Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid

# BOLETÍN INFORMATIVO

15-1-2005 n.º 556

Maestro Victoria, 3 - 28013 Madrid - Tel. 91 701 45 01 - Fax 91 532 24 07 - www.coaatm.es - e-mail: aparejadores@coaatm.es

INSTITUCIONAL

## Nueva Ordenanza Municipal de tramitación de licencias urbanísticas

El pasado día 8 de enero de 2005 ha entrado en vigor la nueva Ordenanza Municipal de Tramitación de Licencias Urbanísticas que fue aprobada por el Pleno del Ayuntamiento de Madrid el pasado día 23 de diciembre de 2004.

El texto que ahora se publica es fruto de un largo proceso e incorpora muchas de las alegaciones formuladas por este Colegio profesional a través de la Comisión Técnica formada a tal efecto. Desde esta perspectiva podemos felicitarnos de la colaboración que ha existido con el Ayuntamiento y de sus resultados para el colectivo de los Arquitectos Técnicos, sin perjuicio de comprender que, como en toda obra humana, existen muchos extremos mejorables y que en el ámbito urbanístico son muchos, y no siempre convergentes, los intereses que interactúan y se han manifestado a la hora de redactar la presente Ordenanza.

La nueva regulación de los actos sujetos a licencia urbanística y de los procedimientos administrativos para su tramitación, se ha elaborado contemplando como objetivos básicos la **simplificación, agilización** y racionalización de las tramitaciones, y se desarrolla en un **marco respetuoso con el reparto de competencias establecido en la Ley 38/99, de Ordenación de la Edificación**.

Por lo tanto y en lo que respecta a nuestra profesión, la capacitación para la redacción de proyectos, informes y cualquier tipo de documentación técnica, así como para el resto de las actuaciones profesionales, que tengan trascendencia a efectos de estas licencias, vendrá dada por la norma legal citada.

La nueva Ordenanza Municipal consta de 59 artículos e incorpora unos anexos muy exhaustivos para facilitar la identificación de los procedimientos por los que se debe tramitar cada solicitud en función del tipo de obra o actuación para la que se solicita la licencia y de la documentación a aportar en cada caso.

Asimismo y como novedad significativa contempla expresamente la posibilidad de celebrar **convenios con los colegios profesionales** involucrados en la actividad urbanística en orden a la comprobación formal del contenido de los proyectos técnicos o para la emisión de visados especiales que acrediten el cumplimiento por la documentación técnica de la normativa urbanística de aplicación.

Por lo que respecta al **contenido material** de la Ordenanza y según se expresa en su propia exposición de motivos, **las principales novedades son**:

1. La creación de una **licencia urbanística única** que autorice todos los actos de edificación y uso del suelo, entendiendo que si la pretensión del solicitante es única, la respuesta de la Administración Municipal debe ser, por tanto, también única. **Se sustituyen así los siete tipos de licencia** previstos en la Ordenanza de 1997.
2. La Ordenanza adopta el criterio de que **en ningún caso cuestiones accesorias o parciales impidan la concesión de la licencia** para la actuación principal. A tal efecto se introducen mecanismos de flexibilización tales como los programas de autorizaciones o la aprobación de proyectos parciales cuando se asegure la viabilidad urbanística del conjunto bajo la condición legal resolutoria de obtención de la licencia definitiva.
3. Por primera vez se hace **una relación completa de los actos que no precisan de licencia urbanística**, incluyendo (además de los establecidos en las leyes) las pequeñas obras de mejora de los acabados de las viviendas y locales.
4. La idea de promover una Administración que colabore de forma positiva con el solicitante; que se plasma en la incorporación de la **consulta urbanística especial**, en la que el órgano de conceder la licencia responde al proyectista acerca de las dudas concretas que se le planteen, **pudiendo proponer soluciones alternativas**.

*Pasa a la página 2*

## Con este Boletín

- **Ficha del Área de Tecnología IS-3: Control de recepción de juntas elastoméricas de estanqueidad de tuberías empleadas en canalización de agua y en drenaje**
- **Hoja informativa nº 43**

INSTITUCIONAL

## Elecciones extraordinarias

Como ya informabamos en el Boletín Anterior, la Junta de Gobierno, del Colegio, siguiendo las órdenes establecidas en los Estatutos Colegiales ha convocado Elecciones Extraordinarias para cubrir cinco vacantes: Vocal 1, Vocal 2, Vocal 3, Vocal 4 y Vocal 5.

Atendiendo a los plazos fijados en nuestros Estatutos, se ha convocado la celebración de las mencionadas elecciones para el día 7 de febrero de 2005.

Próximamente, siguiendo los plazos establecidos al efecto en los Estatutos, remitiremos a todos los colegiados la documentación pertinente, así como la papeleta oficial de los candidatos y la normativa del voto por correo.

❑

# Nueva Ordenanza Municipal de tramitación de licencias urbanísticas

*Viene de la página 1*

5. Se establecen **cuatro tipos de procedimiento** para la tramitación de las licencias en función de la complejidad y trascendencia de la actuación para la que se solicita, y que son, de menor a mayor: **Actuación comunicada**, **Procedimiento simplificado**, **Procedimiento Ordinario Abreviado y Procedimiento Ordinario Común**.

El procedimiento de **actuación comunicada** adquiere una dimensión muy superior a la que tenía hasta ahora, al incluir las pequeñas obras y gran parte de las nuevas implantaciones de actividades en locales.

El **procedimiento simplificado** va a permitir la implantación de actividades de tamaño medio en locales, conjuntamente con las obras para acondicionarlos, mediante un sencillo procedimiento con un plazo de resolución de **un mes**, transcurrido el cual la licencia puede entenderse concedida por silencio administrativo positivo si concurren las demás circunstancias establecidas para ello. Incluso cuando se solicite la implantación de una de estas actividades sin obras y se presente con la solicitud la respuesta a una consulta favorable a la implantación del uso, se producirá **una licencia provisional instantánea**.

Por el **procedimiento ordinario** se tramitarán todas las actuaciones que tienen verdadera significación urbanística o medioambiental y las que pueden afectar a la seguridad o al patrimonio arquitectónico protegido.

En la modalidad de **procedimiento ordinario abreviado**, el plazo para el otorgamiento es de **dos meses**, pero si en ese plazo la Administración Municipal no da respuesta a la solicitud, se produce una **licencia provisional** que autoriza a ejecutar las obras bajo el directo control de los servicios técnicos municipales.

En el **procedimiento ordinario común** las obras **no pueden iniciarse sin licencia urbanística**. El plazo para la concesión es de **tres meses**. Transcurrido el mismo, la licencia puede entenderse concedida por silencio administrativo positivo. Se introduce además la posibilidad de aprobación de proyectos parciales siempre que se asegure la viabilidad urbanística del conjunto sometida a la condición legal resolutoria de obtención de la licencia definitiva. En cualquier caso, **en el plazo de dos meses desde su finalización, las obras deberán superar una inspección de los servicios técnicos municipales** con acta de conformidad favorable, lo que autorizará la ocupación y funcionamiento del edificio y la actividad.

En resumen, sin perjuicio de cómo sea aplicada en el futuro por los técnicos municipales, en principio estamos ante una regulación más flexible y sencilla para la tramitación de las licencias urbanísticas, que debería beneficiar tanto a los administrados como a los profesionales que se desempeñan en esta materia urbanística. ❑

CONGREGACIÓN

# Misa mensual por los compañeros fallecidos (4.º domingo)

De acuerdo con los Estatutos de nuestra Congregación de Ntra. Sra. de la Almudena y San Isidro, se convoca a las familias, amigos y compañeros a la Santa Misa mensual por los compañeros fallecidos durante el curso 2003/2004 que se celebrará el domingo **23 de enero de 2005 a las 10,45 horas,** en la Capilla del Monasterio de las Descalzas Reales. Recordamos a todos los congregantes que dicha misa, obligatoria estatutariamente para todo congregante, y oficiada por el P. Antonio Hernán Gómez, se aplicará por el eterno descanso de las almas de nuestros siguientes compañeros:

**D. Alberto Ruiz de León-Moreno**
**D. Joaquín de Frutos de Frutos**
**D. Juan Jurado Caballer**
**Dña. Montserrat Pérez Hernández**
**D. Prudencio Jiménez Mejido**
**D. Luis García Peláez**
**D. Juan José Ontañón García Moral**
**D. Felipe Gutiérrez Remiro**
**D. Luis Jorge Fuentes Bescos**

Asimismo, se recuerda que la reunión de la Junta de Gobierno de la Congregación tendrá lugar el **lunes siguiente, a las 19,30 horas,** en la planta 3.ª de la sede colegial. ❑

INFORMACIÓN DEL ÁREA DE TECNOLOGÍA

FICHAS DE PROCEDIMIENTO PARA CONTROL DE RECEPCIÓN DE MATERIALES

# Ficha IS-3: Control de recepción de juntas elastoméricas de estanqueidad de tuberías empleadas en canalización de agua y en drenaje

En esta ficha **IS-3** se detallan los procedimientos específicos para realizar el control de recepción de **juntas elastoméricas de estanqueidad de tuberías empleadas en canalización de agua y en drenaje.** Se recuerda que estos procedimientos son los necesarios para cumplir los requisitos legalmente establecidos y podrán ser incrementados con las medidas adicionales que contenga el Pliego de Condiciones Técnicas del proyecto.

Si algún colegiado está interesado en colaborar en la elaboración de fichas para una determinada familia de productos, puede ponerse en contacto con la secretaría de la Comisión, a través del teléfono 91 701 45 52, o mediante correo electrónico a la dirección **agordillo@coaatm.es.** Las fichas para control de recepción se pueden descargar de la página "web" del Colegio (**www.coaatm.es**) en el apartado >Centro Documentación> Control de calidad> Fichas control de recepción de materiales en donde se encuentran, tanto las fichas que ya han sido publicadas, ampliadas o corregidas como las que están elaboradas y se publicarán próximamente. ❑

# Biblioteca en el Portal del Colegiado

El Portal del Colegiado ha supuesto, para la biblioteca, abrir la consulta del catálogo de sus fondos fuera de la Sede Colegial.

Entre sus fondos se puede localizar monografías, revistas, catálogos comerciales, CD-Rom, normas, legislación, artículos de revistas, que han sido catalogados por el personal de la Biblioteca, e introducido en el programa informático que gestiona el catálogo de sus fondos.

Cuando accedemos a la página, encontramos la siguiente pantalla:

Primeramente hemos de elegir entre títulos de monografías, catálogos, revistas etc. y artículos de revistas.

Si queremos saber qué libros tenemos de un determinado autor, simplemente introducimos el primer apellido del mismo en el campo autor.

El programa busca también por cualquier palabra que se contenga en el título.

Por ejemplo, queremos saber un libro escrito por José Calavera, que pertenece a la serie de Cuadernos Intemac, y que en el título se contenga la palabra hormigón.

Pinchamos, por ejemplo, sobre el último título que se presenta y obtenemos los datos de la publicación deseada, con el número de control y si está disponible para su préstamo a domicilio.

Al realizar una búsqueda por materia, por ejemplo prefabricados, es preferible buscar por palabras truncadas: prefabricad, porque así localizará “prefabricado”, “prefabricada”, “prefabricados” y “prefabricadas”

# Modalidades de recepción del Boletín Informativo

Aquellos que deseen recibir el Boletín Informativo por correo electrónico (mediante acceso al fichero en formato PDF), pueden solicitarlo mediante correo electrónico a la dirección **marketing@coaatm.es**. De esta manera recibirán los días 15 y 30 de cada mes, por e-mail, la dirección de acceso al Boletín a través de la página web, junto con un pequeño resumen de las noticias más importantes. Además, pueden elegir seguir recibiendo el Boletín en soporte papel o no.

❑

# ASESORÍA FISCAL

Se recuerda a todos los colegiados la existencia de asesorías tecnicas profesionales a disposición de los mismos para su consulta, con carácter gratuito.

**Asesoría Fiscal**

Se trata de un servicio imprescindible en la actuación de cualquier profesional, habida cuenta de la numerosa y cambiante legislación que en materia de impuestos y obligaciones fiscales en general, afecta tanto a personas físicas como jurídicas, en el ámbito de la actuación profesional.

Con este servicio, se persigue que el colegiado esté adecuadamente informado de los cambios y actualizaciones continuas que, tanto por las propias normas fiscales y tributarias, como por las Consultas y Resoluciones del M.º de Hacienda y Sentencias de los Tribunales, se van produciendo en torno a las obligaciones en materia impositiva en la actividad profesional de un Arquitecto Técnico, tales como plazos de declaración de los diversos impuestos, posibilidades de desgravación y/o deducciones de gastos necesarios para el ejercicio de la profesión, tipos de retención (IRPF, IVA, etc.), etc.

El horario de atención es de 12:00 a 14:00, los martes y jueves.

# RECOGIDA DE LA AGENDA 2005

Estamos concluyendo la campaña de entrega del obsequio navideño 2004, consistente en una nueva Agenda colegial para el 2005.

El proceso de la entrega se ha efectuado de acuerdo con lo previsto, a través de un procedimiento que ha buscado en todo momento la máxima comodidad del receptor y las garantías de la entrega.

Con todo, resulta inevitable que se produzcan incidencias que imposibiliten la recepción de la Agenda; en algunos casos por insuficiencia de datos en los ficheros colegiales (falta del nº de portal, de la letra del piso...), en otros por falta de actualización de los datos que obran en nuestras bases de datos y por último y más frecuentemente por la ausencia de receptores o por imposibilidad de acceso a las viviendas, lo que impedía dejar en los buzones el aviso de entrega.

Para aquellos que, por cualquiera de estas circunstancias no hayan recibido la Agenda, se ha establecido a partir del 10 de enero una nueva fase de recogida de la misma en la conserjería de la sede colegial.

A partir del 1 de febrero, las Agendas se entregarán en el SAC.

# AGENDA DEL PROFESIONAL

**Enero/febrero**

**Jornada: Conozca la normativa sobre Planeamiento urbanístico y estudie los instrumentos de planeamiento**

Fecha de Inicio: 25 de Enero de 2005
Fecha de Finalización: 26 de Enero
En Madrid.
Organiza: IFAES (Facultad Internacional para Ejecutivos)
www.ifaes.com
ifaes@ifaes.com

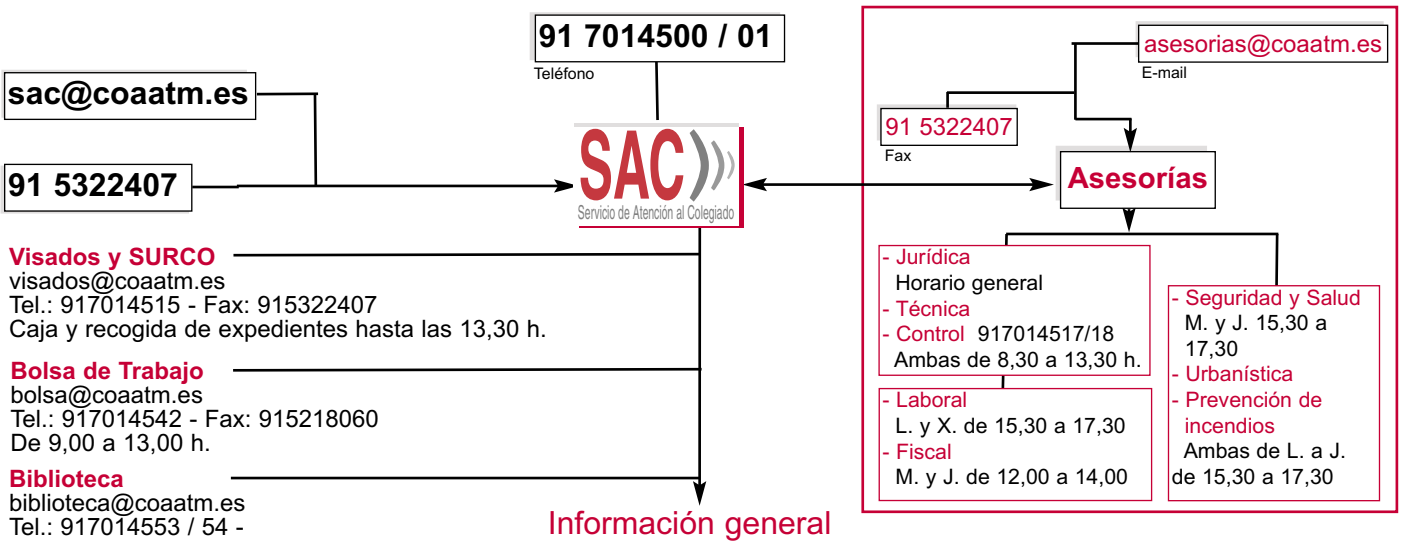
**Planificación y gestión del alcantarillado**

Fecha de Inicio: 26 de Enero de 2005
Fecha de Finalización: 27 de Enero, en Madrid
Organiza: IIR España
www.iir.es/evento/evento.asp?
info@iir.es

**III Congreso Internacional sobre Fortificaciones**

Fecha de Inicio: 1 de Febrero de 2005
Fecha de Finalización: 01 de Febrero, en Sevilla (Alcalá de Guadaira)
Organiza: Ayuntamiento de Alcalá de Guadaira
Delegación de Patrimonio Histórico y Cultural
www.ciudadalcala.com/noticias/detalle.asp?item_id=526
patrimonio@ciudadalcala.com

## Directorio del COAATM




**Horario general de los Servicios y Departamentos** -excepto los especificados- :
Mañana: de lunes a viernes, de 8,30 a 14,00 h.

# Visita al Museo Thyssen: Colección Carmen Thyssen

Si en la primera parte abordamos la colección, desde los Maestros Antiguos hasta el siglo XVIII, esta segunda visita completa la magnífica colección reunida por la Baronesa. En esta ocasión estudiaremos las vanguardias, desde Impresionismo hasta Cubismo y Postcubismo.

Fecha: Domingo 13 de febrero de 2005.
Horario: 17,00 horas.
Plazas: Limitadas a 12.
Coste: 15 €.
Coste colegiados y familiares: 10 €.
Lugar de celebración: Museo Thyssen-Bornemisza. Paseo del Prado, 8.
Información e inscripciones: En el SAC. Tfno.: 91 701 45 00. Fax: 91 532 24 07.

# Visita a la Fundación Carlos de Amberes: Exposición "El fruto de la Fe. Arte Flamenco en la Isla de la Palma"

Magnífica exposición sobre la presencia de artistas flamencos cuyo estilo y espiritualidad caló profundamente en el espíritu español. Un comercio activo y una gran protección a este estilo hicieron posible la aparición de numerosas esculturas flamencas, desde Castilla y Portugal hasta la Isla de la Palma, siguiendo la ruta de los hacendados flamencos.

Fecha: Viernes 18 de febrero de 2005
Horario: 18,00 horas.
Plazas: Limitadas a 25.
Coste: 15 €
Coste colegiados y familiares: 10 €
Lugar de celebración: Claudio Coello, 99.
Información e inscripciones: En el SAC. Tfno.: 91 701 45 00. Fax: 91 532 24 07.

# Visita al Museo del Refugio

La Hermandad del Refugio es una de las instituciones benéficas más importantes fundadas en Madrid en el siglo XVII. Hoy se conserva su iglesia, una de las joyas barrocas madrileñas, y una serie de dependencias que custodian verdaderos tesoros históricos. Se pretende abrir todo este caudal para el conocimiento del público en un museo muy interesante, que nos mostrará piezas jamás vistas.
Junto a ella está el Convento de San Plácido, lugar principal en el panorama artístico y religioso del siglo XVII. Su relación con la realeza y los altos dignatarios dio como resultado un conjunto de obras de arte de altísimo nivel de artistas como Velázquez, Claudio Coello, Pereira, Gregorio Martínez y otros.

Fecha: Sábado 19 de febrero de 2005.
Horario: 10,30 horas.
Plazas: Limitadas a 12.
Coste: 15 €.
Coste colegiados y familiares: 10 €.
Lugar de celebración: Hermandad del Refugio. Corredera Baja de San Pablo.
Información e inscripciones: En el SAC. Tfno.: 91 701 45 00. Fax: 91 532 24 07.

## CONVOCATORIAS

### PROGRAMA DE DOCTORADO DE LA EUATM

La Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica de Madrid organiza un Programa de Doctorado Interdepartamental denominado "Materiales, sistemas constructivos y su control de calidad aplicado a la construcción actual y a las nuevas tecnologías edificatorias", abierto a licenciados, ingenieros y arquitectos.
Información en la página web de la Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica de Madrid:
www.euatm.upm.es ❑

### JORNADAS SOBRE REVITALIZACIÓN DE CENTROS URBANOS

El Grupo Recoletos ha organizado para los días 27 y 28 de enero de 2005 unas Jornadas sobre Revitalización de Centros Urbanos, que se desarrollarán en Madrid, en el Hotel Wellington, con participación de la Concejala de Urbanismo de Madrid, Pilar Martínez, y del presidente de la EMV, Sigfrido Herráez. En las mismas colabora el Consejo General de la Arquitectura Técnica de España.
Más información:
www.arquitectura-tecnica.org ❑

### PREMIOS CONSTRUMAT A LA INNOVACIÓN TECNOLÓGICA

El ITEC organiza la 11ª edición de los Premios Construmat a la innovación tecnológica en la construcción (Edificación, Ingeniería Civil y Producto para la construcción). El plazo máximo de entrega de la documentación es el 28 de enero de 2005, a las 17 horas, en el ITeC, calle Wellington, 19, 08018 Barcelona.
Más información: Secretaría Técnica del ITeC.
933 093 404.
www.construmat.com ❑

# Artículos de Revistas

## ARQUITECTURA

(2003): Aproximación a los factores de diseño de las edificaciones destinadas a albergue de ganado caprino lechero de la provincia de Almería / José Pérez Alonso; María Cristina Santamarina Siurana; José J. Vallés Prada; Ana Araceli Peña Fernandez.
En: Informes de la construcción. Núm. 487; Pág. 49-62
A. 1200

## INSTALACIONES

PowerAxle (2004): "Tubos de cobre en instalaciones termohidrosanitarias.
En: Arte y Cemento. Núm. 9; Pág. 72-74
A. 1203

## MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

Organización Europea para la Idoneidad Técnica (2003): "Sistemas de impermeabilización de cubiertas aplicado en forma líquida".
En: Informes de la construcción / Instituto Eduardo Torroja. Núm. 487; Pág. 1-11
A. 1201

## SEGURIDAD Y SALUD

(2004): "Agencia Europea para la Seguridad y la Salud en el trabajo".
En: Riesgo laboral. Núm. 1; Pág. 18-21
A. 1019

Torrá, Ramón (2004): "Las EN para los E.P.R. en el XXI: General".
En: Riesgo laboral. Núm. 1; Pág. 24-31
A. 1020

Carrera Barrio, Jesús (2004)
Coordinadores y promotores responsables.
En: Alfeizar. Núm. 84; Pág. 15-17
A. 1112

Departamento Técnico de Osalan. (2004): "Instalaciones de andamios tubulares".
En: Arte y Cemento. Núm. 3; Pág. 114-117
A. 1099

Agencia Europea para la Seguridad y la Salud en el Trabajo (2004): "Trabajo en tejados: seguridad ante todo".
En: Arte y Cemento. Núm. 13; Pág. 114-117
A. 1113

García Ruiz, Alejandro. (2004): "OHSAS 18001/1999: Sistemas de gestión de Salud y Seguridad Laboral".
En: Gestión Práctica de Riesgos Laborales: integración y desarrollo de la gestión de la prevención. Núm. 7; Pág. 31-34
A. 1116

Camino López, Miguel Ángel (2004): "Escaleras de mano II. Guía de inspección de seguridad".
En: Alfeizar. Núm. 86; Pág. 19-20
A. 1119

Barandillas (I). -- 2004.
En: Alfeizar. Núm. 85; Pág. 16-18
A. 1121

Barandillas (II). -- 2004.
En: Alfeizar. Núm. 86; Pág. 16-18
A. 1120

Camino López, Miguel Ángel (2004): "Análisis de los accidentes causados por las escaleras de mano en el sector de la construcción".
En: Alfeizar. Núm. 85; Pág. 11-13
A. 1122

Niño Escalante, José (2004): "El error humano y el control de las causas de los accidentes". En: Mapfre Seguridad. Núm. 94; Pág. 13-23
A. 1125

## URBANISMO

Porto Rey, Enrique (2004): "Las non natas "Entidades Certificantes"
En: Revista de Derecho Urbanístico y Medio Ambiente. Núm. 209; Pág. 11-38
A. 1068

Bassols Coma, Martín (2004): "Las relaciones entre la planificación territorial y la urbanística en la Ley de Urbanismo de Cataluña".
En: Revista de Derecho Urbanístico y Medio Ambiente. Núm. 209; Pág. 39-66
A. 1069

Delgado Piqueras, Francisco (2004): "Los procedimientos de elaboración, aprobación e innovación del planeamiento territorial y urbanístico en Castilla-La Mancha y sus efectos jurídicos
En: Revista de Derecho Urbanístico y Medio Ambiente. Núm. 209; Pág. 67-124
A. 1070

Miguel Molina, María de (2004): "Control administrativo del medio ambiente en las actividades industriales de la Comunidad Valenciana".
En: Revista de Derecho Urbanístico y Medio Ambiente. Núm. 209; Pág. 195-205
A. 1073
Martínez Rivas, Francisco Javier (2004): "Las infracciones urbanísticas y sanciones en la Ley de Ordenación urbanística de Andalucia 7/2002, de 17 de diciembre "
En: Revista de Derecho Urbanístico y Medio Ambiente. Núm. 209; Pág. 173-193
A. 1072

Razquin Lizarraga, Martín Mª (2004): "Urbanismo e iniciativa privada en la Nueva Ley Foral de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Navarra". En: Revista de Derecho Urbanístico y Medio Ambiente. Núm. 209; Pág. 125-172
A. 1071

Romero Rey, Carlos (2004): "Los límites a la potestad de planeamiento urbanístico.
En: Revista de Derecho Urbanístico y Medio Ambiente. Núm. 210; Pág. 11-48
A. 1126

Laso Baeza, Vicente (2004): "El régimen temporal para la formalización de la iniciativa en el sistema de compensación según la Ley del Suelo de la Comunidad de Madrid.
En: Revista de Derecho Urbanístico y Medio Ambiente. Núm. 210; Pág. 49-74
A. 1127

García-Trevijano Garnica, José Antonio (2004): "Derecho transitorio en la nueva Ley de Ordenación urbanística de Andalucía 7/2002, de 17 de diciembre (LOUA).
En: Revista de Derecho Urbanístico y Medio Ambiente. Núm. 210; Pág. 75-118
A. 1128

Ruiz Arnaiz, Guillermo (2004): "La participación de la comunidad en las plusvalías urbanísticas: su concreción en la legislación de urbanismo de Castilla y León".
En: Revista de Derecho Urbanístico y Medio Ambiente. Núm. 210; Pág. 119-173
A. 1129

Palau Navarro, José Manuel (2004): "La gestión del suelo urbano en la legislación urbanística valenciana".
En: Revista de Derecho Urbanístico y Medio Ambiente. Núm. 211; Pág. 13-38
A. 1130

González-Berenguer Urrutia, José Luis (2004): "Las leyes desreguladoras, causa directa de la subida del precio del suelo".
En: Revista de Derecho Urbanístico y Medio Ambiente. Núm. 211; Pág. 39-45
A. 1131

Zamorano Wisnes, José (2004): "Los sistemas de expropiación y cooperación en la LOUA".
En: Revista de Derecho Urbanístico y Medio Ambiente. Núm. 211; Pág. 47-81
A. 1132

❑

# AGENDA CULTURAL

Seguidamente recordamos los datos fundamentales de las próximas actividades culturales, deportivas y de ocio programadas por el COAATM.

| FECHAS | HORARIO | ACTIVIDAD | PRECIO COLEGIADO/ NO COLEGIADO |
|---|---|---|---|
| 13 de febrero de 2005 | 17,00 horas | **VISITA AL MUSEO THYSSEN: COLECCIÓN CARMEN THYSSEN** | 10 €<br>15 € |
| 18 de febrero de 2005 | 10,30 horas | **VISITA AL MUSEO DEL REFUGIO** | 10 €<br>15 € |
| 18 de febrero de 2005 | 18,00 horas | **VISITA A LA FUNDACIÓN CARLOS DE AMBERES: EXPOSICIÓN "EL FRUTO DE LA FE. ARTE FLAMENCO EN LA ISLA DE LA PALMA"** | 10 €<br>15 € |

**Información e inscripciones: Servicio de Atención al Colegiado (SAC): Tel. 91 701 45 00. Fax: 91 532 24 07.**

# TABLÓN DE ANUNCIOS

En esta sección, los colegiados pueden insertar sus anuncios, con la limitación de un máximo de 50 palabras para cada uno, y con la única condición de que hagan constar su nombre y número de colegiación.
Los anuncios deben dirigirse por correo electrónico a la dirección <**marketing@coaatm.es**> ❑

VENDO PISO, 7 años de antigüedad, c/ Téllez (Retiro), 130 m², 3 dormitorios, salón (30 m), 2 baños completos, cocina amueblada y electrodomésticos, tendedero, 5 armarios forrados, tarima, aire acondicionado, puertas roble, calefacción individual, lujo, portero físico, jardines, plaza de garaje incluida, dos ascensores.
531.000 EUR.
Antonio Matamoros Gómez, colegiado nº 5.172
Tel. 91 552 87 36

COLABORO EN DIVERSOS TRABAJOS, COMO PROFESIONAL LIBRE, con estudios de arquitectura, arquitectos, arquitectos técnicos, promotores, constructoras, etc.
Eduardo Amigot Fernández.
Col.: 8.395.
edamigot@eresmas.com
Tel.: 616 62 80 45

Se alquilan 2 despachos amueblados con todos los servivios en zona Manuel Becerra-Ventas 279 y 361 € respectivamente, según tamaño.
Se alquilan 2 plazas de garaje cerradas para motos en Zona de Manuel Becerra y Ventas 46,50 y 62 € respectivamente, según tamaño.
Llamar en horario de oficina al 91 593 12 61
Enrique Llansó. Colegiado nº 4961.

BAJO DE 130,00 m², ademas de 70 m² en 2 jardines privados con pergolas,riego automático,caseta de perro,urbanización con piscina,plaza de garaje,trastero,aire acondicionado diseño,programación calefacción,alarma,video-portero individual,opción subrogación hipoteca Caja Madrid ampliable 80%. Precio 552.000 €
Pedro L. Rovira Rubio.
Colegiado nº 7.819.

SE VENDE PISO ZONA ABRANTES, MADRID CAPITAL
Reformado, todo exterior, bien comunicado, muy luminoso. Mejor verlo. 2ª planta, 3 dormitorios, 1 baño, 2 armarios, cocina amueblada con vitrocerámica, salón y dormiitorio principal con A/A, calefacción individual gas natural y doble ventana de aluminio.
198.000 €. (32.944.428 ptas).
Alberto Madrigal Rubia.
Col. nº: 9.462.
Tel.: 91 460 01 09 (noches).
690 76 21 77.

VENDO RADIO CD CON MP3 PARA EL COCHE.
A ESTRENAR por cambio de coche
RADIO CD BELSON MODELO BS-12000MP3.
150 €.
CONTACTO:NADIA COLINO RIVAS, Nº 13587
TEL: 915053733, 669908006
E-mail: nadia_colino_rivas@hotmail.com

SE ALQUILA PISO EN LA ALBUFERETA (Alicante). Recién reformado. Vistas inmejorables. Plaza de garaje. Acceso directo a playa. 4 habitaciones (9 pax), 2 baños, cocina totalmente equipada. Se enseñan fotos del piso y ubicación.
Semana Santa De Jueves a Domingo 400.-€/ Día añadido 75.-€
Fines de semana De viernes a Domingo 200.- €/ Día añadido 60.-€
Junio y Septiembre 1.000.- € por quincena
Julio 1.150.- € por quincena
Agosto 1.250,- € por quincena
Llamar en horario de oficina al 91 593 12 61
Enrique Llansó. Colegiado nº 4961.

CMINFER - ASESORÍA DE PREVENCIÓN con 25 años de experiencia
-Coordinador de seguridad
-Realización de Estudios y Planes de Seguridad
-Auditorías internas
-Formación de seguridad a todos los niveles
-Evaluación de riesgos
-Asesoría
César Mínguez Fernández
Colegiado nº 1.614
Tel.: 91 631 69 07 - 609 759 143
cminfer@navegalia.com

# AGENDA FORMATIVA

Seguidamente recordamos los datos fundamentales de las próximas actividades formativas programadas por el COAATM.

| FECHAS | HORARIO | CURSO | PRECIO COLEGIADO/ NO COLEGIADO |
|---|---|---|---|
| 24 de enero de 2005 | 18,00 a 21,00 horas | **ELABORACIÓN DE PROYECTOS. NORMATIVAS APLICABLES** | 9 € SOLO COLEGIADOS |
| 24, 25, 26, 27 y 28 de enero de 2005 | 18,30 a 21,00 horas | **PRESTO PARA CONSTRUCTORAS** | 250 € SOLO COLEGIADOS |
| 24, 25, 26, 27, 28, 31 de enero, 1 y 2 de febrero de 2005 | 18,30 a 21,30 horas | **PRESUPUESTOS, PLANIFICACVIÓN FINANCIERA Y CONTROL** | 312 €<br>468 € |
| 24, 25, 26, 27, 31 de enero, 1, 2 y 3 de febrero de 2005 | 17,00 a 21,00 horas | **VALORACIONES INMOBILIARIAS** | 288 €<br>432 € |
| 26 y 27 de enero, 2, 3, 9, 10, 16 y 17 de febrero de 2005 | 18,30 a 21,30 horas | **PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS Y APLICACIÓN DE LA REGLAMENTACIÓN DE PCI EN LOS PROYECTOS Y OBRAS** | 231 €<br>346 € |
| 27 de enero de 2005 | 18,30 a 21,30 horas | **SEGURIDAD EN LA REALIZACIÓN DE EXCAVACIONES Y MOVIMIENTOS DE TIERRAS** | 50 €<br>75 € |
| 31 de enero de 2005 | 18,30 a 21,30 horas | **JORNADA TÉCNICA SOBRE PLATAFORMAS ELEVADORAS** | 30 €<br>45 € |
| 31 de enero, 1, 2, 3, 7, 8, 9 y 10 de febrero de 2005 | 18,30 a 21,00 horas | **WINPROJECT** | 210 €<br>315 € |
| 3 de febrero de 2005 | 18,30 a 21,30 horas | **SEGURIDAD EN LA CONSTRUCCIÓN DE ESTRUCTURAS METÁLICAS** | 50 €<br>75 € |
| 8 y 9 de febrero de 2005 | 18,30 a 21,30 horas | **REGLAMENTO ELCTROTÉCNICO DE BAJA TENSIÓN (RTB)** | 72 €<br>108 € |
| 8, 9, 15, 17, 22 y 24 de febrero; 1, 3, 8, 10, 15 y 17 de marzo de 2005 | 18,30 a 21,30 horas | **PATOLOGÍA Y RECALCE DE ESTRUCTURAS DE CIMENTACIÓN** | 288 €<br>432 € |
| 10 de febrero de 2005 | 18,30 a 21,30 horas | **LA SEGURIDAD EN OBRAS PEQUEÑAS DE NUEVA PLANTA DE POCA ENTIDAD** | 50 €<br>75 € |
| 14 y 15 de febrero de 2005 | 18,30 a 21,30 horas | **REGLAMENTO REGULADOR DE LAS INFRAESTRUCTURAS COMUNES DE TELECOMUNICACIONES** | 70 €<br>105 € |
| 14, 16 y 18 de febrero de 2005 | 18,30 a 21,30 horas | **FISCALIDAD DEL PROFESIONAL** | 135 €<br>202 € |
| 17 de febrero de 2005 | 17,30 a 21,30 horas | **PROGRAMA SENMUT EXPERTO** | 32 €<br>48 € |
| 17 de febrero de 2005 | 18,30 a 21,30 horas | **LA SEGURIDAD EN LOS TRABAJOS DE CUBIERTAS INDUSTRIALES Y EN TEJADOS** | 50 €<br>75 € |
| 17, 22 y 24 de febrero; 1 y 3 de marzo de 2005 | 18,30 a 21,30 horas | **EFICIENCIA ENERGÉTICA: TÉRMICA, SOLAR Y VOLTAICA** | 180 €<br>270 € |
| 21, 22, 23 y 24 de febrero de 2005 | 18,30 a 21,30 horas | **AUTOCAD ESPECIALIZADO** | 180 € SOLO COLEGIADOS |
| 24 de febrero de 2005 | 18,30 a 21,30 horas | **SEGURIDAD EN LOS TRABAJOS DE REHABILITACIÓN DE FACHADAS** | 50 €<br>75 € |
| 25 y 26 de febrero de 2005 | Viernes: 16,00 a 21,30 horas<br>Sábado: 9,00 a 14,00 horas | **DIRECCIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA** | 74 €<br>110 € |

**Información e inscripciones: Servicio de Atención al Colegiado (SAC): Tel. 91 701 45 00. Fax: 91 532 24 07.**

***Edita: COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE MADRID***

***Maestro Victoria, 3 - 28013 Madrid*** *Depósito Legal: M-1179-1983. Imprime: Jacaryan, S.A.*

Formación

Boletín Informativo nº 556, de 15 de enero de 2005 - Servicio de Formación

# Próximos cursos programados por el COAATM

**Profesorado**

Luis J. Silván Martínez, Arquitecto Técnico, Arquitecto, profesor de valoraciones inmobiliarias de la UPM.
Javier Sardiza Asensio, Arquitecto. Profesor asociado de la ETSAM

## Valoraciones inmobiliarias

La realización de valoraciones y tasaciones inmobiliarias es una actividad cada vez más frecuente en el ejercicio profesional del aparejador o arquitecto técnico.
Para desarrollarla adecuadamente resulta preciso conocer los conceptos y normas que se utilizan, habitualmente, en este ámbito de actuación profesional. En estos aspectos se centrará la parte inicial del presente curso.
Posteriormente se expondrán los diversos métodos de tasación de inmuebles utilizados en diferentes situaciones: análisis de inversiones inmobiliarias, formalización de créditos hipotecarios, transmisiones patrimoniales y procedimientos judiciales.
Con la realización de este curso, los asistentes dispondrán de los conocimientos básicos necesarios, tanto para la elaboración de informes y dictámenes en este ámbito, como para poder asesorar sobre decisiones de inversión inmobiliaria.

### Actuaciones periciales

FECHAS: 24, 25, 26, 27, 31 de enero y 1, 2 y 3 de febrero de 2005
FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 14 de enero de 2005
HORARIO: 17:00 a 21:00 horas. (32 horas lectivas)
LUGAR: Aula A-1 (3ª planta)
PLAZAS: Limitadas a 30

PRECIO INSCRIPCIÓN: 432 €
PRECIO COLEGIADOS: 288 €
CUATRO MEDIAS BECAS ALUMNOS EUATM: 144 €

**Profesorado**

Javier Garcés Catalán
Ana M.ª García Gamallo
Enrique González Valle
Leoncio Prieto Tercero
Pedro Sola Casas

## Patología y recalce de estructuras de cimentación

Este curso, de nuevo diseño, está dirigido a aquellos profesionales que intervienen de forma directa en la evaluación e inspección de edificios, o en la ejecución de obras de rehabilitación de los mismos, tanto desde el ejercicio liberal, como desde empresas y administraciones públicas, así como desde el campo de la gestión del patrimonio inmobiliario.
En el temario se abordan los conocimientos en mecánica del suelo necesarios para profundizar en la patología causada por la variación de las condiciones de dichos suelos.
El estudio geotécnico, la interpretación de daños, las causas y sus efectos, son objeto de especial atención, puesto que nos ofrecen los datos para la toma de decisiones sobre la intervención más adecuada.
El último módulo del curso se acometen los distintos procedimientos de refuerzo y consolidación: recalces, micropilotajes, inyecciones de compensación, etc.

### Construcción y nuevas tecnologías

FECHAS: 8, 9, 15, 17, 22 y 24 de febrero; 1, 3, 8, 10, 15 y 17 de marzo de 2005
FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 31 de enero de 2005
HORARIO: 18:30 a 21:30 horas (36 horas lectivas)
LUGAR: Aula A-1 (3ª planta)
PLAZAS: Limitadas a 30

PRECIO INSCRIPCIÓN: 432 €
PRECIO COLEGIADOS: 288 €
CUATRO MEDIAS BECAS ALUMNOS EUATM: 144 €

**Profesorado**

Luis Miguel González
Ana Delgado Rosique
Javier Sanz Asenjo
Juan F. Martínez de la Malla
Ricardo Martínez
Javier Vinagre Borreguero
Pedro J. Alvarez Morales
José Pascual Martínez
Tomás de la Rosa
Isolina Martínez

## Protección contra incendios y aplicación de la Reglamentación de PCI en los proyectos y obras

La seguridad contra incendios es una disciplina que evoluciona hoy día de forma rápida y constante, no sólo dentro de nuestras fronteras sino igualmente en el ámbito de la Unión Europea.
Según la Directiva Europea de productos de la construcción 89/106/CEE, y por consiguiente según la L.O.E., puesto que ha influido considerablemente en su elaboración, es la "seguridad en caso de incendio" la cuestión de mayor importancia a tener en cuenta, únicamente precedida por la estabilidad mecánica de la estructura.
Dirigido a los profesionales que intervienen en el proceso constructivo, el objetivo de este curso reside en difundir y realizar una exposición amplia de los contenidos de las normativas sobre protección de incendios, activa y pasiva, haciendo un estudio pormenorizado de la documentación precisa para la confección de los proyectos.

### Construcción y nuevas tecnologías

FECHAS: 26 y 27 de enero, 2, 3, 9, 10, 16 y 17 de febrero de 2005
FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 17 de enero de 2005
HORARIO: 18:30 a 21:30 horas (24 horas lectivas)
LUGAR: Aula A-4 (3ª planta)
PLAZAS: Limitadas a 45

PRECIO INSCRIPCIÓN: 346 €
PRECIO COLEGIADOS: 231 €
CUATRO MEDIAS BECAS ALUMNOS EUATM: 115 €

Información e inscripciones: en el SAC, Tfno.: **91.701.45.00.** Fax: **91.532.24.07**
**sac@coaatm.es - www.coaatm.es>Formación**

Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid

servicio de formación

## Seguridad y Salud en las obras

**Profesorado**

Pedro-Antonio Beguería Latorre, Arquitecto Técnico. Responsable de Seguridad del Servicio de Prevención de Riesgos Laborales del Ministerio de Economía.
Francisco González Yunta, Arquitecto Técnico, profesor de la EUATM
Luis María Romeo Sáez, Arquitecto Técnico

Para la aplicación de la seguridad y salud en determinadas fases del proceso de construcción, el jefe de obra necesita seguir unas determinadas pautas de actuación dependiendo de cada situación. En estas jornadas, dirigidas por expertos en diferentes campos de la materia, el alumno podrá aprender a realizar el análisis y la prevención de riesgos inherentes a cada proceso, así como a aplicar las medidas preventivas oportunas.
Conocer los procesos de montaje y desmontaje de cada elemento, la normativa correspondiente a ellos y las comprobaciones que deben efectuarse para garantizar su cumplimiento, son otros de los cometidos de estas sesiones.

## Seguridad y Salud

FECHAS: 27 de enero; 3, 10, 17 y 24 de febrero de 2005.
FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 10 días antes del inicio de cada jornada.
HORARIO: 18,30 a 21,30 horas (3 horas jornada).
LUGAR: Salón de Actos (2ª planta).
PLAZAS: Limitadas a 50.
PRECIO INSCRIPCIÓN A CADA JORNADA: 75 €.
PRECIO COLEGIADOS: 50 €.
CUATRO MEDIAS BECAS A ALUMNOS EUATM: 25 €.

## Jornadas

1ª-(27 de enero) **Seguridad en la realización de excavaciones y movimientos de tierras**

FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 17 de enero de 2005.
Profesorado: Pedro Antonio Beguería Latorre.

**Objetivos:**
Las excavaciones y movimientos de tierra son fases de la obra en las que se producen, a menudo, accidentes graves y mortales. Los desprendimientos, la maquinaria pesada que se utiliza, y la falta de preparación adecuada de los profesionales son algunos de los factores que hacen imprescindible tener un cuidado especial en esta parte del proceso.
En esta sesión se hablará de la seguridad con la que se ha de trabajar en excavaciones y movimientos de tierra, partiendo de un análisis del proceso constructivo y de los riesgos que se pueden prever, definir las medidas de prevención que hay que aplicar en esta fase de la obra, todo ello referido a la actuación como coordinador en materia de seguridad y salud o como jefe de obra.

2ª-(3 de febrero) **Seguridad en la construcción de estructuras metálicas**

FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 24 de enero de 2005.
Profesorado: Pedro Antonio Beguería Latorre.

**Objetivos:**
La variedad de procesos y soluciones constructivas que nos podemos encontrar a la hora de construir estructuras metálicas: pórticos, andamios, puntales, estructuras espaciales, nudos y soldaduras, entre otras, hacen que estos trabajos sean especialmente complejos. Las medidas de prevención en las estructuras metálicas son específicas, y las han de llevar a cabo los trabajadores especializados o no.
La solución se plateará partiendo de un análisis del proceso constructivo y de los riesgos que se pueden prever, definir las medidas de prevención que hay que aplicar en esta fase de la obra, todo ello referido a la actuación como coordinador en materia de seguridad y salud o como jefe de obra.

3ª-(10 de febrero) **La seguridad en obras pequeñas de nueva planta de poca entidad: edificios unifamiliares aislados, viviendas adosadas u otras similares**

FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 1 de febrero de 2005.
Profesorado: Luis María Romeo Sáez.

**Objetivos:**
Esta sesión se centra en los aspectos diferenciales en el ámbito de la seguridad en obras pequeñas, de nueva planta y de poca entidad, y que, por tanto, contienen la totalidad del proceso constructivo, y en las cuales hay que cumplir los mismos requerimientos en el ámbito de la seguridad y salud que en otro tipo de obra.
El profesional que coordina la seguridad ha de saber adaptar los requerimientos formativos de cumplimiento de la seguridad, al contexto organizativo de las empresas constructoras más pequeñas en las cuales, probablemente, el ciclo de producción puede ser más corto, con menos operarios y donde las relaciones entre diferentes industriales o empresas puede tener un control diferente al de las obras más grandes.

4ª-(17 de febrero) **La seguridad en los trabajos de cubiertas industriales y en tejados**

FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 7 de febrero de 2005.
Profesorado: Luis María Romeo Sáez.

**Objetivos:**
Las cubiertas en general representan en sí mismo la culminación de la obra gruesa y es precisamente en esta fase donde los trabajos presentan mayor riesgo. La importancia de las consecuencias que conllevan estas tareas, queda reflejada con el refrendo constante de las estadísticas, cuando nos muestran que los trabajos en altura presentan los índices de gravedad más elevados para el sector.
Por esta razón, los profesionales de la actividad, bien sean Coordinadores, Jefes de Obra, Técnicos en Prevención, etc, deben estar informados sobre las distintas situaciones de riesgo a las que pueden enfrentarse y los medios materiales con los que se puede contar para resolverlas.
Por lo tanto, el objeto de la sesión es poner al descubierto las distintas situaciones de riesgo a las que nos enfrentamos y las medidas necesarias para evitar o controlar al menos los riesgos.

5ª-(24 de febrero) **Seguridad en los trabajos de rehabilitación de fachadas**

FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 14 de febrero de 2005.
Profesorado: Francisco González Yunta.

**Objetivos:**
Desde hace unos años, la intervención en rehabilitación de fachadas de edificios es muy habitual. La intervención puede ser solo puntual o llegar a ser total, y su complejidad constructiva puede variar mucho. El técnico que se dedica a dirigir este tipo de obra ha de conocer bien los riesgos de estas intervenciones, ya que la complejidad de los elementos auxiliares y de la seguridad a aplicar puede ser parecida en diferentes obras; en especial, el técnico que asume el montaje y desmontaje de un andamio como un encargo específico.
En esta sesión se explicarán los aspectos esenciales para la seguridad en estos trabajos y las pautas para redactar la documentación técnica necesaria, además de las medidas de prevención que hay que adoptar en el seguimiento del proceso de ejecución.

## Jornadas Técnicas sobre Plataformas Elevadoras

**Profesorado**

Luis María Romeo Sáez, Arquitecto técnico, Técnico de Prevención de Nivel Superior.

En muchas ocasiones, para realizar determinados trabajos de conservación y mantenimiento de fachadas y otros elementos constructivos, resulta inadecuado, por el elevado coste, la instalación de andamios tubulares. En estos casos, una de las opciones más recomendables puede ser el empleo de plataformas elevadoras que, por su versatilidad, resuelven satisfactoriamente el problema planteado.
En esta jornada se darán a conocer los elementos básicos para la elección del tipo más adecuado en cada situación, ya que hay que tener en cuenta que existen diferentes modelos de plataformas elevadoras cuya selección vendrá determinada por la actividad que se pretenda realizar.

### Seguridad y Salud

FECHAS: 31 de enero de 2005
FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 21 de enero de 2005
HORARIO: 18:30 a 21:30 (3 horas)
LUGAR: Salón de Actos (2º planta)
PLAZAS: limitadas a 50
PRECIO INSCRIPCIÓN: 45 €
PRECIO COLEGIADOS: 30 €
CUATRO MEDIAS BECAS ALUMNOS EUATM: 15 €

## Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones

**Profesorado**

Luciano Andrés Alegre, Ingeniero Industrial. Departamento de actividades e industrias de la Gerencia Municipal de Urbanismo.
Fernando Delgado Lamparero, Secretario Técnico del Colegio de Ingenieros Técnicos de Telecomunicaciones, ponente de UNEX.

La constante evolución de las telecomunicaciones hizo necesario el desarrollo de una nueva legislación que regulara las infraestructuras comunes para el acceso a los servicios de telecomunicación y que a su vez, permitiera dotar a los edificios de las instalaciones suficientes para atender los servicios que pudieran ser creados posteriormente, como son antenas colectivas, televisión por satélite y telecomunicaciones por cable.
En la actualidad, y con el fin de planificar las infraestructuras para que posibiliten su adaptación a servicios de implantación futura cuyas normas reguladoras ya han sido adoptadas en el seno de la Unión Europea, se ha aprobado una nueva ley sobre ICT, con la que se flexibiliza los dimensionados de las redes y en especial las infraestructuras que las soportan.
El objetivo de esta actividad reside principalmente en *exponer los aspectos técnicos de los que consta un proyecto ICT, dependiendo del tipo de edificación, partiendo del recién promulgado R.D. 401/2003 de 4 de abril y de la O.M. CTE/1296/2003 de 14 de mayo.*
Cabe destacar la amplia repercusión de la RICT, puesto que afecta a todo tipo de edificaciones, con independencia de su uso, fecha de construcción y régimen de propiedad.

