es

Nuevas publicaciones y artículos

Dentro de las últimas publicaciones recibidas en la Biblioteca del COAATM,se presenta una selección de las monografías más destacadas.Y una recopilación de artículos de revistas relacionados con las Instalaciones.

ARQUITECTURA



Artesonado del Salón de Cazadores en el Palacio del Infantado de Guadalajara
Eduardo García Martínez... et al). Guadalajara: Colegio oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Guadalajara, 2007. 142 p.: il.; 25 cm.
D.L. GU-326-2007 - ISBN 84-95344-43-4
R. 11056

CONSTRUCCIÓN



Mediciones acústicas:
La verificación del confort acústico y el control del ruido en los espacios habitados / Borja Frutos Vázquez, Manuel Olaya Adán. Madrid: IETCC, 2007. 1 v.: il.; 15 x 21 cm. (Acústica en la edificación). Precede a tit: Acústica en la edificación.
D.L. M. 47.764-2007 - ISBN 84-7292-366-9
R. 11042



Confinamiento del hormigón y aplicación al cálculo de pilares zunchados
José Calavera Ruíz. Madrid: INTEMAC, 2007. 50 p.; 30 cm. (Cuadernos Intemac; 67).
D.L. M. 49878-2004
R. 11076

ENERGÍAS RENOVABLES



Las energías renovables en España
Diagnóstico y perspectivas / Centro Nacional de energías Renovables. Barcelona: Fundación Gas Natural, 2006. 362 p.; 22 cm.
D.L. B. 31.229-2006 - ISBN 84-611-2288-7
1. Energías renovables. I. Título.
R. 11072



Proyectos emblemáticos II en el ámbito de la energía
Energía y Minas. Consejería de Economía e Innovación Tecnológica, 2007. 64 p.; 25 cm.
D.L. M 18523-2007
R. 10966

SEGURIDAD Y SALUD



Comentarios sobre el Plan de Prevención de Riesgos Laborales y referencia de interés para el arrendamiento de andamios con montaje / Francisco de Asís Rodríguez Gómez. Alicante : Fundación del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Alicante, 2007. 54 p.; 24 cm.
D.L. A. 997-2007
R. 11044

Selección de artículos de revistas sobre temas monográficos

Las exigencias de bienestar e higiene en el proyecto del Reglamento de Instalaciones Térmicas en la Edificación/ M. Villarubio. En: Topografía y cartografía. Topcart, 2006 Núm. 410; Pág. 67-71.- A. 2260

Materiales para las instalaciones: Cobre Vs Plástico. En: El instalador, 2006. Núm. 435; Pág. 98-100. A. 2293

NIRGAS, el nuevo reglamento de las IRG/ Emilio Guerra. En: El instalador, 2006: Núm. 431; Pág. 40-45. A. 2149

Nociones básicas de introducción a las cortinas de aire/ Jesús Oría Fernández. En: El instalador, 2006. Núm. 431; Pág. 126-133. A. 2152

Protección catódica de acumuladores de ACS mayores de 750 litros/ Adriá Gomilia Vinent. En: El instalador: revista técnica de climatización, refrigeración, energías, agua e instalaciones, 2007. Núm. 444; Pág. 34-42. A. 2747

Protección contra sobretensiones : conceptos básicos de las sobretensiones, sus causas y cómo evitar sus efectos/ J. Balde. 2007. En: Montajes e Instalaciones Construcción e ingeniería de las instalaciones. Núm. 420; Pág. 80-91. A. 2805

Repercusión del Código Técnico de la Edificación en el sector de las instalaciones. En: El instalador, 2006 . Núm. 435; Pág. 86-87. A. 2289

Sistema para adaptar el consumo de la calefacción eléctrica a la potencia contratada/ Javier Montagut. En: El instalador, 2006, Núm. 436; Pág. 98-105. A. 2299

Sistemas de protección contra el fuego de conductos de ventilación/ Argos Gestión. En: Arte y Cemento, 2006. Núm. 11; Pág. 96-97. A. 2166

Ventajas de la utilización de las torres de refrigeración frente a la condensación por aire/ José Macías Macías. En : El instalador, 2006. Núm. 436; Pág. 58-71. A. 2296

Ventilación mecánica controlada/ Departamento Técnico de Soler & Palau. En: El instalador: revista técnica de climatización, refrigeración, energías, agua e instalaciones, 2007. Núm 445; Pág. 222-223. A. 2792

Viviendas solares autosuficientes: participación de la Universidad Politécnica de Madrid en el concurso "Solar Decathlon"/ Estefanía Caamaño Martín.... (et al). En: Informes de la construcción, 2004. Núm. 494; Pág. 35-46. A. 2107

Camino al hogar inteligente/ Marco Ferreira Gili. En: Informes de la construcción, 2004. Núm. 494; Pág. 3-10. A. 2103

Hacia una definición de la Domótica/ M. A. Flórez de la Colina. En: Informes de la construcción, 2004. Núm. 494; Pág. 11-17. A. 2104

El estado del arte de la tecnología al servicio de la construcción/ Ethel García-S. Matachana, Francisco Javier López Peñalver. En: Informes de la construcción, 2004. Núm. 494; Pág. 19-26. A. 2105

Una propuesta para la arquitectura informática del sistema de control de un edificio/ Gracián Treviño Barros. En: Informes de la construcción, 2004. Núm. 494; Pág. 27-34. A. 2106

Más información:
Biblioteca
Tels.: 91 701 45 53 / 54
biblioteca@coaatm.es

Cualquier oferta de colegiados para la realización de actuaciones propias de la profesión se canalizan a través del Departamento de Bolsa de Trabajo del COAATM (bolsa@coaatm.es).

INMOBILIARIO



SE VENDE CHALET INDEPENDIENTE EN VILLAVICIOSA DE ODÓN
Urbanización El Castillo de 281 m² construidos, parcela de 1200 m2, salón estar de 58 m², 5 dormitorios, jardín terminado con riego automático, garaje, calefacción caldera de gasoil, piscina cubierta muy cerca del casco urbano, impecable. Precio 766000 €.
Antonio Bermúdez. Coleg.: 2812
Tel.: 609 710 009. berensl@hotmail.com

VENDO PISO NUEVO LUJO EN VALENCIA
Dos dormitorios, dos baños, uno con jacuzzi, terraza y tendedero, a/a, amplios armarios empotrados, suelo parquet, plaza garaje y trastero. Piscina y jardines de diseño y parque infantil, todo exterior. Zona nueva palacio de Congresos y parque de cabecera. Precio: 320.000 €.
Mª Dolores Sánchez Fuentes. Coleg.: 12245
Tel.: 607723601

ALQUILO APARTAMENTO EN NOVO SANCTI PETRI
Chiclana de la Frontera. Urbanización Costa Gadir. 1 dormitorio, terraza, aire acondicionado. Piscina comunitaria, parking privado. A 200 metros de la playa La Barrosa. Quincenas y meses enteros.
Juan Peña García. Colegiado nº 11.947
Tel. 918305266 / 656833716.
juan31_05@hotmail.com

VENDO PISOS EN PASEO STA. MARÍA DE LA CABEZA
Pisos nuevos de 1, 2 o 3 dormitorios. Fácil de aparcar. Muy buenas comunicaciones metro y bus. Cocina amueblada con electrodomésticos. Climalit y persianas eléctricas. Termo y calefacción calor azul. TV y FM. Portero físico. Zona ajardinada. Desde 140.000 €.
Benito Martínez Pichoto. Coleg.: 9115
Tel: 680 45 74 89

VENDO PISO EN SOTILLO DE LA ADRADA (ÁVILA)
Sierra de Gredos. Nueva construcción, (entrega junio 2.008). Segunda planta, 1 dormitorio grande, 1 baño, cocina independiente, 3 armarios empotrados, ascensor, aire acondicionado y calefacción. Superficie: 58 m² construidos. Precio: 98.000 €.
Emilio Rodríguez Núñez. Colg.: 4549
Tel. 629 912 039

VENDO PISO EN POZUELO DE ALARCÓN
Avda. de Europa nº 38. Planta 2ª. 90 m², dos habitaciones, terraza, armarios emp, baño, gas natural, i/electrodomésticos, exterior, plaza de garaje, amplia zona ajardinada, juego de niños y piscina. Muy tranquilo. Metro a 20 m. Precio: 420.000 €.
Mariano Fuentes. Coleg.: 10.691
Tel.: 685 137 421

VENDO PISO EN CARABANCHEL
Próximo a Plaza Elíptica. 4 Dorm. dobles baño, salón-comedor, cocina, terraza, trasteros. De 102 m², todo exterior a jardines.
Carlos Mas González. Coleg.: 2214
Tel.629 643 910

ALQUILO VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA EN SAN JOSÉ (ALMERÍA)
4 dorm. dobles, 2 baños y un aseo, salón, cocina, tendedero, 2 solarium (uno con barbacoa) y una terraza. A/A con bomba de calor en 3 dorm. y en el salón. Urb. con piscina a 300 m de la playa.
Ángeles Bravo Blanco. Coleg.: 9524
Tel.: 619 27 88 47

VENDO PISO EN PACíFICO
80 m², tres dormitorios y un baño.
Precio: 350.000 €.
Marta Valtierra Barbadillo, Coleg.: 10464
Tel.: 619 71 71 55

CHALET PAREADO EN RIVAS - URBANIZACIONES
Calle José Saramago. 4 habitaciones, 3 baños y un aseo. Bañera hidromasaje. Buhardilla de diseño con baño y trasteros. Piscina propia y jardín de 140 m². Garaje, trastero y tendedero. Precio: 543.000 € Negociable.
Marcos Pérez García-Vidal. Coleg: 100240
Tel.: 637 54 19 09 (Sonsoles)

VENDO PISO EN BERNUY DE PORREROS
A 5 km de Segovia y 10 minutos de estación AVE. A estrenar, 96 m². Dos dormitorios, baño y aseo, armarios empotrados, terraza y tendedero, garaje y trastero, calefacción individual, planta primera, todo exterior. Piscina. Precio: 168.000 €.
Carlos Montón Alcázar. Coleg.: 6638
Tel.: 661 37 53 42 (Carmina)

VENTA DE PISO JUNTO PLAZA MAYOR
Piso 4.º, calle Costanilla de Santiago, edificio recientemente rehabilitado integral, cuenta con ascensor y trastero. 127 m² construidos, todo exterior. Para reformar, permiso de la comunidad para realizar 2 viviendas independientes.
Precio: 550.000 €.
Enrique Cabellos. Coleg.: 10917
Tel.: 639 693 730

APARTAMENTO PLAYA SAN JUAN
En zona céntrica a 400 m. de la playa. Urbanización muy arbolada, piscina olímpica y plazas de aparcamiento. 78 m², salón, terraza grande, cocina totalmente equipada con todos los electrodomésticos nuevos, baño con ducha de hidromasaje y dos dormitorios con armario empotrado. Reformado y A/A con bomba de calor.
Nieves Huerta y Doncel. Colg.: 6362
Tel.: 639 12 92 95

VENDO PISO EN MARINA D'OR
Junto al Balneario. Piso amueblado de 3 dormitorios dobles, 2 baños completos, cocina totalmente equipada, terraza 35 m², aire acondicionado con bomba de calor, plaza garaje, piscina, jardines en zona privada, junto al balneario y parque infantil.Precio: 228.000 €.
Gonzalo Bosqued Biedma. Coleg.: 4623
Tel.: 607 48 80 85

ALQUILO DESPACHO EN ESTUDIO ARQUITECTURA
Puestos de trabajo (2) en despacho compartido. Posibilidad de independizar. Zona Barquillo. Archivo, Sala juntas, cocina y baño comunes. Buena finca. Portero físico. Incluye luz, agua, calefacción, ADSL, limpieza. Precio: 400 €/mes.
Francisco Jiménez García. Coleg.: 9032 Tel.: 91 701 06 66 (Claudio o Rocío)

OTROS



VENDO GOLF 1.6 HIGHTLINE
3 Puertas, azul, año 2000, 163.000Km. Climatizador, ordenador abordo, palanca y volante cuero deportivo, techo solar eléctrico, airbag, cierre centralizado, retrovisores eléctricos, dirección asistida. Muy cuidado. Perfecto estado pintura y motor. Siempre garaje. Cambiada correa distribución 90.000 Km, suspensión delantera, pastillas freno recién cambiadas. 6.500 €. negociables.
Sonia Nuño Rodríguez. Coleg.: 9098
Tel.: 616 693 381

VENDO MESA DE DIBUJO MARCA IMASOTO
130x90 cm., altura e inclinación ajustable y silla con altura regulable por gas. 150 €. José Manuel González Junquera.
Coleg.: 100713. Tel.: 639 175 845

VENDO VOLKSWAGEN PASSAT
Passat 1900 cc. TDI de 130CV, año 2005. 106.000 Km., en perfecto estado con todas las revisiones pasadas en Concesionario oficial Volkswagen. Precio: 13.500 €.
José López Rodríguez. Coleg.: 7609
Tel.: 675 728 196

VENDO BMW 320D. 03-2002. 150 CV
Mantenimiento en BMW oficial. Llantas 17". Xenon. Parktronic. Control de crucero. Asientos deportivos cuero-tela calefactados. Pack aluminio. Clima. Cargador de cd. Mandos en el volante. Parabrisas calorífugo. Como nuevo. Mejor ver.
David González Balonga. Coleg.: 101224
Tel.: 639 757 052

VENDO MESA Y SILLA DE DIBUJO
Mesa con regulación de movimiento mediante pedal de basculamiento y freno, tablero blanco de 120 × 80 cm, se pueden acoplar otros tamaños y desmontarla totalmente. Silla con regulación de subida y bajada hidráulica tapizado Gris oscuro-Negro. A estrenar. Precio: 300 €.
Victoria Párraga Martínez. Coleg.: 9199 Tel.: 610 51 28 98

VENDO BMW 320 CD - 150 CV - DIESEL
2 p., nacional, 05/2004, 149.000 km, Azul metaliz., Radio BMW, preparac. tel. bluetooth antena techo, volante deport. multifunc., 6 Airbag, cambio 6 vel., C. cent. dist., Climat., alarma BMW, ESP, ordenador, llantas 17" estrella, control veloc., madera, pilotos blancos, faros traseros led, control dist. aparc., neumáticos nuevos. Por cambio a renting, perfecto estado, libro de revisiones ofic. Precio: 18.900 €.
www.segundamano.es/vi/10579473.htm David Rey Colegiado. Coleg.: 11375
Tel.: 653 944 390

VENDO CARAVANA BURSTNER
Impecable, usada sólo quince días al año, guardada siempre en garaje. Dos literas fijas, una cama de 80 y una de matrimonio, calefacción, mosquiteras, oscurecedores, nevera y congelador grandes, y muchos más extras. ¡MEJOR VER!.Precio: 8.500 € negociables.
Nadia Colino Rivas. Coleg.: 13587
Tel.: 669 49 53 93 (Juan Manuel)

El anuncio se publicará únicamente en dos boletines de manera consecutiva

¿Cómo insertar un anuncio? Máximo de cincuenta palabras, indicando nombre, número de colegiado y teléfono de contacto.Dirigiéndolo a: <infocom@coaatm.es>.

Renovación del acuerdo

El Colegio ha renovado el acuerdo con Barceló Viajes y a través de este convenio los colegiados que reserven sus vacaciones de verano antes del 31 de mayo, podrán obtener hasta un 20% de descuento, dependiendo de las fechas elegidas (aplicable a paquetes vacacionales y no a servicios sueltos, como pueden ser billetes de avión).

Para disfrutar de este beneficio, es necesario identificarse como colegiado en la oficina de Barceló más cercano o llamar a los teléfonos 91 553 48 08 – 91 554 41 13 (Srtas. Pilar / Laura) de Barceló Viajes ubicado en la C/ Santa Engracia, 175.

Asimismo están disponibles gratuitamente en el Colegio la publicación Viajeros Barceló, con una completa visión sobre los mejores destinos a nivel mundial, estancias, cruceros, regalos, fines de semana en SPA, etc. y los talonarios con tickets de descuento para sus estancias.



Más Información y reservas:
C/ Santa Engracia 175
Tels.: 91 553 48 08 • 91 554 41 13 • 902 100 755
www.coaatm.barceloviajes.com • www.coaatm.es / ventajas
o en sus más de 350 agencias de Barceló Viajes

Herramientas informáticas

El Colegio colabora en la difusión de las herramientas informáticas sobre el Código Técnico de la Edificación y Auditoría de Seguridad y Salud que ofrece Construred a todos los Colegiados.

Actualmente el colegio mantiene un acuerdo de colaboración con la empresa CONSTRURED para promover la utilización de sus herramientas informáticas, en especial en dos de los temas de más trascendencia durante la ejecución de las obras.

El Código Técnico de la Edificación establece que las direcciones facultativas de obra, tienen la obligación de recepcionar todos los materiales que se incorporan de una forma permanente a la obra, lo que implica la entrega por parte de los fabricantes la documentación necesaria según la normativa europea (marcado CE, declaración de conformidad CE, certificado de conformidad CE, etc.).

Esta herramienta ayuda a cumplir a los profesionales del sector de la construcción con las obligaciones que establece el CTE. La herramienta web es de libre acceso para todas los colegiados que ejercen como direcciones facultativas de obra.

La aplicación para realizar Auditorías de Seguridad y Salud, tiene como objetivo ayudar a los Técnicos de Prevención, Coordinadores de Seguridad y Salud de la Obras a tener una herramienta que les permita auditar sus obras y tener debidamente organizada y guardada toda la información que generan las auditorias de obra.



Más información:
CONSTRURED
Gran Vía, 69 - 1º. 28013 MADRID
Tel.: 91 542 18 98 • Fax: 91 542 54 18
Tel. Atención al Cliente: 902 195 813
registro@construred.com
www.construred.com



novedades en **www.coaatm.es**

Estadística de Materiales y Justificación del Cumplimiento del CTE

El Colegio va a exigir la aplicación a partir del 1 de julio del modelo de estadística de materiales. Se ha incluido un acceso directo a la Web de elaboración del documento, para que los colegiados puedan aportarla junto con la Nota de Encargo de Actuación Profesional y Certificado Final de Obra.

Disponible en: Página Web ⇒ Portada ⇒ Acceso directo Estadística de Materiales (parte derecha de la pantalla).

Consulta del Plan de Formación 2008

Toda la información sobre los Cursos y Jornadas del primer semestre del Plan de Formación 2008 ya se encuentra disponible, pudiéndose realizar la inscripción a la actividad que se desee a través del Portal del Colegiado, mediante el buscador de Cursos.

Disponible en: Portal del Colegiado ⇒ Formación y Cultura ⇒ Consulta de Cursos.

Prestaciones de Nupcialidad y Natalidad

Dentro de la previsión social se contemplan las prestaciones de Nupcialidad y Natalidad, se han incluido en la Página Web para su visualización y descarga, los impresos necesarios para la tramitación del alta en dicho servicio.

Disponible en: Página Web ⇒ Servicios al Colegiado ⇒ Mutualidad ⇒ Prestación Nupcialidad y Natalidad.



Actualizaciones en Legislación y Formativa

Diversas actualizaciones en Legislación y Formativa, entre las que destaca la actualización de la hoja de control y el documento de medidas de calidad, con los nuevos productos que tienen exigencia de Marcado CE del mes de abril.

Disponible en: Portal del Colegiado ⇒ Control de Calidad ⇒ Documentos de Proyecto.

buzón de sugerencias

A través del buzón de sugerencias disponible en la web se puede contactar con los diferentes departamentos colegiales para remitir opiniones, cambios, ideas, etc.

correo electrónico

Para recibir el boletín informativo por correo electrónico en formato pdf, remitir la solicitud a la dirección: infocom@coaatm.es

CAI Centro de Atención Integral

buzoninfo@coaatm.es

Tel. 91 701 45 00

Fax 91 532 24 07

C/ Maestro Victoria, 3

28013 Madrid

HORARIO GENERAL

(excepto los especificados)

L-J de 8h30 a 13h30 y de 15h00 a 16h45

V de 8h30 a 14h00

VISADOS Y SURCO
visados@coaatm.es
Tel. 91 701 45 15 / 05
Fax 91 532 24 07
Caja y recogida de expedientes hasta las 13h30

BOLSA DE TRABAJO
bolsa@coaatm.es
Tel. 91 701 45 42
Fax 91 521 80 60
De 8h30 a 13h30

SEGUROS
seguros@coaatm.es
Tel. 91 701 45 00 / 01
Fax 91 532 24 07
De 8h30 a 13h30

BIBLIOTECA
biblioteca@coaatm.es
Tel. 91 701 45 53 / 54
Horario general

SERVICIO DE ASESORÍAS

Tel. 91 701 45 00 • Fax 91 532 24 07

asesorias@coaatm.es

ACCIDENTES EN OBRA
Tel. 91 701 45 40 (horario colegial)
Tel. 659 90 48 89 (horario no colegial)
accidente@coaatm.es

CONTROL
Tel.91 701 45 17 / 18
L a V de 8h30 a 13h30

FISCAL
Tel. 91 701 45 06
M y J de 12h00 a 14h00

FUNCIONARIOS
Tel. 91 701 45 35
L y X de 15h30 a 17h30

GABINETE TÉCNICO
Tel. 91 701 45 35
M de 08h30 a 14h00

JURÍDICA
Tel. 91 701 45 09
Horario general

LABORAL
Tel. 91 701 45 55
L y X de 15h30 a 17h30

PREVISIÓN DE INCENDIOS
Tel. 91 701 45 06
M de 15h30 a 17h30

SEGURIDAD Y SALUD
Tel. 91 701 45 55
M, X y J de 15h30 a 17h30

TÉCNICA
Tel. 91 701 45 35
L a V de 08h30 a 13h30

URBANÍSTICA
Tel. 91 701 45 35
M y J de 15h30 a 17h30

Plan de Formación 2008



Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid

N.º 632 • 1.ª Quincena • Mayo 2008



Profesorado

Eduardo Montero Fernández de Bobadilla

Objetivos ambientales en la edificación

Durante este curso se introducirán todos los temas relacionados con la gestión medioambiental en la edificación como: Sostenibilidad. Leyes de la Termodinámica. Consumos energéticos en España. CTE y ahorro energético. Aplicación del CTE (control de la demanda energética, rendimiento de los equipos, análisis de la eficiencia energética, principios de la arquitectura bioclimática). Estrategias pasivas (orientación, soleamiento, ventilación cruzada, iluminación natural). Estrategias tecnológicas (fachadas de doble piel, luminarias con control de luz, conductos de sol). Energías renovables (solar térmica, solar fotovoltaica, aerogeneradores, climatización geotérmica, intercambiadores tierra-aire y tierra-agua, biomasa, pilas de combustible). Deconstrucción. Rehabilitación. Instalaciones. Ciclo de vida de los materiales.

CONSTRUCCIÓN Y NUEVAS TECNOLOGÍAS

FECHAS: 6, 8 y 13 de mayo de 2008

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aulas COAATM (C/ Maestro Victoria, 3 - 3.ª planta)

PRECIO INSCRIPCIÓN: 261 €

PRECIO COLEGIADOS: 189 €

MEDIA BECA ALUMNOS EUATM: 94,5 €



Profesorado

Julio Ignacio de Barrio Mora
Carlos de la Colina Tejeda
Antonio Moreno Arranz
Francisco Simón Hidalgo

CTE DB-HR Acústica Documento Básico de protección frente al ruido (casos prácticos)

CTE DB-HR (Real Decreto 1371/2007) es el sustituto de la NBE-CA-88, el cual supone un cambio significativo respecto a lo exigido y realizado hasta el momento, en cuanto a limitar, dentro de los edificios y en condiciones normales de utilización, el riesgo de molestias o enfermedades que el ruido pueda producir a los usuarios como consecuencia de las características de su proyecto, construcción, uso y mantenimiento. Como ampliación de la Normativa, el curso incluye la realización de casos prácticos, tanto de aplicación del Documento Básico en el campo de redacción de proyectos, como en la realización de informes acústicos.

El objetivo del curso es el aprendizaje de la acústica de la edificación, en el nuevo marco del documento básico del CTE, de protección frente al ruido (CTE DB-HR). No se trata por tanto, sólo de enseñar los cambios significativos que la nueva normativa introduce, si no de un curso de acústica con un enfoque teórico (cálculo, requisitos y prescripciones) y práctico (aplicación al proyecto y ejecución).

INSTALACIONES

FECHAS: 6, 8,13, 20, 22, 27, 29 de mayo de 2008 y 3, 5, 10, 12 de junio de 2008

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas.

LUGAR: Aulas COAATM (C/ Maestro Victoria, 3 - 3.ª planta)

PRECIO INSCRIPCIÓN: 729 €

PRECIO COLEGIADOS: 210 €



Profesorado

Evaristo Morras Nieto

CTE 1 DB-SE y SE-AE Seguridad Estructural y Acciones en la Edificación.

La entrada en vigor del CTE, a partir del 29 de marzo de 2006, obliga a la verificación de la seguridad estructural y, por lo tanto, a la aplicación de los Documentos Básicos SE Seguridad Estructural, y SEAE Seguridad Estructural Acciones en la Edificación.

El documento básico de Seguridad Estructural establece los principios y los requisitos relativos a la resistencia mecánica y la estabilidad del edificio, así como la aptitud al servicio, incluyendo su durabilidad; describe las bases y los principios para el cálculo de las mismas; La ejecución, la utilización, la inspección y el mantenimiento se tratan en la medida en la que afectan a la elaboración del proyecto.

El objetivo del curso es explicar con todo el detalle necesario los cambios introducidos respecto a la normativa anterior y, sobre todo, aprender a utilizar con soltura la nueva. Por ello, el curso plantea los aspectos de partida del cálculo estructural comunes al resto de documentos básicos relativos a la seguridad estructural. En consecuencia, no se repetirán en cada uno de los restantes cursos sobre el DB-SE dichos contenidos.

CONSTRUCCIÓN Y NUEVAS TECNOLOGÍAS

FECHAS: 9 y 10 de mayo de 2008

HORARIO: 9 de mayo 18h30 a 21h30
10 de mayo 10h00 a 14h00

PRECIO INSCRIPCIÓN: 245 €

PRECIO COLEGIADOS: 210 €

HORARIO ESPECIAL FIN DE SEMANA

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE MADRID

Información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 01
Fax: 91 523 38 49
formacion@coaatm.es
www.coaatm.es



Profesorado

Julio Ignacio de Barrio Mora
Carlos de la Colina Tejeda
Antonio Moreno Arranz
Francisco Simón Hidalgo

Jornadas de coordinadores de seguridad: acciones preventivas en la construcción

La situación actual del ejercicio profesional exige el conocimiento de las normas y disposiciones y su aplicación práctica en materia de seguridad y salud.

En un intento de dar respuesta a esta necesidad se presentan estas jornadas sobre la figura de los Coordinadores de Seguridad y Salud, donde se pretenden exponer y unificar criterios de actuación.

SEGURIDAD Y SALUD

FECHAS: 19, 20, 21, 22, 26, 27 y 28 de mayo de 2008

HORARIO: 19, 20 y 21 de 17:30 a 21:30 horas. 22, 26, 27 y 28 de 18:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aulas COAATM (C/ Maestro Victoria, 3 - 3.ª planta)

PRECIO INSCRIPCIÓN: 396 €

PRECIO COLEGIADOS: 287 €

MEDIA BECA ALUMNOS EUATM: 143,5 €



Profesorado

Juan Antonio Mardomingo Jimeno
Ingeniero Industrial.
Profesor Escuela de Ingenieros Industriales de la UPM

Demanda y calificación energética. Programa Líder y CALENE

El objetivo del curso es facilitar a los técnicos el aprendizaje de los conocimientos necesarios y las habilidades relacionadas con el comportamiento energético de los edificios de nueva construcción y su certificación mediante una formación teórico-práctica, realizada toda ella en aula informática.

La determinación del nivel de eficiencia energética correspondiente a un edificio puede realizarse empleando dos opciones:

La opción general, de carácter prestacional, a través de un programa informático, y la opción simplificada, de carácter prescriptivo, que desarrolla la metodología de cálculo de la calificación de eficiencia energética de una manera indirecta.

La opción general se basa en la utilización de programas informáticos que cumplen los requisitos exigidos en la metodología de cálculo dada en el RD 47/2007. Se ha desarrollado un programa informático de referencia denominado CALENER que cuenta con dos versiones:

- CALENER_VYP, para edificios de Viviendas y del Pequeño y Mediano Terciario (Equipos autónomos).
- CALENER_GT, para grandes edificios del sector terciario.

CONSTRUCCIÓN Y NUEVAS TECNOLOGÍAS

FECHAS: 19, 21, 26 y 28 de mayo, y 2, 4, 9, 11, 16, 18, 23 y 25 de junio de 2008

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

PRECIO INSCRIPCIÓN: 745 €

PRECIO COLEGIADOS: 540 €

MEDIA BECA ALUMNOS EUATM: 270 €

FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 12 de mayo de 2008



Profesorado

Alberto Moreno Sánchez

Las nuevas tecnologías en la vivienda del futuro

La necesidad de distinción de las nuevas promociones de edificios de viviendas, está provocando un considerable desarrollo en la incorporación de las nuevas tecnologías a este sector. Los sistemas que el mercado ofrece a las viviendas facilitan mediante su automatización la gestión integrada de la mayoría de las instalaciones.

Este curso está dirigido a profesionales con capacidad de decisión sobre las prestaciones de los edificios (promotoras), en el proyecto de ejecución, o bien en la dirección de la ejecución de la obra. en analizará las áreas de automatización de viviendas y edificios: la gestión técnica, el confort, telecomunicación y seguridad. Se abordarán también fundamentos de telecomunicación para la transmisión de señales moduladas, así como la planificación técnica y la normativa que regula este tipo de instalaciones.

INSTALACIONES

FECHAS: 20, 22, 27 y 29 de mayo de 2008

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas.

DURACIÓN TOTAL: 4 días. 12 horas

PRECIO INSCRIPCIÓN: 348 €

PRECIO COLEGIADOS: 252 €

FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 12 de mayo de 2008



Tarificación eléctrica y nuevas modalidades de contratación

Los elevados costes de la energía suministrada a los edificios, requiere la búsqueda de distintas soluciones que los minimicen. Una de ellas, la más simple y probablemente menos conocida, es la modalidad de contratación de energía eléctrica.

Este curso dirigido a consultores, proyectistas y participantes en el proyecto y fundamentalmente a profesionales de los departamentos inmobiliarios de las empresas, pretende dar a conocer el Real Decreto sobre Tarifas Eléctricas en baja y alta tensión, así como las diferentes modalidades de contratación surgidas a partir del 1 de enero de 2007. En el curso se realizan diferentes ejemplos de facturación y contratación con optimización de los parámetros de facturación de la energía, tanto en el sistema regulado como en el mercado libre.

Profesorado

Alberto Guerrero Fernández
Manuel Pereira González

INSTALACIONES

FECHAS: 21, 23, 28 y 30 de mayo de 2008

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas.

DURACIÓN TOTAL: 4 días. 12 horas

PRECIO INSCRIPCIÓN: 348 €

PRECIO COLEGIADOS: 252 €

FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 12 de mayo de 2008



Fiscalidad del profesional

El profesional liberal, en el momento de comenzar a ejercer como tal, debe de tomar una serie de decisiones sobre cómo gestionar su actividad, al tiempo que ha de tener en cuenta las repercusiones de tipo fiscal que se derivan y cumplir con una serie de trámites y obligaciones.

A través del seguimiento de este curso, de eminente carácter práctico, los interesados, colegiados que ejerzan su actividad por cuenta propia, podrán conocer las normas básicas que afectan al ejercicio profesional en materia fiscal, como son el IRPF y el IVA, y también el sistema de afiliación a la Seguridad Social para su correcto cumplimiento.

Para ello se realizará una exposición de los conceptos relacionados y un posterior desarrollo de casos concretos a través de sencillos ejemplos.

Profesorado

Landwell, Abogados y Asesores Fiscales, del grupo Price Waterhouse Coopers

FORMACIÓN EMPRESARIAL Y DIRECTIVA

FECHAS: 2, 4 y 6 de junio de 2008

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

PRECIO INSCRIPCIÓN: 243 €

PRECIO COLEGIADOS: 194 €

FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 23 de mayo de 2008



Gestión de residuos en la edificación

Adquirir unos conocimientos, tanto teóricos como prácticos, sobre los aspectos ambientales que más inciden sobre la actividad constructora, con especial atención a los residuos de obra y la problemática que representa su gestión, todo ello enmarcado dentro de la aplicación del sistema de gestión ambiental.

Profesorado

Pablo Baleirón Pampón
Licenciado en Ciencias Físicas
Maria Gracia Corrales Díaz
Ingeniera de Caminos, Canales y Puertos
Miguel Orestes García Navarro
Licenciado en Ciencias Químicas

CALIDAD DE LOS PROCESOS

FECHAS: 3, 5 y 10 de junio de 2008

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas.

DURACIÓN TOTAL: 3 días. 9 horas

PRECIO INSCRIPCIÓN: 261 €

PRECIO COLEGIADOS: 189 €

FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 26 de mayo de 2008

Información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 01
Fax: 91 523 38 49
formacion@coaatm.es
www.coaatm.es



ECR instalaciones de climatización, calefacción y ACS

Dar a conocer las novedades fundamentales introducidas en este campo por el Código Técnico de la Edificación.

Como introducción al curso se expondrá el contenido de la reglamentación recientemente derogada en materia de aislamiento de los edificios y las novedades que supone la publicación del CTE y su DB HE1 como parte fundamental en el ahorro de energía y reducción de emisiones de CO_2 y la exigencia de Certificación Energética. Asimismo se comentará el alcance del RITE y del nuevo Reglamento de próxima publicación.

se citarán las hipótesis de cálculo, se describirán las diferentes tipologías y elementos que componen cada una de las instalaciones enumerando las verificaciones a realizar de los materiales y equipos durante el montaje sirviendo como guía el plan de control específico de cada instalación así como la documentación y certificados que es necesario solicitar en obra.

se describirán las medidas y pruebas a realizar a fin de comprobar su correcto funcionamiento en base a los parámetros medidos. Se relacionarán los equipos mínimos necesarios.

Durante la presentación se mostrarán fotos ilustrativas de las verificaciones tanto en la fase de ejecución como en la fase de pruebas de funcionamiento.

Profesorado

Alberto Moreno Sánchez

INSTALACIONES

FECHAS: 4, 6, 11 y 13 de junio de 2008

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas.

DURACIÓN TOTAL: 4 días. 12 horas

PRECIO INSCRIPCIÓN: 348 €

PRECIO COLEGIADOS: 252 €

FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 26 de mayo de 2008



Técnicas de negociación y resolución de conflictos

En un proceso de negociación como también de resolución de conflictos, son muchos los pasos a seguir, con lo cual, los estilos y estrategias desarrollados variarán según sean las situaciones. Disponer de una cierta habilidad negociadora es fundamental para conseguir el mejor resultado posible.

Con este curso, todos aquellos interesados en la negociación de contratos y condiciones de cooperación entre distintas empresas o grupos de trabajo, podrán conocer y practicar diferentes modos de encarar los conflictos interpersonales, y elegir las técnicas de negociación y de resolución de conflictos más adecuadas en función de cada situación.

Profesorado

Alfonso López Olalla
Elena Rodríguez Álvarez

FORMACIÓN EMPRESARIAL Y DIRECTIVA

FECHAS: 16, 17, 18, 19 y 20 de junio de 2008

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aulas COAATM (C/ Maestro Victoria, 3 - 3.ª planta)

PRECIO INSCRIPCIÓN: 430 €

PRECIO COLEGIADOS: 331 €

FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 9 de junio de 2008



Trabajo en equipo

Dirigir equipos de trabajo comporta cierta dificultad si no se ponen en práctica los elementos que componen una buena acción de mando: la comunicación, confianza, liderazgo, motivación, estímulo de los integrantes del equipo, aplicación de un estilo de dirección adecuado a cada situación, patrones de personalidad, etc.

Con este curso se persigue que los profesionales que deban dirigir equipos de trabajo complejos, aprendan a ganarse y mantener la confianza de los miembros que lo componen, con el fin de conseguir su integración, cohesión y capacidad para lograr sus metas.

El programa incluye además un modelo de patrones de personalidad para tratar y motivar a cada individuo en función de su estilo.

Profesorado

Alfonso López Olalla
Elena Rodríguez Álvarez

FORMACIÓN EMPRESARIAL Y DIRECTIVA

FECHAS: 23, 24, 25, 26 y 27 de junio de 2008

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aulas COAATM (C/ Maestro Victoria, 3 - 3.ª planta)

PRECIO INSCRIPCIÓN: 430 €

PRECIO COLEGIADOS: 331 €

MEDIA BECA ALUMNOS EUATM: 165,5 €

FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 19 de mayo de 2008

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES
Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE MADRID

Información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 01
Fax: 91 523 38 49
formacion@coaatm.es
www.coaatm.es

OTROS SEGUROS QUE PUEDE CONTRATAR CON ESTA CORREDURÍA:

- Responsabilidad civil profesional
- Sociedades profesionales
- Incapacidad temporal por enfermedad o accidente
- Decesos
- Salud
- Vida
- Multirriesgo del hogar
- Multirriesgo de oficinas

SEGURO COLECTIVO DE ACCIDENTES

PARA APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS



JMP OEBRA
CORREDURÍA DE SEGUROS S.A.

Serrano, 240 - 2ºB
28016 Madrid
T. 91 458 77 43* - F. 91 457 93 60
e-mail: arbeo@jmpoebra.es - www.jmpoebra.es

rita Registro Mercantil de Madrid, Tomo 12.405, Libro 0, Folio 91, Sección 8, Hoja M-197249, Inscripción 1ª, C.I.F. A 81 824880.
Nº Registro DGS: J-1638, concertado Seguro de Responsabilidad Civil y constituida garantía conforme al art. 15 Ley 9/1992.

JMP OEBRA
CORREDURÍA DE SEGUROS S.A.

GARANTÍAS ASEGURADAS

FALLECIMIENTO
Pago del Capital contratado para los Beneficiarios.

INVALIDEZ PERMANENTE
Pago al Asegurado del 100% del Capital contratado o según baremo si la invalidez es parcial.

ACCIDENTE DE CIRCULACIÓN
Doble indemnización por fallecimiento o Invalidez Permanente Total del Asegurado a consecuencia de un accidente de circulación, producido como peatón en una vía pública, conductor o pasajero de un vehículo terrestre, o como usuario de transportes públicos terrestres o marítimos.

FALLECIMIENTO POR INFARTO
Con el límite del 20% del capital base con máximo de 30.050,61€

GASTOS DE SEPELIO
Adelanto del 10% del capital asegurado para fallecimiento.

DOBLE EFECTO
Pago de un capital igual al cubierto por el seguro principal en caso de fallecimiento del Asegurado y su cónyuge en un mismo accidente, cuando existan hijos menores de 18 años o incapacitados.

RENTA MENSUAL
Pago de una renta mensual al beneficiario designado en caso de fallecimiento del Asegurado, o al propio Asegurado cuando se le haya indemnizado el 100% de la garantía de Invalidez Permanente Total, de 1.000€ durante 5 años.

ASISTENCIA SANITARIA
Pago de los gastos de asistencia Médico-Farmaceútica y Hospitalaria hasta 30.051,61€ por cada accidente.

CAPITALES Y PRIMAS ANUALES

GARANTÍAS ASEGURADAS	GRUPO I	GRUPO II	GRUPO III	GRUPO IV	GRUPO V
Fallecimiento	30.000 €	60.000 €	90.000 €	120.000 €	150.000 €
Fallecimiento por accidente de circulación	Doble capital	Doble capital	Doble capital	Doble capital	Doble capital
Fallecimiento por infarto	6.000€	12.000€	18.000€	24.000€	30.000€
Invalidez Permanente	30.000 €	60.000 €	90.000 €	120.000 €	150.000 €
Invalidez Permanente por accidente de circulación	Doble capital	Doble capital	Doble capital	Doble capital	Doble capital
Renta mensual durante 5 años por fallecimiento o Invalidez Permanente Total	1.000€/mes				
Asistencia Sanitaria	Límite 30.050,61 €				
Prima Total Anual	124,91€	182,74€	240,60€	298,46€	356,32€



COBERTURAS DE ESTE SEGURO

Le ofrecemos un seguro a todo riesgo, las 24 horas del día y en cualquier lugar del mundo.

Este seguro garantiza el pago de las indemnizaciones derivadas de los accidentes que pueda sufrir el Asegurado.

Puede que VD., ya tenga contratado un seguro de accidentes pero ¿en qué condiciones de cobertura? El seguro que le ofrecemos, además de los riesgos habituales, **SÍ LE CUBRE EN ACCIDENTES...**

...derivados de actos de terrorismo, motines, tumultos populares y sabotajes.

...las luxaciones, las desgarros y las distensiones musculares o de tendones, incluso si son consecuencia de un súbito y brusco esfuerzo propio.

...**en el deporte**. La práctica de **cualquier deporte**, excepto los más peligrosos y violentos, incluso la participación en concursos en calidad de aficionado.

...en la **conducción y uso de motocicletas de cualquier cilindrada.**

...sobrevenidos en situación de apoplegía, vahídos, desvanecimientos, síncopes, crisis epilécticas, enajenación mental, inconsciencia o sonambulismo, siempre que se desconozca la preexistencia de tales afecciones.

...producidos tanto **en el ejercicio de su actividad profesional**, como en su tiempo de ocio y vida privada.

BOLETÍN DE SOLICITUD PARA SEGURO DE ACCIDENTES CORPORALES.

Edad máxima de contratación: 65 años

Rellene este boletín, córtelo por la línea de puntos y envíelo al Departamento de Seguros del C.O.A.A.T.M., fax 91 532 24 07 o a esta Correduría, fax 91 457 93 60.

Nombre _____

Apellidos _____

Domicilio _____

Localidad _____

Provincia _____ C.P. _____

Teléfono _____ Fax _____

Fecha de nacimiento _____ N.I.F. _____

Profesión u ocupación actual _____

Deseo suscribir el grupo nº _____

¿Padece alguna enfermedad grave, mutilación o invalidez?

☐ SI ☐ NO

En caso afirmativo, indíquela: _____

_____

_____

Beneficiarios: _____

_____

_____

Firma

_____, a ____ de _____ de _____



¿CUÁNDO SE ENCENDIÓ TU DAIKIN?

Daikin, el único aire que consume tan poco, que podría estar encendido desde siempre.

Porque ahorrar energía es cuidar el medio ambiente.

DAIKIN

El aire mejor acondicionado

CONDICIONES ESPECIALES DE FINANCIACIÓN

PRESUPUESTO DE EQUIPOS + INSTALACIÓN SIN COMPROMISO

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE MADRID

MUNDO PROFESIONAL
SU CENTRAL DE COMPRAS

SOLICITUD DE PRESUPUESTOS SIN COMPROMISO EN:
Tel.: 902109225 info@mundoprofesional.com

Tecnología INVERTER



DAIKIN

El aire mejor acondicionado

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES
Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE MADRID

- Consume proporcionalmente a la potencia necesaria.
- Sumado al 20% de ahorro del sensor inteligente, ahorra hasta el 50% de consumo eléctrico.
- Hasta un 70% más de potencia en calefacción y un 30% más en refrigeración que equipos convencionales.
- Consume menos recursos naturales.

MUNDO PROFESIONAL
SU CENTRAL DE COMPRAS

SOLICITUD DE PRESUPUESTOS SIN COMPROMISO EN:
Tel.: 902109225 info@mundoprofesional.com

coaatm
boletín informativo
Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid
N.º 633 • 2.ª Quincena • Mayo 2008

Nueva publicación sobre rehabilitación

Dentro de la línea editorial que aboga por el fomento de las buenas prácticas constructivas y la innovación permanente en las soluciones de conservación, el Colegio ha editado el libro "La rehabilitación actual. Diagnóstico e intervención" que está enfocado esencialmente a exponer las características de la rehabilitación de edificios.

El arquitecto técnico D. José Manuel Boubeta Santomé desarrolla en esta obra un amplio estudio de las patologías y actuaciones más adecuadas de reparación y ejecución a la hora de acometer la rehabilitación, donde tiene en cuenta la gran cantidad de variables que pueden haber hecho necesaria la intervención en el edificio, desarrollando el estudio y las posibles actuaciones de reparación.

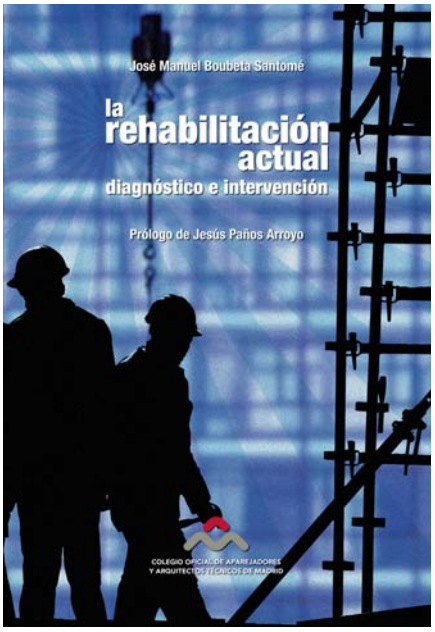
El libro está prologado por el Presidente del Colegio, D. Jesús paños Arroyo, que destaca claramente el valor de la publicación como instrumento de consulta frecuente, contribuyendo a elegir la solución más adecuada en cada una de las obras cuya finalidad sea la conservación del patrimonio construido.

Esta publicación aborda, desde la historia y evolución de la restauración, pasando por el diagnóstico, intervención y actuación, hasta un amplio abanico de análisis de casos prácticos y control de costes durante la ejecución actualizado siempre en materia de normativa y legislación.

La obra se estructura en cuatro partes diferenciadas; la primera, que desarrolla la teoría e historia de la restauración, la segunda que aborda el diagnóstico y la intervención y las dos últimas que analizan la actuación de las administraciones públicas e incluyen un compendio de bibliografía y documentación.

Resulta importante destacar que la Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo y

sigue en la página 2





Curso "Liderazgo en la dirección de equipos"

Impartido por **D. Javier Fernández Aguado**

24 JUNIO — 18h00 - 21h00

Precio: 125 €
Precio colegiados: 75 €

→ Más información en página 2

Sumario

Gabinete Técnico
- Análisis de la nueva normativa aplicable a los yesos y escayolas

Asesoria Fiscal
- Impuesto sobre la Renta y Patrimonio 2007

Premaat
- Ante el nuevo escenario económico

Asesoria Jurídica
- La responsabilidad de los técnicos en los defectos constructivos

Con este Boletín

- Boletín Servicio de Formación
- Hoja Informativa n.º 74
- Jornada de Empresa Basf

Curso de Liderazgo en la dirección de equipos

El Área de Ejercicio Profesional del Colegio organiza este curso con el objetivo de potenciar las habilidades y cualidades de un profesional para liderar un equipo de personas, consiguiendo el pleno desarrollo del conjunto mediante técnicas de liderazgo.

Este curso está dirigido a aparejadores, arquitectos técnicos y en general a todos los profesionales que deban dirigir equipos de trabajo complejos, con el fin de conseguir su integración, cohesión y capacidad para lograr sus metas, claves para la detección de errores, evitando la dirección por amenazas para llegar a la dirección por hábitos.

Será impartido por D. Javier Fernández Aguado, Coach de alta dirección, creador de modelos de gestión organizativa, Presidente del Grupo Mindvalue y de la Asociación Internacional de Estudios sobre Management (ASIEMA). Galardonado con el premio Best Competitiveness Speaker Award 2007 (USA), es miembro del exclusivo Club Top Ten Management Spain que acoge a los diez pensadores españoles más reputados en Management partiendo de sus experiencias en el mundo directivo y empresario, con modelos propios de conferencias.

Fecha: 24 de junio de 2008
Horario: 18h00 a 21h00
Lugar: Auditorio Eduardo González Velayos (2ª Planta del COAATM)
Precio: 125 €
Precio colegiados: 75 €
(4 Medias becas para alumnos de la EUATM)

Más información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 00 • Fax: 91 523 38 49
formacion@coaatm.es • www.coaatm.es

Estadística de materiales

Será obligatorio a partir del 1 de julio de 2008 rellenar completamente la Nota de Encargo de Actuación Profesional y Certificado Final de Obra incluyendo la Estadística de materiales y justificación del cumplimiento del CTE.

Se ha incluido el modelo para la elaboración del documento a través de un acceso directo en la página web del Colegio, que será de obligatorio a partir del 1 de julio de 2008 y de aplicación voluntaria desde el 1 de mayo de 2008.

Las actuaciones afectadas serán todas las Direcciones de Ejecución de Obras que estén dentro del ámbito de la aplicación de la LOE y con cuyo Certificado Final de Obra deba adjuntarse como anejo la relación de los controles realizados durante la ejecución de la obra y sus resultados.

Para obtener el cuestionario a aportar, debemos seguir primeramente los siguientes pasos:

1. Acceder al servidor donde está alojado el cuestionario electrónico a través del enlace que se encuentra ubicado debajo del menú de la parte derecha de la página web.
2. Una vez que se accede al enlace web, debe registrarse como usuario introduciendo en el apartado «nuevo usuario» el nombre de usuario elegido y la contraseña (password).
3. Realizados estos dos pasos, se accede directamente al cuestionario, obteniendo un código de referencia.

El cuestionario ha de formalizarse y guardarse en el servidor, permitiéndose realizar modificaciones y posteriormente imprimirse para incorporarlo al encargo de la actuación o final de obra, según corresponda, no pudiéndose dar de alta la actuación si no se aporta junto con la nota de encargo y demás documentación técnica y administrativa, necesaria para las Direcciones de Ejecución de Obra o para el Certificado Final de Obra.

Más información: Gabinete Técnico
Martes de 8h30 a 14h00 • Tel.: 91 701 45 35
Fax: 91 532 24 07 • asesorias@coaatm.es

Nueva publicación sobre rehabilitación

viene de la página 1

la Universidad Europea de Madrid han colaborado con el Colegio en la edición de esta publicación.

"La rehabilitación actual. Diagnóstico e intervención" se puede adquirir a través del Servicio de Publicaciones de la Fundación Escuela de la Edificación (C/ Maestro Victoria, 3 – 3ª Planta) a un precio único de 35 €.

Autor: José Manuel Boubeta Santomé
Edita: COAATM
Colaboran: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo y Universidad Europea de Madrid
Distribuye: Fundación Escuela de la Edificación
Precio: 35 €

Más información: Fundación Escuela de la Edificación • Tel.: 91 531 87 00 • www.esc-edif.org • edif@esc-edif.org



agenda coaatm



Colegio

mayo 20

JORNADA INFORMATIVA

Regularización y adaptación de las sociedades existentes a la Ley de Sociedades Profesionales

Lugar: Auditorio Eduardo González Velayos, 2ª planta
Horario: 18h00-21h00

mayo 21

FORMACIÓN

Inicio del curso: Tarificación eléctrica y nuevas modalidades de contratación

Finaliza el 30 de mayo de 2008
Lugar: Aulas del COAATM, 3ª planta
Horario: 18h30-21h30

mayo 23

CULTURA

Paseo nocturno por el Barrio de los Jerónimos

Horario: 20h30

mayo 27

PRECOLEGIACIÓN

Universidad Europea de Madrid

Horario: 17h30

Profesional

mayo 21 al 23

SEIN 08

SEIN 08

Fecha de Inicio:	21 de mayo de 2008
Fecha de finalización:	23 de mayo de 2008
Lugar:	Feria de Madrid
URL:	http://www.ifema.es/ferias/sein
E-mail:	sein@ifema.es

La Feria de Madrid acoge la III edición del Salón de Espacios Empresariales, Comerciales, Logísticos e Industriales que, por segundo año consecutivo, tendrá lugar en representa la situación del mercado inmobiliario empresarial, industrial y comercial, que sigue con ratios de crecimiento elevados y con perspectivas positivas.

Actualmente algunas de las demandas más relevantes, tanto por volumen de espacio requerido, como por importancia y relevancia de la compañía, no encuentran satisfechas sus necesidades en las alternativas disponibles en la zona prime y su adyacente más próximo. Esta situación se mantendrá a lo largo de 2008, año durante el cual se irán reincorporando paulatinamente al mercado edificios sometidos a obras de rehabilitación integral tras el desalojo de sus usuarios. Tampoco se descarta la posibilidad de que la propiedad de algunos de estos inmuebles desocupados decidan cambiar el uso de los mismos.

Institucional

Horario colegial de junio a septiembre

Desde el día 2 de junio hasta el día 30 de septiembre de 2008, ambos inclusive, los servicios colegiales serán atendidos en horario de 8h30 a 14h00, excepto Caja y Visados, que tendrán un horario de 8h30 a 13h30.

Por su parte, la atención telefónica, a través del nuevo Centro de Atención Integral (CAI), se prestará en horario de 8h00 a 15h00 durante estos meses.

El horario de los servicios de asesoramiento colegial no sufrirá cambios, excepto durante el mes de agosto, en que cesarán su actividad por el habitual paréntesis veraniego.

Más información:
Centro de Atención Integral
Tel.: 91 701 45 00 • buzoninfo@coaatm.es



PREMAAT ante el nuevo escenario económico

El Ministerio de Economía y Hacienda reconocía que la economía española ha intensificado en los primeros meses de 2008 la tendencia a la desaceleración iniciada en el segundo trimestre de 2007. En su informe "Síntesis de Indicadores Económicos" del pasado mes de marzo revela que esta tendencia se debe a una "menor pujanza" en el ritmo del crecimiento del consumo de los hogares y de una "mayor ralentización" en el sector de la construcción, especialmente en el segmento residencial.

La Comisión Europea coincide con este análisis y prevé una desaceleración del crecimiento de España, que será del 2,2% del Producto Interior Bruto en lugar del 2,7% estimado el pasado mes de febrero.

Indicadores adelantados como los visados de dirección de obra, que han experimentado un fuerte descenso, apuntan a que se prolongará el proceso de ralentización de la construcción.

Ante este nuevo escenario, los Arquitectos Técnicos deberán hacer un esfuerzo para adaptarse a las nuevas condiciones impuestas por la coyuntura económica actual. Es bastante probable que el perfil laboral de la profesión sufra alguna transformación y que comience a incrementarse el porcentaje de trabajadores que desempeñan su trabajo de forma liberal o de forma mixta (asalariados y por cuenta propia).

Para ellos, PREMAAT se convierte en un apoyo muy importante. La Mutualidad es alternativa al Régimen Especial de Trabajadores Autónomos pero ofrece unas cuotas bastante más reducidas que las estipuladas en el RETA. Incluso con la suscripción del convenio con la Seguridad Social o la contratación de un seguro médico privado concertado con PREMAAT, las cuotas son sensiblemente más baratas.

Los Arquitectos Técnicos más beneficiados por este "ahorro" en las cuotas son los que desempeñan su trabajo de forma mixta. Contratados por una empresa y dados de alta en la Seguridad Social, no deben de preocuparse por la asistencia sanitaria. Aún así, para el desempeño de su actividad liberal, la Ley les exige que opten por PREMAAT o el RETA. En su caso, sin la firma de un convenio sanitario, el ahorro que les proporcionan las cuotas en PREMAAT es más que notable.

Pero hay otros aspectos a tener en cuenta en relación a las ventajas económicas ofrecidas por la mutualidad. En los últimos años, la rentabilidad ofrecida por PREMAAT ha sido superior a las conseguidas por los planes de pensiones individuales y los fondos de inversión mobiliarios. Valga como ejemplo el último ejercicio contable cerrado y aprobado por la Asamblea General, en 2006 se alcanzó una rentabilidad del 6,83% frente al 5,23% logrado por planes de pensiones individuales y el 4,97% de los FIMS. Desde PREMAAT se intenta concienciar a sus mutualistas de la importancia del ahorro continuo para garantizar su seguridad en el futuro. Este ahorro puede hacerse de forma completamente personalizada, con aportaciones que pueden variar según la situación de cada persona y la cantidad que quiera percibir en un futuro para satisfacer sus necesidades. Se puede empezar a ahorrar con pequeñas aportaciones que se podrán ir incrementando con una cuota mayor o con aportaciones extraordinarias.

Además, la mutualidad cuenta con los gastos de gestión más bajos del mercado, tan sólo de un 0,24%, frente a una media cercana al 2% ofrecida otras entidades financieras.

En estos momentos de incertidumbre económica y financiera es importante tener todos estos datos en la mano para elegir la opción más conveniente para nuestro bolsillo. PREMAAT es una entidad completamente fiable, donde el cobro de las prestaciones está garantizado y avalado por la solvencia conseguida a lo largo de sus 64 años de historia.



Más información e inscripciones: Departamento de Seguros • Tel.: 91 701 45 35 • Fax: 91 532 24 07 • asesorias@coaatm.es

La responsabilidad de los técnicos en los defectos constructivos

El Consejo General de la Arquitectura Técnica de España ha remitido dos interesantes sentencias en materia de responsabilidad profesional de la Audiencia Provincial de Huelva de fecha 13 de marzo de 2001 y 23 de julio de 2002, que no venían apareciendo en las bases de datos jurídicas.

Dichas sentencias sientan un criterio limitador de la responsabilidad de los arquitectos técnicos, al afirmar que no puede reclamárseles una presencia continua a pie de obra vigilando y fiscalizando en todo momento la actividad de todos y cada uno de los operarios, estableciendo que, si bien corresponde al arquitecto técnico la debida vigilancia de la ejecución de las obras, no puede concebirse su presencia interviniendo personalmente y supervisando la colocación hasta del mas pequeño elemento constructivo, sino dentro de unos criterios de racionabilidad.

Abundando en esta idea, la segunda de las sentencias citadas va mas allá, y haciendo una interpretación de la Ley de Ordenación de la Edificación, delimita el alcance y cometido que corresponde al jefe de obra "por lo que comprobamos que, cada vez con mas frecuencia, se encuentran titulados en función de jefe de obra, que No forman parte de la dirección sino de la empresa constructora.

Y con acertada oportunidad nos recuerda que la nueva Ley de Ordenación de la Edificación establece de modo expreso la responsabilidad de los jefes de obra"

Esta doctrina reviste singular interés ya que en ocasiones, se ha basado la condena a los arquitectos técnicos en una supuesta obligación de presencia continua a pie de obra, sin embargo el criterio moderador de estas sentencias comporta un menor dominio de los hechos acaecidos en las obras por parte de los arquitectos técnicos lo que contribuirá a delimitar su responsabilidad.

Ambas sentencias dictadas como decimos en el ámbito civil por vicios de construcción, se refieren al arquitecto técnico en cuanto director de ejecución de la obra, sin embargo nada impide aplicar esta misma doctrina a los técnicos que ejerzan la dirección facultativa en caso de procedimientos penales por delitos contra los derechos de los trabajadores e incluso a los que desempeñen la coordinación de seguridad y salud durante la ejecución de obras de construcción.

Más información: Asesoría Jurídica
Tel.: 91 701 45 00 • Fax: 91 532 24 07
asesorias@coaatm.es

Movilidad de los empleados públicos

El Estatuto distingue en primer lugar entre la movilidad del personal funcionario de carrera (art. 81, 82 y 84) y del personal laboral (art. 83), indicándose respecto de este último que se regirá por lo que establezca los convenios colectivos que sean de aplicación y solo en su defecto por el régimen de movilidad del personal funcionario de carrera.

Respecto de este ultimo -movilidad voluntaria- se establece una clasificación entre movilidad voluntaria y forzosa.

A la primera se refiere el primer párrafo del Art., 81 del Estatuto, al decir que las Administraciones Públicas podrán establecer –en el marco de la planificación general e sus recursos humanos– reglas para la ordenación de la movilidad voluntaria de los funcionarios públicos, cuando considere que existen sectores prioritarios de la actividad publica con necesidades especificas de efectivos.

Una forma, en cierto modo espuria, de movilidad voluntaria de los funcionarios públicos –recogida en el Art. 81.3 de Estatuto- es aquella que viene provocada por la necesidad urgente inaplazable que permite que los puestos de trabajo puedan proveerse con carácter provisional, sin perjuicio de procederse a su convocatoria pública dentro del plazo señalado en la norma de aplicación. Ahora bien, en este supuesto sería deseable que siguiendo la filosofía aplicable al personal eventual – no cabe olvidar que tales nombramientos suelen ser digitales- que ese periodo de tiempo no fuese computable en los concursos convocados para su provisión reglamentaria, ya que actualmente con el criterio opuesto se quiebra el principio de igualdad en el acceso a la función publica en la cobertura de aquellos.

Otro tipo de movilidad voluntaria que se contempla en el Art., 84 Estatutario es la existente entre Administraciones Públicas, atribuyendo a la Conferencia Sectorial de Administración Pública la competencia para aprobar los criterios generales a tener en cuenta para llevar a cabo las homologaciones necesarias para hacer posible la movilidad, estableciendo que los funcionarios de carrera que obtengan destino por este sistema en otra Administración Publica quedaran en la de origen en la situación Administrativa de servicio en otras Administraciones Publicas.

Por lo que respecta a la movilidad forzosa se regula en Art. 81.2 del texto estatutario, al reconocerse a las Administraciones Públicas el derecho a poder trasladar a sus funcionarios, de manera motivada, por necesidades de servicio funcionales, a unidades, departamentos u organismos públicos o entidades distintas a los de su destino, respetando sus retribuciones, condiciones esenciales de trabajo, modificando, en su caso, la adscripción de los puestos de trabajo de los que sean titulares.

Más información:
Asesoría de Funcionarios • Tel.: 91 701 45 35
L y M: De 15h30 a 17h30 • asesorias@coaatm.es

Impuesto sobre la Renta y Patrimonio 2007

Hasta el próximo día 30 de junio está abierto el plazo para presentar las declaraciones del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y del Impuesto sobre el Patrimonio correspondiente al ejercicio 2007.

La declaración de la Renta se presentará en el **modelo D-100**.

Con carácter general, están obligadas a presentar declaración por el IRPF todas aquellas personas físicas que durante el año tuvieron su residencia habitual en España, con la excepción de aquellas que hayan percibido exclusivamente uno o varios de los siguientes tipos de rentas, con los límites que en cada caso se señalan:

A. RENDIMIENTOS ÍNTEGROS DEL TRABAJO, con los siguientes LÍMITES:

1. Con carácter general, el límite se establece en 22.000 € brutos anuales, cuando procedan de un único pagador. Este límite también se aplicará si se han percibido de varios pagadores en los siguientes supuestos:



- Que la suma de las cantidades percibidas del segundo y restantes pagadores, por orden de cuantía, no superen en su conjunto la cantidad de 1.500 € brutos anuales.

- Que sus únicos rendimientos del trabajo consistan en pensiones de la Seguridad Social y demás prestaciones pasivas y que la determinación del tipo de retención aplicable se hubiera realizado de acuerdo con el procedimiento se pecial reglamentariamente establecido. En concreto, este procedimiento debió solicitarlo el contribuyente durante los meses de enero y febrero del año de declaración mediante la presentación del modelo 146.

2. El límite se establece en 10.000 € brutos anuales cuando:

- Procedan de más de un pagador, siempre que la suma de las cantidades percibidas del segundo y restantes pagadores, por orden de cuantía, superen la cantidad de 1.500 € brutos anuales.

- Se hayan percibido pensiones compensatorias del cónyuge o anualidades por alimentos, salvo que estas últimas procedan de los padres por decisión judicial.

- Cuando se perciban rendimientos íntegros del trabajo sujetos a tipo fijo de retención.

- El pagador de los rendimientos no esté obligado a retener (por ejemplo, pensiones procedentes del extranjero).

B. RENDIMIENTOS ÍNTEGROS DE CAPITAL MOBILIARIO Y GANANCIAS PATRIMONIALES SOMETIDOS A RETENCIÓN O INGRESO A CUENTA, si conjuntamente no superan 1.600 € brutos anuales.

C. RENTAS INMOBILIARIAS IMPUTADAS, RENDIMIENTOS DE LETRAS DEL TESORO Y SUBVENCIONES PARA LA ADQUISICIÓN DE VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL O DE PRECIO TASADO, CON EL LÍMITE CONJUNTO por los tres conceptos, de 1.000 € brutos anuales.

En ningún caso tendrán que declarar los contribuyentes que obtengan exclusivamente rendimientos del trabajo, del capital (mobiliario o inmobiliario), de actividades económicas y ganancias patrimoniales, sometidas o no a retención, cuando la suma de todos ellos no exceda de 1.000 € brutos anuales y pérdidas patrimoniales de cuantía inferior a 500 €.

Igualmente estarán obligados a presentar la declaración del Patrimonio, **modelo D-714**, aquellos contribuyentes que, de acuerdo con las normas del impuesto, tengan una base imponible (básicamente bienes y derechos menos deudas) superior a 112.000 euros en la Comunidad de Madrid.

Es importante asimismo recordar que, a efectos de obtener los datos de los que dispone Hacienda como consecuencia de las distintas informaciones cruzadas que le llegan, se pueden solicitar los mismos a través de los teléfonos de la Agencia Tributaria **901 200 345** y **901 121 224**, o por vía telemática en la dirección de Internet **www.aeat.es**, para lo cual necesitaremos tener a mano el N.I.F. y la declaración de la renta del año 2006, pues uno de los datos que se nos solicita es la cantidad reflejada en la casilla 681 de dicha declaración. Una vez hecha la solicitud la Agencia nos remitirá los datos al domicilio que conste en nuestras etiquetas fiscales, de forma que si bien estos datos no son vinculantes si pueden servirnos para contrastar los certificados de terceros de los que disponemos y poder detectar posibles errores, tanto en nuestros datos como en los datos facilitados por terceros.

Más información: Asesoría Fiscal • Martes y Jueves: 12h00 a 14h00 • Tel.: 91 701 45 00 • Fax: 91 532 24 07 asesorias@coaatm.es



Paseo Nocturno El Barrio de los Jerónimos

El Barrio de los Jerónimos es una de las más importantes de la ciudad, con mayores proyectos de futuro, y sobre todo, con mayor historia. Una historia que no nace de casualidad o por el desarrollo de las ciudades a finales del siglo XIX, sino que surge como expresión de los acontecimientos políticos, sociales y artísticos de nuestro país, desde el mismo momento en que Madrid fue elegida como capital, en 1561, por Felipe II, e incluso con anterioridad, ya que fueron los Reyes Católicos, en 1503, los que dieron permiso a los monjes jerónimos para que instalaran su monasterio e iglesia en el lugar donde hoy se encuentra.

Incluye: Guía paseo nocturno, copa y tapa.

Fecha: 23 de mayo
Hora: 20h30
Precio no colegiados: 30 €
Precio colegiados: 15 €



Nuevo estreno teatral ¡Hay motín compañeras!

El Grupo de Teatro del COAATM «La Farándula de San Ginés», un año más, continúa fiel a su cita estrenando el próximo 7 de junio la obra ¡Hay motín compañeras! de Alberto Miralles.

La obra trata el desarrollo de un motín de mujeres en la cárcel alejándose de una perspectiva costumbrista para ofrecer un duro ataque contra el sistema político y económico sin dejar de ser una obra divertida, brillante y comprometida.

Fecha: Martes 17 de junio
Hora: 19h00
Lugar: Salón de Actos de la Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica de Madrid. (Avda. Juan de Herrera, 6)



Visita al Parque Arqueológico de Recópolis Pastrana

Visitar Recópolis permite conocer una ciudad excepcional, la única de grandes dimensiones fundada por iniciativa real en el occidente europeo en los inicios de la edad media.

Recorrer el parque arqueológico supone entrar en un paisaje histórico, igualmente, excepcional, para entender las diferentes sociedades medievales que lo habitaron, visigoda, andalusí y feudal. Un paisaje formado junto a Recópolis, por el castillo de Zorita de los Canales, el acueducto y las canteras.

Incluye: Alojamiento, autocar, entradas y visitas guiadas al Parque arqueológico, Museo parroquial, Museo de recuerdos de Sta. Teresa y San Juan de la Cruz y Museo Historial Natural.

Fecha: 21 y 22 de junio
Precio no colegiados: 150 €
Precio colegiados: 123 €



Visita al Palacio Real de Aranjuez

La actual decoración del palacio recoge sobre todo aportaciones del siglo XVIII, entre las que destacan el Gabinete de Porcelana y el Salón de Espejos.

En las dependencias de la planta baja se encuentra el «Museo de la vida en Palacio» con curiosas piezas sobre la vida cotidiana en las Residencias Reales.

En conjunto, es el jardín español más importante y característico de la época de los Austrias.

El precio incluye autocar, entrada y visita guiada al palacio y jardines.

Fecha: 24 de mayo
Precio no colegiados: 40 €
Precio colegiados: 30 €

Más información e inscripciones: Tel. 91 701 45 00 • Fax 91 523 38 49 • cultura@coaatm.es • www.coaatm.es

Análisis de la nueva normativa aplicable a los yesos y escayolas

Con la publicación en el BOE del pasado 23 de octubre del RD 1371/2007, quedó derogada la antigua RY-85- Pliego general de condiciones para la recepción de yesos y escayolas en las obras de construcción, siendo de obligado cumplimiento la Norma UNE EN 13.279-1, en la que se relaciona la documentación, requisitos y especificaciones técnicas a aplicar a estos productos.

Frente el nuevo marco normativo, que sustituye a la antigua NBE-RY 85, desde el pasado 24 de octubre de 2007, nos encontramos con nuevos condicionantes a tener en cuenta.

En primer lugar hemos de recordar las exigencias reglamentarias que deben cumplir dichos productos para la recepción de los mismos. Para ello debe cumplir lo especificado en la UNE EN 13.279-1, donde se especifican los siguientes documentos a aportar:

- Marcado CE, debe estar estampado en el etiquetado recogiendo las características técnicas especificadas en el modelo adjunto.
- Según el sistema de certificación del producto, tenemos que solicitar la siguiente documentación:

  - Sistema de verificación 3:
    - Marcado CE (etiquetado)
    - Declaración CE de conformidad suscrita por el fabricante
    - Informe o protocolo de ensayos iniciales de tipo (reacción al fuego), realizado por laboratorio notificado.

  - Sistema de verificación 4:
    - Marcado CE (etiquetado)
    - Declaración CE de conformidad suscrita por el fabricante.

En cuanto a la designación e identificación de los productos, debe hacerse atendiendo a los siguientes criterios:

- Designación según tabla 1
- Referencia a EN 13279-1: 2005
- Identificación según tabla 1
- Tiempo de principio de fraguado
- Resistencia a compresión

Un Ejemplo tipo de un yeso usado en obra podría ser:

Yeso para la construcción de proyección mecánica con un tiempo de principio de fraguado >50 min y resistencia a compresión ≥2 N/mm^2, su designación sería: YESO DE CONSTRUCCIÓN EN 132791-1 – B1/50/2.

En cuanto a las exigencias relativas a su uso y puesta en obra, debemos atender a las funciones y especificaciones para los que ha sido proyectado y en concreto el cumplimiento de:

- DB HE 1: (para su uso en fábricas que componen la envolvente térmica)

Para ello en el Proyecto se debe especificar el cumplimiento de:

- Conductividad térmica (λ): W/mK
- Factor de resistencia a la difusión del vapor de agua μ
- En su caso, también: densidad ρ (Kg/m^3) y calor específico c_p (J/kg.K).

Designación	Identificación
Conglomerantes a base de yeso, por ejemplo:	
Para su uso directo o para su transformación	
Para su empleo directo en la obra	A
Yeso para la construcción:	**B**
Yeso de construcción	B1
Mortero de yeso	B2
Mortero de yeso y cal	B3
Yeso de construcción aligerado	B4
Mortero aligerado de yeso	B5
Mortero aligerado de yeso y cal	B6
Yeso de construcción de alta dureza	B7
Yeso para aplicaciones especiales:	**C**
Yeso para trabajos con yeso fibroso	C1
Yeso para morteros de agarre	C2
Yeso acústico	C3
Yeso con propiedades de aislamiento acústico	C4
Yeso para protección contra el fuego	C5
Yeso para su aplicación en capa fina	C6



Más información:
Gabinete Técnico
Martes de 8,30 a 14,00 h.
Tel.: 91 701 45 35 • Fax: 91 532 24 07
asesorias@coaatm.es

Nuevas publicaciones y artículos

Dentro de las últimas publicaciones recibidas en la Biblioteca del COAATM,se presenta una selección de las monografías más destacadas.Y una recopilación de artículos de revistas relacionados con las Instalaciones.

CONSTRUCCIÓN



Organización y control de obras
Daniel Castro Fresno; José Luis Aja Setién. -- Santander: Servicio Publicaciones de la Universidad de Cantabria, 2005. -- 385 p. ; 24 cm. -- (Textos universitarios Universidad de Cantabria. Ingeniería ; 3).
D.L. SA.1052-2005 -- ISBN 84-8102-962-9
R. 11096



CTE-HS salubridad : aplicación a edificios de uso residencial vivienda-DAV.
Edición revisada Diciembre 2007. -- Madrid : Consejo Superior de Colegios de Arquitectos de España, 2007. -- 99 p. ; 30 cm. -- (Monografías CTE. Consejo Superior de los Colegios de arquitectos de España).
D.L. M. 46843-2007 -- ISBN 84-935619-2-5
R. 11111



Aislamiento térmico en la edificación: limitación de la demandad energética DB HE1 e iniciación a la calificación energética
Josep Solé Bonet. -- Tarragona : Col.legi d'Aparelladors i Arquitectes tècnics de Tarragona, 2007. -- 139 p. ; 30 cm. -- (Manuales profesionales ; 7).
D.L. T-1627-2007 -- ISBN 84-95624-04-8
R. 11104



Guía de rehabilitación energética de edificios de viviendas.
Fundación de la Energía de la Comunidad de Madrid: Dirección General de Industria, Energía y Minas, 2008. -- 337 p. ; 24 cm. -- (Madrid Ahorra con Energía). En cubierta: Andima, Comunidad de Madrid
D.L. M. 6323-2008
R. 11107



Manual de fachadas
Óscar Rodríguez-Mora. -- Madrid : AFAM, 2007. -- 192 p. ; 24 cm. Conforme al Documento Básico HS 1 sobre fachadas
R. 11093

SEGURIDAD Y SALUD



El perito judicial en la prevención de riesgos laborales / AEPSAL:
Coordinador Manel Fernández Jiménez. -- Bilbao : Lettera publicaciones, 2007. -- 412 p. ; 22 x 17 cm. -- (Lettera books. Cuadernos técnicos).
D.L. BI- 3503-07 -- ISBN 84-612-0692-4
R. 11086

Selección de artículos de revistas sobre temas monográficos

Bioclimatización: confort sostenible/ Biocool Climatización. -En :Arte y Cemento, 2006. Núm. 15 ; Pág. 86-88.- A. 2174

Cálculo, diseño instalación y mantenimiento de energía solar térmica para una vivienda unifamiliar/ Raul Serradilla.- En : Montajes e Instalaciones Construcción e ingeniería de las instalaciones, 2007.- Núm. 417 ; Pág. 103-113.- A. 2698

Contribución solar mínima de ACS. Exigencia HE-4 (II)/ Paloma Arrue Burillo. En :Noticias COAATV, 2007.- Núm. 103; Pág. 12-16.- A. 2593

Control de la demanda de energía eléctrica/ Juan Morno. -En : Física y sociedad, 2006. Núm. 17 ; Pág. 20-23.- A. 2253

Climatización por suelo radiante-refrescante con apoyo de energía solar/ Manuel Herrero. En: El instalador, 2007.- Núm. 440 ; Pág. 108-125.- A. 2568

Climatizar un centro con energía solar es posible/ J. P. Delgado Marín..- En : Montajes e Instalaciones Construcción e ingeniería de las instalaciones, 2007. -Núm. 413 ; Pág. 66-70.- A. 2577

Dimensionamiento y cálculo de una instalación solar térmica. - En : Arte y Cemento, 2006. -Núm. 15 ; Pág. 98-99.- A. 2178

Diseño innovador para una instalación solar mixta/ Eurener. En : Arte y Cemento, 2006. Núm. 15 ; Pág. 108-109.- A. 2181

El Código Técnico de la Edficación y el ahorro energético/ Eduardo Montero Fernández de Bobadilla. En :Aldizkaria, 2006. - Núm. 131; Pág. 6-9.- A. 2198

El módulo fotovoltaico como elemento constructivo rentable/ Siliken. - En: Arte y Cemento, 2006. Núm. 15 ; Pág. 96-97. - A. 2177

Energía solar térmica. Una alternativa para la sostenibilidad del medio ambiente/ Junkers. Grupo Bosch. - En : Montajes e Instalaciones, 2007. -Núm. 421 ; Pág. 61-63.- A. 2848

Energía solar: innovaciones en el campo de la energía solar. - En : El instalador, 2006: Núm. 435 ; Pág. 88-89.- A. 2290

Energías renovables, una realidad estratégica/ Asociación de productores de energías renovables. En : Arte y Cemento, 2006. Núm. 15 ; Pág. 80-84.- A. 2173

Enfriamiento evaporativo y tubos de calor como sistemas de recuperación de energía/ Eloy Velasco Gómez. –En : El instalador, 2006.- Núm. 434 ; Pág. 56-74.- A. 2221

Fijación y soportación para colectores solares térmicos. - En: El instalador, 2006. Núm. 435 ; Pág. 90-91.- A. 2291

Gestión energética multicliente individualizada/ N Bartina.- En : Montajes e Instalaciones Construcción e ingeniería de las instalaciones, 2007. - Núm. 412 ; Pág. 39-41.- A. 2404

Instalación de la mayor planta de energía solar fotovoltaica de España en una cubierta" En :Arte y Cemento, 2006. -Núm. 3 ; Pág. 62-63.- A. 2154

Instalación mixta de energía solar-eólica en una masía de Cuenca/ Grupo Enerpal..- En :Arte y Cemento, 2006. Núm. 15 ; Pág. 102-103.- A. 2179

La energía solar fotovoltaica en fachadas acristaladas/ Technal..- En : Arte y Cemento, 2006. Núm. 15 ; Pág. 92-94.- A. 2176

Nuevas aplicaciones: refrigeración solar / AET Albasolar..- En : Arte y Cemento; 2006. Núm. 15; Pág. 90-91.- A. 2175

Más información:
Biblioteca
Tels.: 91 701 45 53 / 54
biblioteca@coaatm.es

Cualquier oferta de colegiados para la realización de actuaciones propias de la profesión se canalizan a través del Departamento de Bolsa de Trabajo del COAATM (bolsa@coaatm.es).

INMOBILIARIO



SE VENDE CHALET INDEPENDIENTE EN VILLAVICIOSA DE ODÓN
Urbanización El Castillo de 281 m² construidos, parcela de 1200 m2, salón estar de 58 m², 5 dormitorios, jardín terminado con riego automático, garaje, calefacción caldera de gasoil, piscina cubierta muy cerca del casco urbano, impecable. Precio 766000 €.
Antonio Bermúdez. Coleg.: 2812
Tel.: 609 710 009. berensl@hotmail.com

VENDO PISO NUEVO LUJO EN VALENCIA
Dos dormitorios, dos baños, uno con jacuzzi, terraza y tendedero, a/a, amplios armarios empotrados, suelo parquet, plaza garaje y trastero. Piscina y jardines de diseño y parque infantil, todo exterior. Zona nueva palacio de Congresos y parque de cabecera. Precio: 320.000 €.
Mª Dolores Sánchez Fuentes. Coleg.: 12245
Tel.: 607723601

ALQUILO APARTAMENTO EN NOVO SANCTI PETRI
Chiclana de la Frontera. Urbanización Costa Gadir. 1 dormitorio, terraza, aire acondicionado. Piscina comunitaria, parking privado. A 200 metros de la playa La Barrosa. Quincenas y meses enteros.
Juan Peña García. Colegiado nº 11.947
Tel. 918305266 / 656833716.
juan31_05@hotmail.com

VENDO PISOS EN PASEO STA. MARÍA DE LA CABEZA
Pisos nuevos de 1, 2 o 3 dormitorios. Fácil de aparcar. Muy buenas comunicaciones metro y bus. Cocina amueblada con electrodomésticos. Climalit y persianas eléctricas. Termo y calefacción calor azul. TV y FM. Portero físico. Zona ajardinada. Desde 140.000 €.
Benito Martínez Pichoto. Coleg.: 9115
Tel: 680 45 74 89

VENDO PISO EN SOTILLO DE LA ADRADA (ÁVILA)
Sierra de Gredos. Nueva construcción, (entrega junio 2.008). Segunda planta, 1 dormitorio grande, 1 baño, cocina independiente, 3 armarios empotrados, ascensor, aire acondicionado y calefacción. Superficie: 58 m² construidos. Precio: 98.000 €.
Emilio Rodríguez Núñez. Colg.: 4549
Tel. 629 912 039

VENDO PISO EN POZUELO DE ALARCÓN
Avda. de Europa nº 38. Planta 2ª. 90 m², dos habitaciones, terraza, armarios emp, baño, gas natural, i/electrodomésticos, exterior, plaza de garaje, amplia zona ajardinada, juego de niños y piscina. Muy tranquilo. Metro a 20 m. Precio: 420.000 €.
Mariano Fuentes. Coleg.: 10.691
Tel.: 685 137 421

VENDO PISO EN CARABANCHEL
Próximo a Plaza Elíptica. 4 Dorm. dobles baño, salón-comedor, cocina, terraza, trasteros. De 102 m², todo exterior a jardines.
Carlos Mas González. Coleg.: 2214
Tel.629 643 910

SE ALQUILA (Todo el año) O SE VENDE ÁTICO DÚPLEX EN COSTA BALLENA- CÁDIZ
2 Dormitorios, terraza con vistas, piscinas, a 5 minutos andando de la playa. Muy bonito.
Lucía Maricalva Brun. Coleg.: 101137
Tel.: 606 556 433

ALQUILO VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA EN CHIPIONA (CÁDIZ)
Desde mayo a octubre, en fechas a escoger. Patio delantero y trasero, tres dormitorios, dos baños, azotea-solarium. Zona centro del pueblo.
Domingo García Cazalla. Coleg.: 11575
Tel.: 609 480 907

GOYA-VELÁZQUEZ
Alquilo despacho 10 m2 independiente, en piso de 5 despachos profesionales, piso entreplanta, muy bien comunicado metro, autobuses y cercanías. Precio: 360 € mensuales.
Jesús Velasco Heras. Coleg.: 3331
Tel.: 659 806 084

SE VENDE O ALQUILA APARTAMENTO EN OROPESA DEL MAR (CASTELLÓN)
Totalmente equipado, dos dormitorios, 4/6 plazas, baño, aseo, cocina independiente, a 50 metros de la playa de Morro de Gos por calle peatonal. Semana, quincena, mes.
Eva Mª Castellanos Benito. Coleg.: 11482
Tel.: 617 863 955

VENDO PISO EN SANCHINARRO (Detrás del Corte Inglés)
Planta 4ª, 116 m2, 3 dormitorios, nuevo, no se ha habitado por vivir en Guadalajara, jardines, piscina, paddle, gimnasio y sauna, trastero y plaza de garaje. Precio: 504.000 euros (84.000.000 ptas.). Libre de cargas.
Juan Ramos. Coleg.: 2517
Tel.: 680 545 389 y 949 20 24 24

ALQUILO PLAZAS DE GARAJE
Muy amplias y espaciosas. Precio de alquiler al mes 90 €/plaza. Situadas en C/ María Moliner, nº 9. A 50 m de la estación de Metro Hospital del Norte en San Sebastián de los Reyes.
David Rubio Iglesias. Coleg.: 12543
Tel.: 659 395 080.

VENTA TERRENO INDUSTRIAL LOGISTICO
Vendo Terreno familiar uso Industrial-Logístico (sin urbanizar) en provincia de Barcelona. Muy Buena situación. Suelo Bruto: Aprox. 3 Ha 50 a., y edificabilidad 0,55 m2/m2.
Miguel Vacas Farres. Coleg.: 8699
Tel.: 600 485 349

VENDO PISO EN MARINA D'OR
Junto al Balneario. Piso amueblado de 3 dormitorios dobles, 2 baños completos, cocina totalmente equipada, terraza 35 m², aire acondicionado con bomba de calor, plaza garaje, piscina, jardines en zona privada, junto al balneario y parque infantil.Precio: 228.000 €.
Gonzalo Bosqued Biedma. Coleg.: 4623
Tel.: 607 48 80 85

ALQUILO VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA EN SAN JOSÉ (ALMERÍA)
4 dorm. dobles, 2 baños y un aseo, salón, cocina, tendedero, 2 solarium (uno con barbacoa) y una terraza. A/A con bomba de calor en 3 dorm. y en el salón. Urb. con piscina a 300 m de la playa.
Ángeles Bravo Blanco. Coleg.: 9524
Tel.: 619 27 88 47

OTROS



VENDO GOLF 1.6 HIGHTLINE
3 Puertas, azul, año 2000, 163.000Km. Climatizador, ordenador abordo, palanca y volante cuero deportivo, techo solar eléctrico, airbag, cierre centralizado, retrovisores eléctricos, dirección asistida. Muy cuidado. Perfecto estado pintura y motor. Siempre garaje. Cambiada correa distribución 90.000 Km, suspensión delantera, pastillas freno recién cambiadas. 6.500 €. negociables.
Sonia Nuño Rodríguez. Coleg.: 9098
Tel.: 616 693 381

VENDO MESA DE DIBUJO MARCA IMASOTO
130x90 cm., altura e inclinación ajustable y silla con altura regulable por gas. 150 €. José Manuel González Junquera.
Coleg.: 100713.
Tel.: 639 175 845

VENDO VOLKSWAGEN PASSAT
Passat 1900 cc. TDI de 130CV, año 2005. 106.000 Km., en perfecto estado con todas las revisiones pasadas en Concesionario oficial Volkswagen. Precio: 13.500 €.
José López Rodríguez. Coleg.: 7609
Tel.: 675 728 196

VENDO BMW 320D. 03-2002. 150 CV
Mantenimiento en BMW oficial. Llantas 17''. Xenon. Parktronic. Control de crucero. Asientos deportivos cuero-tela calefactados. Pack aluminio. Clima. Cargador de cd. Mandos en el volante. Parabrisas calorífugo. Como nuevo. Mejor ver.
David González Balonga. Coleg.: 101224
Tel.: 639 757 052

VENDO MESA Y SILLA DE DIBUJO
Mesa con regulación de movimiento mediante pedal de basculamiento y freno, tablero blanco de 120 × 80 cm, se pueden acoplar otros tamaños y desmontarla totalmente. Silla con regulación de subida y bajada hidráulica tapizado Gris oscuro-Negro. A estrenar. Precio: 300 €.
Victoria Párraga Martínez. Coleg.: 9199
Tel.: 610 51 28 98

SE VENDE ORDENADOR COMPAQ PRESARIO Año 2004
Seminuevo: Procesador AMD2800, 512MB, 80GB, Regrabadora CD-DVD, Tarjeta NVIDIA GEFORCE FX5100, WINDOWS XP Original+Teclado+Ratón. Precio: 350 €.
Ignacio Palancares Sanz. Coleg.: 11192
Tel: 646 225 944

VENDO TOYOTA RAV4 1.8 125 CV
5 Puertas; 12/2002; 76.000 km.; Verde Metalizado; ABS; Airbag conductor y acompañante; Aire Acondicionado; Cierre centralizado; Dirección asistida; Faros antin iebla; Inmobilizador; Llantas aleación; Revisiones en Toyota. Precio: 13.500 € Negociable.
Rafael Gutiérrez Cotrina. Coleg.: 12892
Tel: 687 791 506

El anuncio se publicará únicamente en dos boletines de manera consecutiva

¿Cómo insertar un anuncio? Máximo de cincuenta palabras, indicando nombre, número de colegiado y teléfono de contacto.Dirigiéndolo a: <infocom@coaatm.es>.

Viaje a la Bretaña francesa

Un lugar lleno de cultura y tradiciones, un ambiente de misterio y leyenda se respira en cada uno de los rincones de la Bretaña francesa, quizá por la influencia de su riquísima herencia celta. Así, los menhires, los dólmenes, ermitas y cruceros se convertirán en los compañeros de viaje de aquellos visitantes que quieran adentrarse en sus hermosos pueblecitos o contemplar su paisaje teñido por el verde de las montañas y el azul intenso del mar.

El variado clima de esta región permite disfrutar un poco de todo: sol, temperaturas frescas y algo de lluvia.

Durante los 7 días, se realizarán visitas guiadas a:

Chateaux de la Loire, Azay le Rideau, (les marais salants) de presqu-le de Guerande, Vannes, Ville d'art et d'historie (Megalítico de Carnac), Quiberon, Pont-Aven, Locronan, Douarnenez, La Pointe du Raz, Quimper, Enclos Paroissiaux, Dinan, Saint-Malo, Le Mont Saint-Michel, Monte de la Abadía de Saint Michel, La Ponte du Hoc, Omaha Beach (cementerio americano de Sanit Laurent), el cementerio militar americano de Colleville-Sur-Mer y el Puerto Artificial de Arromanches.





Más información:

Fecha: 21 al 27 de junio (7 días/6 noches)

Precio colegiado por persona en habitación Doble	1.545 €
Precio no colegiado por persona en habitación doble	1.800 €
Suplemento Habitación Individual	325 €

Incluye: Billete de avión Iberia I/V, traslado al hotel, alojamiento, desayuno y comida, entradas y visitas guiadas

Información y reservas: Tel. 91 701 45 00 • Fax 91 523 38 49 • cultura@coaatm.es • www.coaatm.es

VENTAJAS

Descuentos en aire acondicionado

El colegio ha renovado el acuerdo con DAIKIN, compañía especializada en la fabricación y distribución de equipos de climatización y aire acondicionado, para facilitar a los colegiados la adquisición de sus productos en condiciones especiales y con descuentos sobre los precios de tarifa oficiales.

A través distribuidor oficial de DAIKIN, MUNDO PROFESIONAL, el colegiado que lo desee podrá solicitar (por teléfono o email) que un técnico le visite en su domicilio y le elabore un presupuesto personalizado, de acuerdo sus necesidades sin compromiso alguno.

Si el presupuesto resulta finalmente aceptado, el técnico realizará la instalación del equipo elegido en una segunda visita.

DAIKIN
El aire mejor acondicionado

Más información y para solicitar presupuestos:
info@mundoprofesional.com
Tel.: 902 109 225
www.coaatm.es / ventajas



Tecnología INVERTER



novedades en **www.coaatm.es**



Disponible la descarga de la Revista BIA hasta su último ejemplar

Descarga y visualización de todos los números editados de la Revista BIA desde el año 2002 hasta su último ejemplar publicado de Marzo-Abril de 2008.
Disponible en: Página Web ⇒ Relación con el Colegiado ⇒ Revista BIA



Imágenes de los Torneos de Golf y Padel del COAATM

Incorporado al Portal del Colegiado un mosaico de imágenes donde se pueden localizar y descargar las fotos de los Torneos de Golf y Padel celebrados recientemente.
Disponible en: Portal del Colegiado ⇒ Portada



Solicitud de Prestación por Jubilación

Se han incluido en la Página Web para su visualización y descarga, los impresos necesarios para la solicitud de la previsión social que se contempla dentro de la prestación por jubilación.
Disponible en: Página Web ⇒ Servicios al Colegiado ⇒ Mutualidad ⇒ Jubilación



Solicitud de Datos de Acceso al Portal

La solicitud de nuevos datos de acceso al Portal se realiza desde la Página Web del COAATM, en la esquina superior derecha (debajo del botón entrar) se puede localizar el texto en letras blancas <<Solicitud Datos de Acceso>>.
Disponible en: Portal del Colegiado ⇒ Portada



buzón de sugerencias

A través del buzón de sugerencias disponible en la web se puede contactar con los diferentes departamentos colegiales para remitir opiniones, cambios, ideas, etc.



correo electrónico

Para recibir el boletín informativo por correo electrónico en formato pdf, remitir la solicitud a la dirección: infocom@coaatm.es

CAI Centro de Atención Integral

buzoninfo@coaatm.es

Tel. 91 701 45 00

Fax 91 532 24 07

C/ Maestro Victoria, 3

28013 Madrid

HORARIO ATENCIÓN TELEFÓNICA

L-J de 8h00 a 14h00 y de 15h00 a 17h15

V de 8h00 a 15h00

HORARIO GENERAL

(Excepto los especificados)

L-J de 8h30 a 13h30 y de 15h00 a 16h45

VISADOS Y SURCO
visados@coaatm.es
Fax 91 532 24 07
Caja y recogida de expedientes hasta las 13h30

BOLSA DE TRABAJO
bolsa@coaatm.es
Tel. 91 701 45 43 • Fax 91 521 80 60
De 8h30 a 13h30

SEGUROS
seguros@coaatm.es
Fax 91 532 24 07
De 8h30 a 13h30

BIBLIOTECA
biblioteca@coaatm.es
Tel. 91 701 45 33
Horario general

SERVICIO DE ASESORÍAS

Tel. 91 701 45 00 • Fax 91 532 24 07
asesorias@coaatm.es

ACCIDENTES EN OBRA
Tel. 91 701 45 40 (horario colegial)
Tel. 659 90 48 89 (horario no colegial)
accidente@coaatm.es

CONTROL
Tel.91 701 45 17 / 18
L a V de 8h30 a 13h30

FISCAL
Tel. 91 701 45 06
M y J de 12h00 a 14h00

FUNCIONARIOS
Tel. 91 701 45 35
L y X de 15h30 a 17h30

GABINETE TÉCNICO
Tel. 91 701 45 35
M de 08h30 a 14h00

JURÍDICA
Tel. 91 701 45 09
Horario general

LABORAL
Tel. 91 701 45 55
L y X de 15h30 a 17h30

PREVISIÓN DE INCENDIOS
Tel. 91 701 45 06
M de 15h30 a 17h30

SEGURIDAD Y SALUD
Tel. 91 701 45 55
M, X y J de 15h30 a 17h30

TÉCNICA
Tel. 91 701 45 35
L a V de 08h30 a 13h30

URBANÍSTICA
Tel. 91 701 45 35
M y J de 15h30 a 17h30

Plan de Formación 2008

Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid

N.º 633 • 2.ª Quincena • Mayo 2008



Tarificación eléctrica y nuevas modalidades de contratación

Los elevados costes de la energía suministrada a los edificios, requiere la búsqueda de distintas soluciones que los minimicen. Una de ellas, la más simple y probablemente menos conocida, es la modalidad de contratación de energía eléctrica.

Este curso dirigido a consultores, proyectistas y participantes en el proyecto y fundamentalmente a profesionales de los departamentos inmobiliarios de las empresas, pretende dar a conocer el Real Decreto sobre Tarifas Eléctricas en baja y alta tensión, así como las diferentes modalidades de contratación surgidas a partir del 1 de enero de 2007. En el curso se realizan diferentes ejemplos de facturación y contratación con optimización de los parámetros de facturación de la energía, tanto en el sistema regulado como en el mercado libre.

Profesorado

Alberto Guerrero Fernández
Manuel Pereira González

INSTALACIONES

FECHAS: 21, 23, 28 y 30 de mayo de 2008

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas.

DURACIÓN TOTAL: 4 días. 12 horas

PRECIO INSCRIPCIÓN: 348 €

PRECIO COLEGIADOS: 252 €

MEDIA BECA ALUMNOS EUATM: 126 €



Fiscalidad del profesional

El profesional liberal, en el momento de comenzar a ejercer como tal, debe de tomar una serie de decisiones sobre cómo gestionar su actividad, al tiempo que ha de tener en cuenta las repercusiones de tipo fiscal que se derivan y cumplir con una serie de trámites y obligaciones.

A través del seguimiento de este curso, de eminente carácter práctico, los interesados, colegiados que ejerzan su actividad por cuenta propia, podrán conocer las normas básicas que afectan al ejercicio profesional en materia fiscal, como son el IRPF y el IVA, y también el sistema de afiliación a la Seguridad Social para su correcto cumplimiento.

Para ello se realizará una exposición de los conceptos relacionados y un posterior desarrollo de casos concretos a través de sencillos ejemplos.

Profesorado

Landwell, Abogados y Asesores Fiscales, del grupo Price Waterhouse Coopers

FORMACIÓN EMPRESARIAL Y DIRECTIVA

FECHAS: 2, 4 y 6 de junio de 2008

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

PRECIO INSCRIPCIÓN: 243 €

PRECIO COLEGIADOS: 194 €

MEDIA BECA ALUMNOS EUATM: 97 €

FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 23 de mayo de 2008



Gestión de residuos en la edificación

Adquirir unos conocimientos, tanto teóricos como prácticos, sobre los aspectos ambientales que más inciden sobre la actividad constructora, con especial atención a los residuos de obra y la problemática que representa su gestión, todo ello enmarcado dentro de la aplicación del sistema de gestión ambiental.

Profesorado

Pablo Baleirón Pampón
Licenciado en Ciencias Físicas
Maria Gracia Corrales Díaz
Ingeniera de Caminos, Canales y Puertos
Miguel Orestes García Navarro
Licenciado en Ciencias Químicas

CALIDAD DE LOS PROCESOS

FECHAS: 3, 5 y 10 de junio de 2008

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas.

DURACIÓN TOTAL: 3 días. 9 horas

PRECIO INSCRIPCIÓN: 261 €

PRECIO COLEGIADOS: 189 €

MEDIA BECA ALUMNOS EUATM: 94,5 €

FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 26 de mayo de 2008

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE MADRID

Información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 01
Fax: 91 523 38 49
formacion@coaatm.es
www.coaatm.es



ECR instalaciones de climatización, calefacción y ACS

El objetivo del curso es dar a conocer las novedades fundamentales introducidas en este campo por el Código Técnico de la Edificación.

Como introducción al curso se expondrá el contenido de la reglamentación recientemente derogada en materia de aislamiento de los edificios y las novedades que supone la publicación del CTE y su DB HE1 como parte fundamental en el ahorro de energía y reducción de emisiones de CO_2 y la exigencia de Certificación Energética. Asimismo se comentará el alcance del RITE y del nuevo Reglamento de próxima publicación.

Se citarán las hipótesis de cálculo, se describirán las diferentes tipologías y elementos que componen cada una de las instalaciones enumerando las verificaciones a realizar de los materiales y equipos durante el montaje sirviendo como guía el plan de control específico de cada instalación así como la documentación y certificados que es necesario solicitar en obra.

Se describirán las medidas y pruebas a realizar a fin de comprobar su correcto funcionamiento en base a los parámetros medidos. Se relacionarán los equipos mínimos necesarios.

Durante la presentación se mostrarán fotos ilustrativas de las verificaciones tanto en la fase de ejecución como en la fase de pruebas de funcionamiento.

Profesorado

Manuel Larraya Ruiz
Ingeniero Industrial

INSTALACIONES

FECHAS: 4, 6, 11 y 13 de junio de 2008

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas.

DURACIÓN TOTAL: 4 días. 12 horas

PRECIO INSCRIPCIÓN: 348 €

PRECIO COLEGIADOS: 252 €

MEDIA BECA ALUMNOS EUATM: 126 €

FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 26 de mayo de 2008



Técnicas de negociación y resolución de conflictos

En un proceso de negociación como también de resolución de conflictos, son muchos los pasos a seguir, con lo cual, los estilos y estrategias desarrollados variarán según sean las situaciones. Disponer de una cierta habilidad negociadora es fundamental para conseguir el mejor resultado posible.

Con este curso, todos aquellos interesados en la negociación de contratos y condiciones de cooperación entre distintas empresas o grupos de trabajo, podrán conocer y practicar diferentes modos de encarar los conflictos interpersonales, y elegir las técnicas de negociación y de resolución de conflictos más adecuadas en función de cada situación.

Profesorado

Alfonso López Olalla
Elena Rodríguez Álvarez

FORMACIÓN EMPRESARIAL Y DIRECTIVA

FECHAS: 16, 17, 18, 19 y 20 de junio de 2008

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aulas COAATM (C/ Maestro Victoria, 3 - 3.ª planta)

PRECIO INSCRIPCIÓN: 430 €

PRECIO COLEGIADOS: 331 €

MEDIA BECA ALUMNOS EUATM: 165,5 €

FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 9 de junio de 2008



Trabajo en equipo

Dirigir equipos de trabajo comporta cierta dificultad si no se ponen en práctica los elementos que componen una buena acción de mando: la comunicación, confianza, liderazgo, motivación, estímulo de los integrantes del equipo, aplicación de un estilo de dirección adecuado a cada situación, patrones de personalidad, etc.

Con este curso se persigue que los profesionales que deban dirigir equipos de trabajo complejos, aprendan a ganarse y mantener la confianza de los miembros que lo componen, con el fin de conseguir su integración, cohesión y capacidad para lograr sus metas.

El programa incluye además un modelo de patrones de personalidad para tratar y motivar a cada individuo en función de su estilo.

Profesorado

Alfonso López Olalla
Elena Rodríguez Álvarez

FORMACIÓN EMPRESARIAL Y DIRECTIVA

FECHAS: 23, 24, 25, 26 y 27 de junio de 2008

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aulas COAATM (C/ Maestro Victoria, 3 - 3.ª planta)

PRECIO INSCRIPCIÓN: 430 €

PRECIO COLEGIADOS: 331 €

MEDIA BECA ALUMNOS EUATM: 165,5 €

FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 19 de mayo de 2008



CTE2 DB SE- C Cimientos

La entrada en vigor del CTE, a partir del 29 de marzo de 2006, obliga a la verificación de la seguridad estructural, y por lo tanto a la aplicación del Documento Básico SE - C Seguridad Estructural Cimientos.

El ámbito de aplicación de este documento básico es el de la seguridad estructural, capacidad portante y aptitud al servicio, de los elementos de cimentación y, en su caso, de contención de todo tipo de edificios, en relación con el terreno, independientemente de lo que afecta al elemento propiamente dicho, que se regula en los Documentos Básicos relativos a la seguridad estructural de los diferentes materiales o la instrucción EHE.

El nuevo documento desarrolla, amplía y sustituye la anterior norma (NBE-AE-88)

El objetivo del curso es explicar con todo el detalle necesario los cambios introducidos respecto a la normativa anterior y, sobre todo, aprender a utilizar con soltura la nueva norma.

Profesorado

Pilar Rodríguez-Monteverde Cantarell
Dra. Arquitecta, Profesora de la E.T.S.A. de Madrid

CONSTRUCCIÓN Y NUEVAS TECNOLOGÍAS

FECHAS: 6 y 7 de junio de 2008

HORARIO: Día 6, de 16:30 a 21:30 horas, y día 7, de 9:30 a 14:30 horas.

DURACIÓN TOTAL: 2 días. 10 horas

PRECIO INSCRIPCIÓN: 245 €

PRECIO COLEGIADOS: 210 €

MEDIA BECA ALUMNOS EUATM: 105 €

FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 26 de mayo de 2008



Modelo de Plan de Calidad en la Obra

Con la realización de este curso se pretende adquirir conocimientos para establecer una guía que permita realizar la dirección de una obra de edificación en condiciones controladas cumpliendo con todos los requerimientos fijados en el proyecto de ejecución.

Profesorado

Eduardo Montero Fernández de Bobadilla
Arquitecto Técnico

ORGANIZACIÓN Y GESTIÓN DE OBRAS Y PROYECTOS

FECHAS: 6 y 7 de junio de 2008

HORARIO: Día 6, de 18:30 a 21:00 horas, y día 7, de 10:00 a 12:30 horas

DURACIÓN TOTAL: 2 días. 5 horas

PRECIO INSCRIPCIÓN: 124 €

PRECIO COLEGIADOS: 100 €

MEDIA BECA ALUMNOS EUATM: 50 €

FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 27 de mayo de 2008



CTE6 DB-SI, DB-SU Seguridad en caso de incendio, y Seguridad de utilización

Tras la aprobación del Código Técnico de la Edificación (CTE), a partir del 29 de septiembre ya son de obligado cumplimiento los Documentos Básicos DB-SI, Seguridad en caso de Incendio, y DB-SU Seguridad de Utilización, que vienen a sustituir a la norma básica NBE-CPI-96.

Estos documentos básicos, tienen por objeto establecer reglas y procedimientos que permitan cumplir las exigencias básicas de seguridad en caso de incendio, y seguridad de utilización. La correcta aplicación del conjunto de los DBs, supone que se satisface el requisito básico de "Seguridad en caso de incendio", y "Seguridad de Utilización".

Las clases se impartirán por profesionales en la materia, con amplia experiencia tanto en el campo docente, como en el trabajo en empresas especialistas del sector, y/o en el desarrollo del ejercicio profesional.

Profesorado

Pedro J. Álvarez Morales
Arquitecto Técnico
Profesor del Curso de Especialidad en Técnicas de Protección contra Incendios en Edificación (FEE - UPM)
Profesor del Máster en Instalaciones de la Edificación (FEE-UPM)
Jefe de Sección del Dto. de Prevención de Incendios del Ayto. de Madrid.

CONSTRUCCIÓN Y NUEVAS TECNOLOGÍAS

FECHAS: 13, 14, 20 y 21 de junio de 2008

HORARIO: Días 13 y 20, de 17:30 a 21:30 horas, y 14 y 21 de 10:00 a 14:00 horas.

DURACIÓN TOTAL: 4 días. 16 horas

PRECIO INSCRIPCIÓN: 464 €

PRECIO COLEGIADOS: 336 €

MEDIA BECA ALUMNOS EUATM: 168 €

FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 28 de mayo de 2008

Información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 01
Fax: 91 523 38 49
formacion@coaatm.es
www.coaatm.es



Profesorado

Maria Edita López Folgueira

Proyectos de Jardinería

El objeto del curso es que el alumno adquiera los conocimientos necesarios sobre las características y parámetros de calidad de las plantas y materiales utilizados en jardinería así como el aprendizaje de las técnicas de diseño y construcción de las diferentes tipologías de espacios verdes.

Durante el curso se instruirá al alumno en la identificación y reconocimiento de especies arbóreas, arbustivas y cespitosas incluyendo semillas de éstas. Se abordarán diferentes tipologías de trazados de jardines y sus elementos tales como: cerramientos, setos, enredaderas, pérgolas, macizos de flor, etc. Así mismo, se estudiarán los sistemas de riego eficientes en parques y jardines.

CONSTRUCCIÓN Y NUEVAS TECNOLOGÍAS

FECHAS: 18, 20, 25, 27 de junio y 2 de julio de 2008

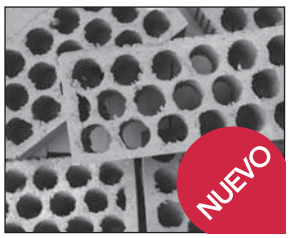
HORARIO: 18:30 a 21:30 horas.

DURACIÓN TOTAL: 5 días. 15 horas

PRECIO INSCRIPCIÓN: 435 €

PRECIO COLEGIADOS: 315

MEDIA BECA ALUMNOS EUATM: 157,5 €



Profesorado

Concepción del Río Vega

CTE4 DB-SE-F Seguridad estructural. Fabricas

La entrada en vigor del CTE, a partir del 29 de marzo de 2006, obliga a la verificación de la seguridad estructural.

El Documento Básico SE-F, Seguridad Estructural Fábricas, viene a sustituir a la norma NBE-FL, que a su vez sustituyó a la MV-201.

Este curso se centrará en la verificación de las condiciones que deben cumplir los muros resistentes de edificaciones, en los que se emplean piezas pequeñas (ladrillos, bloques de hormigón o cerámica aligerada, y piedra), en comparación con las dimensiones de los elementos que conforman, las tradicionalmente denominadas fábricas, siempre asentadas con mortero, tales como fábricas de ladrillo, bloques de hormigón y de cerámica aligerada, y fábricas de piedra, incluyendo el caso de que contengan armaduras activas o pasivas en los morteros o refuerzos de hormigón armado.

Además se incluirá el empleo de las reglas de cómo varían las prestaciones resistentes de fábricas armadas o no.

Las clases se impartirán por profesionales en la materia, con amplia experiencia tanto en el campo docente, como en el trabajo en empresas especialistas del sector, y/o en el desarrollo del ejercicio profesional.

CONSTRUCCIÓN Y NUEVAS TECNOLOGÍAS

FECHAS: 4 y 5 de julio de 2008

HORARIO: Día 4, de 10:30 a 14:00 horas y de 16:00 a 20:30 horas, y día 5 de 10:00 a 14:00 horas.

DURACIÓN TOTAL: 2 días. 12 horas

PRECIO INSCRIPCIÓN: 348 €

PRECIO COLEGIADOS: 252 €

MEDIA BECA ALUMNOS EUATM: 126 €

FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 23 de junio de 2008

HORARIO ESPECIAL FIN DE SEMANA

NORMAS DE INSCRIPCIÓN

Puede realizar una preinscripción o reserva de plaza, en la acción formativa de su interés, a través de:

- La página web del Colegio www.coaatm.es, en el apartado de Formación.
- El Departamento de Formación, en el teléfono 91 701 45 01, en el fax 91 523 38 49 o en el correo electrónico formacion@coaatm.es.
- Correo postal, dirigido a COAATM, C/ Maestro Victoria, 3. 28013 Madrid.

En cualquier caso, en la solicitud de preinscripción se ha de indicar con claridad:

- Nombre y apellidos del participante.
- Número de colegiado (si lo es).
- Empresa u organización a la que pertenece (indicando el domicilio social y el CIF en caso de que la factura vaya dirigida a ésta).
- Teléfono de contacto y correo electrónico.

La fecha límite de inscripción es de 10 días antes del inicio del curso y no se considerará efectiva y confirmada hasta que se haya realizado el pago del precio correspondiente.

Las plazas disponibles para cada acción son limitadas y se asignarán por riguroso orden de confirmación de la inscripción. Cuando se agote la disponibilidad de plazas libres en una determinada acción formativa, se abrirá una lista de espera para cubrir posibles anulaciones o para concederle prioridad en futuras ediciones.

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES
Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE MADRID

Información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 01
Fax: 91 523 38 49
formacion@coaatm.es
www.coaatm.es

CERTIFICADOS DE ADECUACIÓN DE INSTALACIONES Y CUMPLIMIENTO NORMATIVA EN EXPEDIENTES DE ACTIVIDAD SIN OBRA

La presente Hoja Informativa se redacta para complementar a la nº 67 publicada en el Boletín Informativo nº 619

Teniendo en cuenta que se están presentando, para su visado, expedientes para solicitar licencias de Actividad sin Obra, se recuerda a los colegiados que para cumplir con la Normativa vigente, es necesario aportar, para cerrar el expediente ante los Organismos Municipales, un Certificado Final de adecuación de las instalaciones; esta actuación profesional será independiente y nunca podrá visarse como un Certificado Final de Dirección de Obras, ya que estas no se han realizado bajo la Dirección del Técnico que suscribe este Certificado, recomendando que en el texto de este Certificado se indique lo siguiente:

"Que en el local comercial, dedicado a la actividad de ....., situado en ....., todas las instalaciones de la actividad se han realizado bajo mi supervisión y control, ajustándose a la Licencia de Actividad e Instalación correspondiente al Decreto de concesión de fecha (se indicará la fecha de la concesión urbanística municipal), y a las condiciones previstas en las vigentes Ordenanzas y Reglamentos Técnicos que resulten de aplicación, quedando a criterio del Técnico que suscribe, cumplimentado el Expediente de la Actividad, con Referencia ....."

"A la vista de lo expuesto, emito el presente Certificado, según mi leal saber y entender, para los fines requeridos de la concesión de la Licencia de Actividad del citado Local, en ..... a ..... de ..... de 200....."



JORNADAS DE EMPRESA

SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS ADAPTADAS AL CTE

Objetivo: Mostrar los diferentes sistemas y soluciones de BASF Construction Chemicals, para drenaje e impermeabilización de elementos en contacto con el terreno y el acabado de pavimentos de acuerdo a las exigencias del CTE.

Contenido:

1. La Parte I del CTE: Requerimientos a los productos y a los fabricantes, Marcado CE, Certificaciones de calidad.
2. La parte II del CTE- DB HS1: Requerimientos, tipos de impermeabilizaciones, grado de impermeabilidad, soluciones constructivas.
3. Sistemas de impermeabilización líquida.
4. Láminas de drenaje, láminas de bentonita.
5. La Parte II del CTE: Requerimientos del DB SU1, grado de resbaladicidad soluciones constructivas.
6. Sistemas de acabado a base de resinas epoxi y poliuretano, ecología y seguridad.
7. Ejemplos prácticos de aplicación.

Ponente:

Sr. Albert Berenguel Puigdomènech
Licenciado en Ciencias Químicas . Director Técnico Construction Systems

Al final de la jornada tendrá lugar un **coloquio** entre los participantes

19 de junio de 2008, 19:00 a 21:00 h.

COAATM - Auditorio Eduardo González Velayos
Maestro Victoria 3 ● 28013 Madrid

Asistencia gratuita previa inscripción; plazas limitadas
Se entregara documentación a los asistentes al final de la jornada.

Inscripciones:

COAATM ● Tel. 91 701 45 00 ● formacion@coaatm.es ● www.coaatm.es

Jornada organizada por:

BASF
The Chemical Company



ÁREA DE EMPRESAS

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE MADRID

16

MAYO 2008

REPORTAJE MONOGRÁFICO

Energía con módulos fotovoltaicos integrados en la impermeabilización de la cubierta de SIKA **03**

PRODUCTOS Y EMPRESAS

Pannel block de CODIFEL **07**

Jotashield Heritage Tradicional Tex de JOTUN IBERICA **09**

Barandillas Gardal de COALSA **11**

Perlifoc de PERLITA Y VERMICULITA **13**

Mape-antique y Silexcolor de MAPEI **15**

VENTAJAS EXCLUSIVAS

LEICA GEOSYSTEMS **16**

BARCELÓ VIAJES **18**

GUÍA DE COLABORADORES **19**

ÁREA DE EMPRESAS ES UN SUPLEMENTO DEL BOLETÍN INFORMATIVO DEL COAATM



¿Corta-Fuegos?

Por fuera no lo parece, por dentro lo es.

Porque la puerta **Sigma** aúna las propiedades de una puerta Corta-Fuegos con la estética y resistencia al uso de una puerta panelada con Laminado Estratificado de Alta Presión de 2 mm, que le confiere un acabado diferente a las puertas Corta-Fuegos tradicionales, además de gran resistencia al rayado, abrasión e impacto; sin necesidad de un mantenimiento posterior.

Sigma

La puerta Corta-Fuegos que no lo parece

Protección frente a incendios $EI_2 30\ C_5$ - $EI_2 60\ C_5$ - $EI_2 90\ C_5$ - $EI_2 120\ C_5$

Segmento **Hospitalario**	Segmento **Oficinas**	Segmento **Hotelero**	Segmento **Escolar**



Adaptadas al nuevo CTE

HECOP Hoteles, Centros Educativos, Centros Comerciales, Oficinas y Hospitales

andreu

VISÍTENOS EN
VETECO
PABELLÓN 6
STAND 6B05

Puertas Metálicas Multiuso, Corta-Fuegos y Acceso a Vivienda

Tel.: 96 134 31 00
Fax: 96 134 08 59
andreu@andreu.es
www.andreu.es

REPORTAJE MONOGRÁFICO

ENERGÍA CON MÓDULOS FOTOVOLTAICOS INTEGRADOS EN LA IMPERMEABILIZACIÓN DE LA CUBIERTA

Cada vez más empresas y administraciones públicas se deciden en sus rehabilitaciones y nuevas construcciones por las cubiertas solares, que ofrecen, además de una buena impermeabilización, la posibilidad de producir corriente eléctrica para el consumo propio o bien obtener un beneficio adicional por la venta de la energía generada.

Los sistemas para la impermeabilización de la cubierta con módulos fotovoltaicos integrados son adecuados para las más diversas superficies e inclinaciones de la cubierta, pudiéndose utilizar tanto en nuevas construcciones como en rehabilitaciones.
Los Módulos-PV son ligeros, flexibles, irrompibles, fáciles de instalar y de mantenimiento reducido. Son sistemas que funcionan sin producir emisiones ni apenas ruidos, resultando convincentes tanto desde el punto de vista medioambiental, como en el estético. Resulta decisiva su captación energética, por encima de la media. Son un valor adicional y rentable en la cubierta de cualquier edificio.

En comparación con los paneles solares tradicionales, las células solares flexibles, actuando conjuntamente con las membranas sintéticas, pueden aprovechar de forma más eficaz la totalidad de la superficie de la cubierta plana. Éste sistema resulta idóneo para construcciones con áreas de cubierta amplias e inclinación reducida.

RESPETO AL MEDIO AMBIENTE, DURABILIDAD Y SOLIDEZ

Aprovechar la energía solar es sostenible, sensato y seguro. La técnica para beneficiarse de todo su rendimiento es moderna y eficaz, cumpliendo las exigencias de un abastecimiento duradero y a la vez respetuoso con el medio ambiente.





Los sistemas para la impermeabilización de la cubierta con módulos fotovoltaicos integrados -módulos-PV- desarrollados por Solar Integrated y Sika Sarnafil son respetuosos con el medio ambiente, duraderos, sólidos y extraordinariamente resistentes a la intemperie.

El sistema con Módulos-PV puede instalarse en cualquier tipo de cubierta, sea plana o inclinada, pudiéndose adaptar a cualquier forma de construcción de un edificio industrial, comercial, residencial, etc. La única condición recomendable es que la cubierta tenga un mínimo de pendiente suficiente, para que la escorrentía del agua de lluvia proceda a su auto-evacuación.

Debido a su escaso peso, esta tecnología no supone un aumento considerable para la carga estática de la construcción de la cubierta ni del edificio, ya que no se necesita instalar una subestructura especial para la sustentación del sistema, como ocurre con los paneles solares convencionales. Asimismo, las ráfagas de vientos fuertes no suponen ningún problema, no siendo necesaria tampoco una instalación de pararrayos independiente.

La aplicación del sistema con Módulos-PV repercute positivamente en los aspectos económicos y funcionales de la impermeabilización de la cubierta.

UNA INVERSIÓN RENTABLE, INNOVADORA Y SOSTENIBLE

El sistema solar fotovoltaico integrado en cubierta, Solar Roof se instala sobre una cubierta deck acabada en una membrana de FPO de 1,8 mm. Este producto destaca por su carácter innovador gracias a los sistemas de silicio amorfo flexible que utiliza, que garantizan un sistema estanco, ligero e irrompible.

La instalación de este sistema que fomenta el aprovechamiento de la energía solar, está formada por una cubierta fotovoltaica conectada a la red garantizada a lo largo de la vida de los equipos. Además, este sistema asegura la impermeabilización de la cubierta. Otra de las particularidades del sistema es su respeto hacia el medio ambiente, dado que reduce las emisiones de CO_2 en aproximadamente 42 toneladas anualmente.

BENEFICIOS PARA LAS EMPRESAS

Entre los múltiples beneficios que la energía solar fotovoltaica aporta a las empresas destaca la

REPORTAJE MONOGRÁFICO

generación de unos ingresos de forma pasiva, la sencillez del sistema, su fiabilidad y garantía de la estanqueidad total de la cubierta.

Las cubiertas solares fotovoltaicas conectadas a la red generan unos ingresos anuales de unos 55.000 €. El marco legal existente da una garantía de estabilidad a largo plazo, garantizados a lo largo de la vida útil de los equipos. Esta estabilidad, se ve acompañada con una garantía de producción del 80% de la producción de los módulos solares fotovoltaicos durante 20 años.

A su vez, aquellas empresas que apuesten por este sistema energético y que instalen la cubierta solar en sus cubiertas se beneficiarán de una bonificación fiscal directa de un 8% del total de la inversión. Además, la inversión a realizar se minimiza debido a que existen diversos instrumentos de financiación especialmente diseñados para este fin.

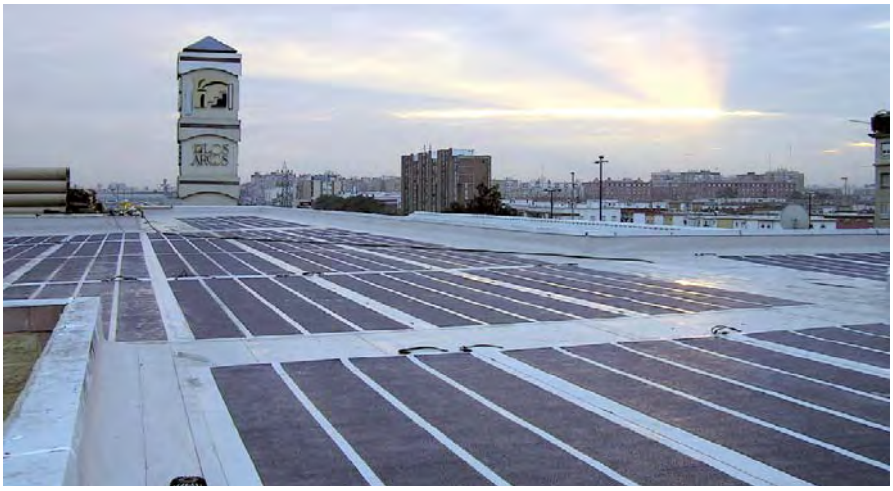
La rentabilidad de los sistemas solares fotovoltaicos integrados en cubierta es en definitiva una opción que se debe de evaluar, que permite rentabilizar el uso de la cubierta de la nave, normalmente complementario al uso de la misma.

UN PRODUCTO INNOVADOR QUE GARANTIZA LA IMPERMEABILIZACIÓN DE LA CUBIERTA

Solar Roof está compuesto por módulos de silicio amorfo integrados, a través de la tecnología Triple Junction de Solar Integrated, por un sistema de tres elementos de silicio superpuesto que genera electricidad aprovechando los diferentes espectros de la luz solar.

Se trata de un sistema que está colocado entre dos electrodos conductores (polo positivo y polo negativo) consiguiendo un módulo que se integra directamente en las membranas poliméricas de Sika Sarnafil (FPO). De esta manera, consigue un sistema ligero, estanco e irrompible que garantiza una menor caída de potencia en situaciones de alta temperatura.

También destaca por la insensibilidad a las sombras parciales ya que al tener intercalado un diodo de derivación en cada una de las células la totalidad del sistema no se ve afectado en el momento que se producen sombras parciales en su superficie. Asimismo, se garantiza la estanqueidad total de la cubierta combinando los módulos de silicio amorfo flexibles con la propia impermeabilización de la cubierta, fabricada con membranas poliméricas de Sika Sarnafil.



Los módulos de Solar Roof se instalan mediante robot automático de soldadura térmica entre las membranas previamente fijadas de manera mecánica al soporte resistente. De esta manera, se consigue el poder disponer de un doble sistema de impermeabilización totalmente estanco, que a su vez capta energía solar fotovoltaica. El sistema que se forma es totalmente integrado y muy ligero (5 kg/m^2 aprox de carga) de fácil y rápida ejecución y sobre todo duradero, sólido y resistente a la intemperie.

CUMPLIMIENTO DEL NUEVO CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN

El nuevo CTE establece la obligatoriedad de instalaciones de sistemas solares fotovoltaicos dependiendo de diferentes parámetros, uso de las naves y localización entre otros. Convertir esta norma en oportunidad de inversión de un sistema solar fotovoltaico integrado en cubierta puede ser un beneficio adicional para estrategias empresariales avanzadas.

PRINCIPALES VENTAJAS DEL SISTEMA

- Alta eficiencia incluso con luz difusa
- Insensibilidad frente a ensombrecimiento parcial
- Mayor grado de rendimiento en verano a temperaturas más altas
- Ventajas del Módulo-PV:
  - Ligero
  - Flexible
  - Irrompible

SIKA, S.A.U
Carretera de Fuencarral, 72
28108 Alcobendas (Madrid)
Telf. 91 657 23 75 • Fax 91 662 19 38
www.sika.es





PRODUCTOS Y EMPRESAS

www.pladur.com

PLADUR® LANZÓ AL MERCADO EL PASADO MES DE ENERO LA NUEVA MAESTRA 70x30

Es un perfil de acero galvanizado en forma de omega de 0,55 mm de espesor. Este nuevo perfil está especialmente indicado para trasdosados semidirectos, en los que el paramento vertical sea deficiente o no garantice la correcta adherencia de la pasta de agarre, para la ocultación temporal de humedades o posible aparición de éstas y cuando se requiera un mínimo espesor de tabique final; y, en techos continuos en los que se requiera alcanzar un plenum mayor que con la maestra convencional, pero no mayor de 30mm., de forma que nos permite pasar las mínimas instalaciones.

Está indicado tanto en obra nueva residencial como en rehabilitaciones y reformas y se puede instalar con placa Pladur® N, TEC, FOC, WA, y M0, siendo muy rápida y sencilla su instalación.

Para la comercialización de dicho producto Pladur® ha desarrollado un tríptico comercial en el que se recogen todas las características del producto, su instalación, aplicaciones, rendimientos, etc. Dicho documento se encuentra disponible en la web de Pladur®.



www.danosa.com

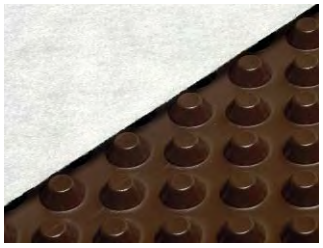
DANOSA OBTIENE EL MARCADO CE PARA SU LÁMINA DE DRENAJE DANODREN H15 PLUS

Danosa se ha convertido en el primer fabricante español que obtiene el Marcado CE para su láminas drenantes, después de haber adaptado su geocompuesto Danodren H15 Plus a la Directiva de Productos para la Construcción 089/106/CEE. Danosa es la empresa líder en España en el sector de la impermeabilización, desarrollo de soluciones y sistemas de aislamiento acústico, drenajes y geotextiles, y energía solar.

El Marcado CE de la lámina drenante Danodren H15 Plus indica que ha sido fabricada siguiendo un sistema productivo y de control contrastado, evaluado y certificado; asimismo, certifica el control de calidad de las materias primas empleadas, lo que supone una garantía total de la calidad constante del producto final.

Danodren H15 Plus ha sido ensayado en un laboratorio externo homologado e independiente, Aitex, siguiendo las directrices, requisitos y métodos de trabajo establecidos en la normativa UNE EN 13252.
La marca CE supone un valor añadido para Danodren H15 Plus que reconoce su calidad y la existencia de un control de producción contrastado y certificado, además de asegurar unas prestaciones técnicas (mecánicas e hidráulicas) fiables y que cuentan con el aval de normativas certificadas a nivel europeo e internacional.

Asimismo, la obtención de esta marca de calidad reitera el compromiso de Danosa con la mejora constante de sus productos y servicio, así como la apuesta de la compañía con la innovación y la calidad.



www.isde-ing.com

ISDE PRESENTA LA ILUMINACIÓN QUE SE ADAPTA A LA VIVIENDA

El nuevo regulador digital de **ISDE**, IND-260F Permite ajustar la intensidad de luz en función de la actividad cotidiana que se realiza, detectando automáticamente el grado de luz exterior y las necesidades de tener la habitación iluminada.

El valor real de una instalación domótica depende tanto de su funcionalidad, como de la comodidad que aporta a la persona. Obviamente, la luz artificial procedente de lámparas, es necesaria en numerosas actividades de la vida diaria, sobre todo cuando la presencia de luz natural está muy limitada. Sin embargo, no todas las actividades requieren la misma intensidad de luz como por ejemplo leer un periódico, realizar un trabajo, ver una película o usar el ordenador.

Para conseguir este efecto Isde ofrece el nuevo nodo regulador digital IND-260F, que tiene la capacidad de regular hasta dos circuitos de luz (incandescente o halógeno), de hasta 300 W de potencia sin necesidad de balasto. Cada circuito puede ser controlado mediante un pulsador estándar donde el usuario puede modificar manualmente la iluminación al nivel que desee. Asimismo la iluminación se controlará automáticamente mediante un multisensor con sensor de movimiento y de luminosidad. De este modo se regula la iluminación en función del nivel de luz medido, de la detección de presencia y de los pulsadores asociados.



www.kommerling.es

KÖMMERLING UN CAMBIO EN LAS PRESTACIONES DE UNO DE SUS SISTEMAS

EuroFutur que a partir de ahora incorporará 5 cámaras de aire en lugar de 4.

La creación de esta nueva cámara supone una considerable mejora en lo que a aislamiento acústico se refiere, ya que ahora el valor U pasa a ser 1,3 W/m^{2}K.

El Sistema EuroFutur Elegance de Kömmerling conserva todas las características del sistema Eurodur 3S (58 mm) pero ofreciendo una mayor aislamiento gracias a su profundidad, 70 mm, y a sus formas más redondeadas. Con el sistema EuroFutur es posible crear todo tipo de cerramientos, desde ventanas y puertas de entrada a muros cortina, tanto en color blanco como en imitaciones madera o colores lisos.

Kömmerling presenta por primera vez en Veteco el nuevo Sistema Premiline, cuya principal característica es que permite crear grandes superficies de ventanas a base de ventanas y puertas correderas, admitiendo un acristalado de 4-28 mm.

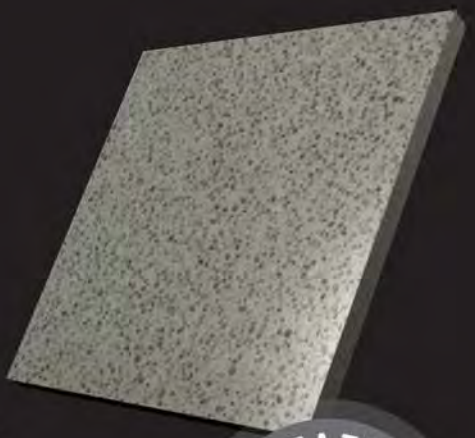
Asimismo, cabe destacar que Premiline es compatible con todos los sistemas estándar de 70 mm y con el cajón Rolaplus y que los ensanches, alféizares y otros accesorios pueden utilizarse sin problema.

Por sus características técnicas, Premiline permite un desplazamiento fácil y silencioso, y por su elegante diseño estético (perfiles de hoja doblemente biseladas) combina a la perfección con todo tipo de decoraciones, dando un toque de distinción a cualquier ambiente.



ConduStone

ANTISTATIC FLOOR SYSTEM

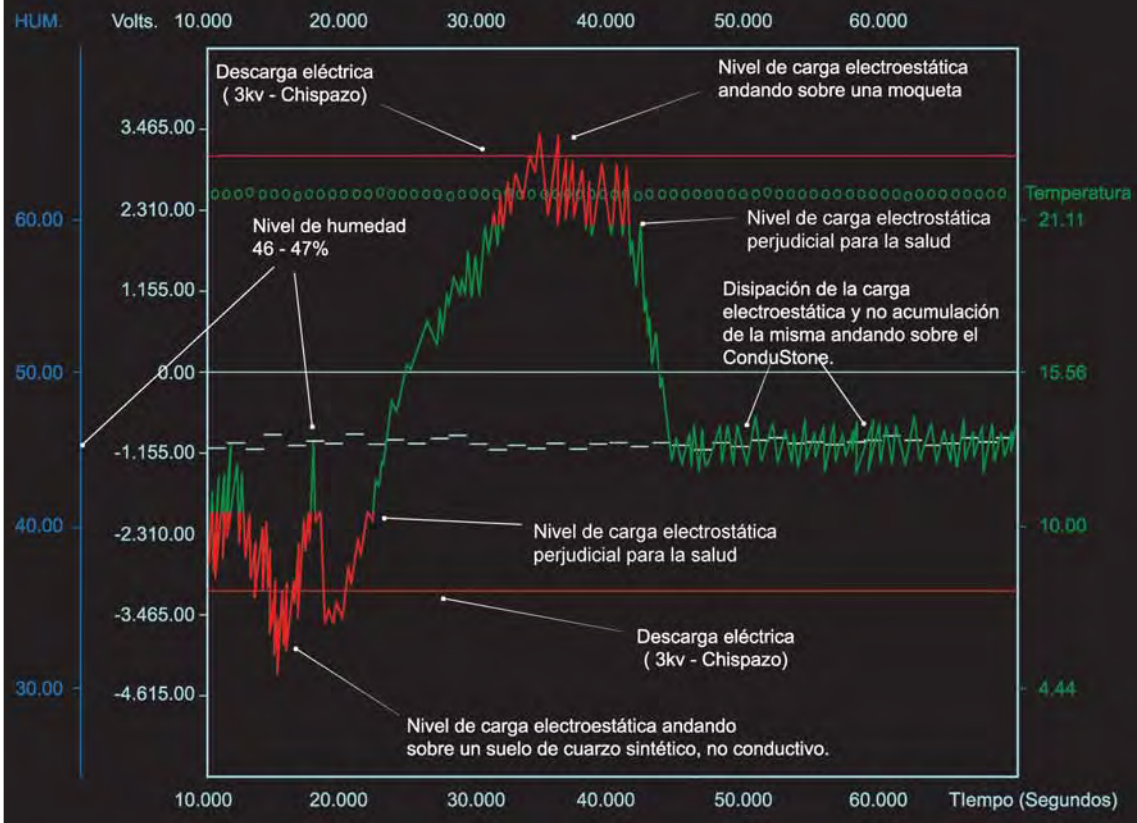


Pavimento Conductivo de Diseño

ConduStone es un pavimento compuesto, de alta calidad y elevadas propiedades mecánicas.
Es la solución al exceso de electricidad estática en edificios y oficinas.
Se trata de una mezcla de hormigón polímero compuesto por Resina Termoestable (aislante eléctrico) en un 15% y Cuarzo (aislante eléctrico) en un 85%.
ConduStone dispone de diferentes colores y diseños según demanda.