### Instalaciones

FECHAS: 14 y 15 de febrero de 2005
FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 4 de febrero de 2005
HORARIO: 18:30 a 21:30 horas (6 horas lectivas)
LUGAR: Salón de Actos (2ª planta)
PLAZAS: Limitadas a 50
PRECIO INSCRIPCIÓN: 105 €
PRECIO COLEGIADOS: 70 €
CUATRO MEDIAS BECAS ALUMNOS EUATM: 35 €

## Eficiencia energética: Térmica, solar y fotovoltaica

**Profesorado**

Julio Artigas Cano de Santayana, Jefe del Departamento de Energía Solar de IDAE.
Pedro Prieto, Jefe del Departamento de Promociones Institucionales de IDAE.
Domingo González Arias, Ingeniero Técnico Industrial.
Oscar Perpiñán, Gerente del Departamento de Ingeniería de Isofotón.

La sensibilización de la sociedad y de las administraciones públicas en los temas medioambientales y la consecuente preocupación por ahorros substanciales de energía, está provocando un auge importante de sistemas basados en energías renovables, especialmente, a raíz de la aprobación a finales del año 2002, de la Directiva Europea de Eficiencia Energética en la Edificación y su necesaria transposición a la legislación española antes del comienzo del 2006. Durante el curso, se abordará la situación actual española en materia de normativa energética en edificación, analizando los criterios y exigencias que establece El Código Técnico de la Edificación, la revisión del Reglamento de Instalaciones Térmicas de Edificios (RITE) o las nuevas Ordenanzas Municipales en cuanto a Energía Solar.

**PROGRAMA**

**Eficiencia Energética: Marco Normativo**
Directiva Europea de Eficiencia Energética en Edificación, 2002/91/CE.
El Código Técnico de Edificación.
El Reglamento de Instalaciones Térmicas de Edificios.
Las Ordenanzas Municipales de Energía Solar.
Ayudas Públicas. Beneficios fiscales. Procedimiento para su gestión

**Energía Térmica Solar**
Conceptos de energía solar.
Paneles solares en obras de nueva construcción.
Aplicaciones y características de la energía solar térmica.
Ahorros energéticos y plazos de amortización de instalaciones.
Elementos componentes de las instalaciones.
Implantación del sistema: proyecto, cálculo y dimensionado, ejecución, pruebas y recepción.
Análisis de presupuesto de energía solar térmica.
Mantenimiento de las instalaciones.

**Energía Eléctrica Fotovoltaica**
Teoría general e instalaciones de energía solar fotovoltaica.
Componentes del sistema y esquemas de principio.
Sistemas aislados: Diseño, cálculo y dimensionado.
Sistemas con conexión a la red eléctrica: Diseño, cálculo y dimensionado.
Aplicaciones. Plan de Mantenimiento.

### Instalaciones

FECHAS: 17, 22 y 24 de febrero; 1y 3 de marzo de 2005
FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 7 de febrero de 2005
HORARIO: 18:30 a 21:30 horas (15 horas lectivas)
LUGAR: Aula A-2 (3ª planta)
PLAZAS: Limitadas a 24
PRECIO INSCRIPCIÓN: 270 €
PRECIO COLEGIADOS: 180 €
CUATRO MEDIAS BECAS ALUMNOS EUATM: 90 €

## Reglamento electrotécnico de baja tensión (REBT)

**Profesorado**

Alberto Guerrero Fernández, Ingeniero Técnico en Electricidad.

Las posibles dudas que suscite el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (REBT) en el aparejador o arquitecto técnico, serán analizadas en esta jornada.
Asimismo se ahondará en las novedades técnicas que afectan a las instalaciones en la edificación, concretamente a las referidas a medidas de seguridad, requisitos de calidad, uso racional del consumo de energía, grados de electrificación y circuitos eléctricos.

**PROGRAMA:**

— Modificaciones significativas en el nuevo reglamento, que afectan a las instalaciones en edificación.
— Novedades importantes:
— Medidas de seguridad
— Requisitos de calidad
— Uso racional del consumo de energía
— Grados de electrificación
— Circuitos eléctricos
— Documentación de la jornada: Nuevo Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión editado por AENOR (REBT) e Instrucciones Técnicas complementarias (ITC)

### Instalaciones

FECHAS: 8 y 9 de febrero de 2005
FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 31 de enero de 2005
HORARIO: 18:30 a 21:30 horas (6 horas lectivas)
LUGAR: Salón de Actos (2ª planta)
PLAZAS: Limitadas a 50
PRECIO INSCRIPCIÓN: 108 €
PRECIO COLEGIADOS: 72 €
CUATRO MEDIAS BECAS ALUMNOS EUATM: 36 €

## Elaboración de proyectos: normativas aplicables

**Profesorado**

Ana Moscoso del Prado Sardón, Arquitecta Técnica.
Sebastián Alcaraz García, Arquitecto Técnico.
José Luis López Torréns, Arquitecto Técnico.

La Ley de Ordenación de la Edificación (LOE) especifica las diferentes actuaciones profesionales que puede desempeñar el aparejador o arquitecto técnico.
Con la realización de esta jornada se pretende aclarar a aquellos técnicos que realicen proyectos, las normas vigentes a tener en cuenta para el desarrollo de esta actividad profesional. Para este fin se profundizará en los conceptos básicos de la elaboración de proyectos y en la aplicación práctica de esos conceptos.
En el transcurso de la misma se despejarán las dudas e interpretaciones sobre los proyectos que actualmente se realizan, como también se expondrán los requisitos mínimos exigibles de calidad y contenido que deben cumplir para su posterior visado.

**PROGRAMA**

— Normativa Colegial sobre el visado de actuaciones profesionales.
— Recomendaciones para la presentación de proyectos y otras actuaciones profesionales a Visado Colegial
— Redacción de proyectos por parte del Arquitecto Técnico a raíz de la entrada en vigor de la LOE

### Organización y gestión de obras y proyectos

FECHAS: 24 de enero de 2005
FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 14 de enero de 2005
HORARIO: 18:00 a 21:00 horas. (3 horas lectivas)
LUGAR: Salón de actos (2ª planta)
PLAZAS: Limitadas a 50
PRECIO COLEGIADOS: 9 €

## Dirección de la ejecución de la obra

**Profesorado**

Luis Gil-Delgado García, Licenciado en Derecho, Letrado Asesor del COAATM.
Ventura Rodríguez Rodríguez, Arquitecto Técnico. Profesor de la EUAT-UPM.
Carlos Aymat Escalada, Arquitecto Técnico, Director del Gabinete Técnico del Consejo General de la Arquitectura Técnica de España.

La dirección facultativa de las obras es una de las atribuciones más relevantes del aparejador y arquitecto técnico. Dado que con la entrada en vigor de la LOE se establece un nuevo marco jurídico para los implicados en el proceso constructivo y se concretan las funciones específicas de cada uno de ellos, conviene conocer cuáles son las que corresponden al DEO.
Este curso capacitará al alumno para gestionar y organizar su trabajo como director de obras, partiendo del análisis de la LOE, del estudio de la documentación que le compete elaborar, y de las funciones de los Organismos Técnicos de Control (OCT) y de las Entidades de Control de Calidad (ECC) en la obra.

**PROGRAMA**

— El marco jurídico de la actuación del Arquitecto Técnico en la Dirección de Ejecución de la Obra
— Funciones específicas del Director de Ejecución de la Obra
— Documentación a elaborar por el Director de Ejecución de la Obra
— La actuación del Arquitecto Técnico en la elaboración del Libro del Edificio
— El Código Técnico de la Edificación: un nuevo marco normativo prestacional
— Funciones de las Empresas de Auditoría de Riesgos en la Edificación y las Entidades de Control de Calidad en la obra y su relación con los Directores de la ejecución de la Obra

### Organización y gestión de obras y proyectos

FECHAS: 25 y 26 de febrero de 2005
FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 15 de febrero de 2005
HORARIO:
*Viernes:* 16:00 a 21:30 horas.
*Sábado:* 09:00 a 14:00 horas
(10,5 horas lectivas)
LUGAR: Salón de actos (2ª planta)
PLAZAS: Limitadas a 50
PRECIO INSCRIPCIÓN: 110 €.
PRECIO COLEGIADOS: 74 €
CUATRO MEDIAS BECAS ALUMNOS EUATM: 37 €.

## Gestión y organización del tiempo

**Profesorado**

Alfonso López Olalla, Licenciado en Sociología por la Universidad Complutense de Madrid. Máster en Recursos Humanos. Director de Recursos Humanos en la Constructora DUARIN S.A. Actualmente es Director General de VOFORYO S.L

El problema del tiempo es constante en toda actividad laboral. En el caso del técnico, donde la premura es un factor inherente al propio trabajo, aún se hace más evidente.
Los objetivos del presente curso son lograr que los asistentes prioricen sus actividades, funciones y tareas, de acuerdo con los objetivos de su puesto de trabajo, además, concienciar de la necesidad de planificación, organización, dirección y supervisión de los equipos de obra y estudios.
El alumno también adquirirá conocimientos sobre cómo implicar al colectivo en la optimización de sus actividades, haciéndoles partícipes de la importancia de su ejecución y de la necesidad del reparto del tiempo entre las actividades con especial incidencia en el reparto del mismo entre proveedores, destajistas, encargados...

### Organización y gestión de obras y proyectos

FECHAS: 7, 8, 9, 10 y 11 de marzo de 2005
FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 28 de febrero de 2005
HORARIO: 18:30 a 21:30 horas (15 horas lectivas)
LUGAR: A-2 (3ª planta)
PLAZAS: Limitadas a 24
PRECIO INSCRIPCIÓN: 315 €
PRECIO COLEGIADOS: 210 €
CUATRO MEDIAS BECAS ALUMNOS EUATM: 105 €.

## Presupuestos, planificación financiera y control

**Profesorado**

Ricardo García Lorenzo. Licenciado en Ciencias Económicas y Empresariales. Máster en Dirección Comercial.

La responsabilidad directiva de un aparejador o arquitecto técnico, especialmente si es propietario de la empresa, le obliga a intervenir en la planificación estratégica y, por consiguiente, en la elaboración y seguimiento de los correspondientes presupuestos y planes de financiación.
Para ello es indispensable la comprensión de los criterios generales de gestión y de las medidas de control establecidas para garantizar los objetivos prefijados.
El curso pretende dotar a los asistentes de las habilidades y técnicas necesarias para definir y controlar un presupuesto, como también para elaborar un cuadro de mando en función de su destinatario. Del mismo modo se estudiarán los criterios básicos en el análisis de inversiones.

**PROGRAMA**

— Conceptos Básicos.
— Planificación Estratégica: Análisis de puntos fuertes y débiles. Componentes de un Plan Estratégico Integrado.
— La Planificación de la Empresa: Planes, programas y presupuestos. Planificación financiera.
— Planificación Financiera
— Fuentes de Financiación: Capital reservas, deuda a largo plazo. Criterios de elección
— El Plan Financiero: Bases. Contenido y estructura. Metodología de elaboración. Técnicas básicas de previsión.
— Control Financiero.

### Formación Empresarial y Directiva

FECHAS: 24, 25, 26, 27, 28, 31 de enero, 1 y 2 de febrero de 2005
FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 14 de enero de 2005
HORARIO: 18:30 a 21:30 horas (24 horas lectivas)
LUGAR: Aula A-2 (3ª planta)
PLAZAS: Limitadas a 24 alumnos
PRECIO INSCRIPCIÓN: 468 €
PRECIO COLEGIADOS: 312 €
CUATRO MEDIAS BECAS ALUMNOS EUATM: 156 €

## Fiscalidad del profesional

**Profesorado**

El curso será impartido por personal de Landwell, Abogados y Asesores Fiscales, del grupo Price Waterhouse Coopers

El profesional liberal, en el momento de comenzar a ejercer como tal, debe de tomar una serie de decisiones sobre cómo gestionar su actividad, al tiempo que ha de tener en cuenta las repercusiones de tipo fiscal que se derivan y cumplir con una serie de trámites y obligaciones.
A través del seguimiento de este curso, de eminente carácter práctico, los interesados, colegiados que ejerzan su actividad por cuenta propia, podrán conocer las normas básicas que afectan al ejercicio profesional en materia fiscal, como son el IRPF y el IVA, y también el sistema de afiliación a la Seguridad Social para su correcto cumplimiento.
Para ello se realizará una exposición de los conceptos relacionados y un posterior desarrollo de casos concretos a través de sencillos ejemplos.

**PROGRAMA**

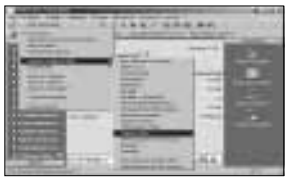
- *ÁREA FISCAL*
  IMPUESTO SOBRE LA RENTA DE LAS PERSONAS FÍSICAS Regímenes de determinación de rendimientos de actividades económicas.
  Reducciones. Rendimientos obtenidos de forma notoriamente irregular en el tiempo. Patrimonio empresarial y particular; Deducciones en actividades económicas; Obligaciones formales y contables; Pagos a cuenta.
  IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO. Hecho imponible; Lugar de realización del hecho imponible; Devengo del impuesto; Base imponible; Deducciones; Declaraciones. Liquidaciones; Obligaciones de facturación.
- *ÁREA LABORAL*
  RÉGIMEN DE AUTÓNOMOS DE LA SEGURIDAD SOCIAL Afiliación, altas y bajas; Cotización.

### Formación Empresarial y Directiva

FECHAS: 14, 16 y 18 de febrero de 2005
FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 4 de febrero de 2005
HORARIO: 18:30 a 21:30 horas (9 horas lectivas)
LUGAR: Aula A-2 (3ª planta)
PLAZAS: Limitadas a 24 alumnos
PRECIO INSCRIPCIÓN: 202 €
PRECIO COLEGIADOS: 135 €
CUATRO MEDIAS BECAS ALUMNOS EUATM: 67 €

# Formación

## Winproject



**Profesorado**

Personal especializado de la empresa Free Lance Ware

Programa informático diseñado para la programación y control de proyectos, el cual permite gestionar los recursos y controlar los costes de una obra o promoción inmobiliaria, planificando tareas y estableciendo relaciones entre ellas, mediante los conceptos del PERT y la generación automatizada de los diagramas de Gantt.
El curso permitirá al alumno iniciarse en el conocimiento y manejo de esta aplicación informática, de gran utilidad para los profesionales del sector de la construcción e inmobiliario, con alguna experiencia en el uso de Windows.
Los asistentes dispondrán durante un período de cuatro meses, una vez finalizado el curso, de asistencia telefónica con Free-Lance Ware para aclarar las dudas puntuales sobre el uso del programa.

**Informática profesional y de gestión**

FECHAS: 31 de enero, 1, 2, 3, 7, 8, 9 y 10 de febrero de 2005
FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 21 de enero de 2005
HORARIO: 18,30 a 21,00 h. (20 h. lectivas)
LUGAR: Aula A-3 (3ª planta)
PLAZAS: Limitadas a 15 (Un puesto informático por alumno)
PRECIO INSCRIPCIÓN: 315 €
PRECIO COLEGIADOS: 210 €
CUATRO MEDIAS BECAS ALUMNOS EUATM: 105 €

## Programa SENMUT Experto

**Profesorado**

Jorge Borda Ridao, Profesor de la empresa Beguería y Borda, Consultores Asociados, S.L.

El objetivo del presente curso es el de capacitar al alumno para el uso de este programa informático en la versión "Experto".
El programa SENMUT Experto permite elaborar Estudios de Seguridad y Salud, Estudios básicos y Planes de Seguridad y Salud específicos para las obras de edificación y obra civil
Entre las innovaciones de SENMUT Experto, cabe destacar la posibilidad de diseñar el Manual de Gestión de la Prevención de Riesgos Laborales que, obligatoriamente, deben tener las empresas. SENMUT Experto permite alterar los textos a gusto del usuario, de forma que puedan reutilizarse.

**Informática profesional y de gestión**

FECHAS: 17 de febrero de 2005
FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 7 de febrero de 2005
HORARIO: 17,30 a 21,30 h. (4 h. lectivas)
LUGAR: Aula A-3 (3ª planta)
PLAZAS: Limitadas a 15 (Un puesto informático por alumno)
PRECIO INSCRIPCIÓN: 48 €
PRECIO COLEGIADOS: 32 €

## PRESTO

**Profesorado**

Gumersindo Azcárate, Profesor de la empresa DEMO Arquitectura, especialista en dicho programa.

El programa PRESTO permite la realización de los trabajos de mediciones, presupuestos, certificaciones, e incluso el control económico de la obra.
Con el presente curso, los profesionales que precisen realizar este tipo de trabajos, podrán aprender el manejo de PRESTO de la mano de un profesor de la empresa DEMO Arquitectura, especialista en dicho programa.
Este curso está dirigido a los profesionales que en su labor profesional precisan realizar este tipo de trabajos y desean adquirir conocimientos básicos utilizando este programa informático.

**Informática profesional y de gestión**

FECHAS: 28 de febrero; 1, 2, 3 y 4 de marzo de 2005
FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 18 de febrero de 2005
HORARIO: 18,30 a 21,30 h. (15 h. lectivas)
LUGAR: Aula A-3 (3ª planta)
PLAZAS: Limitadas a 15 (Un puesto informático por alumno)
PRECIO COLEGIADOS: 225 €

## PRESTO para constructoras

**Profesorado**

Gumersindo Azcárate, Profesor de la empresa DEMO Arquitectura, especialista en dicho programa.

Partiendo de los conocimientos adquiridos en los anteriores cursos de "iniciación" al programa Presto, en el presente curso los profesionales podrán utilizar los módulos de Presto para elaborar la oferta de una obra, calculando previamente los costes estimados para su contratación posterior.
Este curso está dirigido a aquellos aparejadores que trabajen en empresas constructoras, instaladoras o suministradoras en general, y estén a cargo del control de la obra o sean responsables de la marcha de la misma, realizando el control de los suministros.
Así pues, es requisito imprescindible conocer el manejo básico de Presto (nivel de los cursos impartidos en el colegio), ya que se dará por supuesto el conocimiento de las operaciones típicas con Presto.

**Informática profesional y de gestión**

FECHAS: 24, 25, 26, 27 y 28 de enero de 2005
FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 14 de enero de 2005
HORARIO: 18,30 a 21,00 h. (12,5 h. lectivas)
LUGAR: Aula A-3 (3ª planta)
PLAZAS: Limitadas a 15 (Un puesto informático por alumno)
PRECIO COLEGIADOS: 250 €

## Cálculo de estructuras por ordenador: CYPECAD

**Profesorado**

Luis Felipe Rodríguez Martín, Doctor Arquitecto, Catedrático Emérito de la ETSA-UPM, Profesor de la Escuela de la Edificación, Director del Curso de Especialidad en Estructuras Varias del Máster en Estructuras de Edificación UPM-EE, Consultor de Estructuras.

Curso que capacitará al alumno para el uso del programa CYPECAD en la realización del cálculo de estructuras de edificación. Con dicho programa, y de forma simultánea, se irán exponiendo los principios en que se basan las operaciones realizadas, según prescribe la reglamentación actual.
De forma totalmente práctica los alumnos realizarán el cálculo completo de dos estructuras de edificios de viviendas.
Para la realización de este curso el alumno deberá poseer conocimientos sobre teoría de estructuras y ser usuario habitual de PC.

**Informática profesional y de gestión**

FECHAS: 7, 8, 10, 14, 15 y 17 de marzo de 2005
FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 22 de febrero de 2005
HORARIO: 18,00 a 21,30 horas (21 horas lectivas)
LUGAR: Aula A-3 (3ª planta)
PLAZAS: Limitadas a 22 (Un puesto informático por alumno)
PRECIO COLEGIADOS: 252 €.

## AUTOCAD especializado

**Profesorado**

Esteban Poza, Profesor de la empresa DEMO Arquitectura, especialista en dicho programa.

Este curso esta pensado para recordar las herramientas de Autocad más utilizadas, así como el desarrollo de las mismas de un modo mucho más amplio. En él se desarrollarán completamente la Impresión, Bloques y Referencias Externas, Intercambio de Datos, Herramientas de Anotación y Medición (toma de datos dibujados). Las Novedades de la última versión (2005) y en la medida de lo posible Visualización y básicos 3D.

Es imprescindible haber realizado el Curso Básico de Autocad o bien conocer Autocad lo suficiente para realizar planos de arquitectura.

## Informática profesional y de gestión

FECHAS: 21, 22, 23 y 24 de febrero de 2005
FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 14 de febrero de 2005
HORARIO: 18,30 a 21,30 horas (12 horas lectivas)
LUGAR: Aula A-3 (3ª planta)
PLAZAS: Limitadas a 15 (Un puesto informático por alumno)
PRECIO COLEGIADOS: 180 €.

## MODALIDADES DE INSCRIPCIÓN

Las personas interesadas pueden reservar plaza por fax, correo postal o electrónico y teléfono.

Las plazas son limitadas y se asignarán por orden de inscripción. La fecha límite de inscripción es de 10 días antes del inicio del curso y no se considerará efectiva hasta que se haya realizado el pago.

Cuando no queden plazas libres en un curso, se abrirá una lista de espera para cubrir posibles anulaciones o para hacer la reserva de plaza en la siguiente edición.

**CERTIFICADOS:**

En cada curso se expedirá certificado de asistencia a todas las personas que hayan asistido al 80% de las clases y, en los casos en que así se indique, que también hayan superados las pruebas de evaluación.

**CONDICIONES Y FACILIDADES DE PAGO:**

Las inscripciones han de estar formalizadas 10 días antes del inicio del curso. Las que se formalicen con más de 20 días de antelación a la fecha de inicio del curso gozarán de una bonificación del 5%.

Los pagos se pueden realizar en efectivo, mediante transferencia bancaria o cargo en cuenta colegial. En estos dos últimos casos, se podrá formalizar la inscripción sin necesidad de desplazarse al Colegio.

Los colegiados podrán realizar el pago en tres o seis meses en aquellos cursos cuyo coste exceda de 180 €. También podrá ser objeto de fraccionamiento, para todos los asistentes, el pago de los cursos de larga duración en que así se especifique.

**ANULACIONES:**

Las anulaciones comunicadas dentro de los 7 días anteriores al comienzo del curso, serán penalizadas con la pérdida del 50% del importe de la matrícula. La anulación comunicada dentro de los dos días hábiles antes del inicio del curso, o una vez iniciado, implicarán la pérdida del 100%. En ambos casos podrá evitarse la penalización, si la persona que anula su inscripción presenta un asistente substituto (con las condiciones académicas requeridas para la participación en el curso) que formalice su inscripción simultáneamente, y que no esté previamente inscrito en lista de espera.

# La Reforma del Marco Normativo de la Prevención de Riesgos Laborales

Las sucesivas modificaciones que ha sufrido la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales contenidas en la Ley 50/1998, de 30 de diciembre, de Medidas Fiscales, Administrativas y del Orden Social y en la Ley 54/2003, de 12 de diciembre, de reforma del Marco Normativo de la Prevención de Riesgos Laborales, hacen conveniente disponer de un texto único que contenga la redacción inicial de la norma, lo suprimido, lo modificado y lo añadido identificándose en cada caso por un código convencional sencillo y claro.

Esta es la razón que ha impulsado a nuestros compañeros Rafael Anduiza Arriola, Nieves González García y Antonio Ros Serrano (Arquitectos Técnicos y Profesores de Seguridad y Prevención de la E.U.A.T. U.P.M) a elaborar este libro.

Se incorpora también el RD 171/2004, de 30 de enero, por el que se desarrolla el artículo 24 de la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, de Prevención de Riesgos Laborales, en materia de coordinación de actividades empresariales.

Disponer de un documento con los textos citados y las modificaciones correspondientes facilitará la consulta de los profesionales vinculados a la actividad de gestionar y coordinar la seguridad y la prevención de los riesgos laborales.

El libro se encuentra disponible en la Escuela de la Edificación y en la Casa del Libro.

**PVP: 10,92 €**

**Precio colegiados de Madrid : 7,86 €** ❑

# Manual de Derecho Urbanístico de la Comunidad de Madrid

La aplicación de la legislación urbanística viene constituyendo desde hace un tiempo una complicada tarea para los profesionales en la materia, no sólo por la complejidad de las normas que la integran, sino también por la concurrencia de numerosas disposiciones emanadas por las diferentes Administraciones Públicas.

La obra que se presenta, recoge y analiza la legislación actual en materia urbanística dentro de nuestro ámbito territorial. De manera sistemática se comenta la Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid, abarcando todos los aspectos relevantes de la misma tanto en materia de planeamiento, como de gestión, ejecución y disciplina urbanística. Constituye por tanto una obra completa que pretende servir de ayuda y orientación a los profesionales y estudiosos de la materia, que además encontrarán en ella importantes referencias en materia de legislación sectorial, así como las últimas novedades en cuanto a la organización administrativa del urbanismo en la Comunidad de Madrid, y la incidencia de la legislación estatal.

El libro ya está disponible en la Escuela de la Edificación y en la Casa del Libro.

**PVP: 15,60 €**

**Precio colegiados de Madrid: 11,23 €** ❑

# CONTROL DE RECEPCIÓN DE JUNTAS ELASTOMÉRICAS DE ESTANQUEIDAD DE TUBERÍAS EMPLEDAS EN CANALIZACIÓN DE AGUA Y EN DRENAJE

Para la recepción de estos productos es aplicable la exigencia del sistema del marcado CE para considerarlos legalmente fabricados y comercializados (según Resolución de 16 de enero de 2003, del Ministerio de Ciencia y Tecnología) con carácter obligatorio desde el 1 de enero del 2004.

Con la aparición de la citada Resolución se establece la aplicación del sistema de marcado CE a las juntas elastoméricas de estanqueidad de tuberías empleadas en canalización de agua y en drenaje para edificación con un **sistema de evaluación de la conformidad 4,** de acuerdo con las especificaciones establecidas en la norma trasposición de norma armonizada UNE EN 681, partes 1 a 4 en la que se especifican sus características.

- ❑ Parte 1: Caucho Vulcanizado.
- ❑ Parte 2: Elastómeros termoplásticos.
- ❑ Parte 3: Materiales celulares de caucho vulcanizado.
- ❑ Parte 4: Elementos de estanqueidad de poliuretano moldeado.

La mencionada norma define los requisitos de los materiales de juntas de estanqueidad empleadas en tubos y accesorios para el transporte de agua y drenaje, **excluyendo el uso en contacto con agua destinada al consumo humano.**

Para verificar la recepción en obra de estos productos se deberá comprobar la validez del MARCADO CE debiendo, además, disponer de la correspondiente DOCUMENTACIÓN ADICIONAL, de acuerdo con las características que se relacionan a continuación:

## MARCADO CE Y ETIQUETADO

El **marcado CE** deberá estar visible sobre el producto o si no es posible sobre la etiqueta o en la documentación comercial, por ejemplo, en el albarán de entrega, y constará de:

- Símbolo del marcado CE.
- Nombre comercial o marca de identificación del fabricante.
- Las dos últimas cifras del año de impresión del marcado.
- Dirección registrada del fabricante.
- Tipo de producto, por ejemplo, material de la junta y categoría de dureza.
- Referencia a la Norma UNE EN 681-1, 2, 3, 4.
- Uso previsto.

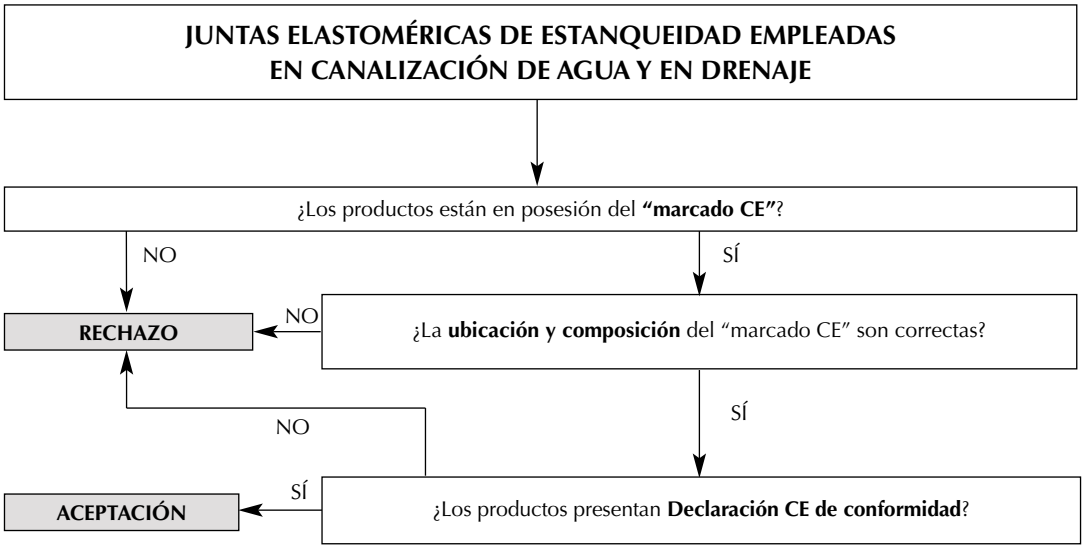
Como complemento a la información específica, si algún producto consta de sustancias peligrosas, deberá estar acompañado, dónde y cuándo se exija en forma apropiada, de toda la reglamentación sobre sustancias peligrosas a la que se pretende que el producto sea conforme, así como de toda la información exigida por esta reglamentación.

## DOCUMENTACIÓN ADICIONAL

De acuerdo con el **sistema de evaluación de la conformidad 4,** el producto deberá poseer la **Declaración CE de conformidad** preparada por el fabricante o su representante autorizado, que deberá contener los siguientes apartados:

- Nombre y dirección del fabricante o de su representante autorizado.
- Descripción del producto (tipo, identificación, utilización...).
- Disposiciones con las que es conforme el producto.
- Condiciones particulares aplicables al uso del producto.
- Nombre y dirección del o de los laboratorio(s) notificado(s).
- Nombre y cargo de la persona facultada para firmar la declaración en representación del fabricante o su mandatario.

Además, se propone el siguiente esquema de verificación:



## ACTUACIONES PROFESIONALES EN PROYECTOS DE ACTIVIDAD (CONTINUACIÓN)

Con relación a la Hoja Informativa nº 42, referente a la actuación profesional del epígrafe se hacen a continuación las siguientes aclaraciones:

1. Se recomienda que, antes de contratar la actuación profesional con el cliente, se consulte con el Ayuntamiento o Junta Municipal correspondiente si para la concesión de la licencia se va a exigir la dirección facultativa de las obras y/o instalaciones, en cuyo caso es conveniente incluir dicha dirección facultativa en la Nota-Encargo.

2. No obstante en el caso de la actuación profesional n.º 2 "Proyecto de actividad con obras, sin dirección facultativa" ésta se podría visar posteriormente, antes del comienzo de las obras.

3. En el caso n.º 3, "Proyecto o Expediente de actividad sin obras" no se podría visar la dirección facultativa, redactándose en caso de ser requerido por el Ayuntamiento únicamente un certificado mediante hoja de encargo independiente, indicando que las instalaciones de la actividad se han realizado de acuerdo con el proyecto de actividad, normativa de aplicación y condiciones de la licencia.

## COORDINADOR EN OBRAS DE CONSTRUCCIÓN SIN PROYECTO

La Dirección General de la Inspección de Trabajo y Seguridad Social ha expresado el criterio de que, de conformidad a los términos establecidos en el Real Decreto 1627/1997, **no procede la designación de Coordinador de Seguridad y Salud durante las obras de construcción sin proyecto** y, por tanto, sin intervención de proyectista ni dirección facultativa, acogiéndose con ello al criterio establecido al respecto por la Comisión Nacional de Seguridad y Salud en el Trabajo.

Esta resolución viene a corroborar lo publicado en las Hojas Informativas n.º 27 y 34 en este sentido, recordándose que, en estos casos, para que el contratista de la obra pueda proceder, en caso necesario, a la apertura o reanudación del Centro de Trabajo deberá presentar en el Instituto Regional de Seguridad y Salud una **Evaluación Específica de Riesgos,** de la obra de que se trate.

## VISADO PREVIO DE COMUNICACIÓN DE ACTUACIÓN PROFESIONAL DE DIRECCIÓN FACULTATIVA DE OBRAS

Para el visado previo de una Comunicación de Actuación Profesional de Dirección de Obra o Dirección de Ejecución de Obra será necesario presentar por parte del colegiado un escrito, dirigido al Responsable de Visados, justificando dicha solicitud mediante el documento correspondiente, generalmente una Orden de Ejecución de Obras, emitida por el órgano municipal y comprometiéndose a presentar a la mayor brevedad, la documentación necesaria para completar el expediente, proyecto en caso que se encargue al colegiado o plano de situación y resumen de presupuesto si el proyecto es redactado por otro técnico.

Dicho visado previo deberá ser intervenido por el servicio de Control Técnico y se realizará un seguimiento del mismo por el Departamento de Visados para comprobar, y exigir en su caso, su cumplimiento.

## MODELO DE CUESTIONARIO DE ACTA DE INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIO

De acuerdo con el oficio enviado a este Colegio por el Departamento de ITE de la Gerencia Municipal de Urbanismo del Excmo. Ayuntamiento de Madrid, y según lo publicado en el Boletín Informativo, se recuerda que de acuerdo con las órdenes dictadas por la Gerencia de Urbanismo, **sólo se admitirán a tramitación y visado colegial,** a partir del 1 de enero de 2005, **los modelos de Actas de ITE** (favorable o desfavorable) **aprobados mediante Decreto de la Gerencia Municipal de Urbanismo, de fecha 3 de marzo de 2004.**

Dichos modelos están a disposición de los colegiados en el Departamento de Visados.

Madrid, enero de 2005

Asesoramiento Técnico-Control

Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid

# BOLETÍN INFORMATIVO

30-1-2005 n.º 557

Maestro Victoria, 3 - 28013 Madrid - Tel. 91 701 45 01 - Fax 91 532 24 07 - www.coaatm.es - e-mail: aparejadores@coaatm.es

INSTITUCIONAL

## Ley contra la Morosidad en las operaciones comerciales

Con fecha 30 de diciembre de 2004, se publicó en el Boletín Oficial del Estado, la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales; entrando en vigor el 31 de diciembre de 2004.

Esta Ley será de aplicación a los pagos efectuados como contraprestación en las operaciones comerciales realizadas entre cualesquiera personas físicas o jurídicas que actúen en el ejercicio de su actividad independiente, económica o profesional.

Quedan fuera del ámbito de aplicación de esta ley:

- Pagos efectuados en operaciones comerciales en las que intervengan como consumidores.
- Intereses relacionados con la legislación en materia de cheques, pagarés y letras de cambio y los pagos de indemnizaciones por daños, incluidos los pagos por entidades aseguradoras.

**Se reducen los plazos de pago, se establece un devengo automático de los intereses de demora y se permite la posibilidad de reclamar una indemnización razonable que cubra los costos de cobro, hasta un 15% de la cuantía de la deuda**

- Las deudas sometidas a procedimientos concursales incoados contra el deudor.

Entre las medidas más destacadas a adoptar, se encuentran:

1. Reducción de los plazos de pago: A falta de pacto, queda fijado un plazo máximo de pago de 30 días después de que el deudor haya recibido la factura o solicitud de pago equivalente.
2. Devengo automático de los intereses de demora: Transcurrido el plazo establecido para el pago, el deudor estará obligado a abonar el interés fijado automáticamente, sin necesidad de un vencimiento o intimación alguna por parte del acreedor.
3. Incremento de los intereses de demora: El nuevo interés aplicado será el resultado de sumar siete puntos porcentuales al tipo básico fijado por el Banco Central Europeo, que se publicará semestralmente en el BOE. Lo expuesto, será asimismo aplicable a la Administración.
4. Posibilidad de reclamar por los deudores una indemnización razonable que cubra los costos de cobro. Se establece, con carácter general, un límite del 15% de la cuantía de la deuda.
5. Prohibición de cláusulas abusivas y posibilidad del juez de modificar los acuerdos si éstos resultan manifiestamente perjudiciales para el acreedor: Se determinan nuevas condiciones para que el principio de libertad de contratación no ampare prácticas abusivas que perjudiquen al acreedor.

❑

## Con este Boletín

- **Ficha del Área de Tecnología IP-2: Control de recepción de instalaciones fijas de extinción de incendios: bocas de incendio equipadas con mangueras semirrígidas o planas**

INSTITUCIONAL

## Convocatoria Elecciones extraordinarias

Como ya informábamos en anteriores Boletines Informativos, la Junta de Gobierno, del Colegio, siguiendo las órdenes establecidas en los Estatutos Colegiales ha convocado Elecciones Extraordinarias para cubrir cinco vacantes: Vocal 1, Vocal 2, Vocal 3, Vocal 4 y Vocal 5.

Atendiendo a los plazos fijados en nuestros Estatutos, se ha convocado la celebración de las mencionadas elecciones para el día 7 de febrero de 2005.

Siguiendo los plazos establecidos al efecto en los Estatutos, se ha remitido a todos los colegiados la documentación pertinente, así como la papeleta oficial de los candidatos y la normativa del voto por correo. ❑

VENTAJAS COLEGIALES

# Convenio de Colaboración con Entidades Bancarias

El COAATM ha alcanzado una serie de acuerdos de colaboración con tres de las entidades financieras más importantes del país: Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Santander Central Hispano y Caja Madrid.

Gracias a estos acuerdos, los colegiados obtienen unas condiciones especialmente ventajosas en el conjunto de productos y servicios financieros de las entidades, que han sido adaptados, en lo posible, a las necesidades específicas del colectivo. Básicamente se han ceñido a los siguientes apartados:

- Cuentas corrientes y de ahorro de carácter profesional.
- Cuentas de Crédito profesionales y de negocio.
- Créditos Hipotecarios, tanto para vivienda como para despachos o locales profesionales.
- Créditos de Garantía personal, desde los destinados a la formación de posgrado, a los de leasing y renting inmobiliarios o de negocio.
- Productos o Servicios Financieros, como Fondos de Inversión, Tarjetas de Crédito y Débito, Anticipo de Honorarios Profesionales, etc.

Para ampliar información se puede acceder al texto completo de los convenios suscritos a través del Portal del Colegiado en www.coaatm.es

**Datos de contacto**

Para ser beneficiario del Convenio de Colaboración, debe acreditarse como colegiado, en cualquiera de las oficinas de la red comercial de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Caja Madrid o Santander Central Hispano.

BBVA

- www.bbva.es
- A través de la linea BBVA: 902 22 44 66
- Responsables de la cuenta
  Luis Armero: 687 935 549.
  Pablo López: 606 996 014.

CAJA MADRID

- www.cajamadrid.es

BSCH

- www.santandercentralhispano.es
- Tfno. 91 342 44 27 ❑

CALENDARIO FISCAL

# Impuesto sobre Sociedades

Durante todo el mes de febrero hasta el día 28 inclusive, las sociedades cuyo ejercicio económico coincida con el año natural podrán, mediante la presentación del modelo 036 cumplimentado al efecto, optar o renunciar a la opción para el cálculo de los pagos fraccionados a cuenta del Impuesto sobre Sociedades, modelo 202, sobre la parte de base imponible del período de los tres, nueve u once meses de cada año natural.
Esta opción es importante para todas aquellas sociedades que tienen una generación de beneficios muy irregular en el tiempo o para las que hayan cesado la actividad en el año anterior.

❑

CONVOCATORIAS

## ANCLAJES

La Sociedad Española de Mecánica del Suelo e Ingeniería Geotécnica, y la Asociación de Empresas de la Tecnología del Suelo y del Subsuelo, celebrarán el próximo día 24 de Febrero las Jornadas Técnicas SEMSIG-AETESS sobre Anclajes, con la colaboración del Centro de Estudios y Experimentación de Obras Públicas. La sesión tendrá lugar en el salón de actos del Centro de Estudios de Técnicas Aplicadas, CEDEX: C/ Alfonso XII, 3. 28014 Madrid.

Para más información dirigirse a la Secretaría de las Jornadas, -AETESS: C/ Goya, 23 (3.º dcha.). 28001 Madrid.
Teléfono: 91 577 33 21.
Fax: 91 431 79 63.
secretaria@aetess.com - www.aetess.com

INFORMACIÓN DEL ÁREA DE TECNOLOGÍA

FICHAS DE PROCEDIMIENTO PARA CONTROL DE RECEPCIÓN DE MATERIALES

## Ficha IP-2: Control de recepción de instalaciones fijas de extinción de incendios: bocas de incendio equipadas con mangueras semirrígidas o planas.

En esta ficha **IP-2** se detallan los procedimientos específicos para realizar el control de recepción de **instalaciones fijas de extinción de incendios: bocas de incendio equipadas con mangueras semirrígidas o planas.** Se recuerda que estos procedimientos son los necesarios para cumplir los requisitos legalmente establecidos y podrán ser incrementados con las medidas adicionales que contenga el Pliego de Condiciones Técnicas del proyecto.

Si algún colegiado está interesado en colaborar en la elaboración de fichas para una determinada familia de productos, puede ponerse en contacto con la secretaría de la Comisión, a través del teléfono 91 701 45 52, o mediante correo electrónico a la dirección **agordillo@coaatm.es.** Las fichas para control de recepción se pueden descargar de la página "web" del Colegio (**www.coaatm.es**) en el apartado >Centro Documentación> Control de calidad> Fichas control de recepción de materiales; en donde se encuentran tanto las fichas que ya han sido publicadas, ampliadas o corregidas, como las que están elaboradas y se publicarán próximamente.

❑

# Novedades en www.coaatm.es

En el apartado de ***Legislación y Normativa***, dentro del Centro de Documentación, se ha incorporado una completa relación de la normativa relativa a *Accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas*. Se ha organizado en función del ámbito de aplicación: municipal, autonómico y estatal.

Se ha dado un lavado de cara al contenido que recopila los Impresos Colegiales dentro de la sección de Visados. Dentro de esta renovación se han reordenado para facilitar su localización y se han incorporado las últimas modificaciones en los Impresos.

Se puede obtener información completa de los acuerdos de colaboración que el COAATM ha alcanzado con Caja Madrid, SCH y BBVA. Se encuentra disponible en el apartado Ventajas Exclusivas dentro de la sección Otros Acuerdos.

Ya está disponible toda la información relativa a las actividades culturales programadas para los próximos días: visitas al Museo Thyssen Bornemisza, Museo del Refugio y Fundación Carlos Amberes.

**portaldelcolegiado**
cada vez más cerca

En el Portal del Colegiado se puede encontrar puntual información de todo lo relacionado con las Elecciones Extraordinarias convocadas para el próximo 7 de febrero.

Para facilitar el acceso a las fotografías realizadas en la entrega de premios del Festival Infantil del COAATM, celebrado en el Parque de Atracciones el pasado 26 de diciembre, se ha incluido un apartado dentro del Portal del Colegiado para su descarga.

❑

# Buzón de sugerencias, el camino más corto

No olvides que para cualquier consulta, crítica, duda, sugerencia o necesidad que se te plantee y el Colegio pueda ayudarte a resolver tienes a tu disposición el Buzón de Sugerencias que la Web del COAATM pone a tu disposición.

❑

# Modalidades de recepción del Boletín Informativo

Aquellos que deseen recibir el Boletín Informativo por correo electrónico (mediante acceso al fichero en formato PDF), pueden solicitarlo mediante correo electrónico a la dirección **marketing@coaatm.es**. De esta manera recibirán los días 15 y 30 de cada mes, por e-mail, la dirección de acceso al Boletín a través de la página web, junto con un pequeño resumen de las noticias más importantes. Además, pueden elegir seguir recibiendo el Boletín en soporte papel o no.

❑

## Obtención de extractos trimestrales

Ante las numerosas peticiones recibidas en el S.A.C. de duplicados de movimientos económicos trimestrales formuladas por los colegiados, y al objeto de agilizar la respuesta de las mismas, se informa que dichos extractos trimestrales se pueden obtener a través del Portal del Colegiado en **www.coaatm.es**. En caso de olvido o extravío de la clave de acceso al Portal, se puede solicitar al Departamento S.A.C.

## La compañía aseguradora Le Mans cambia de nombre

Se comunica, a los efectos oportunos que la Compañía Le Mans con la que tenemos suscrita póliza colectiva del Seguro de Responsabilidad Civil ha pasado a denominarse **Caser Seguros S.A.,** a partir del 1 de enero de 2005. Este cambio nominal no afecta a las cláusulas de la póliza, ni al sistema administrativo habitual.

## AGENDA DEL PROFESIONAL

**Febrero**

**CEVISAMA y MARMOL 2005**
Fecha de Inicio: 8 de Febrero de 2005
Fecha de Finalización: 12 de Febrero.
Lugar: Feria de Valencia
Organiza: Feria de Valencia
cevisama.feriavalencia.com/index.jsp
jsaez@feriavalencia.com

**Conservación de Carreteras y Seguridad Vial**
Fecha de Inicio: 9 de Febrero de 2005
Fecha de Finalización: 10 de Febrero.
Lugar: Hotel Castellana Intercontinental, en Madrid
Organiza: Recoletos Conferencias & Formación
www.recoletosconferencias.com/confs/ConsCarreteras05/INF.htm
conferencias.recoletos@recoletos.es

**VII Encuentro de Centros Comerciales**
Fecha de Inicio: 24 de Febrero de 2005
Fecha de Finalización: 25 de Febrero.
Lugar: Hotel Wellington, en Madrid
Organiza: Recoletos Conferencias & Formación
www.recoletosconferencias.com/confs/CtrosComercial05/INF.htm
conferencias.recoletos@recoletos.es

## Directorio del COAATM

**91 7014500 / 01**
Teléfono

**sac@coaatm.es**

**91 5322407**

SAC
Servicio de Atención al Colegiado

**Visados y SURCO**
visados@coaatm.es
Tel.: 917014515 - Fax: 915322407
Caja y recogida de expedientes hasta las 13,30 h.

**Bolsa de Trabajo**
bolsa@coaatm.es
Tel.: 917014542 - Fax: 915218060
De 9,00 a 13,00 h.

**Biblioteca**
biblioteca@coaatm.es
Tel.: 917014553 / 54 -

Información general

**asesorias@coaatm.es**
E-mail

**91 5322407**
Fax

**Asesorías**

- Jurídica
  Horario general
- Técnica
- Control 917014517/18
  Ambas de 8,30 a 13,30 h.

- Laboral
  L. y X. de 15,30 a 17,30
- Fiscal
  M. y J. de 12,00 a 14,00

- Seguridad y Salud
  M. y J. 15,30 a 17,30
- Urbanística
- Prevención de incendios
  Ambas de L. a J. de 15,30 a 17,30

**Horario general de los Servicios y Departamentos** -excepto los especificados- :
Mañana: de lunes a viernes, de 8,30 a 14,00 h.

# Visita al Museo Thyssen: Colección Carmen Thyssen

Si en la primera parte abordamos la colección, desde los Maestros Antiguos hasta el siglo XVIII, esta segunda visita completa la magnífica colección reunida por la Baronesa. En esta ocasión estudiaremos las vanguardias, desde Impresionismo hasta Cubismo y Postcubismo.

Fecha: Domingo 13 de febrero de 2005.
Horario: 17,00 horas.
Plazas: Limitadas a 12.
Coste: 15 €.
Coste colegiados y familiares: 10 €.
Lugar de celebración: Museo Thyssen-Bornemisza. Paseo del Prado, 8.
Información e inscripciones: En el SAC. Tfno.: 91 701 45 00. Fax: 91 532 24 07.

# Visita a la Fundación Carlos de Amberes: Exposición "El fruto de la Fe. Arte Flamenco en la Isla de la Palma"

Magnífica exposición sobre la presencia de artistas flamencos cuyo estilo y espiritualidad caló profundamente en el espíritu español. Un comercio activo y una gran protección a este estilo hicieron posible la aparición de numerosas esculturas flamencas, desde Castilla y Portugal hasta la Isla de la Palma, siguiendo la ruta de los hacendados flamencos.

Fecha: Viernes 18 de febrero de 2005
Horario: 18,00 horas.
Plazas: Limitadas a 25.
Coste: 15 €
Coste colegiados y familiares: 10 €
Lugar de celebración: Claudio Coello, 99.
Información e inscripciones: En el SAC. Tfno.: 91 701 45 00. Fax: 91 532 24 07.

# Visita al Museo del Refugio

La Hermandad del Refugio es una de las instituciones benéficas más importantes fundadas en Madrid en el siglo XVII. Hoy se conserva su iglesia, una de las joyas barrocas madrileñas, y una serie de dependencias que custodian verdaderos tesoros históricos. Se pretende abrir todo este caudal para el conocimiento del público en un museo muy interesante, que nos mostrará piezas jamás vistas.
Junto a ella está el Convento de San Plácido, lugar principal en el panorama artístico y religioso del siglo XVII. Su relación con la realeza y los altos dignatarios dio como resultado un conjunto de obras de arte de altísimo nivel de artistas como Velázquez, Claudio Coello, Pereira, Gregorio Martínez y otros.

Fecha: Sábado 19 de febrero de 2005.
Horario: 10,30 horas.
Plazas: Limitadas a 12.
Coste: 15 €.
Coste colegiados y familiares: 10 €.
Lugar de celebración: Hermandad del Refugio. Corredera Baja de San Pablo, 16.
Información e inscripciones: En el SAC. Tfno.: 91 701 45 00. Fax: 91 532 24 07.