ANTISTATIC PATENTED FLOOR SYSTEM

Pruebas realizadas ante el público durante la pasada OFITEC 2008



ConduStone es un producto de Bosnor S.L.
www.condustone.com - info@condustone.com
Bosnor S.L. - Calle Els Cirers, 8 - 08811
Canyelles - BARCELONA (Spain) - Tel.: +34 93 818 88 26 - Fax: +34 93 897 35 00

Bosnor®
Synthetic coverings

PRODUCTOS Y EMPRESAS

CODIFEL PANNEL BLOCK®

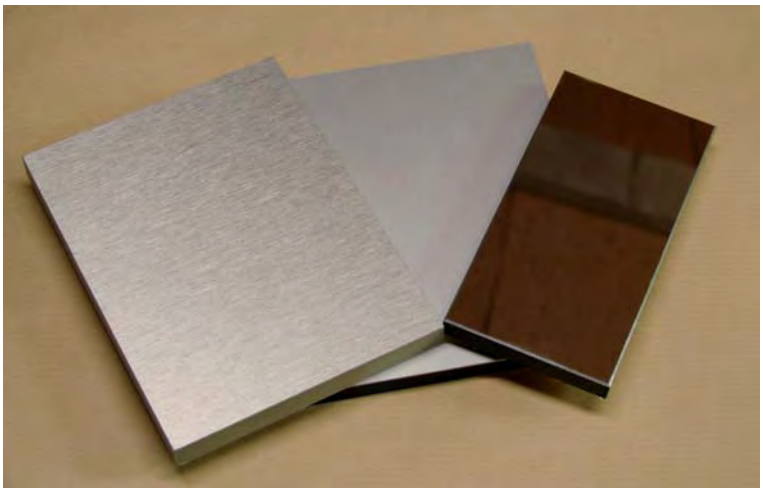
Es un panel con un material base de polietileno, combinado con acero inoxidable o aluminio. Dadas las características del panel, su utilización es muy recomendada tanto para exteriores como para ambientes húmedos.

El objetivo de **Codifel** es el desarrollo de una nueva tecnología constructiva de elementos de separación, basada en placas multi-componentes con recubrimento exterior de aluminio, de gran versatilidad funcional y con unas características físicas muy superiores a las existentes en el mercado.

Codifel Pannel una placa en base a las características necesarias para su utilización en una amplia gama de aplicaciones constructivas solucionando los inconvenientes que, para realizar funciones similares, presenten los productos existentes en el mercado.

Las características técnicas del polietileno junto con la facilidad de mecanizado y montaje del panel, permiten utilizarlo en fachadas ventiladas. Si a este panel se le combina material de poliestireno extruido se obtiene un aislante térmico de primer orden.

La medida standard del panel acabado es de 2440 x 1220mm: Otras medidas posibles: 3050 x 1220mm y 3660 x 1220mm.



Tanto para el recubrimiento de revestimientos interiores como para las fachadas ventiladas, CODIFEL pone a su disposición su perfil de aluminio de gran resistencia y fácil montaje que permite una perfecta instalación de los paneles.







CODIFEL, S.L.
Polígono Industrial Pla de la Costa • Calle Industria, Naves 3-4 • 08182 Sant Feliu de Codines (Barcelona)
Tel: 34 93 866 20 96 • Fax: 34 93 866 06 78
info@codifel.com • www.codifel.com




BARCELONA
BILBAO
CHINA ZJG
DUBAI
HAMBURGO
LONDRES
MADRID
MALLORCA
MARBELLA
MUNICH
VIENA
TINO Sanxenxo
TINO Caribbean
Nuestros revestimientos en piedra natural, además de permanencia y longevidad, ofrecen la mejor solución técnica a los profesionales de la arquitectura. Favorecen el aislamiento térmico y sonoro, y su sencillo sistema de fijación permite una colocación rápida y sin obras.
FACHADAS VENTILADAS
TINO
www.tino.es | 902 151 982 |

PRODUCTOS Y EMPRESAS

NUEVO JOTASHIELD HERITAGE TRADICIONAL TEX DE JOTUN

Acabados de alta decoración para la rehabilitación de fachadas y obra nueva.

SISTEMAS DE PINTADO

Jotun lanza el nuevo Jotashield Heritage Tradicional Tex, un revestimiento para fachadas con un atractivo acabado rugoso medio que le confiere un aspecto único.

Aplicándolo a llana se consigue un acabado tipo mortero monocapa pero con las ventajas de un producto 100% acrílico puro: la capacidad antifisuras y su fácil aplicabilidad.

Es un producto ideal para la decoración y protección de todo tipo de superficies tanto nuevas como viejas gracias a su gran resistencia a la alcalinidad y la carbonatación.

Es posible conseguir diferentes aspectos de acabado con un mismo producto en función de las herramientas de aplicación (a rodillo, espátula, pistola o brocha). Además, se puede combinar con la veladura para exteriores exclusiva de Jotun: Jotashield Heritage Glaze y simular un aspecto envejecido mate al soporte.

Los productos de la línea Jotashield Heritage se pueden aplicar con un gran número de elementos y así crear una gama ilimitada de acabados (drapeados, flameados, esponjados, etc.). Combinan la posibilidad de conseguir acabados de gran belleza, con facilidad de aplicación.

Los revestimientos de la línea Heritage son productos base agua que ofrecen una protección duradera para exteriores gracias a su gran resistencia a los agentes atmosféricos. Destacan por su excelente adherencia, resistencia al agua y a la luz ultravioleta, que les confieren estabilidad de los colores durante años.



Palm Jumeirah, Dubai (UAE). Protegido con Jotashield Heritage Tradicional Tex

AMPLIA GAMA DE COLORES

Jotashield Heritage Tradicional Tex y Glaze disponen de un completo material de apoyo: carta de 225 colores para fachadas, muestras aplicadas, folletos específicos y una nueva carta con los 28 colores para fachadas más demandados en nuestro país.

Además, el preciso sistema Jotun Multicolor permite obtener miles de colores sólidos a la luz y repetirlos con exactitud tantas veces como se quiera.

La búsqueda de la innovación constante de Jotun ha desarrollado un producto que aúna la máxima protección con acabados de alta decoración y además es respetuoso con el medio ambiente.

Jotashield es una gama de productos desarrollada por los laboratorios de Jotun España, Noruega y Dubai para la protección de fachadas respetuosa con el medio ambiente. Los más reconocidos profesionales de la construcción eligen la gama Jotashield para el tratamiento de fachadas.

Máxima calidad en veladuras para exteriores

Jotashield Heritage Glaze es una veladura aplicable sobre los productos de la línea Jotashield y permite simular un aspecto envejecido mate al soporte con una versatilidad inimaginable de acabados empleando gran diversidad de elementos. Es un producto ideal para la decoración de casas, mansiones, museos, hoteles y otros edificios singulares que requieran un acabado de alta decoración.

Al mismo tiempo se ha presentado el nuevo Jotashield Heritage Glaze Thinner, que aumenta el tiempo abierto de aplicación del Jotashield Heritage Glaze.

Características

Jotashield Heritage Glaze es un producto base agua que ofrece una protección duradera para exteriores gracias a su gran resistencia a los agentes atmosféricos. Tiene las ventajas de un producto 100% acrílico puro: la elasticidad y su fácil aplicabilidad.

JOTUN IBÉRICA, S.A
C/ Estática, 3 (Polígono Industrial Santa Rita)
08755 CASTELLBISBAL (Barcelona)
Tel: 93 771 18 00 • Fax: 93 771 18 01
iberica@jotun.es • www.jotun.com


COBERT, la marca del líder en tejas, vuelve a marcar un hito más en tecnología, calidad y diseño aplicados al tejado.
La nueva teja H-Compact establece un nuevo estándar en tejas de hormigón. Se trata de un elaborado producto que ofrece una ilimitada gama de colores, con una resistencia y adaptabilidad sin precedentes. Y con la garantía de Uralita
El tejado ya no volverá a ser el mismo.
TEJA
H-Compact
la r-evolución del color
COBERT
uralita
LA MARCA LÍDER EN TEJAS
SERVICIO DE ATENCIÓN AL CLIENTE
902 44 99 22
www.tejascobert.com

PRODUCTOS Y EMPRESAS

GAMA DE BARANDILLAS GARDAL DE COALSA

GARDAL es una gama de barandillas de aluminio de HORIZAL, que asegura la protección del personal de mantenimiento que accede ocasionalmente a azoteas o terrados no abiertos al público, como ocurre con frecuencia en edificios industriales, almacenes, inmuebles de oficinas o viviendas, edificios administrativos, equipamientos públicos, institutos, escuelas, colegios y hospitales.

Existe una normativa en vigor, UNE EN ISO 14122-3, que dice que deberá instalarse un sistema de protección colectiva en dichas azoteas, siempre que la altura de posible caída supere los 5 metros.

La ley 31/1995 obliga a los arquitectos y promotores a prever, desde la concepción de un nuevo edificio, los dispositivos necesarios para la prevención de riesgos de caídas que afecten a todas las personas que puedan intervenir ulteriormente en el edificio. Es el caso de las operaciones de mantenimiento en azoteas.

Los dispositivos de seguridad, según la directiva europea, deben ser con prioridad medios de protección colectiva. Las barandillas GARDAL forman parte de esta categoría.

La norma exige unas medidas de altura a la baranda y su rodapié, y unos huecos máximos, que el sistema GARDAL soluciona convenientemente.

Además las barandillas deben superar los ensayos siguientes:

Ensayos estáticos: La barandilla debe poder soportar una carga de 30 daN aplicada sucesivamente en el extremo superior del barrote de soporte y en el centro del pasamanos, y ello durante 1 minuto.

En los dos casos, la deformación máxima debe ser menor de 30 mm. Ninguna flecha residual significativa podrá ser constatada al dejar de aplicar la carga.

Ensayos dinámicos: La barandilla recibe, a la altura del barrote soporte y a lo largo del pasamanos, un impacto con una energía de 180 julios, equivalente al de una masa de 90 kg provista de una velocidad de 2 m/s. La deformación medida bajo carga no podrá exceder de 200 mm.

Los distintos modelos de la gama GARDAL han superado estos ensayos y han sido certificados por una oficina independiente de control. Con lo que la utilización del sistema garantiza el cumplimiento de la normativa.

El concepto de las barandillas es completamente inoxidable para que su mantenimiento sea mínimo. Los perfiles son de extrusión de aluminio y los accesorios (base anclaje, calzos, codos, tapetas) de fundición de aluminio. Su acabado superficial puede ser en bruto, anodizado o termolacado (en cualquier color de la gama RAL). La tornillería es de acero inoxidable.

Horizal suministra las barandillas en barras o a medida (por tramos montados en fábrica). El sistema de fijación al edificio es exclusivamente mecánico, mediante tornillería de acero inoxidable (suministrada también por Horizal), sin necesidad de soldaduras, por lo que la colocación en obra es rápida y sencilla. Para facilitar la misma, los tramos vienen identificados y con sus correspondientes planos de implantación.

La gama GARDAL consta de 10 modelos básicos con sus variantes, por lo que ofrece un abanico de soluciones adaptadas a distintos tipos de edificios.

Dividimos estos modelos en tres grupos: modelos de fijación vertical (FF), modelos de fijación lateral (FA) y modelos especiales.

Los dos primeros grupos, los montantes pueden ser de fundición con base de anclaje integrada (SPAL), o bien perfiles extruídos cortados a medida.

En ambos casos el ajuste vertical de los montantes viene facilitado por un calzo de reglaje tridimensional. En el caso de fijación lateral, si el pretil de la cornisa está en buen estado y permite un buen reglaje de la verticalidad, puede emplearse una fijación más económica.

De entre los distintos modelos especiales, destacamos:

- SE, concebida para ser fijada sobre pavimento asfáltico preservando la estanqueidad. En pavimentos sobre plots, permite el enrase perfecto con las baldosas.
- SZ, con fijación retranqueada que contribuye a disimular la barandilla.
- SK, barandilla escamoteable que se pliega hacia el interior manipulados por una sola persona. Los montantes pueden ser rectos o bien curvados o acodados hacia el interior para disimular la barandilla en posición alzada.
- SR, barandilla plegable para uso ocasional. Cuando está plegada queda automáticamente bloqueada. Un cilindro elevador facilita su despliegue.









COALSA
comercial del aluminio s.a.
COALSA
C/ Bernat Metge, 63
08205 - Sabadell (Barcelona)
Tel: 93 720 79 00
coalsa@coalsa.es • www.coalsa.es


La atención al cliente
por encima de todo.
ABITARIA CONSULTORÍA Y GESTIÓN tiene el espíritu y la vocación de ser una empresa de servicio, especialmente orientada a la atención al cliente. Por ello, nuestro objetivo es encontrar las soluciones más adecuadas a los problemas y dificultades que se pueden plantear, tanto para empresas como particulares, a la hora de proyectar, contratar, diseñar, construir, estudiar, certificar o rehabilitar un inmueble.
En Abitaria Consultoría y Gestión aplicamos soluciones a medida de nuestros clientes, y en función de sus necesidades particulares. De esta forma, nos involucramos en cada fase del proyecto y facilitamos todos los servicios que este requiere. Llevamos a cabo una gestión integral de proyectos, desde los estudios de viabilidad, pasando por el proyecto de ejecución, la gestión de las contrataciones y trámites administrativos hasta la entrega de llaves del inmueble, garantizando en todo momento calidad, servicio y optimización de costes.
Gestión integral de proyectos
Proyectos de obra nueva, rehabilitación y reformas
Informes y certificaciones: ITE, peritaciones, patologías, eficiencia energética
Servicios de ayuda y calidad a la construcción
Servicios de asesoramiento y de valoración de empresas
Suero de Quiñones 40-42 | 28002 Madrid | Tel 902 22 77 22 | Fax 91 745 12 37 | www.abitariacyg.es
abitaria
Consultoría y Gestión
Corporación CAJA MADRID

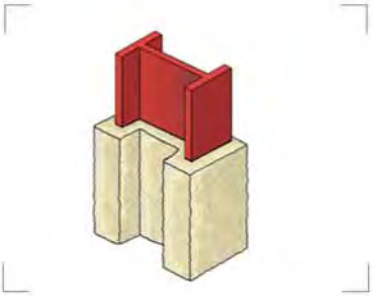
PRODUCTOS Y EMPRESAS

PERLITA Y VERMICULITA

GRUPO PV

Ficha Técnica
Perlifoc

Mortero para la protección contra fuego de elementos estructurales y cerramientos



COMPOSICIÓN

El mortero Perlifoc está compuesto por áridos ligeros expandidos, de perlita y vermiculita, ligantes hidráulicos, controladores de fraguado y rodantes de proyección. No contiene asbestos.

APLICACIÓN

El material viene preparado para su uso.

Para su aplicación, tanto sea manual como mecánica, deberán añadirse de 12 a 15 litros de agua por saco. Para la aplicación manual, se recomienda colocar previamente una malla metálica deployee, convenientemente fijada a la superficie a proteger.

La aplicación mecánica debe hacerse mediante máquinas de proyectar morteros con bomba de tornillo sin fin por vía húmeda.

Las condiciones de humedad ambiental deberán ser inferiores al 97% y la temperatura superior a 0 ºC





PREPARACIÓN DE SUPERFICIES

El soporte deberá estar seco y limpio de grasa, polvo y suciedad. Cuando el soporte no ofrezca las suficientes garantías de adherencia, se deberá colocar una malla antes de proyectar. Es imprescindible sobre madera y recomendable en alas de vigas de ancho superior a 300 mm, en pilares donde tan solo se proyecta una cara, perfiles metálicos de forma cuadrada o rectangular, y perfiles sujetos a deformaciones elevadas.

PRESENTACIÓN

Sacos de Aprox. 29 litros.
Palets de 60 sacos.

ALMACENAMIENTO

El material Perlifoc esta en régimen de uso hasta un año después de su suministro. Deberá mantenerse cerrado y seco.

ENSAYOS

1. Vigas y pilares metálicos hasta EF-240 minutos
2. Forjado reticular de hormigón hasta RF-240 minutos
3. Forjado chapa colaborante hasta RF-240 minutos
4. Perfiles de madera hasta RF-120 minutos
5. Franja corta fuegos hasta RF-120 minutos
6. Cerramientos de chapa hasta RF-120 minutos

Muntaner 400 Bajos izq. • 08006 Barcelona.
Tel. 93 209 60 19 • Fax. 93 240 50 51
info@perlitayvermiculita.com • www.perlitayvermiculita.com

Ahora, instalar sistemas solares es sencillo en cualquier tejado.

El Sol recomendaría Junkers.



Sistemas Solares Junkers.
Los más fáciles de instalar en cualquier edificación.

Casa Batlló. Gaudí.

Si tiene un proyecto solar en la cabeza, no lo dude. **El Sol recomendaría Junkers.** Y lo haría, porque Junkers pone a su disposición la más amplia gama de sistemas solares térmicos, ¡soluciones sencillas para cualquier edificación!. Captadores solares para cubiertas planas, inclinadas, en fachada o integrado en el tejado, estructuras de soporte, depósitos, controladores y más. Siempre habrá un sistema solar Junkers que se adapte a su necesidad.

Además, Junkers suma a su portfolio de productos sus calderas y calentadores compatibles con la gama solar para ofrecer soluciones completas para producir agua caliente sanitaria.

Para su proyecto solar Junkers le da más que productos, le ofrece un equipo de ingenieros que le asesorará tanto en la fase de proyectos como en la fase de instalación.

Instale sistemas solares Junkers y verá los tejados de otra manera.

Calor para la vida

www.junkers.es

JUNKERS

Grupo Bosch

PRODUCTOS Y EMPRESAS

SANEAMIENTO, PROTECCIÓN Y DECORACIÓN DE LOS EDIFICIOS DE ALBAÑILERÍA CON MAPE-ANTIQUE® Y SILEXCOLOR®

El remonte de humedad daña la salud y deteriora los edificios en cuanto a su fucionalidad y calidad estética.









Para resolver éstas problemáticas, Mapei propone sistemas específicos de saneamiento y de acabado

LÍNEA MAPE-ANTIQUE®

Está compuesta por aglomerantes hidráulicos y morteros premezclados, exentos de cemento, a base de cal y Eco-Puzolana, para la realización de revoques deshumidificantes, caracterizados por elevada permeabilidad al vapor y resistencia química a todas las sales solubles presentes en la albañilería. Gracias a estas propiedades los productos de la Línea MAPE-ANTIQUE® permiten una rápida eliminación de la humedad presente en la albañilería, haciendo los ambientes sanos y confortables.

LÍNEA SILEXCOLOR®

Está compuesta por pinturas, enlucidos y estucos a base de silicato de potasio. Gracias al proceso de silicatización y a la elevada transpirabilidad al vapor, los productos de la Línea SILEXCOLOR® aseguran durabilidad y resultan fundamentales en las intervenciones de deshumidificación realizadas con los morteros de la Línea MAPE-ANTIQUE®.



VENTAJAS EXCLUSIVAS PARA COLEGIADOS

DESCUENTO ESPECIAL

Leica Geosystems

25% SOBRE PVP





D2

PVP 169 €



D3

PVP 329 €



A5

PVP 429 €



A6

PVP 599 €



A8

PVP 899 €

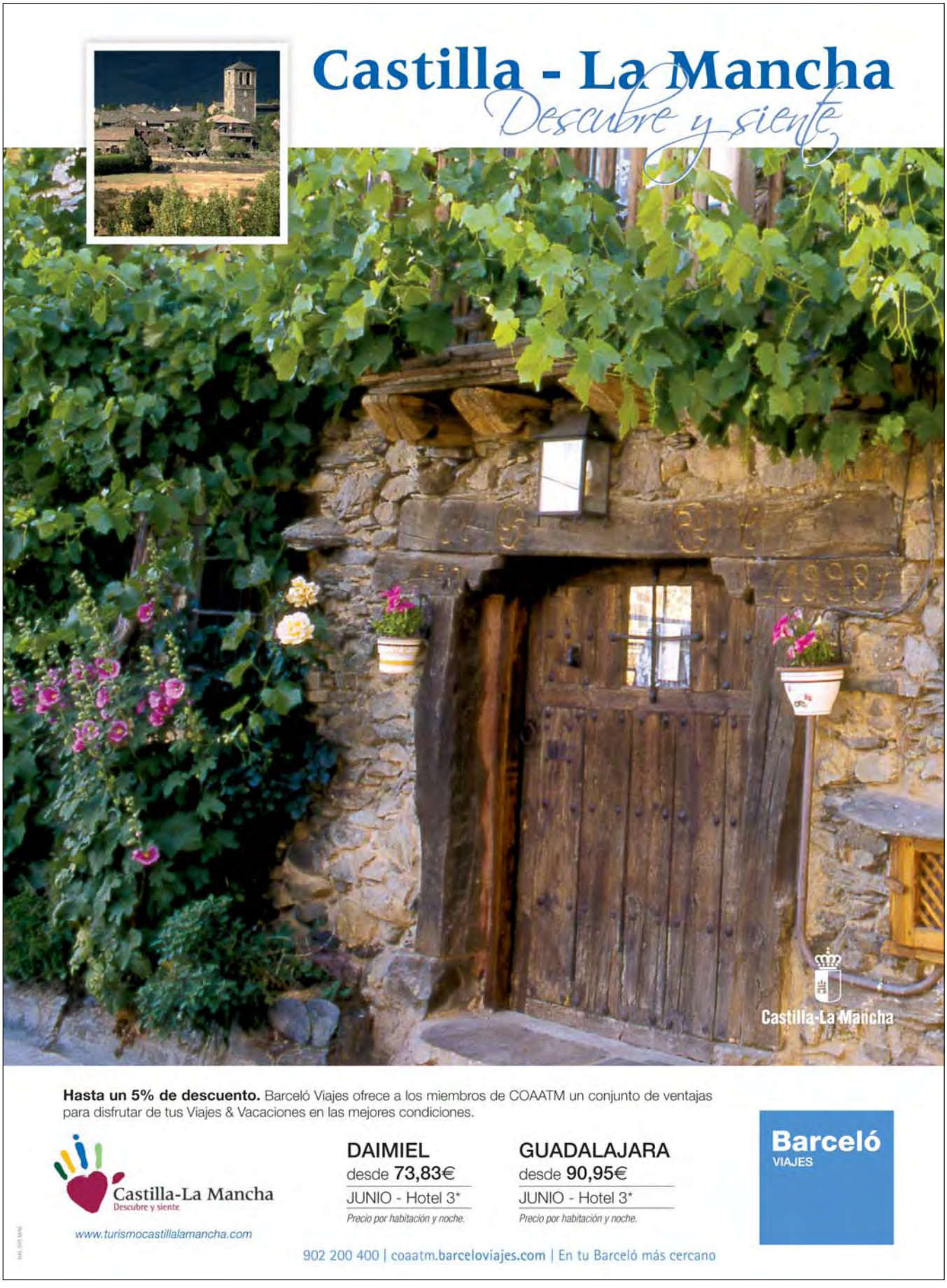
* Precios IVA no incluído.

Leica Geosystems

LEICA GEOSYSTEMS, S.L.

Doctor Zamenhof, 22 • Bajo izq. Edificio Trébol. • 28027 Madrid
Tel.: +34 91 744 07 40 • Fax: +34 91 744 07 41

VENTAJAS EXCLUSIVAS PARA COLEGIADOS

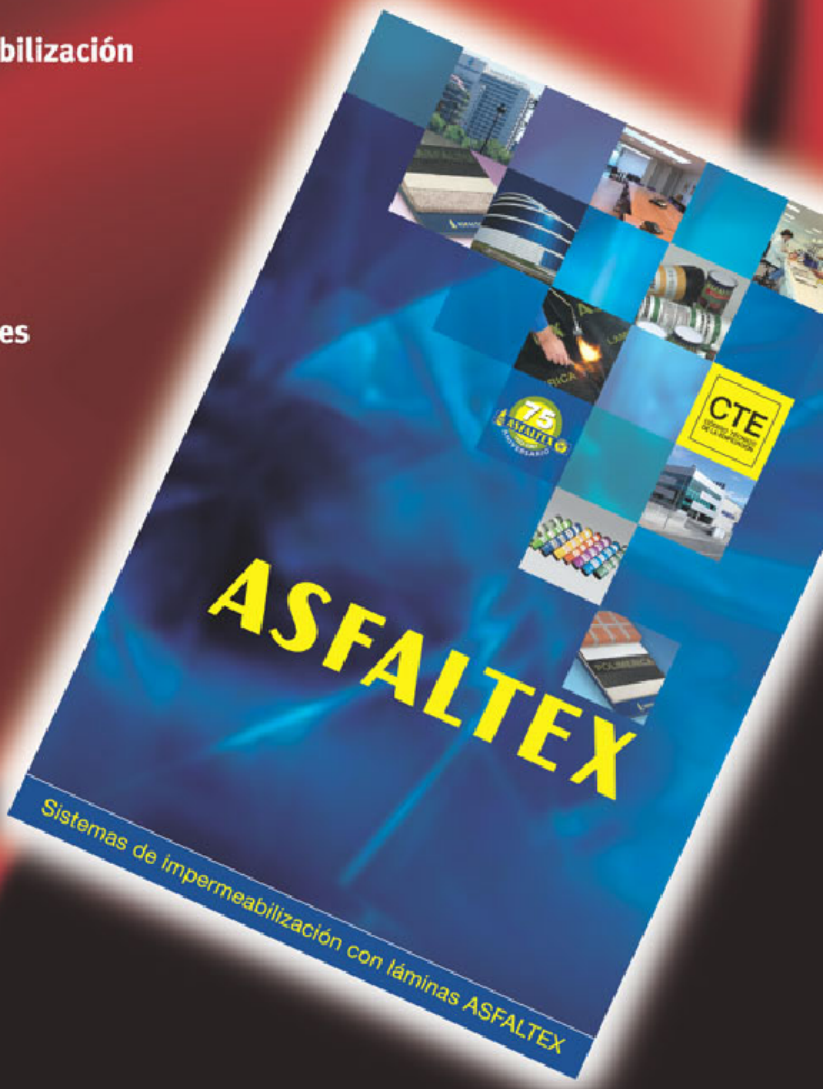


ASFALTEX

SISTEMAS DE IMPERMEABILIZACIÓN

- Nuevos Sistemas de Impermeabilización
- Nuevos Detalles Constructivos
- Soluciones Básicas
- Soluciones Mejoradas
- Soluciones Recomendadas
- Soluciones de Altas Prestaciones

De acuerdo con el CTE



SOLICÍTALO

NUEVO CATÁLOGO
IMPERMEABILIZACIÓN

ASFALTEX, S.A. - Teléfono 936 747 112 - www.asfaltex.com

GUÍA DE COLABORADORES

ARMSTRONG ARCHITECTURAL PRODUCTS, S.L.
www.armstrong.es
Armstrong Building Products
Inmeuble Paryseine
3 Allee de la Seine
94854 Ivry sur Seine
Tel. (+34) 91 642 04 99
Fax (+33) 1 452 10 411

BREINCO
www.breinco.com
Crta. de Cardedeu a Dosrius, km 6,5
Apartat 68 Llinars
08450 Llinars del Vallés
Tel. 938 460 951
Fax 938 712 533
breinco@breinco.com

COPISA
www.copisa.com
Plaça de Europa 2-4. Torre Copisa
08092 L'Hospitalet de Llobregat Barcelona
Tel. 93 493 01 00

DANOSA
www.danosa.com
Polígono Industrial Sector 9
19290 FONTANAR (Guadalajara)
Tel (+34) 949 888 210 – Fax (+34) 949 888 223
Atención al Cliente: 902 42 24 52
info@danosa.com

EUROPERFIL, S. A.
www.europerfil.es
La piel de los edificios
Polígono Industrial Granvía Sur
Av. de la Granvía, 179
08908 L'HOSPITALET DE LLOBREGAT (Barcelona)
Tel. (+34) 93 261 63 33 – Fax (+34) 93 261 63 38
comercial@europerfil.es

FORO IBÉRICO DEL PVC
www.aboutpvc.org
Coslada, 18
28028 Madrid
Tel. 91 356 66 42
info@aboutpvc.org

HIANSA, S.A.
www.hiansa.com
La respuesta integral a la construcción en acero
Polígono Industrial Dehesa de las Cigüeñas parcela A1
14420 Villafranca de Córdoba
Cordoba
Tel. (+34) 957 198 900 - Fax (+34) 957 198 911
comercial@hiansa.com

IBERMAPEI, S.A.
www.mapei.com
Plaza Cataluña, 20 - 5ª Planta
08002 Barcelona
Tel: (+34) 93 343 50 50
Fax: (+34) 93 302 42 29
ibermapei@ibermapei.es

JUNKERS
www.junkers.es
García Noblejas, 19
28037 Madrid
Tel. 902 100 724 - Fax 913 279 865
junkers.construccion@es.bosch.com

LAMP LIGHTING
www.lamp.es
Comprometidos con la luz
Tel. (+34) 902 20 40 10 - Fax (+34) 93 786 15 51
lamp@lamp.es

QUALIBERICA, S.L.
www.qualiberica.com
Metodología del control aplicada al proceso productivo
C/Antonio López 249 – 3º C
28041 Madrid
Tel. (+34) 91 392 05 19 – Fax (+34) 91 476 21 21
comercial@qualiberica.com

ROCKWOOL PENINSULAR, S.A.U.
www.rockwool.es
C/Bruc 50, 3º
08010 Barcelona
Tel. (+34) 93 318 90 28
Fax (+34) 93 317 89 66

SCHLÜTER SYSTEMS, S.L.
www.schluter.es
Perfiles con innovaciones
Apartado 44 – 12549 Betxi (Castellón)
Oficinas y almacén: Ctra Onda- Villarreal, Km.5
12200 Onda
Tel. (+34) 964 24 11 44 – Fax (+34) 964 24 14 92
info@schluter.es

SIMÓN, S.A.
www.simon.es
Soluciones para instalaciones eléctricas profesionales
Diputación, 390-392 - 08013 Barcelona
Tel. (+34) 902 109 100 - Fax (+34) 933 440 808
direccion@simon.es

TASAMADRID
www.tasamadrid.com
Tel.: 902 27 07 27
Servicio de Atención al Cliente
C/ Suero de Quiñones, 40-42, 6.ª Planta
28002 Madrid
atencion.cliente@tasamadrid.es

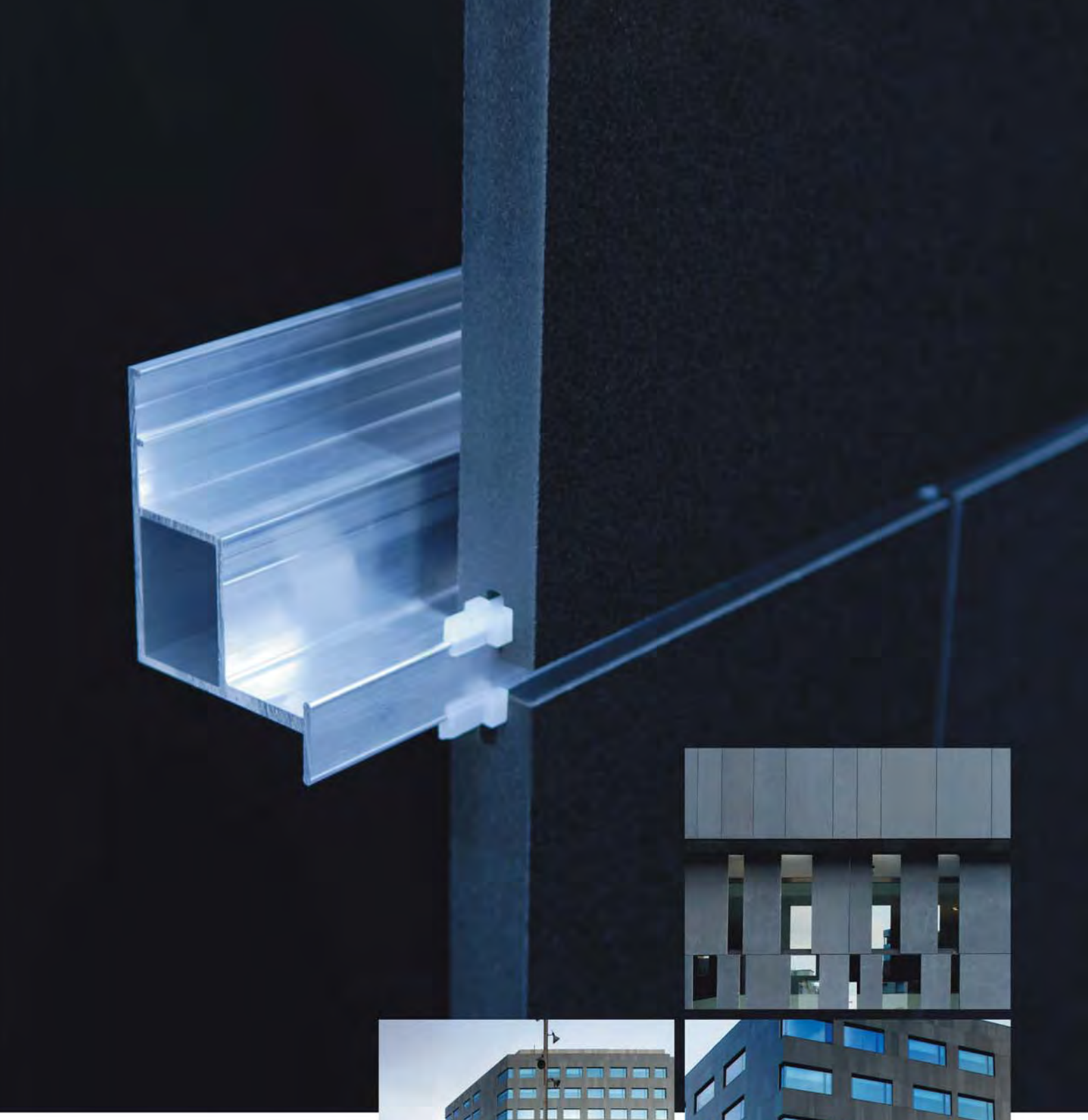
TEXSA, S.A.
www.texsa.com
Impermeabilización, asilamiento térmico y acústico
BARCELONA
C/Ferro 7 – Polígono Can Pelegrí – 08755 Castellbisbal
Tel. (+34) 93 635 14 00 – Fax (+34) 93 635 14 80
MADRID
Polígono Llanos de Jerez 1 – 28820 Coslada
Tel. (+34) 91 669 38 70 – Fax (+34) 91 669 52 13
texsa@texsa.com
Servicio Atención Cliente (S.A.C) Tel. 901 11 66 12

UPONOR HISPANIA, S.A.U.
www.uponor.com
Edificio Alcor Plaza
Avda. de Europa, 2. Planta 4
28922 Alcorcón (Madrid)
Tel. 902 100 240
atencion.cliente@uponor.com

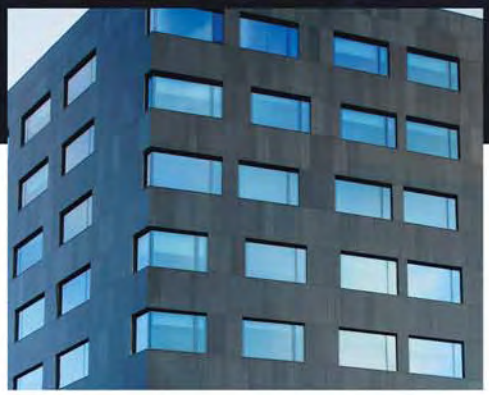
URALITA TEJADOS, S.A.
www.uralita.com
P.º Recoletos, 3.
28004 Madrid
Tel. 91 594 90 00
Tel. Servicio Atención al Cliente: 902 44 99 22
Fax comercial: 91 523 10 92
Fax Servicio Atención al Cliente: 902 02 70 13

WEBER CEMARKSA, S.A.
www.weber-cemarksa.es
Morteros Industriales de altas prestaciones
Carretera C-17, Km2
08110 MONTCADA I REIXAC (Barcelona)
Tel. (+34) 93 564 50 05 - Fax (+34) 93 564 50 05
info@weber-cemarksa.es

Si su empresa está interesada en colaborar con el COAATM puede dirigirse a comercial@coaatm.es







Obra: **Ayre Hotel Gran Via ******
Ubicación: **Barcelona**
Arquitecto: **Víctor Rahola**
Constructora: **Copcisa S.A.**
Instaladora: **Marbres Aguiló**
Material: **Granito Negro Masa Apomazado**
Superficie: **1500 m^2**
Sistema utilizado: **GR-HPL**

Mecanismos, Anclajes y Sistemas Autoportantes

DITE
ITeC

C/Praga, Edificio 3 - Nave 6. Polígono Industrial Cova Solera. 08191 Rubí (Barcelona)
Tf.: 902 026 216 - (0034) 935 880 519 - Fax: (0034) 935 889 233. www.sistemamasa.com

sistema masa

coaatm
boletín informativo
Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid
N.º 634 • 1.ª Quincena • Junio 2008

Exposición “Un edificio en crecimiento”

Con motivo del Centenario de la sede colegial, el Colegio inicia un ciclo de exposiciones para dar a conocer la historia del edificio, la labor profesional desarrollada durante estos años y su legado patrimonial.

En esta primera parte, titulada “Un edificio en crecimiento”, de marcado carácter divulgativo, se recuperan las múltiples actividades que en él se han llevado a cabo y las vicisitudes de los personajes que lo habitaron a lo largo de sus cinco siglos de historia.

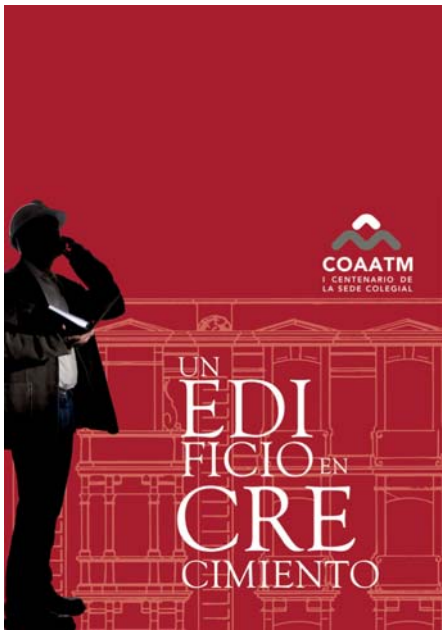
De palacio cortesano a Casa de Capellanes del convento de las Descalzas; de primer establecimiento de la panadería Viena Capellanes a sede del Colegio de Aparejadores, este edificio ha jugado un importante papel en la historia de Madrid como actor de primera fila y espectador privilegiado.

En él habitaron el Tesorero Alonso Gutiérrez, la Infanta doña Juana de Austria, el músico Tomás Luis de Victoria, el escritor Pío Baroja, el panadero Manuel Lence…; todos ellos contribuyeron a dar forma a la capital de hoy día, dejando un importante legado.

Alrededor suyo también se ha ido configurando la fisonomía del barrio y del centro de la capital. El Hospital de la Misericordia, el Monte de Piedad, los Salones de Capellanes o el Teatro Cómico, han sido durante siglos edificios emblemáticos que han ido marcando el pulso de la vida en torno a la sede colegial.

La exposición también nos relata de modo sucinto el proyecto y la ejecución de la obra del edificio de Maestro

sigue en la página 2





26 JUNIO

Asamblea General de Colegiados

16h00 Primera convocatoria
16h30 Segunda convocatoria

Auditorio “Eduardo González Velayos”
COAATM. C/ Maestro Victoria, 3 - 2ª planta

Sumario

Gabinete Técnico
- Estudios geotécnicos en el CTE

Asesoria de seguridad y Salud
- Incompatibilidad en la ejecución de la obra

Musaat
- Seguro Multirriesgo de MUSSAT

Asesoria Funcionarios
- La carrera profesional del funcionario público

Con este Boletín

Boletín Servicio de Formación

III Mañana de la Edificación: La nueva EHE

Jornadas de Empresa: HISPALYT y BASF

Asamblea territorial de mutualistas de PREMAAT

El próximo jueves 12 de junio de 2008, a las 9,00 horas en primera convocatoria, y a las 9,30 horas en segunda convocatoria, se celebrará en la aulas de la 3ª planta de la sede Colegial, la Asamblea Territorial de Mutualistas de PREMAAT.

Dada la importancia de las decisiones a tomar, el Colegio necesita ostentar una representación suficiente y significativa para defender los intereses de los Mutualistas de Madrid.

Por tanto, caso de no poder asistir a la Asamblea Territorial, se ruega remitan la papeleta de delegación cumplimentando solamente nombre, apellidos y la firma por correo o personalmente.

Se recuerda el interés que tiene para los mutualistas hacer valer su opinión y voto, asistiendo a la Asamblea Territorial.



Más información:
Gerencia
Tel.: 91 701 45 00
gerencia@coaatm.es

Estadística de materiales

Será obligatorio a partir del 1 de julio de 2008, y de aplicación voluntaria desde el 1 de mayo, rellenar la Nota de Encargo de Actuación Profesional y Certificado Final de Obra, incluyendo la Estadística de materiales y justificación del cumplimiento del CTE.

Las actuaciones afectadas serán todas las Direcciones de Ejecución de Obras que estén dentro del ámbito de la aplicación de la LOE y con cuyo Certificado Final de Obra deba adjuntarse como anejo la relación de los controles realizados durante la ejecución de la obra y sus resultados.

Para obtener el cuestionario a aportar se ha incluido el modelo para la elaboración del documento a través de un acceso directo en la página web del Colegio.

El cuestionario ha de formalizarse y guardarse en el servidor, permitiéndose realizar modificaciones y posteriormente imprimirse para incorporarlo al encargo de la actuación o final de obra, según corresponda, no pudiéndose dar de alta la actuación si no se aporta junto con la nota de encargo y demás documentación técnica y administrativa, necesaria para las Direcciones de Ejecución de Obra o para el Certificado Final de Obra.

Estadística de **materiales**

Más información:
Gabinete Técnico
Martes de 8h30 a 14h00 • Tel.: 91 701 45 35
Fax: 91 532 24 07 • asesorias@coaatm.es

Exposición “Un edificio en crecimiento”



viene de la página 1

Victoria, 3, por parte del arquitecto Manuel Medrano Huetos hace 100 años, así como las obras de remodelación, consolidación y reforma del edificio que acaban de finalizar.

La exposición “Un edificio en crecimiento” estará abierta al público del 27 de mayo al 25 de julio de 2008 en horario de 10 a 21 horas, en la nueva Sala Capellanes que se encuentra en la 4ª planta del Colegio.

Fechas de exposición:
27 de mayo a 25 de julio de 2008

Horario:
10h00 a 21h00

Lugar:
Sala Capellanes
(4.ª Planta del COAATM)



agenda coaatm



Colegio

junio 12

III MAÑANA DE LA EDIFICACIÓN

La nueva EHE: Control de recepción y ejecución de las estructuras de hormigón armado en edificacion

Lugar: Auditorio Eduardo González Velayos, 2ª planta
Horario: 09h30-14h00

JORNADA DE EMPRESA

HISPALYT STRUCTURA: Fachada ventilada de ladrillo cara vista. Aplicación del CTE

Lugar: Auditorio Eduardo González Velayos, 2ª planta
Horario: 19h00-21h00

junio 17

CULTURA

Estreno teatral: ¡Hay motín compañeras!

Lugar: Salón de Actos de la EUATM (Avda. Juan de Herrera, 6)
Horario: 19h00

junio 19

JORNADA DE EMPRESA

BASF: Soluciones constructivas adaptadas al CTE

Lugar: Auditorio Eduardo González Velayos, 2ª planta
Horario: 19h00-21h00

Profesional

junio 10 al 13

TEM TECMA
Feria Internacional del Urbanismo y del Medio Ambiente

Fecha de Inicio:	10 de junio de 2008
Fecha de finalización:	13 de junio de 2008
Lugar:	Feria de Madrid
URL:	http://www.tem.ifema.es/ferias/temtecma/default.html
E-mail:	tem-tecma@ifema.es

La Feria Internacional del Urbanismo y del Medio Ambiente, celebrará su decimocuarta edición entre el 10 y el 13 de junio de 2008. El certamen volverá a reunir en los pabellones 2, 4, 6 y 8 de la Feria de Madrid a la industria articulada en torno a los sectores de equipamiento urbano; urbanización vial; parques y jardines; instalaciones deportivas y de ocio; servicios urbanos; equipamiento y aplicaciones para la eliminación de barreras arquitectónicas; rehabilitación, mantenimiento y ornamentación; tratamiento de aguas; residuos sólidos; otras contaminaciones; protección y recuperación de entornos naturales, e instituciones, asociaciones y servicios.

La oferta de las empresas fabricantes y comercializadoras de estos productos, equipos y técnicas para el equipamiento municipal y medioambiental ofrecen una amplia y novedosa panorámica de este segmento económico.

Institucional

Horario colegial de junio a septiembre

Desde el día 2 de junio hasta el día 30 de septiembre de 2008, ambos inclusive, los servicios colegiales serán atendidos en horario de 8h30 a 14h00, excepto Caja y Visados, que tendrán un horario de 8h30 a 13h30.

Por su parte, la atención telefónica, a través del nuevo Centro de Atención Integral (CAI), se prestará en horario de 8h00 a 15h00 durante estos meses.

El horario de los servicios de asesoramiento colegial no sufrirá cambios, excepto durante el mes de agosto, en que cesarán su actividad por el habitual paréntesis veraniego.

Más información:
Centro de Atención Integral (CAI)
Tel.: 91 701 45 00 • buzoninfo@coaatm.es



Seguro de Multirriesgo de MUSSAT

Es común asociar MUSAAT al Seguro de Responsabilidad Civil profesional que los Aparejadores y Arquitectos Técnicos utilizan para proteger su patrimonio frente a incertidumbres futuras derivadas de la actividad profesional. Pero, además, la Mutua ofrece al colectivo una amplia oferta de aseguramiento de otros potenciales riesgos que es conveniente proteger, también para la vida personal, fuera del ámbito laboral.

Dentro de esta amplia gama de soluciones en forma de seguro destacan las pólizas Multirriesgo. Actualmente es posible contratar en MUSAAT un seguro para Hogar y otro pensado para Oficinas, ambos diseñados especialmente para Aparejadores y Arquitectos Técnicos. Y es que MUSAAT se apoya en la experiencia acumulada en seguros de construcción durante sus ya veinticinco años de vida, lo que le permite ser muy minucioso y tener una visión detalladamente preventiva de lo que puede suceder.

MULTIRRIESGO HOGAR

Esta póliza cubre las consecuencias económicas derivadas de los daños materiales que sufra el asegurado en su patrimonio (pisos, viviendas unifamiliares y chalés), a consecuencia de diferentes causas, como pueden ser incendios, explosiones, inundaciones, fenómenos atmosféricos, daños producidos por la electricidad o por el agua y rotura de lunas y cristales. Este seguro también cubre las responsabilidades civiles que en el ámbito familiar puedan ser reclamadas.

MULTIRRIESGO COMERCIO Y OFICINAS

Destinado a proteger los daños materiales que puedan sufrir las oficinas, así como las responsabilidades civiles del inmueble. También protege frente a daños por agua y robo.

MUSAAT dispone de un servicio de asistencia que mejora aún más si cabe este seguro Multirriesgo. Con él, la Mutua pone a disposición de cada asegurado un completo equipo de profesionales (fontaneros, albañiles, etc.) que garantizan la reparación de cualquier desperfecto sin que el mutualista tenga que preocuparse de ello las veinticuatro horas, los trescientos sesenta y cinco días del año. Para garantizar la calidad de este servicio, la Compañía realiza periódicamente controles que han aportado hasta el momento un balance muy positivo.

Para más información sobre el seguro Multirriesgo que ofrece MUSAAT (garantías básicas, adicionales, exclusiones, etc.), consultar en el Departamento de Seguros o en la página web de la Mutua (www.musaat.es).

Más información:
Departamento de Seguros
Tel.: 91 701 45 35 • Fax: 91 532 24 07
asesorias@coaatm.es

Incompatibilidad en la ejecución de la obra

En base a la gran cantidad de consultas que se están recibiendo en la Asesoría de Seguridad y Salud en referencia al tema de desempeño de funciones dentro de la obra, se recomienda dejar bien claras las incompatibilidades para evitar posibles problemas posteriores tanto a lo largo de la ejecución de la obra, como a la conclusión de la misma.

La función de Jefe de Obra es incompatible con la función de Coordinador de Seguridad y Salud en fase de ejecución, es mas la Guía Técnica para la Evaluación y Prevención de los riesgos relativos a las Obras de Construcción (RD 1627/97) hace así referencia al Articulo 3.1 “La designación de la figura de coordinador es una exigencia que el promotor no puede delegar ni transmitir, tan siquiera por contrato, al contratista o a terceros” y al Articulo 3.2 “existen casos en los que es el contratista quien propone al coordinador para su designación por el promotor, llegando incluso a abonar a su cargo los honorarios profesionales del mismo”.

Las funciones del Jefe de Obra, no presentan incompatibilidades legales con las de Dirección de Ejecución, aunque no es aconsejable implimentrarlos, pues, el primero depende de las direcciones productivas del contratista que en ocasiones irán contra los intereses del promotor, que es quien designa al Director de Ejecución.

En cambio, las funciones de Dirección Facultativa con las de Coordinador de Seguridad tanto en fase de ejecución como en fase de proyecto, sí son compatibles.

La función de Trabajador designado es compatible con la función de Jefe de Obra, siempre que se cuente con la formación necesaria (mínimo 250 h).

La función del Recurso Preventivo es compatible con la función de Jefe de Obra, siempre que se cuente con la formación necesaria (mínimo 50 h).

Más información:
Asesoria de Seguridad y Salud
Tel.: 91 701 45 35
Fax: 91 532 24 07
asesorias@coaatm.es

La carrera profesional del funcionario público

Se reconoce el derecho de los funcionarios de carrera a la promoción profesional, así como a la carrera profesional como conjunto de oportunidades de ascenso y expectativas de progreso profesional de acuerdo con los principios de igualdad, mérito y capacidad.

El Estatuto se limita a fijar en su art.16 que la carrera profesional se regulará por las leyes de la Función Pública que se dicten en desarrollo del mismo, mediante la aplicación aislada o simultánea de alguna de las siguientes modalidades:

a) Carrera horizontal
b) Carrera vertical
c) Promoción interna vertical
d) Promoción interna horizontal

La novedad que introduce el Estatuto es la de la carrera horizontal frente a la ya existente de la carrera vertical, consistente en el ascenso en la estructura de puestos de trabajo por los procedimientos de provisión establecidos en el Capítulo III del Título V del propio Estatuto y que ya se recogían básicamente en el Título III del Real Decreto 364/95 de 10 de marzo, dictado en desarrollo de la Ley 30/84 de 2 de agosto de Medidas para la Reforma de la Función Pública.

La carrera horizontal, por su parte, se define como la progresión de grado, categoría, escalón u otros conceptos análogos sin necesidad de cambiar de puestos de trabajo y de conformidad con lo establecido en la letra b) del art. 17 que contempla la valoración de la trayectoria y actuación profesional y otras circunstancias y en el apartado de 3 del art. 20 que establece los efectos que fijen las Administraciones Públicas a la evaluación de la carrera profesional horizontal.

La carrera horizontal se regula en el art. 17 del Estatuto y lo primero que hay que señalar es que al tratarse de una figura "ex novo" no contemplada en la normativa anterior no será de aplicación sino a través de su regulación especifica por las leyes de la Función Pública que se dicten en desarrollo de dicho Estatuto y que podrán ser diferentes según el ámbito de aplicación de las mismas y el contenido que finalmente se recoja a este respecto.

De otro lado para la regulación de la carrera horizontal se podrán aplicar diferentes reglas, concretándose en el texto estatutario solamente las dos siguientes:

a) Articulación de un sistema de grados, categorías o escalones de ascenso, fijándose la remuneración a cada uno de ellos. Los ascensos serán consecutivos con carácter general, salvo en aquellos supuestos excepcionales en los que se prevea otra posibilidad.

b) Valoración de la trayectoria y actuación profesional, la calidad de los trabajos realizados, los conocimientos adquiridos y el resultado de la evaluación del desempeño, pudiendo incluirse además otros méritos y aptitudes por razón de la especificidad de la función desarrollada y la experiencia adquirida.

La carrera horizontal está referida a los funcionarios de carrera en el desempeño de sus puestos de trabajo, es decir sin necesidad de cambiar del mismo, y dentro del cual se podría conseguir el aumento de grado personal, categoría u otros conceptos, con el correspondiente incremento retributivo.

La única figura con cierta similitud en la legislación anterior sería la reclasificación de puestos de trabajo, en cuanto que con ella el funcionario se veía beneficiado, tanto en nivel como retributivamente manteniéndose en su mismo puesto de trabajo, pero con una enorme diferencia en tanto en cuanto aquello se configuraba como una reestructuración organizativa de las RTP, mientras que en este caso se trata de situaciones individualizadas, cuya concepción y tratamientos son radicalmente diferentes y supone una regulación novedosa no contemplada en la normativa anterior.



Por último, con esta figura jurídica desaparece la imposibilidad fáctica y jurídica de ascenso de nivel y grado que existían en la normativa anterior al estar condicionada a la previa existencia de puestos de trabajo vacantes para su provisión reglamentaria de los niveles pretendidos, mientras que ahora en el mismo puesto de trabajo se puede ir progresando hasta alcanzarlos sin necesidad de respetar aquel requisito.

Se prevé expresamente el progreso simultaneo en las modalidades de carrera horizontal y vertical cuando la Administración correspondiente las haya implantado en un mismo ámbito, lo que implica la posibilidad de regulación diferente -acumulable o excluyente- en cada una de ellas.

No obstante, habrá de tenerse en cuenta en último término que al tener dicha progresión de la carrera administrativa unos efectos retributivos y moverse las Administraciones Públicas dentro de unos límites presupuestarios, éstas tendrán que prever y contemplar el incremento retributivo que llevan consigo las posibilidades de ascenso y progreso que configuran la carrera horizontal de los funcionarios de carrera.

Más información:
Asesoría de Funcionarios
Tel.: 91 701 45 35
L y M: De 15h30 a 17h30
asesorias@coaatm.es



III PREMIOS DE INVESTIGACIÓN FUNDACIÓN ESCUELA DE LA EDIFICACIÓN

Convocados por:

FUNDACIÓN ESCUELA DE LA EDIFICACIÓN y COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE MADRID

Con la colaboración de: GAS NATURAL SDG

OBJETO DE LOS PREMIOS

Los premios tienen por objeto fomentar entre los profesionales del sector de la edificación el estudio y la investigación de sistemas, materiales y procedimientos, que supongan una innovación tecnológica o de gestión significativa, que redunden en el desarrollo de la industria de la edificación o en la labor y calidad del ejercicio profesional.

Los premios se crean para significar, divulgar y recompensar las mejores labores de estudio en el marco definido por la investigación, el desarrollo y la innovación tecnológica (I+d+i), que a modo meramente enunciativo y no exclusivo, pueden versar sobre: estructuras, instalaciones, sistemas constructivos, materiales de construcción, equipos y medios auxiliares, maquinaria, sistemas de gestión, patología, rehabilitación, urbanismo y mantenimiento; que desarrollen, profundicen o mejoren cualquiera de sus facetas: calidad, prevención de riesgos laborales, impacto ambiental, durabilidad, eficiencia, diseño, cálculo y dimensionado, montaje y ejecución, propiedades y características, sistemas productivos, planificación, entendimiento de procesos, etc.

PREMIOS Y ACCÉSIT.

Se otorgarán dos premios con sus correspondientes accésit:

a. PREMIO DE INVESTIGACIÓN Fundación Escuela de la Edificación dirigido a titulados universitarios relacionados con la edificación, que hayan desarrollado algún trabajo o estudio de investigación relacionado con el objeto de los premios.
b. NPREMIO DE INVESTIGACIÓN Fundación Escuela de la Edificación del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid, dirigido a aparejadores y arquitectos técnicos colegiados en el COAATM, que hayan desarrollado algún trabajo o estudio de investigación relacionado con el objeto de los premios.

Los premios estarán dotados con 9.000 euros. Los accésit con 1.000 euros.

LUGAR DE ENTREGA Y FECHAS:

Los trabajos candidatos a los premios se entregarán personalmente o remitirán por correo a la Fundación Escuela de la Edificación, en la C. Maestro Victoria Nº 3, 28013 Madrid, antes del 30 de

Abierto el plazo de información e inscripción para Cursos de Especialidad y Programas Máster de la UPM y de la UNED 2008-2009.
Marca con una X el curso de tu interés y te mantendremos informado sobre las fechas de inicio, temario y calendario.

PROGRAMAS	Inicio	Horas	Precio €
❑ **Curso de Especialidad en Técnicas de Protección contra Incendios**	octubre	350	3.225
❑ **Curso de Especialidad en Instalaciones Eléctricas y de Transporte**	octubre	200	2. 000
❑ **Curso de Especialidad en Organización y Planificación de Obra (Dirección de empresas)**	octubre	200	2. 000
❑ **Curso de Especialidad en Gestión Urbanística**	octubre	150	1.500
❑ **Curso de Gestión de Obras**	octubre	69	690
❑ **Curso de Especialidad en el Perfeccionamiento de la Coordinación de Seguridad y Salud en las Obras de Construcción** *(semipresencial)*	octubre	250	1.165
❑ **Máster de Estudios Superiores en Ciencias e Ingeniería de Edificación asignaturas** *(modalidad a distancia)*	octubre	2.200	s/nº asignatura

Nombre Tel. Correo electrónico

Los cursos de Especialidad y Máster, son Títulos Propios de la Universidad Politécnica de Madrid o de la Universidad Nacional de Educación a Distancia. Para mayor información visita la página de la Fundación o ponte en contacto telefónico.

Más información: Fundación Escuela de la Edificación • Tel.: 91 531 87 00 • www.esc-edif.org • edif@esc-edif.org



Paseo nocturno por el Barrio del Refugio y el Dos de Mayo

Barrio histórico por excelencia, ha sido testigo de numerosos acontecimientos en el siglo XVII y ya en época más moderna testigo del levantamiento popular en la Guerra de la Independencia.

Incluye: Guía paseo nocturno, copa y tapa.

Fecha: 13 de junio
Hora: 20h30
Precio no colegiados: 30 €
Precio colegiados: 15 €



Estreno teatral ¡Hay motín compañeras!

El Grupo de Teatro del COAATM "La Farándula de San Ginés", un año más, continúa fiel a su cita estrenando el próximo 17 de junio la obra ¡Hay motín compañeras! de Alberto Miralles.

La obra trata el desarrollo de un motín de mujeres en la cárcel alejándose de una perspectiva costumbrista para ofrecer un duro ataque contra el sistema político y económico sin dejar de ser una obra divertida, brillante y comprometida..

Próximas representaciones:

- 7 de junio "Cena para dos" en Almazán (Soria) a las 20h30
- 13 de junio "Cena para dos" en Santander a las 20h
- 21 de junio "Cena para dos" en La Seca (Valladolid) a las 20h
- 22 de junio "Llamada inesperada" en Carabanchel a las 19h

Fecha: Martes 17 de junio
Hora: 19h00
Lugar: Salón de Actos de la Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica de Madrid. (Avda. Juan de Herrera, 6)
Precio: Entrada gratuita



Visita al Parque Arqueológico de Recópolis Pastrana

Visitar Recópolis permite conocer una ciudad excepcional, la única de grandes dimensiones fundada por iniciativa real en el occidente europeo en los inicios de la edad media.

Incluye: Alojamiento; autocar; entradas y visitas guiadas al Parque arqueológico; Museo parroquial; Museo de recuerdos de Sta. Teresa y San Juan de la Cruz y Museo Historial Natural.

Fecha: 21 y 22 de junio
Precio no colegiados: 150 €
Precio colegiados: 123 €



Viaje a la Bretaña francesa

Un lugar lleno de cultura y tradiciones, un ambiente de misterio y leyenda se respira en cada uno de los rincones de la Bretaña francesa, quizá por la influencia de su riquísima herencia celta. Así, los menhires, los dólmenes, ermitas y cruceros se convertirán en los compañeros de viaje de aquellos visitantes que quieran adentrarse en sus hermosos pueblecitos o contemplar su paisaje teñido por el verde de las montañas y el azul intenso del mar.

Incluye: Billete de avión Iberia I/V; traslado al hotel alojamiento, desayuno y comida; entradas y visitas guiadas.

Fecha: 21 al 27 de junio
(7 días/6 noches)
Precio colegiado por persona en hab. doble: 1.545 €
Precio no colegiado por persona en hab. doble: 1.800 €
Suplemento hab. individual: 325 €

Más información e inscripciones: Tel. 91 701 45 00 • Fax 91 523 38 49 • cultura@coaatm.es • www.coaatm.es

Estudios geotécnicos en el CTE

Con la entrada en vigor del Código Técnico de la Edificación, se han establecido el contenido de datos y parámetros que debe contener un estudio geotécnico.

Por otro lado tenemos que tener en cuenta que la autoría del estudio geotécnico corresponderá al proyectista, a otro técnico competente o, en su caso, al Director de Obra y contará con el preceptivo visado colegial.

Según se define en el apartado 3 del Documento de Seguridad Estructural-Cimentaciones, el estudio geotécnico es el compendio de información cuantificada en cuanto a las características del terreno en relación con el tipo de edificio previsto y el entorno donde se ubica, que es necesaria para proceder al análisis y dimensionado de los cimientos de éste u otras obras.

Las características del terreno de apoyo se determinarán mediante una serie de actividades que en su conjunto se denomina reconocimiento del terreno y cuyos resultados quedarán reflejados en el estudio geotécnico.

Para la realización del estudio deben recabarse todos los datos en relación con las peculiaridades y problemas del emplazamiento, inestabilidad, deslizamientos, uso conflictivo previo tales como hornos, huertas o vertederos, obstáculos enterrados, configuración constructiva y de cimentación de las construcciones limítrofes, la información disponible sobre el agua freática y pluviometría, antecedentes planimétricos del desarrollo urbano y, en su caso, sismicidad del municipio, de acuerdo con la Norma de Construcción Sismorresistente NCSE vigente.

Contenido del estudio geotécnico:

El estudio geotécnico incluirá los antecedentes y datos recabados, los trabajos de reconocimiento efectuados, la distribución de unidades geotécnicas, los niveles freáticos, las características geotécnicas del terreno identificando en las unidades relevantes los valores característicos de los parámetros obtenidos y los coeficientes sismorresistentes, si fuere necesario. Contendrá también un apartado expreso de conclusiones y, en su caso, a petición del proyectista o del Director de Obra, de recomendaciones constructivas en relación con la cimentación e incluirá los anejos necesarios.

El estudio, en función del tipo de cimentación, debe establecer los valores y especificaciones necesarios para el proyecto relativos a:

a) Cota de cimentación;

b) Presión vertical admisible (y de hundimiento) en valor total y, en su caso, efectivo, tanto bruta como neta;

c) Presión vertical admisible de servicio (asientos tolerables) en valor total y, en su caso, efectivo, tanto bruta como neta;

d) En el caso de pilotes, resistencia al hundimiento desglosada en resistencia por punta y por fuste;

e) Parámetros geotécnicos del terreno para el dimensionado de elementos de contención. Empujes del terreno: activo, pasivo y reposo;

f) Datos de la ley “tensiones en el terreno-desplazamiento” para el dimensionado de elementos de pantallas u otros elementos de contención;

g) Módulos de balasto para idealizar el terreno en cálculos de dimensionado de cimentaciones y elementos de contención, mediante modelos de interacción Suelo-estructura;

h) Resistencia del terreno frente a acciones horizontales;

i) Asientos y asientos diferenciales, esperables y admisibles para la estructura del edificio y de los elementos de contención que se pretende cimentar;

j) Calificación del terreno desde el punto de vista de su ripabilidad, procedimiento de excavación y terraplenado más adecuado. Taludes estables en ambos casos, con carácter definitivo y durante la ejecución de las obras;

k) Situación del nivel freático y variaciones previsibles. Influencia y consideración cuantitativa de los datos para el dimensionado de cimentaciones, elementos de contención, drenajes, taludes e impermeabilizaciones;

l) La proximidad a ríos o corrientes de agua que pudieran alimentar el nivel freático o dar lugar a la socavación de los cimientos, arrastres, erosiones o disoluciones;

m) Cuantificación de la agresividad del terreno y de las aguas que contenga, para su calificación al objeto de establecer las medidas adecuadas a la durabilidad especificada en cimentaciones y elementos de contención, de acuerdo con los Documentos Básicos relativos a la seguridad estructural de los diferentes materiales o la instrucción EHE;

n) Caracterización del terreno y coeficientes a emplear para realizar el dimensionado bajo el efecto de la acción sísmica;

o) Cuantificación de cuantos datos relativos al terreno y a las aguas que contenga sean necesarios para el dimensionado del edificio, en aplicación de este DB, otros Documentos Básicos relativos a la seguridad estructural de los diferentes materiales o la instrucción EHE, y a otros DB, especialmente al DB-HS ;

p) Cuantificación de los problemas que pueden afectar a la excavación especialmente en el caso de edificaciones o servicios próximos existentes y las afecciones a éstos;

q) Relación de asuntos concretos, valores determinados y aspectos constructivos a confirmar después de iniciada la obra, al inicio de las excavaciones, o en el momento adecuado que así se indique, y antes de ejecutar la cimentación, los elementos de contención o los taludes previstos.



Más información:
Gabinete Técnico
Martes de 8,30 a 14,00 h.
Tel.: 91 701 45 35 • Fax: 91 532 24 07
asesorias@coaatm.es

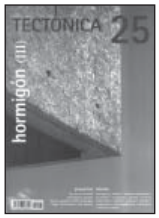
Nuevas publicaciones y artículos

Dentro de las últimas publicaciones recibidas en la Biblioteca del COAATM,se presenta una selección de las monografías más destacadas.Y una recopilación de artículos de revistas relacionados con las Instalaciones.

CONSTRUCCIÓN



Análisis sobre el tratamiento normativo de la Instrucción EHE y del Eurocódigo 2 en relación con los estados límites últimos de punzonamiento y de esfuerzo cortante en zapatas de hormigón armado.
José Calavera Ruiz, Jesús María Rodríguez Romero. Madrid: INTEMAC, 2007. 36 p.: il.; 29 cm. (Cuadernos Intemac; 68).
D.L. M. 49879-2004. R. 11146



Tectónica.
Monografías de arquitectura, tecnología y construcción. Madrid: ATC ediciones, 1995.
Nº 24: Iluminación I: artificial
Nº 25: Hormigón III:
R.- 11129 y 11130



CTE-SE-M Seguridad estructural madera Aplicación a edificios de uso residencial vivienda-DAV.
Edición revisada Diciembre 2007. Madrid: Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España, 2008. 26 p.; 28 cm. (Monografías CTE. Consejo Superior de los Colegios de arquitectos de España).
D.L. M. 3634-2008 - ISBN 84-935619-3-2.
R.- 11114-11116



Trazas y cortes de cantería en el Renacimiento español
José Carlos Palacios Gonzalo. Madrid: Munillalería, 2003. 391 p.; 26 cm. (Técnicas de la arquitectura; 4).
D.L. M.36626-2003 -ISBN 84-89150-60-5
R. 11136



Precio de la construcción centro 2008 / Dirigido por Fernando Calvo Beato. Guadalajara: Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos, 2008. 4 v.; 28 cm. + 1 DVD. Contiene: T. 1: Materiales. Precios resumidos. T. 2: Edificación. Precios unitarios descompuestos; T. 3: Urbanización. Obra civil: precios unitarios descompuestos; T. 4: Rehabilitación. Precios unitarios descompuestos
D.L. GU- 43-2008 -ISBN 84-95344-48-9 (o.c.)
R. 11125-11128



Precios de edificación y obra civil en España: 2008 / Dirección Francisco J. Cisneros García; redacción Luis Miguel Cisneros García. Guadalajara: Atayo, 2007. 1 v.; 30 cm. + 2 CD en caja contendor. El CD rom 1 contiene la base de preciso de la construcción + Código Técnico de la Edificación + Documentación Técnica + Demo de Premeti.- El CD rom 2: contiene la documentación técnica + Documentación comercial y empresarial.
D.L. GU-45-2008 -ISBN 84-935236-2-6. R.- 11131

Selección de artículos de revistas sobre temas monográficos

Eficiencia energética y energía solar pasiva / F. Bonvehí. En: Montajes e Instalaciones Construcción e ingeniería de las instalaciones, 2007. Núm. 421; Pág. 81-87.A. 2851.

El panel radiante. Calefacción para grandes volúmenes / A. Chulilla Martín. En: Montajes e Instalaciones Construcción e ingeniería de las instalaciones, 2007. Núm. 421; Pág. 54-60. A. 2847.

Fachada fotovoltaica / grupo Enerpal. En: Arte y Cemento, 2008. Núm. 3 ; Pág. 78-80. A. 2953.

Módulos fotovoltaicos para impermeabilizar una cubierta / Sika.. En: Arte y Cemento, 2008. Núm. 3; Pág. 86-88. A. 2954.

Especial fachadas. En: Ecoconstrucción, 2007. Núm. 9; Pág. 37-52. A. 2900.

Dimensionado óptimo y gestión de las instalaciones solares térmicas para A.C.S / Agustín Guerro. En :El instalador, 2007: Núm. 444; Pág. 84-90. A. 2750.

Colectores solares y su aplicación en el Suelo radiante / Juan Roberto Honrubia Mercado. En: Jácena, 2007. Núm. 57; Pág. 16-19. A. 2588.

Energía solar térmica. Una alternativa para la sostenibilidad del medio ambiente / Junkers. En: Montajes e Instalaciones Construcción e ingeniería de las instalacio-nes, 2007. Núm. 421; Pág. 61-63. A. 2848.

Sistemas de ahorro de agua y energía en instalaciones industriales / Luis Ruiz Moya. En: El instalador, 2006. Núm. 436; Pág. 16-49. A. 2295.

Sistemas de refrigeración solar con captadores solares térmicos / Juan Manuel Rubio Romero. En: El instalador, 2007. Núm. 440; Pág. 83-100. A. 2567.

Sistemas VRV y ahorro energético en climatización / C-J. Renedo. En: Montajes e Instalaciones,2007.Núm.421;Pág.76-80.A.2850.

Tejados y fachadas solares / Alberto Reviriego. En: El instalador, 2006. Núm. 436 ; Pág. 76-82. A. 2298.

Evolución de las instalaciones de energía solar térmica / Manuel Morcillo Rigaud. En: Arte y Cemento, 2008. Núm. 3; Pág. 72-76. A. 2952.

Paneles solares termodinámicos para uso residencial. En: Arte y Cemento, 2008. Núm. 3; Pág. 90-91. A. 2955.

La eficiencia energética en los edificios (y II) / A. Rico Ortega. En: Montajes e Instala-ciones Construcción e ingeniería de las instala-ciones, 2007. Núm. 421 ; Pág. 88-98. A. 2852.

Tipologías de sistemas de generación de ACS según el nuevo RITE / Raúl Serrdilla Bejarano. En: Ecoconstrucción, 2008. Núm. 10; Pág. 60-64. A. 2940.

Más información:
Biblioteca
Tels.: 91 701 45 53 / 54
biblioteca@coaatm.es

Cualquier oferta de colegiados para la realización de actuaciones propias de la profesión se canalizan a través del Departamento de Bolsa de Trabajo del COAATM (bolsa@coaatm.es).

INMOBILIARIO



SE ALQUILA (Todo el año) O SE VENDE ÁTICO DÚPLEX EN COSTA BALLENA- CÁDIZ
2 Dormitorios, terraza con vistas, piscinas, a 5 minutos andando de la playa. Muy bonito.
Lucía Maricalva Brun. Coleg.: 101137
Tel.: 606 556 433

ALQUILO VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA EN CHIPIONA (CÁDIZ)
Desde mayo a octubre, en fechas a escoger. Patio delantero y trasero, tres dormitorios, dos baños, azotea-solarium. Zona centro del pueblo.
Domingo García Cazalla. Coleg.: 11575
Tel.: 609 480 907

GOYA-VELÁZQUEZ
Alquilo despacho 10 m² independiente, en piso de 5 despachos profesionales, piso entreplanta, muy bien comunicado metro, autobuses y cercanías. Precio: 360 € mensuales.
Jesús Velasco Heras. Coleg.: 3331
Tel.: 659 806 084

SE VENDE O ALQUILA APARTAMENTO EN OROPESA DEL MAR (CASTELLÓN)
Totalmente equipado, dos dormitorios, 4/6 plazas, baño, aseo, cocina independiente, a 50 metros de la playa de Morro de Gos por calle peatonal. Semana, quincena, mes.
Eva Mª Castellanos Benito. Coleg.: 11482
Tel.: 617 863 955

VENDO PISO EN SANCHINARRO (Detrás del Corte Inglés)
Planta 4ª, 116 m², 3 dormitorios, nuevo, no se ha habitado por vivir en Guadalajara, jardines, piscina, paddle, gimnasio y sauna, trastero y plaza de garaje. Precio: 504.000 euros (84.000.000 ptas.). Libre de cargas.
Juan Ramos. Coleg.: 2517
Tel.: 680 545 389 y 949 20 24 24

ALQUILO PLAZAS DE GARAJE
Muy amplias y espaciosas. Precio de alquiler al mes 90 €/plaza. Situadas en C/ María Moliner, nº 9. A 50 m de la estación de Metro Hospital del Norte en San Sebastián de los Reyes.
David Rubio Iglesias. Coleg.: 12543
Tel.: 659 395 080.

VENTA TERRENO INDUSTRIAL LOGISTICO
Vendo Terreno familiar uso Industrial-Logístico (sin urbanizar) en provincia de Barcelona. Muy Buena situación. Suelo Bruto: Aprox. 3 Ha 50 a., y edificabilidad 0,55 m²/m².
Miguel Vacas Farres. Coleg.: 8699
Tel.: 600 485 349

VENDO PISO EN MARINA D'OR
Junto al Balneario. Piso amueblado de 3 dormitorios dobles, 2 baños completos, cocina totalmente equipada, terraza 35 m², aire acondicionado con bomba de calor, plaza garaje, piscina, jardines en zona privada, junto al balneario y parque infantil.Precio: 228.000 €.
Gonzalo Bosqued Biedma. Coleg.: 4623
Tel.: 607 48 80 85

ALQUILO VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA EN SAN JOSÉ (ALMERÍA)
4 dorm. dobles, 2 baños y un aseo, salón, cocina, tendedero, 2 solarium (uno con barbacoa) y una terraza. A/A con bomba de calor en 3 dorm. y en el salón. Urb. con piscina a 300 m de la playa.
Ángeles Bravo Blanco. Coleg.: 9524
Tel.: 619 27 88 47

OPORTUNIDAD PARA EXTREMEÑOS: SE VENDE CHALET ADOSADO A ESTRENAR EN BROZAS (CÁCERES). TAMBIÉN OPCIÓN ALQUILER
Chalet de 128m², dos plantas, orientación Sur, dos dormitorios, baño completo, salón, cocina, tendedero, terraza descubierta de 10m², dos plazas de garaje y trastero, calefacción, A/A frío-calor, armario empotrado, antena parabólica y puerta blindada. Precio: 99.000 €. También se puede alquilar con opción a compra por sólo 140 € al mes.
Soledad Fochs Elvira. Coleg.:12594
Tel.: 607 323 543 (Ramón) afegir@gmail.com

SE ALQUILA PISO EN EL CAMPELLO (ALICANTE)
Playa Mucha Vista, Urbanización Jardín del Mar, 4º con ascensor, totalmente equipado, 2D dobles, 2B completos, cocina, tendedero, salón independiente, terraza, vistas al mar, 4/5 plazas, piscina, parking propio, juegos infantiles, amplias zonas verdes, urbanización cerrada, comunicado con Alicante y Benidorm mediante autobús y "el trenet" con parada en las puertas de la propia urbanización. Quincenas, meses enteros y larga temporada.
Antonio Martínez Valencia. Coleg.: 5163
Tel.: 917 727 910 y 615 842 835
antomarslp@hotmail.com

VENDO PISO ZONA CHAMARTIN
C/ Prieto Ureña, 18. Dos dormitorios, salón con cocina americana equipada, un cuarto de baño. 50 m². Calefacción central, armarios empotrados. Exterior. Portero físico. Zona tranquila, próximo a M-30. Precio: 260.000 €
José Antonio Becerra Arroyo. Coleg.: 3788
Tel.: 639 400 859

ALQUILO APARTAMENTO EN LOS ÁNGELES DE SAN RAFAEL
60 m² útiles, suelo y techos abuhardillados, todo en madera de caoba, un dormitorio, baño completo, cocina incorporada al salón y terraza de 6 m², con plaza de garaje cubierta. Mínimo un año de alquiler. Agua de la comunidad. Calefacción eléctrica. Termo. 500 €.
Eduardo Amigot Fernández. Coleg.: 8395
Tel.: 616 728 045 edamigot@telefonica.net

VENTA DE APARTAMENTO EN MARBELLA
Oportunidad. Magnífico apartamento de 2 dormitorios, 1 baño, garaje, 2 piscinas, jardines, urbanización cerrada, a 5 minutos andando de la playa y de Puerto Banus. 210.000 €.
Fermín Ortega Caminero. Coleg.: 3495
Tel.: 609 535 067

VENDO VIVIENDA UNIFAMILIAR EN CHOZAS DE CANALES (TOLEDO)
220 m² construidos a estrenar, 3 plantas, 2 cuartos de baño, aseo, 4 dormitorios con armarios empotrados totalmente terminados madera de roble, salón con chimenea francesa, bajo cubierta con solarium, parcela 178 m², garaje, calefacción individual, urbanización terminada, todos los servicios, cocina amueblada. Precio 210.000 €.
José Pozo Bejarano. Coleg.: 6091
Tel.: 666 049 578 – 916 666 072

OTROS



VENDO GOLF 1.6 HIGHTLINE
3 Puertas, azul, año 2000, 163.000Km. Climatizador, ordenador abordo, palanca y volante cuero deportivo, techo solar eléctrico, airbag, cierre centralizado, retrovisores eléctricos, dirección asistida. Muy cuidado. Perfecto estado pintura y motor. Siempre garaje. Cambiada correa distribución 90.000 Km, suspensión delantera, pastillas freno recién cambiadas. 6.500 €. negociables.
Sonia Nuño Rodríguez. Coleg.: 9098
Tel.: 616 693 381

VENDO MESA DE DIBUJO MARCA IMASOTO
130x90 cm., altura e inclinación ajustable y silla con altura regulable por gas. 150 €. José Manuel González Junquera.
Coleg.: 100713. Tel.: 639 175 845

VENDO VOLKSWAGEN PASSAT
Passat 1900 cc. TDI de 130CV, año 2005. 106.000 Km., en perfecto estado con todas las revisiones pasadas en Concesionario oficial Volkswagen. Precio: 13.500 €.
José López Rodríguez. Coleg.: 7609
Tel.: 675 728 196

VENDO BMW 320D. 03-2002. 150 CV
Mantenimiento en BMW oficial. Llantas 17''. Xenon. Parktronic. Control de crucero. Asientos deportivos cuero-tela calefactados. Pack aluminio. Clima. Cargador de cd. Mandos en el volante. Parabrisas calorífugo. Como nuevo. Mejor ver.
David González Balonga. Coleg.: 101224
Tel.: 639 757 052

VENDO MESA Y SILLA DE DIBUJO
Mesa con regulación de movimiento mediante pedal de basculamiento y freno, tablero blanco de 120 × 80 cm, se pueden acoplar otros tamaños y desmontarla totalmente. Silla con regulación de subida y bajada hidráulica tapizado Gris oscuro-Negro. A estrenar. Precio: 300 €.
Victoria Párraga Martínez. Coleg.: 9199
Tel.: 610 51 28 98

SE VENDE ORDENADOR COMPAQ PRESARIO Año 2004
Seminuevo: Procesador AMD2800, 512MB, 80GB, Regrabadora CD-DVD, Tarjeta NVIDIA GEFORCE FX5100, WINDOWS XP Original+Teclado+Ratón. Precio: 350 €.
Ignacio Palancares Sanz. Coleg.: 11192
Tel: 646 225 944

VENDO TOYOTA RAV4 1.8 125 CV
5 Puertas; 12/2002; 76.000 km.; Verde Metalizado; ABS; Airbag conductor y acompañante; Aire Acondicionado; Cierre centralizado; Dirección asistida; Faros antin iebla; Inmobilizador; Llantas aleación; Revisiones en Toyota. Precio: 13.500 € Negociable.
Rafael Gutiérrez Cotrina. Coleg.: 12892
Tel: 687 791 506

El anuncio se publicará únicamente en dos boletines de manera consecutiva

¿Cómo insertar un anuncio? Máximo de cincuenta palabras, indicando nombre, número de colegiado y teléfono de contacto.Dirigiéndolo a: <infocom@coaatm.es>.

Renovación del acuerdo

El Colegio ha renovado el acuerdo con Barceló Viajes y a través de este convenio los colegiados pueden disfrutar de un 5% de descuento en paquetes vacacionales de mayoristas preferentes de Barceló Viajes. Estos descuentos serán acumulables a las ofertas del momento de los principales tour operadores nacionales, aplicables a paquetes vacacionales y no a servicios sueltos, como pueden ser billetes de avión.

Para beneficiarse de este descuento, es necesario identificarse como colegiado en la oficina de Barceló más cercano o llamar a los teléfonos 91 553 48 08 – 91 554 41 13 (Srtas. Pilar o Laura) de Barceló Viajes ubicado en la C/ Santa Engracia, 175.

Están disponibles gratuitamente en el Colegio la publicación Viajeros Barceló, con una completa visión sobre los mejores destinos a nivel mundial, estancias, cruceros, regalos, fines de semana en SPA, etc. Así como los talonarios con tickets de descuento para estancias.

Más Información y reservas:
C/ Santa Engracia 175
Tels.: 91 553 48 08 • 91 554 41 13 • 902 100 755
www.coaatm.barceloviajes.com • www.coaatm.es / ventajas
o en sus más de 350 agencias de Barceló Viajes



Descuentos en aire acondicionado

El colegio ha renovado el acuerdo con DAIKIN, compañía especializada en la fabricación y distribución de equipos de climatización y aire acondicionado, para facilitar a los colegiados la adquisición de sus productos en condiciones especiales y con descuentos sobre los precios de tarifa oficiales.

A través distribuidor oficial de DAIKIN, MUNDO PROFESIONAL, el colegiado que lo desee podrá, solicitar (por teléfono o email) que un técnico le visite en su domicilio y le elabore un presupuesto personalizado, de acuerdo sus necesidades sin compromiso alguno.

Si el presupuesto resulta finalmente aceptado, el técnico realizará la instalación del equipo elegido en una segunda visita.

DAIKIN
El aire mejor acondicionado



Más información y para solicitar presupuestos:
info@mundoprofesional.com
Tel.: 902 109 225
www.coaatm.es / ventajas

Tecnología INVERTER



novedades en **www.coaatm.es**



Memoria Anual de Actividades 2007

Se ha incluido para su visualización y descarga la Memoria de Actividades completa correspondiente al año 2007 y que será sometida a aprobación en la próxima Asamblea de Colegiados del día 26 de Junio.
Disponible en: Página Web ⇒ El Colegio ⇒ Información General

Estadística de **materiales**

Estadística de Materiales y Justificación del Cumplimiento del CTE

El Colegio va a exigir la aplicación a partir del 1 de julio del modelo de estadística de materiales. Se ha incluido un acceso directo a la Web de elaboración del documento, para que los colegiados puedan aportarla junto con la Nota de Encargo de Actuación Profesional y Certificado Final de Obra.
Disponible en: Página Web⇒ Portada⇒ Acceso directo Estadística de Materiales (parte derecha de la pantalla)



Nueva sección de Seguridad y Salud en la Profesión

Debido al gran número de informaciones publicadas dentro del ámbito de la Seguridad y Salud (Manual de Seguridad, Actualización de la Guía, Documentación de Jornadas, etc), se han agrupado todos los contenidos en una sola sección para hacer su localización más sencilla.
Disponible en: Página Web ⇒ La Profesión ⇒ Seguridad y Salud



Gabinete de Prensa en el Colegio

Se recuerda que en la sección Gabinete de Prensa de la Página Web se pueden localizar todas las Notas de Prensa emitidas por el COAATM, apariciones en los Medios de Comunicación, Imágenes de los Eventos Colegiales, así como entrevistas a representantes del Colegio.
Disponible en: Página Web ⇒ Gabinete de Prensa



buzón de sugerencias

A través del buzón de sugerencias disponible en la web se puede contactar con los diferentes departamentos colegiales para remitir opiniones, cambios, ideas, etc.



correo electrónico

Para recibir el boletín informativo por correo electrónico en formato pdf, remitir la solicitud a la dirección: infocom@coaatm.es

CAI
Centro de Atención Integral

buzoninfo@coaatm.es
Tel. 91 701 45 00
Fax 91 532 24 07
C/ Maestro Victoria, 3
28013 Madrid

HORARIO ATENCIÓN TELEFÓNICA
(Junio a Septiembre)
L-V de 8h00 a 15h00

HORARIO GENERAL
(Junio a Septiembre)
L-V de 8h30 a 13h30

VISADOS Y SURCO
visados@coaatm.es
Fax: 91 532 24 07

BOLSA DE TRABAJO
bolsa@coaatm.es
Tel.: 91 701 45 43
Fax: 91 521 80 60

SEGUROS
seguros@coaatm.es
Fax: 91 532 24 07

BIBLIOTECA
biblioteca@coaatm.es
Tel.: 91 701 45 33

SERVICIO DE ASESORÍAS
Tel. 91 701 45 00 • Fax 91 532 24 07
asesorias@coaatm.es

ACCIDENTES EN OBRA
Tel. 91 701 45 40 (horario colegial)
Tel. 659 90 48 89 (horario no colegial)
accidente@coaatm.es

CONTROL
Tel. 91 701 45 17 / 18
L a V de 8h30 a 13h30

FISCAL
Tel. 91 701 45 06
M y J de 12h00 a 14h00

FUNCIONARIOS
Tel. 91 701 45 35
L y X de 15h30 a 17h30

GABINETE TÉCNICO
Tel. 91 701 45 35
M de 08h30 a 14h00

JURÍDICA
Tel. 91 701 45 09
Horario general

LABORAL
Tel. 91 701 45 55
L y X de 15h30 a 17h30

PREVISIÓN DE INCENDIOS
Tel. 91 701 45 06
M de 15h30 a 17h30

SEGURIDAD Y SALUD
Tel. 91 701 45 55
M, X y J de 15h30 a 17h30

TÉCNICA
Tel. 91 701 45 35
L a V de 08h30 a 13h30

URBANÍSTICA
Tel. 91 701 45 35
M y J de 15h30 a 17h30

Plan de Formación 2008



Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid

N.º 634 • 1.ª Quincena • Junio 2008



Plan de Calidad en la Obra

Con la realización de este curso se pretende adquirir conocimientos para establecer un procedimiento que permita realizar la dirección de una obra de edificación en condiciones controladas cumpliendo con todos los requerimientos fijados en el proyecto de ejecución.

ORGANIZACIÓN Y GESTIÓN DE OBRAS Y PROYECTOS

FECHAS: 6 y 7 de junio de 2008

HORARIO: Día 6, de 18:30 a 21:00 horas, y día 7, de 10:00 a 12:30 horas

DURACIÓN TOTAL: 2 días. 5 horas

PRECIO INSCRIPCIÓN: 124 €

PRECIO COLEGIADOS: 100 €

MEDIA BECA ALUMNOS EUATM: 50 €

Profesorado

Eduardo Montero Fernández de Bobadilla
Arquitecto Técnico



CTE6 DB-SI, DB-SU Seguridad en caso de incendio, y Seguridad de utilización

Tras la aprobación del Código Técnico de la Edificación (CTE), a partir del 29 de septiembre ya son de obligado cumplimiento los Documentos Básicos DB-SI, Seguridad en caso de Incendio, y DB-SU Seguridad de Utilización, que vienen a sustituir a la norma básica NBE-CPI-96.

Estos documentos básicos, tienen por objeto establecer reglas y procedimientos que permitan cumplir las exigencias básicas de seguridad en caso de incendio, y seguridad de utilización. La correcta aplicación del conjunto de los DBs, supone que se satisface el requisito básico de "Seguridad en caso de incendio", y "Seguridad de Utilización".

Las clases se impartirán por profesionales en la materia, con amplia experiencia tanto en el campo docente, como en el trabajo en empresas especialistas del sector, y/o en el desarrollo del ejercicio profesional.

CONSTRUCCIÓN Y NUEVAS TECNOLOGÍAS

FECHAS: 13, 14, 20 y 21 de junio de 2008

HORARIO: Días 13 y 20, de 17:30 a 21:30 horas, y 14 y 21 de 10:00 a 14:00 horas.

DURACIÓN TOTAL: 4 días. 16 horas

PRECIO INSCRIPCIÓN: 464 €

PRECIO COLEGIADOS: 336 €

MEDIA BECA ALUMNOS EUATM: 168 €

Profesorado

Pedro J. Álvarez Morales
Arquitecto Técnico
Jefe de Sección del Dto. de Prevención de Incendios del Ayto. de Madrid.



Técnicas de negociación y resolución de conflictos

En un proceso de negociación como también de resolución de conflictos, son muchos los pasos a seguir, con lo cual, los estilos y estrategias desarrollados variarán según sean las situaciones. Disponer de una cierta habilidad negociadora es fundamental para conseguir el mejor resultado posible.

Con este curso, todos aquellos interesados en la negociación de contratos y condiciones de cooperación entre distintas empresas o grupos de trabajo, podrán conocer y practicar diferentes modos de encarar los conflictos interpersonales, y elegir las técnicas de negociación y de resolución de conflictos más adecuadas en función de cada situación.

FORMACIÓN EMPRESARIAL Y DIRECTIVA

FECHAS: 16, 17, 18, 19 y 20 de junio de 2008

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aulas COAATM (C/ Maestro Victoria, 3 - 3.ª planta)

PRECIO INSCRIPCIÓN: 430 €

PRECIO COLEGIADOS: 331 €

MEDIA BECA ALUMNOS EUATM: 165,5 €

Profesorado

Alfonso López Olalla
Elena Rodríguez Álvarez



Proyectos de Jardinería

El objeto del curso es que el alumno adquiera los conocimientos necesarios sobre las características y parámetros de calidad de las plantas y materiales utilizados en jardinería así como el aprendizaje de las técnicas de diseño y construcción de las diferentes tipologías de espacios verdes.

Durante el curso se instruirá al alumno en la identificación y reconocimiento de especies arbóreas, arbustivas y cespitosas incluyendo semillas de éstas. Se abordarán diferentes tipologías de trazados de jardines y sus elementos tales como: cerramientos, setos, enredaderas, pérgolas, macizos de flor, etc. Así mismo, se estudiarán los sistemas de riego eficientes en parques y jardines.

CONSTRUCCIÓN Y NUEVAS TECNOLOGÍAS

FECHAS: 18, 20, 25 y 27 de junio de 2008

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas.

DURACIÓN TOTAL: 4 días. 12 horas

PRECIO INSCRIPCIÓN: 348 €

PRECIO COLEGIADOS: 252 €

MEDIA BECA ALUMNOS EUATM: 126 €

Profesorado

Oscar Miravalles
Ingeniero de Montes

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE MADRID

Información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 01
Fax: 91 523 38 49
formacion@coaatm.es
www.coaatm.es



Trabajo en equipo

Dirigir equipos de trabajo comporta cierta dificultad si no se ponen en práctica los elementos que componen una buena acción de mando: la comunicación, confianza, liderazgo, motivación, estímulo de los integrantes del equipo, aplicación de un estilo de dirección adecuado a cada situación, patrones de personalidad, etc.

Con este curso se persigue que los profesionales que deban dirigir equipos de trabajo complejos, aprendan a ganarse y mantener la confianza de los miembros que lo componen, con el fin de conseguir su integración, cohesión y capacidad para lograr sus metas.

El programa incluye además un modelo de patrones de personalidad para tratar y motivar a cada individuo en función de su estilo.

Profesorado

Alfonso López Olalla
Elena Rodríguez Álvarez

FORMACIÓN EMPRESARIAL Y DIRECTIVA

FECHAS: 23, 24, 25, 26 y 27 de junio de 2008

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aulas COAATM (C/ Maestro Victoria, 3 - 3.ª planta)

PRECIO INSCRIPCIÓN: 430 €

PRECIO COLEGIADOS: 331 €

MEDIA BECA ALUMNOS EUATM: 165,5 €



Liderazgo en la Dirección de Equipos

El objetivo del curso es el de potenciar las habilidades y cualidades de un profesional para liderar un equipo de personas, consiguiendo el pleno desarrollo del conjunto mediante técnicas de liderazgo y claves para la detección de errores, evitando la dirección por amenazas para llegar a la dirección por hábitos, partiendo de la dirección de un grupo hasta llegar a la dirección de un equipo. Coach de alta dirección.El curso está dirigido a Aparejadores, Arquitectos Técnicos y en general a todos los profesionales que tienen que dirigir equipos de trabajo complejos, con el fin de conseguir su integración, cohesión y capacidad para lograr sus objetivos.

PROGRAMA

1.- Introducción.

2.- Motores y lastres de una empresa.

3.- Condiciones para un equipo.

4.- Exigencias.

5.- Búsqueda de nuevos modos de motivación.

6.- Conclusiones. Obstáculos y ocasiones.

Profesorado

Javier Fernández Aguado
Coach de alta dirección, creador de modelos de gestión organizativa. Presidente del Grupo Mindvalue y de la Asociación Internacional de Estudios sobre Management (ASIEMA).
Galardonado con el premio Best Competitiveness Speaker Award 2007 (USA), es miembro del exclusivo Club Top Ten Management Spain que acoge a los diez pensadores españoles más reputados en Management.

FORMACIÓN EMPRESARIAL Y DIRECTIVA

FECHAS: 24 de junio de 2008

HORARIO: 18:00 a 21:00 horas

LUGAR: Auditorio Eduardo González Velayos (2ª planta del COAATM)

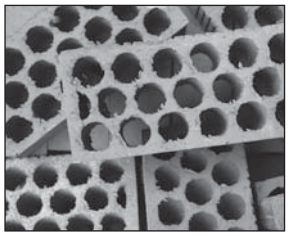
PLAZAS: Limitadas a 150

PRECIO INSCRIPCIÓN: 125 €

PRECIO COLEGIADOS: 75 €

MEDIA BECA ALUMNOS EUATM: 37,50 €

FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 18 de junio de 2008



CTE4 DB-SE-F Seguridad estructural. Fabricas

La entrada en vigor del CTE, a partir del 29 de marzo de 2006, obliga a la verificación de la seguridad estructural.

El Documento Básico SE-F, Seguridad Estructural Fábricas, viene a sustituir a la norma NBE-FL, que a su vez sustituyó a la MV-201.

Este curso se centrará en la verificación de las condiciones que deben cumplir los muros resistentes de edificaciones, en los que se emplean piezas pequeñas (ladrillos, bloques de hormigón o cerámica aligerada, y piedra), en comparación con las dimensiones de los elementos que conforman, las tradicionalmente denominadas fábricas, siempre asentadas con mortero, tales como fábricas de ladrillo, bloques de hormigón y de cerámica aligerada, y fábricas de piedra, incluyendo el caso de que contengan armaduras activas o pasivas en los morteros o refuerzos de hormigón armado.

Profesorado

Concepción del Río Vega

CONSTRUCCIÓN Y NUEVAS TECNOLOGÍAS

FECHAS: 4 y 5 de julio de 2008

HORARIO: Día 4, de 10:30 a 14:00 horas y de 16:00 a 20:30 horas, y día 5 de 10:00 a 14:00 horas.

DURACIÓN TOTAL: 2 días. 12 horas

PRECIO INSCRIPCIÓN: 348 €

PRECIO COLEGIADOS: 252 €

MEDIA BECA ALUMNOS EUATM: 126 €

FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 23 de junio de 2008

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES
Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE MADRID

Información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 01
Fax: 91 523 38 49
formacion@coaatm.es
www.coaatm.es

Mañanas de la Edificación



La nueva EHE: Control de recepción y ejecución de las estructuras de hormigón armado en edificación

CTE
CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN

12 de junio de 2008 / 9h30 a 14h00
COAATM. Auditorio "Eduardo González Velayos"
C/ Maestro Victoria nº 3, 2ª planta

Invitación previa confirmación
Departamento de Comunicación y Relaciones Institucionales
infocom@coaatm.es / 91 701 45 00

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES
Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE MADRID

Programa de la Mañana

09h30	**Acreditación de los asistentes y entrega de documentación**
10h00	**Inauguración oficial** **D. Jesús Paños Arroyo** Presidente del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid (COAATM)
10h15	**La nueva EHE: principios generales y exigencias básicas. Novedades. Bases para el proyecto, análisis estructural y cálculo** Representante de un Instituto Técnico o de Institución Pública
11h30	**Café**
12h00	**Materiales y durabilidad: elementos estructurales. Marcado CE. Aspectos medioambientales básicos y buenas prácticas** Representante de una Asociación de Fabricantes
12h30	**Ejecución y control de la calidad. Plan y programa de control. Control del proyecto y control de conformidad de los productos** Representante de Asociación de Laboratorios de Control de Calidad
13h00	**Control de la ejecución de las estructuras. Mantenimiento. Plan de mantenimiento.** **D. Luis Jiménez López** Director del Gabinete Técnico del COAATM
13h45	**Coloquio mesa redonda moderada por D. Luis Jiménez López**
14h00	**Clausura**

Colaboradores:

COPISA

SHOR

texsa

JORNADAS DE EMPRESA

STRUCTURA: FACHADA VENTILADA DE LADRILLO CARA VISTA. APLICACIÓN DEL CTE

Contenido:

- Trascendencia del C. T. E. en los cerramientos de ladrillo cara vista
- Recursos del análisis incorporados en el C. T. E.
- Posibilidades del C. T. E. para los cerramientos de ladrillo cara vista
- Fachada autoportante. Sistema G.H.A.S.
- Fachada ventilada de ladrillo cara vista
- Proceso constructivo

Ponentes:

D.ª Concepción del Río
Doctor Arquitecto y Profesora Titular de la U.P.M.
D. Luis Adell
Director General de Geo-Hidrol
D. Fernando Palau
Director Técnico de Palau Tecnología Cerámica

Al final de la jornada tendrá lugar un **coloquio** entre los participantes

12 de junio de 2008, 19:00 a 21:00 h.

COAATM - Auditorio Eduardo González Velayos
Maestro Victoria 3 ● 28013 Madrid

Asistencia gratuita previa inscripción; plazas limitadas
Se entregara documentación de la Jornada a los asistentes.
*Al finalizar la Jornada se ofrecerá un **Vino Español**.*

Inscripciones:

COAATM ● Tel. 91 701 45 01 ● formacion@coaatm.es ● www.coaatm.es

Jornada organizada por:

HISPALYT
CERÁMICA PARA CONSTRUIR

JORNADAS DE EMPRESA

SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS ADAPTADAS AL CTE

Objetivo: Mostrar los diferentes sistemas y soluciones de BASF Construction Chemicals, para drenaje e impermeabilización de elementos en contacto con el terreno y el acabado de pavimentos de acuerdo a las exigencias del CTE.

Contenido:

1. La Parte I del CTE: Requerimientos a los productos y a los fabricantes, Marcado CE, Certificaciones de calidad.
2. La parte II del CTE- DB HS1: Requerimientos, tipos de impermeabilizaciones, grado de impermeabilidad, soluciones constructivas.
3. Sistemas de impermeabilización líquida.
4. Láminas de drenaje, láminas de bentonita.
5. La Parte II del CTE: Requerimientos del DB SU1, grado de resbaladicidad soluciones constructivas.
6. Sistemas de acabado a base de resinas epoxi y poliuretano, ecología y seguridad.
7. Ejemplos prácticos de aplicación.

Ponente:

Sr. Albert Berenguel Puigdomènech
Licenciado en Ciencias Químicas . Director Técnico Construction Systems

Al final de la jornada tendrá lugar un **coloquio** entre los participantes

19 de junio de 2008, 19:00 a 21:00 h.

COAATM - Auditorio Eduardo González Velayos
Maestro Victoria 3 ● 28013 Madrid

Asistencia gratuita previa inscripción; plazas limitadas
Se entregara documentación a los asistentes al final de la jornada.

Inscripciones:

COAATM ● Tel. 91 701 45 00 ● formacion@coaatm.es ● www.coaatm.es

Jornada organizada por:

BASF
The Chemical Company

coaatm
boletín informativo
Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid
N.º 635 • 2.ª Quincena • Junio 2008

Nueva Guía de Actuaciones Profesionales

Con la entrada en vigor del Código Técnico de la Edificación, muchas de las actuaciones profesionales han tenido que adaptarse para que su redacción sea acorde con lo especificado en Anejo I de la Parte I de CTE, referente al contenido del proyecto.

Asimismo, con la aplicación de la Ley 2/1999 de Medidas de Calidad de la Edificación, la Ley 5/2003 de Residuos, la Ley 2/2002 de Evaluación Ambiental, y otras Órdenes de la Comunidad de Madrid, es necesario aportar a los proyectos de ejecución de obras y/o actividades documentos de aplicación derivados de ellos, como por ejemplo las Normas de Actuación en caso de Emergencia, Manual de Uso y Mantenimiento, Gestión de Residuos, etc.

El Colegio, a través del Gabinete Técnico y del Departamento de Visados, ha editado una guía de actuaciones profesionales, con el objetivo de reducir al máximo las incidencias en el visado de Proyectos de Obras y los documentos administrativos correspondientes.

Esta publicación sustituye al manual de procedimientos de visados para la tramitación de expedientes, que el Departamento de Visados realizó en su día.

Éste es un documento abierto debido a que muchos Ayuntamientos de la Comunidad de Madrid pueden solicitar otra documentación complementaría, sin olvidar los futuros cambios normativos que pudieran producirse.

El contenido de la guía se desarrolla en veinticuatro apartados incorporando nuevas actuaciones, sobre todo aquellas afectadas por la entrada en vigor del Código Técnico de la Edificación (Proyectos Básicos, Proyectos Parciales, etc.). Incluye también documentación opcional a aportar en los proyectos unifi-

sigue en la página 2





Jornada de puertas abiertas

El próximo domingo 6 de julio, a partir de las 11h00, se abrirán las puertas del COAATM para que todos los colegiados y sus familiares puedan recorrer el edificio, conocer las nuevas infraestructuras y visitar la exposición sobre el Centenario de la sede.

Se ruega confirmación de asistencia a través de:

Tel.: 91 701 45 00 email: cai@coaatm.es

Sumario

Gabinete Técnico
- Pavimentos y frisos de madera en el CTE

Asesoria Jurídica
- Nueva sentencia sobre atribuciones

Premaat
- El nuevo perfil de la profesión

Contabilidad
- Información colegial para el IRPF de 2007

Con este Boletín

Boletín Servicio de Formación

Jornadas de Empresa:
GAS NATURAL y
A.S.K Systems- RENSON

Ingeniería de Edificación en la Universidad Europea de Madrid

La carrera que reemplazará progresivamente a la titulación de Arquitectura Técnica se puede cursar ya desde octubre de 2008 en la Universidad Europea de Madrid, la única universidad de la Comunidad de Madrid autorizada, por el momento, para emitir este título.

Se culmina así el deseo de los aparejadores y de los arquitectos técnicos de abandonar una titulación técnica o de ciclo corto y de incorporar plenamente las atribuciones establecidas en la Ley de Ordenación de la Edificación. Los ingenieros de edificación tendrán inicialmente las mismas atribuciones profesionales de los arquitectos técnicos, si bien gozarán de un mejor reconocimiento en el extranjero, mejores escalas retributivas en la administración y en las empresas, acceso al postgrado, al doctorado y a la enseñanza universitaria, sin limitaciones. El Plan de Estudios de esta universidad proporciona una formación más completa en cálculo de estructuras, gestión y economía de la obra, sostenibilidad y eficiencia energética.

El plan de estudios de la Universidad Europea de Madrid, completamente adaptado al Espacio Europeo de Educación Superior, presenta un equilibrio entre competencias de tecnología y habilidades de dirección desde el primer curso, con una preocupación constante por la seguridad y la salud, la calidad y el respeto al medio ambiente. Es un plan generalista, sin materias optativas, orientado a los perfiles profesionales mas demandados, diseñado desde el principio en torno a los nuevos medios digitales, teniendo en cuenta la evolución del sector y los recientes cambios en la normativa.

El grado en Ingeniería de Edificación puede cursarse en cuatro años, incluyendo en ellos el Proyecto Fin de Grado, a diferencia de la titulación de Arquitectura Técnica, cuya duración real media es mas larga.

Además de implantar el primer curso del nuevo grado, se ofertan también las cinco materias de refuerzo sugeridas por la Conferencia de Directores de Arquitectura Técnica, de manera que los profesionales en activo y los alumnos de último curso de la actual titulación que lo deseen puedan ser los primeros graduados en Ingeniería de Edificación, dentro de este mismo curso 2008/2009, sin perjuicio de que en el futuro se regulen mecanismos de reconocimiento de créditos por competencias adquiridas en el ejercicio de la profesión.

Universidad Europea de Madrid

Más información:
Universidad Europea de Madrid
Tel.: 902 377 773 • www.uem.es
uem@uem.es

Nueva Guía de Actuaciones Profesionales



viene de la página 1

cándolos con los Proyectos de Ejecución y Legalizaciones de Obra.

Asimismo recoge una compilación de acuerdos generales tomados para el visado de las actuaciones profesionales.

Esta Guía es la primera de una serie de publicaciones que el Gabinete Técnico del Colegio, en colaboración con otras áreas colegiales, está desarrollando con el objetivo de servir de apoyo a documentos derivados de la Ley de Medidas para la Calidad.

Los títulos que serán editados en los próximos meses: Manual de uso y mantenimiento de piscinas, Plan de gestión de residuos de demolición y construcción.

La Guía de actuaciones profesionales está gratuitamente a disposición de los colegiados en la recepción del Área SAC-Visados (Planta Baja) en horario colegial. Igualmente puede descargarse en la página web.

Más información:
Gabinete Técnico
Martes de 8h30 a 14h00
Tel.: 91 701 45 35 • Fax: 91 532 24 07
asesorias@coaatm.es



agenda **coaatm**



Colegio

junio 25

JORNADA DE NUEVAS PROMOCIONES
Presentación institucional a los nuevos colegiados
Lugar: Auditorio Eduardo González Velayos, 2ª planta
Horario: 19h00-22h00

junio 26

ASAMBLEA GENERAL DE COLEGIADOS
Horario: 16h00 Primera convocatoria
16h30 Segunda convocatoria
Lugar: Auditorio Eduardo González Velayos, 2ª planta

julio 6

JORNADA DE PUERTAS ABIERTAS
Visita a la sede colegial y a la exposición conmemorativa
Horario: 11h00-18h00

julio 8

JORNADA DE EMPRESA
GAS NATURAL: Reglamento técnico de distribución y utilización de gases combustibles
Lugar: Auditorio Eduardo González Velayos, 2ª planta
Horario: 19h00-21h00

Profesional

junio 26 al 29

sico
Feria de la Construcción de Galicia

Fecha de Inicio:	26 de junio de 2008
Fecha de finalización:	29 de junio de 2008
Lugar:	Instituto Ferial de Vigo
Localidad:	Pontevedra
URL:	http:// www.feriadelaconstruccion.es
E-mail:	organizacion@feriasico.com

La Feria de la Construcción de Galicia se va a desarrollar en el IFEVI, Instituto Ferial de Vigo en Cotogrande (Pontevedra), entre los días 26 y 29 de junio de 2008, año en el que se espera se clarifiquen cuestiones esenciales desde el punto de vista de la planificación del territorio, como son los planes generales y las directrices de ordenación del territorio demandadas desde hace ya muchos años por el sector.

SICO 2008 será por tanto un escaparate excepcional para el sector de la promoción y la construcción nacional que reunirá a más de 200 expositores de España, Francia, Portugal e Italia.

Institucional

Exposición “Un edificio en crecimiento”

Con motivo del Centenario de la sede colegial, el Colegio ha iniciado un ciclo de exposiciones para dar a conocer la historia del edificio, la labor profesional desarrollada y su legado patrimonial.

La exposición estará abierta al público del 27 de mayo al 25 de julio de 2008 en horario de 9 a 21 horas, en la nueva Sala Capellanes que se encuentra en la 4ª planta del Colegio, y se complementa en la 3ª planta con una muestra sobre las obras de consolidación y reforma del edificio que acaban de finalizar.

Fechas de exposición:
27 de mayo a 25 de julio de 2008
Horario:
Lunes a Viernes, de 9h00 a 21h00
Lugar:
Sala Capellanes (4.ª Planta del COAATM)



PREMAAT y el nuevo perfil de la profesión

Tradicionalmente se ha hablado de la Arquitectura Técnica como una profesión liberal o de "autónomos". Hace prácticamente diez años, el Consejo General de la Arquitectura Técnica realizó una encuesta entre los diferentes Colegios de toda España y los resultados arrojados fueron que el 60% de los colegiados desempeñaba su trabajo de forma liberal.

El pasado año, el Consejo General realizó, en colaboración con Gescol, Servicios y Tecnologías, un estudio cualitativo sobre los servicios y la formación en el ámbito colegial. En dicho informe ya se vio que el porcentaje de autónomos había disminuido de forma importante hasta el 43,9% de media en toda España.

Esta tendencia se acentúa aún más si cabe entre los jóvenes que comienzan su andadura profesional. Desde el pasado mes de septiembre, PREMAAT está realizando una campaña informativa entre los nuevos colegiados en la que se recaban algunos datos sobre el desempeño de su actividad laboral, recién iniciada en la mayoría de los casos. Hasta el momento, y con cerca de 600 encuestas realizadas, el porcentaje de nuevos colegiados asalariados es del 69% frente a un 3% que desempeñan su trabajo completamente por libre y un 9% que compagina las dos formas de actividad profesional. Otro 8% aún está completando sus estudios o está desempleado y un 1% realiza su trabajo como funcionario.

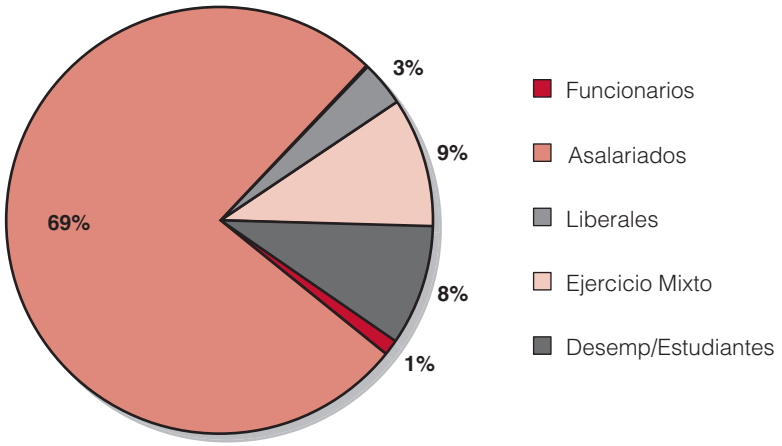
PREMAAT es una mutualidad alternativa al Régimen Especial de Trabajadores Autónomos. Es decir, que aquellos Arquitectos Técnicos que trabajan por cuenta propia o, que aún trabajando como asalariados, realizan también alguna actividad de forma liberal deben escoger entre PREMAAT o el RETA para poder desempeñar su profesión de acuerdo a la normativa vigente. Pero además la Mutualidad ofrece importantes ventajas a los trabajadores por cuenta ajena o asalariados.

COMPLEMENTARIEDAD

A través de su grupo Complementario Segundo, PREMAAT ofrece la posibilidad de realizar aportaciones de forma regular o extraordinaria que le servirán para obtener unos ingresos en el momento de su jubilación y cubrir otros riesgos derivados de la actividad profesional como los accidentes, la incapacidad temporal hospitalaria o la invalidez, entre otros.
Aunque los nuevos colegiados vean todavía muy lejano el momento de su jubilación, en realidad el comienzo de su vida laboral es el mejor momento para planificarla. Si se empieza a ahorrar desde el principio de la andadura profesional se asegura una buena jubilación con unas cuotas más reducidas.

Con las aportaciones al Grupo Complementario Segundo podemos conocer en cada momento cómo van evolucionando las cantidades que percibiremos tras nuestra jubilación, pudiendo aumentar las cuotas según crezca nuestro nivel de ingresos o realizando aportaciones extraordinarias.

Perfil profesional de los nuevos colegiados





Es importante resaltar que todas las coberturas son compatibles y no concurrentes con cualquier actividad profesional retribuida y con cualquier otro sistema de previsión público o privado. Además, estas aportaciones gozan de interesantes ventajas fiscales, ya que pueden desgravarse, hasta un límite, en la declaración de la renta de cada ejercicio fiscal, siempre que se esté colegiado.

A lo largo de los últimos años, la rentabilidad ofrecida en PREMAAT ha sido superior a las conseguidas por los planes de pensiones individuales y los fondos de inversión mobiliarios. Los mutualistas se benefician de la Participación en Beneficios que cada año se reparte en PREMAAT y que contribuye a aumentar sus reservas individuales, dando lugar al incremento de sus prestaciones en el futuro.

En definitiva, PREMAAT ofrece además de la alternatividad al RETA, la complementariedad que es la mejor forma de asegurar nuestra futura jubilación y proteger nuestro bienestar frente a otros riesgos.

Más información:
Departamento de Seguros
Tel.: 91 701 45 00
Fax: 91 532 24 07
seguros@coaatm.es

Nueva sentencia sobre atribuciones

El pasado día 20 de mayo, se recibió Sentencia dictada por el Juzgado de lo Contencioso Administrativo número 16 de Madrid, por la que se estima de nuevo un recurso contencioso-administrativo formulado por el Colegio en materia de atribuciones, declarando la competencia de un Arquitecto Técnico para la redacción de un proyecto de adecuación de local para su conversión en vivienda.

El recurso se interpuso contra una resolución de la Junta de Gobierno Local de Parla por la que se autorizaba la concesión de una licencia, si bien condicionándola a la presentación de un proyecto de obra visado por Arquitecto.

Como en otras ocasiones, la postura del Colegio se basaba en afirmar que los trabajos para los que se había solicitado la licencia no precisaban de proyecto arquitectónico y que por lo tanto los Arquitectos Técnicos tenían facultades para visar las obras.

La obra, consistía en la adecuación o rehabilitación del local de la planta baja de un edifico para convertirlo en vivienda, y su proyecto había sido elaborado por un Arquitecto Técnico.



Tal y como reconoce el Juzgado, la delimitación de funciones entre los Arquitectos técnicos y los Arquitectos Superiores ha sido objeto de reiterada Jurisprudencia. Las sentencias dictadas hasta ahora por el Tribunal Supremo, analizadas en su conjunto, pueden parecer contradictoras entre sí, pero que en realidad sólo demuestran que debe hacerse un estudio de las atribuciones caso por caso y obra por obra, de modo que lo que aparentemente puede parecer la misma actuación constructiva, tendrá un tratamiento distinto según su alcance y las condiciones del edificio sobre el que se realiza.

Al igual que en otras ocasiones, la actual Sentencia establece que el criterio para resolver los temas sobre la competencia profesional deben obtenerse de los conocimientos logrados durante los estudios universitarios, señalando que los Arquitectos técnicos poseen capacidad para proyectar en aquellos supuestos en los que las obras a realizar carezcan de complejidad técnica constructiva, debiendo primar en todo caso el valor supremo de garantizar la seguridad, por la que ha de velar la Administración.

En el caso concreto que nos ocupa, se trataba de una obra por la que se actuaba sobre un local destinado a colegio, para convertirlo en dos viviendas y un local, este último sin uso definido. Para ello, se llevó a cabo la demolición de la fachada en la zona de las ventanas, de tabique de ladrillo hueco sencillo, trabajos de albañilería, revestimientos, carpintería, cerrajería y pintura.

La resolución del Juzgado establece que no estamos ante una intervención total o general, sino ante una intervención parcial, ya que en este caso se desarrolla únicamente en la planta baja del edificio.
Entiende igualmente la Sentencia que tampoco se produce un cambio en la volumetría del edificio pues prácticamente no varía la superficie útil obtenida, y por lo tanto considera que sólo se produce una redistribución del espacio existente.
La principal duda se suscita (por la posible afección de la estructura del edificio) en cuanto a la apertura de ventanas en la fachada principal, en la que hasta el momento viene existiendo un solo hueco. En este sentido, se tiene en cuenta que la citada apertura no afecta a las vigas resistentes de edificio.

Por el contrario, la prueba practicada demostró que la apertura de dos ventanas estaba proyectada guardando total simetría con las del resto del edificio y que sólo implica la sustitución de los elementos de cerramiento, sin alteración del forjado ni de la estructura arquitectónica. Todo ello lleva al Juzgado a entender que estamos ante una me-ra redistribución de espacios interiores, obra que por lo tanto puede ser visada por un Arquitecto Técnico.

En definitiva, las conclusiones a las que se llega en la sentencia imponen la obligación en materia de deslinde de atribuciones de tener en cuenta las características de la obra en cada caso concreto, ya que el reconocimiento de atribuciones al arquitecto técnico pasa por una valoración de viene particularidades del edificio en el que se actúa (el resultado no habría sido el mismo de habernos encontrado ante un inmueble que sólo contase con la planta baja), como de los elementos afectados por las obras.

Más información:
Asesoría Jurídica
Tel.: 91 701 45 00
Fax: 91 532 24 07
asesorias@coaatm.es

Información colegial para el IRPF de 2007

Como cada año por estas fechas, surge la obligación de realizar la declaración del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas (IRPF), en este caso relativa al ejercicio 2007. A través del Portal del Colegiado es posible localizar la información necesaria para el cumplimiento de las obligaciones con la Agencia Tributaria.

Con el propósito de que cada colegiado tenga la posibilidad de visualizar su información económica en relación con el Colegio, en el Portal del Colegiado se ofrecen desde el departamento de Contabilidad todos los datos registrados. Esto permite localizar en tiempo real datos sobre las operaciones realizadas durante el ejercicio 2007, que es el que nos ocupa a todos los contribuyentes para realizar la declaración. Esta posibilidad es extremadamente útil a la hora de cumplir con las obligaciones tributarias y contables que marca la Administración.

Además, se encuentra a disposición de todos los colegiados la posibilidad, previa solicitud, de recibir por correo ordinario toda la información necesaria, es decir, un extracto de movimientos dentro de las fechas oportunas como resumen.

Volviendo a la información disponible para su consulta, al entrar a través del Portal del Colegiado utilizando las claves de usuario y contraseña cada colegiado podrá acceder a su Información Económica y a la Relación de Documentos que la componen, apareciendo en la pantalla el nombre y apellidos del colegiado y el saldo contable del mismo (se actualizan los datos todos los días, por lo que refleja los movimientos en la cuenta hasta el día anterior). A propósito de dicho saldo, es importante hacer notar que para cualquier consulta el extracto financiero del Portal del Colegiado informa del saldo con el Colegio a día de la fecha de la consulta, no el saldo del final del período solicitado.

Además, aparece una ventana con todos los criterios de selección para los documentos registrados en Contabilidad. Para localizar un documento concreto en la pantalla de búsqueda se puede emplear una combinación de dichos criterios: nº de documento, intervención, intervalo de fechas, año, trimestre, gastos e ingresos.



Una vez realizada la selección, el sistema muestra los datos básicos de los movimientos que cumplen los requisitos marcados en dicha consulta: el concepto indica el origen (visados, formación, seguros, colegiación, etc.) y el signo positivo indica el saldo a favor del Colegio, o el signo negativo el saldo a favor del colegiado.

Igualmente, y seleccionando cada uno de los movimientos, se puede obtener el detalle de los mismos, mostrando información complementaria dependiendo de su origen (visados, seguros, mutualidad, cursos, etc.) y el detalle de cada línea del documento, desglosando el importe en diferentes conceptos: base, IVA, IPS...

También se pueden imprimir los datos del documento, pero únicamente de manera informativa, ya que no sirven como sustitutivos de los originales ya enviados por el Colegio. Es importante reseñar esto último, puesto que la información que la Agencia Tributaria pudiese solicitar serán las facturas que se remitieron en su momento al colegiado por cada concepto o actuación profesional correspondiente, de la cual es posible enviar en cualquier momento un duplicado por correo ordinario.

Así, la posibilidad de acceder al detalle de los movimientos por el Portal del Colegiado, añade a los extractos trimestrales y anuales enviados por correo una completa y detallada imagen de todas las operaciones con trascendencia económica que el colegiado ha realizado con la Corporación.

Más información:
Departamento de Contabilidad
Tel.: 91 701 45 28 / 24 / 70 71
contabilidad@coaatm.es

Presentación IRPF hasta el 30 de junio

Desde el pasado día 2 de mayo, y hasta el día 30 de junio, está abierto el plazo para presentar las declaraciones del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y del Impuesto sobre el Patrimonio correspondiente al ejercicio 2007.

La declaración de la Renta se presentará en el modelo D-100.

Con carácter general, están obligadas a presentar declaración por el IRPF todas aquellas personas físicas que durante el año tuvieron su residencia habitual en España, con la excepción de aquellas que hayan percibido exclusivamente uno o varios de los siguientes tipos de rentas, con los límites que en cada caso se señalan:

A. RENDIMIENTOS ÍNTEGROS DEL TRABAJO, con los siguientes LÍMITES:

1. Con carácter general, el límite se establece en 22.000 € brutos anuales, cuando procedan de un único pagador. Este límite también se aplicará si se han percibido de varios pagadores en los siguientes supuestos:

- Que la suma de las cantidades percibidas del segundo y restantes pagadores, por orden de cuantía, no superen en su conjunto la cantidad de 1.500 € brutos anuales.
- Que sus únicos rendimientos del trabajo consistan en pensiones de la Seguridad Social y demás prestacines pasivas y que la determinación del tipo de retención aplicable se hubiera realizado de acuerdo con el procedimiento especial reglamentariamente establecido.En concreto, este procedimiento debió solicitarlo el contribuyente durante los meses de enero y febrero del año de declaración mediante la presentación del modelo 146.

2. El límite se establece en 10.000 € brutos anuales cuando:

- Procedan de más de un pagador, siempre que la suma de las cantidades percibidas del segundo y restantes pagadores, por orden de cuantía, superen la cantidad de 1.500 € brutos anuales.
- Se hayan percibido pensiones compensatorias del cónyuge o anualidades por alimentos, salvo que estas últimas procedan de los padres por decisión judicial.
- Cuando se perciban rendimientos íntegros del trabajo sujetos a tipo fijo de retención.
- El pagador de los rendimientos no esté obligado a retener (por ejemplo, pensiones procedentes del extranjero).

B. RENDIMIENTOS ÍNTEGROS DE CAPITAL MOBILIARIO Y GANANCIAS PATRIMONIALES SOMETIDOS A RETENCIÓN O INGRESO A CUENTA, si conjuntamente no superan 1.600 € brutos anuales.

C. RENTAS INMOBILIARIAS IMPUTADAS, RENDIMIENTOS DE LETRAS DEL TESORO Y SUBVENCIONES PARA LA ADQUISICIÓN DE VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL O DE PRECIO TASADO, CON EL LÍMITE CONJUNTO por los tres conceptos, de 1.000 € brutos anuales.

En ningún caso tendrán que declarar los contribuyentes que obtengan exclusivamente rendimientos del trabajo, del capital (mobiliario o inmobiliario), de actividades económicas y ganancias patrimoniales, sometidas o no a retención, cuando la suma de todos ellos no exceda de 1.000 € brutos anuales y pérdidas patrimoniales de cuantía inferior a 500 €.

Igualmente estarán obligados a presentar la declaración del Patrimonio, modelo D-714, aquellos contribuyentes que, de acuerdo con las normas del impuesto, tengan una base imponible (básicamente bienes y derechos menos deudas) superior a 112.000 euros en la Comunidad de Madrid.

Es importante asimismo recordar que, a efectos de obtener los datos de los que dispone Hacienda como consecuencia de las distintas informaciones cruzadas que le llegan, se pueden solicitar

los mismos a través de los teléfonos de la Agencia Tributaria 901 200 345 y 901 121 224, o por vía telemática en la dirección de Internet www.aeat.es, para lo cual necesitaremos tener a mano el N.I.F. y la declaración de la renta del año 2006, pues uno de los datos que se nos solicita es la cantidad reflejada en la casilla 681 de dicha declaración. Una vez hecha la solicitud la Agencia nos remitirá los datos al domicilio que conste en nuestras etiquetas fiscales, de forma que si bien estos datos no son vinculantes si pueden servirnos para contrastar los certificados de terceros de los que disponemos y poder detectar posibles errores, tanto en nuestros datos como en los datos facilitados por terceros.

Deducciones por inversión en nuevas tecnologías

Los contribuyentes por IRPF que ejerzan actividades económicas y determinen su rendimiento neto por el método de estimación directa pueden aplicar las deducciones para el fomento de las tecnologías de la información y de la comunicación relativas a:

a) Acceso a Internet.
b) Presencia en Internet.
c) Comercio electrónico.
d) Incorporación de las tecnologías de la información y de las comunicaciones a los procesos empresariales.

El tipo al que se deducirán estos gastos o inversiones será el 12%, con un límite del 35% de la cuota, que en determinadas circunstancias podrá alcanzar hasta el 50% de la misma.

Esta deducción será incompatible para las mismas inversiones o gastos con las demás previstas en el capítulo de deducciones empresariales.

Más información: Asesoría Fiscal • Martes y Jueves: 12h00 a 14h00 • Tel.: 91 701 45 00 • Fax: 91 532 24 07 asesorias@coaatm.es

Pavimentos y frisos de madera en el CTE

En el Código Técnico de la Edificación se especifican las exigencias básicas para el cumplimiento de los requisitos básicos marcados por la LOE, en este sentido los suelos de madera, en todos sus formatos deben cumplir, entre otras, con las exigencias relativas a seguridad de incendios que se abordan en este artículo.

Los elementos constructivos, decorativos y de mobiliario dentro de la Edificación, se encuentran regulados en el DB SI 1 artículo 4 en lo relacionado a la reacción al fuego, es por ello que los materiales que nos ocupan, pavimentos y frisos de madera, deben cumplir las especificaciones por este establecidos.

Para conseguir estos requisitos, los fabricantes deben cumplir un proceso de ignifugado durante la el tratamiento industrial del mismo. Para ello la madera es tratada en autoclave con el protector ignífugo en ciclos de vacío-presión-vacío, de forma que el protector penetre totalmente en el interior de la madera, consiguiendo modificar sustancialmente las propiedades eléctricas de la misma.

Posteriormente, la madera se seca y mecaniza, de modo que en el caso de tarima ya estaría lista para sus uso, mientras que los frisos se les somete a un proceso de barnizado (barnizado de fondo, ignifugado, barnizado de acabado).

Clasificación de reacción al fuego

Esta descripción tan somera del tratamiento de la madera, tiene como finalidad conseguir el Certificado de Clasificación de Reacción al fuego, conforme a la Norma UNE-EN- 13501. Dicho certificado consta de tres letras:

- Una primera, mayúscula que clasifica la combustibilidad del material ensayado.
- Una segunda, "s" minúscula que clasifica la emisión de humos de acuerdo al número que acompaña.
- Una tercera, "d" minúscula que clasifica la caída de gotas o partículas inflamadas de acuerdo al número que la acompaña.

Detallamos ahora el contenido de cada una de estas tres letras, así, los materiales ensayados se clasifican de acuerdo a su combustibilidad (primera letra mayuscula) del siguiente modo:

- A: No Combustible:
  - A1 Sin contribución en grado máximo al fuego.
  - A2 Sin contribución en grado mínimo al fuego.
- B: Combustible. Contribución muy limitada al fuego.
- C: Combustible. Contribución limitada al fuego.
- D: Combustible. Contribución mediana al fuego.
- E: Combustible. Contribución alta al fuego.
- F: Sin Clasificar.

En cuanto a la segunda letra, relativa a la emisión de humos definida por su cantidad y velocidad, se dispone el siguiente orden numérico:

- s1 Baja cantidad y velocidad de emisión.
- s2 Media cantidad y velocidad de emisión.
- s3 Elevada cantidad y velocidad de emisión.

En lo relativo a la emisión de gotas o partículas inflamadas, se clasifican en:

- d0 No se producen gotas inflamadas.
- d1 No se producen gotas inflamadas de duración mayor de 10 segundos.
- d2 Productos no clasificados en los niveles anteriores.

Exigencias para la recepción

Conviene recordar también las exigencias reglamentarias que deben cumplir dichos productos para su recepción. Para cumplir lo especificado en la UNE EN 14.342 para suelos de madera, y la UNE-EN 14.915 para frisos, se especifican los siguientes documentos a aportar:

- Marcado CE, debe estar estampado en el etiquetado recogiendo las características técnicas especificadas en el modelo adjunto.
- Declaración CE de conformidad suscrita por el fabricante.

En el caso de los frisos, para los que existen etapas claramente identificable en el proceso de producción, y cuando se quiera una mejora en la clasificación de reacción al fuego (por ejemplo la adicción de retardadotes de ignición o la limitación de material orgánico) consiguiendo reacción a fuego A1*, A2*, B* o C*, se le debe exigir, además de lo anterior, un Certificado CE de conformidad firmado por un Organismo Notificado en el que se deben incluir las características técnicas que acrediten el marcado CE según la norma UNE EN 14.915.



Más información:
Gabinete Técnico
Martes de 8h30 a 14h00
Tel.: 91 701 45 35 • Fax: 91 532 24 07
asesorias@coaatm.es

Nuevas publicaciones y artículos

Dentro de las últimas publicaciones recibidas en la Biblioteca del COAATM,se presenta una selección de las monografías más destacadas.Y una recopilación de artículos de revistas relacionados con las Instalaciones.

CONSTRUCCIÓN



Normas de control de materiales a pie de obra / Juan Palomeque Abad. -- 4 ed. -- Guadalajara: Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos, 2008. -- 587 p. ; 24 cm.
Contiene: 1.- Hormigón; 2: componentes del hormigón; 3: Aceros para hormigón; 4: Aceros para estructuras metálicas; 5: Morteros; 6: Materiales cerámicos; 7: Prefabricados de cementos; 8: Piedras naturales; 9: yesos; 10: Suelos de Madera:; 11: Aislantes e impermeabilizantes; 12: Carpintería y cerrajería; 13: Vidrios; 14: Instalaciones
D.L. GU-47-2008 -- ISBN 84-95344-49-1
R. 11135



Guía práctica de la energía para la rehabilitación de edificios: el aislamiento, la mejor solución / Asociación Nacional de Industriales de Materiales Aislantes; Instituto par ala Diversificación y Ahorro de la Energía. -- Madrid : IDAE, 2008. -- 40 p. ; 30 cm. -- (Eficiencia y ahorro energético Edificios).
http://www.idae.es/uploads/documentos/documentos_Guia_practica_energia_para_rehabilitacion_de_edificios_f117a978.pdf.
R. 11162

SEGURIDAD Y SALUD



Comentarios al desarrollo reglamentario de la Ley Reguladora de la Subcontratación en construcción: aspectos preventivos / Miguel Ángel Sánchez de la Arena. -- Madrid : UGT-MCA, 2008. -- 174 p. ; 23 cm..-
D.L. M. 11494-2008
R. 11155



Las normas de seguridad y salud en la construcción / Ángel Luis Sánchez Iglesias. -- Madrid : UGT-MCA, 2007. -- 286 p. ; 23 cm.
D.L. M. 56364-2007
R. 11153

URBANISMO



Estructura urbana y movilidad vial: un estudio Empírico sobre la zona sur del Estado de Baviera / Andreas Kagermeier; traducido por Cristina Díez Pampliega. -- Madrid : Comunidad de Madrid, Dirección General de Urbanismo y Estrategia Territorial, 2007. -- 274 p. : il. ; 24 cm.
ISBN 84-451-3054-4
R. 11145

Selección de artículos de revistas sobre temas monográficos: Subcontratación y Ley del Suelo

Aplicación de la Ley 32/2006, reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción/ Genaro Etxebarría. En: Gestión Práctica de Riesgos Laborales . Núm. 33; Pág. 48-51. A. 2262.

Análisis y comentarios sobre la Ley 32/2006 reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción/ Francisco de Asís Rodríguez Gómez. En: Boletín Informativo, 2006. Núm. 75; Pág. 10-15. A. 2237.

Aclaraciones de la Ley de la Subcontratación en construcción. En: A.: Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de la Región de Murcia, 2007. Núm. 37; Pág. 21-24. A. 2801.

Reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción: Ley 32/2006 de 18 de octubre, Real Decreto 1109/2007 de 24 de agosto / Eugenio Ramos. - 2007. - En: El Barandat. Núm. 16; Pág. 14-19.- A. 2891.

Breves análisis de la Ley de Suelo estatal / Macarena Álvarez. En: Aparejos, 2007. Núm 24; Pág. 6-13. A. 2778.

Repercusiones estratégicas y financieras de la nueva Ley del Suelo / Joan García. - En: Directivos Construcción, 2007. Núm 205; Pág. 29-33. A. 2781

Anteproyecto de nueva ley estatal del suelo/ Enrique Sánchez Goyanes. En: OTROSI, 2006 Núm. 79; Pág. 45-48. A. 2254.