## CONVOCATORIAS

# SEMINARIO SOBRE VIABILIDAD DE PROMOCIONES INMOBILIARIAS

La construcción es uno de los sectores prioritarios de la economía nacional; un sector sometido a problemas cíclicos y de indudable riesgo. El presente seminario, organizado por el Gabinete de Gestión Inmobiliaria, con la colaboración del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid, pretende facilitar el estudio de la viabilidad de las promociones inmobiliarias, disminuyendo la incertidumbre de cualquier proyecto y posibilitando así una gestión más segura, económica y continuada.
El seminario va dirigido a aparejadores y arquitectos técnicos, arquitectos, promotores, constructores, tasadores, directores financieros, agentes de la propiedad y, en general, a todos aquellos profesionales relacionados con el sector de la construcción. Se realizará en la sede del COAATM los días 25 y 26 de Febrero de 2005.
INFORMACIÓN E INSCRIPCIONES:
Charo Cala Barroso. 666 432 510
GABINETE DE GESTIÓN INMOBILIARIA, S.L.
C/ Barroso nº 16, 4º A 29001 Málaga - Telf.: 952 60 20 28 Fax: 952 60 83 58
E-mail:formación@gabigest.com
www.gabigest.com

❑

# Artículos de Revistas

## CONSTRUCCIÓN

Nueva Terrain, S.L. (2004): "Sistemas de unión y pruebas de estanqueidad en instalaciones".
En : Arte y Cemento. Núm. 15 ; Pág. 92-93
A. 1211

## CONTROL DE CALIDAD

Alejandre, Luis (2004): "Metodología para la realización de ensayos normalizados de aislamiento acústico "in-situ".
En : Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Cáceres. Núm. 31 ; Pág. 31-34
A. 1221

## ESTRUCTURAS

Carretero Ayuso, Manuel Jesús (2004): "Registro de documentos en la instrucción de forjados".
En : Arte y Cemento. Núm. 12 ; Pág. 102-104
A. 1209

## INCENDIOS

Rueda Jiménez, Rafael (2004): "NBE CPI/96. Obligación de proteger mediante un sistema de detección y comunicación de alarma los locales de riesgo especial".
En : Prevención de incendios. Núm. 22 ; Pág. 17-18
A. 1226

Cabeza, Antonio (2004): "Abastecimiento de agua para instalaciones de protección contra incendios".
En : Prevención de incendios. Núm. 22 ; Pág. 24-29
A. 1227

Blanchart, Jaime (2004): "Instalación de extinción por espuma".
En : Prevención de incendios. Núm. 22 ; Pág. 40-44
A. 1228

Rueda Jiménez, Rafael (2004): "NBE CPI/96. Obligación de compartimentar una escalera protegida en la planta de salida del edificio".
En : Prevención de incendios. Núm. 22 ; Pág. 47-49
A. 1229

Tortosa, Antonio (2004): "La seguridad contra incendios en el trabajo".
En : Gestión Práctica de Riesgos Laborales : integración y desarrollo de la gestión de la prevención. Núm. 8 ; Pág. 60-63
A. 1230

## INSTALACIONES

Coener System, S.L. (2004): "Instalación de tejados fotovoltaicos solares".
En : Arte y Cemento. Núm. 12 ; Pág. 70-71
A. 1207

Departamento Técnico de Cía. Grupo Ceca (2004): "Calefacción radiante en la nueva construcción".
En : Arte y Cemento. Núm. 15 ; Pág. 86-88
A. 1210

García San José, Ricardo (2004):"Protección antilegionela en instalaciones de ACS con energía solar (I)."
En : Arte y Cemento. Núm. 17 ; Pág. 88-92
A. 1214

García San José, Ricardo (2004): "Protección antilegionela en instalaciones de ACS con energía solar (y II)".
En : Arte y Cemento. Núm. 18 ; Pág. 86-89
A. 1216

Cabó González, David (2004): "Cálculo de una instalación solar fotovoltaica aislada".
En : Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Cáceres. Núm. 34 ; Pág. 29-32
A. 1224

## MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

García San Martín, Jose María (2004): "Hormigón para aplicaciones criogénicas".
En : Arte y Cemento. Núm. 9 ; Pág. 108-112
A. 1205

Asociación Nacional de Fabricantes de Mortero, Afam (2004): "Clasificación y normativa de los morteros".
En : Arte y Cemento. Núm. 12 ; Pág. 96-100
A. 1208

Butech (2004): "Materiales de rejuntado".
En : Arte y Cemento. Núm. 15 ; Pág. 132-134
A. 1213

Comercial de Preresa, S.A.- Copsa (2004): "Morteros para la reparación de hormigón".
En : Arte y Cemento. Núm. 17 ; Pág. 96-97
A. 1215

Palomeque Abad, Juan (2004): "Métodos para el control de calidad del hormigón fresco".
En : Arte y Cemento. Núm. 18 ; Pág. 122-125
A. 1217

## MEDIO AMBIENTE

Vigil de Quiñones Otero, Diego (et al) (2004): "La evaluación de impacto ambiental en los instrumentos de ordenación del territorio y planeamiento urbanístico".
En : Revista de Derecho Urbanístico y Medio Ambiente. Núm. 211 ; Pág. 149-191
A. 1133

## PATOLOGÍA

Bobadilla Maldonado, Ignacio (2004): "Problemas de humedad de la madera en un teatro de Madrid".
En : AITIM. Boletín de Información Técnica Asociación de Investigación Técnica de las Industrias de la Madera y Corcho. Núm. 230; Pág. 28-30
A. 1218

López Rodríguez, Fernando (2004): "Reparación de cubierta de madera".
En : Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Cáceres. Núm. 31 ; Pág. 26-27
A. 1219

MUSAAT (2004): "Grietas, síntoma inequívoco de la existencia de una o varias patologías".
En : Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Cáceres. Núm. 34 ; Pág. 23-24
A. 1222

## SEGURIDAD Y SALUD

Vargas, Francisco José (2004): "Escaleras de emergencia: un amplio abanico donde elegir".
En : Arte y Cemento. Núm. 9 ; Pág. 102-105
A. 1204

Ramos Pereira, Luis Damián (2004): "Coordinación de actividades empresariales, RD. 171/2004".
En : Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Cáceres. Núm. 31 ; Pág. 28-30
A. 1220

Agencia Europea para la Seguridad y la Salud en el Trabajo (2004): "La salud y la seguridad en las obras de construcción menores".
En : Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Cáceres. Núm. 34; Pág. 26-28
A. 1223

Torrá Piqué, Ramón (2004): "Equipos PAPR: confort y eficacia en Protección Respiratoria".
En : Formación de Seguridad Laboral. Núm. 77 ; Pág. 16-24
A. 1225

Muñoz Arribas, José (2004): "Responsabilidad civil de los técnicos de prevención de riesgos (I)". En : Arte y Cemento. Núm. 15; Pág. 96-98
A. 1212

## URBANISMO

Vigil de Quiñones Otero, Diego (et al) (2004): "La evaluación de impacto ambiental en los instrumentos de ordenación del territorio y planeamiento urbanístico".
En : Revista de Derecho Urbanístico y Medio Ambiente. Núm. 211 ; Pág. 149-191
A. 1133

# TABLÓN DE ANUNCIOS

En esta sección, los colegiados pueden insertar sus anuncios, con la limitación de un máximo de 50 palabras para cada uno, y con la única condición de que hagan constar su nombre y número de colegiación.
Los anuncios deben dirigirse por correo electrónico a la dirección <marketing@coaatm.es> ❑

BAJO DE 130,00 m², ademas de 70 m² en 2 jardines privados con pérgolas, riego automático, caseta de perro, urbanización con piscina, plaza de garaje, trastero,aire acondicionado diseño, programación calefacción, alarma, vídeo-portero individual, opción subrogación hipoteca Caja Madrid ampliable 80%. Precio 552.000 €
Pedro L. Rovira Rubio.
Colegiado nº 7.819.

SE ALQUILA PISO EN LA ALBUFERETA (Alicante). Recién reformado. Vistas inmejorables. Plaza de garaje. Acceso directo a playa. 4 habitaciones (9 pax), 2 baños, cocina totalmente equipada. Se enseñan fotos del piso y ubicación.
Llamar en horario de oficina al 91 593 12 61
Enrique Llansó. Colegiado nº 4961.

Hago colaboraciones en diversos trabajos de arquitectura y construcción para estudios de arquitectura y profesionales libres en la zona del Corredor del Henares.
Autocad, Presto, Excel.
José Luis Herencias Fernández. Col.: 12.548
joseluis.herencias@telefonica.net
Telf.: 6 20 29 40 39

Alquilo apartamento 40m2, C/Saavedra Fajardo, 18 Bajo B, Puente Segovia, junto M30, extrenar, amueblado, lavabajillas, 1 Dormitorio, armarios, vitrocerámica, calefacción acs gas natural, tranquilo, bonito. 620 €/mes, incluida comunidad. 636976611. Jesús M. Moreno. Col. 11.023.

VENDO CITROEN SAXO 1.5 D PLAISIER AÑO 2000. 90.000 KM . AIRE ACONDICIONADO. ELEVALUNAS ELÉCTRICOS. CIERRE CENTRALIZADO. RADIO CD. COLOR GRIS. 5.400 €. TELÉFONO CONTACTO: 687734011. SERGIO ROMERO ARANDA. COLEGIADO 11818

ESTUDIO DE ARQUITECTURA
PROYECTO Y CÁLCULO DE ESTRUCTURAS
CONTACTO: PEDRO ALONSO PEREGIL
COLEGIADO: 1124
TELÉFONO: 915476333
FAX: 915487042
e.MAIL: pedroalonso@telcons.com

VENDO PISO, 7 años de antigüedad, c/ Téllez (Retiro), 130 m², 3 dormitorios, salón (30 m), 2 baños completos, cocina amueblada y electrodomésticos, tendedero, 5 armarios forrados, tarima, aire acondicionado, puertas roble, calefacción individual, lujo, portero físico, jardines, plaza de garaje incluida, dos ascensores.
531.000 EUR.
Antonio Matamoros Gómez, colegiado nº 5.172
Tel. 91 552 87 36

VENDO CHALET ADOSADO TOTALMENTE AMUEBLADO. SITUADO EN LO PAGÁN, SAN PEDRO DEL PINATAR (MURCIA), A UN PASO DE LA PLAYA. SE DISTRIBUYE EN DOS PLANTAS. TIENE TRES DORMITORIOS, TODOS CON ARMARIOS EMPOTRADOS. TERRAZA-JARDÍN Y PATIO INTERIOR. PLAZA DE GARAJE.
PRECIO: 154.000 €
ALFONSO MACÍAS LÓPEZ-PANTOJA
COLEGIADO Nº: 8.710
TEL: 687 706 433

VENDO PISO c/Binéfar-Fátima Madrid. 93 m², 4º todo exterior, muy luminoso, seminuevo sin usar, 3 habitaciones, baño, aseo, cocina amueblada, calefacción A.C.S. individual gas-n, parquet, miradores, trastero 24 m², urbanización cerrada ajardinada. 325.000 EUR.
Javier Nieto-Gilaberte
Col: 12.890 Tlf: 680 17 63 99

ESTUDIO DE ENERGÍA SOLAR, Proyecto e Instalación llave en mano, Ordenanza Municipal, Gestión de Subvenciones, Instalaciones Térmicas y Fotovoltáicas.
Contacto: Carlos Cézar Toledo. Colegiado nº 8.032.
Tlf: 914504524.
Fax: 914506069.
e-mail: enersun@enersun.es
www.enersun.es

SE ALQUILA PISO EN ALCORCON, PARQUE ONDARRETA, MUY CERCA DEL METRO PUERTA DEL SUR, TRES DORMITORIOS, COCINA BAÑO Y ASEO AMUEBLADOS, CALEFACCION CENTRAL, 4º PISO CON ASCENSOR, PRECIO 650 EUROS, PREGUNTAR POR MERCEDES TNO. 645901064.
DOMINGO CIUDAD-REAL MATEOS
COLEGIADO 2625

COLABORO EN DIVERSOS TRABAJOS, COMO PROFESIONAL LIBRE, con estudios de arquitectura, arquitectos, arquitectos técnicos, promotores, constructoras, etc.
Eduardo Amigot Fernández.
Col.: 8.395.
edamigot@eresmas.com
Tel.: 616 72 80 45

Se alquilan 2 despachos amueblados con todos los servivios en zona Manuel Becerra-Ventas 279 y 361 € respectivamente, según tamaño.
Se alquilan 2 plazas de garaje cerradas para motos en Zona de Manuel Becerra y Ventas 46,50 y 62 € respectivamente, según tamaño.
Llamar en horario de oficina al 91 593 12 61
Enrique Llansó. Colegiado nº 4961.

VENDO RADIO CD CON MP3 PARA EL COCHE. A ESTRENAR por cambio de coche.
RADIO CD BELSON MODELO BS-12000MP3.
150 €.
CONTACTO: NADIA COLINO RIVAS, Nº 13587
TEL: 915053733, 669908006
E-mail: nadia_colino_rivas@hotmail.com

CMINFER - ASESORÍA DE PREVENCIÓN con 25 años de experiencia
-Coordinador de seguridad
-Realización de Estudios y Planes de Seguridad
-Auditorías internas
-Formación de seguridad a todos los niveles
-Evaluación de riesgos
-Asesoría
César Mínguez Fernández
Colegiado nº 1.614
Tel.: 91 631 69 07 - 609 759 143
cminfer@navegalia.com

VENDO COCHE CITROEN C5, "Full Equipe", azul marino metalizado, Diesel HDI 136 CV 2.2, Noviembre 2002, 39.000 Km, tapicería cuero negro, automático, navegador color, CD con cargador de 6, luces y limpia automático.
Colegiado: Oscar Miranzo Torres, nº 6505
Tlfno.: 670 012 710

SE VENDE apartamento- duplex , C/Lino, junto a Sor Ángela de la Cruz. Planta baja con salón, cocina independiente amueblada y aseo; planta primera con dormitorio y cuarto de baño. Finca de 10 años con piscina y conserje. Plaza de garaje para un vehículo. 318.000 EUROS
Soledad Gómez Pérez. Col. nº: 9.438
Tfno.: 687.76.92.79

VENDO PISO c/ Ricardo Ortiz, 70 m2, exterior,vistas, dos dormitorios, terraza, calefaccion y agua caliente individual, baño completo marmol, cocina amueblada, electrodomésticos, carpinteria aluminio blanco, doble acristalamiento, parquet, 255.000 EUR.
Juan Antonio Cacho.
Tel.: 658 83 04 07 y 91 726 08 33 (noches)

# AGENDA FORMATIVA

Seguidamente recordamos los datos fundamentales de las próximas actividades formativas programadas por el COAATM.

| FECHAS | HORARIO | CURSO | PRECIO COLEGIADO/ NO COLEGIADO |
|---|---|---|---|
| 8 y 9 de febrero de 2005 | 18,30 a 21,30 horas | **REGLAMENTO ELECTROTÉCNICO DE BAJA TENSIÓN** | 72 €<br>108 € |
| 8, 9, 15, 17, 22 y 24 de febrero, y 1, 3, 8, 10, 15 y 17 de marzo de 2005 | 18,30 a 21,30 horas | **PATOLOGÍA Y RECALCE DE ESTRUCTURAS DE CIMENTACIÓN** | 288 €<br>432 € |
| 10 de febrero de 2005 | 18,30 a 21,30 horas | **LA SEGURIDAD EN OBRAS PEQUEÑAS DE NUEVA PLANTA DE POCA ENTIDAD** | 50 €<br>75 € |
| 14 y 15 de febrero de 2005 | 18,30 a 21,30 horas | **REGLAMENTO REGULADOR DE LAS INFRAESTRUCTURAS COMUNES DE TELECOMUNICACIONES** | 70 €<br>105 € |
| 14, 16 y 18 de febrero de 2005 | 18,30 a 21,30 horas | **FISCALIDAD DEL PROFESIONAL** | 135 €<br>202 € |
| 17 de febrero de 2005 | 18,30 a 21,30 horas | **LA SEGURIDAD EN LOS TRABAJOS DE CUBIERTAS INDUSTRIALES Y EN TEJADOS** | 50 €<br>75 € |
| 17 de febrero de 2005 | 18,30 a 21,30 horas | **PROGRAMA SENMUT EXPERTO** | 32 €<br>48 € |
| 17, 22 y 24 de febrero. Y 1 y 3 de marzo de 2005 | 18,30 a 21,30 horas | **EFICIENCIA ENERGÉTICA: TÉRMICA, SOLAR Y VOLTAICA** | 180 €<br>270 € |
| 21, 22, 23 y 24 de febrero de 2005 | 18,30 a 21,30 horas | **AUTOCAD ESPECIALIZADO** | 180 €<br>SOLO COLEGIADOS |
| 24 de febrero de 2005 | 18,30 a 21,30 horas | **SEGURIDAD EN LOS TRABAJOS DE REHABILITACIÓN DE FACHADAS** | 50 €<br>75 € |
| 25 y 26 de febrero de 2005 | Viernes: 16,00 a 21,30 horas<br>Sábado: 9,00 a 14,00 horas | **DIRECCIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA** | 74 €<br>110 € |
| 28 de febrero de 2005; 1, 2, 3 y 4 de marzo de 2005. | 18,30 a 21,30 horas | **PRESTO** | 225 €<br>SOLO COLEGIADOS |
| 7, 8, 10, 14, 15 y 17 de marzo de 2005. | 18,00 a 21,30 horas | **CÁLCULO DE ESTRUCTURAS POR ORDENADOR: CYPECAD** | 252 €<br>SOLO COLEGIADOS |
| 7, 8, 9, 10 y 11 de marzo de 2005. | 18,30 a 21,30 horas | **GESTIÓN Y ORGANIZACIÓN DEL TIEMPO** | 210 €<br>315 € |
| 6, 7, 13, 14, 20, 22, 27 y 28 de abril de 2005 | 18,30 a 21,30 horas | **PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS Y APLICACIÓN DE LA REGLAMENTACIÓN DE PCI EN LOS PROYECTOS Y OBRAS** | 231 €<br>346 € |

# AGENDA CULTURAL

Seguidamente recordamos los datos fundamentales de las próximas actividades culturales, deportivas y de ocio programadas por el COAATM.

| FECHAS | HORARIO | ACTIVIDAD | PRECIO COLEGIADO/ NO COLEGIADO |
|---|---|---|---|
| 13 de febrero de 2005 | 17,00 horas | **VISITA AL MUSEO THYSSEN: COLECCIÓN CARMEN THYSSEN** | 10 €<br>15 € |
| 18 de febrero de 2005 | 18,00 horas | **VISITA A LA FUNDACIÓN CARLOS DE AMBERES: EXPOSICIÓN "EL FRUTO DE LA FE. ARTE FLAMENCO EN LA ISLA DE LA PALMA"** | 10 €<br>15 € |
| 19 de febrero de 2005 | 10,30 horas | **VISITA AL MUSEO DEL REFUGIO** | 10 €<br>15 € |

**Información e inscripciones: Servicio de Atención al Colegiado (SAC): Tel. 91 701 45 00. Fax: 91 532 24 07.**

***Edita: COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE MADRID***

***Maestro Victoria, 3 - 28013 Madrid*** *Depósito Legal: M-1179-1983. Imprime: Jacaryan, S.A.*

# Formación

**Boletín Informativo** nº 557, de 30 de enero de 2005 - Servicio de Formación

## Próximos cursos programados por el COAATM

**Profesorado**

Javier Garcés Catalán
Ana M.ª García Gamallo
Enrique González Valle
Leoncio Prieto Tercero
Pedro Sola Casas

### Patología y recalce de estructuras de cimentación

Este curso, de nuevo diseño, está dirigido a aquellos profesionales que intervienen de forma directa en la evaluación e inspección de edificios, o en la ejecución de obras de rehabilitación de los mismos, tanto desde el ejercicio liberal, como desde empresas y administraciones públicas, así como desde el campo de la gestión del patrimonio inmobiliario.
En el temario se abordan los conocimientos en mecánica del suelo necesarios para profundizar en la patología causada por la variación de las condiciones de dichos suelos.
El estudio geotécnico, la interpretación de daños, las causas y sus efectos, son objeto de especial atención, puesto que nos ofrecen los datos para la toma de decisiones sobre la intervención más adecuada.
El último módulo del curso se acometen los distintos procedimientos de refuerzo y consolidación: recalces, micropilotajes, inyecciones de compensación, etc.

**Construcción y nuevas tecnologías**

FECHAS: 8, 9, 15, 17, 22 y 24 de febrero; 1, 3, 8, 10, 15 y 17 de marzo de 2005
HORARIO: 18:30 a 21:30 horas (36 horas lectivas)
LUGAR: Aula A-1 (3ª planta)
PLAZAS: Limitadas a 30

PRECIO INSCRIPCIÓN: 432 €
PRECIO COLEGIADOS: 288 €
CUATRO MEDIAS BECAS ALUMNOS EUATM: 144 €

**Profesorado**

Luis Miguel González
Ana Delgado Rosique
Javier Sanz Asenjo
Juan F. Martínez de la Malla
Ricardo Martínez
Javier Vinagre Borreguero
Pedro J. Alvarez Morales
José Pascual Martínez
Tomás de la Rosa
Isolina Martínez

### Protección contra incendios y aplicación de la Reglamentación de PCI en los proyectos y obras

La seguridad contra incendios es una disciplina que evoluciona hoy día de forma rápida y constante, no sólo dentro de nuestras fronteras sino igualmente en el ámbito de la Unión Europea.
Según la Directiva Europea de productos de la construcción 89/106/CEE, y por consiguiente según la L.O.E., puesto que ha influido considerablemente en su elaboración, es la "seguridad en caso de incendio" la cuestión de mayor importancia a tener en cuenta, únicamente precedida por la estabilidad mecánica de la estructura.
Dirigido a los profesionales que intervienen en el proceso constructivo, el objetivo de este curso reside en difundir y realizar una exposición amplia de los contenidos de las normativas sobre protección de incendios, activa y pasiva, haciendo un estudio pormenorizado de la documentación precisa para la confección de los proyectos.

**Construcción y nuevas tecnologías**

FECHAS: 6, 7, 13, 14, 20, 22, 27 y 28 de abril de 2005
FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 28 de marzo de 2005
HORARIO: 18:30 a 21:30 horas (24 horas lectivas)
LUGAR: Aula A-4 (3ª planta)
PLAZAS: Limitadas a 45

PRECIO INSCRIPCIÓN: 346 €
PRECIO COLEGIADOS: 231 €
CUATRO MEDIAS BECAS ALUMNOS EUATM: 115 €

**Profesorado**

El curso será impartido por personal de Landwell, Abogados y Asesores Fiscales, del grupo Price Waterhouse Coopers

### Fiscalidad del profesional

El profesional liberal, en el momento de comenzar a ejercer como tal, debe de tomar una serie de decisiones sobre cómo gestionar su actividad, al tiempo que ha de tener en cuenta las repercusiones de tipo fiscal que se derivan y cumplir con una serie de trámites y obligaciones.
A través del seguimiento de este curso, de eminente carácter práctico, los interesados, colegiados que ejerzan su actividad por cuenta propia, podrán conocer las normas básicas que afectan al ejercicio profesional en materia fiscal, como son el IRPF y el IVA, y también el sistema de afiliación a la Seguridad Social para su correcto cumplimiento.
Para ello se realizará una exposición de los conceptos relacionados y un posterior desarrollo de casos concretos a través de sencillos ejemplos.

**Formación Empresarial y Directiva**

FECHAS: 14, 16 y 18 de febrero de 2005
FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 4 de febrero de 2005
HORARIO: 18:30 a 21:30 horas (9 horas lectivas)
LUGAR: Aula A-2 (3ª planta)
PLAZAS: Limitadas a 24 alumnos
PRECIO INSCRIPCIÓN: 202 €
PRECIO COLEGIADOS: 135 €
CUATRO MEDIAS BECAS ALUMNOS EUATM: 67 €


Información e inscripciones: en el SAC, Tfno.: **91.701.45.00.** Fax: **91.532.24.07**
**sac@coaatm.es - www.coaatm.es>Formación**

Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid


servicio de formación

## Seguridad y Salud en las obras

**Profesorado**

Pedro-Antonio Beguería Latorre, Arquitecto Técnico. Responsable de Seguridad del Servicio de Prevención de Riesgos Laborales del Ministerio de Economía.
Francisco González Yunta, Arquitecto Técnico, profesor de la EUATM
Luis María Romeo Sáez, Arquitecto Técnico

Para la aplicación de la seguridad y salud en determinadas fases del proceso de construcción, el jefe de obra necesita seguir unas determinadas pautas de actuación dependiendo de cada situación. En estas jornadas, dirigidas por expertos en diferentes campos de la materia, el alumno podrá aprender a realizar el análisis y la prevención de riesgos inherentes a cada proceso, así como a aplicar las medidas preventivas oportunas.
Conocer los procesos de montaje y desmontaje de cada elemento, la normativa correspondiente a ellos y las comprobaciones que deben efectuarse para garantizar su cumplimiento, son otros de los cometidos de estas sesiones.

### Seguridad y Salud

FECHAS: 10, 17 y 24 de febrero de 2005.
FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 10 días antes del inicio de cada jornada.
HORARIO: 18,30 a 21,30 horas (3 horas jornada).
LUGAR: Salón de Actos (2ª planta).
PLAZAS: Limitadas a 50.
PRECIO INSCRIPCIÓN A CADA JORNADA: 75 €.
PRECIO COLEGIADOS: 50 €.
CUATRO MEDIAS BECAS A ALUMNOS EUATM: 25 €.

## Jornadas

3ª-(10 de febrero) **La seguridad en obras pequeñas de nueva planta de poca entidad: edificios unifamiliares aislados, viviendas adosadas u otras similares**

FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 1 de febrero de 2005.
Profesorado: Luis María Romeo Sáez.

**Objetivos:**
Esta sesión se centra en los aspectos diferenciales en el ámbito de la seguridad en obras pequeñas, de nueva planta y de poca entidad, y que, por tanto, contienen la totalidad del proceso constructivo, y en las cuales hay que cumplir los mismos requerimientos en el ámbito de la seguridad y salud que en otro tipo de obra.
El profesional que coordina la seguridad ha de saber adaptar los requerimientos formativos de cumplimiento de la seguridad, al contexto organizativo de las empresas constructoras más pequeñas en las cuales, probablemente, el ciclo de producción puede ser más corto, con menos operarios y donde las relaciones entre diferentes industriales o empresas puede tener un control diferente al de las obras más grandes.

4ª-(17 de febrero) **La seguridad en los trabajos de cubiertas industriales y en tejados**

FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 7 de febrero de 2005.
Profesorado: Luis María Romeo Sáez.

**Objetivos:**
Las cubiertas en general representan en sí mismo la culminación de la obra gruesa y es precisamente en esta fase donde los trabajos presentan mayor riesgo. La importancia de las consecuencias que conllevan estas tareas, queda reflejada con el refrendo constante de las estadísticas, cuando nos muestran que los trabajos en altura presentan los índices de gravedad más elevados para el sector.
Por esta razón, los profesionales de la actividad, bien sean Coordinadores, Jefes de Obra, Técnicos en Prevención, etc, deben estar informados sobre las distintas situaciones de riesgo a las que pueden enfrentarse y los medios materiales con los que se puede contar para resolverlas.
Por lo tanto, el objeto de la sesión es poner al descubierto las distintas situaciones de riesgo a las que nos enfrentamos y las medidas necesarias para evitar o controlar al menos los riesgos.

5ª-(24 de febrero) **Seguridad en los trabajos de rehabilitación de fachadas**

FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 14 de febrero de 2005.
Profesorado: Francisco González Yunta.

**Objetivos:**
Desde hace unos años, la intervención en rehabilitación de fachadas de edificios es muy habitual. La intervención puede ser solo puntual o llegar a ser total, y su complejidad constructiva puede variar mucho. El técnico que se dedica a dirigir este tipo de obra ha de conocer bien los riesgos de estas intervenciones, ya que la complejidad de los elementos auxiliares y de la seguridad a aplicar puede ser parecida en diferentes obras; en especial, el técnico que asume el montaje y desmontaje de un andamio como un encargo específico.
En esta sesión se explicarán los aspectos esenciales para la seguridad en estos trabajos y las pautas para redactar la documentación técnica necesaria, además de las medidas de prevención que hay que adoptar en el seguimiento del proceso de ejecución.

## Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones

**Profesorado**

Luciano Andrés Alegre, Ingeniero Industrial. Departamento de actividades e industrias de la Gerencia Municipal de Urbanismo.
Fernando Delgado Lamparero, Secretario Técnico del Colegio de Ingenieros Técnicos de Telecomunicaciones, ponente de UNEX.

La constante evolución de las telecomunicaciones hizo necesario el desarrollo de una nueva legislación que regulara las infraestructuras comunes para el acceso a los servicios de telecomunicación y que a su vez, permitiera dotar a los edificios de las instalaciones suficientes para atender los servicios que pudieran ser creados posteriormente, como son antenas colectivas, televisión por satélite y telecomunicaciones por cable.
En la actualidad, y con el fin de planificar las infraestructuras para que posibiliten su adaptación a servicios de implantación futura cuyas normas reguladoras ya han sido adoptadas en el seno de la Unión Europea, se ha aprobado una nueva ley sobre ICT, con la que se flexibiliza los dimensionados de las redes y en especial las infraestructuras que las soportan.
El objetivo de esta actividad reside principalmente en *exponer los aspectos técnicos de los que consta un proyecto ICT, dependiendo del tipo de edificación, partiendo del recién promulgado R.D. 401/2003 de 4 de abril y de la O.M. CTE/1296/2003 de 14 de mayo.*
Cabe destacar la amplia repercusión de la RICT, puesto que afecta a todo tipo de edificaciones, con independencia de su uso, fecha de construcción y régimen de propiedad.

### Instalaciones

FECHAS: 14 y 15 de febrero de 2005
FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 4 de febrero de 2005
HORARIO: 18:30 a 21:30 horas (6 horas lectivas)
LUGAR: Salón de Actos (2ª planta)
PLAZAS: Limitadas a 50
PRECIO INSCRIPCIÓN: 105 €
PRECIO COLEGIADOS: 70 €
CUATRO MEDIAS BECAS ALUMNOS EUATM: 35 €

**Profesorado**

Julio Artigas Cano de Santayana, Jefe del Departamento de Energía Solar de IDAE.
Pedro Prieto, Jefe del Departamento de Promociones Institucionales de IDAE.
Domingo González Arias, Ingeniero Técnico Industrial.
Oscar Perpiñán, Gerente del Departamento de Ingeniería de Isofotón.

## Eficiencia energética: Térmica, solar y fotovoltaica

La sensibilización de la sociedad y de las administraciones públicas en los temas medioambientales y la consecuente preocupación por ahorros substanciales de energía, está provocando un auge importante de sistemas basados en energías renovables, especialmente, a raíz de la aprobación a finales del año 2002, de la Directiva Europea de Eficiencia Energética en la Edificación y su necesaria transposición a la legislación española antes del comienzo del 2006. Durante el curso, se abordará la situación actual española en materia de normativa energética en edificación, analizando los criterios y exigencias que establece El Código Técnico de la Edificación, la revisión del Reglamento de Instalaciones Térmicas de Edificios (RITE) o las nuevas Ordenanzas Municipales en cuanto a Energía Solar.

### Instalaciones

FECHAS: 17, 22 y 24 de febrero; 1 y 3 de marzo de 2005
FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 7 de febrero de 2005
HORARIO: 18:30 a 21:30 horas (15 horas lectivas)
LUGAR: Aula A-2 (3ª planta)
PLAZAS: Limitadas a 24
PRECIO INSCRIPCIÓN: 270 €
PRECIO COLEGIADOS: 180 €
CUATRO MEDIAS BECAS ALUMNOS EUATM: 90 €

## Reglamento electrotécnico de baja tensión (REBT)

**Profesorado**

Alberto Guerrero Fernández, Ingeniero Técnico en Electricidad.

Las posibles dudas que suscite el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión (REBT) en el aparejador o arquitecto técnico, serán analizadas en esta jornada.
Asimismo se ahondará en las novedades técnicas que afectan a las instalaciones en la edificación, concretamente a las referidas a medidas de seguridad, requisitos de calidad, uso racional del consumo de energía, grados de electrificación y circuitos eléctricos.

### Instalaciones

FECHAS: 8 y 9 de febrero de 2005
FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 31 de enero de 2005
HORARIO: 18:30 a 21:30 horas (6 horas lectivas)
LUGAR: Salón de Actos (2ª planta)
PLAZAS: Limitadas a 50
PRECIO INSCRIPCIÓN: 108 €
PRECIO COLEGIADOS: 72 €
CUATRO MEDIAS BECAS ALUMNOS EUATM: 36 €

**Profesorado**

Luis Gil-Delgado García, Licenciado en Derecho, Letrado Asesor del COAATM.
Ventura Rodríguez Rodríguez, Arquitecto Técnico. Profesor de la EUAT-UPM.
Carlos Aymat Escalada, Arquitecto Técnico, Director del Gabinete Técnico del Consejo General de la Arquitectura Técnica de España.

## Dirección de la ejecución de la obra

La dirección facultativa de las obras es una de las atribuciones más relevantes del aparejador y arquitecto técnico. Dado que con la entrada en vigor de la LOE se establece un nuevo marco jurídico para los implicados en el proceso constructivo y se concretan las funciones específicas de cada uno de ellos, conviene conocer cuáles son las que corresponden al DEO.
Este curso capacitará al alumno para gestionar y organizar su trabajo como director de obras, partiendo del análisis de la LOE, del estudio de la documentación que le compete elaborar, y de las funciones de los Organismos Técnicos de Control (OCT) y de las Entidades de Control de Calidad (ECC) en la obra.

### Organización y gestión de obras y proyectos

FECHAS: 25 y 26 de febrero de 2005
FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 15 de febrero de 2005
HORARIO:
*Viernes:* 16:00 a 21:30 horas.
*Sábado:* 09:00 a 14:00 horas
(10,5 horas lectivas)
LUGAR: Salón de actos (2ª planta)
PLAZAS: Limitadas a 50
PRECIO INSCRIPCIÓN: 110 €.
PRECIO COLEGIADOS: 74 €
CUATRO MEDIAS BECAS ALUMNOS EUATM: 37 €

## Gestión y organización del tiempo

**Profesorado**

Alfonso López Olalla, Licenciado en Sociología por la Universidad Complutense de Madrid. Máster en Recursos Humanos. Director de Recursos Humanos en la Constructora DUARIN S.A. Actualmente es Director General de VOFORYO S.L

El problema del tiempo es constante en toda actividad laboral. En el caso del técnico, donde la premura es un factor inherente al propio trabajo, aún se hace más evidente.
Los objetivos del presente curso son lograr que los asistentes prioricen sus actividades, funciones y tareas, de acuerdo con los objetivos de su puesto de trabajo, además, concienciar de la necesidad de planificación, organización, dirección y supervisión de los equipos de obra y estudios.
El alumno también adquirirá conocimientos sobre cómo implicar al colectivo en la optimización de sus actividades, haciéndoles partícipes de la importancia de su ejecución y de la necesidad del reparto del tiempo entre las actividades con especial incidencia en el reparto del mismo entre proveedores, destajistas, encargados...

### Organización y gestión de obras y proyectos

FECHAS: 7, 8, 9, 10 y 11 de marzo de 2005
FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 28 de febrero de 2005
HORARIO: 18:30 a 21:30 horas (15 horas lectivas)
LUGAR: A-2 (3ª planta)
PLAZAS: Limitadas a 24
PRECIO INSCRIPCIÓN: 315 €
PRECIO COLEGIADOS: 210 €
CUATRO MEDIAS BECAS ALUMNOS EUATM: 105 €.

**Profesorado**

Jorge Borda Ridao, Profesor de la empresa Beguería y Borda, Consultores Asociados, S.L.

## Programa SENMUT Experto

El objetivo del presente curso es el de capacitar al alumno para el uso de este programa informático en la versión "Experto".
El programa SENMUT Experto permite elaborar Estudios de Seguridad y Salud, Estudios básicos y Planes de Seguridad y Salud específicos para las obras de edificación y obra civil
Entre las innovaciones de SENMUT Experto, cabe destacar la posibilidad de diseñar el Manual de Gestión de la Prevención de Riesgos Laborales que, obligatoriamente, deben tener las empresas. SENMUT Experto permite alterar los textos a gusto del usuario, de forma que puedan reutilizarse.

### Informática profesional y de gestión

FECHAS: 17 de febrero de 2005
FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 7 de febrero de 2005
HORARIO: 17,30 a 21,30 h. (4 h. lectivas)
LUGAR: Aula A-3 (3ª planta)
PLAZAS: Limitadas a 15 (Un puesto informático por alumno)
PRECIO INSCRIPCIÓN: 48 €
PRECIO COLEGIADOS: 32 €

**Profesorado**

Gumersindo Azcárate,
Profesor de la empresa DEMO Arquitectura, especialista en dicho programa.

## PRESTO

El programa PRESTO permite la realización de los trabajos de mediciones, presupuestos, certificaciones, e incluso el control económico de la obra.
Con el presente curso, los profesionales que precisen realizar este tipo de trabajos, podrán aprender el manejo de PRESTO de la mano de un profesor de la empresa DEMO Arquitectura, especialista en dicho programa.
Este curso está dirigido a los profesionales que en su labor profesional precisan realizar este tipo de trabajos y desean adquirir conocimientos básicos utilizando este programa informático.

### Informática profesional y de gestión

FECHAS: 28 de febrero; 1, 2, 3 y 4 de marzo de 2005
FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 18 de febrero de 2005
HORARIO: 18,30 a 21,30 h.
(15 h. lectivas)
LUGAR: Aula A-3 (3ª planta)
PLAZAS: Limitadas a 15 (Un puesto informático por alumno)
PRECIO COLEGIADOS: 225 €

## Cálculo de estructuras por ordenador: CYPECAD

**Profesorado**

Luis Felipe Rodríguez Martín, Doctor Arquitecto, Catedrático Emérito de la ETSA-UPM, Profesor de la Escuela de la Edificación, Director del Curso de Especialidad en Estructuras Varias del Máster en Estructuras de Edificación UPM-EE, Consultor de Estructuras.

Curso que capacitará al alumno para el uso del programa CYPECAD en la realización del cálculo de estructuras de edificación. Con dicho programa, y de forma simultánea, se irán exponiendo los principios en que se basan las operaciones realizadas, según prescribe la reglamentación actual.
De forma totalmente práctica los alumnos realizarán el cálculo completo de dos estructuras de edificios de viviendas.
Para la realización de este curso el alumno deberá poseer conocimientos sobre teoría de estructuras y ser usuario habitual de PC.

### Informática profesional y de gestión

FECHAS: 7, 8, 10, 14, 15 y 17 de marzo de 2005
FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 22 de febrero de 2005
HORARIO: 18,00 a 21,30 horas
(21 horas lectivas)
LUGAR: Aula A-3 (3ª planta)
PLAZAS: Limitadas a 22 (2 alumnos por puesto informático)
PRECIO COLEGIADOS: 252 €.

**Profesorado**

Esteban Poza, Profesor de la empresa DEMO Arquitectura, especialista en dicho programa.

## AUTOCAD especializado

Este curso esta pensado para recordar las herramientas de Autocad más utilizadas, así como el desarrollo de las mismas de un modo mucho más amplio. En él se desarrollarán completamente la Impresión, Bloques y Referencias Externas, Intercambio de Datos, Herramientas de Anotación y Medición (toma de datos dibujados). Las Novedades de la última versión (2005) y en la medida de lo posible Visualización y básicos 3D.
Es imprescindible haber realizado el Curso Básico de Autocad o bien conocer Autocad lo suficiente para realizar planos de arquitectura.

### Informática profesional y de gestión

FECHAS: 21, 22, 23 y 24 de febrero de 2005
FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 14 de febrero de 2005
HORARIO: 18,30 a 21,30 horas
(12 horas lectivas)
LUGAR: Aula A-3 (3ª planta)
PLAZAS: Limitadas a 15 (Un puesto informático por alumno)
PRECIO COLEGIADOS: 180 €.

# CONTROL DE RECEPCIÓN DE INSTALACIONES FIJAS DE EXTINCIÓN DE INCENDIOS: BOCAS DE INCENDIO EQUIPADAS CON MANGUERAS SEMIRRÍGIDAS O PLANAS

Para la recepción de esta familia de productos es aplicable la exigencia del sistema del marcado CE para considerarlos legalmente fabricados y comercializados (según Orden de 29 de Noviembre de 2001 y Resolución del 3 de Octubre de 2002, del Ministerio de Ciencia y Tecnología) con carácter obligatorio desde el 1 de Abril de 2004.

Con la aparición de la citada disposición se establece la aplicación a las «Bocas de Incendio equipadas con mangueras semirrígidas o planas» del sistema del marcado CE con **un sistema de evaluación de la conformidad 1**, de acuerdo con las especificaciones establecidas en las siguientes normas armonizadas:

| ESPECIFICACIÓN | NORMA UNE-EN |
|---|---|
| MANGUERAS SEMIRRÍGIDAS | 671–1 |
| MANGUERAS PLANAS | 671-2 |

En las mencionadas normas se especifican los requisitos esenciales que deben cumplir las bocas de incendio equipadas (BIE) con mangueras semirrígidas o planas, destinadas para seguridad contra incendios en instalaciones fijas en edificaciones, aunque se pueden aplicar a otros casos, como por ejemplo, a instalaciones en atmósfera marina o agresiva, cumpliendo una serie de requisitos adicionales.

Para verificar la recepción en obra de estos productos se deberá comprobar la validez del MARCADO CE debiendo, además, disponer de la correspondiente DOCUMENTACIÓN ADICIONAL, de acuerdo con las características que se relacionan a continuación:

### Marcado CE y etiquetado

El Marcado CE y la información que lo acompaña deberán aparecer en el producto y constará de:

- Símbolo del marcado CE.
- Nº de identificación del organismo de certificación.
- Nombre o marca de identificación del fabricante.
- Dirección registrada del fabricante y/o suministrador.
- Dos últimas cifras del año de impresión del marcado.
- Nº correspondiente del certificado CE de conformidad.
- Referencia a la norma europea UNE-EN 671-1 ó 671-2
- Descripción del producto.
- Cuando sea preciso, indicaciones que identifiquen las características del producto, tales como:
  - Diámetro de la manguera.
  - Tipo de lanza- boquilla.
  - Ángulo de pulverización en cono.
  - Diámetro equivalente de la lanza-boquilla.
  - Caudal mínimo.
  - Presión de servicio.

### Documentación adicional

De acuerdo con el **sistema de evaluación de la conformidad 1**, el producto debe poseer la siguiente documentación adicional:

a) **Declaración CE de Conformidad**, redactada por el fabricante, que incluya los siguientes datos:

- Nombre y dirección del fabricante, o de su representante autorizado establecido en la UE y lugar de producción.
- Descripción del producto (tipo, identificación, utilización...) y una copia de las informaciones que acompañan al marcado CE.
- Disposiciones a las que es conforme el producto.
- Condiciones específicas aplicables a la utilización del producto.
- Nombre y dirección (o número de identificación) del organismo notificado.
- Nombre y cargo de la persona facultada para firmar la declaración en nombre del fabricante o de su representante.

b) **Certificado CE de Conformidad**, redactado por un organismo de certificación notificado, debiendo especificar, la siguiente información:

- Nombre, dirección y número de identificación del organismo de certificación.
- Número del certificado CE.
- Condiciones y periodo de validez del certificado, cuando sea aplicable.
- Nombre y cargo de la persona encargada de firmar el certificado.

Se deberá evitar la duplicación de la información entre la declaración y el certificado.

También, sigue siendo de aplicación a estos productos el Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios (Real Decreto 1942/1993, de 5 de noviembre, desarrollado por Orden de 16 de abril de 1998), y su cumplimiento deberá justificarse, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2 y en el apartado 7.2 del apéndice 1, mediante certificación de un organismo de control que posibilite la colocación en el producto de la marca de conformidad con la norma UNE-EN 671 partes 1 y 2.

En la actualidad las marcas de conformidad para sistemas de Bocas de incendio admitidas son:

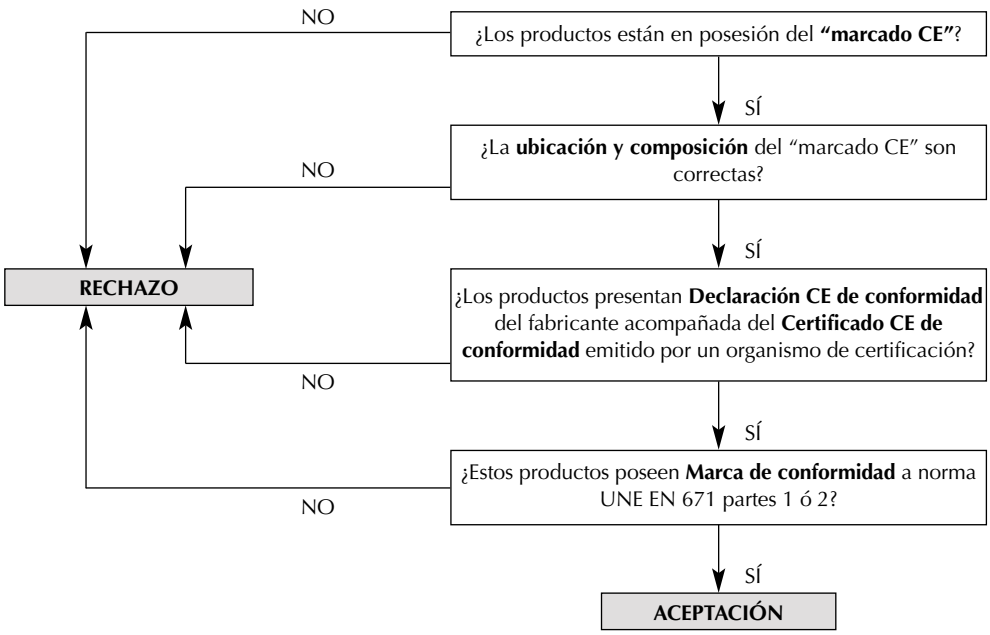
- ❏ Marca «AENOR». (Resolución de 7 de Mayo de 1999)
- ❏ Marca «ECA». (Resolución de 20 de diciembre de 2001)
- ❏ Marca «LGAI». (Resolución de 12 de julio de 1999)

La relación de sistemas de Bocas de incendio, que poseen el derecho de uso de la marca «N» se incluyen en la Resolución de 10 de abril de 2003.

Todas las disposiciones citadas pueden consultarse en la página web www.coaatm.es en el apartado <Centro de documentación> / <Legislación y normativa> / <Protección contra incendios>.

Además, se propone el siguiente esquema de verificación:

**INSTALACIONES FIJAS DE EXTINCIÓN DE INCENDIOS: BOCAS DE INCENDIO EQUIPADAS (BIE) CON MANGUERAS SEMIRRÍGIDAS O PLANAS**



Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid

# BOLETÍN INFORMATIVO

15-2-2005 n.º 558

Maestro Victoria, 3 - 28013 Madrid - Tel. 91 701 45 01 - Fax 91 532 24 07 - www.coaatm.es - e-mail: aparejadores@coaatm.es

INSTITUCIONAL

## Resultado de las Elecciones Extraordinarias

El pasado día 7 de febrero de 2005, tuvieron lugar las Elecciones extraordinarias para cubrir los cargos de Vocal 1, 2, 3, 4 y 5 de la Junta de Gobierno del COAAT de Madrid.

Tras las votaciones llevadas a cabo en la expresada fecha y una vez verificado el escrutinio público, resultaron elegidos al haber obtenido mayoría de votos, los siguientes candidatos:

**Vocal 1:**

- **D. Jesús Paños Arroyo**

**Vocal 2:**

- **D. José María Chércoles Labad**

**Vocal 3:**

- **D. Miguel Ángel Zapata Lobo**

**Vocal 4:**

- **D. Rafael Chamarro Arteaga**

**Vocal 5:**

- **D. Carlos Herva Paz.**

La toma de posesión de los nuevos Vocales tuvo lugar los días 8 y 9 de febrero de 2005 en el Salón de Actos.

## *Con este Boletín*

**Ficha del Área de Tecnología IP-3.**

**Boletín Servicio de Formación**

**Boletín Escuela de la Edificación**

VENTAJAS COLEGIALES

## Convenio de colaboración con entidades bancarias

El COAATM ha alcanzado una serie de acuerdos de colaboración con tres de las entidades financieras más importantes del país: Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Santander Central Hispano y Caja Madrid.

Gracias a estos acuerdos, los colegiados obtienen unas condiciones especialmente ventajosas en el conjunto de productos y servicios financieros de las entidades, que han sido adaptados, en lo posible, a las necesidades específicas del colectivo.

pasa a la página 2

VENTAJAS COLEGIALES

# Convenio de Colaboración con Entidades Bancarias

viene de la página 1

Básicamente se han ceñido a los siguientes apartados:
- Cuentas corrientes y de ahorro de carácter profesional.
- Cuentas de Crédito profesionales y de negocio.
- Créditos Hipotecarios, tanto para vivienda como para despachos o locales profesionales.
- Créditos de Garantía personal, desde los destinados a la formación de posgrado, a los de leasing y renting inmobiliarios o de negocio.
- Productos o Servicios Financieros, como Fondos de Inversión, Tarjetas de Crédito y Débito, Anticipo de Honorarios Profesionales, etc.

Para ampliar información se puede acceder al texto completo de los convenios suscritos a través del Portal del Colegiado en www.coaatm.es

**Datos de contacto**

Para ser beneficiario del Convenio de Colaboración, debe acreditarse como colegiado, en cualquiera de las oficinas de la red comercial de Banco Bilbao Vizcaya Argentaria, Caja Madrid o Santander Central Hispano.

BBVA
- www.bbva.es
- A través de la línea BBVA: 902 22 44 66
- Responsables de la cuenta Luis Armero: 687 935 549. Pablo López: 606 996 014.

CAJA MADRID
- www.cajamadrid.es

BSCH
- www.santandercentralhispano.es
- Tfno. 91 342 44 27 ❑

CONGREGACIÓN

# Misa mensual por los compañeros fallecidos

De acuerdo con los Estatutos de nuestra Congregación de Ntra. Sra. De la Almudena y San Isidro, se convoca a las familias, amigos y compañeros a la Misa mensual por los compañeros fallecidos durante el curso 2003/2004, y que se celebrará el domingo 27 de Febrero de 2005 a las 11,00 horas, en la capilla del Monasterio de las Descalzas Reales, será oficiada por el P. Antonio Hernán Gómez y se aplicará por el eterno descanso de las almas de nuestros siguientes compañeros:
- D. ARMANDO RODRÍGUEZ DE MATOS
- D. FELIPE IGLESIAS ARRÁNZ
- D. JOSÉ PAZ BÁEZ
- D. JAVIER MONZÓN SÁNCHEZ
- D. JOSÉ LUIS MARCOS DUQUE
- D. MANUEL HERNÁNDEZ GUTIÉRREZ
- DÑA. INMACULADA MIÑANA PÉREZ
- D. MIGUEL GARCÍA BERRUELO
- D. EMILIO ZAMBADE OROZCO
- D. VICENTE MOLINER GONZÁLEZ

Recordamos a todos los congregantes que dicha misa es obligatoria estatutariamente para todo congregante.

Así mismo se recuerda que la Junta de Gobierno de la Congregación tendrá lugar el lunes siguiente a las 19,30 horas, en la sede Colegial. ❑

INFORMACIÓN DEL ÁREA DE TECNOLOGÍA

FICHAS DE PROCEDIMIENTO PARA CONTROL DE RECEPCIÓN DE MATERIALES

## Ficha IP-3: Control de recepción de sistemas fijos de extinción de incendios: componentes para sistemas de extinción mediante agentes gaseosos

En esta ficha **IP-3** se detallan los procedimientos específicos para realizar el control de recepción de **sistemas fijos de extinción de incendios: componentes para sistemas de extinción mediante agentes gaseosos.** Se recuerda que estos procedimientos son los necesarios para cumplir los requisitos legalmente establecidos y podrán ser incrementados con las medidas adicionales que contenga el Pliego de Condiciones Técnicas del proyecto.

Si algún colegiado está interesado en colaborar en la elaboración de fichas para una determinada familia de productos, puede ponerse en contacto con la secretaría de la Comisión, a través del teléfono 91 701 45 52, o mediante correo electrónico a la dirección **agordillo@coaatm.es.** Las fichas para control de recepción se pueden descargar de la página "web" del Colegio (**www.coaatm.es**) en el apartado >Centro Documentación> Control de calidad> Fichas control de recepción de materiales; en donde se encuentran tanto las fichas que ya han sido publicadas, ampliadas o corregidas, como las que están elaboradas y se publicarán próximamente.

# Modificación del listado de fichas de control de recepción en la web

Se ha realizado una modificación global del listado de Fichas de control de recepción de materiales de construcción que se publica en nuestra web del COAATM, en el apartado de Centro de Documentación>Control de Calidad>Fichas de control de recepción de materiales.

El objetivo de estas fichas es dar a conocer a los colegiados el proceso de recepción de materiales de construcción en las obras para el control de calidad, cumpliendo así con las Medidas de Calidad en las Obras de Construcción.

Por un lado existen productos de construcción a los que les es exigible el Marcado CE; el Ministerio de Industria, Turismo y Comercio publica en el BOE, periódicamente, la relación de los mismos, indicando los periodos de coexistencia y de entrada en vigor de este sistema. En la web se mantiene actualizado el listado completo de productos, en el apartado de Centro de Documentación>Control de Calidad>Marcado CE de los productos de la construcción, para el general conocimiento de los colegiados, además de disponer de todas las disposiciones en el apartado de Legislación y Normativa>Construcción>Control de Calidad y Marcado CE.