El Estatuto Jurídico de la Propiedad Inmobiliaria en la Ley 8/2007, del Suelo / Maria José Alonso Mas, Carlos Luis Alonso Mas. En: Revista de Estudios Locales, 2007. Núm. 104; Pág. 18-36. A. 2803.

Repercusión del nuevo régimen de valoraciones sobre el mercado del suelo / Gerardo Roger Fernández. En: Directivos Construcción, 2007. Núm. 206; Pág. 22-29. A. 2810.

El nuevo marco general que para la ordenación territorial y urbanística define la Ley 8/2007, de suelo. En: Revista de Derecho Urbanístico y Medio Ambiente, 2007. Núm. 237; Pág. 11-44. A. 2811.

La aplicación de la Ley 8/2007 de 28 de mayo, de suelo y los títulos competenciales del Estado / José Manuel Díaz Lema. En: Revista de Derecho Urbanístico y Medio Ambiente, 2007. Núm. 237 ; Pág. 41-62 . A. 2812.

La incidencia de la tipología suelo urbanizado-suelo rústico de la Ley 8/2007 sobre la clasificación de suelo establecida por las leyes autonómicas. Incidencia sobre el régimen jurídico del suelo urbano, urbanizable y no urbanizable / Ángel Menéndez Rexach. En: Revista de Derecho Urbanístico y Medio Ambiente, 2007. Núm. 237; Pág. 63-81. A. 2813.

La ley de subcontratación. Un nuevo entorno para la gestión de la prevención de riesgos en las obras de construcción./ Ángel Cubo Mayo 2008. En: TAG. Bulletí informatiu del Col. legi d'Apa-relladors i d' Arquitectes Técnics de Tarragona. Núm. 49; Pag. 26-28. A. 2949,

Más información:
Biblioteca
Tels.: 91 701 45 53 / 54
biblioteca@coaatm.es

Cualquier oferta de colegiados para la realización de actuaciones propias de la profesión se canalizan a través del Departamento de Bolsa de Trabajo del COAATM (bolsa@coaatm.es).

INMOBILIARIO



OPORTUNIDAD PARA EXTREMEÑOS: SE VENDE CHALET ADOSADO A ESTRENAR EN BROZAS (CÁCERES). TAMBIÉN OPCIÓN ALQUILER
Chalet de 128m², dos plantas, orientación Sur, dos dormitorios, baño completo, salón, cocina, tendedero, terraza descubierta de 10m², dos plazas de garaje y trastero, calefacción, A/A frío-calor, armario empotrado, antena parabólica y puerta blindada. Precio: 99.000 €. También se puede alquilar con opción a compra por sólo 140 € al mes.
Soledad Fochs Elvira. Coleg.:12594
Tel.: 607 323 543 (Ramón) afegir@gmail.com

SE ALQUILA PISO EN EL CAMPELLO (ALICANTE)
Playa Mucha Vista, Urbanización Jardín del Mar, 4º con ascensor, totalmente equipado, 2D dobles, 2B completos, cocina, tendedero, salón independiente, terraza, vistas al mar, 4/5 plazas, piscina, parking propio, juegos infantiles, amplias zonas verdes, urbanización cerrada, comunicado con Alicante y Benidorm mediante autobús y "el trenet" con parada en las puertas de la propia urbanización. Quincenas, meses enteros y larga temporada.
Antonio Martínez Valencia. Coleg.: 5163
Tel.: 917 727 910 y 615 842 835
antomarslp@hotmail.com

VENDO PISO ZONA CHAMARTIN
C/ Prieto Ureña, 18. Dos dormitorios, salón con cocina americana equipada, un cuarto de baño. 50 m². Calefacción central, armarios empotrados. Exterior. Portero físico. Zona tranquila, próximo a M-30. Precio: 260.000 €
José Antonio Becerra Arroyo. Coleg.: 3788
Tel.: 639 400 859

ALQUILO APARTAMENTO EN LOS ÁNGELES DE SAN RAFAEL
60 m² útiles, suelo y techos abuhardillados, todo en madera de caoba, un dormitorio, baño completo, cocina incorporada al salón y terraza de 6 m², con plaza de garaje cubierta. Mínimo un año de alquiler. Agua de la comunidad. Calefacción eléctrica. Termo. 500 €.
Eduardo Amigot Fernández. Coleg.: 8395
Tel.: 616 728 045 edamigot@telefonica.net

VENTA DE APARTAMENTO EN MARBELLA
Oportunidad. Magnífico apartamento de 2 dormitorios, 1 baño, garaje, 2 piscinas, jardines, urbanización cerrada, a 5 minutos andando de la playa y de Puerto Banus. 210.000 €.
Fermín Ortega Caminero. Coleg.: 3495
Tel.: 609 535 067

VENDO VIVIENDA UNIFAMILIAR EN CHOZAS DE CANALES (TOLEDO)
220 m² construidos a estrenar, 3 plantas, 2 cuartos de baño, aseo, 4 dormitorios con armarios empotrados totalmente terminados madera de roble, salón con chimenea francesa, bajo cubierta con solarium, parcela 178 m², garaje, calefacción individual, urbanización terminada, todos los servicios, cocina amueblada. Precio 210.000 €.
José Pozo Bejarano. Coleg.: 6091
Tel.: 666 049 578 – 916 666 072

VENDO VIVIENDA LOCAL EN ALICANTE
Zona puerto deportivo, C/ Rafael Terol, 21. Dos dormitorios, dos baños, amueblado, exterior. Compatible para estudio. Planta baja. Precio: 240.000 €.
Miguel A. Ubeda. Coleg.: 8693
Tel: 650 524 071 / 639 640522

VENDO LOCAL COMERCIAL / OFICINAS EN BOADILLA
En bruto. 100 m2 + 25 m2 terraza. Edificio exclusivamente comercial, ideal oficinas. Junto al nuevo Centro Experimental de Empresas, McDonalds y Ciudad del Santander. Próximo al Metro Ligero. Fácil aparcamiento. Plantas diáfanas, 50 m2 con 5 ml de fachada, en PB, y 50 m2 en sótano. Salida de humos. Precio: 395.000 €.
Pilar Alegre Gil. Coleg.: 12882
Tel.: 660 687 047

ALQUILO PISO 1ª LINEA PLAYA LOS LOCOS. TORREVIEJA (ALICANTE)
Alquilo apartamento (4 años de antigüedad) con 2 dormitorios, totalmente equipado y con aire acondicionado, garaje y piscina de niños y adultos.
Miguel Burgos Díaz. Coleg.: 9292
Tel.: 629 154 850

ALQUILO APARTAMENTO EN PLAYA GANDÍA
Mejor zona, junto Hotel Gran Casino, a 150 m. playa. Gran terraza-ático semicerrada. Magníficas vistas. 2 Dormitorios. 4 Plazas. Bien amueblado y equipado. Urbanización cerrada sin comerciales. Jardines, parking, piscinas, tenis. Quincenas y meses verano.
Gonzalo Novella Terol. Coleg.: 1925
Tel.: 629 205 002

VENDO PISO EN MURCIA
Nueva construcción en Sangonera la Verde (Entrega Agosto 2008) Urb. Nueva cerrada. 2 dorm., 1 baño, salón amplio, cocina amueblada, armarios empotrados, puertas plafonadas en roble, trastero 12 m2. plaza de garaje, piscina, preinstalación A/A por conductos. Superficie const. 78,20 m2., aparte jardín privado de 58 m2. Precio: 165.000 €.
Alfonso Castillo Encinas. Coleg.:10839
Tel: 620 968 960

SE ALQUILA OFICINA EN MAJADAHONDA
40 M2 útiles y exterior. Avda. Gran Vía, 33. Edificio de oficinas. Próximo al Ayuntamiento. 2 Despachos y una recepción, o se puede hacer diáfana. Aire acondicionado frío/calor. Suelo de tarima y pintura nuevos. Aseos comunes en la misma planta.
Gonzalo Romero Seco. Coleg.: 6474
Tel.: 629 581 280

VENDO PISO EN MADRID
Zona Pacífico. 80 m2, tres dormitorios y un baño. Precio: 330.000 €.
Marta Valtierra Barbadillo. Coleg.: 10464
Tel.: 619 717 155

ALQUILO APARTAMENTO EN TORREMOLINOS
En zona céntrica a 200 m de la playa de la Carihuela. Urbanización con piscina. Salón grande con sofá cama y A/A, 1 dormitorio, cocina americana totalmente equipada, baño con ducha y armarios empotrados. Reformado. Semanas, quincenas.
Raúl Alcántara. Coleg.: 8770
Tel.: 619 947 227 / 91 281 09 31

OTROS



VENDO VOLVO XC 90 KINETIC 185 CV
Automático, tlf. integrado y tapicería de cuero, además del equipamiento completo de serie. 60.000 Km., Junio 2006. 32.000 €.
Enrique de Rojas Laviña. Coleg.: 9082
Tel.: Oficina: 956 412 402 / Móvil: 667 778 205

VENDO JEEP GRAND CHEROKEE 3.0 CRD
Automático secuencial, julio 2005, negro metalizado, modelo Laredo, interior beige, 78.000 km. Neumáticos delanteros nuevos, mantenimiento completo jeep, impecable. Aire acondicionado, control de crucero, abs, asientos eléctricos, 6 airbags. Precio: 26.750 €.
Natalia González Pericot. Coleg.: 9931
Tel.: 646 490 924

VENDO LAND-ROVER FREELANDER TD4 S 5 PUERTAS
Año 2005. Dirección Asistida, ABS, Airbag conductor y acompañante, aire acondicionado, cierre centralizado, retrovisores eléctricos, elevalunas eléctricos, pintura metalizada Viena Green, llantas de aleación, limpia parabrisas posterior, funda rueda de repuesto, cortina cubre maletero, bluetooth. Mejor ver. Precio: 13.000 € (Negociables)
Alfredo García Corredor. Coleg.: 3881
Tel.: 619 100 986

VENDO CARAVANA BURSTNER
Impecable, usada sólo quince días al año, guardada siempre en garaje. Dos literas fijas, una cama de 80 y una de matrimonio, calefacción, mosquiteras, oscurecedores, nevera y congelador grandes y muchos más extras. Mejor ver!. Precio: 8500 €.
Nadia Colino Rivas. Coleg.: 13587
Tel.: 669 495 393 (Preguntar por Juan Manuel)

VENDO TOYOTA COROLLA VERSO
5 Puertas. Mayo de 2007, color plata, 2.2 D4D 136CV/DIESEL, 16.200 Km. en carretera, siempre en garaje. Precio: 19.900 €.
Cristina García Valriberas. Coleg.: 11189
Tel.: 619 245 481 (Silvia)

VENDO CHRYSLER 300C TOURING 3.0CRD-218CV
Perfecto estado, todas revisiones pasadas en concesionario oficial. Modelo Prestige incluye todos los extras más Navegador GPS, manos libres bluetooth (Parrot), sistema de alarma con seguimiento GPS (190 €/año).
Precio: 26.000 €.
Eduardo de la Vega Ortiz de la Torre.
Coleg.: 7895
Tel.: 610 532 264

EQUIPO DE DIBUJO
Mesa INMA-SR 80X120 cm. regulable en altura e inclinación mediante muelles de torsión con palanca. Color blanco. Silla COMPAC con respaldo de contacto permanente. Asiento y respaldo ergonómicos. Regulable en elevación por gas. Con aro reposapiés. Color verde. Regalo párales de metacrilato transparente de 1 metro. Precio: 300 €.
Delfina-Bi Baranda Robles. Coleg: 100923
Tel.: 660 915 484

El anuncio se publicará únicamente en dos boletines de manera consecutiva

¿Cómo insertar un anuncio? Máximo de cincuenta palabras, indicando nombre, número de colegiado y teléfono de contacto.Dirigiéndolo a: <infocom@coaatm.es>.

Renovación del acuerdo

El Colegio ha renovado un año más el Convenio suscrito con la entidad financiera Santander Central Hispano, que estará vigente durante todo el 2008 y mediante el cuál, los colegiados podrán seguir beneficiándose de las condiciones preferenciales en la adquisición de sus productos y servicios, entre ellos:

Queremos ser tu banco

- Cuenta corriente: sin franquicia y exenta de comisiones por administración y mantenimiento, cuya retribución sería establecida en función del saldo medio de la misma.
- Alternativas de inversión, depósitos a plazo fijo, depósitos estructurados, puntas de tesorería, etc., desarrollados con el objetivo de rentabilizar adecuadamente los excedentes de tesorería.
- Fondos de inversión, en función del horizonte de inversión deseado y de los niveles de riesgo a asumir, a través de renta fija y variable, española e internacional.
- Operaciones de financiación de circulante y de proyectos de inversión, a corto y largo plazo, mediante pólizas de crédito y préstamo, prestamos personales e hipotecarios.
- Líneas de avales técnicos y económicos.
- Leasing mobiliario e inmobiliario.

La oferta completa de las condiciones se encuentra accesible en www.coaatm.es o a través de la red de oficinas comerciales de Santander Central Hispano.

Más información
de los productos y servicios
ofrecidos en:
www.coaatm.es

o en ventajas exclusivas:
www.gruposantander.es

Condiciones especiales

En desarrollo del convenio de colaboración que mantiene el Colegio con la compañía MUNDO PROFESIONAL, que se dedica a la distribución de diversos productos a colectivos en condiciones especiales, cualquier colegiado que lo desee podrá beneficiarse de los precios, con descuentos sobre tarifas oficiales en la adquisición de equipos de imagen y sonido.

Como ejemplo de estas condiciones se presenta este modelo de televisión plana de Loewe, y un ordenador de sobremesa Sony Vaio todo en uno, con tdt, una pantalla de alta resolución, fiel reproducción de sonido, doble sintonizador de televisión integrado que permite la grabación de un programa, mientras está viendo otro. Asímismo a través de esta compañía se pude obtener presupuestos personalizados de prácticamente todas las primeras marcas del mercado.

Para solicitar el presupuesto se puede contactar a través de correo electrónico o por teléfono, indicando las características y modelo requerido y un especialista se encargará de responder y asesorar sobre las mejores opciones.



Para solicitar presupuestos e información:
info@mundoprofesional.com • Tel.: 91 467 48 17 • www.coaatm.es / ventajas



novedades en **www.coaatm.es**



Documentación de la Asamblea General Ordinaria de Colegiados

El próximo jueves 26 de junio se celebrará la Asamblea General Ordinaria de Colegiados. Para ello se ha incluido en el Portal del Colegiado un contenido que agrupa toda la documentación relativa a la misma.
Disponible en: Portal del Colegiado⇒ Portada⇒ Asamblea General



Fallo del I Concurso de Relato Corto del COAATM

El pasado 31 de mayo el Jurado Calificador del I Concurso del Relato Corto convocado por el COAATM anunció los ganadores. Desde la página web se pueden descargar las obras premiadas.
Disponible en: *Página Web⇒ Portada⇒ I Concurso de Relato Corto*



Manual de Seguridad y Salud solo en formato digital

Una vez agotada la primera edición impresa del Manual Práctico de Seguridad y Salud, la única posibilidad de acceder a él, es a través de la página web en formato digital.
Disponible en: Página Web ⇒ La Profesión ⇒ Seguridad y Salud



Curso de Liderazgo en la Dirección de Equipos

A través de la página web (mediante la Ficha de Preinscripción) o del Portal del Colegiado (en el Buscador de Cursos), es posible realizar la inscripción al Curso de Liderazgo en la Dirección de Equipos que se celebrará el próximo 24 de junio.
Disponible en: Página Web ⇒ Portada y Portal del Colegiado⇒ Buscador de cursos



buzón de sugerencias

A través del buzón de sugerencias disponible en la web se puede contactar con los diferentes departamentos colegiales para remitir opiniones, cambios, ideas, etc.



correo electrónico

Para recibir el boletín informativo por correo electrónico en formato pdf, remitir la solicitud a la dirección: infocom@coaatm.es

CAI Centro de Atención Integral

buzoninfo@coaatm.es

Tel. 91 701 45 00

Fax 91 532 24 07
C/ Maestro Victoria, 3
28013 Madrid

HORARIO ATENCIÓN TELEFÓNICA
(Junio a Septiembre)
L-V de 8h00 a 15h00

HORARIO GENERAL
(Junio a Septiembre)
L-V de 8h30 a 13h30

VISADOS Y SURCO
visados@coaatm.es
Fax: 91 532 24 07

BOLSA DE TRABAJO
bolsa@coaatm.es
Tel.: 91 701 45 43
Fax: 91 521 80 60

SEGUROS
seguros@coaatm.es
Fax: 91 532 24 07

BIBLIOTECA
biblioteca@coaatm.es
Tel.: 91 701 45 33

SERVICIO DE ASESORÍAS

Tel. 91 701 45 00 • Fax 91 532 24 07
asesorias@coaatm.es

ACCIDENTES EN OBRA
Tel. 91 701 45 40 (horario colegial)
Tel. 659 90 48 89 (horario no colegial)
accidente@coaatm.es

CONTROL
Tel. 91 701 45 17 / 18
L a V de 8h30 a 13h30

FISCAL
Tel. 91 701 45 06
M y J de 12h00 a 14h00

FUNCIONARIOS
Tel. 91 701 45 35
L y X de 15h30 a 17h30

GABINETE TÉCNICO
Tel. 91 701 45 35
M de 08h30 a 14h00

JURÍDICA
Tel. 91 701 45 09
Horario general

LABORAL
Tel. 91 701 45 55
L y X de 15h30 a 17h30

PREVISIÓN DE INCENDIOS
Tel. 91 701 45 06
M de 15h30 a 17h30

SEGURIDAD Y SALUD
Tel. 91 701 45 55
M, X y J de 15h30 a 17h30

TÉCNICA
Tel. 91 701 45 35
L a V de 08h30 a 13h30

URBANÍSTICA
Tel. 91 701 45 35
M y J de 15h30 a 17h30

Plan de Formación 2008

Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid

N.º 635 • 2.ª Quincena • Junio 2008



Profesorado

Alfonso López Olalla
Elena Rodríguez Álvarez

Trabajo en equipo

Dirigir equipos de trabajo comporta cierta dificultad si no se ponen en práctica los elementos que componen una buena acción de mando: la comunicación, confianza, liderazgo, motivación, estímulo de los integrantes del equipo, aplicación de un estilo de dirección adecuado a cada situación, patrones de personalidad, etc.

Con este curso se persigue que los profesionales que deban dirigir equipos de trabajo complejos, aprendan a ganarse y mantener la confianza de los miembros que lo componen, con el fin de conseguir su integración, cohesión y capacidad para lograr sus metas.

El programa incluye además un modelo de patrones de personalidad para tratar y motivar a cada individuo en función de su estilo.

PROGRAMA

- Confianza y Comunicación
- Esquema de comunicación efectiva mando / colaborador. Como inspirar confianza y mantenerla. Como establecer una buena comunicación
- Liderazgo y Estilos de Dirección
- Los estilos de dirección situacionales: sus componentes básicos. Adecuación del estilo a la persona dirigida para conseguir la máxima eficacia
- Trabajo en Equipo
- Bases para desarrollar un buen trabajo en equipo. Cómo debe actuar el jefe de equipo.
- Acogida de las personas en el equipo. Los roles en el equipo. El fomento de la participación.
- Características de un equipo de alta eficacia

FORMACIÓN EMPRESARIAL Y DIRECTIVA

FECHAS: 23, 24, 25, 26 y 27 de junio de 2008

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aulas COAATM (C/ Maestro Victoria, 3 - 3.ª planta)

PRECIO INSCRIPCIÓN: 430 €

PRECIO COLEGIADOS: 331 €

MEDIA BECA ALUMNOS EUATM: 165,5 €



Profesorado

Javier Fernández Aguado
Coach de alta dirección, creador de modelos de gestión organizativa. Presidente del Grupo Mindvalue y de la Asociación Internacional de Estudios sobre Management (ASIEMA).
Galardonado con el premio Best Competitiveness Speaker Award 2007 (USA), es miembro del exclusivo Club Top Ten Management Spain que acoge a los diez pensadores españoles más reputados en Management.

Liderazgo en la Dirección de Equipos

El objetivo del curso es el de potenciar las habilidades y cualidades de un profesional para liderar un equipo de personas, consiguiendo el pleno desarrollo del conjunto mediante técnicas de liderazgo y claves para la detección de errores, evitando la dirección por amenazas para llegar a la dirección por hábitos, partiendo de la dirección de un grupo hasta llegar a la dirección de un equipo. Coach de alta dirección.El curso está dirigido a Aparejadores, Arquitectos Técnicos y en general a todos los profesionales que tienen que dirigir equipos de trabajo complejos, con el fin de conseguir su integración, cohesión y capacidad para lograr sus objetivos.

PROGRAMA

1.- Introducción.
2.- Motores y lastres de una empresa.
3.- Condiciones para un equipo.
4.- Exigencias.
5.- Búsqueda de nuevos modos de motivación.
6.- Conclusiones. Obstáculos y ocasiones.

FORMACIÓN EMPRESARIAL Y DIRECTIVA

FECHAS: 24 de junio de 2008

HORARIO: 18:00 a 21:00 horas

LUGAR: Auditorio Eduardo González Velayos (2ª planta del COAATM)

PLAZAS: Limitadas a 150

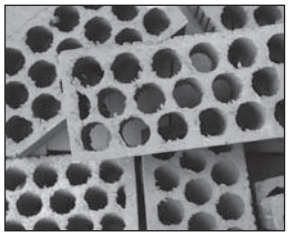
PRECIO INSCRIPCIÓN: 125 €

PRECIO COLEGIADOS: 75 €

MEDIA BECA ALUMNOS EUATM: 37,50 €

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE MADRID

Información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 01
Fax: 91 523 38 49
formacion@coaatm.es
www.coaatm.es



Profesorado

Concepción del Río Vega

CTE4 DB-SE-F Seguridad estructural. Fabricas

La entrada en vigor del CTE, a partir del 29 de marzo de 2006, obliga a la verificación de la seguridad estructural.

El Documento Básico SE-F, Seguridad Estructural Fábricas, viene a sustituir a la norma NBE-FL, que a su vez sustituyó a la MV-201.

Este curso se centrará en la verificación de las condiciones que deben cumplir los muros resistentes de edificaciones, en los que se emplean piezas pequeñas (ladrillos, bloques de hormigón o cerámica aligerada, y piedra), en comparación con las dimensiones de los elementos que conforman, las tradicionalmente denominadas fábricas, siempre asentadas con mortero, tales como fábricas de ladrillo, bloques de hormigón y de cerámica aligerada, y fábricas de piedra, incluyendo el caso de que contengan armaduras activas o pasivas en los morteros o refuerzos de hormigón armado.

PROGRAMA

1. Generalidades: bases de cálculo, materiales.
2. Cálculo de muros frente a acción vertical:
    - 2.1. Análisis en primer orden.
    - 2.2. Análisis en segundo orden.
    - 2.3. Conclusiones: estrategias de diseño.
3. Cálculo de muros frente a acción de viento:
    - 3.1. Comprobación de muros de carga exteriores.
    - 3.2. Comprobación de muros transversos.
    - 3.3. Comprobación de muros de fachada no portantes.
    - 3.4. Conclusiones: estrategias de diseño.
4. Cálculo de estructuras de fábrica por ordenador.

CONSTRUCCIÓN Y NUEVAS TECNOLOGÍAS

FECHAS: 4 y 5 de julio de 2008

HORARIO: Día 4, de 10:30 a 14:00 horas y de 16:00 a 20:30 horas, y día 5 de 10:00 a 14:00 horas.

DURACIÓN TOTAL: 2 días. 12 horas

PRECIO INSCRIPCIÓN: 348 €

PRECIO COLEGIADOS: 252 €

MEDIA BECA ALUMNOS EUATM: 126 €

NORMAS DE INSCRIPCIÓN

Puede realizar una preinscripción o reserva de plaza, en la acción formativa de su interés, a través de:

- La página web del Colegio www.coaatm.es, en el apartado de Formación.
- El Departamento de Formación, en el teléfono 91 701 45 01, en el fax 91 523 38 49 o en el correo electrónico formacion@coaatm.es.
- Correo postal, dirigido a COAATM, C/ Maestro Victoria, 3. 28013 Madrid.

En cualquier caso, en la solicitud de preinscripción se ha de indicar con claridad:

- Nombre y apellidos del participante.
- Número de colegiado (si lo es).
- Empresa u organización a la que pertenece (indicando el domicilio social y el CIF en caso de que la factura vaya dirigida a ésta).
- Teléfono de contacto y correo electrónico.

La fecha límite de inscripción es de 10 días antes del inicio del curso y no se considerará efectiva y confirmada hasta que se haya realizado el pago del precio correspondiente.

Las plazas disponibles para cada acción son limitadas y se asignarán por riguroso orden de confirmación de la inscripción. Cuando se agote la disponibilidad de plazas libres en una determinada acción formativa, se abrirá una lista de espera para cubrir posibles anulaciones o para concederle prioridad en futuras ediciones.

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES
Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE MADRID

Información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 01
Fax: 91 523 38 49
formacion@coaatm.es
www.coaatm.es

JORNADAS DE EMPRESA

AIREACIÓN NATURAL Y PROTECCIÓN SOLAR - CTE LIBRO HS3

Contenido:

CTE: Libro HS 3
Calidad del aire interior.

Aireación Natural
Necesidad y aportaciones a la confortabilidad de los edificios. Modelos de aireación: natural, mecánica e híbrida. Soluciones técnicas: productos RENSON para la aireación natural.

Protección Solar
Protección solar y eficiencia energética. Variables y condicionantes bioclimáticos. Bases técnicas Para un sistema de protección solar eficiente: productos RENSON.

Healthy Building Concept
La utilización combinada de sistemas de aireación y protección solar: una contribución a la eficiencia energética y a la edificación sostenible.

Ponentes:

- *Javier Guevara*
  Asesor Técnico de A.S.K. Systems. Ldo. en Ciencias Físicas.

10 de julio de 2008, 19:00 a 21:00 h.

COAATM – Auditorio Eduardo González Velayos
Maestro Victoria 3 ● Madrid

Asistencia gratuita previa inscripción; plazas limitadas
Se entregará documentación a los asistentes

Inscripciones:

COAATM ● Tel. 91 701 45 01 ● formacion@coaatm.es ● www.coaatm.es

Jornada organizada por: A.S.K. Systems — RENSON INNOVATION IN VENTILATION







JORNADAS DE EMPRESA

REGLAMENTO TÉCNICO DE DISTRIBUCIÓN Y UTILIZACIÓN DE GASES COMBUSTIBLES. NOVEDADES NORMATIVAS EN INSTALACIONES DE GAS NATURAL.

Contenido:

Se expondrán la novedades más importantes de la nueva reglamentación de instalaciones de gas natural en edificios, con especial énfasis en:

- Ubicación de elementos singulares (contadores).
- Ventilación de locales y evacuación de productos de la combustión.
- Instalación de aparatos.
- Legalización y puesta en marcha.

Ponentes:

D. Enrique García Jimenez
APT Zona Centro. Gas Natural Comercial SDG
D. José Manuel Domínguez
Responsable APT. Gas Natural Comercial SDG

Al final de la jornada tendrá lugar un **coloquio** entre los participantes.

8 de Julio de 2008, 19:00 a 21:00 h.

COAATM - Auditorio Eduardo González Velayos
Maestro Victoria 3 ● 28013 Madrid

Asistencia gratuita previa inscripción; plazas limitadas
Se entregara documentación a los asistentes al final de la jornada.

Inscripciones:

COAATM ● Tel. 91 701 45 01 ● formacion@coaatm.es ● www.coaatm.es

Jornada organizada por:

gasNatural

coaatm
boletín informativo
Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid
N.º 636 • 1.ª Quincena • Julio 2008

Jornada familiar de puertas abiertas

El próximo domingo 6 de julio a partir de las 11h00, se abrirán las puertas del Colegio para que todos los colegiados y sus familiares puedan recorrer el edificio, conocer las nuevas infraestructuras y visitar la exposición conmemorativa sobre el Centenario de la sede.

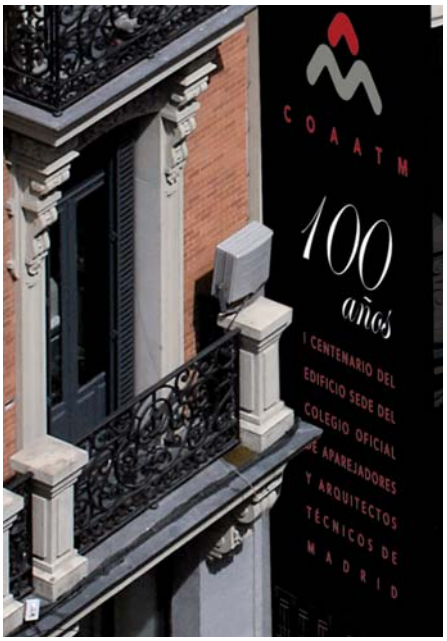
Sin duda se trata de una oportunidad excepcional de visitar el colegio de manera lúdica con la familia y participar en las diferentes actividades organizadas para tal evento.

Durante toda la jornada los asistentes podrán realizar una visita libre por las nuevas instalaciones colegiales, que se reabrieron el pasado 18 de marzo, así como pasear por un edificio ideado para satisfacer las necesidades del colectivo.

Entre las principales novedades tras la rehabilitación, caben destacar la remodelación en la segunda planta del antiguo salón de actos para convertirlo en el Auditorio "Eduardo González Velayos", la nueva biblioteca "Francisco González Santiago" ubicada en la cuarta planta, así como la nueva "Sala Capellanes" que se confirma como un espacio multifuncional destinado a dar cabida a actividades y muestras de carácter cultural, técnico e institucional y en la que actualmente, con motivo del Centenario de la sede colegial, la exposición "Un edificio en crecimiento" pretende dar a conocer la historia del edificio, la labor profesional desarrollada durante estos años y su legado profesional.

En esta primera exposición, de marcado carácter divulgativo, se recuperan las múltiples actividades que en el solar donde actualmente se ubica nuestra sede, se han llevado a cabo y las vicisitudes de los personajes que lo habitaron a lo largo de sus cinco siglos de historia. También resume el proyecto y ejecución

sigue en la página 2





Sumario

Gabinete Técnico
- Principios generales y exigencias básicas de la nueva EHE 2007

Asesoria Fiscal
- Calendario fiscal de julio de 2008

Asesoria Jurídica
- Vulneración de las normas sobre competencia

Asesoria Laboral
- Incompatibilidad de las prestaciones por desempleo con el ejercicio libre

Con este Boletín

Hoja Informativa nº 75
- Sustitución del Coordinador de Seguridad y Salud

Correo electrónico con dominio coaatm.org

El Colegio ofrece a los colegiados la posibilidad de disponer gratuitamente de una cuenta de correo electrónico con dominio propio colegial (coaatm.org).

Al adquirir la cuenta de correo, el colegiado tiene la posibilidad de elegir su propio identificador de cuenta, cumpliendo previamente una serie de conductas y pautas establecidas para asegurar el buen uso de dicho servicio.
Se ofrecen dos opciones para llevar a cabo la solicitud:

1. Desde la opción de **Datos Personales** disponible en el Portal del Colegiado, para lo cual es necesario que el colegiado tenga firmado el **Contrato de Adhesión a Trámites Digitales**.
2. De forma presencial en el Colegio donde se le entrega un documento con los datos de acceso a la cuenta de correo.

Desde el momento en el cual el colegiado realice la solicitud, transcurrirán 48 horas como máximo hasta que disponga de acceso a su cuenta de correo.



Guía de Actuaciones Profesionales

A través del Gabinete Técnico y del Departamento de Visados del Colegio, se ha editado una guía de actuaciones profesionales con el objetivo de reducir al máximo las incidencias en el visado de Proyectos de Obras y los documentos administrativos correspondientes.

Con la entrada en vigor del Código Técnico de la Edificación, muchas de las actuaciones profesionales han tenido que adaptarse para que su redacción sea acorde con lo especificado en Anejo I de la Parte I de CTE, referente al contenido del proyecto.
Esta publicación sustituye al manual de procedimientos de visados para la tramitación de expedientes, que el Departamento de Visados realizó en su día.
La Guía de actuaciones profesionales está gratuitamente a disposición de los colegiados en la recepción del Área SAC-Visados (Planta Baja) en horario colegial. Igualmente puede descargarse en formato PDF e imprimible en la página web del Colegio, www.coaatm.es.



Más información: Tels.: 91 701 45 00 / 01 • Fax: 91 532 24 07 • sac-visados@coaatm.es

Jornada familiar de puertas abiertas



viene de la página 1

de la obra del edificio por parte del arquitecto Manuel Medrano Huetos hace 100 años, así como las obras de consolidación y reforma del edificio que acaban de finalizar

Desde las 11h00 las actividades programadas para el disfrute del colegiado y su familia tendrán lugar por todo el edificio, proyectándose en el nuevo Auditorio Eduardo González Velayos el audiovisual conmemorativo "La Casa de la esquina" especialmente enfocado a los más pequeños.

También orientado al público infantil, durante toda la jornada los visitantes estarán acompañados por actores disfrazados de época que harán de guía del edificio junto a una serie de animadores infantiles, pintacaras, etc.

En la terraza de la 4ª planta se servirá un vino español durante toda la mañana amenizado con una actuación musical.

Debido al aforo limitado de las instalaciones y para atender adecuadamente a los colegiados se ruega confirmar asistencia, indicando número de acompañantes y horario estimado de visita (mañana o tarde).

Fecha:
Domingo 6 de julio de 2008
Horario:
11h00 a 18h00
Confimación de asistencia:
Tel.: 91 701 45 00 • Fax: 91 532 24 07
cai@coaatm.es



agenda coaatm



Colegio

julio 6

JORNADA DE PUERTAS ABIERTAS

Visita a la sede colegial y a la exposición conmemorativa

Horario: 11h00-18h00

julio 8

JORNADA DE EMPRESA

GAS NATURAL: Reglamento técnico de distribución y utilización de gases combustibles

Lugar: Auditorio Eduardo González Velayos, 2ª planta

Horario: 19h00-21h00

julio 10

JORNADA DE EMPRESA

ASK SYSTEMS–RENSON: Aireación natural y protección solar – CTE Libro HS3

Lugar: Auditorio Eduardo González Velayos, 2ª planta

Horario: 19h00-21h00

Profesional

septiem. 24 al 26

POWER EXPO

VI Feria Internacional de la Energia Eficiente y Sostenible

Fecha de Inicio:	24 de septiembre de 2008
Fecha de finalización:	26 de septiembre de 2008
Lugar:	Feria de Zaragoza
Localidad:	Zaragoza Ctra. A-2, Km. 311
Tel:	976 764 700
Fax:	976 330 649
URL:	hhttp://www.feriazaragoza.com
E-mail:	info@feriazaragoza.com

La edición de 2008 será el sexto eslabón de una cadena de éxitos que sitúan a Power EXPO como una Feria reconocida por el sector de la Energía Eficiente y Sostenible como la mayor de España en su especialidad y entre las más importantes de Europa.

La presentación de las más recientes innovaciones tecnológicas ha sido una constante en todas las ediciones anteriores de Power Expo. Esta cita con la innovación se verá, sin duda, renovada y reforzada en septiembre.

Visados

Tarifas del Servicio Surco durante 2008

El Servicio Surco es la mejor opción para tramitar, en 24 horas, el visado de las actuaciones profesionales sin desplazarse a la sede colegial.

La entregas y recogidas del Servicio Surco se realizan en la red de oficinas MRW en la Comunidad de Madrid, en base a las siguientes tarifas:

Surco Capital:	**3,68 € + IVA = 4,27 €**
Surco Comunidad:	**7,57 € + IVA = 8,78 €**

Asimismo, como se viene realizando hasta la fecha, para agilizar al máximo la gestión de la documentación, los pagos generados por los expedientes visados por Surco son cargados directamente en la cuenta colegial.

Más información:
Visados y Surco
Tel.: 91 701 45 00 • visados@coaatm.es



Nuevo Club MUSAAT

La Mutua renueva el Club MUSAAT y añade mejoras en las prestaciones más demandadas por los asegurados. Así, a partir del 1 de julio, todos los mutualistas que tengan contratada la póliza de Responsabilidad Civil de Aparejadores y Arquitectos Técnicos desde antes de 2008 podrán acceder al servicio de alquiler de vehículos, asesoramiento jurídico telefónico, recurso de multas y segunda opinión médica con más ventajas de las que disfrutaban hasta ahora.

MUSAAT apuesta por una renovación del Club MUSAAT y por el bienestar de sus asegurados. Por eso propone a todos los socios una nueva estructura de servicios, de manera que quede adaptada a la utilización y valoración real de sus necesidades. Asimismo, también podrán beneficiarse de las ventajas que ofrece el Club los cónyuges y parejas de hecho del titular de la tarjeta acreditativa, así como los ascendientes y descendientes de primer grado, es decir, padres e hijos.

Servicio de alquiler de vehículos

A través de este servicio, el socio que así lo desee podrá conseguir información y gestionar el alquiler de un vehículo:

• Categoría Berlina (Categorías A-F).
Con un 30% de descuento sobre tarifa de venta al público.

• Categoría monovolumen.
Con un 20% de descuento sobre tarifa estipulada.

Ambas son sólo de aplicación en suelo nacional y no es acumulable con otras ofertas que las compañías puedan tener en el momento.

Además de estos descuentos económicos, el socio que alquile un vehículo a través del Club MUSAAT tendrá las siguientes ventajas:

- Kilometraje ilimitado.
- Seguro a todo riesgo sin franquicia.
- Seguro personal del conductor incluido (PAI).
- Segundo conductor adicional sin cargo.
- No se aplican cargos adicionales por recogidas en aeropuertos o estaciones de tren.
- Posibilidad de devolución de los turismos en otra ciudad distinta de la de recogida dentro del territorio nacional sin ningún cargo adicional.



Recurso de sanciones administrativas de tráfico

El Servicio Jurídico del Club MUSAAT asesorará sobre cualquier consulta que se realice por una sanción de tráfico, así como la gestión de los recursos que procedan ante la Administración, a excepción de los procesos contenciosos administrativos.

Durante el período de vida del recurso se establecerá un canal de comunicación por escrito entre el servicio y el socio de forma que éste último estará informado en todo momento sobre los trámites que se están realizando y las posibles acciones que la Administración pueda emprender y la mejor forma de actuar.

El Club MUSAAT podrá proporcionar a título particular un servicio de conexión con la red nacional de abogados, en los casos en que el socio así lo solicite. Se le dará el nombre del abogado y un teléfono donde contactar con él, tomando el mutualista a su cargo los honorarios del profesional.

Asesoramiento legal telefónico

Los abogados del Club MUSAAT atienden directamente las llamadas de los titulares, de 9 a 15 horas y de lunes a viernes. Pasado este horario, su petición de servicio será atendido por operadoras que tomarán nota del solicitante para que los abogados contacten con el titular al siguiente día hábil.

Siempre que sea posible las consultas se responderán de forma inmediata, dejando un margen de 48 horas para la resolución de cuestiones de carácter más complejo.

El Club podrá proporcionar, a título particular, un servicio de conexión con la red nacional de abogados en los casos en que el asegurado así lo solicite. Como ocurre en el servicio de recurso de sanciones administrativas de tráfico, al socio se le proporcionará el nombre del abogado y un teléfono donde contactar con él, tomando el titular a su cargo los honorarios del profesional.

Segunda opinión médica

El servicio de Segunda Opinión Médica (sólo para enfermedades graves o degenerativas) mejora sustancialmente gracias al acuerdo alcanzado con la compañía Healthmotiv, y que está en vigor desde el pasado 1 de marzo. Además, el socio que así lo solicite podrá acceder a otros servicios como:

- Referencia de especialistas para enfermedades graves y degenerativas.
- Asesoramiento médico (sólo para aquellos casos en los que sea imposible reunir todos los requisitos necesarios para completar satisfactoriamente una segunda opinión médica).
- Carpeta médica digital. Acceso a través de la web de la historia clínica y pruebas realizadas para las personas que hayan utilizado el servicio de segunda opinión médica.

Más información:
Departamento de Seguros
Tel.: 91 701 45 00
Fax: 91 532 24 07
seguros@coaatm.es

Cobertura para actuaciones como Jefe de Obra

Ante las numerosas consultas relacionadas con la cobertura del Seguro de Responsabilidad Civil para las posibles reclamaciones derivadas del ejercicio de la profesión en las funciones de Jefe de Obra, se informa que, las pólizas del Seguro de Responsabilidad Civil Profesional de Aparejadores/Arquitectos Técnicos gestionadas por el Colegio cubren esta actuación profesional.

La gestión de dichas pólizas se realiza a través del COAATM con las Compañías MUSAAT y CASER y la cobertura queda establecida en función de la garantía contratada. 91.000 € garantía mínima en CASER y 120.000 € en MUSAAT.

Cuando las funciones de Jefe de Obra se realizan en calidad de asalariado, no requieren visado colegial, siendo el coste, el establecido en las tarifas para la Prima Básica correspondiente a cada garantía.

Si estas funciones se realizan en calidad de profesional libre, se requiere el visado colegial de cada trabajo a realizar; y el tipo de tarifa a aplicar para este modelo de actuaciones es el correspondiente al de colaboraciones técnicas, abonándose además de la Prima Básica, la Prima Complementaria correspondiente al visado de cada colaboración técnica.

Más información:
Departamento de Seguros
Tel.: 91 701 45 00
Fax: 91 532 24 07
seguros@coaatm.es

Calendario Fiscal de julio de 2008

Desde el día 1 hasta el día 21 de julio está abierto el plazo de presentación de las declaraciones de retenciones e ingresos a cuenta de rendimientos del trabajo y actividades profesionales correspondientes al segundo trimestre del año 2008, tanto para los profesionales como para las sociedades, modelo 110.

Durante ese mismo plazo se presentarán las declaraciones correspondientes a las retenciones de los arrendamientos de inmuebles, modelo 115.

Pagos fraccionados de Renta

Desde el día 1 hasta el día 21 de julio se presentarán las declaraciones de los Pagos Fraccionados a cuenta de la Renta relativas al segundo trimestre del año 2008, modelo 130, donde los profesionales deberán hacer constar sus ingresos y gastos al origen del año e ingresar el 20% del rendimiento neto resultante menos las retenciones que les hayan practicado sus clientes y el pago fraccionado hecho el trimestre anterior.
Como consecuencia de la deducción de los 400 € aprobado por el Gobierno se operará de la siguiente forma:

1º.- Se reducirán hasta 200 € en el pago fraccionado del segundo trimestre de 2008, y de 100 € en los pagos fraccionados de cada uno de los dos trimestres siguientes.

2º.- La cantidad no reducida en un trimestre por insuficiencia del importe del pago fraccionado, podrá reducirse en los pagos fraccionados de los trimestres siguientes del mismo año.

Conviene recordar que aquellos profesionales a los que durante el año 2007 les hubieran hecho retenciones sobre más del 70% de sus ingresos profesionales y hubieran comunicado a la Administración Tributaria tal circunstancia mediante la presentación de la oportuna declaración del modelo 036 o 037 en su caso, no tendrán necesidad de presentar tal declaración.

Impuesto sobre el Valor Añadido

Desde el día 1 hasta el día 21 de julio se presentarán las declaraciones del segundo trimestre del año 2008, modelo 300, del Impuesto sobre el Valor Añadido, en el que se incluirán todos los Ivas devengados y los Ivas soportados del trimestre.

Asimismo se podrá deducir el saldo a compensar de la liquidación del 1er trimestre del año 2008, en caso de que aquella hubiera resultado negativa.



Impuesto sobre Sociedades

Hasta el día 25 de julio podrán presentar las entidades, cuyo ejercicio social coincida con el año natural, la declaración del Impuesto sobre Sociedades correspondiente al año 2007, para lo cual deberán rellenar los modelos 200/201, dependiendo de cada caso. No obstante esto, y dado que en la Comunidad de Madrid el día 25 es festivo, el plazo finalizará el siguiente día hábil, es decir el día 28 de julio

Más información:
Asesoría Fiscal
Tel.: 91 701 45 00
Fax: 91 532 24 07
asesorias@coaatm.es

Incompatibilidad de las prestaciones por desempleo con el ejercicio libre

En estas consideraciones sobre la incompatibilidad del cobro de desempleo con el ejercicio libre profesional, se viene a reiterar nuevamente tal situación, que se hizo en años anteriores, ante la posible reclamación del INEM del cobro de lo indebido del desempleo en despidos con el ejercicio profesional libre al no haber causado baja de la actividad profesional.

En los despidos el trabajador tiene derecho a percibir la prestación de desempleo como lo establecen al efecto los distintos sistemas de protección que contiene la Ley General de la Seguridad Social de las contingencias que regula la Ley está la prestación de desempleo regulado en los artículos 125 y 203 y siguientes como el Real Decreto 625/1985 en su artículo 1 y siguientes y que se conoce con la denominación de "el paro". A dicho derecho tiene la persona desocupada al extinguirse la relación laboral (contrato de trabajo) por despido o finalización del término del contrato que fue objeto de la relación laboral (contrato de obra). No está regulado el derecho a percibir la prestación cuando el contrato de trabajo se extingue por voluntad del trabajador (baja voluntaria). El derecho al cobro del desempleo debe cumplir los requisitos que establece la Ley con su importe según la base de cotización y plazo de duración conforme al tiempo del periodo cotizado. La cuantía estará en función de las bases de cotización de la categoría profesional (Técnicos de Grado Medio) que se establecen por las normas fijadas anualmente por la Seguridad Social y los Convenios Colectivos. El tiempo de la prestación estará igualmente en función al periodo que se haya cotizado en la empresa para la que trabajaba.

En definitiva, el derecho al desempleo se genera al haber sido despedido o finalizado el contrato de trabajo con la aportación de las cuotas a la Seguridad Social al desempleo, no estar en edad de jubilación, no ejercer actividad profesional, estar inscrito en el INEM en demanda de empleo y obligándose aceptar ofertas de empleo.

Es importante que todo Aparejador o Arquitecto Técnico que haya compatibilizado el cobro de un salario con el ejercicio libre profesional (direcciones de obra, etc.) y se produce el despido, debe causar baja en la actividad profesional en el Impuesto de Actividades Económicas (IAE) que tramitará en la correspondiente Administración de la Agencia Tributaria. Dicho trámite se realizará con unos días de anterioridad al despido. Es incompatible el cobro del desempleo con el ejercicio profesional libre. No obstante, de impedirlo el ejercicio profesional libre, una vez solicitado el cobro del desempleo, puede solicitar, en la oficina donde está inscrito, la suspensión temporal del cobro del desempleo en los plazos que tenga reconocido en función al derecho reconocido al tener que finalizar o comenzar una actividad profesional.

En la solicitud de la prestación de desempleo en los despidos y si pudiera concurrir con el ejercicio profesional libre, es aconsejable consultar en la Asesoría Laboral cualquier duda antes de su presentación, a fin de evitar la denegación de la prestación de desempleo o una posterior reclamación por un posible cobro indebido de la prestación de desempleo.



Más información: Asesoría Laboral • Tel.: 91 701 45 00 • Fax: 91 532 24 07 • asesorias@coaatm.es

Vulneración de las normas sobre competencia

Los métodos para el cálculo de precios y honorarios pueden vulnerar las normas sobre competencia y ser objeto de sanción. El Consejo General de Arquitectura Técnica ha trasladado la resolución dictada el pasado 26 de febrero por el Consejo de la Comisión Nacional de la Competencia por la que se sanciona al Colegio de Arquitectos de Huelva (COAH) con multa de 70.000 €.

La práctica sancionada consistió en la elaboración de un "Método para el cálculo simplificado de los presupuestos estimativos de ejecución material de los distintos tipos de obras" por el COAH, que fija un coste en euros del metro cuadrado (módulo colegial) y a partir de éste los diferentes precios de referencia (módulos) del PEM de la obra proyectada y su difusión entre los arquitectos colegiados así como la necesidad de justificar la "excepcionalidad" cuando el presupuesto de la obra es inferior al que se deduce de la aplicación del PEM, lo que supone una recomendación prohibida por el artículo 1 de la Ley de Defensa de la Competencia, ya que opera como un precio mínimo, en tanto que un presupuesto valorado por debajo de los precios del mismo, se supone que puede repercutir en la calidad de las viviendas con perjuicio de lo esperado por sus adquirentes.

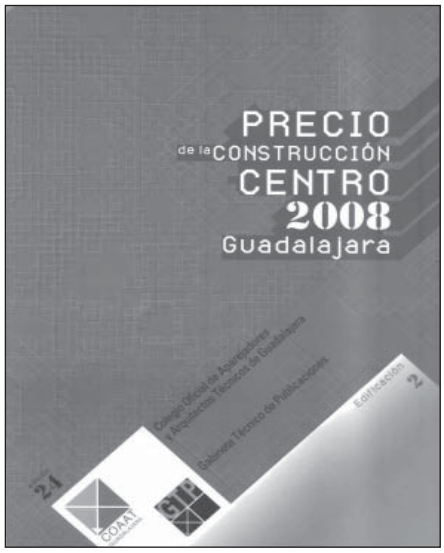
La actuación del Colegio tuvo como efecto restringir la competencia pues dio lugar al seguimiento de los módulos incluidos en el mismo, prácticamente en el 100% de los casos visados, por lo que resultó acreditado que el Método había operado como un precio mínimo tanto para la fijación de los PEM, como de los honorarios de los técnicos y las licencias, que suelen ir en función de aquellos.

De hecho, se declaró acreditado que el PEM consignado en el proyecto revisado fijaba un nuevo costo por metro cuadrado construido superior en un 22% al consignado en el proyecto presentado la primera vez.

En dicha resolución ya se deja patente la intención de este organismo de perseguir todas aquellas prácticas que establezcan orientaciones de carácter económico que puedan alterar el precio de las cosas. Así se comunica que el Servicio de Defensa de la Competencia ha deducido testimonio de los documentos del Colegio de Guadalajara (libro de precios), en las diligencias Previas nº 6/2007.

De igual forma se refiere al expediente 390/96, seguido ante el Tribunal de defensa de la Competencia frente al Colegio de Arquitectos de Asturias, en cuyo Fundamento Derecho 6 se afirmaba:





"En este caso la recomendación -que como toda recomendación no es vinculante sino de voluntario cumplimiento- ha surtido efecto, teniendo incluso un muy alto grado de seguimiento ....en torno al 90% de los proyectos siguen la recomendación efectuada por el Colegio. De lo que se deduce que dicha recomendación no ha tenido el carácter de mera referencia indicativa, sino que, por el contrario, ha ejercido una profunda influencia en la conducta de los colegiados a la hora de fijar los precios en los presupuestos, teniendo apreciables y significativos efectos sobre la competencia. En este sentido, la igualación en el precio de los presupuestos supone un fuerte obstáculo a la posibilidad de que el empresario pueda pactar con el profesional que el coste de la construcción no supere un determinado valor,..... lo que redunda en perjuicio del interés económico tanto del empresario promotor como de los consumidores".

Estas consideraciones y la seriedad con la que se están conduciendo los organismos encargados de velar por la competencia, han motivado que este Colegio, al igual que otros muchos, haya abandonado la publicación de tarifas de honorarios orientativos.

Más información: Asesoría Jurídica • Tel.: 91 701 45 00 • Fax: 91 532 24 07 • asesorias@coaatm.es

Principios generales y exigencias básicas de la nueva EHE 2007

Con la futura EHE, que será fruto del Documento 0 para la revisión de la Instrucción del Hormigón Estructural, redactado por la Comisión Permanente del Hormigón, se dará respuesta a las actuales exigencias bajo el nuevo marco normativo: LOE, CTE, EHE, RITE, etc. que regulan el sector de la Edificación.

Los elementos constructivos, decorativos yLa Comisión Permanente de Hormigón, en su reunión de 9 de marzo de 2007, aprobó la difusión pública del denominado "Documento 0 para la revisión de la Instrucción de Hormigón Estructural (EHE)", de forma que puedan recabarse comentarios y observaciones sobre el mismo al objeto de mejorar su contenido antes de su aprobación definitiva por el Plenario de la Comisión como Propuesta de Instrucción. Los aspectos fundamentales que han inspirado los trabajos de revisión de la Instrucción EHE, han sido los siguientes:

- Enfoque prestacional, alineándose con la tendencia establecida por el Código Técnico de la Edificación.
- Ampliación del ámbito de aplicación de la Instrucción a los hormigones de alta resistencia, hasta 100 N/mm^2.
- Incorporación a la Instrucción de nuevos hormigones: hormigones reciclados, hormigones ligeros, hormigones de fibras, hormigones autocompactantes y hormigones no estructurales.
- Incorporación del marcado CE para productos de construcción como consecuencia de la aplicación de la Directiva 89/106/CEE
- Adopción del formato de seguridad del Eurocódigo EN 1992-1-1. Optimización del esfuerzo de control, incidiendo en las comprobaciones del proyecto y de la ejecución.
- Adopción de criterios de contribución a la sostenibilidad.
- Introducción de criterios para la estimación de la vida útil de las estructuras.
- Incorporación de los forjados, es decir de la actual EFHE
- Adaptación general al estado actual del conocimiento sobre estructuras de hormigón.

En definitiva estamos ante una nueva instrucción que se alinea con el actual CTE y por consiguiente con la LOE, es decir su objetivo es satisfacer los requisitos básicos (LOE) que desarrolla y que cumple las correspondientes exigencias básicas desarrolladas en su artículo 5.1 del Capítulo I que debe cumplir una estructura de hormigón para satisfacer dichos requisitos básicos:

- Exigencia básica de Seguridad Estructural.
- Exigencia básica de Resistencia y Estabilidad.
- Exigencia básica de Aptitud al servicio.
- Exigencia básica de seguridad en caso de incendio.
- Exigencia básica de resistencia de la estructura frente al fuego.
- Exigencia básica de higiene, salud y medio ambiente.
- Exigencia básica de calidad medioambiental de ejecución.

Además se hace un especial hincapié en el cumplimiento por parte de los distintos agentes, en el control de las fases edificatorias: proyecto, la ejecución y el mantenimiento de la edificado, aspectos estos últimos de especial importancia para Aparejadores y Arquitectos Técnicos.

También cabe destacar que amplia el contenido en control de Ejecución en los más de 100 apartados de sus 11 artículos, así como el Control de Calidad, optimizando el esfuerzo de control, incidiendo en las comprobaciones del proyecto y de la ejecución. Para ello establece los siguientes controles:

- Bases del Control de Calidad.
- Control de Calidad de Proyecto (voluntario).
- Control de conformidad de los Productos.
- Control de Ejecución

Detalla los controles de ejecución y hace hincapié en: la trazabilidad, la gestión de acopios y el marcado CE, todos estos apartados que hacen referencia al agente de la construcción encargado del control de ejecución: el Director de Ejecución de Obra.

Otro dato importante a destacar es que el control de calidad del hormigón varía, de modo que desaparece el control reducido y el normal, y el control intenso cambian. Se establecerá un nº de inspecciones mínimo.

Un aspecto muy importante que se introduce es el Mantenimiento de lo construido, para ello establece:

- Estrategias de Mantenimiento.
- Plan de Mantenimiento, donde se concretará:
  - Descripción de la estructura y de las clases de exposición de sus elementos.
  - Vida útil considerada.
  - Puntos críticos de la estructura, precisados de especial atención a efectos de inspección y mantenimiento.
  - Periodicidad de las inspecciones.
  - Medios auxiliares para el acceso a las distintas zonas de la estructura, en su caso.
  - Técnicas y criterios de inspección recomendados.
  - Identificación y descripción, con el nivel adecuado de detalle, de la técnica de mantenimiento recomendada, donde se prevea dicha necesidad.

Se entiende por vida útil de la estructura el período de tiempo, a partir de la fecha en la que finaliza su ejecución, durante el que deben mantenerse las exigencias básicas en unos límites aceptables. Durante ese período requerirá una conservación normal, que no implique operaciones de rehabilitación.

NOTA: El documento comentado (Documento 0 EHE 2007) no es el definitivo, por lo que puede sufrir cambios hasta su aprobación. Se puede descargar gratuitamente desde la web del Ministerio de Fomento, Comisión Permanente del Hormigón:

http://www.fomento.es/MFOM/LANG_CASTELLANO/DIRECCIONES_GENERALES/ORGANOS_COLEGIADOS/CPH/instrucciones/EHE2007/

Más información:
Gabinete Técnico
Martes de 8h30 a 14h00
Tel.: 91 701 45 55 • Fax: 91 532 24 07
asesorias@coaatm.es

Nuevas publicaciones y artículos

Dentro de las últimas publicaciones recibidas en la Biblioteca del COAATM, se presenta una selección de las monografías sobre Construcción y una recopilación de artículos de revistas relacionados con la Subcontratación y Ley del Suelo.

CONSTRUCCIÓN



Soluciones para la impermeabilización / Composan. Madrid: Composan Construcción, 2001. 97 p.: il.; 30 cm.
D.L. AS-875-2003
R. 11168



Manual de pavimentos deportivos : diseño, proyecto, ejecución / Composan. Madrid: Composan Construcción, 2001. 189 p : il., planos; 30 cm.
D.L. AS-4328-2001
R. 11167



Manual de pavimentos continuos / Composan. Madrid: Composan Construcción, 2002. 80 p.: il,; 30 cm.
D.L. AS-2612-2002
R. 11169



Materiales traslúcidos: vidrio, plástico, metal / Kaltenbach, Frank. Barcelona: Gustavo Gili, 2007. 110 p.: il.; 30 cm. (Detail praxis).
ISBN 84-252-2184-2



Las medidas en arquitectura / Enrique Steegmann, Jose Acebillo. Barcelona : Gusatvo Gili, 2008. 190 p.: il.; 31 cm.
D.L. B-422-2008 – ISBN 84-252-2237-5
R. 11164



Enlucidos, revocos, pinturas y recubrimientos: detalles, productos, ejemplos / Alexander Reichel, Anette Hochberg, Christine Köpke. Barcelona: Gustavo Gili, 2007. 112 p.: il,; 30 cm. (Detail praxis).
D.L. B-52.625 - 2007 – ISBN 84-252-2186-6
R. 11166

Selección de artículos de revistas sobre temas monográficos: Subcontratación y Ley del Suelo

Los derechos y deberes de los ciudadanos respecto del suelo / Felipe Iglesias González.En: Revista de Derecho Urbanístico y Medio Ambiente, 2007. Núm. 237; Pág. 83-117. A. 2814.

La práctica de las valoraciones en la Ley 8/2007, de suelo / Federico García Erviti.En: Revista de Derecho Urbanístico y Medio Ambiente, 2007. Núm. 23 ; Pág. 119-133. A. 2815.

Los patrimonios públicos de suelo en la Ley 8/2007. de suelo / Juan Antonio Chinchilla Peinado. 2007. En: Revista de Derecho Urbanístico y Medio Ambiente. Núm. 237; Pág. 135-168. A. 2816.

La ley del suelo 8/2007 / Esteve Aymà Pedrola. 2007. En: Jácena: Núm. 59; Pág. 32-47. A. 2903.

Una ley del suelo para todos los ciudadanos. 2007. En: Jácena. Núm. 59; Pág. 26-29. A. 2902.

La creciente importancia del subsuelo y su tratamiento urbanístico / Francisco García Gómez de Mercado. En: CT: Catastro, 2006 . Núm. 57; Pág. 33-50. A. 2058.

Los convenios urbanísticos bajo sospecha / Antonio Cano Murcia. En: Directivos Construcción, 2006. Núm. 193; Pág. 69-71. A. 2193.

El estado desorientado: la necesidad de una regulación estatal del nuevo contrato administrativo de obras de urbanización / Santiago González Varas Ibañez. En: Revista de Derecho Urbanístico y Medio Ambiente, 2006. Núm. 228 ; Pág. 11-24. A. 2224.

Desde las urbanizaciones privadas a los complejos inmobiliarios (privados) / José Manuel Martín Bernal. En:Revista de Derecho Urbanístico y Medio Ambiente, 2006. Núm. 228; Pág. 25-45. A. 2225.

La revisión de actos nulos mediante el ejercicio de la acción pública en materia de urbanismo: una herramienta más para combatir las ilegalidades urbanísticas / Fernando Granados Rodríguez. En: Revista de Derecho Urbanístico y Medio Ambiente, 2006. Núm. 228; Pág. 47-59. A. 2226.

Patrimonio municipal del suelo: características generales de su régimen jurídico / Eliseo Guerra Ares. En: Revista de Estudios Locales, 2006. Núm. 95; Pág. 44-51. A. 2258.

El reglamento del Inventario del Ayuntamiento de Madrid / Cayetano Romero. En: Revista de Estudios Locales, 2006 . Núm. 9 ; Pág. 18-31. A. 2255.

Responsabilidad patrimonial en materia de urbanismo tras la nueva Ley del Suelo de 2007 / Francisco García Gómez de Mercado. 2007. En: Revista Jurídica de la Comunidad de Madrid. Núm. 25; Pág. 11-66. A. 2831.

Responsabilidad patrimonial en materia de urbanismo tras la nueva Ley del Suelo de 2007 / Francisco García Gómez de Mercado. En: Revista Jurídica de la Comunidad de Madrid, 2007. Núm. 25; Pág. 11-66. A. 2862.

Las valoraciones en el nuevo régimen estatal de suelo / Federico García Erviti.. En: CT: Catastro, 2007.Núm. 61; Pág. 31-47. A. 2864.

Proyecto básico versus proyecto de ejecución en el procedimiento de otorgamiento de licencias de edificación / Juan Antonio Chinchilla Peinado. En: Revista de Derecho Urbanístico y Medio Ambiente, 2007. Núm. 238; Pág. 87-148. A. 2871.

Más información:
Biblioteca
Tels.: 91 701 45 53 / 54
biblioteca@coaatm.es

Cualquier oferta de colegiados para la realización de actuaciones propias de la profesión se canalizan a través del Departamento de Bolsa de Trabajo del COAATM (bolsa@coaatm.es).

INMOBILIARIO



VENDO VIVIENDA LOCAL EN ALICANTE
Zona puerto deportivo, C/ Rafael Terol, 21. Dos dormitorios, dos baños, amueblado, exterior. Compatible para estudio. Planta baja. Precio: 240.000 €.
Miguel A. Ubeda. Coleg.: 8693
Tel: 650 524 071 / 639 640522

VENDO LOCAL COMERCIAL / OFICINAS EN BOADILLA
En bruto. 100 m² + 25 m² terraza. Edificio exclusivamente comercial, ideal oficinas. Junto al nuevo Centro Experimental de Empresas, McDonalds y Ciudad del Santander. Próximo al Metro Ligero. Fácil aparcamiento. Plantas diáfanas, 50 m² con 5 ml de fachada, en PB, y 50 m² en sótano. Salida de humos. Precio: 395.000 €.
Pilar Alegre Gil. Coleg.: 12882
Tel.: 660 687 047

ALQUILO PISO 1ª LINEA PLAYA LOS LOCOS. TORREVIEJA (ALICANTE)
Alquilo apartamento (4 años de antigüedad) con 2 dormitorios, totalmente equipado y con aire acondicionado, garaje y piscina de niños y adultos.
Miguel Burgos Díaz. Coleg.: 9292
Tel.: 629 154 850

ALQUILO APARTAMENTO EN PLAYA GANDÍA
Mejor zona, junto Hotel Gran Casino, a 150 m. playa. Gran terraza-ático semicerrada. Magníficas vistas. 2 Dormitorios. 4 Plazas. Bien amueblado y equipado. Urbanización cerrada sin comerciales. Jardines, parking, piscinas, tenis. Quincenas y meses verano.
Gonzalo Novella Terol. Coleg.: 1925
Tel.: 629 205 002

VENDO PISO EN MURCIA
Nueva construcción en Sangonera la Verde (Entrega Agosto 2008) Urb. Nueva cerrada. 2 dorm., 1 baño, salón amplio, cocina amueblada, armarios empotrados, puertas plafonadas en roble, trastero 12 m². plaza de garaje, piscina, preinstalación A/A por conductos. Superficie const. 78,20 m²., aparte jardín privado de 58 m². Precio: 165.000 €.
Alfonso Castillo Encinas. Coleg.:10839
Tel: 620 968 960

SE ALQUILA OFICINA EN MAJADAHONDA
40 m² útiles y exterior. Avda. Gran Vía, 33. Edificio de oficinas. Próximo al Ayuntamiento. 2 Despachos y una recepción, o se puede hacer diáfana. Aire acondicionado frío/calor. Suelo de tarima y pintura nuevos. Aseos comunes en la misma planta.
Gonzalo Romero Seco. Coleg.: 6474
Tel.: 629 581 280

VENDO PISO EN MADRID
Zona Pacífico. 80 m², tres dormitorios y un baño. Precio: 330.000 €.
Marta Valtierra Barbadillo. Coleg.: 10464
Tel.: 619 717 155

ALQUILO APARTAMENTO EN TORREMOLINOS
En zona céntrica a 200 m de la playa de la Carihuela. Urbanización con piscina. Salón grande con sofá cama y A/A, 1 dormitorio, cocina americana totalmente equipada, baño con ducha y armarios empotrados. Reformado. Semanas, quincenas.
Raúl Alcántara. Coleg.: 8770
Tel.: 619 947 227 / 91 281 09 31

SE ALQUILA PISO ZONA PUENTE SEGOVIA-ERMITA DEL SANTO
70 m². En zona Pº Ermita del Santo, cerca del centro, autobuses, junto a la nueva Ribera del Manzanares y próximo a Príncipe Pío. La vivienda consta de dos amplios dormitorios, salón de 24m², cocina con despensa, baño y vestíbulo. Dispone de calefacción y aire acondicionado con bomba de calor. El edificio cuenta con ascensor y trastero comunitario. Alquiler de 980 € / mes.
David Arias Arranz. Coleg.:13138
Tel.: 660 000 124

ALQUILO PISOS CON OPCIÓN A COMPRA EN PASEO STA. MARIA DE LA CABEZA
750 € / Mes. (desde 130.000 €). Fácil de aparcar. Muy buenas comunicaciones metro y bus. Pisos de 60m² , 1, 2 o 3 dormitorios. Cocina amueblada con electrodomésticos. Climalit y persianas eléctricas. Termo y calefacción calor azul. TV y FM. Portero físico. Zona ajardinada.
Benito Martínez Pichoto. Coleg.: 9115
Tel.: 680 457 489

VENDO MAGNÍFICO CHALET EN VELILLA DE SAN ANTONIO (MADRID)
302 m² construidos en parcela de 250 m². Piscina comunitaria 5 vecinos, 4 habitaciones, 4 baños, 3 salones, garaje 2 plazas y bodega. 589.000 € (iva incl.). Negociable. Aire acondicionado, aspiración centralizada, cabina y bañera hidro.
Luis Hoz Martínez. Coleg.: 9017
Tel.: 630 032 456

ALQUILO OFICINA DE 400 m2. EN MADRID
Zona Mirasierra, en edificio de lujo, dividida en 11 despachos + sala de juntas + zonas de recepción y espera + aseos + office. Aire acondicionado frío/calor instalado, magníficos acabados, 5 plazas aparcamiento. EMT en la puerta, Metro muy próximo. Disposición inmediata.
Alfonso Rey Morcillo.
Coleg.: 2981
Tel.: 91 730 79 23 / 639 840 643

SE ALQUILA PISO EN EL CAMPELLO (ALICANTE)
Playa Mucha Vista, Urbanización Jardín del Mar, 4º con ascensor, totalmente equipado, 2D dobles, 2B completos, cocina, tendedero, salón independiente, terraza, vistas al mar, 4/5 plazas, piscina, parking propio, juegos infantiles, amplias zonas verdes, urbanización cerrada, comunicado con Alicante y Benidorm mediante autobús y "el trenet" con parada en las puertas de la propia urbanización. Quincenas, Meses enteros y Larga temporada.
Antonio Martínez Valencia.
Coleg.: 5163
Tels.: 91 772 79 10 / 615 842 835

ALQUILO CASA RURAL EN ZAMORA
5 Dormitorios dobles, 4 baños, salón-comedor, cocina, patio. Tiene calefacción en toda la casa, chimenea en el salón y barbacoa en el patio. Además tiene un horno de barro junto a la barbacoa.
Ángeles Bravo Blanco. Coleg.: 9524
Tel.: 619 278 847

OTROS



VENDO VOLVO XC 90 KINETIC 185 CV
Automático, tlf. integrado y tapicería de cuero, además del equipamiento completo de serie. 60.000 Km., Junio 2006. 32.000 €.
Enrique de Rojas Laviña. Coleg.: 9082
Tel.: Oficina: 956 412 402 / Móvil: 667 778 205

VENDO JEEP GRAND CHEROKEE 3.0 CRD
Automático secuencial, julio 2005, negro metalizado, modelo Laredo, interior beige, 78.000 km. Neumáticos delanteros nuevos, mantenimiento completo jeep, impecable. Aire acondicionado, control de crucero, abs, asientos eléctricos, 6 airbags. Precio: 26.750 €.
Natalia González Pericot. Coleg.: 9931
Tel.: 646 490 924

VENDO LAND-ROVER FREELANDER TD4 S 5 PUERTAS
Año 2005. Dirección Asistida, ABS, Airbag conductor y acompañante, aire acondicionado, cierre centralizado, retrovisores eléctricos, elevalunas eléctricos, pintura metalizada Viena Green, llantas de aleación, limpia parabrisas posterior, funda rueda de repuesto, cortina cubre maletero, bluetooth. Mejor ver. Precio: 13.000 € (Negociables)
Alfredo García Corredor. Coleg.: 3881
Tel.: 619 100 986

VENDO CARAVANA BURSTNER
Impecable, usada sólo quince días al año, guardada siempre en garaje. Dos literas fijas, una cama de 80 y una de matrimonio, calefacción, mosquiteras, oscurecedores, nevera y congelador grandes y muchos más extras. Mejor ver!. Precio: 8500 €.
Nadia Colino Rivas. Coleg.: 13587
Tel.: 669 495 393 (Preguntar por Juan Manuel)

VENDO TOYOTA COROLLA VERSO
5 Puertas. Mayo de 2007, color plata, 2.2 D4D 136CV/DIESEL, 16.200 Km. en carretera, siempre en garaje. Precio: 19.900 €.
Cristina García Valriberas. Coleg.: 11189
Tel.: 619 245 481 (Silvia)

VENDO CHRYSLER 300C TOURING 3.0CRD-218CV
Perfecto estado, todas revisiones pasadas en concesionario oficial. Modelo Prestige incluye todos los extras más Navegador GPS, manos libres bluetooth (Parrot), sistema de alarma con seguimiento GPS (190 €/año). Precio: 26.000 €.
Eduardo de la Vega Ortiz de la Torre.
Coleg.: 7895
Tel.: 610 532 264

EQUIPO DE DIBUJO
Mesa INMA-SR 80X120 cm. regulable en altura e inclinación mediante muelles de torsión con palanca. Color blanco. Silla COMPAC con respaldo de contacto permanente. Asiento y respaldo ergonómicos. Regulable en elevación por gas. Con aro reposapiés. Color verde. Regalo párales de metacrilato transparente de 1 metro.
Precio: 300 €.
Delfina-Bi Baranda Robles. Coleg: 100923
Tel.: 660 915 484

El anuncio se publicará únicamente en dos boletines de manera consecutiva

¿Cómo insertar un anuncio? Máximo de cincuenta palabras, indicando nombre, número de colegiado y teléfono de contacto.Dirigiéndolo a: <infocom@coaatm.es>.

Renovación del acuerdo

El Colegio ha renovado un año más el Convenio suscrito con la entidad financiera Santander Central Hispano, que estará vigente durante todo el 2008 y mediante el cuál, los colegiados podrán seguir beneficiándose de las condiciones preferenciales en la adquisición de sus productos y servicios, entre ellos:

Queremos ser tu banco

- Cuenta corriente: sin franquicia y exenta de comisiones por administración y mantenimiento, cuya retribución sería establecida en función del saldo medio de la misma.
- Alternativas de inversión, depósitos a plazo fijo, depósitos estructurados, puntas de tesorería, etc., desarrollados con el objetivo de rentabilizar adecuadamente los excedentes de tesorería.
- Fondos de inversión, en función del horizonte de inversión deseado y de los niveles de riesgo a asumir, a través de renta fija y variable, española e internacional.
- Operaciones de financiación de circulante y de proyectos de inversión, a corto y largo plazo, mediante pólizas de crédito y préstamo, prestamos personales e hipotecarios.
- Líneas de avales técnicos y económicos.
- Leasing mobiliario e inmobiliario.

La oferta completa de las condiciones se encuentra accesible en www.coaatm.es o a través de la red de oficinas comerciales de Santander Central Hispano.

Más información
de los productos y servicios
ofrecidos en:
www.gruposantander.es

o en ventajas exclusivas:
www.coaatm.es

Condiciones especiales

En desarrollo del convenio de colaboración que mantiene el Colegio con la compañía MUNDO PROFESIONAL, que se dedica a la distribución de diversos productos a colectivos en condiciones especiales, cualquier colegiado que lo desee podrá beneficiarse de los precios, con descuentos sobre tarifas oficiales en la adquisición de equipos de imagen y sonido.

Como ejemplo de estas condiciones se presenta este modelo de televisión plana de Loewe, y un ordenador de sobremesa Sony Vaio todo en uno, con tdt, una pantalla de alta resolución, fiel reproducción de sonido, doble sintonizador de televisión integrado que permite la grabación de un programa, mientras está viendo otro. Asímismo a través de esta compañía se pude obtener presupuestos personalizados de prácticamente todas las primeras marcas del mercado.

Para solicitar el presupuesto se puede contactar a través de correo electrónico o por teléfono, indicando las características y modelo requerido y un especialista se encargará de responder y asesorar sobre las mejores opciones.



Para solicitar presupuestos e información:
info@mundoprofesional.com • Tel.: 902 109 225 • www.coaatm.es/ventajas



novedades en **www.coaatm.es**



Guía de Actuaciones Profesionales en formato PDF

Nueva Guía de Actuaciones Profesionales, editad con el objetivo de reducir al máximo las incidencias sobre todo, en Proyectos de Obras y los documentos administrativos necesarios para su visado.
Disponible en: Página Web⇒ Portada



Nuevo RD 956/2008 para la recepción de cementos (RC-08)

Tras la aprobación del nuevo Real Decreto 956/2008, de 6 de junio, por el que se aprueba la instrucción para la recepción de cementos (RC-08), de entrada en vigor a partir del día 20 de Junio de 2008, se encuentra accesible para su consulta el contenido íntegro del RD en formato pdf.
Disponible en: Portal del Colegiado ⇒ Asesorías ⇒ Legislación y Normativa ⇒ Construcción ⇒ Revestimientos



Actualización de monográficos de prensa sobre la siniestralidad laboral y la crisis inmobiliaria

Ante las diversas noticias aparecidas en los medios de comunicación sobre la crisis inmobiliaria, así como la prevención de riesgos y siniestralidad laboral, se han realizado dos monográficos sobre ambos temas.
Disponible en: *Página Web⇒ Relación con el Colegiado⇒ Revista de Prensa*



Revista BIA hasta su último ejemplar

Recopilación de todos los números editados de la Revista BIA desde el año 2002 hasta su último ejemplar publicado que data de Mayo-Junio de 2008.
Disponible en: *Página Web⇒ Relación con el Colegiado⇒ Revista BIA*



buzón de sugerencias

A través del buzón de sugerencias disponible en la web se puede contactar con los diferentes departamentos colegiales para remitir opiniones, cambios, ideas, etc.



correo electrónico

Para recibir el boletín informativo por correo electrónico en formato pdf, remitir la solicitud a la dirección: infocom@coaatm.es

CAI Centro de Atención Integral

buzoninfo@coaatm.es

Tel. 91 701 45 00

Fax 91 532 24 07
C/ Maestro Victoria, 3
28013 Madrid

HORARIO ATENCIÓN TELEFÓNICA
(Junio a Septiembre)
L-V de 8h00 a 15h00

HORARIO GENERAL
(Junio a Septiembre)
L-V de 8h30 a 13h30

VISADOS Y SURCO
visados@coaatm.es
Fax: 91 532 24 07

BOLSA DE TRABAJO
bolsa@coaatm.es
Tel.: 91 701 45 43
Fax: 91 521 80 60

SEGUROS
seguros@coaatm.es
Fax: 91 532 24 07

BIBLIOTECA
biblioteca@coaatm.es
Tel.: 91 701 45 33

SERVICIO DE ASESORÍAS

Tel. 91 701 45 00 • Fax 91 532 24 07
asesorias@coaatm.es

ACCIDENTES EN OBRA
Tel. 91 701 45 40 (horario colegial)
Tel. 659 90 48 89 (horario no colegial)
accidente@coaatm.es

CONTROL
Tel. 91 701 45 18
L a V de 8h30 a 13h30

FISCAL
Tel. 91 701 45 06
M y J de 12h00 a 14h00

FUNCIONARIOS
Tel. 91 701 45 35
L y X de 15h30 a 17h30

GABINETE TÉCNICO
Tel. 91 701 45 55
M de 08h30 a 14h00

JURÍDICA
Tel. 91 701 45 09
Horario general

LABORAL
Tel. 91 701 45 06
L y X de 15h30 a 17h30

PREVISIÓN DE INCENDIOS
Tel. 91 701 45 06
M de 15h30 a 17h30

SEGURIDAD Y SALUD
Tel. 91 701 45 55
M, X y J de 15h30 a 17h30

TÉCNICA
Tel. 91 701 45 17
L a V de 08h30 a 13h30

URBANÍSTICA
Tel. 91 701 45 35
M y J de 15h30 a 17h30

SUSTITUCIÓN DEL COORDINADOR DE SEGURIDAD Y SALUD EN FASE DE EJECUCIÓN DE OBRA TRAS LA RENUNCIA A LA ACTUACIÓN POR OTRO TÉCNICO

Con motivo de la presentación de numerosas renuncias de Coordinación de Seguridad y Salud en fase de Ejecución de Obra y la aceptación por otro técnico de dicha actuación, cabe recordar que existe un documento con la designación **TP-00.02.02 en "La Guía Práctica de Coordinación de Seguridad y Salud"**, publicada en la página web del Colegio, que puede servir de referencia para cumplimentar el expediente del nombramiento del nuevo Coordinador de Seguridad y Salud.

Mediante este documento se deja constancia de la sustitución del Coordinador de Seguridad en fase de Ejecución de Obra, con el fin de declarar oficialmente el nombramiento del nuevo Coordinador de Seguridad y Salud de cara al cliente y organismos oficiales si fuera el caso, así como eliminar las responsabilidad del técnico sustituido a partir de la cumplimentación del referido documento, sin perjuicio de las que pudiera tener en el futuro por el trabajo ya realizado anteriormente.

Este Documento se debe utilizar cuando se dan los siguientes supuestos:

1. Baja laboral en la Empresa a la que pertenece el técnico.
2. Asignación de otro Técnico al Proyecto motivado por una decisión de la Empresa.
3. Baja prolongada por enfermedad, vacaciones, etc.
4. Petición del cliente.
5. Otros.

El documento se firmará, como mínimo por cuadriplicado, entregando una copia al Instituto Regional de Seguridad y Salud en el Trabajo.
Puede reflejarse esta circunstancia en el Libro de Incidencias de la obra.
De igual manera, este documento debe de ir acompañado de la modificación de la 1ª hoja del Aviso Previo de la obra.



coaatm
boletín informativo
Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid
N.º 637 • 2.ª Quincena • Julio 2008

Preparación de oposiciones para la Administración Pública

El Colegio organiza el primer curso de preparación de oposiciones para arquitectos técnicos a la Administración Pública debido a la constante y creciente demanda de funcionarios de la Escala Técnica de las Administraciones Locales y Organismos Públicos de la Comunidad de Madrid.

Los aparejadores y arquitectos técnicos configuran un fuerte puntal en la Administración, constituyendo uno de los grupos de mayor representación del funcionariado técnico, pero el acceso a estos concursos-oposiciones se ha ido haciendo más complejo debido a la carga y obligatoriedad de materias, en unas ocasiones ajenas a su específica preparación académica como el Derecho Comunitario, Constitucional, Autonómico, Administrativo y Local, así como de otras de especial relevancia en el sector, como son el Urbanismo, Construcción y Edificación.

Las normativas reguladoras han sido objeto de fuertes modificaciones en un corto espacio de tiempo, lo que motiva la voluntad para la orientación y preparación en el propio Colegio de estas materias.

El contenido del temario se desarrollará en tres grupos diferenciados: (Derecho Administrativo, Urbanismo y Construcción) con un total de 95 temas que englobarán todas las posibilidades de prestación de funciones del arquitecto técnico al servicio de la Administración.

Las clases se impartirán en dos sesiones por semana de dos horas cada una donde se explicarán cada uno de los temas base, aportando al alumno un desarrollo de cada uno de los temas para su estudio, complementado con un servicio específico en el Portal del Colegiado a través de

sigue en la página 2





Sumario

Gabinete Técnico
- Aprobación de la Instrucción para la Recepción de Cementos (RC-08)

Asesoría De Prevención de Incendios
- Modificaciones de las Normas y su difusión

Asesoría Urbanística
- Aprobado el Texto Refundido de la Ley sobre Régimen de Suelo y Ordenación Urbana

Seguros
- Actuaciones en la comunicación de las demandas a la aseguradora

Con este Boletín

- Tríptico XIII Project Management
- Tarjeta descuento Zoo Aquarium de Madrid

Servicio Surco a nivel nacional

A partir del próximo 1 de agosto se podrá hacer uso del Servicio Surco a nivel nacional con objeto de facilitar a los colegiados y acreditados el visado de expedientes a través de mensajería en toda España.

Para la utilización de servicio se ha de tener en cuenta que las recogidas serán hasta las 19 horas llamando a la agencia correspondiente con una hora de antelación como mínimo. En caso de depositar el expediente en la propia agencia podrá llevarse hasta las 19,30 horas. Los envíos serán devueltos en 48 horas.

Precio del servicio:
Colegiados: 30 € + IVA • Acreditados: 45 € + IVA

El importe del expediente (siempre y cuando no lleve honorarios a través del Colegio) será cargado en cuenta colegial, al igual que los gastos de mensajería. El colegiado adjuntará en cada envío una carta modelo de autorización de cargo en cuenta.

Es imprescindible remitir siempre un ejemplar del expediente al Colegio y solicitar el número de etiquetas necesarias para el visado del resto de los ejemplares. Por el contrario, para los documentos que lleven implícito el sello de visado, ya sean comunicaciones de actuaciones profesionales, certificados finales de obra, etc., se remitirá en su totalidad y con la firma en original, en ningún caso fotocopia.

También reseñar que en el caso de los acreditados es necesario que los expedientes vengan acompañados de su correspondiente certificado de acreditación y su segunda hoja en la que se especifica el trabajo a realizar.

Cuando se contacte con la empresa MRW se indicará el número de Abonado 18.706 correspondiente al COAATM y a su vez especificar que es Servicio ONG (no 24 horas ni semi-urgente).



Más información: Visados y Surco • Tel.: 91 701 45 00 • visados@coaatm.es

Preparación de oposiciones para la Administración Pública

viene de la página 1

la página web colegial para la realización de pruebas on-line que servirán para la total comprensión del temario y práctica para la realización de la primera prueba selectiva a realizar en las oposiciones.

Igualmente, el alumno tendrá acceso directo al servicio WestLaw.es con objeto de realizar cualquier consulta de legislación y normativa necesaria durante el desarrollo del curso, además se le facilitará una recopilación bibliográfica de legislación, ordenanzas, manuales de Derecho Urbanístico y normativa técnica de obligado cumplimiento, de especial importancia en su preparación como Técnico de la Administración.

El curso será impartido por profesores funcionarios y profesionales de reconocido prestigio especializados en las materias citadas, contando con una gran implicación de las Administraciones Públicas, por lo que la preparación recibida para la realización de las pruebas selectivas estará garantizada.

En el mes de septiembre se realizará una jornada de presentación del curso contando con la representación de personalidades de las distintas Administraciones Públicas, el profesorado docente especializado, la exposición del temario y el modelo de impartición.

Fecha jornada de presentación:
17 de septiembre de 2008

Horario:
19h00

Lugar:
Auditorio Eduardo González Velayos
(2ª Planta del COAATM)

Información e inscripciones:
Departamento de Formación
Tels.: 91 701 45 00
formacion@coaatm.es



agenda coaatm



Colegio

julio
15 al 30

INSTITUCIONAL

Exposición "Un edificio en crecimiento"

Centenario Sede colegial
Lugar: Sala Capellanes, 4ª Planta
Horario: 09h00 a 21h00



septiem.
11

JORNADA DE EMPRESA

HIANSA: Forjados colaborantes según eurocódigo 3 y 4 cubiertas y fachadas en acero

Lugar: Auditorio Eduardo González Velayos, 2ª planta
Horario: 19h00-21h00

Profesional

septiem.
25 al 28

SIMABRASIL SÃO PAULO'08

SISP

Salón Inmobiliario de Sao Paulo

Fecha de inicio:	25 de septiembre de 2008
Fecha de finalización:	28 de septiembre de 2008
Lugar:	Sao Paulo (Brasil)
Tel:	91 577 47 97
Fax:	91 575 65 10
URL:	http://www.sima-brasil.net
E-mail:	naima@gplanner.com

SISP es la feria inmobiliaria más grande de Latinoamérica.Es un evento en constante crecimiento al que acuden cerca de 40.000 visitantes, incluyendo profesionales y cliente final.

Aceptado como el mayor escaparate de Latinoamérica, SISP presentará más de 30.000 ofertas incluyendo edificios comerciales y residenciales, así como terrenos en diferentes regiones de Brasil y otros mercados internacionales.

El objetivo de SIMABRASIL es ofrecer a los expositores una proyección mayor en la feria del SISP, y reforzar el marketing, la presencia y visibilidad de estas compañías en Brasil.

INSTITUCIONAL

Servicio de Asesorías en agosto

Durante el mes de agosto, permanecerán cerrados los servicios de asesorías Fiscal, Funcionarios, Laboral, Prevención de Incendios, Seguridad y Salud, Técnica y Urbanística hasta el lunes 1 de septiembre.

Asesoramiento Técnico, Control, Asesoría Jurídica, Gabinete Técnico y Asesoramiento al colegiado en caso de accidente en la obra, prestarán sus servicios en sus horarios habituales durante todo el mes. (Ver página 12).

No obstante, el Colegio gestionará todas aquellas consultas, dudas y cuestiones que cualquier colegiado plantee durante este mes relacionadas con las asesorías cerradas, al objeto de solucionarlas en el menor tiempo posible y mantener así la calidad del servicio.

Todos los demás servicios de atención al colegiado mantendrán su horario general de verano de lunes a viernes de 8h30 a 14h00 excepto, Visados y Surco (Caja y recogida de expedientes), Seguros y Bolsa deTrabajo que los prestarán de 8h30 a 13h30

CAI Centro de Atención Integral

Más información:
Tel.: 91 701 45 00
cai@coaatm.es



Ampliación de prestaciones y participación en beneficios

Los mutualistas de PREMAAT disfrutarán de una ampliación de prestaciones a partir del 1 de enero del próximo año. Fruto de la reforma reglamentaria adaptada para modificar parcialmente algunos artículos del Reglamento de Inscripción, cuotas y prestaciones, con el objeto de ampliar la cobertura de invalidez para los mutualistas del grupo 2000.

Tras esta modificación se dará cobertura a la invalidez de primer grado, es decir, la incapacidad permanente para el desempeño de la profesión habitual, que puede producirse por cualquier causa (enfermedad, accidente, infarto... etc). Este reconocimiento no impedirá que el afectado pueda ejercer otra actividad para la que no estuviese invalidado.

Participación en beneficios

La Asamblea General, también aprobó la participación de beneficios correspondiente a 2007. El montante destinado a esta partida asciende a 17,7 millones de euros.

Próximamente, los mutualistas recibirán una carta en la que se les informa de la cuantía que les ha correspondido. En esta carta se desglosa cada una de las cantidades que conforman su parte en este reparto de beneficios. De esta forma, si el mutualista está inscrito en más de un grupo, se le indicará la cantidad que le corresponde por pertenecer a cada uno de ellos y podrá conocer su situación tras la última participación de beneficios otorgada.

Concretamente para el Grupo Básico ha correspondido una asignación media de 633 euros por mutualista y en el Complementario 1º de 1.287 euros. Los mutualistas del grupo 2000 recibirán un incremento bruto del 1,91% sobre el interés garantizado del 2,5% y los del Complementario 2º, el 1,98% sobre el 2,42% garantizado.

Desde que se instituyó la participación en beneficios, en el año 2003, los mutualistas que hayan cotizado todos los meses en el Grupo Básico han percibido una media de 3.600 euros por mutualista que se destinan al incremento de las futuras prestaciones que van a percibir. Si además pertenecen al Grupo Complementario Primero, se les ha asignado una media de más de 15.000 euros.

El resultado final del ejercicio 2007 en PREMAAT arroja un superávit de 2,1 millones de euros después de impuestos, que tras la aprobación de la Asamblea General, se destinarán a incrementar los fondos propios de la mutualidad y el fondo de prestaciones sociales. El Balance de situación de PREMAAT muestra unos activos superiores a los 573 millones de euros, lo que supone un crecimiento del 9% respecto al año anterior. Las inversiones han representado casi el 97% de estos activos, incrementándose en más de 51,2 millones a lo largo del último ejercicio cerrado.

Más información:
Departamento de Seguros
Tel.: 91 701 45 00 • Fax: 91 532 24 07
asesorias@coaatm.es

Actuaciones en la comunicación de demandas a la aseguradora

En el momento en que se recibe una comunicación formal de demanda en reclamación de responsabilidades de carácter civil, derivadas del ejercicio de la profesión, el mutualista o asegurado ha de actuar con la máxima diligencia, presentando una copia de la misma ante el Colegio y rellenando el correspondiente parte de comunicación del siniestro.

Estos partes, que pueden descargarse de las páginas Web de la Mutua y de Caser, deben presentarse firmados en original, sin que se admitan las comunicaciones vía fax.

El plazo para que el letrado designado para nuestra defensa elabore la correspondiente contestación y se persone en el procedimiento, es de veinte días hábiles, que no incluyen sábados ni Domingos.

Dado que normalmente los asuntos objeto del pleito suelen ser cuestiones constructivas complejas, se recomienda encarecidamente que el colegiado afectado notifique la demanda lo antes posible, e incluso que vaya elaborando una nota con la información que su letrado debe conocer respecto de su intervención en las obras en cuestión, así como reuniendo la documentación relacionada con las mismas, para una defensa con garantías de su posición.

Las pólizas que nos aseguran contemplan el deber del asegurado de aminorar las consecuencias del siniestro, adoptando las medidas que favorezcan su defensa frente a la reclamación de responsabilidad y comunicando la demanda inmediatamente, a mas tardar en un plazo de 48 horas.

El incumplimiento de este deber faculta al asegurador para reducir la prestación o en su caso, reclamarle al asegurado los daños y perjuicios correspondientes.

Más información:
Departamento de Seguros
Tel.: 91 701 45 00 • Fax: 91 532 24 07
asesorias@coaatm.es

Reclamación de honorarios no pactados en la nota de encargo

El pasado 9 de junio los servicios jurídicos del Colegio han obtenido una sentencia favorable del Juzgado de Primera Instancia número 6, en el procedimiento instado para la reclamación de los honorarios de un colegiado.

La particularidad del mismo estriba en que aunque existía constancia de la voluntad de las partes en cuanto al objeto (la dirección de ejecución de un edificio de cierta entidad) y la forma de pago,no se había reflejado en la nota-encargo y presupuesto el importe de los servicios contratados con el técnico.

Esta circunstancia, que viene siendo habitual en estas notas cuando no se realiza la gestión colegial del cobro, supone un grave inconveniente para la posterior reclamación en vía judicial, si no se recogió el encargo en un contrato debidamente firmado por ambas partes.

En el caso que se analiza, sin embargo, se pudo defender con éxito la reclamación de los honorarios, prosperando la demanda en base a las siguientes consideraciones que el juzgado realiza en la sentencia:

"...Es una característica frecuente en los contratos de servicios, la indeterminación del importe de la remuneración en el momento de la perfección del convenio" lo que debe ponerse en relación con la necesidad de su adaptación al no siempre previsible desarrollo de las circunstancias concurrentes"...En este sentido mantiene la jurisprudencia que, aunque su importe pueda ser fijado discrecionalmente por el acreedor, siempre deberá acomodarse a una pautas orientadoras tipo "naturaleza del asunto","valor económico","amplitud y complejidad de la labor desarrollada", etc., excluyentes de posibles excesos."



" Aunque no se fija el concreto importe de los honorarios... tratándose de una profesión que los tiene definidos de manera orientativa en sede colegial, la presunción de pacto no es otra que la remisión a tales reglas".

"Siendo la costumbre habitual habitual del sector la remisión a las tarifas orientativas del Colegio Profesional, correspondía a la parte demandada la carga de acreditar la existencia de otro acuerdo al respecto, no estimando suficiente a estos efectos la declaración testifical."



Pese a lo anterior desde el Colegio se insiste de nuevo en la necesidad de consignar en las notas de encargo el importe inicial de los honorarios acordados, así como las fórmulas para su adecuación al coste real de la obra (si esa condición se pactó), se encargue o no en ese momento la gestión del cobro al Colegio.

Si no se realizó esta elemental previsión, debería recogerse dicho importe en un contrato de arrendamiento de servicios o en una oferta debidamente notificada a la parte contratante.

En otro caso, se quedará merced a la prueba que pueda aportar la parte contraria en el procedimiento judicial, en contra de la presunción de pacto de honorarios por referencia a los Orientativos del Colegio. Baremos que, como ya se ha informado anteriormente, no son del agrado de la Comisión de la Competencia de la Unión Europea y tienen un incierto futuro.

Más información: Asesoría Jurídica • Tel.: 91 701 45 00 • Fax: 91 532 24 07 • asesorias@coaatm.es

Modificaciones de las Normas y su difusión

Cuando su publica una nueva norma que va a tener una clara repercusión en el diseño y la construcción de los edificios, es habitual que todos los sectores implicados se hagan un amplio eco de lo que en adelante se habrá de tener en cuenta, fundamentalmente en las variaciones y novedades más significativas.

Habitualmente tras unos meses de la aplicación de la nueva norma se van descubriendo lagunas y puntos conflictivos que dificultan su cumplimiento. La Administración que depende del Órgano Legislativo va recopilando las quejas y dudas que se van planteando, e introduce modificaciones. La Administración y los agentes de la edificación alcanzan puntos de acuerdo para conseguir un texto legislativo que sea práctico y beneficioso para ambas partes, pero aparecen dos problemas: el largo periodo de tiempo que transcurre para que esto llegue a su término y el segundo, que las modificaciones y variaciones introducidas en la Norma cuestionada aparecen en el BOE sin apenas publicidad. La Asesoría de Prevención de Incendios se ha hecho eco de estos problemas a través de las consultas de colegiados que mostraban la extrañeza sobre el hecho de que algunos preceptos normativos aplicados no eran admitidos por los Órganos Administrativos de concesión de licencias.

Los textos normativos en el campo de la protección contra incendios donde se ha dado esta situación son el Código Técnico de la Edificación (CTE), y el Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales (RSIEI).

CTE, Documento Básico DB-SI

Desde la publicación del Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo de 2006, aprobando el CTE, han aparecido tres publicaciones más en el B.O.E. corrigiendo y modificando aspectos diversos que afectan, al contenido del DB-SI. Estos han sido sucesivamente un Real Decreto de 19 de octubre de 2007, una corrección de errores publicada en el B.O.E. de 20 de diciembre de 2007, y una nueva corrección de errores publicada en el B.O.E. de 25 de enero de 2008.

El número de modificaciones en que se ha visto afectado por todo esto el DB-SI pasa del centenar, lo cual obliga al profesional a un trabajo de corrección y búsqueda párrafo a párrafo que no se lo espera y tampoco lo desea. Pero es que por su lado el Ministerio competente no publica en el B.O.E. un texto refundido, con lo cual parece que no queda más remedio que hacer manualmente el trabajo recién aludido.

El Ministerio de Vivienda ha tenido la iniciativa de poner a disposición del público un texto refundido con todas las modificaciones y correcciones de errores a través de su página web, con la ventaja, para facilitar su interpretación, de mantener íntegro el texto primitivo, tachando lo corregido y destacando en color lo que es texto nuevo.

Este texto está disponible en la web colegial, www.coaatm.es, a través de un vínculo directo con el Ministerio de Vivienda.

Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales

El Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales fué publicado por el Ministerio de Ciencia y Tecnología mediante el Real Decreto 786/2001 de 6 de julio. Este Reglamento fué declarado nulo por Sentencia de 27 de octubre de 2003 del Tribunal Supremo. Posteriormente el Ministerio de Industria, Turismo y Comercio publicó un nuevo Reglamento mediante Real Decreto 2267/2004 de 3 de diciembre, que es el actualmente vigente.

Al igual que con el CTE, la puesta en práctica ha dejado entrever ciertos problemas de ajuste respecto a la realidad de su aplicación, que el Ministerio se ha dispuesto a solucionar introduciendo las correcciones pertinentes.

Sin embargo aparecía aquí un problema añadido: este Reglamento, del año 2004, contiene numerosas referencias a la Norma Básica NBE-CPI-96, en especial en los temas referidos a evacuación, y cuando esta Norma quedó derogada en marzo de 2006 con la entrada en vigor del CTE, el Reglamento industrial quedó en una particular situación de incongruencia legislativa que se ha mantenido durante meses, al exigir en su texto el cumplimiento de una Norma que ya no se podía aplicar.

El hecho de corregir los posibles errores y problemas de ajuste detectados en su puesta en marcha, y la obligada puesta al día de las referencias a la NBE-CPI-96, se ha llevado, como en el caso del CTE, bastante tiempo, hasta que en octubre de 2007 han quedado resueltas ambas cosas a través de un documento denominado “Guía Técnica de Aplicación” del Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales.

Pero se ha presentado una situación inesperada: no se ha publicado en el B.O.E., se ha hecho a través de la página web del Ministerio, donde se puede descargar el contenido de la Guía Técnica, en la que ahora ya sí consta que la NBE-CPI-96 no debe ser tenida en cuenta para los nuevos proyectos.

En la página web del Colegio, www.coaatm.es, se ha incluido un vínculo directo a la web del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio para realizar la descarga de la Guía Técnica de la aplicación del RSIEI.

Más información: Asesoria de Prevención de Incendios • Tel.: 91 701 45 00 • Fax: 91 532 24 07
asesorias@coaatm.es

Aprobado el Texto Refundido de la Ley sobre Régimen de Suelo y Ordenación Urbana

Con fecha 26 de junio de 2008 fue publicado en el B.O.E. el Real Decreto Legislativo 2/2008, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley del Suelo. Está Norma refunde y deroga expresamente la Ley 8/2007 y el Real Decreto Legislativo 1/1992, pero mantiene la parte vigente del Real Decreto 1346/1976, por el que se aprobó el Texto Refundido de la Ley sobre Régimen de Suelo y Ordenación Urbana.

El Título I: recoge el estatuto de los derechos y deberes de los sujetos afectados. En primer lugar recoge los derechos y deberes de la ciudadanía en general; en segundo lugar el régimen de la actividad urbanística, entendiendo que la urbanización es un servicio público, cuya gestión puede reservarse la Administración o encomendar a privados; y en tercer lugar el estatuto de la propiedad del suelo.

El Título II: comprende los deberes básicos de las Administraciones Públicas, potenciando la reserva de suelo residencial para vivienda protegida; define los dos estados básicos del suelo (rural y urbano); y establece una horquilla (genéricamente entre el 5% y el 15%) de cesión de suelo lucrativo a los municipios en concepto de plusvalías que revierten a la comunidad.

El Título III: establece criterios de valoración de suelo, construcciones y edificaciones a efectos de reparcelación, expropiación y responsabilidad patrimonial de las Administraciones Públicas. En suelo rural se mantiene como método el de capitalización de rentas, pero teniendo muy en cuenta la renta de posición del suelo (localización), que influye al alza pero sin llegar a estimar las expectativas urbanísticas generadas por el planeamiento.

El Título IV: regula la expropiación forzosa y la responsabilidad patrimonial. La nueva norma recoge como novedad un derecho de retasación cuando, como consecuencia de una modificación de la ordenación, aumenta el valor de los terrenos expropiados para ejecutar una actuación urbanizadora.

El Título V: contiene medidas en orden a garantizar el cumplimiento de la función social de la propiedad inmobiliaria. En este sentido se establece la expropiación, la aplicación del régimen de venta o sustitución forzosa por incumpliendo de deberes de edificación o rehabilitación. También en este Título se regula un nuevo régimen del derecho de superficie.

El Título VI: recoge las actuaciones con el Ministerio Fiscal a consecuencia de infracciones urbanísticas o contra la ordenación del territorio, acciones y recurso pertinentes y normas atinentes al Registro de la Propiedad, estableciendo los actos inscribibles, y las diferentes clases de asientos.

Este Real Decreto Legislativo entró en vigor al día siguiente de su publicación en el B.O.E.

Más información:
Asesoría Urbanística
Martes y Jueves:
De 15h30 a 17h30
Tel.: 91 701 45 35
asesorias@coaatm.es



Instrucción para la Recepción de Cementos (RC-08)

Con la nueva RC-08, Instrucción para la Recepción de Cementos 2008, queda derogado el Real Decreto 1797/2003, de 26 de diciembre, por el que se aprobó la Instrucción para la recepción de Cementos (RC-03). Esta nueva Instrucción entró en vigor el pasado 20 de junio de 2008.

La nueva Instrucción para la Recepción de Cementos 2008 incorpora el Marcado CE así como todas las normas UNE EN relacionadas, es decir, aún a la anterior situación de la RC 03 y las normas asociadas a control de calidad según la DIRECTIVA 89/106/CEE, relativa a las especificaciones de Marcado CE de productos de construcción, en nuestro caso el Cemento. Para ello esta Instrucción se divide en dos partes o cuerpos claramente diferenciadas:

- Por una parte desarrolla los capítulos y artículos relativos a recepción y control de recepción y almacenamiento del material, en definitiva las exigencias administrativas.
- Por otra el desarrollo de Anejos de toda la parte relativa a composición, designación y prescripciones relativas a la fabricación y composición del cemento, en concreto las exigencias técnicas.

Como novedad importante aparece explícitamente la referencia al Plan de Control elaborado por el Autor del proyecto, de acuerdo con esta Instrucción, deberá establecer pautas y criterios para su ejecución al tiempo que el Programa de control aprobado por la Dirección facultativa (DEO) para el desarrollo de dicho Plan, deberá posibilitar su cumplimiento y su adecuación a las circunstancias de la obra.

Además se estable explícitamente la responsabilidad de la Dirección Facultativa para la recepción del material, o en su defecto nombrar un Responsable de la Recepción en Obra. Este deberá recepcionar al material en sus distintas fases de control:

- Primera Fase: Control de la Documentación, donde comprobará que al menos tiene la siguiente:
  - Hoja de suministro o albarán.
  - Etiquetado.
  - Documentación de Conformidad:
    - Marcado CE.
    - En el caso de aquellos cementos no sujetos al Marcado CE, el certificado de garantía del fabricante firmado por persona física.
  - Distintivos de Calidad oficialmente reconocidos.
- Segunda Fase: Inspección visual.
- Tercera Fase: Control mediante la realización de ensayos, de acuerdo a los anejos 5 y 6.

En cuanto a la designación de los cementos comunes, ésta se hará con las siglas CEM I, seguidas de la clase de resistencia (32,5 - 42,5 - 52,5) y de la letra (R) si es de alta resistencia inicial o de (N) si es de resistencia inicial normal. En estos cementos, la designación comenzará con la referencia a la norma EN 197-1.

Los cementos portland con adiciones se designarán con las siglas CEM II seguidas de una barra (/) y de la letra que indica el subtipo (A ó B) separada por un guión (-) de la letra que identificativa del componente principal empleado como adición del cemento, es decir:

S: escoria de horno alto; D: humo de sílice; P: puzolana natural; Q: puzolana natural calcinada;
V: ceniza volante silícea; W: ceniza volante calcárea; T: esquistos calcinados; L y LL: caliza.

A continuación se indicará la clase de resistencia (32,5- 42,5-52,5), y seguidamente la letra R si se trata de un cemento de alta resistencia inicial o la letra N en el caso de ser de resistencia inicial normal.

En cuanto a los cementos de albañilería, estos se desarrollan en el anejo A1.5, donde se determina la composición, designación, prescripciones mecánicas, físicas y químicas, así como la durabilidad y las normas de referencia en cumplimiento al marcado CE.

Estos cementos se identificarán empleando las letras MC, seguidas de la clase de resistencia (5, 12,5 y 22,5) y, cuando se aplique, la letra X. En estos cementos, la designación comenzará con la referencia a la norma UNE-EN 413-1.

Ejemplo: Cemento de albañilería EN 413-1 MC 12,5 X corresponde a un cemento de albañilería, de clase resistente 12,5 y sin aditivo inclusor de aire.

En cuanto a sus componentes:

Tabla A1.5.1 Composición de los cementos de albañilería

Tipo y clase de resistencia	Contenido (% en masa)	
	Clinker de cemento portland	Aditivos [1) y 2)]
MC 5	≥ 25	≤ 1
MC 12,5 MC 12,5 X [3)] MC 22,5 X [3)]	≥ 40	≤ 1

[1)] Excluidos los pigmentos
[2)] La cantidad de aditivos orgánicos sobre una base seca no debe exceder el 0,5% de la masa del cemento de albañilería.
[3)] El término X designa un cemento de albañilería al cual no se ha incorporado un aditivo inclusor de aire

En el Portal del Colegiado está disponible más información sobre la Instrucción para la Recepción de Cementos.

Más información: Gabinete Técnico
Martes de 8h30 a 14h00
Tel.: 91 701 45 55 • Fax: 91 532 24 07 • asesorias@coaatm.es

Nuevas publicaciones y artículos

Dentro de las últimas publicaciones recibidas en la Biblioteca del COAATM, se presenta una selección de las monografías sobre Construcción y Medio Ambiente, Rehabilitación y una recopilación de artículos de revistas relacionados con la Energía Solar y Cubiertas.

CONSTRUCCIÓN Y MEDIO AMBIENTE



Curso sobre objetivos ambientales en la edificación / [Promueve Colegio oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid- Área de Tecnología; Eduardo Montero Fernández de Bobadilla]. -- Madrid : Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos, 2008. -- 307 p. : il ; 30 cm.
Contiene: Sostenibilidd. Leyes de la termodinámica. Consumos energéticos en España. CTE y ahorro energético. Energías renovables. Deconstrucción. Rehabilitación. Instalaciones. Ciclo de vida de los materiales
R. 11187



Demanda y calificación energética de edificios: programas Lider y Calender / [Promueve Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos- Área de Tecnología]. -- Madrid : Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos, 2008. -- 1 v.- ; 35 cm. + 1 CD-rom.
Contiene: Normativa de aplicación; Demanda energética (Programa LIDER); Herramienta para la certificación energética en edificios uso residencial, pequeño-mediano y edificios gran terciario (Calener)
R. 11185



Reglamento de instalaciones térmicas en los edificios: nuevo RITE / Madrid: El Instalador, 2007. -- 62 p. ; 30 cm.
Tit. tomado de la cubierta -- Edición especial de la Revista El Instalador
R. 10910

REHABILITACIÓN



La rehabilitación actual: diagnóstico e intervención / José Manuel Boubeta Santomé; prólogo Jesús Paños Arroyo. -- Madrid : Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos, 2008. -- 177 p.: il.; 24 cm.
D.L. M.2031-2008 -- ISBN 84-86891-34-3
R. 11189



Renovar conservando: manual para la restauración de la arquitectura rural del Rincon de Ademuz / Fernando Vegas, Camilla Mileto. -- Valencia : Mancomunidad de Municipios Rincón de Ademuz, 2007. -- 63 p. ; 22 cm.
D.L. V4883-2007 -- ISBN 84-606-4470-5
R. 11157

Selección de artículos de revistas sobre temas monográficos: Energía Solar y Cubiertas

Eficiencia energética y energía solar pasiva / F. Bonvehí. - En: Montajes e Instalaciones Construcción e ingeniería de las instalaciones, 2007.- Núm. 421 ; Pág. 81-87.- A. 2851

El panel radiante. Calefacción para grandes volúmenes / A. Chulilla Martín. En: Montajes e Instalaciones Construcción e ingeniería de las instalaciones, 2007.- Núm. 421 ; Pág. 54-60.- A. 2847

Evolución de las instalaciones de energía solar térmica / Manuel Morcillo Rigaud. En: Arte y Cemento, 2008. -Núm. 3 ; Pág. 72-76.- A. 2952

Fachada fotovoltaica / grupo Enerpal. --En: Arte y Cemento, 2008..- Núm. 3 ; Pág. 78-80.- A. 2953

Módulos fotovoltaicos para impermeabilizar una cubierta / Sika..- En: Arte y Cemento, 2008.- Núm. 3 ; Pág. 86-88.- A. 2954

Especial fachadas. -En: Ecoconstrucción., 2007. - Núm. 9 ; Pág. 37-52.-A. 2900

Dimensionado óptimo y gestión de las instalaciones solares térmicas para A.C.S. / Agustín Guerro. -- En: El instalador, 2007 : Núm. 444 ; Pág. 84-90.- A. 2750

Colectores solares y su aplicación en el suelo radiante / Juan Roberto Honrubia Mercado. -- En: Jácena, 2007 .- Núm. 57 ; Pág. 16-19.- A. 2588

Energía solar térmica. Una alternativa para la sostenibilidad del medio ambiente / Junkers. En:Montajes e Instalaciones Construcción e ingeniería de las instalaciones, 2007. Núm. 421; Pág. 61-63. A. 2848

Evolución de las instalaciones de energía solar térmica / Manuel Morcillo Rigaud. - En: Arte y Cemento, 2008. -- Núm. 3 ; Pág. 72-76.- A. 2952

Paneles solares termodinámicos para uso residencial. - En: Arte y Cemento, 2008. -Núm. 3 ; Pág. 90-91.-A. 2955

La eficiencia energética en los edificios (y II) / A. Rico Ortega.- En: Montajes e Instalaciones Construcción e ingeniería de las instalaciones, 2007. - Núm. 421 ; Pág. 88-98.- A. 2852

Tipologías de sistemas de generación de ACS según el nuevo RITE / Raúl Serrdilla Bejarano. En: Ecoconstrucción, 2008. Núm. 10; Pág. 60-64. A. 2940

Comparativa entre el Código Técnico y NBE/QB-90 y estudio de las deficiencias de proyecto en las cubiertas planas/ Manuel Jesús Carretero Ayuso.- En : Nuevos Catálogos Construcción, 2006. --Núm. Octubre ; Pág. 17-35.- A. 2239

Estudio de las deficiencias de proyecto en las cubiertas planas/ Manuel Carretero Ayuso. -- En : Arte y Cemento, 2006. - Núm. 24 ; Pág. 84-88.- A. 2283

Cubiertas. Las ajardinadas requieren ser impermeables/ Unai Sánchez García. En :Arte y Cemento, 2006. --Núm. 3 ; Pág. 64-65.- A. 2155

La cubierta ecológica, una solución diferente./ Departameanto Técnico de Danosa.- En :Directivos Construcción, 2006.- Núm. 193 ; Pág. 54-58.- A. 2192

Sistemas de resolución gráfica de cubiertas (II) / Pablo Nestares Pleguezuelo y Raquel Nieto Álvarez. - En : Alzada.- Núm 90 ; Pág. 50-57.-A. 2766

Sistema sifónico de recogida de pluviales en cubiertas/ Departamento técnico de Aquatecnic. En: Arte y Cemento, 2008. - Núm. 5 ; Pág. 70-72.- A. 2956

Láminas impermeables y transpirables bajo teja/ Departamento técnico de Cubierta Plus..- En : Arte y Cemento, 2008..- Núm. 5 ; Pág. 76-77.- A. 2957

Más información:
Biblioteca
Tels.: 91 701 45 53 / 54
biblioteca@coaatm.es

Cualquier oferta de colegiados para la realización de actuaciones propias de la profesión se canalizan a través del Departamento de Bolsa de Trabajo del COAATM (bolsa@coaatm.es).

INMOBILIARIO



VENDO APARTAMENTO EN MARBELLA
2 Dormitorios, 1 baño, 2 piscinas, garaje, urbanización cerrada a 5 minutos andando de la playa y Puerto Banus. Precio: 210.000 €.
Fermín Ortiga Caminero. Coleg.: 3495
Tel.: 609 535 067

VENDO LOCAL COMERCIAL / OFICINAS EN BOADILLA
En bruto. 100 m² + 25 m² terraza. Edificio exclusivamente comercial, ideal oficinas. Junto al nuevo Centro Experimental de Empresas, McDonalds y Ciudad del Santander. Próximo al Metro Ligero. Fácil aparcamiento. Plantas diáfanas, 50 m² con 5 ml de fachada, en PB, y 50 m² en sótano. Salida de humos. Precio: 395.000 €.
Pilar Alegre Gil. Coleg.: 12882
Tel.: 660 687 047

ALQUILO PISO 1ª LINEA PLAYA LOS LOCOS. TORREVIEJA (ALICANTE)
Alquilo apartamento (4 años de antigüedad) con 2 dormitorios, totalmente equipado y con aire acondicionado, garaje y piscina de niños y adultos.
Miguel Burgos Díaz. Coleg.: 9292
Tel.: 629 154 850

ALQUILO APARTAMENTO EN PLAYA GANDÍA
Mejor zona, junto Hotel Gran Casino, a 150 m. playa. Gran terraza-ático semicerrada. Magníficas vistas. 2 Dormitorios. 4 Plazas. Bien amueblado y equipado. Urbanización cerrada sin comerciales. Jardines, parking, piscinas, tenis. Quincenas y meses verano.
Gonzalo Novella Terol. Coleg.: 1925
Tel.: 629 205 002

VENDO PISO EN MURCIA
Nueva construcción en Sangonera la Verde (Entrega Agosto 2008) Urb. Nueva cerrada. 2 dorm., 1 baño, salón amplio, cocina amueblada, armarios empotrados, puertas plafonadas en roble, trastero 12 m². plaza de garaje, piscina, preinstalación A/A por conductos. Superficie const. 78,20 m²., aparte jardín privado de 58 m². Precio: 165.000 €.
Alfonso Castillo Encinas. Coleg.:10839
Tel: 620 968 960

SE ALQUILA OFICINA EN MAJADAHONDA
40 m² útiles y exterior. Avda. Gran Vía, 33. Edificio de oficinas. Próximo al Ayuntamiento. 2 Despachos y una recepción, o se puede hacer diáfana. Aire acondicionado frío/calor. Suelo de tarima y pintura nuevos. Aseos comunes en la misma planta.
Gonzalo Romero Seco. Coleg.: 6474
Tel.: 629 581 280

VENDO PISO EN MADRID
Zona Pacífico. 80 m², tres dormitorios y un baño. Precio: 330.000 €.
Marta Valtierra Barbadillo. Coleg.: 10464
Tel.: 619 717 155

ALQUILO APARTAMENTO EN TORREMOLINOS
En zona céntrica a 200 m de la playa de la Carihuela. Urbanización con piscina. Salón grande con sofá cama y A/A, 1 dormitorio, cocina americana totalmente equipada, baño con ducha y armarios empotrados. Reformado. Semanas, quincenas.
Raúl Alcántara. Coleg.: 8770
Tel.: 619 947 227 / 91 281 09 31

SE ALQUILA PISO ZONA PUENTE SEGOVIA-ERMITA DEL SANTO
70 m². En zona Pº Ermita del Santo, cerca del centro, autobuses, junto a la nueva Ribera del Manzanares y próximo a Príncipe Pío. La vivienda consta de dos amplios dormitorios, salón de 24m², cocina con despensa, baño y vestíbulo. Dispone de calefacción y aire acondicionado con bomba de calor. El edificio cuenta con ascensor y trastero comunitario. Alquiler de 980 € / mes.
David Arias Arranz. Coleg.:13138
Tel.: 660 000 124

ALQUILO PISOS CON OPCIÓN A COMPRA EN PASEO STA. MARIA DE LA CABEZA
750 € / Mes. (desde 130.000 €). Fácil de aparcar. Muy buenas comunicaciones metro y bus. Pisos de 60m² ,1, 2 o 3 dormitorios. Cocina amueblada con electrodomésticos. Climalit y persianas eléctricas. Termo y calefacción calor azul. TV y FM. Portero físico. Zona ajardinada.
Benito Martínez Pichoto. Coleg.: 9115
Tel.: 680 457 489

VENDO MAGNÍFICO CHALET EN VELILLA DE SAN ANTONIO (MADRID)
302 m² construidos en parcela de 250 m². Piscina comunitaria 5 vecinos, 4 habitaciones, 4 baños, 3 salones, garaje 2 plazas y bodega. 589.000 € (iva incl.). Negociable. Aire acondicionado, aspiración centralizada, cabina y bañera hidro.
Luis Hoz Martínez. Coleg.: 9017
Tel.: 630 032 456

ALQUILO OFICINA DE 400 m2. EN MADRID
Zona Mirasierra, en edificio de lujo, dividida en 11 despachos + sala de juntas + zonas de recepción y espera + aseos + office. Aire acondicionado frío/calor instalado, magníficos acabados, 5 plazas aparcamiento. EMT en la puerta, Metro muy próximo. Disposición inmediata.
Alfonso Rey Morcillo.
Coleg.: 2981
Tel.: 91 730 79 23 / 639 840 643

SE ALQUILA PISO EN EL CAMPELLO (ALICANTE)
Playa Mucha Vista, Urbanización Jardín del Mar, 4º con ascensor, totalmente equipado, 2D dobles, 2B completos, cocina, tendedero, salón independiente, terraza, vistas al mar, 4/5 plazas, piscina, parking propio, juegos infantiles, amplias zonas verdes, urbanización cerrada, comunicado con Alicante y Benidorm mediante autobús y "el trenet" con parada en las puertas de la propia urbanización. Quincenas, Meses enteros y Larga temporada.
Antonio Martínez Valencia.
Coleg.: 5163
Tels.: 91 772 79 10 / 615 842 835

ALQUILO CASA RURAL EN ZAMORA
5 Dormitorios dobles, 4 baños, salón-comedor, cocina, patio. Tiene calefacción en toda la casa, chimenea en el salón y barbacoa en el patio. Además tiene un horno de barro junto a la barbacoa.
Ángeles Bravo Blanco. Coleg.: 9524
Tel.: 619 278 847

OTROS



VENDO SEAT CORDOBA 1.9
Diesel, 64CV, 105.000 km., aire acondicionado, dirección asistida, elevalunas eléctrico, cierre centralizado. IVT pagado hasta mayo 2009. Bajo consumo. Precio 2.100 €.
Laura Dorado González. Coleg.: 9987
Tel.: 607 878 924 / 678455849

VENDO HONDA PRELUDE 2.0
Impecable, usado solo en carretera, guardado siempre en garaje. Color azul oscuro, asientos de cuero negro, ventana en techo, llantas de aleación, aire acondicionado, 68.000 Km, radio con mando a distancia. Año 2.001. Precio: 12.000 €.
Rosa Díaz Hernández. Coleg.: 9007
Tel.: 627 307 353

PLANO DE TEIXEIRA
Cuadro de 1,55 X 1,00 m. con de las calles de Madrid en el año 1.616, formado con hojas de 23 X 30 cm. ensambladas y barnizadas. Marco de madera dorada de 6 X 4 cm. Precio: 180 €.
Francisco Martínez Porteros. Coleg.: 2977
Tel.: 91 356 52 15

VENDO CARAVANA BURSTNER
Impecable, usada sólo quince días al año, guardada siempre en garaje. Dos literas fijas, una cama de 80 y una de matrimonio, calefacción, mosquiteras, oscurecedores, nevera y congelador grandes y muchos más extras. Mejor ver! Precio: 8500 €. Nadia Colino Rivas. Coleg.: 13587.
Tel.: 669 495 393 (Preguntar por Juan Manuel)

VENDO TOYOTA COROLLA VERSO
5 Puertas. Mayo de 2007, color plata, 2.2 D4D 136CV/DIESEL, 16.200 Km. en carretera, siempre en garaje. Precio: 19.900 €.
Cristina García Valriberas. Coleg.: 11189
Tel.: 619 245 481 (Silvia)

VENDO CHRYSLER 300C TOURING 3.0CRD-218CV
Perfecto estado, todas revisiones pasadas en concesionario oficial. Modelo Prestige incluye todos los extras más Navegador GPS, manos libres bluetooth (Parrot), sistema de alarma con seguimiento GPS (190 €/año). Precio: 26.000 €.
Eduardo de la Vega Ortiz de la Torre. Coleg.: 7895
Tel.: 610 532 264

EQUIPO DE DIBUJO
Mesa INMA-SR 80X120 cm. regulable en altura e inclinación mediante muelles de torsión con palanca. Color blanco. Silla COMPAC con respaldo de contacto permanente. Asiento y respaldo ergonómicos. Regulable en elevación por gas. Con aro reposapiés. Color verde. Regalo párales de metacrilato transparente de 1 metro.
Precio: 300 €.
Delfina-Bi Baranda Robles. Coleg: 100923
Tel.: 660 915 484

VENDO SEAT CORDOBA 1.9
Diesel, 64CV, 105.000 km., aire acondicionado, dirección asistida, elevalunas eléctrico, cierre centralizado. IVT pagado hasta mayo 2009. Bajo consumo. Precio 2.100 €.
Laura Dorado González. Coleg.: 9987
Tel.: 607 878 924 / 678455849

El anuncio se publicará únicamente en dos boletines de manera consecutiva

¿Cómo insertar un anuncio? Máximo de cincuenta palabras, indicando nombre, número de colegiado y teléfono de contacto.Dirigiéndolo a: <infocom@coaatm.es>.

Descuentos en aire acondicionado

El Colegio ha renovado el acuerdo con DAIKIN, compañía especializada en la fabricación y distribución de equipos de climatización y aire acondicionado, para facilitar a los colegiados la adquisición de sus productos en condiciones especiales y con descuentos sobre los precios de tarifa oficiales.

A través distribuidor oficial de DAIKIN, MUNDO PROFESIONAL, el colegiado que lo desee podrá, solicitar (por teléfono o e-mail) que un técnico le visite en su domicilio y le elabore un presupuesto personalizado, de acuerdo sus necesidades sin compromiso alguno.

Si el presupuesto resulta finalmente aceptado, el técnico realizará la instalación del equipo elegido en una segunda visita.

DAIKIN
El aire mejor acondicionado



Más información y para solicitar presupuestos:
info@mundoprofesional.com
Tel.: 902 109 225
www.coaatm.es / ventajas

Tecnología INVERTER

Las noches del Zoo Aquarium de Madrid

El Colegio ha llegado a un acuerdo con el Zoo Aquarium de Madrid para ofrecer a los colegiados una Tarjeta del 15% de descuento para asistir a las Noches del Zoo, que se celebran miércoles, jueves, viernes, sábados y domingos hasta las 12 de la noche.

En el horario de verano, el visitante disfruta de visitas al Aquarium asistidas por personal especializado, de una exhibición nocturna de delfines, bellamente adornada por un ballet acuático de natación sincronizada, y además, podrán vivir la experiencia de una visita exclusiva en grupos reducidos y acompañados de un guía especializado de la instalación de lemures, donde pueden interactuar con estos habitantes de la isla de Madagascar.

Este año, la novedad de las Noches del Zoo será la invitación a los asistentes para que "escuchen la noche" en un recorrido nocturno por algunas de las instalaciones más emblemáticas del Zoo, sintiendo a los animales como se comunican unos con otros: gibones, elefantes, rinocerontes.

Además, otras de las actividades que se podrá hacer durante las Noches del Zoo será visitar el Pabellón de Naturaleza Misteriosa, haciendo un especial recorrido por la colección de anfibios que se exhibe en esa instalación, como parte de la participación del Zoo Aquarium de Madrid en la Campaña de Protección a los Anfibios que la organización la Asociación Internacional EAZA ha programado para el año 2008.

En este Boletín se incluye la Tarjeta de Descuento Zoo Aquarium de Madrid.



CAI
Centro de Atención Integral

Más información:
Tel.: 91 701 45 00
cai@coaatm.es



novedades en **www.coaatm.es**



Informe del Presidente en la Asamblea General Ordinaria de Colegiados

El 26 de junio tuvo lugar la Asamblea General Ordinaria de Colegiados en la que, entre otros puntos del Orden del Día, se expuso el Informe del Presidente.

Disponible en: Portal del Colegiado ⇒ Tablón de Anuncios ⇒ Informes y Circulares

Estadística de Materiales y Justificación del cumplimiento del CTE

Desde el pasado 1 de julio es obligatorio incluir el modelo de Estadística de Materiales junto con todas las Direcciones de Ejecución de Obra. Se ha incluido un acceso directo a la página Web del Consejo para acceder a dicho documento.

Disponible en: Página Web ⇒ Portada ⇒ Acceso Directo Estadística de Materiales (parte derecha de la pantalla)



Seguro de Responsabilidad Civil de Tasadores

Se ha actualizado el cuadro de garantías y primas del Seguro de Responsabilidad Civil de Tasadores. Además se incluye para su descarga el Impreso de Solicitud.

Disponible en: Página Web ⇒ Servicios al Colegiado ⇒ Seguros Profesionales ⇒ Responsabilidad Civil - Tasadores



Actualizaciones en Legislación y Normativa

Diversas actualizaciones en Legislación y Normativa, entre las que destaca los Índices de precios de mano de obra y materiales aplicables a la revisión de los contratos de las Administraciones Publicas actualizados a diciembre de 2007.

Disponible en: Portal del Colegiado ⇒ Legislación y Normativa ⇒ Ejercicio Profesional ⇒ Contratos de las Administraciones

buzón de sugerencias

A través del buzón de sugerencias disponible en la web se puede contactar con los diferentes departamentos colegiales para remitir opiniones, cambios, ideas, etc.

correo electrónico

Para recibir el boletín informativo por correo electrónico en formato pdf, remitir la solicitud a la dirección: infocom@coaatm.es

CAI Centro de Atención Integral

buzoninfo@coaatm.es

Tel. 91 701 45 00

Fax 91 532 24 07

C/ Maestro Victoria, 3

28013 Madrid

HORARIO ATENCIÓN TELEFÓNICA

(Junio a Septiembre)

L-V de 8h00 a 15h00

HORARIO GENERAL

(Junio a Septiembre)

L-V de 8h30 a 14h00

VISADOS Y SURCO

visados@coaatm.es

Fax: 91 532 24 07

BOLSA DE TRABAJO

bolsa@coaatm.es

Tel.: 91 701 45 43

Fax: 91 521 80 60

SEGUROS

seguros@coaatm.es

Fax: 91 532 24 07

BIBLIOTECA

biblioteca@coaatm.es

Tel.: 91 701 45 33

SERVICIO DE ASESORÍAS

Tel. 91 701 45 00 • Fax 91 532 24 07

asesorias@coaatm.es

ACCIDENTES EN OBRA
Tel. 91 701 45 40 (horario colegial)
Tel. 659 90 48 89 (horario no colegial)
accidente@coaatm.es

CONTROL
Tel. 91 701 45 18
L a V de 8h30 a 13h30

FISCAL
Tel. 91 701 45 06
M y J de 12h00 a 14h00

FUNCIONARIOS
Tel. 91 701 45 35
L y X de 15h30 a 17h30

GABINETE TÉCNICO
Tel. 91 701 45 55
M de 08h30 a 14h00

JURÍDICA
Tel. 91 701 45 09
Horario general

LABORAL
Tel. 91 701 45 06
L y X de 15h30 a 17h30

PREVENCIÓN DE INCENDIOS
Tel. 91 701 45 06
M de 15h30 a 17h30

SEGURIDAD Y SALUD
Tel. 91 701 45 55
M, X y J de 15h30 a 17h30

TÉCNICA
Tel. 91 701 45 17
L a V de 08h30 a 13h30

URBANÍSTICA
Tel. 91 701 45 35
M y J de 15h30 a 17h30



LEGISLACIÓN | GESTIÓN URBANÍSTICA | GESTIÓN INMOBILIARIA | GESTIÓN FINANCIERA | GESTIÓN DE CONSTRUCCIÓN | GESTIÓN DE PROYECTO

XIII EDICIÓN

project management

CURSO SUPERIOR DE GESTIÓN DE PROYECTO Y CONSTRUCCIÓN

2008 09

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES
Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE MADRID

XIII EDICIÓN

project management

CURSO SUPERIOR DE GESTIÓN DE PROYECTO Y CONSTRUCCIÓN



OBJETIVOS DEL CURSO

Formar a profesionales capacitados para dirigir y gestionar operaciones inmobiliarias garantizando costes de promoción, plazos y calidad, coordinando y organizando a los intervinientes en el proceso constructivo, ejerciendo como representantes del cliente en todos los aspectos de la gestión del proyecto y construcción para conseguir los objetivos marcados desde el inicio del proceso de edificación.

El alumno adquirirá los conocimientos necesarios para la correcta evaluación y valoración de los proyectos de edificación, tanto desde la perspectiva legal como económico-financiera, urbanística (tanto en gestión y adquisición de suelo) e inmobiliaria, que le permitirá desarrollar un proyecto desde el planteamiento de la idea hasta la entrega en mano de la edificación.

DIRIGIDO A

Los profesionales que intervienen en el proceso de la promoción inmobiliaria, tales como arquitectos técnicos, arquitectos, ingenieros, abogados, economistas y agentes del sector inmobiliario y de la construcción.



José Ignacio Sastre Jiménez
Arquitecto. Arquitecto Técnico.
Director Técnico Construcciones VOLTOYA, S.L.

"La realización del curso me ha permitido adquirir unos amplios conocimientos en la promoción inmobiliaria, que abrió mis expectativas y resultados partiendo de la gestión de la obra hacia la globalidad y comprensión de la gestión integral del mercado inmobiliario."



PROGRAMA



BENEFICIOS ADICIONALES

- Consulta y préstamo en la Biblioteca del COAATM
- Consulta en la Proyectoteca colegial
- Acceso exclusivo a la recopilación de Legislación y Normativa de la página web del Colegio
- Resolución de consultas técnicas a través de las Asesorías colegiales
- Correo electrónico gratuito (*alumno*@coaatm.es)
- Descuentos especiales en las actividades del Servicio de Formación

LEGISLACIÓN

Derecho urbanístico.
Modelos de Contratos.
Fiscalidad.
Arrendamientos urbanos y propiedad horizontal. Registro de la Propiedad.
Derecho societario. Creación de empresas. Gestión de Sociedades.

GESTIÓN URBANÍSTICA

Régimen del suelo y sistemas de planeamiento.
Sistemas de gestión del suelo.
Disciplina urbanística.
Promoción inmobiliaria.
Ley de subcontratación.
Certificación energética de edificios de nueva construcción.
Gestión de la inversión inmobiliaria.
Valoración urbanísticas.
Proyectos de reparcelación.
El urbanismo en el *Project Management*.

GESTIÓN INMOBILIARIA

Parámetros fundamentales de la gestión inmobiliaria.
Autopromoción inmobiliaria.
Estudios de viabilidad inmobiliaria.
Fases y calendario de la promoción inmobiliaria.
Evaluación de proyectos de inversión inmobiliaria.

GESTIÓN FINANCIERA

Financiación empresarial.
Análisis de inversiones.
Metodología en la valoración de empresas.
Análisis financiero de promociones inmobiliarias.

GESTIÓN DE CONSTRUCCIÓN

La Gestión del Riesgo.
Aseguramiento de la calidad.
Planificación.
Organización y control de recursos humanos.
Control de producción y costes.

GESTIÓN DE PROYECTO

Objetivos del *Project Management*.
Organización del proyecto.
Planificación y programación.
Implantación del proyecto.
El control del proyecto.
Caso práctico fin de curso.



PROFESORADO

Consuelo Astasio López
Arquitecto Técnico. *Project Manager.* MDI.

CLAUSTRO DE PROFESORES SEGÚN LAS ÁREAS DE CONOCIMIENTO:

LEGISLACIÓN

Jorge Heras de los Ríos
Abogado. Director Asesoría Jurídica del COAATM.

José Manuel de Pablo Blasco
Abogado de Columba IUS, S.L. *Master* en Tributación y Asesoría fiscal.
Especialista en derecho de la edificación y en prevención de riesgos laborales.

Javier Soto Soleto
Abogado. Columba IUS, S.L.

Vicente Esbrí Álvaro
Abogado. *Master* en Auditoria de Cuentas.
Asesor Fiscal en la compañía Finanzas y Tributos, S.A.

María Luisa de Frutos Serrano
Licenciada en Económicas. *Master* en Auditoria de Cuentas.
Asesor fiscal en la compañía Finanzas y Tributos, S.A.

Pedro Miguel Rodrigo
Arquitecto Técnico. Especialista en seguros de la edificación.

GESTIÓN URBANÍSTICA

José Ignacio Cortés Bretón
Arquitecto. *Project Manager.*

Enrique Manzano Martínez
Arquitecto Técnico. Arquitecto. Técnico Urbanista. MDI.
Director de ALTEBA Servicios Inmobiliarios.