Por otro lado, en la legislación vigente existen Normas y Reglamentos que, también, exigen a los materiales un proceso de control para su recepción en las obras, como ocurre, por ejemplo, con el hormigón y el acero (EHE), y con los componentes de las distintas instalaciones (RITE, NIA, etc.).
El Ministerio de Industria, Turismo y Comercio publica una base de datos de Legislación Nacional relativa al Área de Seguridad Industrial, con la legislación básica sobre Industria y la específica de productos e instalaciones. En la página web: http://www.ffii.nova.es/puntoinfomcyt/principal.asp.

portaldelcolegiado
cada vez más cerca

A la espera de la publicación del Código Técnico de la Edificación, en el que muchas normas se verán afectadas y por lo tanto el proceso de recepción de los materiales en las obras, hemos preferido sólo realizar aquellas fichas de materiales a las que se les exige el Marcado CE como preferentes y de aquellos de cierta relevancia en las obras, que dependen de una Norma o Reglamento.

Esto ha dado lugar a que la publicación inicial del listado de fichas que existía en la web se modifique por el actual. Este listado se irá ampliando progresivamente en cada uno de los apartados, de acuerdo con la entrada en vigor de las disposiciones que los colegiados deben conocer. ❑

# Modalidades de recepción del Boletín Informativo

Aquellos que deseen recibir el Boletín Informativo por correo electrónico (mediante acceso al fichero en formato PDF), pueden solicitarlo mediante correo electrónico a la dirección **marketing@coaatm.es**. De esta manera recibirán los días 15 y 30 de cada mes, por e-mail, la dirección de acceso al Boletín a través de la página web, junto con un pequeño resumen de las noticias más importantes. Además, pueden elegir seguir recibiendo el Boletín en soporte papel o no.

## SEGUROS

# LIQUIDACIÓN DEL S.R.C. EN OBRAS OFICIALES

Como continuación a la nota publicada en el Boletín Informativo de fecha 30 de mayo de 2004, se aconseja que, teniendo en cuenta que en el momento de comunicación de direcciones de ejecución de obras oficiales, se abona el 10% de la prima complementaria de seguro de responsabilidad civil, se notifiquen las certificaciones de obra ejecutada, a efectos de proceder al cobro de la parte de prima complementaria correspondiente al porcentaje de obra ejecutada que figura en cada certificación.

De esta forma, el pago de la prima restante se fracciona en tantas partes como certificaciones se comuniquen, lo que hace más asequible el pago de la misma, pudiéndose aplicar el gasto correspondiente al ingreso de cada certificación.

En caso de ausencia de notificación de las certificaciones emitidas en obra, se procederá al cobro del 90% restante de la prima complementaria, en el momento de comunicación de la finalización de la obra.

Se deberá notificar al Colegio la finalización de la obra mediante el Acta de Recepción de obra, aportando, asímismo, el presupuesto final de liquidación de ejecución material, a efectos de regularización de la prima complementaria del seguro de responsabilidad civil.

# COMUNICACIÓN AL COLEGIO DE OBRAS OFICIALES

Como continuación a la nota publicada en el Boletín Informativo de fecha 30 de mayo de 2004, se informa que la cuota de intervención profesional aplicable a obras oficiales, (actuaciones profesionales contratadas por parte de las Administraciones Públicas) se calcula del siguiente modo:

1-Cuando quieran visado colegial se aplicará una reducción de CIP del 20%

2-Cuando solamente sea comunicada a efectos del Seguro de Responsabilidad Civil, el importe a pagar en concepto de CIP será del 2% sobre los honorarios pactados, según contrato, y se abonará en el mismo acto de comunicación de la intervención, salvo aquellos colegiados que expresamente soliciten el pago de la cuota, de la siguiente forma:

- 1%, en el momento de la comunicación.
- El restante 1%, a la finalización de la obra.

En este último caso, a los 18 meses de la comunicación, el Colegio procede a la notificación del segundo pago.

En caso de que no haya finalizado la obra, el colegiado deberá notificar al Colegio la finalización de la intervención profesional mediante el Acta de Recepción de la Obra.

En cualquier caso, se deberá comunicar al Colegio la finalización de la obra, a través del indicado documento, a efectos de cobertura del seguro de responsabilidad civil.

# AGENDA DEL PROFESIONAL

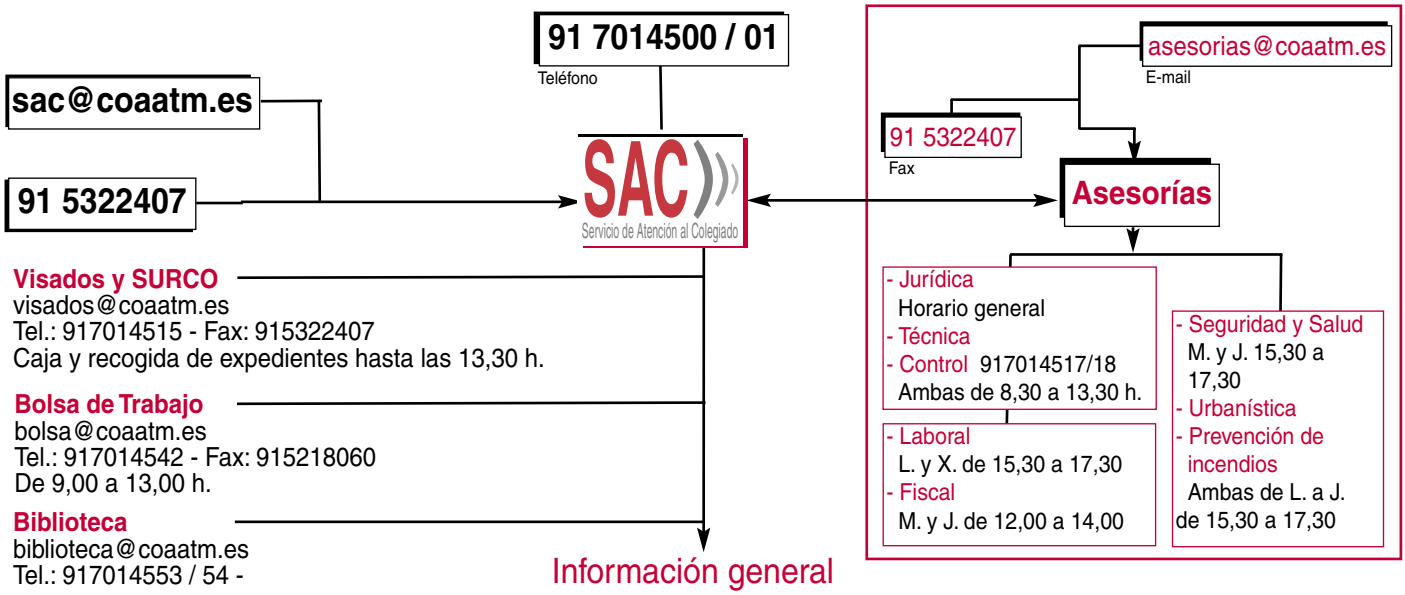
**Febrero-Marzo**

**Expo Habitaria 2005**
Fecha de Inicio: 25 de Febrero de 2005
Fecha de Finalización: 27 de Febrero de 2005
Localidad: Lleida
Lugar: Pabellones 3 y 4 de la Fira de Lleida
Organiza: Fira de LLeida
URL: http://www.firadelleida.com
E-mail: fira@firadelleida.com

**Smopyc 2005**
Fecha de Inicio: 1 de Marzo de 2005
Fecha de Finalización: 5 de Marzo de 2005
Localidad: Zaragoza
Lugar: Feria de Zaragoza
Organiza: Feria de Zaragoza
URL: http://www.feriazaragoza.com
E-mail: info@feriazaragoza.com

**II Congreso de Coyuntura de Mercado de la Construcción**
Fecha de Inicio: 3 de Marzo de 2005
Fecha de Finalización: 4 de Marzo de 2005
Localidad: Valencia
Lugar: Palacio de Congresos de Valencia
Importe: Entre 245€ y 450€ + 16% IVA
Organiza: AIDICO, Instituto Tecnológico de la Construcción de la Comunidad Valenciana
URL: http://omc.aidico.es/lista_congresos.php
E-mail: interservice@grupointerservice.es

## Directorio del COAATM




**Horario general de los Servicios y Departamentos** -excepto los especificados- :
Mañana: de lunes a viernes, de 8,30 a 14,00 h.

## CENSOLAR: CURSO PARA LA OBTENCIÓN DE DIPLOMA DE PROYECTISTA-INSTALADOR DE ENERGÍA SOLAR

El Centro de Estudios de la Energía Solar (CENSOLAR) concede al COAATM veinte becas, de forma totalmente gratuita, para cursar los estudios de "Proyectista-Instalador de Energía Solar"
Los colegiados interesados en obtener una beca para cursar estos estudios, durante el año 2005 - 2006, en régimen de enseñanza a distancia, conducentes a la obtención del Diploma de Proyectista-Instalador de Energía Solar, deben de dirigirse por escrito a CENSOLAR.
Los requisitos necesarios son los de residir en la Unión Europea y poseer unos conocimientos técnicos previos de grado medio, valorándose otros niveles.
Los aspirantes, para obtener los impresos de solicitud, deben dirigirse por escrito a:
CENSOLAR, Departamento de Formación
Parque Industrial PISA. Edificio Censolar, C/. Comercio 12
41927 Mairena del Aljarafe -Sevilla
Fax 954 186 111
Mail: central@censolar.edu.
Indicar nombre y dirección y circunstancias personales antes del 30 de Abril de 2005.

## CONCURSO PARA LA ADJUDICACIÓN DEL PROYECTO BÁSICO DE LA NUEVA SEDE DEL COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES DE CÓRDOBA

La Junta de Gobierno del Colegio Oficial de Aparejadores de Córdoba ha hecho pública la convocatoria de un concurso para la adjudicación del Proyecto Básico del edificio de su nueva sede, situado en la avenida del Brillante, de esta ciudad.
El Colegio de aparejadores de Córdoba, que adquirió el edificio en el mes de Junio pasado, saca a concurso este proyecto que contará con el premio de la adjudicación y una dotación económica de 24.000 euros.
Las bases de este concurso se pueden consultar en el portal:
www.coaatcordoba.com
Para más información dirigirse a:
Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Córdoba (COAATCO)
Plaza del Cardenal Toledo, 1
14001 Córdoba
Tel. 957 496 400 - Fax: 957 481 730

## SEMINARIO SOBRE VIABILIDAD DE PROMOCIONES INMOBILIARIAS

La construcción es uno de los sectores prioritarios de la economía nacional; un sector sometido a problemas cíclicos y de indudable riesgo. El presente seminario, organizado por el Gabinete de Gestión Inmobiliaria, con la colaboración del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid, pretende facilitar el estudio de la viabilidad de las promociones inmobiliarias, disminuyendo la incertidumbre de cualquier proyecto y posibilitando así una gestión más segura, económica y continuada.
El seminario va dirigido a aparejadores y arquitectos técnicos, arquitectos, promotores, constructores, tasadores, directores financieros, agentes de la propiedad y, en general, a todos aquellos profesionales relacionados con el sector de la construcción. Se realizará en la sede del COAATM los días 25 y 26 de Febrero de 2005.
INFORMACIÓN E INSCRIPCIONES:
Charo Cala Barroso. 666 432 510
GABINETE DE GESTIÓN INMOBILIARIA, S.L.
C/ Barroso nº 16, 4º A 29001 Málaga -
Telf.: 952 60 20 28 Fax: 952 60 83 58
E-mail:formación@gabigest.com
www.gabigest.com

## REHABIMED LANZA SU PRIMER BOLETÍN

El proyecto europeo Rehabimed, liderado por el Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Barcelona, está formado por expertos de 15 países del ámbito del Mediterráneo, cuyos objetivos fundamentales son el establecimiento de un método y elaboración de las herramientas útiles para la gestión de la rehabilitación urbana y de edificios.
El proyecto se engloba dentro del programa Euromed Heritage III y está financiado por la Comisión Europea. Se desarrollará hasta mediados del 2007 y cuenta con la participación de la mayoría de países de la región mediterránea.
Un Consorcio, formado por seis instituciones vinculadas a la conservación del patrimonio, de Francia, Chipre, Egipto, Marruecos, Túnez y España, así como la adhesión de otros nueve países mediterráneos, el apoyo de un Comité Científico formado por la UNESCO, la Red de ONG del Mediterráneo para la ecología, el desarrollo sostenible MED Fórum y la Oxford Brookes University, desarrollarán el proyecto.
En paralelo se realizarán una serie de acciones complementarias dirigidas a la creación de conocimiento, su transferencia y su aplicación práctica. La primera de estas tres líneas de trabajo implica el desarrollo de protocolos que fijen los principios de toda acción técnica o de gestión. La segunda, pretende que el trabajo de los expertos incida en todos los agentes que intervienen en el proceso de rehabilitación: los políticos y técnicos de la administración, los agentes de la rehabilitación y el mantenimiento (arquitectos, ingenieros, constructores, artesanos) y los usuarios. La tercera línea de trabajo pondrá a prueba los protocolos y metodologías del proyecto en cuatro operaciones de rehabilitación emblemáticas, que están orientadas hacia cuatro vectores esenciales de la rehabilitación: el paisaje urbano en Lefkara (Chipre), los artesanos en el Cairo, el turismo sostenible en Túnez y la mejora de las condiciones de habitabilidad en Marruecos.
Los interesados en recibir la versión en papel, en otro idioma, colaborar, expresar comentarios, pueden contactar con Rehabimed: rehabimed@apabcn.es.
En la página web con la dirección www.rehabimed.net

# Artículos de Revistas

## CONSTRUCCIÓN

BPB Iberplaco (2004): "Soluciones para el confort acústico en la vivienda".
En: Arte y Cemento. Núm. 16; Pág. 30-31
A. 1233

Igualador, F. (2004): "Soluciones acústicas con lanas minerales de bajo espesor".
En: Arte y Cemento. Núm. 16; Pág. 36-40
A. 1235

Antuña, Joaquín (2004): "Revestimientos de polyureas pulverizables".
En: Arte y Cemento. Núm. 16; Pág. 90-93
A. 1236

Departamento Técnico de Padel International Project (2004): "Aspectos a tener en cuenta en la construcción de una pista de padel".
En: Instalaciones Deportivas XXI. Núm. 131; Pág. 46-49
A. 1244

Monocapas Mediterraneo (2004): "El secreto del éxito de los revestimientos monocapa."
En: Arte y Cemento. Núm. 19; Pág. 76-79
A. 1252

Departamento Técnico de Butech (2004): "Cómo preparar un soporte antes de colocar baldosas".
En: Arte y Cemento. Núm. 19; Pág. 80-81
A. 1253

Navarrete Carcér, Ernesto (2004): "Hormigones incompatibles de la EHE".
En: Hormigón preparado. Núm. 69; Pág. 20-24
A. 1257

## INSTALACIONES

García San José, Ricardo (2004): "Normativa autonómica en evacuación de PdC de calderas (I)".
En: Arte y Cemento. Núm. 19; Pág. 116-119
A. 1254

## MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

Solé, Josep (2004):"Los aislantes y el Código Técnico de la Edificación".
En: Arte y Cemento. Núm. 16; Pág. 16-18
A. 1231

Gettu, R. (2004): "Estado del arte del hormigón autocompactable y su caracterización (parte II)".
En: Cemento Hormigón. Núm. 862; Pág. 32-55
A. 1234

Martínez de Eulate, Francisco Javier (2004): "Normalización, reglamentación y certificación en la industria del hormigón preparado".
En: Hormigón preparado. Núm. 67; Pág. 58-60
A. 1237

Borralleras Mas, Pere (2004): "Aditivos de nueva generación para el hormigón convencional".
En: Hormigón preparado. Núm. 67; Pág. 66-68
A. 1238

Sanjuán Barbudo, Miguel Ángel (2004): "La normalización europea de los cementos de bajo calor de hidratación".
En: Cemento Hormigón. Núm. 866; Pág. 4-31
A. 1240

López de la Fuente, Juan Ignacio (2004): "Comportamiento mecánico-resistente del hormigón preparado en periodos estivales".
En: Cemento Hormigón. Núm. 867; Pág. 4-13
A. 1241

Domínguez Lepe, José A. (2004): "Hormigones reciclados: una alternativa sustentable y rentable".
En: Cemento Hormigón. Núm. 867; Pág. 34-45
A. 1242

Peña Cuesta, Mateo (2004): "Instalación de almacenamiento y dosificación de cenizas volantes".
En: Cemento Hormigón. Núm. 867; Pág. 46-54
A. 1243

## PATOLOGÍA

Enciso Aparicio, José Luis (2004): "Rehabilitación de edificios".
En: Hormigón preparado. Núm. 67; Pág. 74-76
A. 1239

## SEGURIDAD Y SALUD

Agencia Europea para la Seguridad y la Salud en el Trabajo (2004): "La gestión del ruido en el sector de la construcción".
En: Arte y Cemento. Núm. 16; Pág. 26-28
A. 1232

Gutiérrez-Solar Calvo, Beatriz (2004): "Responsabilidad civil por accidentes de trabajo a cuya producción ha contribuido el trabajador".
En: Gestión Práctica de Riesgos Laborales: integración y desarrollo de la gestión de la prevención. Núm. 5; Pág. 28-35
A. 1247

Cortés, José Luis (2004): "Nueva generación de gases químicos de extinción de incendios".
En: Seguritecnia. Núm. 300; Pág. 78-86
A. 1249

Balseiro de Castro, Vicente (2004): "Seguridad eléctrica".
En: Seguritecnia. Núm. 299; Pág. 142-148
A. 1250

Balseiro de Castro, Vicente (2004): "Seguridad eléctrica (II)".
En: Seguritecnia. Núm. 300; Pág. 110-118
A. 1251

## URBANISMO

Renyer Alimbau, Jaime (2004): "La evolución legislativa, doctrinal y jurisprudencial entre los años 1996-2003, en relación al suelo no urbanizable y el derecho de la iniciativa privada a promover la transformación del suelo urbanizable".
En: Revista de Estudios Locales. Núm. 75; Pág. 44-56
A. 1245

De la Vega Marcos, Álvaro (2004): "La intervención de arquitectos técnicos en la ejecución de las obras municipales".
En: Revista de Estudios Locales. Núm. 75; Pág. 57-60
A. 1246

## VIVIENDA

Cornago, Luis (2004): "La vivienda flexible (I)".
En: Arte y Cemento. Núm. 7; Pág. 110-114
A. 1106

Cornago, Luis (2004): "La vivienda flexible (II).
En: Arte y Cemento. Núm. 8; Pág. 122-129
A. 1095

Claves para abaratar el precio de la vivienda. 2004.
En: Arte y Cemento. Núm. 6; Pág. 104-106
A. 1103

Martín Mora, Pepa (2004): "La declaración de obra nueva".
En: Escritura Pública. Núm. 28; Pág. 54-57
A. 1115

Álamo López, Miguel Ángel (2004): "Precio de la vivienda en España y Cataluña: Una visión dinámica. Primer modelo que permite calcular una extrapolación futura del precio unitario de la vivienda en España".
En: Metros 2: cesine informativo del sector inmobiliario y de la construcción. Núm. 130; Pág. Publicación incluida en las páginas centrales de la revista Metros 2
A. 1117

# TABLÓN DE ANUNCIOS

En esta sección, los colegiados pueden insertar sus anuncios, con la limitación de un máximo de 50 palabras para cada uno, y con la única condición de que hagan constar su nombre y número de colegiación.
Los anuncios deben dirigirse por correo electrónico a la dirección <**marketing@coaatm.es**>

SE VENDE PISO EN LA ALBUFERETA ( ALICANTE ), 95 m2, exterior, cuatro dormitorios, un baño completo, un aseo, cocina amueblada, terraza de 18 m2 con vistas al mar, a 150 m. de la playa, piso totalmente amueblado.
Precio 240.500 €.
Carlos Luna Carrillo, Tel. 607349578
Colegiado nº 4.601

ESTUDIO DE ENERGÍA SOLAR, Proyecto e Instalación llave en mano, Ordenanza Municipal, Gestión de Subvenciones, Instalaciones Térmicas y Fotovoltáicas.
Contacto: Carlos Cézar Toledo. Colegiado nº 8.032.
Tlf: 914504524.
Fax: 914506069.
e-mail: enersun@enersun.es
www.enersun.es

VENDO CHALET ADOSADO SIN ESTRENAR, situado en Urbanizacion "La Dehesa" en El Molar (Madrid). Son 167 m2 construidos, dos plantas y aprox 70 m2 jardín y terrazas, 4 dormitorios, dos baños y aseo, garaje individual, salon, cocina, tendedero. Orientacion Sur.
Precio 270.000 €.
Raul Lopez Grañeda, colegiado nº 13.188. Telefono 606558793

VENDO CHALET ADOSADO TOTALMENTE AMUEBLADO. SITUADO EN LOPAGÁN, SAN PEDRO DEL PINATAR (MURCIA), A UN PASO DE LA PLAYA. SE DISTRIBUYE EN DOS PLANTAS. TIENE TRES DORMITORIOS, TODOS CON ARMARIOS EMPOTRADOS. TERRAZA-JARDÍN Y PATIO INTERIOR. PLAZA DE GARAJE.
PRECIO: 154.000 €
ALFONSO MACÍAS LÓPEZ-PANTOJA
COLEGIADO Nº: 8.710
TEL: 687 706 433

Colaboraciones con Estudios de Arquitectura como Profesional Libre realizando: presupuestos, mediciones, estudios de mercado, control de costes, planificaciones, delineación, memorías y cualquier documentación a presentar en un Proyecto.
Nº Colegiado: 100.559
Roberto Jose Garcia Solis
rjgs_tecnico@hotmail.com

Hago colaboraciones en diversos trabajos de arquitectura y construcción para estudios de arquitectura y profesionales libres en la zona del Corredor del Henares.
Autocad, Presto, Excel.
José Luis Herencias Fernández. Col.: 12.548
joseluis.herencias@telefonica.net
Telf.: 6 20 29 40 39

CASA RURAL EN EXTREMADURA, junto a Trujillo, cinco habitaciones con baño independiente, salón comedor, cocina, calefacción y TV. Buena comunicación con las ciudades monumentales más importantes de Extremadura.
Antonio Duchel Bulnes Nº Colegiado 7.594
www.casadelconde.com
Teléfono de contacto:
927-34-22-43 / 679-44-23-43

SE ALQUILA OFICINA DE 35 M/2 UTILES EN MAJADAHONDA, AVDA. GRAN VIA Nº 33. EDIFICIO DE OFICINAS. EXTERIOR, 2 DESPACHOS Y ALMACÉN, O DIÁFANA; AIRE ACONDICIONADO; ASEOS COMUNES EN LA MISMA PLANTA.
600 € + GASTOS
FERNANDO TARDIO PEÑAS COL.: 8.528
TEL.: 649901979
F.TARDIO@terra.es

Alquilo apartamento 40m2, C/Saavedra Fajardo, 18 Bajo B, Puente Segovia, junto M30, extrenar, amueblado, lavavajillas, 1 Dormitorio, armarios, vitrocerámica, calefacción acs gas natural, tranquilo, bonito. 620 €/mes, incluida comunidad. 636976611. Jesús M. Moreno. Col. 11.023.

VENDO COCHE CITROEN C5, "Full Equipe", azul marino metalizado, Diesel HDI 136 CV 2.2, Noviembre 2002, 39.000 Km, tapicería cuero negro, automático, navegador color, CD con cargador de 6, luces y limpia automático.
Colegiado: Oscar Miranzo Torres, nº 6505
Tlfno.: 670 012 710

VENDO CITROEN SAXO 1.5 D PLAISIER AÑO 2000. 90.000 KM . AIRE ACONDICIONADO. ELEVALUNAS ELÉCTRICOS. CIERRE CENTRALIZADO. RADIO CD. COLOR GRIS. 5.400 €. TELÉFONO CONTACTO: 687734011. SERGIO ROMERO ARANDA. COLEGIADO 11818

SE ALQUILA PISO EN ALCORCON, PARQUE ONDARRETA, MUY CERCA DEL METRO PUERTA DEL SUR, TRES DORMITORIOS, COCINA BAÑO Y ASEO AMUEBLADOS, CALEFACCION CENTRAL, 4º PISO CON ASCENSOR, PRECIO 650 EUROS, PREGUNTAR POR MERCEDES TNO. 645901064.
DOMINGO CIUDAD-REAL MATEOS
COLEGIADO 2625

SE VENDE apartamento- duplex , C/Lino, junto a Sor Ángela de la Cruz. Planta baja con salón, cocina independiente amueblada y aseo; planta primera con dormitorio y cuarto de baño. Finca de 10 años con piscina y conserje. Plaza de garaje para un vehículo. 318.000 EUROS
Soledad Gómez Pérez. Col. nº: 9.438
Tfno.: 687.76.92.79

ESTUDIO DE ARQUITECTURA
PROYECTO Y CÁLCULO DE ESTRUCTURAS
CONTACTO: PEDRO ALONSO PEREGIL
COLEGIADO: 1124
TELÉFONO: 915476333
FAX: 915487042
e.MAIL: pedroalonso@telcons.com

VENDO PISO c/ Ricardo Ortiz, 70 m2, exterior, vistas, dos dormitorios, terraza, calefaccion y agua caliente individual, baño completo marmol, cocina amueblada, electrodomésticos, carpintería aluminio blanco, doble acristalamiento, parquet, 255.000 EUR.
Juan Antonio Cacho.
Tel.: 658 83 04 07 y 91 726 08 33 (noches)

# AGENDA FORMATIVA

Seguidamente recordamos los datos fundamentales de las próximas actividades formativas programadas por el COAATM.

| FECHAS | HORARIO | CURSO | PRECIO COLEGIADO/ NO COLEGIADO |
|---|---|---|---|
| 25 y 26 de febrero de 2005 | Viernes: 16,00 a 21,30 horas<br>Sábado: 9,00 a 14,00 horas | **DIRECCIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA** | 74 €<br>110 € |
| 28 de febrero; 1, 2, 3 y 4 de marzo de 2005. | 18,30 a 21,30 horas | **PRESTO BÁSICO** | 225 €<br>SÓLO COLEGIADOS |
| 7, 8, 10, 14, 15 y 17 de marzo de 2005. | 18,00 a 21,30 horas | **CÁLCULO DE ESTRUCTURAS POR ORDENADOR: CYPECAD** | 252 €<br>SÓLO COLEGIADOS |
| 7, 8, 9, 10 y 11 de marzo de 2005. | 18,30 a 21,30 horas | **GESTIÓN Y ORGANIZACIÓN DEL TIEMPO** | 210 €<br>315 € |
| 28, 29, 30, 31 de marzo, 1 de abril de 2005 | 18,30 a 21,00 horas | **PRESTO PARA CONSTRUCTORAS** | 250 €<br>SÓLO COLEGIADOS |
| 29 y 31 de marzo, 5, 7, 12, 14 y 19 de abril de 2005. | 18,30 a 21,30 horas | **EJECUCIÓN Y CONTROL DE ESTRUCTURAS METÁLICAS** | 231 €<br>346 € |
| 30 de marzo, 4, 6, 11, 13, 18, 20, 25, 27, 28 de abril, 4, 5, 9 y 16 de mayo de 2005. | 18,30 a 21,30 horas | **INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE BAJA TENSIÓN EN EDIFICIOS DE VIVIENDAS Y OFICINAS** | 462 €<br>639 € |
| 4 y 5 de abril de 2005. | 17,30 a 21,30 horas | **ANDAMIOS TUBULARES** | 84 €<br>126 € |
| 4, 11 y 18 de abril de 2005. | 17,30 a 21,30 horas | **GESTIÓN DE SUELO URBANIZABLE** | 180 €<br>270 € |
| 4, 5, 6, 7 y 8 de abril de 2005. | 17,30 a 21,30 horas | **MENFIS** | 200 €<br>SÓLO COLEGIADOS |
| 5, 12 y 19 de abril de 2005. | 17,30 a 21,30 horas | **MARKETING Y COMERCIALIZACIÓN INMOBILIARIA. MERCADO Y COYUNTURA.** | 180 €<br>270 € |
| 6, 7, 13, 14, 20, 22, 27 y 28 de abril de 2005 | 18,30 a 21,30 horas | **PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS Y APLICACIÓN DE LA REGLAMENTACIÓN DE PCI EN LOS PROYECTOS Y OBRAS** | 231 €<br>346 € |

**Información e inscripciones: Servicio de Atención al Colegiado (SAC): Tel. 91 701 45 00. Fax: 91 532 24 07.**

***Edita: COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE MADRID***

***Maestro Victoria, 3 - 28013 Madrid*** *Depósito Legal: M-1179-1983. Imprime: Jacaryan, S.A.*

Formación

Boletín Informativo nº 558, de 15 de febrero de 2005 - Servicio de Formación

# Próximos cursos programados por el COAATM

**Profesorado**

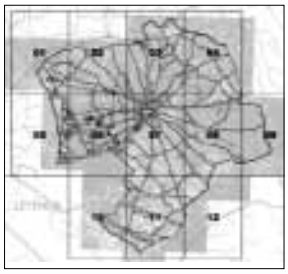
Alberto Guerrero Fernández, Ingeniero Técnico en Electricidad.
Manuel Pereira González, Maestro Industrial
José Carlos Toledano Gascá, Licenciado en Ciencias Físicas
José Luis Sanz Serrano, Ingeniero Técnico Industrial
Manuel Llorente Antón, Perito Industrial Electricista

## Instalaciones eléctricas de baja tensión en edificios de viviendas y oficinas

Este curso, está dirigido a aquellos aparejadores y arquitectos técnicos con inquietud en adentrarse en el conocimiento de las instalaciones eléctricas, desde el punto de vista del conocimiento de la normativa, el diseño y el dimensionado de la instalación. Se presta especial atención a la selección del material eléctrico, el control de calidad y la recepción, pruebas y mantenimiento de las instalaciones.
Estos objetivos se materializan en el temario del curso, en el que se repasan los conceptos básicos de electrotecnia, se profundiza en los aspectos de la nueva reglamentación, se abordan los defectos más significativos de este tipo de instalaciones, así como la documentación administrativa, las inspecciones y las verificaciones. Se pasa a continuación a describir, diseñar y dimensionar cada uno de los componentes de la instalación, desde la red general de distribución hasta el último punto de consumo. Las instalaciones de emergencia, las protecciones, las instalaciones de pararrayos y la instalación de puesta a tierra son tratadas también en el programa.
Se planteará un proyecto de instalación eléctrica de un edificio, compuesto por planta sótano de aparcamiento, planta baja para locales comerciales, dos plantas de oficinas y cuatro plantas destinadas a viviendas, que los alumnos deberán resolver con la ayuda de unas clases destinadas a tutoría.
En el curso se entrega la edición de "Mc Graw Hill" del REBT, documentación técnico-comercial de fabricantes, un programa de cálculo de instalaciones eléctricas y el REBT en soporte informático.

### Instalaciones

FECHAS: 30 de Marzo, 4, 6, 11, 13, 18 20, 25, 27, 28 de Abril y 4, 5, 9 y 16 de Mayo de 2005
FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 21 de marzo de 2005
HORARIO: 18:30 a 21:30 horas (42 horas lectivas)
LUGAR: Aula A-2 (3ª planta)
PLAZAS: Limitadas a 24
PRECIO INSCRIPCIÓN: 639 €
PRECIO COLEGIADOS: 462 €
CUATRO MEDIAS BECAS ALUMNOS EUATM: 231 €



**Profesorado**

El curso será impartido por personal especializado de la Revista de Derecho Urbanístico.

## Gestión de suelo urbanizable

La ejecución del planeamiento mediante sistemas estipulados en el Plan General, tales como la expropiación, compensación o reparcelación, entre otros, da lugar a proyectos de urbanización y en consecuencia, a las parcelas resultantes aptas para la edificación.
Partiendo del concepto de suelo urbanizable y del marco legal en el que se encuadra, como la Ley 6/1998 y el RDL 4/2000, y las relaciones jurídicas entre el Plan General y el Plan Parcial, el curso se centra básicamente en el sistema de actuación por compensación, haciendo hincapié en los elementos que lo conforman, como son los estatutos de la Junta de Compensación, bases de actuación, el régimen jurídico del proyecto de compensación y los procedimientos de aprobación.
El análisis de supuestos prácticos contribuirá al mejor conocimiento de estos aspectos.

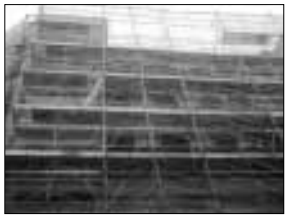
### Urbanismo

FECHAS: 4, 11 y 18 de Abril de 2005
FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 28 de marzo de 2005
HORARIO: 17:30 a 21:30 horas (12 horas lectivas)
LUGAR: Aula A-1
PLAZAS: Limitadas a 30
PRECIO INSCRIPCIÓN: 270 €
PRECIO COLEGIADOS: 180 €
CUATRO MEDIAS BECAS ALUMNOS EUATM: 90 €

Información e inscripciones: en el SAC, Tfno.: **91.701.45.00.** Fax: **91.532.24.07**
**sac@coaatm.es - www.coaatm.es>Formación**

Colegio Oficial de
Aparejadores y Arquitectos Técnicos
de Madrid

servicio de formación



**Profesorado**

Luis Mª Romeo Sáez, Arquitecto Técnico
Pedro Beguería Latorre, Arquitecto Técnico, Técnico de Prevención de Nivel Superior
Alfonso Cobo Escamilla, Arquitecto Técnico, Catedrático de la EUATM-UPM
Ana Moscoso del Prado Sardón, Arquitecta Técnica

## Andamios tubulares

El cálculo y montaje de los andamios tubulares, así como su mantenimiento y conservación posterior, precisan el cumplimiento de ciertas condiciones establecidas en la normativa vigente.
Con la realización de esta jornada se pretende exponer de un modo conciso y práctico las consideraciones a tener en cuenta en el cálculo, instalación y mantenimiento de estas instalaciones, al tiempo que se analizarán las prácticas inadecuadas que suelen darse en este proceso.
Las jornadas se completarán con el desarrollo de otros apartados relacionados, como la formación profesional de los montadores, la inspección del sistema de andamios y la cumplimentación de impresos para la legalización de los mismos según la normativa municipal.

### Seguridad y Salud

FECHAS: 4 y 5 de Abril de 2005
FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 23 de marzo de 2005
HORARIO: 17:30 a 21:30 horas (8 horas lectivas)
LUGAR DE CELEBRACIÓN: Salón de actos (2ª planta)
PLAZAS: Limitadas a 100
PRECIO INSCRIPCIÓN: 126 €
PRECIO COLEGIADOS: 84 €
CUATRO MEDIAS BECAS ALUMNOS EUATM: 42 €

**Profesorado**

Ramón Álvarez Cabal, Doctor Ingeniero Industrial, Profesor de la ETSII-UPM
Nazario Muñoz Pereira, Doctor Ingeniero Industrial, Profesor de la ETSII-UNED
Francisco Quintero Moreno, Doctor Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, Profesor de la ETSICCP-UPM
José Ignacio García Molina, Ingeniero de Caminos Canales y Puertos
Javier Parras Simón, Arquitecto Técnico
Miguel Angel García Prieto. Profesor de la Escuela de la Edificación

## Ejecución y control de estructuras metálicas

Las estructuras metálicas, como elemento constructivo estructural que son, precisan de un conocimiento completo para su correcta ejecución, mantenimiento y conservación.
Este curso está enfocado al estudio de cada parte de estas estructuras y sus propiedades, diseño y control de elementos, tipos de uniones, fabricación y montaje.
El temario incluye además el planteamiento de las soluciones más eficaces que puedan surgir en el proyecto, ejecución, mantenimiento y conservación de las estructuras metálicas.

### Construcción y nuevas tecnologías

FECHAS: 29, 31 de Marzo y 5, 7, 12, 14 y 19 de Abril de 2005
FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 18 de marzo de 2005
HORARIO: 18:30 a 21:30 horas (21 horas lectivas)
LUGAR: Aula A-1 (3ª planta)
PLAZAS: Limitadas a 30
PRECIO INSCRIPCIÓN: 346 €
PRECIO COLEGIADOS: 231 €
CUATRO MEDIAS BECAS ALUMNOS EUATM: 115 €

**Profesorado**

Luis Miguel González
Ana Delgado Rosique
Javier Sanz Asenjo
Juan F. Martínez de la Malla
Ricardo Martínez
Javier Vinagre Borreguero
Pedro J. Álvarez Morales
José Pascual Martínez
Tomás de la Rosa
Isolina Martínez

## Protección contra incendios y aplicación de la Reglamentación de PCI en los proyectos y obras

La seguridad contra incendios es una disciplina que evoluciona hoy día de forma rápida y constante, no sólo dentro de nuestras fronteras sino igualmente en el ámbito de la Unión Europea.
Según la Directiva Europea de productos de la construcción 89/106/CEE, y por consiguiente según la L.O.E., puesto que ha influido considerablemente en su elaboración, es la "seguridad en caso de incendio" la cuestión de mayor importancia a tener en cuenta, únicamente precedida por la estabilidad mecánica de la estructura.
Dirigido a los profesionales que intervienen en el proceso constructivo, el objetivo de este curso reside en difundir y realizar una exposición amplia de los contenidos de las normativas sobre protección de incendios, activa y pasiva, haciendo un estudio pormenorizado de la documentación precisa para la confección de los proyectos.

### Construcción y nuevas tecnologías

FECHAS: 6, 7, 13, 14, 20, 22, 27 y 28 de abril de 2005
FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 28 de marzo de 2005
HORARIO: 18:30 a 21:30 horas (24 horas lectivas)
LUGAR: Aula A-4 (3ª planta)
PLAZAS: Limitadas a 45
PRECIO INSCRIPCIÓN: 346 €
PRECIO COLEGIADOS: 231 €
CUATRO MEDIAS BECAS ALUMNOS EUATM: 115 €

**Profesorado**

Claudio Escudero Núñez, Director General de Tecnigrama

## Marketing y comercialización inmobiliaria. Mercado y coyuntura

El marketing adquiere en la actualidad un creciente interés en el sector inmobiliario. Con un mercado como el de hoy día tan global y exigente, sin duda, las empresas promotoras e inmobiliarias han de desarrollar estudios de mercado para competir con éxito y rentabilizar resultados.
El curso permitirá a los distintos profesionales que trabajen en ellas, conocer los fundamentos técnicos y prácticos del marketing específico empleado en el sector, así como los aspectos concretos que van desde la decisión inicial de la adquisición de un suelo hasta la conclusión satisfactoria en la fase de post-venta.

### Organización y gestión de obras y proyectos

FECHAS: 5, 12 y 19 de Abril de 2005
FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 28 de marzo de 2005
HORARIO: 17:30 a 21:30 horas (12 horas lectivas)
LUGAR: Aula A-2
PLAZAS: Limitadas a 24
PRECIO INSCRIPCIÓN: 270 €
PRECIO COLEGIADOS: 180 €
CUATRO MEDIA BECAS ALUMNOS EUATM: 90 €

**Profesorado**

Luis Gil-Delgado García, Licenciado en Derecho, Letrado Asesor del COAATM.
Ventura Rodríguez Rodríguez, Arquitecto Técnico. Profesor de la EUAT-UPM.
Carlos Aymat Escalada, Arquitecto Técnico, Director del Gabinete Técnico del Consejo General de la Arquitectura Técnica de España.

## Dirección de la ejecución de la obra

La dirección facultativa de las obras es una de las atribuciones más relevantes del aparejador y arquitecto técnico. Dado que con la entrada en vigor de la LOE se establece un nuevo marco jurídico para los implicados en el proceso constructivo y se concretan las funciones específicas de cada uno de ellos, conviene conocer cuáles son las que corresponden al DEO.
Este curso capacitará al alumno para gestionar y organizar su trabajo como director de obras, partiendo del análisis de la LOE, del estudio de la documentación que le compete elaborar, y de las funciones de los Organismos Técnicos de Control (OCT) y de las Entidades de Control de Calidad (ECC) en la obra.

### Organización y gestión de obras y proyectos

FECHAS: 25 y 26 de febrero de 2005
FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 15 de febrero de 2005
HORARIO:
*Viernes:* 16:00 a 21:30 horas.
*Sábado:* 09:00 a 14:00 horas
(10,5 horas lectivas)
LUGAR: Salón de actos (2ª planta)
PLAZAS: Limitadas a 50
PRECIO INSCRIPCIÓN: 110 €.
PRECIO COLEGIADOS: 74 €
CUATRO MEDIAS BECAS ALUMNOS EUATM: 37 €

**Profesorado**

Alfonso López Olalla, Licenciado en Sociología por la Universidad Complutense de Madrid. Máster en Recursos Humanos. Director de Recursos Humanos en la Constructora DUARIN S.A. Actualmente es Director General de VOFORYO S.L

## Gestión y organización del tiempo

El problema del tiempo es constante en toda actividad laboral. En el caso del técnico, donde la premura es un factor inherente al propio trabajo, aún se hace más evidente.
Los objetivos del presente curso son lograr que los asistentes prioricen sus actividades, funciones y tareas, de acuerdo con los objetivos de su puesto de trabajo, además, concienciar de la necesidad de planificación, organización, dirección y supervisión de los equipos de obra y estudios.
El alumno también adquirirá conocimientos sobre cómo implicar al colectivo en la optimización de sus actividades, haciéndoles partícipes de la importancia de su ejecución y de la necesidad del reparto del tiempo entre las actividades con especial incidencia en el reparto del mismo entre proveedores, destajistas, encargados...

### Organización y gestión de obras y proyectos

FECHAS: 7, 8, 9, 10 y 11 de marzo de 2005
FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 28 de febrero de 2005
HORARIO: 18:30 a 21:30 horas (15 horas lectivas)
LUGAR: A-2 (3ª planta)
PLAZAS: Limitadas a 24
PRECIO INSCRIPCIÓN: 315 €
PRECIO COLEGIADOS: 210 €
CUATRO MEDIAS BECAS ALUMNOS EUATM: 105 €.

**Profesorado**

Gumersindo Azcárate,
Profesor de la empresa DEMO Arquitectura, especialista en dicho programa.

## PRESTO PARA CONSTRUCTORAS

Partiendo de los conocimientos adquiridos en los anteriores cursos de "iniciación" al programa Presto, en el presente curso los profesionales podrán utilizar los módulos de Presto para elaborar la oferta de una obra, calculando previamente los costes estimados para su contratación posterior.
Este curso está dirigido a aquellos aparejadores que trabajen en empresas constructoras, instaladoras o suministradoras en general, y estén a cargo del control de la obra o sean responsables de la marcha de la misma, realizando el control de los suministros.
Así pues, es requisito imprescindible conocer el manejo básico de Presto (nivel de los cursos impartidos en el colegio), ya que se dará por supuesto el conocimiento de las operaciones típicas con Presto.

### Informática profesional y de gestión

FECHAS: 28, 29, 30, 31 de marzo y 1 de abril de 2005
FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 18 de marzo de 2005
HORARIO: 18,30 a 21,00 h. (12,5 h. lectivas)
LUGAR: Aula A-3 (3ª planta)
PLAZAS: Limitadas a 15 (Un puesto informático por alumno)
PRECIO COLEGIADOS: 250 €

**Profesorado**

Gumersindo Azcárate,
Profesor de la empresa DEMO Arquitectura, especialista en dicho programa.

## PRESTO BÁSICO

El programa PRESTO permite la realización de los trabajos de mediciones, presupuestos, certificaciones, e incluso el control económico de la obra.
Con el presente curso, los profesionales que precisen realizar este tipo de trabajos, podrán aprender el manejo de PRESTO de la mano de un profesor de la empresa DEMO Arquitectura, especialista en dicho programa.
Este curso está dirigido a los profesionales que en su labor profesional precisan realizar este tipo de trabajos y desean adquirir conocimientos básicos utilizando este programa informático.

### Informática profesional y de gestión

FECHAS: 28 de febrero; 1, 2, 3 y 4 de marzo de 2005
FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 18 de febrero de 2005
HORARIO: 18,30 a 21,30 h. (15 h. lectivas)
LUGAR: Aula A-3 (3ª planta)
PLAZAS: Limitadas a 15 (Un puesto informático por alumno)
PRECIO COLEGIADOS: 225 €

**Profesorado**

Luis Felipe Rodríguez Martín, Doctor Arquitecto, Catedrático Emérito de la ETSA-UPM, Profesor de la Escuela de la Edificación, Director del Curso de Especialidad en Estructuras Varias del Máster en Estructuras de Edificación UPM-EE, Consultor de Estructuras.

## Cálculo de estructuras por ordenador: CYPECAD

Curso que capacitará al alumno para el uso del programa CYPECAD en la realización del cálculo de estructuras de edificación. Con dicho programa, y de forma simultánea, se irán exponiendo los principios en que se basan las operaciones realizadas, según prescribe la reglamentación actual.
De forma totalmente práctica los alumnos realizarán el cálculo completo de dos estructuras de edificios de viviendas.
Para la realización de este curso el alumno deberá poseer conocimientos sobre teoría de estructuras y ser usuario habitual de PC.

### Informática profesional y de gestión

FECHAS: 7, 8, 10, 14, 15 y 17 de Marzo de 2005
FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 22 de febrero de 2005
HORARIO: 18,00 a 21,30 horas (21 horas lectivas)
LUGAR: Aula A-3 (3ª planta)
PLAZAS: Limitadas a 22 (2 alumnos por puesto informático)
PRECIO COLEGIADOS: 252 €.

**Profesorado**

El curso será impartido por personal de la empresa Profesional Software, propietaria de la aplicación Menfis.

## MENFIS

El objeto del curso es enseñar el manejo del programa MENFIS, para que el alumno, una vez familiarizado con su uso, pueda aplicarlo en la elaboración de mediciones, presupuestos, certificaciones y pliegos de condiciones técnicas particulares, e incluso la gestión de todo el seguimiento de obra, de diversas formas y con distintos grados de detalle.
Con Menfis el asistente podrá llevar a cabo desde la más pequeña reforma al proyecto más complejo, así como redactar sus propios presupuestos o hacerlos para terceros, además de trabajar sin descomponer precios o utilizando las más avanzadas descomposiciones paramétricas, elaborando sus propias bases de datos o construyendo sus proyectos a partir de las oficiales.
Así pues, Menfis es mucho más que un programa de mediciones y presupuestos, ya que ofrece la posibilidad de incluir en sus bases de datos información comercial, detalles constructivos y fotos digitalizadas, lo que le convierte en un auténtico sistema de información de la construcción.

### Informática profesional y de gestión

FECHAS: 4, 5, 6, 7 y 8 de Abril de 2005
FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 23 de marzo de 2005
HORARIO: 17:30 a 21:30 horas (20 horas lectivas)
LUGAR: Aula A-3
PLAZAS: Limitadas a 15 (Un puesto informático para cada alumno)
PRECIO INSCRIPCIÓN: 200 €

# Escuela de la Edificación

**Boletín Informativo** nº 558, de 15 de febrero de 2005

La actividad docente que el COAATM ejerce a través de la Fundación Escuela de la Edificación constituye el más eficaz complemento del proceso de perfeccionamiento formativo de la profesión en su más alto nivel. Se trata de cursos Máster y de Especialidad que abordan las principales áreas relacionadas con las distintas facetas del ejercicio profesional. Seguidamente publicamos la reseña de las próximas actividades programadas.

**Entidades colaboradoras**

Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid; Aceralia; Callfersa; Cifor-Inia; Cype Ingenieros; Dragados, Obras y Proyectos; Fhecor Ingenieros Consultores; Hilti; Intemac.; Hyspalit

**Organiza:** Fundación Escuela de la Edificación.
**Impartición:** Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica de Madrid.
**Horario:** martes, miércoles y jueves de 18:30 a 21:30 horas.

## Curso de Especialidad en ESTRUCTURAS VARIAS 25 Créditos

**Objetivos:** Formación de especialistas cualificados en el estudio, diseño, cálculo, ejecución, control y patología de diversas estructuras empleadas en edificios urbanos e industriales. (Hormigón pretensado, forjados, estructuras mixtas, fábricas de ladrillo, fábricas de bloques, estructuras de madera).

**Programa:**

*Fábrica de bloques de hormigón:*
Los morteros: dosificación, puesta en obra, resistencias, morteros preparados. Normativa.
El bloque de hormigón: Fabricación. Tipología. Características. Normativa. Ensayos.
La fábrica de bloques: Características constructivas. Normativa. Aparejos. Huecos y esquinas. Dinteles. Zunchos. Encuentros con forjados y con otros muros.
La fábrica sin armar. Resistencia a compresión. Resistencia a flexión y cortante. Resistencia bidireccional. Juntas. Normativa. Ensayos.
Muros portantes. Cerramientos. Enlace con estructuras de hormigón y metálicas. La fábrica confinada.
La fábrica armada. Armado en los alvéolos. Armado en los tendeles. Armaduras prefabricadas. Zunchos. Resistencia a compresión. Resistencia a flexión.
Muros portantes armados. Cerramientos armados. Vallas. Muros de sótano y de contención. Dinteles.
El Eurocódigo 6.

*Hormigón Pretensado:*
Concepto de pretensado. Aplicación al hormigón. Ventajas e inconvenientes. Tipos de pretensado.
Normativa. El hormigón. El acero. Las armaduras. La fuerza de pretensado. Las pérdidas.
Características de la sección. Comportamiento ante la fisuración.
Cálculo en agotamiento frente a tensiones normales. Momento último.
Cálculo en agotamiento frente a tensiones tangenciales. Cortante último.
Deformación. Cálculo de flechas.
Ejecución del pretensado. Prefabricación. Control. Patología.

*Forjados:*
Forjados unidireccionales. Funciones. Tipología. Normativa. Forjados de viguetas armadas. Forjados de viguetas pretensadas. Condiciones. Piezas de entrevigado.
Forjados de placas aligeradas.
Acciones. Condiciones del forjado. Diseño del forjado. Errores.
Determinación de las solicitaciones. Ejercicios.
Momento último. Viguetas pretensadas. Viguetas armadas. Placas aligeradas.
Cortante último. Esfuerzo rasante. La Autorización de Uso.
Fisuración. Deformación. Flechas. Ejercicios.
Cálculo de los forjados. Ejercicios.
Comprobaciones en la fase de ejecución. Sopandas. Ejercicios.
Ejecución de los forjados unidireccionales. Apoyos. Controles. Documentación.
Forjados reticulares. Proyecto y ejecución.
Control, patología y reparación de forjados.

*Cálculo de Estructuras por Ordenador:*
Acciones. Viento. Sismo. Sobrecargas alternadas.
Introducción de la geometría. Pilares.
Vigas. Muros. Cimentación.
Forjados de viguetas. In situ. Prefabricados. Nervios de varias viguetas.
Forjados de placas aligeradas.
Forjados reticulares.
Forjados inclinados.
Análisis de los resultados.

*Estructuras Mixtas:*
Introducción. Resistencia a flexión. Rigidez. Viga mixta.
Solicitaciones en viga continua. Comprobaciones en estados límites.
Resistencia a cortante. Conectores.
La viga mixta. Ejercicios.
Proyecto y Ejecución de Estructuras


Fundación Escuela de la Edificación: C/ Maestro Victoria, 3 – 3º - 28013 Madrid
Tel. 91 531 87 00 - **edif@esc-edif.org - www.esc-edif.org**

## Curso de Especialidad en MECÁNICA DE FLUIDOS, FONTANERÍA Y SANEAMIENTO 15 Créditos

**Objetivos:** En este Curso de Especialidad se tratan de ordenar los conceptos necesarios y de plantear y resolver los suficientes casos prácticos para que el técnico sea capaz de desarrollar de manera pormenorizada las distintas instalaciones que se abordan en el temario, tanto a nivel de proyecto como de ejecución, control y mantenimiento. En el apartado de Protección de Incendios no sólo se estudian las instalaciones, sino que el temario se adentra en los conceptos técnicos básicos de la combustión y en la normativa vigente.

**Programa:**

*Teoría Hidráulica Aplicada:*
Principios de mecánica de fluidos (cálculo)

*Infraestructura de abastecimiento:*
Captación. Aducción. Potabilización. Redes urbanas. Acometidas. Contadores. Diseño. Cálculo. Materiales. Normativa.

*Instalaciones interiores de fontanería:*
Agua fría y caliente, algibes, equipos de elevación de aguas y grupos de presión: diseño, cálculo, materiales. Cálculo informático de instalaciones. Normativa de la Comunidad de Madrid.

*Evacuación interior:* Sistemas. Materiales. Elementos de la red. Diseño y cálculo.

*Red de Alcantarillado:* Diseño. Cálculo hidráulico de la red. Materiales. Normativa del Ayutamiento de Madrid.

*Depuración:* Calidad del agua. Cálculo de las necesidades de depuración y de la depuradora. Instalaciones complementarias de depuración. Tanques depuradores. Mantenimiento.

*Riego y Piscinas:*
Sistemas y elementos de una red de riego. Control. Diseño y cálculo.

*Piscinas:*
Requisitos de las aguas y de las instalaciones. Material eléctrico y tierras. Sistemas de instalación. Diseño y Cálculo.

*Protección contra Incendios:*
Reglamentación y normativa. Condiciones de diseño urbanístico. Condiciones de sectorización y compartimentación. Condiciones de evacuación. Dotación y características de las instalaciones. Combustión. Ignifugación. Desarrollo del incendio en el edificio. Ensayos. Agentes extintores. Instalaciones de extinción por agua. Otras instalaciones de extinción por agua. Otras instalaciones de extinción con agentes limpios. Cálculo de redes. Diseño, elementos, cálculo y funcionamiento de una instalación de extracción de aire y ventilación.

*Gas Natural y Gas Propano en Edificios:*
Tipos. Carácterístcas de los gases y de las instalaciones. Equipos y calderas individuales de gas. Producción de ACS. Regulación, medida y control de las instalaciones. Almacenamiento. Instalaciones domésticas. Características de los locales. Ventilación. Reglamentos y normativa. Diseño y cálculo de instalaciones de Gas Propano y Butano. Depósitos de almacenamiento: normativa, ubicación, capacidad y diseño. Instalaciones con depósitos y con botellas. Diseño y cálculo de instalaciones interiores de Gas Natural. Características, PCS, PCI, gráficos, tablas de cálculo y dimensionado de las redes. Programa informático INSTAL PROGRAM de cálculo de instalaciones de Gas.

*Mantenimiento de Instalaciones:*
Redes de abastecimiento y alcantarillado. Depuración. Fontanería. Incendios y Gas.
Casos Prácticos y Proyecto Final de Curso.

**Entidades colaboradoras**

Canal de Isabel II;
Hidro Sierra;
Instal Program;
Ciasa Pgi Grup.

**Organiza:** Fundación Escuela de la Edificación.
**Impartición:** Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica de Madrid.
**Horario:** martes, miércoles y jueves de 18:30 a 21:30 horas.

## Curso de Especialidad en SEGURIDAD E HIGIENE EN LA EDIFICACIÓN 15 Créditos

**Objetivos:** Este curso está dirigido tanto a técnicos de empresa como a profesionales liberales o funcionarios relacionados con la construcción. La materia preventiva hoy día ocupa parte importante en el quehacer diario; aplicar las técnicas y conocer las responsabilidades en que incurrimos es uno de los objetivos del temario.

**Programa:**
Introducción al Ámbito Jurídico de la Prevención de Riesgos Laborales. Prevención y protección. Principios de la acción preventiva. Conceptos generales de seguridad. Integración de la detección del riesgo en el funcionamiento normal de la empresa. Notificación y registro de accidentes. Evaluación de riesgos. Procedimiento general de evaluación de riesgos. Otros métodos generales de evaluación de riesgos (Método W.T. FINE). Método simplificado de evaluación de riesgos. Inspección de Seguridad. Planificación, ejecución, análisis y explotación de resultados. Investigación de accidentes. Encadenamiento de causas. Distintas metodologías en la investigación de accidentes. Recopilación y gestión de datos. Criterios prácticos. Métodos de análisis. Árbol de causas. Programa INVAC. Ergonomía y Psicosociología. Higiene Industrial. Medicina del Trabajo. Gestión de la prevención de riesgos laborales. Análisis técnico de la Legislación en Prevención de Riesgos Laborales relativa a construcción (Ley 31/1995, RD 39/1997 y R.D. 1627/97). El técnico en Prevención de Riesgos Laborales y el Coordinador de Seguridad: funciones. El Coordinador de Seguridad en fase de proyecto y en fase de ejecución. Definiciones, responsabilidades, metodología de actuación en fase de obra. Estudio de Seguridad y Salud: Bases para su realización. Contenidos exigibles. Plan de Seguridad y Salud: Bases para su realización. Contenidos exigibles. Procedimientos preventivos. Documentos de obra: libro de incidencias, certificados exigibles (formación, maquinaria, medios auxiliares). Organización de los procesos preventivos de obra. Costes de la no seguridad. Análisis estadístico de accidentes. El riesgo de incendio en las obras de construcción. El riesgo eléctrico en las obras de construcción. Maquinaria de construcción. Medios auxiliares y plataformas de trabajo. Equipos de protección individual. Instalaciones provisionales de obra. Señalización interna y externa de obras en edificación. Servicios afectados. Explosivos. Análisis de las protecciones colectivas más usuales en edificación y obra civil. Método para la evaluación de riesgos laborales en la construcción. Rehabilitación de edificios. Derribos, demoliciones y apeos. La fachada cáscara. Edificación entre medianerías. Intervención en monumentos. Seguros en construcción y su relación con la seguridad. Mutuas patronales de accidentes de trabajo.

**Entidades colaboradoras**

Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid; Inpretec; Ms Dos.

**Organizan:** Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica-Fundación Escuela de la Edificación.
**Impartición:** Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica de Madrid.
**Horario:** martes, miércoles y jueves de 18:30 a 21:30 horas.

**Entidades colaboradoras**

Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid; Inpretec; Ms Dos.

**Organizan:** Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica-Fundación Escuela de la Edificación.
**Impartición:** Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica de Madrid.
**Horario:** martes, miércoles y jueves de 18:30 a 21:30 horas.

## Curso de Especialidad en GESTIÓN URBANÍSTICA 15 Créditos

**Objetivos:**
El objetivo básico del Curso de Gestión Urbanística es el de conocer la situación actual de esta actividad tanto en sus aspectos prácticos como teóricos.
La proliferación de la legislación, tanto Estatal como Autonómica, así como la complejidad de la gestión, hacen imprescindibles los conocimientos de especialización de postgrado para llegar a dominar todos los aspectos que esta disciplina aborda.
Por este motivo se ha considerado imprescindible introducir, además de la Estructura del Derecho Urbanístico Español, los otros "elementos" del Urbanismo como son el Planeamiento, la Disciplina y las Valoraciones, sin los cuales la Gestión resultaría inútil.
Debido a la dificultad y enorme tiempo que requeriría abordar la casuística de cada legislación autonómica, en aquellos aspectos de desarrollo, el curso se centra en la Ley del Suelo de la Comunidad de Madrid.

**Programa:**
*Derecho y Legislación Urbanística:*
El Derecho urbanístico en España. Legislación y normativa vigentes. La organización administrativa del urbanismo.
*El Planeamiento Urbanístico:*
La Planificación Urbanística. Planeamiento Supramunicipal.
*Planeamiento General:*
Plan General de Ordenación Urbana. Plan de Sectorización. Normas Complementarias y Subsidiarias del Planeamiento.
Delimitación del suelo urbano. Programa de Actuación Urbanística. Plan Parcial. Plan Especial.
Estudio de Detalle. Catálogo. Instrumentos Auxiliares del Planeamiento.
*Gestión Urbanística:*
Régimen urbanístico de la propiedad del suelo.
Derechos y deberes de los propietarios del suelo.
Equidistribución de beneficios y cargas.
Aprovechamiento urbanístico del suelo.
Sistemas de gestión del Planeamiento.
Sistema de compensación. Sistema de cooperación. Sistema de expropiación. Sistema de ejecución forzosa. Convenios urbanísticos.
Parcelación y Reparcelación. Obtención de suelo dotacional. Sistemas generales y locales. Impacto medioambiental.
*Valoraciones Urbanísticas:*
Consideraciones generales:
Breve historia de la valoración. Su evolución.
(La Constitución de 1876. La Ley 10/01/1879. Fuero de los Españoles de 1945. La L.E.F. de 1954. La Constitución de 1978.)
Conceptos de valor. Toma de datos previos. Valor y justiprecio. Legislación aplicable. Conceptos de valor y justiprecio.
*Las valoraciones tras la Ley 6/98:*
Modificaciones a la Ley 6/98.
Afecciones.
*Procedimientos de valoración:*
Comparación, capitalización, reposición, residual.
Elementos que pueden ser objeto de valoración:
Suelo, construcciones, concesiones administrativas, derechos arrendaticios, derechos reales, cargas y gastos.
Criterios de valoración.
*Ejecución del Planeamiento:*
Control de la edificación y uso del suelo. Licencias. Disciplina urbanística. La gestión urbanística en el ámbito local.

# ESCUELA DE LA EDIFICACIÓN

| Programas | Inicio | Horas | Precio € |
|---|---|---|---|
| **Curso de Especialidad en Estructuras Varias** | abril | 250 | 1.260 |
| **Curso de Especialidad en Mecánica de Fluidos, Fontanería y Saneamiento** | abril | 150 | 1.260 |
| **Curso de Especialidad en Seguridad e Higiene en la Edificación** | abril | 150 | 1.260 |
| **Curso de Especialidad en Gestión Urbanística** | abril | 150 | 1.202 |

Los cursos de Especialidad y Máster, son Títulos Propios de la Universidad Politécnica de Madrid o de la Universidad Nacional de Educación a Distancia. Para mayor información visita la página de la Fundación o ponte en contacto telefónico en el 91 531 87 00.

**INFORMACIÓN: Fundación Escuela de la Edificación. Tel.: 91 531 87 00 www.esc-edif.org edif@esc-edif.org**
**RESERVA DE PLAZA PARA CURSOS: Fax: 91 531 31 69**

Primer apellido | Segundo apellido | Nombre | NIF

Calle o Plaza y Nº | CP | Población

Provincia | Nº Colegiado | Teléfonos de contacto

| Nº TÍTULOS DE LA ESCUELA DE LA EDIFICACIÓN | Año de edición | PVP | PVCol. |
|---|---|---|---|
| Hormigón armado I. Materiales, ejecución, control y patología | 2002 | 30,00 € | 25,50 € |
| Hormigón armado II. Cálculo en estados límites | 2002 | 30.00 € | 25,50 € |
| Hormigón armado III. Elementos estructurales | 2002 | 30.00 € | 25,50 € |
| Corrosión de armaduras en estructuras de hormigón armado | 2002 | 30,00 € | 25,50 € |
| Planeamiento y gestión urbanística | 2001 | 50,00 € | 42,50 € |
| Dirección y administración de empresas | 2001 | 43,00 € | 36,55 € |
| Comentarios técnicos sobre coordinación de seguridad y salud | 2003 | 15,00 € | 12,75 € |
| Método para la coordinación de seguridad y salud | 2002 | 20,00 € | 17,00 € |
| Planificación y ejecución de la prevención | 2001 | 33,00 € | 28,05 € |
| Patología de la Edificación. El lenguaje de las grietas | 2002 | 39,00 € | 33,15 € |
| Calefacción I | 1998 | 24,30 € | 20,66 € |
| Calefacción II | 1998 | 35,90 € | 30,52 € |
| Acondicionamiento de aire I | 2000 | 24,70 € | 21,00 € |
| Acondicionamiento de aire II | 1998 | 28,40 € | 24,14 € |
| La pintura en la construcción | 2003 | 28,00 € | 23,80 € |
| Instalaciones de transporte | 2000 | 17,40 € | 14,79 € |
| Acústica de la edificación | 2000 | 11,70 € | 9,95 € |
| Carpintería de aluminio | 2000 | 16,20 € | 13,77 € |
| Revestimientos continuos | 2003 | 28,00 € | 23,80 € |

| Nº TÍTULOS EN DISTRIBUCIÓN DEL COAAT DE MADRID | Año de edición | PVP | PVCol. |
|---|---|---|---|
| Control de calidad de estructuras metálicas | 1990 | 4,86 € | 3,50 € |
| Mantenimiento de edificios | 1987 | 8,10 € | 5,83 € |
| Noticia de las obras de restauración y consolidación de la Real Clerecía de San Marcos | 1993 | 14,59 € | 10,50 € |
| Pedro de Tolosa. Primer aparejador de cantería | 1994 | 18,03 € | 12,98 € |
| Tratamiento y conservación de la piedra en los monumentos | 1994 | 20,43 € | 14,71 € |
| De viviendas a palacios | 1995 | 11,42 € | 8,22 € |
| Humedades en la edificación | 1997 | 14,42 € | 10,39 € |
| Diccionario de términos ilustrados de arquitectura (2 tomos) | 1997 | 33,13 € | 23,85 € |
| Las grandes bóvedas hispanas | 1998 | 11,69 € | 8,42 € |
| Construcción y cálculo en hormigón armado | 1999 | 30,05 € | 21,64 € |
| Curso básico de tasaciones inmobiliarias. Ejemplos | 2002 | 25,00 € | 18,00 € |
| Versos claros | 2000 | 21,04 € | 15,15 € |
| La reforma del marco normativo de la prevención de riesgos laborales | 2004 | 10,92 € | 7,86 € |
| Manual de derecho urbanístico de la Comunidad de Madrid | 2004 | 15,60 € | 11,23 € |

4% de IVA incluido. Estos libros se pueden adquirir en la sede de la fundación o contra reembolso con recargo de gastos de envío. Los pedidos se pueden realizar por correo postal, teléfono, fax, correo electrónico o bien cumplimentando el cuestionario de la página de la Escuela de la Edificación en Internet

# CONTROL DE RECEPCIÓN DE SISTEMAS FIJOS DE EXTINCIÓN DE INCENDIOS: COMPONENTES PARA SISTEMAS DE EXTINCIÓN MEDIANTE AGENTES GASEOSOS.

Para la recepción de esta familia de productos es aplicable la exigencia del sistema del marcado CE para considerarlos legalmente fabricados y comercializados (según Orden de 29 de Noviembre de 2001 y Resolución del 3 de Octubre de 2002, del Ministerio de Ciencia y Tecnología) con carácter obligatorio desde el 1 de Abril de 2004.

Con la aparición de la citada disposición se establece la aplicación a los "Componentes para sistemas de extinción mediante agentes gaseosos en sistemas de $CO_2$" del sistema del marcado CE con un **sistema de evaluación de la conformidad 1**, de acuerdo con las especificaciones establecidas en las normas armonizadas siguientes:

| COMPONENTE | NORMA UNE-EN |
|---|---|
| VÁLVULAS DIRECCIONALES DE ALTA Y BAJA PRESIÓN Y SUS ACTUADORES PARA SISTEMAS DE $CO_2$ | 12094 - 5 |
| DISPOSITIVOS NO ELÉCTRICOS DE ABORTO PARA SISTEMAS DE $CO_2$ | 12094 - 6 |
| DIFUSORES PARA SISTEMAS DE $CO_2$ | 12094 - 7 |

En las mencionadas normas se especifican los requisitos esenciales que deben cumplir los componentes montados en sistemas fijos de extinción de incendios mediante sistemas de $CO_2$ destinados para seguridad contra incendios en instalaciones fijas montadas en edificios y al aire libre como parte de un sistema operativo completo.

Para verificar la recepción en obra de estos productos se deberá comprobar la validez del MARCADO CE debiendo, además, disponer de la correspondiente DOCUMENTACIÓN ADICIONAL, de acuerdo con las características que se relacionan a continuación:

**Marcado CE y etiquetado**

El Marcado CE y la información que lo acompaña deberá aparecer en el producto y constará de:

- Símbolo del marcado CE
- Nº de identificación del organismo de certificación
- Nombre o marca de identificación del fabricante y/o suministrador
- Dos últimas cifras del año de impresión del marcado
- Nº correspondiente del certificado CE de conformidad
- Referencia a la norma europea UNE EN correspondiente
- Tipo de producto
- Tipo de sistema
- Tipo de montaje (en pared o maquinaria)
- Diámetro nominal
- Característica de caudal
- Otros datos de funcionamiento o presión de trabajo según los casos

**Documentación adicional**

De acuerdo con el **sistema de evaluación de la conformidad 1**, el producto debe poseer la siguiente documentación adicional:

a) **Declaración CE de Conformidad**, redactada por el fabricante, que incluye los siguientes datos:
- Nombre y dirección del fabricante, o de su representante autorizado establecido en la UE y lugar de producción.
- Descripción del producto (tipo, identificación, utilización...) y una copia de las informaciones que acompañan al marcado CE.
- Provisiones a las cuales el producto es conforme.
- Condiciones particulares aplicables a la utilización del producto.
- Nombre y dirección (o número de identificación) de las entidades autorizadas.

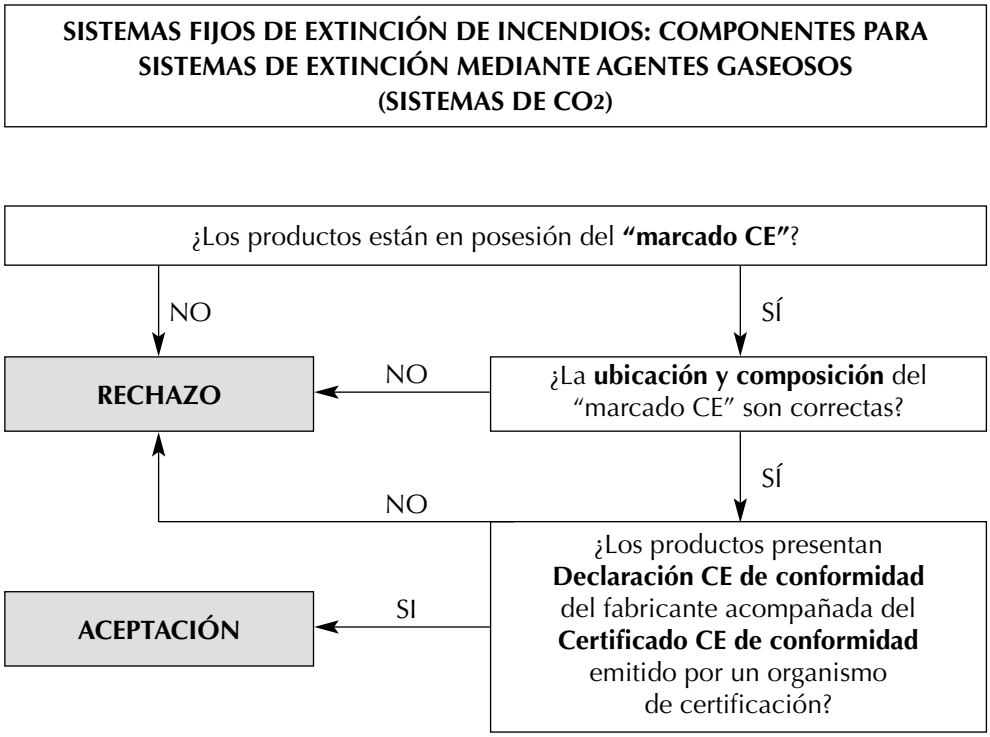
- Nombre y cargo de la persona facultada para firmar la declaración en nombre del fabricante o de su representante.

b) **Certificado CE de Conformidad**, redactado por un organismo de certificación notificado, que debe especificar, además de lo indicado anteriormente en la declaración, la siguiente información:

- Nombre y dirección de identificación del organismo de certificación.
- Número de la certificación.
- Condiciones y periodo de validez del certificado, donde sea aplicable.
- Nombre y cargo de la persona encargada de firmar el certificado.

Se deberá evitar la duplicación de la información entre la declaración y el certificado.

Además, se propone el siguiente esquema de verificación:



Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid

# BOLETÍN INFORMATIVO

28-2-2005 n.º 559

Maestro Victoria, 3 - 28013 Madrid - Tel. 91 701 45 01 - Fax 91 532 24 07 - www.coaatm.es - e-mail: aparejadores@coaatm.es

INSTITUCIONAL

## NUEVA ESTRUCTURA DE LAS TITULACIONES UNIVERSITARIAS

El Consejo de Ministros del pasado 21 de enero ha aprobado mediante dos Reales Decretos la estructura de las enseñanzas y los estudios de Grado (RD 55/2005) y Posgrado (RD 56/2005).
Estas normas desarrollan en España el Espacio Europeo de Educación Superior (EEES), conocido como Proceso de Bolonia, en el que participan la mayoría de los países europeos y tiene entre sus objetivos la adopción de un sistema de titulaciones fácilmente comprensible y comparable, que aumente la transparencia y facilite la movilidad de estudiantes (entre centros educativos) y de titulados (en el mercado de trabajo). Asimismo contienen los requisitos necesarios para que el Gobierno, tras estudiar las propuestas de las Universidades y contando con la participación de los sectores profesionales y colegios oficiales así como con el resto de agentes sociales implicados, pueda establecer los nuevos títulos oficiales de Grado.

**La nueva estructura de las enseñanzas universitarias oficiales españolas se establece en dos niveles que comprenden los estudios de Grado y Posgrado**

La nueva estructura de las enseñanzas universitarias oficiales españolas se establece en dos niveles que comprenden los estudios de Grado y Posgrado, y se estructuran a su vez en tres ciclos.
El primer nivel comprende las enseñanzas de primer ciclo que conduce a la obtención del título de Grado que incluirá las enseñanzas básicas y de formación general, junto a otras orientadas a la preparación para el ejercicio de actividades de carácter profesional.
El segundo nivel se denomina Postgrado e integra los estudios oficiales dedicados a la formación avanzada que otorgarán al alumno el título de Máster (segundo ciclo) y los conducentes al título de Doctor que representa el tercer ciclo de la educación superior.
Las enseñanzas se estructurarán a través de un sistema de créditos ECTS (sistema de transferencia de créditos europeos) que facilitará el reconocimiento de estudios y títulos realizados en diversos centros o en varios países. Este nuevo diseño de los estudios superiores permitirá a los estudiantes construir con mayor flexibilidad su propio currículo.

*Enseñanzas de Grado*

Los títulos universitarios de Grado y sus directrices generales propias se establecerán por Real Decreto, sus enseñanzas comprenderán entre 180 y 240 créditos (tres a cuatro años); todos los planes de estudio conducentes a la misma titulación oficial deberán contar con el mismo número de

créditos y no podrán incorporar especialidades. Esta formación está orientada a la adquisición de una cualificación profesional y, en su caso, posibilita para el acceso al ejercicio de actividades profesionales, de acuerdo con la normativa vigente.
Las directrices generales propias de cada título establecerán los contenidos formativos comunes de los planes de estudio que podrán oscilar entre el 50 % y el 75 % del número total de créditos, así como los efectos académicos y en su caso, las competencias profesionales inherentes a la consecución del título.
Las Universidades elaborarán y aprobarán los planes de estudio, previa autorización de la Comunidad Autónoma respectiva, y deberán ser homologados de acuerdo a la normativa vigente. Estos planes incluirán, además de los contenidos formativos comunes, los contenidos específicos deter-

pasa a la página 2

## Con este Boletín

**Ficha del Área de Tecnología OC-1.**

**Ficha informativa n.º 44.**

**Entrada descuento Expo-Ocio 2005.**

VISADOS

## ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN SOBRE LA ITE

El Colegio pone a la disposición de todos los colegiados que lo deseen el nuevo Módulo de Aplicación de la Inspección Técnica de Edificios (MAITE, versión 2.0) en formato CD ROM, que permite la cumplimentación del acta de la I.T.E. por medios informáticos; además, contiene la Ordenanza de Conservación, Rehabilitación y Estado Ruinoso de las Edificaciones, una guía informativa y un enlace a la página web de la Gerencia Municipal de

pasa a la página 2

# NUEVA ESTRUCTURA DE LAS TITULACIONES UNIVERSITARIAS

viene de la página 1

minados discrecionalmente por cada Universidad.
Los nuevos títulos oficiales de Grado sustituirán de forma paulatina a los actuales títulos y se incluirán en el Catálogo de títulos universitarios oficiales, que deberá estar renovado antes del 1 de octubre de 2007.
Los efectos académicos o profesionales de los títulos actualmente vigentes no se verán afectados por estas nuevas titulaciones. El Gobierno determinará, las condiciones para la homologación de los títulos anteriores a los nuevos.

*Enseñanzas de Posgrado*

Los estudios oficiales de Posgrado tienen como finalidad la especialización del estudiante en su formación académica, profesional o investigadora y conducen a la obtención de los títulos de Máster o Doctor.
Estos programas se elaborarán y organizarán por cada universidad, previo informe favorable de la Comunidad Autónoma correspondiente y del Consejo de Coordinación Universitaria, siendo el Ministerio de Educación y Ciencia quien aprobará la relación de los programas de nueva implantación. Los poseedores de títulos universitarios oficiales obtenidos conforme a anteriores sistemas de educación podrán ser admitidos a los programas oficiales de posgrado.
El segundo ciclo de los estudios universitarios conduce al título oficial de Máster, con una extensión entre 60 y 120 créditos y estará dedicado a la formación avanzada, de carácter especializado o multidisciplinar, dirigido a una especialización académica o profesional o bien a promover la iniciación en tareas investigadoras. Para el acceso a estos estudios será necesario, en general, estar en posesión de un título de Grado u otro expresamente declarado equivalente. Estos estudios podrán incorporar especialidades y el Gobierno podrá establecer directrices generales propias y requisitos especiales de acceso en los estudios conducentes al título oficial de Máster en aquellos casos en que, según la normativa vigente, el título habilite para el acceso a actividades profesionales reguladas.
El tercer ciclo tendrá como finalidad la formación avanzada en las técnicas de investigación y conducirá a la obtención del título de Doctor. Facultará para la docencia y la investigación. Para el acceso a estos estudios se exige que se hayan cursado al menos 60 créditos en programas oficiales de máster y 300 créditos en el conjunto de estudios universitarios de grado y posgrado oficial.

*Calendario*

Tras la publicación de los Reales Decretos, el Consejo de Coordinación Universitaria, integrado por todas las Universidades y los responsables de Educación Superior de las Comunidades Autónomas, propondrá la lista de las nuevas titulaciones de Grado (Catálogo de títulos oficiales), que tendrá que ser revisada y autorizada por el Ministerio de Educación y Ciencia. Se espera que este trámite esté listo a mediados de este año. A partir de ese momento se iniciará el proceso de elaboración de las directrices propias de cada título, que sustituirán a los actuales títulos del catálogo y que finalizará antes de octubre de 2007.
Después de la promulgación de las directrices propias de cada título, las universidades elaborarán los correspondientes planes de estudios que deberán ser aprobados por sus respectivas Comunidades Autónomas y homologados por el Consejo de Coordinación Universitaria en el plazo máximo de tres años. Simultáneamente, las Universidades podrán proponer los nuevos estudios oficiales de postgrado.

## VISADOS

# ACTUALIZACIÓN DE LA INFORMACIÓN SOBRE LA ITE

viene de la página 1

Urbanismo para acceder a la Aplicación de Localización I.T.E.

Este programa, desarrollado por el Área de Gobierno de Urbanismo, Vivienda e Infraestructuras del Ayuntamiento de Madrid, se entregará en el Departamento de Visados del Colegio a todos los colegiados que lo soliciten, hasta fin de existencias.

Asimismo, a través de la página web del Colegio, www.coaatm.es, en el apartado Centro de Documentación/ITE, se puede consultar el padrón actualizado de edificios que deben realizar la ITE durante 2005.

## INFORMACIÓN DEL ÁREA DE TECNOLOGÍA

### FICHAS DE PROCEDIMIENTO PARA CONTROL DE RECEPCIÓN DE MATERIALES

# CONTROL DE RECEPCIÓN DE GEOTEXTILES Y PRODUCTOS RELACIONADOS. REQUISITOS PARA SU USO EN OBRA CIVIL

En esta ficha **OC-1** se detallan los procedimientos específicos para realizar el **control de recepción de geotextiles y productos relacionados. Requisitos para su uso en obra civil.** Se recuerda que estos procedimientos son los necesarios para cumplir los requisitos legalmente establecidos y podrán ser incrementados con las medidas adicionales que contenga el Pliego de Condiciones Técnicas del proyecto.

Si algún colegiado está interesado en colaborar en la elaboración de fichas para una determinada familia de productos, puede ponerse en contacto con la secretaría de la Comisión, a través del teléfono 91 701 45 52, o mediante correo electrónico a la dirección **agordillo@coaatm.es.** Las fichas para control de recepción se pueden descargar de la página "web" del Colegio (**www.coaatm.es**) en el apartado >Centro Documentación> Control de calidad> Fichas control de recepción de materiales; en donde se encuentran tanto las fichas que ya han sido publicadas, ampliadas o corregidas, como las que están elaboradas y se publicarán próximamente.

# Novedades del Centro de Documentación

## Accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas

Se ha incorporado un nuevo apartado en el Centro de Documentación en la sección de Legislación y Normativa que recopila aquella más importante y necesaria para el ejercicio profesional relativa a Accesibilidad y supresión de barreras arquitectónicas.

Todas las disposiciones relacionadas se pueden consultar a texto completo, con enlaces a páginas de instituciones oficiales como el Boletín Oficial del Estado, la Comunidad de Madrid o el Instituto Nacional de Seguridad e Higiene en el Trabajo o mediante documentos alojados en el servidor del Colegio.

Los colegiados que precisen alguna disposición no contenida en la base, pueden solicitarla por correo electrónico (portal@coaatm.es), aportando los datos de que dispongan para su localización.

Si se detectasen enlaces rotos dentro de estos contenidos de la página web del COAATM, agradeceríamos nos informasen por correo electrónico para su rápida corrección.

## La Profesión - Espacio Europeo de Educación Superior

En el apartado "La Profesión" se ha creado una nueva sección destinada a albergar toda la información relativa al Espacio Europeo de Educación Superior.

Inicialmente se ha habilitado un contenido que recopila toda aquella documentación y normativa relativa al proceso de Bolonia:

- Carta Magna de las Universidades Europeas (Bolonia, 18 de septiembre de 1988)
- Declaración de La Sorbona (La Sorbona, París, 25 de mayo de 1998)
- Declaración conjunta de los Ministros Eurpeos de Educación (Bolonia, 19 de junio de 1999)
- Comunicado de Praga (Praga, 19 de mayo de 2001)
- Comunicado de Berlín (Berlín, 19 de septiembre de 2003)
- Estructura de las Enseñanzas Universitarias y se regulan los estudios universitarios oficiales de Grado (Real Decreto 55/2004, de 21 de enero)
- Estudios universitarios oficiales de Posgrado (Real Decreto 56/2004, de 21 de enero)
- Procedimiento para la expedición por las universidades del Suplemento Europeo al Título (Real Decreto 1044/2003, de 1 de agosto)
- Sistema europeo de créditos y el sistema de calificaciones en las titulaciones universitarias de carácter oficial y validez en todo el territorio nacional (Real Decreto 1125/2003, de 5 de septiembre)
- Condiciones para la declaración de equivalencia de títulos españoles de enseñanza superior universitaria o no universitaria a los títulos universitarios de carácter oficial y validez en todo el territorio nacional (Real Decreto 1272/2003, de 10 de octubre)

portaldelcolegiado
cada vez más cerca

# Buzón de sugerencias, el camino más corto

No olvides que para cualquier consulta, crítica, duda, sugerencia o necesidad que se te plantee y el Colegio pueda ayudarte a resolver tienes a tu disposición el Buzón de Sugerencias que la Web del COAATM pone a tu disposición.

# Modalidades de recepción del Boletín Informativo

Aquellos que deseen recibir el Boletín Informativo por correo electrónico (mediante acceso al fichero en formato PDF), pueden solicitarlo mediante correo electrónico a la dirección **marketing@coaatm.es**. De esta manera recibirán los días 15 y 30 de cada mes, por e-mail, la dirección de acceso al Boletín a través de la página web, junto con un pequeño resumen de las noticias más importantes. Además, pueden elegir seguir recibiendo el Boletín en soporte papel o no.

## SEGUROS

# GRATUIDAD DEL SEGURO DE R. C. PARA AQUELLOS PROFESIONALES QUE ACCEDAN A SU 1ª COLEGIACIÓN

### Seguro de Responsabilidad Civil Profesional

Para aquellos profesionales que accedan a su primera colegiación, la compañía Caser Seguros establece la gratuidad del seguro durante el primer año con una Suma Asegurada de 61.000 € por siniestro. A partir del segundo año hasta el noveno se establecen una serie de descuentos sobre la Prima Básica General:

— 2º y 3º año el 70%
— 4º y 5º año el 50%
— 6º y 7º año el 30%
— 8º y 9º año el 10%

### Gratuidad del Seguro de Accidentes Corporales

Los aparejadores o arquitectos técnicos adheridos a la Póliza de Responsabilidad Civil Profesional con la Compañía Caser, tendrán un seguro gratuito de accidentes corporales, otorgado por la Correduría de Seguros JMP OEBRA, con una cobertura durante 24 horas del día por accidentes ocasionados tanto en el desempeño de la profesión como en los actos de su vida particular.
La garantía de este Seguro es en caso de fallecimiento y de invalidez permanente de 6.000 €.

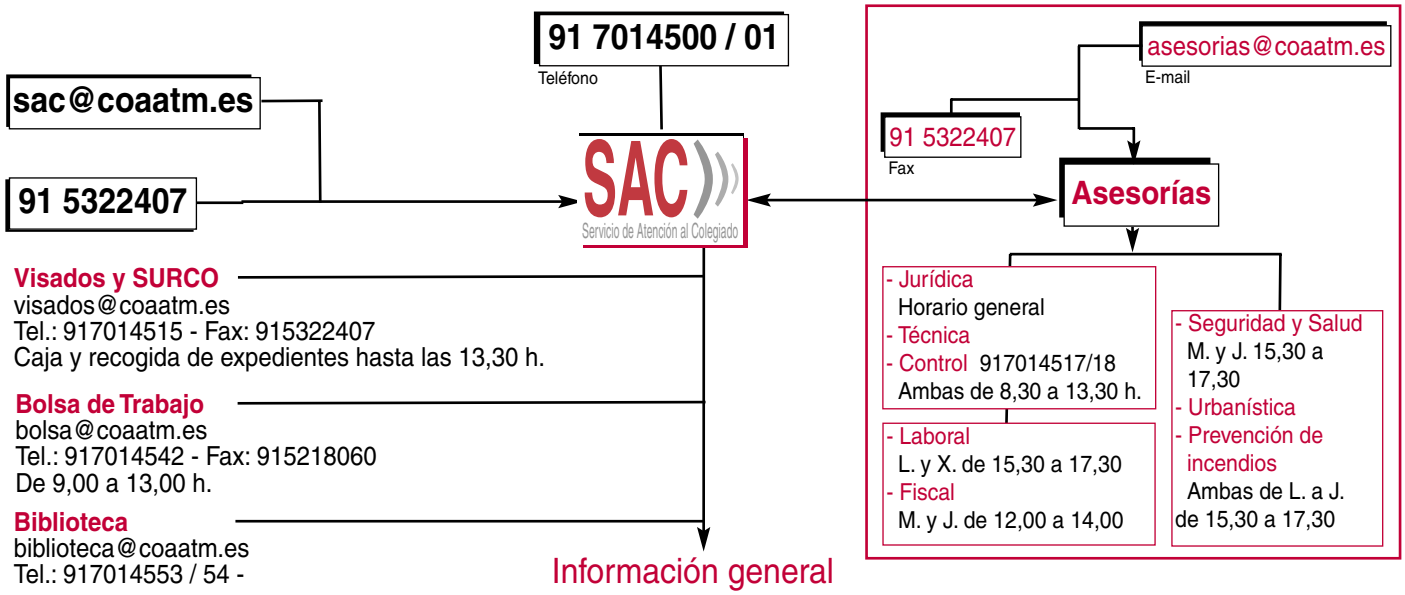
## AGENDA DEL PROFESIONAL

**Febrero-Marzo**

**PreTec**
Salón del Prefabricado de Hormigón y sus Técnicas
Fecha: del 8 al 11 de Junio de 2005.
Organiza: Planner & Procheltha y Aproin
Lugar: Instituto Ferial de Vigo (Pontevedra)
Horario: 10:00 a 19.00
La utilización en España de productos prefabricados en hormigón en la construcción, tanto pública como privada, ha experimentado un crecimiento espectacular desde los años ochenta del siglo pasado hasta el momento actual.
En este sentido este salón muestra todas las novedades referentes al prefabricado de hormigón.
Más información: www.planner-procelt-ha.com/pretec/esp/memoria.asp

**Ficomat Obra Pública, Minería y Edificación**
Fecha de Inicio: 4 de Mayo.
Fecha de Finalización: 8 de Mayo.
Provincia: Pontevedra. Localidad: Silleda.
Lugar: Recinto Feria Internacional de Galicia
Organiza: Fundación Semana Verde de Galicia
URL: http://www.feira-galicia.com/
E-mail: ficomat@feiragalicia.com

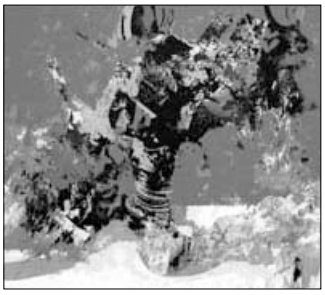
## Directorio del COAATM




**Horario general de los Servicios y Departamentos** -excepto los especificados- :
Mañana: de lunes a viernes, de 8,30 a 14,00 h.

## ACTIVIDADES CULTURALES

# VISITA A GALERÍA DE ARTE: EXPOSICIÓN DE MOLINA MONTERO



Molina Montero, pintor de la nueva escuela madrileña, su obra parte de una abstracción en el inicio del cuadro, en el transcurso de la ejecución su obra se va transformando paulatinamente en un singular paisaje o bodegón figurativo pero con una terminación moderna y dinámica. Original personalidad en la forma de componer los bodegones, de temperamento biceral donde la impronta en su ejecución se hace notar con naturalidad y dominio de la materia.

El pintor como es de costumbre asistirá personalmente para hablar de su obra y contestar las preguntas del grupo.

Fecha: 22 de marzo de 2005
Lugar de celebración: Galería de arte Alfama. C/ Serrano, 7
Horario: 19,00 horas
Plazas: Limitadas a 20
Coste: 10 € (Incluye catálogo)
Coste colegiados y familiares: 5 € (Incluye catálogo)
Información e inscripciones: En el SAC. Tfno.: 91 701 45 00.
Fax: 91 532 24 07

# VIAJE ROMÁNTICO A LAS TIERRAS DE DON QUIJOTE

Para conmemorar los 400 años de la publicación de la primera parte de Don Quijote de la Mancha, vamos a realizar un viaje por esos lugares de "cuyo nombre si queremos acordarnos". Son pueblos hermosos pertenecientes a una tierra también hermosa, aunque muy desconocida, a pesar de su fama debido a las andanzas del ingenioso hidalgo Don Quijote de la Mancha.

Programa:

Viernes 15: Salida por la tarde: Visita a Tembleque, para ver su Plaza Mayor y dormir.

Sábado 16: Visita a El Toboso (Casa de Dulcinea), Campo de Criptana (Conjunto de molinos), Tomelloso (Posada de los Portales, Museo de Antonio López), Argamasilla de Alba (Cueva de Medrano, Cárcel de Cervantes), Villanueva de los Infantes (Conjunto urbano y convento donde murió Quevedo), comida y dormir.

Domingo 17: Almagro (Museo Nacional del Teatro, Corral de Comedias, Claustro de los Dominicos, Paseo por el Barrio Noble), comida y regreso a media tarde.

Fechas: 15 a 17 de abril de 2005
Plazas: Limitadas a 20
Coste: 350 €
Coste colegiados y familiares: 300 €
El precio incluye: Autocar, comidas, alojamiento, entradas y seguro.
Información e inscripciones: En el SAC. Tfno.: 91 701 45 00.
Fax: 91 532 24 07

## BOLSA DE TRABAJO

# RECOMENDACIONES PARA AFRONTAR LOS PROCESOS DE SELECCIÓN

Desde el Servicio de Bolsa de Trabajo del Colegio se ofrecen una serie de recomendaciones y consejos prácticos a tener en cuenta a la hora de iniciar un proceso de selección y mantener entrevistas con las empresas demandantes. Estas recomendaciones se pueden concretar en lo siguiente:

1. Ser selectivo a la hora de inscribirse en las ofertas. Los datos que se facilitan en cada oferta son, en la mayoría de los casos, más que suficientes para decidir si se está interesado y capacitado para el puesto ofertado. Hay que tratar de evitar la inscripción en un excesivo número de ofertas que haga imposible el seguimiento de varios procesos de selección.

2. Asistir rigurosamente a las entrevistas y citas concertadas. A pesar de la carga de trabajo que soporta el aparejador y arquitecto técnico y que el tiempo libre resulta muy limitado, lógicamente, hay que cumplir con las fechas y horarios en los que se han concertado entrevistas de selección, o al menos avisar con la suficiente antelación de la posible anulación.

En ocasiones, no asistir a la cita con un entrevistador o empresa de selección, puede significar la exclusión definitiva de una base de datos de candidatos.

3. Solicitar información adicional. Cuando una determinada empresa se pone en contacto con el candidato, es fundamental que éste solicite el nombre y teléfono de contacto del entrevistador con el fin de poder informar a tiempo de una posible anulación o incidencia de última hora. Ante este tipo de situaciones, el Departamento de Bolsa de Trabajo del Colegio también dispone de estos datos de contacto que se le facilitan a los colegiados interesados.

El objetivo de estos consejos básicos es que, tanto por parte de los candidatos como de los demandantes, se desarrollen los procesos de selección de la forma más ágil y dinámica posible, evitando trastornos y pérdidas de tiempo innecesarias.

No conviene olvidar que, a pesar de que afortunadamente en estos momentos la oferta de empleo en el sector de la construcción para nuestro profesionales sea abundante, una entrevista de trabajo puede suponer una puerta abierta ante una posible mejora en la carrera profesional.

# Artículos de Revistas

## CONSTRUCCIÓN

Freixa Castaño, Jordi (2004): "La calidad al servicio de la construcción. Certificación de la actividad del Aparejador/ Arquitecto Técnico según ISO 9001:2000".
En: El Barandat. Núm. 3 ; Pág. 9-10
A. 1258

Lamela, Antonio (2003): "Arquitectura bioclimática".
En: Revista del Vidrio Plano La Revista del Siglo XXI. Núm. 81 ; Pág. 20-27
A. 1260

Estañol, Pedro (2003): "La fachada acristalada y la energía. Sistemas y ejecuciones vistas por el fabricante".
En: Revista del Vidrio Plano La Revista del Siglo XXI. Núm. 81 ; Pág. 28-33
A. 1261

Ferrés Padró, Xavier (2003): "Fachadas de doble piel: fachadas multifuncionales".
En: Revista del Vidrio Plano La Revista del Siglo XXI. Núm. 81 ; Pág. 34-41
A. 1262

Lidón Juan, Francisco (2004): "La carpintería y el vidrio en las fachadas".
En: Noticias COAATV. Núm. 77; Pág. 6-8
A. 1281

García Peña, Ramiro E. (2004): "Desarrollo de un tabique acústico de madera. Ventajas comparativas".
En: AITIM. Boletín de Información Técnica. Núm. 231; Pág. 20-24
A. 1285

Llamas Pérez, Yolanda (2004): "Impermeabilización de cubiertas con materiales no bituminosos (2 parte)".
En: Boletín Informativo / Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Alicante. Núm. 29 ; Pág. 12-16
A. 1287

Prado Transformados Metálicos, S.A. (2004): "Sistema constructivo de naves metálicas de grandes luces".
En: Arte y Cemento. Núm. 20; Pág. 76-78
A. 1288

## MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

Tratamiento de la madera por calor. (2004)
En: PROTECMA: revista de Protección de la madera. Núm. 23 ; Pág. 4-8
A. 1267

Cidemco (2004): "Marcas de calidad cidemco para lasures (protectores decorativos superficiales)".
En: PROTECMA: revista de Protección de la madera. Núm. 23; Pág. 10-11
A. 1268

Rojas León, Héctor (2004): "Madera laminada. Una solución práctica, estética y económica".
En: PROTECMA: revista de Protección de la madera. Núm. 23; Pág. 12-15
A. 1269

W.W.P.A. (2004): "La cimentación permanente en madera tratada a presión".
En: PROTECMA: revista de Protección de la madera. Núm. 23 ; Pág. 22-24
A. 1271

Gauthier, Paul (2004): "Madera laminada, variantes infinitas".
En: Nuevos Catálogos Construcción. Núm. 6; Pág. 16-26
A. 1283

Asociación Nacional de Fabricantes de Mortero, Afam (2004): "Clasificación y normativa de los morteros".
En: Nuevos Catálogos Construcción. Núm. 6; Pág. 28-33
A. 1284

## PATOLÓGÍA

Benítez, Hilario (2003): "Butech presenta: fonomix-r. Rehabilitación acústica".
En: Profesionales: técnica y colocación. La revista profesional del alicatador solador / Porcelanosa. Núm. 5 ; Pág. 14-15
A. 1263

Benítez, Hilario (2003): "Imperband. Solución para impermeabilización en ambientes residenciales".
En: Profesionales: técnica y colocación. La revista profesional del alicatador solador / Porcelanosa. Núm. 5 ; Pág. 22-23
A. 1264

Benavent, Fernando (2004): "Restaurar una cúpula con técnicas originales".
En: Noticias COAATV. Núm. 77; Pág. 3-5
A. 1280

Esinal Ediciones (2004): "Tácticas para el control de la termita subterránea".
En: PROTECMA: revista de Protección de la madera. Núm. 23; Pág. 16-21
A. 1270

Ordaz, Jorge (2004): "La intervención en la piedra del claustro de la catedral de Oviedo-España".
En: Menhir. Núm. 16; Pág. 72-85
A. 1282

## SEGURIDAD Y SALUD

Anduiza Arriola, Rafael (2004): "Consideraciones acerca de la reforma del cuadro normativo de riesgos laborales (y II)". -
En: Aparejos. Núm. octubre 2004; Pág. 24-26
A. 1266

Arriaga Álvarez, Enrique (2004): "Planteamientos prácticos sobre seguridad en máquinas".
En: Gestión Práctica de Riesgos Laborales: integración y desarrollo de la gestión de la prevención. Núm. 10; Pág. 42-46
A. 1279

## URBANISMO

Villalba Casas, Juan José (2004): "La intervención en el uso del suelo en el reglamento de urbanismo de Castilla y León".
En: Revista de Estudios Locales / Consejo General, Colegios de Funcionarios de Administración Local. Núm. 76; Pág. 37-60
A. 1259

García Erviti, Federico (2004): "Valor del suelo no urbanizable y de los suelos urbanizables asimilados. Métodos de comparación y capitalización. Supuestos prácticos.
En: Gabinete Técnico / Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Pontevedra. Núm. 63; Pág. 1-3
A. 1265

## VALORACIONES

Miranda Hita, Jesús S. (2004): "El Catastro y el Impuesto sobre Bienes Inmuebles".
En: CT: Catastro. Núm. 50 ; Pág. 7-50
A. 1272

# TABLÓN DE ANUNCIOS

En esta sección, los colegiados pueden insertar sus anuncios, con la limitación de un máximo de 50 palabras para cada uno, y con la única condición de que hagan constar su nombre y número de colegiación.
Los anuncios deben dirigirse por correo electrónico a la dirección <marketing@coaatm.es>

SE ALQUILA OFICINA DE 35 M/2 UTILES EN MAJADAHONDA, AVDA. GRAN VIA Nº 33. EDIFICIO DE OFICINAS. EXTERIOR, 2 DESPACHOS Y ALMACÉN, O DIÁFANA; AIRE ACONDICIONADO; ASEOS COMUNES EN LA MISMA PLANTA.
600 € + GASTOS
FERNANDO TARDIO PEÑAS COL.: 8.528
TEL.: 649901979 F.TARDIO@terra.es

CASA RURAL EN EXTREMADURA, junto a Trujillo, cinco habitaciones con baño independiente, salón comedor, cocina, calefacción y TV. Buena comunicación con las ciudades monumentales más importantes de Extremadura.
Antonio Duchel Bulnes Nº Colegiado 7.594
www.casadelconde.com
Teléfono de contacto:
927-34-22-43 / 679-44-23-43

COLABORO EN DIVERSOS TRABAJOS COMO PROFESIONAL LIBRE, CON ESTUDIOS DE ARQUITECTURA, ARQUITECTOS, ARQUITECTOS TECNICOS, PROMOTORES, CONSTRUCTORAS, ETC.
EDUARDO AMIGOT FERNANDEZ (COL: 8.395)
edamigot@eresmas.com TFNO.: 616-72-80-45

VENDO TABLERO DE DIBUJO IMASOTO-ARNAL 150x100 EN PERFECTO ESTADO.
PRECIO: 250 €
TELF.: 630.48.33.77
ESTHER QUEVEDO CASILLAS
COL. 9130

VENDO CHALET ADOSADO SIN ESTRENAR, situado en Urbanizacion "La Dehesa" en El Molar (Madrid). Son 167 m2 construidos, dos plantas y aprox 70 m2 jardín y terrazas, 4 dormitorios, dos baños y aseo, garaje individual, salon, cocina, tendedero. Orientacion Sur.
Precio 270.000 €.
Raul Lopez Grañeda, colegiado nº 13.188. Telefono 606558793

Colaboraciones con Estudios de Arquitectura como Profesional Libre realizando: presupuestos, mediciones, estudios de mercado, control de costes, planificaciones, delineación, memorías y cualquier documentación a presentar en un Proyecto.
Nº Colegiado: 100.559
Roberto Jose Garcia Solis
rjgs_tecnico@hotmail.com

VENDO PISO lujo Guadalaja, ático-duplex, 220 m2 construidos, exterior, 6 dormitorios, 2 baños y aseo, salón doble altura, hall, cocina y dos terrazas. Céntrico, luminoso, vistas a parque Concordia. Aire acondicionado, armarios empotrados. Tres plazas de garaje. 721.214 € negociables.
Tel: 657.388.452 - Colegiada 12.286 Almudena Miño

Necesito colaborador para realizar mediciones de proyectos (Autonomo o Asalariado).
Contacto:
jdiez450@yahoo.es
Juan Díez Sanz
Nº Colegiado
6.152

VENDO PISO EN ALUCHE. 80 MTS, RECIEN REFORMADO, 3 DORMITORIOS, BAÑO COMPLETO, TARIMA. PUERTAS CEREZO, CALEFACCIÓN INDIVIDUAL CON RADIADORES DE ALUMINIO, AIRE ACONDICIONADO, 3 ARMARIOS EMPOTRADOS, COCINA AMUEBLADA, TRASTERO, TERRAZA. MUY LUMINOSO, TODO EXTERIOR. 270.455€
COLEGIADA: ALICIA LOPEZ GOMARA
Nº12440
TLF. 650 28 92 60 / 91 717 22 71 (NOCHES)

VENDO TRAJE DE BUCEO de neopreno de 6 mm. de espesor, en muy buen estado.
Precio 70 Euros.
Pedro Martínez de Oporto colegiado 5.988,
Tel. 91 35 35 129.