Luís Rodríguez Avial - Llardent
Arquitecto.
Gerente Consorcio Prolongación de la Castellana.

Francisco Zaragoza Ivars
Abogado. Licenciado en Ciencias Políticas. Técnico urbanista por el INAP.
Coordinador general de Urbanismo del Ayuntamiento de Móstoles.

GESTIÓN INMOBILIARIA

Francisco Manuel Sánchez - Ramos de Castro
Arquitecto. Cortes & Sánchez Arquitectos Asociados.

Julián Salcedo Gómez
Economista. MBA Internacional.
Consejero director general de servicios corporativos de MAPFRE Inmuebles.

Ramón Acín Lázaro
Abogado. Licenciado en Ciencias Empresariales.
Profesor de ICADE.
Gerente Comercial de Caja de Guipúzcoa.

Vicente Sánchez Izquierdo
Perito Mercantil. Auditor Legal de Cuentas. Gestor de Urbanismo.
Gestor de Cooperativas.

GESTIÓN FINANCIERA

Pedro Hernando Zapata
Doctor Arquitecto. Doctor Economista. Arquitecto Técnico. Técnico Superior de Edificación (UNED). MBA (ICADE). Project Manager (UPM).
Profesor de la UNED, ICADE, UPM.
Presidente de construcciones HERZA, S.A.

Ramón Francisco Cachofeiro Cedenilla
Abogado. Asesor Fiscal por ICADE.

GESTIÓN DE CONSTRUCCIÓN

Andrés Etreros Huertas
Arquitecto Técnico. *Project Manager.*

Carlos Espinosa de la Llana
Ingeniero de Caminos Canales y Puertos.

María de Juan González
Arquitecta. *Master* en Gestión de Proyectos. Profesora de ASPRIMA.

Carlos Armero Arnedo
Ingeniero Industrial.
Director de Operaciones Mace Management Services, S.A.

Hipólito Serrano Fernández
Licenciado en Gestión Comercial y Marketing.
Licenciado en Dirección y Empresas.
División de Promoción inmobiliaria de Caja Madrid.

Joan Galindo Mateus
Administrador de Fincas.
Secretario General de Fiabci España.

Ignacio Monje García
Arquitecto Técnico.
Director de Zona de Construcciones CMS.

Juan Antonio Luque Sanz
I.T. Obras Públicas.
Jefe del Dpto. de Control de Construcciones CMS.

Francisco Domínguez Cordón
Arquitecto Técnico.
Director de Zona de Construcciones CMS.

José Ángel Ortiz Casado
I.T. Obras Públicas.
Jefe de Grupo de Construcciones CMS.

Manuel Larraya Ruíz
Ingeniero Industrial.
Director Técnico de Instalaciones de Control Técnico y Prevención de Riesgos S.A.

GESTIÓN DE PROYECTO

Fernando Nadal Rubio
Arquitecto Técnico.
Director Técnico de Aldeasa.

Miguel Ángel Hernández García - Moya
Ingeniero de Minas.
Prevención de Riesgos Laborales.
Auditor de Sistemas y Gestión de la Prevención.

Agustín Carrasco Eguido
Licenciado en Psicología.
Consultor de Empresas.

José Joaquín López Hermoso Agius
Arquitecto Técnico.
Profesor de la Universidad Rey Juan Carlos.

Daniel Estévez
Arquitecto Técnico.
Jefe de Inspección de Calidad en SGS.
Profesor de la Universidad Europea de Madrid.



Como representante de la Comisión de Docencia, me es grato presentarte una nueva edición del Curso Superior de Gestión de Proyecto y Construcción *Project Management*, que anualmente el Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid celebra en sus instalaciones.

En el año 1996 realizamos la primera edición del curso, como iniciativa y nuevo enfoque profesional ante la demanda de técnicos cualificados en el sector de la construcción, para realizar una gestión integral de proyectos urbanísticos enfocado a la empresa privada. Esta nueva salida profesional venía marcada por el empuje de las empresas multinacionales, en las que la figura del *Project* estaba fuertemente implantada en el sector, tanto en Europa como en E.E.U.U.

Actualmente, el *Project Manager* está completamente identificado con el proceso edificatorio en España, no sólo en la empresa privada, sino incluso con la gestión de grandes desarrollos urbanísticos para la administración del estado, autonómica y local, convirtiéndose en una figura clave y de confianza para el correcto desarrollo de cualquier promoción inmobiliaria.

Con la realización de este curso superior, el profesional aumentará exponencialmente sus expectativas laborales, motivado fundamentalmente por la adquisición de conocimientos específicos de gestión de problemas aportando soluciones óptimas, generando importantes ahorros en tiempo y costes al cliente, recurso indispensable en la sociedad actual, así como por el reconocimiento que el presente curso ha dado en anteriores ediciones a los más de 500 profesionales que ya lo han realizado, integrándose inmediatamente en puestos de dirección representativos.

Por todo lo cual, desde la Comisión de Docencia del COAATM te animamos a participar en la decimotercera edición del Curso Superior de Gestión de Proyecto y Construcción por las inmediatas mejoras que generará en el desarrollo de tu carrera profesional, habilitándote a prestar un servicio cualificado altamente demandado en la actualidad.

Recibe un cordial saludo.

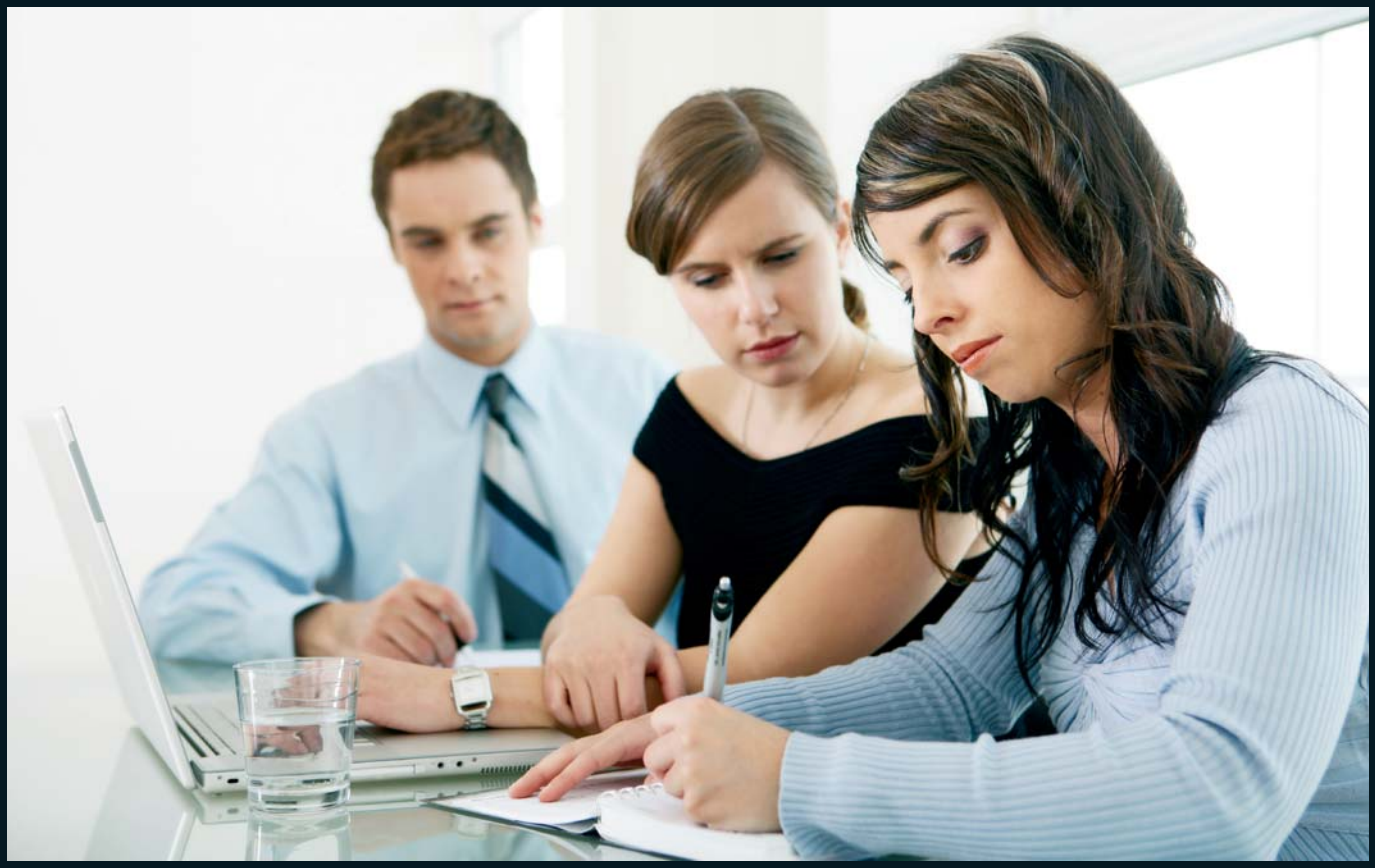
Rafael Fernández Martín

Arquitecto Técnico. Técnico Superior en Edificación. Técnico Superior en Prevención de Riesgos Laborales. Profesor Titular de la Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica de la Universidad Politécnica de Madrid. Profesor de la Escuela de la Edificación. Secretario de la Junta de Gobierno del COAATM.



Luis Miguel Sagredo Santamaría
Arquitecto Técnico.
Dpto. Proyectos y Construcción IDOM, S.A.

"Al realizar el curso recibí un compendio de conocimientos económicos y financieros aplicables a la gestión inmobiliaria que me permitió unificar criterios en mi experiencia profesional."



Información general

Fechas:	Del 6 de octubre de 2008 al 29 de junio de 2009.
Horario:	Lunes y martes de 17h30 a 21h30.
Duración:	284 horas.
Documentación:	Se entregará a los asistentes los textos, conferencias, casos prácticos, documentación técnica y normativa específica.
Diploma:	A los asistentes al curso con aprovechamiento se les entregará diploma acreditativo.
Plazas:	Limitadas a 44 alumnos. La inscripción se realizará por riguroso orden de solicitud.
Precio colegiados:	3.750 €
Precio no colegiados:	4.550 €

Plazo de inscripción y matrícula

Hasta el 19 de septiembre. El pago de matrícula, 300 €, se realizará antes de esta fecha. El importe restante se abonará en uno, dos u ocho plazos mensuales, sin recargo alguno.

Información e inscripciones

Departamento de Formación del COAATM

Tel. 91 701 45 01
formacion@coaatm.es

C/ Maestro Victoria, 3
28013 Madrid
www.coaatm.es

empresa familiarmente responsable

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES
Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE MADRID

PARQUES REUNIDOS

NOCHES EN EL ZOO



Ven a disfrutar de toda la magia de las noches de verano con un 15 % de descuento para ti y 3 acompañantes*.

Patrocinado por:
Bancaja
el compromiso social

JULIO Y AGOSTO
www.zoomadrid.com

ZOO AQUARIUM MADRID

A partir de las 21.00 horas podrás disfrutar de una visita asistida al Aquarium, la impresionante exhibición de delfines con un espectáculo de natación sincronizada, aves rapaces, reptiles, una visita a la instalación de lémures y un sinfín de emociones.

- Válido para titular y hasta 3 acompañantes.
- No acumulable a otras ofertas.
- La empresa se reserva la interpretación de estas normas.
- Promoción válida hasta 31/08/08.

Patrocinado por:

Bancaja

el compromiso social

ZOO AQUARIUM MADRID

www.zoomadrid.com

PARQUES REUNIDOS

coaatm
boletín informativo
Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid
N.º 638 • Agosto 2008

Nueva edición del curso Project Management

El Colegio presenta la XIII edición del Curso Superior de Gestión de Proyecto y Construcción (Project Management) que se viene organizando como consecuencia de la cada vez mayor importancia de esta figura en el proceso edificatorio en España, no sólo para la gestión de proyectos en la empresa privada, sino también con la gestión de grandes desarrollos urbanísticos para la Administración del Estado, Autonómica y Local.

El objetivo del curso es la formación de profesionales capacitados para dirigir y gestionar operaciones inmobiliarias garantizando costes de promoción, plazos y calidad, coordinando y organizando a los intervinientes en el proceso constructivo, ejerciendo como representante del cliente en todos los aspectos de la gestión del proyecto y construcción para conseguir los objetivos marcados desde el punto de partida.

El alumno adquirirá los conocimientos necesarios para la correcta evaluación y valoración de los proyectos de edificación, tanto desde la perspectiva legal como económico-financiera, urbanística (tanto en gestión y adquisición de suelo) e inmobiliaria, que le permitirá desarrollar un proyecto desde el planteamiento de la idea hasta la entrega llave en mano. Así, aumentará exponencialmente sus expectativas laborales, motivado fundamentalmente por la adquisición de conocimientos específicos de gestión de problemas aportando soluciones óptimas, generando un importante ahorro en tiempo y coste al cliente, recurso indispensable en la sociedad actual.

El curso se dirige a los profesionales que intervienen en el proceso de la promoción inmobiliaria, tales como arquitectos técnicos, arquitectos, ingenieros, abogados, economistas y agentes del sector inmobiliario y de la construcción.

sigue en la página 2





CURSO

Preparación de oposiciones para la Administración Pública

17 SEPT

Jornada de presentación

19h00 **COAATM**
Auditorio "Eduardo González Velayos"

Más información en el Boletín Servicio de Formación
Inscripciones: Departamento de Formación
Tel. 91 701 45 01 - formacion@coaatm.es

Sumario

Gabinete Técnico
- Normativa sobre las salas de rayos X y protección radiológica

Asesoría Jurídica
- Registro de empresas acreditadas de la Comunidad de Madrid

Asesoría Fiscal
- Rentas irregulares a cobros efectuados por profesionales a cuenta propia

Visados
- Visado digital de Anexos y Cargo en cuenta permanente de expedientes

Con este Boletín

- Ficha Asesoría de Funcionarios EE.004.01
- Boletín Servicio de Formación

Visado Digital: Anexos

Se ha ampliado el servicio de visado digital de expedientes con la nueva herramienta que permite tramitar el visado de Anexos a una intervención profesional visada con anterioridad.

Procedimiento a seguir:

- Introducción del nº de intervención de la actuación profesional objeto del anexo, con formato de 4 dígitos para el año y 5 para el número de expediente (ejemplo: 2008/12896).
- Identificación de la actuación profesional anterior, teniendo en cuenta que nunca se identificarán actuaciones que no sean del propio colegiado. Cuando en la actuación intervengan dos colegiados, el anexo deberá ser validado por los dos.
- Adjuntar los documentos anexos a la intervención, dar validez a la intervención y enviar para su visado digital.

Cargo en cuenta permanente de visados

Con objetivo de satisfacer la demanda de un buen número de colegiados se pone en marcha la posibilidad de "cargo en cuenta permanente" para los gastos en concepto de cuota de intervención profesional (CIP), derechos de visado y tramitación de los expedientes, cuando estos tengan un importe inferior o igual a 1.000,00 €.

Para activar esta orden de cargo en cuenta permanente, es necesario cumplimentar el formulario de autorización permanente que se encuentra disponible físicamente en el Colegio o bien descargarlo a través del Portal del Colegiado y remitirlo al Departamento de Visados. La orden entrará en vigor al día siguiente de su recepción.

Nuevos impresos del Acta de la ITE

El Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda del Ayuntamiento de Madrid ha elaborado los nuevos impresos para cumplimentar el Acta de Inspección Técnica de Edificios.

Los impresos pueden cumplimentarse directamente o descargarse en la página Web del Ayuntamiento http://www.munimadrid.es/urbanismo dentro del enlace Inspección Técnica de Edificios, donde se encuentran disponibles el Acta favorable, Acta desfavorable, Certificado de idoneidad, Carpetilla e Instrucciones para la elaboración del Acta.

En dicha página Web del Ayuntamiento también se pueden consultar los expedientes (Plazos, procedimientos y resultados), los edificios que deben pasar la inspección, así como las gestionar las solicitudes para subvenciones de las obras de conservación derivadas de las inspecciones desfavorables.

El Departamento de Visados del Colegio está tramitando la adquisición de los impresos en formato papel para su posterior distribución en la sede colegial, por lo que las Actas presentadas mediante los antiguos modelos de impreso y el programa MAITE seguirán siendo válidas hasta nueva notificación por parte del Ayuntamiento.



Más información: Visados • Tel. 91 701 45 00 • visados@coaatm.es

Nueva edición del curso Project Management

viene de la página 1

El programa del curso está dividido en 6 áreas: Legislación, Gestión urbanística, Gestión inmobiliaria, Gestión financiera, Gestión de construcción y Gestión de proyecto.

Información e inscripciones:
Departamento de Formación
Tel. 91 701 45 00 • Fax 91 523 38 49
formacion@coaatm.es

Fechas:	Del 6 de octubre de 2008 al 29 de junio de 2009
Días:	Lunes y Martes de 17h30 a 21h30
Duración:	284 horas.
Plazas:	Limitadas a 44 alumnos.
Precio:	**Colegiados:** 3.750 €.
	No Colegiados: 4.550 €.

La inscripción se realizará por riguroso orden de solicitud.
El plazo de inscripción será hasta el **19 de septiembre**.



agenda coaatm



Colegio

septiem. 5

CULTURA

Visita a exposición: El retrato del Renacimiento, de Pisanello a Rubens

Lugar: Museo del Prado
Horario: 17h00

septiem. 11

JORNADA DE EMPRESA

HIANSA: Forjados colaborantes según Eurocódigos 3 y 4. Cubiertas y fachadas en acero

Lugar: Auditorio Eduardo González Velayos, 2ª planta
Horario: 19h00-21h00

septiem. 18

JORNADA DE EMPRESA

EUROPIGMENTS: El color y la aplicación de pigmentos en la edificación

Lugar: Auditorio Eduardo González Velayos, 2ª planta
Horario: 19h00-21h00

septiem. 19

FORMACIÓN

Inicio del curso CTE DB-SE Madera

Finaliza el 27 de septiembre de 2008
Lugar: Aulas COAATM

Profesional

octubre 8 al 10

InmoSolar Málaga 2008

Fecha de inicio:	8 de octubre de 2008
Fecha de finalización:	10 de octubre de 2008
Localidad:	Málaga
Lugar:	Palacio de Ferias y Congresos (Avda. José Ortega y Gasset, 201 29006 MÁLAGA)
URL:	http://www.inmosolar.net
E-mail:	info@inmosolar.net

octubre 9 al 12

SIMed - Salón Inmobiliario del Mediterráneo

Fecha de inicio:	9 de octubre de 2008
Fecha de finalización:	12 de octubre de 2008
Localidad:	Málaga
Lugar:	Palacio de Ferias y Congresos (Avda. José Ortega y Gasset, 201 29006 MÁLAGA)
URL:	http://www.simedmalaga.com
E-mail:	info@fycma.com

Visados

Servicio Surco a nivel nacional

Desde el 1 de agosto se puede hacer uso del Servicio Surco a nivel nacional con objeto de facilitar a los colegiados y acreditados la comunicación y visado de expedientes a través de mensajería en toda España.

Las recogidas de expedientes serán hasta las 19h00 llamando a la agencia correspondiente como mínimo con una hora de antelación. En caso de depositar el expediente en la propia agencia podrá llevarse hasta las 19h30. Los envíos serán devueltos en 48 horas.

El importe del expediente y los gastos de mensajería serán cargados en cuenta colegial. El colegiado adjuntará en cada envío una carta modelo de autorización de cargo en cuenta.

Es imprescindible remitir siempre un ejemplar del expediente al Colegio y solicitar el número de etiquetas necesarias para el visado del resto de los ejemplares. Para los documentos que lleven implícito el sello de visado se remitirán en su totalidad y con la firma en original.

En la página web colegial está disponible un listado completo de todas las oficinas de MRW a nivel nacional.

Precio del servicio:

Colegiados: 30 € + IVA **Nº de abonado COAATM: 18.706**
Acreditados: 45 € + IVA **Tipo de Servicio: ONG**

Más información: Visados y Surco
Tel.: 91 701 45 00
visados@coaatm.es

Nuevo sistema de cálculo del *malus* en el Seguro de Responsabilidad Civil

En 2009 MUSAAT modificará de manera muy sustancial la fórmula de aplicación del *malus* en la tarifa de primas correspondiente a la póliza de Responsabilidad Civil de Aparejadores y Arquitectos Técnicos. El nuevo sistema supondrá una reducción muy considerable del encarecimiento de la prima de la inmensa mayoría de los mutualistas con recargo por siniestralidad.

A través de la póliza de Responsabilidad Civil de Aparejadores y Arquitectos Técnicos se pretende obtener protección frente a hechos inciertos que pueden afectar de forma grave a nuestro patrimonio. La experiencia dice que un aparejador presenta, como media, un parte de siniestros cada diez años, pero algunos asegurados tienen reclamaciones con mucha más frecuencia.

Por ello, parece oportuno que la prima que paga cada asegurado guarde relación con la siniestralidad que probablemente va a representar para el resto del colectivo, lo que significa que los asegurados sin reclamaciones se van a beneficiar y van a pagar menos. Esto es lo que en técnica aseguradora se llama estar en situación de *malus* (la prima tiene un recargo por alta siniestralidad) o en situación de *bonus* (al no generar siniestros, la prima es menor).

Este ejercicio se ha modificado el futuro sistema para la determinación del *malus* para nuevos siniestros declarados a partir de 1 de enero de 2008, y que, por tanto, será efectivo para la renovación del año 2009.

Se trata de un sistema sencillo en el que sólo se tiene en cuenta lo efectivamente pagado en concepto de indemnización al perjudicado, con independencia de la existencia de otros gastos en los que se haya incurrido en la tramitación del siniestro, y de la estimación final del siniestro que debe hacer MUSAAT conforme a la legislación aseguradora.

En la práctica, el nuevo sistema supondrá una rebaja considerable tanto del recargo de siniestralidad, como una reducción significativa del número de mutualistas a los que les será de aplicación el recargo. Paralelamente, se mantendrá en los términos actuales el sistema de *bonus* personal para asegurados sin siniestros.





Más información:
Departamento de Seguros
Tel.: 91 701 45 00
Fax: 91 532 24 07
seguros@coaatm.es

Registro de empresas acreditadas de la Comunidad de Madrid

Recientemente se ha aprobado por la Comunidad de Madrid el Decreto 91/2008, de 10 de julio, por el que se crea el Registro de Empresas Acreditadas, cumpliendo lo dispuesto en la Ley 32/2006 reguladora de la Subcontratación en el Sector de la Construcción, y en el que deberán inscribirse las empresas que quieran intervenir en el proceso de subcontratación, como contratistas o subcontratistas, y que tengan su domicilio social en la región.

El nuevo Registro tendrá carácter público y dependerá de la Dirección General de Trabajo de la Consejería de Empleo y Mujer.

La inscripción en el mismo será obligatoria a partir del próximo 26 de agosto para todas las empresas, y los autónomos con asalariados, que pretendan ser contratadas o subcontratadas en una obra de construcción, aunque no sean de dicho sector o estén encuadradas en otros sectores productivos y no les sea de aplicación el convenio colectivo de la construcción, si realizan alguna de las actividades o trabajos en obras de este Sector.

Mediante esta inscripción, las empresas que acceden al registro acreditan el cumplimiento de los requisitos de solvencia, organización y formación suficiente de su personal en materia de prevención de riesgos laborales del articulo 4 de la Ley 32/2006, para garantizar a los trabajadores una mayor seguridad y salud en el desarrollo de su actividad.

La inscripción será única y válida para el territorio nacional por un periodo de tres años, y podrá ser renovada previa petición dentro de los seis meses anteriores al final del plazo de validez

Los promotores o contratistas que contraten o subcontraten con otras empresas trabajos propios de la construcción, tienen la obligación de solicitar al Registro de Empresas Acreditadas certificación acreditativa de la inscripción de tales empresas para cada obra que realicen con las mismas.

La certificación de que una empresa está inscrita en el Registro de Empresas Acreditadas deberá haber sido solicitada por la empresa contratante dentro del mes anterior al inicio de la ejecución del contrato.

Si no se cumple con esta exigencia, la empresa contratante responderá solidariamente con el contratista o subcontratista que hubiera contratado, respecto de los incumplimientos de las obligaciones laborales y de Seguridad Social de éstas, derivadas de la ejecución del contrato acordado, cualquiera que fuera la actividad de dichas empresas.

Registro esta situado en la Dirección General de Trabajo de la Comunidad de Madrid, sita en la calle princesa nº 5, planta baja, de 9 a 14 horas.

El texto integro del Decreto 91/2008, así como las instrucciones e impresos para registrarse están disponibles en la página web colegial.

Más información: Asesoría Jurídica • Tel.: 91 701 45 00 • Fax: 91 532 24 07 • asesorias@coaatm.es



Rentas irregulares a cobros efectuados por profesionales por cuenta propia

Una cuestión que siempre ha resultado controvertida para los Aparejadores y Arquitectos Técnicos, que ejercen por cuenta propia, ha sido la de considerar o no como rentas irregulares los honorarios que perciben.

Es bastante frecuente cobrar una parte muy importante, cuando no toda la cantidad, al finalizar la obra, de manera que el período de cobro puede extenderse más allá del ejercicio fiscal, por lo que el tratamiento de estas rentas como renta irregular podría ajustar los tipos de gravamen, reduciéndose así el impacto fiscal de los mismos.

Como situación controvertida que era, se produjeron distintas resoluciones y sentencias en ambos sentidos, siendo la última de referencia la sentencia de fecha 1 de febrero de 2008 del Tribunal Supremo, por la que se estimó el recurso interpuesto, en este caso por un abogado especialista en quiebras y suspensiones de pago, considerando por tanto como rendimientos irregulares los percibidos por un profesional cuando hayan sido generados en un ciclo superior a un año.

Ahora bien, esta sentencia sólo tendrá validez para aquellos profesionales que se encuentren inmersos en alguna inspección fiscal o en un litigio judicial ya que sólo a los ejercicios a los que les sea de aplicación la normativa anterior, es decir a los períodos anteriores al año 2007. Desde la publicación de la Ley 35/2006, de 28 de noviembre, del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y modificación parcial de las leyes de los Impuestos sobre Sociedades, sobre la Renta de No residentes y sobre el Patrimonio, que entró en vigor el día 1 de enero de 2007, desaparece la reducción del 40% para aquellos rendimientos que aún cuando individualmente pudieran derivar de actuaciones desarrolladas a lo largo de un período que cumpliera los requisitos indicados (período de generación superior a dos años o bien que la actividad se califique reglamentariamente de forma notoriamente irregular) procedan de una actividad económica que de forma regular o habitual obtenga este tipo de rendimientos, según establece el artículo 32, 1 de la Ley 35/2006 anteriormente citada .

En conclusión, aunque dicha sentencia ha venido a reconocer el tratamiento de rentas irregulares a determinados cobros efectuados por profesionales, su aplicación práctica en la actualidad será muy limitada, es interesante para procedimientos judiciales o inspecciones de años anteriores, dado que la propia Ley reguladora del Impuesto ha puesto coto a esa opción que muchos perseguían para conseguir una tributación más equilibrada.



Calendario fiscal de agosto y septiembre 2008

Durante los meses de agosto y septiembre no se presentan declaraciones periódicas que afecten a los Aparejadores y Arquitectos Técnicos, en relación con el ejercicio de su actividad profesional por cuenta propia.

Cabe reseñar, la obligación que tienen las Grandes Empresas (se considera Gran Empresa, a efectos fiscales, a aquellos contribuyentes que en el año anterior han facturado más de 6.000.000 de euros y que, como consecuencia de ello, deben presentar declaraciones mensuales) de poder presentar sus declaraciones mensuales tanto relativas al mes de julio, como al mes de agosto, hasta el día 22 de septiembre de 2008. En concreto las del mes de julio se podrían presentar durante todo el mes de agosto y hasta el día 22 de septiembre incluido, mientras que las de agosto se presentarán del 1 al 22 de septiembre.

Los modelos de declaración más habituales que pueden ser objeto de este plazo son los siguientes:

Retenciones
Modelo 111

Retención alquileres
Modelo 115

I.V.A.
Modelos 320 y 330

Más información: Asesoría Fiscal
Tel.: 91 701 45 00 • Fax: 91 532 24 07 • asesorias@coaatm.es

La Tarjeta Profesional de la Construcción, el nuevo carné obligatorio

La Fundación Laboral de la Construcción comenzó, el pasado mes de septiembre, a emitir la nueva Tarjeta Profesional de la Construcción, de acuerdo con lo previsto tanto en el IV Convenio General del Sector de la Construcción, como en la Ley reguladora de la subcontratación y en el reglamento de desarrollo de la misma.

La TPC es un documento mediante el cual se acreditan, entre otros datos, la formación recibida por el trabajador del sector en materia de prevención de riesgos laborales, de acuerdo con lo indicado en el citado Convenio General, y su experiencia laboral.

Ventajas y derechos del titular

Entre las ventajas de ser titular de la Tarjeta Profesional de la Construcción destacan: la exención del periodo de prueba en los contratos fijos de obra u otra modalidad de contrato temporal para los trabajos de su categoría profesional, siempre que acredite su cumplimiento en cualquier empresa anterior; la validez del reconocimiento en materia de vigilancia en la salud con el límite de un año para el mismo puesto o actividad; acceder a la información que figure en su expediente y obtener las certificaciones relativas a la misma.

De esta manera, las empresas también disponen de un soporte que les permite certificar, entre otras aspectos, que sus trabajadores poseen, como mínimo, la formación inicial en materia de prevención de riesgos laborales y constatar que los trabajadores pertenecientes a las empresas subcontratistas tienen la mencionada formación.

¿Quién puede solicitar la TPC?

- Los trabajadores en alta, o en situación de incapacidad temporal, que presten sus servicios en empresas encuadradas en el ámbito de aplicación del Convenio General del Sector de la Construcción.
- Los trabajadores en desempleo siempre que tengan acreditados, al menos, treinta días de alta en empresas encuadradas en el ámbito de aplicación del Convenio General del Sector de la Construcción, en el periodo de doce meses inmediatamente anterior a la fecha de la solicitud.

¿Documentación necesaria?

Con carácter obligatorio:

a) El impreso de solicitud de la tarjeta debidamente cumplimentado.
b) Una fotografía reciente en tamaño carné.
c) Una fotocopia del DNI o de la tarjeta de residencia del solicitante.
d) Un informe de la vida laboral emitido por la Tesorería General de la Seguridad Social dentro de los treinta días inmediatamente anteriores a la fecha de la solicitud.
e) Original o fotocopia compulsada del diploma o certificado en el que se acredite que el solicitante ha recibido, como mínimo, la formación inicial en materia de prevenciónde riesgos laborales.
f) Al menos, uno de los siguientes documentos:

- "Certificado de empresa para la Fundación Laboral de la Construcción", expedido de acuerdo con el modelo que figura en el Anexo VII del Convenio General del Sector de la Construcción 2007 - 2011.
- Certificado de empresa para el Servicio Público de Empleo.
- Original o fotocopia compulsada de los recibos de salarios.
- Original o fotocopia compulsada del contrato de trabajo.

Con carácter opcional:

- Original o fotocopia compulsada de los certificados académicos.
- Fotocopia de los diplomas o certificados académicos expedidos por la Fundación Laboral de la Construcción.
- Certificados relativos a los reconocimientos médicos (vigilancia de la salud) expedidos por la entidad que los realizó.

¿Dónde se puede solicitar?

Se han establecido diferentes puntos donde se puede tramitar la tarjeta. Éstos se denominan "Puntos de Tramitación" y Son los siguientes:

- Centros de la Fundación Laboral de la Construcción.
- Asociaciones empresariales de la Confederación Nacional de la Construcción (cnc).
- Federaciones sindicales de Construcción, Madera y Afines de Comisiones Obreras (fecoma-cc.oo.), y Metal, Construcción y Afines de la Unión General de Trabajadores (mca-ugt).

¿Cómo se puede solicitar?

La tarjeta se puede solicitar a través de las siguientes vías:

- En persona en cualquier punto de tramitación.
- Remitiendo la documentación por correo postal al punto de tramitación elegido. El impreso de solicitud se puede obtener en la "zona de descargas" de la página web *www.trabajoenconstruccion.com*.
- On-line a través del formulario que se encuentra en el apartado ¿Cómo solicitar tu tarjeta? de la página web *www.trabajoenconstruccion.com*. En este caso es necesario remitir la documentación acreditativa.

La Fundación Laboral puso en marcha el portal web *www.trabajoenconstruccion.com*, que es el sitio oficial de la Tarjeta Profesional desde el que los trabajadores del sector pueden obtener información y tramitar la solicitud de la TPC. También se dispone del teléfono gratuito de información 900 11 21 21.

Esta tarjeta será obligatoria a partir del 31 de diciembre de 2011. Hasta entonces, su emisión será paulatina y voluntaria.

Más información:
Asesoría de Seguridad y Salud
Tel.: 91 701 45 00 • Fax: 91 532 24 07
asesorias@coaatm.es

Normativa sobre salas de rayos X y protección radiológica

Son muchas las actuaciones profesionales relacionadas con salas de rayos X. Es el caso por ejemplo de las Licencias de Actividad y Adecuación de locales destinados a clínicas veterinarias, dentales y locales con equipos radiológicos, a los que es necesario dotarles de los espesores necesarios y elementos de protección adecuados para su puesta en funcionamiento.

En este sentido en la memoria debe justificarse el cumplimiento de los requisitos básicos establecidos en la normativa específica. La normativa especifica a cumplir y en la cual debe basarse nuestra justificación es la siguiente:

Aparatos de rayos x

- *Real Decreto 1891/1991*, de 30 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento sobre Aparatos de Rayos X (BOE 03/01/1992), modificada en parte por el Real Decreto 445/1994, de 11 de marzo (BOE 22/04/1994), por el que se amplía el plazo contenido en las disposiciones transitorias cuarta y quinta.

En su artículo 2 define, el Real Decreto 1891/91, las instalaciones de rayos X como "el equipo o los equipos de rayos X y los locales o vehículos donde se utilizan" ya que en articulo 1 hace referencia a su ámbito de aplicación.

En el artículo 4 indica que el titular de las instalaciones de rayos X con fines de diagnostico medico será responsable del cumplimiento de las especificaciones técnicas contenidas en el Anexo I y demás reglamentación.



Si se analiza el Anexo I, en la tabla 4 y 5 se especifican los blindajes paras las barreras primarias y secundarias, mientras que en la tabla 6 y 7 los blindajes para lugares de almacenamiento y equivalencia en plomo de varios materiales para rayos x de baja energía.

- Sin embargo, para el cálculo de los blindajes y barreras de protección necesarias en los locales y para justificar el cumplimiento de los mínimos indicados en el Reglamento (consultas realizadas frecuentemente por muchos colegiados), se puede realizar según el Anexo de la *Guía de Seguridad nº 5.11 del CSN (Consejo de Seguridad Nuclear), de titulo "Aspectos técnicos de seguridad y protección radiológica de instalaciones médicas de rayos X para diagnóstico"*.

En el enlace siguiente se puede obtener la guía: *www.csn.es/publicaciones/5.11.pdf*.

Para el cálculo será necesario obtener la carga de trabajo (W), factor de uso (U), factor de ocupación (T) y rendimiento (r) y distancia (d) entre el foco del tubo y la zona a proteger.

En la Tabla 1 de ejemplos de cálculo se puede ver los espesores de plomo (mm) frente a radiación directa; así por ejemplo, para un tope semanal de dosis (mSv) = 1, una carga de trabajo de 40 mA min/sem, una tensión de aparato de 150 kvp y una distancia d= 2,00 m, el espesor será de 1,2 mm.

Protección radiológica

Para la justificación de la protección radiológica es necesario tener en cuanta lo indicado en los siguientes reglamentos:

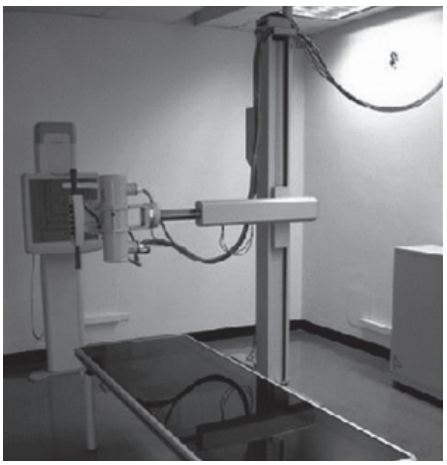
- Real Decreto 1132/90 de 14 de septiembre, por el que se establecen medidas fundamentales de protección radiológica de las personas sometidas a exámenes y tratamientos médicos (BOE 18/09/1990).

- Real Decreto 413/1997 de 21 de marzo, sobre protección operacional de los trabajadores externos con riesgo de exposición a radiaciones ionizantes por intervención en zona controlada (BOE 16/04/1997).

- Real Decreto 1566/1998 de 17 de julio, por el que se establecen los Criterios de Calidad en Radioterapia (BOE 28/08/1998).

- Real Decreto 1976/1999 de 23 de diciembre, por el que se establecen los Criterios de Calidad en Radiodiagnóstico (BOE 29/12/1999).

- Real Decreto 815/2001 de 13 de julio sobre justificación del uso de las radiaciones ionizantes para la protección radiológica de las personas con ocasión de exposiciones médicas (BOE 14/07/2001).



Más información:
Gabinete Técnico
Tel.: 91 701 45 55
Fax: 91 532 24 07
asesorias@coaatm.es

Nuevas publicaciones y artículos

Dentro de las últimas publicaciones recibidas en la Biblioteca del COAATM, se presenta una selección de las monografías más destacadas sobre Arquitectura, Construcción, Seguridad, Urbanismo y una recopilación de artículos de revistas relacionados con la Sostenibilidad.

ARQUITECTURA



Los canteros de Cantabria / Miguel Ángel Aramburu-Zabala Higuera, Celestina Losada Varea, Ana Cagigas Aberasturi. -- Santander : Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Cantabria, 2005. -- 253 p. : il. col. ; 31 cm.
ISBN 84-609-8297-1
R.- 11194



El palacio de los Marqueses de Comillas :(Cantabria) : 1878 - 1889 : la época, los protagonistas, la planimetría / M. A. García Guinea, F. López Rodríguez, P. Ubeda de Mingo. -- Santander : Colegio Oficial de Arquitectos Técnicos de Cantabria, 2004. -- 384 p. : il. ; 35 cm.
D.L. SA:384-2004 -- ISBN 84-607-8764-8
R.- 11193

CONSTRUCCIÓN



La piedra natual de España: Directorio 2008 = Natural stone in the World: Directory 2008 / Roc Máquina. -- 20 ed. -- Madrid : Reed Business Information, 2008.
R.-11195

SEGURIDAD



Curso: Coordinadores de seguridad: Acciones preventivas en la construcción / Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos. Área de Seguridad. -- Madrid : COAATM, 2008. -- 1 v. 30 cm..
Contiene: Aspectos relacionados con la responsabilidad civil y penal de los coordinadores de seguridad y salud; Equipos de protección individual; Prevención de riesgos de origen eléctrico en las obras de construcción; Guía Técnica para la Evaluación y Prevención de los Riesgos relativos a las obras de construcción.
R.- 11182

URBANISMO



Homo faber: arquitectura preindustrial del Rincon de Ademuz / Camilla Mileto y Fernando Vegas. -- Zaragoza : Mancomunidad de Municipios Rincón de Ademuz, 2008. -- 223 p. : il. ; 24 cm.
R. 11158



Ciudades en transformación: reconsideración de la competitividad, la cohesión y la gobernabilidad urbana / editado por Nick Buck . [et al.]. -- Madrid : Comunidad de Madrid; Dirección General de Urbanismo y Estrategia Territorial, 2007. -- 283 p. : il. ; 24 cm.
D.L. M. 55502-2007 -- ISBN 84-451-3075-9
R. 11144

Selección de artículos de revistas sobre temas monográficos: Sostenibilidad

Arquitectura sostenible: el sentido común aplicado en la construcción/ Juan Castaño. En : Ecosostenible, 2006 / Ecoiuris. -- Núm. 20 ; Pág. 15-21.- A. 2188

Características bioclimáticas y de sostenibilidad/ BMASC Arquitectos. -- 2008.- En : Pasajes construcción. -Núm. 1521 ; Pág. 24-27.- A. 2921

La cubierta ecológica, una solución diferente/ Departamento Técnico de Danosa. En : Directivos Construcción, 2006 . Núm. 193 ; Pág. 54-58 A. 2192

De factor de progreso, al impacto ambiental y al conflicto mediático/ Miguel Aguiló .- En : Informes de la construcción, 2005 .- Núm. 499 ; Pág. 87-96.- A. 2140

La arquitectura y la sostenibilidad : ¿una nueva relación? / E. Cascales Sisniega. En : Montajes e Instalaciones Construcción e ingeniería de las instalaciones, 2007 . Núm. 420 ; Pág. 74-79.- A. 2806

La sostenibilidad en la edificación y la protección térmica de la envolvente del edificio/ Fernando Igualador. - En : El instalador, 2007.- Núm. 447 ; Pág. 30-38.- A. 2874

La sostenibilidad, un reto global ineludible / Antonio Lamela.- En : Informes de la construcción, 2005 .- Núm. 499 ; Pág. 55-65.- A. 2137

Materiales de construcción sostenible.- En :Aldizkaria, 2006 . Núm. 133 ; Pág. 6-9.- A. 2261

Modelos de evaluación de la sostenibilidad en la edificación/ Manuel Macías. En : Cemento Hormigón, 2008 .- Núm. 910 ; Pág. 30-51.- A. 2915

Energías renovables, una realidad estratégica/ Asociación de productores de energías renovables. - En : Arte y Cemento, 2006. Núm. 15 ; Pág. 80-84.- A. 2173

Edificación, energía y medio ambiente (preguntas, reflexiones y algunos ejemplos)/ Carlos Expósito Mora.- En : Cemento Hormigón, 2006.- Núm. 886 ; Pág. 60-74.- A. 2086

Instalación mixta de energía solar-eólica en una masía de Cuenca/ Grupo Enerpal". En : Arte y Cemento, 2006. -Núm. 15 ; Pág. 102-103.- A. 2179

Investigación e impacto ambiental de los edificios: la energía / Antonio Lecuona Neumann, Marcelo Izquierdo Millán, Pedro A. Rodríguez Aumente.- En : Informes de la construcción, 2005 - Núm. 498 ; Pág. 47-61.- A. 2134

Rehabilitación de un molino de agua bajo criterios bioclimáticos/ Soliclima. -En : Arte y Cemento, 2006. Núm. 15 ; Pág. 104-106.- A. 2180

Contaminadores bajo control. - En : Mapfre Seguridad Revista de la Fundación Mapfre, 2006. Núm. 103 ; Pág. 44-54.- A. 2195

Cumplimiento de la Ley de Residuos Tóxicos y Peligrosos. Normativas medioambientales. - En :El instalador, 2006 .- Núm. 435 ; Pág. 92-94.- A. 2292

Valorización de residuos en la industria cementera europea: estudio comparado.- En : Cemento Hormigón, 2008.- Núm. 910 ; Pág. 52-74.- A. 2916

Más información:
Biblioteca
Tels.: 91 701 45 53 / 54
biblioteca@coaatm.es

Cualquier oferta de colegiados para la realización de actuaciones propias de la profesión se canalizan a través del Departamento de Bolsa de Trabajo del COAATM (bolsa@coaatm.es).

INMOBILIARIO



VENDO APARTAMENTO EN MARBELLA
2 Dormitorios, 1 baño, 2 piscinas, garaje, urbanización cerrada a 5 minutos andando de la playa y Puerto Banus. Precio: 210.000 €.
Fermín Ortiga Caminero. Coleg.: 3495
Tel.: 609 535 067

VENDO LOCAL COMERCIAL / OFICINAS EN BOADILLA
En bruto. 100 m² + 25 m² terraza. Edificio exclusivamente comercial, ideal oficinas. Junto al nuevo Centro Experimental de Empresas, McDonalds y Ciudad del Santander. Próximo al Metro Ligero. Fácil aparcamiento. Plantas diáfanas, 50 m² con 5 ml de fachada, en PB, y 50 m² en sótano. Salida de humos. Precio: 395.000 €.
Pilar Alegre Gil. Coleg.: 12882
Tel.: 660 687 047

ALQUILO PISO 1ª LINEA PLAYA LOS LOCOS. TORREVIEJA (ALICANTE)
Alquilo apartamento (4 años de antigüedad) con 2 dormitorios, totalmente equipado y con aire acondicionado, garaje y piscina de niños y adultos.
Miguel Burgos Díaz. Coleg.: 9292
Tel.: 629 154 850

ALQUILO APARTAMENTO EN PLAYA GANDÍA
Mejor zona, junto Hotel Gran Casino, a 150 m. playa. Gran terraza-ático semicerrada. Magníficas vistas. 2 Dormitorios. 4 Plazas. Bien amueblado y equipado. Urbanización cerrada sin comerciales. Jardines, parking, piscinas, tenis. Quincenas y meses verano.
Gonzalo Novella Terol. Coleg.: 1925
Tel.: 629 205 002

VENDO PISO EN MURCIA
Nueva construcción en Sangonera la Verde (Entrega Agosto 2008) Urb. Nueva cerrada. 2 dorm., 1 baño, salón amplio, cocina amueblada, armarios empotrados, puertas plafonadas en roble, trastero 12 m². plaza de garaje, piscina, preinstalación A/A por conductos. Superficie const. 78,20 m²., aparte jardín privado de 58 m². Precio: 165.000 €.
Alfonso Castillo Encinas. Coleg.:10839
Tel: 620 968 960

SE ALQUILA OFICINA EN MAJADAHONDA
40 m² útiles y exterior. Avda. Gran Vía, 33. Edificio de oficinas. Próximo al Ayuntamiento. 2 Despachos y una recepción, o se puede hacer diáfana. Aire acondicionado frío/calor. Suelo de tarima y pintura nuevos. Aseos comunes en la misma planta.
Gonzalo Romero Seco. Coleg.: 6474
Tel.: 629 581 280

SE VENDE LOCAL
En C/ Antonio Toledano, 5. Actualmente usado como oficina. 45 m² en planta baja + 30 m² en sótano. Buena finca. Portero físico. Precio: 225.000 euros
José Luengo de la Torre. Coleg.: 7463
Tel.: 609 120 636
joseluengo@telefonica.net

SE VENDEN PAREADOS. PRECIO MUY REBAJADOS
En Cadalso de los Vidrios. Cercano al Pantano de San Juan. 300 m2 de parcela. 4 habitaciones, 3 baños con bañera hidromasaje, cocina, salón con chimenea. Precio: 186.000 € + IVA.
Ángel Prado Rivero. Coleg.: 11912
Tel.: 687 431 780

VENTA DE PISO EN PUERTA DE HIERRO-DEHESA DE LA VILLA
1 Dormitorio, 58 m² construidos, última planta (8ª), plaza de garaje, cocina independiente, aire acondicionado, amueblado, listo para entrar, zonas verdes, piscina, próximo al metro y magníficas vistas a la sierra. Precio negociable 290.000 €. (Recomendable visita).
Soy Ana Carrasco De la Cruz. Coleg.: 100556
Tel.: 629 249 610

VENTA TERRENO INDUSTRIAL LOGÍSTICO
Vendo terreno familiar uso Industrial-Logístico (sin urbanizar) en provincia de Barcelona. Muy buena situación (ubicada mayor Campa de Cataluña). Suelo Bruto 3 Ha 50 a, y edificablidad 0,55 m²/m².
Miguel Vacas Farres. Coleg.: 8699
Tel: 600 485 349

BARAJAS PUEBLO
Piso (90 m2) de 2 dormitorios a estrenar en promoción recién terminada, cocina , baño, salón incluido trastero, magnificas calidades. Precio 280.000 €.
José Díaz Vecino. Coleg.: 8674
Tel.: 607 574 406

SE VENDE CHALET ADOSADO A ESTRENAR EN BROZAS (CÁCERES)
Oportunidad para extremeños. Chalet de 128 m2, dos plantas, orientación Sur, dos dormitorios, baño completo, salón, cocina, tendedero, terraza descubierta de 10m², dos plazas de garaje y trastero, calefacción, A/A frío-calor, armario empotrado, antena parabólica y puerta blindada. Precio: 99.000 €.
Soledad Fochs Elviro. Coleg.:12594
Tel.: 607 323 543 (Ramón) afegir@gmail.com

VENDO ÁTICO-DUPLEX EN BÉJAR (SALAMANCA)
Urbanización Puerta de Hierro. Céntrico. Ático-Dúplex único, plantas 4 y 5, luminoso, vistas. Prácticamente nuevo por no usado, todo exterior incluso baños, 4 dormitorios, 3 baños, Dormitorio principal con vestidor y baño incorporado, armarios en todos los dormitorios y terraza. Garaje y trastero incluidos. 215.000 €.
Soledad Fochs Elvira. Coleg.: 12954
Tel.: 607 323 543 (Ramón). afegir@gmail.com

ALQUILO CASA RURAL EN ZAMORA
5 Dormitorios dobles, 4 baños, salón-comedor, cocina, patio. Tiene calefacción en toda la casa, chimenea en el salón y barbacoa en el patio. Además tiene un horno de barro junto a la barbacoa.
Ángeles Bravo Blanco. Coleg.: 9524
Tel.: 619 278 847

VENDO APARTAMENTO EN MARBELLA
2 Dormitorios, 1 baño, 2 piscinas, garaje, urbanización cerrada a 5 minutos andando de la playa y Puerto Banus. Precio 210.000 €.
Fermín Ortiga Caminero. Coleg.: 3495
Tel.: 609 535 067

OTROS



VENDO SEAT CORDOBA 1.9
Diesel, 64CV, 105.000 km., aire acondicionado, dirección asistida, elevalunas eléctrico, cierre centralizado. IVT pagado hasta mayo 2009. Bajo consumo. Precio 2.100 €.
Laura Dorado González. Coleg.: 9987
Tel.: 607 878 924 / 678455849

VENDO HONDA PRELUDE 2.0
Impecable, usado solo en carretera, guardado siempre en garaje. Color azul oscuro, asientos de cuero negro, ventana en techo, llantas de aleación, aire acondicionado, 68.000 Km, radio con mando a distancia. Año 2.001. Precio: 12.000 €.
Rosa Díaz Hernández. Coleg.: 9007
Tel.: 627 307 353

PLANO DE TEIXEIRA
Cuadro de 1,55 X 1,00 m. con de las calles de Madrid en el año 1.616, formado con hojas de 23 X 30 cm. ensambladas y barnizadas. Marco de madera dorada de 6 X 4 cm. Precio: 180 €.
Francisco Martínez Porteros. Coleg.: 2977
Tel.: 91 356 52 15

VENDO BMW 320D. 03-2002. 150CV.
Mantenimiento en BMW oficial. Llantas 17''. Xenon. Parktronic. Control de crucero. Asientos deportivos cuero-tela calefactados. Pack aluminio. Clima. Cargador de cd. Mandos en el volante. Parabrisas calorífugo. Como nuevo. Es un capricho. Mejor ver. 16.300 €.
David González Balonga. Coleg:101224
Tel.: 639 75 70 52

VENDO VOLVO XC 90 KINETIC 185 CV
Automático, tlf. integrado y tapicería de cuero, además del equipamiento completo de serie. 60.000 Km., Junio 2006. 32.000 €.
Enrique de Rojas Laviña. Coleg.: 9082
Tel.: Oficina: 956 412 402 / Móvil: 667 778 205

VENDO CITROEN C3 HDI 1.4 VIVACE DIESEL
5 Puertas. Gris metalizado, cierre centralizado, dirección asistida, elevalunas eléctricos delanteros, aire acondicionado, Radio CD MP3 con 4 altavoces, airbag conductor y acompañante. Comprado en Junio de 2004. Precio: 5.990 €.
Victor Carnero Vega. Coleg.: 12605
Tel.: 679 394 074

VENDO SEAT CORDOBA 1.9
Diesel, 64CV, 105.000 km., aire acondicionado, dirección asistida, elevalunas eléctrico, cierre centralizado. IVT pagado hasta mayo 2009. Bajo consumo. Precio 2.100 €.
Laura Dorado González. Coleg.: 9987
Tel.: 607 878 924 / 678455849

VENDO VENDO CITROEN C2
Impecable, solo 2.500 km. Guardado siempre en garaje. Color negro. Aire acondicionado. Radio. Elevalunas electrónico. Noviembre 2.005. Mejor ver. Precio 8.500 €.
Cristina Noguerol del Río. Coleg.: 4570
Tel.: 609 569 897

El anuncio se publicará únicamente en dos boletines de manera consecutiva

¿Cómo insertar un anuncio? Máximo de cincuenta palabras, indicando nombre, número de colegiado y teléfono de contacto.Dirigiéndolo a: <infocom@coaatm.es>.



Visita a exposición: El retrato del Renacimiento, de Pisanello a Rubens

El Museo del Prado organiza junto con la Galería Nacional de Londres una gran exposición sobre el género del retrato a través de un largo período, mostrando la diferente manera de concebir entre los pintores italianos y los nórdicos. Trata extensamente, de forma mundialmente novedosa, el florecer del retrato durante el Renacimiento. La exposición conlleva, además, un atractivo especial para el Prado, puesto que invita a artistas que nunca antes habían sido mostrados en el museo: Van Eyck, Piero della Francesca, Ghirlandaio, Giorgione, Holbein, etc.

Fecha: 5 de septiembre de 2008
Hora: 17h00
Precio no colegiados: 16 €
Precio colegiados: 8 €



Paseo nocturno: El eje de Almagro, las residencias de la alta burguesía

Palacetes aristocráticos, casas burguesas, embajadas, iglesias, conventos, etc. El barrio de Almagro esconde entre sus calles edificios señoriales que formaron parte del primer gran plan urbanístico llevado a cabo en la capital. Fue en el siglo XIX de la mano de Carlos María de Castro responsable de crear una de las zonas más exclusivas de Madrid.

Fecha: 11 de septiembre de 2008
Hora: 20h30
Precio no colegiados: 30 €
Precio colegiados y familiares: 15 €



Paseo nocturno: Paseo del Prado-Alcalá-Jardín Botánico

Paseo por esta zona de Madrid, en la que ha dejado huella la época de los borbones, destacando la figura del Rey Carlos III el mejor alcalde de Madrid. El Boulevar del Paseo del Prado y la Puerta de Alcalá, que conservan una interesantísima arquitectura de edificios, así como las fuentes que albergan el Paseo del Prado, además las especies vegetales exóticas del Jardín Botánico.

Fecha: 18 de septiembre de 2008
Hora: 20h30
Precio no colegiados: 30 €
Precio colegiados y familiares: 15 €



Visita a exposición: Impresionismo y vanguardia en la colección Thyssen

Las obras presentes en la muestra permitirán seguir la evolución a lo largo de los siglos XIX y XX, momento culminante de las vanguardias, desde el Impresionismo al Surrealismo. La exposición inicia con el Impresionismo en Francia a partir de su primera exposición común en 1874, con obras de maestros como Monet, Berthe, Morrisot, Degas, etc. El Neoimpresionismo con grandes artistas como Van Gogh, Gaugain, Tolouse, Lautrec, finalizando con el Expresionismo Alemán con obras de Munch.

Una selección de obras que se presentan agrupadas en conjuntos temático-cronológicos trazando un recorrido sobre las diversas propuestas estéticas emergentes en el ambiente artístico y cultural de las primeras décadas del siglo ante la aparición de movimientos como el Cubismo, Surrealismo, Neoplasticismo, Abstracción, Suprematismo hasta el Art Pop.

Fecha: 19 de septiembre de 2008
Precio no colegiados: 15 €
Precio colegiados y familiares: 7 €

Más información e inscripciones:
Tel. 91 701 45 00 • Fax 91 532 38 49
cultura@coaatm.es • www.coaatm.es





novedades en **www.coaatm.es**



Imágenes de la Jornada Familiar de Puertas Abiertas

Las imágenes más representativas de la Jornada Familiar de Puertas Abiertas que tuvo lugar el pasado 6 de julio se encuentran ya accesibles en la portada Página Web.

Disponible en: Página Web ⇒ Imágenes de la Jornada Familiar de Puertas Abiertas



Documentación de las Jornadas de Empresa y Foro de la Energía y la Edificación

La documentación y presentaciones realizadas durante las Jornadas de Empresa celebradas en el año 2008 y el Foro de la Energía y la Edificación celebrado el pasado 24 de junio, se encuentra disponible para su consulta y descarga.

Disponible en: Página Web ⇒ Portada ⇒ Jornadas de Empresa y Foro de la Energía y la Edificación



Inscripción en el Listado Público de Colegiados

Para solicitar la inscripción en el Listado Público de Colegiados que aparece en la Página Web incluido en la sección de Empresas y Particulares, es necesario seguir las instrucciones detalladas ubicadas dentro del Portal del Colegiado.

Disponible en: Portal del Colegiado ⇒ Datos Personales ⇒ Listado Público de Colegiados



Contrato para acceder a los Servicios Digitales

Se recuerda que en la Portada del Portal del Colegiado se encuentra disponible la descarga del contrato que es necesario entregar firmado en el Colegio para acceder a los Servicios Digitales, entre los que se encuentra el Visado telemático de actuaciones profesionales.

Disponible en: Portal del Colegiado ⇒ Portada ⇒ Hacia el Colegio Digital



buzón de sugerencias

A través del buzón de sugerencias disponible en la web se puede contactar con los diferentes departamentos colegiales para remitir opiniones, cambios, ideas, etc.



correo electrónico

Para recibir el boletín informativo por correo electrónico en formato pdf, remitir la solicitud a la dirección: infocom@coaatm.es

CAI Centro de Atención Integral

buzoninfo@coaatm.es

Tel. 91 701 45 00

Fax 91 532 24 07

C/ Maestro Victoria, 3

28013 Madrid

HORARIO ATENCIÓN TELEFÓNICA

(Junio a Septiembre)

L-V de 8h00 a 15h00

HORARIO GENERAL
(Junio a Septiembre)

L-V de 8h30 a 13h30

VISADOS Y SURCO
visados@coaatm.es
Fax: 91 532 24 07

BOLSA DE TRABAJO
bolsa@coaatm.es
Tel.: 91 701 45 43
Fax: 91 521 80 60

L-V de 8h30 a 14h00

SEGUROS
seguros@coaatm.es
Fax: 91 532 24 07

BIBLIOTECA
biblioteca@coaatm.es
Tel.: 91 701 45 33

SERVICIO DE ASESORÍAS

Tel. 91 701 45 00 • Fax 91 532 24 07
asesorias@coaatm.es

ACCIDENTES EN OBRA
Tel. 91 701 45 40 (horario colegial)
Tel. 659 90 48 89 (horario no colegial)
accidente@coaatm.es

CONTROL
Tel. 91 701 45 18
L a V de 8h30 a 13h30

*** FISCAL**
Tel. 91 701 45 06
M y J de 12h00 a 14h00

*** FUNCIONARIOS**
Tel. 91 701 45 35
L y X de 15h30 a 17h30

GABINETE TÉCNICO
Tel. 91 701 45 55
M de 08h30 a 14h00

JURÍDICA
Tel. 91 701 45 09
Horario general

*** LABORAL**
Tel. 91 701 45 06
L y X de 15h30 a 17h30

*** PREVENCIÓN DE INCENDIOS**
Tel. 91 701 45 06
M de 15h30 a 17h30

*** SEGURIDAD Y SALUD**
Tel. 91 701 45 55
M, X y J de 15h30 a 17h30

*** TÉCNICA**
Tel. 91 701 45 17
L a V de 08h30 a 13h30

*** URBANÍSTICA**
Tel. 91 701 45 35
M y J de 15h30 a 17h30

*** Asesorías cerradas durante el mes de agosto**

Entre las diferentes clases de personal al servicio de las Administraciones Públicas y como uno de los supuestos de clasificación de los empleados públicos figura el **"personal eventual"** (Art. 8.2.d del Titulo II de la Ley estatutaria).

Dicho personal se define, según el Art.12 del texto estatutario, como aquél que, en virtud de nombramiento y con carácter no permanente sólo realiza funciones expresamente clasificadas como de confianza o asesoramiento especial, siendo retribuido con cargo a los créditos presupuestarios consignados para este fin.

En el número 2 del citado artículo 12 se indica que las leyes de la Función Pública que se dicten en desarrollo de dicho estatuto determinarán los órganos de gobierno de las Administraciones Públicas que podrán disponer de este tipo de personal, estableciéndose el número máximo por los respectivos órganos de gobierno, debiendo ser públicos tanto el número como las condiciones retributivas del personal eventual.

Ahora bien, al tratarse de una cuestión de "lege ferenda" y no concretarse un régimen transitorio para este tipo de personal, podrá producirse un vacío legal, pues si bien por el principio general de irretroactividad de las Leyes contenido en la Constitución no afectaría a las situaciones preexistentes de esta clase de personal, salvo en los supuestos puntuales de cese y nombramiento que son libres, o en el de cese de la autoridad a la que se preste la función de confianza o asesoramiento.

Pero, en cambio, el breve periodo de tiempo que restaba para la finalización de la anterior legislatura podría haber generado un grave problema para el nombramiento de este tipo de personal, si a la fecha del nombramiento del nuevo gobierno, salido de las elecciones y de los altos cargos del mismo, no se hubiese promulgado la Ley de la Función Pública de la Administración del Estado, habida cuenta que es en esta última donde deben determinarse los órganos de gobierno que puedan disponer de este tipo de personal, así como el número máximo de los mismos.

Consecuentemente con carácter de libre nombramiento de este tipo de personal y para respetar el principio de igualdad en el acceso a la Fundación Pública, tal condición no podrá constituir mérito alguno para dicho acceso ni para la promoción interna.

El Art. 60 del Estatuto, al regular los órganos de selección, establecen que el personal eventual no podrá formar parte de los mismos.

Por último, el régimen jurídico a aplicar al personal eventual será el régimen general de los funcionarios de carrera, en lo que sea adecuado a la naturaleza de la condición de aquél.



Plan de Formación 2008

Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid

N.º 638 • Agosto 2008

Curso Preparación de Oposiciones para la Administración Pública

El Colegio organiza el primer curso de Preparación de Oposiciones para Arquitectos Técnicos en la Administración Pública en respuesta a la demanda existente de funcionarios en la escala Técnica realizada por las administraciones locales e instituciones autonómicas en el ámbito de la Comunidad de Madrid.



El **objetivo** del presente curso será la preparación exhaustiva del alumno para la realización de las distintas pruebas de oposición a realizar en un proceso selectivo de oposición para obtener una plaza como Arquitecto Técnico funcionario, facilitando además al alumno de todos los conocimientos necesarios para que una vez aprobada la oposición, preste un servicio óptimo desde el primer día en su futuro puesto de trabajo.

El **temario** queda comprendido en tres grupos, tomando como base las últimas oposiciones realizadas en el Ayuntamiento de Madrid y la Comunidad de Madrid, si bien, en función de la publicación de pruebas selectivas de otros municipios de la Comunidad, se adecuará específicamente a cada uno de ellos.

VENTAJAS PARA EL ALUMNO

1- Acceso a un programa informático a través del Portal del Colegiado para la realización de exámenes tipo test sobre un fondo documental de 3.000 preguntas enfocado a la realización del primer examen de oposición.

2- Entrega de documentación-resumen por cada uno de los temas expuestos para su estudio enfocado a la realización del segundo examen de la oposición.

3- Entrega de documentación-presentación del profesor para la completa comprensión del tema expuesto.

4- Realización de pruebas prácticas de concesión de licencias, rehabilitación de edificios, valoraciones y prevención de incendios, enfocadas a la realización del tercer exámen de la oposición.

5- Acreditación certificada por grupo con carga lectiva.

6- Acceso exclusivo al servicio West-Law de Aranzadi para consulta de leyes, normas y reglamentación necesaria.

7- Entrega de bibliografía:

De carácter general:

- Legislación urbanística de la Comunidad de Madrid. Ed. El Consultor. Legislación estatal de suelo Ed. Cívitas. - Legislación de Régimen Local Ed. Cívitas. - Leyes Administrativas Ed. Aranzadi.

De la Comunidad de Madrid:

- Legislación de la Comunidad de Madrid (Leyes 4/84;9/95;20/97). Publicaciones Consejería Urbanismo y Medio Ambiente. - Ley 9/2001, de 17 de julio, de Suelo de la Comunidad de Madrid. Publicaciones Consejería Urbanismo y Medio Ambiente.

Del Ayuntamiento de Madrid:

- Pliego General de Condiciones Técnicas del Ayuntamiento de Madrid de 1999 (2 tomos). - Normas urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1997. - Acuerdos de la Comisión de Seguimiento del Plan General. - Ordenanza de Tramitación de licencias Urbanísticas de 2005. - Ordenanza sobre Conservación, Rehabilitación y Estado Ruinoso de las Edificaciones. - Ordenanza de Protección del Paisaje Urbano. - Ordenanza sobre Uso y Conservación de los Espacios Libres. Ordenanza especial reguladora de la Cédula urbanística. Nuevas Ordenanzas publicadas durante la ejecución del curso.

FECHA INICIO: 9 de octubre de 2008.

DURACIÓN: 21 meses.

HORARIO: Jueves y viernes de 18h30 a 20h30.

PLAZAS: Limitadas a 42 alumnos.

La inscripción se realizará por riguroso orden de solicitud.

PRECIO:

COLEGIADOS:	Matrícula.	300 €
	Mensual	240 €
NO COLEGIADOS:	Matrícula	350 €
	Mensual	280 €

Información e inscripciones: Tel.: 91 701 45 01 • Fax: 91 523 38 49 • formacion@coaatm.es • www.coaatm.es



CTE DB-SE Madera

La entrada en vigor del CTE obliga a la verificación de la seguridad estructural, SE. En este curso veremos la aplicación del documento básico (DB), en la verificación de la seguridad de los elementos estructurales de madera en la edificación. Se tratarán los aspectos relativos a la fabricación, montaje, control de calidad, conservación y mantenimiento, en la medida necesaria para indicar las exigencias que se deben cumplir en concordancia con las bases de calculo.Asimismo se analizará el comportamiento en caso de incendio.

Se entregará a los alumnos el programa de cálculo de estructuras de madera EstruMAD.

PROGRAMA

1. Materiales. 2. Análisis de la estructura. 3. Bases de proyecto. 4. Estados límite últimos: comprobación de secciones. 5. Estados límite últimos: inestabilidad. 6. Estados límite de servicio. 7. Sistemas estructurales. 8. Uniones. 9. Durabilidad. 10. Situación de incendio. 11. Programa de cálculo EstruMAD

Profesorado

Francisco Arriaga Martitegui
Doctor Arquitecto.
Ramón Argüelles Álvarez
Doctor Ingeniero de Montes.
Miguel Esteban Herrero
Doctor Ingeniero de Montes.
Ramón Argüelles Bustillo
Doctor Ingeniero Industrial.

INSTALACIONES

FECHAS: 19, 20, 26 y 27 de Septiembre de 2008

HORARIO: Días 19 y 26, de 17:00 a 21:00 horas, y 20 y 27 de 10:00 a 14:00 horas.

LUGAR: Aulas COAATM (C/ Maestro Victoria, 3 - 3.ª planta)

PLAZAS: Limitadas a 40

PRECIO INSCRIPCIÓN: 464 €

PRECIO COLEGIADOS: 336 €

CUATRO MEDIAS BECAS ALUMNOS EUATM: 168 €



CTE DB-HE Ahorro de Energía

La entrada en vigor del CTE obliga al cumplimiento de las exigencias básicas de Ahorro Energético.

Se estudiará lo referido a limitación de demanda energética, rendimiento de las instalaciones térmicas, eficiencia energética de la iluminación, contribución solar al agua caliente y contribución fotovoltaica a la energía eléctrica

PROGRAMA

1. Verificación del cumplimiento de la demanda energética siguiendo la opción simplificada. 2. Energías renovables en la edificación. 3. Contribución solar para ACS. 4. Contribución fotovoltaica mínima para energía eléctrica. 5. Integración arquitectónica de la energía solar en edificios. 6. Eficiencia energética de instalaciones de iluminación.

Profesorado

Carlos Castro Martín
Arquitecto.
Domingo González Arias
Ingeniero Técnico Industrial.
Alfonso Canorea García
Ingeniero Industrial.

INSTALACIONES

FECHAS: 3, 4, 10 y 11 de octubre de 2008

HORARIO: Días 3 y 10, de 17:30 a 21:30 horas, y 4 y 11 de 10:00 a 13:15 horas.

LUGAR: Aulas COAATM (C/ Maestro Victoria, 3 - 3.ª planta)

PLAZAS: Limitadas a 40

PRECIO INSCRIPCIÓN: 421 €

PRECIO COLEGIADOS: 305 €

CUATRO MEDIAS BECAS ALUMNOS EUATM: 152,50 €



CTE DB-HS Salubridad

LLa entrada en vigor del CTE obliga a la verificación de la Salubridad (HS) en los Documentos Básicos.

Este documento tiene por objeto establecer las reglas y procedimientos que permiten cumplir las exigencias básicas de salubridad.

Se estudiarán los apartados referidos a protección frente a la humedad, recogida y evacuación de residuos, calidad del aire interior, suministro de agua y evacuación de aguas.

PROGRAMA

1. Protección frente a la humedad. 2. Recogida y evacuación de residuos. 3. Calidad del aire interior. 4. Suministro de agua. 5. Evacuación de aguas.

Profesorado

Luis Jiménez López
Arquitecto Técnico
Luis Aguado Alonso
Arquitecto Técnico

INSTALACIONES

FECHAS: 17 y 18 de octubre de 2008

HORARIO: Días 17, de 10:00 a 14:00 horas y 16:30 a 21:30 y 18 de 10:00 a 14:00 horas.

LUGAR: Aulas COAATM (C/ Maestro Victoria, 3 - 3.ª planta)

PLAZAS: Limitadas a 40

PRECIO INSCRIPCIÓN: 377 €

PRECIO COLEGIADOS: 273 €

CUATRO MEDIAS BECAS ALUMNOS EUATM: 136,50 €

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES
Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE MADRID

Información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 01
Fax: 91 523 38 49
formacion@coaatm.es
www.coaatm.es

coaatm
boletín informativo
Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid
N.º 639 • 1.ª Quincena • Septiembre 2008

Inscripción de sociedades profesionales en el Registro Colegial

Desde el Colegio se ha constatado la existencia de un gran número de Sociedades Profesionales que en su proceso de adaptación a la nueva normativa, han cumplido con los trámites que se realizan ante el Notario y el Registro Mercantil pero que, a día de hoy, no han iniciado los correspondientes a la fase colegial.

Se recuerda que según la Ley de Sociedades Profesionales es imprescindible cumplimentar tres fases para su constitución, notarial inscripción registral e inscripción colegial, ya que aquellas sociedades que no verifiquen alguna de ellas, pierden la posibilidad de visar sus trabajos y de realizar el resto de los trámites colegiales.

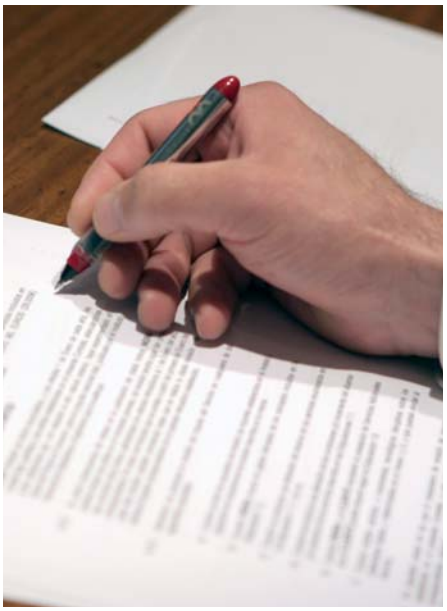
Fase notarial: Los primeros trámites se cumplimentan ante el Notario, con la adaptación de los estatutos en el caso de las sociedades ya existentes, o con la elaboración de unos nuevos en aquellas que inician su constitución.

En esta primera fase, los socios regulan sus relaciones, las prestaciones accesorias a las que se obligan y los aspectos económicos más importantes en la vida de la sociedad, tales como la transmisión de las participaciones sociales, la forma de practicar la liquidación, etc...

Por su parte, el Notario se encarga de verificar, entre otras cuestiones, la condición de profesionales de los socios, para lo que éstos han de aportar un certificado expedido por el propio Colegio; comprueba la existencia del seguro de responsabilidad civil a nombre de la sociedad y los porcentajes de participación de cada uno de los miembros.

Fase registral: La segunda fase en la vida de la sociedad se cumple ante el Registro Mercantil, que se encarga de

sigue en la página 2





Sumario

Gabinete Técnico
- Control de ejecución de las instalaciones de saneamiento según el CTE

Escuela de la Edificación
- Convocatoria de cursos de especialidad

Asesoria Técnica y Control
- Tipología de proyectos redactados por el aparejador y el arquitecto técnico

Cultura
- Nuevas actividades para el segundo semestre del 2008

Con este Boletín

- Boletín Servicio de Formación
- Hoja Informativa n.º 76
- Jornadas de Empresa: HIANSA Y EUROPIGMENTS

Asesoría Jurídica

Inscripción de sociedades profesionales en el Registro Colegial

viene de la página 1

verificar que el resultado de la actuación notarial (estatutos de la sociedad y escritura de constitución) se ajuste plenamente a lo previsto en la Ley de sociedades profesionales.

El resultado tras esta fase es, normalmente, la inscripción de la sociedad en el Registro Mercantil, en el que desde ese momento habrá constancia de todos los datos objetivos y subjetivos de la sociedad y en el que se inscribirán a lo largo de su vida todos los cambios que se produzcan, en su composición, su capital...

Es posible que el Registrador decida no inscribir la sociedad por verificar la existencia de algún error, concediendo un plazo para la subsanación de los defectos observados. Hasta el momento en el Colegio no se ha tenido constancia de la denegación de ninguna inscripción de sociedades profesionales en Madrid.

Fase colegial: Una vez cumplidos los dos trámites anteriores y cuando la sociedad conste inscrita en el Registro, debe procederse a la inscripción en el Registro Colegial. Para ello debe presentarse una copia de la escritura de constitución, del seguro de responsabilidad civil, y del NIF de la sociedad, además de una serie de formularios que proporciona el Colegio y que deben ser firmados por los socios. Tras ello, la sociedad es inscrita con plenos efectos, pudiendo proceder al visado.

Se recuerda que sólo cuando este proceso se ha verificado por completo la sociedad adquiere capacidad tanto para visar como para la realización del resto de los trámites colegiales.

Más información: Asesoría Jurídica
Tel.: 91 701 45 00 • Fax: 91 532 24 07
asesorias@coaatm.es

Visados

Nuevos impresos del Acta de la ITE

El Área de Gobierno de Urbanismo y Vivienda del Ayuntamiento de Madrid ha elaborado los nuevos impresos para cumplimentar el Acta de Inspección Técnica de Edificios.

Los impresos pueden cumplimentarse directamente o descargarse en la página Web del Ayuntamiento http://www.munimadrid.es/urbanismo dentro del enlace Inspección Técnica de Edificios, donde se encuentran disponibles el Acta favorable, Acta desfavorable, Certificado de idoneidad, Carpetilla e Instrucciones para la elaboración del Acta.

En dicha página Web del Ayuntamiento también se pueden consultar los expedientes (Plazos, procedimientos y resultados), los edificios que deben pasar la inspección, así como las gestionar las solicitudes para subvenciones de las obras de conservación derivadas de las inspecciones desfavorables.

El Departamento de Visados del Colegio está tramitando la adquisición de los impresos en formato papel para su posterior distribución en la sede colegial, por lo que las Actas presentadas mediante los antiguos modelos de impreso y el programa MAITE seguirán siendo válidas hasta nueva notificación por parte del Ayuntamiento.



Más información: Servicio de Visados
Tel.: 91 701 45 00
visados@coaatm.es

Formación

XIII EDICIÓN
project management

Fechas:	Del 6 de octubre de 2008 al 29 de junio de 2009	
Días:	Lunes y Martes de 17h30 a 21h30	
Duración:	284 horas.	
Precio:	**Colegiados:**	3.750 €.
	No Colegiados:	4.550 €.
Plazas:	Limitadas a 44 alumnos.	

La inscripción se realizará por riguroso orden de solicitud.
El plazo de inscripción será hasta el 19 de septiembre.



Información e inscripciones: Servicio de Formación
Tel. 91 701 45 00 • Fax 91 523 38 49
formacion@coaatm.es



agenda coaatm



Colegio

septiem. 11

JORNADA DE EMPRESA

HIANSA: Forjados colaborantes según eurocódigos 3 y 4. Cubiertas y fachadas en acero

Lugar: Auditorio Eduardo González Velayos, 2ª planta
Horario: 19h00-21h00

CULTURA

Paseo nocturno: El eje de Almagro; las residencias de la alta burguesía

Horario: 20h30

septiem. 18

JORNADA DE EMPRESA

EUROPIGMENTS: El color y la aplicación de pigmentos en la edificación

Lugar: Auditorio Eduardo González Velayos, 2ª planta
Horario: 19h00-21h00

septiem. 19

FORMACIÓN

Inicio del curso CTE DB-SE Madera

Finaliza el 27 de septiembre de 2008
Lugar: Aulas COAATM

Profesional

septiem. 24 al 26

EcoBuilding
ZARAGOZA, 24-26 SEPTIEMBRE 2008

I Feria de arquitectura bioclimática, construcción sostenible y eficiencia energética en la edificación

Fecha de inicio:	24 de septiembre de 2008
Fecha de finalización:	26 de septiembre de 2008
Localidad:	Zaragoza
Lugar:	Feria de Zaragoza. A-2, km. 311
URL:	http://www.eco-building.es
E-mail:	info@infodomus.es

Una triple cita de alto nivel con la energía eficiente y sostenible, la más avanzada tecnología de gestión y valorización de residuos, la construcción sostenible y la eficiencia energética en los edificios.

En respuesta a la demanda de un nuevo rumbo en la planificación urbana, el diseño arquitectónico, la construcción, equipamiento, financiación y uso de los edificios, los barrios y las ciudades, y dando carta de naturaleza a nuevos conceptos y prácticas, los grandes temas a tratar en la feria son: Arquitectura bioclimática, Construcción sostenible, Eficiencia energética y Edificios inteligentes.

Visados

Posibilidad de Visado Digital de Anexos

Se ha ampliado el servicio de visado digital de expedientes con la nueva herramienta que permite tramitar el visado de Anexos a una intervención profesional visada con anterioridad.

Procedimiento a seguir:

- Introducción del nº de intervención de la actuación profesional objeto del anexo, con formato de 4 dígitos para el año y 5 para el número de expediente (ejemplo: 2008/12896).
- Identificación de la actuación profesional anterior, teniendo en cuenta que nunca se identificarán actuaciones que no sean del propio colegiado. Cuando en la actuación intervengan dos colegiados, el anexo deberá ser validado por los dos.
- Adjuntar los documentos anexos a la intervención, dar validez a la intervención y enviar para su visado digital.



Más información: Servicio de Visados
Tel.: 91 701 45 00
visados@coaatm.es

Residencias para los mutualistas de Madrid

Los Mutualistas de PREMAAT y sus familiares que residan en la Comunidad de Madrid y alrededores podrán beneficiarse de los convenios con grupos geriátricos alcanzados por la mutualidad.

Sanyres, Valdeluz y la Sociedad Pérez Mateos, grupos con los que la mutualidad mantiene acuerdos de colaboración, poseen diversas residencias en la capital. Los tres convenios contemplan un descuento de entre el 5 y el 6,50% sobre las tarifas vigentes en el precio de la estancia, en todas las categorías asistenciales y en todos los servicios que ofrecen en sus centros. Además hay un acuerdo de admisión preferente para que los mutualistas no tengan problema a la hora de gestionar una plaza.

SANYRES

Sanyres Senior Resort ha puesto en marcha un nuevo concepto inmobiliario y residencial compuesto por una serie de estudios, apartamentos y áticos totalmente independientes, pero con zonas comunes a disposición de los clientes que les permiten disfrutar de ventajas que dificilmente están al alcance en un hogar tradicional.

Situado en Aravaca, todos los apartamentos están amueblados y además constan de cocina equipada, cuarto de baño adaptado, detectores de incendios, pulsadores de alarma, etc.

Las zonas comunes cuentan con restaurante y cafetería, amplios salones, gimnasio y piscina climatizada. Además, los apartamentos disponen de un buen número de servicios como limpieza semanal, lavandería y planchado, reconocimiento médico, programa de actividades socio culturales, peluquería, vigilancia permanente, conserjería, etc...

SOCIEDAD PÉREZ MATEOS

Por otra parte, la Sociedad Pérez Mateos abre las puertas de su Residencia para la Tercera Edad, los Robles Gerhoteles.

Esta residencia, situada en la Calle Arturo Soria, dispone de 100 habitaciones, dobles e individuales. El centro cuenta además con comodidades y servicios para hacer más grata la estancia.

VALDELUZ

Valdeluz, por su parte, cuenta con cuatro centros geriátricos en la Comunidad de Madrid situados en el barrio madrileño de Carabanchel y en los términos municipales de Alcorcón, Torrelodones y El Escorial.

Sus instalaciones cuentan con un servicio permanente de atención médica y enfermería, fisioterapia, terapia ocupacional, animación socio cultural, hostelería, atención al cliente y otros servicios complementarios, como gimnasio, podología, servicio de asistencia farmacéutica, peluquería o lavandería.

Valdeluz Alcorcón es el primer centro residencial de mayores en España que obtuvo la certificación de calidad ISO 9002 por AENOR en el año 1997.

4º puesto en primas nuevas contratadas del seguro Decenal en 2007

La Mutua ha obtenido el pasado ejercicio unos ingresos por primas contratadas del seguro Decenal de 41,06 millones de euros, con lo que pasa a ocupar el 4º puesto del ranking que elabora anualmente ICEA, frente al 7º lugar de 2006.

MUSAAT ha logrado escalar tres posiciones en sólo un año gracias a un producto que se diferencia del de sus competidores por contar con unas tarifas con descuentos reales de hasta el 20% respecto a las que existen actualmente en el mercado, sin perder un ápice de las garantías y coberturas que demandan las necesidades propias de los Promotores y Constructores.

En concreto, el volumen de primas nuevas contratadas del seguro Decenal de la Mutua ha pasado de 12,43 millones de euros en 2006 a 41,06 millones en 2007, lo que supone un crecimiento del 230%. Esta cifra cobra aún más importancia si se compara con la conseguida por el sector. En concreto, el seguro Decenal registró el pasado año una caída del 4% del volumen de primas emitidas, hasta 364 millones de euros, según datos de ICEA, la Asociación de Investigación Cooperativa entre Entidades Aseguradoras y Fondos de Pensiones.

La Mutua contaba en 2007 con una cuota de mercado en esta póliza del 11,3%, triplicando el 3,3% de cuota de 2006. El seguro Decenal que ofrece MUSAAT proporciona unas garantías y coberturas a la altura de una compañía líder en seguros de construcción, gracias a que la Entidad llevó a cabo durante 2006 un amplio estudio, serio y profundo, de todos los aspectos relacionados con esta póliza. Además del precio, bastante más bajo que el de sus competidores, otro elemento diferenciador consiste en que las redes comerciales disponen de un tarificador, que permite obtener una oferta prácticamente en tiempo real.

Más información e inscripciones: Departamento de Seguros • Tel.: 91 701 45 00 • Fax: 91 532 24 07 • seguros@coaatm.es

Tipología de proyectos redactados por el aparejador y el arquitecto técnico

Son muchas las actuaciones profesionales relacionadas con la elaboración y redacción de proyectos, y muchas las dudas que surgen sobre la habilitación profesional al respecto. Se resumen a continuación las distintas tipologías sobre las que se puede intervenir.

La variedad de casos en que las Administraciones solicitan proyectos hace difícil concentrar la totalidad de los mismos, se va a establecer tres grandes grupos para encuadrar la capacidad proyectista:

1. PROYECTOS DE OBRA NUEVA:

Según el artículo 2 apartado 1 de la LOE, se está capacitado para redactar cualquier proyecto que no esté dentro de los siguientes:

"Administrativo, sanitario, religioso, residencial en todas sus formas, docente y cultural" sólo pueden ser proyectados por arquitectos.

"Aeronáutico; agropecuario; de la energía; de la hidráulica; minero; de telecomunicaciones (referido a la ingeniería de las telecomunicaciones); del transporte terrestre, marítimo, fluvial y aéreo; forestal; industrial; naval; de la ingeniería de saneamiento e higiene, y accesorio a las obras de ingeniería y su explotación". Pueden ser proyectados por Ingenieros e ingenieros técnicos en su especialidad, y arquitectos.

Por tanto se puede proyectar:

- Piscinas.
- Uso Deportivo.
- Uso Comercial.
- Edificaciones de escasa entidad (casetas, naves de almacenaje, garitas, porches, etc).
- Parcelación.

2. PROYECTOS DE REPARACIÓN O REFORMA:

Se debe huir de la denominación " Rehabilitación" y usar siempre otras del tipo: Reparación, Conservación, Mantenimiento, Adecuación, Adaptación seguido del elemento a intervenir.

Se puede intervenir en Estructuras e Instalaciones enmarcadas en el ámbito Edificatorio y con los siguientes condicionantes:

- Estructuras: Se puede reforzar y sustituir elementos siempre y cuando no se altere la configuración arquitectónica del edificio, ni sea éste de Protección Especial. Es decir, se puede sustituir pilares, cerchas, reforzar forjados, etc, siempre y cuando se respete las tipologías originales del edificio.
- Instalaciones: se recomienda plantear al Técnico Municipal que revisará el expediente la obra a ejecutar, para confirmar la posibilidad de redactar el proyecto. No obstante se recomienda denominarlo como antes se ha indicado, por ejemplo: adecuación de uso de la red eléctrica, adaptación de la red de fontanería, etc.

Puede redactar proyectos de:

- Demolición.
- Expedientes de Actividad con o sin Obra.
- Legalización

3. PROYECTOS PARCIALES:

Dentro del Código Técnico de Edificación, se establece la posibilidad de que el proyecto de ejecución esté compuesto por proyectos parciales, dentro de los cuales podemos actuar como "proyectistas", aunque no son documentos con contenidos y estructura propia. Entre otros, se destacan:

- Plan de Control de Calidad.
- Estudio Geotécnico.
- Estudio de Seguridad o EBSS.
- Documento de Eficiencia Energética.
- Evaluación de Impacto Ambiental.

4. PROYECTOS DE INSTALACIONES PROVISIONALES:

Este tipo de actuaciones se refiere al montaje de eventos, exposiciones, etc. Es decir intervenciones que cuentan con gradería (andamiaje), electricidad, iluminación, saneamiento, etc y cuya duración es temporal.



Más información:
Asesoría Técnica y Control
Tel.: 91 701 45 35/17 • Fax: 91 532 24 07
asesorias@coaatm.es



2ª EDICIÓN
Curso de Especialidad en TÉCNICAS DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS EN EDIFICACIÓN
(35 créditos)

Título propio de la Universidad Politécnica de Madrid

Objetivos: El programa tiene como objetivo formar técnicos especialistas al máximo nivel en la ingeniería de protección contra incendios en el ámbito de la edificación, capacitando al alumno para:

- Aportar las soluciones adecuadas en seguridad contra incendios desde un conocimiento profundo de la normativa existente, y del comportamiento del fuego.
- Proyectar los sistemas de protección y las instalaciones de extinción y detección de incendios de cualquier edificación teniendo en cuenta la adecuación al riesgo, los requisitos técnicos y la normativa.
- Capacitar al alumno en la evaluación y gestión del riesgo de incendio y en la implantación de planes de autoprotección.

4ª EDICIÓN
Curso de Especialidad en GESTIÓN URBANÍSTICA
(15 créditos)

Título propio de la Universidad Politécnica de Madrid perteneciente al Máster en Economía Inmobiliaria

Objetivos: Dar respuesta a la necesidad, cada vez más demandada por las empresas y la administración, de técnicos de alto nivel en el planeamiento y gestión urbanística, mediante una formación eminentemente práctica del planeamiento existente, el proceso de transformación del suelo y su clasificación, los sistemas de gestión y aprovechamientos del mismo:



Abierto el plazo de información e inscripción para Cursos de Especialidad y Programas Máster de la UPM.

PROGRAMAS	Inicio	Horas	Precio €
❑ **Curso de Especialidad en Instalaciones Eléctricas y de Transporte**	octubre	200	2. 000
❑ **Curso de Especialidad en Organización, Planificación y Equipos de Obra**	octubre	200	2. 000
❑ **Curso de Especialidad en Gestión Urbanística**	octubre	150	1. 500
❑ **Curso de Especialidad Técnicas de Protección contra Incendios**	octubre	350	3. 225
❑ **Curso de Especialidad en el Perfeccionamiento de la Coordinación de Seguridad y Salud en las Obras de Construcción** *(semipresencial)*	octubre	250	1. 165
❑ **Curso Gestión de Obra**	noviembre	69	690

Nombre Tel. Correo electrónico

Marca con una **X** el curso de tu interés y te mantendremos informado sobre las fechas de inicio, temario y calendario. Facilidades de pago.

Organizados: Universidad Politécnica de Madrid – Fundación Escuela de la Edificación

Horario: martes, miércoles y jueves de 18:30 a 21:30 horas.
Lugar de impartición: Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica de Madrid.

Los cursos de Especialidad y Master, son Títulos Propios de la Universidad Politécnica de Madrid. Para mayor información visita la página de la Fundación o ponte en contacto telefónico en el 91 531 87 00.

Más información: Fundación Escuela de la Edificación • Tel.: 91 531 87 00 • www.esc-edif.org • edif@esc-edif.org



Paseo nocturno: Barrio de la morería

Su nombre indica el origen musulmán del mismo. Zona rica en leyendas y recuerdos de épocas lejanas que forjan la historia de Madrid. En el barrio de la morería destacan la Plaza del Alamillo, donde se situaba el Tribunal de Justicia de los árabes; la Costanilla de San Andrés, desde la que se observa una inigualable perspectiva de la torre de San Pedro El Viejo, y la Plaza de la Paja, que recibe ese nombre porque en ella los labriegos depositaban diezmos de paja para alimentar a los caballos del párroco de la Capilla del Obispo y del de San Andrés.

Fecha: 26 de septiembre de 2008
Hora: 20h30
Precio no colegiados: 30 €
Precio colegiados: 15 €



Paseo nocturno: El eje de Almagro; las residencias de la alta burguesía

Palacetes aristocráticos, casas burguesas, embajadas, iglesias, conventos, etc. El barrio de Almagro esconde entre sus calles edificios señoriales que formaron parte del primer gran plan urbanístico llevado a cabo en la capital. Fue en el siglo XIX de la mano de Carlos María de Castro responsable de crear una de las zonas más exclusivas de Madrid.

Fecha: 11 de septiembre de 2008
Hora: 20h30
Precio no colegiados: 30 €
Precio colegiados y familiares: 15 €



Paseo nocturno: Paseo del Prado-Alcalá-Jardín Botánico

Paseo por esta zona de Madrid, en la que ha dejado huella la época de los borbones, destacando la figura del Rey Carlos III el mejor alcalde de Madrid. El Boulevar del Paseo del Prado y la Puerta de Alcalá, que conservan una interesantísima arquitectura de edificios, así como las fuentes que albergan el Paseo del Prado, además las especies vegetales exóticas del Jardín Botánico.

Fecha: 18 de septiembre de 2008
Hora: 20h30
Precio no colegiados: 30 €
Precio colegiados y familiares: 15 €



Visita a exposición: Impresionismo y vanguardia en la colección Thyssen

Las obras presentes en la muestra permitirán seguir la evolución a lo largo de los siglos XIX y XX, momento culminante de las vanguardias, desde el Impresionismo al Surrealismo. La exposición inicia con el Impresionismo en Francia a partir de su primera exposición común en 1874, con obras de maestros como Monet, Berthe, Morrisot, Degas, etc. El Neoimpresionismo con grandes artistas como Van Gogh, Gaugain, Tolouse, Lautrec, finalizando con el Expresionismo Alemán con obras de Munch.

Una selección de obras que se presentan agrupadas en conjuntos temático-cronológicos trazando un recorrido sobre las diversas propuestas estéticas emergentes en el ambiente artístico y cultural de las primeras décadas del siglo ante la aparición de movimientos como el Cubismo, Surrealismo, Neoplasticismo, Abstracción, Suprematismo hasta el Art Pop.

Fecha: 19 de septiembre de 2008
Precio no colegiados: 15 €
Precio colegiados y familiares: 7 €

Más información e inscripciones:
Tel. 91 701 45 00 • Fax 91 532 38 49
cultura@coaatm.es • www.coaatm.es



Control de ejecución de las instalaciones de saneamiento según el CTE

La entrada en vigor del CTE, ha supuesto entre otros, el establecimiento de unas exigencias básicas tanto de diseño, dimensionado como de ejecución, que deben cumplir las instalaciones de saneamiento en edificación.

En el documento de Salubridad, se establece la exigencia básica HS 5 de Evacuación de aguas, indicando que *los edificios dispondrán de medios adecuados para extraer las aguas residuales generadas en ellos de forma independiente o conjunta con las precipitaciones atmosféricas y con las escorrentías.*Esta Sección se aplica a la instalación de evacuación de aguas residuales y pluviales en los edificios incluidos en el ámbito de aplicación general del CTE.

Destacan, entre otros novedades, en lo que se refiere al diseño (con respecto a lo indicado en la NTE- ISA, usada frecuentemente en los proyectos), los sistemas mixtos o semiseparativos, donde las bajantes son separativas y unificándose en los colectores de tipo mixtos; los sistemas antirretorno, donde exista el riesgo retroceso de las aguas, y el sistema de ventilación por válvulas de aireación.

En cuanto a la parte de dimensionado el calculo se realiza por unidades de desagüe para las aguas residuales o por superficie de recogida, estableciendo un factor de corrección en función del índice pluviométrico, para las aguas pluviales.

En cuanto a ejecución, destacan el establecimiento de una serie de controles tanto a la red horizontal como vertical en lo referente a: Pendientes, Grapas de sujeción, Pasos de forjados y holguras, Recibidos en patinillos y eliminación de ruidos, Registros.

Sin embargo lo más destacable son las establecidas para el control de la obra terminada, estableciendo una serie de pruebas de estanqueidad tanto parcial como total, que se indica a continuación.

1. Pruebas de estanqueidad parcial

Se realizarán pruebas de estanqueidad parcial descargando cada aparato aislado o simultáneamente, verificando los tiempos de desagüe, los fenómenos de sifonado que se produzcan en el propio aparato o en los demás conectados a la red, ruidos en desagües y tuberías y comprobación de cierres hidráulicos.

Las pruebas de vaciado se realizarán abriendo los grifos de los aparatos, con los caudales mínimos considerados para cada uno de ellos y con la válvula de desagüe asimismo abierta; no se acumulará agua en el aparato en el tiempo mínimo de 1 minuto. En la red horizontal se probará cada tramo de tubería.

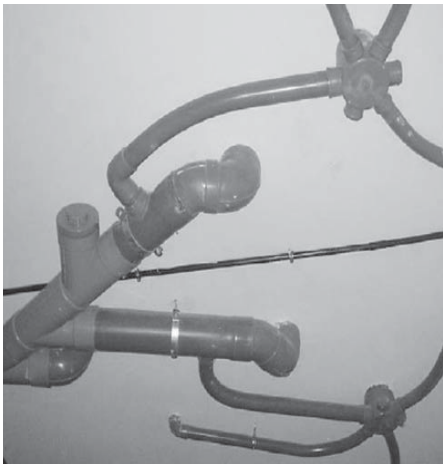
Las arquetas y pozos de registro se someterán a idénticas pruebas. Se controlarán al 100 % las uniones, entronques y/o derivaciones.

2. Pruebas de estanqueidad total

Las pruebas deben hacerse sobre el sistema total, bien de una sola vez o por partes según las prescripciones siguientes:

a. Prueba con agua

La prueba con agua se efectuará sobre las redes de evacuación de aguas residuales y pluviales. Para ello, se taponarán todos los terminales de las tuberías de evacuación, excepto los de cubierta, y se llenará la red con agua hasta rebosar. La presión a la que debe estar sometida cualquier parte de la red no debe ser inferior a 0,3 bar, ni superar el máximo de 1 bar. Si el sistema tuviese una altura equivalente más alta de 1 bar, se efectuarán las pruebas por fases.



b. Prueba con aire

Se realizará de forma similar a la prueba con agua, salvo que la presión a la que se someterá la red será entre 0,5 y 1 bar como máximo. Esta prueba se considerará satisfactoria cuando la presión se mantenga constante durante tres minutos.

c. Prueba con humo

La prueba con humo se efectuará sobre la red de aguas residuales y su correspondiente red de ventilación. Debe utilizarse un producto que produzca un humo espeso y que, además, tenga un fuerte olor.

La introducción del producto se hará por medio de máquinas o bombas y se efectuará en la parte baja del sistema, desde distintos puntos si es necesario, para inundar completamente el sistema, después de haber llenado con agua todos los cierres hidráulicos.

Cuando el humo comience a aparecer por los terminales de cubierta del sistema, se taponarán éstos a fin de mantener una presión de gases de 250 Pa. La prueba se considerará satisfactoria cuando no se detecte presencia de humo y olores en el interior del edificio.

Datos estos a tener en cuenta en las nuevas actuaciones profesionales y que deben estar recogidas en el Plan de Control de calidad del proyecto.

Más información:
Gabinete Técnico
Tel.: 91 701 45 55
Fax: 91 532 24 07
asesorias@coaatm.es

Nuevas publicaciones y artículos

Dentro de las últimas publicaciones recibidas en la Biblioteca del COAATM, se presenta una selección de las monografías más destacadas sobre Construcción y Derecho y una recopilación de artículos de revistas relacionados con las Energías renovables y residuos.

CONSTRUCCIÓN



Patología de las piezas cerámicas y nuevas tendencias en la edificación / Roberto Díza Rubio ... *[et al]* / Toledo: Aitemin, 2004. 150 p.: il.; 24 cm.
D.L. M. 53638-2004
R.- 11.229



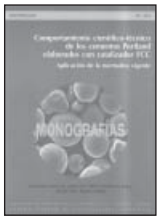
Estructuras de acero en edificación: Aplicación práctica del Código Técnico de la Edificación (CTE)/ Madrid: Instituto de Ciencais de la Construcción Eudardo Torroja, 2007. 1 v; 30 cm. Contiene: Conceptos generales para la aplicación del CTE. Exigencias básicas de seguridad/ Luis Vega Catalán; Bases de cálculo y acciones en la edificación; Verificación de los estados límite y de servicio. Análisis global y análisis de elementos. Diseño, control y ejecución de uniones; Comprobación de uniones tipo habituales. Aspectos más significativos; Comportamiento de estructura de acero en situación extraordinaria de incendio.
R.- 11220



Ménsulas cortas y vigas con apoyo a media madera de hormigón armado/ Reinforce concrete corbels and dapped-end beams/ Krystyna Nagrodzka-Godycka. Madrid: Intemac, 2008. 65 p.; 30 cm. (Cuadernos Intemac; 69).
R.- 11.232



Manual de uniones atornilladas frontales pretensadas/ Jesús Ortiz, J. Ignacio Hernando, Jaime Cervera. Madrid: APTA, 2007. 150 p.: il.; 24 cm. (Publicaciones APTA). En la cub.: CátedrAcero.
ISBN 978-84-690-6123-7
R.- 11.244



Comportamiento científico-técnico de los cementos Portland elaborados con catalizador FCC : aplicación de la normativa vigente / Macarena García de Lomas, Mª Isabel Sánchez de Rojas, Moisés Frías, Ramón Mújika/ Madrid: Instituto Ciencias de la Construcción Eduardo Torroja, 2006. 46 p.; 30 cm. (Monografías del Instituto Eduardo Torroja de la Construcción y del Cemento; 412).
ISBN 978-84-00-08500-1
R. 11245

DERECHO



Derecho de la edificación/ Coordinador Román García Varela; J. Almagro Nosete... *[et al].*/ 4ª ed. Barcelona: Bosch, 2008. 936 p.; 24 cm. + 1 cd-rom. Los CD-Rom contienen legislción y formularios. Comentarios de los servicios jurídicos del Consejo General de la Arquitectura Técnica de España.
D.L. B. 1.447-2008 - ISBN 84-9790-380-6
R.- 11230

Selección de artículos de revistas sobre temas monográficos: Energías renovables y residuos

Energías renovables, una realidad estratégica/ Asociación de productores de energías renovables. En: Arte y Cemento, 2006. Núm. 15; Pág. 80-84. A. 2173.

Edificación, energía y medio ambiente (preguntas, reflexiones y algunos ejemplos)/ Carlos Expósito Mora. En: Cemento Hormigón, 2006. Núm. 886; Pág. 60-74. A. 2086.

Instalación mixta de energía solar-eólica en una masía de Cuenca/ Grupo Enerpal. En: Arte y Cemento, 2006. Núm. 15; Pág. 102-103. A. 2179.

Investigación e impacto ambiental de los edificios: la energía/ Antonio Lecuona Neumann, Marcelo Izquierdo Millán, Pedro A. Rodríguez Aumente. En: Informes de la construcción, 2005. Núm. 498; Pág. 47-61. A. 2134.

Rehabilitación de un molino de agua bajo criterios bioclimáticos/ Soliclima. En: Arte y Cemento, 2006. Núm. 15; Pág. 104-106.- A. 2180.

Contaminadores bajo control/ En: Mapfre Seguridad Revista de la Fundación Mapfre, 2006. Núm. 103; Pág. 44-54.- A. 2195.

Cumplimiento de la Ley de Residuos Tóxicos y Peligrosos. Normativas medioambientales/ En: El instalador, 2006. Núm. 435; Pág. 92-94. A. 2292.

Valorización de residuos en la industria cementera europea: estudio comparado. En: Cemento Hormigón, 2008. Núm. 910; Pág. 52-74. A. 2916.

Apuesta por el desarrollo de materiales sostenibles/ Zicla. En: Hormigón preparado, 2007. Núm. 88; Pág. 69. A. 2967.

La documentación originada por la nueva legislación sobre gestión de residuos de construcción y demolición (RCDs)/ En: Ecosostenible/ Ecoiuris; 2008. Núm. 38; Pág. 64-67. A. 2950.

Gestión de residuos: nueva documentación en obra/ En: Noticias COAATV, 2008. Núm. 111; Pág. 10-12. A. 2973.

DB Salubridad, sección HS2; sección HS4: recogida y evacuación de residuos: suministro de agua/ texto y fotos, Luis Jiménez. En: Cercha, 2008. Núm. 93; Pág. 58-60. A. 3009.

La problemática de la gestión de los residuos de construcción: una aproximación al estado actual de la cuestión/ Toni Floriach Puig. En: BIA, 2008. Núm. 253; Pág. 48-56. A. 3044.

Más información:
Biblioteca
Tels.: 91 701 45 53
biblioteca@coaatm.es

Cualquier oferta de colegiados para la realización de actuaciones propias de la profesión se canalizan a través del Departamento de Bolsa de Trabajo del COAATM (bolsa@coaatm.es).

INMOBILIARIO



VENDO LOCAL COMERCIAL / OFICINAS EN BOADILLA
En bruto. 100 m² + 25 m² terraza. Edificio exclusivamente comercial, ideal oficinas. Junto al nuevo Centro Experimental de Empresas, McDonalds y Ciudad del Santander. Próximo al Metro Ligero. Fácil aparcamiento. Plantas diáfanas, 50 m² con 5 ml de fachada, en PB, y 50 m² en sótano. Salida de humos. Precio: 395.000 €.
Pilar Alegre Gil. Coleg.: 12882
Tel.: 660 687 047

ALQUILO PISO 1ª LINEA PLAYA LOS LOCOS. TORREVIEJA (ALICANTE)
Alquilo apartamento (4 años de antigüedad) con 2 dormitorios, totalmente equipado y con aire acondicionado, garaje y piscina de niños y adultos. Miguel Burgos Díaz. Coleg.: 9292
Tel.: 629 154 850

ALQUILO APARTAMENTO EN PLAYA GANDÍA
Mejor zona, junto Hotel Gran Casino, a 150 m. playa. Gran terraza-ático semicerrada. Magníficas vistas. 2 Dormitorios. 4 Plazas. Bien amueblado y equipado. Urbanización cerrada sin comerciales. Jardines, parking, piscinas, tenis. Quincenas y meses verano.
Gonzalo Novella Terol. Coleg.: 1925
Tel.: 629 205 002

SE VENDE LOCAL
En C/ Antonio Toledano, 5. Actualmente usado como oficina. 45 m² en planta baja + 30 m² en sótano. Buena finca. Portero físico. Precio: 225.000 euros. José Luengo de la Torre. Coleg.: 7463
Tel.: 609 120 636
joseluengo@telefonica.net

SE VENDEN PAREADOS. PRECIO MUY REBAJADOS
En Cadalso de los Vidrios. Cercano al Pantano de San Juan. 300 m² de parcela. 4 habitaciones, 3 baños con bañera hidromasaje, cocina, salón con chimenea. Precio: 186.000 € + IVA.
Ángel Prado Rivero. Coleg.: 11912
Tel.: 687 431 780

VENTA DE PISO EN PUERTA DE HIERRO-DEHESA DE LA VILLA
1 Dormitorio, 58 m² construidos, última planta (8ª), plaza de garaje, cocina independiente, aire acondicionado, amueblado, listo para entrar, zonas verdes, piscina, próximo al metro y magníficas vistas a la sierra. Precio negociable 290.000 €. (Recomendable visita).
Ana Carrasco De la Cruz. Coleg.: 100556
Tel.: 629 249 610

VENTA TERRENO INDUSTRIAL LOGÍSTICO
Vendo terreno familiar uso Industrial-Logístico (sin urbanizar) en provincia de Barcelona. Muy buena situación (ubicada mayor Campa de Cataluña). Suelo Bruto 3 Ha 50 a, y edificablidad 0,55 m²/m². Miguel Vacas Farres. Coleg.: 8699
Tel: 600 485 349

BARAJAS PUEBLO
Piso (90 m²) de 2 dormitorios a estrenar en promoción recién terminada, cocina , baño, salón incluido trastero, magnificas calidades. Precio 280.000 €. José Díaz Vecino. Coleg.: 8674
Tel.: 607 574 406

SE VENDE CHALET ADOSADO A ESTRENAR EN BROZAS (CÁCERES)
Oportunidad para extremeños. Chalet de 128 m², dos plantas, orientación Sur, dos dormitorios, baño completo, salón, cocina, tendedero, terraza descubierta de 10m², dos plazas de garaje y trastero, calefacción, A/A frío-calor, armario empotrado, antena parabólica y puerta blindada. Precio: 99.000 €.
Soledad Fochs Elviro. Coleg.:12594
Tel.: 607 323 543 (Ramón) afegir@gmail.com

VENDO ÁTICO-DUPLEX EN BÉJAR (SALAMANCA)
Urbanización Puerta de Hierro. Céntrico. Ático-Dúplex único, plantas 4 y 5, luminoso, vistas. Prácticamente nuevo por no usado, todo exterior incluso baños, 4 dormitorios, 3 baños, Dormitorio principal con vestidor y baño incorporado, armarios en todos los dormitorios y terraza. Garaje y trastero incluidos. 215.000 €.
Soledad Fochs Elvira. Coleg.: 12954
Tel.: 607 323 543 (Ramón). afegir@gmail.com

ALQUILO ÁTICO EN GETAFE
Zona centro. 90 m². Totalmente amueblado, 2 dormitorios, cocina completa, calefacción individual, gran terraza (con espectaculares vistas), piscina, squash, zona común con vestuarios privados, plaza de garaje, a 5 minutos de RENFE y Metrosur, comunidad incluida. Precio: 1.000 €.
Jose Luis Guarnizo Clemente. Coleg : 4562
Tel.: 630 871 700

APARTAMENTO EN ALQUILER
Mínimo 1 año de alquiler. Un dormitorio, salón, baño completo y cocina. Garaje cubierto. Urb. "Los Ángeles de San Rafael", El Espinar, Segovia. Precio: 450 €.
Eduardo Amigot Fernández. Col.: 8395
Tel.: 616 728 045
edamigot@telefonica.net

SE ALQUILA PISO ZONA PUENTE SEGOVIA-ERMITA DEL SANTO
70 m². En zona Pº Ermita del Santo, cerca del centro, autobuses, junto a la nueva Ribera del Manzanares y próximo a Príncipe Pío. La vivienda consta de dos amplios dormitorios, salón de 24m², cocina con despensa, baño y vestíbulo. Dispone de calefacción y aire acondicionado con bomba de calor. El edificio cuenta con ascensor y trastero comunitario. Alquiler de 950 € / mes.
David Arias Arranz. Coleg.:13138
Tel.: 660 000 124

SE VENDE/ALQUILA LOCAL
En zona C/ Alcalá junto a metro Quintana posibilidad de transformar en vivienda o estudio, 120m² en dos plantas (20m² baja y 100m² sótano con ventanas a patio).
240.000 € en venta.
800 €. en alquiler.
Mª Amparo García Romero. Coleg.: 5372
Tel.: 610504797
magarciar@jccm.es

SE VENDE CHALET ADOSADO A ESTRENAR EN BROZAS (CÁCERES).
Chalet de 128m², dos plantas, dos dormitorios, baño, salón, cocina, terraza, garaje para dos coches y trastero, calefacción, A/A frío-calor. Excelentes calidades (Porcelanosa, Climalit). Posibilidad de adaptar según necesidades comprador. Hipoteca subrogable Precio: 80.000 €.
Soledad Fochs Elviro. Coleg.:12594
Telf. 607323543 (Ramón)
afegir@gmail.com

OTROS



VENDO HONDA PRELUDE 2.0
Impecable, usado solo en carretera, guardado siempre en garaje. Color azul oscuro, asientos de cuero negro, ventana en techo, llantas de aleación, aire acondicionado, 68.000 Km, radio con mando a distancia. Año 2.001.
Precio: 12.000 €.
Rosa Díaz Hernández. Coleg.: 9007
Tel.: 627 307 353

VENDO BMW 320D. 03-2002. 150CV.
Mantenimiento en BMW oficial. Llantas 17''. Xenon. Parktronic. Control de crucero. Asientos deportivos cuero-tela calefactados. Pack aluminio. Clima. Cargador de cd. Mandos en el volante. Parabrisas calorífugo. Como nuevo. Es un capricho. Mejor ver. 16.300 €.
David González Balonga. Coleg:101224
Tel.: 639 75 70 52

VENDO VOLVO XC 90 KINETIC 185 CV
Automático, tlf. integrado y tapicería de cuero, además del equipamiento completo de serie. 60.000 Km., Junio 2006. 32.000 €.
Enrique de Rojas Laviña. Coleg.: 9082
Tel.: Oficina: 956 412 402
Móvil: 667 778 205

VENDO CITROEN C3 HDI 1.4 VIVACE DIESEL
5 Puertas. Gris metalizado, cierre centralizado, dirección asistida, elevalunas eléctricos delanteros, aire acondicionado, Radio CD MP3 con 4 altavoces, airbag conductor y acompañante. Comprado en Junio de 2004.
Precio: 5.990 €.
Victor Carnero Vega. Coleg.: 12605
Tel.: 679 394 074

VENDO VENDO CITROEN C2
Impecable, solo 2.500 km. Guardado siempre en garaje. Color negro. Aire acondicionado. Radio. Elevalunas electrónico. Noviembre 2.005. Mejor ver. Precio 8.500 €.
Cristina Noguerol del Río. Coleg.: 4570
Tel.: 609 569 897

VENDO AUDI A4 1.9 TDI – 110 CV
Azul marino; Llantas de Aleación; C/C; E/E; Retrovisores eléctricos; Faros Antiniebla; Climatizador automático; Ordenador; Alarma; Inmovilizador electrónico; Airbags; ABS; Radio + Cargador 6 CDS; Año 1999; 150.000 km. Todas revisiones en AUDI; No fumador. Perfecto estado; Siempre en garaje; Precio: 7.500 €.
Jorge Martín Aguado. Coleg.: 9916
Tel.: 606 231 823

VENDO PIANO DE PARED
Color negro marca Young Chang en perfecto estado; con banqueta. Precio: 950 €, transporte por cuenta del comprador
Antonio Bonilla Menéndez. Coleg.: 3797
Tel.: 609 308 246

VENDO MERCEDES BENZ CLS 500
Full Equipe cambio automático, 388 cv, 4 puertas, gasolina, agosto del 2006, 47.000 km, en perfecto estado, color gris ceniza metalizado, tapicería de cuero oscura. 50.000€. Se pueden ver fotos en www.coches.net
Sonia Nuño Rodríguez Coleg.: 9098
Tel.: 661 249 619

El anuncio se publicará únicamente en dos boletines de manera consecutiva

¿Cómo insertar un anuncio? Máximo de cincuenta palabras, indicando nombre, número de colegiado y teléfono de contacto.Dirigiéndolo a: <infocom@coaatm.es>.

Nuevas herramientas disponibles construred

El Colegio colabora en la difusión de las nuevas herramientas informáticas: Precios de la Construcción y Directorio de empresas, que ofrece CONSTRURED a todos los Colegiados y que se suman a las aplicaciones para la Gestión de las Obras de acuerdo al CTE y para realizar el seguimiento de las Auditorías de Seguridad y Salud.

Para la utilización de la mayor parte de las funcionalidades del portal CONSTRURED resulta necesario registrarse. El registro es gratuito para todos los colegiados.

Gestión de acuerdo al CTE:

Herramienta de libre acceso para todas los colegiados que ejercen como direcciones facultativas de obra. Ayuda a cumplir a los profesionales del sector de la construcción con las obligaciones que establece el CTE.



Auditoría de Seguridad y Salud:

Ayuda a los técnicos de prevención, coordinadores de seguridad y salud de la obras a realizar un seguimiento de las auditorias realizadas y tener debidamente organizada, archivada y accesible toda la información que generan.

Precios Construcción:

Acceso a descripciones de partidas y capítulos, tipos de obra y precios medios estimados según lo utilizado en obras procesadas por CONSTRURED en los últimos años.

Directorio de empresas:

Espacio de consulta donde localizar empresas de todas las ramas del sector de la construcción con acceso a datos de contacto y actividades.

Más Información y registro:
CONSTRURED
Avda. Polvoranca 39, 1ª planta
28923 Alcorcón (Madrid)
Tel.: 91 542 18 98
construred@construred.com • www.construred.com

Descuento en formación especializada

structuralia

El Colegio ha llegado a un acuerdo con STRUCTURALIA, compañía de formación especializada, que organiza el curso de Gestión de Reclamaciones en el Contrato de Obras Privadas.

El curso está dirigido a profesionales de la ingeniería y la construcción involucrados en la preparación, presentación, seguimiento y resolución de reclamaciones que surgen en proyectos derivados de carácter industrial y/o de montajes, así como de la construcción en un amplio sentido.

A través de convenio firmado, todos los colegiados interesados en inscribirse al curso, obtendrán un **10% de descuento sobre el precio al público.**

Fechas:	Del 16 de octubre a 30 de noviembre.
Duración:	30 horas on line.
Importe de la matrícula:	604 € I.V.A. incluido –10% para colegiados.



Más Información:
STRUCTURALIA
Tel. 91 490 42 20
cursos@structuralia.com
www.coaatm.es / ventajas exclusivas



novedades en **www.coaatm.es**



Descarga de Ponencias del Foro de la Energía y la Edificación

El Foro de la Energía y Edificación ha iniciado su actividad con la celebración de una jornada de debate en torno a la eficiencia energética, la innovación tecnológica y los nuevos modelos arquitectónicos del futuro. Se han incluido en la Página Web las ponencias realizadas durante la Jornada para su visualización y descarga.

Disponible en: Página Web ⇒ Portada ⇒ Foro de Energía y Edificación



Guía de ayuda para cumplimentar la Hoja de Estadística de Materiales

Dentro de la Página Web se han incluido dos documentos para ayudar a cumplimentar la Hoja de Estadística de Materiales: una Guía de Cumplimentación, donde se detalla la utilización y modo de cumplimentar la Hoja de Estadísticas y un ejemplo explicativo, donde se muestra paso a paso una hoja ya cumplimentada.

Disponible en: Página Web ⇒ Portada ⇒ Hoja de Estadística de Materiales y Justificación del Cumplimiento del CTE



Revista BIA hasta su último ejemplar

Recopilación de todos los números editados de la Revista BIA desde el año 2002 hasta su último ejemplar publicado que data de Julio-Agosto de 2008.

Disponible en: Portal del Colegiado ⇒ Relación con el Colegiado ⇒ Revista BIA



Actualizaciones en Legislación y Normativa

Diversas actualizaciones en Legislación y Normativa, entre las que destaca la modificación del contenido donde se incluyen las últimas novedades de Control de Calidad de materiales y ejecución de obra. En cada apartado se encuentra la Relación de controles de Recepción y Medidas de Calidad de Materiales respectivamente.

Disponible en: Portal del Colegiado ⇒ Portada ⇒ Acceso Directo a Control de calidad



buzón de sugerencias

A través del buzón de sugerencias disponible en la web se puede contactar con los diferentes departamentos colegiales para remitir opiniones, cambios, ideas, etc.



correo electrónico

Para recibir el boletín informativo por correo electrónico en formato pdf, remitir la solicitud a la dirección: infocom@coaatm.es

CAI
Centro de Atención Integral

buzoninfo@coaatm.es

Tel. 91 701 45 00

Fax 91 532 24 07

C/ Maestro Victoria, 3

28013 Madrid

HORARIO ATENCIÓN TELEFÓNICA

(Junio a Septiembre)

L-V de 8h00 a 15h00

HORARIO GENERAL

(Junio a Septiembre)

L-V de 8h30 a 13h30

VISADOS Y SURCO

visados@coaatm.es

Fax: 91 532 24 07

BOLSA DE TRABAJO

bolsa@coaatm.es

Tel.: 91 701 45 43

Fax: 91 521 80 60

L-V de 8h30 a 14h00

SEGUROS

seguros@coaatm.es

Fax: 91 532 24 07

BIBLIOTECA

biblioteca@coaatm.es

Tel.: 91 701 45 53

SERVICIO DE ASESORÍAS

Tel. 91 701 45 00 • Fax 91 532 24 07

asesorias@coaatm.es

ACCIDENTES EN OBRA
Tel. 91 701 45 40 (horario colegial)
Tel. 659 90 48 89 (horario no colegial)
accidente@coaatm.es

CONTROL
Tel. 91 701 45 17 / 18
L a V de 8h30 a 13h30

FISCAL
Tel. 91 701 45 06
M y J de 12h00 a 14h00

FUNCIONARIOS
Tel. 91 701 45 35
L y X de 15h30 a 17h30

GABINETE TÉCNICO
Tel. 91 701 45 35
L a V de 9h30 a 13h30

JURÍDICA
Tel. 91 701 45 09
Horario general

LABORAL
Tel. 91 701 45 55
L y X de 15h30 a 17h30

PREVENCIÓN DE INCENDIOS
Tel. 91 701 45 06
M de 15h30 a 17h30

SEGURIDAD Y SALUD
Tel. 91 701 45 55
M, X y J de 15h30 a 17h30

TÉCNICA
Tel. 91 701 45 35
L a V de 8h30 a 13h30

URBANÍSTICA
Tel. 91 701 45 35
M y J de 15h30 a 17h30

Plan de Formación 2008



Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid

N.º 639 • 1ª Quincena • Septiembre 2008

Curso de Preparación Oposiciones para la Administración Pública

El Colegio organiza el primer curso de preparación de oposiciones para la Administración Pública, en respuesta a la creciente demanda de funcionarios en la Escala Técnica por parte de las Administraciones Locales e Instituciones Autonómicas en el ámbito de la Comunidad de Madrid.

El **objetivo** del curso es la preparación exhaustiva del alumno para la realización con éxito de las diversas pruebas selectivas de un proceso de oposición, que le permitan obtener una plaza como Arquitecto Técnico Funcionario, facilitándole todos los conocimientos y aptitudes necesarias para garantizar la prestación de un óptimo servicio desde el primer día en su futuro puesto de trabajo.

El **temario** inicial queda definido en tres grupos de materias, tomando como base las últimas oposiciones realizadas para el Ayuntamiento y la Comunidad de Madrid. En función de la publicación de pruebas selectivas de otros municipios de la Comunidad, éste se adecuará específicamente a cada uno de ellos.

VENTAJAS PARA EL ALUMNO

1- Acceso a un programa informático a través del Portal del Colegiado para la realización de exámenes tipo test sobre un fondo documental de 3.000 preguntas enfocado a la realización del primer examen de oposición.

2- Entrega de documentación-resumen por cada uno de los temas expuestos para su estudio enfocado a la realización del segundo examen de la oposición.

3- Entrega de documentación-presentación del profesor para la completa comprensión del tema expuesto.

4- Realización de pruebas prácticas de concesión de licencias, rehabilitación de edificios, valoraciones y prevención de incendios, enfocadas a la realización del tercer exámen de la oposición.

5- Acreditación certificada por grupo con carga lectiva.

6- Acceso exclusivo al servicio West-Law de Aranzadi para consulta de leyes, normas y reglamentación necesaria.

7- Entrega de bibliografía:

De carácter general:

- Legislación urbanística de la Comunidad de Madrid. Ed. El Consultor. Legislación estatal de suelo Ed. Cívitas. - Legislación de Régimen Local Ed. Cívitas. - Leyes Administrativas Ed. Aranzadi.

De la Comunidad de Madrid:

- Legislación de la Comunidad de Madrid (Leyes 4/84;9/95;20/97). Publicaciones Consejería Urbanismo y Medio Ambiente. - Ley 9/2001, de 17 de julio, de Suelo de la Comunidad de Madrid. Publicaciones Consejería Urbanismo y Medio Ambiente.

Del Ayuntamiento de Madrid:

- Pliego General de Condiciones Técnicas del Ayuntamiento de Madrid de 1999 (2 tomos). - Normas urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid de 1997. - Acuerdos de la Comisión de Seguimiento del Plan General. - Ordenanza de Tramitación de licencias Urbanísticas de 2005. - Ordenanza sobre Conservación, Rehabilitación y Estado Ruinoso de las Edificaciones. - Ordenanza de Protección del Paisaje Urbano. - Ordenanza sobre Uso y Conservación de los Espacios Libres. Ordenanza especial reguladora de la Cédula urbanística. Nuevas Ordenanzas publicadas durante la ejecución del curso.

FECHA INICIO: 9 de octubre de 2008.

DURACIÓN: 21 meses.

HORARIO: Jueves y viernes de 18h30 a 20h30.

PLAZAS: Limitadas a 42 alumnos.

La inscripción se realizará a partir del 17 de septiembre de 2008 por riguroso orden de solicitud.

PRECIO:

COLEGIADOS:		**NO COLEGIADOS:**	
Matrícula.	300 €	Matrícula	350 €
Mensual	240 €	Mensual	280 €

JORNADA DE PRESENTACION: 17 de septiembre de 2008

LUGAR: Auditorio Eduardo González Velayos. 2ª Planta

HORA: 19h00 - Gratuita previa inscripción

Información e inscripciones: Tel.: 91 701 45 01 • Fax: 91 523 38 49 • formacion@coaatm.es • www.coaatm.es



CTE DB-SE Madera

La entrada en vigor del CTE obliga a la verificación de la seguridad estructural, SE. En este curso veremos la aplicación del documento básico (DB), en la verificación de la seguridad de los elementos estructurales de madera en la edificación. Se tratarán los aspectos relativos a la fabricación, montaje, control de calidad, conservación y mantenimiento, en la medida necesaria para indicar las exigencias que se deben cumplir en concordancia con las bases de calculo.Asimismo se analizará el comportamiento en caso de incendio.

Se entregará a los alumnos el programa de cálculo de estructuras de madera EstruMAD.

PROGRAMA

1. Materiales. 2. Análisis de la estructura. 3. Bases de proyecto. 4. Estados límite últimos: comprobación de secciones. 5. Estados límite últimos: inestabilidad. 6. Estados límite de servicio. 7. Sistemas estructurales. 8. Uniones. 9. Durabilidad. 10. Situación de incendio. 11. Programa de cálculo EstruMAD

Profesorado

Francisco Arriaga Martitegui
Doctor Arquitecto.
Ramón Argüelles Álvarez
Doctor Ingeniero de Montes.
Miguel Esteban Herrero
Doctor Ingeniero de Montes.
Ramón Argüelles Bustillo
Doctor Ingeniero Industrial.

CONTRUCCIÓN Y NUEVAS TECNOLOGÍAS

FECHAS: 19, 20, 26 y 27 de Septiembre de 2008

HORARIO: Días 19 y 26, de 17:00 a 21:00 horas, y 20 y 27 de 10:00 a 14:00 horas.

LUGAR: Aulas COAATM (C/ Maestro Victoria, 3 - 3.ª planta)

PLAZAS: Limitadas a 40

PRECIO INSCRIPCIÓN: 464 €

PRECIO COLEGIADOS: 336 €

CUATRO MEDIAS BECAS ALUMNOS EUATM: 168 €



CTE DB-HE Ahorro de Energía

La entrada en vigor del CTE obliga al cumplimiento de las exigencias básicas de Ahorro Energético.

Se estudiará lo referido a limitación de demanda energética, rendimiento de las instalaciones térmicas, eficiencia energética de la iluminación, contribución solar al agua caliente y contribución fotovoltaica a la energía eléctrica

PROGRAMA

1. Verificación del cumplimiento de la demanda energética siguiendo la opción simplificada. 2. Energías renovables en la edificación. 3. Contribución solar para ACS. 4. Contribución fotovoltaica mínima para energía eléctrica. 5. Integración arquitectónica de la energía solar en edificios. 6. Eficiencia energética de instalaciones de iluminación.

Profesorado

Carlos Castro Martín
Arquitecto.
Domingo González Arias
Ingeniero Técnico Industrial.
Alfonso Canorea García
Ingeniero Industrial.

INSTALACIONES

FECHAS: 3, 4, 10 y 11 de octubre de 2008

HORARIO: Días 3 y 10, de 17:30 a 21:30 horas, y 4 y 11 de 10:00 a 13:15 horas.

LUGAR: Aulas COAATM (C/ Maestro Victoria, 3 - 3.ª planta)

PLAZAS: Limitadas a 40

PRECIO INSCRIPCIÓN: 421 €

PRECIO COLEGIADOS: 305 €

CUATRO MEDIAS BECAS ALUMNOS EUATM: 152,50 €



CTE DB-HS Salubridad

LLa entrada en vigor del CTE obliga a la verificación de la Salubridad (HS) en los Documentos Básicos.

Este documento tiene por objeto establecer las reglas y procedimientos que permiten cumplir las exigencias básicas de salubridad.

Se estudiarán los apartados referidos a protección frente a la humedad, recogida y evacuación de residuos, calidad del aire interior, suministro de agua y evacuación de aguas.

PROGRAMA

1. Protección frente a la humedad. 2. Recogida y evacuación de residuos. 3. Calidad del aire interior. 4. Suministro de agua. 5. Evacuación de aguas.

Profesorado

Luis Jiménez López
Arquitecto Técnico
Luis Aguado Alonso
Arquitecto Técnico

INSTALACIONES

FECHAS: 17 y 18 de octubre de 2008

HORARIO: Días 17, de 10:00 a 14:00 horas y 16:30 a 21:30 y 18 de 10:00 a 14:00 horas.

LUGAR: Aulas COAATM (C/ Maestro Victoria, 3 - 3.ª planta)

PLAZAS: Limitadas a 40

PRECIO INSCRIPCIÓN: 377 €

PRECIO COLEGIADOS: 273 €

CUATRO MEDIAS BECAS ALUMNOS EUATM: 136,50 €

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES
Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE MADRID

Información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 01
Fax: 91 523 38 49
formacion@coaatm.es
www.coaatm.es

NOVEDADES Y NOTIFICACIONES CON LA ENTRADA EN VIGOR DEL REGLAMENTO DE INSTALACIONES TÉRMICAS DE LOS EDIFICIOS (RITE).

Ante las numerosas consultas recibidas en el departamento de Asesoría Técnica, tras la entrada en vigor del Real Decreto 1027/2007 de 20 de Julio, de obligado cumplimiento a partir del 9 de Febrero de 2008, y su aplicación por la Dirección de Ejecución Material con los requisitos que deben satisfacer las instalaciones térmicas en todas las edificaciones de nueva construcción y aquellas que sufran modificaciones, y con el objetivo de cumplir las exigencias de eficiencia energética y de seguridad para atender la demanda de bienestar e higiene de las personas, se pone en conocimiento que los principales cambios a considerar son:

TIPOS DE CALDERAS PROHIBIDAS Y PERMITIDAS

TIPOS DE CALDERAS		FECHA DE PROHIBICIÓN
PROHIBIDAS	Calderas individuales a gas de menos de 70 Kw de tipo atmosférico	1 de enero de 2010
	Una estrella	
	Dos estrellas	1 de enero de 2012
PERMITIDAS	Con emisión de nox > 20pxm	1 de enero de 2013
	Condensación	29 de Febrero de 2007
	Baja Tª	
	Tres estrellas	

Nota: no cumplen las calderas de condensación con recuperación en humos.

EVACUACIÓN DE HUMOS

TIPOS EDIFICACIONES		HUMOS COMBUSTIÓN
EDIFICIOS DE NUEVA CONSTRUCCIÓN	Edificio de viviendas	Evacuación por cubierta
	Vivienda unifamiliar	Caldera estanca con salida a fachada y Pot. Nomonal 70Kw mín.
		Equipos para A.C.S por medio de calentadores y acumuladores a gas de Pot. Nominal de 24 Kw
REFORMAS DE INSTALACIONES Y EN VIVIENDAS OCUPADAS	Conductos a cubierta	Utilizar los conductos existentes si son los adecuados a normativa
	Si no existen conductos a cubierta	Hay que ponerlos
	Salida directa a fachada	Tubos de clasificación Nox clase 5 (calderas de bajo Nox o de condensación con premezcla)

En nueva construcción donde no se contempla instalación térmica inicial, hay que dejar prevista durante la ejecución de la obra, una preinstalación para la posible instalación térmica del edificio contemplando la ubicación de la evacuación de humos.

JORNADAS DE EMPRESA

FORJADOS COLABORANTES SEGÚN EUROCÓDIGO 3 Y 4 CUBIERTAS Y FACHADAS EN ACERO

Contenido:

Nuevo perfil para forjado colaborante MT-100
Desarrollo de ensayos experimentales según Eurocódigos.

Ejecución de un forjado colaborante
Ventajas, recomendaciones, particularidades, precauciones.

Presentación del programa de cálculo de forjados colaborantes Hiansa
Alcance del programa, variables, datos de entrada, resultados, memoria de cálculo.

Estabilidad de chapas curvadas Hiansa MT-42
Estudio numérico y experimental; aplicación en cubiertas sándwich in situ: guía de ejecución, errores frecuentes, peculiaridades.

Ponentes:

- *D. Claudio Arcaro*
  Arquitecto. Responsable de Productos de Hiansa S.A.
- *D. Héctor Cifuentes*
  Docente Investigador del Grupo de Estructuras de la Escuela Superior de Ingenieros de Sevilla.

11 de septiembre de 2008, de 19h00 a 21h00

COAATM – Auditorio Eduardo González Velayos
Maestro Victoria 3 ● Madrid

Asistencia gratuita previa inscripción; plazas limitadas
Se entregará documentación a los asistentes

Inscripciones:

COAATM ● Tel. 91 701 45 01 ● formacion@coaatm.es ● www.coaatm.es

Organiza

Hiansa Grupo Hiemesa

Hiansa Panel Grupo Hiemesa



JORNADAS DE EMPRESA

EL COLOR Y LA APLICACIÓN DE PIGMENTOS EN LA EDIFICACIÓN

Contenido:

- Coloración de los distintos materiales de construcción
- Orientación técnica sobre la aplicación de pigmentos
- Hormigón estructural y arquitectónico formirapid®
- Ejemplos de obras relevantes en color
- Normativa vigente. Marcado CE

Ponentes:

- *Jaime Roig*
  Director Técnico de Europigments.
- *Isabel Zamora*
  Responsable de Calidad de Europigments.

18 de septiembre de 2008, 19:00 a 21:00 h.

COAATM – Auditorio Eduardo González Velayos
Maestro Victoria 3 ● Madrid

Asistencia gratuita previa inscripción; plazas limitadas
Se entregará documentación a los asistentes

Inscripciones:

COAATM ● Tel. 91 701 45 01 ● formacion@coaatm.es ● www.coaatm.es

Jornada organizada por:

Europigments

A company of the LANXESS Group

COLORED CONCRETE WORKS™



coaatm
boletín informativo
Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid
N.º 640 • 2.ª Quincena • Septiembre 2008

Programa Master MBA-Building Executive

El Colegio organiza, en colaboración con la Escuela Europea de Negocios, el primer Master MBA - Building Executive con el objetivo de integrar al directivo o empresario del sector de la edificación en el rol de los negocios de manera amplia además de pragmática.

Este programa está dirigido a la formación académica que, además de transmitir unos conocimientos especializados y unas eficaces técnicas de gestión, fomenta las capacidades personales y directivas, tan necesarias en la empresa actual desde la perspectiva de integración del profesional en el sector de la edificación.

El alumno potenciará su capacidad y aptitud de comunicación activa de entendimiento y de relación con los agentes del mercado en el marco de las organizaciones inteligentes que inciden en el conocimiento de las nuevas tecnologías que constituyen actualmente una de las herramientas empresariales que deben ser gestionadas de manera eficaz y eficiente, en unos años en los que las empresas necesitan cada vez más mayores cuotas de incorporación de aplicaciones y sistemas de información para competir en su mercado.

El programa formativo se desarrolla de un modo semipresencial, con una duración de 500 horas y basado en cuatro componentes principales: competencia técnica, con un conocimiento técnico de todas las áreas de la gestión empresarial; visión estratégica del entorno global empresarial, analizando de forma integral la empresa y el modo de gestión, capacitando en el análisis de los mercados y las situaciones empresariales competencia tecnológica desde la perspectiva de los negocios y de la gestión empresarial y habilidades personales y profesionales, con especial atención a los valores y capacidades de los alumnos.

sigue en la página 2





Sumario

Gabinete Técnico
- Gestión de residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid

Escuela de la Edificación
- Convocatoria de cursos de especialidad

Asesoria Laboral
- El despido en situación de crisis económica

Asesoria Jurídica
- Responsabilidad de los técnicos en las infracciones urbanísticas

Con este Boletín

- Boletín Servicio de Formación
- Tríptico: Master MBA - Building Executive
- Jornada de Empresa: BREINCO

Nueva Ley del Libro

La entrada en vigor de la nueva Ley del Libro, de fecha 22 de junio de 2007, ha tenido dos importantes consecuencias: por un lado la liberalización en el precio de los libros de texto en las enseñanzas obligatorias, y por otro, la prohibición en la aplicación de descuentos.

La nueva ley establece, además, un trato diferenciado entre los manuales que se corresponden con enseñanzas obligatorias y los que se emplean en educación infantil y en bachillerato.
Con respecto a los libros de texto de enseñanzas obligatorias, (primaria y secundaria) los precios de venta desde la nueva ley son fijados libremente por los comerciantes, como si se tratase de cualquier otro producto.

Con la anterior normativa, todos los libros tenían un precio fijo sobre el que los comerciantes aplicaban los descuentos que podían llegar a un máximo del 25%.

Respecto del segundo grupo de libros, los correspondientes a educación infantil y Bachillerato, la ley establece para ellos un precio fijo, al que permite aplicar un descuento del 5 por ciento.

En definitiva ello supone que este año "La casa del Libro" no va a poder aplicar a los colegiados ningún tipo de descuento especial en los libros de texto de los ciclos de educación obligatoria, y que aplicará el descuento legalmente permitido en los libros de educación infantil y bachillerato.

Por tanto la mayor economía en la adquisición de los libros de enseñanza obligatoria se obtendrá contrastando los precios ofrecidos por las diversas librerías y centros comerciales.

Más información: Asesoría Jurídica
Tel.: 91 701 45 00 • Fax: 91 532 24 07
asesorias@coaatm.es

Nueva Instrucción de Hormigón Estructural EHE 08

Se ha publicado en el BOE de 22 de agosto, la nueva EHE 08 que entrará en vigor a partir del 1 de diciembre de 2008, quedando derogada la anterior EHE 98 y la EFHE.

La nueva Instrucción no sólo adopta un enfoque prestacional, alineándose con la tendencia establecida por el Código Técnico de la Edificación según la Ley de Ordenación de Edificación, sino que también adopta el sistema de seguridad de las normas europeas «Eurocódigos estructurales».

Por lo tanto, esta nueva Instrucción se configura como un marco de unicidad técnica coherente con el establecido en la normativa técnica europea y armonizado con las disposiciones relativas a la libre circulación de productos de construcción dentro del mercado único europeo, en particular con la Directiva 89/106/CEE, relativa al Marcado CE de materiales.

La Instrucción incorpora novedades de gran importancia para la labor de control del aparejador y arquitecto técnico en cuanto a control y recepción de materiales. Asimismo, introduce conceptos nuevos a tener en cuenta, como es la incorporación de criterios para la estimación de la vida útil de las estructuras que para edificios de viviendas varía entre 10 y 25 años.

Otro aspecto importante es el hecho que esta Instrucción incorpora los forjados, derogando así la anterior EFHE.

Más información: Gabinete Técnico
Tel.: 91 701 45 55 • Fax: 91 532 24 07
asesorias@coaatm.es

viene de la página 1

Programa Master MBA-Building Executive

Fechas:
Octubre de 2008

Precio:
Colegiados: 8.900 €. **No Colegiados:** 11.525 €.

Plazas:
Limitadas a 25 alumnos.

Plazo de inscripción:
A partir del 19 de septiembre.

ESCUELA EUROPEA DE NEGOCIOS

Información e inscripciones: Servicio de Formación
Tel. 91 701 45 00 • Fax 91 523 38 49
formacion@coaatm.es



agenda coaatm



Colegio

septiem. 18

JORNADA DE EMPRESA

EUROPIGMENTS: El color y la aplicación de pigmentos en la edificación

Lugar: Auditorio Eduardo González Velayos, 2ª planta
Horario: 19h00-21h00

CULTURA

Paseo nocturno: Paseo del Prado-Alcalá-Jardín Botámico.

Horario: 19h00

septiem. 19

FORMACIÓN

Inicio del curso CTE DB-SE Madera

Finaliza el 27 de septiembre de 2008
Lugar: Aulas COAATM

septiem. 30

JORNADA DE EMPRESA

BREINCO: Diseño y cálculo de pavimentos urbanos sostenibles

Lugar: Auditorio Eduardo González Velayos, 2ª planta
Horario: 19h00-21h00

Profesional

octubre 7 al 11

Salón de la Construcción CONSTRUTEC

Fecha de inicio:	7 de octubre de 2008
Fecha de finalización:	11 de octubre de 2008
Lugar:	IFEMA, Parque Ferial Juan Carlos I
Tel:	902 221 515
URL:	http://wwww.ifema.es/ferias/construtec/construtec/default.html
E-mail:	construtec@ifema.es

La industria de materiales y equipos para la construcción tiene su cita en la décima edición del Salón de la Construcción, certamen que vuelve a acoger a la arquitectura de interior representada en **DECOTEC**, Salón de la Arquitectura de Interior, que cumple su octava edición y que se ocupa de todo lo que tiene que ver con el recubrimiento interior de los edificios. Los monográficos de **Prefabricados de Hormigón** mostrarán lo último en prefabricados para edificación de viviendas e industrializada y para Obras Públicas, productos ornamentales, ferralla, aditivos, áridos, etc.

En cuanto al **Salón Monográfico de Madera** en la Arquitectura ofrecerá de nuevo una amplia panorámica de este segmento económico, mediante su oferta en elementos para estructuras, cubiertas, mobiliario urbano, prefabricación y construcción industrializada.

Institucional

Invitaciones para Habitat Valencia

El Colegio dispone de tarjetas de invitación para la Semana Internacional de Habitat Valencia 2008.

La feria ofrece en un mismo espacio cinco certámenes: Feria Internacional del Mueble de Valencia (FIM), Feria Internacional de la Decoración y Complementos (DE>CO), Feria Internacional de Iluminación (FIAM), Feria Internacional de Manufacturas Textiles para el Hogar y la Decoración (TEXTILHOGAR) y Feria Internacional de Arte Moderno y Contemporáneo (FIART).

Fechas:
23 a 27 de septiembre de 2008

Lugar:
Feria Valencia. Avda. de las Ferias s/n.

Las tarjetas de invitación gratuitas están disponibles en la recepción del Área SAC-Visados (Planta Baja) en horario colegial



El despido en situación de crisis económica

Con bastante frecuencia, en estos meses, se viene produciendo el despido del aparejador o arquitecto técnico con un contrato de trabajo para la actividad en el ramo de la construcción, en el que las empresas alegan causas económicas, técnicas, organizativas o de producción.

Estas situaciones vienen reguladas en el Estatuto de los Trabajadores para despidos colectivos, exigiendo el cumplimiento de unos requisitos regulados en los Expedientes de Regulación de Empleo (ERE) según las distintas formas de contratación por la empresa.

Las empresas que para amortizar el puesto de trabajo proceden al despido del trabajador por causas objetivas (económicas, técnicas, organizativas o de producción) y no lo tramitan según lo establecido para el Expediente de Regulación de Empleo, pretenden en muchos supuestos, que el coste del despido que se corresponde con la indemnización, sea inferior a lo legalmente establecido. La empresa – según establece la Ley- debe acreditar que el despido se genera por causas económicas negativas, técnicas, organizativas o de producción y que tiene por finalidad superar sus dificultades económicas.

En el despido, el importe de la indemnización se obtiene en función del tipo de contrato, y para su cálculo se establece un número determinado de días por año o fracción de años de permanencia en la empresa.

Para los despidos el Estatuto de los Trabajadores fija como regla general, una indemnización de 45 días por año o fracción de permanencia en la empresa. Sin embargo, en los despidos por causas objetivas la indemnización se reduce hasta los 20 días por año o fracción de permanecía en la empresa. A ello hay que sumar que en ciertos tipos de contrato la ley establece una indemnización inferior a la indicada. Ante tal disparidad de criterios, si se produce un despido es conveniente consultar antes de aceptar la indemnización propuesta por la empresa y no firmar el finiquito pues con la firma se acepta su validez de saldar y finiquitar la relación laboral que une al trabajador con la empresa.

Con la finalización del Contrato de Trabajo por despido, además de la indemnización a la que tiene derecho el trabajador, se deberá entregar por la empresa el finiquito del contrato con el pago del salario correspondiente a los días trabajados, la parte proporcional de las pagas extraordinarias y los días de vacaciones no disfrutados.

Más información: Asesoría Laboral • Tel.: 91 701 45 00 • Fax: 91 532 24 07 • asesorias@coaatm.es

Calendario Fiscal de Octubre de 2008

Desde el día 1 hasta el día 20 de octubre está abierto el plazo de presentación de las declaraciones de retenciones e ingresos a cuenta de rendimientos del trabajo y actividades profesionales correspondientes al tercer trimestre del año 2008, tanto para los profesionales como para las sociedades, modelo 110.

Durante ese mismo plazo se presentarán las declaraciones correspondientes a las retenciones de los arrendamientos de inmuebles, modelo 115.

Pagos fraccionados de Renta

Desde el día 1 hasta el día 20 de octubre se presentarán las declaraciones de los Pagos Fraccionados a cuenta de la Renta relativas al 3er trimestre del año 2008, modelo 130, donde los profesionales deberán hacer constar sus ingresos y gastos e ingresar el 20% del rendimiento neto resultante menos las retenciones que les hayan practicado sus clientes, descontando igualmente los pagos fraccionados anteriores.

Pagos fraccionados de Sociedades

Las sociedades deberán cumplimentar la declaración del Pago a cuenta, modelo 202, correspondiente al segundo período del año 2008, en el plazo que va desde el día 1 hasta el día 20 de octubre.

De no haber optado la sociedad por un régimen especial, el ingreso será del 18% de la cuota íntegra del ejercicio anterior minorada en las deducciones para evitar la doble imposición, las bonificaciones, otras deducciones y las retenciones e ingresos a cuenta de dicho ejercicio.

Impuesto sobre el Valor Añadido

Desde el día 1 hasta el día 20 de octubre se presentarán las declaraciones del tercer trimestre del año 2008, modelo 300, del Impuesto sobre el Valor Añadido, en el que se incluirán todos los Ivas devengados y los Ivas soportados del trimestre.
Asimismo se podrá deducir el saldo a compensar de la liquidación del segundo 2º trimestre del año, en caso de que aquella hubiera resultado negativa.

Más información: Asesoría Fiscal • Tel.: 91 701 45 00 • Fax: 91 532 24 07 • asesorias@coaatm.es

Responsabilidad de los técnicos en las infracciones urbanísticas

El Ayuntamiento de Madrid ha dictado, con fecha 12 de junio, la instrucción 2/2008 con el siguiente texto dispositivo:

"Recordar a todas las unidades administrativas encargadas de la aplicación de los procedimientos de disciplina urbanística que, a la hora de instruir un expediente sancionador por infracción urbanística, se incoe contra los distintos sujetos intervinientes en la comisión de la infracción, incluidos los técnicos que formen parte de la dirección facultativa".

Mediante dicha instrucción se interesa la aplicación estricta de lo ya disponía el Art. 205 de la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid, que ampliaba el ámbito de los responsables en materia de infracciones urbanísticas a los técnicos facultativos autores de los proyectos o documentos técnicos, a los técnicos directores de las obras y de su ejecución y a los directores de las instalaciones, cuando las mismas fueran incompatibles con el planeamiento o se hubieran realizado sin licencia o excediendo la misma.

Se trataba de reforzar los mecanismos de control y disciplina urbanística, extendiendo las sanciones a los que cooperasen o facilitasen la comisión de una infracción de esta naturaleza.

La instrucción no es pues mas que un recordatorio de lo que disponía la Ley, pero que tendrá como consecuencia el que la Administración empiece a instruir procedimientos sancionadores contra los técnicos que actúen sin licencia o más allá de lo concedido por la misma, extremo que en la práctica no venía sucediendo.

Por ello se recuerda a todos los colegiados que las sanciones previstas en el Art. 207 de la Ley 9/2001 para este tipo de infracciones (que normalmente se tipifican como graves) van de los 30.001€ a los 600.000€.

Estas multas no están cubiertas por ninguna póliza de seguros, por lo que su abono correrá, en todo caso, por cuenta del sancionado.

En el caso de que concurran varios técnicos en la dirección de ejecución, la sanción se prorrateará entre todos ellos y es independiente de la que se pueda imponer al constructor o promotor.

Por otro lado, hay que dejar sentado que la infracción no se impone con carácter automático y de forma objetiva, sino que se basa en el grado de culpabilidad de cada agente de la obra, en función de lo que resulte de la prueba que se practique en el mismo. Ahora bien, será difícil defender la ignorancia de la dirección facultativa en caso de ausencia de licencia o de ampliación de las obras concedidas en la misma, por lo que se recomienda un estricto control de estos extremos a todos los técnicos que ejerzan labores de dirección de obra o de ejecución.

Más información:
Asesoría Jurídica
Tel.: 91 701 45 00
Fax: 91 532 24 07
asesorias@coaatm.es





7ª EDICIÓN
Curso de Especialidad en INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y DE TRANSPORTE
(20 créditos)

Título propio de la Universidad Politécnica de Madrid

Objetivos: Formación de especialistas cualificados en los aspectos cualitativos y cuantitativos de diseño y cálculo de instalaciones eléctricas, especiales y de transporte en la edificación.
Además de los casos prácticos de cada área, durante el curso el alumno tiene que realizar un proyecto de una instalación eléctrica completa de un edificio.

- **Programa: Instalaciones eléctricas:** Electrotecnia. Reglamentación. Suministro y electrificación de edificios. Cargas eléctricas. Diseño y dimensionado de instalaciones. Selección de material eléctrico. Instalaciones singulares. Infraestructura eléctrica urbana. Previsión de potencias. Centros de transformación. Cálculo de líneas de media y baja tensión. Iluminación de viales y jardines. Iluminación de interiores. Iluminación arquitectónica. Instalaciones de puesta a tierra. Instalaciones de emergencia. Recepción, pruebas y mantenimiento de las instalaciones eléctricas. Instalaciones eléctricas provisionales de obra.
- **Instalaciones de transporte:** Estudios de tráfico. Elementos de infraestructura y del elevador. Instalaciones de transporte no convencionales.
- **Instalaciones especiales:** Infraestructuras comunes de telecomunicaciones (ICT). Instalaciones de interfonía y megafonía. Instalaciones de seguridad interior: seguridad contra intrusismo, control de accesos, instalaciones de vigilancia por CC TV, instalaciones contra robo. Instalaciones de protección contra las descargas atmosféricas. Instalaciones de alarma: instalaciones de detección y alarma contra incendios, contra fugas de agua, contra fugas de gases combustibles, contra exceso de concentración de CO. Instalaciones de antenas y recepción vía satélite. Instalaciones de ordenadores. Control central de instalaciones. Domótica y edificios inteligentes. Energía solar fotovoltaica.

9ª EDICIÓN
Curso de Especialidad en ORGANIZACIÓN, PROGRAMACIÓN, PLANIFICACIÓN Y EQUIPOS DE OBRA
(20 créditos)

Título propio de la Universidad Politécnica de Madrid

Objetivos: Formación de especialistas cualificados en la gestión de obras de construcción. En el curso se tratan temas relativos a la dirección de empresas, necesarios para integrar la economía con la planificación: dirección de producción y dirección de costes, recursos humanos, dirección económica, dirección financiera y dirección comercial.
En el área de gestión de obra se desarrollan los conceptos necesarios para alcanzar una alta cualificación profesional.



Abierto el plazo de información e inscripción para Cursos de Especialidad y Programas Máster de la UPM.

PROGRAMAS	Inicio	Horas	Precio €
❑ **Curso de Especialidad en Técnicas de Protección contra Incendios**	octubre	350	3.225
❑ **Curso de Especialidad en Instalaciones Eléctricas y de Trasnporte**	octubre	200	2.000
❑ **Curso de Especialidad en Organización, Programación, Planificación y Equipos de Obra**	octubre	200	2.000
❑ **Curso de Especialidad en Gestión Urbanística**	octubre	150	1.500
❑ **Curso de Especialidad en Teorías y Criterios de Intervención en el Patrimonio Construido**	noviembre	180	1.650
❑ **Curso Gestión de Obra**	octubre	69	690
❑ **Curso de Especialidad en el Perfeccionamiento de la Coordinación de Seguridad y Salud en las Obras de Construcción** *(semipresencial)*	octubre	250	1.165
❑ **Máster de Estudios Superiores en Ciencias e Ingeniería de Edificación** *(modalidad a distancia)*	octubre	2.200	s/ asignaturas
❑ **Curso de Especialidad en Estructuras y Sistemas de Ingeniería de Edificación** *(mod. a distancia)*	octubre	1.030	s/ asignaturas
❑ **Curso de Especialidad en Instalaciones y Técnicas de Ingeniería de Edificación** *(mod. a distancia)*	octubre	1.020	s/ asignaturas

Nombre Tel. Correo electrónico

Marca con una X el curso de tu interés y te mantendremos informado sobre las fechas de inicio, temario y calendario.

Más información: Fundación Escuela de la Edificación • Tel.: 91 531 87 00 • www.esc-edif.org • edif@esc-edif.org



Visita a exposición: El retrato del renacimiento. Museo Thyssen (colección permanente)

El retrato ha sido una de las grandes aportaciones del Renacimiento, fue un periodo de inicio, desarrollo y sofisticación del retrato en el que se exploraron muchas de sus posibilidades conceptuales y formales. Se presta especial atención a la realización, difusión y posibles fronteras del género y a la evolución del autorretrato como instrumento de comunicación del artista. Durante el recorrido se podrá seguir su evolución tanto de su vertiente idealizada, italianizante como en la corriente neerlandesa, de tendencia realista y descriptiva.

Fecha: 3 de octubre de 2008
Hora: 17h00
Lugar: Museo Thyssen
Precio no colegiados: 15 €
Precio colegiados y familiares: 6 €



Paseo nocturno: El Madrid de Antonio Palacios

El arquitecto gallego Antonio Palacios es una de las figuras más relevantes en la fisonomía de Madrid del siglo XX y supuso un cambio hacia la modernidad, introdujo el concepto de edificios comerciales pensando en lo que sería la ciudad del futuro. Este es un recorrido por la Calle de Alcalá/Cibeles y la Gran vía para ver las obras representativas de este excepcional arquitecto.

Incluye: guía paseo nocturno, copa y tapa.

Fecha: 9 de octubre de 2008
Hora: 20h30
Precio no colegiados: 30 €
Precio colegiados y familiares: 15 €



Visita a exposición: Tesoros ocultos. Fundación Lázaro Galdiano

Tras crearse la Fundación que lleva su nombre y adaptarse como museo la antigua residencia del donante, la colección se presentó al público en el año 1951, desde entonces su prestigio entre los entendidos se ha extendido ampliamente y sus fondos se consideran hoy indispensables para estudiar muchos aspectos de la Historia del Arte. Una visita a las obras de Goya, Velázquez, el Bosco o el Greco, que son la tarjeta de visita a este encantador museo.

Fecha: 17 de octubre de 2008
Hora: 15h00
Lugar: Museo Lázaro Galdiano
Precio no colegiados: 15 €
Precio colegiados y familiares: 6 €



Paseo nocturno: Barrio de la morería

Su nombre indica el origen musulmán del mismo. Zona rica en leyendas y recuerdos de épocas lejanas que forjan la historia de Madrid. En el barrio de la morería destacan la Plaza del Alamillo, donde se situaba el Tribunal de Justicia de los árabes; la Costanilla de San Andrés, desde la que se observa una inigualable perspectiva de la torre de San Pedro El Viejo, y la Plaza de la Paja, que recibe ese nombre porque en ella los labriegos depositaban diezmos de paja para alimentar a los caballos del párroco de la Capilla del Obispo y del de San Andrés.

Incluye: guía paseo nocturno, copa y tapa.

Fecha: 26 de septiembre de 2008
Hora: 20h30
Precio no colegiados: 30 €
Precio colegiados: 15 €

Más información e inscripciones:
Tel. 91 701 45 00 • Fax 91 532 38 49
cultura@coaatm.es • www.coaatm.es



Gestión de residuos de construcción y demolición en la Comunidad de Madrid

El Tribunal Superior de Justicia de Madrid ha declarado nula la Orden 2690/2006, de 28 de julio, mediante sentencia de 6 de mayo, adquiriendo carácter firme con fecha 30 de junio de 2008. Es por ello que esta normativa no será exigida a los proyectos y sí el ya exigido Real Decreto 105/2008 de 1 de febrero, donde se detalla el contenido mínimo exigible referido a la gestión de residuos.

Hasta la publicación del Real Decreto 105/2008 de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de residuos de construcción y demolición a nivel estatal, se venía aplicando en Madrid la Orden 2690/2006, de 28 de julio. Al quedar ésta anulada se crea un vacío en cuanto a las garantías económicas, a modo de fianza, sobre las que la legislación autonómica tiene capacidad normativa.

No obstante, en la actividad del aparejador y arquitecto técnico, lo realmente importante es el contenido y forma del Estudio de Gestión de Residuos a realizar, que viene detallado en el Real Decreto 105/2008, y del que desarrollamos a continuación los distintos puntos que afecta:



Obras de Aplicación:

Para todas las tipologías de obra nueva y rehabilitación, tanto edificación como civil, así como todas las instalaciones auxiliares que den servicio a la obra durante su ejecución. En el caso de obras menores, tipo reparación, demolición, etc. que no necesiten proyecto, están excluidas de presentar este estudio.

Contenido del Estudio, artículo 4:

Memoria: en la que se debe incluir los datos de la obra (Promotor = *Productor de Residuos*, Constructor = *Poseedor de Residuos*, Dirección y objeto de la obra, Dirección Facultativa, etc.), memoria justificativa-constructiva, medidas para la prevención de residuos de obra, operaciones de reutilización, mediadas para la separación de residuos.

Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares: referidas al almacenamiento, manejo, separación y operaciones de gestión de residuos.

Presupuesto: con las cantidades, expresadas en toneladas y metros cúbicos, de los residuos generados con arreglo a la Lista Europea de Residuos publicado por Orden MAM/304/2002 de 8 de febrero, disponible en la web colegial. Este presupuesto debe figurar en el Proyecto como capítulo independiente.

Planos: donde se detallen las zonas de almacenamiento, manejo y separación, así como los recorridos.

En cuanto a los proyectos básico, se podrá presentar el estudio de gestión de residuos sin planos ni pliego.

Este Estudio de Gestión de Residuos debe estar visado en el Colegio Profesional, pudiendo ser un Proyecto Parcial, y formar parte del Proyecto de la Obra, como ya viene sucediendo con el Estudio de Seguridad y Salud y EBSS.

Una vez visado el Estudio de Gestión de Residuos e incorporado al Proyecto, el Contratista (Poseedor del Residuo), debe elaborar un Plan de Gestión de Residuos, que debe ser aprobado por la Dirección Facultativa, y aceptado por la Propiedad (Productor de Residuo).

Cuando el Contratista no gestione directamente los residuos, la mayoría de los casos, tendrá que entregarlos a un Gestor de Residuos, quedando constancia en documento fehaciente este hecho, indicando todos los datos de la obra: cantidades de residuos generados, tipos de residuos codificados, identificación del gestor, etc.

Por otra parte en la nueva Guía de Actuaciones Profesionales se puede ver la documentación administrativa necesaria para el visado de estas intervenciones, tipología 15.

Más información: Gabinete Técnico
Tel.: 91 701 45 55
Fax: 91 532 24 07
asesorias@coaatm.es

Nuevas publicaciones y artículos

Dentro de las últimas publicaciones recibidas en la Biblioteca del COAATM, se presenta una selección de las monografías sobre cursos del COAATM y Construcción y una recopilación de artículos de revistas relacionados con la Construcción.

Cursos del COAATM



Código técnico de la edificación: Seguridad en caso de incendio. Seguridad de utilización / [Organiza Escuela de la Edificación]. -- Madrid : Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos, 2008. -- 1 v. (p. var.) : Carpeta ; 35 cm.
Contiene: Situación actual de la prevención contra incendios; reacción y resistencia al fuego; caso práctico: mercado y galería comercial y solución al caso práctico/ Pedro José Álvarez Morales
R. 11253



Curso de acústica de acuerdo al CTE-DB-HR / [Organiza Fundación Escuela de la Edificación; colabora Instituto de Acústica Torres Quevedo. -- Madrid : Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos, 2008. -- 1 v. (pág. var.) ; 30 cm.
Contiene: Definición, magnitudes y unidades acústicas/ Carlos de la Colina Tejeda; Fuentes del ruido/ Antonio Moreno Arranz; Aislamiento acústico a ruido aéreo/Carlos de la Colina; Aislamiento acústico a ruido de impactos/ Francisco Simón Hidalgo; Baremos globales para el aislamiento y la absorción acústicos; Documento básico HR del Código Técnico de edificación y las prestaciones exigidas/ Carlos de la Colina Tejeda; Objetivos de calidad y exigencia/ Antonio Moreno Arranz; Armonización con la Ley del Ruido/Antonio Moreno Arranz; Taller de elaboración de proyecto de aislamiento acústico/Julio Ignacio de Barrio Mora; Comprobación experimental; etc.
R. 11251



Curso sobre ejecución de proyectos de jardinería / Oscar Miravalles Quesada. -- Madrid : Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos, 2008. -- 139 p. ; 30 cm. + 1 CD rom.
Contiene: Introducción a las obras de jardinería. El proyecto de jardinería. Fases de ejecución de las obras de jardinería. Tipología y características de las especies vegetales. Especies vegetales, composición y elementos del jardín. Sistemas de riego. Bibliografía.
R. 11248

CONSTRUCCIÓN



Curso de ingeniería sísmica (I) : la acción sísmica / Avelino Sanmartín Quiroga. -- Madrid : Colegio de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos, 2008. -- 276 p. ; 25 cm. -- (Colección Senior ; 40).
D.L. M. 12123-2008 -- ISBN 84-380-0380-0
R. 11258



Construcción de edificios altos / Asociación Científico-Técnica del Hormigón Estructural. -- Madrid : Colegio de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos, 2008. -- 356 p. ; 30 cm. -- (Estructuras y edificación ; E-13).
ISBN 978-84-380-0387-9
R. 11267

Selección de artículos de revistas sobre temas monográficos: Construcción

Análisis de las formulaciones sobre la resistencia a cortante del hormigón / Manuel J. Freire Tellado.- En : Informes de la construcción / Instituto Eduardo Torroja, 2005. -Núm. 497 ; Pág. 13-28.- A. 2124

Anclaje de barras corrugadas a posteriori / Alejandro Álvarez.- En : Hilti. Ingenia: soluciones y técnicas hilti.- 2006 .- Núm. 1 ; Pág. 9-11.- A. 1973

Comportamiento de un muro confinado ante acciones laterales / Víctor Sastre Álvarez. -- En : Conarquitectura, 2006. Núm. 20 ; Pág. 81-88.- A. 2217

Degradación de las estructuras de acero, protegidas de forma habitual / Carlos Mata Martínez. En : Mundo Anspi. Revista de la federación nacional de empresarios pintores, 2006.- Núm. 2 ; Pág. 26-27.- A. 1970

Estructuras laminares de hormigón en Holanda / Rafael García García. - En : Arquitectura-Madrid, 2006. Núm. 345 ; Pág. 66-75.- A. 2128

La bóveda de hormigón del Club Táchira en Caracas / Félix Escrig, José Sánchez..- En : Informes de la construcción, 2005.-Núm. 499 ; Pág. 133-145.- A. 2143

La bóveda tabicada : entre la conservación y la destrucción / Antonio González Moreno-Navarro .-En: Informes de la construcción, 2005 Núm. 496 ; Pág. 67-72.- A. 2121

La estructura resistente en la arquitectura actual/ Javier Manterota Armisen .- En : Informes de la construcción, 2005 .- Núm. 499 ; Pág. 9-35.- A. 2135

Las estructuras domo. Ventajas respecto a las estructuras convencionales / Juan Antonio Suárez. -En : Cemento Hormigón, 2006 : Núm. 894 ; Pág. 40-45.- A. 2251

Los avances experimentados en el marco de la investigación en la modelización y el análisis del comportamiento de sistemas constructivos / E. Alarcón.- En : Informes de la construcción, 2005.- Núm. 499 ; Pág. 67-76.- A. 2138

Los Gustavino y la bóveda tabicada en Norteamérica / John Ochsendorf.- En : Informes de la construcción, 2005. -Núm. 496 ; Pág. 57-65.- A. 2120

Luis Moya y las bóvedas tabicadas en la posguerra española / Josep Mª Adell, Antonio Rolando. En : Informes de la construcción, 2005.- Núm. 496 ; Pág. 25-29.- A. 2117

Mecánica de las bóvedas de fábrica: el enfoque del equilibrio / Santiago Huerta Fernández .- En : Informes de la construcción, 2005.- Núm. 496 ; Pág. 73-89.- A. 2122

Novedades en la revisión de la EHE / Fernando Rodríguez García. En: A. : Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de la Región de Murcia, 2007. -- Núm. 37 ; Pág. 14-20.- A. 2800

Pretensado exterior en la pasarela del Museo de la Ciencia en Valladolid / Patrick Ladret, Alberto González. -En : Informes de la construcción, 2005.- Núm. 497 ; Pág. 5-11.- A. 2123

Reparación y protección de las estructuras de hormigón / Departamento Técnico de Sika. En : Arte y Cemento, 2006. Núm. 17 ; Pág. 110-112.- A. 2183

Más información:
Biblioteca
Tels.: 91 701 45 53 / 54
biblioteca@coaatm.es

Cualquier oferta de colegiados para la realización de actuaciones propias de la profesión se canalizan a través del Departamento de Bolsa de Trabajo del COAATM (bolsa@coaatm.es).

INMOBILIARIO



VENDO LOCAL COMERCIAL / OFICINAS EN BOADILLA
En bruto. 100 m² + 25 m² terraza. Edificio exclusivamente comercial, ideal oficinas. Junto al nuevo Centro Experimental de Empresas, McDonalds y Ciudad del Santander. Próximo al Metro Ligero. Fácil aparcamiento. Plantas diáfanas, 50 m² con 5 ml de fachada, en PB, y 50 m² en sótano. Salida de humos. Precio: 395.000€.
Pilar Alegre Gil. Coleg.: 12882
Tel.: 660 687 047

SE VENDE LOCAL
En C/ Antonio Toledano, 5. Actualmente usado como oficina. 45 m² en planta baja + 30 m² en sótano. Buena finca. Portero físico. Precio: 225.000€. José Luengo de la Torre. Coleg.: 7463
Tel.: 609 120 636
joseluengo@telefonica.net

SE VENDEN PAREADOS.
En Cadalso de los Vidrios. Cercano al Pantano de San Juan. 300 m² de parcela. 4 habitaciones, 3 baños con bañera hidromasaje, cocina, salón con chimenea. Precio: 186.000€ + IVA.
Ángel Prado Rivero. Coleg.: 11912
Tel.: 687 431 780

VENTA DE PISO EN PUERTA DE HIERRO-DEHESA DE LA VILLA
1 Dormitorio, 58 m² construidos, última planta (8ª), plaza de garaje, cocina independiente, aire acondicionado, amueblado, listo para entrar, zonas verdes, piscina, próximo al metro y magníficas vistas a la sierra. Precio negociable 290.000€. (Recomendable visita).
Ana Carrasco de la Cruz. Coleg.: 100556
Tel.: 629 249 610

VENTA TERRENO INDUSTRIAL LOGÍSTICO
Vendo terreno familiar uso Industrial-Logístico (sin urbanizar) en provincia de Barcelona. Muy buena situación (ubicada mayor Campa de Cataluña). Suelo Bruto 3 Ha 50 a, y edificabilidad 55 m²/m². Miguel Vacas Farres. Coleg.: 8699
Tel: 600 485 349

VENDO ÁTICO-DUPLEX EN BÉJAR (SALAMANCA)
Urbanización Puerta de Hierro. Céntrico. Ático-Dúplex único, plantas 4 y 5, luminoso, vistas. Prácticamente nuevo por no usado, todo exterior incluso baños, 4 dormitorios, 3 baños, Dormitorio principal con vestidor y baño incorporado, armarios en todos los dormitorios y terraza. Garaje y trastero incluidos. 215.000€.
Soledad Fochs Elvira. Coleg.: 12954
Tel.: 607 323 543 (Ramón). afegir@gmail.com

SE ALQUILA PISO ZONA PUENTE SEGOVIA-ERMITA DEL SANTO
70 m². En zona Pº Ermita del Santo, cerca del centro, autobuses, junto a la nueva Ribera del Manzanares y próximo a Príncipe Pío. La vivienda consta de dos amplios dormitorios, salón de 24m², cocina con despensa, baño y vestíbulo. Dispone de calefacción y aire acondicionado con bomba de calor. El edificio cuenta con ascensor y trastero comunitario. Alquiler de 950€ / mes.
David Arias Arranz. Coleg.:13138
Tel.: 660 000 124

ALQUILO ÁTICO EN GETAFE
Zona centro. 90 m². Totalmente amueblado, 2 dormitorios, cocina completa, calefacción individual, gran terraza (con espectaculares vistas), piscina, squash, zona común con vestuarios privados, plaza de garaje, a 5 minutos de RENFE y Metrosur, comunidad incluida. Precio: 1.000€.
Jose Luis Guarnizo Clemente. Coleg : 4562
Tel.: 630 871 700

APARTAMENTO EN ALQUILER
Mínimo 1 año de alquiler. Un dormitorio, salón, baño completo y cocina. Garaje cubierto. Urb. "Los Ángeles de San Rafael", El Espinar, Segovia. Precio: 450€.
Eduardo Amigot Fernández. Col.: 8395
Tel.: 616 728 045
edamigot@telefonica.net

SE VENDE/ALQUILA LOCAL
En zona C/ Alcalá junto a metro Quintana posibilidad de transformar en vivienda o estudio, 120m² en dos plantas (20m² baja y 100m² sótano con ventanas a patio).
240.000€ en venta.
800€. en alquiler.
Mª Amparo García Romero. Coleg.: 5372
Tel.: 610504797
magarciar@jccm.es

SE VENDE CHALET ADOSADO A ESTRENAR EN BROZAS (CÁCERES).
Chalet de 128m², dos plantas, dos dormitorios, baño, salón, cocina, terraza, garaje para dos coches y trastero, calefacción, A/A frío-calor. Excelentes calidades (Porcelanosa, Climalit). Posibilidad de adaptar según necesidades comprador. Hipoteca subrogable Precio: 80.000€.
Soledad Fochs Elviro. Coleg.:12594
Telf. 607323543 (Ramón)
Afegir@gmail.com

VENDO CASA RURAL, NAVAS SAN ANTONIO
Junto a San Rafael. Unifamiliar adosada, 108,00 m² útiles, 3 dormitorios, 2 baños, cocina amueblada, salón doble altura con chimenea. Primeras calidades: cubierta de madera laminar, ventanas PVC imitación madera, acabados rústicos, caprichosa. Precio: 175.000€. Hipoteca: 144.000€
Sebastián Álvarez Gómez. Coleg.: 4728
Tel.: 637 445 532/31 – 918 519 725

ALQUILO DESPACHO EN MADRID
Alquilo uno de los despachos que tengo en mi oficina. Zona Plaza Elíptica. 50 m2. Aire acondicionado. Tres puestos de ordenador. Luz natural.
Noemí García Pérez. Coleg.:11112
Tel.: 659 907 992

ALQUILO PISOS CON OPCIÓN A COMPRA EN Pº STA. MARÍA DE LA CABEZA
750€/MES. (desde 130.000€). Fácil de aparcar. Muy buenas comunicaciones metro y bus. Pisos de 60m2 , 1, 2 o 3 dormitorios. Cocina amueblada con electrodomésticos. Climalit y persianas eléctricas. Termo y calefacción calor azul. TV y FM. Portero físico. Zona ajardinada.
Benito Martínez Pichoto. Coleg.: 9115
Tel.: 680 457 489

VENDO APARTAMENTO EN CALPE
Apartamento de 60 m2. con 1 dormitorio, cocina-salón, baño y terraza, primeras calidades, a 30 m. de Playa de Levante, preciosas vistas en Ed. Coral Beach, con garaje-cochera de 30 m2. Precio: 180.000€.
José López Rodríguez. Coleg.: 7609
Tel.: 675 728 196

OTROS



VENDO BMW 320D. 03-2002. 150CV.
Mantenimiento en BMW oficial. Llantas 17''. Xenon. Parktronic. Control de crucero. Asientos deportivos cuero-tela calefactados. Pack aluminio. Clima. Cargador de cd. Mandos en el volante. Parabrisas calorífugo. Como nuevo. Es un capricho. Mejor ver. 16.300€.
David González Balonga. Coleg:101224
Tel.: 639 75 70 52

VENDO VOLVO XC 90 KINETIC 185 CV
Automático, tlf. integrado y tapicería de cuero, además del equipamiento completo de serie. 60.000 Km., Junio 2006. 32.000€.
Enrique de Rojas Laviña. Coleg.: 9082
Tel.: Oficina: 956 412 402
Móvil: 667 778 205

VENDO CITROEN C3 HDI 1.4 VIVACE DIESEL
5 Puertas. Gris metalizado, cierre centralizado, dirección asistida, elevalunas eléctricos delanteros, aire acondicionado, Radio CD MP3 con 4 altavoces, airbag conductor y acompañante. Comprado en Junio de 2004.
Precio: 5.990€.
Victor Carnero Vega. Coleg.: 12605
Tel.: 679 394 074

VENDO VENDO CITROEN C2
Impecable, solo 2.500 km. Guardado siempre en garaje. Color negro. Aire acondicionado. Radio. Elevalunas electrónico. Noviembre 2.005. Mejor ver. Precio 8.500€.
Cristina Noguerol del Río. Coleg.: 4570
Tel.: 609 569 897

VENDO AUDI A4 1.9 TDI – 110 CV
Azul marino; Llantas de Aleación; C/C; E/E; Retrovisores eléctricos; Faros Antiniebla; Climatizador automático; Ordenador; Alarma; Inmovilizador electrónico; Airbags; ABS; Radio + Cargador 6 CDS; Año 1999; 150.000 km. Todas revisiones en AUDI; No fumador. Perfecto estado; Siempre en garaje; Precio: 7.500€.
Jorge Martín Aguado. Coleg.: 9916
Tel.: 606 231 823

VENDO PIANO DE PARED
Color negro marca Young Chang en perfecto estado; con banqueta. Precio: 950€, transporte por cuenta del comprador
Antonio Bonilla Menéndez. Coleg.: 3797
Tel.: 609 308 246

VENDO MERCEDES BENZ CLS 500
Full Equipe cambio automático, 388 cv, 4 puertas, gasolina, agosto del 2006, 47.000 km, en perfecto estado, color gris ceniza metalizado, tapicería de cuero oscura. 50.000€. Se pueden ver fotos en www.coches.net
Sonia Nuño Rodríguez Coleg.: 9098
Tel.: 661 249 619

SE VENDE OPEL ASTRA MODELO GX 1.4, 5 PUERTAS
Motor de gasolina. 56.000 km. Utilizado solo en carretera, con ITV y revisiones al corriente. Color blanco. Aire acondicionado. Buen estado. Guardado siempre en garaje. Precio 3.000€, incluye seguro.
Raúl Blandín Parras. Coleg.: 7198
Tel.: 628 527 548

El anuncio se publicará únicamente en dos boletines de manera consecutiva

¿Cómo insertar un anuncio? Máximo de cincuenta palabras, indicando nombre, número de colegiado y teléfono de contacto.Dirigiéndolo a: <infocom@coaatm.es>.

Viaje Países Bálticos: Lituania, Letonia, Estonia

Un viaje, del 16 al 22 de octubre, a la Europa más desconocida, visitando centros históricos en excelente estado de conservación, todo el esplendor de una cultura escondida tras el yugo de la todopoderosa Unión Soviética.



Ciudades en las cuales su casco antiguo ha sido declarado por la UNESCO "Patrimonio de la Humanidad", un magnífico decorado medieval, con calles empedradas y típicas tiendas donde encontrar artesanía popular. Un recorrido repleto de patrimonio artístico y de cultura para los amantes y aficionados a la arquitectura, encontrando la más grande representación de edificios de estilo modernista de Europa, visitando ciudades como Vilnius, Trakai, Letonia, Rundale, Riga, Parnu y Tallín.



NOTA

El viaje está programado para un **mínimo de 20 personas,** en caso de no llegar al mínimo indicado, esta actividad será anulada.

Precio colegiados y familiares 1.835€ **Precio no colegiados** 2.500€

Más información y programa:
Tel.: 91 701 45 00
www.coaatm.es/cultura ocio y deportes
cultura@coaatm.es

Cursos monográficos

COCINA JAPONESA

PROGRAMA:

- Cocción, elaboración y manipulación del arroz japonés
- Corte de pescado para sushi y sashimi
- Makis tradicionales
- California rolls
- Salsa ápice y salsa de anguila
- Yakitori de pollo



Día: 27 de septiembre
Lugar: Cocina Cayena
c/ Colombia, 45
Hora: 11h00 a 14h30
Precio coleg. y familiares: 55 €
Precio no colegiados: 80 €

COCINA JAPONESA (AVANZADO)

Este curso es ideal para quienes hayan realizado el curso de iniciación.

PROGRAMA:

- Tempura, langostinos y verduras
- Conos (temakis)
- Rollos creativos (unagi roll)
- Yakisoba al wok
- Tartar de atún



Día: 4 de octubre
Lugar: Cocina Cayena
c/ Colombia, 45
Hora: 11h00 a 14h30
Precio coleg. y familiares: 55 €
Precio no colegiados: 80 €

EL MUNDO DE LA COCTELERÍA

Eduardo Barrios, barman profesional y campeón de coctelería de Madrid en el 2007, realizará diferentes tipos de cócteles, y dará algunos trucos para que una fiesta se convierta en todo un éxito.

Durante el curso aplicará las diferentes técnicas de elaboración y se degustarán algunos los cócteles preparados in situ.



Día: 6 de octubre
Lugar: Centro Cultural del Vino
C/ Mártires Concepcionistas, 19
Hora: 19h00 a 22h00
Precio coleg. y familiares: 35 €
Precio no colegiados: 70 €



novedades en **www.coaatm.es**



Espacio Web de Empresas Colaboradoras

Dentro de la Página Web del Colegio, las Empresas Colaboradoras disponen de un espacio propio que se convierte en una herramienta exclusiva de consulta y referencia para el colegiado, donde se puede descargar y visualizar sus catálogos actualizados de soluciones y productos.

Disponible en: Página Web ⇒ Empresas y Particulares ⇒ Empresas Colaboradoras



Ofertas destacadas del Servicio Bolsa de Trabajo

El Departamento Bolsa de Trabajo incluye información de las ofertas de empleo más destacadas dentro de la variedad de propuestas laborales de las que dispone el Servicio, pudiéndose inscribir al instante en ellas una vez entregado el contrato firmado para el acceso a los Servicios Digitales.

Disponible en: Portal del Colegiado ⇒ Bolsa de Trabajo ⇒ Ofertas de Empleo Destacados



El Colegio en los medios de comunicación

Las noticias aparecidas en los medios en las que se hace mención al Colegio se encuentran recopiladas en función de su temática y accesibles para su visualización y descarga dentro del Gabinete de Prensa. Los artículos son actualizados periódicamente.

Disponible en: Página Web ⇒ Gabinete de Prensa ⇒ Aparición en los Medios



Actualizaciones en Legislación y Normativa

Diversas actualizaciones en Legislación y Normativa, entre las que destaca la modificación del contenido donde se incluyen las últimas novedades de Control de Calidad de materiales y ejecución de obra. En cada apartado se encuentra la Relación de controles de Recepción y Medidas de Calidad de Materiales respectivamente.

Disponible en: Portal del Colegiado ⇒ Asesorías ⇒ Legislación y Normativa



buzón de sugerencias

A través del buzón de sugerencias disponible en la web se puede contactar con los diferentes departamentos colegiales para remitir opiniones, cambios, ideas, etc.



correo electrónico

Para recibir el boletín informativo por correo electrónico en formato pdf, remitir la solicitud a la dirección: infocom@coaatm.es

CAI Centro de Atención Integral

buzoninfo@coaatm.es

Tel. 91 701 45 00

Fax 91 532 24 07
C/ Maestro Victoria, 3
28013 Madrid

HORARIO ATENCIÓN TELEFÓNICA
(Junio a Septiembre)
L-V de 8h00 a 15h00

HORARIO GENERAL
(Hasta el 30 Septiembre)

L-V de 8h30 a 13h30

VISADOS Y SURCO
visados@coaatm.es
Fax: 91 532 24 07

BOLSA DE TRABAJO
bolsa@coaatm.es
Tel.: 91 701 45 43
Fax: 91 521 80 60

L-V de 8h30 a 14h00

SEGUROS
seguros@coaatm.es
Fax: 91 532 24 07

BIBLIOTECA
biblioteca@coaatm.es
Tel.: 91 701 45 53

SERVICIO DE ASESORÍAS

Tel. 91 701 45 00 • Fax 91 532 24 07
asesorias@coaatm.es

ACCIDENTES EN OBRA
Tel. 91 701 45 40 (horario colegial)
Tel. 659 90 48 89 (horario no colegial)
accidente@coaatm.es

CONTROL
Tel. 91 701 45 17 / 18
L a V de 8h30 a 13h30

FISCAL
Tel. 91 701 45 06
M y J de 12h00 a 14h00

FUNCIONARIOS
Tel. 91 701 45 35
L y X de 15h30 a 17h30

GABINETE TÉCNICO
Tel. 91 701 45 35
L a V de 09h30 a 13h30

JURÍDICA
Tel. 91 701 45 09
Horario general

LABORAL
Tel. 91 701 45 55
L y X de 15h30 a 17h30

PREVENCIÓN DE INCENDIOS
Tel. 91 701 45 06
M de 15h30 a 17h30

SEGURIDAD Y SALUD
Tel. 91 701 45 55
M, X y J de 15h30 a 17h30

TÉCNICA
Tel. 91 701 45 35
L a V de 08h30 a 13h30

URBANÍSTICA
Tel. 91 701 45 35
M y J de 15h30 a 17h30

Plan de Formación 2008

Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid

N.º 640 • 2.ª Quincena • Septiembre 2008



Presto

El programa PRESTO permite la realización de los trabajos de mediciones, presupuestos, certificaciones, e incluso el control económico de la obra.

Con el presente curso, los profesionales que precisen realizar este tipo de trabajos, podrán aprender el manejo de PRESTO de la mano de un profesor de la empresa DEMO Arquitectura, especialista en dicho programa.

Este curso está dirigido a los profesionales que en su labor profesional precisan realizar este tipo de trabajos y desean adquirir conocimientos básicos utilizando este programa informático.

Profesorado

Gumersindo Azcárate

INFORMÁTICA PROFESIONAL Y DE GESTIÓN

FECHAS: 6, 7, 8, 9 y 10 de octubre de 2008

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

DURACIÓN TOTAL: 15 horas (4 ponencias)

LUGAR: Aulas COAATM (C/ Maestro Victoria, 3 - 3.ª planta)

PRECIO INSCRIPCIÓN: 465 €

PRECIO COLEGIADOS: 360 €



Inspección Técnica de Edificios

El dictamen sobre el estado de seguridad de cualquier edificación, la diagnosis respecto a posibles patologías y posteriormente la descripción de los trabajos para subsanar deficiencias, deben ir precedidos de una extensa y profunda formación, por parte del profesional, no sólo técnica, sino también legal y administrativa.

El contenido del curso se centra en los temas técnicos relacionados con la ITE, analizando la información a exponer en el Dictamen, así como el estudio de las distintas tipologías de Acta I.T.E en los municipios de la Comunidad de Madrid.

Así pues, a fin de mejorar la capacidad de los profesionales en las labores de inspección de edificios, desde el punto de vista de su seguridad constructiva especialmente en elementos como estructuras, cimentación, fachadas, cubiertas, fontanería y saneamiento, el curso profundizará en los métodos de inspección de edificaciones, la identificación y ubicación de las lesiones, y su proceso patológico.

Para completar el programa, dirigido especialmente a profesionales dedicados a la inspección y rehabilitación de edificios, se abordará de modo orientativo, la descripción de los trabajos necesarios para la reparación de daños.

Coordinadora de actividad

María del Mar González Martínez
Arquitecto y Arquitecto Técnico
Jefe de Sección de Registro de la ITE y de la Zona Técnica 1, del Dpto. de Control de la ITE del Ayuntamiento de Madrid.

URBANISMO

FECHAS: 8 y 9 de octubre de 2008

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

DURACIÓN TOTAL: 6 horas (2 ponencias)

LUGAR: Aulas COAATM (C/ Maestro Victoria, 3 - 3.ª planta)

PRECIO INSCRIPCIÓN: 210 €

PRECIO COLEGIADOS: 147 €



Gestión Ambiental en la Construcción

El objetivo del curso son la adquisición de unos conocimientos, tanto teóricos como prácticos, sobre los aspectos ambientales que más inciden sobre la actividad constructora, con especial atención a los residuos de obra y la problemática que representa su gestión, todo ello enmarcado dentro de la aplicación del sistema de gestión ambiental.

PROGRAMA

1.- Introducción. Actualidad de los temas ambientales. Construcción y Medio Ambiente.

2.- Sistemas de Gestión Ambiental en la empresa constructora. Identificación de requisitos legales y de proyecto.

3.- Plan de gestión de residuos.

4.- Otros aspectos ambientales

5.- Buenas prácticas ambientales

Profesorado

Personal especializado de la empresa **ACCIONA Infraestructuras**

INSTALACIONES

FECHAS: 13, 14, 15 y 16 de octubre de 2008

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

DURACIÓN TOTAL: 12 horas (4 ponencias)

LUGAR: Aulas COAATM (C/ Maestro Victoria, 3 - 3.ª planta)

PRECIO INSCRIPCIÓN: 348 €

PRECIO COLEGIADOS: 252 €

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE MADRID

Información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 01
Fax: 91 523 38 49
formacion@coaatm.es
www.coaatm.es



Proyectos de Reforma de Local Comercial. Normativa y Redacción

El objetivo del presente curso es el establecer los conocimientos base para la redacción de proyectos de reforma de locales comerciales, partiendo del análisis de la Normativa Técnica y Urbanística, aspectos técnicos en materia de construcción e instalaciones, así como la documentación de obligado cumplimiento que el CTE establece para este tipo de proyecto.

Se analizarán modelos establecidos, así como la distinta Normativa municipal que les sean de aplicación, partiendo del estudio de un proyecto de acondicionamiento de un local comercial para uso comercial y de un proyecto de acondicionamiento de un local destinado a Bar-Restaurante.

Profesorado

Equipo del **GABINETE TÉCNICO** del COAATM

TALLERES

FECHAS: 13, 14, y 20 de octubre de 2008

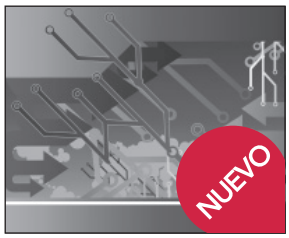
HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

DURACIÓN TOTAL: 9 horas (4 ponencias)

LUGAR: Aulas COAATM (C/ Maestro Victoria, 3 - 3.ª planta)

PRECIO INSCRIPCIÓN: 300 €

PRECIO COLEGIADOS: 228 €



Presentaciones Eficaces (Ppoint+Photoshop+Visio)

En nuestro trabajo profesional es indispensable tener la capacidad de transmisión y presentación de ideas y proyectos con eficacia ante nuestros clientes, ya que eso supondrá obtener el beneficio deseado, que en múltiples ocasiones no somos capaces de conseguir no por la idea sino por la forma de presentación y venta de la misma. Durante el desarrollo del curso, se expondrán las técnicas necesarias para realizar las presentaciones adecuadas a nuestras ideas mediante la utilización de los programas informáticos de PowerPoint, Visio y Photoshop con objeto de potenciar nuestra capacidad de transmisión de conceptos, alcanzando un nivel óptimo de técnicas de venta de nuestros servicios o proyectos. eficientes en parques y jardines.

Profesorado

Personal especializado de la empresa **FREE-LANCEWARE Formación**

INFORMÁTICA PROFESIONAL Y DE GESTIÓN

FECHAS: 13, 14, 15, 16 y 17 de octubre de 2008

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

DURACIÓN TOTAL: 15 horas (5 ponencias)

LUGAR: Aulas COAATM (C/ Maestro Victoria, 3 - 3.ª planta)

PRECIO INSCRIPCIÓN: 288 €

PRECIO COLEGIADOS: 189 €



Control e Inspección de Elementos Auxiliares. Andamios

Durante el desarrollo de una obra es necesario utilizar elementos auxiliares que ayuden a la ejecución normal de los trabajos, tales como los andamios modulares. Estos sistemas tienen establecidos unos procedimientos marcados por la Normativa en cuento a la gestión de la documentación necesaria, así como a los aspectos prácticos de montaje y desmontaje.

En el curso se especificarán los aspectos más relevantes de la Normativa de aplicación, los requerimientos a nivel de Coordinación de Seguridad y Salud y de Dirección Facultativa, contando además con la visión de los propios fabricantes e instaladores, con objeto de obtener una visión global y aspectos fundamentales en el montaje de andamios en obra, desde el punto de vista documental y práctico.

Profesorado

Luis María Romeo Sáez
Ingeniero Técnico Industrial
Técnico Superior en Prevención de Riesgos Laborales
José Puente González
Responsable de Calidad y Prevención de Riesgos Laborales de LAYHER, S.A.

INSTALACIONES

FECHAS: 15 y 16 de octubre de 2008

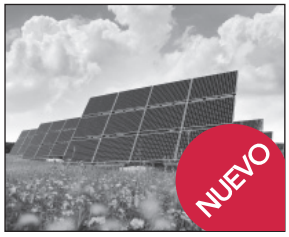
HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

DURACIÓN TOTAL: 6 horas (2 ponencias)

LUGAR: Aulas COAATM (C/ Maestro Victoria, 3 - 3.ª planta)

PRECIO INSCRIPCIÓN: 184 €

PRECIO COLEGIADOS: 144 €



Instalaciones solar y fotovoltaica. Cálculo, ejecución y mantenimiento

La sensibilización de la sociedad y de las administraciones públicas en los temas medioambientales y la consecuente preocupación por ahorros substanciales de energía, así como la necesidad de distinguir las nuevas promociones de edificios de viviendas, está provocando un auge importante de sistemas basados en energías renovables, especialmente, a raíz de la aprobación a finales del año 2002, de la Directiva Europea de Eficiencia Energética en la Edificación y su transposición a la legislación española a través del reciente Código Técnico de la Edificación.

Durante el curso, se abordará la situación actual española en materia de normativa energética en edificación, analizando los criterios y exigencias que establece el CTE, el Reglamento de Instalaciones Térmicas de Edificios (RITE) o las nuevas Ordenanzas Municipales relativas a energía solar.

En el curso se desarrollan de manera pormenorizada los dos sistemas de aprovechamiento de la energía solar con mayor incidencia en edificación: energía térmica solar y energía eléctrica fotovoltaica. Asimismo se muestran los conceptos básicos necesarios para la integración del sistema, tanto en el caso de la energía solar, en instalaciones centralizadas de calefacción y agua caliente sanitaria, como en las instalaciones individuales; como en el caso de la energía fotovoltaica, los conceptos básicos necesarios para la integración del sistema en construcciones con alimentación mixta. También se incidirá en el estudio de las distintas tipologías, elementos que componen las instalaciones, cálculo y dimensionado y plan de mantenimiento.

Profesorado

Domingo González Arias
Ingeniero Técnico Industrial
Profesor del Master en Instalaciones de la Edificación (FEE-UPM)
Jefe de Promoción de SAUNIER DUVAL.
Javier Pérez de Ramón
Responsable de Calidad y Prevención de Riesgos Laborales de LAYHER, S.A.

INSTALACIONES

FECHAS: 21, 22, 28, 29 y 30 de octubre de 2008

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

DURACIÓN TOTAL: 15 horas (4 ponencias)

LUGAR: Aulas COAATM (C/ Maestro Victoria, 3 - 3.ª planta)

PRECIO INSCRIPCIÓN: 372 €

PRECIO COLEGIADOS: 288 €



El Agente Urbanizador. Suelo Urbanizable y Suelo Urbano

El objetivo del curso se centra en las posibilidades de negocio que ofrece el Agente Urbanizador, profundizar las características y experiencias de su desarrollo y la realización de casos prácticos sobre el proceso integral de desarrollo urbanístico por el Agente Urbanizador. Se analizarán los distintos sistemas de transformación de suelo conforme lo indicado en la Ley 9/2001 de la Comunidad de Madrid y su comparación con otras Normativas autonómicas.

Profesorado

Francisco Zaragoza Ivars
Abogado.

URBANISMO

FECHAS: 23 y 24 de octubre de 2008

HORARIO: 17:30 a 21:30 horas

DURACIÓN TOTAL: 8 horas (2 ponencias)

LUGAR: Aulas COAATM (C/ Maestro Victoria, 3 - 3.ª planta)

PRECIO INSCRIPCIÓN: 244 €

PRECIO COLEGIADOS: 182 €



CTE DB-SE Madera

La entrada en vigor del CTE obliga a la verificación de la seguridad estructural, SE. En este curso veremos la aplicación del documento básico (DB), en la verificación de la seguridad de los elementos estructurales de madera en la edificación. Se tratarán los aspectos relativos a la fabricación, montaje, control de calidad, conservación y mantenimiento, en la medida necesaria para indicar las exigencias que se deben cumplir en concordancia con las bases de calculo.Asimismo se analizará el comportamiento en caso de incendio.

Se entregará a los alumnos el programa de cálculo de estructuras de madera EstruMAD.

PROGRAMA

1. Materiales. 2. Análisis de la estructura. 3. Bases de proyecto. 4. Estados límite últimos: comprobación de secciones. 5. Estados límite últimos: inestabilidad. 6. Estados límite de servicio. 7. Sistemas estructurales. 8. Uniones. 9. Durabilidad. 10. Situación de incendio. 11. Programa de cálculo EstruMAD

Profesorado

Francisco Arriaga Martitegui
Doctor Arquitecto.
Ramón Argüelles Álvarez
Doctor Ingeniero de Montes.
Miguel Esteban Herrero
Doctor Ingeniero de Montes.
Ramón Argüelles Bustillo
Doctor Ingeniero Industrial.

CONTRUCCIÓN Y NUEVAS TECNOLOGÍAS

FECHAS: 19, 20, 26 y 27 de septiembre de 2008

HORARIO: Días 19 y 26, de 17:00 a 21:00 horas, y 20 y 27 de 10:00 a 14:00 horas.

LUGAR: Aulas COAATM (C/ Maestro Victoria, 3 - 3.ª planta)

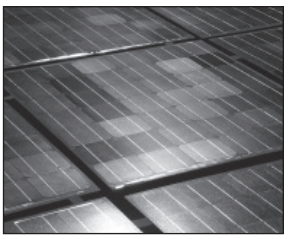
PLAZAS: Limitadas a 40

PRECIO INSCRIPCIÓN: 464 €

PRECIO COLEGIADOS: 336 €

CUATRO MEDIAS BECAS ALUMNOS EUATM: 168 €

Información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 01
Fax: 91 523 38 49
formacion@coaatm.es
www.coaatm.es



CTE DB-HE Ahorro de Energía

La entrada en vigor del CTE obliga al cumplimiento de las exigencias básicas de Ahorro Energético.

Se estudiará lo referido a limitación de demanda energética, rendimiento de las instalaciones térmicas, eficiencia energética de la iluminación, contribución solar al agua caliente y contribución fotovoltaica a la energía eléctrica

PROGRAMA

1. Verificación del cumplimiento de la demanda energética siguiendo la opción simplificada. 2. Energías renovables en la edificación. 3. Contribución solar para ACS. 4. Contribución fotovoltaica mínima para energía eléctrica. 5. Integración arquitectónica de la energía solar en edificios. 6. Eficiencia energética de instalaciones de iluminación.

Profesorado

Carlos Castro Martín
Arquitecto.
Domingo González Arias
Ingeniero Técnico Industrial.
Alfonso Canorea García
Ingeniero Industrial.

CONTRUCCIÓN Y NUEVAS TECNOLOGÍAS

FECHAS: 3, 4, 10 y 11 de octubre de 2008

HORARIO: Días 3 y 10, de 17:30 a 21:30 horas, y 4 y 11 de 10:00 a 13:15 horas.

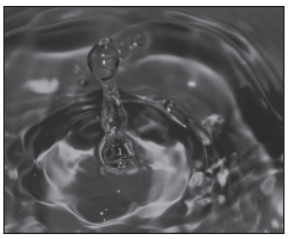
LUGAR: Aulas COAATM (C/ Maestro Victoria, 3 - 3.ª planta)

PLAZAS: Limitadas a 40

PRECIO INSCRIPCIÓN: 421 €

PRECIO COLEGIADOS: 305 €

CUATRO MEDIAS BECAS ALUMNOS EUATM: 152,50 €



CTE DB-HS Salubridad

La entrada en vigor del CTE obliga a la verificación de la Salubridad (HS) en los Documentos Básicos.

Este documento tiene por objeto establecer las reglas y procedimientos que permiten cumplir las exigencias básicas de salubridad.

Se estudiarán los apartados referidos a protección frente a la humedad, recogida y evacuación de residuos, calidad del aire interior, suministro de agua y evacuación de aguas.

PROGRAMA

1. Protección frente a la humedad. 2. Recogida y evacuación de residuos. 3. Calidad del aire interior. 4. Suministro de agua. 5. Evacuación de aguas.

Profesorado

Luis Jiménez López
Arquitecto Técnico
Luis Aguado Alonso
Arquitecto Técnico

CONTRUCCIÓN Y NUEVAS TECNOLOGÍAS

FECHAS: 17 y 18 de octubre de 2008

HORARIO: Días 17, de 10:00 a 14:00 horas y 16:30 a 21:30 y 18 de 10:00 a 14:00 horas.

LUGAR: Aulas COAATM (C/ Maestro Victoria, 3 - 3.ª planta)

PLAZAS: Limitadas a 40

PRECIO INSCRIPCIÓN: 377 €

PRECIO COLEGIADOS: 273 €

CUATRO MEDIAS BECAS ALUMNOS EUATM: 136,50 €

NORMAS DE INSCRIPCIÓN

Puede realizar una preinscripción o reserva de plaza, en la acción formativa de su interés, a través de:

- La página web del Colegio www.coaatm.es, en el apartado de Formación.
- El Departamento de Formación, en el teléfono 91 701 45 01, en el fax 91 523 38 49 o en el correo electrónico formacion@coaatm.es.
- Correo postal, dirigido a COAATM, C/ Maestro Victoria, 3. 28013 Madrid.

En cualquier caso, en la solicitud de preinscripción se ha de indicar con claridad:

- Nombre y apellidos del participante.
- Número de colegiado (si lo es).
- Empresa u organización a la que pertenece (indicando el domicilio social y el CIF en caso de que la factura vaya dirigida a ésta).
- Teléfono de contacto y correo electrónico.

La fecha límite de inscripción es de 10 días antes del inicio del curso y no se considerará efectiva y confirmada hasta que se haya realizado el pago del precio correspondiente.

Las plazas disponibles para cada acción son limitadas y se asignarán por riguroso orden de confirmación de la inscripción. Cuando se agote la disponibilidad de plazas libres en una determinada acción formativa, se abrirá una lista de espera para cubrir posibles anulaciones o para concederle prioridad en futuras ediciones.

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES
Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE MADRID

Información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 01
Fax: 91 523 38 49
formacion@coaatm.es
www.coaatm.es

JORNADAS DE EMPRESA

DISEÑO Y CÁLCULO DE PAVIMENTOS URBANOS SOSTENIBLES

Adoquines y losas de hormigón de Breinco

Contenido:

Case Studies
Estudios de casos reales con aplicaciones prácticas.
Colocación de adoquines, losas y pavimentos verdes.

Reglas para una pavimentación duradera
Standards generales y experiencias especiales.

Experiencias internacionales
Experiencias internacionales con adoquines en la construcción de vías transitadas y tendencias 2010.

Ponentes:

- *Gemma Pagès*
  Arquitecta técnica. Dirección técnica de Breinco.
- *Stephan H. Steffen.*
  Ingeniero Civil. Gerente de SF-Kooperation

30 de septiembre de 2008, 19:00 a 21:00 h.

COAATM – Auditorio Eduardo González Velayos
Maestro Victoria 3 ● Madrid

Asistencia gratuita previa inscripción; plazas limitadas
Se entregará documentación a los asistentes

Inscripciones:

COAATM ● Tel. 91 701 45 01 ● formacion@coaatm.es ● www.coaatm.es



Profesorado

DIRECTOR MASTER:

Pedro Hernando

CLAUSTRO DE PROFESORES SEGÚN AREAS DE CONOCIMIENTO:

1. DIRECCIÓN ECONÓMICO-FINANCIERA

Pedro Hernando. Doctor en Economía. Master en Administración y Dirección de Empresas I.C.A.D.E. - I.C.A.I. Master en auditoria de cuentas Centro de Estudios Financieros. Ingeniero de edificación. Universidad Nacional de Educación a Distancia. Doctor arquitecto. Arquitecto técnico. Director técnico. Consultor y asesor empresarial.

Marciano Sánchez. Licenciado en Derecho. Diplomado en Dirección y Administración de Empresas. Master Executive de Gestión y Creación de Empresas Turísticas (EOI). Master Business Administration (EEN). Master en Contabilidad Tributación y Asesoría Fiscal (CEG). Consultor Financiero y Estratégico.

Antonio Bonilla. Licenciado en Ciencias Económicas. Auditor Director de Grupo de Auditores Públicos. Experto en Finanzas.

2. DIRECCIÓN MARKETING Y ESTRATEGIA

Javier Ortego. Licenciado en Biología. M.B.A. Instituto de Empresa / London Business School. Gestión estratégica de grandes empresas nacionales y multinacionales. Dirección de marketing tanto en España como con responsabilidades en Europa. Consultor para redes de distribución de automoción para marcas y concesiones como Renault, Fiat, Kia, Peugeot, BMW, Daimler-Chrysler. Profesor y ponente en diversas instituciones.

Carlos Oliveira. Licenciado en Económicas. Master en Dirección y Administración de empresas IESE. Unit team leader de Johnson & Johnson. Empresario. Experto en Marketing.

José Vázquez. Master en Administración de Empresas (MBA). Licenciatura en Administración y Dirección de Empresas. Técnico Superior en Comercio Exterior. Experto en Infraestructuras de Red e Internet. Más de 20 años en Gestión Comercial y Marketing.

3. NORMATIVA

Carmen Algar. Licenciada en Derecho. Socia Directora Algar Abogados. Letrada del Ayuntamiento de Madrid. Abogada de diferentes multinacionales. Autora de varias publicaciones.

Marciano Sánchez.

Jorge Heras de los Ríos. Abogado. Director de la Asesoría Jurídica del COAATM.

Alberto Díez Fuertes. Licenciado en Derecho. Abogado - Consultor - Profesor MBA (ICADE - IE - EEN). Experto en Empresa Familiar y Gestión de Patrimonios.

4. DIRECCIÓN DE OPERACIONES

Antonio de la Torre. Doctor en Ciencias Económicas y Empresariales. Licenciado en Psicología. Máster en Logística Avanzada (Departamento de Defensa, Virginia, Estados Unidos). Experto en temas logísticos y operativos, consultor de empresas en temas operativos.

Fernando Nadal Rubio. Arquitecto técnico. Director técnico de Aldeasa.

Flor Arroyo. Licenciada en Químicas. Master en Dirección y Administración de Empresas MBA (EEN). Especialista en Gestión de PYMES. Consultora especialista en Comercio Exterior. Programa PIPE 2000.

5. ORGANIZACIÓN Y PERSONAL

Enrique Gómez. Diplomado en Ciencias Empresariales. Titulado Superior en Finanzas. Analista Funcional de Sistemas. Master en Dirección y Administración de Empresas, MBA (EEN). Fundador de M&E Excelencia Mutua®, empresa innovadora en formación y desarrollo personal y profesional. Facilitador de seminarios y el segundo Coach Personal certificado en Europa por el Centro de Liderazgo Franklin Covey en Utah.

Lorencho Chiquero. Lcdo. en Psicología. Diplomado en ciencias económicas. Master en dirección y administración de empresas. Consultor de recursos humanos. Conysel consulting international. Director General.

6. HABILIDADES DIRECTIVAS

Joaquín Mouriz. Licenciado en Ciencias de la Información. MBA por Escuela Europea de Negocios. Director de Comunicación de ANEI. Presentador varios programas en radio y televisión. Autor de varios libros sobre presentaciones eficaces.

Carlos Hernández. Licenciado en Sociología. Ex Director de Human Development. Ex Consultor de Hay Training. Consultor de habilidades directivas.

César García Rincón. Licenciado en Sociología. Autor de varios libros sobre habilidades. Premio Planeta de proyecto educativo. Consultor de Recursos Humanos.

7. PROYECTO FIN DE MASTER, EVALUACIÓN Y SEMINARIOS

Antonio Alonso. Licenciado en Ciencias Físicas. Master en Dirección y Administración de Empresas MBA. EEN. Consultor homologado en comercio exterior por el Consejo Superior de Cámaras de Comercio para el programa PIPE II y PIPE 2000. Consultor de Marketing, Formación, Dirección de Proyectos Empresariales y Estrategia. Empresarial. Director General de Escuela Europea de Negocios. Socio fundador de diversas empresas.

Lorenzo Mellado. Master en Administración de Empresas (MBA). Licenciado en Administración de Empresas. Diplomado en Ciencias Empresariales. Tutor de Proyectos.

David Ruiz. Licenciado en Sociología Industrial. Master in e-Business Administration (MeBA). Master in Business Administration (MBA). Director General de GPM Internet Factory.

Información general

Fechas:	Octubre 2008.
Duración:	500 horas.
Documentación:	Se entregará a los asistentes los textos, conferencias, casos prácticos, documentación técnica y normativa específica.
On-line:	Desarrollo on-line y tutorizaciones a través del portal de la página web.
Diploma:	Doble titulación Escuela Europea de Negocios y COAATM.
Plazas:	Limitadas a 25 alumnos. La pre-inscripción se realizará por riguroso orden de solicitud. Entrevista personal con Director del Curso.

Precio no colegiados: 11.525 €
Precio colegiados: 8.900 €

Plazo de inscripción y matrícula

A partir del 19 de septiembre. El pago de matrícula, 300 €, se realizará antes de esta fecha. El importe restante se abonará en uno, dos u ocho plazos mensuales, sin recargo alguno.

Información e inscripciones

Departamento de Formación del COAATM

Tel. 91 701 45 01
formacion@coaatm.es

C/ Maestro Victoria, 3
28013 Madrid
www.coaatm.es

ESCUELA EUROPEA DE NEGOCIOS

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE MADRID

IQNet · AENOR ER Empresa Registrada ER-0790/2007 · AENOR Gestión Ambiental GA-2007/0252 · AENOR Seguridad y Salud Laboral SST-0082/2007 · SGE21 Forética · DNV SGE 21 · efr empresa certificado en conciliación e igualdad 000 / 01-2008 / CERTIF



Programa Master MBA-Building Executive

ESCUELA EUROPEA DE NEGOCIOS

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE MADRID

TRÍPTICO ESCUELA EUROPEA DE NEGOCIOS - MBA - CARA EXTERIOR

Presentación



Fruto de la colaboración entre el Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid (COAATM) y la Escuela Europea de Negocios, nace en su primera edición, el programa **Master MBA-Building Executive**.

El programa **Master** se desarrolla desde la perspectiva de integración del directivo o empresario del sector de la edificación en el rol de los negocios de manera amplia además de pragmática, impartiéndose en modalidad *on-line*.

Para adquirir estas destrezas se ha definido el programa con la intención de desarrollar profesionales que asuman responsabilidades, que sepan cooperar entre organizaciones y con las personas, desde el conocimiento eficaz de las diferentes áreas de la empresa entendiendo la cada vez mayor y mejor competencia, la cooperación, la especialización, las innovaciones tecnológicas y la globalización de los mercados en el sector de la edificación. En el programa **MBA** se aúnan la búsqueda de la eficacia y la eficiencia, elementos indispensables para garantizar la competitividad en los mercados globales en los que nos movemos hoy día.

Según el periódico El Mundo, el **MBA Internacional de la Escuela Europea de Negocios** ocupa el 5º lugar a nivel nacional y el 10º en el **MBA Executive**.

El programa **MBA** en definitiva está conceptualizado como una formación académica de excelencia que además de transmitir unos conocimientos especializados y unas eficaces técnicas de gestión, fomenta las capacidades personales y directivas, conceptuales y analíticas de los participantes, tan necesarias en la empresa actual. Para ello se cuenta con un plantel de docentes que destacan por su amplia experiencia profesional y docente, sirviendo de autentico ejemplo y referencia para los alumnos.

La formación está compuesta por dos áreas: por un lado, herramientas técnicas y herramientas profesionales, y el desarrollo de habilidades profesionales, por otro. Ambas buscan desde una perspectiva funcional y operativa la capacitación del alumno en aquellas disciplinas relacionadas con lo que va a ser su trabajo, a la vez que se integran de forma coordinada en su vida, con el fin de lograr el equilibrio entre la vida profesional y personal.

Convenio

COAATM / Escuela Europea de Negocios



Desde sus orígenes, la **Escuela Europea de Negocios** ha mantenido vivo el compromiso por una formación internacional, de alto valor humano y clara vocación de innovación. Esta creencia, con la cual el Colegio está identificado plenamente, es la que ha motivado esta *"joint venture"*, con objeto de acercar los programas formativos a los lugares donde se demandaba, en lugar de concentrar el esfuerzo en un único campus laboral.

La **Escuela Europea de Negocios** está creada sobre los cimientos de que la realidad empresarial actual y de futuro en un entorno cambiante, donde la base de todo avance está en el conocimiento de los contenidos técnicos actuales, en la interrelación personal eficaz, en el conocimiento de la cooperación empresarial e institucional y en la globalización de los mercados.

Ambas Instituciones consideran que, en el siglo XXI, las empresas y las organizaciones deben contar con un nuevo modelo de profesional. Este nuevo profesional se ha de caracterizar por un claro equilibrio general en todas las facetas de su vida, basados en cuatro componentes principales:

Competencia Técnica, con un conocimiento técnico de todas las áreas de la gestión empresarial sobre las que va a actuar activamente.

Visión Estratégica del Entorno Global Empresarial, analizando de forma integral la empresa y el modo de gestión, capacitado en el análisis de los mercados y las situaciones empresariales y, en definitiva, teniendo una visión amplia y una verdadera perspectiva empresarial.

Competencia Tecnológica, desde la perspectiva de los negocios y de la gestión empresarial se aporta el necesario conocimiento sobre los avances tecnológicos como medio de incrementar tanto su efectividad como la de su empresa.

Habilidades Personales y Profesionales, con especial atención a los valores y capacidades de los participantes, formando a las personas con la madurez de carácter tal que les permita trabajar en entornos cambiantes, fieles a sus principios y perfectamente integrados con las políticas y valores de las organizaciones actuales, disponiendo de herramientas de productividad, comunicación, gestión, etc.

Programa

El programa **Master MBA-Building Executive** se desarrolla en modo semipresencial con una duración de 500 horas, conforme al siguiente desglose:

1 Dirección Económica-Financiera
- Entorno económico y global
- Dirección financiera
- Análisis financiero a largo plazo
- Fondo de maniobra
- Análisis de volumen-coste-beneficio
- Análisis de inversiones
- Valoración de empresas
- Resolución de casos

2 Dirección Marketing y Estrategia
- Investigación de mercados y segmentación
- Marketing operativo
- Marketing directo y marketing relacional
- Dirección comercial
- Nuevas tecnologías y canales
- Dirección estratégica

3 Normativa

4 Dirección de Operaciones
- Gestión de procesos
- Calidad
- Producción y logística
- Project Management
- Negocios internacionales

5 Organización y Personal
- Estructura, recursos humanos y cultura corporativa
- Procesos de dirección
- Motivación y política retributiva

6 Habilidades Directivas
- Outdoor Training
- Comunicación personal
- Presentaciones eficaces
- Negociación
- Orientación al logro
- Gestión del tiempo y toma de decisiones
- Liderazgo personal y del cambio.

7 Proyecto Fin de Master, Evaluación y Seminarios
- Seminarios (Urbanismo, Gestión patrimonial, RSC)
- Proyecto Fin de Master
- Defensa del proyecto

Horas presenciales	66 horas
Horas video-conferencia	20 horas
Horas formación *on-line*	414 horas
TOTAL	**500 horas**

TRÍPTICO ESCUELA EUROPEA DE NEGOCIOS - MBA - CARA INTERIOR

coaatm
boletín informativo
Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid
N.º 641 • 1.ª Quincena • Octubre 2008

Plan de Formación 2008-2009

Se presenta adjunto a éste Boletín el nuevo Plan de Formación 2008-2009 que tiene como objetivo recoger las expectativas, demandas y servicios requeridos por los aparejadores y arquitectos técnicos, así como proporcionar nuevos conocimientos que amplíen sus expectativas profesionales y se adecuen a las necesidades marcadas por el actual mercado laboral.

El período del nuevo Plan se corresponde con un año académico completo, con objeto de facilitar el estudio y análisis de los distintos cursos que se ofertan y puedan programarse y compatibilizarse con nuestras respectivas carreras profesionales.

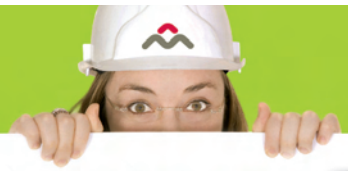
Este nuevo curso académico se centra en la formación integral de los colegiados, realizando un ejercicio de renovación de conocimientos motivado por la amplia normativa técnica aprobada recientemente y la continua evolución del sector de la construcción, con constantes novedades en materiales y procesos constructivos, medio ambiente y nuevas formas de ejercicio profesional que posibiliten la integración como técnicos de reconocido prestigio en todos los ámbitos de la sociedad.

Dentro de las distintas Áreas de Conocimiento, continuamos con el desarrollo y profundización de los distintos Documentos Básicos aprobados con el Código Técnico de la Edificación y nueva Normativa de aplicación, como por ejemplo, la Nueva EHE, adentrándonos en el desarrollo del texto normativa a la especialización y puesta en práctica de la propia norma, mediante la aplicación directa de sistemas constructivos específicos y cumplimiento de especificaciones en materia de calidad para cada uno de los documentos básicos aprobados, tanto para obras de nueva planta como para obras de rehabilitación.

sigue en la página 2



Más información en la pág. 2



guía de expositores recomendados por el coaatm

Salón de la Construcción CONSTRUTEC

7 al 11 de octubre de 2008
IFEMA
Parque Ferial Juan Carlos I

Sumario

Gabinete Técnico
- Vertidos líquidos industriales al sistema integral de saneamiento (I)

Asesoria Jurídica
- Vencen los plazos para las sociedades profesionales no adaptadas a la Ley 2/2007 de 15 de marzo

Premaat
- Una herramienta al servicio del mutualista

Contabilidad
- Implicaciones contables: Los trámites con el Colegio (II)

Con este Boletín

- Boletín Servicio de Formación
- Invitación CONSTRUTEC
- Agenda Cultural
- Jornada de Empresa EUROPERFIL

Actualización del Manual Práctico

Disponible la actualización del "Manual Práctico de Seguridad y Salud en la Construcción", correspondiente a octubre de 2008, que fue editado en noviembre de 2007 conjuntamente por el Colegio y el IRSST de la Comunidad de Madrid.

Con esta actualización se pretende convertir al Manual Práctico en una herramienta de consulta vigente, dinámica y fiable, al haber revisado la información incluida en la primera edición como consecuencia de la ampliación de contenidos, cambios de normativa y las inestimables aportaciones de los usuarios finales.
La documentación incorpora las fichas de nueva redacción, así como aquellas que se han visto modificadas.

El Manual puede descargarse en formato pdf a través de la página Web del Colegio.



Más información: Asesoría de Seguridad y Salud
M., X y J. de 15,30 a 17,30 horas
Tel.: 91 701 45 35 • asesorias@coaatm.es

Guía de Expositores Recomendados por el COAATM

El Colegio, como miembro activo del Comité Organizador de CONSTRUTEC 08, invita por primera vez a la Feria a todos los Aparejadores y Arquitectos Técnicos colegiados de España.

En esta ocasión, el Colegio no contará con stand en el certamen, aunque se pretende ayudar y dirigir a los colegiados e invitados en su visita a CONSTRUTEC editando la primera Guía de Expositores Recomendados por el COAATM.
La guía contiene información de utilidad para el visitante como el Plano del certamen con los pabellones donde se ubican los expositores recomendados, Convocatorias de actividades de interés programadas por los expositores durante los días de la Feria y Fichas de cada uno de los Expositores Recomendados.



La Guía se puede descargar desde la portada de la página Web del Colegio y estará disponible en formato papel a partir del 3 de octubre en horario colegial



viene de la página 1

Este Plan también se centra en la preparación de profesionales en el ámbito de las tasaciones y peritaciones judiciales, sin olvidar el papel fundamental en el ordenamiento de la edificación, mediante la propuesta de cursos de especialización en materia de dirección de ejecución material y coordinación de seguridad.

Se incluye en este nuevo Plan, un Área de Talleres de Proyectos conforme a las competencias profesionales, que sin duda ayudarán a potenciar la calidad ya existente de los proyectos que se realizan, analizando los distintos documentos necesarios en función de su tipología, así como la normativa de aplicación para cada uno de ellos.

Como en años anteriores y con objeto de facilitar la localización de los cursos programados, se ha realizado la clasificación de las acciones propuestas en distintas Áreas de Conocimiento.

Las áreas definidas son:

- Construcción y nuevas tecnologías.
- Instalaciones.
- Seguridad y Salud.
- Urbanismo.
- Actuaciones periciales.
- Talleres de proyectos.
- Organización y gestión de obras y proyectos.
- Formación empresarial y directiva.
- Informática profesional y de gestión.

Más información:
Servicio de Formación
Tel.: 91 701 45 00
Fax: 91 532 38 49
formacion@coaatm.es



agenda coaatm



Colegio

octubre 9

CULTURA

Paseo nocturno: El Madrid de Antonio Palacios

Horario: 20h30

octubre 14

JORNADA DE EMPRESA

EUROPERFIL: Sistemas de cerramiento metálico y su evolución

Lugar: Auditorio Eduardo González Velayos, 2ª planta

Horario: 19h00-21h00

octubre 16

CULTURA

Paseo nocturno: El Madrid más alternativo y underground

Horario: 20h30

octubre 17

CULTURA

Visita a exposición: Tesoros ocultos. Fundación Lázaro Galdiano

Horario: 15h00

Profesional

octubre 20 al 22

2º Congreso de Prevención de Riesgos Laborales de la Comunidad de Madrid

Fecha de inicio:	20 de octubre de 2008
Fecha de finalización:	22 de octubre de 2008
Lugar:	Palacio Municipal de Congresos Campo de las Naciones - Madrid
Tel:	902 889 737
URL:	http://www.seatra.org/congresoprl
E-mail:	riesgoslaborales08@seatra.es

La Consejería de Empleo y Mujer, a través del Instituto Regional de Seguridad y Salud en el trabajo, órgano responsable de la ejecución de las políticas preventivas y cofinanciado por el Fondo Social Europeo, ha convocado este congreso donde el **Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid** participará activamente a través de mesas redondas, conferencias, ponencias, paneles expertos y comunicaciones para tratar, entre otros temas: la nueva forma de comunicar las enfermedades profesionales, la formativa sobre riesgos físicos y químicos, el nuevo Espacio Europeo de Formación Superior, la calidad en la prevención de riesgos laborales, la influencia de los medios de comunicación, la responsabilidad penal, etc.

Institucional

Documento de Aplicación a Vivienda

Se encuentra disponible en el Colegio la documentación de Aplicación a Edificios de Uso Residencial Vivienda, en cuya edición ha colaborado el Consejo General de los Colegios de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de España, referente al Documento Básico DAV-HE2: RITE.

Este documento presenta una versión resumida del RITE (Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios), que tiene como objetivo establecer las exigencias de eficiencia energética y seguridad que deben cumplir las instalaciones térmicas en los edificios destinadas a atender la demanda de bienestar e higiene de durante su diseño y dimensionado, ejecución, mantenimiento y uso, así como determinar los procedimientos que permitan acreditar su cumplimiento.

El documento **DAV-HE2: RITE** está disponible, gratuitamente, en la recepción del Área SAC-Visados (Planta Baja) en horario colegial



Una herramienta al servicio del mutualista

Hace unos meses se implantó la nueva página Web de PREMAAT, que ha registrado un continuo e importante incremento de visitas y consultas. Los mutualistas son los verdaderos protagonistas de este espacio en la Red, ya que todos los cambios se realizaron para que su uso fuese más fácil y sencillo.

De este modo, la navegación por la página es mucho más clara y práctica y los mutualistas pueden solventar sus dudas, realizar gestiones, conocer el estado de su situación mutual e informarse de las principales novedades que afectan a la mutualidad.

La página principal se divide en diferentes áreas. Una primera para presentar la mutualidad a todos los visitantes, sean mutualistas o no, e informarles de las distintas prestaciones a las que pueden optar: Jubilación, invalidez, accidente, incapacidad temporal, fallecimiento, orfandad, hijos y huérfanos minusválidos y nupcialidad y natalidad.

También se hace especial hincapié en la situación laboral del Arquitecto Técnico y Aparejador, y en qué sentido puede ayudarles la mutualidad según sea su situación laboral, especialmente en todos los aspectos relativos a la alternatividad con el RETA. Además, se ofrece información útil sobre cómo afiliarse a la mutualidad, tanto por parte de los Arquitectos Técnicos como de sus familiares, que también pueden beneficiarse de las ventajas de pertenecer a PREMAAT.

Esta página de inicio se completa con las noticias de interés para el mutualista, tanto de carácter general como de aspectos concretos que afectan a la mutualidad. En la parte superior de la página se sitúan varios menús desplegables en los que se pueden realizar diversas consultas. En el primero de ellos se puede consultar cualquier información relativa a PREMAAT: su filosofía, su historia, los Estatutos Generales y Reglamentos, los datos estadísticos y económicos, el organigrama y las preguntas frecuentes que pueden plantearse los mutualistas.
La segunda de las columnas es para uso exclusivo de los mutualistas. Mediante una clave de acceso pueden acceder a la información sobre sus datos mutuales, obtener certificados y otros impresos, conocer las tablas y las cifras base vigentes en cada momento así como la carta sobre su Participación en Beneficios que anualmente le llega a su domicilio. Además, permite realizar simulaciones "on line" para conocer las posibilidades que brinda PREMAAT para complementar el ahorro de cara a la jubilación.

También hay un área específica para los Colegios de Arquitectos Técnicos y Aparejadores donde pueden obtener la documentación que necesiten o el estado de la liquidación mensual.

Más información:
Departamento de Seguros
Tel.: 91 701 45 00
Fax: 91 532 24 07
asesorias@coaatm.es

Vencen los plazos para las sociedades profesionales no adaptadas a la Ley 2/2007

Como se ha venido insistiendo desde este colegio, aquellos colegiados que ejerzan su actividad profesional a través de sociedades deberán haber procedido a la adaptación de las mismas a los requisitos de la nueva Ley y a su inscripción en el registro Colegial para poder seguir visando con las mismas sus encargos.

Desde el 16 de junio de 2008, el registro mercantil no inscribe documento alguno de estas sociedades, salvo los relativos a la adaptación a la Ley, al cese o dimisión de administradores, gerentes, directores generales y liquidadores, y a la revocación o renuncia de poderes, así como a la disolución de la sociedad y nombramiento de liquidadores y los asientos ordenados por la autoridad judicial o administrativa.

El próximo 16 de diciembre de 2008 las sociedades que no se hayan adaptado quedarán disuelta de pleno derecho, cancelando inmediatamente de oficio el Registrador Mercantil los asientos correspondientes a las mismas.

Por tanto, las sociedades no adaptadas disponen de un último plazo hasta el 16 de diciembre de 2008 para evitar su disolución.

El Colegio actualmente no visa nuevos encargos a las sociedades no adaptadas, únicamente permite el visado de los documentos que supongan el cierre o finalización de trabajos previos (como los certificados de fin de obra y las renuncias), a fin de facilitar la conclusión de aquellos encargos asumidos en su día por sociedades de colegiados que no tengan interés en adaptarse a esta forma colectiva del ejercicio profesional.

Más información: Asesoría Jurídica • Tel.: 91 701 45 00 • Fax: 91 532 24 07 • asesorias@coaatm.es

Implicaciones contables: Los trámites con el Colegio (II)

Como continuación al artículo publicado en el Boletín Informativo nº 617, se analiza la implicación contable de parte de la facturación que realiza el Colegio a los colegiados, asalariados y empresas.

Deducibilidad IVA:

Legalmente, en la medida en que sean los colegiados los obligados al pago de las Cuotas de Intervención Profesional de proyectos exigidos por el Colegio, en las facturas en que se documenten dichos servicios, deberá consignarse como destinatario al colegiado; con independencia de quien haya efectuado el pago de las mismas, sin perjuicio, en su caso, de hacer una mención a dicha circunstancia en la propia factura. Así sucederá, en particular, cuando el citado profesional colegiado actúe en nombre propio frente a su colegio profesional.
No obstante, si el profesional colegiado actuase frente a su colegio profesional en nombre de la empresa con la cual tiene una dependencia laboral, dado que como consecuencia de la regulación colegial debe facturarse al colegiado, se incluirá en la factura, además de la mención de asalariado, los datos relativos a la entidad bajo cuya dependencia laboral actúa aquél, con el fin de que la entidad actúe en consecuencia. Para ello, en el Colegio se hace constar, petición previa de inscripción en un registro de asalariados, que el colegiado actúa como asalariado de la empresa correspondiente.

Deducibilidad Impuesto de Sociedades:

Reglamentariamente se condiciona la deducibilidad fiscal de los gastos a que se justifiquen mediante factura completa. No obstante, en aquellos casos en que la factura no cumpla con todas las condiciones formales para considerarse como completa, ha habido resoluciones de los tribunales que han considerado que el gasto es deducible en la medida en que se justifique por cualquier otro medio de prueba admitido en Derecho, dado que la factura es un medio de prueba pero no el único. No obstante, el criterio de actuación administrativa es exigir la factura completa.



En definitiva, el pago que realiza la entidad consultante por las Cuotas de Intervención Profesional de las obras que construye y vende, ejecutadas por el aparejador empleado en la empresa, será fiscalmente deducible como gasto si responde a un hecho económico real y, como tal, queda debidamente justificado y contabilizado.

Retenciones minutas de honorarios de colegiados:

En aquellos casos en que por necesidades de colegiación, determinados profesionales (en este caso arquitecto técnico) perciben honorarios a través del Colegio Profesional, pero reintegran los mismos a la empresa de la que dependen laboralmente, recibiendo de ésta los salarios correspondientes, tales profesionales tienen la calificación de trabajadores por cuenta ajena a efectos del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, por los citados trabajos.
Por consiguiente, y estrictamente en el caso anterior, los honorarios percibidos a través del Colegio corresponden a la empresa en la que presta sus servicios no son ingresos profesionales del arquitecto técnico, que se limitará a consignar en su declaración los sueldos o haberes que percibe como rendimientos del trabajo personal por cuenta ajena, tal como establece el artículo 95.3 del Reglamento del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, aprobado por R.D. 439/2007: *"No se considerarán rendimientos de actividades profesionales las cantidades que perciban las personas que, a sueldo de una empresa, por las funciones que realizan en la misma vienen obligadas a inscribirse en sus respectivos Colegios profesionales ni, en general, las derivadas de una relación de carácter laboral o dependiente. Dichas cantidades se comprenderán entre los rendimientos del trabajo"*.

Por todo ello, al corresponder a la sociedad los honorarios percibidos a través del Colegio no pueden estar sujetos a retención a cuenta del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas.

En cualquier caso, esta situación se ha mitigado actualmente, dado que como existe tanto libertad de honorarios, como posibilidad de realizar el cobro directo sin pasar por el Colegio, no sería necesario emitir factura alguna por estos servicios.

Más información:
Departamento de Contabilidad
Tel.: 91 701 45 00
contabilidad@coaatm.es



26ª EDICIÓN
Máster de Estudios Superiores en CIENCIAS E INGENIERÍA DE EDIFICACIÓN
(220 créditos)

Título propio de la Universidad Politécnica de Madrid

Objetivos: El programa tiene como objetivo formar técnicos especialistas en el conjunto de las técnicas utilizadas en el sector de la edificación: estructuras, instalaciones y gestión.

El programa adopta el sistema de enseñanza a distancia y está estructurado en módulos o asignaturas y en dos cursos de especialidad, lo que permite el estudio al ritmo que el alumno establezca.

Cálculo Estructural	Restauración y Rehabilitación
Est. de Hormigón Armado	Instalaciones Eléctricas
Mec. del Suelo y Cimentaciones	Calefacción
Estructuras Metálicas	Aire Acondicionado
Estructuras Varias	Mecánica de Fluidos
Fundamentos del MEF	Organización, Programación
Elementos de Edificación	y Planificación
Calidad de Edificación	Plan. y Gestión Urbanística
Sistemas de Seguridad y PRL	Dirección de Empresas

Convalidable parcialmente con títulos oficiales de máster.

6ª EDICIÓN
Curso de GESTIÓN DE OBRAS
(69 Horas)

Título de la Fundación Escuela de la Edificación

Objetivos: Dirigido a profesionales de la empresa constructora (jefes de grupo, de obra o de producción), tiene por objeto la formación especializada en las funciones de gestión que normalmente desempeñan estos profesionales.
Programa: Estudio de cada componente del proyecto. Organización y control del personal. Contratación. Gestión de la calidad, de la PRL y del MA. Planificación de las tareas. Control de producción, control de costes y control de plazos

14ª EDICIÓN (Semipresencial)
Curso de Especialidad en el Perfeccionamiento de la Coordinación de Seguridad y Salud en Construcción
(25 créditos)

Título de la Fundación Escuela de la Edificación

Objetivos: Dirigido a Coordinadores de Seguridad y de Salud, el curso presenta una formación avanzada en las técnicas preventivas. El estudio minucioso de la normativa en PRL del sector, muestra de manera clara las funciones propias del Coordinador y del resto de agentes del sector de la construcción. Todo ello lleva al alumno a determinar los procedimientos que debe emplear, así como los que debe exigir a otros agentes del proceso constructivo y la manera de orientar a promotores, a contratistas y a trabajadores autónomos, para que puedan cumplir con sus obligaciones en materia preventiva.

Abierto el plazo de información e inscripción para Cursos de Especialidad y Programas Máster de la UPM y de la UNED 2007-2008.

PROGRAMAS	Inicio	Horas	Precio €
❑ **Curso de Especialidad en Técnicas de Protección contra Incendios**	octubre	350	3.225
❑ **Curso de Especialidad en Instalaciones Eléctricas y de Trasnporte**	octubre	200	2.000
❑ **Curso de Especialidad en Organización, Programación, Planificación y Equipos de Obra**	octubre	200	2.000
❑ **Curso de Especialidad en Gestión Urbanística**	octubre	150	1.500
❑ **Curso de Especialidad en Teorías y Criterios de Intervención en el Patrimonio Construido**	noviembre	180	1.650
❑ **Curso Gestión de Obra**	octubre	69	690
❑ **Curso de Especialidad en el Perfeccionamiento de la Coordinación de Seguridad y Salud en las Obras de Construcción** *(semipresencial)*	octubre	250	1.165
❑ **Máster de Estudios Superiores en Ciencias e Ingeniería de Edificación** *(modalidad a distancia)*	octubre	2.200	s/ asignaturas
❑ **Curso de Especialidad en Estructuras y Sistemas de Ingeniería de Edificación** *(mod. a distancia)*	octubre	1.030	s/ asignaturas
❑ **Curso de Especialidad en Instalaciones y Técnicas de Ingeniería de Edificación** *(mod. a distancia)*	octubre	1.020	s/ asignaturas

Nombre Tel. Correo electrónico

Marca con una X el curso de tu interés y te mantendremos informado sobre las fechas de inicio, temario y calendario.

Más información: Fundación Escuela de la Edificación • Tel.: 91 531 87 00 • www.esc-edif.org • edif@esc-edif.org



Abonos para la temporada 2008-2009 Compañía Nacional de Teatro Clásico

Como en años anteriores, el Colegio mantiene el acuerdo con la Compañía Nacional de Teatro Clásico que permite distribuir, directamente a los colegiados, los abonos para el ciclo de sus representaciones teatrales.

En esta próxima temporada existe un solo tipo de abono que incluye cuatro funciones de estreno, al precio de 36€, que se representarán sucesivamente a partir del 14 de noviembre, pudiendo elegir entre los viernes, sábados o domingos. De esta forma, el precio de cada entrada se reduce a la mitad del precio normal, que es de 18€.

Las funciones se representarán en el Teatro Pavón (C/ Embajadores nº 9), dando comienzo a partir de las 20h00 los viernes y sábados y a las 19h00 los domingos.

El plazo para la solicitud de los abonos finalizará el viernes 24 de octubre de 2008.
En ningún caso se podrán cambiar ni devolver las entradas.

Precio abono: 72 €
Precio especial a colegiados: 36 €

Obras programadas:
"Las manos blancas no ofenden" de Calderón de la Barca
"La comedia nueva o el café" de Moratín
"La noche de San Juan" de Lope de Vega
"La estrella de Sevilla" de Lope de Vega



Paseo nocturno: El Madrid más alternativo y underground

Ameno e interesante recorrido por los barrios que más han cambiado en los últimos años. Resulta difícil establecer los límites geográficos que separan a Chueca y Malasaña, tal vez los barrios más alternativos de la ciudad, que con sus restaurantes, bares de copas, galerías de arte y tiendas con las últimas tendencias, componen un retrato perfecto del espíritu del Madrid más actual.

Incluye: guía paseo nocturno, copa y tapa.

Fecha: 16 de octubre de 2008
Hora: 20h30
Precio no colegiados: 30 €
Precio colegiados y familiares: 15 €



Paseo nocturno: El Madrid de Antonio Palacios

El arquitecto gallego Antonio Palacios es una de las figuras más relevantes en la fisonomía de Madrid del siglo XX y supuso un cambio hacia la modernidad, introdujo el concepto de edificios comerciales pensando en lo que sería la ciudad del futuro. Este es un recorrido por la Calle de Alcalá/Cibeles y la Gran vía para ver las obras representativas de este excepcional arquitecto.

Incluye: guía paseo nocturno, copa y tapa.

Fecha: 9 de octubre de 2008
Hora: 20h30
Precio no colegiados: 30 €
Precio colegiados y familiares: 15 €



Visita a exposición: Tesoros ocultos. Fundación Lázaro Galdiano

Tras crearse la Fundación que lleva su nombre y adaptarse como museo la antigua residencia del donante, la colección se presentó al público en el año 1951, desde entonces su prestigio entre los entendidos se ha extendido ampliamente y sus fondos se consideran hoy indispensables para estudiar muchos aspectos de la Historia del Arte. Una visita a las obras de Goya, Velázquez, el Bosco o el Greco, que son la tarjeta de visita a este encantador museo.

Fecha: 17 de octubre de 2008
Hora: 15h00
Lugar: Museo Lázaro Galdiano
Precio no colegiados: 15 €
Precio colegiados y familiares: 6 €

Más información e inscripciones: Tel. 91 701 45 00 • Fax 91 523 38 49 • cultura@coaatm.es • www.coaatm.es

Vertidos líquidos industriales al sistema integral de saneamiento (I)

La Consejería de Medio Ambiente y Ordenación del Territorio de la Comunidad de Madrid, a través de la Dirección General de Medio Ambiente Urbano, área de Calidad Hídrica, tiene establecido un sistema, para todos los Ayuntamientos de Madrid, para la tramitación de informe sobre vertidos líquidos industriales al sistema integral de saneamiento, en cumplimiento de la Ley 10/1993 de 6 de Octubre y la documentación necesaria a aportar.

La Ley 10/1993 indica, en su articulo 2, que son instalaciones industriales e industrias los establecimientos utilizados para cualquier actividad comercial o industrial y por vertidos líquidos industriales, las aguas residuales procedentes de los procesos propios de la actividad de las instalaciones industriales e industrias con presencia de sustancias disueltas o en suspensión.

En el articulo 3 de esta ley indica el ámbito de aplicación (que quedan sometidos a lo establecido en ella) todos los vertidos líquidos industriales susceptibles de ser evacuados al Sistema Integral de Saneamiento en el ámbito territorial de la Comunidad de Madrid, excluyendo, como es lógico, los vertidos radiactivos.

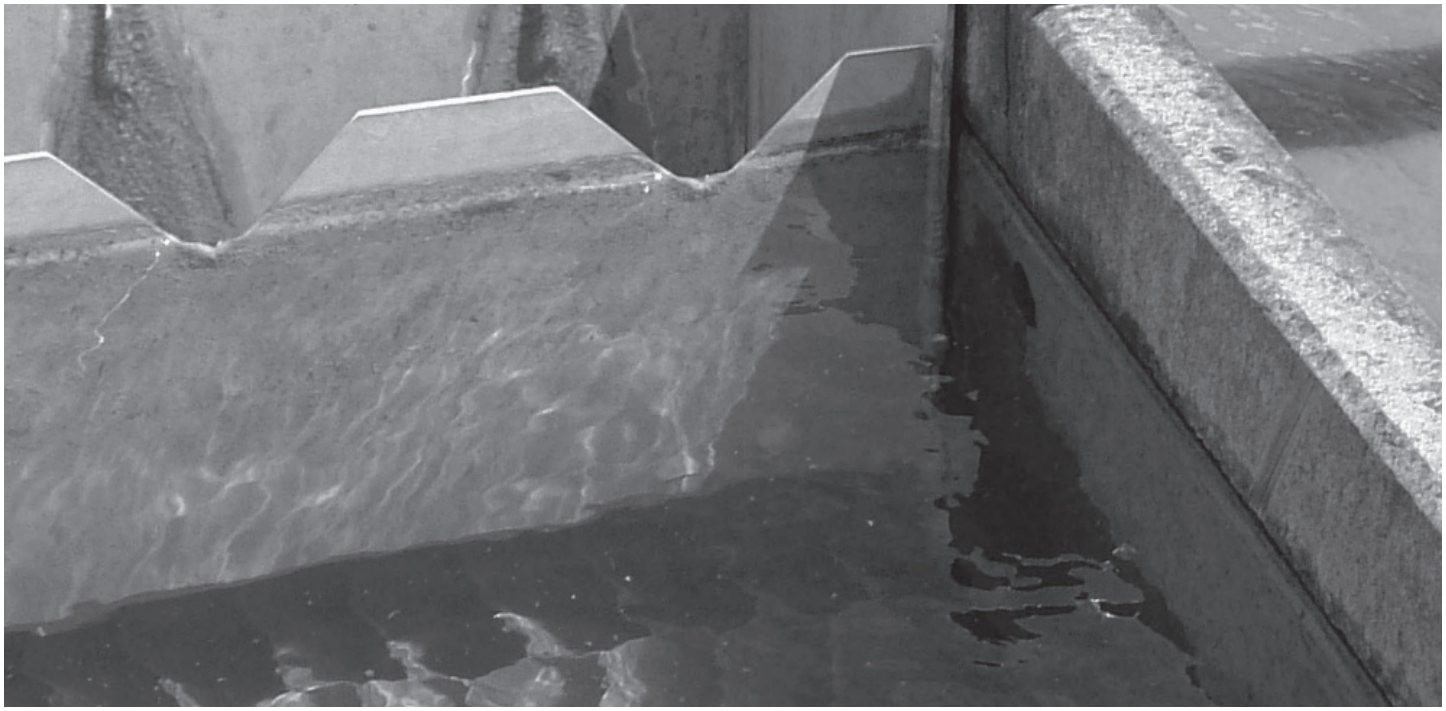
Por otro lado, en el artículo 27 sobre registro de efluentes, indica que las instalaciones industriales que viertan aguas residuales dispondrán, para la toma de muestra y mediciones de caudales u otros parámetros, de una arqueta o registro de libre acceso desde el exterior y de acuerdo con el diseño indicado en el Anexo 5, situada aguas abajo del último vertido y de tal forma ubicada que el flujo del efluente no pueda variarse, arqueta que el frecuentemente requerida en proyectos de tipo sobre todo comercial, realizados por aparejadores y arquitectos técnicos.

También la Ley establece, en determinados casos específicos, que el usuario podrá redactar un proyecto detallado de otro tipo de arqueta o elemento de sustitución siempre que cumpla con los criterios de diseño que a continuación se refieren:

- Deberá tener exclusivamente una conexión de entrada y otra de salida.
- El tamaño mínimo del registro será de 1 metro de ancho por 1 metro de largo. El canal tendrá una anchura mínima de 20 centímetros.
- El canal debe ser recto, tener superficies lisas y longitud suficiente para evitar turbulencias del flujo del vertido; para ello, la pendiente del canal será estable, del 0,2% al 0,5% a lo largo de una longitud de 10 veces la anchura final del canal, incluida la longitud del propio registro, recorrido en el cual no deberán realizarse conexiones ni cambios de sección.
- El dimensionamiento del canal del registro de efluentes se realizará de forma que la sección del mismo estará en función del caudal de vertido, tomándose como referencia una altura de agua mínima de 3 centímetros en condiciones de caudal medio y que la altura del canal sea tal que no se produzca rebose.

En el próximo Boletín Informativo se informará, de forma esquemática, de las dimensiones y características de la arqueta de toma de muestras, según el citado Anexo 5.

Más información:
Gabinete Técnico
Martes de 8,30 a 14,00 h.
Tel.: 91 701 45 35 • Fax: 91 532 24 07
asesorias@coaatm.es



Nuevas publicaciones y artículos

Dentro de las últimas publicaciones recibidas en la Biblioteca del COAATM, se presenta una selección de las monografías sobre Instalaciones, Aspectos Jurídicos de la Construcción, Seguridad y Salud y una recopilación de artículos de revistas relacionados con Materiales de Construcción.

INSTALACIONES



Cálculos de instalaciones de fontanería, gas y calefacción / Santiago Durán Montejano. -- Madrid : Tornapunta, 2008. -- 2 v. ; 30 cm. -- (Instalaciones).
En cub. Instalaciones -- Contiene: V. 1: Comportamiento térmico de los edificios y cálculo de instalaciones de agua caliente sanitaria. P. 208 ; V. 2: Métodos de cálculos de calefacción y gas. p. 207
D.L. NA.1283/2008D.L. NA. 1284/2008 -- ISBN 978-84--96945-54-8 (t.1) -- ISBN 978-84-96945-53-1 (o.c.) -- ISBN 978-84-96945-55-5 (t.2)
R. 11274 y R. 11275

ASPECTOS JURÍDICOS DE LA CONSTRUCCIÓN



El contrato de obra / Pedro Fernández Alén, Guillermo Martínez de Simón Santos. -- Madrid : Tornapunta, 2008. -- 189 p.+ 23 p. ; 30 cm. (carpeta de anillas) + 2 cuadernillos anejos. -- (Gestión).
D.L. Na-646/2008 -- ISBN 978-84-96945-64-7
R. 11279

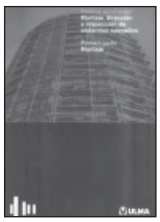


La responsabilidad por los defectos de la construcción / Guillermo Martínez de Simón Santos, Pedro Fernández Alén. -- Madrid : Tornapunta, 2008. -- 185 p. + 19 p. ; 30 cm. (Carpeta anillas) + 2 fascículos. -- (Gestión).
D.L. Na. 645/2008 -- ISBN 978-84-96945-45-6
R. 11278

SEGURIDAD Y SALUD



Aspectos generales en materia de prevención de riesgos laborales / Francisco Herreruela, Gloria Lorenzo, Sonia Ruiz León. -- Madrid : Tornapunta, 2008. -- 183 p. ; 30 cm. -- (Encargado de obra. Parte común).
En portada: Encargado de obra. Parte común
ISBN 978-84-96510-84-5
R. 11271



Montaje, dirección e inspección de andamios apoyados. -- Madrid : Tornapunta, 2006-2007. -- 2 v.. : il. col. ; 30 cm. -- (Medios auxiliares).
En cub. "Medios auxiliares" -- Contiene: 1ª parte. Montaje (193 p.) 2ª parte. Dirección e inspección (105 p.)
D.L. BI. 3140-06 -- ISBN 978-84-96510-19-7
R. 11272 y R. 11273



Accesibilidad universal para la formación de encargados de obra y oficiales de primera / [dirección, coordinación técnica y redacción, José Antonio Juncà Ubierna]. -- Madrid : Tornapunta, 2007. -- 271 p. : il. col. y n., gráf ; 30 cm.
D.L. SG. 154-2007 -- ISBN 978-84-96945-02-9
R. 11276

Selección de artículos de revistas sobre temas monográficos: Materiales de Construcción

Caracterización del hormigón elaborado con áridos reciclados producto de la demolición de estructuras de hormigón/ J.C. Rolón Aguilar - En : Materiales de Construcción, 2007. Núm. 288 ; Pág. 5-15.- A. 2854

Pasivación de aceros inoxidables dúplex en disoluciones que simulan el hormigón contaminado con cloruros/ A. Bautista.- En : Materiales de Construcción, 2007. Núm. 288 ; Pág. 17-32.- A. 2855

Comportamiento de morteros de escoria activada alcalinamente con adicción de fibras de carbón/ J. S. Alcaide.- En : Materiales de Construcción, 2007. - Núm. 288; Pág. 33-48.- A. 2856

Mejora de la predicción de la resistencia y rigidez de la madera estructural con el método de ultrasonidos combinado con parámetros de clasificación visual/ M. Conde García. - En : Materiales de Construcción, 2007. -Núm. 288 ; Pág. 49-59.- A. 2857

Efecto de las gemas en la resistencia a flexión de piezas enterizadas de madera/ F. Arriaga Martitegui. -- En : Materiales de Construcción, 2007. Núm. 288 ; Pág. 61-76 .- A. 2858

Alteración de rocas graníticas utilizadas en edificación/ Rosa María Esbelta Alemany. En: Materiales de Construcción, 2007. Núm. 288 ; Pág. 77-89 - A. 2859

Optimización de la resistencia a compresión de lechadas de cemento reforzadas con aditivo/ O. Tan. En : Materiales de Construcción, 2007. - Núm. 288 ; Pág. 91-98- A. 2860

Determinación por procedimientos físico-mecánicos de la dosificación de agua en morteros monocapa. Su incidencia en la aparición de patologías en la obra terminada/ Pablo Luis Mayor Lobo. -- En : Informes de la construcción, 2007.- Núm. 508 ; Pág. 43-53.- A. 2909

Fibras de celulosa: una protección eficaz de elementos prefabricados frente al fuego/ Ignacio de la Fuente. --. En : Cemento Hormigón, 2007. -A. 2898

Utilización de copolímeros hidrófilos como superplastificantes para las pastas del cemento/ M.M. H. . Ayoub,.-- En : Cemento Hormigón, 2008 .- Núm. 910 ; Pág. 4-15.- A. 2913

Aditivos superplastificantes basados en policarboxilatos y poliéteres. Compatibilidad con cementos/ M. Palacios. En : Cemento Hormigón, 2008. Núm. 910 ; Pág. 18-28.- A. 2914

La losa alveolar/ Daniel González López. En: Cemento Hormigón, 2007 .- Núm. 908 ; Pág. 68-76.- A. 2893

Prefabricados de hormigón para pavimentación/ Ignacio Arroyo Cubillo.En : Cemento Hormigón, 2007.- Núm. 908 ; Pág. 80-91.- A. 2894

La coloración de los productos de hormigón/ Nuevas técnicas para mejorar la calidad y la estética/ Christian Egger -En: Cemento Hormigón, 2007 .- Núm. 908 ; Pág. 96-107.- A. 2895

Más información:
Biblioteca
Tels.: 91 701 45 53 / 54
biblioteca@coaatm.es

Cualquier oferta de colegiados para la realización de actuaciones propias de la profesión se canalizan a través del Departamento de Bolsa de Trabajo del COAATM (bolsa@coaatm.es).

INMOBILIARIO



ESE ALQUILA DESPACHO PROFESIONAL (LOFT) EN SANCHINARRO
En calle Manuel Pombo Angulo, 18; a estrenar, tiene una superficie de 62 m² más 21 m² de terraza, dispone de minicocina, aseo con ducha, aire acondicionado y calefacción individual. Dispone de plaza de garaje en el mismo edificio. Precio: 1.000€/mes + gastos de comunidad (aprox. 120€/mes).
Ana García-Aranda Martín. Coleg.: 12583
Tel.: 645 831 030

SE ALQUILA PRIMER PISO A PATIO DE MANZANA
75 m², en Calle Velásquez, 73 para oficina o vivienda. 1500€ (incluido gastos de comunidad y calefacción). Enseña portero.
Arturo Zas Aznar. Coleg.: 510
Tel.: 661 977 589

VENDO PARCELA JUNTO AL PANTANO DE ENTREPEÑAS
Urbanización Las Brisas (Sacedón), parcela urbana, Superficie 1.121 m², todos los servicios, Club Social, Puerto Deportivo, Pista de Padel, vigilancia entrada urbanización.
Domingo Albiol Bernal. Coleg.: 10512
Tel.: 657 973 348

DISTRITO DE LATINA (DETRÁS DEL HOSPITAL MILITAR)
Piso 122 m² construidos, 3 dormitorios, cocina con tendedero y salón amplio, 2 baños, calefacción central, portero físico, urbanización con amplias zonas verdes, 1 plazas de garaje (con opción a otra). Precio 450.000€ (piso y una plaza).
Marina Gil Castro. Coleg.: 12554
Tel.: 617 540 280 - gilcm@munimadrid.es

VENDO PAREADO IMPECABLE ESTADO
En Alpedrete bien comunicado, ambientes amplios, 3 dormitorios, salón con chimenea, cocina-office, 3 baños, garaje, terrazas, trastero, senador acristalado con barbacoa y horno, parcela 350 m² ajardinado, riego por aspersión, zonas verdes comunes, piscinas, pistas de padle y multiuso, vistas a la sierra. Precio: 470.000€.
Juan Antonio Fajardo Busto. Coleg.: 8022
Tel.: 91 851 53 04

COMPARTO LOCAL-OFICINA CON 2 DESPACHOS
Muy iluminado. Amueblado y con licencia actividad para Estudio Arquitectura. Distrito Latina. Zona tranquila y con facilidad de aparcamiento.
Miguel Ángel Catalán Sáez. Coleg.: 9759
Tel. 645 809 890

SE ALQUILA OFICINA
Se alquila Oficina, de 140 m², situada en Pº Castellana, nº 140, piso 14º, junto al Bernabéu, ha sido estudio de arquitectura durante los últimos 11 años, excelentes vistas y comunicación (Metro y bus). Precio: 3.650€/mes.
Carlos Quiroga Oliva. Coleg.: 5779.
Tels.: 915 347 998 - 616 420 808 (Rogelio)
Tel.: 660 000 124

ALQUILO ÁTICO EN GETAFE
Zona centro. 90 m². Totalmente amueblado, 2 dormitorios, cocina completa, calefacción individual, gran terraza (con espectaculares vistas), piscina, squash, zona común con vestuarios privados, plaza de garaje, a 5 minutos de RENFE y Metrosur, comunidad incluida. Precio: 1.000€.
Jose Luis Guarnizo Clemente. Coleg : 4562
Tel.: 630 871 700

APARTAMENTO EN ALQUILER
Mínimo 1 año de alquiler. Un dormitorio, salón, baño completo y cocina. Garaje cubierto. Urb. "Los Ángeles de San Rafael", El Espinar, Segovia. Precio: 450€.
Eduardo Amigot Fernández. Col.: 8395
Tel.: 616 728 045
Edamigot@telefonica.net

SE VENDE/ALQUILA LOCAL
En zona C/ Alcalá junto a metro Quintana posibilidad de transformar en vivienda o estudio, 120m² en dos plantas (20m² baja y 100m² sótano con ventanas a patio).
240.000€ en venta.
800€. en alquiler.
Mª Amparo García Romero. Coleg.: 5372
Tel.: 610504797
Magarciar@jccm.es

VENDO CASA RURAL, NAVAS SAN ANTONIO
Junto a San Rafael. Unifamiliar adosada, 108,00 m² útiles, 3 dormitorios, 2 baños, cocina amueblada, salón doble altura con chimenea. Primeras calidades: cubierta de madera laminar, ventanas PVC imitación madera, acabados rústicos, capricosa. Precio: 175.000€. Hipoteca: 144.000€
Sebastián Álvarez Gómez. Coleg.: 4728
Tel.: 637 445 532/31 – 918 519 725

ALQUILO DESPACHO EN MADRID
Alquilo uno de los despachos que tengo en mi oficina. Zona Plaza Elíptica. 50 m². Aire acondicionado. Tres puestos de ordenador. Luz natural.
Noemí García Pérez. Coleg.:11112
Tel.: 659 907 992

ALQUILO PISOS CON OPCIÓN A COMPRA EN Pº STA. MARÍA DE LA CABEZA
750€/MES. (desde 130.000€). Fácil de aparcar. Muy buenas comunicaciones metro y bus. Pisos de 60m², 1, 2 o 3 dormitorios. Cocina amueblada con electrodomésticos. Climalit y persianas eléctricas. Termo y calefacción calor azul. TV y FM. Portero físico. Zona ajardinada.
Benito Martínez Pichoto. Coleg.: 9115
Tel.: 680 457 489

VENDO APARTAMENTO EN CALPE
Apartamento de 60 m². con 1 dormitorio, cocina-salón, baño y terraza, primeras calidades, a 30 m. de Playa de Levante, preciosas vistas en Ed. Coral Beach, con garaje-cochera de 30 m². Precio: 180.000€.
José López Rodríguez. Coleg.: 7609
Tel.: 675 728 196

ALQUILO CASA RURAL EN ZAMORA
5 dormitorios dobles, 4 baños, salón-comedor, cocina y patio. Tiene calefacción en toda la casa, chimenea en el salón y barbacoa en el patio. Además tiene un horno de barro junto a la barbacoa.
Ángeles Bravo Blanco. Coleg.: 9524
Tel.: 619 278 847

OTROS



VENDO BMW 320D. 03-2002. 150CV.
Mantenimiento en BMW oficial. Llantas 17". Xenon. Parktronic. Control de crucero. Asientos deportivos cuero-tela calefactados. Pack aluminio. Clima. Cargador de cd. Mandos en el volante. Parabrisas calorífugo. Como nuevo. Es un capricho. Mejor ver. 16.300€.
David González Balonga. Coleg:101224
Tel.: 639 75 70 52

VENDO VOLVO XC 90 KINETIC 185 CV
Automático, tlf. integrado y tapicería de cuero, además del equipamiento completo de serie. 60.000 Km., Junio 2006. 32.000€.
Enrique de Rojas Laviña. Coleg.: 9082
Tel.: Oficina: 956 412 402
Móvil: 667 778 205

VENDO CITROEN C3 HDI 1.4 VIVACE DIESEL
5 Puertas. Gris metalizado, cierre centralizado, dirección asistida, elevalunas eléctricos delanteros, aire acondicionado, Radio CD MP3 con 4 altavoces, airbag conductor y acompañante. Comprado en Junio de 2004.
Precio: 5.990€.
Victor Carnero Vega. Coleg.: 12605
Tel.: 679 394 074

VENDO VENDO CITROEN C2
Impecable, solo 2.500 km. Guardado siempre en garaje. Color negro. Aire acondicionado. Radio. Elevalunas electrónico. Noviembre 2.005. Mejor ver. Precio 8.500€.
Cristina Noguerol del Río. Coleg.: 4570
Tel.: 609 569 897

VENDO AUDI A4 1.9 TDI – 110 CV
Azul marino; Llantas de Aleación; C/C; E/E; Retrovisores eléctricos; Faros Antiniebla; Climatizador automático; Ordenador; Alarma; Inmovilizador electrónico; Airbags; ABS; Radio + Cargador 6 CDS; Año 1999; 150.000 km. Todas revisiones en AUDI; No fumador. Perfecto estado; Siempre en garaje; Precio: 7.500€.
Jorge Martín Aguado. Coleg.: 9916
Tel.: 606 231 823

VENDO PIANO DE PARED
Color negro marca Young Chang en perfecto estado; con banqueta. Precio: 950€, transporte por cuenta del comprador
Antonio Bonilla Menéndez. Coleg.: 3797
Tel.: 609 308 246

VENDO PORTATIL COMPAQ PRESARIO R3000
Pentium 4 CPU 3.00 GHz, 512 MB de RAM. Pantalla panorámica. Stm. operativo Windows XP, versión 2002. Tarjeta USB para conexión internet inalámbrica. Regalo impresora HP Photosmart C4280 y maletín. Precio: 400€
Susana Rioja Villaescusa. Coleg.: 102232
Tel.: 664 317 904

SE VENDE OPEL ASTRA MODELO GX 1.4, 5 PUERTAS
Motor de gasolina. 56.000 km. Utilizado solo en carretera, con ITV y revisiones al corriente. Color blanco. Aire acondicionado. Buen estado. Guardado siempre en garaje. Precio 3.000€, incluye seguro.
Raúl Blandín Parras. Coleg.: 7198
Tel.: 628 527 548

El anuncio se publicará únicamente en dos boletines de manera consecutiva

¿Cómo insertar un anuncio? Máximo de cincuenta palabras, indicando nombre, número de colegiado y teléfono de contacto.Dirigiéndolo a: <infocom@coaatm.es>.

Viaje a Sudáfrica: Ciudad del Cabo y Reserva Natural de Pilanesberg

Sudáfrica ofrece muchas posibilidades al viajero, modernas ciudades, paisajes maravillosos con la majestuosidad de sus montañas y las grandes reservas naturales, donde la vida salvaje parece seguir su curso natural ajena a la influencia humana, un viaje para disfrutar con inmejorables hoteles, excelente comida y vinos reconocidos mundialmente.

Durante el viaje se visitará Ciudad del Cabo, una de las ciudades más bonitas del mundo y la más antigua de Sudáfrica, ante todo, una ciudad cosmopolita que se integra en la naturaleza, reflejo de las distintas comunidades que la pueblan. En el recorrido está programado visitar el Cabo de la Buena Esperanza, Hout Bay, Simon´s Town, la tierra de los vinos Stellenbosch, las bodegas Boschendal Estate, Franschhoek, etc.

Johannesburgo o Joburg como suelen llamarla, se ha convertido en la mayor urbe del país y es uno de los principales puntos de entrada para los visitantes, lo más llamativo es el factor humano por la mezcla de colores, olores y culturas totalmente deslavazada. Se visitará la Reserva Natural de Pilanesberg, uno de los parques más interesantes de Sudáfrica debido a su tamaño, el 4º más extenso de Sudáfrica, así como Ivory Tree Lodge, Sandton, etc.





Fecha: 16 al 21 de noviembre

Más información y programa:
Tel.: 91 701 45 00
www.coaatm.es/
cultura ocio y deportes
cultura@coaatm.es

El viaje está programado para un **mínimo de 20 personas,** en caso de no llegar al mínimo indicado, esta actividad **será anulada.**

Precio colegiados y familiares: 3.550 € **Precio no colegiados:** 4.000 € **Suplemento habitación individual:** 520 €

Viaje Monasterio de Yuste

Un Monasterio con orígenes centenarios, que reúne multitud de circunstancias históricas desde su nacimiento, como la estancia de Carlos V o la instalación en él de la orden de los Jerónimos.



El Monasterio de Yuste es el único sitio real que, después de la desaparición del Palacio de los Reyes Católicos en Guadalupe, se puede calificar de edificio singular en España. Cuenta con un rico patrimonio cultural de primer orden y ha sido testigo de los avatares de la historia de España y de Europa.

Fecha: 8 al 9 de noviembre

Precio coleg. y familiares:	240 €
Precio no colegiados:	350 €

Más información y programa:
Tel.: 91 701 45 00
www.coaatm.es/
cultura ocio y deportes
cultura@coaatm.es





novedades en **www.coaatm.es**



Errores de la Instrucción de Recepción de Cementos RC- 08

Está accesible para su consulta la corrección de errores del Real Decreto 956/2008 de 6 de junio de la Instrucción de Recepción de Cementos RC- 08 publicada en el BOE 220 del jueves 11 de septiembre de 2008.

Búsqueda: Página Web ⇒ Legislación y Normativa ⇒ Revestimientos



Guía de expositores de Construtec

Ante el inminente comienzo de Construtec el 7 de octubre, se recuerda que el COAATM presenta la Guía de Expositores Recomendados, que contiene el Plano del certamen, Convocatorias de actividades y Fichas técnicas de cada Expositor.

Búsqueda: Página Web ⇒ Portada ⇒ Guía de Expositores ⇒ Recomendados por el COAATM



Recopilación de noticias sobre la Comisión Nacional de Competencia y la colegiación

Con motivo de las noticias aparecidas en los medios de comunicación sobre el informe de la Comisión Nacional de Competencia sobre el funcionamiento de los Colegios Profesionales se ha realizado un monográfico sobre dicho tema.

Búsqueda: Página Web ⇒ Relación con el Colegiado ⇒ Revisa de Prensa



Actualización del Manual Práctico descargable

La actualización del Manual Practico de Seguridad y Salud en la Construcción se encuentra disponible para su visualización y descarga. El documento incluyen fichas nuevas y fichas modificadas en función de ampliación de contenidos o cambios de Normativa.

Página Web ⇒ Portada ⇒ Actualización del Manual Práctico de Seguridad y Salud



buzón de sugerencias

A través del buzón de sugerencias disponible en la web se puede contactar con los diferentes departamentos colegiales para remitir opiniones, cambios, ideas, etc.



correo electrónico

Para recibir el boletín informativo por correo electrónico en formato pdf, remitir la solicitud a la dirección: infocom@coaatm.es

CAI Centro de Atención Integral

buzoninfo@coaatm.es

Tel. 91 701 45 00

Fax 91 532 24 07

C/ Maestro Victoria, 3

28013 Madrid

HORARIO ATENCIÓN TELEFÓNICA

L-J de 8h00 a 17h15

V de 8h00 a 15h00

HORARIO GENERAL

(Excepto los especificados)

L-J de 8h30 a 13h30 y de 15h00 a 16h45

VISADOS Y SURCO
visados@coaatm.es
Fax 91 532 24 07
Caja y recogida de expedientes hasta las 13h30

BOLSA DE TRABAJO
bolsa@coaatm.es
Fax 91 521 80 60
De 8h30 a 16h30

SEGUROS
seguros@coaatm.es
Fax 91 532 24 07
De 8h30 a 13h30

BIBLIOTECA
biblioteca@coaatm.es
De 8h30 a 16h30

SERVICIO DE ASESORÍAS

Tel. 91 701 45 00 • Fax 91 532 24 07
asesorias@coaatm.es

ACCIDENTES EN OBRA
Tel. 91 701 45 40 (horario colegial)
Tel. 659 90 48 89 (horario no colegial)
accidente@coaatm.es

CONTROL
Tel. 91 701 45 17 / 18
L a V de 8h30 a 13h30

FISCAL
Tel. 91 701 45 06
M y J de 12h00 a 14h00

FUNCIONARIOS
Tel. 91 701 45 35
L y X de 15h30 a 17h30

GABINETE TÉCNICO
Tel. 91 701 45 35
L a V de 09h30 a 13h30

JURÍDICA
Tel. 91 701 45 09
Horario general

LABORAL
Tel. 91 701 45 55
L y X de 15h30 a 17h30

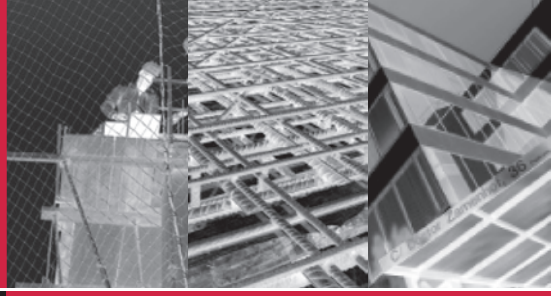
PREVENCIÓN DE INCENDIOS
Tel. 91 701 45 06
M de 15h30 a 17h30

SEGURIDAD Y SALUD
Tel. 91 701 45 55
M, X y J de 15h30 a 17h30

TÉCNICA
Tel. 91 701 45 35
L a V de 08h30 a 13h30

URBANÍSTICA
Tel. 91 701 45 35
M y J de 15h30 a 17h30

Plan de Formación 2008



Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid

N.º 641 • 1.ª Quincena • Octubre 2008



Microsoft Project

Programa informático diseñado para la programación y control de proyectos, el cual permite gestionar los recursos y controlar los costes de una obra o promoción inmobiliaria, planificando tareas y estableciendo relaciones entre ellas, mediante los conceptos del PERT y la generación automatizada de los diagramas de Gant.

El curso va dirigido a profesionales con conocimientos básicos del programa, que deseen un mayor conocimiento y profundización en el manejo de la aplicación.

En definitiva el curso será de gran utilidad para los profesionales del sector de la construcción e inmobiliario.

Profesorado

Personal especializado
Empresa
FREE-LANCEWARE, S.L.

INFORMÁTICA PROFESIONAL Y DE GESTIÓN

FECHAS: 21, 22, 23, 24, 27, 28, 29, 30 y 31 de octubre

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

DURACIÓN TOTAL: 27 horas (9 ponencias)

LUGAR: Aulas COAATM (C/ Maestro Victoria, 3 - 3.ª planta)

PRECIO INSCRIPCIÓN: 540 €

PRECIO COLEGIADOS: 365 €



Proyectos de acometidas y alcantarillado. Normativa y redacción

La redacción de proyectos de acometida y alcantarillado, así como la dirección de la obra supone una actividad cada vez más relevante en el ámbito de la Arquitectura Técnica, bien como proyectos parciales o como proyectos de reforma y adecuación a la normativa actual.

En el curso de analizarán los aspectos fundamentales y requisitos necesarios para el cálculo y ejecución de estas instalaciones, analizando igualmente la documentación necesaria en los distintos proyectos, estudiándose dos tipos, un proyecto de acometida de edificio de nueva planta y un proyecto de reforma y acondicionamiento de una red de saneamiento de un edificio existente.

Profesorado

Carlos Jiménez Hurtado
Arquitecto Técnico

TALLERES

FECHAS: 22, 23, 29 y 30 de octubre

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

DURACIÓN TOTAL: 12 horas (4 ponencias)

LUGAR: Aulas COAATM (C/ Maestro Victoria, 3 - 3.ª planta)

PRECIO INSCRIPCIÓN: 300 €

PRECIO COLEGIADOS: 228 €



Peritaciones Judiciales en Prevención de Riesgos Laborales

Debido al aumento de la siniestralidad, la práctica judicial solicita la intervención pericial de técnicos especialmente formados en prevención de riesgos laborales.

Durante el curso se analizará el método de estudio de un Siniestro desde el momento del accidente y desde la solicitud de intervención pericial, estudiando la tipología de informes a realizar para la mejor comprensión de la prueba pericial, así como un estudio de las competencias y responsabilidades de cada uno de los intervinientes en el proceso constructivo.

El curso será impartido por técnicos especialistas en prevención de riesgos laborales quienes analizarán el aspecto formal y técnico de los documentos teniendo en cuenta los criterios del Instituto de Seguridad y Salud y de la Inspección de Trabajo.

Profesorado

Departamento JURÍDICO del COAATM

PERITACIONES JUDICIALES

FECHAS: 27 y 28 de octubre

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

DURACIÓN TOTAL: 6 horas (2 ponencias)

LUGAR: Aulas COAATM (C/ Maestro Victoria, 3 - 3.ª planta)

PRECIO INSCRIPCIÓN: 160 €

PRECIO COLEGIADOS: 124 €

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE MADRID

Información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 01
Fax: 91 523 38 49
formacion@coaatm.es
www.coaatm.es



Profesorado

Gumersindo Azcárate

Presto

El programa PRESTO permite la realización de los trabajos de mediciones, presupuestos, certificaciones, e incluso el control económico de la obra.