GIRA ARQUITECTURA
C/ IBIZA 41, 1ºB
28009 MADRID
Tlf.- 91-504-06-45
Fax.- 91-504-17-28
email: gira-arquitectura@telefonica.net
TODO TIPO DE PROYECTOS
Colegiado: 9.257, Fernando Selinge

## CONVOCATORIAS

# JORNADAS SOBRE LA APLICACIÓN DE LA AGENDA 21 EN LOS MUNICIPIOS ESPAÑOLES

El 7 de marzo se celebrará la jornada sobre "Aplicación de la Agenda 21 en los municipios españoles" con la colaboración del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos técnicos de Madrid. Dicha Actividad dirigida por Beltsy, Ingeniería Ambienta y coordinada por la escuela de Estudios públicos tratará los siguientes temas:

- La Agenda 21 en la comunidad de Madrid. El caso de la Mancomunidad de la Sierra del Rincón.
- La Agenda 21: metodología, implantación y objetivos.
- Evaluación de impacto y auditorías ambientales. El caso de Serra (Valencia).
- El Ministerio de Medio ambiente y la Agenda 21.
- Gestión eficaz de las infraestructuras hidráulicas.
- Planes, programas y proyectos. Desarrollo y financiación.
- Aplicación de la Agenda 21 al Municipio de Serra.
- Desarrollo sostenible y consumo responsable.

Lugar de celebración:
Instituto de la Ingeniería de España
General Arrando, 38
Madrid
PRECIO: 275 €+IVA
10% descuento:
-Colegiados Entidades Colaboradoras.
-Inscritos antes del 25 de febrero.
FORMA DE PAGO: Talón nominativo a VELTHIS,S.L.
SECRETARÍA: Luisa Torres.
Tel.: 91 413 55 51
Fax: 91 413 5871 c.e.: info@velthis.es

## VENTAJAS

# DESCUENTO DEL 50% EN EXPO-OCIO 2005

El Colegio ha llegado a un acuerdo con la organización ferial para, presentando la entrada que se adjunta con este Boletín, poder ofrecer a todos los colegiados un 50% de descuento para asistir a la 29ª edición de EXPO-OCIO, la feria del tiempo libre, que tendrá lugar en el Recinto Ferial Juan Carlos I del 12 al 20 de marzo de 2005.

# AGENDA FORMATIVA

Seguidamente recordamos los datos fundamentales de las próximas actividades formativas programadas por el COAATM.

| FECHAS | HORARIO | CURSO | PRECIO COLEGIADO/ NO COLEGIADO |
|---|---|---|---|
| 28, 29, 30, 31 de marzo, 1 de abril. | 18,30 a 21,00 h. | **PRESTO PARA CONSTRUCTORAS** | 250 € SÓLO COLEGIADOS |
| 29 y 31 de marzo, 5, 7, 12, 14 y 19 de abril. | 18,30 a 21,30 h. | **EJECUCIÓN Y CONTROL DE ESTRUCTURAS METÁLICAS** | **231 €** 346 € |
| 30 de marzo, 4, 6, 11, 13, 18, 20, 25, 27, 28 de abril, 4, 5, 9 y 16 de mayo. | 18,30 a 21,30 h. | **INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE BAJA TENSIÓN EN EDIFICIOS DE VIVIENDAS Y OFICINAS** | **462 €** 639 € |
| 4 y 5 de abril. | 17,30 a 21,30 h. | **ANDAMIOS TUBULARES** | **84 €** 126 € |
| 4, 11 y 18 de abril. | 17,30 a 21,30 h. | **GESTIÓN DE SUELO URBANIZABLE** | **180 €** 270 € |
| 4, 5, 6, 7 y 8 de abril. | 17,30 a 21,30 h. | **MENFIS** | 200 € SÓLO COLEGIADOS |
| 5, 12 y 19 de abril. | 17,30 a 21,30 h. | **MARKETING Y COMERCIALIZACIÓN INMOBILIARIA. MERCADO Y COYUNTURA.** | **180 €** 270 € |
| 6, 7, 13, 14, 20, 22, 27 y 28 de abril. | 18,30 a 21,30 h. | **PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS Y APLICACIÓN DE LA REGLAMENTACIÓN DE PCI EN LOS PROYECTOS Y OBRAS** | **231 €** 346 € |
| 11, 12, 13, 14, 15, 18 y 19 de abril. | 18,30 a 21,30 h. | **BÁSICO DE OFIMÁTICA** | **168 €** 252 € |

Puesto que muchas personas suelen tomar unas breves vacaciones coincidiendo con la Semana Santa, resulta preciso conocer con una antelación superior a la habitual el número de inscripciones registradas en las actividades programadas para la semana inmediatamente posterior al domingo de Resurrección. De esta forma, si alguna de estas actividades no fuera realizable por baja inscripción, se podría comunicar con el tiempo suficiente, tanto a los profesores como a los inscritos en las mismas.

Por ello, **se adelanta al lunes 14 de marzo, el límite de inscripción para las siguientes actividades:**

· PRESTO PARA CONSTRUCTORAS
· EJECUCIÓN Y CONTROL DE ESTRUCTURAS METÁLICAS
· INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE BAJA TENSIÓN EN EDIFICIOS DE VIVIENDAS Y OFICINAS

En consecuencia, todos los interesados en estas actividades deberán solicitar su inscripción en las mismas antes del citado día.

# AGENDA CULTURAL

Seguidamente recordamos los datos fundamentales de las próximas actividades culturales programadas por el COAATM.

| FECHAS | HORARIO | CURSO | PRECIO COLEGIADO/ NO COLEGIADO |
|---|---|---|---|
| 22 de marzo. | 19,00 h. | **VISITA EXPOSICIÓN MOLINA MONTERO** | **5 €** 10 € |
| 15 a 17 de abril. | | **VIAJE ROMÁNTICO A LAS TIERRAS DE DON QUIJOTE** | **300 €** 350 € |

**Información e inscripciones: Servicio de Atención al Colegiado (SAC): Tel. 91 701 45 00. Fax: 91 532 24 07.**

***Maestro Victoria, 3 - 28013 Madrid*** *Depósito Legal: M-1179-1983. Imprime: Jacaryan, S.A.*

Formación

Boletín Informativo nº 559, de 28 de febrero de 2005 - Servicio de Formación

# Próximos cursos programados por el COAATM

**Profesorado**

Alberto Guerrero Fernández, Ingeniero Técnico en Electricidad
Manuel Pereira González, Maestro Industrial
José Carlos Toledano Gascá, Licenciado en Ciencias Físicas
José Luis Sanz Serrano, Ingeniero Técnico Industrial
Manuel Llorente Antón, Perito Industrial Electricista

## Instalaciones eléctricas de baja tensión en edificios de viviendas y oficinas

Este curso, está dirigido a aquellos aparejadores y arquitectos técnicos con inquietud en adentrarse en el conocimiento de las instalaciones eléctricas, desde el punto de vista del conocimiento de la normativa, el diseño y el dimensionado de la instalación. Se presta especial atención a la selección del material eléctrico, el control de calidad y la recepción, pruebas y mantenimiento de las instalaciones.

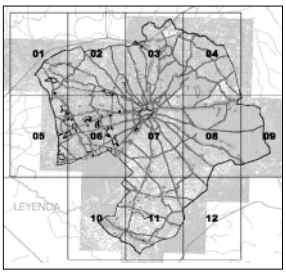
Estos objetivos se materializan en el temario del curso, en el que se repasan los conceptos básicos de electrotecnia, se profundiza en los aspectos de la nueva reglamentación, se abordan los defectos más significativos de este tipo de instalaciones, así como la documentación administrativa, las inspecciones y las verificaciones. Se pasa a continuación a describir, diseñar y dimensionar cada uno de los componentes de la instalación, desde la red general de distribución hasta el último punto de consumo. Las instalaciones de emergencia, las protecciones, las instalaciones de pararrayos y la instalación de puesta a tierra son tratadas también en el programa.

Se planteará un proyecto de instalación eléctrica de un edificio, compuesto por planta sótano de aparcamiento, planta baja para locales comerciales, dos plantas de oficinas y cuatro plantas destinadas a viviendas, que los alumnos deberán resolver con la ayuda de unas clases destinadas a tutoría.

En el curso se entrega la edición de "Mc Graw Hill" del REBT, documentación técnico-comercial de fabricantes, un programa de cálculo de instalaciones eléctricas y el REBT en soporte informático.

### Instalaciones

FECHAS: 30 de Marzo, 4, 6, 11, 13, 18 20, 25, 27, 28 de Abril y 4, 5, 9 y 16 de Mayo de 2005
**FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 14 de marzo de 2005**
HORARIO: 18:30 a 21:30 horas (42 horas lectivas)
LUGAR: Aula A-2 (3ª planta)
PLAZAS: Limitadas a 24
PRECIO INSCRIPCIÓN: 639 €
PRECIO COLEGIADOS: 462 €
CUATRO MEDIAS BECAS ALUMNOS EUATM: 231 €




**Profesorado**

El curso será impartido por personal especializado de la Revista de Derecho Urbanístico.

## Gestión de suelo urbanizable

La ejecución del planeamiento mediante sistemas estipulados en el Plan General, tales como la expropiación, compensación o reparcelación, entre otros, da lugar a proyectos de urbanización y en consecuencia, a las parcelas resultantes aptas para la edificación.

Partiendo del concepto de suelo urbanizable y del marco legal en el que se encuadra, como la Ley 6/1998 y el RDL 4/2000, y las relaciones jurídicas entre el Plan General y el Plan Parcial, el curso se centra básicamente en el sistema de actuación por compensación, haciendo hincapié en los elementos que lo conforman, como son los estatutos de la Junta de Compensación, bases de actuación, el régimen jurídico del proyecto de compensación y los procedimientos de aprobación.

El análisis de supuestos prácticos contribuirá al mejor conocimiento de estos aspectos.

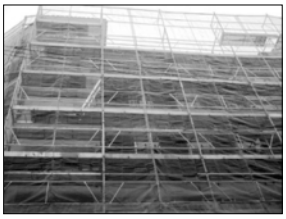
### Urbanismo

FECHAS: 4, 11 y 18 de Abril de 2005
FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 28 de marzo de 2005
HORARIO: 17:30 a 21:30 horas (12 horas lectivas)
LUGAR: Aula A-1
PLAZAS: Limitadas a 26
PRECIO INSCRIPCIÓN: 270 €
PRECIO COLEGIADOS: 180 €
CUATRO MEDIAS BECAS ALUMNOS EUATM: 90 €

Información e inscripciones: en el SAC, Tfno.: **91.701.45.00.** Fax: **91.532.24.07**
**sac@coaatm.es - www.coaatm.es>Formación**

Colegio Oficial de
Aparejadores y Arquitectos Técnicos
de Madrid

servicio de formación



**Profesorado**

Luis Mª Romeo Sáez, Arquitecto Técnico
Pedro Beguería Latorre, Arquitecto Técnico, Técnico de Prevención de Nivel Superior
Alfonso Cobo Escamilla, Arquitecto Técnico, Catedrático de la EUATM-UPM
Ana Moscoso del Prado Sardón, Arquitecta Técnica

## Andamios tubulares

El cálculo y montaje de los andamios tubulares, así como su mantenimiento y conservación posterior, precisan el cumplimiento de ciertas condiciones establecidas en la normativa vigente.

Con la realización de esta jornada se pretende exponer de un modo conciso y práctico las consideraciones a tener en cuenta en el cálculo, instalación y mantenimiento de estas instalaciones, al tiempo que se analizarán las prácticas inadecuadas que suelen darse en este proceso.

Las jornadas se completarán con el desarrollo de otros apartados relacionados, como la formación profesional de los montadores, la inspección del sistema de andamios y la cumplimentación de impresos para la legalización de los mismos según la normativa municipal.

### Seguridad y Salud

FECHAS: 4 y 5 de Abril de 2005
FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 23 de marzo de 2005
HORARIO: 17:30 a 21:30 horas (8 horas lectivas)
LUGAR DE CELEBRACIÓN: Salón de actos (2ª planta)
PLAZAS: Limitadas a 100
PRECIO INSCRIPCIÓN: 126 €
PRECIO COLEGIADOS: 84 €
CUATRO MEDIAS BECAS ALUMNOS EUATM: 42 €

**Profesorado**

Ramón Álvarez Cabal, Doctor Ingeniero Industrial, Profesor de la ETSII-UPM
Nazario Muñoz Pereira, Doctor Ingeniero Industrial, Profesor de la ETSII-UNED
Francisco Quintero Moreno, Doctor Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, Profesor de la ETSICCP-UPM
José Ignacio García Molina, Ingeniero de Caminos Canales y Puertos
Javier Parras Simón, Arquitecto Técnico
Miguel Angel García Prieto. Profesor de la Escuela de la Edificación

## Ejecución y control de estructuras metálicas

Las estructuras metálicas, como elemento constructivo estructural que son, precisan de un conocimiento completo para su correcta ejecución, mantenimiento y conservación.

Este curso está enfocado al estudio de cada parte de estas estructuras y sus propiedades, diseño y control de elementos, tipos de uniones, fabricación y montaje.

El temario incluye además el planteamiento de las soluciones más eficaces que puedan surgir en el proyecto, ejecución, mantenimiento y conservación de las estructuras metálicas.

### Construcción y nuevas tecnologías

FECHAS: 29, 31 de Marzo y 5, 7, 12, 14 y 19 de Abril de 2005
**FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 14 de marzo de 2005**
HORARIO: 18:30 a 21:30 horas (21 horas lectivas)
LUGAR: Aula A-1 (3ª planta)
PLAZAS: Limitadas a 26
PRECIO INSCRIPCIÓN: 346 €
PRECIO colegiados: 231 €
CUATRO MEDIAS BECAS ALUMNOS EUATM: 115 €

**Profesorado**

Luis Miguel González
Ana Delgado Rosique
Javier Sanz Asenjo
Juan F. Martínez de la Malla
Ricardo Martínez
Javier Vinagre Borreguero
Pedro J. Alvarez Morales
José Pascual Martínez
Tomás de la Rosa
Isolina Martínez

## Protección contra incendios y aplicación de la Reglamentación de PCI en los proyectos y obras

La seguridad contra incendios es una disciplina que evoluciona hoy día de forma rápida y constante, no sólo dentro de nuestras fronteras sino igualmente en el ámbito de la Unión Europea.

Según la Directiva Europea de productos de la construcción 89/106/CEE, y por consiguiente según la L.O.E., puesto que ha influido considerablemente en su elaboración, es la "seguridad en caso de incendio" la cuestión de mayor importancia a tener en cuenta, únicamente precedida por la estabilidad mecánica de la estructura.

Dirigido a los profesionales que intervienen en el proceso constructivo, el objetivo de este curso reside en difundir y realizar una exposición amplia de los contenidos de las normativas sobre protección de incendios, activa y pasiva, haciendo un estudio pormenorizado de la documentación precisa para la confección de los proyectos.

### Construcción y nuevas tecnologías

FECHAS: 6, 7, 13, 14, 20, 22, 27 y 28 de abril de 2005
FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 28 de marzo de 2005
HORARIO: 18:30 a 21:30 horas (24 horas lectivas)
LUGAR: Aula A-4 (3ª planta)
PLAZAS: Limitadas a 45
PRECIO INSCRIPCIÓN: 346 €
PRECIO COLEGIADOS: 231 €
CUATRO MEDIAS BECAS ALUMNOS EUATM: 115 €

**Profesorado**

Claudio Escudero Núñez, Director General de Tecnigrama

## Marketing y comercialización inmobiliaria. Mercado y coyuntura

El marketing adquiere en la actualidad un creciente interés en el sector inmobiliario. Con un mercado como el de hoy día tan global y exigente, sin duda, las empresas promotoras e inmobiliarias han de desarrollar estudios de mercado para competir con éxito y rentabilizar resultados.

El curso permitirá a los distintos profesionales que trabajen en ellas, conocer los fundamentos técnicos y prácticos del marketing específico empleado en el sector, así como los aspectos concretos que van desde la decisión inicial de la adquisición de un suelo hasta la conclusión satisfactoria en la fase de post-venta.

### Organización y gestión de obras y proyectos

FECHAS: 5, 12 y 19 de Abril de 2005
FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 28 de marzo de 2005
HORARIO: 17:30 a 21:30 horas (12 horas lectivas)
LUGAR: Aula A-2
PLAZAS: Limitadas a 24
PRECIO INSCRIPCIÓN: 270 €
PRECIO COLEGIADOS: 180 €
CUATRO MEDIA BECAS ALUMNOS EUATM: 90 €

**Profesorado**

El curso será impartido por personal de la empresa Free-Lance Ware.

## Básico de ofimática

Es por todos sabido que el empleo de los programas informáticos facilita y agiliza el trabajo profesional. Sin embargo, bien por falta de información suficiente o de conocimiento sobre los mismos, todavía hay técnicos remisos a utilizarlos.

Enfocado para aquellos que carecen de formación en ofimática y que desean introducirse de forma ordenada en el uso de los programas, el presente curso tiene por objeto la iniciación al conocimiento de Windows 2000 y a los programas ofimáticos más difundidos como son Word y Excel, mediante la realización de ejercicios prácticos.

### Informática profesional y de gestión

FECHAS: 11, 12, 13, 14, 15, 18 y 19 de abril de 2005
FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 1 de abril de 2005
HORARIO:
18:30 a 21:30
DURACIÓN TOTAL:
21 horas
LUGAR: A-3 (3ª planta)
PLAZAS: Limitadas a 15 (Un puesto informático por alumno)
PRECIO INSCRIPCIÓN: 252 €
PRECIO COLEGIADOS: 168 €

**Profesorado**

Gumersindo Azcárate,
Profesor de la empresa DEMO Arquitectura, especialista en dicho programa.

## Presto para constructoras

Partiendo de los conocimientos adquiridos en los anteriores cursos de “iniciación” al programa Presto, en el presente curso los profesionales podrán utilizar los módulos de Presto para elaborar la oferta de una obra, calculando previamente los costes estimados para su contratación posterior.

Este curso está dirigido a aquellos aparejadores que trabajen en empresas constructoras, instaladoras o suministradoras en general, y estén a cargo del control de la obra o sean responsables de la marcha de la misma, realizando el control de los suministros.

Así pues, es requisito imprescindible conocer el manejo básico de Presto (nivel de los cursos impartidos en el colegio), ya que se dará por supuesto el conocimiento de las operaciones típicas con Presto.

### Informática profesional y de gestión

FECHAS: 28, 29, 30, 31 de marzo y 1 de abril de 2005
**FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 14 de marzo de 2005**
HORARIO: 18,30 a 21,00 h. (12,5 h. lectivas)
LUGAR: Aula A-3 (3ª planta)
PLAZAS: Limitadas a 15 (Un puesto informático por alumno)
PRECIO COLEGIADOS: 250 €

# Formación

**Profesorado**

El curso será impartido por personal de la empresa Profesional Software, propietaria de la aplicación Menfis.

## MENFIS

El objeto del curso es enseñar el manejo del programa MENFIS, para que el alumno, una vez familiarizado con su uso, pueda aplicarlo en la elaboración de mediciones, presupuestos, certificaciones y pliegos de condiciones técnicas particulares, e incluso la gestión de todo el seguimiento de obra, de diversas formas y con distintos grados de detalle.

Con Menfis el asistente podrá llevar a cabo desde la más pequeña reforma al proyecto más complejo, así como redactar sus propios presupuestos o hacerlos para terceros, además de trabajar sin descomponer precios o utilizando las más avanzadas descomposiciones paramétricas, elaborando sus propias bases de datos o construyendo sus proyectos a partir de las oficiales.

Así pues, Menfis es mucho más que un programa de mediciones y presupuestos, ya que ofrece la posibilidad de incluir en sus bases de datos información comercial, detalles constructivos y fotos digitalizadas, lo que le convierte en un auténtico sistema de información de la construcción.

## Informática profesional y de gestión

FECHAS: 4, 5, 6, 7 y 8 de Abril de 2005
FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 23 de marzo de 2005
HORARIO: 17:30 a 21:30 horas (20 horas lectivas)
LUGAR: Aula A-3
PLAZAS: Limitadas a 15 (Un puesto informático para cada alumno)
PRECIO INSCRIPCIÓN: 200 €

# Normas de Inscripción

**Puede realizar una preinscripción o reserva de plaza, en la acción formativa de su interés, a través de:**
- La página web del Colegio www.coaatm.es, en el apartado de Formación
- El Servicio de Atención al Colegiado (SAC), en el teléfono 91 701 45 01, en el fax 91 532 24 07 o en el correo electrónico sac@coaatm.es
- Correo postal, dirigido a COAATM - C/ Maestro Victoria, 3 - 28013 Madrid.

**En cualquier caso, en la solicitud de preinscripción se ha de indicar con claridad:**
- Nombre y apellidos del participante-Número de colegiado (si lo es).
- Empresa u organización a la que pertenece (indicando el domicilio social y el CIF en caso de que la factura vaya dirigida a ésta).
- Teléfono de contacto y correo electrónico.

**La fecha límite de inscripción** es de 10 días antes del inicio del curso y no se considerará efectiva y confirmada hasta que se haya realizado el pago del precio correspondiente.
Las plazas disponibles para cada acción son limitadas y se asignarán por riguroso orden de confirmación de la inscripción. Cuando se agote la disponibilidad de plazas libres en una determinada acción formativa, se abrirá una lista de espera para cubrir posibles anulaciones o para concederle prioridad en futuras ediciones.

**Condiciones y Facilidades de Pago**
Los precios de las acciones formativas se pueden consultar en la página web del Colegio www.coaatm.es, en el apartado de Formación, o a través del SAC. Estas tarifas incluyen el uso de las instalaciones, la documentación y los materiales necesarios para el desarrollo de la acción formativa.
Los pagos se pueden realizar en efectivo, mediante transferencia bancaria o cargo en cuenta colegial. En estos dos últimos casos, se podrá formalizar la inscripción sin necesidad de desplazarse físicamente al Colegio. Podrá ser objeto de fraccionamiento, para todos los asistentes, el pago de los cursos que así se especifique.

# Adelanto fecha límite de Inscripción

Puesto que muchas personas suelen tomar unas breves vacaciones coincidiendo con la Semana Santa, resulta preciso conocer con una antelación superior a la habitual el número de inscripciones registradas en las actividades programadas para la semana inmediatamente posterior al domingo de Resurrección. De esta forma, si alguna de estas actividades no fuera realizable por baja inscripción, se podría comunicar con el tiempo suficiente, tanto a los profesores como a los inscritos en las mismas.

Por ello, **se adelanta al lunes 14 de marzo, el límite de inscripción para las siguientes actividades:**

· PRESTO PARA CONSTRUCTORAS
· EJECUCIÓN Y CONTROL DE ESTRUCTURAS METÁLICAS
· INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE BAJA TENSIÓN EN EDIFICIOS DE VIVIENDAS Y OFICINAS

En consecuencia, todos los interesados en estas actividades deberán solicitar su inscripción en las mismas antes del citado día.

Escuela de la Edificación

Boletín Informativo nº 559, de 28 de febrero de 2005

La actividad docente que el COAATM ejerce a través de la Fundación Escuela de la Edificación constituye el más eficaz complemento del proceso de perfeccionamiento formativo de la profesión en su más alto nivel. Se trata de cursos Máster y de Especialidad que abordan las principales áreas relacionadas con las distintas facetas del ejercicio profesional. Seguidamente publicamos la reseña de las próximas actividades programadas.

**Entidades colaboradoras**

Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid; Inpretec; Ms Dos.

**Organizan:**
Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica-Fundación Escuela de la Edificación.
**Impartición:**
Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica de Madrid.
**Horario:**
martes, miércoles y jueves de 18:30 a 21:30 horas.

## Curso de Especialidad en
# GESTIÓN URBANÍSTICA
### 15 Créditos

**Objetivos:**

El objetivo básico del Curso de Gestión Urbanística es el de conocer la situación actual de esta actividad tanto en sus aspectos prácticos como teóricos.

La proliferación de la legislación, tanto Estatal como Autonómica, así como la complejidad de la gestión, hacen imprescindibles los conocimientos de especialización de postgrado para llegar a dominar todos los aspectos que esta disciplina aborda.

Por este motivo se ha considerado imprescindible introducir, además de la Estructura del Derecho Urbanístico Español, los otros "elementos" del Urbanismo como son el Planeamiento, la Disciplina y las Valoraciones, sin los cuales la Gestión resultaría inútil.

Debido a la dificultad y enorme tiempo que requeriría abordar la casuística de cada legislación autonómica, en aquellos aspectos de desarrollo el curso se centra en la Ley del Suelo de la Comunidad de Madrid.

**Programa:**

Derecho y Legislación Urbanística.

El Planeamiento Urbanístico:

La Planificación Urbanística. Planeamiento Supramunicipal. Planeamiento General: Plan General de Ordenación Urbana. Plan de Sectorización. Normas Complementarias y Subsidiarias del Planeamiento. Delimitación del suelo urbano. Programa de Actuación Urbanística. Plan Parcial. Plan Especial. Estudio de Detalle. Catálogo. Instrumentos Auxiliares del Planeamiento.

Gestión Urbanística

Régimen urbanístico de la propiedad del suelo. Derechos y deberes de los propietarios del suelo. Equidistribución de beneficios y cargas. Aprovechamiento urbanístico del suelo. Sistemas de gestión del Planeamiento. Sistema de compensación. Sistema de cooperación. Sistema de expropiación. Sistema de ejecución forzosa. Convenios urbanísticos. Parcelación y Reparcelación. Obtención de suelo dotacional. Sistemas generales y locales. Impacto medioambiental.

Valoraciones Urbanísticas:

Consideraciones. Conceptos de valor. Toma de datos previos. Valor y justiprecio. Legislación aplicable. Conceptos de valor y justiprecio.

Procedimientos de valoración:

Comparación, capitalización, reposición, residual.

Elementos que pueden ser objeto de valoración:

Suelo, construcciones, concesiones administrativas, derechos arrendaticios, derechos reales, cargas y gastos.

Criterios de valoración.

Ejecución del Planeamiento: Control de la edificación y uso del suelo. Licencias. Disciplina urbanística. La gestión urbanística en el ámbito local.

Fundación Escuela de la Edificación: C/ Maestro Victoria, 3 – 3º - 28013 Madrid
Tel. 91 531 87 00 - **edif@esc-edif.org - www.esc-edif.org**

**Entidades colaboradoras**

Canal de Isabel II;
Hidro Sierra;
Instal Program;
Ciasa Pgi Grup.

**Organiza:** Fundación Escuela de la Edificación.
**Impartición:** Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica de Madrid.
**Horario:** martes, miércoles y jueves de 18:30 a 21:30 horas.

### Curso de Especialidad en
## MECÁNICA DE FLUIDOS, FONTANERÍA Y SANEAMIENTO
### 15 Créditos

**Objetivos:**

En este Curso de Especialidad se tratan de ordenar los conceptos necesarios y de plantear y resolver los suficientes casos prácticos para que el técnico sea capaz de desarrollar de manera pormenorizada las distintas instalaciones que se abordan en el temario, tanto a nivel de proyecto como de ejecución, control y mantenimiento.
En el apartado de Protección de Incendios no sólo se estudian las instalaciones, sino que el temario se adentra en los conceptos técnicos básicos de la combustión y en la normativa vigente.

**Programa:**

Teoría Hidráulica Aplicada.
Infraestructura de abastecimiento:
Captación. Aducción. Potabilización. Redes urbanas. Acometidas. Contadores. Diseño. Cálculo. Materiales. Normativa.
Instalaciones interiores de fontanería:
Agua fría y caliente, algibes, equipos de elevación de aguas y grupos de presión: diseño, cálculo, materiales. Cálculo informático de instalaciones. Normativa de la Comunidad de Madrid.
Evacuación interior.
Red de Alcantarillado.
Depuración.
Red de riego.
Piscinas.
Protección contra Incendios:
Reglamentación y normativa. Condiciones de diseño urbanístico. Condiciones de sectorización y compartimentación. Condiciones de evacuación. Dotación y características de las instalaciones. Combustión. Ignifugación. Desarrollo del incendio en el edificio. Ensayos. Agentes extintores. Instalaciones de extinción por agua. Otras instalaciones de extinción por agua. Otras instalaciones de extinción con agentes limpios. Cálculo de redes. Diseño, elementos, cálculo y funcionamiento de una instalación de extracción de aire y ventilación.
Gas Natural y Gas Propano en Edificios.
Mantenimiento de Instalaciones:
Redes de abastecimiento y alcantarillado. Depuración. Fontanería. Incendios y Gas.
Casos Prácticos y Proyecto Final de Curso.

**Entidades colaboradoras**

Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid; Inpretec; Ms Dos.

**Organizan:** Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica-Fundación Escuela de la Edificación.
**Impartición:** Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica de Madrid.
**Horario:** martes, miércoles y jueves de 18:30 a 21:30 horas.

### Curso de Especialidad en
## SEGURIDAD E HIGIENE EN LA EDIFICACIÓN
### 15 Créditos

**Objetivos:**

Este curso está dirigido tanto a técnicos de empresa como a profesionales liberales o funcionarios relacionados con la construcción. La materia preventiva hoy día ocupa parte importante en el quehacer diario; aplicar las técnicas y conocer las responsabilidades en que incurrimos es uno de los objetivos del temario.

**Programa:**

Introducción a las ciencias del riesgo: Condiciones del trabajo y prevención, riesgos y siniestralidad en la edificación, causas de los accidentes y técnicas de prevención, organización de la seguridad en la empresa y en la obra.
Investigación de accidentes de trabajo en la construcción.
Inspecciones de seguridad en la empresa constructora.
Seguridad en el trabajo: metodología de evaluación de riesgos, riesgos por fases de obra, riesgos por la tipología de la construcción, riesgos en trabajos específicos de las obras civiles.
Servicios públicos afectados.
Protecciones colectivas e individuales.
Seguridad en las instalaciones.
Demoliciones y explosivos.
Seguridad en máquinas, equipos y medios auxiliares.
Riesgos en el almacenamiento.
Incendios.
Riesgo eléctrico.
Señalización.
Riesgos en el mantenimiento.
Estudio y Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo.

## Curso de Especialidad en
# ESTRUCTURAS VARIAS
**25 Créditos**

**Objetivos:**

Formación de especialistas cualificados en el estudio, diseño, cálculo, ejecución, control y patología de diversas estructuras empleadas en edificios urbanos e industriales. (Hormigón pretensado, forjados, estructuras mixtas, fábricas de ladrillo, fábricas de bloques, estructuras de madera).

**Programa:**

Fábrica de bloques de hormigón.
Fábricas de ladrillo.
Hormigón Pretensado.
Diseño, cálculo, ejecución, control, patología y reparación de estructuras de hormigón pretensado.
Forjados.
Cálculo de Estructuras por Ordenador.
Estructuras Mixtas.
Estructuras de madera tradicional y laminada.
Incidencias en el proyecto y ejecución de estructuras.

**Entidades colaboradoras**

Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid; Aceralia; Callfersa; Cifor-Inia; Cype Ingenieros; Dragados, Obras y Proyectos; Fhecor Ingenieros Consultores; Hilti; Intemac; Hyspalit

**Organiza:** Fundación Escuela de la Edificación.
**Impartición:** Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica de Madrid.
**Horario:** martes, miércoles y jueves de 18:30 a 21:30 horas.

## Máster en
# RECUPERACIÓN Y GESTIÓN DEL PATRIMONIO CONSTRUIDO
**60 Créditos**

**Objetivos:**

El programa que se plantea pretende la formación no sólo de técnicos dedicados a la conservación de monumentos, sino que se amplía el campo a todas aquellas edificaciones del ámbito urbano y rural que son representativos de una época y que incorporan interés de tipo histórico, artístico, científico, arqueológico, etc.

**Programa:**

El programa se organiza entorno a tres áreas:

1) el conocimiento de las corrientes filosóficas e ideológicas que han dado soporte a este tipo de actuaciones, pasando por los aspectos jurídicos que regulan estas actuaciones en las sociedades modernas;
2) El estudio de los procesos de degradación, así como los sistemas y métodos de reparación;
3) La gestión de los equipos interdisciplinares, la conservación continuada, el mantenimiento, la puesta en valor, usos, el desarrollo sostenido, etc.

En cada módulo y tutelado por profesores del Máster se realiza un proyecto de curso, que se corresponde con una de las tres partes del Proyecto del Máster en Gestión del Patrimonio Construido.

Módulos:

1) Teorías y criterios de intervención. Aspectos generales.
2) Patología y sistemas de reparación.
3) Gestión del patrimonio arquitectónico.

**Entidades colaboradoras**

Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid; Inpretec; Ms Dos.

**Organizan:** Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica-Fundación Escuela de la Edificación.
**Impartición:** Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica de Madrid.
**Horario:** martes, miércoles y jueves de 18:30 a 21:30 horas.

# ESCUELA DE LA EDIFICACIÓN

| Programas | Inicio | Horas | Precio € |
|---|---|---|---|
| **Curso de Especialidad en Estructuras Varias** | abril | 250 | 1.260 |
| **Curso de Especialidad en Mecánica de Fluidos, Fontanería y Saneamiento** | abril | 150 | 1.260 |
| **Curso de Especialidad en Seguridad e Higiene en la Edificación** | abril | 150 | 1.260 |
| **Curso de Especialidad en Gestión Urbanística** | abril | 150 | 1.202 |
| **Máster en Recuperación y Gestión del Patrimonio Construido** | abril | 600 | 4.200 |

Los cursos de Especialidad y Máster, son Títulos Propios de la Universidad Politécnica de Madrid o de la Universidad Nacional de Educación a Distancia. Para mayor información visita la página de la Fundación o ponte en contacto telefónico en el 91 531 87 00.

**INFORMACIÓN: Fundación Escuela de la Edificación. Tel.: 91 531 87 00 www.esc-edif.org edif@esc-edif.org**
**RESERVA DE PLAZA PARA CURSOS: Fax: 91 531 31 69**

Primer apellido Segundo apellido Nombre NIF

Calle o Plaza y Nº CP Población

Provincia Nº Colegiado Teléfonos de contacto

| Nº TÍTULOS DE LA ESCUELA DE LA EDIFICACIÓN | Año de edición | PVP | PVCol. |
|---|---|---|---|
| Hormigón armado I. Materiales, ejecución, control y patología | 2002 | 30,00 € | 25,50 € |
| Hormigón armado II. Cálculo en estados límites | 2002 | 30.00 € | 25,50 € |
| Hormigón armado III. Elementos estructurales | 2002 | 30.00 € | 25,50 € |
| Corrosión de armaduras en estructuras de hormigón armado | 2002 | 30,00 € | 25,50 € |
| Planeamiento y gestión urbanística | 2001 | 50,00 € | 42,50 € |
| Dirección y administración de empresas | 2001 | 43,00 € | 36,55 € |
| Comentarios técnicos sobre coordinación de seguridad y salud | 2003 | 15,00 € | 12,75 € |
| Método para la coordinación de seguridad y salud | 2002 | 20,00 € | 17,00 € |
| Planificación y ejecución de la prevención | 2001 | 33,00 € | 28,05 € |
| Patología de la Edificación. El lenguaje de las grietas | 2002 | 39,00 € | 33,15 € |
| Calefacción I | 1998 | 24,30 € | 20,66 € |
| Calefacción II | 1998 | 35,90 € | 30,52 € |
| Acondicionamiento de aire I | 2000 | 24,70 € | 21,00 € |
| Acondicionamiento de aire II | 1998 | 28,40 € | 24,14 € |
| La pintura en la construcción | 2003 | 28,00 € | 23,80 € |
| Instalaciones de transporte | 2000 | 17,40 € | 14,79 € |
| Acústica de la edificación | 2000 | 11,70 € | 9,95 € |
| Carpintería de aluminio | 2000 | 16,20 € | 13,77 € |
| Revestimientos continuos | 2003 | 28,00 € | 23,80 € |

| Nº TÍTULOS EN DISTRIBUCIÓN DEL COAAT DE MADRID | Año de edición | PVP | PVCol. |
|---|---|---|---|
| Control de calidad de estructuras metálicas | 1990 | 4,86 € | 3,50 € |
| Mantenimiento de edificios | 1987 | 8,10 € | 5,83 € |
| Noticia de las obras de restauración y consolidación de la Real Clerecía de San Marcos | 1993 | 14,59 € | 10,50 € |
| Pedro de Tolosa. Primer aparejador de cantería | 1994 | 18,03 € | 12,98 € |
| Tratamiento y conservación de la piedra en los monumentos | 1994 | 20,43 € | 14,71 € |
| De viviendas a palacios | 1995 | 11,42 € | 8,22 € |
| Humedades en la edificación | 1997 | 14,42 € | 10,39 € |
| Diccionario de términos ilustrados de arquitectura (2 tomos) | 1997 | 33,13 € | 23,85 € |
| Las grandes bóvedas hispanas | 1998 | 11,69 € | 8,42 € |
| Construcción y cálculo en hormigón armado | 1999 | 30,05 € | 21,64 € |
| Curso básico de tasaciones inmobiliarias. Ejemplos | 2002 | 25,00 € | 18,00 € |
| Versos claros | 2000 | 21,04 € | 15,15 € |
| La reforma del marco normativo de la prevención de riesgos laborales | 2004 | 10,92 € | 7,86 € |
| Manual de derecho urbanístico de la Comunidad de Madrid | 2004 | 15,60 € | 11,23 € |

4% de IVA incluido. Estos libros se pueden adquirir en la sede de la fundación o contra reembolso con recargo de gastos de envío. Los pedidos se pueden realizar por correo postal, teléfono, fax, correo electrónico o bien cumplimentando el cuestionario de la página de la Escuela de la Edificación en Internet.

# CONTROL DE RECEPCIÓN DE GEOTEXTILES Y PRODUCTOS RELACIONADOS. REQUISITOS PARA SU USO EN OBRA CIVIL

Para la recepción de esta familia de productos es aplicable la exigencia del sistema de marcado CE para considerarlos legalmente fabricados y comercializados (según la Orden del 29 de Noviembre de 2001 del Ministerio de Ciencia y Tecnología) con carácter obligatorio desde el 1 de Octubre de 2002.

Con la aparición de la citada Resolución se establece la aplicación del sistema del marcado CE a los geotextiles y productos relacionados usados en trabajos de Obra Civil con:

- **Un sistema de evaluación de la conformidad 2+**, si estos productos van a ser utilizados para filtración y/o refuerzo.
- **Un sistema de evaluación de la conformidad 4**, si sólo se utilizan para separación.

todo ello de acuerdo con las especificaciones establecidas en la normas UNE trasposición de normas armonizadas, según la utilización en:

| | |
|---|---|
| Construcción de carreteras y otras zonas de tráfico | UNE EN 13249 |
| Construcciones ferroviarias | UNE EN 13250 |
| Obras para el control de la erosión | UNE EN 13253 |
| Construcción de embalses y presas | UNE EN 13254 |
| Construcción de canales | UNE EN 13255 |
| Construcción de túneles y estructuras subterráneas | UNE EN 13256 |
| Vertederos de residuos sólidos | UNE EN 13257 |
| Proyectos de contenedores y residuos líquidos | UNE EN 13265 |

Para verificar la recepción en obra de estos productos se deberá comprobar la validez del MARCADO CE debiendo éste disponer de la correspondiente DOCUMENTACIÓN ADICIONAL, de acuerdo con las características que se relacionan a continuación:

## MARCADO CE

El **marcado CE** deberá figurar en los documentos comerciales de acompañamiento y/o sobre el embalaje y constará de:

- Símbolo del marcado CE
- Nº de identificación del organismo de certificación
- Nombre o marca de identificación del fabricante
- Dirección declarada del fabricante
- Dos últimas cifras del año de impresión del marcado
- Nº del Certificado de Control de la producción en fábrica
- Referencia a la Norma UNE EN correspondiente
- Información sobre las características del mandato: valores a declarar, como los indicados en el apartado 5.1 de la norma UNE EN correspondiente

## DOCUMENTACIÓN ADICIONAL

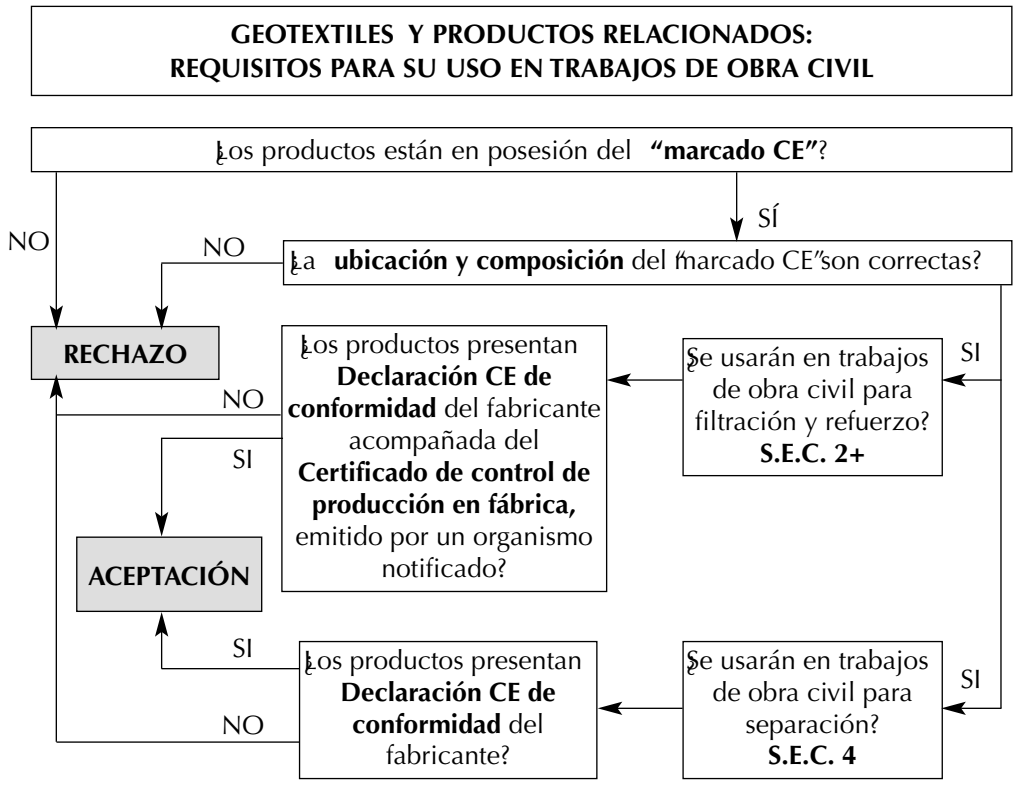
Si al producto le es exigible el **sistema de evaluación de la conformidad 4**, debe poseer la **Declaración CE de Conformidad del fabricante**, que deberá contener los siguientes apartados:

- Nombre y dirección del fabricante o de su representante autorizado establecido en la EEE
- Número del certificado adjunto de control de la producción en fábrica
- Nombre y cargo de la persona encargada de la firma de la declaración en nombre del fabricante o de su representante autorizado

Si al producto le es exigible el **sistema de evaluación de la conformidad 2+**, debe poseer, además de la Declaración CE de conformidad del fabricante, un **Certificado de Control de producción en fábrica**, expedido por un organismo notificado que contendrá, además de lo indicado para la Declaración de conformidad, los siguientes datos:

- Nombre, dirección y número de identificación del organismo notificado
- Nombre y dirección del fabricante, o de su representante autorizado, establecido en la EEE y lugar de producción
- Descripción del producto (tipo, identificación, uso,...)
- Disposiciones con las que el producto es conforme (de esta norma europea)
- Condiciones particulares aplicables para la utilización del producto
- Nº del certificado
- Condiciones y periodo de validez del certificado
- Nombre y cargo de la persona encargada de la firma del certificado

Finalmente se propone el siguiente esquema explicativo del proceso de la recepción:



## NUEVA ORDENANZA MUNICIPAL DE TRAMITACIÓN DE LICENCIAS URBANÍSTICAS

En el Boletín Informativo del pasado día 15 de enero se comunicó la aprobación por el Pleno del Ayuntamiento de Madrid de la nueva ORDENANZA MUNICIPAL DE TRAMITACIÓN DE LICENCIAS URBANÍSTICAS, que fue publicada en el B.O.C.M. con fecha 7 de enero de 2005 y que entró en vigor al día siguiente.

Dada la importancia de este documento para nuestro colectivo y las novedades que se introducen con relación a la anterior Ordenanza, se comunica que está a disposición de todos los colegiados en el departamento de Asesoramiento Técnico.

Como temas más importantes podemos señalar, desde el punto de vista de la tramitación de licencias, la implantación en todos los casos de la licencia urbanística única, los cuatro procedimientos de obtención de licencias, actuación comunicada, procedimiento simplificado, procedimiento ordinario abreviado y procedimiento ordinario común, las obras que se incluyen en cada procedimiento, la documentación a presentar para cada procedimiento y la concreción de los casos en que se debe aportar un Estudio o Estudio Básico de seguridad y salud y cuando se debe presentar.

También es de mencionar, desde el punto de vista de las competencias profesionales, el tratamiento de aplicación de la Ley de Ordenación de la Edificación, reconociendo la existencia de proyectos técnicos de obras de edificación incluidas en dicha Ley y de otros proyectos técnicos para actuaciones urbanísticas no contempladas en la misma Ley, lo que viene a refrendar nuestra competencia para la redacción de proyectos, que había sido cuestionada por otros colectivos profesionales.

## PRESENTACIÓN DE ESTUDIOS, O ESTUDIO BÁSICO, SEGÚN LA ORDENANZA

Por su especial importancia en relación con la petición, por algunas Juntas Municipales, de Estudio, o Estudio Básico, de seguridad y salud en obras sin proyecto, se reproduce aquí el contenido del artículo 39 de la citada Ordenanza.

**Art. 39. Estudio de seguridad y salud**

En los casos previstos por el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción, se deberá aportar, en los casos que la obra requiera legalmente proyecto técnico, y previamente a la entrega de la licencia, un estudio de seguridad y salud, o en su caso un estudio básico, visado por el Colegio profesional correspondiente, que será requisito necesario para la expedición de la licencia municipal y demás autorizaciones.

## PUBLICACIÓN DEL REAL DECRETO 2177/2004, SOBRE SEGURIDAD Y SALUD

En el BOE de fecha 13 de noviembre de 2004, se ha publicado el Real Decreto 2177/2004, de 12 de noviembre, por el que se modifica el Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo, en materia de trabajos temporales en altura.

Este Real Decreto modifica parcialmente el citado Real Decreto 1215/1997, el Real Decreto 486/1997 y el Real Decreto 1627/1997, y se refiere a las disposiciones específicas aplicables a las escaleras de mano, los andamios colgados, tubulares, torres de acceso y plataformas elevadoras sobre mástil así como a las denominadas "técnicas de acceso y posicionamiento mediante cuerdas", lo que entendemos por descuelgue vertical.

Este Real Decreto está a disposición de los colegiados en Asesoramiento Técnico.

## NUEVA DIRECCIÓN DE LA INSPECCIÓN PROVINCIAL DE TRABAJO

La Dirección Provincial de Trabajo se ha trasladado, desde su anterior sede en la calle José Abascal nº 39, a la calle Ramírez Arellano nº 19 (zona de Arturo Soria). Su nuevo teléfono es 91 363 56 00, manteniendo el mismo nº de fax anterior que es el 91 363 71 80, al que se deberán enviar las hojas del Libro de Incidencias que se cumplimenten, o personalmente en la nueva dirección indicada, de 9 a 14 horas.

Madrid febrero de 2005

Asesoramiento Técnico-Control

Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid

# BOLETÍN INFORMATIVO

15-3-2005 n.º 560

Maestro Victoria, 3 - 28013 Madrid - Tel. 91 701 45 01 - Fax 91 532 24 07 - www.coaatm.es - e-mail: aparejadores@coaatm.es

FORMACIÓN

## PRESENTACIÓN DEL PLAN DE FORMACIÓN 2005

El Servicio de Formación del COAATM ha elaborado el nuevo Plan de Formación 2005, que cuenta con más de sesenta acciones formativas (cursos, jornadas y seminarios) agrupadas en distintas áreas de conocimiento, diseñadas para satisfacer las diferentes necesidades formativas de los aparejadores y arquitectos técnicos, así como del resto de profesionales vinculados al sector de la construcción.

El presente Plan de Formación 2005, es fruto del desarrollo y seguimiento del Plan 2003/2004 y de la experiencia de años anteriores, que con cerca de setenta y cinco acciones formativas anuales, ha aportado la experiencia y un mayor grado de conocimiento de las necesidades formativas de los colegiados para su ejercicio profesional.

Con el fin de abarcar todo el amplio abanico de exigencias laborales y formativas del aparejador, en este Plan se sigue manteniendo la estructuración en bloques o áreas de conocimiento abarcando tanto acciones formativas de carácter técnico, como de organización y gestión empresarial, entre otras. Las áreas de conocimiento que se desarrollan son:

-Construcción y nuevas tecnologías
-Instalaciones
-Seguridad y salud
-Rehabilitación y mantenimiento
-Urbanismo
-Actuaciones periciales
-Organización y gestión de obras y proyectos
-Formación empresarial y directiva
-Informática profesional y de gestión

Para la selección de las actividades formativas se han valorado las encuestas realizadas entre los alumnos asistentes a los cursos, que reflejan un alto grado de satisfacción, debido fundamentalmente a la adecuación general y utilidad de los contenidos en su vida profesional.

El Colegio, consciente de la necesidad y la demanda del colectivo, pone a disposición de todos los colegiados este Plan de Formación 2005, con el objetivo de ofrecer una herramienta que permita actualizar los conocimientos relativos a la profesión. Aunque la oferta está dirigida fundamentalmente a los aparejadores y arquitectos técnicos, se abre también la posibilidad de participar en las acciones a otros profesionales que intervienen en el proceso edificatorio, lo que redundará en un enriquecimiento mutuo para contribuir a mejorar la calidad final de nuestro trabajo.