Con el presente curso, los profesionales que precisen realizar este tipo de trabajos, podrán aprender el manejo de PRESTO de la mano de un profesor de la empresa DEMO Arquitectura, especialista en dicho programa.

Este curso está dirigido a los profesionales que en su labor profesional precisan realizar este tipo de trabajos y desean adquirir conocimientos básicos utilizando este programa informático.

INFORMÁTICA PROFESIONAL Y DE GESTIÓN

FECHAS: 6, 7, 8, 9 y 10 de octubre de 2008

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

DURACIÓN TOTAL: 15 horas (4 ponencias)

LUGAR: Aulas COAATM (C/ Maestro Victoria, 3 - 3.ª planta)

PRECIO INSCRIPCIÓN: 465 €

PRECIO COLEGIADOS: 360 €



Coordinadora de actividad

María del Mar González Martínez
Arquitecto y Arquitecto Técnico
Jefe de Sección de Registro de la ITE y de la Zona Técnica 1, del Dpto. de Control de la ITE del Ayuntamiento de Madrid.

Inspección Técnica de Edificios

El dictamen sobre el estado de seguridad de cualquier edificación, la diagnosis respecto a posibles patologías y posteriormente la descripción de los trabajos para subsanar deficiencias, deben ir precedidos de una extensa y profunda formación, por parte del profesional, no sólo técnica, sino también legal y administrativa.

El contenido del curso se centra en los temas técnicos relacionados con la ITE, analizando la información a exponer en el Dictamen, así como el estudio de las distintas tipologías de Acta I.T.E en los municipios de la Comunidad de Madrid.

Así pues, a fin de mejorar la capacidad de los profesionales en las labores de inspección de edificios, desde el punto de vista de su seguridad constructiva especialmente en elementos como estructuras, cimentación, fachadas, cubiertas, fontanería y saneamiento, el curso profundizará en los métodos de inspección de edificaciones, la identificación y ubicación de las lesiones, y su proceso patológico.

Para completar el programa, dirigido especialmente a profesionales dedicados a la inspección y rehabilitación de edificios, se abordará de modo orientativo, la descripción de los trabajos necesarios para la reparación de daños.

URBANISMO

FECHAS: 8 y 9 de octubre de 2008

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

DURACIÓN TOTAL: 6 horas (2 ponencias)

LUGAR: Aulas COAATM (C/ Maestro Victoria, 3 - 3.ª planta)

PRECIO INSCRIPCIÓN: 210 €

PRECIO COLEGIADOS: 147 €



Profesorado

Personal especializado de la empresa **ACCIONA Infraestructuras**

Gestión Ambiental en la Construcción

El objetivo del curso son la adquisición de unos conocimientos, tanto teóricos como prácticos, sobre los aspectos ambientales que más inciden sobre la actividad constructora, con especial atención a los residuos de obra y la problemática que representa su gestión, todo ello enmarcado dentro de la aplicación del sistema de gestión ambiental.

PROGRAMA

1.- Introducción. Actualidad de los temas ambientales. Construcción y Medio Ambiente.

2.- Sistemas de Gestión Ambiental en la empresa constructora. Identificación de requisitos legales y de proyecto.

3.- Plan de gestión de residuos.

4.- Otros aspectos ambientales

5.- Buenas prácticas ambientales

INSTALACIONES

FECHAS: 13, 14, 15 y 16 de octubre de 2008

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

DURACIÓN TOTAL: 12 horas (4 ponencias)

LUGAR: Aulas COAATM (C/ Maestro Victoria, 3 - 3.ª planta)

PRECIO INSCRIPCIÓN: 348 €

PRECIO COLEGIADOS: 252 €



Proyectos de Reforma de Local Comercial. Normativa y Redacción

El objetivo del presente curso es el establecer los conocimientos base para la redacción de proyectos de reforma de locales comerciales, partiendo del análisis de la Normativa Técnica y Urbanística, aspectos técnicos en materia de construcción e instalaciones, así como la documentación de obligado cumplimiento que el CTE establece para este tipo de proyecto.

Se analizarán modelos establecidos, así como la distinta Normativa municipal que les sean de aplicación, partiendo del estudio de un proyecto de acondicionamiento de un local comercial para uso comercial y de un proyecto de acondicionamiento de un local destinado a Bar-Restaurante.

Profesorado

Equipo del **GABINETE TÉCNICO** del COAATM

TALLERES

FECHAS: 13, 14, y 20 de octubre de 2008

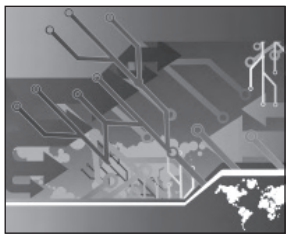
HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

DURACIÓN TOTAL: 9 horas (4 ponencias)

LUGAR: Aulas COAATM (C/ Maestro Victoria, 3 - 3.ª planta)

PRECIO INSCRIPCIÓN: 300 €

PRECIO COLEGIADOS: 228 €



Presentaciones Eficaces (Ppoint+Photoshop+Visio)

En nuestro trabajo profesional es indispensable tener la capacidad de transmisión y presentación de ideas y proyectos con eficacia ante nuestros clientes, ya que eso supondrá obtener el beneficio deseado, que en múltiples ocasiones no somos capaces de conseguir no por la idea sino por la forma de presentación y venta de la misma. Durante el desarrollo del curso, se expondrán las técnicas necesarias para realizar las presentaciones adecuadas a nuestras ideas mediante la utilización de los programas informáticos de PowerPoint, Visio y Photoshop con objeto de potenciar nuestra capacidad de transmisión de conceptos, alcanzando un nivel óptimo de técnicas de venta de nuestros servicios o proyectos. eficientes en parques y jardines.

Profesorado

Personal especializado
De la empresa
FREE-LANCEWARE Formación

INFORMÁTICA PROFESIONAL Y DE GESTIÓN

FECHAS: 13, 14, 15, 16 y 17 de octubre de 2008

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

DURACIÓN TOTAL: 15 horas (5 ponencias)

LUGAR: Aulas COAATM (C/ Maestro Victoria, 3 - 3.ª planta)

PRECIO INSCRIPCIÓN: 288 €

PRECIO COLEGIADOS: 189 €



Control e Inspección de Elementos Auxiliares. Andamios

Durante el desarrollo de una obra es necesario utilizar elementos auxiliares que ayuden a la ejecución normal de los trabajos, tales como los andamios modulares. Estos sistemas tienen establecidos unos procedimientos marcados por la Normativa en cuento a la gestión de la documentación necesaria, así como a los aspectos prácticos de montaje y desmontaje.

En el curso se especificarán los aspectos más relevantes de la Normativa de aplicación, los requerimientos a nivel de Coordinación de Seguridad y Salud y de Dirección Facultativa, contando además con la visión de los propios fabricantes e instaladores, con objeto de obtener una visión global y aspectos fundamentales en el montaje de andamios en obra, desde el punto de vista documental y práctico.

Profesorado

Luis María Romeo Sáez
Ingeniero Técnico Industrial
Técnico Superior en Prevención de Riesgos Laborales
José Puente González
Responsable de Calidad y Prevención de Riesgos Laborales de LAYHER, S.A.

INSTALACIONES

FECHAS: 15 y 16 de octubre de 2008

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

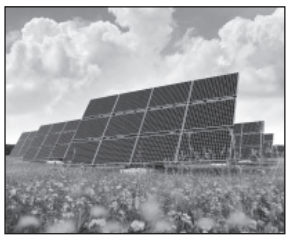
DURACIÓN TOTAL: 6 horas (2 ponencias)

LUGAR: Aulas COAATM (C/ Maestro Victoria, 3 - 3.ª planta)

PRECIO INSCRIPCIÓN: 184 €

PRECIO COLEGIADOS: 144 €

Información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 01
Fax: 91 523 38 49
formacion@coaatm.es
www.coaatm.es



Instalaciones solar y fotovoltaica. Cálculo, ejecución y mantenimiento

La sensibilización de la sociedad y de las administraciones públicas en los temas medioambientales y la consecuente preocupación por ahorros substanciales de energía, así como la necesidad de distinguir las nuevas promociones de edificios de viviendas, está provocando un auge importante de sistemas basados en energías renovables, especialmente, a raíz de la aprobación a finales del año 2002, de la Directiva Europea de Eficiencia Energética en la Edificación y su transposición a la legislación española a través del reciente Código Técnico de la Edificación.

Durante el curso, se abordará la situación actual española en materia de normativa energética en edificación, analizando los criterios y exigencias que establece el CTE, el Reglamento de Instalaciones Térmicas de Edificios (RITE) o las nuevas Ordenanzas Municipales relativas a energía solar.

En el curso se desarrollan de manera pormenorizada los dos sistemas de aprovechamiento de la energía solar con mayor incidencia en edificación: energía térmica solar y energía eléctrica fotovoltaica. Asimismo se muestran los conceptos básicos necesarios para la integración del sistema, tanto en el caso de la energía solar, en instalaciones centralizadas de calefacción y agua caliente sanitaria, como en las instalaciones individuales; como en el caso de la energía fotovoltaica, los conceptos básicos necesarios para la integración del sistema en construcciones con alimentación mixta. También se incidirá en el estudio de las distintas tipologías, elementos que componen las instalaciones, cálculo y dimensionado y plan de mantenimiento.

Profesorado

Domingo González Arias
Ingeniero Técnico Industrial
Profesor del Master en Instalaciones de la Edificación (FEE-UPM)
Jefe de Promoción de SAUNIER DUVAL.

Javier Pérez de Ramón
Responsable de Calidad y Prevención de Riesgos Laborales de LAYHER, S.A.

INSTALACIONES

FECHAS: 21, 22, 28, 29 y 30 de octubre de 2008

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

DURACIÓN TOTAL: 15 horas (4 ponencias)

LUGAR: Aulas COAATM (C/ Maestro Victoria, 3 - 3.ª planta)

PRECIO INSCRIPCIÓN: 372 €

PRECIO COLEGIADOS: 288 €



El Agente Urbanizador. Suelo Urbanizable y Suelo Urbano

El objetivo del curso se centra en las posibilidades de negocio que ofrece el Agente Urbanizador, profundizar las características y experiencias de su desarrollo y la realización de casos prácticos sobre el proceso integral de desarrollo urbanístico por el Agente Urbanizador. Se analizarán los distintos sistemas de transformación de suelo conforme lo indicado en la Ley 9/2001 de la Comunidad de Madrid y su comparación con otras Normativas autonómicas.

Profesorado

Francisco Zaragoza Ivars
Abogado.

URBANISMO

FECHAS: 23 y 24 de octubre de 2008

HORARIO: 17:30 a 21:30 horas

DURACIÓN TOTAL: 8 horas (2 ponencias)

LUGAR: Aulas COAATM (C/ Maestro Victoria, 3 - 3.ª planta)

PRECIO INSCRIPCIÓN: 244 €

PRECIO COLEGIADOS: 192 €

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES
Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE MADRID

Información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 01
Fax: 91 523 38 49
formacion@coaatm.es
www.coaatm.es

coaatm
boletín informativo
Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid
N.º 642 • 2.ª Quincena • Octubre 2008

Mañana de la Edificación: Instalaciones provisionales de obra

El Colegio organiza, el próximo 23 de octubre, la IV Mañana de la Edificación de este año, donde los profesionales y organizaciones realizarán un análisis de la normativa técnica que afecta a las instalaciones provisionales de obras.

Durante la Jornada se analizará la actual normativa que afecta a las instalaciones provisionales, tanto de obra nueva como de reforma o rehabilitación de edificios. Grúas, andamios, sistemas de descuelgue vertical, muy usados en las actuaciones profesionales, están supeditados al cumplimiento de unos requisitos mínimos establecidos en normativas de ámbito nacional como autonómico y local.

El objetivo de la Mañana es dar a conocer el punto de vista de Asociaciones Profesionales del sector en este tipo de actuaciones profesionales.

Por otra parte, se ampliará información de la tramitación y presentación de documentación que debe realizarse dentro de los colegios profesionales.

Programa:

- *Análisis de la normativa técnica que afectan a las instalaciones provisionales de obra. La MIE-AEM-2 del Reglamento de aparatos de elevación y manutención referente a grúa torre para obras.* Ponente: Luis Jiménez López, Director del Gabinete Técnico del COAATM.
- *Andamios tubulares en obras de nueva construcción y trabajos de rehabilitación. Normativa oficial.* Ponente: Javier Tejedor Ureta, Presidente de la Asociación de Empresarios Montadores de Andamios (AEMA).
- *Los sistemas de descuelgue vertical en trabajos de mantenimiento de edificios.*

sigue en la página 2





Sumario

Gabinete Técnico
- Vertidos líquidos industriales al sistema integral de saneamiento (II)

Asesoría Urbanística
- Redacción del Plan Especial de Control Medioambiental de Usos

MUSAAT
- SRC Profesional para jubilados, incapacitados o herederos

Asesoría Fiscal
- Opciones de ahorro fiscal

Con este Boletín

- Boletín Servicio de Formación
- IV Mañana de la Edificación
- Jornada de Empresa: DOKA
- Invitación Estampa

2.º Congreso de Prevención de Riesgos Laborales de la Comunidad de Madrid

La Consejería de Empleo y Mujer, a través del Instituto Regional de Seguridad y Salud en el Trabajo, y cofinanciado por el Fondo Social Europeo, ha convocado este Congreso del 20 al 22 de octubre en el Palacio Municipal de Congresos de Madrid.

Se analizará el plan de acción para el impulso, ejecución y adaptación de la prevención de riesgos laborales en la Comunidad de Madrid.

El Colegio participará activamente a través de mesas redondas, conferencias, ponencias, paneles expertos y comunicaciones para tratar, entre otros temas: la nueva forma de comunicar las enfermedades profesionales, la formativa sobre riesgos físicos y químicos, el nuevo Espacio Europeo de Formación Superior, la calidad en la prevención de riesgos laborales, la influencia de los medios de comunicación, la responsabilidad penal, etc.

El Instituto Regional de Seguridad y Salud en el Trabajo y el Colegio han elaborado la herramienta denominada El Edificio Virtual para la formación práctica en materia de seguridad y salud en las obras de construcción, que tiene como principal objetivo continuar la labor formativa y divulgativa en materia de prevención de riesgos laborales liderada por ambas instituciones.



Más información: Departamento de Seguros
Tel.: 91 701 45 00 • Fax: 91 532 24 07
asesorias@coaatm.es

Vídeo conmemorativo del Centenario y Rehabilitación de la Sede Colegial

Se encuentra disponible para su la descarga, desde la página web del Colegio, el video conmemorativo del Centenario, que consta de dos partes, la historia del edificio y un resumen de las recientes obras de remodelación y reforma de la sede.

La primera parte, "Historia de una villa, historia de un edificio", trata de los orígenes de la sede colegial a partir del siglo XVI durante el reinado de Carlos V, un breve resumen del nacimiento del Convento de las Descalzas Reales y el inicio de la calle denominada hoy Maestro Victoria.

También relata la vida de los personajes célebres que habitaron en el edificio a través de sus cinco siglos de historia, como Pío Baroja y la creación de Viena Capellanes hasta la actualidad.

La segunda parte, "Rehabilitación de la sede colegial" cuenta con la intervención de Jesús Paños Arroyo, Presidente del Colegio, que analiza las obras de rehabilitación y restauración de un edificio centenario.



Más información:
www.coaatm.e

Mañana de la Edificación: Instalaciones provisionales de obra

Fecha: 23 de octubre de 2008
Hora: 9h30 a 14h00
Lugar: Auditorio Eduardo González Velayos (3.ª Planta del COAATM)
Precio: Gratuito previa inscripción

viene de la página 1

Ponente: David Cendal Moreda, Gerente de la Asociación Nacional de Empresas de Trabajos Verticales en altura (ANETVA).

- *Tipologías de actuaciones profesionales y tramitación administrativa.* Ponente: Luis Jiménez López, Director del Gabinete Técnico del COAATM.
- Coloquio mesa redonda.

Mañanas de la Edificación

Más información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 00 • Fax: 91 523 38 49
formacion@coaatm.es
www.coaatm.es



agenda coaatm



Colegio

octubre 21

INSTITUCIONAL

BODAS DE ORO Y PLATA LA PROFESIÓN

Lugar: Auditorio Eduardo González Velayos, 2.ª planta

Horario: 19h00-22h00

octubre 23

MAÑANA DE LA EDIFICACIÓN

Análisis de la normativa técnica aplicable a las instalaciones provisionales de obra

Lugar: Auditorio Eduardo González Velayos, 2.ª planta

Horario: 9h30-14h00

octubre 28

JORNADA DE EMPRESA

DOKA: Industrialización de la obra con modernos sistemas de encofrados. Reducción de costes y aumento de seguridad

Lugar: Auditorio Eduardo González Velayos, 2.ª planta

Horario: 19h00-21h00

TORNEO DE MUS

Lugar: Sala Capellanes, 4.ª planta

Horario: 16h00

Profesional

octubre 28

IFEMA MATELEC

MATELEC 2008
Salón Internacional de Material Eléctrico y Electrónico

Fecha de Inicio:	28 de octubre de 2008
Fecha de Finalización:	1 de noviembre de 2008
Localidad:	Madrid
Lugar:	IFEMA, Parque Ferial Juan Carlos I
Teléfono:	902 221 515
URL:	http://www.ifema.es/ferias/matelec
E-mail:	matelec@ifema.es

MATELEC es una de las ferias industriales más importantes de España en el sector eléctrico y electrónico, que tiene un reconocido prestigio en el contexto de las ferias internacionales siendo un destacado referente de organización, sectorización y de rentabilidad para las empresas y visitantes que participan en sectores de la energía eléctrica, tecnología de la instalación, iluminación y alumbrado, telecomunicación, equipamiento industrial o la subcontratación.

Se convierte en un foro de presentación de novedades técnicas, servicios y lugar de análisis y seguimiento de normativas, transferencia tecnológica y de conocimiento, que reúne y colabora con los órganos de representación sectorial y desarrolla una amplia campaña de promoción internacional.

Congregación

Celebración de la Festividad de la Patrona Ntra. Sra. de la Almudena

El próximo día 9 de noviembre, domingo, se celebrará la Misa Solemne, oficiada por el director espiritual de la Congregación R.P. Javier Ilundain Linaza, a las 13h00, en la Capilla de las RR. Descalzas Reales (Plaza de las Descalzas, 4).

Tras la Santa Misa, se procederá a la imposición de medallas a los congregantes que aún no la tienen impuesta, y a los nuevos congregantes adheridos con anterioridad, y a cuantos colegiados lo soliciten hasta el día 6 de noviembre.

Terminados los actos religiosos, a las 14h30, tendrá lugar la Asamblea General Reglamentaria en los salones del Restaurante Florida Park (Parque del Retiro, entrando por la Puerta de Reina Mercedes, de la calle Menéndez Pelayo, frente a la calle Ibiza), donde se celebrará posteriormente la Comida de Hermandad.

CONGREGACION DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TECNICOS DE MADRID Y SAN ISIDRO
NUESTRA SEÑORA DE LA ALMUDENA

Precios de la Tarjeta de Asistencia a la Comida de Hermandad:
Colegiados congregantes: **Gratis**
Colegiados: **10 €**
Invitados (Familiares y amigos): **48 €**

Más información:
Departamento de RR.HH.
(1.ª Planta del COAATM)
Tel. 91 701 45 01 (Jesús López)
Tel. 91 573 41 03 (Eduardo Paz)

SRC Profesional para jubilados, incapacitados o herederos

El actual panorama económico hace que debamos preocuparnos no solamente del presente, sino también del futuro. Los arquitectos técnicos o aparejadores están sujetos a largos períodos de responsabilidad por sus actuaciones profesionales.

Cuando terminan su vida laboral, ahí no acaba su responsabilidad, sino que perdura durante un importante número de años, pudiendo durante ese período de tiempo recibir reclamaciones que pongan en peligro su patrimonio o el de sus herederos.

Ventajas

Una de las muchas ventajas de estar asegurado en MUSAAT es que, para premiar la fidelidad de los mutualistas, se dispone de una póliza colectiva gratuita para posibles reclamaciones que puedan recibir los herederos de mutualistas fallecidos, los mutualistas mayores de 65 años e inválidos que hayan dejado de forma definitiva cualquier tipo de actividad laboral.

Requisitos para la póliza colectiva gratuita

Estar asegurado en MUSAAT y haberse dado de alta en los tres primeros años de inicio de la actividad profesional.

Que el alta en la Mutua se haya realizado entre 1984 y 1990; o bien que, habiéndose dado de alta en MUSAAT entre los años 1991 a 1995, ambos incluidos, su fecha de nacimiento sea posterior a 1960.

Quien no reúna las condiciones anteriores, siempre podrá seguir asegurado mediante póliza individual pagando la prima fija anual que corresponda, y no le será de aplicación el recargo por siniestralidad (malus) que le hubiera podido corresponder en su caso.

Garantías

La garantía asegurada será la media contratada en los últimos cinco años. En caso de estar interesado en contratar garantías superiores a la media de los últimos cinco años, se podrá contratar una Póliza individual que será abonada por parte del Asegurado o herederos con la diferencia de prima que corresponda al riesgo.

Más información:
Departamento de Seguros
Tel.: 91 701 45 00 • Fax: 91 532 24 07
asesorias@coaatm.es

Redacción del Plan Especial de Control Medioambiental de Usos

Ante las diferentes consultas planteadas acerca de la tramitación que ha de seguirse para implantar un uso autorizable en el municipio de Madrid, se ha considerado oportuno realizar el presente artículo en base a la instrucción 2/2003 (B.A.M. de 12 de junio de 2003).

La mencionada instrucción establece que debe redactarse un Plan Especial de Control Medioambiental de Usos que se sustanciará en un proyecto, suscrito por técnico competente y visado, y que contenga las determinaciones establecidas en el artículo 5.2 de las Normas Urbanísticas.

La tramitación del Plan Especial se realizará en las Juntas Municipales de Distrito cuando la actividad a implantar o las obras a realizar fueran competencia, por delegación, de los Concejales de Junta.

La documentación aportada será comprobada por los técnicos de las Juntas. Si se observan deficiencias, se requerirá para su subsanación. Si no se observan deficiencias, o éstas son corregidas, el Concejal de Junta elevará la propuesta a la Comisión de Gobierno para su aprobación inicial, iniciándose simultáneamente el trámite de sometimiento a formación pública, y el requerimiento de informes sectoriales si éstos son necesarios.

La aprobación inicial implicará la apertura de trámite de información pública por plazo de 1 mes, mediante anuncio en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid y publicación en los diarios de mayor circulación de la Comunidad.

La aprobación definitiva corresponde al Pleno, una vez que los servicios técnicos municipales han comprobado la viabilidad de lo proyectado y la legalidad en la tramitación. Esta aprobación definitiva deberá producirse en un plazo máximo de 6 meses desde la aprobación inicial. El transcurso de este plazo sin resolución expresa, a efectos de silencio administrativo, debe entenderse como resolución negativa.

Una vez aprobado el Plan Especial, la solicitud de licencia de obra y/o actividad, debe realizarse en el plazo de un año desde la fecha de aprobación definitiva.

También es posible la solicitud conjunta del Plan Especial y de la licencia, e incluso puede presentarse la solicitud de licencias tras la aprobación inicial del Plan Especial.

En estos últimos casos, debe entenderse que el plazo contemplado por la Ley, para la resolución de la licencia, quedará suspendido hasta que el Plan Especial sea aprobado definitivamente.

Más información:
Asesoría Urbanística
Martes y Jueves: De 15h30 a 17h30
Tel.: 91 701 45 35
asesorias@coaatm.es

Competencia de los Arquitectos Técnicos para obra de rehabilitación de vivienda

El Consejo General de la Arquitectura Técnica ha dado traslado de una nueva sentencia que ha venido a ratificar la competencia de nuestros colegiados para la redacción de proyectos de rehabilitación de viviendas aunque incluyan actuaciones importantes en los elementos de cierre y afecciones estructurales que no alteren la configuración arquitectónica de la edificación.

En este caso la sentencia del Juzgado de lo contencioso-administrativo n.º 3 de Pontevedra ha considerado adecuada la titulación de Arquitecto Técnico para la redacción de un proyecto que contemplaba, entre otros extremos los siguientes:

Demoliciones de tabiquería interior de fábrica de ladrillo y del entramado horizontal de madera, supresión del solado de baldosa, carpintería exterior e instalaciones antiguas, formación de forjado (techo PB), divisiones interiores de la vivienda, nuevas instalaciones de electricidad y demás suministros y servicios, colocación de teja sobre la cubierta existente, recuperación de los huecos originales en la fachada, picado y recintado de las paredes de piedra, pintura interior y exterior y otros trabajos complementarios.

La Sentencia establece la necesidad de partir de las siguientes premisas a la hora de pronunciarse sobre la capacitación de los distintos técnicos que intervienen en las obras de edificación:

No existe un monopolio competencial a favor de una profesión técnica superior, sino que podrá proyectar todo técnico cuya titulación ampare un nivel de conocimientos suficientes para la clase y categoría de las obras en cuestión.

La competencia en cada rama técnica dependerá de la capacidad técnica real de cada para el desempeño de las funciones propias de la misma, de forma que en caso de duda entenderá como técnico competente cualquiera que tenga conocimientos suficientes para suscribir el proyecto.

Cuando se proyecten intervenciones en instalaciones, la competencia se determinará según el principio de accesoriedad o complementariedad (Si se es competente para proyectar las obras en su conjunto, se es también para las instalaciones accesorias que van a quedar afectadas).

Partiendo de lo anterior, el juez considera que *"en principio no había motivos para negar la competencia de los arquitectos técnicos redactores del proyecto... pues sólo en algunos extremos habría dudas acerca de la incidencia (general) de las obras en la estructura del edificio, como es el caso de la sustitución de un forjado de madera por otro de hormigón, pero se trataría de una parte de las obras sobre la que no se ha aportado prueba alguna por la demandada acerca de tal incidencia, lo cual obliga a resolver el asunto de la forma más favorable a la declaración de competencia de los profesionales autores del proyecto".*

Más información: Asesoría Jurídica
Tel.: 91 701 45 35 • Fax: 91 532 24 07
asesorias@coaatm.es

Opciones de ahorro fiscal

Teniendo en cuenta que el cierre del año se aproxima, este puede ser un buen momento para evaluar las opciones fiscales de ahorro a las que podemos acogernos para reducir la tarifa fiscal.

En el caso de los rendimientos del trabajo podemos valorar las opciones de retribuciones en especie que permite la ley, y que por su cuantía pueden quedar exentas. A modo de ejemplo podríamos citar los vales de comida (con un límite de 9 euros al día), los seguros de enfermedad para el trabajador y su familia (con el límite de 500 euros de prima por persona), cursos de formación, gastos de guardería, etc.

Si tenemos participaciones o acciones en sociedades propias, podemos repartir dividendos, ya que hasta un importe de 1.500 euros estarían exentos.

En el caso de que tengamos inmuebles en arrendamiento, hay que recordar que si están destinados a vivienda tienen una reducción del 50%, reducción que puede llegar al 100% si el arrendatario tiene entre 18 y 35 años y obtiene en el ejercicio rendimientos del trabajo o de actividades económicas superiores al IPREM, como la limitación en gastos solo afecta a los gastos financieros, podemos anticipar otros gastos con el fin de reducir los rendimientos netos.

En el caso de haber obtenido ganancias patrimoniales, podemos valorar la posibilidad de realizar las pérdidas que podamos tener en otros valores, o por el contrario en caso de que tengamos pérdidas de ejercicios anteriores sopesaremos la posibilidad de transmitir los bienes o derechos que nos generen beneficios para no perder las pérdidas anteriores.

En la deducción por vivienda debemos tener en cuenta que el tope está en 9.015 euros por declaración (si la declaración de un matrimonio es separada podría duplicarse este importe), por lo que si pensamos cancelar anticipadamente, todo lo que supere esa cantidad no entrará en el cómputo de las deducciones y, a lo mejor, nos interesa posponer el exceso hasta principios del año que viene.

Las aportaciones a Planes de Pensiones o Mutualidades también están limitadas, por lo que debemos de calcular cual es el tope máximo que vamos a poder deducir y dejar los excesos para el año siguiente.

En cuanto a los rendimientos de actividades económicas, podemos considerar el retrasar el cobro de cantidades que se encuentren muy al límite del cierre del ejercicio y pasarlas al ejercicio siguiente, o bien anticipar gastos para imputarlos a este ejercicio.

Más información: Asesoría Fiscal
Tel.: 91 701 45 35 • Fax: 91 532 24 07
asesorias@coaatm.es



4.ª EDICIÓN
Curso de Especialidad en GESTIÓN URBANÍSTICA
(15 créditos)

Título propio de la Universidad Politécnica de Madrid perteneciente al Máster en Economía Inmobiliaria

Objetivos: Dar respuesta a la necesidad, cada vez más demandada por las empresas y la administración, de técnicos de alto nivel en el planeamiento y gestión urbanística, mediante una formación eminentemente práctica del planeamiento existente, el proceso de transformación del suelo y su clasificación, los sistemas de gestión y aprovechamientos del mismo.

Programa:

1. **Derecho y Legislación Urbanística:**

   El Derecho urbanístico en España. Legislación y normativa vigentes. La organización administrativa del urbanismo.

2. **El Planeamiento Urbanístico:**

   La Planificación Urbanística. Planeamiento Supramunicipal. Planeamiento General: Plan General de Ordenación Urbana. Plan de Sectorización. Normas Complementarias y Subsidiarias del Planeamiento. Delimitación del suelo urbano. Programa de Actuación Urbanística. Plan Parcial. Plan Especial. Estudio de Detalle. Catálogo. Instrumentos Auxiliares del Planeamiento.

3. **Gestión Urbanística:**

   Régimen urbanístico de la propiedad del suelo. Derechos y deberes de los propietarios del suelo. Equidistribución de beneficios y cargas. Aprovechamiento urbanístico del suelo. Sistemas de gestión del Planeamiento. Sistema de compensación. Sistema de cooperación. Sistema de expropiación. Sistema de ejecución forzosa. Convenios urbanísticos. El Agente Urbanizador. Parcelación y Reparcelación. Obtención de suelo dotacional. Sistemas generales y locales. Impacto medioambiental.

4. **Valoraciones Urbanísticas:**

   Las valoraciones tras el Texto Refundido 2/2008.
   Métodos de valoración:
   Comparación, capitalización, reposición, residual.
   Elementos que pueden ser objeto de valoración:
   Suelo, construcciones, concesiones administrativas, derechos arrendaticios, derechos reales, cargas y gastos.
   Criterios de valoración.

5. **Ejecución del Planeamiento:**

   Control de la edificación y uso del suelo. Licencias. Disciplina urbanística. La gestión urbanística en el ámbito local.

6. **Gestión Ambiental**

   Incidencias del planeamiento, gestión y ejecución material en el medio ambiente urbano.

Abierto el plazo de información e inscripción para Cursos de Especialidad y Programas Máster de la UPM y de la UNED 2008-2009. Marca con una X el curso de tu interés y te mantendremos informado sobre las fechas de inicio, temario y calendario.

PROGRAMAS	Inicio	Horas	Precio €
☐ **Curso de Especialidad en Técnicas de Protección contra Incendios**	octubre	350	3.225
☐ **Curso de Especialidad en Instalaciones Eléctricas y de Transporte**	octubre	200	2.000
☐ **Curso de Especialidad en Organización, Programación, Planificación y Equipos de Obra**	octubre	200	2.000
☐ **Curso de Especialidad en Gestión Urbanística**	octubre	150	1.500
☐ **Curso de Especialidad en Teorías y Criterios de Intervención en el Patrimonio Construido**	noviembre	180	1.650
☐ **Curso de Gestión de Obras**	octubre	69	690
☐ **Curso de Especialidad en el Perfeccionamiento de la Coordinación de Seguridad y Salud en las Obras de Construcción** *(semipresencial)*	octubre	250	1.165
☐ **Máster de Estudios Superiores en Ciencias e Ingeniería de Edificación** *(modalidad a distancia)*	octubre	2.200	s/n.º asignaturas
☐ **Curso de Especialidad en Estructuras y Sistemas de Ingeniería de Edificación** *(modalidad a distancia)*	octubre	1.030	s/n.º asignaturas
☐ **Curso de Especialidad en Instalaciones y Técnicas de Ingeniería de Edificación** *(modalidad a distancia)*	octubre	1.020	s/n.º asignaturas

Nombre Correo electrónico

Los cursos de Especialidad y Máster, son Títulos Propios de la Universidad Politécnica de Madrid o de la Universidad Nacional de Educación a Distancia. Facilidades en la forma de pago.

Más información: Fundación Escuela de la Edificación • Tel.: 91 531 87 00 • www.esc-edif.org • edif@esc-edif.org



Paseo nocturno: Las huellas del Madrid Medieval

Conservan de la ciudad: los restos de la muralla árabe, la Iglesia de San Nicolás de los Servitas, la Torre de San Pedro el Real, así como los espacios medievales que todavía existen hoy en día: la Plaza de la Paja o la Plaza de la Villa. Siguiendo el antiguo trazado de las murallas de la ciudad a través de sus cavas para descubrir dónde estaban las antiguas puertas de acceso a la ciudad de Madrid y cómo podía ser la vida durante la época medieval en la actual capital de España.

Incluye: Guía paseo nocturno, copa y tapa.

Fecha: 23 de octubre
Hora: 20h30
Precio no colegiados: 30 €
Precio colegiados: 15 €



Paseo nocturno: La Ribera del Manzanares

Aunque muchos piensen que Madrid es una cuidad carente de río, la presencia del Manzanares ha condicionado la fisonomía actual de la ciudad de Madrid. Un paseo para visitar los espacios, puentes y ermitas más representativos a lo largo del recorrido como el Campo del Moro, Príncipe Pío o San Antonio de la Florida.

Incluye: Guía paseo nocturno, copa y tapa.

Fecha: 30 de octubre
Hora: 20h30
Precio no colegiados: 30 €
Precio colegiados: 15 €



Paseo nocturno: Espectros del viejo Madrid

En este paseo se profundizará la historia de un Madrid legendario a través de sus personajes, sus plazas y monumentos, sus calles, lugares recónditos, solitarios o estrechos pero siempre donde la leyenda, superstición y apariciones fantasmales hipotéticas, han sido escenario de historias que se han convertido en leyendas.

Incluye: Guía paseo nocturno, copa y tapa.

Fecha: 6 de noviembre
Hora: 20h30
Precio no colegiados: 30 €
Precio colegiados: 15 €



Visita a exposición: Cubismo, tradición figurativa y Pop-Art

Esta visita ofrece una completa panorámica de las diversas variantes de la pintura europea y norteamericana de los últimos cien años.

La pintura figurativa, ha estado presente a lo largo del siglo XX con numerosos artistas y escuelas que no se configuran dentro de un mismo estilo.

Fecha: 7 de noviembre
Hora: 17h00
Lugar: Museo Thyssen
Precio no colegiados: 15 €
Precio colegiados y familiares: 7 €

Información e inscripciones: Tel. 91 701 45 00 • Fax 91 523 38 49 • cultura@coaatm.es • www.coaatm.es

Vertidos líquidos industriales al sistema integral de saneamiento (II)

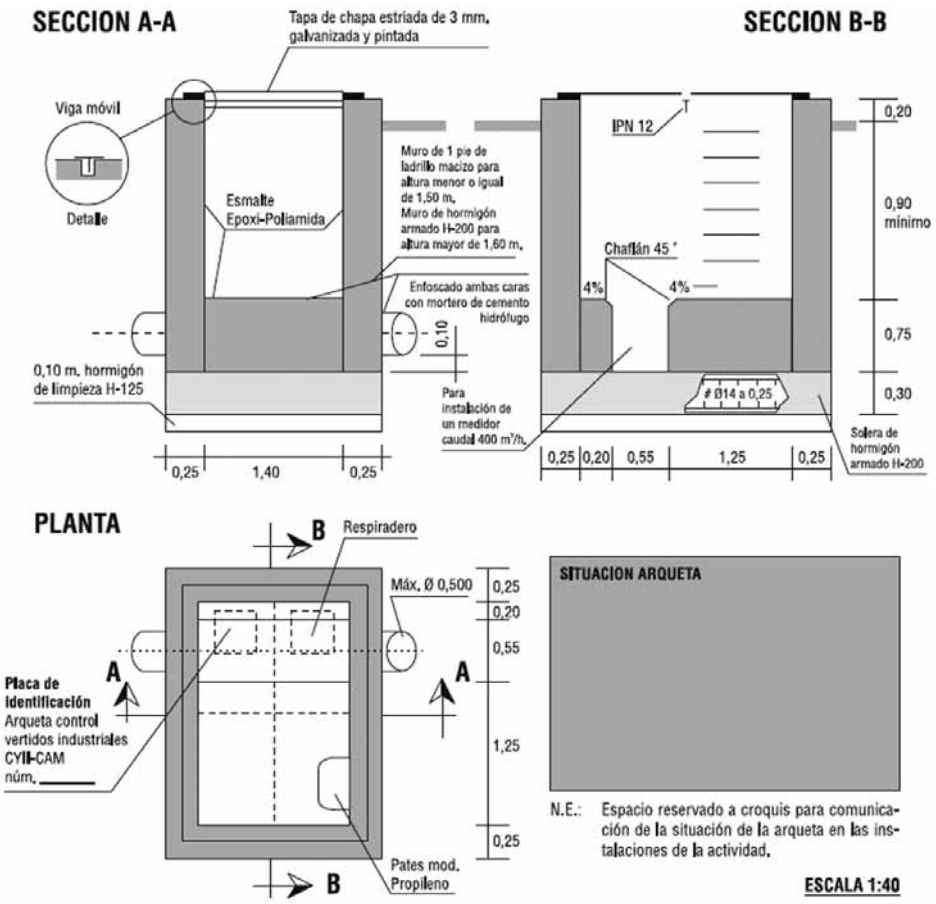
Como continuación al artículo publicado en el anterior Boletín Informativo n.º 641, se detalla de forma esquemática las dimensiones y características de la arqueta de toma de muestras, según el citado Anexo 5 de la Ley 10/1993, para la tramitación del informe sobre vertidos líquidos industriales al sistema integral de saneamiento.

La Ley establece, en determinados casos específicos, que el usuario podrá redactar un proyecto detallado de otro tipo de arqueta o elemento de sustitución siempre que cumpla con los criterios de diseño que a continuación se refieren:

- Deberá tener exclusivamente una conexión de entrada y otra de salida.
- El tamaño mínimo del registro será de 1 metro de ancho por 1 metro de largo. El canal tendrá una anchura mínima de 20 centímetros.
- El canal debe ser recto, tener superficies lisas y longitud suficiente para evitar turbulencias del flujo del vertido; para ello, la pendiente del canal será estable, del 0,2 al 0,5% a lo largo de una longitud de 10 veces la anchura final del canal, incluida la longitud del propio registro, recorrido en el cual no deberán realizarse conexiones ni cambios de sección.
- El dimensionamiento del canal del registro de efluentes se realizará de forma que la sección del mismo estará en función del caudal de vertido, tomándose como referencia una altura de agua mínima de 3 centímetros en condiciones de caudal medio y que la altura del canal sea tal que no se produzca rebose.

Además de los documentos normalizados de Identificación Industrial y Solicitud de Vertido, según se establecieron en su día en el Decreto 40/1994, de 21 de abril, debe realizarse una memoria sobre la actividad, adjunta a los documentos anteriormente citados, que, de forma general comprenderá los siguientes puntos:

- Documentación acreditativa del consumo de agua a lo largo de un periodo anual.
- Descripción de la actividad industrial y código CNAE-93.
- Listado de materias primas y productos finales, indicando cantidades y composición mayoritaria.



- Diagrama de bloques del proceso industrial, donde queden indicadas las distintas líneas de proceso, corrientes de vertido, puntos de generación de vertidos y residuos, incorporación al pretratamiento de aguas residuales, y conexión con la red de saneamiento interna y general.
- Plano/esquema acotado de la red de saneamiento interna, en relación con las corrientes de vertido antes expuestas, indicándose en el mismo la diferenciación entre aguas sanitarias, pluviales, de refrigeración, de limpieza, de proceso, etc. Ubicación del pretratamiento y de las arquetas donde se realicen las tomas de muestras, así como los puntos de conexión al S.I.S.
- Plano o esquema en planta y alzado, acotado, de la/s arquetas/s de toma de muestras identificadas previamente, especificando aquellas en las que se ha realizado la toma de muestras (ver figura).
- Descripción de pretratamiento.
- Caracterización del vertido al sistema integral de saneamiento presentado por la empresa, realizada a lo largo de una jornada laboral completa y representativa de la actividad de la empresa.

Más información:
Gabinete Técnico
Martes de 8h30 a 14h00
Tel.: 91 701 45 35
Fax: 91 532 24 07
asesorias@coaatm.es

Nuevas publicaciones y artículos

Dentro de las últimas publicaciones recibidas en la Biblioteca del COAATM, se presenta una selección de las monografías sobre Construcción, Seguridad y Salud, Valoraciones, Cursos del COAATM y una recopilación de artículos de revistas relacionados con el Código Técnico.

CONSTRUCCIÓN



Organización, planificación y control de obras y tajos
Luis García-Amorena García. Madrid: Tornapunta, 2007. 240 p.; 30 cm. (Encargado de obra. Parte común). En cub.: Encargado de obra. Parte común.
D.L. BI-3234-07 ISBN 978-84-96510-81-4
R. 11270

SEGURIDAD Y SALUD



Aspectos generales en materia de prevención de riesgos laborales
Francisco Herreruela, Gloria Lorenzo, Sonia Ruiz León. Madrid: Tornapunta, 2008. 183 p.; 30 cm. (Encargado de obra. Parte común).
En portada: Encargado de obra. Parte común.
ISBN 978-84-96510-84-5
R. 11271

VALORACIONES



La valoración inmobiliaria: teoría y práctica
Pere González Nebreda, Julio Turmo de Padura, Eulalia Villaronga Sánchez. Madrid: La Ley-Actualidad, 2006. 817 p.; 30 cm. (Colección Arquitectura legal).
Incluye anexo normativo. En la port.: Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España, Unión de Arquitectos Peritos y Forenses de España.
D.L. M-7305-2006 ISBN 978-84-9725-650-6
R. 12290



La burbuja inmobiliaria española
José Luis Campos Echeverría; presentación de Antonio Torrero. Madrid [etc.]: Marcial Pons, 2008. 157 p.; 23,5 cm.
D.L. M-20354-2008 ISBN 978-84-9768-534-4
R. 12289

CURSOS COAATM



Código Técnico de la Edificación: Seguridad estructural. Fábricas
Concepción del Río Vega; promueve Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid. Madrid: Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos, 2008. 2 v.; 31 cm.
Contiene: V.1. Documentación gráfica del ejemplo de cálculo de muros de ladrillo; Documento básico SE; Documento básico SE-AE; Documento básico SE-F.; Documento de aplicación DA vivienda: seguridad estructural; Documento de aplicación DA vivienda: seguridad estructural: fábrica. V.2. Ejemplo de cálculo de muros de ladrillo.
R. 12281

Selección de artículos de revistas sobre Código Técnico

A la espera del DB-HR / Juan Frias Pierrard. En: Directivos Construcción. Madrid, 2007. Núm. 204; Pág. 44-47. A. 2756

Ámbitos de aplicación del Código Técnico. En: Gabinete Técnico / Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Pontevedra. Núm. 87; Pág. 1-4. A. 2196

Aspectos destacables del Documento Básico HS5-Evacuación de aguas (I) / Albert Soriano. En: El instalador: revista técnica de climatización, refrigeración, energías, agua e instalaciones, 2007. Núm. 445; Pág. 38-53. A. 2790

Cimentaciones, diferencias entre la antigua normativa NBE y el Código Técnico de la Edificación / Francisco Fiol Femenia. En: Arte y Cemento, 2007, Núm. 16; Pág. 124-125. A. 2744

Cumplimiento in situ del CTE DB-HR. Estudio in situ de viviendas / Tomás García del Castillo. En: dB. Revista de la Asociación Española Contra la Contaminación por el Ruido, 2006. Núm. 10; Pág. 16-22. A. 2241

Documentos básicos de seguridad estructural / Gemma Muñoz Soria. En: Cercha, 2007. Núm. 91; Pág. 51-58. A. 2787

Documento básico de protección frente al ruido (I) / Francisco Lidón Juan. 2007. En: Noticias COAATV. Núm. 108; Pág. 8-12. A. 2830

Documento Básico de Protección frente al Ruido (I) / Juan Francisco Lidón. 2007. En: Noticias COAATV. Núm. 108; Pág. 8-12. A. 2870

DB de Protección frente al Ruido (IV): Instalaciones / Lidón Juan, Francisco. En: Noticias COAATV, 2008. Núm. 111; Pág. 24-27. A. 2974

El CTE. Sección SU 2. Seguridad frente al riesgo de impacto o de atrapamiento. 2006. En: Riesgo laboral, 2006. Núm. 13; Pág. 48-49. A. 2185

El CTE y el control de calidad. En: Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Cáceres, 2007. Núm. 41; Pág. 10-13. A. 2797

El control de la documentación de los suministros en el Código Técnico de la Edificación / Grupo de Trabajo de Control de Calidad del Consejo de Colegios de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de la Comunidad Valenciana. En: El Barandat, 2007. Núm. 15; Pág. 11-13. A. 2776

Exigencia básica HS-5: evacuación de aguas (y II) / Paloma Arrué Burillo y Antonio Manuel Romero Sedó. En: Noticias COAATV. Núm. 107; Pág. 10-14. A. 2786

Exigencia básica HS-5 evacuación de aguas (I) / Paloma Arrué Burillo. En: Noticias COAATV, 2007. Núm. 106; Pág. 20-23. A. 2755

Evaluación técnico-económica del CTE-DB-HE-1 / Carlos Castro. En: Directivos Construcción, 2006. Núm. 193; Pág. 42-47. A. 2190

El estudio geotécnico y el CTE / Ensacon. En: Alfeizar, 2008: Núm. 107; Pág. 26-27. A. 2947

Estudios prenormativos sobre el CTE DB-HR e impacto económico / Julián Domínguez. En: Directivos Construcción, 2006. Núm. 193; Pág. 48-52. A. 2191

Más información: Biblioteca
Tels.: 91 701 45 53 / 54
biblioteca@coaatm.es

Cualquier oferta de colegiados para la realización de actuaciones propias de la profesión se canalizan a través del Departamento de Bolsa de Trabajo del COAATM (bolsa@coaatm.es).

INMOBILIARIO



VENDO APARTAMENTO EN MARBELLA
Oportunidad, magnífico apartamento de 2 dorm., 1 baño, garaje, 2 piscinas, jardines, Urb. cerrada, a 5 minutos andando de la playa y Puerto Banús. Precio: 210.000 €.
Fermín Ortega Caminero. Coleg.: 3495
faljamar@yahoo.es

VENDO DÚPLEX EN NAVALCARNERO
Cocina amueblada con gran office. Baño planta baja con mampara. 3 dorm. planta alta y baño con cabina hidrosauna, bañera hidromasaje rincón y encimera mármol 2 lavabos encastrados. Calef. gas natural, a/a salón, armarios empotrados habitaciones y office. Plaza garaje. A 5 minutos caminando estación tren en construcción.
Lourdes Montero Alonso. Coleg.: 10919
Tel.: 699 656 123

ALQUILO CHALET EN IBIZA (SAN CARLOS)
Chalet individual en un cerro con magníficas vistas al mar, 300 m², parcela de 6.000 m² de bosque mediterráneo, la zona más tranquila de Ibiza. 4 dorm., 4 baños, salón con dos alturas, 4 terrazas grandes con vistas y piscina. Precio: 1.200 €/Semana.
Adriana Martín Biaggi. Colg. 9418
Tel: 625 657 050

ALQUILO APARTAMENTO
Nuevo, 1 dorm., salón-comedor, 1 baño, cocina completa. Amueblado. Calef. y agua caliente por caldera individual de gas natural. C/ Virgen de Lluc, 118. 28027 Madrid.
Eusebio Domínguez López. Colg.: 8418
Tel.: 628 313 279

SE ALQUILA/SE VENDE LOCAL-OFICINA
120 m², dos plantas, ideal oficina, estudio o clínica. Zona Prosperidad. Listo para ocupar, despachos acondicionados. Precio: alquiler 1.800 €/mes, venta 480.810 €.
Antonio Ros Serrano. Coleg.: 7473
Tel.: 670 370 974 - 607 678 931 (Antonio)

VENDO O ALQUILO APARTAMENTO EN MADRID
A estrenar. 48 m². 1 dorm. Urb. vigilada 24 h. Metro La Peseta. 4.º exterior, bonitas vistas. Piscina, gimnasio, tenis, padel, zona infantil y recreo. A/A. trastero, tendedero. Precio: 205.000 €. Garaje amplio: 30.000 €. Alquiler todo: 850 €. Posibilidad de permutar con apartamento de playa.
Adnan Al-Lababidi Fawzi. Coleg.: 5182
Tel.: 615 377 931

ALQUILO PISO EN GUADALAJARA
C/ Alameda, 1. Exterior, 4 dorm., 2 baños completos, salón-comedor, gran terraza al salón y dormitorio, amplia cocina (muebles nuevos), terraza-tendedero, garaje y trastero, calef. y agua caliente central. Adecuado también para oficinas, consulta médica, etc. Céntrico, portería, 2 ascensores y montacargas. Precio: 900 € (incluido comunidad).
Arturo Alarcón Cebrian. Coleg.: 1839
Tel.: 91 415 84 75 - 655 525 260

ALQUILO DESPACHO PROFESIONAL (LOFT) EN SANCHINARRO
C/. Manuel Pombo Angulo, 18, a estrenar, 62 m² mas 21 m² de terraza, dispone de minicocina, aseo con ducha, A/A y calef. individual. Garaje en el mismo edificio.
Precio: 1.000 €/mes + gastos de comunidad (aprox. 120 €/mes).
Ana García-Aranda Martín. Coleg.: 12583
Tel.: 645 831 030

SE ALQUILA PRIMER PISO A PATIO DE MANZANA
75 m², en Calle Velázquez, 73, para oficina o vivienda. Precio: 1.500 € (incluido gastos de comunidad y calef.). Enseña portero.
Arturo Zas Aznar. Coleg.: 510
Tel.: 661 977 589

VENDO PARCELA JUNTO AL PANTANO DE ENTREPEÑAS
Urb. Las Brisas (Sacedón), parcela urbana, superficie 1.121 m², todos los servicios, Club Social, Puerto Deportivo, Pista de Padel, vigilancia entrada de urbanización.
Domingo Albiol Bernal. Coleg.: 10512
Tel.: 657 973 348

VENDO PISO EN DISTRITO DE LATINA (DETRÁS DEL HOSPITAL MILITAR)
122 m² construidos, 3 dorm., cocina con tendedero y salón amplio, 2 baños, calef. central, portero físico, urb. con amplias zonas verdes, 1 plaza de garaje (con opción a otra). Precio: 450.000 € (piso y una plaza).
Marina Gil Castro. Coleg.: 12554
Tel.: 617 540 280 - gilcm@munimadrid.es

VENDO PAREADO IMPECABLE ESTADO
Alpedrete, bien comunicado, ambientes amplios, 3 dorm., salón con chimenea, cocina-office, 3 baños, garaje, terrazas, trastero, cenador acrist. con barbacoa y horno, parcela 350 m², ajardinado, riego por aspersión, zonas verdes, piscinas, pistas de padel y multiuso, vistas a la sierra. Precio: 470.000 €.
Juan Antonio Fajardo Busto. Coleg.: 8022
Tel.: 91 851 53 04

COMPARTO LOCAL-OFICINA CON 2 DESPACHOS
Muy iluminado. Amueblado y con licencia actividad para Estudio Arquitectura. Distrito Latina. Zona tranquila y con facilidad de aparcamiento.
Miguel Ángel Catalán Sáez. Coleg.: 9759
Tel. 645 809 890

SE ALQUILA OFICINA
140 m², situada en el P.º de la Castellana, 140, piso 14.º, junto al Bernabéu, ha sido estudio de arquitectura durante los últimos 11 años, excelentes vistas y comunicación (Metro y bus). Precio: 3.650 €/mes.
Carlos Quiroga Oliva. Coleg.: 5779
Tels.: 915 347 998 - 616 420 808 (Rogelio)
Tel.: 660 000 124

ALQUILO CASA RURAL EN ZAMORA
5 dorm. dobles, 4 baños, salón-comedor, cocina y patio. Tiene calefacción en toda la casa, chimenea en el salón, barbacoa y horno de barro en el patio.
Ángeles Bravo Blanco. Coleg.: 9524
Tel.: 619 278 847

OTROS



VENDO CITROEN XSARA HDI 2.0 VTR
Año 2001. A/A, C/C, elevalunas y retrovisores eléc., Bluetooth Parrot instalado, Radio CD MP3 Piooner, lunas tintadas homologadas, llantas de aluminio 1000 Miglia. Buen estado. Precio: 4700 €.
Nadia Colino Rivas. Colg.: 13587
Tel.: 670 517 005 (Preguntar por Magin)

VENDO VOLKSWAGEN TRANSPORTER 2.5 TDI. 102 CV
Azul, recién pintada, 200.000 km. Lunas traseras tintadas, A/A, matriculada Enero 2003, revisiones al día, perfecto estado e ITV hasta Mayo 2009. Precio: 10.000 €.
Elvira Navalmoral. Coleg.: 10622
Tel.: 625 432 679

VENDO CITROEN C3 HDI 1.4 VIVACE
5 puertas, gris metalizado, cierre centralizado, dirección asistida, elevalunas eléc. delanteros, A/A, Radio CD MP3 con 4 altavoces, airbag conductor y acompañante. Comprado en Junio 2004. Precio: 5.990 €.
Víctor Carnero Vega. Coleg.: 12605
Tel.: 679 394 074

VENDO CITROEN C2
Impecable, sólo 2.500 km. Guardado siempre en garaje. Color negro. A/A. Radio. Elevalunas elect. Noviembre 2005. Mejor ver. Precio 8.500 €.
Cristina Noguerol del Río. Coleg.: 4570
Tel.: 609 569 897

VENDO AUDI A4 1.9 TDI - 110 CV
Azul marino, llantas de aleación, C/C, E/E, retrovisores eléc., faros antiniebla, climatizador automático, ordenador, alarma, inmovilizador electrónico, Airbags, ABS, Radio + cargador 6 CDS, Año 1999, 150.000 km. Revisiones en AUDI, No fumador. Perfecto estado, Siempre en garaje, Precio: 7.500 €.
Jorge Martín Aguado. Coleg.: 9916
Tel.: 606 231 823

VENDO PIANO DE PARED
Color negro marca Young Chang en perfecto estado; con banqueta. Precio: 950 €, transporte por cuenta del comprador.
Antonio Bonilla Menéndez. Coleg.: 3797
Tel.: 609 308 246

VENDO PORTÁTIL COMPAQ PRESARIO R3000
Pentium 4 CPU 3.00 GHz, 512 MB de RAM. Pantalla panorámica. Windows XP, versión 2002. Tarjeta USB para conexión internet inalámbrica. Regalo impresora HP Photosmart C4280 y maletín. Precio: 400 €.
Susana Rioja Villaescusa. Coleg.: 102232
Tel.: 664 317 904

VENDO OPEL ASTRA GX 1.4, 5 PUERTAS
Gasolina. 56.000 km. Utilizado sólo en carretera, con ITV y revisiones al corriente. Color blanco. A/A. Buen estado, siempre en garaje. Precio 3.000 €, incluye seguro.
Raul Blandín Parras. Coleg.: 7198
Tel.: 628 527 548

El anuncio se publicará únicamente en dos boletines de manera consecutiva

¿Cómo insertar un anuncio? Máximo de cincuenta palabras, indicando nombre, número de colegiado y teléfono de contacto. Dirigiéndolo a: <infocom@coaatm.es>.

Campeonato de Mus

Un año más, el Área de Cultura, Ocio y Deportes organiza el tradicional Campeonato de Mus que se desarrollará por el sistema de eliminación a dos partidas perdidas, realizándose cada ronda mediante sorteo.

Cada partida será de tres juegos de cuarenta puntos y cada pareja jugará, como mínimo, dos partidas en función de los jugadores inscritos al campeonato.

Podrán participar en el mismo colegiados, familiares de éstos y personal del Colegio.

Se concederán trofeos a las tres primeras parejas clasificadas.

En esta ocasión se celebrará en las instalaciones de la sede colegial, concretamente en la recientemente inaugurada Sala Capellanes del COAATM.

Información e inscripciones:
Tel. 91 701 45 00
Fax 91 523 38 49
cultura@coaatm.es
www.coaatm.es



Patrocinan:

BASF The Chemical Company

Asociación CLUB DIR

Fecha: 28 de octubre de 2008

Hora: 16h00

Lugar de celebración:
Sala de Capellanes
(4.ª Planta del COAATM)

Precio colegiados y familiares: 15 €

Exposición de pinturas y esculturas de Félix Arellano

La obra del colegiado Félix Arellano se inspira en la relación entre la belleza y las matemáticas combinando la armonía de los colores, tamaños y formas utilizando todo tipo de materiales y soportes.

Las mayoría de la obras están inspiradas y diseñadas con los principios matemáticos que rigen las formas y la belleza de la naturaleza donde la razón áurea está siempre presente, la mayor parte de ellas obtenidas de la elipse de Fibonacci.

La exposición ofrece la conjunción entre pintura y escultura creando formas plásticas con símbolos simétricos, mezclando términos mitológicos y astrológicos creando un complejo universo de gran impacto visual.

El autor, obsesionado por los huecos, experimenta y mezcla diversos materiales para crear esculturas de madera, resinas pintadas o bronces, aplicando ácidos para obtener distintos acabados de patinados.



Fechas:
3 al 23 de noviembre de 2008

Horario:
Colegial

Lugar de exposición:
Sala Capellanes
(4.ª Planta del COAATM)

Más información:
Tel.: 91 701 45 00
www.coaatm.es/cultura ocio y deportes
cultura@coaatm.es



novedades en **www.coaatm.es**



Disponible Plan de Formación 2008-2009 en formato pdf

El Plan de Formación del COAATM para el curso académico 2008-2009 con actividades adaptadas al CTE se encuentra disponible para su consulta y descarga en formato pdf. El Plan incluye 57 actividades formativas distribuidas en 9 áreas temáticas.
Búsqueda: Página Web ⇒ Portada ⇒ Plan de Formación curso académico 2008-2009.

Descargable Agenda de Cultura, Ocio y Deportes 2.º semestre

Disponible en formato pdf la oferta de actividades de cultura, ocio y deportes programadas por el Colegio para el 2.º semestre de 2008. Incluye viajes, visitas a exposiciones y paseos guiados, cursos de cocina y catas y los torneos de ajedrez y mus.
Búsqueda: Página Web ⇒ Portada ⇒ Agenda Cultural, Ocio y Deportes 2.º semestre 2008.

Inscripción a Sanitas mediante cuestionario digital

En el apartado Salud de Ventajas exclusivas de la página web colegial se han incluido en formato pdf los impresos necesarios para darse de alta en el seguro de Sanitas. También incluye un cuestionario médico de carácter privado.
Búsqueda: Página web ⇒ Ventajas exclusivas ⇒ Salud ⇒ Renovación del acuerdo con Sanitas durante 2008.



Legislación y Normativa

Se ha publicado en el BOE de 3 de octubre el RD 1468/2008, de 5 de septiembre, por el que se modifica el RD 393/2007, de 23 de marzo, que aprueba la Norma Básica de autoprotección de los centros dedicados a actividades que puedan dar origen a situaciones de emergencia. Modifica contenidos del anterior y su entrada en vigor fue el 4 de octubre.
Disponible en: Legislación y Normativa ⇒ Protección contra incendios.



buzón de sugerencias

A través del buzón de sugerencias disponible en la web se puede contactar con los diferentes departamentos colegiales para remitir opiniones, cambios, ideas, etc.



correo electrónico

Para recibir el boletín informativo por correo electrónico en formato pdf, remitir la solicitud a la direcciún: infocom@coaatm.es

CAI Centro de Atención Integral

buzoninfo@coaatm.es

Tel. 91 701 45 00

Fax 91 532 24 07
C/ Maestro Victoria, 3
28013 Madrid

HORARIO ATENCIÓN TELEFÓNICA
L-J de 8h00 a 17h15
V de 8h00 a 15h00

HORARIO GENERAL

(Excepto los especificados)
L-J de 8h30 a 13h30
y de 15h00 a 16h45
V de 8h30 a 13h30

VISADOS Y SURCO
visados@coaatm.es
Fax 91 532 24 07
Caja y recogida de expedientes hasta las 13h30

BOLSA DE TRABAJO
bolsa@coaatm.es
Fax 91 521 80 60
De 8h30 a 16h30

SEGUROS
seguros@coaatm.es
Fax 91 532 24 07
De 8h30 a 13h30

BIBLIOTECA
biblioteca@coaatm.es
De 8h30 a 16h30

SERVICIO DE ASESORÍAS

Tel. 91 701 45 00 • Fax 91 532 24 07
asesorias@coaatm.es

ACCIDENTES EN OBRA
Tel. 91 701 45 40 (horario colegial)
Tel. 659 90 48 89 (horario no colegial)
accidente@coaatm.es

CONTROL
Tel. 91 701 45 17 / 18
L a V de 8h30 a 13h30

FISCAL
Tel. 91 701 45 06
M y J de 12h00 a 14h00

FUNCIONARIOS
Tel. 91 701 45 35
L y X de 15h30 a 17h30

GABINETE TÉCNICO
Tel. 91 701 45 35
L a V de 09h30 a 13h30

JURÍDICA
Tel. 91 701 45 09
Mañanas: horario general
Tardes: cita previa

LABORAL
Tel. 91 701 45 55
L y X de 15h30 a 17h30

PREVENCIÓN DE INCENDIOS
Tel. 91 701 45 06
M de 15h30 a 17h30

SEGURIDAD Y SALUD
Tel. 91 701 45 55
M, X y J de 15h30 a 17h30

TÉCNICA
Tel. 91 701 45 35
L a V de 08h30 a 13h30

URBANÍSTICA
Tel. 91 701 45 35
M y J de 15h30 a 17h30

Plan de Formación 2008

Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid

N.º 642 • 2.ª Quincena • Octubre 2008



Dirección financiera en estudios profesionales

Con la realización del curso se pretende que el alumno adquiera una formación lo más completa y exhaustiva sobre el mundo financiero enmarcado en las responsabilidades de la gestión de un estudio profesional, combinando el estudio del engranaje financiero de una empresa con el funcionamiento y evolución de los instrumentos financieros necesarios para la gestión financiera de una Pyme. De esta forma, el alumno estudiará desde las funciones del Departamento Financiero de la empresa hasta los productos y servicios bancarios necesarios para realizar una gestión financiera eficiente, pasando por diferentes métodos de análisis de inversiones y estados financieros y todos aquellos conocimientos necesarios para gestionar las finanzas de una Pyme.

Profesorado

Instituto Cibernos

FORMACIÓN EMPRESARIAL Y DIRECTIVA

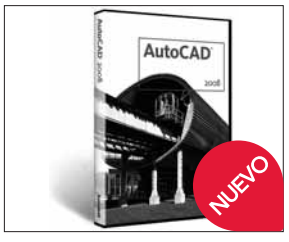
FECHAS: 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13 y 14 de noviembre

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aula 3, 3.ª planta

PRECIO INSCRIPCIÓN: 495 €

PRECIO COLEGIADOS: 375 €



AUTOCAD

Este curso está desarrollado para aquellos profesionales que deseen iniciarse en el uso del CAD, con el programa Autocad. En él se describirán las herramientas esenciales del programa con el objetivo de que los alumnos manejen la herramienta lo suficiente para realizar,al finalizar el curso, los planos que deseen así como las tareas más habituales de CAD de su trabajo. El método será eminentemente práctico, alternando en todas las sesiones teoría y práctica. El curso está especialmente orientado a arquitectura, por lo que durante el mismo se comentarán las tareas más habituales de esta profesión con este tipo de programas, por lo que también se mostrarán sistemas de trabajo "trucos" y se comentarán herramientas avanzadas del programa. Se mostrarán con especial énfasis las herramientas de visualización, tratamiento e impresión de planos de arquitectura.

Se requieren conocimientos mínimos de Windows para el correcto aprovechamiento del programa, ya que en caso contrario el aprendizaje resulta mucho más difícil.

Profesorado

Personal especializado de la empresa DEMO Informática

INFORMÁTICA PROFESIONAL Y DE GESTIÓN

FECHAS: 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13 y 14 de noviembre

HORARIO: 17:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aula 1. 3.ª Pl. COAATM

PRECIO INSCRIPCIÓN: 480 €

PRECIO COLEGIADOS: 340 €



Peritaciones judiciales y tasaciones de reclamación de daños

Uno de los campos en los que el aparejador y arquitecto técnico es requerido hoy día cada vez con mayor frecuencia es el de la práctica pericial forense. Como cualificado profesional en el conocimiento de la patología de los edificios, los Juzgados y Tribunales solicitan su presencia para la elaboración de Informes y Dictámenes Periciales.

El presente curso estará dividido en dos áreas de formación: una legal y otra técnica. La primera dotará al interesado de los conocimientos legales necesarios en relación con la prueba de peritos, sus derechos y obligaciones.

En cuanto a la parte técnica, complementaria de la anterior, ahondará en el estudio de los casos y su forma de plasmarlos en un Informe o prueba pericial comprensible y verificable por todas las partes.

Profesorado

Jorge Heras. Letrado

ACTUACIONES PERICIALES

FECHAS: 10, 11, 12 y 13 de noviembre

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aula 4. 3.ª Pl. COAATM

PRECIO INSCRIPCIÓN: 270 €

PRECIO COLEGIADOS: 212 €

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE MADRID

Información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 01
Fax: 91 523 38 49
formacion@coaatm.es
www.coaatm.es



Sistemas estructurales conforme CTE

Tras la aprobación del CTE, se ha modificado el cálculo, ejecución y procedimientos de control de los sistemas estructurales utilizados normalmente en construcción, desde las acciones que le afectan a la edificación hasta los procesos de cálculo de estructuras de acero, fábricas, madera. Analizándose igualmente el procedimiento del control de calidad de estos sistemas.

Durante el desarrollo del curso se realizará una síntesis de los cambios más significativos en cada uno de los Documentos Básicos que afectan a las estructuras de los edificios, analizando los siguientes documentos básicos:

CTE DB-AE - CTE DB-SE-A - CTE DB-SE-F - CTE- DB-SE-M

CONSTRUCCIÓN Y NUEVAS TECNOLOGÍAS

FECHAS: 17, 18, 19 y 20 de noviembre

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aula 4. 3.ª Pl. COAATM

PRECIO INSCRIPCIÓN: 348 €

PRECIO COLEGIADOS: 252 €



Gestión del estrés

En la sociedad actual, es difícil poder conciliar la actividad laboral con la familiar debido a los distintos intereses, presiones y necesidades que recibimos del exterior, lo que nos puede llevar a una situación de estrés personal que puede generar un menoscabo en nuestras relaciones personales/profesionales.

Durante el desarrollo del curso se analizarán los distintos tipos de estrés laboral, el desgaste profesional, la conciliación de la vida familiar y laboral, síntomas y consecuencias del estrés laboral, así como su evaluación, para analizar posteriormente los procedimientos de gestión del estrés, mediante tratamientos organizativos, factores del trabajo que inciden en el estrés laboral, técnicas de intervención, gestión del tiempo, habilidades sociales, estilos de comunicación y técnicas de autocontrol.

Profesorado

Instituto Cibernos

FORMACIÓN EMPRESARIAL Y DIRECTIVA

FECHAS: 17, 18, 19, 20, 24, 25, 26 y 27 de noviembre

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aula 3. 3.ª Pl. COAATM

PRECIO INSCRIPCIÓN: 396 €

PRECIO COLEGIADOS: 300 €



Gestión de la documentación técnica de seguridad en obra

Llevar un control de la documentación necesaria en materia de seguridad y salud durante el desarrollo de un proceso constructivo, tanto para los técnicos encargados de la producción, como para el Coordinador de Seguridad y Salud en fase de ejecución supone, en la mayoría de los casos, una tarea ardua y complicada debido a la necesaria implicación de todos los intervinientes.

En el presente curso se abordará la gestión y el procedimiento adecuado de control de la documentación técnica necesaria en materia de Seguridad y Salud, dotando al alumno de los conocimientos y pautas de actuación para cumplir con lo establecido en la Normativa vigente y aumentar la calidad en su proceso de trabajo diario.

Profesorado

Felipe Aparicio Jabalquinto,
Arquitecto Técnico.
Gabriel Palacios Hernández,
Arquitecto Técnico

SEGURIDAD Y SALUD

FECHAS: 24, 25, 26 y 27 de noviembre

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aula 4. 3.ª Pl. COAATM

PRECIO INSCRIPCIÓN: 276 €

PRECIO COLEGIADOS: 216 €



Profesorado

Personal especializado
Empresa
FREE-LANCEWARE, S.L.

Microsoft Project

Programa informático diseñado para la programación y control de proyectos, el cual permite gestionar los recursos y controlar los costes de una obra o promoción inmobiliaria, planificando tareas y estableciendo relaciones entre ellas, mediante los conceptos del PERT y la generación automatizada de los diagramas de Gant.

El curso va dirigido a profesionales con conocimientos básicos del programa, que deseen un mayor conocimiento y profundización en el manejo de la aplicación.

En definitiva el curso será de gran utilidad para los profesionales del sector de la construcción e inmobiliario.

INFORMÁTICA PROFESIONAL Y DE GESTIÓN

FECHAS: 21, 22, 23, 24, 27, 28, 29, 30 y 31 de octubre

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

DURACIÓN TOTAL: 27 horas (9 ponencias)

LUGAR: Aulas COAATM (C/ Maestro Victoria, 3 - 3.ª planta)

PRECIO INSCRIPCIÓN: 540 €

PRECIO COLEGIADOS: 365 €



Profesorado

Carlos Jiménez Hurtado,
Arquitecto Técnico,
Asesor Técnico del COAATM

Proyectos de acometidas y alcantarillado. Normativa y redacción

La redacción de proyectos de acometida y alcantarillado, así como la dirección de la obra supone una actividad cada vez más relevante en el ámbito de la Arquitectura Técnica, bien como proyectos parciales o como proyectos de reforma y adecuación a la normativa actual.

En el curso de analizarán los aspectos fundamentales y requisitos necesarios para el cálculo y ejecución de estas instalaciones, analizando igualmente la documentación necesaria en los distintos proyectos, estudiándose dos tipos, un proyecto de acometida de edificio de nueva planta y un proyecto de reforma y acondicionamiento de una red de saneamiento de un edificio existente.

TALLERES

FECHAS: 22, 23, 29 y 30 de octubre

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

DURACIÓN TOTAL: 12 horas (4 ponencias)

LUGAR: Aulas COAATM (C/ Maestro Victoria, 3 - 3.ª planta)

PRECIO INSCRIPCIÓN: 300 €

PRECIO COLEGIADOS: 228 €



Profesorado

Jorge Heras, Letrado,
Dpto. Jurídico COAATM

Peritaciones Judiciales en Prevención de Riesgos Laborales

Debido al aumento de la siniestralidad, la práctica judicial solicita la intervención pericial de técnicos especialmente formados en prevención de riesgos laborales.

Durante el curso se analizará el método de estudio de un Siniestro desde el momento del accidente y desde la solicitud de intervención pericial, estudiando la tipología de informes a realizar para la mejor comprensión de la prueba pericial, así como un estudio de las competencias y responsabilidades de cada uno de los intervinientes en el proceso constructivo.

El curso será impartido por técnicos especialistas en prevención de riesgos laborales quienes analizarán el aspecto formal y técnico de los documentos teniendo en cuenta los criterios del Instituto de Seguridad y Salud y de la Inspección de Trabajo.

PERITACIONES JUDICIALES

FECHAS: 28 y 29 de octubre

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

DURACIÓN TOTAL: 6 horas (2 ponencias)

LUGAR: Aulas COAATM (C/ Maestro Victoria, 3 - 3.ª planta)

PRECIO INSCRIPCIÓN: 160 €

PRECIO COLEGIADOS: 124 €

Información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 01
Fax: 91 523 38 49
formacion@coaatm.es
www.coaatm.es



Profesorado

Domingo González Arias
Ingeniero Técnico Industrial
Profesor del Master en Instalaciones de la Edificación (FEE-UPM)
Jefe de Promoción de SAUNIER DUVAL
Juan Antonio Mardomingo Jimeno
Ingeniero Industrial.
Profesor Escuela de Ingenieros Industriales de la UPM

Instalaciones solar y fotovoltaica. Cálculo, ejecución y mantenimiento

La sensibilización de la sociedad y de las administraciones públicas en los temas medioambientales y la consecuente preocupación por ahorros substanciales de energía, así como la necesidad de distinguir las nuevas promociones de edificios de viviendas, está provocando un auge importante de sistemas basados en energías renovables, especialmente, a raíz de la aprobación a finales del año 2002, de la Directiva Europea de Eficiencia Energética en la Edificación y su transposición a la legislación española a través del reciente Código Técnico de la Edificación.

Durante el curso, se abordará la situación actual española en materia de normativa energética en edificación, analizando los criterios y exigencias que establece el CTE, el Reglamento de Instalaciones Térmicas de Edificios (RITE) o las nuevas Ordenanzas Municipales relativas a energía solar.

En el curso se desarrollan de manera pormenorizada los dos sistemas de aprovechamiento de la energía solar con mayor incidencia en edificación: energía térmica solar y energía eléctrica fotovoltaica. Asimismo se muestran los conceptos básicos necesarios para la integración del sistema, tanto en el caso de la energía solar, en instalaciones centralizadas de calefacción y agua caliente sanitaria, como en las instalaciones individuales; como en el caso de la energía fotovoltaica, los conceptos básicos necesarios para la integración del sistema en construcciones con alimentación mixta. También se incidirá en el estudio de las distintas tipologías, elementos que componen las instalaciones, cálculo y dimensionado y plan de mantenimiento.

INSTALACIONES

FECHAS: 21, 22, 28, 29 y 30 de noviembre

HORARIO: 18:30 a 21:00 horas.

DURACIÓN TOTAL: 15 horas (4 ponencias)

LUGAR: Aulas COAATM (C/ Maestro Victoria, 3 - 3.ª planta)

PRECIO INSCRIPCIÓN: 372 €

PRECIO COLEGIADOS: 288 €

NORMAS DE INSCRIPCIÓN

Puede realizar una preinscripción o reserva de plaza, en la acción formativa de su interés, a través de:

- La página web del Colegio www.coaatm.es, en el apartado de Formación.
- El Departamento de Formación, en el teléfono 91 701 45 01, en el fax 91 523 38 49 o en el correo electrónico formacion@coaatm.es.
- Correo postal, dirigido a COAATM, C/ Maestro Victoria, 3. 28013 Madrid.

En cualquier caso, en la solicitud de preinscripción se ha de indicar con claridad:

- Nombre y apellidos del participante.
- Número de colegiado (si lo es).
- Empresa u organización a la que pertenece (indicando el domicilio social y el CIF en caso de que la factura vaya dirigida a ésta).
- Teléfono de contacto y correo electrónico.

La fecha límite de inscripción es de 10 días antes del inicio del curso y no se considerará efectiva y confirmada hasta que se haya realizado el pago del precio correspondiente.

Las plazas disponibles para cada acción son limitadas y se asignarán por riguroso orden de confirmación de la inscripción. Cuando se agote la disponibilidad de plazas libres en una determinada acción formativa, se abrirá una lista de espera para cubrir posibles anulaciones o para concederle prioridad en futuras ediciones.

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES
Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE MADRID

Información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 01
Fax: 91 523 38 49
formacion@coaatm.es
www.coaatm.es

coaatm
boletín informativo
Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Madrid
N.º 643 • 1.ª Quincena • Noviembre 2008

El Colegio cambia su denominación para incorporar a los ingenieros de edificación

Por Orden del Consejero de Presidencia, Justicia e Interior del día 29 de septiembre, se ha dispuesto la inscripción en el Registro de Colegios Profesionales de la Comunidad de Madrid del cambio de la denominación del "Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid" que pasa a denominarse "Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Madrid".

El origen de esta modificación se encuentra en la necesidad de dar cabida en nuestro Colegio a los nuevos graduados en Ingeniería de Edificación, fruto del proceso de convergencia europeo de Bolonia, acogiendo a estos graduados, como ya sucedió en su día con ocasión del cambio anterior del titulo académico de Aparejador al de Arquitecto Técnico.

Este nuevo título de grado compartirá idénticas atribuciones con los arquitectos técnicos, de conformidad con lo establecido en el Consejo de Ministros de 14 de septiembre (B.O.E. del 21) y Orden ECI 3855/2007, de 27 de diciembre.

Para ello, el Colegio se ha visto en la necesidad de adaptar su nombre y sus Estatutos, lo que se llevó a cabo en la Asamblea General de colegiados celebrada el pasado 26 de junio, en la cual se aprobó por unanimidad de todos los asistentes la redacción del nuevo texto estatutario que incorpora ya el cambio de denominación de la corporación.

Este Colegio ha sido el primero de entre todos los demás colegios de España en conseguir que su comunidad autónoma apruebe este cambio de denominación, lo que supone un gran éxito para nuestra corporación y sin duda, un ejemplo que servirá de ayuda al resto de colegios.

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES, ARQUITECTOS TÉCNICOS E INGENIEROS DE EDIFICACIÓN DE MADRID

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES, ARQUITECTOS TÉCNICOS E INGENIEROS DE EDIFICACIÓN DE MADRID



Sumario

Gabinete Técnico
- Energías renovables en edificación

Asesoría Urbanística
- Solicitud de Licencias Urbanísticas en la Junta Municipal Centro

Premaat
- Inversiones con solvencia

Bolsa de Trabajo
- Inversiones con solvencia

Con este Boletín

- Boletín Servicio de Formación
- Hoja Informativa, n.º 76
- Jornada de Empresa: PROMAT

Ampliación del horario de atención colegial

El Colegio ampliará su horario de atención a partir del 1 de noviembre de 2008. Desde esa fecha, la sede colegial permanecerá abierta ininterrumpidamente de lunes a jueves de 8h30 a 16h30 y los viernes de 8h30 a 14h00, excepto Visados y Caja que será de lunes a jueves de 8h30 a 16h00 y los viernes de 8h30 a 13h30.

De esta manera los colegiados tendrán ahora la oportunidad de realizar sus gestiones en un horario más amplio, puesto que no se cerrará a mediodía.

La atención telefónica, a través Centro de Atención Integral (CAI), se prestará de lunes a jueves de 8h00 a 17h15 y los viernes de 8h00 a 15h00 en horario continuado.

El horario de las asesorías colegiales se modifica en algunos casos: la Asesoría Jurídica prestará sus servicios de lunes a viernes desde las 8h30 a 14h00 y por las tardes de lunes a jueves, únicamente previa cita, de 15h00 a 17h00.

Igualmente se modifica el de la Asesoría Laboral, pasando a prestarse de 16h00 a 18h00.

El horario del resto de las asesorías no sufrirá cambios, excepto durante el mes de agosto, en que interrumpirá su actividad por el habitual paréntesis veraniego.



Durante la jornada intensiva de Navidad y verano, el horario de atención será de 8h30 a 14h00 de manera continuada, excepto Caja y Visados de 8h30 a 13h30.

Con estos cambios, el Colegio pretende avanzar en su intención de ofrecer, cada día, un servicio de mayor calidad y adaptado permanentemente a las necesidades, tanto del colegiado como del ciudadano, intentando optimizar el funcionamiento administrativo.

Más información:
Centro de Atención Integral (CAI)
Tel. 91 701 45 00
buzoninfo@coaatm.es

Oferta de Empleo: Director de Ejecución de Obra Civil y Edificación

Ingeniería de ámbito nacional necesita para sus obras en Angola un Director de Ejecución de Obra Civil y de Edificación.

Ubicación:

Luanda (Angola).

Descripción del puesto:

Reportando directamente a la Gerencia se encargará de las siguientes funciones:

- Se responsabilizará de la supervisión técnica y seguimiento de la ejecución de las contratas en obra, en términos de alcance, plazo y calidad.
- Control de presupuestos, costes, mediciones, certificaciones y liquidaciones.
- Control de la producción, calidad y seguridad en la obra.

Perfil:

- Se busca titulado en Arquitectura Técnica.
- Persona con capacidad de liderazgo, responsable, con capacidad para relacionarse con otros y que sepa trabajar con autonomía.

Requisitos del candidato:

- Aportar una experiencia de al menos dos años como jefe de obra civil (urbanizaciones, canalizaciones, obra hidráulica, carreteras) y edificación.
- Disponibilidad para viajar con carácter continuo a nivel internacional.
- Carné de Conducir.
- Conocimiento y manejo de los programas informáticos Autocad y Presto (o similar).

Se ofrece:

- Vehículo de empresa.
- Contrato laboral de duración determinada (por obra).
- Atractiva remuneración en función de la valía aportada y desempeño demostrable, aproximadamente desde 60.000 € b/a, más variable por expatriación y dietas.

Requisitos de inscripción:

- Colegiado activo en el Servicio de Bolsa de Trabajo.
- Envío de la solicitud por correo electrónico a la dirección bolsa@coaatm.es indicando, n.º de colegiado, nombre y referencia de la oferta **Ref.: 2008/0197.**

Más Información:
Servicio de Bolsa de Trabajo
Telf. 91 701 45 00
bolsa@coaatm.es



agenda **coaatm**



Colegio

noviembre 9

CONGREGACIÓN

Celebración de la Patrona Nuestra Señora de la Almudena

Lugar misa: Descalzas Reales

Hora: 12h00

Lugar comida: Restaurante Florida Park

Hora: 14h00

noviembre 14

CULTURA

Paseo nocturno: El Rastro

Hora: 19h30

noviembre 20

JORNADA DE EMPRESA

PROMAT: Soluciones para la protección masiva contra incendios en edificación e industria

Lugar: Auditorio Eduardo González Velayos 2ª Planta del Colegio

Hora: 19h00-21h00

Profesional

noviembre 4 al 9

BARCELONA MEETING POINT

BARCELONA MEETING POINT

Inicio: 4 de noviembre de 2008
Finaliza: 9 de noviembre de 2008
Lugar: Fira de Barcelona. Palacio 8 (Plaza de España)
Tel.: 34 93 223 40 50
URL: http:// www.bmpsa.com
E-mail: bmp@bmpsa.com

El BMP celebrará su duodécima edición en la capital catalana y contará con 70.000 metros cuadrados de exposición y aproximadamente 650 expositores.

Este salón constituye una cita de referencia nacional e internacional para el sector inmobiliario, y cuenta con un salón profesional, un salón para el gran público y un symposium que pone al servicio del sector más de 40 sesiones y 130 ponentes de 16 países.

El Salón Profesional permanecerá abierto desde el martes 4 hasta el jueves 6 de noviembre, de 10 de la mañana hasta las 8 de la tarde ininterrumpidamente.

Institucional

Agenda colegial 2009

Este año la agenda institucional para el colegiado, con información exclusiva y específica de la profesión, se presenta con una nueva imagen de cubierta e incluye el recambio actualizado para el año 2009.

Este tradicional obsequio estará disponible para todos los colegiados **a partir del 10 de noviembre en la planta baja del Colegio en horario de 9h00 a 13h00.** Ante la imposibilidad de personarse en el Colegio, puede recoger la agenda aquella persona que adjunte una autorización escrita, firmada por el propio colegiado en la que se indique fecha y número de colegiado. En la página web colegial está disponible un documento tipo de autorización.

En esta ocasión, siguiendo la política de la Junta de Gobierno del Colegio de optimización de costes, el envío a domicilios particulares se realizará previa expresa solicitud y a portes debidos. Aquellos colegiados que deseen solicitar dicho envío, pueden remitir un correo electrónico o un fax indicando nombre, número de colegiado, dirección de envío, horario de recepción y autorización para el cargo en cuenta colegial.



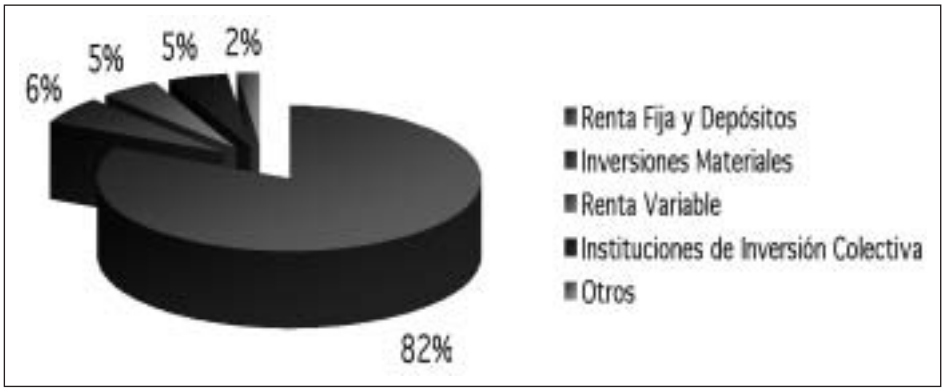
Precios:
Agenda: 50 €
Agenda colegiados: Gratis
Envío Madrid Capital: 10 €
Envío Madrid provincia: 11 €
Resto de España: 12 €

Más información:
Departamento de Medios
medios@coaatm.es
Tel.: 91 701 45 00 - Fax: 91 532 24 07
www.coaatm.es

Inversiones con solvencia

Las portadas de los principales periódicos y los informativos de la televisión hacen continuas referencias a la grave crisis del sistema financiero y a las incertidumbres de los ahorradores ante el panorama internacional.

A mediados de septiembre se anunciaban la quiebra del banco de inversión Lehman Brothers y los anuncios de rescate por parte del Tesoro Americano de la aseguradora AIG y de las compañías Freddie Mac y Fannie Mae, que copan más de la mitad del mercado hipotecario de Estados Unidos. Fue tan sólo el principio, días después entidades extranjeras tan importantes como Fortis, Dexia, Wachovia o Washington Mutual tenían que ser ayudadas por sus respectivos gobiernos.



Los gobiernos han actuado con prontitud lanzando planes para solucionar el problema de liquidez del sector y ampliando la Garantía de Depósitos (100.000 euros por titular y entidad en nuestro país). Pese a todo, los ahorradores están preocupados por la seguridad de su dinero y de sus inversiones.

Frente a esta situación financiera, PREMAAT quiere tranquilizar a sus mutualistas aclarando que la solvencia de la entidad no se ha visto afectada. La cartera de inversiones de PREMAAT no tiene activos ni depósitos de ninguna de las entidades financieras que, hasta el momento, han anunciado tener problemas de solvencia o liquidez.

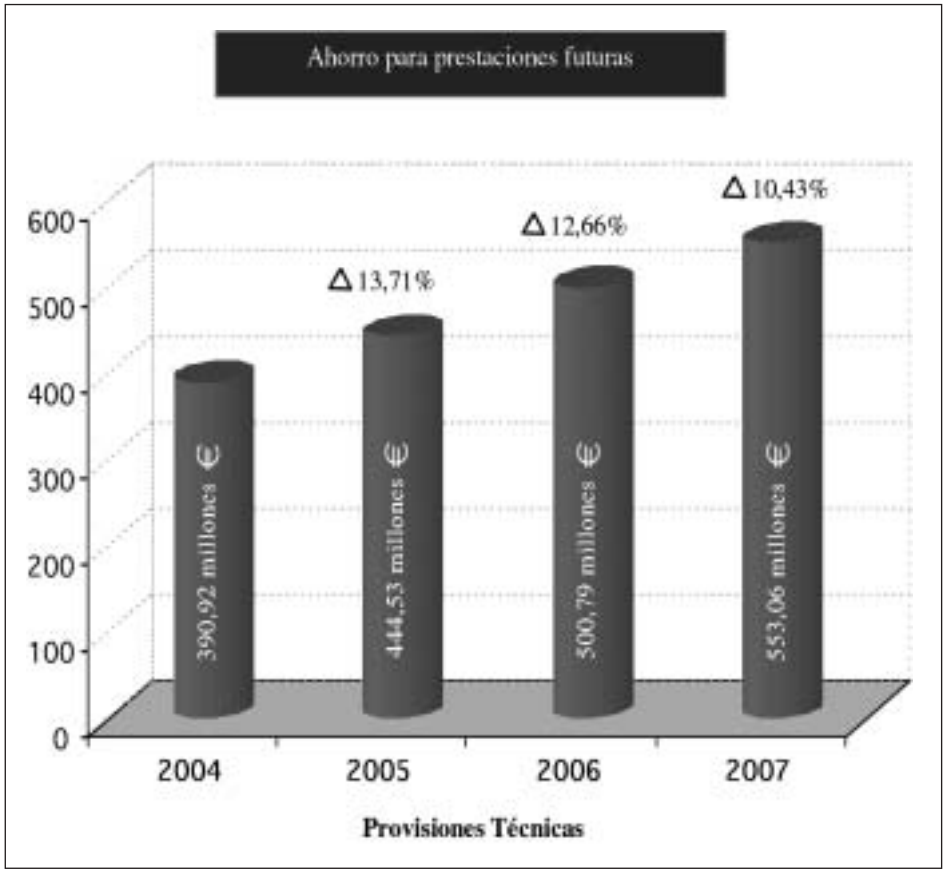
Desde el departamento de inversiones de la mutualidad se asegura que "Las inversiones que realiza la entidad, a pesar de la caída de precios de su valor en el mercado, son suficientes y adecuadas para cubrir las provisiones técnicas".

Año tras año, PREMAAT incrementa las reservas destinadas a hacer frente a las obligaciones con los mutualistas y beneficiarios. En el último ejercicio contable cerrado, el de 2007, la mutualidad contaba con unas provisiones técnicas de 553,06 millones de euros, con un incremento del 10,43% respecto al ejercicio anterior y del 41,47% en los últimos tres años.

Pero además, el valor las inversiones, a efectos de su cobertura, se elevaba a finales de 2007 a 608,6 millones de euros, un 10% más, lo que representa un superávit de 55,6 millones de euros sobre las provisiones técnicas del último ejercicio.

Para PREMAAT ha sido un objetivo prioritario asumir los mínimos riesgos y garantizar en todo momento los compromisos adquiridos con sus mutualistas ha sido un objetivo prioritario. "En PREMAAT se persigue la mayor rentabilidad sin especular con las inversiones. Éstas se diversifican para que el riesgo sea mínimo y el cobro de las prestaciones siempre quede asegurado", aseguran desde el departamento de Inversiones.

De esta forma, en la mutualidad un 82% de las inversiones se destinan a renta fija y depósitos, un 6% a inversiones materiales (terrenos e inmuebles), un 5% a Instituciones de Inversión Colectiva (Fondos, Sicav), un 5% a renta variable directa y un 2% a otro tipo de inversiones.



Más información:
Departamento de Seguros
Tel.: 91 701 45 00
Fax: 91 532 24 07
asesorias@coaatm.es

Solicitud de Licencias Urbanísticas en la Junta Municipal Centro

En el Anexo I.B de la Ordenanza de Tramitación de Licencias Urbanísticas, se relaciona minuciosamente la documentación general que debe aportarse en la tramitación de solicitud de licencia por el procedimiento ordinario.

Es muy llamativo que frecuentemente falten documentos que se requieren expresamente (impreso de autoliquidación de tributos, declaración de conformidad del técnico, declaración del promotor de haber puesto el cartel indicativo de la obra, hojas de encargo de la dirección facultativa, estudio de seguridad y salud o, en su caso, reportajes fotográficos de las obras de los edificios protegidos, memoria ambiental con relación de vecinos, etc.).

Consecuentemente, para el solicitante es vital que su documentación esté completa, porque si no lo está, no se puede avanzar en la tramitación de su licencia: ni tan siquiera se inicia el procedimiento administrativo.

Pero el documento fundamental para definir la actuación cuya licencia se solicita es el proyecto técnico.

De acuerdo con lo indicado en el Art.38.1 de la OTLU el proyecto técnico "Debe definir la actuación a realizar con el contenido y detalle que permita a la administración municipal conocer el objeto de la misma y determinar si se ajusta a la normativa urbanística aplicable".

Es la falta de contenidos del proyecto y la insuficiencia en el nivel de detalle a la hora de definir la actuación que se pretende (obra y actividad) la que motiva la gran mayoría de los requerimientos de aporte de documentación.

Intentar ofrecer una guía o índice de los contenidos mínimos y del nivel de definición de un proyecto técnico para solicitar una licencia urbanística (suma de la antigua licencia de obras más la de actividad) es el objeto de este documento.

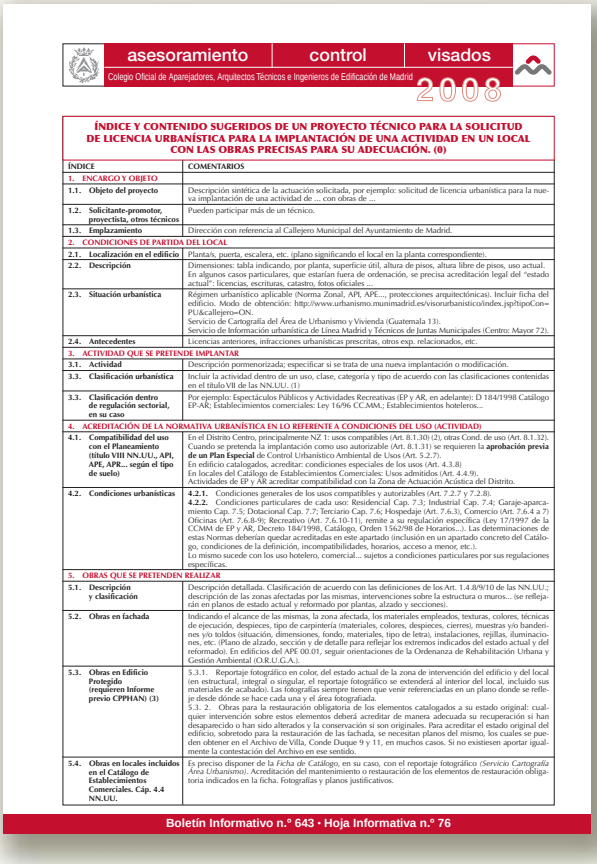
Sobre el índice que se incorpora como Hoja Informativa n.º 76 en este Boletín Informativo, es necesario hacer una serie de precisiones previas para su comprensión y valoración en su justa medida:

1. Se hace en el marco de la OTLU de Madrid y por lo tanto la solicitud es para la licencia urbanística, que incluye la que en tiempos pasados se denominó de obras y la de actividad o instalación, por lo que el proyecto técnico debe definir ambos aspectos de la actuación. Si se pretendiese hacer únicamente obras, solamente se incluirán los apartados referentes a las mismas. Igualmente si se pretendiese una implantación de actividad, sin ningún tipo de obras, se justificará este extremo y se describirán los apartados referentes a la actividad.

2. Está pensado para una actuación urbanística consistente en la nueva implantación (o modificación) de una actividad en un local con las obras precisas para ello. Para que pueda servir en el mayor número de casos posible se ha considerado la situación más exigente de la actividad (actividad sometida a procedimiento de control medioambiental, a regulación sectorial especifica, a condiciones higiénico-sanitarias, etc.) y de las obras (obras en edificio protegido, que afecten a elementos expresamente protegidos, en un local protegido). Por ejemplo, un restaurante, en un edificio con protección estructural, con obras en su fachada y que, además, el local esté incluido en el Catálogo de Establecimientos Comerciales.

3. No está pensado para obras de nueva edificación (habría que sustituir todas los apartados que se refieren a obras en los edificios por la descripción y justificación de todos y cada uno de los parámetros de la edificación indicados en el título VI de las Normas Urbanísticas del Plan General.

4. 4. Por último, hay que señalar que este documento es una propuesta del Jefe de la Sección de Licencias del Distrito Centro del Ayuntamiento de Madrid, D. Rafael González Sacristán, que trata de concretar y estructurar el contenido del proyecto, que de forma genérica se indica en el Art. 38.1 de la OTLU, con la finalidad de evitar requerimientos innecesarios, que son una de las mayores causas de la dilación en la tramitación de las licencias.



asesoramiento | control | visados
Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Madrid
2008

ÍNDICE Y CONTENIDO SUGERIDOS DE UN PROYECTO TÉCNICO PARA LA SOLICITUD DE LICENCIA URBANÍSTICA PARA LA IMPLANTACIÓN DE UNA ACTIVIDAD EN UN LOCAL CON LAS OBRAS PRECISAS PARA SU ADECUACIÓN. (0)

ÍNDICE	COMENTARIOS
1. ENCARGO Y OBJETO	
1.1. Objeto del proyecto	Descripción sintética de la actuación solicitada, por ejemplo: solicitud de licencia urbanística para la nueva implantación de una actividad de ... con obras de ...
1.2. Solicitante-promotor, proyectista, otros técnicos	Pueden participar más de un técnico.
1.3. Emplazamiento	Dirección con referencia al Callejero Municipal del Ayuntamiento de Madrid.
2. CONDICIONES DE PARTIDA DEL LOCAL	
2.1. Localización en el edificio	Planta/s, puerta, escalera, etc. (plano significando el local en la planta correspondiente).
2.2. Descripción	Dimensiones: tabla indicando, por planta, superficie útil, altura de pisos, altura libre de pisos, uso actual. En algunos casos particulares, que estarían fuera de ordenación, se precisa acreditación legal del "estado actual": licencias, escrituras, catastro, fotos oficiales ...
2.3. Situación urbanística	Régimen urbanístico aplicable (Norma Zonal, API, APE..., protecciones arquitectónicas). Incluir ficha del edificio. Modo de obtención: http://www.urbanismo.munimadrid.es/visoruranistico/index.jsp?tipoCon=PU&callejero=ON. Servicio de Cartografía del Área de Urbanismo y Vivienda (Cuatemala 13). Servicio de Información urbanística de Línea Madrid y Técnicos de Juntas Municipales (Centro: Mayor 72).
2.4. Antecedentes	Licencias anteriores, infracciones urbanísticas prescritas, otros exp. relacionados, etc.
3. ACTIVIDAD QUE SE PRETENDE IMPLANTAR	
3.1. Actividad	Descripción pormenorizada; especificar si se trata de una nueva implantación o modificación.
3.3. Clasificación urbanística	Incluir la actividad dentro de un uso, clase, categoría y tipo de acuerdo con las clasificaciones contenidas en el título VII de las NN.UU.: (1)
3.3. Clasificación dentro de regulación sectorial, en su caso	Por ejemplo: Espectáculos Públicos y Actividades Recreativas (EP y AR, en adelante): D 184/1998 Catálogo EP-AR; Establecimientos comerciales: Ley 16/96 CC.MM.; Establecimientos hoteleros...
4. ACREDITACIÓN DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA EN LO REFERENTE A CONDICIONES DEL USO (ACTIVIDAD)	
4.1. Compatibilidad del uso con el Planeamiento (título VIII NN.UU., API, APE, APR... según el tipo de suelo)	En el Distrito Centro, principalmente NZ 1: usos compatibles (Art. 8.1.30) (2), otras Cond. de uso (Art. 8.1.32). Cuando se pretenda la implantación como uso autorizable (Art. 8.1.31) se requieren la **aprobación previa de un Plan Especial** de Control Urbanístico Ambiental de Usos (Art. 5.2.7). En edificio catalogados, acreditar: condiciones especiales de los usos (Art. 4.3.8) En locales del Catálogo de Establecimientos Comerciales: Usos admitidos (Art. 4.4.9). Actividades de EP y AR acreditar compatibilidad con la Zona de Actuación Acústica del Distrito.
4.2. Condiciones urbanísticas	**4.2.1.** Condiciones generales de los usos compatibles y autorizables (Art. 7.2.7 y 7.2.8). **4.2.2.** Condiciones particulares de cada uso: Residencial Cap. 7.3; Industrial Cap. 7.4; Garaje-aparcamiento Cap. 7.5; Dotacional Cap. 7.7; Terciario Cap. 7.6; Hospedaje (Art. 7.6.3), Comercio (Art. 7.6.4 a 7) Oficinas (Art. 7.6.8-9); Recreativo (Art. 7.6.10-11), remite a su regulación específica (Ley 17/1997 de la CCAM, de EP y AR, Decreto 184/1998, Catálogo, Orden 1562/98 de Horarios...). Las determinaciones de estas Normas deberían quedar acreditadas en este apartado (inclusión en un apartado concreto del Catálogo, condiciones de la definición, incompatibilidades, horarios, acceso a menor, etc.). Lo mismo sucede con los uso hotelero, comercial... sujetos a condiciones particulares por sus regulaciones específicas.
5. OBRAS QUE SE PRETENDEN REALIZAR	
5.1. Descripción y clasificación	Descripción detallada. Clasificación de acuerdo con las definiciones de los Art. 1.4.8/9/10 de las NN.UU.; descripción de las zonas afectadas por las mismas, intervenciones sobre la estructura o muros... se reflejarán en planos de estado actual y reformado por plantas, alzado y secciones).
5.2. Obras en fachada	Indicando el alcance de las mismas, la zona afectada, los materiales empleados, texturas, colores, técnicas de ejecución, despieces, tipo de carpintería (materiales, colores, despieces, cierres), muestras y/o banderines y/o toldos (situación, dimensiones, fondo, materiales, tipo de letra), instalaciones, rejillas, iluminaciones, etc. (Plano de alzado, sección y de detalle para reflejar los extremos indicados del estado actual y del reformado). En edificios del APE 00.01, seguir orientaciones de la Ordenanza de Rehabilitación Urbana y Gestión Ambiental (O.R.U.G.A.).
5.3. Obras en Edificio Protegido (requieren Informe previo CPPHAN) (3)	5.3.1. Reportaje fotográfico en color, del estado actual de la zona de intervención del edificio y del local (en estructural, integral o singular, el reportaje fotográfico se extenderá al interior del local, incluido sus materiales de acabado). Las fotografías siempre tienen que venir referenciadas en un plano donde se refleje desde dónde se hace cada una y el área fotografiada. 5.3. 2. Obras para la restauración obligatoria de los elementos catalogados a su estado original: cualquier intervención sobre estos elementos deberá acreditar de manera adecuada su recuperación si han desaparecido o han sido alterados y la conservación si son originales. Para acreditar el estado original del edificio, sobretodo para la restauración de las fachada, se necesitan planos del mismo, los cuales se pueden obtener en el Archivo de Villa, Conde Duque 9 y 11, en muchos casos. Si no existiesen aportar igualmente la contestación del Archivo en ese sentido.
5.4. Obras en locales incluidos en el Catálogo de Establecimientos Comerciales. Cap. 4.4 NN.UU.	Es preciso disponer de la *Ficha de Catálogo*, en su caso, con el reportaje fotográfico *(Servicio Cartografía Área Urbanismo)*. Acreditación del mantenimiento o restauración de los elementos de restauración obligatoria indicados en la ficha. Fotografías y planos justificativos.

Boletín Informativo n.º 643 · Hoja Informativa n.º 76

Más información: Asesoría Técnica
Tel.: 91 701 45 35 • Fax: 91 532 24 07
asesorias@coaatm.es

escuela de la edificación



PROGRAMA MASTER DE ESTUDIOS SUPERIORES EN CIENCIAS E INGENIERÍA DE EDIFICACIÓN

(220 créditos)

Título de postgrado de la UNED

OBJETIVOS:

Con este programa la Escuela pretende facilitar a los arquitectos técnicos el acceso a una formación como Técnicos Generalistas de Nivel Superior en el ámbito de nuestra profesión, con unos conocimientos que confieran capacidad tecnológica avanzada para redactar, dirigir y ejecutar proyectos específicos relacionados con la Ingeniería de Edificación (estructuras, instalaciones, construcción, calidad, seguridad, organización y planificación,...), ejecutar obras y participar en la redacción de proyectos arquitectónicos, así como dirigir la ejecución del mantenimiento, restauración y rehabilitación de edificios, estructuras e instalaciones ya existentes, aportando en el nuevo programa criterios urbanísticos y de dirección de empresa, tan necesarios en el momento actual.

MODELO EDUCATIVO:

A distancia. Las tutorías telefónicas, las presenciales, la documentación incluida en cada asignatura, los ejercicios de autocomprobación y las pruebas de evaluación a distancia facilitan el estudio y aprendizaje del programa.

Curso de Especialidad en Instalaciones y Técnicas de la Ingeniería de Edificación (102 créditos)

PROGRAMA:

1.er cuatrimerstre

- Climatización I: Calefacción
- Elementos de la Edificación
- Instalaciones Elléctricas y de Transporte
- Organización, Programación y Planificación. Aspectos Generales. Equipos de Obra

2.er cuatrimerstre

- Climatización II: Aire Acondicionado
- Planeamiento y Gestión Urbanística
- Mecánica de Fluidos, Fontanería y Saneamiento
- Dirección y Administración de Empresas Constructoras e Inmobiliarias

Proyecto Final del Programa Master

Curso de Especialidad en Estructuras y Sistemas de la Ingeniería de Edificación (103 créditos)

PROGRAMA:

1.er cuatrimerstre

- Cálculo Estructural.
- Estructuras de Hormigón Armado.
- Calidad en Edificación.

2.er cuatrimerstre

- Sistemas de Seguridad y PRL en la Construcción.
- Estructuras Varias.
- Restauración y Rehabilitación.

1.er y 2.er cuatrimerstre

- Estructuras Metálicas.
- Fundamentos del Método de Elementos Finitos.
- Mecánica del Suelo y Cimentaciones

60% de descuento en la matrícula para los alumnos que hayan concluido en el último año la carrera de Arquitectura Técnica

Los cursos de Especialidad y Máster, son Títulos Propios de la Universidad Politécnica de Madrid o de la Universidad Nacional de Educación a Distancia. Facilidades en la forma de pago.

Más información: Fundación Escuela de la Edificación • Tel.: 91 531 87 00 • www.esc-edif.org • edif@esc-edif.org



Paseo nocturno: Espectros del viejo Madrid

En este paseo se profundizará la historia de un Madrid legendario a través de sus personajes, sus plazas y monumentos, sus calles, lugares recónditos, solitarios o estrechos pero siempre donde la leyenda, superstición y apariciones fantasmales hipotéticas, han sido escenario de historias que se han convertido en leyendas.

Incluye: Guía paseo nocturno, copa y tapa.

Fecha: 6 de noviembre
Hora: 19h30
Precio: 30 €
Precio colegiados y familiares: 15 €



Paseo nocturno: El Rastro

En los siglos XV al XVII, ropavejeros, mataderos y curtidores de pieles se asentaron en este barrio de las afueras de la Villa de Madrid y pronto fomentaron un comercio activo. Una mirada diferente a este barrio castizo de Madrid, que ocupa una amplia zona triangular, delimitada por las calles de Toledo, Embajadores y Ronda de Toledo, su núcleo central se encuentra en la Plaza de Cascorro.

Incluye: Guía paseo nocturno, copa y tapa.

Fecha: 14 de noviembre
Hora: 19h30
Precio: 30 €
Precio colegiados y familiares: 15 €



Paseo nocturno: Los secretos del Retiro

Conservan de la ciudad: los restos de la muralla árabe, la Iglesia de San Nicolás de los Servitas, la Torre de San Pedro el Real, así como los espacios medievales que todavía existen hoy en día: la Plaza de la Paja o la Plaza de la Villa. Siguiendo el antiguo trazado de las murallas de la ciudad a través de sus cavas para descubrir dónde estaban las antiguas puertas de acceso a la ciudad de Madrid y cómo podía ser la vida durante la época medieval en la actual capital de España.

Incluye: Guía paseo nocturno, copa y tapa.

Fecha: 20 de noviembre
Hora: 19h30
Precio: 30 €
Precio colegiados y colegiados: 15 €



Paseo nocturno: Residencias nobiliarias del XVIII: La calle ancha de San Bernardo y alrededores

Con la llegada de los Borbones, Madrid se convirtió en la capital de España como estado único y centralizado. Desde ese momento la nobleza española se dio cuenta que su lugar de residencia habitual tenia que estar en la capital. Uno de los lugares favoritos por la nobleza para establecer sus residencias fue la calle ancha de San Bernardo.

Incluye: Guía paseo nocturno, copa y tapa.

Fecha: 27 de noviembre
Hora: 19h30
Precio: 30 €
Precio colegiados y familiares: 15 €



Paseo nocturno: Plaza de Colón-Barrio de Salamanca

Se realizará un recorrido urbanístico del siglo XIX y su relación con los acontecimientos históricos de la época y de la aparición de nuevas clases sociales. El marqués de Salamanca fue el impulsor de este barrio acomodado, el primero de la ciudad con planificación detallada, en la segunda mitad del siglo XIX.

Incluye: Guía paseo nocturno, copa y tapa.

Fecha: 4 de diciembre
Hora: 19h30
Precio: 30 €
Precio colegiados y familiares: 15 €

Información e inscripciones: Tel. 91 701 45 00 • Fax 91 523 38 49 • cultura@coaatm.es • www.coaatm.es

Energías renovables en edificación

La creciente preocupación por el respeto al medio ambiente y el desarrollo sostenible, afecta a amplios sectores socio-económicos, y como no podía ser de otra manera al gran motor de nuestra economía: La edificación.

Ante el grave problema medioambiental debido al uso y abuso de los recursos disponibles, y tras comprobar que España tiene un 30% de emisiones más de las permitidas según el Protocolo de Kioto, se empiezan a tomar medidas que intentan paliar esta situación.

Por otro lado, el sector de la vivienda y de los servicios absorbe más del 40% del consumo final de energía, y la tendencia es seguir aumentando. Esto implica una parte importante de las emisiones de dióxido de carbono.

España es el país de la UE con mayor consumo energético en el sector terciario. Además de ser el de mayor potencial de aprovechamiento de las fuentes de energía renovables.

Ante este panorama nació la Directiva 2002/91/CE del Parlamento Europeo y del Consejo de 16 de diciembre de 2002 relativa a la eficiencia energética de los edificios. Dicha directiva obliga a los Estados miembros a fijar unos requisitos mínimos de Eficiencia Energética para los edificios nuevos y para los grandes edificios existentes que sean objeto de reformas importantes, así como su certificación.

La primera medida adoptada fue la aprobación del Código Técnico de Edificación, según el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo. Así en el artículo 15 de la Parte 1, se establece que *"una cantidad del consumo del edificio debe proceder de fuentes de energía renovable"*, y no sólo eso sino que además establece en el DB - HE 4 una contribución solar mínima de agua caliente sanitaria.

Es decir desde un aspecto puramente técnico, tanto de diseño como de ejecución, el uso de energías renovables es obligatorio a nivel nacional, por lo que es un factor determinante en la labor profesional del Arquitecto Técnico. Podríamos destacar como objetivos fundamentales:

- Limitar la demanda energética, a través de una optimización en el diseño de los edificios, teniendo en cuenta todas las técnicas de arquitectura bioclimática y energía solar pasiva. El código incluye también por primera vez, criterios de eficiencia energética en el consumo en iluminación.
- Mejorar los rendimientos de los sistemas, incorporando revisiones y auditorias de dichos sistemas, y aportando soluciones para hacerlos más eficientes.
- Incorporar la energía solar térmica para el calentamiento de agua caliente sanitaria. Para los nuevos edificios será obligatorio, dependiendo de las zonas climáticas, que entre el 30 y el 70% de la demanda energética para ACS (agua caliente sanitaria) provenga de energía solar.
- Incorporar la energía solar fotovoltaica en grandes centros consumidores. Como ejemplo, será obligatorio incorporar paneles solares fotovoltaicos en hoteles y hospitales (>100 plazas o camas), centros multitienda (>3.000 m^2 construidos), oficinas (>4.000 m^2) e hipermercados (>5.000 m^2). La potencia a instalar estará entre 6,25 y 62,5 kWp. Además, todas las instalaciones de hasta 100 kW se incluirán en la tarifa por venta a la red de 0,4 €/kWh (antes sólo para instalaciones de hasta 5 kW), favoreciendo la implantación de instalaciones de mayor tamaño.

Del mismo modo, España, como estado miembro, ha llevado a cabo la Transposición de la anterior Directiva aprobando el Real Decreto 47/2007, de 19 de enero, de Certificación Energética de los Edificios de Nueva Construcción, El objeto del presente Real Decreto es regular y establecer la metodología de cálculo de la calificación de eficiencia energética, así como establecer las condiciones técnicas y administrativas para la emisión de certificaciones. La finalidad del procedimiento es informar a los compradores y usuarios de las características energéticas de los edificios.

Su entrada en vigor fue el pasado 1 de noviembre: a partir de ahora es obligatorio poner a disposición de los compradores o usuarios de los edificios un Certificado de Eficiencia Energética.

En este certificado, y mediante una etiqueta de eficiencia energética, se asigna a cada edificio una Clase Energética de eficiencia, que variará desde la clase A, para los energéticamente más eficientes, a la clase G, para los menos eficientes.

En el artículo 3 del citado Real Decreto, se crea el Registro general de documentos reconocidos para la certificación energética de edificios. Está adscrito a la Secretaría General de Energía, del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio, teniendo carácter público e informativo.

En este registro se recogen los Documentos reconocidos para la certificación de eficiencia energética. Éstos, que se definen como documentos técnicos sin carácter reglamentario, se crean con el fin de facilitar el cumplimiento del Procedimiento básico descrito en el Real Decreto y han de contar con el reconocimiento conjunto del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio y del Ministerio de Vivienda.

Por otro lado, y como su propio nombre indica, el citado RD 47/2007 establece el procedimiento básico para la certificación de eficiencia energética de edificios de nueva construcción. Este procedimiento será desarrollado por el órgano competente en esta materia de la Comunidad Autónoma correspondiente, encargado también del registro de las certificaciones en su ámbito territorial, el control externo y la inspección.

Del mismo modo, y alineado con esta idea se aprobó el Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios, Real Decreto 1027/2007, de 20 de julio, en el que también se incluye exigencias relativas a la sostenibilidad en las edificaciones, recogiéndose en la Parte II de las Instrucciones Técnicas:

- ITT IT 1.2 Exigencia de eficiencia energética.
- IT 1.2.4.5 Recuperación de energía.
- IT 1.2.4.6 Aprovechamiento de energías renovables.
- IT 1.2.4.7 Limitación de la utilización de energía convencional.

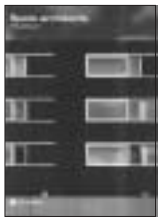


Más información:
Gabinete Técnico
Martes de 8h30 a 14h00
Tel.: 91 701 45 35
Fax: 91 532 24 07
asesorias@coaatm.es

Nuevas publicaciones y artículos

Dentro de las últimas publicaciones recibidas en la Biblioteca del Colegio, se presenta una selección de las monografías sobre Arquitectura y Construcción y una recopilación de artículos de revistas relacionados con el Código Técnico.

ARQUITECTURA



Spain architects: housing II
Equipo: Marta Álvarez, *et al.* Barcelona: Padura, 2007-2008. 4v.: Il. col.; 33 cm. + Caja contenedor.
Textos en Español-Inglés.

Contiene: V. 5: Arturo Frediani; Carlos Quintáns Eiras; Juan Trias de Bes; Jordi Garcés; Carmen Espegel y Concha Fisac de Ron; Capilla-Vallejo; H. Arquitectes; Junquera Arquitectos; Carlos Ferrater; José manual Rosales Noves; Burgos&garrido arquitectos asociados; José Antonio Sosa; Miguel Santiago Peña; Bailo Rull Add + Arquitectura; Bernalte y León; Vicens + Ramos; Fenrnado Nanclares y Nieves Ruiz, arquitectos; Cruz y Ortiz arquitectos Balnca Sánchez; Lluis Clotet Ballùs Igancio Paricio Ansuátegui; Javier Peña Galiano.



y V 6: Jesús Irisarri Castro-Guadalupe Piñera Manso; Guibernau-Mateu, Ruisánchez; Paredes Pedrosa; Antonio García Abril, Francisco Burgos Ruíz, José María de Lapuerta; Eduardo Belzunce, Luis Díaz Mauriño, Juan García Millán; Sebastián Marisal Studio; Guillermo Vázquez Consuegra, Patricia Leal Laredo; Solinas-Verd; Arcadi Pla i Masmiquel; Rafael Otero González; Joaquín Alvado Bañón; Javier García-Solera Vera; Cesar Ruiz-Larrea Cangas; Antonio Gómez Gutiérrez; Rafael de la Hoz; Carlos Ferrater Joan Guibernau; RSanabria; Bailo Rull Add+Arquitectura.
ISBN 978-84-935862-4-9 (t.6) - ISBN 978-84-935862-3-2 (t.5).
R. 11294. y 11295

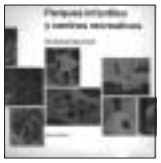
CONSTRUCCIÓN



Carlos Ferrater: office of architecture in Barcelona
[English translation, Correctweb Traductores y Correctores, S.L.]. El Masnou, Barcelona: Manel Padura, 2006. 494 p.: principalmente il. col. y n., planos; 26 x 26 cm.
Traducción de: Carlos Ferrater
D.L. B. 50.200-2006 - ISBN 978-84-934525-6-8
R. 11293



Guía de materiales para una construcción sostenible
Redacción de los conenidos Francisco Periego Carretero, Javier Tornero Franco; revisión Debora Segura Díaz. Murcia: Colegio oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos, 2008. 192 p.; 30 cm.
D.L. V. 2088/2008 - ISBN 978-84-89882-36-3
R. 11296



Parques infantiles y centros recreativos
Alfred Lederman y Alfred Trachsel. 2.ª ed, rev. y aum. Madrid: Blume, 1968. 175 p.; 28 x 22 cm. R. 11299



El hormigón precomprimido
M. Ritter y P. Lardy. Buenos Aires: Ediciones Librería del Colegio, 1955. 140 p.; 21 cm (Tratados técnicos).
R. 11298

Selección de artículos de revistas sobre Código Técnico

Soluciones para muros enterrados adaptadas al CTE / David Espliego. En: Arte y Cemento, 2008. Núm. 5; Pág. 82-85. A. 2958

Suministro de agua en edificios, exigencia HS-4 del Código Técnico de la Edificación / Antonio Manuel Romero Sedó. En: Arte y Cemento, 2008. Núm. 2; Pág. 88-93. A. 2918

Transmitancia térmica y factor solar de ventanas: cálculo según el Código Técnico de la Edificación y según la ISO 15099:2003 / K. Urbikain, C. García, J. M. Sala; A. Apaolaza; I. Flores. En: Montajes e Instalaciones Construcción e ingeniería de las instalaciones, 2006. Núm. 404; Pág. 87-93. A. 2780

El Código Técnico de la Edificación y el ahorro energético / Eduardo Montero Fernández de Bobadilla. En: Aldizkaria, 2006. Núm. 131; Pág. 6-9. A. 2198

Reflexiones sobre el CTE DB-HR y el reglamento de la Ley del Ruido / Joseph M. Querol Noguera. En: dB. Revista de la Asociación Española Contra la Contaminación por el Ruido, 2006. Núm. 10; Pág. 24-27. A. 2242

DB de Protección frente al Ruido (IV): Instalaciones / Francisco Lidón Juan. En: Noticias COAATV, 2008. Núm. 111; Pág. 24-27. A. 2974

Criterios para la interpretación y aplicación del DB SI / Juan Carlos López. En: ICI. Ingeniería contra incendios., 2008. Núm. 7; Pág. 36-40. A. 2964

UNE/EN 54-Parte 13...por fin! / Aguado, Santiago. En: ICI. Ingeniería contra incendios, 2008. Núm. 7; Pág. 42-45. A. 2965

Cómo deben aislarse los suelos según el nuevo CTE. En: Ursa news, 2008. Núm. 1; Pág. 18-21. A. 3034

Protección frente al ruido en el Código Técnico de la Edificación: El nuevo Documento Básico DB-HR / Javier Serra Marí-Tomé, Luis Vega Catalán. En: Zuncho, 2008. [Recurso Web]. Núm. 15; Pág. 14-21. A. 3038

Aspectos clave para el cumplimiento del CTE en materia de contribución solar para producción de ACS. En: NT. Nuevas Tecnologías, 2008. Núm. 15; Pág. 32-34. A. 3099

Documentación del control de la obra en cumplimiento del CTE procedimiento COAATMU / Julián Pérez Navarro, *et al.* En: A.: Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de la Región de Murcia, 2008. Núm. 39; Pág. 37-44. A. 3113

Estudio geotécnico en el nuevo Código Técnico de la Edificación (CTE) / Liesa Ramón, Carlos. En: Zabaglia, 2008. Núm. 3; Pág. 16-18. A. 3141

Bloques cerámicos de alto aislamiento térmico, Termoarcilla ECO / Sastre Álvarez, Víctor. En: Conarquitectura, 2008. Núm. 26; Pág. 89-93. A. 2970

Tipologías de sistemas de generación de ACS según el nuevo RITE / Serradilla Bejarano, Raúl. En: Montajes e Instalaciones Construcción e ingeniería de las instalaciones, 2008. Núm. 423; Pág. 78-87. A. 2994

Sistemas de impermeabilización total de poliuretano líquido. En: Arte y Cemento, 2008. Núm. 9; Pág. 72-73. A. 3016

Más información:
Biblioteca
Tels.: 91 701 45 53 / 54
biblioteca@coaatm.es

Cualquier oferta de colegiados para la realización de actuaciones propias de la profesión se canalizan a través del Departamento de Bolsa de Trabajo del Colegio (bolsa@coaatm.es).

INMOBILIARIO



ALQUILO AMPLIO PISO AMUEBLADO EN ALGETE
3 dormitorios, cuarto de baño, dos terrazas, espaciosa cocina, garaje y zonas comunes con piscina.
Mensualidad: 750 € (Gastos de comunidad incluidos).
María del Mar Page Álvaro. Coleg.: 7587
Tel.: 649 668 669 (15,00 a 21,00 horas)

URGE VENTA. PUENTE DE VALLECAS
Junto M-30, estación de Metro, autobuses y comercios. Piso muy luminoso de nueva construcción, 2 dormitorios (el principal con salida a terraza), salón con mirador, cocina independiente, preinstalación aire acondicionado.
Precio: 315.000 € negociables.
Salvador Torrente Lozano. Coleg.: 1578
Tel.: 918 157 204

VENDO APARTAMENTO EN OROPESA DEL MAR (CASTELLÓN)
2 dormitorios, baño y aseo, cocina independiente, amplia terraza. Todo amueblado, en perfecto estado de conservación. Muy poco uso. A 50 metros de la playa Morro de Gos por calle peatonal. Libre de cargas.
Precio: 130.000 €.
Eva M.ª Castellanos Benito. Coleg.: 11482
Tel.: 914 167 256

ALQUILO ESTUDIO-APARTAMENTO
45 m², amueblado. Zona Atocha, junto a la estación del AVE. Metro Atocha. Dispone de todos los electrodomésticos, bañera hidromasaje, A/A, calefacción. Urbanización nueva, de lujo. Con gimnasio, piscina y zona comunitaria (con acceso para minusválidos).
Precio: 900 €/mes.
Salvador Torrente Lozano. Coleg.: 1.578
Tel.: 918 157 204

VENDO PISO EN ALUCHE
Exterior, 98 m², 3 dorm., baño, aseo, terraza cerrada, cocina equipada, tendedero descubierto, calefacción central, parquet, reformado. Ascensor, parking superficie, zona verde, orientación sudeste, bien comunicado y silencioso.
Precio: 250.000 €.
Carmen Gutierrez Fajar. Coleg.: 10950
Tel.: 676 794 776

SE VENDE APARTAMENTO, PLAZA DE GARAJE Y TRASTERO
P.º de la Dirección, 130, junto a Ofelia Nieto y Francos Rodríguez, 50 m². construidos, dormitorio, salón, baño completo, 3 armarios empotrados vestidos, cocina independiente totalmente amueblada, edificio nuevo.
Precio: 252.000 €.
Sofía López de la Torre Hidalgo.
Coleg.: 9031
Tels.: 699 347 981 - 619 280 042

VENDO APARTAMENTO EN MARBELLA
Oportunidad, magnífico apartamento de 2 dorm., 1 baño, garaje, 2 piscinas, jardines, Urb. cerrada, a 5 minutos andando de la playa y Puerto Banús.
Precio: 210.000 €.
Fermín Ortega Caminero. Coleg.: 3495
faljamar@yahoo.es

VENDO DÚPLEX EN NAVALCARNERO
Cocina amueblada con gran office. Baño planta baja con mampara. 3 dorm. planta alta y baño con cabina hidrosauna, bañera hidromasaje rincón y encimera mármol 2 lavabos encastrados. Calef. gas natural, a/a salón, armarios empotrados habitaciones y office. Plaza garaje. A 5 minutos caminando estación tren en construcción.
Lourdes Montero Alonso. Coleg.: 10919
Tel.: 699 656 123

ALQUILO CHALET EN IBIZA (SAN CARLOS)
Chalet individual en un cerro con magníficas vistas al mar, 300 m², parcela de 6.000 m² de bosque mediterráneo, la zona más tranquila de Ibiza. 4 dorm., 4 baños, salón con dos alturas, 4 terrazas grandes con vistas y piscina.
Precio: 1.200 €/Semana.
Adriana Martín Biaggi. Colg. 9418
Tel: 625 657 050

ALQUILO APARTAMENTO
Nuevo, 1 dorm., salón-comedor, 1 baño, cocina completa. Amueblado. Calef. y agua caliente por caldera individual de gas natural. C/ Virgen de Lluc, 118. 28027 Madrid.
Eusebio Domínguez López. Colg.: 8418
Tel.: 628 313 279

SE ALQUILA/SE VENDE LOCAL-OFICINA
120 m², dos plantas, ideal oficina, estudio o clínica. Zona Prosperidad. Listo para ocupar, despachos acondicionados.
Precio: alquiler 1.800 €/mes, venta 480.810 €.
Antonio Ros Serrano. Coleg.: 7473
Tel.: 670 370 974 - 607 678 931 (Antonio)

VENDO O ALQUILO APARTAMENTO EN MADRID
A estrenar. 48 m². 1 dorm. Urb. vigilada 24 h. Metro La Peseta. 4.º exterior, bonitas vistas. Piscina, gimnasio, tenis, padel, zona infantil y recreo. A/A. trastero, tendedero.
Precio: 205.000 €. Garaje amplio: 30.000 €. Alquiler todo: 850 €. Posibilidad de permutar con apartamento de playa.
Adnan Al-Lababidi Fawzi. Coleg.: 5182
Tel.: 615 377 931

ALQUILO PISO EN GUADALAJARA
C/ Alameda, 1. Exterior, 4 dorm., 2 baños completos, salón-comedor, gran terraza al salón y dormitorio, amplia cocina (muebles nuevos), terraza-tendedero, garaje y trastero, calef. y agua caliente central. Adecuado también para oficinas, consulta médica, etc. Céntrico, portería, 2 ascensores y montacargas.
Precio: 900 € (incluido comunidad).
Arturo Alarcón Cebrian. Coleg.: 1839
Tel.: 91 415 84 75 - 655 525 260

OTROS



VENDO MESA DIBUJO 120x70
Mesa de dibujo de medidas de tablero 120x70 cm, regulable en altura e inclinable. Tengo 2 unidades.
Precio de 1 unidad 70 €, 2 unidades 120 € + regalo de silla de oficina.
Roberto García Solís. Coleg.: 100559
Tel.: 651 551 606

VENDO MESA DE DIBUJO PLEGABLE IMASOTO 120 X 80
Regulable en inclinación. Paralés incluido. En perfecto estado.
Precio: 120 €.
Mario Núñez Blanco. Coleg.: 101080
Tel.: 646 900 020

VENDO CITROEN XSARA HDI 2.0 VTR
Año 2001. A/A, C/C, elevalunas y retrovisores eléc., Bluetooth Parrot instalado, Radio CD MP3 Piooner, lunas tintadas homologadas, llantas de aluminio 1000 Miglia. Buen estado.
Precio: 4.700 €.
Nadia Colino Rivas. Colg.: 13587
Tel.: 670 517 005 (Preguntar por Magin)

VENDO VOLKSWAGEN TRANSPORTER 2.5 TDI. 102 CV
Azul, recién pintada, 200.000 km. Lunas traseras tintadas, A/A, matriculada Enero 2003, revisiones al día, perfecto estado e ITV hasta Mayo 2009.
Precio: 10.000 €.
Elvira Navalmoral. Coleg.: 10622
Tel.: 625 432 679

El anuncio se publicará únicamente en dos boletines de manera consecutiva

¿Cómo insertar un anuncio? Máximo de cincuenta palabras, indicando nombre, número de colegiado y teléfono de contacto. Dirigiéndolo a: <infocom@coaatm.es>.

Campeonato de Ajedrez

El Área de Cultura, Ocio y Deportes convoca el tradicional Campeonato de Ajedrez quedando abierto el plazo de preinscripción para colegiados, familiares y alumnos de arquitectura técnica de Madrid que deseen participar.

A partir del día **24 de noviembre,** inclusive, se iniciará el campeonato en la **Sala Capellanes** de la de la cuarta planta del Colegio, jugando dos partidas diarias de 30 minutos por jugador, los martes y jueves a partir de las 18h00.

En función del número de inscritos se establecerá un torneo por grupos o por el sistema suizo, igualmente para el torneo de rápidas.

Se ha establecido un número máximo de 24 participantes.

Obtendrán trofeos los dos primeros puestos, así como los dos finalistas de partidas rápidas.



Exposición de pinturas y esculturas de Félix Arellano

La obra del colegiado Félix Arellano se inspira en la relación entre la belleza y las matemáticas combinando la armonía de los colores, tamaños y formas utilizando todo tipo de materiales y soportes.

El autor conjuga la pintura y la escultura creando formas plásticas con símbolos simétricos, mezclando términos mitológicos y astrológicos creando un complejo universo de gran impacto visual.

La exposición se celebrará del **4 al 22 de noviembre** en la **Sala Capellanes** de la cuarta planta del Colegio.



Curso de cata de vinos

La cata de vinos no sólo es un arte, también es un placer. En este curso se darán las pautas necesarias, no sólo para saber disfrutar de lo que se bebe, sino para expresar lo que siente al beberlo, así como conocer el origen de esta magnifica bebida.

El objetivo del curso es preparar al alumno para saber diferenciar, mediante las respectivas catas, las características más notables de los distintos tipos de vinos.

El curso pretende dar a conocer las diferentes denominaciones de origen, aprender a utilizar las técnicas y el lenguaje propio de los profesionales utilizando las técnicas y utensilios propios de la cata.

Programa:

Martes 4 de diciembre:
Teoría: Introducción al mundo del vino (1 h)
Cata: Viña Sol, Gran Viña Sol, Atrium y Gran Sangre de Toro



Martes 11 de diciembre:
Iniciación a la cata (45 minutos)
Parte práctica-juegos de aromas (1/2 hora)
Cata: Viña Esmeralda, Fransola, Sanra Digna Rosado (Chila), Nerola Tinto y Gran Coronas.

Fecha: 4 y 11 de diciembre de 2008

Hora: 19h00 a 22h00

Lugar de celebración:
Centro Cultural del Vino
(C/ Mártires Concepcionistas, 19)

Plazas: Limitadas

Precio: 110 €

Precio colegiados y familiares: 55 €

Información e inscripciones: Tel. 91 701 45 00 • Fax 91 523 38 49 • cultura@coaatm.es • www.coaatm.es



novedades en **www.coaatm.es**



Imágenes del acto conmemorativo del centenario de la sede colegial

Las imágenes más representativas del acto de celebración del I centenario de la sede colegial que fue presentado por Doña Esperanza Aguirre, Presidenta de la Comunidad que Madrid, están disponibles para su visualización y descarga.
Búsqueda: Página Web ⇒ Portada ⇒ Imágenes del acto conmemorativo del centenario de la sede colegial.



Vídeo conmemorativo descargable

Disponible la descarga el vídeo conmemorativo del Centenario, que consta de dos partes, la historia del edificio y un resumen de las recientes obras de remodelación y reforma de la sede.
Búsqueda: Página Web ⇒ Portada ⇒ Vídeo conmemorativo descargable.



Revista BIA hasta su último ejemplar

Recopilación de todos los números editados de la Revista BIA desde el año 2002 hasta su último ejemplar editado que data de Septiembre-Octubre de 2008 que publica un reportaje sobre el edificio Caixa Forum.
Búsqueda: Página Web ⇒ Relación con el Colegiado ⇒ Revista BIA.