Esta publicación se puede recoger personándose en el Colegio o a través de la página web: www.coaatm.es

## Con este Boletín

**Ficha del Área de Tecnología OC-2.**

**Boletín Servicio de Formación.**

**Boletín Escuela de la Edificación.**

**Tarjeta de solicitud publicación y sobre respuesta.**

INSTITUCIONAL

## EDICIÓN DEL LIBRO *HISTORIA DE LOS APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS*

El Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid ha editado el libro *Historia de los Aparejadores y Arquitectos Técnicos* escrito por Pilar Izquierdo Gracia, investigadora y profesora titular de la Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica de la Universidad Politécnica de Madrid.

Cabe destacar el amplio abanico cronológico que abarca el libro, se inicia con un exhaustivo análisis de la construcción medieval y su entorno, y el nacimiento de la figura del aparejador; concluye con el estudio de la situación actual de los aparejadores y arquitectos técnicos, sus atribuciones y competencias profesionales.

También se le otorga un lugar destacado a dos temas capitales para la profesión en los años 50 y 70 respectivamente: La desvinculación de los Estudios de los Aparejadores de las Escuelas de Arquitectura y La adquisición de rango universitario de los Estudios de Arquitectura Técnica.

Esta publicación se puede retirar en el propio Colegio, o bien, cumplimentado la ficha que se adjunta, se puede recibir a domicilio en la dirección indicada, **con carácter gratuito.**

VENTAJAS

# OFERTA PREOC 2005 Y PREMETI 2005

La compañía Atayo S.A., ofrece a los colegiados la edición del PREOC 2005 y del programa de Mediciones y Presupuestos PREMETI 2005.

La base de precios de construcción PREOC 2005 está compuesta de:
Base de precios clásica:
- 8.500 Precios descompuestos
- 250 Precios auxiliares descompuestos
- 11.000 Precios unitarios

Novedades:
- Nuevo capítulo de CONTROL DE CALIDAD
- Adaptación de las instalaciones eléctricas al R.E.B.T.
- Nuevo capítulo de Energía solar fotovoltáica
- Ampliación del capítulo VIDRERÍA
- Ampliación del capítulo URBANIZACIÓN
- Otras modificaciones varias en diferentes capítulos
- Actualización de precios

Resto de documentación:
- Normativa (663 normas, ampliando 146)
- Proyecto (170 archivos, ampliando 24)
- Informes (275 archivos, ampliando 24)
- Pymes (58 archivos, ampliando 2)
- Pliego de condiciones (217 archivos)
- Directorio de empresas por sectores.

**Oferta P.V. colegiados: 46,75 € (PREOC 2005 tomo 1+CD)**

PREMETI 2005 Programa de mediciones y presupuestos:
- Presupuestos clásicos
- Presupuestos automáticos en Cd e Internet
- Mediciones, presupuestos, certificaciones y detalle de precios
- Exportación a word, excel y adobe
- Importa y exporta en formato BC3
- Soporta base de precios en BC3
- Incorpora la base de datos PREOC 2005

NOVEDADES:
-Creación del presupuesto comparativo
-Mejoras al exportar a otros formatos

**Oferta P.V. colegiados: 89,25 €**

**Oferta conjunta para colegiados: PREOC 2005 + PREMETI 2005: 106,25 €**

La oferta de estos dos productos está limitada hasta finalización de existencias.

Los interesados pueden adquirirlas en Espasa Calpe, la "Casa del Libro" c/ Maestro Victoria, 3, Madrid.

CONGREGACIÓN

# APLAZAMIENTO DE LA MISA MENSUAL

De conformidad con lo acordado por unanimidad en la Junta de Gobierno de esta Congregación de fecha 28 de febrero de 2005, se suspenden tanto la Misa del cuarto domingo, día 27 de marzo, por los compañeros fallecidos durante el ejercicio 2004, así como, también la reunión del lunes siguiente, en razón de su coincidencia con la Semana Santa.
Se emplaza a todos los congregantes para el cuarto domingo del mes de abril de 2005.

INSTITUCIONAL

# JORNADA DE PRECOLEGIACIÓN

El próximo 31 de marzo se celebrará en la EUATM, como es habitual, una nueva jornada de precolegiación dirigida a los estudiantes que inician su proyecto de fin de carrera.
En esta jornada, se realizará una presentación de la Institución Colegial, de los servicios que ofrece y de las ventajas del programa de precolegiación.
Fecha: 31 de marzo de 2005
Lugar: EUATM, Juan de Herrera, s/n, Madrid

# ACOGIDA NUEVAS PROMOCIONES

El jueves 7 de abril se celebrará en el Salón de Actos del Colegio la tradicional jornada de bienvenida a las nuevas promociones de colegiados.
Durante la misma, se impondrán la insignia del Colegio a todos los arquitectos técnicos colegiados durante el curso 2004/2005, que próximamente recibirán por correo postal el programa y la invitación correspondiente.
Fecha: 7 de abril de 2005
Lugar: Salón de Actos del Colegio.

INFORMACIÓN DEL ÁREA DE TECNOLOGÍA

FICHAS DE PROCEDIMIENTO PARA CONTROL DE RECEPCIÓN DE MATERIALES

# CONTROL DE RECEPCIÓN DE ÁRIDOS Y OTROS PRODUCTOS UTILIZADOS EN TRABAJOS EN OBRA CIVIL

En esta ficha **OC-2** se detallan los procedimientos específicos para realizar el **control de recepción de áridos y otros productos utilizados en trabajos en obra civil.** Se recuerda que estos procedimientos son los necesarios para cumplir los requisitos legalmente establecidos y podrán ser incrementados con las medidas adicionales que contenga el Pliego de Condiciones Técnicas del proyecto.
Si algún colegiado está interesado en colaborar en la elaboración de fichas para una determinada familia de productos, puede ponerse en contacto con la secretaría de la Comisión, a través del teléfono 91 701 45 52, o mediante correo electrónico a la dirección **agordillo@coaatm.es.** Las fichas para control de recepción se pueden descargar de la página "web" del Colegio (**www.coaatm.es**) en el apartado >Centro Documentación> Control de calidad> Fichas control de recepción de materiales; en donde se encuentran tanto las fichas que ya han sido publicadas, ampliadas o corregidas, como las que están elaboradas y se publicarán próximamente.

PÁGINA WEB

# Novedades Web: Revista de prensa diaria

Se ha incorporado a la página web un nuevo servicio de difusión informativa, se trata de la nueva *Revista de Prensa* del COAATM que nace con la intención de mantener diariamente informados a todos los colegiados que lo deseen ofreciéndoles una selección de las noticias y artículos de interés dentro del amplio abanico profesional del aparejador y arquitecto técnico, aparecidos en la prensa nacional y madrileña.

El nuevo contenido, que está ubicado en la portada de la web para facilitar su acceso, pretende ser una herramienta de ayuda para el aparejador y arquitecto técnico que debido a su apretada agenda laboral, no posee el tiempo suficiente para estar al tanto de toda la información que se genera a diario en relación con su profesión.

La selección y búsqueda de noticias se realiza y clasifica en base a los siguientes criterios o temas:

· Construcción
· Arquitectura
· Urbanismo
· Inmobiliario
· Seguridad Laboral e Higiene
· Colegios Profesionales
· Espacio Europeo de Educación Superior
· Función Pública

Asímismo, se ofrece un resumen mensual con las noticias y artículos más destacados que se hayan recopilado en meses anteriores, con el fin de crear un archivo histórico que sirva de consulta permanente.

Además se crearán resúmenes monográficos de aquellas noticias que, por su actualidad e interés profesional, resulte de especial relevancia, como se ha venido realizando con el incendio y demolición del Edificio Windsor, que ha tenido una gran acogida por parte de los usuarios de la página web colegial.

VISADOS

# Mejora del CD de impresos

Como continuación a la publicación del CD de Impresos Colegiales, se ha incluido en la web colegial el fichero con la mejora de los impresos V6 y V121 (Nota de encargo y presupuesto y carta de renuncia) significando que, para instalarlo, sólo se debe ejecutar el fichero descargado desde la página web y de manera automática se incorporará la mejora en el directorio correspondiente.

Este fichero está disponible en el apartado de Colegiados>Visados.

Asimismo el colegiado que no tenga la posibilidad de descargar el fichero desde Internet, podrá solicitar la mejora/modificación en disquete en el Departamento de Visados.

**Consejo de instalación:**
Para instalar correctamente las mejoras de los impresos V6 y V121, se debe tener incorporado previamente el CD Impresos Colegiales V. 1.5, antes de cargar dicha actualización. En ningún caso han de instalar primero las mejoras.

# Buzón de Sugerencias, el camino más corto

No olvidar que para cualquier consulta, crítica, duda, sugerencia o necesidad que se plantee y el Colegio pueda ayudar a resolverla, tienes el Buzón de Sugerencias que la Web del COAATM pone a tu disposición.

# Modalidades de recepción del Boletín Informativo

Aquellos que deseen recibir el Boletín Informativo por correo electrónico (mediante acceso al fichero en formato PDF), pueden solicitarlo mediante correo electrónico a la dirección **marketing@coaatm.es**. De esta manera recibirán los días 15 y 30 de cada mes, por e-mail, la dirección de acceso al Boletín a través de la página web, junto con un pequeño resumen de las noticias más importantes. Además, pueden elegir seguir recibiendo el Boletín en soporte papel o no.

## TÍTULO ACADÉMICO: DOCUMENTO NECESARIO PARA COLEGIARSE

Conforme se dispone en el artículo 9 de los Estatutos del COAATM en el que se establecen los requisitos de incorporación al mismo, es necesario realizar la siguiente aclaración respecto a la letra a) del mencionado artículo:

Actualmente, se suele aportar el resguardo acreditativo del pago de los derechos de expedición del título, sin que posteriormente se aporte dicho título académico.

Por lo expuesto, es necesario reseñar la obligatoriedad de la presentación del título académico, una vez obtenido, para su constancia en el expediente personal del colegiado.

Asimismo, debemos hacer constar que los colegiados que soliciten su reingreso en el Colegio, deben aportar nuevamente el correspondiente título académico.

## AGENDA DEL PROFESIONAL

**Marzo - Abril**

**14ª Edición CONSTRUMAT Salón internacional de la construcción**

Fechas: Del 11 de abril al 16 de abril de 2005
Localidad: Barcelona
Lugar: Recinto Ferial de Monjuïc y Gran Vía
Organiza: Fira de Barcelona

Se presentará APTM, un nuevo proyecto del salón que nace con el propósito de reflexionar sobre la construcción de viviendas asequibles y adaptables a las necesidades del siglo XXI.

APTM es una iniciativa que se incorpora a otro de los proyectos recientemente iniciados, Casa Barcelona, un espacio en el que arquitectos acreditados y fabricantes de materiales se unen para avanzar en la aplicación del I+D+i en la vivienda.

Por otra parte, el espacio dedicado a Construcción Sostenible incrementará su presencia en el salón. Se prevé que este sector monográfico acoja a cerca de 80 expositores.

Más información: www.construmat.com
Contacto: Carmen Mier, (e-mail: cmier@firabcn.es)

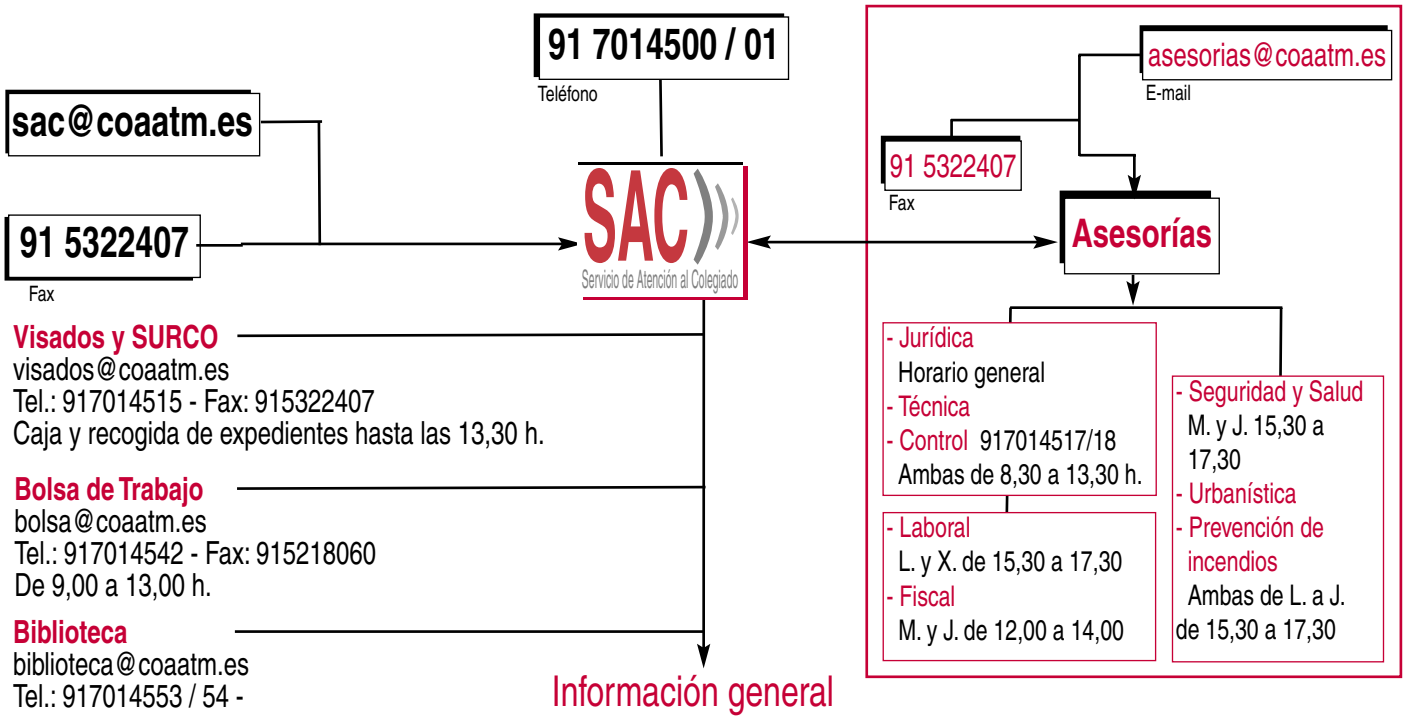
**Salón Inmobiliario de Madrid - SIMA 2005**

Fecha de Inicio: 25 de Mayo de 2005
Fecha de Finalización: 29 de Mayo de 2005
Provincia: Madrid
Localidad: Madrid
Lugar: Parque Ferial Juan Carlos I. Madrid. Pabellones: 4, 5, 6, 7 y 8.
Importe: Varios
Organiza: Grupo Planner
URL: http://www.saloninmobiliario.com
E-mail: gplanner@gplanner.com

**Simposium de la Construcción**

Fecha de Inicio: 6 de Junio de 2005
Fecha de Finalización: 10 de Junio de 2005
Provincia: Pontevedra
Localidad: VIGO
Lugar: Club Financiero Vigo-Caixanova-Cámara de Comercio
Importe: Varios
Organiza: Club Financiero Vigo
URL: http://www.simposiumconstruccion.com
E-mail: simposium@clubfinvigo.com

## Directorio del COAATM




**Horario general de los Servicios y Departamentos** -excepto los especificados- :
Mañana: de lunes a viernes, de 8,30 a 14,00 h.

## EXPOSICIÓN DE PINTURA: MARI CARMEN VERA

Vera Callejo, artista consolidada en el panorama artístico nacional e internacional, más de cien exposiciones avalan a esta pintora. Socio de honor de la Agrupación Española de Acuarelistas, fue profesor, vocal y tesorera de la misma. Acuarelista de estilo figurativo pero de aguada suelta y fresca así se reflejan en sus paisajes, marinas, bodegones e interiores. Con un extenso currículum en premios, entre ellos destacan, medalla Felipe Trigo del Ayuntamiento de Madrid, Premio de Aranjuez tema libre, premio Nacional de Bellas Artes, etc., una interesante muestra de obra sobre papel para los amantes de la acuarela.

Fechas: 1 al 15 de abril de 2005
Inauguración: Viernes 1 a las 19,00 horas
Horario: 9,00 a 14,00 y 15,00 a 21,00 horas
Lugar de celebración: Sala de Exposiciones del COAATM (3ª Planta)
Coste: Gratuito
Información:
Tfno.: 91 701 45 19.
Fax: 91 523 38 49

## VIAJE ROMÁNTICO A LAS TIERRAS DE DON QUIJOTE

Para conmemorar los 400 años de la publicación de la primera parte de Don Quijote de la Mancha, vamos a realizar un viaje por esos lugares de "cuyo nombre si queremos acordarnos". Son pueblos hermosos pertenecientes a una tierra también hermosa, aunque muy desconocida, a pesar de su fama debido a las andanzas del ingenioso hidalgo Don Quijote de la Mancha.

**Programa:**

**Viernes 15:** Salida por la tarde: Visita a Tembleque, para ver su plaza mayor y dormir.

**Sábado 16:** Visita a El Toboso (Casa de Dulcinea), Campo de Criptana (Conjunto de molinos), Tomelloso (Posada de los Portales, Museo de Antonio López), Argamasilla de Alba (Cueva de Medrano, Cárcel de Cervantes), Villanueva de los Infantes (Conjunto urbano y convento donde murió Quevedo), comida y dormir.

**Domingo 17:** Almagro (Museo Nacional del Teatro, Corral de Comedias, Claustro de los Dominicos, Paseo por el Barrio Noble), comida y regreso a media tarde.

Fechas: 15 a 17 de abril de 2005
Plazas: Limitadas a 20
Coste: 350 €
Coste colegiados y familiares: 300 €
El precio incluye: Autocar, comidas, alojamiento, entradas y seguro
Información e inscripciones: En el SAC. Tfno.: 91 701 45 00.
Fax: 91 523 38 49

## VISITAS A EXPOSICIONES

### Visita a galería de arte: Exposición de Molina Montero

Molina Montero es un pintor de la nueva escuela madrileña, cuya obra parte de una abstracción en el inicio del cuadro. En el transcurso de la ejecución su obra se va transformando paulatinamente en un singular paisaje o bodegón figurativo, pero con una terminación moderna y dinámica. Destaca su original personalidad en la forma de componer los bodegones. Su temperamento visceral se refleja en la impronta de su ejecución, que se hace notar con naturalidad y dominio de la materia.
El pintor, como es de costumbre, asistirá personalmente para hablar de su obra y contestar las preguntas del grupo.

Fecha: 22 de marzo de 2005
Lugar de celebración: Galería de arte Alfama. C/ Serrano, 7
Horario: 19,00 horas
Plazas: Limitadas a 20
Coste: 10 € (Incluye catálogo)
Coste colegiados y familiares: 5 € (Incluye catálogo)

### Visitas a la exposición: "Ignacio Pinazo (1849-1916). Los inicios de la pintura moderna"

Importante pintor español, nacido en Valencia, renovador de la pintura española, aportó un arte espléndido y vigoroso, lleno de expresión. La Fundación Mapfre, en su línea de destacar la pintura española, ofrece esta magnífica muestra.

Fecha: Viernes 1 de abril de 2005
Lugar de celebración: Fundación Cultural Mapfre. Avda. General Perón, 40
Horario: 18,00 horas
Plazas: Limitadas a 12
Coste: 10 €
Coste colegiados y familiares: 5 €

### Visitas a la exposición: "Brücke. El nacimiento del expresionismo alemán"

Exposición organizada conjuntamente por Museo Thyssen-Bornemisza y Fundación Caja Madrid y que se presenta simultáneamente en sus dos sedes madrileñas: la recientemente inaugurada sala de exposiciones temporales del Museo y la Sala de las Alhajas.
La muestra, con un total de 190 obras, presenta un conjunto muy significativo de las creaciones de los componentes del grupo de artistas Brücke, pioneros del expresionismo alemán en el período comprendido entre 1905 y 1913.
Están representados con obras maestras sus miembros fundamentales: Ernst Ludwing Kirchner, Emil Nolde, Eric Heckel, Max Pechstein y Karl Schmidt-Rottluff.

Fecha exposición Museo Thyssen:
Jueves 14 de abril de 2005
Lugar de celebración: Museo Thyssen-Bornemisza. Paseo del Prado, 8
Horario: 17,30 horas
Plazas: Limitadas a 15
Coste: 15 €
Coste colegiados y familiares: 10 €

Fecha exposición Sala de las Alhajas: Viernes 22 de abril de 2005
Lugar: Plaza de San Martín, 1
Horario: 17,30 horas
Plazas: Limitadas a 15
Coste: 15 €
Coste colegiados y familiares: 5 €

**Información e inscripciones: En el SAC. Tfno.: 91 701 45 00. Fax: 91 523 38 49**

# Artículos de Revistas

## ARQUITECTURA

Río Durán, Fernando (2003): "Dinámica del color. Puntos de color en el centro, 7+4. Torres junto a la cubierta de la vía férrea. Torres centro. Oviedo".
En: Informes de la construcción / Instituto Eduardo Torroja. Núm. 488; Pág. 5-18
A. 1310

Santa Cruz Astorqui, Jaime (2003): "La fotogrametría digital en el levantamiento de planos de edificios".
En: Informes de la construcción / Instituto Eduardo Torroja. Núm. 488; Pág. 31-40
A. 1312

Martínez Ramos, Jaime (2003): "Residencia para personas mayores en Villa del Prado, Madrid".
En: Informes de la construcción / Instituto Eduardo Torroja. Núm. 488; Pág. 43-49
A. 1313

Triviño Barros, Gracián (2003): "El edificio como un sistema de gestión de información".
En: Informes de la construcción / Instituto Eduardo Torroja. Núm. 488; Pág. 53-62
A. 1314

García Navarro, Justo (2004): "Construcción, paisaje y arte: los Cubos de la Memoria".
En: Informes de la construcción / Instituto Eduardo Torroja. Núm. 489; Pág. 5-13
A. 1315

Navas Gutiérrez, Mariano (2004): "El faro alumbra la mar y marca la tierra".
En: Informes de la construcción / Instituto Eduardo Torroja. Núm. 489; Pág. 15-24
A. 1316

## CONSTRUCCIÓN

Jiménez Pericás, Jesús (2004): "El control de costes: herramienta fundamental de gestión de obra".
En: Boletín Informativo / Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Alicante. Núm. 29; Pág. 8-11
A. 1286

## INSTALACIONES

García San José, Ricardo (2004): "Normativa autonómica en evacuación de PdC de calderas (y II)."
En: Arte y Cemento. Núm. 20; Pág. 112-115
A. 1290

## MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

Gabriel Mira, José (2004): "Cambios de tonalidad de los revestimientos de morteros pigmentados en masa".
En: Arte y Cemento. Núm. 20; Pág. 106-109
A. 1289

Robens, Erich (2004): "Caracterización de la microestructura del cemento".
En: Cemento Hormigón. Núm. 868; Pág. 4-21
A. 1291

Calleja Carrete, José (2004): "Eutrapelias en torno a los métodos de ensayo y sus resultados".
En: Cemento Hormigón. Núm. 868; Pág. 22-38
A. 1292

Aire, Carlos (2004): "Comportamiento del hormigón bajo comprensión triaxial".
En: Cemento Hormigón. Núm. 868; Pág. 52-63
A. 1293

Vázquez, M. (2004): "Materias primas ricas en arcilla de las Capas Rojas Triásicas (Norte de Jaén, España) para fabricar materiales cerámicos de construcción".
En: Materiales de Construcción. Núm. 273; Pág. 5-20
A. 1302

Olivares Santiago, Manuel (2004): "Evaluación de la resistencia mecánica de un hormigón según su porosidad".
En: Materiales de Construcción. Núm. 273; Pág. 21-33
A. 1303

Luxan, Mº Pilar de... *(et al)* (2004): "Caracterización y selección de morteros en la restauración de la Portada de los Reyes (Benavente, Zamora)".
En: Materiales de Construcción. Núm. 273; Pág. 35-44
A. 1304

Alonso, Francisco Javier (2004): "Reactividad frente al SO2 de piedras limpiadas con láser".
En: Materiales de Construcción. Núm. 273; Pág. 45-55
A. 1305

## MEDIO AMBIENTE

Medina Iglesias, Mº Jesús (2004): "El método de los indicadores: un nuevo método de valoración ambiental para ecosistemas urbanos".
En: CT: Catastro. Núm. 50; Pág. 121-138
A. 1276

Ferrandis Gotor, Mercedes (2004): "Sistemas de gestión medioambiental. Aplicación práctica".
En: Cemento Hormigón. Núm. 868; Pág. 64-77
A. 1294

López, C. (2004): "Una actuación respetuosa con los valores ambientales en el puerto de Avilés".
En: Informes de la construcción / Instituto Eduardo Torroja. Núm. 489; Pág. 25-30
A. 1317

## PATOLOGÍA

Cañas Guerrero, Ignacio (2003): "Aplicabilidad de la termografía para la inspección de los edificios rurales: caso de una comarca española".
En: Informes de la construcción / Instituto Eduardo Torroja. Núm. 488; Pág. 21-28
A. 1311

## URBANISMO

Sancho García, Inés (2004): "El catastro de Rústica: fuente documental para la investigación biogeográfica".
En: CT: Catastro. Núm. 51; Pág. 131-135
A. 1301

## VALORACIONES

Gallego Mora-Esperanza, Julio (2004): "La inteligencia artificial aplicada a la valoración de inmuebles. Un ejemplo para valorar Madrid".
En: CT: Catastro . Núm. 50; Pág. 51-67
A. 1273

Picatoste Laso, Carlos (2004): "La depreciación del suelo edificado en la valoración catastral".
En: CT: Catastro. Núm. 51; Pág. 7-22
A. 1295

# TABLÓN DE ANUNCIOS

En esta sección, los colegiados pueden insertar sus anuncios, con la limitación de un máximo de 50 palabras para cada uno, y con la única condición de que hagan constar su nombre y número de colegiación.
Los anuncios deben dirigirse por correo electrónico a la dirección <**marketing@coaatm.es**>

MEDICIONES DE RUIDO
ESTUDIOS DE CALIFICACIÓN AMBIENTAL ESPECIAL
ESTUDIOS DE ATENUACIÓN ACÚSTICA
Contacto: Miguel Vacas Farres
Colegiado nº 8.699
Tel: 91.7112214
Fax: 91.7112216
E-mail: provasanv@vodafone.es

CASA RURAL EN EXTREMADURA, junto a Trujillo, cinco habitaciones con baño independiente, salón comedor, cocina, calefacción y TV. Buena comunicación con las ciudades monumentales más importantes de Extremadura.
Antonio Duchel Bulnes Nº Colegiado 7.594
www.casadelconde.com
Teléfono de contacto:
927-34-22-43 / 679-44-23-43

COLABORO EN DIVERSOS TRABAJOS COMO PROFESIONAL LIBRE, CON ESTUDIOS DE ARQUITECTURA, ARQUITECTOS, ARQUITECTOS TÉCNICOS, PROMOTORES, CONSTRUCTORAS, ETC.
EDUARDO AMIGOT FERNÁNDEZ (COL: 8.395)
edamigot@eresmas.com TFNO.: 616-72-80-45

VENDO TABLERO DE DIBUJO IMASOTO-ARNAL 150x100 EN PERFECTO ESTADO.
PRECIO: 250 €
TELF.: 630.48.33.77
ESTHER QUEVEDO CASILLAS
COL. 9130

Colaboraciones con Estudios de Arquitectura e Ingenierías como Profesional Libre, realizando: presupuestos, mediciones, tasaciones, estudios de mercado, control de costes, planificaciones, delineación, memorias, Libro del Edificio y cualquier documento a presentar en un Proyecto.
Nª Colegiado: 100.559
Roberto José García Solís
Tel: 651.55.16.06
rjgs_tecnico@hotmail.com

VENDO PISO lujo Guadalaja, ático-duplex, 220 m2 construidos, exterior, 6 dormitorios, 2 baños y aseo, salón doble altura, hall, cocina y dos terrazas. Céntrico, luminoso, vistas a parque Concordia. Aire acondicionado, armarios empotrados. Tres plazas de garaje. 721.214 € negociables.
Tel: 657.388.452 - Colegiada 12.286 Almudena Miño

Necesito colaborador para realizar mediciones de proyectos (Autónomo o Asalariado).
Contacto:
jdiez450@yahoo.es
Juan Díez Sanz
Nº Colegiado
6.152

VENDO PISO EN ALUCHE. 80 MTS, RECIEN REFORMADO, 3 DORMITORIOS, BAÑO COMPLETO, TARIMA. PUERTAS CEREZO, CALEFACCIÓN INDIVIDUAL CON RADIADORES DE ALUMINIO, AIRE ACONDICIONADO, 3 ARMARIOS EMPOTRADOS, COCINA AMUEBLADA, TRASTERO, TERRAZA. MUY LUMINOSO, TODO EXTERIOR. 270.455€
COLEGIADA: ALICIA LÓPEZ GOMARA
Nº12440
TLF. 650 28 92 60 / 91 717 22 71 (NOCHES)

VENDO TRAJE DE BUCEO de neopreno de 6 mm. de espesor, en muy buen estado.
Precio 70 Euros.
Pedro Martínez de Oporto colegiado 5.988,
Tel. 91 35 35 129.

GIRA ARQUITECTURA
C/ IBIZA 41, 1ºB
28009 MADRID
Tlf.- 91-504-06-45
Fax.- 91-504-17-28
email: gira-arquitectura@telefonica.net
TODO TIPO DE PROYECTOS
Colegiado: 9.257, Fernando Selinge

Si necesitas apoyo para realizar mediciones, estudios o planes de seguridad, planes de autoprotección, control de costos, cualquier colaboración ponte en contacto conmigo
Movil 610 53 36 82. Nuria Sáiz Sánchez
Nº Colegiado 100.211

SE ALQUILA OFICINA DE 35 M² UTILES EN MAJADAHONDA, AVDA. GRAN VIA Nº 37. EDIFICIO DE OFICINAS. EXTERIOR, 2 DESPACHOS Y ALMACÉN, O DIÁFANA; AIRE ACONDICIONADO; ASEOS COMUNES EN LA MISMA PLANTA.
600 € + GASTOS
FERNANDO TARDIO PEÑAS COL.: 8.528
TEL.: 649901979 F.TARDIO@terra.es

Dúplex en Loeches (2,5 años) 135m² construidos, 115m² útiles. 3 dormitorios (ppal con vestidor, a/a y mueble medida). 2 salones con a/a. 2 baños completos. 4 armarios empotrados. Cocina amueblada i/electrodomésticos. Acumuladores tarifa nocturna. Puerta blindada. TV digital. Plaza garaje. Trastero. Contactar con Eukeni (666946900/607461148). María Jesús Valero. Nº Colegiado: 12.820

## CONVOCATORIAS

# III CAMPEONATO DE ESPAÑA DE GOLF DE ARQUITECTURA TÉCNICA

El Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Alicante ha organizado el Tercer Campeonato de España de Golf de Arquitectura Técnica, que se celebrará durante los días 29 y 30 de abril, simultáneamente en dos campos de la provincia de Alicante.
Debido al rotundo éxito que tuvo entre los colegiados españoles las dos anteriores ediciones de este Campeonato de España de Golf, se recuerda que todo aquel que quiera participar en el campeonato o solicitar información se dirija a la mayor brevedad posible al Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Alicante o a la web del Colegio de Alicante:
www.coaatalicante.org
También puede realizar cualquier consulta al mail: colegio@coaatalicante.org

# AGENDA FORMATIVA

Seguidamente recordamos los datos fundamentales de las próximas actividades formativas programadas por el COAATM.

| FECHAS | HORARIO | CURSO | PRECIO COLEGIADO/ NO COLEGIADO |
|---|---|---|---|
| 28, 29, 30, 31 de marzo, 1 de abril. | 18,30 a 21,00 h. | **PRESTO PARA CONSTRUCTORAS** | **250 €** SÓLO COLEGIADOS |
| 29 y 31 de marzo, 5, 7, 12, 14 y 19 de abril. | 18,30 a 21,30 h. | **EJECUCIÓN Y CONTROL DE ESTRUCTURAS METÁLICAS** | **231 €** 346 € |
| 30 de marzo, 4, 6, 11, 13, 18, 20, 25, 27, 28 de abril, 4, 5, 9 y 16 de mayo. | 18,30 a 21,30 h. | **INSTALACIONES ELÉCTRICAS DE BAJA TENSIÓN EN EDIFICIOS DE VIVIENDAS Y OFICINAS** | **462 €** 639 € |
| 4 y 5 de abril. | 17,30 a 21,30 h. | **ANDAMIOS TUBULARES** | **84 €** 126 € |
| 4, 11 y 18 de abril. | 17,30 a 21,30 h. | **GESTIÓN DE SUELO URBANIZABLE** | **180 €** 270 € |
| 4, 5, 6, 7 y 8 de abril. | 17,30 a 21,30 h. | **MENFIS** | **200 €** SÓLO COLEGIADOS |
| 5, 12 y 19 de abril. | 17,30 a 21,30 h. | **MARKETING Y COMERCIALIZACIÓN INMOBILIARIA. MERCADO Y COYUNTURA.** | **180 €** 270 € |
| 6, 7, 13, 14, 20, 22, 27 y 28 de abril. | 18,30 a 21,30 h. | **PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS Y APLICACIÓN DE LA REGLAMENTACIÓN DE PCI EN LOS PROYECTOS Y OBRAS** | **231 €** 346 € |
| 11, 12, 13, 14, 15, 18 y 19 de abril. | 18,30 a 21,30 h. | **BÁSICO DE OFIMÁTICA** | **168 €** 252 € |
| 22 y 23 de abril. | 17,30 a 21,30 h. (día 22)<br>10,00 a 14,00 h. (día 23) | **CÁLCULO DE ESTRUCTURAS METÁLICAS METAL 3D** | **90 €** 135 € |
| 25, 26, 27 y 28 de abril.<br>4, 5 y 6 de mayo. | 18,30 a 21,30 h. | **EXCEL AVANZADO** | **150 €** 225 € |
| 26, 27 de abril<br>4, 5, 9 y 12 de mayo. | 18,30 a 21,30 h. | **PATOLOGÍA EN ESTRUCTURAS DE MADERA** | **200 €** 300 € |
| 26, 28 de abril.<br>5, 10, 12, 17 y 19 de mayo | 18,30 a 21,30 h. | **BÁSICO DE SEGURIDAD** | **220 €** 330 € |
| 10, 17 y 24 de mayo. | 17,30 a 21,30 h. | **GESTIÓN DEL SUELO URBANO** | **180 €** 270 € |

# AGENDA CULTURAL

Seguidamente recordamos los datos fundamentales de las próximas actividades culturales programadas por el COAATM.

| FECHAS | HORARIO | CURSO | PRECIO COLEGIADO/ NO COLEGIADO |
|---|---|---|---|
| 22 de marzo. | 19,00 h. | **VISITA EXPOSICIÓN MOLINA MONTERO** | **5 €** 10 € |
| 1 de abril. | 18,00 h. | **VISITA EXPOSICIÓN IGNACIO PINAZO** | **5 €** 10 € |
| 1 al 15 de abril. | 9 a 14 h.-15 a 21 h. | **EXPOSICIÓN MARI CARMEN VERA** | GRATUITO |
| 14 y 22 de abril. | 17,30 h. | **VISITA EXPOSICIÓN BRÜCKE** | **10 €** 15 € |
| 15 a 17 de abril. | | **VIAJE ROMÁNTICO A LAS TIERRAS DE DON QUIJOTE** | **300 €** 350 € |

**Información e inscripciones: Servicio de Atención al Colegiado (SAC): Tel. 91 701 45 00. Fax: 91 523 38 49.**

***Maestro Victoria, 3 - 28013 Madrid*** *Depósito Legal: M-1179-1983. Imprime: Jacaryan, S.A.*

Formación

Boletín Informativo nº 560, de 15 de marzo de 2005 - Servicio de Formación

# Próximos cursos del Plan de Formación 2005

## Ejecución y control de estructuras metálicas

**Profesorado**
D. Ramón Álvarez Cabal, Doctor Ingeniero Industrial, Profesor de la ETSII-UPM
D. Nazario Muñoz Pereira, Doctor Ingeniero Industrial, Profesor de la ETSII-UNED
D. José Ignacio García Molina, Ingeniero de Caminos Canales y Puertos
D. Javier Parras Simón, Arquitecto Técnico
D. Miguel Ángel García Prieto, Profesor de la Escuela de la Edificación

Las estructuras metálicas, como elemento constructivo estructural que son, precisan de un conocimiento completo para su correcta ejecución, mantenimiento y conservación.

Este curso está enfocado al estudio de cada parte de estas estructuras y sus propiedades, diseño y control de elementos, tipos de uniones, fabricación y montaje.

El temario incluye además el planteamiento de las soluciones más eficaces que puedan surgir en el proyecto, ejecución, mantenimiento y conservación de las estructuras metálicas.

### Construcción y nuevas tecnologías

FECHAS: 29, 31 de marzo y 5, 7, 12, 14 y 19 de abril de 2005
HORARIO: 18:30 a 21:30 horas (21 horas lectivas)
LUGAR: Aula A-1 (3ª planta)
PLAZAS: Limitadas a 26
PRECIO INSCRIPCIÓN: 346 €
PRECIO COLEGIADOS: 231 €
CUATRO MEDIAS BECAS ALUMNOS EUATM: 115 €

## Protección contra incendios y aplicación de la reglamentación de PCI en los proyectos y obras

**Profesorado**
D. Luis Miguel González
Dª. Ana Delgado Rosique
D. Javier Sanz Asenjo
D. Juan F. Martínez de la Malla
D. Ricardo Martínez
D. Javier Vinagre Borreguero
D. Pedro J. Álvarez Morales
D. José Pascual Martínez

La seguridad contra incendios es una disciplina que evoluciona hoy día de forma rápida y constante, no sólo dentro de nuestras fronteras sino igualmente en el ámbito de la Unión Europea.

Según la Directiva Europea de productos de la construcción 89/106/CEE, y por consiguiente según la L.O.E., puesto que ha influido considerablemente en su elaboración, es la "seguridad en caso de incendio" la cuestión de mayor importancia a tener en cuenta, únicamente precedida por la estabilidad mecánica de la estructura.

Dirigido a los profesionales que intervienen en el proceso constructivo, el objetivo de este curso reside en difundir y realizar una exposición amplia de los contenidos de las normativas sobre protección de incendios, activa y pasiva, haciendo un estudio pormenorizado de la documentación precisa para la confección de los proyectos.

### Construcción y nuevas tecnologías

FECHAS: 6, 7, 13, 14, 20, 22, 27 y 28 de abril de 2005
FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 28 de marzo de 2005
HORARIO: 18:30 a 21:30 horas (24 horas lectivas)
LUGAR: Aula A-4 (3ª planta)
PLAZAS: Limitadas a 45
PRECIO INSCRIPCIÓN: 346 €
PRECIO COLEGIADOS: 231 €
CUATRO MEDIAS BECAS ALUMNOS EUATM: 115 €

## Patología en estructuras de madera

**Profesorado**
D. Carlos Aymat Escalada, Arquitecto Técnico. Director M.R.R.P.
D. Alfonso Cobo Escamilla, Doctor Ingeniero Industrial. Arquitecto. Arquitecto Técnico
D. Fernando López Rodríguez, Licenciado en Sociología. Arquitecto Técnico
Dª. Ángeles Navarrete Varela, Ingeniero de Montes
D. José Luis Javier Pérez Martín, Arquitecto Técnico. Técnico Superior en Edificación

Debido al constante interés que suscita la diagnosis en estructuras de madera deterioradas y las pautas a seguir durante la intervención en este tipo de construcciones, se ha programado este curso que aborda estas cuestiones con un enfoque eminentemente práctico.

El curso se ha dividido en dos módulos. En el primero se analizan distintas tipologías de estructuras de madera con las que el técnico se puede encontrar, y se estudian las cuestiones relacionadas con su degradación. En el segundo de los módulos se discuten los aspectos relacionados con la rehabilitación de estructuras de madera construidas. Se estudian las técnicas de refuerzo y consolidación desde los puntos de vista constructivo y de análisis estructural. Además se muestran casos prácticos de rehabilitación de estructuras de madera y se finaliza con una visita de obra.

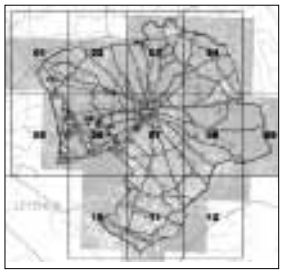
### Construcción y nuevas tecnologías

FECHAS: 26, 27 de abril, 4, 5, 9 y 12 de mayo de 2005
FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 15 de abril de 2005
HORARIO: 18:30 a 21:30 horas (18 horas lectivas)
LUGAR: Aula A-1 (3ª planta)
PLAZAS: Limitadas a 26
PRECIO INSCRIPCIÓN: 300 €
PRECIO COLEGIADOS: 200 €
CUATRO MEDIAS BECAS ALUMNOS EUATM: 100 €

Información e inscripciones: en el SAC, Tfno.: **91.701.45.00.** Fax: **91.523.38.49**
**formacion@coaatm.es - www.coaatm.es>Formación**

Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid

servicio de formación



**Profesorado**

El curso será impartido por personal especializado de la *Revista de Derecho Urbanístico.*

## Gestión de suelo urbanizable

La ejecución del planeamiento mediante sistemas estipulados en el Plan General, tales como la expropiación, compensación o reparcelación, entre otros, da lugar a proyectos de urbanización y en consecuencia, a las parcelas resultantes aptas para la edificación.

Partiendo del concepto de suelo urbanizable y del marco legal en el que se encuadra, como la Ley 6/1998 y el RDL 4/2000, y las relaciones jurídicas entre el Plan General y el Plan Parcial, el curso se centra básicamente en el sistema de actuación por compensación, haciendo hincapié en los elementos que lo conforman, como son los estatutos de la Junta de Compensación, bases de actuación, el régimen jurídico del proyecto de compensación y los procedimientos de aprobación.

El análisis de supuestos prácticos contribuirá al mejor conocimiento de estos aspectos.

### Urbanismo

FECHAS: 4, 11 y 18 de abril de 2005
FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 28 de marzo de 2005
HORARIO: 17:30 a 21:30 horas (12 horas lectivas)
LUGAR: Aula A-1 (3ª planta)
PLAZAS: Limitadas a 26
PRECIO INSCRIPCIÓN: 270 €
PRECIO colegiados: 180 €
CUATRO MEDIAS BECAS ALUMNOS EUATM: 90 €

**Profesorado**

El curso será impartido por colaboradores de la *Revista de Derecho Urbanístico (RDU)*

## Gestión de suelo urbano

Para ejecutar un Plan, es necesario llevar a la práctica sus determinaciones, lo cual conlleva multitud de acciones que van desde la urbanización hasta la edificación. Por lo tanto, antes de realizar la tramitación necesaria para la obtención de la licencia de edificación, se precisa del conocimiento de los distintos ámbitos que el Plan General señala dentro del suelo urbano, consolidado o no consolidado, como también del aprovechamiento urbanístico, con el fin de obtener las dotaciones necesarias, propias de la delimitación del ámbito superficial y establecer el sistema de actuación.

El presente curso proporcionará, mediante la realización de supuestos prácticos, los conocimientos clave en torno al concepto y gestión del suelo urbano, como también acerca del régimen jurídico que lo contempla.

### Urbanismo

FECHAS: 10, 17 y 24 de mayo de 2005
FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 29 de abril de 2005
HORARIO: 17:30 a 21:30 horas (12 horas lectivas)
LUGAR: Aula A-1 (3ª planta)
PLAZAS: Limitadas a 26
PRECIO INSCRIPCIÓN: 270 €
PRECIO COLEGIADOS: 180 €
CUATRO MEDIAS BECAS ALUMNOS EUATM: 90 €

**Profesorado**

D. Gumersindo Azcárate, Profesor de la empresa DEMO Arquitectura, especialista en dicho programa.

## Presto para constructoras

Partiendo de los conocimientos adquiridos en los anteriores cursos de “iniciación” al programa Presto, en el presente curso los profesionales podrán utilizar los módulos de Presto para elaborar la oferta de una obra, calculando previamente los costes estimados para su contratación posterior.

Este curso está dirigido a aquellos aparejadores que trabajen en empresas constructoras, instaladoras o suministradoras en general, y estén a cargo del control de la obra o sean responsables de la marcha de la misma, realizando el control de los suministros.

Así pues, es requisito imprescindible conocer el manejo básico de Presto (nivel de los cursos impartidos en el colegio), ya que se dará por supuesto el conocimiento de las operaciones típicas con Presto.

### Informática profesional y de gestión

FECHAS: 28, 29, 30, 31 de marzo y 1 de abril de 2005
HORARIO: 18,30 a 21,00 h. (12,5 h. lectivas)
LUGAR: Aula A-3 (3ª planta)
PLAZAS: Limitadas a 15 (Un puesto informático por alumno)
PRECIO COLEGIADOS: 250 €

**Profesorado**

El curso será impartido por personal de la empresa PROFESIONAL SOFTWARE, propietaria de la aplicación Menfis.

## MENFIS

El objeto del curso es enseñar el manejo del programa MENFIS, para que el alumno, una vez familiarizado con su uso, pueda aplicarlo en la elaboración de mediciones, presupuestos, certificaciones y pliegos de condiciones técnicas particulares, e incluso la gestión de todo el seguimiento de obra, de diversas formas y con distintos grados de detalle.

Con Menfis el asistente podrá llevar a cabo desde la más pequeña reforma al proyecto más complejo, así como redactar sus propios presupuestos o hacerlos para terceros, además de trabajar sin descomponer precios o utilizando las más avanzadas descomposiciones paramétricas, elaborando sus propias bases de datos o construyendo sus proyectos a partir de las oficiales.

Así pues, Menfis es mucho más que un programa de mediciones y presupuestos, ya que ofrece la posibilidad de incluir en sus bases de datos información comercial, detalles constructivos y fotos digitalizadas, lo que le convierte en un auténtico sistema de información de la construcción.

### Informática profesional y de gestión

FECHAS: : 4, 5, 6, 7 y 8 de abril de 2005
FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 23 de marzo de 2005
HORARIO: 17:30 a 21:30 horas (20 horas lectivas)
LUGAR DE CELEBRACIÓN: Aula A-3 (3ª planta)
PLAZAS: Limitadas a 15 (Un puesto informático para cada alumno)
PRECIO INSCRIPCIÓN: 200 €

**Profesorado**

El curso será impartido por personal de la empresa FREE-LANCE WARE.

## Básico de ofimática

Es por todos sabido que el empleo de los programas informáticos facilita y agiliza el trabajo profesional. Sin embargo, bien por falta de información suficiente o de conocimiento sobre los mismos, todavía hay técnicos remisos a utilizarlos.

Enfocado para aquellos que carecen de formación en ofimática y que desean introducirse de forma ordenada en el uso de los programas, el presente curso tiene por objeto la iniciación al conocimiento de Windows 2000 y a los programas ofimáticos más difundidos como son Word y Excel, mediante la realización de ejercicios prácticos.

### Informática profesional y de gestión

FECHAS: 11, 12, 13, 14, 15, 18 y 19 de abril de 2005
FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 1 de abril de 2005
HORARIO: 18,30 a 21,30 h. (21 h. lectivas)
LUGAR: Aula A-3 (3ª planta)
PLAZAS: Limitadas a 15 (Un puesto informático por alumno)
PRECIO COLEGIADOS: 168 €
PRECIO NO COLEGIADOS: 252 €

**Profesorado**

D. Luis Felipe Rodríguez Martín, Doctor Arquitecto, Catedrático Emérito de la ETSA-UPM, Profesor de la Escuela de la Edificación.

## Cálculo de estructuras metálicas METAL 3D

El programa METAL 3D constituye una herramienta informática fundamental para la realización del cálculo de estructuras metálicas.

El curso se adentrará en el concepto y uso de este programa, de manera que los asistentes podrán diseñar y calcular la estructura completa de una nave industrial formada por perfiles laminados de acero, como también plantear otra estructura empleando el generador de pórticos de METAL 3D.

### Informática profesional y de gestión

FECHAS: : 22 y 23 de abril de 2005
FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 12 de abril de 2005
HORARIO DÍA 22: 17:30 a 21:30 horas
HORARIO DÍA 23: 10:00 a 14:00 horas
LUGAR DE CELEBRACIÓN: Aula A-3 (3ª planta)
PLAZAS: Limitadas a 15 (Un puesto informático para cada alumno)
PRECIO INSCRIPCIÓN: 135 €
PRECIO COLEGIADOS: 90 €

**Profesorado**

Personal técnico de FREE-LANCE WARE

## EXCEL Avanzado

El objeto de este curso, continuación del básico de Ofimática, reside en capacitar al alumno en el uso avanzado del programa EXCEL, con el fin de poder obtener un mayor rendimiento de esta aplicación, especialmente a aquellos profesionales con trabajos que precisen cálculos automáticos mediante fórmulas o funciones, además de generar gráficos y tablas.

Así, tras un repaso rápido de los conceptos básicos de las hojas de cálculo sencillas, se adentrará en el uso de funciones complejas, consulta de tablas, creación de filtros y tablas dinámicas.

Otras de las posibilidades de este programa son por un lado, establecer macros, es decir, grupos de órdenes programadas para realizar tareas específicas, y por otro elaborar libros de trabajo, archivos en los que se pueden almacenar varias hojas Excel.

### Informática profesional y de gestión

FECHAS: : 25, 26, 27 y 28 de abril, 4, 5 y 6 de mayo de 2005
FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 15 de abril de 2005
HORARIO: 18:30 a 21:30 horas (21 horas lectivas)
LUGAR DE CELEBRACIÓN: Aula A-3 (3ª planta)
PLAZAS: Limitadas a 15 (Un puesto informático para cada alumno)
PRECIO INSCRIPCIÓN: 225 €
PRECIO COLEGIADOS: 150 €

**Profesorado**

D. Claudio Escudero Núñez, Director General de TECNIGRAMA

## Marketing y comercialización inmobiliaria. Mercado y coyuntura

El marketing adquiere en la actualidad un creciente interés en el sector inmobiliario. Con un mercado como el de hoy día tan global y exigente, sin duda, las empresas promotoras e inmobiliarias han de desarrollar estudios de mercado para competir con éxito y rentabilizar resultados.

El curso permitirá a los distintos profesionales que trabajen en ellas, conocer los fundamentos técnicos y prácticos del marketing específico empleado en el sector, así como los aspectos concretos que van desde la decisión inicial de la adquisición de un suelo hasta la conclusión satisfactoria en la fase de post-venta.

### Organización y gestión de obras y proyectos

FECHAS: 5, 12 y 19 de abril de 2005
FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 28 de marzo de 2005
HORARIO: 17:30 a 21:30 horas (12 horas lectivas)
LUGAR: Aula A-2 (3ª planta)
PLAZAS: Limitadas a 24
PRECIO INSCRIPCIÓN: 270 €
PRECIO COLEGIADOS: 180 €
CUATRO MEDIA BECAS ALUMNOS EUATM: 90 €

# Formación

**Profesorado**

D. Alberto Guerrero Fernández, Ingeniero Técnico en Electricidad.
D. Manuel Pereira González, Maestro Industrial
D. José Carlos Toledano Gascá, Licenciado en Ciencias Físicas
D. José Luis Sanz Serrano, Ingeniero Técnico Industrial
D. Manuel Llorente Antón, Perito Industrial Electricista

## Instalaciones eléctricas de baja tensión

Este curso, está dirigido a aquellos aparejadores y arquitectos técnicos con inquietud en adentrarse en el conocimiento de las instalaciones eléctricas, desde el punto de vista del conocimiento de la normativa, el diseño y el dimensionado de la instalación. Se presta especial atención a la selección del material eléctrico, el control de calidad y la recepción, pruebas y mantenimiento de las instalaciones.