Actualización de Legislación y Normativa

Se ha publicado el Real Decreto 1675/2008, de 17 de octubre, por el que se modifica el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre, que aprueba el Documento Básico «DB-HR Protección frente al ruido» del Código Técnico de la Edificación, afectando éste a la fecha de entrada en vigor de la obligatoriedad de este DB que queda pospuesta hasta el 24 de abril de 2009.
Búsqueda: Página Web ⇒ Código Técnico ⇒ Modificaciones y documentos aclaratorios.



buzón de sugerencias

A través del buzón de sugerencias disponible en la web se puede contactar con los diferentes departamentos colegiales para remitir opiniones, cambios, ideas, etc.



correo electrónico

Para recibir el Boletín Informativo por correo electrónico en formato pdf, remitir la solicitud a la dirección: infocom@coaatm.es

CAI Centro de Atención Integral

buzoninfo@coaatm.es

Tel. 91 701 45 00

Fax 91 532 24 07
C/ Maestro Victoria, 3
28013 Madrid

HORARIO ATENCIÓN TELEFÓNICA
L-J de 8h00 a 17h15
V de 8h00 a 15h00

HORARIO GENERAL

L-J de 8h30 a 16h30
V de 8h30 a 14h00

VISADOS Y SURCO
visados@coaatm.es
Fax 91 532 24 07
Caja y recogida de expedientes:
L-J hasta las 16h00
V hasta las 13h30

BOLSA DE TRABAJO
bolsa@coaatm.es
Fax 91 521 80 60

SEGUROS
seguros@coaatm.es
Fax 91 523 24 07

BIBLIOTECA
biblioteca@coaatm.es

SERVICIO DE ASESORÍAS

Tel. 91 701 45 00 • Fax 91 532 24 07
asesorias@coaatm.es

ACCIDENTES EN OBRA
Tel. 91 701 45 40 (horario colegial)
Tel. 659 90 48 89 (horario no colegial)
accidente@coaatm.es

CONTROL
Tel. 91 701 45 17 / 18
L a V de 8h30 a 13h30

FISCAL
Tel. 91 701 45 06
M y J de 12h00 a 14h00

FUNCIONARIOS
Tel. 91 701 45 35
L y X de 15h30 a 17h30

GABINETE TÉCNICO
Tel. 91 701 45 35
L a V de 09h30 a 13h30

JURÍDICA
Tel. 91 701 45 09
Mañanas: horario general
Tardes: cita previa

LABORAL
Tel. 91 701 45 55
L y X de 16h30 a 18h30

PREVENCIÓN DE INCENDIOS
Tel. 91 701 45 06
M de 15h30 a 17h30

SEGURIDAD Y SALUD
Tel. 91 701 45 55
M, X y J de 15h30 a 17h30

TÉCNICA
Tel. 91 701 45 35
L a V de 08h30 a 13h30

URBANÍSTICA
Tel. 91 701 45 35
M y J de 15h30 a 17h30

Plan de Formación 2008

Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Madrid

N.º 643 • 1.ª Quincena • Noviembre 2008



Microsoft Office

El objeto de este curso de Ofimática, reside en capacitar al alumno en el uso avanzado del entorno Microsoft Office, con el fin de poder obtener un mayor rendimiento de esta aplicación, especialmente a aquellos profesionales con trabajos que precisen presentaciones, hojas de cálculo, bases de datos, trabajos de ofimática, etc. WORD, EXCEL, ACCESS, POWER POINT.

INFORMÁTICA PROFESIONAL Y DE GESTIÓN

FECHAS: 24, 25, 26, 27, 28 de noviembre, 1, 2, 3, 4 y 5 de diciembre

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aula 1 (3.ª Pl. del Colegio)

PRECIO INSCRIPCIÓN: 375 €

PRECIO COLEGIADOS: 275 €

Profesorado

Personal especializado DEMO Software



Instalaciones geotérmicas y su ejecución

En el desarrollo del curso se expondrán los principios fundamentales de la Geotermia, teniendo como base el aprovechamiento de la energía existente en el terreno mediante la energía geotérmica de baja entalpía. A lo largo del territorio se están realizando nuevas instalaciones para la climatización de edificios con un alto grado de eficiencia utilizando sistemas de acumulación de esta nueva energía mediante bombas de calor geotérmicas.

INSTALACIONES

FECHAS: 1, 2, 3 y 4 de diciembre

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aula 3 (3.ª Pl. del Colegio)

PRECIO INSCRIPCIÓN: 372 €

PRECIO COLEGIADOS: 288 €

Profesorado

Domingo González Arias
Ingeniero Técnico Industrial.
Profesor del Máster en Instalaciones de la Edificación (FEE-UPM).
Jefe de Promoción de SAUNIER DUVAL



Diagnóstico. Repasos y remates de obra. Final y entrega de obra

La detección y diagnóstico de daños por defectos o vicios ocultos en los edificios es cada vez mayor, a demanda de los usuarios, procuradores y abogados, juzgados y aseguradoras. Durante el curso se abordarán diferentes aspectos que permitan concienciar al alumno sobre el alcance y repercusión de los problemas, además de dotarles de herramientas con las que puedan trabajar.

La descripción de las patologías en fachadas, cubiertas, tabiques, acabados, instalaciones, ruidos, olores, etc., se abordarán no como una clase típica de construcción, ya que no es el objeto, sino proporcionando al alumno un conjunto de procedimientos constructivos que les ayuden a controlar estos procesos, así como una serie de datos estadísticos sobre los errores más frecuentes y un glosario ilustrativo de problemas.

Durante la gestión de repasos se incidirá, por un lado, los que tienen que ver con la "perfección", pequeños problemas, típicos de toda obra, que aunque bien ejecutados necesitan de mejora, y por otro lado los derivados de la propia dirección, asimismo, es necesario recordar, en el apartado de Gestión de Calidad, actividades fundamentales como la revisión de proyecto y la planificación y gestión de la calidad en fase de ejecución para centrarnos finalmente en la gestión de la calidad en la entrega de la obra y en la posventa. Por último, se aportarán claves y herramientas para la gestión y comunicación de las incidencias con la intención clara de buscar la satisfacción final del cliente. El curso incluye un taller para que el alumno pueda personalizar y elaborar, con la ayuda del profesor, su propio sistema de gestión, herramienta importante que podrá utilizar después en su actividad laboral.

REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO

FECHAS: 1, 2, 3 y 4 de diciembre

HORARIO: 17:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aula 4 (3.ª Pl. del Colegio)

PRECIO INSCRIPCIÓN: 354 €

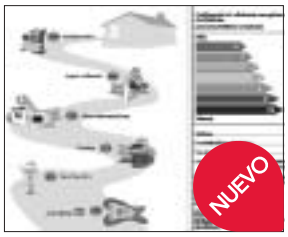
PRECIO COLEGIADOS: 270 €

Profesorado

Fernando Hernández Corbacho
Arquitecto Técnico.
DEO.
Eduardo Montero Fernández de Bobadilla
Arquitecto Técnico.
DEO.
Profesor del Máster en Organización y Técnicas de la Edificación (FEE - UPM).
Director del Dto. de Obras y Director de Calidad de GOP.
Representante del CGAT en: la redacción del CTE, en AENOR y en AECC.
Miembro del GT sobre calidad en el proyecto de ACHE.

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES, ARQUITECTOS TÉCNICOS E INGENIEROS DE EDIFICACIÓN DE MADRID

Información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 01
Fax: 91 523 38 49
formacion@coaatm.es
www.coaatm.es



Calificación energética de edificios

En la impartición del curso se tratará el siguiente programa:

NORMATIVA DE APLICACIÓN:

Certificación energética de edificios. Código Técnico de la Edificación. Reglamento de instalaciones térmicas en los edificios. Programa CYPE de introducción al LIDER.

DEMANDA ENERGÉTICA:

Opción simplificada del DB HE1. Opción general: programa LIDER.

HERRAMIENTA PARA LA CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA EN EDIFICIOS:

Certificación energética de edificios de nueva construcción. Uso residencial y pequeño-mediano terciario. Opción simplificada para certificación. Clasificación energética de las instalaciones de climatización, ACS e iluminación según CALENER-VYP. Certificación de viviendas y pequeño-mediano terciarios mediante CALENER-VYP. Certificación energética de edificios gran terciario mediante CALENER GT, incluyendo la definición de los componentes, la definición geométrica del edificio, la introducción de los subsistemas primarios, la introducción de los subsistemas secundarios y las unidades terminales.

Profesorado

Carmen Golobart Serra
Ingeniero de Telecomunicaciones.
Rafael López Murillo
Ingeniero Químico

INSTALACIONES

FECHAS: 9, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 22 de diciembre

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aula 1 (3.ª Pl. del Colegio)

PRECIO INSCRIPCIÓN: 621 €

PRECIO COLEGIADOS: 450 €



Control económico y planificación de la dirección de ejecución

Controlar la buena economía en toda obra de construcción es una de las funciones encomendadas al Director de Ejecución Material según la LOE. Para realizar esta labor dentro de los mejores parámetros de calidad es necesario realizar una planificación de la obra, controlando costes, gastos, la adecuación de lo ejecutado con lo proyectado y el estricto control de las posibles modificaciones que pudieran surgir durante el proceso edificatorio. Durante el desarrollo del curso se analizarán los aspectos más significativos, procedimientos y procesos para conseguir un control económico-presupuestario conforme a una estricta planificación, logrando una liquidación final adecuada a lo realmente ejecutado, tomando como referencia tanto la obra privada como los sistemas para controlar y planificar obras de edificación.

Profesorado

Fernando Nadal Rubio
Arquitecto Técnico
Director Técnico de ALDEASA

ORGANIZACIÓN Y GESTIÓN DE OBRAS

FECHAS: 9, 10, 11, 12 de diciembre

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aula 4 (3.ª Pl. del Colegio)

PRECIO INSCRIPCIÓN: 372 €

PRECIO COLEGIADOS: 276 €



Dirección financiera en estudios profesionales

Con la realización del curso se pretende que el alumno adquiera una formación lo más completa y exhaustiva sobre el mundo financiero enmarcado en las responsabilidades de la gestión de un estudio profesional, combinando el estudio del engranaje financiero de una empresa con el funcionamiento y evolución de los instrumentos financieros necesarios para la gestión financiera de una Pyme. De esta forma, el alumno estudiará desde las funciones del Departamento Financiero de la empresa hasta los productos y servicios bancarios necesarios para realizar una gestión financiera eficiente, pasando por diferentes métodos de análisis de inversiones y estados financieros y todos aquellos conocimientos necesarios para gestionar las finanzas de una Pyme.

Profesorado

Instituto Cibernos

FORMACIÓN EMPRESARIAL Y DIRECTIVA

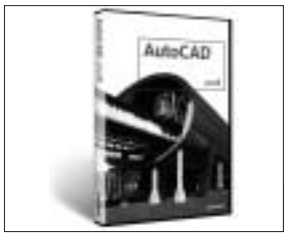
FECHAS: 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13 y 14 de noviembre

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aula 3 (3.ª Pl. del Colegio)

PRECIO INSCRIPCIÓN: 495 €

PRECIO COLEGIADOS: 375 €



AUTOCAD

Este curso está desarrollado para aquellos profesionales que deseen iniciarse en el uso del CAD, con el programa Autocad. En él se describirán las herramientas esenciales del programa con el objetivo de que los alumnos manejen la herramienta lo suficiente para realizar,al finalizar el curso, los planos que deseen así como las tareas más habituales de CAD de su trabajo. El método será eminentemente práctico, alternando en todas las sesiones teoría y práctica. El curso está especialmente orientado a arquitectura, por lo que durante el mismo se comentarán las tareas más habituales de esta profesión con este tipo de programas, por lo que también se mostrarán sistemas de trabajo "trucos" y se comentarán herramientas avanzadas del programa. Se mostrarán con especial énfasis las herramientas de visualización, tratamiento e impresión de planos de arquitectura.

Se requieren conocimientos mínimos de Windows para el correcto aprovechamiento del programa, ya que en caso contrario el aprendizaje resulta mucho más difícil.

Profesorado

Personal especializado de la empresa DEMO Informática

INFORMÁTICA PROFESIONAL Y DE GESTIÓN

FECHAS: 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13 y 14 de noviembre

HORARIO: 17:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aula 1 (3.ª Pl. del Colegio)

PRECIO INSCRIPCIÓN: 480 €

PRECIO COLEGIADOS: 340 €



Peritaciones judiciales y tasaciones de reclamación de daños

Uno de los campos en los que el aparejador y arquitecto técnico es requerido hoy día cada vez con mayor frecuencia es el de la práctica pericial forense. Como cualificado profesional en el conocimiento de la patología de los edificios, los Juzgados y Tribunales solicitan su presencia para la elaboración de Informes y Dictámenes Periciales.

El presente curso estará dividido en dos áreas de formación: una legal y otra técnica. La primera dotará al interesado de los conocimientos legales necesarios en relación con la prueba de peritos, sus derechos y obligaciones.

En cuanto a la parte técnica, complementaria de la anterior, ahondará en el estudio de los casos y su forma de plasmarlos en un Informe o prueba pericial comprensible y verificable por todas las partes.

Profesorado

Jorge Heras. Letrado de la Asesoría Jurídica del Colegio

ACTUACIONES PERICIALES

FECHAS: 10, 11, 12 y 13 de noviembre

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aula 4 (3.ª Pl. del Colegio)

PRECIO INSCRIPCIÓN: 270 €

PRECIO COLEGIADOS: 212 €



Sistemas estructurales conforme CTE

Tras la aprobación del CTE, se ha modificado el cálculo, ejecución y procedimientos de control de los sistemas estructurales utilizados normalmente en construcción, desde las acciones que le afectan a la edificación hasta los procesos de cálculo de estructuras de acero, fábricas, madera. Analizándose igualmente el procedimiento del control de calidad de estos sistemas.

Durante el desarrollo del curso se realizará una síntesis de los cambios más significativos en cada uno de los Documentos Básicos que afectan a las estructuras de los edificios, analizando los siguientes documentos básicos:

CTE DB-AE - CTE DB-SE-A - CTE DB-SE-F - CTE- DB-SE-M

José Luis de Miguel Rodríguez
Doctor Arquitecto
Profesor de la ETSA-UPM
Profesor del Máster en Ciencias e Ingeniería de Edificación (FEE - UNED)
Profesor del Máster en Estructuras de la Edificación (FEE - UPM)
Pilar Rodríguez-Monteverde Cantarell
Doctora en Arquitectura
Profesora de la ETSA-UPM
Profesor del Máster en Ciencias e Ingeniería de Edificación (FEE - UNED)
Profesor del Máster en Estructuras de la Edificación (FEE - UPM)

CONSTRUCCIÓN Y NUEVAS TECNOLOGÍAS

FECHAS: 17, 18, 19 y 20 de noviembre

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aula 4 (3.ª Pl. del Colegio)

PRECIO INSCRIPCIÓN: 348 €

PRECIO COLEGIADOS: 252 €

Información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 01
Fax: 91 523 38 49
formacion@coaatm.es
www.coaatm.es



Gestión del estrés

En la sociedad actual, es difícil poder conciliar la actividad laboral con la familiar debido a los distintos intereses, presiones y necesidades que recibimos del exterior, lo que nos puede llevar a una situación de estrés personal que puede generar un menoscabo en nuestras relaciones personales/profesionales.

Durante el desarrollo del curso se analizarán los distintos tipos de estrés laboral, el desgaste profesional, la conciliación de la vida familiar y laboral, síntomas y consecuencias del estrés laboral, así como su evaluación, para analizar posteriormente los procedimientos de gestión del estrés, mediante tratamientos organizativos, factores del trabajo que inciden en el estrés laboral, técnicas de intervención, gestión del tiempo, habilidades sociales, estilos de comunicación y técnicas de autocontrol.

FORMACIÓN EMPRESARIAL Y DIRECTIVA

FECHAS: 17, 18, 19, 20, 24, 25, 26 y 27 de noviembre

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aula 3 (3.ª Pl. del Colegio)

PRECIO INSCRIPCIÓN: 396 €

PRECIO COLEGIADOS: 300 €

Profesorado

Instituto Cibernos



Gestión de la documentación técnica de seguridad en obra

Llevar un control de la documentación necesaria en materia de seguridad y salud durante el desarrollo de un proceso constructivo, tanto para los técnicos encargados de la producción, como para el Coordinador de Seguridad y Salud en fase de ejecución supone, en la mayoría de los casos, una tarea ardua y complicada debido a la necesaria implicación de todos los intervinientes.

En el presente curso se abordará la gestión y el procedimiento adecuado de control de la documentación técnica necesaria en materia de Seguridad y Salud, dotando al alumno de los conocimientos y pautas de actuación para cumplir con lo establecido en la Normativa vigente y aumentar la calidad en su proceso de trabajo diario.

SEGURIDAD Y SALUD

FECHAS: 24, 25, 26 y 27 de noviembre

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aula 4 (3.ª Pl. del Colegio)

PRECIO INSCRIPCIÓN: 276 €

PRECIO COLEGIADOS: 216 €

Profesorado

Felipe Aparicio Jabalquinto,
Arquitecto Técnico.
Gabriel Palacios Hernández,
Arquitecto Técnico
Miguel A. Gómez,
Ingeniero Industrial
Manuel Bartolomé,
Arquitecto Técnico

NORMAS DE INSCRIPCIÓN

Puede realizar una preinscripción o reserva de plaza, en la acción formativa de su interés, a través de:

- La página web del Colegio www.coaatm.es, en el apartado de Formación.
- El Departamento de Formación, en el teléfono 91 701 45 01, en el fax 91 523 38 49 o en el correo electrónico formacion@coaatm.es.
- Correo postal, dirigido al Colegio, C/ Maestro Victoria, 3. 28013 Madrid.

En cualquier caso, en la solicitud de preinscripción se ha de indicar con claridad:

- Nombre y apellidos del participante.
- Número de colegiado (si lo es).
- Empresa u organización a la que pertenece (indicando el domicilio social y el CIF en caso de que la factura vaya dirigida a ésta).
- Teléfono de contacto y correo electrónico.

La fecha límite de inscripción es de 10 días antes del inicio del curso y no se considerará efectiva y confirmada hasta que se haya realizado el pago del precio correspondiente.

Las plazas disponibles para cada acción son limitadas y se asignarán por riguroso orden de confirmación de la inscripción. Cuando se agote la disponibilidad de plazas libres en una determinada acción formativa, se abrirá una lista de espera para cubrir posibles anulaciones o para concederle prioridad en futuras ediciones.

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES, ARQUITECTOS TÉCNICOS E INGENIEROS DE EDIFICACIÓN DE MADRID

Información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 01
Fax: 91 523 38 49
formacion@coaatm.es
www.coaatm.es

ÍNDICE Y CONTENIDO SUGERIDOS DE UN PROYECTO TÉCNICO PARA LA SOLICITUD DE LICENCIA URBANÍSTICA PARA LA IMPLANTACIÓN DE UNA ACTIVIDAD EN UN LOCAL CON LAS OBRAS PRECISAS PARA SU ADECUACIÓN. (0)

ÍNDICE	COMENTARIOS
1. ENCARGO Y OBJETO	
1.1. Objeto del proyecto	Descripción sintética de la actuación solicitada, por ejemplo: solicitud de licencia urbanística para la nueva implantación de una actividad de ... con obras de ...
1.2. Solicitante-promotor, proyectista, otros técnicos	Pueden participar más de un técnico.
1.3. Emplazamiento	Dirección con referencia al Callejero Municipal del Ayuntamiento de Madrid.
2. CONDICIONES DE PARTIDA DEL LOCAL	
2.1. Localización en el edificio	Planta/s, puerta, escalera, etc. (plano significando el local en la planta correspondiente).
2.2. Descripción	Dimensiones: tabla indicando, por planta, superficie útil, altura de pisos, altura libre de pisos, uso actual. En algunos casos particulares, que estarían fuera de ordenación, se precisa acreditación legal del "estado actual": licencias, escrituras, catastro, fotos oficiales ...
2.3. Situación urbanística	Régimen urbanístico aplicable (Norma Zonal, API, APE..., protecciones arquitectónicas). Incluir ficha del edificio. Modo de obtención: http://www.urbanismo.munimadrid.es/visorurbanistico/index.jsp?tipoCon=PU&callejero=ON. Servicio de Cartografía del Área de Urbanismo y Vivienda (Guatemala 13). Servicio de Información urbanística de Línea Madrid y Técnicos de Juntas Municipales (Centro: Mayor 72).
2.4. Antecedentes	Licencias anteriores, infracciones urbanísticas prescritas, otros exp. relacionados, etc.
3. ACTIVIDAD QUE SE PRETENDE IMPLANTAR	
3.1. Actividad	Descripción pormenorizada; especificar si se trata de una nueva implantación o modificación.
3.3. Clasificación urbanística	Incluir la actividad dentro de un uso, clase, categoría y tipo de acuerdo con las clasificaciones contenidas en el título VII de las NN.UU. (1)
3.3. Clasificación dentro de regulación sectorial, en su caso	Por ejemplo: Espectáculos Públicos y Actividades Recreativas (EP y AR, en adelante): D 184/1998 Catálogo EP-AR; Establecimientos comerciales: Ley 16/96 CC.MM.; Establecimientos hoteleros...
4. ACREDITACIÓN DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA EN LO REFERENTE A CONDICIONES DEL USO (ACTIVIDAD)	
4.1. Compatibilidad del uso con el Planeamiento (título VIII NN.UU., API, APE, APR... según el tipo de suelo)	En el Distrito Centro, principalmente NZ 1: usos compatibles (Art. 8.1.30) (2), otras Cond. de uso (Art. 8.1.32). Cuando se pretenda la implantación como uso autorizable (Art. 8.1.31) se requieren la **aprobación previa de un Plan Especial** de Control Urbanístico Ambiental de Usos (Art. 5.2.7). En edificio catalogados, acreditar: condiciones especiales de los usos (Art. 4.3.8) En locales del Catálogo de Establecimientos Comerciales: Usos admitidos (Art. 4.4.9). Actividades de EP y AR acreditar compatibilidad con la Zona de Actuación Acústica del Distrito.
4.2. Condiciones urbanísticas	**4.2.1.** Condiciones generales de los usos compatibles y autorizables (Art. 7.2.7 y 7.2.8). **4.2.2.** Condiciones particulares de cada uso: Residencial Cap. 7.3; Industrial Cap. 7.4; Garaje-aparcamiento Cap. 7.5; Dotacional Cap. 7.7; Terciario Cap. 7.6; Hospedaje (Art. 7.6.3), Comercio (Art. 7.6.4 a 7) Oficinas (Art. 7.6.8-9); Recreativo (Art. 7.6.10-11), remite a su regulación específica (Ley 17/1997 de la CCMM de EP y AR, Decreto 184/1998, Catálogo, Orden 1562/98 de Horarios...). Las determinaciones de estas Normas deberían quedar acreditadas en este apartado (inclusión en un apartado concreto del Catálogo, condiciones de la definición, incompatibilidades, horarios, acceso a menor, etc.). Lo mismo sucede con los uso hotelero, comercial... sujetos a condiciones particulares por sus regulaciones específicas.
5. OBRAS QUE SE PRETENDEN REALIZAR	
5.1. Descripción y clasificación	Descripción detallada. Clasificación de acuerdo con las definiciones de los Art. 1.4.8/9/10 de las NN.UU.; descripción de las zonas afectadas por las mismas, intervenciones sobre la estructura o muros... (se reflejarán en planos de estado actual y reformado por plantas, alzado y secciones).
5.2. Obras en fachada	Indicando el alcance de las mismas, la zona afectada, los materiales empleados, texturas, colores, técnicas de ejecución, despieces, tipo de carpintería (materiales, colores, despieces, cierres), muestras y/o banderines y/o toldos (situación, dimensiones, fondo, materiales, tipo de letra), instalaciones, rejillas, iluminaciones, etc. (Plano de alzado, sección y de detalle para reflejar los extremos indicados del estado actual y del reformado). En edificios del APE 00.01, seguir orientaciones de la Ordenanza de Rehabilitación Urbana y Gestión Ambiental (O.R.U.G.A.).
5.3. Obras en Edificio Protegido (requieren Informe previo CPPHAN) (3)	5.3.1. Reportaje fotográfico en color, del estado actual de la zona de intervención del edificio y del local (en estructural, integral o singular, el reportaje fotográfico se extenderá al interior del local, incluido sus materiales de acabado). Las fotografías siempre tienen que venir referenciadas en un plano donde se refleje desde dónde se hace cada una y el área fotografiada. 5.3. 2. Obras para la restauración obligatoria de los elementos catalogados a su estado original: cualquier intervención sobre estos elementos deberá acreditar de manera adecuada su recuperación si han desaparecido o han sido alterados y la conservación si son originales. Para acreditar el estado original del edificio, sobretodo para la restauración de las fachada, se necesitan planos del mismo, los cuales se pueden obtener en el Archivo de Villa, Conde Duque 9 y 11, en muchos casos. Si no existiesen aportar igualmente la contestación del Archivo en ese sentido.
5.4. Obras en locales incluidos en el Catálogo de Establecimientos Comerciales. Cáp. 4.4 NN.UU.	Es preciso disponer de la *Ficha de Catálogo,* en su caso, con el reportaje fotográfico *(Servicio Cartografía Área Urbanismo)*. Acreditación del mantenimiento o restauración de los elementos de restauración obligatoria indicados en la ficha. Fotografías y planos justificativos.

5.5. Andamios, plataformas elevadoras o elementos similares, vallas, descuelgues...	Descripción, tipo, ubicación, superficie ocupada y altura (plano acotado de planta, alzado y sección con la ocupación y el paso libre de peatones), tiempo de instalación, Justificación del cumplimiento de la Ordenanza de Señalización y Balizamiento de las Ocupaciones de la Vías Públicas por la Realización de Obras y Trabajos (4). Dirección facultativa visada del montaje y desmontaje.
6. ACREDITACIÓN DE LA NORMATIVA URBANÍSTICA EN LO REFERENTE A CONDICIONES DE LAS OBRAS	
6.1. De la Norma Zonal	Admisión del tipo de obra propuesto por la regulación del ámbito en el que se encuentra la parcela (en el Distrito Centro mayoritariamente NZ 1: obras admisibles (Art.8.1.5)). Acreditación de las condiciones de la NZ (Título VIII de las NN.UU.). Si el local o parte del mismo estuviese fuera del área de movimiento de la manzana en NZ 1, grado 1.º y 3.º (patio azul), acreditar cumplimiento Arts. 8.1.22 a 8.1.28.
6.2. Las derivadas de la catalogación del edificio	**6.2.1.** Condiciones de carácter general (Art. 4.3.9). **6.2.2.** Régimen particularizado para los elementos protegidos (Art. 4.3.11). 6.2.3. Obras admitidas conforme al nivel y grado de protección (Art. 4.3.12). **6.2.4.** Condiciones para las obras (Art. 4.3.13).
6.3. Las derivadas de que el edificio esté incluido en APECH (APE 00.01)	Acreditación de las exigencias del Art. 4.3.20, en lo que afecte a las obras proyectadas.
6.4. Las derivadas de que el local esté incluido en el Catálogo de Establecimientos Comerciales	Acreditación de las normas de protección: obras admisibles (Art. 4.4.6 a 8 según el nivel de protección). Usos admitidos (Art. 4.4.9).
6.5. Paisaje urbano	Acreditación de la ordenanza de Protección del Paisaje Urbano. Cuando se pretenda la instalación muestras y/o banderines y/o toldos, Título 9 (plano acreditativo de alzado y sección, detalle E: 1:25).
6.7. O.R.U.G.A.	**Tener en cuenta las orientaciones de la Ordenanza de Rehabilitación Urbana y Gestión Ambiental (ORUGA), sobretodo en el tratamiento de las fachadas.**
7. ACREDITACIÓN DE LAS CONDICIONES DE PREVENCIÓN DE INCENDIOS (5)	
7.1. Propagación interior (DB SI 1 del CTE)	**7.1.1.** Descripción de cada uno de los Sectores de Incendios (SI) que se configuran (tabla 1.1); naturaleza constructiva y espesores de paredes, techos y puertas delimitadoras de cada SI, acreditación del cumplimiento de la resistencia al fuego exigida (tabla 1.2); **7.1.2.** Locales y zonas de riesgo especial (tabla 2.1), acreditación de las condiciones de los locales y zonas de riesgo especial (tabla 2.2); **7.1.3.** Medidas a adoptar en espacios ocultos y paso de instalaciones (SI 1, apartado 3); **7.1.4.** Elementos constructivos y materiales decorativos y de mobiliario y su reacción al fuego (tabla 1.4).
7.2. Propagación Exter. (DB SI 2)	Propagación por medianeras y fachadas (SI 2, apart. 1); propagación por cubiertas (SI 2, apartado 2).
7.3. Evacuación de ocupantes (DB SI 3)	**7.3.1.** Compatibilidad de los elementos de evacuación (SI 3, apartado 1); **7.3.2.** Cálculo de ocupación (tabla 2.1); acreditación de la suficiencia del número y longitud de los recorridos de evacuación (tabla 3.1), indicación de los criterios para la asignación de ocupantes (SI 3, apartado 4.1) y de la suficiencia de los medios de evacuación mediante cálculo (Tabla 4.1); **7.3.3.** Condiciones de protección que deben cumplir las escaleras (tabla 5.1) y las puertas situadas en los recorridos de evacuación (SI 3, apartado 6); **7.3.4.** Señalización de los medios de evacuación (SI 3, apartado 7); ***7.3.5.*** *En el caso que fuese exigible, estudio de control de humos de incendios (SI 3, apartado 8).*
7.4. Instalaciones de prevención y extinción (DB SI 4)	**7.4.1.** Dotación (SI 4, tabla 1.1); **7.4.2.** Condiciones de Señalización (SI 4, apartado 2) de las Instalaciones de protección contra incendios. Se deberá incorporar el compromiso de que en el diseño, ejecución, puesta en funcionamiento y mantenimiento se cumplirá el Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios.
7.5. Intervención de bomberos (DB SI 5)	Descripción de los viales de aproximación a los edificios y de su entorno para el acceso de los vehículos de bomberos y de la accesibilidad de la fachada a los miembros de los Servicios de Extinción (DB SI 5 apartados 1, 2 y 3).
7.6. Resistencia al fuego de la estructura (DB SI 6)	Descripción del tipo de estructura del edificio; acreditación de la suficiencia (Tabla 3.1) de su resistencia al fuego. En otro caso, medidas de protección sobre la estructura (materiales, espesores, certificados de idoneidad de las soluciones, etc.).
8. ACREDITACIÓN DE LAS CONDICIONES PARA LA PROMOCIÓN DE LA ACCESIBILIDAD Y SUPRESIÓN DE BARRERAS ARQUITECTÓNICAS	
8.1. Análisis sobre del nivel de exigencia	Determinar el nivel de exigencia de la normativa, que es función del uso (público o privado) y de las obras a realizar **(Art. 17 Ley 8/93 de la CC.MM.).**
8.2. Condiciones de la edificación	Si fuesen exigibles en función del análisis del punto anterior: **8.2.1.** acreditación de las condiciones de itinerario horizontal y vertical (adaptado o practicable, el que fuese exigible); **8.2.2.** de aseos y baños; **8.2.3.** mobiliario e instalaciones; **8.2.4.** espacios reservados y zonas específicas; **8.2.4.** estacionamiento de vehículos (aceptable la acreditación mediante inclusión de fichas normalizadas de los Colegios Profesionales).
9. ACREDITACIÓN DE LAS CONDICIONES DE SEGURIDAD DE UTILIZACIÓN (DB.SU-CTE)	
9.1. Frente a riesgo de caídas (DB.SU-1)	Tipo de suelo y acreditación de su resbalabilidad (tabla 1.2), discontinuidad de pavimentos (DB.SU-1.2), protección de los desniveles y características de las barreras de protección (DB.SU-1.3); condiciones de las escaleras de uso normal (peldaños, tramos, mesetas, pasamanos) y las de uso restringido, en su caso. Lo mismo en caso de que haya rampas (DB.SU-1.4); condiciones para la limpieza del acristalamiento exterior (DB.SU-1.5).
9.2. Frente al riesgo de impacto y atropamiento (DB.SU-2)	Condiciones para evitar el Impacto con elementos fijos, practicables, frágiles o insuficientemente perceptibles (DB.SU-2.1); para evitar el atrapamiento (DB.SU-2.2).
9.3. Frente al riesgo de iluminación inadec (DB.SU-4)	Niveles de iluminación del alumbrado normal (DB.SU-4.1); alumbrado de emergencia: dotación, posición y características de las luminarias, niveles de iluminación y caract. de la instalación (DB.SU-4.2).
9.4. otras condiciones	Aprisionamiento (DB.SU-3), alta ocupación (DB.SU-5); ahogamiento (DB.SU-6); vehíc. mov. (DB.SU-7).

10. MEDIDAS PARA EL CONTROL MEDIOAMBIENTAL	
10.1. Evaluación Ambiental de Actividades (EAA) o Evaluación de impacto Ambiental (EIA)	**Solamente** en los casos indicados en el Anexo de la Ley 2/2002 de Protección del Medio Ambiente de la CCMM, con las particularidades establecidas en el anexo III de la OTLU. Si la actividad está sometida a EAA habrá que presentar, dentro del proyecto, como apartado diferenciado, o como documento aparte, **Memoria Ambiental Detallada de Evaluación Ambiental de Actividades** cuyos apartados y contenido mínimo son los indicados en el Art. 7 de la Ordenanza Sobre Evaluación Ambiental de Actividades (4). Si, además, la actividad es potencialmente contaminante por ruidos (locales de EP-AR: discotecas, restaurantes, bares...) deberá complementarse con los apartados del Art. 8 (6). Si estuviese sometida a EIA se presentará **Estudio de Impacto Ambiental** (Art. 28 ley 2/2002).
10.2. Acreditación de las Normas Reguladoras de la Zona de Actuación Acústica del Distrito (ZAA) (4)	*Únicamente* para actividades de EP-AR incluidas en la ZAA: se indicará la zona de sensibilidad acústica y dentro de ella si está dentro de una *calle saturada,* zonas *de alta* o *baja* concentración de locales y, en función de ello, se acreditarán las condiciones que regulan en cada caso la implantación de estas actividades (aportar plano de locales de EP-AR en un radio de 100 m).
10.3. Medidas correctoras de las instalaciones	Se indicarán para cada una de las instalaciones las medidas que se proponen para evitar la transmisión de ruidos, vibraciones, humos, gases, olores, etc.
11. ACREDITACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES HIGIÉNICO-SANITARIAS	
11.1. Condiciones Higiénicas de los locales	Descripción de la ventilación e iluminación de los locales (Art. 6.7.6 a 6.7.10. NN.UU.) **Servicios higiénicos**: dotación, descripción, ventilación, acabados, etc.
11.2. condiciones higiénico-sanitarias de la actividad	Acreditación de las condiciones técnicas de los locales y sus instalaciones (no los que se refieren al personal u otras) contenidas en regulaciones específicas de carácter higiénico-sanitario, que serán objeto de control mediante informe sanitario específico. Principalmente: Ordenanza de Protección de los Consumidores en Establecimientos donde se Consumen Comidas y Bebidas, título II, aplicable a restaurantes, bares, cafeterías, etc.; Ordenanza del Comercio Minorista de la Alimentación, Títulos I, II y III, para todo tipo de comercio de alimentación. Ord. Reguladora de las condiciones Higiénico-sanitarias de Peluquerías, Institutos de Belleza y Otros Servicios de Estética. Tatuaje y micropigmentación (Decreto 35/2005). Establecimientos hoteleros (Decreto 159/2003). Centros de enseñanza escolar (Decreto 1537/2003). V/m de carne fresca y derivados (Orden 1531/2005).Establec. sanitarios (RD 1277/2003)...
12. DOTACIÓN DE INSTALACIONES. (Alcance del control municipal: ver Art.10.4 de la OTLU: no incluirá comprobación normativa específica)	
12.1. Instalación de climatización	**12.1.1.** Descripción: tipo de instalación y características técnicas, potencia frigorífica y calorífica en Kw, **volumen de aire de condensación** y nivel de ruidos de la unidad (aportar catálogo del fabricante); **12.1.2.** Situación de las unidades y acreditación del Art. 32 OGPMAU (4) (particularmente importante: plano distancias); **12.1.3.** Medidas para evitar la transmisión de ruidos (apantallamiento, encapsulamiento, silenciadores...) y vibraciones (Cap. VII OGPMAU). En el caso de torres de refrigeración, medidas contra la legionelosis. En el caso de que el aire se distribuya mediante conducto, medidas para evitar la ruptura de la compartimentación en Sectores de Incendios (SI 1, apartado 3, CTE); **12.1.4.** Condiciones del cuarto de máquinas: localización, ventilación, insonorización, compartimentación y medidas de prevención de incendios. **12.1.5.** Acreditación de las condiciones estéticas establecidas en NN.UU. (Art. 6.10.8).
12.2. Instalación de Calefacción	Si la instalación de climatización incorpora calefacción, sería conveniente indicarlo y unir este apartado con el anterior. En otro caso: descripción del tipo de instalación, combustible, características técnicas (incluida la potencia motriz en KW) y acreditación del Título II de la OGPMAU (4). Situación de las unidades y, en el caso de que se disponga de cuarto de calderas, acreditación de las condiciones específicas de estos (RITE: ITE 02.7), de sus medidas de prevención de incendios (RITE: ITE.02.15.7).
12.3. Uso eficiente agua	Acreditación de los Art. 11.12 y 13 de la Ordenanza de Gestión y Uso Eficiente del Agua (4).
12.4. Evacuación de gases: chimeneas	En todo caso indicar: recorrido, características, dimensiones, resistencia al fuego, punto de desembocadura, acreditando el cumplimiento del Art. 27 OGPMAU en el caso de generadores de calor; el 32.4 en el caso de evacuación de aire de condensación, de ventilación o de campanas extractoras de cocinas; Art.44 en el caso de gases y polvos y el 47 y 49 en el caso de garajes y talleres de pintura. En sistemas de extracción de humos de cocinas, acreditar la aclaración 2 de la tabla 2.1 de la SI 1 del DB.SI del CTE (EI 30 del conducto.- homologado (Sanwhis).-, filtros, F400-90 extractores, etc.).
12.5. Reproducción sonora o audiovisual	Tipo de equipo, características y, en su caso, limitadores de nivel sonoro, indicando, características técnicas, nivel de limitación, etc. (condición resolutoria de la licencia).
12.6. Otras instalaciones	Se indicarán con sus características técnicas, posibles impactos medioambientales o afecciones a las condiciones de seguridad, con las correspondientes medidas correctoras.
13. OTRAS DOTACIONES	Las dotaciones de aparcamiento, captación de energía solar solamente son exigible en caso de obras de nueva planta y de reestructuración general (Art. 6.6.8 de las NN.UU.), También en intensificación de usos. Ver interpretación 59 Comisión Seguimiento Plan General.
14. ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD. En los casos previstos en el Art. 39 de la OTLU	
15. PRESUPUESTO	Presupuesto **desglosado por partidas (fundamental),** con mediciones, a precios actuales de mercado, incluida la ejecución material y las instalaciones fijas que se integran en la edificación, por ejemplo, climatización, prevención de incendios, electricidad, extracción de humos, etc. Deberán incluirse las obras de insonorización, en su caso.
16. PLANOS. A escala adecuada, todos **con la firma del solicitante y del técnico**. Admisible formato A3.	
16.1. Emplazamiento y situación del local en el edificio	Emplazamiento: preferiblemente sobre Cartografía Digital de Madrid. Situación: plano de la planta/s general del edificio, grafiando el local dentro de la misma y zonas comunes y vías de circulación.
16.2. Plano de estado actual	De planta y sección con la superficie de cada dependencia (también el uso cuando se proponga una modificación de actividad) y de alzado de fachada, cuando se pretendan obras en la misma, todos ellos acotados (Aconsejable incluir sobre los planos fotografías para reforzar la descripción en Edif. Cat.)

16.3. Plano de obras de estado reformado (ver Nota)	Planta y sección, acotado, significando las obras que se pretenden. Obras en fachada: alzado y sección de la totalidad de la fachada hasta la planta segunda, indicando las condiciones señaladas en el punto 5.2 y 5.4. Incluirán la colocación de publicidad, en su caso.
16.4. Plano de andamio o valla	Planta, indicando su localización (si se sitúa sobre la acera, la ocupación de la misma o de la calzada, el paso libre para los peatones, los árboles, etc.), acotando las dimensiones y acreditando la Ordenanza Balizamiento. Alzado y sección en cada fachada, detalle de los pasos por debajo, sus protecciones, etc. Descuelgue vertical: planos (también en memoria) donde se especifique (línea de vida, de trabajo, de seguridad, ubicación de los puntos de anclaje seguro, etc.
16.5. Plano de usos y actividades	Planta indicando la actividad de cada dependencia, con el mobiliario previsto, superficiado.
16.6. De prevención de incendios y seguridad de utilización	Que reflejen los extremos requeridos en el apartado 7 de la memoria: sectores de incendios, señalados con distintas tramas; características de puertas, paredes, compuertas, etc. delimitadoras de los mismos; densidad de ocupación, superficie y ocupación de cada dependencia del local; asignación de ocupantes a las salidas (con la hipótesis de bloqueo más desfavorable), capacidad de evacuación de los pasillos y salidas, distancias y suficiencia de las mismas; medios de prevención y extinción (localización, tipo, área de cobertura, alimentación); señalización y alumbrado de emergencia. Detalles de las medidas para seguridad de utilización indicadas en apart. 9.
16.7. De medidas para la Prom. de la accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas	Planos de planta y sección reflejando los itinerario horizontal y vertical (adaptado o practicable, el que fuese exigible) y sus condiciones, los aseos y baños adatados, los espacios reservados y zonas específicas y en, en su caso, la reserva de estacionamiento de vehículos para PMR.
16.8. Plano de instalaciones y sus medidas correctoras	Trazado básico de las instalaciones que puedan tener efectos sobre la seguridad y/o generar impactos ambientales (climatización, calefacción, ventilación, evacuación de humos...). Representación de lo indicado en los apartados 12.1; 12.2; 12.4, incluidas la representación de detalles y sus medidas correctoras (plano de planta, alzado desplegado y sección de lar rejillas de evacuación de aire de condensación (Art. 32.2 OGPMAU); plano de cubiertas con puntos de desembocadura de chimeneas e instalación de equipos de A/A con fotografías de la misma, etc.). Alzado de las fachadas de patio reflejando por donde discurren las chimeneas de evacuación de aire acondicionado o evacuación de gases y su desembocadura.
16.9. Planos de medidas para el control medioambiental	Planos de plata y secciones donde quede reflejada la localización de las fuentes generadoras de impacto y todas las medidas correctoras para evitarlos o atenuarlos. En el caso de actividades potencialmente contaminantes por ruido: plano de planta y sección indicando las zonas en la que se propone insonorización, esquema de detalle de solución de suelo, paredes y techos, señalando materiales, espesores, técnicas de instalación, soluciones puntales para ventilación, climatización, etc. En ZAADC: plano de locales de EP-AR del entorno en un radio de 100 m señalando

NOTA. Sobre las obras que requieren informe de la CPPHAN (prácticamente todas las intervenciones sobre edificios o elementos protegidos, que en el Distrito Centro son la mayoría).

Ante la cantidad de asuntos sobre los que tiene que dictaminar esta Comisión en cada sesión es particularmente importante la definición gráfica mediante planos y fotografías de la actuación pretendida y del estado anterior a la intervención (ver Anexo I.B.b de la O TLU).

Como hay que acreditar la conservación de los elementos protegidos y, cuando hayan sido alterados es precisa su recuperación, **es fundamental reportaje fotográfico del conjunto de la fachada y de la zona de actuación**. **Para acreditar el estado original del edificio se precisa aportar planos de mismo** (en muchos casos se pueden obtener planos, sobretodo para la restauración de las fachada, en el Archivo de Villa, Conde Duque 9 y 11).

Los planos de obra de estado **actual** y r**eformado** deberán detallar la intervención sobre los elementos protegidos, sobretodo fachada. Los planos de alzado deberían ser hasta la 2.ª planta e incorporar detalle de la zona del local hasta imposta a E: 1/25, representando los extremos señalados en el apartado 5.2. Deberán aportarse planos de sección trasversal por los huecos de fachada, E: 1/25, indicando en los mismos los elementos existentes y propuestos y las carpinterías y cerrajerías.

En obras que afecten a elementos protegidos la CPPHAN (3) está pidiendo proyecto de técnico superior, en virtud de lo dispuesto en LOE.

(0) No está previsto para abras de nueva planta. En actuaciones muy particulares, como instalación de ascensores en edificios existentes o división de una vivienda en varias: consultar a los Servicios Técnicos de la Junta Municipal.

(1) Normas Urbanísticas del Plan General de Ordenación Urbana se Madrid (NN.UU.).

(2) Los artículos sin referencia a la norma a la que pertenecen son de las NN.UU.

(3) CPPHAN: Comisión para la Protección del Patrimonio Histórico, Artístico y Natural. Es recomendable (prácticamente imprescindible) seguir en el diseño y actuación en los edificios catalogados, y sobretodo en sus fachadas, la orientaciones recogidas en la Ordenanza de Rehabilitación Urbana y Gestión Ambiental (O.R.U.G.A.).

(4) Todas la Ordenanzas municipales que se citan pueden obtenerse en la página Web municipal: http://munimadrid.es (seleccionar en Áreas Temáticas, Urbanismo y Vivienda, y dentro de ella, Normativa. Seleccionar Ordenanzas).

(5) Según Instrucción de Servicios de la Coordinadora General de Urbanismo de fecha 3/04/2008 *"La Normativa a aplicar será la establecida en el Código Técnico de la Edificación. Únicamente en aquellos supuestos no expresamente contemplados en el CTE, será de aplicación la Ordenanza de Prevención de Incendios del Ayuntamiento de Madrid".* En establecimientos industriales se tendrá en cuenta el RD 2267/2004 por el que se aprueba el Reglamento de Seguridad Contra Incendios en Establecimientos Industriales.

(6) En la Memoria deberá acreditarse el cumplimiento de las condiciones indicadas en la Ordenanza General de Protección del Medio Ambiente (OGPMAU) y en la Ordenanza de Protección de la Atmósfera Contra las Formas de Energía, entre otras. El estudio de insonorización deberá hacerse por bandas de octavas y deberá acreditar el cumplimiento de los límites de aislamiento y transmisión establecidos en esta última Ordenanza indicada (imprescindible en actividades de EP y R) de vecinos.

coaatm
boletín informativo

Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Madrid

N.º 644 • 2.ª Quincena • Noviembre 2008

Edificio Virtual para la Formación en Seguridad y Salud en la Construcción

El Colegio y el Instituto Regional de Seguridad y Salud en el Trabajo de la Comunidad de Madrid han elaborado el primer Edificio Virtual para la formación práctica en materia de seguridad y salud en las obras de construcción.

Esta iniciativa va a dotar al sector de una nueva herramienta eficaz, dinámica, de fácil consulta y completamente actualizable que permitirá analizar, paso a paso, los procesos productivos dentro de una obra y las acciones que en materia de seguridad son necesarias para su correcto desarrollo, creando un escenario virtual hiper-realista donde se aplica la última tecnología en infografía, animación y edición de vídeo.

Los videos formativos incluidos en este primer volumen son Plataformas de descarga, Andamios tubulares y Forjado unidireccional.

En la creación de este edificio virtual se ha contado con un equipo de trabajo multidisciplinar formado por profesionales de reconocido prestigio y la colaboración de distintas empresas del sector.

Pensando en su máxima aplicación, el contenido de este manual digital ha sido traducido y subtitulado a 8 idiomas: árabe, rumano, polaco, portugués, francés, inglés, alemán y español.

Como material adicional y de gran utilidad para el formador o usuario, se incluyen los test de evaluación y las respuestas de cada contenido.

sigue en la página 2





Curso de cata de vinos

4 y 11 de diciembre de 2008
19h00 a 22h00

→ Más información en página 7

Sumario

Gabinete Técnico
- Aislamiento acústico en edificación

Asesoría de Funcionarios
- Estatuto básico del empleado público: la evaluación del desempeño

Musaat
- Necesidad de la prima complementaria para asalariados
- Renovación del SRC profesional 2009

Con este Boletín

- Boletín Servicio de Formación
- V Mañana de la Edificación
- Jornadas de Empresa: ROCKWOOL, GAS NATURAL, JOTÚN
- Invitación EXPO-OCIO 2008
- Folleto BANCO SABADELL

Ampliación del horario colegial

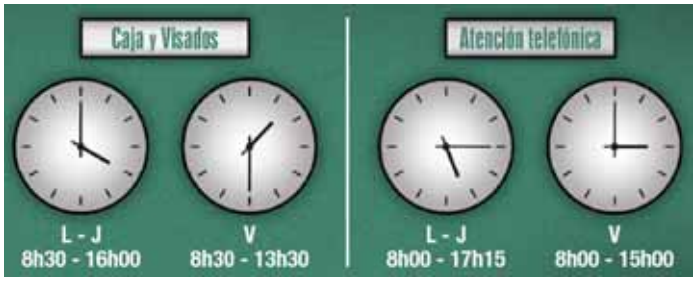
El Colegio ha ampliado su horario de atención a partir del 1 de noviembre de 2008. Desde esa fecha, la sede colegial permanece abierta ininterrumpidamente de lunes a jueves de 8h30 a 16h30 y los viernes de 8h30 a 14h00, excepto Visados y Caja cuyo horario es de lunes a jueves de 8h30 a 16h00 y los viernes de 8h30 a 13h30.

De esta manera los colegiados tienen ahora la oportunidad de realizar sus gestiones en un horario más amplio, puesto que no se cerrará a mediodía.

La atención telefónica, a través Centro de Atención Integral (CAI), se presta de lunes a jueves de 8h30 a 17h15 y los viernes de 8h00 a 15h00 en horario continuado.

El horario de las asesorías colegiales se modifica en algunos casos: La Asesoría Jurídica presta sus servicios de lunes a viernes desde las 8h30 a 14h00 y por las tardes de lunes a jueves, únicamente previa cita, de 15h00 a 17h00. Igualmente se modifica el de la Asesoría Laboral, pasando a prestarse de 16h30 a 18h30.

Durante la jornada intensiva de Navidad y verano, el horario de atención será de 8h30 a 14h00 de manera continuada, excepto Caja y Visados de 8h30 a 13h30.



Más información:
Centro de Atención Integral (CAI)
Tel. 91 701 45 00 • buzoninfo@coaatm.es

Agenda colegial 2009

Se encuentra disponible en la planta baja del Colegio, en horario de 9h00 a 13h00, la agenda institucional para el colegiado con información exclusiva y específica de la profesión.

Este año la agenda se presenta con una nueva imagen de cubierta y recambio actualizado para el 2009.

Ante la imposibilidad de personarse en el Colegio, puede recoger la agenda aquella persona que adjunte una autorización escrita, firmada por el propio colegiado en la que se indique fecha y número de colegiado. En la página web colegial está disponible un documento tipo de autorización.

En esta ocasión, siguiendo la política de la Junta de Gobierno del Colegio de optimización de costes, el envío a domicilios particulares se realizará previa expresa solicitud y a portes debidos.

Aquellos colegiados que deseen solicitar dicho envío, pueden remitir un correo electrónico o un fax indicando nombre, número de colegiado, dirección de envío, horario de recepción y autorización para el cargo en cuenta colegial.

Precios (IVA incluido):
Agenda: 50 €
Agenda colegiados: Gratis

Envío Madrid Capital: 10 €
Envío Madrid provincia: 11 €
Resto de España: 12 €



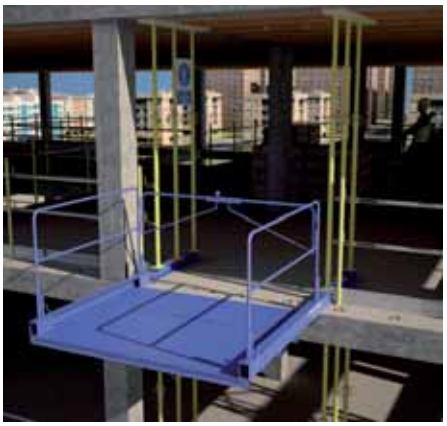
Más información:
Departamento de Medios • medios@coaatm.es
Tel. 91 701 45 00 • Fax 91 532 24 07 • www.coaatm.es

Edificio Virtual para la Formación en Seguridad y Salud en la Construcción

viene de la página 1

También incluye el Manual Práctico de Seguridad y Salud en la Construcción, actualizado en octubre de 2008, que fue editado en noviembre de 2007 conjuntamente por el Colegio y el IRSST.

Este proyecto pretende convertirse en una referencia imprescindible y en un punto de apoyo fundamental para llevar a cabo la formación y la lucha contra la siniestralidad laboral en el sector de la construcción.



Fecha de entrega:
A partir del 17 de noviembre de 2008
Horario: 9h00 a 13h00
Lugar: Planta sótano del Colegio
Precio: Gratuito para colegiados

Más información:
Asesoría de Seguridad y Salud
M., X. y J. de 15,30 a 17,30 horas
Tel.: 91 701 45 35
asesorias@coaatm.es



agenda coaatm



Colegio

noviembre 25

JORNADA DE EMPRESA

ROCKWOOL: Edificios de bajo consumo energético y rehabilitación energética de los edificios existentes

Lugar: Auditorio Eduardo González Velayos
2.ª Planta del Colegio
Hora: 19h00-21h00

noviembre 26

CONGREGACIÓN

Misa anual por los compañeros fallecidos

Lugar: Descalzas Reales
(Plaza de las Descalzas, 4)
Hora: 19h00

noviembre 27

V MAÑANA DE LA EDIFICACIÓN

Control de recepción y de ejecución de fábricas en edificación

Lugar: Auditorio Eduardo González Velayos
2.ª Planta del Colegio
Hora: 9h30-14h00

Profesional

noviembre 20 al 22

FERIACON®

Inicio: 20 de noviembre de 2008
Finaliza: 22 de noviembre de 2008
Lugar: Palacio de Ferias y Congresos de Málaga
Tel.: 952 59 55 04
URL: http:// www.feriacon.com
E-mail: info@feriacon.com

Tras tres años apostando fuerte por el sector constructor y el interior de la provincia de Málaga, la Feria Andaluza Oficial de la Construcción, ya es uno de los encuentros profesionales más importantes de ámbito nacional para los profesionales del mundo de la construcción.

La feria ha apostado por posicionarse como evento puramente profesional donde se darán cita más de 200 firmas expositoras en 6.000 m² de exposición totalmente temática, para todas las empresas del sector que deseen darse a conocer en uno de los eventos de más prestigio y ante todo, con un gran número de visitantes profesionales.

Congregación

Funeral anual por los compañeros fallecidos

Se comunica a todos los congregantes, colegiados, familiares y amigos, que el Funeral Anual por los compañeros fallecidos durante el curso 2007-2008 se oficiará en la Capilla de las R.R. Descalzas Reales (Plaza de las Descalzas, 4), el miércoles día 26 de noviembre de 2008, a las 19h00.

Fallecidos del 10-11-2007 al 31-12-2008:

GREGORIO MARTÍNEZ BUIL
JOSÉ MARÍA DEL HOYO ARROYO
EMILIO SÁNCHEZ POLIDURA
LUIS FELIPE DE BENITO LLOPIS
MIGUEL GOÑI GOÑI
REMIGIO RAMÍREZ JIMENO
FERNANDO DEL CORRO GUTIÉRREZ
RICARDO RODERO COBO
JUAN BAUTISTA PULDAIN LABAYEN
JOSÉ FOMBELLA GARCÍA
MARIANO MUNIESA MARÍN
JOSÉ LUIS GARCÍA MARTÍNEZ
ÁNGEL PINGARRÓN AGUADO
FRANCISCO GARCÍA MARTÍN
CARLOS MULAS MUÑOZ
FRANCISCO OTERO POMES
AGUSTÍN TEJEDOR GÓMEZ
JOSÉ LUIS LEGIDO ARCE
ALEJANDRO PIDAL VÉLEZ
LUIS GUERRERO HERRERA
ANTONIO ACEVEDO ARROYO
FELIPE MARTÍNEZ ÁLVAREZ
FERNANDO LLANOS BLASCO
FLORENCIO HERRERO GONZÁLEZ
HONORIO JIMÉNEZ SÁNCHEZ
FÉLIX DE LAS POZAS MARTÍN
ALONSO CABERO MORÁN
RAFAEL DÍAZ DÍAZ
ÁNGEL LUIS PAZ MOLINA
FRANCISCO SAGUES ITURRIA
JOAQUÍN CARLOS LAMAS ROMÁN
JOSÉ LUIS IGLESIAS RAÑA
ALEJANDRO LUENGO SECO
CARLOS E. ARRIBAS VILLARRUBIA
FRANCISCO JAVIER HIDALGO VILLANUEVA



Más información:
Departamento de RR.HH.
(Jesús López)
Tel. 91 701 45 00

Necesidad de la prima complementaria para asalariados

Durante la vida profesional de un Aparejador y Arquitecto Técnico puede darse el caso de que, en el momento de visar una obra, se tenga la duda de si tiene que abonar la prima complementaria, si en ese momento está contratado por una empresa que cuenta con su propio seguro de responsabilidad civil profesional.

Es importante aclarar que este seguro no está confeccionado para asegurar obras, sino para cubrir reclamaciones. El objetivo de la póliza es garantizar la responsabilidad civil derivada de reclamaciones recibidas por las actuaciones profesionales realizadas. Por tanto, no hay que confundir este sistema de cobertura que como mutualista pueda recibir durante el periodo de vigencia del seguro, con el de cobro de las primas apoyado en las intervenciones profesionales en cada obra visada.

En base a ese sistema de cobertura por reclamaciones, el pago de la prima complementaria correspondiente a una determinada obra no significa su aseguramiento de por vida. En efecto, es condición necesaria que, para que sea atendida una reclamación por MUSAAT, la actuación profesional se haya visado y la prima complementaria se haya pagado en ese mismo momento, pero no es condición suficiente. Es necesario, además, que el seguro esté en vigor en el año en que la reclamación se produce.

Mediante el pago de la prima fija quedan aseguradas las actuaciones profesionales como Aparejador y Arquitecto Técnico asalariado de una empresa privada, siempre y cuando esas actuaciones no tengan que ser visadas en el Colegio correspondiente (por ejemplo, el trabajo como jefe de obra de una constructora). No obstante, si se asumen responsabilidades con la empresa en la que esté contratado que implican el visado del trabajo y entran dentro del ámbito del profesional liberal, el profesional está obligado a pagar su correspondiente prima complementaria.

Y es que el impago de una prima complementaria significa que la prima total anual no ha sido pagada en su integridad, y que por tanto MUSAAT quedaría liberada de su obligación de cubrir no sólo el siniestro en cuestión, sino cualquier siniestro declarado en esa anualidad.

Otro dato significativo es que esos seguros de empresa tienen limitaciones que pueden afectar a la cobertura del técnico: frecuentemente, se cubren solamente siniestros en obra viva, existen altas franquicias, la suma asegurada no se aplica por siniestro, sino por siniestro y año (menor cobertura en caso de más de un siniestro) y, sobre todo, puede generar falta de cobertura para el Aparejador y Arquitecto Técnico si cesa en su relación laboral con la empresa y llegan posteriores reclamaciones.

De producirse la baja del Aparejador y Arquitecto Técnico como asegurado de MUSAAT durante el tiempo que se mantenga como asalariado, su posterior alta en la Mutua sólo podrá producirse si satisface las primas correspondientes a los últimos diez años, o bien incluyendo en la póliza una cláusula de exclusión de cobertura de reclamaciones por actuaciones profesionales anteriores.

Más información:
Departamento de Seguros
Tel.: 91 701 45 00
Fax: 91 532 24 07
asesorias@coaatm.es

Renovación SRC profesional 2009

Con motivo de la próxima renovación del SRC de Aparejadores y/o Arquitectos Técnicos en MUSAAT, y en caso de solicitarse modificaciones por aumento o disminución de garantías, se informa que éstas deberán comunicarse antes del 19 de diciembre de 2008.

Sólo excepcionalmente y mediante la adecuada justificación, se estudiarán cambios posteriores de las garantías suscritas. En este caso, se deberá tener en cuenta un período de carencia de 30 días respecto a su efectividad en cuanto a la cobertura de posibles siniestros, no siendo aplicable esta carencia en caso de siniestros por accidente laboral.

En caso de causar baja en el seguro, se deberá notificar por escrito, siendo indispensable exponer la fecha de efecto, debiendo notificarse dos meses antes de la fecha de vencimiento de la póliza.

Durante la anualidad siguiente, no se admitirán bajas, ya que el devengo se produce con la renovación para toda la anualidad, aunque el pago se efectúe en dos plazos (enero y mayo).

Por último, todas las modificaciones solicitadas para el presente año 2008, siempre y cuando el mutualista haya recibido el suplemento de renovación, deberán ser remitidas al Departamento de Seguros del Colegio, quien las trasmitirá a MUSAAT y así proceder a la modificación solicitada en 2008 y renovación de la póliza para el año 2009.

Más información:
Departamento de Seguros
Tel.: 91 701 45 00
Fax: 91 532 24 07
asesorias@coaatm.es

Estatuto básico del empleado público: La evaluación del desempeño

La evaluación del desempeño es otra de las importantes novedades que introduce el Estatuto respecto a la legislación anterior y que regula en su Artículo 20.

En primer lugar, debe destacarse el carácter imperativo del mandato establecido, al exigir a todas las Administraciones Públicas el establecimiento de los sistemas que permitan la evaluación del desempeño de sus empleados.

De la puesta en relación del Art. 20 con los Art. 16 y 17 del texto estatutario establecido cabe deducir que la figura de la evaluación del desempeño viene referida fundamentalmente a la carrera horizontal de los funcionarios de carrera, pero también a los supuestos recogidos en el n.º 3 del precepto analizado.

La evaluación del desempeño se define como el procedimiento mediante el cual se mide y valora la conducta profesional y el rendimiento o el logro de resultados.

Para garantía de los funcionarios de carrera, los sistemas de evaluación del desempeño se adecuaran, en todo caso, a criterios de transparencia, objetividad, imparcialidad y no discriminación, sin menoscabo de los derechos de los empleados públicos.

Pero si bien los criterios de transparencia y no discriminación son susceptibles de un mayor control objetivo no sucede lo mismo con los de objetividad de los sujetos encargados de llevar a cabo los sistemas de evaluación.

La falta de regulación concreta en el Estatuto de la figura de nueva creación de la evaluación del desempeño supone que la misma puede tener un tratamiento distinto por cada Administración Pública y lo mismo puede decirse de los efectos de aquella, que también serán determinados por las diferentes Administraciones Públicas, respecto no solo de la carrera horizontal, sino también de la formación, de la provisión de puestos de trabajo y en la percepción de las retribuciones complementarias previstas en el Art. 24 del Estatuto.

Ello podría traducirse en situaciones dispares en las distintas Administraciones Públicas, que podría llegar a establecer una agravio comparativo entre los funcionarios dependientes de las mismas.

Se prevé, a modo de remoción, la posibilidad de no poder continuar desempeñando el puesto de trabajo obtenido por concurso, lo que supone una perdida de derechos anteriormente garantizados.

Y ello no lo salva la pretensión garantizada de supeditar tal cese (hay que llamar a cada cosa por su nombre y no camuflarlas bajo el concepto de no continuidad) a su vinculación a la evaluación que cada Administración Pública determine (otra vez la selva reglamentaria autonómica y municipal) dándose audiencia al interesado (como no podría ser menos, al tratarse de una exigencia constitucional que, en caso de obviarse, produciría la indefensión del interesado) y por la correspondiente resolución motivada, como necesariamente debe ser a tenor de la extensa jurisprudencia recaída sobre esta materia.



En el último párrafo del precepto se produce una aparente reiteración que entraña una presunta contradicción, al decir que la aplicación de la carrera profesional horizontal, de las retribuciones complementarias del apartado c) del artículo 24 (equiparable en su definición al complemento de productividad regulado en la Ley 30/84) y al cese (aquí si se explicita el término) del puesto de trabajo obtenido por el procedimiento de concurso requerirán la aprobación previa, en cada casi, de sistemas objetivos que permitan evaluar el desempeño, de acuerdo con lo establecido en los apartados 1 y 2 del articulo indicado, lo que ateniéndonos a su tenor literal podría interpretarse en el sentido de que estas exigencias no serían requeridas en el supuesto de provisión de puestos de trabajo a que hacen mención el n.º 3 del Artículo en cuestión.

Más información:
Asesoría de Funcionarios
Tel.: 91 701 45 35
Lunes y miércoles de 15,30 a 17,30 h.
asesorias@coaatm.es



PROGRAMA MASTER DE ESTUDIOS SUPERIORES EN CIENCIAS E INGENIERÍA DE EDIFICACIÓN

(220 créditos)

Título de postgrado de la UNED

OBJETIVOS:

Con este programa la Escuela pretende facilitar a los arquitectos técnicos el acceso a una formación como Técnicos Generalistas de Nivel Superior en el ámbito de nuestra profesión, con unos conocimientos que confieran capacidad tecnológica avanzada para redactar, dirigir y ejecutar proyectos específicos relacionados con la Ingeniería de Edificación (estructuras, instalaciones, construcción, calidad, seguridad, organización y planificación,...), ejecutar obras y participar en la redacción de proyectos arquitectónicos, así como dirigir la ejecución del mantenimiento, restauración y rehabilitación de edificios, estructuras e instalaciones ya existentes, aportando en el nuevo programa criterios urbanísticos y de dirección de empresa, tan necesarios en el momento actual.

MODELO EDUCATIVO:

A distancia. Las tutorías telefónicas, las presenciales, la documentación incluida en cada asignatura, los ejercicios de autocomprobación y las pruebas de evaluación a distancia facilitan el estudio y aprendizaje del programa.

Curso de Especialidad en Instalaciones y Técnicas de la Ingeniería de Edificación (102 créditos)

PROGRAMA:

1.er cuatrimerstre

- Climatización I: Calefacción
- Elementos de la Edificación
- Instalaciones Elléctricas y de Transporte
- Organización, Programación y Planificación. Aspectos Generales. Equipos de Obra

2.er cuatrimerstre

- Climatización II: Aire Acondicionado
- Planeamiento y Gestión Urbanística
- Mecánica de Fluidos, Fontanería y Saneamiento
- Dirección y Administración de Empresas Constructoras e Inmobiliarias

Proyecto Final del Programa Master

Curso de Especialidad en Estructuras y Sistemas de la Ingeniería de Edificación (103 créditos)

PROGRAMA:

1.er cuatrimerstre

- Cálculo Estructural.
- Estructuras de Hormigón Armado.
- Calidad en Edificación.

2.er cuatrimerstre

- Sistemas de Seguridad y PRL en la Construcción.
- Estructuras Varias.
- Restauración y Rehabilitación.

1.er y 2.er cuatrimerstre

- Estructuras Metálicas.
- Fundamentos del Método de Elementos Finitos.
- Mecánica del Suelo y Cimentaciones

60% de descuento en la matrícula para los alumnos que hayan concluido en el último año la carrera de Arquitectura Técnica

Los cursos de Especialidad y Máster, son Títulos Propios de la Universidad Politécnica de Madrid o de la Universidad Nacional de Educación a Distancia. Facilidades en la forma de pago.

Más información: Fundación Escuela de la Edificación • Tel.: 91 531 87 00 • www.esc-edif.org • edif@esc-edif.org



Curso: Cata de vinos

La cata de vinos no sólo es un arte, también es un placer. En este curso se darán las pautas necesarias, no sólo para saber disfrutar de lo que se bebe, sino para expresar lo que siente al beberlo, así como conocer el origen de esta magnifica bebida.

El curso pretende dar a conocer las diferentes denominaciones de origen, aprender a utilizar las técnicas y el lenguaje propio de los profesionales utilizando las técnicas y utensilios propios de la cata.

Fecha: 4 y 11 de diciembre de 2008
Hora: 19h00 a 22h00
Lugar: Centro Cultural del Vino
Precio: 110 €
Precio colegiados y familiares: 55 €



Paseo nocturno: Residencias nobiliarias del XVIII: La calle ancha de San Bernardo y alrededores

Con la llegada de los Borbones, Madrid se convirtió en la capital de España como estado único y centralizado. Desde ese momento la nobleza española se dio cuenta que su lugar de residencia habitual tenia que estar en la capital. Uno de los lugares favoritos por la nobleza para establecer sus residencias fue la calle ancha de San Bernardo.

Incluye: Guía paseo nocturno, copa y tapa.

Fecha: 27 de noviembre
Hora: 19h30
Precio: 30 €
Precio colegiados y familiares: 15 €



Paseo nocturno: Plaza de Colón-Barrio de Salamanca

Se realizará un recorrido urbanístico del siglo XIX y su relación con los acontecimientos históricos de la época y de la aparición de nuevas clases sociales. El marqués de Salamanca fue el impulsor de este barrio acomodado, el primero de la ciudad con planificación detallada, en la segunda mitad del siglo XIX.

Incluye: Guía paseo nocturno, copa y tapa.

Fecha: 4 de diciembre
Hora: 19h30
Precio: 30 €
Precio colegiados y familiares: 15 €



Paseo nocturno: El Barrio de Las Letras

Es el Madrid literato, culto e intelectual, del en su día conocido como Barrio de las Letras. El Madrid donde vivieron Cervantes, Lope de Vega, Quevedo y Góngora, y representaron sus obras Tirso de Molina y Calderón de la Barca, y que vio nacer al Quijote. Escritores, comediantes y toda la vida social de los Austrias se dieron cita en estas calles, protagonistas de toda la creación del Siglo de Oro español.

Incluye: Guía paseo nocturno, copa y tapa.

Fecha: 11 de diciembre
Hora: 19h30
Precio: 30 €
Precio colegiados y familiares: 15 €



Paseo nocturno: El Barrio de Salamanca: Primeros pasos del ensanche madrileño

Con la destrucción de la cerca de Felipe IV y la creación del ensanche, el nuevo proyecto urbanístico para la ciudad de Madrid, paso a ser una ciudad medieval a ser una ciudad moderna comparable a otras grandes capitales europeas. Este recorrido parte de la Puerta de Alcalá, donde se verán las residencias de la nueva y pujante burguesía madrileña.

Incluye: Guía paseo nocturno, copa y tapa.

Fecha: 18 de diciembre
Hora: 19h30
Precio: 30 €
Precio colegiados y familiares: 15 €

Información e inscripciones: Tel. 91 701 45 00 • Fax 91 523 38 49 • cultura@coaatm.es • www.coaatm.es

Aislamiento acústico en edificación

El último documento básico componente del Código Técnico de Edificación ha sido el DH-HR, cuya importancia a la hora de proyectar y ejecutar el edificio es evidente dada la incorporación de importantes características a exigir en el mismo. Dicho documento básico fue publicado en el Real Decreto 1371/2007, de 19 de octubre de 2007, siendo ampliado su plazo de coexistencia con la NBE CA-81 recientemente en el Real Decreto 1675/2008, de 17 de octubre de 2008. De este modo su obligatoriedad será a partir del 24 de abril de 2009.

En el DB-HR Protección frente al ruido se contempla que la verificación del diseño y dimensionado de los aislamientos acústicos a ruido aéreo y a ruido de impacto, ambos pueden hacerse usando distintos métodos de calculo:

- Opción simplificada
- Opción General.

Para la **opción simplificada** el DB HR presenta unas tablas con los requisitos mínimos que deben cumplir cada uno de los cerramientos que conforman los recintos:

Tabla 3.1. Parámetros de la tabiquería

Tipo	m kg/m²	R_A dBA
Fábrica o *paneles prefabricados pesados* con apoyo directo	70	35
Fábrica o *paneles prefabricados pesados* con *bandas elásticas*	65	33
Entramado autoportante	25	43

Se ha publicado por parte del Ministerio de Vivienda, un Catálogo de Elementos Constructivos que facilita al proyectista la elección de soluciones que cumplen el método simplificado, relativas a prestaciones exigibles en relación con los requisitos básicos de habitabilidad (salubridad —humedad—, acústica y ahorro de energía —demanda energética—). Este documento se puede descargar gratuitamente de la web: www.codigotecnico.org.

Así mismo distintas asociaciones han desarrollado programas gratuitos de cálculo que ayudan a la aplicación de esta opción simplificada: *«silensis»* de Hispalit, *«programa de calculo»* de Ursa, etc.

En cuanto a la **opción general** se especifican los cálculos a realizar (Normas UNE EN 12354), y las precauciones de ejecución a tener en cuenta. Esta opción facilita el empleo de sistemas constructivos que no están contemplados en la opción simplificada, siguiendo así con el espíritu del Código Técnico de Edificación en cuanto a su carácter prestacional.

De este modo el proyectista o el director de obra pueden, bajo su responsabilidad y previa conformidad del promotor, proponer o disponer de soluciones alternativas, que se apartan total o parcialmente de los DBs según el Art. 5.1.2.b) del mismo, esto es pueden:

- Adoptar soluciones alternativas.
- Deben justificar «que el edificio proyectado cumple las exigencias básicas del CTE porque sus prestaciones son, al menos, equivalentes a las que se obtendrían por la aplicación de los DBs».

No obstante para el cumplimiento de esta opción se ha facilitado un Programa de Cálculo del DB HR para facilitar al proyectista la utilización del método general para la solución constructiva a prescribir.

Como no podía ser de otra manera, el DB HR contempla una serie de controles y verificaciones en las distintas fases de ejecución del edificio:

- Control de recepción en obra de productos.
- Control de ejecución.

En cuanto al primero de ellos, control de recepción, deberá comprobarse que los productos recibidos:

a) corresponden a los especificados en el pliego de condiciones del proyecto;

b) disponen de la documentación exigida;

c) están caracterizados por las propiedades exigidas;

d) han sido ensayados, cuando así se establezca en el pliego de condiciones o lo determine el director de la ejecución de la obra, con la frecuencia establecida.

En el control de recepción se seguirán los criterios indicados en el artículo 7.2 de la Parte I del CTE.

En cuanto al **control de la ejecución** de las obras se realizará de acuerdo con las especificaciones del proyecto, sus anexos y las modificaciones autorizadas por el director de obra y *las instrucciones del director de la ejecución de la obra,* conforme a lo indicado en el artículo 7.3 de la Parte I del CTE y demás normativa vigente de aplicación.

Se comprobará que la ejecución de la obra se realiza de acuerdo con los controles establecidos en el pliego de condiciones del proyecto y con la frecuencia indicada en el mismo.

Se incluirá en la documentación de la obra ejecutada cualquier modificación que pueda introducirse durante la ejecución, sin que en ningún caso dejen de cumplirse las condiciones mínimas señaladas en este Documento Básico.

Se vuelve a hacer de este modo especial hincapié en documentar todos los controles y posibles modificaciones, aspecto este fundamental para el Arquitecto Técnico.

Más información:
Gabinete Técnico • Martes de 8h30 a 14h00
Tel.: 91 701 45 35 • Fax: 91 532 24 07 • asesorias@coaatm.es

Nuevas publicaciones y artículos

Dentro de las últimas publicaciones recibidas en la Biblioteca del Colegio, se presenta una selección de las monografías sobre Seguridad y Salud y Derecho urbanístico y una recopilación de artículos de revistas relacionados con Prevención de Incendios.

SEGURIDAD Y SALUD



Código prevención de riesgos laborales
Genaro Gómez Etxebarria. Madrid: CISS, 2008. 1262 p.; 22 cm. + 1 CD-Rom.
D.L. M-13288-2008. ISBN 978-84-8235-702-7
R. 11316.



Informe sobre la situación de la prevención de riesgos laborales en el sector de la construcción en España
Federico Durán López, Gregorio Tudela Cambronero, Yolanda Valdeolivas García. Madrid: Edisofer, 2008. 343 p.; 24 cm. En la portada: Confederación Nacional de la Construcción
D.L. M-56.259-2007. ISBN 84-96261-52-5
R. 11303.



Comentarios a la Ley de Suelo
(Ley 8/2007, de 28 de mayo) / Luciano José Parejo Alfonso, Gerardo Roger Fernández; Estudio preliminar de Marcos Vaquer Caballería. Madrid: Iustel, 2007. 441 p.; 23 cm.
D.L. M-38.59-2007. ISBN 978-84-96717-53-4
R. 11311



Texto refundido de la Ley del Suelo
(R. D. Legislativo 2/2008, de 26 de junio). Cizur Menor (Navarra): Aranzadi, 2008. 119 p.; 16 cm (Biblioteca de legislación. Serie menor; 166).
D.L. NA-2650-2008. ISBN 978-84-470-3086-6
R. 11306

DERECHO URBANÍSTICO



Prontuario inmobiliario: actualizado a mayo de 2008
Autores, Francisco M. Mellado Benavente... [et. al.]; coordinación, Francisco M. Mellado Benavente
Valencia: CISS, 2008. 843 p.; 18,5 cm.
D.L. BI-1714-08. ISBN 978-84-8235-635-8
R. 11307



Declaración administrativa de edificios en estado de ruina
Antonio Agúndez Fernández. 3.ª. Granada: Comares, 2008. 4791 p.; 24 cm. (Comares/urbanismo; 3).
ISBN 978-84-9836-372-2
R. 11310

Selección de artículos de revistas sobre Prevención de incendios

Requisitos para la protección contra incendios en establecimientos industriales / Promat Iberica. En: Arte y Cemento, 2006. Núm. 20; Pág. 116-122. A. 2268

Requisitos constructivos de seguridad contra incendios para establecimientos industriales / Promat Ibérica. En: Arte y Cemento, 2006. Núm. 21; Pág. 86-90. A. 2272

Ensayos de incendios en edificación / Cristina Alonso. En: Prevención de incendios, 2006. Núm. 32; Pág. 14-19. A. 2243

Seguridad ante incendio de las naves metálicas / Prado TM. En: Arte y Cemento, 2006. Núm. 20; Pág. 130-131. A. 2269

Sistemas de agua nebulizada: alta presión versus baja presión. En: Arte y Cemento, 2007. Núm 20; Pág. 66-69. A. 2795

Rociadores residenciales: la protección contra incendios en el hogar (2.ª parte) / José de Antonio 2007. En: Prevención de incendios. Núm. 36; Pág. 50-55. A. 2886

Puertas cortafuegos, su instalación y mantenimiento / Juan Daniel Roig Ibañez. 2007. En: Prevención de incendios. Núm. 36; Pág. 35-37. A. 2884

Ejemplo de justificación del RD 2267/2004 (RSCIEI) / José maría Leiva. 2007. En: Prevención de incendios. Núm. 36; Pág. 39-43. A. 2885

Cálculo y diseño de sistemas de rociadores automáticos. Caso práctico / De la Vega, Javier. En: ICI. Ingeniería contra incendios, 2008. Núm. 7; Pág. 26-29. A. 2963

Criterios para la interpretación y aplicación del DB SI / López, Juan Carlos. En: ICI. Ingeniería contra incendios, 2008. Núm. 7; Pág. 36-40. A. 2964

UNE/EN 54-Parte 13...por fin! / Aguado, Santiago En: ICI. Ingeniería contra incendios, 2008. Núm. 7; Pág. 42-45. A. 2965

El hormigón y el fuego / López Agüi, Juan Carlos. En: Hormigón preparado, 2008. Núm. 90; Pág. 48-51. A. 2971

Determinación de las características de comportamiento ante el fuego de los elementos constructivos: Real Decreto 312/2005 / por A. Aznar Carrasco. En: Montajes e Instalaciones Construcción e ingeniería de las instalaciones, 2008. Núm. 423; Pág. 88-97. A. 2995

Evolución de los sistemas de Protección Contra Incendios: La utilización de las nuevas cabezas de rociadores automáticos, sprinklers / por Rossend Durany. En: Montajes e Instalaciones Construcción e ingeniería de las instalaciones, 2008. Núm. 423; Pág. 98-104. A. 2996

Más información:
Biblioteca
Tels.: 91 701 45 53 / 54
biblioteca@coaatm.es

Cualquier oferta de colegiados para la realización de actuaciones propias de la profesión se canalizan a través del Departamento de Bolsa de Trabajo del Colegio (bolsa@coaatm.es).

INMOBILIARIO



ALQUILO CASA RURAL EN ZAMORA
5 dorm. dobles, 4 baños, salón-comedor, cocina, patio. Calefacción en toda la casa, chimenea en el salón, barbacoa y horno de barro en el patio.
Ángeles Bravo Blanco. Coleg.: 9524
Tel.: 619 278 847

VENTA DE PISO DE UN DORMITORIO EN MADRID
Zona Puerta de Hierro-Dehesa la villa, 58 m² construidos, última planta (8.ª), plaza de garaje, cocina independiente, A/A, amueblado, listo para entrar, zonas verdes, piscina, próximo al metro y magníficas vistas a la sierra. Precio: 270.000 € (negociable, recomendable visita).
Ana Carrasco De la Cruz. Coleg.: 100556
Tel.: 629 249 610

VENDO CHALET EN PLAYA DE DENIA
Chalet individual a 500 m. de la playa y a 8 km de Denia. 120 m² construidos, 3 dorm., 2 baños, 300 m². de parcela.
Precio: 220.000 €.
Francisco Verde Sánchez. Coleg.: 8015
Tel.: 649 883 750

ALQUILO PISO EN BUTARQUE (DISTRITO DE VILLAVERDE BAJO)
94 m² en Calle Acantita de Madrid, con menos de 3 años de antigüedad por cambio de residencia. Amueblado, 2 dorm., uno de ellos suite con vestidor a medida, dos baños, cocina con tendedero y salón. Urbanización cerrada con portero 24 h, piscina y parque infantil. Precio: 900 €/mensuales o 950 € con plaza de garaje.
Eva Bernárdez Vilaboa. Coleg.: 10386
Tels.: 680 648 567 - 687 888 746

VENDO APARTAMENTO EN LA PLAYA, ALGARROBO (MÁLAGA)
A 75 m. de la playa, con 2 dorm., 2 baños, ofice, cocina, salón, trastero, garaje coche y moto, radiadores, frío, 88 m², patio en esquina exterior de 110 m², piscina, jardines, cerca del campo de Golf de Baviera, posibilidad de alquiler con opción a compra.
Precio: 180.000 €.
Fermín Ortiga Caminero. Coleg.: 3495

ALQUILO LOCAL COMERCIAL U OFICINA
Ideal para estudio de arquitectura. 40 m². C/ José Arcones Gil, 94, incluye plaza de aparcamiento con mando a distancia. Local con Licencia de papelería. Mucho escaparate y colegios en la zona. La última actividad fue de oficina. Tiene aire acondicionado. Precio: 750,00 €/mes.
Jesús María Ruiz García. Coleg.: 5550
Tel.: 649 493 759
dartecasocia@hotmail.com

VENDO O PERMUTO POR PISO DE MENOR PRECIO PAREADO
En Alpedrete, bien comunicado, ambientes amplios, 3 dorm., salón con chimenea, cocina-office, 3 baños, garaje, terrazas, trastero, cenador acristalado con barbacoa y horno, construidos 220 m² y parcela 350 m² ajardinado, riego por aspersión, zonas verdes comunes, piscinas, pistas de padle y multiuso. Precio 450.000 €.
Juan Antonio Fajardo Busto. Coleg.: 8022
Tel.: 91 851 53 04

APARTAMENTO EN ALQUILER
Precio: 450 €/mes. Un dormitorio, salón, baño completo y cocina. Garaje cubierto. Urb. «Los Ángeles de San Rafael», El Espinar (Segovia). Mínimo 1 año de alquiler.
Eduardo Amigot Fernández. Coleg.: 8395
Tel.: 616 728 045
edamigot@telefonica.net

ALQUILO AMPLIO PISO AMUEBLADO EN ALGETE
3 dorm., cuarto de baño, dos terrazas, espaciosa cocina, garaje y zonas comunes con piscina. Precio: 750 €/mes (Gastos de comunidad incluidos).
María del Mar Page Álvaro. Coleg.: 7587
Tels.: 649 668 669 (15,00 a 21,00 horas)

URGE VENTA. PUENTE DE VALLECAS
Junto M-30, estación de Metro, autobuses y comercios. Piso muy luminoso de nueva construcción, 2 dorm. (el principal con salida a terraza), salón con mirador, cocina independiente, preinstalación A/A.
Precio: 315.000 € negociables.
Salvador Torrente Lozano. Coleg.: 1578
Tel.: 918 157 204

VENDO APARTAMENTO EN OROPESA DEL MAR (CASTELLÓN)
2 dorm., baño y aseo, cocina independiente, amplia terraza. Todo amueblado, en perfecto estado de conservación. Muy poco uso. A 50 metros de la playa Morro de Gos por calle peatonal. Libre de cargas.
Precio: 130.000 €.
Eva M.ª Castellanos Benito. Coleg.: 11482
Tel.: 914 167 256

ALQUILO ESTUDIO-APARTAMENTO
45 m², amueblado. Zona Atocha, junto a la estación del AVE. Metro Atocha. Dispone de todos los electrodomésticos, bañera hidromasaje, A/A, calefacción. Urbanización nueva, de lujo. Con gimnasio, piscina y zona comunitaria (con acceso para minusválidos). Precio: 900 €/mes.
Salvador Torrente Lozano. Coleg.: 1.578
Tel.: 918 157 204

VENDO PISO EN ALUCHE
Exterior, 98 m², 3 dorm., baño, aseo, terraza cerrada, cocina equipada, tendedero descubierto, calefacción central, parquet, reformado. Ascensor, parking superficie, zona verde, orientación sudeste, bien comunicado y silencioso.
Precio: 250.000 €.
Carmen Gutierrez Fajar. Coleg.: 10950
Tel.: 676 794 776

SE VENDE APARTAMENTO, PLAZA DE GARAJE Y TRASTERO
P.º de la Dirección, 130, junto a Ofelia Nieto y Francos Rodríguez, 50 m². construidos, dormitorio, salón, baño completo, 3 armarios empotrados vestidos, cocina independiente totalmente amueblada, edificio nuevo. Precio: 252.000 €.
Sofía López de la Torre Hidalgo.
Coleg.: 9031
Tels.: 699 347 981 - 619 280 042

VENDO APARTAMENTO EN MARBELLA
Oportunidad, magnífico apartamento de 2 dorm., 1 baño, garaje, 2 piscinas, jardines, Urb. cerrada, a 5 minutos andando de la playa y Puerto Banús. Precio: 210.000 €.
Fermín Ortega Caminero. Coleg.: 3495
faljamar@yahoo.es

OTROS



CORO DE SAN JERÓNIMO EL REAL
El Coro de San Jerónimo el Real tiene prevista su ampliación en las cuerdas de Bajos y Tenores.
Alberto Corsín Jiménez. Coleg.: 4071
Tels.: 659 125 387 - 639 625 018

BICI DE MONTAÑA BH SUPRA 600
Perfecto estado, ideal para usuarios de nivel medio. Año 2004. Suspensión delantera, frenos V-Brake aluminio y cambio Shimano Altus. Talla 170cm. Precio: 110 €.
Alberto Calderero. Coleg.: 9264
Tel.: 607 476 554

VENDO MESA DIBUJO 120x70
Mesa de dibujo de medidas de tablero 120x70 cm, regulable en altura e inclinable. Tengo 2 unidades.
Precio de 1 unidad 70 €, 2 unidades 120 € + regalo de silla de oficina.
Roberto García Solís. Coleg.: 100559
Tel.: 651 551 606

VENDO MESA DE DIBUJO PLEGABLE IMASOTO 120 X 80
Regulable en inclinación. Paralés incluido. En perfecto estado.
Precio: 120 €.
Mario Núñez Blanco. Coleg.: 101080
Tel.: 646 900 020

VENDO CITROEN XSARA HDI 2.0 VTR
Año 2001. A/A, C/C, elevalunas y retrovisores eléc., Bluetooth Parrot instalado, Radio CD MP3 Piooner, lunas tintadas homologadas, llantas de aluminio 1000 Miglia. Buen estado.
Precio: 4.700 €.
Nadia Colino Rivas. Colg.: 13587
Tel.: 670 517 005 (Preguntar por Magin)

VENDO VOLKSWAGEN TRANSPORTER 2.5 TDI. 102 CV
Azul, recién pintada, 200.000 km. Lunas traseras tintadas, A/A, matriculada Enero 2003, revisiones al día, perfecto estado e ITV hasta Mayo 2009.
Precio: 10.000 €.
Elvira Navalmoral. Coleg.: 10622
Tel.: 625 432 679

El anuncio se publicará únicamente en dos boletines de manera consecutiva

¿Cómo insertar un anuncio? Máximo de cincuenta palabras, indicando nombre, número de colegiado y teléfono de contacto. Dirigiéndolo a: <infocom@coaatm.es>.

Convenio con el Banco Madrid

El Colegio ha llegado a un acuerdo con esta entidad financiera, de cuyo convenio los colegiados se podrán beneficiar, obteniendo unas condiciones preferenciales en la adquisición de sus productos y servicios, entre ellos:

- Servicio de Gestión de Carteras: sin comisión fija, solo el 5% anual sobre beneficios de comisión por éxito.
- Servicio de intermediación de valores: El Banco podrá comprar y vender valores de renta fija y variable del mercado español y de las principales bolsas internacionales, sin cobro por la comisión de custodia.

Además ha realizado una oferta especial para colegiados*, 50% de la inversión en:

- Depósito al 7% durante 6 meses
- Copérnico IICIICIL, Fondo de Fondos de Inversión libre.

* Válida hasta el 31 de diciembre de 2008.

El colegiado interesado en esta oferta de servicios, podrá dejar sus datos personales en la urna ubicada en la planta baja del Colegio, y un Asesor Comercial del Banco se pondrá en contacto para ampliar esta información o aclarar cualquier duda al respecto.

Más información de los productos
y servicios de Banco Madrid:
Tel.: 91 360 49 90 • www.bancomadrid.com

Festival Infantil 2008

El tradicional Festival Infantil navideño se celebrará este año el domingo 21 de diciembre de 2008 en el habitual recinto del Parque de Atracciones de Madrid.

Con motivo de la actual situación que atraviesa el sector, y siguiendo con la política de optimización de costes que lleva a cabo la Junta de Gobierno del Colegio, se ha hecho un esfuerzo especial para ofrecer al colegiado la calidad de los servicios del Parque de Atracciones manteniendo la organización del evento y las entradas para colegiados y familiares, pero reduciendo el número de los obsequios que tradicionalmente se regalan, que este año serán más modestos de lo habitual.

La Junta de Gobierno confía en que el colegiado sea consciente de esta situación y espera que se disfrute de ese día tan entrañable en el que coinciden en un ambiente festivo compañeros y familiares.

En esta ocasión se hará entrega de un pic-nic para todos los niños y un regalo familiar que incluye las dos publicaciones infantiles, que con motivo del I Centenario de la Sede Colegial, se han editado: «Cien años en casa» y «La Casa de la esquina».

Los días 18 y 19 de diciembre, de 8h30 a 14h00, estarán disponibles las invitaciones que los colegiados y familiares han de entregar debidamente cumplimentada. Dichas invitaciones irán adjuntadas en el próximo Boletín Informativo.

Como también viene siendo tradicional, el Área de Cultura, Ocio y Deportes del Colegio organiza el Concurso de dibujo infantil navideño dirigido a hijos y nietos de colegiados y empleados, con edades comprendidas entre los 4 y 12 años.



Los dibujos deben de ser entregados sin enmarcar de 9h00 a 14h00, hasta el viernes 12 de diciembre en el Departamento de Cultura (1.ª planta del Colegio), indicando nombre, apellidos y edad del autor, así como datos del colegiado

Más información:
Departamento de Medios
medios@coaatm.es
Tel.: 91 701 45 00 • Fax: 91 532 24 07
www.coaatm.es



novedades en **www.coaatm.es**

Nuevos logotipos colegiales con la nueva denominación

Tras el cambio de denominación del Colegio para incorporar a los ingenieros de edificación, que pasa denominarse Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación se encuentran disponibles los nuevos logotipos corporativos.
Búsqueda: Página Web ⇒ Gabinete de Prensa ⇒ Corporativas ⇒ Logos.



Próximas Jornadas de Empresa

Las empresas PROMAT, ROCKWOLL, GAS NATURAL, JOTUN Y ARMSTRONG organizarán durante los meses de noviembre y diciembre Jornadas de Empresa de carácter técnico y con gran interés para el profesional. En la web colegial se encuentra disponible el programa de cada una de ellas.
Búsqueda: Página web ⇒ Portada ⇒ Próximas Jornadas de Empresa.



Actualización de las preguntas más frecuentes

Se ha actualizado el apartado «Preguntas más frecuentes» disponible en los servicios más destacados de la Página Web y Portal del Colegiado: Asesorías, Seguros, Biblioteca, Visados, etc., con el fin de dar respuesta a periódicamente a todas aquellas consultas más habituales realizadas por los colegiados.
Búsqueda: Contenidos Página WEB y Portal del Colegiado.



Legislación y normativa de infraestructuras hidráulicas

Debido a las continuas cuestiones planteadas sobre acometidas y normativa de agua, se han reagrupado las tres normas que constituyen el referente técnico preceptivo para el diseño y construcción de infraestructuras hidráulicas en el ámbito de la Comunidad de Madrid.
Búsqueda: Portal del Colegiado ⇒ Asesorías ⇒ Legislación y Normativa ⇒ Instalaciones ⇒ Instalaciones de Fontanería y saneamiento ⇒ Normas de Canal de Isabel II.



buzón de sugerencias

A través del buzón de sugerencias disponible en la web se puede contactar con los diferentes departamentos colegiales para remitir opiniones, cambios, ideas, etc.



correo electrónico

Para recibir el Boletín Informativo por correo electrónico en formato pdf, remitir la solicitud a la dirección: infocom@coaatm.es

CAI Centro de Atención Integral

buzoninfo@coaatm.es

Tel. 91 701 45 00

Fax 91 532 24 07
C/ Maestro Victoria, 3
28013 Madrid

HORARIO ATENCIÓN TELEFÓNICA
L-J de 8h00 a 17h15
V de 8h00 a 15h00

HORARIO GENERAL

L-J de 8h30 a 16h30
V de 8h30 a 14h00

VISADOS Y SURCO
visados@coaatm.es
Fax 91 532 24 07
Caja y recogida de expedientes:
L-J hasta las 16h00
V hasta las 13h30

BOLSA DE TRABAJO
bolsa@coaatm.es
Fax 91 521 80 60

SEGUROS
seguros@coaatm.es
Fax 91 523 24 07

BIBLIOTECA
biblioteca@coaatm.es

SERVICIO DE ASESORÍAS

Tel. 91 701 45 00 • Fax 91 532 24 07
asesorias@coaatm.es

ACCIDENTES EN OBRA
Tel. 91 701 45 40 (horario colegial)
Tel. 659 90 48 89 (horario no colegial)
accidente@coaatm.es

LABORAL
Tel. 91 701 45 55
L y X de 16h30 a 18h30

FISCAL
Tel. 91 701 45 06
M y J de 12h00 a 14h00

FUNCIONARIOS
Tel. 91 701 45 35
L y X de 15h30 a 17h30

GABINETE TÉCNICO
Tel. 91 701 45 35
L a V de 09h30 a 13h30

JURÍDICA
Tel. 91 701 45 09
Mañanas: horario general
Tardes: cita previa

PREVENCIÓN DE INCENDIOS
Tel. 91 701 45 06
M de 15h30 a 17h30

SEGURIDAD Y SALUD
Tel. 91 701 45 55
M, X y J de 15h30 a 17h30

TÉCNICA
Tel. 91 701 45 35
L a V de 08h30 a 13h30

URBANÍSTICA
Tel. 91 701 45 35
M y J de 15h30 a 17h30

Plan de Formación 2008

Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Madrid

N.º 644 • 2.ª Quincena • Noviembre 2008



Profesorado

Dr. José Calavera Ruiz
Dr. Enrique González Valle
Dr. Jaime Fernández Gómez
Dr. Ramón Álvarez Cabal

EHE 08. Control, recepeción y ejecución

Con la entrada en vigor de la nueva EHE se han modificado una serie de requisitos de cálculo, control y ejecución que afectan al proceso edificatorio, con objeto de dar conformidad a la Norma con respecto al Código Técnico de la Edificación.

El objetivo del curso es analizar las novedades introducidas en la Norma aprobada con objeto de aplicarla directamente a nuestro proceso de trabajo.

Explicar los cambios introducidos respecto a la normativa anterior. Se plantean los aspectos de partida del cálculo estructural comunes al resto de documentos básicos relativos a la seguridad estructural. En el curso se abordan también las discrepancias respecto a las instrucciones EHE y EFHE vigentes.

PROGRAMA

Materiales, Ejecución y Control. Cambios introducidos

Agentes de Control conforme al ordenamiento actual. Control de Proyecto

Control de Materiales

Control de ejecución

CONSTRUCCIÓN
Y NUEVAS TECNOLOGÍAS

FECHAS: 11 y 12 de diciembre

FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 1 de diciembre

HORARIO: 17:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aula 3 (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 18

PRECIO INSCRIPCIÓN: 228 €

PRECIO COLEGIADOS: 180 €



Profesorado

D. José Pascual Martínez
Martínez Arquitecto Técnico

Redaccion de planes de autoprotección

El R.D. 393/2007, de 23 de marzo, desarrolla la Norma Básica de Autoprotección, donde quedan fijados los procedimientos de Redacción de los Planes de Autoprotección, estableciéndose las directrices básicas y homogéneas tanto de la documentación técnica como para la redacción adecuada de la documentación de la implantación.

En el curso de analizarán los aspectos fundamentales y requisitos necesarios para el cálculo y ejecución de estas instalaciones, analizando igualmente la documentación necesaria en los distintos proyectos, estudiándose dos tipos, un proyecto de acometida de edificio de nueva planta y un proyecto de reforma y acondicionamiento de una red de saneamiento de un edificio existente.

TALLERES

FECHAS: 15, 16 y 17 de diciembre

FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 5 de diciembre

HORARIO: 17:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aula 4 (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 32

PRECIO INSCRIPCIÓN: 354 €

PRECIO COLEGIADOS: 258 €



Redaccion de expedientes de actividad. Normativa y contenido

Con objeto de dar cumplimiento a la distintas Normativas y Ordenanzas municipales, el curso analizará cada uno de los documentos necesarios para la redacción de un expediente de actividad sin Obra, estudiando los distintos tipo de memorias descriptivas, memorias constructivas, cumplimiento Normativa Técnica, memoria ambiental, normativa en prevención de incendios, valoración de las instalaciones y elementos solicitados, planos a realizar en función del tipo de expediente, requerimientos más reiterados por las distintas administraciones, así como el resto de documentos necesarios para la total definición de la actividad a desarrollar en un edificio o local.

Durante el desarrollo del curso se analizarán las tipologías de expedientes más usuales y solicitados por la administración.

TALLERES

FECHAS: 12 y 13 de enero de 2009

FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 10 de enero de 2009

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aula 4 (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 32

PRECIO INSCRIPCIÓN: 150 €

PRECIO COLEGIADOS: 114 €

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES,
ARQUITECTOS TÉCNICOS
E INGENIEROS DE EDIFICACIÓN DE MADRID

Información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 01
Fax: 91 523 38 49
formacion@coaatm.es
www.coaatm.es



Muros de contención, pantallas y pilotes. Ejecución y control

Con el presente curso se pretende dar una visión eminentemente práctica sobre los factores a tener en cuenta para la construcción de muros de contención, de pantallas continuas y discontinuas de paneles, de pilotes o de micropilotes en edificaciones entre medianerías, analizando las circunstancias y medidas a tener en cuenta para su correcta ejecución, control de calidad y recepción de las unidades terminadas.

PROGRAMA

Empujes de tierras y estructuras de contención.

Estructuras de contención permanentes: muros y pantallas de contención.

Cimentaciones profundas.

Excavaciones junto a medianerías.

CONSTRUCCIÓN Y NUEVAS TECNOLOGÍAS

FECHAS: 12, 13, 14 y 15 de enero de 2009

FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 10 de enero de 2009

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aula 3 (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 18

PRECIO INSCRIPCIÓN: 348 €

PRECIO COLEGIADOS: 252 €

Profesorado

Da. Ana María García Gamallo, Doctora en Arquitectura, Profesora de la ETSA-UPM, Profesora de la Escuela de la Edificación
D. Rafael Pérez Arenas, Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, Profesor de la ETSA-UPM
D.ª Pilar Rodríguez-Monteverde Cantarell, Doctora en Arquitectura, Profesora de la ETSA-UPM, Profesora de la Escuela de la Edificación
D. Luis Sopeña Mañas, Doctor Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, Profesor de la ETSA-UPM



Valoraciones de solares y terrenos

El curso va dirigido al colectivo de Aparejadores y Arquitectos Técnicos, así cómo a Técnicos y profesionales en general, que quieran o estén desarrollando su trabajo dentro de la gestión urbanística y/o promoción inmobiliaria, además de interesados en la valoración de solares y terrenos.

PROGRAMA:

1. Figuras del planeamiento urbanístico: Competencias, procedimientos, y plazos; Nueva Ley del Suelo, y Repercusión en la valoración de solares.
2. Procesos de gestión. Sistemas de actuación: Expropiación, cooperación y compensación. Ejemplos.
3. Análisis de inversiones: Importe de gastos(del suelo, de la construcción y de la promoción), asignación en los flujos de caja, consideración de los ingresos (hipótesis), y asignación de los flujos de caja.
4. Cálculo del beneficio VAN y TIR: Tasa de actualización (componentes y tipos), tipos de flujo de caja, y procedimiento matemático de cálculo.
5. La figura del agente urbanizador: Suelos susceptibles de desarrollo urbanísticos, y agentes intervinientes (públicos y privados).
6. Ejemplos de valoración de suelos, urbano y urbanizables: Procedimiento estático y dinámico. Ejemplos.

URBANISMO

FECHAS: 19, 20, 21 y 22 de enero de 2009

FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 9 de enero de 2009

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aula 3 (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 18

PRECIO INSCRIPCIÓN: 498 €

PRECIO COLEGIADOS: 438 €

Profesorado

Personal especializado TASAMADRID



Microsoft Office

El objeto de este curso de Ofimática, reside en capacitar al alumno en el uso avanzado del entorno Microsoft Office, con el fin de poder obtener un mayor rendimiento de esta aplicación, especialmente a aquellos profesionales con trabajos que precisen presentaciones, hojas de cálculo, bases de datos, trabajos de ofimática, etc. WORD, EXCEL, ACCESS, POWER POINT.

INFORMÁTICA PROFESIONAL Y DE GESTIÓN

FECHAS: 24, 25, 26, 27, 28 de noviembre, 1, 2, 3, 4 y 5 de diciembre

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aula 1 (3.ª Pl. del Colegio)

PRECIO INSCRIPCIÓN: 375 €

PRECIO COLEGIADOS: 275 €

Profesorado

Personal especializado DEMO Software



Instalaciones geotérmicas y su ejecución

En el desarrollo del curso se expondrán los principios fundamentales de la Geotermia, teniendo como base el aprovechamiento de la energía existente en el terreno mediante la energía geotérmica de baja entalpía. A lo largo del territorio se están realizando nuevas instalaciones para la climatización de edificios con un alto grado de eficiencia utilizando sistemas de acumulación de esta nueva energía mediante bombas de calor geotérmicas.

INSTALACIONES

FECHAS: 1, 2, 3 y 4 de diciembre

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

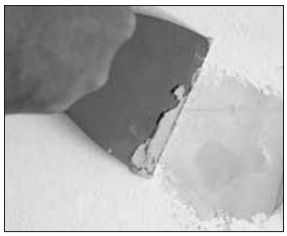
LUGAR: Aula 3 (3.ª Pl. del Colegio)

PRECIO INSCRIPCIÓN: 372 €

PRECIO COLEGIADOS: 288 €

Profesorado

Domingo González Arias
Ingeniero Técnico Industrial.
Profesor del Máster en Instalaciones de la Edificación (FEE-UPM).
Jefe de Promoción de SAUNIER DUVAL



Diagnóstico. Repasos y remates de obra. Final y entrega de obra

La detección y diagnóstico de daños por defectos o vicios ocultos en los edificios es cada vez mayor, a demanda de los usuarios, procuradores y abogados, juzgados y aseguradoras. Durante el curso se abordarán diferentes aspectos que permitan concienciar al alumno sobre el alcance y repercusión de los problemas, además de dotarles de herramientas con las que puedan trabajar.

La descripción de las patologías en fachadas, cubiertas, tabiques, acabados, instalaciones, ruidos, olores, etc., se abordarán no como una clase típica de construcción, ya que no es el objeto, sino proporcionando al alumno un conjunto de procedimientos constructivos que les ayuden a controlar estos procesos, así como una serie de datos estadísticos sobre los errores más frecuentes y un glosario ilustratitivo de problemas.

Durante la gestión de repasos se incidirá, por un lado, los que tienen que ver con la "perfección", pequeños problemas, típicos de toda obra, que aunque bien ejecutados necesitan de mejora, y por otro lado los derivados de la propia dirección, asimismo, es necesario recordar, en el apartado de Gestión de Calidad, actividades fundamentales como la revisión de proyecto y la planificación y gestión de la calidad en fase de ejecución para centrarnos finalmente en la gestión de la calidad en la entrega de la obra y en la posventa. Por último, se aportarán claves y herramientas para la gestión y comunicación de las incidencias con la intención clara de buscar la satisfacción final del cliente. El curso incluye un taller para que el alumno pueda personalizar y elaborar, con la ayuda del profesor, su propio sistema de gestión, herramienta importante que podrá utilizar después en su actividad laboral.

REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO

FECHAS: 1, 2, 3 y 4 de diciembre

HORARIO: 17:30 a 21:30 horas

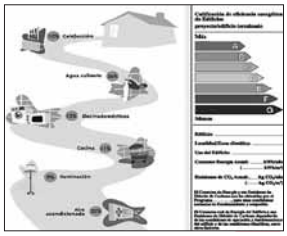
LUGAR: Aula 4 (3.ª Pl. del Colegio)

PRECIO INSCRIPCIÓN: 354 €

PRECIO COLEGIADOS: 270 €

Profesorado

Fernando Hernández Corbacho
Arquitecto Técnico.
DEO.
Eduardo Montero Fernández de Bobadilla
Arquitecto Técnico.
DEO.
Profesor del Máster en Organización y Técnicas de la Edificación (FEE - UPM).
Director del Dto. de Obras y Director de Calidad de GOP.
Representante del CGAT en: la redacción del CTE, en AENOR y en AECC.
Miembro del GT sobre calidad en el proyecto de ACHE.



Calificación energética de edificios

En la impartición del curso se tratará el siguiente programa:

NORMATIVA DE APLICACIÓN:

Certificación energética de edificios. Código Técnico de la Edificación. Reglamento de instalaciones térmicas en los edificios. Programa CYPE de introducción al LIDER.

DEMANDA ENERGÉTICA:

Opción simplificada del DB HE1. Opción general: programa LIDER.

HERRAMIENTA PARA LA CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA EN EDIFICIOS:

Certificación energética de edificios de nueva construcción. Uso residencial y pequeño-mediano terciario. Opción simplificada para certificación. Clasificación energética de las instalaciones de climatización, ACS e iluminación según CALENER-VYP. Certificación de viviendas y pequeño-mediano terciarios mediante CALENER-VYP. Certificación energética de edificios gran terciario mediante CALENER GT, incluyendo la definición de los componentes, la definición geométrica del edificio, la introducción de los subsistemas primarios, la introducción de los subsistemas secundarios y las unidades terminales.

INSTALACIONES

FECHAS: 9, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 22 de diciembre

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aula 1 (3.ª Pl. del Colegio)

PRECIO INSCRIPCIÓN: 621 €

PRECIO COLEGIADOS: 450 €

Profesorado

Carmen Golobart Serra
Ingeniero de Telecomunicaciones.
Rafael López Murillo
Ingeniero Químico

Información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 01
Fax: 91 523 38 49
formacion@coaatm.es
www.coaatm.es



Control económico y planificación de la dirección de ejecución

Controlar la buena economía en toda obra de construcción es una de las funciones encomendadas al Director de Ejecución Material según la LOE. Para realizar esta labor dentro de los mejores parámetros de calidad es necesario realizar una planificación de la obra, controlando costes, gastos, la adecuación de lo ejecutado con lo proyectado y el estricto control de las posibles modificaciones que pudieran surgir durante el proceso edificatorio. Durante el desarrollo del curso se analizarán los aspectos más significativos, procedimientos y procesos para conseguir un control económico-presupuestario conforme a una estricta planificación, logrando una liquidación final adecuada a lo realmente ejecutado, tomando como referencia tanto la obra privada como los sistemas para controlar y planificar obras de edificación.

ORGANIZACIÓN Y GESTIÓN DE OBRAS

FECHAS: 9, 10, 11, 12 de diciembre

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aula 4 (3.ª Pl. del Colegio)

PRECIO INSCRIPCIÓN: 372 €

PRECIO COLEGIADOS: 276 €

Profesorado

Fernando Nadal Rubio
Arquitecto Técnico
Director Técnico de ALDEASA



Gestión de la documentación técnica de seguridad en obra

Llevar un control de la documentación necesaria en materia de seguridad y salud durante el desarrollo de un proceso constructivo, tanto para los técnicos encargados de la producción, como para el Coordinador de Seguridad y Salud en fase de ejecución supone, en la mayoría de los casos, una tarea ardua y complicada debido a la necesaria implicación de todos los intervinientes.

En el presente curso se abordará la gestión y el procedimiento adecuado de control de la documentación técnica necesaria en materia de Seguridad y Salud, dotando al alumno de los conocimientos y pautas de actuación para cumplir con lo establecido en la Normativa vigente y aumentar la calidad en su proceso de trabajo diario.

SEGURIDAD Y SALUD

FECHAS: 24, 25, 26 y 27 de noviembre

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aula 4 (3.ª Pl. del Colegio)

PRECIO INSCRIPCIÓN: 276 €

PRECIO COLEGIADOS: 216 €

Profesorado

Felipe Aparicio Jabalquinto,
Arquitecto Técnico.
Gabriel Palacios Hernández,
Arquitecto Técnico
Miguel A. García,
Ingeniero Industrial
Manuel Bartolomé,
Arquitecto Técnico

NORMAS DE INSCRIPCIÓN

Puede realizar una preinscripción o reserva de plaza, en la acción formativa de su interés, a través de:

- La página web del Colegio www.coaatm.es, en el apartado de Formación.
- El Departamento de Formación, en el teléfono 91 701 45 01, en el fax 91 523 38 49 o en el correo electrónico formacion@coaatm.es.
- Correo postal, dirigido al Colegio, C/ Maestro Victoria, 3. 28013 Madrid.

En cualquier caso, en la solicitud de preinscripción se ha de indicar con claridad:

- Nombre y apellidos del participante.
- Número de colegiado (si lo es).
- Empresa u organización a la que pertenece (indicando el domicilio social y el CIF en caso de que la factura vaya dirigida a ésta).
- Teléfono de contacto y correo electrónico.

La fecha límite de inscripción es de 10 días antes del inicio del curso y no se considerará efectiva y confirmada hasta que se haya realizado el pago del precio correspondiente.

Las plazas disponibles para cada acción son limitadas y se asignarán por riguroso orden de confirmación de la inscripción. Cuando se agote la disponibilidad de plazas libres en una determinada acción formativa, se abrirá una lista de espera para cubrir posibles anulaciones o para concederle prioridad en futuras ediciones.

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES, ARQUITECTOS TÉCNICOS E INGENIEROS DE EDIFICACIÓN DE MADRID

Información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 01
Fax: 91 523 38 49
formacion@coaatm.es
www.coaatm.es

coaatm
boletín informativo
Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Madrid
N.º 645 • 1.ª Quincena • Diciembre 2008

Nuevo seguro médico colectivo Mapfre Caja Salud

El Colegio ha suscrito un acuerdo con Mapfre Caja Salud con la finalidad de ofrecer a sus colegiados los seguros de asistencia sanitaria que ofrece dicha compañía en unas condiciones especiales garantizando las más amplias coberturas, tanto en la asistencia primaria como en la especializada.

Conforme a este acuerdo, adoptado por la Junta de Gobierno con 18 de noviembre de 2008, el Colegio pone a disposición de los colegiados y familiares una Nueva Póliza de Seguro Médico Colectivo.

Caja Salud Familiar es un Seguro de Asistencia Sanitaria que garantiza al asegurado la prestación de unos actos médicos, quirúrgicos y hospitalarios a través de los servicios sanitarios concertados por la misma, teniendo fecha de efecto el día 1 de enero de 2009.

Las condiciones aplicables son las contenidas en las Condiciones Generales de la Póliza, siendo descritas, de manera resumida, a continuación:

- **Asistencia primaria:** Medicina General. Pediatría y puericultura, enfermería, hospitalización a domicilio, urgencias domiciliarias y ambulatorias en centros médicos y servicio de ambulancia.
- **Asistencia especializada:** Procedimientos diagnósticos y terapéuticos e intervenciones quirúrgicas.
- **Hospitalización:** Hospitalización quirúrgica, médica, en unidades especiales, de día, pediátrica, psiquiatría y urgencias.
- **Tratamientos y servicios especiales:** Medicina preventiva, planificación familiar, preparación al parto, programa del niño sano, detección precoz y tratamiento de la sordera en niños menores de 7 años y diagnóstico precoz de enfermedades de la mama, ginecológico, enfermedades coronarias, próstata, glaucoma, diabetes y su seguimiento, rehabilitación cardiaca, reproducción asistida, podología, tratamiento de psicoterapia breve o terapia focal,

sigue en la página 2





Sumario

Gabinete Técnico
- Nueva Instrucción de Hormigón Estructural EHE 08

Asesoría Jurídica
- Reglamento de Sociedades Profesionales

Asesoría de Seguridad y Salud
- Aprobación de los Planes de Seguridad y Salud en las obras

Premaat
- Cambio de gestión de cobro de las cuotas de PREMAAT

Con este Boletín

- Boletín Servicio de Formación
- Jornada de Empresa: JOTUN
- Tarjeta festival Infantil

Horario especial en diciembre 2008

Durante el mes de diciembre de 2008, el horario de atención del Colegio será de 8h30 a 14h00 de manera continuada, excepto Caja y Visados de 8h30 a 13h30.

Excepcionalmente, los días 18 y 19 de diciembre el horario general será de 8h00 a 14h00 y Caja y Visados de 8h00 a 13h00.

La atención telefónica, a través del Centro de Atención Integral (CAI), será de lunes a viernes de 8h00 a 15h00 en horario continuado.

Asimismo, las asesorías con horario de tarde (Funcionarios, Laboral, Prevención de Incendios, Seguridad y Salud y Urbanismo) no prestarán sus servicios durante los días 18 y 19 y la última semana de diciembre de 2008 y primera de enero de 2009.

No obstante, seguirán prestando el servicio por teléfono, por lo que se ruega llamar al teléfono general 91 701 45 00 y dejar recado, al objeto de proporcionar el aviso a los asesores, quienes se pondrán en contacto con los colegiados a la mayor brevedad posible.



Más información:
Centro de Atención Integral (CAI)
Tel. 91 701 45 00 • buzoninfo@coaatm.es

Edificio Virtual para la Formación en Seguridad y Salud

El Colegio y el Instituto Regional de Seguridad y Salud en el Trabajo de la Comunidad de Madrid han elaborado el primer Edificio Virtual para la formación práctica en materia de seguridad y salud en las obras de construcción.

Los vídeos formativos incluidos en este primer volumen son Plataformas de descarga, Andamios tubulares y Forjado unidireccional. Como material adicional se incluyen los test de evaluación y las respuestas de cada contenido, así como el Manual Práctico de Seguridad y Salud en la Construcción.

El Edificio Virtual, gratuito para colegiados, se puede retirar de 9h00 a 13h00 en la planta sótano del Colegio.



Más información:
Asesoría de Seguridad y Salud
Tel.: 91 701 45 35 • asesorias@coaatm.es

Nuevo seguro médico colectivo Mapfre Caja Salud

viene de la página 1

trasplante de órganos, prótesis e implantes (según los límites del catálogo de prótesis cubiertas), cirugía refractiva de la miopía, hipermetropía y astigmatismo, mediante láser excimer, según el sistema de franquicia, cobertura dental básica, segundo diagnóstico y acceso a la red hospitalaria de EE.UU., garantía bucodental (el suplemento odontológico amplía las coberturas odontoestomatológicas e incluye programa bucodental infantil para menores de 15 años sin coste, excepto la ortodoncia).

• **Prestaciones complementarias:** Asistencia urgente en el extranjero y traslados en territorio nacional, adopción nacional e internacional (esta prestación comprende el reembolso de gastos ocasionados por distintas actividades derivadas de adopción, hasta un máximo total de 12.000 €. La fecha de inicio de trámites deberá ser necesariamente posterior en 24 meses a la fecha de alta del asegurado en la misma) y orientación médica 24 horas.

• **Condiciones económicas:** Las primas vigentes para el año 2009 y sucesivos, contienen importantes mejoras respecto de las pólizas existentes en el mercado, siendo las siguientes:

Edad	Hombre	Mujer
0-64 años	39 €	39 €
+65 años	90 €	90 €

Se eliminan los tramos de prima en función de la edad, no modificándose la prima una vez que un asegurado con póliza en vigor antes de cumplir 65 años, sobrepase esa edad, manteniéndose inmutablemente la prima fija de 39 €.

A partir del 1 de enero de 2009, existirán dos opciones de seguro para colegiados y familiares de primer grado: la póliza colectiva del Colegio con Sanitas y con Mapfre Caja Salud.

Dadas las múltiples prestaciones, tanto médicas como económicas que ofrece este nuevo seguro, a partir del día 1 de diciembre de 2008 se establecerá un área de atención colegial para aumentar la información sobre este nuevo producto en el Departamento de Seguros.

Más información:
Departamento de Seguros
Tel.: 91 701 45 00 • Fax: 91 532 24 07
asesorias@coaatm.es



agenda **coaatm**



Colegio

diciembre 11

JORNADA DE EMPRESA

JOTUN: Color y protección en edificación

Lugar: Auditorio Eduardo González Velayos
2.ª Planta del Colegio
Hora: 19h00 - 21h00

diciembre 11 y 12

PLAN DE FORMACIÓN

Curso: EHE 08. Control, recepción y ejecución

Lugar: Aula A-3
3.ª Planta del Colegio
Hora: 17h00 - 21h30

diciembre 18

INSTITUCIONAL

Asamblea General de colegiados

Lugar: Auditorio Eduardo González Velayos
2.ª Planta del Colegio
Hora: 16h00

diciembre 18 y 19

INSTITUCIONAL

Recogida de invitaciones para el Festival Infantil navideño

Lugar: Planta sótano del Colegio
Hora: 8h30 - 14h00

Profesional

diciembre 6 al 14

HABITALIA Feria del Hogar

Inicio: 6 de diciembre de 2008
Finaliza: 14 de diciembre de 2008
Lugar: Ifema Feria de Madrid (Pabellón 6)
Tel.: 902 22 15 15
URL: http://www.habitalia.ifema.es
E-mail: infoifema@ifema.es

Habitalia 2008 es la feria internacional del hogar que presentará lo último en ideas, líneas de productos y diseños para la decoración del hogar.

Constituye un escaparate de las mejores propuestas, ideas y diseños en mobiliario de hogar, cocinas, alfombras, tapicerías, cortinas, telas, persianas e iluminación, menaje, complementos de decoración y afines. Y todo ello de la mano de los comercios de muebles, decoración, complementos del hogar y sectores afines, miembros de la Asociación de Empresarios de Comercio de Muebles de la Comunidad de Madrid.

Expositores/establecimientos, han visto la oportunidad de negocio que supone la feria, 10.000 m² brutos para la venta directa de mobiliario, complementos, decoración, textil, iluminación, electrodomésticos y todo lo relacionado con el hogar.

Institucional

Asamblea General de colegiados el próximo 18 de diciembre

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 27 y siguientes, de los Estatutos del Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Madrid, el Presidente de la Corporación, ha acordado convocar a todos los colegiados a la Asamblea General Ordinaria.

Se celebrará en el Auditorio Eduardo González Velayos (2.ª Planta del Colegio), **el jueves 18 de diciembre de 2008,** a las 16h00 en primera convocatoria y a las 16h30 en segunda convocatoria.



Cambio de gestión de cobro de las cuotas de PREMAAT

La Junta de Gobierno del Colegio, en su reunión de fecha 21 de octubre de 2008, ha aprobado el cambio en la gestión de cobro de las cuotas de PREMAAT, de forma que serán cobradas a principio de cada mes. Además, este cambio implicará también modificar la comunicación a PREMAAT de los impagos, que se producirá una vez sean adeudadas tres cuotas en lugar de las cuatro actuales.

Es importante hacer notar que con este cambio el Colegio seguirá la misma operativa que existe actualmente entre PREMAAT y el resto de Colegios a nivel nacional, pues es el único que hasta la fecha gestionaba su relación de cobros de cuotas de PREMAAT a sus colegiados bimestralmente.

Este cambio en la operativa va a suponer dos ventajas principales para al colegiado:

1. Tener una idea exacta de las necesidades fijas mensuales, ayuda a conocer con anterioridad la cantidad que deben mantener en el banco los colegiados con pagos a través de cuenta colegial.

2. De cara a un posible impago, la deuda contraída pasaría a ser de tres cuotas, no de cuatro, tal como ocurre con la operativa actual.

A partir de las tres cuotas impagadas, se comunicará el impago a PREMAAT desde el Dpto. de Medios-Contabilidad.

Más información:
Departamento de Contabilidad
Tel.: 91 701 45 00
Fax: 91 532 24 07
contabilidad@coaatm.es

Compatibilidad de PREMAAT en la percepción de la Seguridad Social

Una de las cuestiones que se plantean con mas frecuencia por parte de los colegiados que, estando asalariados (y por tanto en el régimen general de la S.S.), ven acercarse la edad de jubilación es la posibilidad de seguir ejerciendo la profesión como autónomos, manteniendo su derecho a la percepción de la pensión para la que cotizaron muchos años.

Se trata de una duda perfectamente resuelta por la Dirección General de Ordenación de la Seguridad Social (informe de 25.06.1999, exp. 129/99) y nuestros Tribunales de Justicia (S. Juzgado Contenciosos Administrativo n.º 5 de Valencia de 28.04.06): Los profesionales que hubieran optado por su incorporación a la Premaat y además hubiesen cotizado en un régimen de la Seguridad Social, llegada la edad de jubilación podrán compatibilizar la percepción de su pensión pública con la percepción de rentas derivadas del trabajo como profesionales liberales.

La explicación legal de este planteamiento es la siguiente:

El artículo 165.1 del Texto Refundido de la Ley General de la Seguridad Social (RDLeg. 1/1994, de 20 de junio) establece que el percibo de la pensión de jubilación será incompatible con el trabajo del pensionista «con las salvedades que reglamentariamente se determinen».

Estas salvedades se recogen en la Orden de 18 de enero de 1967, que desarrolla reglamentariamente aquella Ley, y en cuyo Artículo 16 se explica que la incompatibilidad se refiere a «todo trabajo del pensionista por cuenta ajena o propia, que dé lugar a su inclusión en el campo de aplicación del Régimen General o de alguno de los regímenes especiales de la Seguridad Social».

La Disposición adicional 15 de la Ley 30/1995,de 8 de noviembre (modificada por Ley 50/1998) establece que no será obligatoria el alta en el Régimen Especial de trabajadores autónomos para aquellos colegiados cuya mutualidad estuviese constituida con carácter obligatorio antes del 10 de noviembre de 1995 (como sucede con Premaat), si los mismos optan o hubieran optado por dicha mutualidad.

La incompatibilidad no surge, pues, por la realización de cualquier actividad, sino por razón del encuadramiento de la misma en algún régimen de la Seguridad Social, por eso los colegiados que estén adscritos a la Premaat y deseen ejercer libremente la profesión, como no tienen necesidad de encuadrarse en el régimen especial de autónomos, pueden compatibilizar la percepción de la pensión Publica con los rendimientos de su actividad.

Por último se recuerda que, llegada la edad de percepción de las prestaciones por jubilación en Premaat, su cobro también es compatible con el ejercicio profesional por el mutualista.

Más información:
Asesoría Jurídica
Tel.: 91 701 45 35
Fax: 91 532 24 07
asesorias@coaatm.es

Reglamento de Sociedades Profesionales

En la última Asamblea colegial, celebrada el día 26 de junio de 2008 se procedió a la aprobación del texto del Reglamento de Sociedades Profesionales y de su Registro Colegial, dada la importancia que, como instrumentos de facturación, de representación y comerciales, van a tener estas personas jurídicas en el desempeño asociado de las tareas propias de la profesión.

En el citado Reglamento se recoge la obligación, legalmente impuesta, de la doble inscripción de las sociedades, tanto en el Registro Mercantil como en el Registro Colegial, que afecta tanto al acto de constitución o adaptación de la sociedad, como a las posteriores modificaciones estatutarias que se produzcan.

El Reglamento regula de forma exhaustiva todo el proceso a seguir para la inscripción inicial de la sociedad en el Registro colegial, con indicación de la documentación a aportar y de los trámites que se han de cumplir. Su puesta en marcha ha requerido de un notable esfuerzo por parte del Colegio para la adaptación de sus recursos tecnológicos y humanos al nuevo servicio.

Por ello, en desarrollo de lo establecido en el artículo 18 del citado Reglamento y **mediante acuerdo de la Junta de Gobierno se han fijado en la cantidad de 300 € los derechos de inscripción de las Sociedades Profesionales que causen alta en el referido Registro, y en la de 25 € mensuales, los derechos de mantenimiento de la inscripción.**

Esta última cantidad afecta tanto para las sociedades de nueva inscripción como para aquellas que, existiendo con anterioridad, procedan a su adaptación en los términos establecidos en la ley y comenzara a devengarse a partir del 1 de enero de 2009.

Más información: Asesoría Jurídica
Tel.: 91 701 45 35 • Fax: 91 532 24 07
asesorias@coaatm.es

Aprobación de los Planes de Seguridad y Salud en las obras

La incorporación de múltiples contratistas a una misma obra, puede producirse en el marco del proceso de contratación establecido por las propiedades, en el que se opta por no adjudicar la obra de forma completa a una única empresa, lo que lleva aparejado la coexistencia de varias contratistas en el centro de trabajo.

Del mismo modo, la incorporación de una nueva empresa contratista, puede verse motivada como consecuencia de la rescisión del contrato entre propiedad y algún contratista inicial antes de la finalización de los trabajos.

Esta última opción, dada la coyuntura actual por la que atraviesa el sector de la construcción, está siendo bastante habitual.

En cualquier caso y como consecuencia de la aplicación de lo establecido al respecto en la legislación de referencia, cada una de las empresas contratista que intervenga en una obra (ya sea en calidad de ejecutor de una parte o de la totalidad de la obra), independientemente del momento en el que se incorpore a la actividad, debe presentar con carácter previo, al Coordinador de Seguridad y Salud de la obra, el correspondiente Plan de Seguridad y Salud, en el que se defina la acción preventiva de aplicación durante la ejecución de los trabajos que tenga contratados.

Por este motivo, **no son correctas aquellas soluciones en las que el contratista se subroga al Plan existente en la obra,** ya sea el redactado por la empresa principal saliente o ya sea el de algún otro contratista que ejecute una parte concreta de la obra.

El Plan de Seguridad y Salud, es un documento "empresarial", que nace desde la propia organización específica de cada empresa, en función de las condiciones y características propias asociadas a su entramado productivo particular y por lo tanto no es procedente dicha subrogación.

La incorporación de una nueva empresa contratista a los trabajos, hace necesaria la actualización del Aviso Previo de la obra. Este documento, de conformidad con la Ley 32/06 reguladora de la subcontratación en el sector de la subcontratación y su desarrollo reglamentario en el RD 1109/07, se actualizará el Aviso Previo en el caso de que, durante la ejecución de los trabajos, se incorpore alguna nueva empresa Contratista, así como si cambiara el Coordinador de Seguridad y Salud durante la ejecución de los trabajos.

Cada uno de los empresarios contratistas dispondrá de un Libro de Subcontratación. En dicho documento se reflejarán las empresas intervinientes dependientes de cada una de ellas.

A este respecto es importante recordar el que, en el caso de que durante la ejecución de la obra, coexistan en el centro de trabajo más de una empresa contratista, las subcontrataciones de cada una de las empresas principales, deben ser conocidas por el resto de contratas que participen de actividad en el centro de trabajo.

El Coordinador debe establecer los mecanismos de dicha comunicación entre empresas. Estos procesos informativos deben ser ágiles y anticipados al comienzo de la actividad de cada subcontrata, con el fin de poder integrar la actividad de la empresa que se incorpora en el marco de las condiciones de trabajo y actividades de las ya existentes.

El cumplimiento de esta exigencia, permite establecer mecanismos que acrediten la Coordinación de actividades empresariales en los centros de trabajo en los que intervengan más de una empresa de forma simultánea.

Más información:
Asesoría de Seguridad y Salud
Tel.: 91 701 45 00
asesorias@coaatm.es



PUBLICACIONES DISPONIBLES

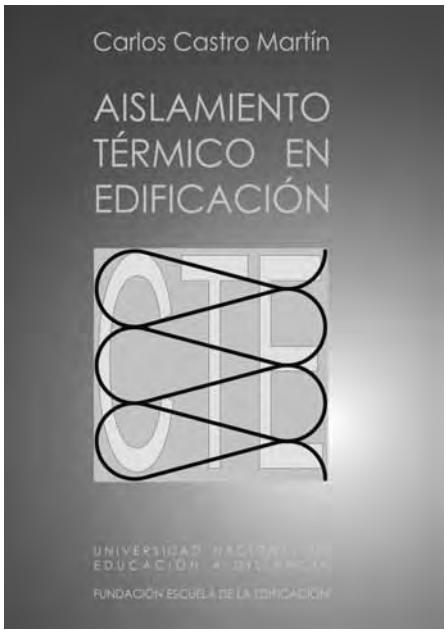


Gestión de la calidad en la arquitectura técnica. La nueva forma de ejercer la profesión

El Consejo General de la Arquitectura Técnica ha editado este libro que supone una interesante aportación para implantar modelos y técnicas de gestión de la calidad en los procesos productivos que el arquitecto técnico desarrolla en su ejercicio profesional, con una clara orientación hacia la asociación entre profesionales formando equipos empresariales o emprendedores orientados hacia la prestación de servicios vinculados a las funciones y responsabilidades propias de la Arquitectura Técnica.

Autores: **Antonio Garrido Hernández**
Eduardo Montero Fernández de Bobadilla

Precio: **26 € (IVA Incluido)**



Aislamiento térmico en edificación

Este libro tiene en principio un objetivo fundamentalmente pedagógico que facilita una comprensión fácil y práctica de la aplicación del aislamiento térmico en los proyectos de edificación.

Acompañan al libro un elevado número de tablas y datos de tipo práctico, que facilitan la redacción de los proyectos, convirtiéndole en una herramienta importante para los profesionales que desarrollan este tipo de trabajo.

El objeto es dar al aislamiento térmico una mayor importancia y el debido rigor técnico, acorde con el confort, placer y bienestar que proporcionará a los usuarios y a la vez contribuir a la reducción del consumo de energía en los edificios.

Autor: **Carlos Castro Martín**

Precio: **30 € (IVA Incluido)**

Estas publicaciones se pueden adquirir en la sede de la Fundación Escuela de la Edificación (3.ª planta del Colegio) o contra reembolso con recargo de gastos de envío.

Más información y pedidos: Fundación Escuela de la Edificación • Tel.: 91 531 87 00 • www.esc-edif.org • edif@esc-edif.org



Concurso de Dibujo Infantil Navideño

Como viene siendo tradicional, el Área de Cultura, Ocio y Deportes del Colegio, organiza el Concurso de Dibujo Infantil Navideño dirigido a hijos y nietos de colegiados con edades comprendidas entre los 4 y 12 años.

Los dibujos pueden ser entregados de 9h00 a 14h00, hasta el viernes 12 de diciembre de 2008 en Recepción del Colegio (Planta baja) o en el Departamento de Cultura (1.ª Planta).

Las obras tendrán un formato tipo folio o DIN A-4 en papel o cartulina, sin enmarcar e indicando en la parte delantera el nombre, apellidos y edad del autor, así como datos del colegiado en la parte posterior.

Todos los artistas serán premiados el día del Festival Infantil y los originales quedarán en posesión del Colegio.

Las obras serán expuestas en el Teatro Kalimba del Parque de Atracciones durante la celebración del Festival Infantil, el domingo 21 de diciembre de 2008 a partir de la 16h00, donde tendrá lugar el acto de entrega de premios.

Fecha de entrega: Hasta el 12 de diciembre de 2008

Lugar de entrega: Recepción (planta baja) o Departamento de Cultura del Colegio (1.ª Planta)

Fecha exposición: 21 de diciembre de 2008

Lugar de exposición: Teatro Kalimba (Parque de Atracciones)



Paseo nocturno: El Barrio de Las Letras

Es el Madrid literato, culto e intelectual, del en su día conocido como Barrio de las Letras. El Madrid donde vivieron Cervantes, Lope de Vega, Quevedo y Góngora, y representaron sus obras Tirso de Molina y Calderón de la Barca, y que vio nacer al Quijote. Escritores, comediantes y toda la vida social de los Austrias se dieron cita en estas calles, protagonistas de toda la creación del Siglo de Oro español.

Incluye: Guía paseo nocturno, copa y tapa.

Fecha: 11 de diciembre

Hora: 19h30

Precio: 30 €

Precio colegiados y familiares: 15 €



Paseo nocturno: El Barrio de Salamanca: Primeros pasos del ensanche madrileño

Con la destrucción de la cerca de Felipe IV y la creación del ensanche, el nuevo proyecto urbanístico para la ciudad de Madrid, pasó de ser una ciudad medieval a ser una ciudad moderna comparable a otras grandes capitales europeas. Este recorrido parte de la Puerta de Alcalá, donde se verán las residencias de la nueva y pujante burguesía madrileña.

Incluye: Guía paseo nocturno, copa y tapa.

Fecha: 18 de diciembre

Hora: 19h30

Precio: 30 €

Precio colegiados y familiares: 15 €

Información e inscripciones: Tel. 91 701 45 00 • Fax 91 523 38 49 • cultura@coaatm.es • www.coaatm.es

Nueva Instrucción de Hormigón Estructural EHE 08

La nueva EHE 08 ha entrado en vigor el 1 de diciembre de 2008 quedando derogada la anterior EHE 98 y la EFHE. Esta nueva instrucción introduce novedades en cuanto a Control y Recepción de Materiales

La nueva instrucción no sólo adopta un enfoque prestacional, alineándose con la tendencia establecida por el Código Técnico de la Edificación según la Ley de Ordenación de Edificación, sino que también adopta el sistema de seguridad de las normas europeas «Eurocódigos estructurales».

Por lo tanto, esta nueva Instrucción se configura como un marco de unicidad técnica coherente con el establecido en la normativa técnica europea y armonizado con las disposiciones relativas a la libre circulación de productos de construcción dentro del mercado único europeo, en particular con la Directiva 89/106/CEE, relativa al Marcado CE de materiales.

Esta nueva norma establece las exigencias básicas que le son de aplicación para garantizar el cumplimiento de los requisitos, a saber:

- Exigencia básica de Seguridad Estructural.
- Exigencia básica de Resistencia y Estabilidad.
- Exigencia básica de Aptitud al servicio.
- Exigencia básica de seguridad en caso de incendio.
- Exigencia básica de resistencia de la estructura frente al fuego.
- Exigencia básica de higiene, salud y medio ambiente.
- Exigencia básica de calidad medioambiental de ejecución.

Esta Instrucción incorpora novedades de gran importancia para la labor de control del Arquitecto Técnico. Como aspectos destacados en este sentido tendríamos:

- Amplía el Control de Calidad del proceso, incorporando Control de conformidad de Producto (Marcado CE), así como el control de ejecución de las unidades de obra, haciendo hincapié en la trazabilidad y la gestión de acopios.
- Incorpora el Mantenimiento de lo construido, estableciendo estrategias de Mantenimiento, así como un Plan de Mantenimiento, donde se concretará:
  - — Descripción de la estructura y de las clases de exposición de sus elementos.
  - — Vida útil considerada.
  - — Puntos críticos de la estructura, precisados de especial atención a efectos de inspección y mantenimiento.
  - — Periodicidad de las inspecciones.
  - — Medios auxiliares para el acceso a las distintas zonas de la estructura, en su caso.
- Técnicas y criterios de inspección recomendados.
- Identificación y descripción, con el nivel adecuado de detalle, de la técnica de mantenimiento recomendada, donde se prevea dicha necesidad.



En cuanto a las novedades incorporadas en base a proyecto: amplía el ámbito de aplicación de la Instrucción a los hormigones de alta resistencia, hasta 100 N/mm^2, incorpora nuevos hormigones (autocompactantes, de fibra, reciclados, etc.), da la posibilidad de reducir el coeficiente de seguridad, en cálculo (hormigón de 1.5 a 1.35 y acero de 1.15 a 1.10), condicionado al cumplimiento de ciertas condiciones de calidad y control de los materiales, reduce la cuantía de acero en muros, modifica el factor de esbeltez, adopta criterios de contribución a la sostenibilidad, y otras tantas novedades que se desarrollarán en artículos posteriores.

Otro aspecto importante es el hecho que esta Instrucción incorpora los forjados, derogando así la anterior EFHE.

Asimismo introduce conceptos nuevos a tener en cuenta, como es la incorporación de criterios para la estimación de la vida útil de las estructuras, que para edificios de viviendas varía entre 10 y 25 años, dependiendo entre otros factores, del recubrimiento de las armaduras, tipo y uso de la estructura, etc.

Más información:
Gabinete Técnico
Martes de 8h30 a 14h00
Tel.: 91 701 45 35
Fax: 91 532 24 07
asesorias@coaatm.es

Nuevas publicaciones y artículos

Dentro de las últimas publicaciones recibidas en la Biblioteca del Colegio, se presenta una selección de las monografías sobre Construcción, Calidad, Incendios y Derecho y una recopilación de artículos de revistas relacionados con la Eficiencia energética.

CONSTRUCCIÓN



Diagramas de estado en secciones de hormigón armado
Enrique Tejero Juez. Zaragoza: Colegio Oficial de Arquitectos de Aragón, 2007. 147 p.: graf.; 29 cm.
D.L. Z-466-2008 ISBN 978-84-87663-47-5
R. 11317



Prontuario de secciones de hormigón armado
Enrique Tejero Juez. Zaragoza: Colegio Oficial de Arquitectos de Zaragoza, 2007. 103 p.; 29 cm.
D.L. Z-467-2008 ISBN 978-84-87663-48-2
R. 11318

CALIDAD



Gestión de la calidad en la arquitectura técnica: la nueva forma de ejercer la profesión
Coordinadores: Antonio Garrido Hernández, Eduardo Montero Fernández de Bobadilla. Madrid: Consejo General de la Arquitectura Técnica de España, 2008. 165 p.; 30 cm.
D.L. M-37269-2008 ISBN 978-84-612-4927-5
R.11623



Documentos de arquitectura y cartografía: qué son y cómo se tratan
Andreu Carrascal Simón, y Rosa María Gil Tort. Gijón: Trea, D.L. 2008. 147 p.: il. col.; 21 cm. (Archivos siglo XXI. 4).
D.L. As. 40-2008 ISBN 978-84-9704-335-9
R. 11308

INCENDIOS



Instalaciones de protección contra incendios
José Antonio Neira Rodríguez. Madrid: Fundación Confermetal, 2008. 384 p.; 23 cm. D.L. M-22137-2008
ISBN 978-84-96743-51-9
R. 11.309

DERECHO



Manual de derecho de la construcción
Coordinadora Susana San Cristóbal Reales. Madrid: La Ley, 2008. 1287 p.; 25 cm. (Manuales profesionales La Ley).
D.L. M-15575-2008 ISBN 978-84-9725-887-6
R. 11305

Selección de artículos de revistas sobre Eficiencia energética

Aplicación del Índice de Sostenibilidad en la rehabilitación de un edificio industrial / Pere Alavedra, Eva Cuerva. En: Cemento Hormigón, 2008. Núm. 913; Pág. 84-93. A. 2983

Desarrollo de alguno de los indicadores: cemento y hormigón preparado / Manuel Burón y Sergio Carrascón; José María Carrau. En: Cemento Hormigón, 2008. Núm. 913; Pág. 38-43. A. 2979

Eficacia energética en la construcción: un compromiso contra el cambio climático / texto, Silverio García Cores. En: Cercha, 2008. Núm. 93; Pág. 14-20. A. 2999

Eficiencia energética: Hormigón para edificios energéticamente eficientes. Los beneficios de la inercia térmica. En: Cemento Hormigón. Núm. 911; Pág. 54-70. A. 2977

Eficiencia energética: la solución básica / por G. Hauser. En: Montajes e Instalaciones Construcción e ingeniería de las instalaciones, 2008. Núm. 424; Pág. 68-73.A. 2988

Eficiencia energética utilizando hormigón. En: Cemento Hormigón, 2008. Núm. 911; Pág. 74-79. A. 2978

Estimación del índice de contribución de la estructura a la sostenibilidad en ejemplos de edificación / Antonia Pacios Álvarez, Gloria Martos. En: Cemento Hormigón, 2008. Núm. 913; Pág. 70-83. A. 2982

Hacia un modelo de construcción sostenible / Carlos Martínez Camarero, Antonio Baño Nieva, Alberto Vigil-Escalera del Pozo. En: Ambienta, 2008. Núm. 76; Pág. 61-67. A. 2984

Manual de la aplicación del anejo ICES de la instrucción EHE / Isaac Garrucho Aprea, Iván Portas Arrondo. En: Cemento Hormigón, 2008. Núm. 913; Pág. 46-58. A. 2980

Plan de Acción de Ahorro y Eficiencia Energética en España 2008-2012: ayudas económicas para el sector de la edificación y equipamiento / Pedro A. Prieto González. En: El instalador, 2008. Núm. 551; Pág. 5-26. A. 3003

Sistema de refrigeración solar instalado en el edificio Ciesol / Sabina Rosiek y Franscisco Javier Batlles Garido. En: El instalador, 2008. Núm. 551; Pág. 104-120. A. 3006

Más información:
Biblioteca
Tels.: 91 701 45 53 / 54
biblioteca@coaatm.es

Cualquier oferta de colegiados para la realización de actuaciones propias de la profesión se canalizan a través del Departamento de Bolsa de Trabajo del Colegio (bolsa@coaatm.es).

INMOBILIARIO



VENDO PISO NUEVO A ESTRENAR
3 dorm., cuarto de baño, espacioso salón de 25 m², terraza. Plaza de garaje en planta sótano y piscina comunitaria. Superficie de 80 m² muy luminoso. Cocina amueblada. Promoción recién terminada. Hormigos (Toledo). Precio: 80.000 €.
Benito Martínez Pichoto. Coleg.: 9115
Tel.: 680 457 489

ALQUILO LOCAL COMERCIAL U OFICINA 42 m²
Calle Jóse Arcones Gil, 94, incluye plaza de aparcamiento con mando a distancia. Local con Licencia de Instalación, Apertura y Funcionamiento para venta de papelería. Mucho escaparate y colegios en la zona. La última actividad fue de oficina. Ideal para estudio de arquitectura. Precio: 700 €/mes.
Jesús María Ruiz García. Coleg.: 5550
Tel.: 649 493 759
dartecasocia@hotmail.com

VENTA O ALQUILER CON OPCIÓN A COMPRA (ZONA TORRE DEL MAR)
Magnífico apartamento con 2 baños. Zona Torre del Mar. Garajes, trastero, piscina, frío/calor. A 75 m. de la playa. Patio exterior de 110 m². Precio: 180.000 €.
Fermín Ortega Caminero. Coleg.: 3495
Tel.: 609 535 067

PARCELA EN GUADARRAMA
Vendo parcela en la urbanización Las Cabezuelas, Guadarrama, superficie 1.030 m², edificabilidad de 330 m² sobre rasante + 165 m² sótano. Vallado en piedra natural y pinos de 30 años, próxima a la A-6. Precio: 240.000 €.
Fernando Marchán García. Coleg.: 102111
Tel.: 607 192 944

VENDO O ALQUILO APARTAMENTO EN MADRID
50 m², un dormitorio, cocina independiente con tendedero, baño completo, salón y distribuidor. Plaza de garaje y trastero incluido en el precio. Carabanchel, zona Buena Vista, metro San Francisco. Comunidad con ascensor, piscina y jardín, pocos vecinos, zona tranquila. 7 años de antigüedad.
Precio: Venta: 225.000 €; Alquiler 800 € todo, 750 € sin plaza garaje (gastos comunidad a costa del propietario).
María Sánchez del Río. Coleg.: 8706
Tel.: 616 793 156

VENDO APARTAMENTO TOTALMENTE REFORMADO
Calle Don Ramón de la Cruz. Segundo con ascensor, 35 m², muy luminoso y tranquilo con vistas a un patio de manzana. Gastos de comunidad 27 €/mes.
Alfonso Fernández. Coleg.: 10281
Tel.: 600 427 455

VENDO PAREADO EN NAVALCARNERO
A estrenar, 232 m², jardín privado, piscina y juegos infantiles para 22 viviendas, acceso privado a urbanización, garaje dos coches, trastero, bodega, salón 27 m², 5 dorm., 2 baños, aseo, solarium en cubierta. Precio: 350.000 € (incluyendo hipoteca 269.000 €).
Javier García Zapata. Coleg.: 3423
Tel.: 619 318 777

VENDO APARTAMENTO EN CALPE.
Apartamento de 60 m² con un dormitorio, cocina-salón, baño y terraza, primeras calidades, a 30 m. de playa de Levante, preciosas vistas en Ed. Coral Beach, con garaje-cochera de 30 m². Precio: 180.000 €.
José López Rodríguez. Coleg.: 7609
Tel.: 675 728 196

ALQUILO CASA RURAL EN ZAMORA
5 dorm. dobles, 4 baños, salón-comedor, cocina, patio. Calefacción en toda la casa, chimenea en el salón, barbacoa y horno de barro en el patio.
Ángeles Bravo Blanco. Coleg.: 9524
Tel.: 619 278 847

VENTA DE PISO DE UN DORMITORIO EN MADRID
Zona Puerta de Hierro-Dehesa la villa, 58 m² construidos, última planta (8.ª), plaza de garaje, cocina independiente, A/A, amueblado, listo para entrar, zonas verdes, piscina, próximo al metro y magníficas vistas a la sierra. Precio: 270.000 € (negociable, recomendable visita).
Ana Carrasco De la Cruz. Coleg.: 100556
Tel.: 629 249 610

VENDO CHALET EN PLAYA DE DENIA
Chalet individual a 500 m. de la playa y a 8 km de Denia. 120 m² construidos, 3 dorm., 2 baños, 300 m². de parcela.
Precio: 220.000 €.
Francisco Verde Sánchez. Coleg.: 8015
Tel.: 649 883 750

ALQUILO PISO EN BUTARQUE (DISTRITO DE VILLAVERDE BAJO)
94 m² en Calle Acantita de Madrid, con menos de 3 años de antigüedad por cambio de residencia. Amueblado, 2 dorm., uno de ellos suite con vestidor a medida, dos baños, cocina con tendedero y salón. Urbanización cerrada con portero 24 h, piscina y parque infantil. Precio: 900 €/mensuales o 950 € con plaza de garaje.
Eva Bernárdez Vilaboa. Coleg.: 10386
Tels.: 680 648 567 - 687 888 746

VENDO APARTAMENTO EN LA PLAYA, ALGARROBO (MÁLAGA)
A 75 m. de la playa, con 2 dorm., 2 baños, ofice, cocina, salón, trastero, garaje coche y moto, radiadores, frío, 88 m², patio en esquina exterior de 110 m², piscina, jardines, cerca del campo de Golf de Baviera, posibilidad de alquiler con opción a compra.
Precio: 180.000 €.
Fermín Ortiga Caminero. Coleg.: 3495
faljamar@yahoo.es

VENDO O PERMUTO POR PISO DE MENOR PRECIO PAREADO
En Alpedrete, bien comunicado, ambientes amplios, 3 dorm., salón con chimenea, cocina-office, 3 baños, garaje, terrazas, trastero, cenador acristalado con barbacoa y horno, construidos 220 m² y parcela 350 m² ajardinado, riego por aspersión, zonas verdes comunes, piscinas, pistas de padle y multiuso. Precio 450.000 €.
Juan Antonio Fajardo Busto. Coleg.: 8022
Tel.: 91 851 53 04

APARTAMENTO EN ALQUILER
Un dormitorio, salón, baño completo y cocina. Garaje cubierto. Urb. «Los Ángeles de San Rafael», El Espinar (Segovia). Mínimo 1 año de alquiler. Precio: 450 €/mes.
Eduardo Amigot Fernández. Coleg.: 8395
Tel.: 616 728 045. edamigot@telefonica.net

OTROS



VENDO FORD MONDEO 1.8 TREND
125 CV. Año 2001, ABS, 6 Airbag, asiento conductor eléctrico, Radio/CD(6), cierre centralizado, climatizador, dirección asistida, elevalunas eléctricos, faros anti-niebla, inmovilizador electrónico, retrovisores eléctricos. Precio: 5.000 €.
Javier Cejuela Bermúdez. Coleg.: 12601
Tel.: 616 204 583

ACOPIO DE MATERIAL
Disponemos de Parking para acopiar material de construcción, herramientas, casetas, etc., en Fuente el Saz de Jarama. Alquileres económicos. Seriedad absoluta.
Jesús Pérez. Coleg.: 11325
Tel.: 661 319 190 (Juan)

VENDO IMPRESORA HP DESKJET 9800
Imprime formatos hasta A3+. Perfecto estado, comprada en febrero 2007. Con las instrucciones y cd de instalación. Precio: 275 €.
María Cristina del Pino Mendizábal.
Coleg.: 102549. Tel.: 646 578 602

VENDO VOLKSWAGEN PASSAT 1.9 TDI
130 CV. Año 2005, Azul Grafito. Revisiones al día, en perfecto estado, siempre en garaje. 106.000 km. Urge. Precio: 11.000 €.
José López Rodríguez. Coleg.: 7609
Tel.: 675 728 196

CORO DE SAN JERÓNIMO EL REAL
El Coro de San Jerónimo el Real tiene prevista su ampliación en las cuerdas de Bajos y Tenores.
Alberto Corsín Jiménez. Coleg.: 4071
Tels.: 659 125 387 - 639 625 018

BICI DE MONTAÑA BH SUPRA 600
Perfecto estado, ideal para usuarios de nivel medio. Año 2004. Suspensión delantera, frenos V-Brake aluminio y cambio Shimano Altus. Talla 170 cm. Precio: 110 €.
Alberto Calderero. Coleg.: 9264
Tel.: 607 476 554

El anuncio se publicará únicamente en dos boletines de manera consecutiva

¿Cómo insertar un anuncio? Máximo de cincuenta palabras, indicando nombre, número de colegiado y teléfono de contacto. Dirigiéndolo a: <infocom@coaatm.es>.

Festival Infantil 2008

Las invitaciones para asistir al Festival Infantil navideño del Colegio, que se celebrará este año el domingo 21 de diciembre de 2008, en el recinto del Parque de Atracciones de Madrid, estarán disponibles los días 18 y 19 de diciembre, de 8h30 a 14h00, en la planta sótano del Colegio.

En el presente Boletín Informativo se adjunta una **tarjeta de solicitud** que los colegiados y familiares han de entregar debidamente cumplimentada para retirar las invitaciones. Los colegiados que deseen recoger invitaciones para otros compañeros, han de aportar una autorización. En el caso de pérdida u omisión de la tarjeta, se puede descargar una nueva desde la página web colegial, o bien adquirirla en el Colegio el día de la recogida.

Es necesario que los colegiados con más de dos hijos o nietos, acrediten esta circunstancia con la presentación del libro de familia o una fotocopia del mismo.

Recogida de invitaciones:
Fechas: 18 y 19 de diciembre de 2009
Horario: De 8h30 a 14h00
Lugar: Planta sótano del Colegio



Más información:
Departamento de Medios
medios@coaatm.es
Tel.: 91 701 45 00 • Fax: 91 532 24 07
www.coaatm.es

Concierto de Reyes

Como viene siendo habitual y dentro de la programación de las actividades lúdicas navideñas, el Colegio programa el III concierto de música clásica, este año Concierto de Reyes, que se celebrará el miércoles 7 de enero de 2009 a las 19h30, en la Sala Sinfónica del Auditorio Nacional.

El concierto nuevamente está patrocinado por la empresa TEXSA y están invitados todos aquellos colegiados y acompañantes amantes de la música clásica, **previa inscripción**.

Dado que las localidades son limitadas, se entregarán dos **invitaciones individuales a cada colegiado** interesado, que se podrán obtener:

- Inscribiéndose previamente en la actividad en el Departamento de Cultura del Colegio, a través de los canales de comunicación habituales (teléfono, correo electrónico o página web).
- Retirándolas posteriormente en el Colegio (Planta sótano) durante la semana del 29 de diciembre al 2 de enero en horario de 9h00 a 13h00.



Más información y reservas:
Tel.: 91 701 45 00
cultura@coaatm.es • www.coaatm.es





novedades en **www.coaatm.es**

Documentación de la V Mañana de la Edificación

La documentación y presentaciones realizadas durante la V Mañana de la Edificación «Control de recepción y ejecución de fábricas en edificación» se encuentran disponibles para su consulta y descarga, así como las ponencias de las otras cuatro Mañanas celebradas durante 2008.
Búsqueda: Página Web Portada.



Catálogos de Empresas Colaboradoras

Dentro de la Página Web del Colegio, las empresas colaboradoras disponen de un espacio propio que se convierte en una herramienta exclusiva de consulta y referencia para el colegiado, donde se puede descargar y visualizar sus catálogos actualizados de sus soluciones y productos.
Búsqueda en: Página Web Empresas y Particulares Empresas Colaboradoras.



Actualización de Ventajas Exclusivas

Todos los acuerdos establecidos por el Colegio y compañías de diversos sectores gracias a los cuales los colegiados se benefician de condiciones ventajosas en los servicios y productos de estas empresas. Recientemente se ha renovado el acuerdo con Banco Sabadell y se ha establecido un convenio con Banco Madrid.
Búsqueda: Página Web Ventajas exclusivas.



Novedades en Legislación y Normativa

Se encuentra a disposición de los colegiados ejemplos de documentación para el control de calidad, tanto certificados de producción, declaraciones de conformidad de fabricante, documentos de idoneidad técnica, etc. Así mismo está disponible el listado de laboratorios homologados de control de calidad de la Comunidad de Madrid.
Búsqueda: Portal del colegiado Control de Calidad Documentos y enlaces para el control de calidad.



buzón de sugerencias

A través del buzón de sugerencias disponible en la web se puede contactar con los diferentes departamentos colegiales para remitir opiniones, cambios, ideas, etc.



correo electrónico

Para recibir el Boletín Informativo por correo electrónico en formato pdf, remitir la solicitud a la dirección: infocom@coaatm.es

CAI Centro de Atención Integral

buzoninfo@coaatm.es

Tel. 91 701 45 00

Fax 91 532 24 07
C/ Maestro Victoria, 3
28013 Madrid

HORARIO ATENCIÓN TELEFÓNICA
L-J de 8h00 a 17h15
V de 8h00 a 15h00

HORARIO ESPECIAL DICIEMBRE
(Ver página 2)

HORARIO GENERAL
L-J de 8h30 a 16h30
V de 8h30 a 14h00

VISADOS Y SURCO
visados@coaatm.es
Fax 91 532 24 07
Caja y recogida de expedientes
L-J hasta las 16h00
V hasta las 13h30

BOLSA DE TRABAJO
bolsa@coaatm.es
Fax 91 521 80 60
De 8h30 a 16h30

SEGUROS
seguros@coaatm.es
Fax 91 532 24 07
De 8h30 a 13h30

BIBLIOTECA
biblioteca@coaatm.es
De 8h30 a 16h30

SERVICIO DE ASESORÍAS

Tel. 91 701 45 00 • Fax 91 532 24 07
asesorias@coaatm.es

ACCIDENTES EN OBRA
Tel. 91 701 45 40 (horario colegial)
Tel. 659 90 48 89 (horario no colegial)
accidente@coaatm.es

LABORAL
Tel. 91 701 45 55
L y X de 16h30 a 18h30

FISCAL
Tel. 91 701 45 06
M y J de 12h00 a 14h00

FUNCIONARIOS
Tel. 91 701 45 35
L y X de 15h30 a 17h30

GABINETE TÉCNICO
Tel. 91 701 45 35
L a V de 09h30 a 13h30

JURÍDICA
Tel. 91 701 45 09
Mañanas: 8h30 a 14h00
Tardes: cita previa

PREVENCIÓN DE INCENDIOS
Tel. 91 701 45 06
M de 15h30 a 17h30

SEGURIDAD Y SALUD
Tel. 91 701 45 55
M, X y J de 15h30 a 17h30

TÉCNICA
Tel. 91 701 45 35
L a V de 08h30 a 13h30

URBANÍSTICA
Tel. 91 701 45 35
M y J de 15h30 a 17h30

Plan de Formación 2008

Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Madrid

N.º 645 • 1.ª Quincena • Diciembre 2008



Gestión del mantenimiento de edificios

Los propietarios de los edificios cada vez son más conscientes de los ahorros económicos, tanto directos como indirectos, que pueden obtener con la gestión eficiente de su patrimonio. Sin duda, uno de los factores principales para conseguirlo lo constituye su correcto mantenimiento, acreditado en su caso por la inspección técnica de edificios.

Si bien, en muchas ocasiones, esta inspección pone de manifiesto la necesidad de realizar algunas obras de reforma o subsanación de deficiencias.

El presente curso abordará los conceptos necesarios en los que se basa un sistema de gestión del mantenimiento integral, en el cual quede recogida toda la documentación referente al proceso de edificación o reforma, incluyendo la relación de los agentes que han intervenido, controles a realizar y las instrucciones de uso y mantenimiento del edificio y de sus instalaciones.

El temario del curso no pretende adentrarse en los sistemas de mantenimiento preventivo propios de cada uno de los elementos o equipos de las instalaciones, por ser objetos de otro curso, pero sí en cambio en apartados como la legislación vigente , gestión de personal, externalización y seguridad en el mantenimiento.

ORGANIZACIÓN Y GESTIÓN DE OBRAS Y PROYECTOS

FECHAS: 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13 de febrero de 2009

FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 20 de enero de 2009

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aulas 3.ª planta del Coaatiem

PLAZAS: Limitadas a 18

PRECIO INSCRIPCIÓN: 825 €

PRECIO COLEGIADOS: 675 €



Gestión de la dirección de ejecución material

La dirección facultativa de las obras es una de las atribuciones más relevantes del aparejador y arquitecto técnico. Dado que con la entrada en vigor de la LOE se establece un nuevo marco jurídico para los implicados en el proceso constructivo y se concretan las funciones específicas de cada uno de ellos, conviene conocer cuáles son las que corresponden al DEO.

Este curso capacitará al alumno para gestionar y organizar su trabajo como director de obras, partiendo del análisis de la LOE, del estudio de la documentación que le compete elaborar, y de las funciones de los Organismos Técnicos de Control (OCT) y de las Entidades de Control de Calidad (ECC) en la obra.

ORGANIZACIÓN Y GESTIÓN DE OBRAS Y PROYECTOS

FECHAS: 21, 22, 23, 28, 29, 30 de enero, 4, 5, 6, 11, 12, 13, 18, 19 y 20 de febrero de 2009

FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 11 de enero de 2009

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aula 4

PLAZAS: Limitadas a 32

PRECIO INSCRIPCIÓN: 1.295 €

PRECIO COLEGIADOS: 940 €



Gestión eficaz de clientes

La realización del curso permitirá al profesional adquirir unas técnicas de negociación, gestión de venta, rentabilidad máxima del tiempo con objeto de obtener la satisfacción del cliente desde la perspectiva del profesional, analizando los principales procesos de psicología de ventas, valores comerciales, los objetivos propios del profesional mediante una planificación y segmentación del mercado al que se quiere dirigir.
Se analizarán los clientes objetivos, estrategias de venta, filtros, argumentos y reglas de control en entrevistas, así como el proceso de negociación y comunicación eficaz para convencer y conseguir objetivos de venta propios.

Profesorado

El curso será impartido por personal especializado del Instituto Cibernos

FORMACIÓN EMPRESARIAL Y DIRECTIVA

FECHAS: 26, 27, 29, 29 y 30 de enero de 2009

FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 16 de enero de 2009

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aula 3

PLAZAS: Limitadas a 15

PRECIO INSCRIPCIÓN: 700 €

PRECIO COLEGIADOS: 528 €

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES, ARQUITECTOS TÉCNICOS E INGENIEROS DE EDIFICACIÓN DE MADRID

Información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 01
Fax: 91 523 38 49
formacion@coaatm.es
www.coaatm.es



Ejecución de sistemas constructivos según CTE-DB-HS

CONSTRUCCIÓN
Y NUEVAS TECNOLOGÍAS

FECHAS: 2, 3, 9, 10 de febrero de 2009

FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 15 de enero de 2009

HORARIO: 17:30 a 21:30 h.

LUGAR: Aulas C.O.A.A.T.M.

PLAZAS: Limitadas a 32

PRECIO INSCRIPCIÓN: 348 €

PRECIO COLEGIADOS: 252 €

Con la aplicación directa del Código Técnico de la Edificación se ha producido un cambio sustancial en la forma de ejecución de múltiples sistemas constructivos, obligando a la verificación de la Salubridad, HS, que se indica en el Documento Básico del mismo nombre.

En el presente curso se estudiarán los cambios en la ejecución de los sistemas constructivos más usuales, con objeto de cumplir lo establecido en el DB con respecto a las humedades, recogida y evacuación de residuos, calidad del aire interior, suministro del agua, y evacuación de aguas, verificando el cumplimiento del requisito básico "Higiene, salud y protección del medio ambiente".

PROGRAMA

0. Introducción: Condiciones técnicas y administrativas.
1. Sección HS 1 Protección frente a la humedad.
   - 1.1. Diseño de los elementos constructivos.
   - 1.2. Construcción.
2. Sección HS 2 Recogida y evacuación de residuos.
3. Sección HS 3 Calidad del aire interior.
4. Sección HS 4 Suministro de agua.
5. Sección HS 5 Evacuación de aguas.

Profesorado

D. Luis Aguado Alonso
Arquitecto Técnico
Profesor de la EUAT-UPM.
Profesor de la Escuela de la Edificación
Jefe del Dto. Técnico de Danosa
D. Luis Jiménez López
Arquitecto Técnico
Profesor de Arquitectura Técnica en la UEM.
Profesor del Máster en Instalaciones de la Edificación (FEE-UPM)
Director del Gabinete Técnico del COAATM



EHE 08. Control, recepeción y ejecución

CONSTRUCCIÓN
Y NUEVAS TECNOLOGÍAS

FECHAS: 11 y 12 de diciembre

HORARIO: 17:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aula 3 (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 18

PRECIO INSCRIPCIÓN: 228 €

PRECIO COLEGIADOS: 180 €

Con la entrada en vigor de la nueva EHE se han modificado una serie de requisitos de cálculo, control y ejecución que afectan al proceso edificatorio, con objeto de dar conformidad a la Norma con respecto al Código Técnico de la Edificación.

El objetivo del curso es analizar las novedades introducidas en la Norma aprobada con objeto de aplicarla directamente a nuestro proceso de trabajo.

Explicar los cambios introducidos respecto a la normativa anterior. Se plantean los aspectos de partida del cálculo estructural comunes al resto de documentos básicos relativos a la seguridad estructural. En el curso se abordan también las discrepancias respecto a las instrucciones EHE y EFHE vigentes.

PROGRAMA

Materiales, Ejecución y Control. Cambios introducidos

Agentes de Control conforme al ordenamiento actual. Control de Proyecto

Control de Materiales

Control de ejecución

Profesorado

D. José Calavera Ruiz
D. Enrique González Valle
D. Jaime Fernández Gómez
D. Ramón Álvarez Cabal



Redaccion de planes de autoprotección

TALLERES

FECHAS: 15, 16 y 17 de diciembre

HORARIO: 17:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aula 4 (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 32

PRECIO INSCRIPCIÓN: 354 €

PRECIO COLEGIADOS: 258 €

El R.D. 393/2007, de 23 de marzo, desarrolla la Norma Básica de Autoprotección, donde quedan fijados los procedimientos de Redacción de los Planes de Autoprotección, estableciéndose las directrices básicas y homogéneas tanto de la documentación técnica como para la redacción adecuada de la documentación de la implantación.

En el curso de analizarán los aspectos fundamentales y requisitos necesarios para el cálculo y ejecución de estas instalaciones, analizando igualmente la documentación necesaria en los distintos proyectos, estudiándose dos tipos, un proyecto de acometida de edificio de nueva planta y un proyecto de reforma y acondicionamiento de una red de saneamiento de un edificio existente.

Profesorado

D. José Pascual Martínez
Martínez Arquitecto Técnico



Redacción de expedientes de actividad. Normativa y contenido

Con objeto de dar cumplimiento a la distintas Normativas y Ordenanzas municipales, el curso analizará cada uno de los documentos necesarios para la redacción de un expediente de actividad sin Obra, estudiando los distintos tipo de memorias descriptivas, memorias constructivas, cumplimiento Normativa Técnica, memoria ambiental, normativa en prevención de incendios, valoración de las instalaciones y elementos solicitados, planos a realizar en función del tipo de expediente, requerimientos más reiterados por las distintas administraciones, así como el resto de documentos necesarios para la total definición de la actividad a desarrollar en un edificio o local.

Durante el desarrollo del curso se analizarán las tipologías de expedientes más usuales y solicitados por la administración.

TALLERES

FECHAS: 12 y 13 de enero de 2009

FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 2 de enero de 2009

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aula 4 (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 32

PRECIO INSCRIPCIÓN: 150 €

PRECIO COLEGIADOS: 114 €



Muros de contención, pantallas y pilotes. Ejecución y control

Con el presente curso se pretende dar una visión eminentemente práctica sobre los factores a tener en cuenta para la construcción de muros de contención, de pantallas continuas y discontinuas de paneles, de pilotes o de micropilotes en edificaciones entre medianerías, analizando las circunstancias y medidas a tener en cuenta para su correcta ejecución, control de calidad y recepción de las unidades terminadas.

PROGRAMA

Empujes de tierras y estructuras de contención.

Estructuras de contención permanentes: muros y pantallas de contención.

Cimentaciones profundas.

Excavaciones junto a medianerías.

Profesorado

Da. Ana María García Gamallo, Doctora en Arquitectura, Profesora de la ETSA-UPM, Profesora de la Escuela de la Edificación
D. Rafael Pérez Arenas, Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, Profesor de la ETSA-UPM
D.ª Pilar Rodríguez-Monteverde Cantarell, Doctora en Arquitectura, Profesora de la ETSA-UPM, Profesora de la Escuela de la Edificación
D. Luis Sopeña Mañas, Doctor Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, Profesor de la ETSA-UPM

CONSTRUCCIÓN Y NUEVAS TECNOLOGÍAS

FECHAS: 12, 13, 14 y 15 de enero de 2009

FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 2 de enero de 2009

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aula 3 (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 18

PRECIO INSCRIPCIÓN: 348 €

PRECIO COLEGIADOS: 252 €



Valoraciones de solares y terrenos

El curso va dirigido al colectivo de Aparejadores y Arquitectos Técnicos, así cómo a Técnicos y profesionales en general, que quieran o estén desarrollando su trabajo dentro de la gestión urbanística y/o promoción inmobiliaria, además de interesados en la valoración de solares y terrenos.

PROGRAMA:

1. Figuras del planeamiento urbanístico: Competencias, procedimientos, y plazos; Nueva Ley del Suelo, y Repercusión en la valoración de solares.
2. Procesos de gestión. Sistemas de actuación: Expropiación, cooperación y compensación. Ejemplos.
3. Análisis de inversiones: Importe de gastos(del suelo, de la construcción y de la promoción), asignación en los flujos de caja, consideración de los ingresos (hipótesis), y asignación de los flujos de caja.
4. Cálculo del beneficio VAN y TIR: Tasa de actualización (componentes y tipos), tipos de flujo de caja, y procedimiento matemático de cálculo.
5. La figura del agente urbanizador: Suelos susceptibles de desarrollo urbanísticos, y agentes intervinientes (públicos y privados).
6. Ejemplos de valoración de suelos, urbano y urbanizables: Procedimiento estático y dinámico. Ejemplos.

Profesorado

Personal especializado TASAMADRID

URBANISMO

FECHAS: 19, 20, 21 y 22 de enero de 2009

FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 9 de enero de 2009

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

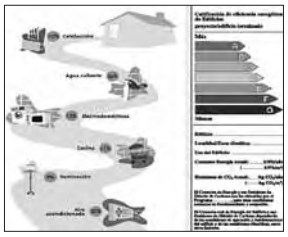
LUGAR: Aula 3 (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 18

PRECIO INSCRIPCIÓN: 498 €

PRECIO COLEGIADOS: 438 €

Información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 01
Fax: 91 523 38 49
formacion@coaatm.es
www.coaatm.es



Profesorado

Carmen Golobart Serra
Ingeniero de Telecomunicaciones.
Rafael López Murillo
Ingeniero Químico

Calificación energética de edificios

En la impartición del curso se tratará el siguiente programa:

NORMATIVA DE APLICACIÓN:

Certificación energética de edificios. Código Técnico de la Edificación. Reglamento de instalaciones térmicas en los edificios. Programa CYPE de introducción al LIDER.

DEMANDA ENERGÉTICA:

Opción simplificada del DB HE1. Opción general: programa LIDER.

HERRAMIENTA PARA LA CERTIFICACIÓN ENERGÉTICA EN EDIFICIOS:

Certificación energética de edificios de nueva construcción. Uso residencial y pequeño-mediano terciario. Opción simplificada para certificación. Clasificación energética de las instalaciones de climatización, ACS e iluminación según CALENER-VYP. Certificación de viviendas y pequeño-mediano terciarios mediante CALENER-VYP. Certificación energética de edificios gran terciario mediante CALENER GT, incluyendo la definición de los componentes, la definición geométrica del edificio, la introducción de los subsistemas primarios, la introducción de los subsistemas secundarios y las unidades terminales.

INSTALACIONES

FECHAS: 9, 10, 11, 12, 15, 16, 17 y 19 de diciembre

HORARIO: 17:30 a 21:30 h. y el día 19 el horario es 17:30 a 19:30 h.

LUGAR: Aula 1 (Aula de informática)

PLAZAS: Limitadas a 15

PRECIO INSCRIPCIÓN: 621 €

PRECIO COLEGIADOS: 450 €



Profesorado

Fernando Nadal Rubio
Arquitecto Técnico
Director Técnico de ALDEASA

Control económico y planificación de la dirección de ejecución

Controlar la buena economía en toda obra de construcción es una de las funciones encomendadas al Director de Ejecución Material según la LOE. Para realizar esta labor dentro de los mejores parámetros de calidad es necesario realizar una planificación de la obra, controlando costes, gastos, la adecuación de lo ejecutado con lo proyectado y el estricto control de las posibles modificaciones que pudieran surgir durante el proceso edificatorio. Durante el desarrollo del curso se analizarán los aspectos más significativos, procedimientos y procesos para conseguir un control económico-presupuestario conforme a una estricta planificación, logrando una liquidación final adecuada a lo realmente ejecutado, tomando como referencia tanto la obra privada como los sistemas para controlar y planificar obras de edificación.

ORGANIZACIÓN Y GESTIÓN DE OBRAS

FECHAS: 9, 10, 11, 12 de diciembre

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aula 4 (3.ª Pl. del Colegio)

PRECIO INSCRIPCIÓN: 372 €

PRECIO COLEGIADOS: 276 €

NORMAS DE INSCRIPCIÓN

Puede realizar una preinscripción o reserva de plaza, en la acción formativa de su interés, a través de:

- La página web del Colegio www.coaatm.es, en el apartado de Formación.
- El Departamento de Formación, en el teléfono 91 701 45 01, en el fax 91 523 38 49 o en el correo electrónico formacion@coaatm.es.
- Correo postal, dirigido al Colegio, C/ Maestro Victoria, 3. 28013 Madrid.

En cualquier caso, en la solicitud de preinscripción se ha de indicar con claridad:

- Nombre y apellidos del participante.
- Número de colegiado (si lo es).
- Empresa u organización a la que pertenece (indicando el domicilio social y el CIF en caso de que la factura vaya dirigida a ésta).
- Teléfono de contacto y correo electrónico.

La fecha límite de inscripción es de 10 días antes del inicio del curso y no se considerará efectiva y confirmada hasta que se haya realizado el pago del precio correspondiente.

Las plazas disponibles para cada acción son limitadas y se asignarán por riguroso orden de confirmación de la inscripción. Cuando se agote la disponibilidad de plazas libres en una determinada acción formativa, se abrirá una lista de espera para cubrir posibles anulaciones o para concederle prioridad en futuras ediciones.

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES,
ARQUITECTOS TÉCNICOS
E INGENIEROS DE EDIFICACIÓN DE MADRID

Información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 01
Fax: 91 523 38 49
formacion@coaatm.es
www.coaatm.es

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES, ARQUITECTOS TÉCNICOS E INGENIEROS DE EDIFICACIÓN DE MADRID

PARQUE DE ATRACCIONES MADRID

PARQUES REUNIDOS

Festival Infantil

Domingo 21 de diciembre de 2008



Tarjeta de solicitud de invitaciones

El Colegio le invita el próximo domingo 21 de diciembre de 2008 al Festival Infantil que se celebrará en el Parque de Atracciones de Madrid.

El colegiado/a nº

D./Dña.

Solicita ☐ invitaciones adultos ☐ invitaciones niños 0 a 14 años

Fecha / / 2008

Firma

- La invitaciones se podrán recoger **presentando esta tarjeta firmada** en el Colegio, C/ Maestro Victoria nº 3, los días 18 y 19 de diciembre, en horario de 8h30 a 14h00.
- El número máximo de invitaciones que se pueden solicitar **es de 2 de adulto y 2 de niño**, excepto si se acredita mediante el carnet de familia numerosa, tanto padres como abuelos.
- Se recuerda la necesidad de aportar autorización en el caso de recoger las invitaciones de otros colegiados.

coaatm
boletín informativo
Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Madrid
N.º 646 • 2.ª Quincena • Diciembre 2008

Coordinador de Seguridad en obras sin proyecto

Recientemente, la Dirección General de Trabajo ha emitido un informe en respuesta a una consulta de la Subdirección General de Coordinación en materia de riesgos laborales, por el cual se reinterpreta el Art. 3.2 del RD 1627/1997 en el sentido de considerar obligado para el promotor de obras de construcción sin proyecto, la designación de Coordinador de Seguridad y Salud en fase de ejecución en obras.

Se modifica de esta forma el criterio mantenido hasta la fecha por la Comisión Nacional de Seguridad y Salud en el Trabajo, así como en la Guía Técnica que, sobre el RD 1627/1997, elaboró el Instituto Nacional de Seguridad e Higiene en el Trabajo.

Hasta ahora era comúnmente aceptado que las obras no precisadas de proyecto, al carecer de dirección facultativa, tampoco requerían del nombramiento de un Coordinador de Seguridad y Salud en fase de ejecución.

Sin embargo, tras la entrada en vigor del RD 171/2004, de 30 de enero, la DGT se ha replanteado la situación, por entender que la obligación legal de designar Coordinador concurrirá en todo tipo de obras en las que intervengan una pluralidad de empresas y/o trabajadores autónomos, requieran o no de proyecto técnico.

Para atender este nuevo requerimiento, se podrá visar en el Colegio este tipo de encargos utilizando el tipo de intervención propio de las coordinaciones de seguridad y salud en fase de ejecución sin acta de aprobación del PSS (sólo seguimiento de la coordinación).

A tal efecto se realizaron consultas previas a las aseguradoras de nuestros colegiados, de las que ha resultado que estos encargos recibirán el mismo tratamiento que una coordinación de seguridad en fase de ejecución, si bien, dado que evidentemente no tendremos estudio de seguridad, ni plan de seguridad, ni presupuesto de ejecución material, y siendo necesario cono-

sigue en la página 2





Sumario

Gabinete Técnico
- Ley de Supresión de Barreras Arquitectónicas y Ley de Propiedad Horizontal

Asesoría Jurídica
- Nueva sentencia sobre el pago de prestación por desempleo

Asesoría Fiscal
- Cierre del ejercicio fiscal de 2008
- Calendario fiscal de enero de 2009

Musaat
- Renovación de la póliza de Responsabilidad Civil profesional para 2009

Con este Boletín

- Boletín Servicio de Formación
- Fallo del Jurado de los Premios de la Escuela de la Edificación



Felicitación navideña exclusiva

En esta ocasión, los colegiados recibirán en sus domicilios la tradicional felicitación de Navidad, que consiste en un nuevo grabado exclusivo.

Se trata de un grabado original sobre un fragmento de la planta de la Iglesia-Convento de las Descalzas Reales con la firma autógrafa de su primer Maestro Mayor, Juan Bautista de Toledo.

El autor, Carlos Fernández Hoyos, ha realizado estos grabados en edición exclusiva para el Colegio.

Está realizado sobre plancha de metacrilato estampado en tórculo con impresión de imagen en ink-jet sobre papel Guarro-Torreón de 180 gr/m².



Más información:
Centro de Atención Integral (CAI)
Tel. 91 701 45 00 • buzoinfo@coaatm.es

Nueva agenda colegial 2009

Se encuentra disponible en la planta baja del Colegio, en horario de 9h00 a 13h00, la agenda institucional para el colegiado.

Ante la imposibilidad de personarse en el Colegio, puede recoger la agenda aquella persona que adjunte una autorización escrita, firmada por el propio colegiado en la que se indique fecha y número de colegiado. En la página web colegial está disponible un documento tipo de autorización.

Aquellos colegiados que deseen solicitar el envío a portes debidos, pueden remitir un correo electrónico o un fax indicando nombre, número de colegiado, dirección de envío, horario de recepción y autorización para el cargo en cuenta colegial.

Precios (IVA incluido):
Agenda: 50 €
Agenda colegiados: Gratis

Envío Madrid Capital: 10 €
Envío Madrid provincia: 11 €
Resto de España: 12 €



Más información:
Departamento de Medios • medios@coaatm.es
Tel. 91 701 45 00 • Fax 91 532 24 07 • www.coaatm.es

Coordinador de Seguridad en obras sin proyecto

viene de la página 1

cer la valoración económica de la obra a efectos del Seguro, se solicitará dicha valoración firmada por la Propiedad o bien presupuesto de la empresa contratista aceptado por la Propiedad mediante firma, pues es el dato sobre el que las compañías realizarán el cálculo de la prima.

Por último, la documentación necesaria para el visado de la citada actuación será:

- Comunicación de Actuación Profesional.
- Nota de Encargo Profesional.
- Comunicado de Gestión de Cobros.
- Escrito de cargo en cuenta.
- Valoración económica de la Obra firmada por la Propiedad.
- Plano parcelario e: 1/100 con la localización de la actuación.

Así, una vez visada, tendrá la misma cobertura que el resto de intervenciones de Coordinación de Seguridad en fase de ejecución (sin aprobación del plan).

Más información:
Asesoría Jurídica
Asesoría de Seguridad y Salud
Tel.: 91 701 45 35
asesorias@coaatm.es



agenda **coaatm**



Colegio

diciembre 18

INSTITUCIONAL

Asamblea General de colegiados

Lugar: Auditorio Eduardo González Velayos

2.ª Planta del Colegio

Hora: 16h00

diciembre 18 y 19

INSTITUCIONAL

Recogida de invitaciones para el Festival Infantil Navideño

Lugar: 3.ª Planta del Colegio

Hora: 8h30 - 14h00

diciembre 21

INSTITUCIONAL

Festival Infantil Navideño

Lugar: Parque de Atracciones de Madrid

Hora: 11h00

diciembre 29 enero 2

INSTITUCIONAL

Recogida de invitaciones para el Concierto de Reyes

Lugar: Planta sótano del Colegio

Hora: 9h00 - 13h00

Profesional

enero 12 al 17

BAU 2009
ARCHITECTURE · MATERIALS · SYSTEMS

Inicio: 12 de enero de 2009

Finaliza: 17 de enero de 2009

Lugar: Nuevo Recinto Ferial de Múnich

URL: http:// www.bau-muenchen.com

La eficiencia energética en la nueva construcción y la rehabilitación energética de los edificios ya existentes serán temas de gran importancia en el recinto ferial de Múnich. Prácticamente todos los segmentos de exposición ofrecerán soluciones al respecto y numerosas actividades del programa marco tratarán el tema de la energía.

En el nuevo foro «El futuro de la construcción», que se celebrará en el pabellón C2, proyectistas y arquitectos conocidos presentarán sus proyectos actuales sobre temas como energía y arquitectura, así como construcción solar. Entre ellos se encontrará también Elmar Schossig, del estudio de arquitectura de Colonia Gatermann + Schossig, que intervendrá en el campo temático «Energía y arquitectura», presentando uno de sus proyectos. El reputado arquitecto tiene en gran estima el certamen ferial BAU como plataforma de información e ideas.

Institucional

Horario navideño

Con motivo de las fiestas navideñas, hasta el 6 de enero de 2009, el horario de atención del Colegio será de 8h30 a 14h00 de manera continuada, excepto Caja y Visados de 8h30 a 13h30.

Excepcionalmente, los días 18 y 19 de diciembre el horario general será de 8h00 a 14h00 y Caja y Visados de 8h30 a 13h00.

La atención telefónica, a través Centro de Atención Integral (CAI), será de lunes a viernes de 8h00 a 15h00 en horario continuado.

Asimismo, las asesorías con horario de tarde (Funcionarios, Laboral, Prevención de Incendios, Seguridad y Salud y Urbanismo) seguirán prestando el servicio por teléfono, por lo que se ruega llamar al teléfono general 91 701 45 00 y dejar recado, al objeto de proporcionar el aviso a los asesores, quienes se pondrán en contacto con los colegiados a la mayor brevedad posible.



Más información:
Cenntro de Atención Integral (CAI)
Tel. 91 701 45 00 • buzoinfo@coaatm.es

Renovación de la póliza de Responsabilidad Civil profesional para 2009

En años anteriores, desde MUSAAT se ha hecho un importante esfuerzo por congelar las primas y subir las coberturas, para otorgar una mayor protección a todos sus asegurados Aparejadores y Arquitectos Técnicos y reducir así las desagradables circunstancias que se plantean cuando el mutualista tiene que hacer frente a parte del siniestro con su propio patrimonio.

Tras dos años sin apenas subir las primas, en 2009 se mantendrán los altos niveles de cobertura alcanzados y se aplicará un incremento de tarifas en torno al 7,4%, en línea con la inflación acumulada de los últimos años, si bien, en caso de coeficiente de zona más favorable o por las modificaciones introducidas en el sistema bonus-malus, puede producirse el efecto contrario y resultar más reducida que el año anterior.

En relación con el sistema bonus-malus, ya el año pasado se adelantó el nuevo sistema de recargo por siniestralidad aplicable a la renovación 2009, sistema por el cual se reducen significativamente los recargos por siniestralidad así como el número total de mutualistas afectados. Por otro lado, se ha aumentado el número mínimo de años sin siniestros a 5 para poder beneficiarse de la bonificación, aunque aquellos mutualistas que vinieran disfrutando de la bonificación y no hayan declarado ningún siniestro en el periodo de 1 de julio de 2007 a 30 de junio de 2008, mantendrán su bonificación en 2009.



En lo que se refiere a las intervenciones profesionales con más de un aparejador, la necesidad de mantener el equilibrio técnico entre las mayores coberturas asumidas por MUSAAT en estos casos (la suma de las coberturas individuales) y la prima, explica la revisión de ésta para mantener las coberturas individuales contratadas.

Además, es importante recordar que para los nuevos asegurados y en los 4 primeros años de inicio de actividad, la prima fija continúa especialmente bonificada, contando con descuentos del 20% al 50% comparado con la prima fija que corresponde al quinto año en la Mutua.

Más información:
Departamento de Seguros
Tel.: 91 701 45 00 - Fax: 91 532 24 07
asesorias@coaatm.es

Cambio de gestión de cobro de las cuotas de PREMAAT

La Junta de Gobierno del Colegio, en su reunión de fecha 21 de octubre de 2008, ha aprobado el cambio en la gestión de cobro de las cuotas de PREMAAT, de forma que serán cobradas a principio de cada mes. Además, este cambio implicará también modificar la comunicación a PREMAAT de los impagos, que se producirá una vez sean adeudadas tres cuotas en lugar de las cuatro actuales.

Es importante hacer notar que con este cambio el Colegio seguirá la misma operativa que existe actualmente entre PREMAAT y el resto de Colegios a nivel nacional, pues es el único que hasta la fecha gestionaba su relación de cobros de cuotas de PREMAAT a sus colegiados bimestralmente.

Este cambio en la operativa va a suponer dos ventajas principales para al colegiado:

1. Tener una idea exacta de las necesidades fijas mensuales, ayuda a conocer con anterioridad la cantidad que deben mantener en el banco los colegiados con pagos a través de cuenta colegial.

2. De cara a un posible impago, la deuda contraída pasaría a ser de tres cuotas, no de cuatro, tal como ocurre con la operativa actual.

A partir de las tres cuotas impagadas, se comunicará el impago a PREMAAT desde el Departamento de Medios-Contabilidad.

Más información:
Departamento de Contabilidad
Tel.: 91 701 45 00
Fax: 91 532 24 07
contabilidad@coaatm.es

Nuevo servicio de cita previa

Con la finalidad de mejorar el sistema de control de espera para los trámites colegiales, el Colegio está implantado un nuevo servicio de cita previa que permitirá al colegiado disponer de esta posibilidad a la hora de fijar su cita, lo que le ahorrará esperas y desplazamientos innecesarios.

Este nuevo servicio se puede solicitar, a partir de enero de 2009, mediante los habituales canales de comunicación del Colegio (presencial, teléfono, correo electrónico y Portal del Colegiado en la página web).

Si la solicitud se realiza a través del Portal del Colegiado, se accede en el apartado cita previa, en donde se podrá elegir la opción de cita deseada (servicio colegial, día y hora). El sistema mostrará los horarios disponibles en cada servicio y le guiará, de forma sencilla, en el proceso de elección de la cita.

Un mensaje de texto en el teléfono móvil recordará al colegiado la proximidad del



día de la cita. Una vez personado en el Colegio en esa fecha, al marcar el número de colegiado en los dispensadores de turnos de Recepción (Planta baja), se emitirá el ticket (o tickets si hubiera fijado más de una cita en diferentes servicios colegiales) con el número de orden asignado, garantizando que será el primer usuario llamado a partir de la hora fijada en su cita.

Más información:
Centro de Atención Integral (CAI)
Tel. 91 701 45 00
buzoinfo@coaatm.es

Nueva sentencia sobre el pago de prestación por desempleo

Se ha recibido en la Asesoría Jurídica del Colegio la sentencia dictada el 30 de junio de 2008 por la Sala de lo Social del Tribunal Superior de Justicia de Madrid, por la que se desestima el recurso formulado por el Servicio Público de Empleo Estatal contra la resolución previa dictada por el Juzgado de lo Social n.º 36 de Madrid.

Los hechos que se enjuiciaban eran los siguientes:

A un colegiado que fue despedido se le reconoció en el año 2003 el derecho a la prestación por desempleo, que en ese momento comenzó a serle abonada; no obstante, años después (2006) recibió una nueva resolución en la que se le revocaba el reconocimiento del derecho al cobro de la prestación de desempleo al encontrarse dado de alta en el IAE en el momento de la finalización de la relación laboral; en la misma resolución se le indicaba que debía proceder a la devolución de los cobros indebidamente recibidos.

El argumento alegado por el Servicio Público de Empleo se fundamentaba en la aplicación del Art. 22.1 de la Ley General de la Seguridad Social, por el que se establece la incompatibilidad de la prestación o subsidio por desempleo con la figura del trabajador por cuenta propia.

La sentencia, sin embargo, establece que no es suficiente el alta en el IAE para que



surja la incompatibilidad, sino que es necesario la prestación efectiva de servicios y la realización de un trabajo efectivo. De los hechos enjuiciados no se desprende que durante la percepción de la prestación por desempleo se llevase a cabo actuación alguna que le proporcionase rentas en ejercicio de su actividad profesional, por lo que no hay infracción de lo dispuesto en el artículo antes citado.

Todo ello lleva a confirmar el derecho del trabajador al cobro de la prestación por desempleo.

Desde la Asesoría Jurídica del Colegio se sigue recomendando, a pesar de la resolución citada, que se proceda a la baja en el IAE con anterioridad a la efectividad del despido para evitar un posible procedimiento idéntico al ahora comentado.

Más información: Asesoría Jurídica
Tel.: 91 701 45 00 • Fax: 91 532 24 07
asesorias@coaatm.es

Cierre del ejercicio fiscal de 2008

Con el objetivo de ir preparando el cierre del ejercicio 2008, al final del ejercicio conviene tener en cuenta las siguientes recomendaciones:

1.ª Conviene cuadrar los ingresos con las bases del I.V.A. declaradas.

2.ª Los gastos de personal y colaboraciones deben cuadrar con las bases de retenciones a cuenta del I.R.P.F.

3.ª Se han de aplicar los porcentajes de amortización a los bienes de inversión.

Los profesionales que tributen en régimen de estimación directa simplificada aplicarán la siguiente tabla de amortizaciones:

Grupo	Elementos patrimoniales	Coeficiente lineal máximo (porcentaje)	Período máximo (años)
1	Edificios y otras construcciones	3	68
2	Instalaciones, mobiliario, enseñanza y resto del inmovilizado material	10	20
3	Maquinaria	12	18
4	Elementos de transporte	16	14
5	Equipos para tratamiento de la información y sistemas y programas informáticos	26	10
6	Útiles y herramientas	30	8

1. En el cálculo de las amortizaciones se han de tener en cuenta también los siguientes principios:

a) Bienes nuevos adquiridos entre el 1 de enero de 2003 y el 31 de diciembre de 2004, aplicarán la tabla de amortizaciones corrigiendo los coeficientes lineales por 1,1 y multiplicando el resultado por 1,5.

b) Bienes nuevos adquiridos a partir del 1 de enero de 2005, aplicarán la tabla de amortizaciones multiplicando los coeficientes lineales de la tabla por 2.

c) Bienes usados adquiridos en cualquier momento: porcentajes según tablas multiplicadas por un coeficiente decidido por el contribuyente pero nunca mayor que 2.

2. Estos porcentajes se aplicarán sobre el precio de adquisición o de coste, prorrateando desde la fecha de compra el porcentaje a aplicar.

3. Los edificios sólo podrán ser amortizados en lo que se refiere al valor de la construcción (es decir, el valor del suelo no se amortiza).

4. Para la amortización de los bienes adquiridos en régimen de arrendamiento financiero (Leasing), se permite deducir fiscalmente como gasto la parte de cuotas correspondientes a la recuperación del coste del bien con el límite del triple del porcentaje aprobado en la tabla anterior, lo que dará el importe máximo a dotar como gasto en el ejercicio, independientemente de la carga financiera, que es gasto fiscalmente deducible.

5. Las amortizaciones figurarán en el Libro Registro de Bienes de Inversión minorando el valor del bien.

6. También se pueden beneficiar de la Libertad de amortización los profesionales que aumenten su plantilla de trabajadores, respecto de la plantilla media de trabajadores de los doce meses anteriores y se mantenga durante los siguientes veinticuatro meses.

La amortización será el resultado de multiplicar por 120.000,00 € el referido incremento calculado con dos decimales.

Para el cálculo de la plantilla media total, se tomará en cuenta la jornada contratada en relación a la jornada completa.

7. Los bienes de escaso valor (menos de 601,01 € de valor unitario) se pueden amortizar íntegramente, con el límite de 12.020,24 € al año.

4.ª Conviene comprobar que las retenciones que nos han efectuado nuestros clientes se corresponden con los ingresos declarados.

5.ª Se debe considerar la posibilidad de aumentar los pagos a los Planes de Pensiones o aportaciones extraordinarias a Mutualidades, con los límites legalmente establecidos (el menor entre 10.000 € anuales o el 30% de la suma de rendimientos netos del trabajo y de actividades económicas, y si se es mayor de 52 años, 12.500 € o el 50% de los rendimientos referidos).



6.ª Si se va a realizar alguna inversión en temas de Internet (acceso, presencia, etc.), hay que recordar que tienen una deducción del 10% de las inversiones realizadas.

7.ª También existe una deducción del 10% para las inversiones en bienes del activo material destinadas a la protección del medio ambiente, incluidas en programas, convenios o acuerdos con la Administración competente.

Más información:
Asesoría Fiscal
Tel.: 91 701 45 35
Fax: 91 532 24 07
asesorias@coaatm.es

Calendario fiscal de enero de 2009

A continuación se ofrece de manera detallada la información fiscal relativa a las retenciones, pagos fraccionados de renta e Impuesto sobre el Valor Añadido que se deben realizar durante el mes de enero de 2009.

RETENCIONES

Desde el día 1 hasta el día 20 de enero de 2009 está abierto el plazo de presentación de las declaraciones de retenciones e ingresos a cuenta de rendimientos del trabajo y actividades profesionales correspondientes al 4.º trimestre del año 2008, tanto para los profesionales como para las sociedades, modelo 110.

Asimismo, se deberá presentar en el mismo plazo el Resumen Anual de Retenciones, modelo 190, siempre que se presente en impreso, hecho que este año sólo pueden hacer las personas físicas con menos de 15 registros. Las sociedades y el resto de entidades habrán de presentarlo obligatoriamente de forma telemática, siendo el plazo, en este caso, el día 31 de enero de 2009, plazo y forma que también podrá utilizarse por las personas físicas con firma digital autorizada.

Del 1 al 20 de enero de 2009 se presentarán, igualmente, las declaraciones correspondientes a las retenciones de los arrendamientos de inmuebles, modelo 115.



También en ese mismo plazo, y en las mismas condiciones que el modelo 190, se presentará el Resumen Anual de Arrendamientos, modelo 180, siempre que se presente en impreso, hecho que este año sólo pueden hacer las personas físicas con menos de 15 registros. Las sociedades y el resto de entidades habrán de presentarlo obligatoriamente de forma telemática, siendo el plazo, en este caso, el día 31 de enero de 2009, plazo y forma que también podrá utilizarse por las personas físicas con firma digital autorizada.

PAGOS FRACCIONADOS DE RENTA

Desde el día 1 hasta el día 30 de enero de 2009 se presentarán las declaraciones de los Pagos Fraccionados a cuenta de la Renta relativas al 4.º trimestre del año 2008, modelo 130, donde los profesionales deberán hacer constar sus ingresos y gastos e ingresar el 20% del rendimiento neto resultante menos las retenciones que les hayan practicado sus clientes, descontando igualmente los pagos fraccionados anteriores.

Conviene recordar que aquellos profesionales a los que durante el año 2007 les hubieran hecho retenciones sobre más del 70% de sus ingresos profesionales y hubieran comunicado a la Administración Tributaria tal circunstancia mediante la presentación de la oportuna declaración del modelo 036/037, no tendrán necesidad de presentar tal declaración.

IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO

Desde el día 1 hasta el día 30 de enero de 2009 se presentarán las declaraciones del 4.º trimestre del año 2007, modelo 300, del Impuesto sobre el Valor Añadido, en el que se incluirán todos los Ivas devengados y los Ivas soportados del trimestre.

Asimismo se podrá deducir el saldo a compensar de la liquidación del 3.er trimestre del año, en caso de que aquélla hubiera resultado negativa.

En el mismo plazo se deberá presentar el Resumen Anual de I.V.A., modelo 390, del ejercicio 2008, que recogerá los datos acumulados de los cuatro trimestres del año, modelo que sólo podrán presentar en impreso las personas físicas. Las sociedades y el resto de entidades habrán de presentarlo obligatoriamente de forma telemática, siendo el plazo, en este caso, el día 30 de enero de 2009, plazo y forma que también podrá utilizarse por las personas físicas con firma digital autorizada.

Más información:
Asesoría Fiscal
Tel.: 91 701 45 35
Fax: 91 532 24 07
asesorias@coaatm.es

Ley de Supresión de Barreras Arquitectónicas y Ley de Propiedad Horizontal

El presente artículo tiene por objeto despejar las posibles dudas que pueden plantearse entre los profesionales ante un encargo de un ciudadano o una comunidad de propietarios que tenga como fin realizar obras en zonas comunes para adaptar éstas a la Ley de Supresión de Barreras Arquitectónicas.

El artículo 2 de la Ley 8/1993, de promoción de la Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas, modificada por el Decreto 138/1988, de 23 de julio, fija el ámbito de aplicación de la Ley en la Comunidad de Madrid en obras de nueva construcción, o de rehabilitación o reforma, que se realicen por entidades públicas o privadas, así como por personas físicas.

El artículo 29 de la misma Ley establece que los propietarios o usuarios de viviendas pueden llevar a cabo las obras de adaptación necesarias para que sus interiores o elementos y los servicios comunes de los edificios de vivienda puedan ser utilizados por personas con movilidad reducida que habiten o deseen habitar en ellos.

A pesar de lo señalado en el párrafo anterior, en la práctica era muy difícil, en comunidades de propietarios, llegar a realizar obras en elementos comunes del inmueble. Esta dificultad tenía su fundamento en que la alteración de estos elementos comunes requería, según la Ley de Propiedad Horizontal vigente en aquel momento, la unanimidad en el voto de los comuneros.

Esta traba legal fue superada parcialmente por la Ley 8/1999, de 6 de abril, que modificaba la Ley 49/1960, de 21 de julio, sobre Propiedad Horizontal.

El artículo 17 de la Ley 8/1999 establece en su apartado 1.º que «la realización de obras o el establecimiento de nuevos servicios comunes que tengan por finalidad la supresión de barreras arquitectónicas que dificulten el acceso o movilidad de personas con minusvalía, incluso cuando impliquen la modificación del título constitutivo o de los estatutos, requerirá el voto favorable de la mayoría de los propietarios que, a su vez, representan la mayoría de las cuotas de participación».





Añade este mismo artículo que se computarán como votos favorables los de aquellos propietarios ausentes de la junta, debidamente citados, quienes una vez informados del acuerdo adoptado por los presentes, conforme al procedimiento establecido en el artículo 9, no manifiesten su discrepancia por comunicación a quien ejerza las funciones de secretario de la comunidad en el plazo de treinta días naturales, por cualquier medio que permita tener constancia de la recepción.

La normativa termina estableciendo que los acuerdos válidamente adoptados con arreglo a lo anterior, obligan a todos los propietarios.

Más información:
Gabinete Técnico
Tel.: 91 701 45 35 • Fax: 91 532 24 07
asesorias@coaatm.es

Nuevas publicaciones y artículos

Dentro de las últimas publicaciones recibidas en la Biblioteca del Colegio, se presenta una selección de las monografías sobre Construcción, Cursos Colegio y Derecho y una recopilación de artículos de revistas relacionados con las Estructuras de hormigón.

CONSTRUCCIÓN



Aislamiento térmico en edificación
Carlos Castro Martín. Madrid: Fundación Escuela de la Edificación, 2008. 340 p.; 24 cm.
D.L. M 45857-2008 ISBN 978-84-96555-07-5
R. 11337



Catálogo de soluciones cerámicas para el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación
Luis Vega Catalán; Elena Santiago Monedero. Madrid: Hispalyt, 2008. 397 p.: 1 Cd-rom; 30 cm. - Consultable en internet: http://www.hispalyt.es.
R. 11336



Fichas de ejecución de obras de hormigón
J. Calavera Ruiz. 2.ª ed. Madrid: INTEMAC, 2006. 76 p.; 26 cm. Carpeta de anillas.
Contiene: F-1 Cimbrado. F-2 Tolerancias. F-3 Recubrimientos, doblado y atado de barras. Colocación de armaduras, anclajes y solapes. F-4 Colocación de separadores. F-5 Vertido. F-6 Compactación. F-7 Juntas de hormigonado. Juntas de contracción térmica. F-8 Curado. F-9 Desencofrado. F-10 Descimbrado. F-11 Forjados de vigueta y bovedilla. F-12 Cimentaciones. F-13 Pavimentos. F-14 Curado en obra de probetas de hormigón. F-15 Recepción y almacenamiento de las armaduras de hormigón armado en obra.
D.L. M 13366-2006 ISBN 84-88764-22-7
R. 11346

CURSOS COLEGIO



Evaluación de la capacidad resistente de estructuras de hormigón: ensayos no destructivos y pruebas de carga
Jaime Fernández Gómez [et al.]. 2001. Madrid: INTEMAC, 2001. 246 p.: il., dib. fot., gráf.; 25 cm. Bibliografía p. 206-210.
ISBN 84-88764-12-X
R. 11345

DERECHO



Código técnico de la edificación: DB-HS salubridad
Luis Aguado Alonso; Luis Jiménez López. Madrid: Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos, 2008. 1 v. (pag. var): carpeta; 34 cm.
Contiene: Protección frente a la humedad / Luis Aguado Alonso; Recogida y evacuación de residuos, calidad de aire interior, suministro de agua, evacuación de aguas / Luis Jiménez López.
R. 11343



Condiciones en el contrato de seguro
Abel B. Veiga Copo. 2.ª ed. Granada: Comares, 2008. 455 p.; 24 cm. (Biblioteca Comares de ciencia jurídica). (Mercatura; 20).
ISBN 978-84-9836-403-3
R. 11348

Selección de artículos de revistas sobre Estructuras de hormigón

Análisis de las formulaciones sobre la resistencia a cortante del hormigón / Manuel J. Freire Tellado. En: Informes de la construcción / Instituto Eduardo Torroja, 2005. Núm. 497; Pág. 13-28. A. 2124

Anclaje de barras corrugadas a posteriori / Alejandro Álvarez. En: Hilti. Ingenia: soluciones y técnicas hilti, 2006. Núm. 1; Pág. 9-11. A. 1973

Comportamiento de un muro confinado ante acciones laterales / Víctor Sasatre Álvarez. En: Conarquitectura, 2006. Núm. 20; Pág. 81-88. A. 2217

Degradación de las estructuras de acero, protegidas de forma habitual / Carlos Mata Martínez. En: Mundo anspi. Revista de la Federación Nacional de Empresarios Pintores, 2006. Núm. 2; Pág. 26-27. A. 1970

Estructuras laminares de hormigón en Holanda / Rafael García García. En: Arquitectura-Madrid, 2006. Núm. 345; Pág. 66-75. A. 2128

La bóveda de hormigón del Club Táchira en Caracas / Félix Escrig, José Sánchez. En: Informes de la construcción, 2005. Núm. 499; Pág. 133-145. A. 2143

La bóveda tabicada: entre la conservación y la destrucción / Antonio González Moreno-Navarro. En: Informes de la construcción, 2005. Núm. 496; Pág. 67-72. A. 2121

La estructura resistente en la arquitectura actual / Javier Manterota Armisen. En: Informes de la construcción, 2005. Núm. 499; Pág. 9-35. A. 2135

Las estructuras domo. Ventajas respecto a las estructuras convencionales / Juan Antonio Suárez. En: Cemento Hormigón, 2006. Núm. 894; Pág. 40-45. A. 2251

Los avances experimentados en el marco de la investigación en la modelización y el análisis del comportamiento de sistemas constructivos / E. Alarcón. En: Informes de la construcción, 2005. Núm. 499; Pág. 67-76. A. 2138

Los Gustavino y la bóveda tabicada en Norteamérica / John Ochsendorf. En: Informes de la construcción, 2005. Núm. 496; Pág. 57-65. A. 2120

Luis Moya y las bóvedas tabicadas en la posguerra española / Josep M.ª Adell, Antonio Rolando. En: Informes de la construcción, 2005. Núm. 496; Pág. 25-29. A. 2117

Mecánica de las bóvedas de fábrica: el enfoque del equilibrio / Santiago Huerta Fernández. En: Informes de la construcción, 2005. Núm. 496; Pág. 73-89. A. 2122

Novedades en la revisión de la EHE / Fernando Rodríguez García. En: A.: Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de la Región de Murcia, 2007. Núm. 37; Pág. 14-20. A. 2800

Pretensado exterior en la pasarela del Museo de la Ciencia en Valladolid / Patrick Ladret, Alberto González. En: Informes de la construcción, 2005. Núm. 497; Pág. 5-11. A. 2123

Reparación y protección de las estructuras de hormigón / Departamento Técnico de Sika. En: Arte y Cemento, 2006. Núm. 17; Pág. 110-112. A. 2183

Separadores para hormigón estructural / Julio Vaquero. En: Cemento Hormigón, 2007. Núm. 907; Pág. 36-51. A. 2799

Más información:
Biblioteca
Tels.: 91 701 45 53 / 54
biblioteca@coaatm.es

Cualquier oferta de colegiados para la realización de actuaciones propias de la profesión se canalizan a través del Departamento de Bolsa de Trabajo del Colegio (bolsa@coaatm.es).

INMOBILIARIO



VENDO PISO A ESTRENAR SIN ENTRADA
En Torrecaballeros (Segovia). Sin entrada, sólo subrogación en hipoteca. 2 dorm., cocina amueblada, calef. por gas. Vistas a la sierra. Garaje y trastero incluidos en el precio. Precio: 144.563 € (hipoteca pendiente).
Miguel A. Quiroga Estévez. Coleg.: 7072
Tel.: 660 98 38 95

VENDO OFICINA EN MAJADAHONDA
Vendo oficina céntrica en Majadahonda. 53 m². aprox. Consta de 2 despachos, baño, hall. Acceso directo a la calle. Calefacción A/A. Precio: 180.000 (negociables).
Pedro Pérez. Coleg.: 7927
Tel.: 629 080 878

ALQUILO BAJO 80 m² CON JARDÍN EN MIJAS COSTA (CALAHONDA)
Larga temporada, amueblado, 2 dorm. de matrimonio, cocina nueva y amplio salón y terraza. Urbanización cerrada con piscina y jardines. Muy céntrico y tranquilo, acceso andando a la playa, autobús, bares y centro comercial. Interesados envío fotos.
Yolanda Moro. Coleg.: 102012
Tel.: 609 767 697

SE VENDE PISO EN BARRIO DE LA ESTRELLA
187 m², 5 dormitorios, 2 baños y 1 aseo, trastero. También se permuta por vivienda en zona El Escorial. Precio: 660.000 €.
José Luis Muñoz Pascual. Coleg.: 2183
Tel.: 609 067 210

ALQUILO PISO EN BUTARQUE (VILLAVERDE BAJO)
Buena comunicación. Piso nuevo, de 94 m² construidos, 2 dorm., 2 baños, salón, cocina con mirador y tendedero. Muy luminoso, con instalación de alarma, portero 24 horas y piscina. Amueblado. Mejor verlo. Precio: 850 € (gastos de Comunidad incluidos).
Eva Bernárdez. Coleg.: 10386
Tel.: 680 648 567

ALQUILO LOCAL COMERCIAL U OFICINA
42 m². C/ José Arcones Gil, 94, incluye plaza de aparcamiento con mando a distancia. Local con licencia de papelería. Mucho escaparate y colegios en la zona. La última actividad fue de oficina. Tiene aire acondicionado. Ideal para estudio de arquitectura. Precio: 600 €/mes.
Jesús María Ruiz García. Coleg.: 5550
Tel.: 649 493 759

ALQUILO PISO EN MADRID
Zona Francos Rodríguez-Tetuán. 60 m² de vivienda + 60 m² de terraza, 2 dorm., salón, cocina y baño. Vivienda reformada y totalmente amueblado. 1.º alto y muy luminoso. Cercano al metro y a la universidad. Precio: 950 € mes.
José M.ª Teijeiro López. Coleg.: 6616
Tel.: 616 428 693

ALQUILO PISO EN SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES (ZONA DEHESA VIEJA)
130 m² construidos, 4 dorm., 2 baños completos, salón y cocina con electrodomésticos. Plaza garaje opcional. 4.ª planta, muy luminoso y tranquilo. Para entrar. A 10 minutos del metro Baunatal. Precio: 1.000 €/mes.
José Mª Teijeiro López. Coleg.: 6616
Tel.: 616 428 693

VENDO PISO NUEVO A ESTRENAR
3 dorm., cuarto de baño, espacioso salón de 25 m², terraza. Plaza de garaje en planta sótano y piscina comunitaria. Superficie de 80 m², muy luminoso. Cocina amueblada. Promoción recién terminada. Hormigos (Toledo). Precio: 80.000 €.
Benito Martínez Pichoto. Coleg.: 9115
Tel.: 680 457 489

VENTA O ALQUILER CON OPCIÓN A COMPRA (ZONA TORRE DEL MAR)
Magnífico apartamento con 2 baños. Zona Torre del Mar. Garajes, trastero, piscina, frío/calor. A 75 m. de la playa. Patio exterior de 110 m². Precio: 180.000 €.
Fermín Ortega Caminero. Coleg.: 3495
Tel.: 609 535 067

PARCELA EN GUADARRAMA
Vendo parcela en la Urb. Las Cabezuelas, Guadarrama, superficie 1.030 m², edificabilidad de 330 m² sobre rasante + 165 m² sótano. Vallado en piedra natural y pinos de 30 años, próxima a la A-6. Precio: 240.000 €.
Fernando Marchán García. Coleg.: 102111
Tel.: 607 192 944

VENDO O ALQUILO APARTAMENTO EN MADRID
50 m², un dormitorio, cocina independiente con tendedero, baño completo, salón y distribuidor. Plaza de garaje y trastero incluido en el precio. Carabanchel, zona Buena Vista, metro San Francisco. Comunidad con ascensor, piscina y jardín, pocos vecinos, zona tranquila. 7 años de antigüedad.
Precio: Venta: 225.000 €; Alquiler: 800 € todo, 750 € sin plaza garaje (gastos comunidad a costa del propietario).
María Sánchez del Río. Coleg.: 8706
Tel.: 616 793 156

VENDO APARTAMENTO TOTALMENTE REFORMADO
Calle Don Ramón de la Cruz. Segundo con ascensor, 35 m², muy luminoso y tranquilo con vistas a un patio de manzana. Gastos de comunidad 27 €/mes.
Alfonso Fernández. Coleg.: 10281
Tel.: 600 427 455

VENDO PAREADO EN NAVALCARNERO
A estrenar, 232 m², jardín privado, piscina y juegos infantiles para 22 viviendas, acceso privado a urbanización, garaje dos coches, trastero, bodega, salón 27 m², 5 dorm., 2 baños, aseo, solarium en cubierta. Precio: 350.000 € (incluyendo hipoteca 269.000 €).
Javier García Zapata. Coleg.: 3423
Tel.: 619 318 777

OTROS



VENDO MERCEDES E-240
Perfecto estado, seguro todo riesgo, sin haber dado ni un parte, automático, techo corredizo, etc., 94.000 km., todas revisiones en Mercedes. Precio: 7.500 € (Jubilado, ya no hago viajes largos).
José María del Río Fernández. Coleg.: 1609
Tel.: 639 049 064

PLOTTER HP DESIGNJET 750C + A0 y PLANERO IMASOTO A0
Por cambio de estudio, Plotter HP DesignJet 750C Plus, tamaño A0 + cartuchos de recambio. Precio: 400 €.
Planero tamaño A0, marca IMASOTO, medidas 1,40x1,00x0,84 (AxLxH) blanco, 8 cajones. Precio: 250 €.
Antonio Díaz Pozo. Coleg.: 100161
Tel.: 649 612 629 / 915 939 953

VENDO FORD MONDEO 1.8 TREND
125 CV. Año 2001, ABS, 6 Airbag, asiento conductor eléctrico, Radio/CD(6), cierre centralizado, climatizador, dirección asistida, elevalunas eléctricos, faros anti-niebla, inmovilizador electrónico, retrovisores eléctricos. Precio: 5.000 €.
Javier Cejuela Bermúdez. Coleg.: 12601
Tel.: 616 204 583

ACOPIO DE MATERIAL
Disponemos de Parking para acopiar material de construcción, herramientas, casetas, etc., en Fuente el Saz de Jarama. Alquileres económicos. Seriedad absoluta.
Jesús Pérez. Coleg.: 11325
Tel.: 661 319 190 (Juan)

VENDO IMPRESORA HP DESKJET 9800
Imprime formatos hasta A3+. Perfecto estado, comprada en febrero 2007. Con instrucciones y CD de instalación. Precio: 275 €.
María Cristina del Pino Mendizábal.
Coleg.: 102549. Tel.: 646 578 602

VENDO VOLKSWAGEN PASSAT 1.9 TDI
130 CV. Año 2005, Azul Grafito. Revisiones al día, en perfecto estado, siempre en garaje. 106.000 km. Urge. Precio: 11.000 €.
José López Rodríguez. Coleg.: 7609
Tel.: 675 728 196

CORO DE SAN JERÓNIMO EL REAL
El Coro de San Jerónimo el Real tiene prevista su ampliación en las cuerdas de Bajos y Tenores.
Alberto Corsín Jiménez. Coleg.: 4071
Tels.: 659 125 387 - 639 625 018

El anuncio se publicará únicamente en dos boletines de manera consecutiva

¿Cómo insertar un anuncio? Máximo de cincuenta palabras, indicando nombre, número de colegiado y teléfono de contacto. Dirigiéndolo a: <infocom@coaatm.es>.

Concierto de Reyes

Como viene siendo habitual y dentro de la programación de las actividades lúdicas navideñas, el Colegio programa el III Concierto de Música Clásica, este año Concierto de Reyes, que se celebrará el miércoles 7 de enero de 2009 a las 19h30, en la Sala Sinfónica del Auditorio Nacional.

El concierto nuevamente está patrocinado por la empresa TEXSA y están invitados todos aquellos colegiados y acompañantes amantes de la música clásica, **previa inscripción.**

Dado que las localidades son limitadas, se entregarán dos **invitaciones individuales a cada colegiado** interesado, que se podrán obtener:

- Inscribiéndose previamente en la actividad en el Departamento de Cultura del Colegio, a través de los canales de comunicación habituales (teléfono, correo electrónico o página web).
- Retirándolas posteriormente en el Colegio (planta sótano) durante la semana del 29 de diciembre al 2 de enero en horario de 9h00 a 13h00.





Programa Concierto de Zarzuela

ORQUESTA SINFÓNICA CHAMARTÍN • CORO TALÍA

Directora: SILVIA SANZ TORRE

I PARTE

- La Revoltosa (Preludio)
- La Gran Vía (Introducción y Polca de las calles)
- La del Soto del Parral (Ronda de enamorados)
- El Rey que rabió (Coro de doctores)
- La Leyenda del Beso (Intermedio)
- Agua, azucarillos y aguardiente (Coro de barquilleros)
- Don Manolito (Ensalada madrileña)
- El Bateo (Coro n.º 1)

II PARTE

- El tambor de granaderos (Preludio)
- Doña Francisquita (Coro de románticos)
- La Gran Vía (Pasacalle de los sargentos)
- El Barberillo de Lavapiés (Preludio y Coro)
- La Boda de Luis Alonso (Intermedio)
- La Corte del Faraón (Viudas)
- La Chulapona (Chotis)
- Los sobrinos del capitán Grant (Las Fumadoras)



Más información y reservas: Tel.: 91 701 45 00 • cultura@coaatm.es • www.coaatm.es



novedades en **www.coaatm.es**



Nueva Recopilación de Documentación de Interés

Recopilación de nuevos contenidos del Proyecto (Gestión Residuos, Eficiencia Energética). Recopilación de Últimas Jornadas. Actualidades Normativas de Aplicación: Correcciones RITE. Nuevas Publicaciones Técnicas.
Portal del Colegiado ⇒ Portada.



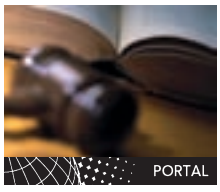
Consulta de Artículos de las Asesorías

Todas las publicaciones emitidas por las distintas asesorías colegiales dentro del Boletín Informativo se encuentran recopiladas dentro del Portal del Colegiado, ubicadas en su sección correspondiente para facilitar la búsqueda de artículos.
Portal del Colegiado ⇒ Asesorías.



Ferias y Congresos del sector primer semestre de 2009

Se encuentra disponible para su consulta una selección de las ferias y congresos de mayor interés para el profesional que serán celebrados durante el primer semestre del próximo año, sección que es permanentemente actualizada añadiéndose nuevos eventos, por lo que es conveniente revisarla periódicamente.
Relación con el Colegiado ⇒ Convocatorias ⇒ Ferias de Interés.



Novedades en Legislación y Normativa

Se ha publicado en el BOE de 19 de noviembre de 2008 el Real Decreto 1890/2008, de 14 de noviembre, en el que se aprueba el Reglamento de eficiencia energética en instalaciones de alumbrado exterior y sus Instrucciones técnicas complementarias EA-01 a EA-07. La entrada en vigor será a partir del 1 de abril de 2009.
Portal del colegiado ⇒ Recopilación de novedades de interés ⇒ Gestión de residuos ⇒ Eficiencia energética.



buzón de sugerencias

A través del buzón de sugerencias disponible en la web se puede contactar con los diferentes departamentos colegiales para remitir opiniones, cambios, ideas, etc.



correo electrónico

Para recibir el Boletín Informativo por correo electrónico en formato pdf, remitir la solicitud a la dirección: infocom@coaatm.es

CAI
Centro de Atención Integral

buzoninfo@coaatm.es

Tel. 91 701 45 00

Fax 91 532 24 07
C/ Maestro Victoria, 3
28013 Madrid

HORARIO ATENCIÓN TELEFÓNICA
L-J de 8h00 a 17h15
V de 8h00 a 15h00

HORARIO ESPECIAL NAVIDEÑO
(Ver página 3)

HORARIO GENERAL
L-J de 8h30 a 16h30
V de 8h30 a 14h00

VISADOS Y SURCO
visados@coaatm.es
Fax 91 532 24 07
Caja y recogida de expedientes
L-J hasta las 16h00
V hasta las 13h30

BOLSA DE TRABAJO
bolsa@coaatm.es
Fax 91 521 80 60
De 8h30 a 16h30

SEGUROS
seguros@coaatm.es
Fax 91 532 24 07
De 8h30 a 13h30

BIBLIOTECA
biblioteca@coaatm.es
De 8h30 a 16h30

SERVICIO DE ASESORÍAS
Tel. 91 701 45 00 • Fax 91 532 24 07
asesorias@coaatm.es

ACCIDENTES EN OBRA
Tel. 91 701 45 40 (horario colegial)
Tel. 659 90 48 89 (horario no colegial)
accidente@coaatm.es

LABORAL
Tel. 91 701 45 55
L y X de 16h30 a 18h30

FISCAL
Tel. 91 701 45 06
M y J de 12h00 a 14h00

FUNCIONARIOS
Tel. 91 701 45 35
L y X de 15h30 a 17h30

GABINETE TÉCNICO
Tel. 91 701 45 35
L a V de 09h30 a 13h30

JURÍDICA
Tel. 91 701 45 09
Mañanas: 8h30 a 14h00
Tardes: cita previa

PREVENCIÓN DE INCENDIOS
Tel. 91 701 45 06
M de 15h30 a 17h30

SEGURIDAD Y SALUD
Tel. 91 701 45 55
M, X y J de 15h30 a 17h30

TÉCNICA
Tel. 91 701 45 35
L a V de 08h30 a 13h30

URBANÍSTICA
Tel. 91 701 45 35
M y J de 15h30 a 17h30

Plan de Formación 2008



Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Madrid

N.º 646 • 2.ª Quincena • Diciembre 2008



Redacción de expedientes de actividad. Normativa y contenido

Con objeto de dar cumplimiento a la distintas Normativas y Ordenanzas municipales, el curso analizará cada uno de los documentos necesarios para la redacción de un expediente de actividad sin Obra, estudiando los distintos tipo de memorias descriptivas, memorias constructivas, cumplimiento Normativa Técnica, memoria ambiental, normativa en prevención de incendios, valoración de las instalaciones y elementos solicitados, planos a realizar en función del tipo de expediente, requerimientos más reiterados por las distintas Administraciones, así como el resto de documentos necesarios para la total definición de la actividad a desarrollar en un edificio o local.

Durante el desarrollo del curso se analizarán las tipologías de expedientes más usuales y solicitados por la Administración.

TALLERES

FECHAS: 12 y 13 de enero de 2009

FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 2 de enero de 2009

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aula 4 (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 32

PRECIO INSCRIPCIÓN: 150 €

PRECIO COLEGIADOS: 114 €



Profesorado

D.ª Ana María García Gamallo
D. Rafael Pérez Arenas
D.ª Pilar Rodríguez-Monteverde Cantarell
D. Luis Sopeña Mañas

Muros de contención, pantallas y pilotes. Ejecución y control

Con el presente curso se pretende dar una visión eminentemente práctica sobre los factores a tener en cuenta para la construcción de muros de contención, de pantallas continuas y discontinuas de paneles, de pilotes o de micropilotes en edificaciones entre medianerías, analizando las circunstancias y medidas a tener en cuenta para su correcta ejecución, control de calidad y recepción de las unidades terminadas.

CONSTRUCCIÓN Y NUEVAS TECNOLOGÍAS

FECHAS: 12, 13, 14 y 15 de enero de 2009

FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 2 de enero de 2009

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aula 3 (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 18

PRECIO INSCRIPCIÓN: 348 €

PRECIO COLEGIADOS: 252 €



Profesorado

Personal especializado TASAMADRID

Valoraciones de solares y terrenos

El curso va dirigido al colectivo de Aparejadores y Arquitectos Técnicos, así como a Técnicos y profesionales en general, que quieran o estén desarrollando su trabajo dentro de la gestión urbanística y/o promoción inmobiliaria, además de interesados en la valoración de solares y terrenos.

URBANISMO

FECHAS: 19, 20, 21 y 22 de enero de 2009

FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 9 de enero de 2009

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aula 3 (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 18

PRECIO INSCRIPCIÓN: 331 €

PRECIO COLEGIADOS: 240 €

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES, ARQUITECTOS TÉCNICOS E INGENIEROS DE EDIFICACIÓN DE MADRID

Información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 01
Fax: 91 523 38 49
formacion@coaatm.es
www.coaatm.es



Gestión de la dirección de ejecución material

La dirección facultativa de las obras es una de las atribuciones más relevantes del aparejador y arquitecto técnico. Dado que con la entrada en vigor de la LOE se establece un nuevo marco jurídico para los implicados en el proceso constructivo y se concretan las funciones específicas de cada uno de ellos, conviene conocer cuáles son las que corresponden al DEO.

Este curso capacitará al alumno para gestionar y organizar su trabajo como director de obras, partiendo del análisis de la LOE y del estudio de la documentación que le compete elaborar.

ORGANIZACIÓN Y GESTIÓN DE OBRAS Y PROYECTOS

FECHAS: 21, 23, 28, 30 de enero, 4, 6, 11, 13, 18, 20, 25, 27 de febrero, 4, 6, 11, 13, 25 y 27 de marzo de 2009

FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 11 de enero de 2009

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas
Días 11 y 27 de marzo:
17:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aula 4 (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 32

PRECIO INSCRIPCIÓN: 1.295 €

PRECIO COLEGIADOS: 940 €



Gestión eficaz de clientes

La realización del curso permitirá al profesional adquirir unas técnicas de negociación, gestión de venta, rentabilidad máxima del tiempo con objeto de obtener la satisfacción del cliente desde la perspectiva del profesional, analizando los principales procesos de psicología de ventas, valores comerciales, los objetivos propios del profesional mediante una planificación y segmentación del mercado al que se quiere dirigir.

Se analizarán los clientes objetivos, estrategias de venta, filtros, argumentos y reglas de control en entrevistas, así como el proceso de negociación y comunicación eficaz para convencer y conseguir objetivos de venta propios.

Profesorado

El curso será impartido por personal especializado del Instituto Cibernos

FORMACIÓN EMPRESARIAL Y DIRECTIVA

FECHAS: 26, 27, 28, 29 y 30 de enero de 2009

FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 16 de enero de 2009

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aula 3 (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 15

PRECIO INSCRIPCIÓN: 270 €

PRECIO COLEGIADOS: 180 €



Ejecución de sistemas constructivos según CTE-DB-HS

Con la aplicación directa del Código Técnico de la Edificación se ha producido un cambio sustancial en la forma de ejecución de múltiples sistemas constructivos, obligando a la verificación de la Salubridad, HS, que se indica en el Documento Básico del mismo nombre.

En el presente curso se estudiarán los cambios en la ejecución de los sistemas constructivos más usuales, con objeto de cumplir lo establecido en el DB con respecto a las humedades, recogida y evacuación de residuos, calidad del aire interior, suministro del agua, y evacuación de aguas, verificando el cumplimiento del requisito básico “Higiene, salud y protección del medio ambiente”.

Profesorado

D. Luis Aguado Alonso
D. Luis Jiménez López

CONSTRUCCIÓN Y NUEVAS TECNOLOGÍAS

FECHAS: 2, 3, 9 y 10 de febrero de 2009

FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 15 de enero de 2009

HORARIO: 17:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aulas 3.ª planta del Colegio

PLAZAS: Limitadas a 32

PRECIO INSCRIPCIÓN: 348 €

PRECIO COLEGIADOS: 252 €



Gestión del mantenimiento de edificios

Los propietarios de los edificios cada vez son más conscientes de los ahorros económicos, tanto directos como indirectos, que pueden obtener con la gestión eficiente de su patrimonio. Sin duda, uno de los factores principales para conseguirlo lo constituye su correcto mantenimiento, acreditado en su caso por la inspección técnica de edificios.

Si bien, en muchas ocasiones, esta inspección pone de manifiesto la necesidad de realizar algunas obras de reforma o subsanación de deficiencias.

Profesorado

D. Antonio José Fernández Pérez, Doctor Ingeniero Industrial
D. José Pedro Inestal Muñoz, Director Técnico de Allegro Systems International

ORGANIZACIÓN Y GESTIÓN DE OBRAS Y PROYECTOS

FECHAS: 23, 24 de febrero, 2, 3 y 5 de marzo de 2009

FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 15 de febrero de 2009

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aulas 3.ª planta del Colegio

PLAZAS: Limitadas a 18

PRECIO INSCRIPCIÓN: 325 €

PRECIO COLEGIADOS: 270 €

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES, ARQUITECTOS TÉCNICOS E INGENIEROS DE EDIFICACIÓN DE MADRID

Información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 01
Fax: 91 523 38 49
formacion@coaatm.es
www.coaatm.es

Plan de Formación 2008



Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Madrid

N.º 646 • 2.ª Quincena • Diciembre 2008



Redacción de expedientes de actividad. Normativa y contenido

Con objeto de dar cumplimiento a la distintas Normativas y Ordenanzas municipales, el curso analizará cada uno de los documentos necesarios para la redacción de un expediente de actividad sin Obra, estudiando los distintos tipo de memorias descriptivas, memorias constructivas, cumplimiento Normativa Técnica, memoria ambiental, normativa en prevención de incendios, valoración de las instalaciones y elementos solicitados, planos a realizar en función del tipo de expediente, requerimientos más reiterados por las distintas Administraciones, así como el resto de documentos necesarios para la total definición de la actividad a desarrollar en un edificio o local.

Durante el desarrollo del curso se analizarán las tipologías de expedientes más usuales y solicitados por la Administración.

TALLERES

FECHAS: 12 y 13 de enero de 2009

FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 2 de enero de 2009

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aula 4 (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 32

PRECIO INSCRIPCIÓN: 150 €

PRECIO COLEGIADOS: 114 €



Profesorado

D.ª Ana María García Gamallo
D. Rafael Pérez Arenas
D.ª Pilar Rodríguez-Monteverde Cantarell
D. Luis Sopeña Mañas

Muros de contención, pantallas y pilotes. Ejecución y control

Con el presente curso se pretende dar una visión eminentemente práctica sobre los factores a tener en cuenta para la construcción de muros de contención, de pantallas continuas y discontinuas de paneles, de pilotes o de micropilotes en edificaciones entre medianerías, analizando las circunstancias y medidas a tener en cuenta para su correcta ejecución, control de calidad y recepción de las unidades terminadas.

CONSTRUCCIÓN Y NUEVAS TECNOLOGÍAS

FECHAS: 12, 13, 14 y 15 de enero de 2009

FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 2 de enero de 2009

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aula 3 (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 18

PRECIO INSCRIPCIÓN: 348 €

PRECIO COLEGIADOS: 252 €



Profesorado

Personal especializado TASAMADRID

Valoraciones de solares y terrenos

El curso va dirigido al colectivo de Aparejadores y Arquitectos Técnicos, así como a Técnicos y profesionales en general, que quieran o estén desarrollando su trabajo dentro de la gestión urbanística y/o promoción inmobiliaria, además de interesados en la valoración de solares y terrenos.

URBANISMO

FECHAS: 19, 20, 21 y 22 de enero de 2009

FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 9 de enero de 2009

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aula 3 (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 18

PRECIO INSCRIPCIÓN: 331 €

PRECIO COLEGIADOS: 240 €

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES, ARQUITECTOS TÉCNICOS E INGENIEROS DE EDIFICACIÓN DE MADRID

Información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 01
Fax: 91 523 38 49
formacion@coaatm.es
www.coaatm.es



Gestión de la dirección de ejecución material

La dirección facultativa de las obras es una de las atribuciones más relevantes del aparejador y arquitecto técnico. Dado que con la entrada en vigor de la LOE se establece un nuevo marco jurídico para los implicados en el proceso constructivo y se concretan las funciones específicas de cada uno de ellos, conviene conocer cuáles son las que corresponden al DEO.

Este curso capacitará al alumno para gestionar y organizar su trabajo como director de obras, partiendo del análisis de la LOE y del estudio de la documentación que le compete elaborar.

ORGANIZACIÓN Y GESTIÓN DE OBRAS Y PROYECTOS

FECHAS: 21, 23, 28, 30 de enero, 4, 6, 11, 13, 18, 20, 25, 27 de febrero, 4, 6, 11, 13, 25 y 27 de marzo de 2009

FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 11 de enero de 2009

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas
Días 11 y 27 de marzo:
17:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aula 4 (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 32

PRECIO INSCRIPCIÓN: 1.295 €

PRECIO COLEGIADOS: 940 €



Gestión eficaz de clientes

La realización del curso permitirá al profesional adquirir unas técnicas de negociación, gestión de venta, rentabilidad máxima del tiempo con objeto de obtener la satisfacción del cliente desde la perspectiva del profesional, analizando los principales procesos de psicología de ventas, valores comerciales, los objetivos propios del profesional mediante una planificación y segmentación del mercado al que se quiere dirigir.

Se analizarán los clientes objetivos, estrategias de venta, filtros, argumentos y reglas de control en entrevistas, así como el proceso de negociación y comunicación eficaz para convencer y conseguir objetivos de venta propios.

Profesorado

El curso será impartido por personal especializado del Instituto Cibernos

FORMACIÓN EMPRESARIAL Y DIRECTIVA

FECHAS: 26, 27, 28, 29 y 30 de enero de 2009

FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 16 de enero de 2009

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aula 3 (3.ª Pl. del Colegio)

PLAZAS: Limitadas a 15

PRECIO INSCRIPCIÓN: 270 €

PRECIO COLEGIADOS: 180 €



Ejecución de sistemas constructivos según CTE-DB-HS

Con la aplicación directa del Código Técnico de la Edificación se ha producido un cambio sustancial en la forma de ejecución de múltiples sistemas constructivos, obligando a la verificación de la Salubridad, HS, que se indica en el Documento Básico del mismo nombre.

En el presente curso se estudiarán los cambios en la ejecución de los sistemas constructivos más usuales, con objeto de cumplir lo establecido en el DB con respecto a las humedades, recogida y evacuación de residuos, calidad del aire interior, suministro del agua, y evacuación de aguas, verificando el cumplimiento del requisito básico “Higiene, salud y protección del medio ambiente”.

Profesorado

D. Luis Aguado Alonso
D. Luis Jiménez López

CONSTRUCCIÓN Y NUEVAS TECNOLOGÍAS

FECHAS: 2, 3, 9 y 10 de febrero de 2009

FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 15 de enero de 2009

HORARIO: 17:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aulas 3.ª planta del Colegio

PLAZAS: Limitadas a 32

PRECIO INSCRIPCIÓN: 348 €

PRECIO COLEGIADOS: 252 €



Gestión del mantenimiento de edificios

Los propietarios de los edificios cada vez son más conscientes de los ahorros económicos, tanto directos como indirectos, que pueden obtener con la gestión eficiente de su patrimonio. Sin duda, uno de los factores principales para conseguirlo lo constituye su correcto mantenimiento, acreditado en su caso por la inspección técnica de edificios.

Si bien, en muchas ocasiones, esta inspección pone de manifiesto la necesidad de realizar algunas obras de reforma o subsanación de deficiencias.

Profesorado

D. Antonio José Fernández Pérez, Doctor Ingeniero Industrial
D. José Pedro Inestal Muñoz, Director Técnico de Allegro Systems International

ORGANIZACIÓN Y GESTIÓN DE OBRAS Y PROYECTOS

FECHAS: 23, 24 de febrero, 2, 3 y 5 de marzo de 2009

FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 15 de febrero de 2009

HORARIO: 18:30 a 21:30 horas

LUGAR: Aulas 3.ª planta del Colegio

PLAZAS: Limitadas a 18

PRECIO INSCRIPCIÓN: 325 €

PRECIO COLEGIADOS: 270 €

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES, ARQUITECTOS TÉCNICOS E INGENIEROS DE EDIFICACIÓN DE MADRID

Información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 01
Fax: 91 523 38 49
formacion@coaatm.es
www.coaatm.es



ÁREA DE EMPRESAS

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES, ARQUITECTOS TÉCNICOS E INGENIEROS DE EDIFICACIÓN DE MADRID

22

DICIEMBRE 2008

REPORTAJE MONOGRÁFICO

Apertura de nuevos mercados de SISTEMA MASA 03

PRODUCTOS Y EMPRESAS

ALCALAGRES
PURFRAN INTERNACIONAL
CODIFEL
GLYNWED 05

UNICITY: VENTANA DISCRETA de TECHNAL 06

TECNOLOGIA FLEXTEC de HENKEL IBÉRICA 07

JOTASHIELD PL de JOTÚN IBÉRICA 09

SISTEMA HECK de BASF 11

ÁREA DE EMPRESAS ES UN SUPLEMENTO DEL BOLETÍN INFORMATIVO DEL COAATM

Dow Building Solutions

Oculto en cada edificio energéticamente eficiente hay mucho respeto por el medioambiente



Soluciones Dow, el azul original

+ energía

+ ahorro

Desde su invención hace nada menos que 60 años, se han aislado edificios con **STYROFOAM™** en todo el mundo en una cantidad equivalente a unas 15 veces toda la construcciòn de viviendas en España en su año record 2006. Esto implica un ahorro energético equivalente a la producción de màs de 7 centrales nucleares. Evitando la emisión a la atmósfera de una cantidad de CO_2 equivalente a las emisiones de màs de 7 millones de coches en un año*.

Con la fuerza necesaria para resistir las exigentes condiciones ambientales actuales, las planchas de eficacia probada de poliestireno extruido **STYROFOAM**, con su característico color azul, ofrecen las prestaciones térmicas y la protección requerida para brindar eficiencia energética durante toda la vida útil de un edificio.

Dow le proporciona ayuda, asesoramiento, información y numerosas referencias internacionales que demuestran el rendimiento a largo plazo de las soluciones **STYROFOAM**: por eso los mejores profesionales confían en el azul original.

STYROFOAM – ROOFMATE – WALLMATE – FLOORMATE
el medio ambiente está más seguro con el azul original de Dow

Dow Building Solutions

Para mas información sobre **STYROFOAM** y los productos para construcción como **TILE-BOND**, **FROTH-PAK** y **INSTA-STIK** pueden dirigirse a:

Dow Chemical Ibérica S.L.
Soluciones para la Construcción
Tel.: 900 3 14 15 9
Fax: 900 15 18 64

Ribera del Loira 4-6 (Edificio Iris),
Planta 4ª - 28042 Madrid - España
E-Mail: styrofoam-es@dow.com
www.dowconstruccion.es

®™ Marca Registrada de The Dow Chemical Company ("Dow") o cualquier filial de Dow

* cifras basadas en nuestras estimaciones de buena fe

REPORTAJE MONOGRÁFICO

SISTEMA MASA Y LA APERTURA DE NUEVOS MERCADOS

Sistema Masa, desde los inicios de su actividad en el año 1988, ha tenido presencia sin interrupción en ferias del ámbito de la construcción de Barcelona y Madrid, para dar a conocer a los profesionales del sector sus innovadoras soluciones en términos de Sistemas de Sujeción. La sucesión de eventos de estas características así como la materialización de numerosas obras han situado a Sistema Masa como un referente indiscutido dentro del mercado nacional.

Desde hace tres años, **Sistema Masa** ha apostado por la comercialización allende las fronteras de España, con presencia en importantes ferias en diversos países de Europa, América del Norte, América Latina, así como de Oriente Próximo, tanto como único exponente o en colaboración con importantes empresas de España y del extranjero. De esta manera, Sistema Masa ha acudido a ferias de Italia, Alemania, República Checa, Moscú, Chile, Argentina, Chicago, Emiratos Árabes, Qatar, Irán, etcétera.

Desde la creación del Departamento Internacional encargado de la gestión de clientes y comercialización de sus productos en el exterior, Sistema Masa ha logrado la apertura del mercado europeo con obras en Irlanda, Francia, Portugal, República Checa e Italia, así como de Oriente Próximo (Dubai, Qatar, Teherán), en Canadá y Sudamérica (Argentina, Chile y Colombia), con más de 90.000 m² de fachadas aplicadas con sistemas de Masa. Todo esto impulsado por un servicio innovador, una estructura a medida de su actividad, una plantilla joven y la posibilidad de ofrecer soluciones adaptadas a cada proyecto particular, con el máximo respeto sobre el proyecto original.





La capacidad de Sistema Masa ha radicado en haber sabido adaptarse a las exigencias de cada mercado en particular, empleando sus conocimientos y trabajando en colaboración con las empresas involucradas en cada proyecto. La gestión del Departamento Internacional en coordinación con el Departamento Técnico es de crucial importancia para la correcta ejecución de las obras, siendo en el caso de Sistema Masa uno de los puntos fuertes en la oferta de su servicio. Es importante destacar al esfuerzo empleado por Sistema Masa para ofrecer serias garantías a sus clientes de Europa y del resto del mundo, con una calidad de manufactura inigualable y la seguridad como principal objetivo.

Respecto a esto último y dada la importancia de la puesta en obra, Sistema Masa ofrece a sus clientes la posibilidad de realizar un training especializado para el pleno conocimiento de la puesta en obra de sus sistemas, con la posibilidad de que el mismo se realice a pie de obra o en las oficinas centrales de Sistema Masa, en Barcelona. La idea es la de reforzar los conceptos de trabajo del sistema y a su vez la de ampliar el conocimiento de las personas encargadas de su instalación, de manera que se minimicen errores en la puesta en obra. Para ello, Sistema Masa cuenta en sus instalaciones con una sala acondicionada con el fin de impartir seminarios a los responsables de la colocación del sistema en fase ejecutiva, complementado con un expositor que simula las diferentes aplicaciones y su uso habitual.

Para finalizar cabe destacar el compromiso por parte de Sistema Masa en la búsqueda de la excelencia técnica, compromiso que lo empuja en el constante desarrollo de nuevas soluciones que le permitan estar en constante actualización y ofreciendo considerables mejoras, contrastadas con los clientes para obtener máximos resultados satisfactorios.

REPORTAJE MONOGRÁFICO

Nombre de la obra: Nouvel Hospital D'Estain - Clermont Ferrand
Arquitecto: GROUPE 6
Sistema: GR-HPL
Superficie Aproximada: 3.600 m^2

En esta obra se optó por la utilización del sistema GR-HPL condicionado por la posición vertical de las piezas de fachada y por su disposición de juntas (horizontales continuas y verticales libres), con un rendimiento en el montaje realmente excepcional. La versatilidad del sistema permite optimizar el uso de montantes verticales en fachadas con despieces irregulares.





Nombre de la obra: Hospital Militar la Reina
Arquitecto: Masiel Astudillo
Sistema: GR-PL
Superficie Aproximada: 7.000 m^2

Por la ubicación de la obra en Santiago de Chile y dada su alta exposición a esfuerzos horizontales de sismo, Sistema Masa recomendó el uso del sistema GR-PL que, sumado a la robustez de sus perfiles verticales, brindaron la solución idónea con la máxima seguridad.



Nombre de la obra: Edif. Plurifamiliar Bicentenario
Instaladora: Sistema Masa LTD, S.L.
Sistema: GR-CLM
Superficie Aproximada: 1.350 m^2

Debido a la metodología constructiva aplicada en este edificio (materializada por medio de tabiques de hormigón armado), Sistema Masa optó por la utilización de un sistema de sujeción puntual denominado GR-CLM, que permite regulación en los 3 ejes para el perfecto aplomado del revestimiento.

sistema masa
C/ Praga, Edificio 3 - Nave 6. Polígono Industrial Cova Solera
08191 Rubi (Barcelona)
Tel.: 902 026 216 - (0034) 935 880 519
Fax: (0034) 935 889 233
www.sistemasmasa.com

PRODUCTOS Y EMPRESAS

www.alcalagres.es

ALCALAGRES PRESENTA INTEGRAMURO

«Una solución innovadora para fachadas ligeras»

ALCALAGRES presenta al mercado de la construcción un nuevo sistema denominado IntegraMuro, dentro de su línea de Soluciones Integrales para fachadas ligeras que diseña este fabricante de Porcelánico Técnico radicado en Camarma de Esteruelas, Madrid.

IntegraMuro está constituido por un panel de Gres Porcelánico Integral, con aislamiento incorporado, lo que reduce considerablemente el tiempo de montaje de la fachada, aportando una inmejorable estética y durabilidad.

El panel tiene un espesor estándar de 70 mm compuesto por un núcleo de poliestileno extruido de 60 mm, desarrollado y fabricado según sistema Deprot, y cara exterior de Porcelánico Técnico de ALCALAGRES, resistente a los cambios climáticos, fracturas por heladas, lluvias y humedades, ..., es decir, con todas las características técnicas diferenciales que han convertido al Porcelánico Integral sin esmaltar de esta empresa en un elemento de gran utilidad para este tipo de aplicaciones en fachadas ligeras.

Su sistema de anclaje es únicamente mecánico, sin morteros ni adhesivos, garantizando la completa estanqueidad de la fachada.

Se pone de relieve que el sistema IntegraMuro también genera un considerable ahorro energético por su capacidad de aislante térmico. Desde el punto de vista acústico, el diseño del panel garantiza una eficiente insonorización de los espacios interiores.

Esta nueva incorporación al programa IntegraPlus de ALCALAGRES se ha desarrollado para atender la demanda de proyectistas, constructoras, empresas especializadas en aislamiento, reparación y/o reconstrucción de fachadas, así como nuevos proyectos que requieran soluciones que conjuguen la efectividad técnica con la estética exterior del edificio.



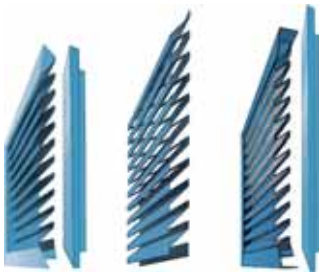
www.purfran.com

NACE UN NUEVO SISTEMA CONSTRUCTIVO

Purfran Internacional, comercializa a nivel internacional un nuevo tipo de panel ventilado fabricado mediante sistemas de perfilado de última generación. La innovadora disposición del tren de rodillaje, permite obtener por primera vez un perfil en forma de rejilla en bloque. La forma de las lamas, con aberturas ocultas en su parte superior, evita la entrada de agua y objetos peligrosos, reduciendo los ruidos, minimizando las pérdidas energéticas y asegurando una óptima ventilación con total seguridad frente al vandalismo. Los paneles consiguen eficacias cercanas al 100% en cuanto a estanqueidad al agua con ensayos avalados por la prestigiosa entidad BSRIA en el Reino Unido.

En la actualidad existen diversos sistemas para el montaje de lamas para fabricar rejas de ventilación, atornilladas, soldadas, o encastradas en estructuras. Con los paneles Aluacero se consiguen importantes ahorros en materiales y hasta un 80% en mano de obra respecto a los montajes convencionales de lamas individuales. Su diseño monobloque proporciona una extraordinaria resistencia a los impactos y al palanqueo.

Los paneles Aluacero se fabrican inicialmente en anchos de 295 mm (5 lamas) y 645 mm (11 lamas) y longitudes ilimitadas. Se dispone de paneles en acero, aluminio y cobre, en tres configuraciones, ciego, microperforado y con ventanas. Los paneles Aluacero, diseñados según todos los requisitos normativos en vigor, cuentan con diversos sellos de calidad y permiten garantizar el cumplimiento de las exigencias del CTE relacionadas con el ahorro energético (HE1), la calidad del aire interior (HS3), la protección frente a la humedad (HS1) y la protección frente al ruido (HR). La empresa fabrica todos sus productos de acuerdo a un sistema de gestión de la calidad ISO 9001:2000.



www.codifel.es - Tel. +34 938 662 096

CODIFEL: PRODUCTOS, INNOVACIÓN Y CREATIVIDAD

Codifel, empresa radicada en Sant Feliu de Codines (Barcelona), ya se ha situado entre las primeras en el mercado de suministros para la construcción. Recientemente, CODIFEL, S.L., compañía líder en fabricación de CODIFEL KANT (canto de aluminio macizo) y CODIFEL PANNEL (panel recubierto de aluminio), estuvo en la Feria ZOW 2008 (Bad Salzuflen - Alemania). En sus inicios se dedicaba a diseño y fabricación de lámparas y actualmente ya posee las más modernas instalaciones mecanizadas para la fabricación de paneles en aluminio, madera y tablero fenólico para exteriores.

La creatividad de MUNTIART

Juan Lloveras, Gerente y diseñador de CODIFEL, obtuvo el Primer Premio en el 1er Concurso Internacional de Diseño en el sector de la madera celebrado en el marco de MADERALIA 2005 (categoria Proyectos) con dos diseños, uno de ellos la puerta NEO fabricada íntegramente con material CODIFEL PANNEL.

La pasión de Juan Lloveras para unir diseño industrial, tecnología, madera y estética refinada le llevó a crear "arte en accesorios y complementos para el hogar y el mueble" con MUNTIART, marca registrada de CODIFEL creada en 1993.

Desde entonces y actualmente "tiene como uno de sus objetivos el de rendir un homenaje a un elemento tan bello como es la madera", en palabras de Joan Lloveras.

MUNTIART presenta la colección Taktils consistente en una alta y novedosa gama de esculturas, pomos, manillas, tiradores y colgadores realizados en diversos tipos de madera maciza. El objetivo "es el de ofrecer a nuestros clientes de panel de aluminio CODIFEL PANNEL (arquitectos, decoradores, interioristas, fabricantes de mobiliario, fabricantes de puertas) este exquisito, cálido e innovador toque final de nuestros complementos y accesorios realizados en madera maciza". Indica Juan Lloveras.



www.glynwed.es

REACCIÓN AL FUEGO

La norma UNE 23727 de 1990, norma por la que se establecían los distintas clases de reacción al fuego de los productos de construcción (M0, M1, M2, M3, M4), ha sido parcialmente derogada y sustituida por la aplicación de la norma UNE EN 13501 de 2002 (última actualización en 2007) que establece la nueva clasificación, denominadas Euroclases.

Así, la nueva clasificación establece una codificación en la que se indican con más claridad la reacción al fuego de los materiales de construcción.

El Código Técnico de Edificación establece la exigencia de clasificación de reacción al fuego mínima B-s3-d0, en el caso particular de Sistemas de Conductos y Sistemas de Tuberías, de acuerdo a las Euroclases, a través de espacios ocultos no estancos: patinillos, falsos techos, suelos elevados, etc.

La reciente edición de la norma UNE-EN 15012 en abril de 2008 incluye la aplicación de la norma de ensayo en sistemas de Canalización de Materiales plásticos para los Sistemas de Evacuación de aguas residuales en el interior de edificios.

Por todo ello, en adecuación a las nuevas exigencias, **Glynwed** ha sometido a ensayo en laboratorio acreditado por ENAC:

— Sistema de Evacuación Insonorizado Friaphon habiendo obtenido la clasificación B-s2-d0

— Sistema de tuberías Friatherm rígido para Distribución de Agua Sanitaria y Climatización, habiendo obtenido la clasificación para el mismo de B-s1-d0, que constituye la mejor de las clasificaciones que se pueden obtener en tuberías plásticas.

La obtención de esta nueva clasificación complementa las prestaciones de alta calidad que presentan estos productos comercializados en España desde hace más de 15 años.



PRODUCTOS Y EMPRESAS



Unicity: la ventana más discreta

Unicity es la ventana con el marco más estrecho: 55 mm, es decir, Unicity es la que ofrece el máximo espacio de acristalamiento así como el aspecto más esbelto y "combinable", bien sea en una obra nueva o en una rehabilitación.



Doble Vidrio
Unicity está concebida para alojar un doble vidrio con cámara aislante. La configuración mínima recomendada la componen un cristal de 6 mm y otro de 8 mm de espesor, separados por una cámara estanca de 12 mm, pudiendo llegar a un máximo de 34 mm.



Ahorro energético
Unicity incorpora la Rotura del Puente Térmico, dos barretas de material aislante (poliamida) que, junto al efecto del doble vidrio, reduce en un 55% las pérdidas térmicas con respecto a una ventana simple. Con ello se logra un notable ahorro en calefacción y aire acondicionado.



Aislamiento Acústico
El ruido exterior medio en una zona urbana se sitúa alrededor de los 60 decibelios. Una ventana Unicity con un doble acristalamiento permite reducir el ruido en 40 dB, dejándolo en un nivel que asegura el confort interior.



A prueba de agua y de viento
La posibilidad de filtraciones se elimina mediante un sistema de aislamiento compuesto por una triple junta de EPDM sin interrupción en los ángulos.



Para toda una vida
El aluminio es el material más estable y duradero de entre todos los que se utilizan para cerramientos residenciales. Además no requiere más manutención que una limpieza periódica.



Colores y acabados
Con sus lacados clásicos, lacados exclusivos, lacados efecto madera, anodizados satinados, anodizados exclusivos e incluso los bicolor (un color en el interior y otro distinto en el exterior), Unicity ofrece una selección de acabados casi ilimitada.

Garantía Technal, la marca líder europea en cerramientos de aluminio, dispone de una red de talleres oficiales distribuidos en toda España y Andorra, cuyo distintivo Aluminier Technal asegura la calidad de instalación. Este compromiso se formaliza mediante un Certificado de Garantía que se entrega al terminar la obra.

Posibles composiciones



Fijo

Ventana y balconera 2 hojas con fijos laterales

Ventana y balconera de 2 hojas

Ventana y balconera oscilobatiente

Ventana abatible

Ventana y balconera 2 hojas con fijos

TECHNAL®

902 22 23 23
hbs.spain@hydro.com
www.technal.es

PRODUCTOS Y EMPRESAS

LA TECNOLOGÍA FLEXTEC® OFRECE RAPIDEZ Y EFECTIVIDAD EN EL MONTAJE DE ELEMENTOS CONSTRUCTIVOS

Henkel se ha sumado al desarrollo de los polímeros híbridos mediante un material de tecnología propia, bautizada como Flextec®, con la cual ha introducido en el mercado productos multifunción que permiten un rápido y seguro montaje de elementos tales como paneles, aplacados, perfiles, marcos y cubiertas.

LOS POLÍMEROS HÍBRIDOS

Reciben esta denominación los polímeros que están constituidos por una cadena con eslabones de tipo poliéter o poliuretano, terminada en grupos reactivos alcoxisilano. La parte central de la cadena ofrece semejanza con los poliuretanos, mientras que los terminales reactivos permiten un curado por la humedad semejante al de las siliconas. A partir de esta imagen surge, para estos polímeros, el nombre de "híbridos". En una primera aproximación, los productos correspondientes pueden ser vistos como una especie de silicona compatible con las pinturas o como un poliuretano que sortea las limitaciones inherentes a su uso.

En realidad, las diferencias son más profundas. A continuación damos un esquema comparativo, indicando valores típicos *(Tabla 1)*. Estas diferencias condicionan las distintas aplicaciones de los productos *(Tabla 2)*.

Tabla 1: Comparación de propiedades

Propiedades	Polímero híbrido tipo Flextec®	Silicona	Poliuretano
Mód. elástico [MPa] Norma ISO 8339	Entre 0,4 y 1,3	Entre 0,3 y 0,4	Entre 0,4 y 1,1
Recuper. elástica [%] Norma ISO 7389	80-90	>90	80-90
Tipo de cartucho	De plástico	De plástico	De aluminio
Aplicación sobre húmedo	Sí	No: Mala adhesión	No: Riesgo de burbujeo
Aplicación a bajas temperaturas	Excelente	Excelente	Difícil (mejor atemperar)
Agarre inicial	Elevado	Escaso	Medio
Compatibilidad con pintura	Sí	No	Sí
Resistencia a rayos UV	Buena	Muy buena	Se debe proteger
Resistencia al agua	Buena	Buena	Buena
Resistencia térmica	-40 a +90ºC	-40 a +150ºC	-40 a +90ºC

Tabla 2: Campos de aplicación

Aplicación	Polímero híbrido tipo Flextec®	Silicona acética	Silicona neutra	Poliuretano
Panelado interior	X			X
Panelado exterior	X			X
Cubiertas metálicas	X			X
Fijación de tejas	X			X
Acristalamiento		X	X	
Fachada de vidrio estructural			X	
Pegado de espejos	X		X	
Juntas de dilatación	X		X	X
Juntas transitables	X			X
Sellado marco-obra	X		X	X
Sellado sanitarios	X	X	X	
Sellado / pegado de canalones	X			X
Sellado de plásticos técnicos	X		X	

APORTACIÓN DE FLEXTEC® EN EL CAMPO DE LOS POLÍMEROS HÍBRIDOS

La tecnología Flextec® permite disponer de tres funciones reactivas en el terminal de la cadena polimérica, mientras que los híbridos convencionales solamente presentan dos de dichas funciones. El mayor entrecruzamiento que esto supone, combinado con otras propiedades intrínsecas de la cadena, conduce a un grado de recuperación elástica superior (típicamente 80-90% frente a un 60% de los híbridos convencionales, según Norma ISO 7389). Por otra parte, las posibilidades de formulación de productos en base Flextec® permiten cubrir una amplia gama de valores del módulo elástico (entendido como resistencia al 100% de elongación), lo que les hace aptos, según el producto, como adhesivos, como sellantes, o como adhesivos con amplia capacidad de sellado, cualidad esta última muy apreciada por los usuarios. Normalmente se alcanza un grado de agarre inicial muy destacado, lo que es un factor clave en la rapidez de realización de montajes.

GAMA Y APLICACIONES

La gama de productos en base Flextec® está formada por:



SISTA SOLYPLAST SP-101 "Sella y Pega": Apto para el sellado y el pegado de numerosos elementos constructivos.
SISTA SOLYPLAST SP-201 "Juntas": Sellante avalado por el sello de calidad SNJF en la categoría F 25 HM (según ISO 11600).
SISTA SOLYPLAST SP TRANS: Adhesivo y sellador transparente.

A continuación damos una colección de ejemplos de uso de nuestro producto *Sista Solyplast SP-101*:

- Panelado de fachada.
- Sellado de claraboya transitable.
- Cubiertas.
- Fijación de tejas.
- Aplacado.

CONCLUSIÓN

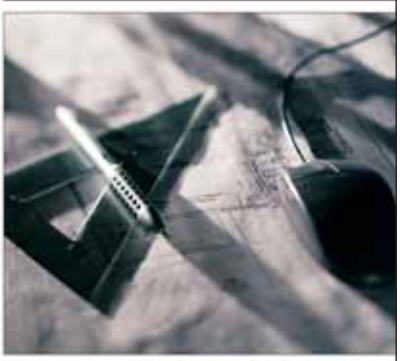
La tecnología Flextec® permite al profesional optimizar sus tiempos de trabajo en la colocación e instalación de todo tipo de elementos constructivos con total seguridad y excelente durabilidad.

HENKEL IBÉRICA, S.A.
Córcega, 480-492 • 08025 Barcelona
Tel.: 900 180 406
www.henkel.es/ac



EUROPERFIL

La piel de los edificios



EUROHABITAT®

Máxima rentabilidad en fachadas ventiladas

Por agilidad de ejecución, por reducción considerable de costes, por tratarse de un sistema de colocación en seco, por ahorro en la gestión propia de la obra, EUROHABITAT® es el sistema de fachada ventilada que le ofrece la mayor rentabilidad.

Ponemos a su disposición nuestro servicio de asesoramiento técnico para asegurar el éxito de su proyecto con EUROHABITAT®.

EUROPERFIL®

Polígono Industrial Gran Via Sur - Avda. de la Gran Via, 179
08908 L'HOSPITALET DE LLOBREGAT (Barcelona) España
Tel. +34 932 616 333 - Fax +34 932 616 338
fachadas_ventiladas@europerfil.es - www.europerfil.es

PRODUCTOS Y EMPRESAS

JOTASHIELD PL DE JOTUN: PROTECCIÓN EXTREMA

Jotun Ibérica es especialista en la producción de pinturas de decoración-construcción, industriales, marinas, náuticas y para megayates. Jotun apuesta por productos de alta calidad, tecnológicamente avanzados y respetuosos con el medio ambiente que garantizan una protección extrema.

REFUGIO DE COLOMERS

En el Valle de Arán, en la provincia de Lleida, se encuentra el Refugio de Colomers, un edificio situado a 2.130 metros de altura rodeado por los abruptos picos del Parque Nacional de Aigüestortes que alcanzan los 3.000 metros de altura.

Un refugio de alta montaña está sometido a unas condiciones ambientales altamente agresivas por lo que el pintado del mismo se convierte en un tema fundamental. La pintura es la primera barrera de protección frente a las condiciones climatológicas extremas que pueden ocasionar graves daños a la estructura.

En las zonas montañosas se dan unas condiciones climáticas realmente duras que castigan muchísimo a las construcciones. Se caracterizan por:

- Alto grado de humedad.
- Gran oscilación térmica típica de zonas de alta montaña.
- Tormentas de nieve y hielo.
- Alta exposición a los rayos UV del sol.
- El hielo.

REQUISITOS SISTEMA DE PINTADO

En este caso los técnicos buscaban un sistema de pintado que cumpliera con los exigentes requisitos técnicos y a la vez pudiera aplicarse en las duras y cambiantes condiciones de la alta montaña. Los requisitos técnicos fueron:

- Ser impermeables al agua líquida, para evitar la penetración de agua en la fachada.
- Permeables al vapor de agua para facilitar su evacuación evitando la formación de humedades interiores y los posteriores desprendimientos.
- Resistentes a la alcalinidad de los soportes.
- Resistentes a los rayos ultravioleta.
- Los colores debían ser sólidos, resistentes y duraderos.
- Fáciles de aplicar, incluso sobre soportes húmedos y por debajo de los cinco grados centígrados.
- Resistentes a los ataques ácidos de la atmósfera.



- Elásticos para poder cubrir microfisuras provocadas por el asentamiento.

JOTASHIELD PL DE JOTUN

Finalmente se eligió el sistema de pintado de Jotun a base de resinas de Pliolite®. Cuando las condiciones climatológicas son adversas por frío o humedad, las pinturas base agua pueden ser fuente de graves problemas y aún peor, retrasar o detener la ejecución de la obra.

En este caso se decidió aplicar una pintura base solvente de Pliolite®. Pinturas impermeables al agua líquida y permeables al vapor de agua, que permiten continuar la obra sin perjudicar la rentabilidad. Las pinturas al Pliolite®, como Jotashield PL, tienen una gran adherencia y penetran perfectamente en la mampostería, ofreciendo un perfecto anclaje sobre toda clase de soportes. Se consigue así una total cobertura independientemente del estado de los muros y se pueden aplicar incluso en superficies húmedas o que calen. Estas pinturas se caracterizan también por la protección anticarbonatación del hormigón armado. Todas estas características les confieren una alta resistencia y durabilidad del acabado, uno de los principales objetivos del proyecto.

Gracias al alto rendimiento del sistema combinado de imprimación más pintura a base de Pliolite® el precio de un producto de tan altas prestaciones resultaba verdaderamente competitivo, uno de los atributos que apoyó la elección de los productos Jotashield de Jotun.

Es utilizar el sistema de pintado más adecuado y de buena calidad lo que garantizará la durabilidad del acabado y la satisfacción de los clientes.

JOTUN IBÉRICA, S.A.
C/ Estática, 3 (Pol. Ind. Santa Rita)
08755 Castellbisbal (Barcelona)
Tel.: 93 771 18 00. Fax: 93 771 18 01
e-mail: iberica@jotun.es
www.jotun.com

PRODUCTOS Y EMPRESAS



¿Corta-Fuegos?

Por fuera no lo parece, por dentro lo es.

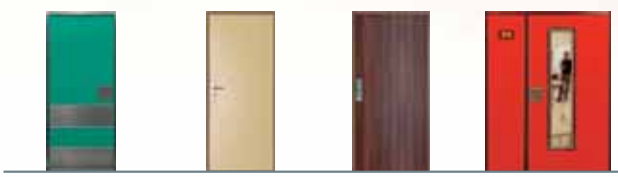
Porque la puerta **Sigma** aúna las propiedades de una puerta Corta-Fuegos con la estética y resistencia al uso de una puerta panelada con Laminado Estratificado de Alta Presión de 2 mm, que le confiere un acabado diferente a las puertas Corta-Fuegos tradicionales, además de gran resistencia al rayado, abrasión e impacto; sin necesidad de un mantenimiento posterior.

Sigma

La puerta
Corta-Fuegos
que no lo parece

Protección frente a incendios: $EI_2 30\ C_5$ - $EI_2 60\ C_5$ - $EI_2 90\ C_5$ - $EI_2 120\ C_5$

Segmento **Hospitalario**	Segmento **Oficinas**	Segmento **Hotelero**	Segmento **Escolar**



Adaptadas al nuevo CTE

HECOP Hoteles, Centros Educativos, Centros Comerciales, Oficinas y Hospitales

andreu

Puertas Metálicas Multiusos, Corta-Fuegos y Entrada Vivienda

Tel.: 96 134 31 00
Fax: 96 134 08 59
andreu@andreu.es
www.andreu.es

PRODUCTOS Y EMPRESAS

SISTEMA HECK: SISTEMA PARA EL AISLAMIENTO TÉRMICO EXTERIOR DE FACHADAS

Si tuviéramos que señalar algunas corrientes de cambio, que en los últimos años estén afectando positivamente al sector de la construcción, es muy probable que entre ellas estaría la Construcción Sostenible. Tanto en el ámbito de la obra nueva como de la rehabilitación es un concepto que está ganando peso de manera imparable.

El aumento del coste de las fuente de energía, el tan discutido cambio climático, etc., son algunos de los motivos por los cuales paulatinamente todas las administraciones públicas (a sus cuatro niveles) se están implicando cada vez más en políticas relacionadas con el Consumo Eficiente de Energía… y por tanto con la Construcción Sostenible.

Precisamente relacionado con el mencionado concepto, BASF lanza al mercado un nuevo Sistema para el Aislamiento Térmico Exterior de Fachadas: el Sistema HECK.

Aunque para **BASF** es una novedad en el mercado español, la introducción en España del Sistema HECK trata de aprovechar la experiencia acumulada en los más de 50 años que BASF lleva trabajando con esta solución en los mercados alemán y de Europa del Este.

El Sistema HECK está compuesto por:

- Morteros para el pegado de paneles de aislamiento.
- Paneles de aislamiento térmico.
- Morteros aislantes para el revoco.
- Mallas de fibra de vidrio para armar el mortero.
- Revocos de acabado con una amplia gama de colores y texturas.
- Piezas especiales para puntos singulares.





Visión General Sistema HECK.

Entre las ventajas técnicas de esta novedad estarían:

- Reducción de consumo de energia: al incorporar paneles de aislamiento.
- Al reducir el consumo de energía, minimiza también la contaminación.
- Supone un ahorro económico al consumir menos energía.
- Al tratarse de un sistema de aislamiento térmico exterior continuo evita la aparición de problemas en los cantos de forjado (puentes térmicos).
- Mejora la calidad de vida al incorporar aislamiento térmico, el cual permite una temperatura constante durante todo el año.
- Al incorporar una amplia gama de colores y texturas permite una amplia variedad estética en los acabados.
- Facilidad de realizar trabajos de reparación.

Finalmente, señalar que entre los aspectos más interesantes del Sistema HECK estarían:

- Se trata de un «sistema completo»: en el sentido de que también incorpora los paneles de aislamiento térmico. Si bien es cierto que BASF es sobre todo conocida por sus avances tecnológicos en el mundo de los aditivos y en el de los sistemas constructivos, también acumulamos un importante background en lo relativo a aislamientos. Precisamente por ello podemos ofrecer al mercado un sistema en el que incorporamos también los paneles de aislamiento.
- Incorpora valores técnicos exigidos en el código técnico de la edificación: como por ejemplo la Conductividad Térmica. Valor decisivo, junto al del espesor, para poder aportar los valores térmicos fijados por el CTE.
- Dispone de Marcado CE.
- Dispone del European Technical Approval otorgado por el DIBT alemán, miembro de la EOTA.

BASF
The Chemical Company
BASF CONSTRUCTION CHEMICALS ESPAÑA, S.L.
Duero, 23 - P. I. Las Acacias
28840 Mejorada del Campo (Madrid)
Tel. +34 91 313 83 40
Móvil +34 646 487 783 / +34 670 200 730
Fax +34 91 313 83 06
www.basf.es www.basf-cc.es



La atención al cliente por encima de todo.

ABITARIA CONSULTORÍA Y GESTIÓN tiene el espíritu y la vocación de ser una empresa de servicio, especialmente orientada a la atención al cliente. Por ello, nuestro objetivo es encontrar las soluciones más adecuadas a los problemas y dificultades que se pueden plantear, tanto para empresas como particulares, a la hora de proyectar, contratar, diseñar, construir, estudiar, certificar o rehabilitar un inmueble.

En **Abitaria Consultoría y Gestión** aplicamos soluciones a medida de nuestros clientes, y en función de sus necesidades particulares. De esta forma, nos involucramos en cada fase del proyecto y facilitamos todos los servicios que este requiere. Llevamos a cabo una gestión íntegral de proyectos, desde los estudios de viabilidad, pasando por el proyecto de ejecución, la gestión de las contrataciones y trámites administrativos hasta la entrega de llaves del inmueble, garantizando en todo momento calidad, servicio y optimización de costes.

- **Gestión integral de proyectos**
- **Proyectos de obra nueva, rehabilitación y reformas**
- **Informes y certificaciones: ITE, peritaciones, patologías, eficiencia energética**
- **Servicios de ayuda y calidad a la construcción**
- **Servicios de asesoramiento y de valoración de empresas**

Suero de Quiñones 40-42 | 28002 Madrid | Tel 902 22 77 22 | Fax 91 745 12 37 | www.abitariacyg.es

abitaria
Consultoría y Gestión

Corporación CAJA MADRID