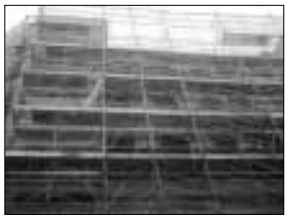
Estos objetivos se materializan en el temario del curso, en el que se repasan los conceptos básicos de electrotecnia, se profundiza en los aspectos de la nueva reglamentación, se abordan los defectos más significativos de este tipo de instalaciones, así como la documentación administrativa, las inspecciones y las verificaciones. Se pasa a continuación a describir, diseñar y dimensionar cada uno de los componentes de la instalación, desde la red general de distribución hasta el último punto de consumo. Las instalaciones de emergencia, las protecciones, las instalaciones de pararrayos y la instalación de puesta a tierra son tratadas también en el programa.

Se planteará un proyecto de instalación eléctrica de un edificio, compuesto por planta sótano de aparcamiento, planta baja para locales comerciales, dos plantas de oficinas y cuatro plantas destinadas a viviendas, que los alumnos deberán resolver con la ayuda de unas clases destinadas a tutoría.

En el curso se entrega la edición de "Mc Graw Hill" del REBT, documentación técnico-comercial de fabricantes, un programa de cálculo de instalaciones eléctricas y el REBT en soporte informático.

### Instalaciones

FECHAS: 30 marzo, 4, 6, 11, 13, 18 20, 25, 27, 28 de abril y 4, 5, 9 y 16 mayo de 2005
HORARIO: 18:30 a 21:30 horas (42 horas lectivas)
LUGAR: Aula A-2 (3ª planta)
PLAZAS: Limitadas a 24
PRECIO INSCRIPCIÓN: 639 €
PRECIO COLEGIADOS: 462 €
CUATRO MEDIAS BECAS ALUMNOS EUATM: 231 €



**Profesorado**

D. Luis Mª Romeo Sáez, Arquitecto Técnico
D. Pedro Beguería Latorre, Arquitecto Técnico, Técnico de Prevención de Nivel Superior
D. Alfonso Cobo Escamilla, Arquitecto Técnico, Catedrático de la EUATM-UPM
Dª Ana Moscoso del Prado Sardón, Arquitecta Técnica

## Andamios tubulares

El cálculo y montaje de los andamios tubulares, así como su mantenimiento y conservación posterior, precisan el cumplimiento de ciertas condiciones establecidas en la normativa vigente.

Con la realización de esta jornada se pretende exponer de un modo conciso y práctico las consideraciones a tener en cuenta en el cálculo, instalación y mantenimiento de estas instalaciones, al tiempo que se analizarán las prácticas inadecuadas que suelen darse en este proceso.

Las jornadas se completarán con el desarrollo de otros apartados relacionados, como la formación profesional de los montadores, la inspección del sistema de andamios y la cumplimentación de impresos para la legalización de los mismos según la normativa municipal.

### Seguridad y Salud

Fechas: 4 y 5 de abril de 2005
FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 23 de marzo de 2005
Horario: 17:30 a 21:30 horas (8 horas lectivas)
LUGAR DE CELEBRACIÓN: Salón de Actos (2ª planta)
PLAZAS: Limitadas a 100
PRECIO INSCRIPCIÓN: 126 €
PRECIO COLEGIADOS: 84 €
CUATRO MEDIAS BECAS ALUMNOS EUATM: 42 €

**Profesorado**

D. Luis Mª Romeo Sáez, Arquitecto Técnico, Sociólogo Industrial, Técnico Superior de Prevención del INSHT
D. Pedro Beguería Latorre, Arquitecto Técnico, Técnico de Prevención de Nivel Superior

## Básico de seguridad

Dada la necesidad de atender la demanda que genera el marco legal en el campo de la seguridad y salud laboral, es aconsejable realizar un curso básico de introducción a los requerimientos, funciones y formas de actuación profesional, con el objetivo de adquirir los conocimientos necesarios para conseguir un mejor servicio a los clientes de los arquitectos técnicos.

### Seguridad y Salud

Fechas: 26, 28 de abril, 5, 10, 12, 17 y 19 de mayo de 2005
FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 15 de abril de 2005
Horario: 18:30 a 21:30 horas (21 horas lectivas)
LUGAR DE CELEBRACIÓN: Aula A-2 (3ª planta)
PLAZAS: Limitadas a 26
PRECIO INSCRIPCIÓN: 330 €
PRECIO COLEGIADOS: 220 €
CUATRO MEDIAS BECAS ALUMNOS EUATM: 110 €

Escuela de la Edificación

Boletín Informativo nº 560, de 15 de marzo de 2005

La actividad docente que el COAATM ejerce a través de la Fundación Escuela de la Edificación constituye el más eficaz complemento del proceso de perfeccionamiento formativo de la profesión en su más alto nivel. Se trata de cursos Máster y de Especialidad que abordan las principales áreas relacionadas con las distintas facetas del ejercicio profesional. Seguidamente publicamos la reseña de las próximas actividades programadas.

**Entidades colaboradoras**

Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid; Inpretec; Ms Dos.

**Organizan:** Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica-Fundación Escuela de la Edificación.
**Impartición:** Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica de Madrid.
**Horario:** martes, miércoles y jueves de 18:30 a 21:30 horas.

## Curso de Especialidad en
# GESTIÓN URBANÍSTICA
### 15 Créditos

**Objetivos:**

El objetivo básico del Curso de Gestión Urbanística es el de conocer la situación actual de esta actividad tanto en sus aspectos prácticos como teóricos.

La proliferación de la legislación, tanto Estatal como Autonómica, así como la complejidad de la gestión, hacen imprescindibles los conocimientos de especialización de postgrado para llegar a dominar todos los aspectos que esta disciplina aborda.

Por este motivo se ha considerado imprescindible introducir, además de la Estructura del Derecho Urbanístico Español, los otros "elementos" del Urbanismo como son el Planeamiento, la Disciplina y las Valoraciones, sin los cuales la Gestión resultaría inútil.

Debido a la dificultad y enorme tiempo que requeriría abordar la casuística de cada legislación autonómica, en aquellos aspectos de desarrollo el curso se centra en la Ley del Suelo de la Comunidad de Madrid.

**Programa:**

Derecho y Legislación Urbanística.

El Planeamiento Urbanístico:

La Planificación Urbanística. Planeamiento Supramunicipal. Planeamiento General: Plan General de Ordenación Urbana. Plan de Sectorización. Normas Complementarias y Subsidiarias del Planeamiento. Delimitación del suelo urbano. Programa de Actuación Urbanística. Plan Parcial. Plan Especial. Estudio de Detalle. Catálogo. Instrumentos Auxiliares del Planeamiento.

Gestión Urbanística

Régimen urbanístico de la propiedad del suelo. Derechos y deberes de los propietarios del suelo. Equidistribución de beneficios y cargas. Aprovechamiento urbanístico del suelo. Sistemas de gestión del Planeamiento. Sistema de compensación. Sistema de cooperación. Sistema de expropiación. Sistema de ejecución forzosa. Convenios urbanísticos. Parcelación y Reparcelación. Obtención de suelo dotacional. Sistemas generales y locales. Impacto medioambiental.

Valoraciones Urbanísticas:

Consideraciones. Conceptos de valor. Toma de datos previos. Valor y justiprecio. Legislación aplicable. Conceptos de valor y justiprecio.

Procedimientos de valoración:

Comparación, capitalización, reposición, residual.

Elementos que pueden ser objeto de valoración:

Suelo, construcciones, concesiones administrativas, derechos arrendaticios, derechos reales, cargas y gastos.

Criterios de valoración.

Ejecución del Planeamiento: Control de la edificación y uso del suelo. Licencias. Disciplina urbanística. La gestión urbanística en el ámbito local.

Fundación Escuela de la Edificación: C/ Maestro Victoria, 3 – 3º - 28013 Madrid
Tel. 91 531 87 00 - **edif@esc-edif.org - www.esc-edif.org**

**Entidades colaboradoras**

Canal de Isabel II;
Hidro Sierra;
Instal Program;
Ciasa Pgi Grup.

**Organiza:** Fundación Escuela de la Edificación.
**Impartición:** Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica de Madrid.
**Horario:** martes, miércoles y jueves de 18:30 a 21:30 horas.

### Curso de Especialidad en
## MECÁNICA DE FLUIDOS, FONTANERÍA Y SANEAMIENTO
### 15 Créditos

**Objetivos:**

En este Curso de Especialidad se tratan de ordenar los conceptos necesarios y de plantear y resolver los suficientes casos prácticos para que el técnico sea capaz de desarrollar de manera pormenorizada las distintas instalaciones que se abordan en el temario, tanto a nivel de proyecto como de ejecución, control y mantenimiento.
En el apartado de Protección de Incendios no sólo se estudian las instalaciones, sino que el temario se adentra en los conceptos técnicos básicos de la combustión y en la normativa vigente.

**Programa:**

Teoría Hidráulica Aplicada.
Infraestructura de abastecimiento:
Captación. Aducción. Potabilización. Redes urbanas. Acometidas. Contadores. Diseño. Cálculo. Materiales. Normativa.
Instalaciones interiores de fontanería:
Agua fría y caliente, algibes, equipos de elevación de aguas y grupos de presión: diseño, cálculo, materiales. Cálculo informático de instalaciones. Normativa de la Comunidad de Madrid.
Evacuación interior.
Red de Alcantarillado.
Depuración.
Red de riego.
Piscinas.
Protección contra Incendios:
Reglamentación y normativa. Condiciones de diseño urbanístico. Condiciones de sectorización y compartimentación. Condiciones de evacuación. Dotación y características de las instalaciones. Combustión. Ignifugación. Desarrollo del incendio en el edificio. Ensayos. Agentes extintores. Instalaciones de extinción por agua. Otras instalaciones de extinción por agua. Otras instalaciones de extinción con agentes limpios. Cálculo de redes. Diseño, elementos, cálculo y funcionamiento de una instalación de extracción de aire y ventilación.
Gas Natural y Gas Propano en Edificios.
Mantenimiento de Instalaciones:
Redes de abastecimiento y alcantarillado. Depuración. Fontanería. Incendios y Gas.
Casos Prácticos y Proyecto Final de Curso.

**Entidades colaboradoras**

Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid; Inpretec; Ms Dos.

**Organizan:** Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica-Fundación Escuela de la Edificación.
**Impartición:** Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica de Madrid.
**Horario:** martes, miércoles y jueves de 18:30 a 21:30 horas.

### Curso de Especialidad en
## SEGURIDAD E HIGIENE EN LA EDIFICACIÓN
### 15 Créditos

**Objetivos:**

Este curso está dirigido tanto a técnicos de empresa como a profesionales liberales o funcionarios relacionados con la construcción. La materia preventiva hoy día ocupa parte importante en el quehacer diario; aplicar las técnicas y conocer las responsabilidades en que incurrimos es uno de los objetivos del temario.

**Programa:**

Introducción a las ciencias del riesgo: Condiciones del trabajo y prevención, riesgos y siniestralidad en la edificación, causas de los accidentes y técnicas de prevención, organización de la seguridad en la empresa y en la obra.
Investigación de accidentes de trabajo en la construcción.
Inspecciones de seguridad en la empresa constructora.
Seguridad en el trabajo: metodología de evaluación de riesgos, riesgos por fases de obra, riesgos por la tipología de la construcción, riesgos en trabajos específicos de las obras civiles.
Servicios públicos afectados.
Protecciones colectivas e individuales.
Seguridad en las instalaciones.
Demoliciones y explosivos.
Seguridad en máquinas, equipos y medios auxiliares.
Riesgos en el almacenamiento.
Incendios.
Riesgo eléctrico.
Señalización.
Riesgos en el mantenimiento.
Estudio y Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo.

**Entidades colaboradoras**

Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid; Aceralia; Callfersa; Cifor-Inia; Cype Ingenieros; Dragados, Obras y Proyectos; Fhecor Ingenieros Consultores; Hilti; Intemac; Hyspalit

**Organiza:** Fundación Escuela de la Edificación.
**Impartición:** Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica de Madrid.
**Horario:** martes, miércoles y jueves de 18:30 a 21:30 horas.

### Curso de Especialidad en
## ESTRUCTURAS VARIAS
### 25 Créditos

**Objetivos:**

Formación de especialistas cualificados en el estudio, diseño, cálculo, ejecución, control y patología de diversas estructuras empleadas en edificios urbanos e industriales. (Hormigón pretensado, forjados, estructuras mixtas, fábricas de ladrillo, fábricas de bloques, estructuras de madera).

**Programa:**

Fábrica de bloques de hormigón.
Fábricas de ladrillo.
Hormigón Pretensado.
Diseño, cálculo, ejecución, control, patología y reparación de estructuras de hormigón pretensado.
Forjados.
Cálculo de Estructuras por Ordenador.
Estructuras Mixtas.
Estructuras de madera tradicional y laminada.
Incidencias en el proyecto y ejecución de estructuras.

**Entidades colaboradoras**

Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid; Inpretec; Ms Dos.

**Organizan:** Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica-Fundación Escuela de la Edificación.
**Impartición:** Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica de Madrid.
**Horario:** martes, miércoles y jueves de 18:30 a 21:30 horas.

### Máster en
## RECUPERACIÓN Y GESTIÓN DEL PATRIMONIO CONSTRUIDO
### 60 Créditos

**Objetivos:**

El programa que se plantea pretende la formación no sólo de técnicos dedicados a la conservación de monumentos, sino que se amplía el campo a todas aquellas edificaciones del ámbito urbano y rural que son representativos de una época y que incorporan interés de tipo histórico, artístico, científico, arqueológico, etc.

**Programa:**

El programa se organiza entorno a tres áreas:

1) el conocimiento de las corrientes filosóficas e ideológicas que han dado soporte a este tipo de actuaciones, pasando por los aspectos jurídicos que regulan estas actuaciones en las sociedades modernas;
2) El estudio de los procesos de degradación, así como los sistemas y métodos de reparación;
3) La gestión de los equipos interdisciplinares, la conservación continuada, el mantenimiento, la puesta en valor, usos, el desarrollo sostenido, etc.

En cada módulo y tutelado por profesores del Máster se realiza un proyecto de curso, que se corresponde con una de las tres partes del Proyecto del Máster en Gestión del Patrimonio Construido.

Módulos:

1) Teorías y criterios de intervención. Aspectos generales.
2) Patología y sistemas de reparación.
3) Gestión del patrimonio arquitectónico.

# ESCUELA DE LA EDIFICACIÓN

| Programas | Inicio | Horas | Precio € |
|---|---|---|---|
| **Curso de Especialidad en Estructuras Varias** | abril | 250 | 1.260 |
| **Curso de Especialidad en Mecánica de Fluidos, Fontanería y Saneamiento** | abril | 150 | 1.260 |
| **Curso de Especialidad en Seguridad e Higiene en la Edificación** | abril | 150 | 1.260 |
| **Curso de Especialidad en Gestión Urbanística** | abril | 150 | 1.202 |
| **Máster en Recuperación y Gestión del Patrimonio Construido** | abril | 600 | 4.200 |

Los cursos de Especialidad y Máster, son Títulos Propios de la Universidad Politécnica de Madrid o de la Universidad Nacional de Educación a Distancia. Para mayor información visita la página de la Fundación o ponte en contacto telefónico en el 91 531 87 00.

**INFORMACIÓN: Fundación Escuela de la Edificación. Tel.: 91 531 87 00 www.esc-edif.org edif@esc-edif.org**
**RESERVA DE PLAZA PARA CURSOS: Fax: 91 531 31 69**

Primer apellido Segundo apellido Nombre NIF

Calle o Plaza y Nº CP Población

Provincia Nº Colegiado Teléfonos de contacto

| Nº TÍTULOS DE LA ESCUELA DE LA EDIFICACIÓN | Año de edición | PVP | PVCol. |
|---|---|---|---|
| Hormigón armado I. Materiales, ejecución, control y patología | 2002 | 30,00 € | 25,50 € |
| Hormigón armado II. Cálculo en estados límites | 2002 | 30.00 € | 25,50 € |
| Hormigón armado III. Elementos estructurales | 2002 | 30.00 € | 25,50 € |
| Corrosión de armaduras en estructuras de hormigón armado | 2002 | 30,00 € | 25,50 € |
| Planeamiento y gestión urbanística | 2001 | 50,00 € | 42,50 € |
| Dirección y administración de empresas | 2001 | 43,00 € | 36,55 € |
| Comentarios técnicos sobre coordinación de seguridad y salud | 2003 | 15,00 € | 12,75 € |
| Método para la coordinación de seguridad y salud | 2002 | 20,00 € | 17,00 € |
| Planificación y ejecución de la prevención | 2001 | 33,00 € | 28,05 € |
| Patología de la Edificación. El lenguaje de las grietas | 2002 | 39,00 € | 33,15 € |
| Calefacción I | 1998 | 24,30 € | 20,66 € |
| Calefacción II | 1998 | 35,90 € | 30,52 € |
| Acondicionamiento de aire I | 2000 | 24,70 € | 21,00 € |
| Acondicionamiento de aire II | 1998 | 28,40 € | 24,14 € |
| La pintura en la construcción | 2003 | 28,00 € | 23,80 € |
| Instalaciones de transporte | 2000 | 17,40 € | 14,79 € |
| Acústica de la edificación | 2000 | 11,70 € | 9,95 € |
| Carpintería de aluminio | 2000 | 16,20 € | 13,77 € |
| Revestimientos continuos | 2003 | 28,00 € | 23,80 € |

| Nº TÍTULOS EN DISTRIBUCIÓN DEL COAAT DE MADRID | Año de edición | PVP | PVCol. |
|---|---|---|---|
| Control de calidad de estructuras metálicas | 1990 | 4,86 € | 3,50 € |
| Mantenimiento de edificios | 1987 | 8,10 € | 5,83 € |
| Noticia de las obras de restauración y consolidación de la Real Clerecía de San Marcos | 1993 | 14,59 € | 10,50 € |
| Pedro de Tolosa. Primer aparejador de cantería | 1994 | 18,03 € | 12,98 € |
| Tratamiento y conservación de la piedra en los monumentos | 1994 | 20,43 € | 14,71 € |
| De viviendas a palacios | 1995 | 11,42 € | 8,22 € |
| Humedades en la edificación | 1997 | 14,42 € | 10,39 € |
| Diccionario de términos ilustrados de arquitectura (2 tomos) | 1997 | 33,13 € | 23,85 € |
| Las grandes bóvedas hispanas | 1998 | 11,69 € | 8,42 € |
| Construcción y cálculo en hormigón armado | 1999 | 30,05 € | 21,64 € |
| Curso básico de tasaciones inmobiliarias. Ejemplos | 2002 | 25,00 € | 18,00 € |
| Versos claros | 2000 | 21,04 € | 15,15 € |
| La reforma del marco normativo de la prevención de riesgos laborales | 2004 | 10,92 € | 7,86 € |
| Manual de derecho urbanístico de la Comunidad de Madrid | 2004 | 15,60 € | 11,23 € |

4% de IVA incluido. Estos libros se pueden adquirir en la sede de la fundación o contra reembolso con recargo de gastos de envío. Los pedidos se pueden realizar por correo postal, teléfono, fax, correo electrónico o bien cumplimentando el cuestionario de la página de la Escuela de la Edificación en Internet.

# CONTROL DE RECEPCIÓN DE ÁRIDOS Y OTROS PRODUCTOS UTILIZADOS EN TRABAJOS DE OBRA CIVIL

Para la recepción de estas familias de productos es aplicable la exigencia del sistema de marcado CE para considerarlos legalmente fabricados y comercializados (según la Resolución de 14 Enero de 2004 del Ministerio de Ciencia y Tecnología) con carácter obligatorio desde el 1 de Junio de 2004.

Con la aparición de la citada Resolución se establece la aplicación del sistema del marcado CE a los Áridos y otros productos usados en trabajos de Obra Civil con:

- **Un sistema de evaluación de la conformidad 2+**, para usos que exigen requisitos de seguridad muy estrictos (*) (en los que se requiere la intervención de un tercero).
- **Un sistema de evaluación de la conformidad 4**, para usos que no exigen requisitos de seguridad muy estrictos (*) (en los que se requiere la intervención de un tercero).

todo ello de acuerdo con las especificaciones establecidas en las normas UNE trasposición de normas armonizadas, según los materiales indicados en el cuadro adjunto:

| MATERIAL | USO PREVISTO | NORMA UNE EN |
|---|---|---|
| Áridos para mezclas bituminosas y tratamientos superficiales de carreteras, aeropuertos y otras zonas pavimentadas | Carreteras y otros trabajos de obras públicas | 13043 |
| Áridos para capas granulares y capas tratadas con conglomerantes hidráulicos para uso en capas estructurales de firmes | Carreteras y otros trabajos de obras públicas | 13242 |
| Escolleras | Estructuras de regularización y protección hidráulica | 13383-1 |
| Áridos para balasto | Construcción de vías férreas | 13450 |

(*) Los requisitos de seguridad deben ser definidos por los Estados Miembros en sus leyes, reglamentos y normas administrativas nacionales.

Para verificar la recepción en obra de estos productos se deberá comprobar la validez del MARCADO CE debiendo éste disponer de la correspondiente DOCUMENTACIÓN ADICIONAL, de acuerdo con las características que se relacionan a continuación:

**MARCADO CE**

El **marcado CE** deberá figurar en la etiqueta acompañante, en el embalaje o documentos mercantiles que acompañen al producto y constará de:

- Símbolo del marcado CE
- Nº de identificación del organismo de certificación (sólo para los productos por el sistema 2+)
- Nombre o marca de identificación y dirección inscrita del fabricante
- Dos últimas cifras del año de impresión del marcado
- Nº del Certificado de Control de la producción en fábrica
- Referencia a la Norma correspondiente
- Información sobre las características esenciales de la tabla ZA-1 del Anexo ZA de la norma UNE correspondiente.

**DOCUMENTACIÓN ADICIONAL**

Si al producto le es exigible el **sistema de evaluación de la conformidad 2+**, debe poseer una **Declaración CE de conformidad** del fabricante, redactada por un organismo notificado, que contendrá:

- Nombre y dirección del fabricante, o de su representante autorizado, establecido en la EEE y lugar de producción
- Descripción del producto (tipo, identificación, uso,...)
- Disposiciones con las que el producto es conforme (de esta norma europea)
- Condiciones particulares aplicables para la utilización del producto
- Número de certificado de control de producción de fábrica que se acompañe
- Nombre y cargo de la persona encargada de la firma de la declaración en nombre del fabricante o de su representante autorizado

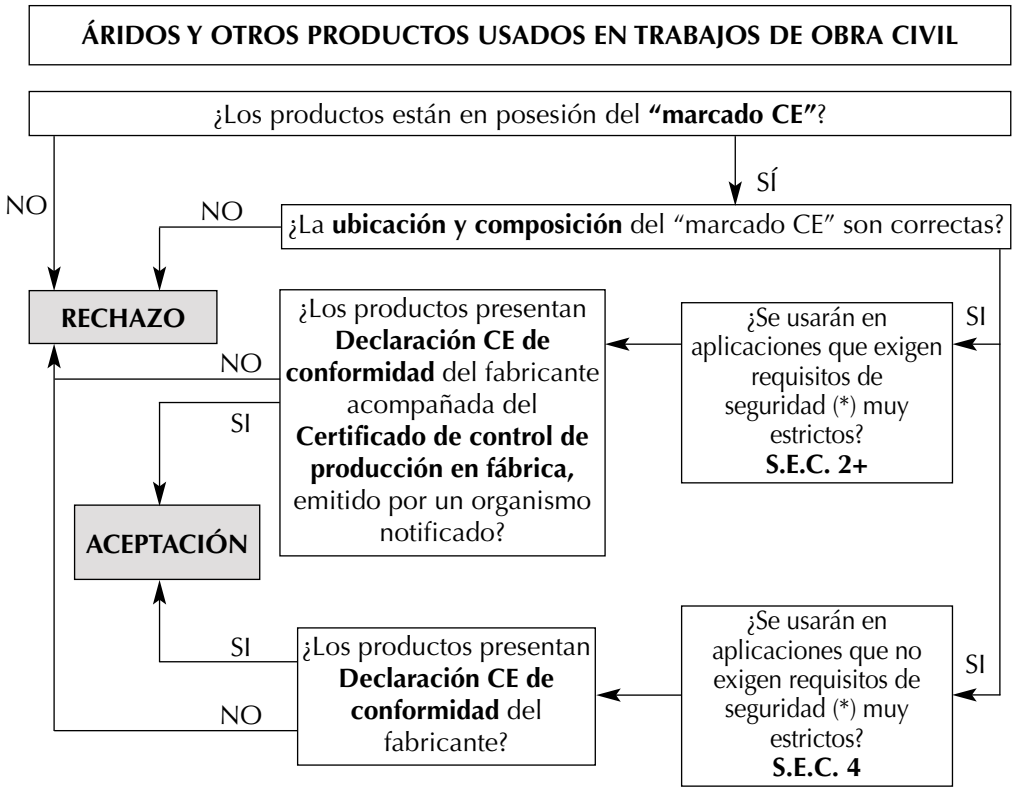
Además de ésta declaración, el producto deber ir acompañado de un **certificado de control de producción en fábrica**, redactado por un organismo de inspección notificado (incluye auditoría inicial y auditorías periódicas del control de producción en fábrica) que debe contener, además de la información anterior, la siguiente:

- Nombre, dirección y número de identificación del organismo notificado
- Nº del certificado
- Condiciones y periodo de validez del certificado
- Nombre y cargo de la persona encargada de la firma del certificado

Si al producto le es exigible el **sistema de evaluación de la conformidad 4** debe poseer la **Declaración CE de Conformidad** del fabricante, que deberá contener los siguientes apartados:

- Nombre y dirección del fabricante, o de su representante autorizado, establecido en la EEE y lugar de producción
- Descripción del producto (tipo, identificación, uso,...)
- Disposiciones (de esta norma europea) con las que el producto es conforme
- Condiciones particulares aplicables para la utilización del producto
- Nombre y cargo de la persona encargada de la firma del certificado

Finalmente se propone el siguiente esquema explicativo del proceso de la recepción:




(*) Los requisitos de seguridad deben ser definidos por los Estados Miembros en sus leyes, reglamentos y normas administrativas nacionales.

Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid

# BOLETÍN INFORMATIVO

31-3-2005 n.º 561

Maestro Victoria, 3 - 28013 Madrid - Tel. 91 701 45 01 - Fax 91 532 24 07 - www.coaatm.es - e-mail: aparejadores@coaatm.es

DOCENCIA

## JORNADA DE DIVULGACIÓN SOBRE EL ESPACIO EUROPEO DE EDUCACIÓN SUPERIOR (EEES)

Los Arquitectos Técnicos ante la nueva estructura de las titulaciones universitarias.

El Consejo de Ministros del pasado 21 de enero aprobó mediante dos Reales Decretos la estructura de las enseñanzas y los estudios de Grado y Postgrado, RD 55/2005 y RD 56/2005.

Estas normas desarrollarán en España el Espacio Europeo de Educación Superior (EEES), conocido como Proceso de Bolonia, en el que participan la mayoría de los países europeos y tiene entre sus objetivos la adopción de un sistema de titulaciones comprensible y comparable, que aumentará la transparencia y facilitará la movilidad de estudiantes y de titulados. Asimismo contienen los requisitos necesarios para que el Gobierno, tras estudiar las propuestas de las Universidades y contando con la participación de los sectores profesionales, colegios oficiales y el resto de agentes sociales implicados, pueda establecer los nuevos títulos oficiales de Grado.

La nueva estructura de las enseñanzas universitarias oficiales españolas se establece en dos niveles que comprenden los estudios de Grado y Postgrado, y se estructuran a su vez en tres ciclos.

El primer nivel comprende las enseñanzas de primer ciclo que conduce a la obtención del título de Grado que incluirá las enseñanzas básicas y de formación general, junto a otras orientadas a la preparación para el ejercicio profesional. Sus enseñanzas comprenderán entre 180 y 240 créditos (tres a cuatro años). Las directrices generales propias de cada título establecerán los efectos académicos y en su caso, las competencias profesionales inherentes a la consecución del título. Los nuevos títulos oficiales de Grado sustituirán de forma paulatina a los actuales títulos y se incluirán en el Catálogo de títulos universitarios oficiales, que deberá estar renovado antes del 1 de octubre de 2007. Los efectos académicos o profesionales de los títulos actualmente vigentes no se verán afectados por estas nuevas titulaciones.

pasa a la página 2

## Con este Boletín

- Ficha del Área de Tecnología FF-1.
- Boletín Servicio de Formación.
- Hoja Informativa nº 45.
- Hoja Escuela Edificación.

INSTITUCIONAL

## JORNADA DE ACOGIDA A LAS NUEVAS PROMOCIONES

El próximo jueves 7 de abril tendrá lugar en el Salón de Actos del Colegio la tradicional Jornada institucional de bienvenida a las nuevas promociones de colegiados.

Durante la Jornada se realizará, además, el Acto de imposición de insignias a todos los aparejadores colegiados durante el curso 2004/2005, con la intención de presentar brevemente los servicios y el apoyo que el Colegio pone a su disposición en el ámbito de la actuación profesional, así como, de crear un espacio donde compartir experiencias e inquietudes profesionales con el resto de compañeros de promoción.

pasa a la página 2

# JORNADA DE DIVULGACIÓN SOBRE EL ESPACIO EUROPEO DE EDUCACIÓN SUPERIOR (EEES)

viene de la página 1

El Gobierno determinará, las condiciones para la homologación de los títulos anteriores a los nuevos.
El segundo nivel denominado Postgrado, tiene como finalidad la especialización profesional o investigadora y conduce a la obtención de los títulos de Máster (segundo ciclo) con una extensión entre 60 y 120 créditos mediante la formación avanzada, de carácter especializado o multidisciplinar, dirigido a una especialización académica o profesional o bien a promover la iniciación en tareas investigadoras y de Doctor que representa el tercer ciclo de la educación superior y facultará para la docencia y la investigación.
Durante la sesión, se profundizará en los conceptos de la próxima estructura de títulos universitarios y su incidencia en nuestra profesión (actuales y futuros titulados) y sobre el calendario de puesta en marcha de las nuevas titulaciones (catálogo de títulos oficiales, directrices propias de cada título y planes de estudios). Se informará sobre la propuesta realizada por las Escuelas de Arquitectos Técnicos, aprobada por ANECA (Agencia Nacional de Evaluación y Acreditación) en la que se propone el nombre de Ingeniero de Edificación. Se expondrá la estrategia desarrollada por el Consejo General de Colegios de Aparejadores y Arquitectos Técnicos. Y, finalmente, se abrirá un debate sobre los asuntos de la Jornada.

La Mesa estará constituida por:
Javier Parras Simón, presidente del COAATM.
Miguel Oliver Alemany, Director de la EUAT-UPM.
Carlos Aymat Escalada, Secretario Técnico del CGATE.

Fecha: martes 26 de abril de 2005
Horario: 18:30
Lugar: Salón de Actos del COAATM
Coste: gratuito
Plazas: limitadas
Información e inscripción en el SAC
Tel.: 91 701 45 00 Fax: 91 523 38 49

❑

# JORNADA DE ACOGIDA A LAS NUEVAS PROMOCIONES

viene de la página 1

**Programa del Acto:**
-19:30 horas: Recepción y presentación del Colegio.
-20:00 horas: Acto de imposición de insignias.
-21:00 horas: Vino español
La confirmación de asistencia, indicando el número de acompañantes, se puede realizar bien por correo electrónico: marketing@coaatm.es, o bien llamando al teléfono: 91 401 45 01 o por fax: 91 532 24 07. ❑

# 1ª JORNADAS PARA ARQUITECTOS TÉCNICOS JÓVENES

El Colegio ha organizado las "1ª Jornadas para Arquitectos Técnicos Jóvenes", para colegiados menores de 30 años, que tendrán lugar en San Lorenzo de El Escorial, durante los días 22 y 23 del próximo mes de abril.
Con el fin de cubrir las necesidades particulares que los colegiados más jóvenes tienen en el ejercicio de la profesión, y con la firme voluntad de que el Colegio sirva y ayude en todo lo posible, dichas Jornadas tienen un triple objetivo, por un lado, poder acercar, de la mano de los responsables colegiales, los servicios y todo el apoyo que el Colegio puede prestar en el día a día, en segundo lugar, tomar buena nota sobre cuales son las inquietudes y necesidades concretas con el fin de poner los medios para conseguir satisfacerlas y, por último, tratar de poner al día a cerca de cuales están siendo los principales cambios que se están produciendo en nuestra profesión.
Para confirmar la asistencia: a través de un correo electrónico a formacion@coaatm.es o bien a través del fax 91 523 38 49, o llamada telefónica a los números 91 701 45 00/01, o personalmente en el Colegio. ❑

## INSTITUCIONAL

# EDICIÓN DEL LIBRO *HISTORIA DE LOS APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS*

El Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid ha editado el libro *Historia de los Aparejadores y Arquitectos Técnicos,* escrito por Pilar Izquierdo Gracia, investigadora y profesora titular de la Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica de la Universidad Politécnica de Madrid.
Cabe destacar el amplio abanico cronológico que abarca el libro, se inicia con un exhaustivo análisis de la construcción medieval y su entorno, y el nacimiento de la figura del aparejador; concluye con el estudio de la situación actual de los aparejadores y arquitectos técnicos, sus atribuciones y competencias profesionales.

También se le otorga un lugar destacado a dos temas capitales para la profesión en los años 50 y 70 respectivamente: La desvinculación de los Estudios de los Aparejadores de las Escuelas de Arquitectura y La adquisición de rango universitario de los Estudios de Arquitectura Técnica.
Esta publicación se puede retirar en el propio Colegio, o bien solicitar el envío a domicilio a través de un correo electrónico a marketing@coaatm.es o al fax 91 521 75 12, **con carácter gratuito.**

❑

# PRONTUARIO DE CONSTRUCCIÓN

La Comisión y la Asesoría de Tecnología del Colegio, con el ánimo de ayudar en la búsqueda de información y asesoramiento al colegiado, ha elaborado un *Prontuario de Construcción*, totalmente accesible a través de www.coaatm.es, que permita conocer y utilizar una amplia selección de información técnica, necesaria y adecuada para estar al día en nuestro ejercicio profesional.

El *Prontuario de Construcción* contiene más de 120 documentos y se ha estructurado por capítulos de obra, de forma muy similar a la organización de una base de precios o de un presupuesto de obra y cada capítulo dispondrá de la siguiente información, dependiendo entre otros de la calidad y adecuación a nuestros objetivos planteados:

- Programas informáticos gratuitos para ayudar al cálculo de distintas unidades de obra, precios o conceptos físicos.
- Hojas de cálculo útiles para la estimación de materiales necesarios, costos o tabla de cálculo de diámetros, ábacos, etc.
- Detalles constructivos, descargables en formatos estándar de CAD (DWG, DXF, etc.), que podrán insertarse en los trabajos profesionales o simplemente una fotografía que ayude a entender la unidad.
- Manuales Técnicos, con información técnica de producto y de los distintos procesos constructivos.
- Apuntes Técnicos de las Universidades, Foros, Asociaciones, etc., que ayuden a tener un mejor conocimiento de los procesos constructivos.
- Vídeos Técnicos, que aporten una mejor visión del proceso constructivo de las distintas unidades de obra.

Los capítulos en los que se divide el *Prontuario*, son los siguientes: Cimentaciones y Estructuras, Albañilería, Cubiertas, Aislamientos, Impermeabilizaciones, Revestimientos, Carpintería, Fontanería y Saneamiento, Climatización, Calefacción y A.C.S., Gas, Instalaciones de Transporte, Energía Solar y Urbanización.

El *Prontuario* se actualizará con diversas versiones a lo largo del año y se revisarán mensualmente los enlaces y posibles modificaciones.

En las siguientes actualizaciones se tiene previsto incorporar enlaces que contengan, además la siguiente información:

- Tabla de características físico-químicas de materiales.
- Documentos de control de calidad de recepción y ejecución de unidades de obra.
- Recomendaciones de seguridad y salud en la ejecución.
- Precios de unidades de obra.

Se ha concebido este *Prontuario de Construcción* como una herramienta dinámica y abierta, en cuya evolución colabore todo el colectivo. Por ello, cualquier colegiado que lo desee puede remitir a portal@coaatm.es nuevos enlaces de interés, sugerencias de temas a incorporar o información sobre los enlaces rotos, mejorando así los contenidos su utilidad.

Para aquellos colegiados, que no dispongan de Internet, los Manuales o Libros Técnicos en formato papel, así como los enlaces, estarán también disponibles en la Biblioteca del Colegio. ❑

# Buzón de Sugerencias, el camino más corto

Para realizar cualquier aportación, consulta o sugerencia, el Colegio ha puesto a disposición de todos los usuarios de la Web del COAATM el Buzón de Sugerencias, una herramienta creada para facilitar al colegiado la comunicación de sus propuestas de mejora. ❑

# Modalidades de recepción del Boletín Informativo

Para recibir el *Boletín Informativo* por correo electrónico (mediante acceso al fichero PDF), se puede solicitar mediante correo electrónico a la dirección marketing@coaatm.es. De esta manera, los días 15 y 30 de cada mes, el interesado recibirá, por e-mail, la dirección de acceso al *Boletín* a través de la página web, junto con un pequeño resumen de las noticias más importantes. Además, se puede seguir recibiendo el *Boletín* en soporte papel o no. ❑

# CONTRATOS DE COLABORACIÓN DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS

Viene siendo habitual, la existencia de encargos profesionales de colaboración con la Dirección Facultativa de la obra, es decir, con otros Arquitectos Técnicos.

Es aconsejable que dichos encargos, se realicen a través de un contrato de prestación de servicios profesionales, que tenga por objeto trabajos de colaboración técnica.

En ningún caso, este tipo de trabajos debe implicar asumir funciones de Dirección Facultativa o de Coordinación de Seguridad y Salud, por cuanto dichas funciones son asumidas por los técnicos que figuran en la nota de encargo correspondiente, suscrita por el autor del encargo y el/los técnico/s, así como en el impreso visado de comunicación de actuación profesional, de acuerdo con lo previsto en la legislación vigente, y principalmente en la Ley de Ordenación de la Edificación.

Por lo expuesto anteriormente, cabe reseñar que, en ningún caso, el colegiado colaborador puede ni debe suscribir las hojas del *Libro de Órdenes y Asistencias*, dado que ésta es obligación de la Dirección Facultativa de la obra, no de otros técnicos que no han sido designados como tal. Las funciones de colaboración, no pueden implicar el desempeño de otras funciones sustitutivas del Director de Ejecución de obra, por ejemplo.

En el caso de que se pretendiera, que el colegiado, que presta colaboración en una obra, asumiera las funciones anteriormente referidas, se recomienda figure dicho colegiado, en la nota de encargo correspondiente, con la participación que se estime conveniente junto a otros técnicos, para el ejercicio de las funciones legales establecidas por ley.

Asimismo, es necesario tener un seguro de responsabilidad civil, como quiera que pudiera interponerse alguna reclamación derivada de las funciones de colaboración desarrolladas. Al tratarse de funciones que se encuentran dentro del ejercicio de la profesión de aparejador y/o arquitecto técnico, se aconseja el visado de la colaboración técnica de cada obra que se realice. A través de dicho visado, tendrá conocimiento la compañía aseguradora de los riesgos que asume.

Las Tasas correspondientes son:

- Tarifa D de prima complementaria del seguro de responsabilidad que son 15xG, siendo G el coeficiente de garantía.
- CIP = En función de las horas realizadas (Tarifa 6º - Trabajos Tarifados por tiempo)

La documentación a aportar en el Colegio para visado de este tipo de actuación profesional es la siguiente:

- Nota de Encargo
- Contrato de Prestación de Servicios (en caso de gestionar los honorarios a través del Colegio). ❑

## AGENDA DEL PROFESIONAL

**Marzo - Abril**

### Rentabilidad de las Inversiones Inmobiliarias

Fecha de Inicio: 7 de Abril de 2005
Fecha de Finalización: 8 de Abril de 2005
Provincia: Madrid
Localidad: Madrid
Lugar: Sala de Conferencias Recoletos
Importe: 1.150 €. Dto. de 100 €

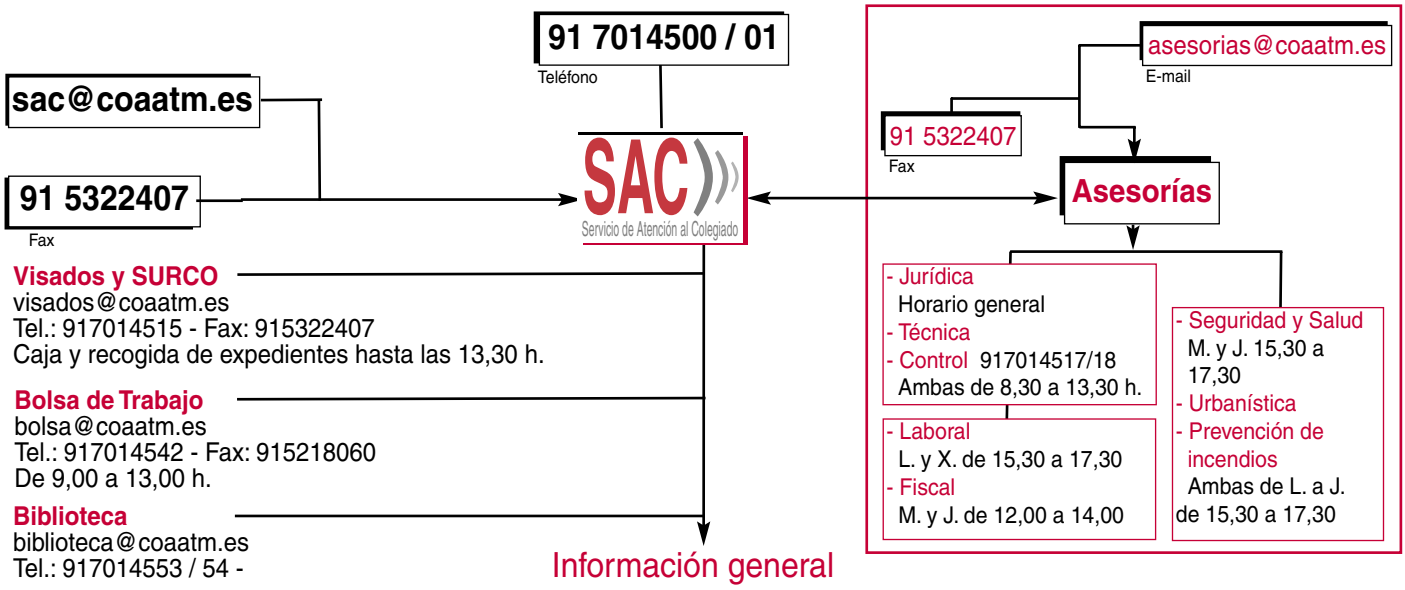
Organiza: Recoletos Conferencias & Formación
URL: http://www.recoletos.es
E-mail: conferencias.recoletos@recoletos.es

### I Jornadas de investigación en construcción

Fecha de Inicio: 2 de Junio de 2005
Fecha de Finalización: 4 de Junio de 2005
Provincia: Madrid
Localidad: Madrid
Lugar: Instituto de Ciencias de la Construcción Eduardo Torroja
Importe: Entre 75 € y 174 €

Organiza: Instituto de Ciencias de la Construcción Eduardo Torroja - CSIC
URL: http://www.ietcc.csic.es
E-mail: vazorin@ietcc.csic.es ❑

## Directorio del COAATM




**Horario general de los Servicios y Departamentos** -excepto los especificados- :
Mañana: de lunes a viernes, de 8,30 a 14,00 h.

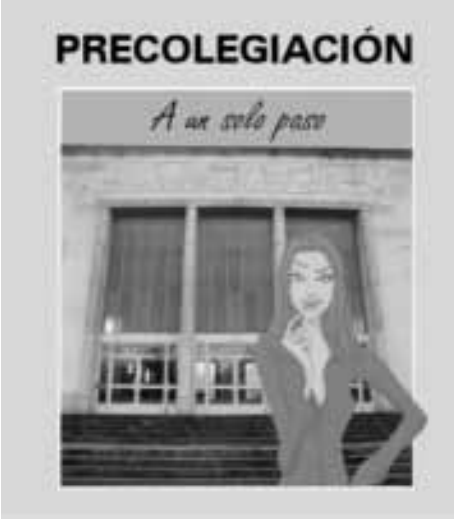
BOLSA DE TRABAJO

# BECAS PARA ESTUDIANTES DE PROYECTO FIN DE CARRERA

Desde el mes de diciembre del año 2003, la Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica de la Universidad Politécnica de Madrid y el Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid han suscrito un Convenio de Colaboración para el desarrollo de un programa de Cooperación Educativa para los estudiantes del Proyecto Fin de Carrera de Arquitectura Técnica que cursen sus estudios en la E.U.A.T.M., de la Universidad Politécnica.

Gracias a este Convenio, el C.O.A.A.T.M. está en disposición de ofrecer la gestión de la incorporación de becarios, estudiantes del Proyecto Fin de Carrera de Arquitectura Técnica que se han precolegiado y desean realizar prácticas en empresas o sociedades de colegiados.

En la EUATM existen dos convocatorias de elaboración del Proyecto Fin de Carrera durante el año, una de ellas comienza en el mes de abril (para entregar proyecto en julio) y la segunda en el mes de octubre (para entregar proyecto en febrero). Es por tanto en estas fechas el momento ideal para solicitar al COAATM la colaboración de un estudiante de PFC de Arquitectura




Técnica en su empresa.

Las condiciones de estas becas (horarios, duración, aportación económica, ....) se encuentran definidas en dicho Convenio de Colaboración y se pueden resumir en las siguientes:

- Duración de la beca: hasta la finalización de la condición de precolegiado del estudiante.
- Aportación económica: 450 €/mes directamente de la empresa al estudiante mediante recibo de colaboración.
- Horario de trabajo: 5 horas/día en jornada de mañana o tarde
- Suscripción de una póliza de seguro individual a nombre del estudiante durante la duración de la beca, ya que no es necesario darle de alta en la seguridad social.

Como es sabido, durante estos últimos años, la titulación universitaria de Arquitectura Técnica ha sido la más solicitada a nivel laboral por parte de las empresas del sector, por lo que ésta es una interesante oportunidad para poder incorporar a estos profesionales antes de su salida al mercado laboral.

Los estudiantes de PFC de la EUATM, precolegiado y que deseen realizar prácticas en empresas, deben enviar su c.v. a la dirección bolsa@coaatm.es.

Las empresas o sociedades que deseen contar con el apoyo profesional de un becario en prácticas, futuro Arquitecto Técnico, debe ponerse en contacto con el departamento de Bolsa de Trabajo del COAATM a través del correo electrónico bolsa@coaatm.es, donde ampliar la información que considere oportuna. ❑

VISADOS

# Información actualizada sobre la ITE

El Colegio pone a la disposición de todos los colegiados que lo deseen el nuevo Módulo de Aplicación de la Inspección Técnica de Edificios (MAITE, versión 2.0) en formato CD ROM, que permite la cumplimentación del acta de la I.T.E. por medios informáticos; además, contiene la Ordenanza de Conservación, Rehabilitación y Estado Ruinoso de las Edificaciones, una guía informativa y un enlace a la página web de la Gerencia Municipal de Urbanismo para acceder a la Aplicación de Localización I.T.E.

Este programa, desarrollado por el Área de Gobierno de Urbanismo, Vivienda e Infraestructuras del Ayuntamiento de Madrid, se entregará en el Departamento de Visados del Colegio a todos los colegiados que lo soliciten, hasta fin de existencias.

Así mismo, a través de la página web del Colegio, www.coaatm.es, en el apartado Centro de Documentación/ITE, se puede consultar el padrón actualizado de edificios que deben realizar la ITE durante 2005. ❑

INFORMACIÓN DEL ÁREA DE TECNOLOGÍA

## FICHAS DE PROCEDIMIENTO PARA CONTROL DE RECEPCIÓN DE MATERIALES

# CONTROL DE RECEPCIÓN DE LADRILLOS CERÁMICOS EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN

En esta ficha **FF-1** se detallan los procedimientos específicos para realizar el **control de recepción de ladrillos cerámicos en las obras de construcción.** Se recuerda que estos procedimientos son los necesarios para cumplir los requisitos legalmente establecidos y podrán ser incrementados con las medidas adicionales que contenga el Pliego de Condiciones Técnicas del proyecto.

Si algún colegiado está interesado en colaborar en la elaboración de fichas para una determinada familia de productos, puede ponerse en contacto con la secretaría de la Comisión, a través del teléfono 91 701 45 52, o mediante correo electrónico a la dirección **agordillo@coaatm.es.** Las fichas para control de recepción se pueden descargar de la página "web" del Colegio (**www.coaatm.es**) en el apartado >Centro Documentación> Control de calidad> Fichas control de recepción de materiales; en donde se encuentran tanto las fichas que ya han sido publicadas, ampliadas o corregidas, como las que están elaboradas y se publicarán próximamente. ❑

## Exposición de Pintura: Mari Carmen Vera

Vera Callejo, artista consolidada en el panorama artístico nacional e internacional, más de cien exposiciones avalan a esta pintora. Socia de honor de la Agrupación Española de Acuarelistas, fue profesora, vocal y tesorera de la misma. Acuarelista de estilo figurativo, pero de aguada suelta y fresca así se reflejan en sus paisajes, marinas, bodegones e interiores. Con un extenso currículum en premios, entre ellos destacan, medalla Felipe Trigo del Ayuntamiento de Madrid, Premio de Aranjuez tema libre, premio Nacional de Bellas Artes, etc., una interesante muestra de obra sobre papel para los amantes de la acuarela.

FECHAS: 1 al 15 de abril de 2005
INAUGURACIÓN: Viernes 1 a las 19,00 horas
HORARIO: 9,00 a 14,00 y 15,00 a 21,00 horas
LUGAR DE CELEBRACIÓN: Sala de Exposiciones del COAATM (3ª Planta)
PRECIO: Gratuito
INFORMACIÓN:
Tfno.: 91 701 45 19.
Fax: 91 523 38 49 ❑

## Viaje Romántico a las tierras de Don Quijote

Para conmemorar los 400 años de la publicación de la primera parte de Don Quijote de la Mancha, vamos a realizar un viaje por esos lugares de "cuyo nombre si queremos acordarnos". Son pueblos hermosos pertenecientes a una tierra también hermosa, aunque muy desconocida, a pesar de su fama debido a las andanzas del ingenioso hidalgo Don Quijote de la Mancha.

**Programa:**
**Viernes 15:** Salida por la tarde: Visita a Tembleque, para ver su plaza mayor y dormir.
**Sábado 16:** Visita a El Toboso (Casa de Dulcinea), Campo de Criptana (Conjunto de molinos), Tomelloso (Posada de los Portales, Museo de Antonio López), Argamasilla de Alba (Cueva de Medrano, Cárcel de Cervantes), Villanueva de los Infantes (Conjunto urbano y convento donde murió Quevedo), comida y dormir.
**Domingo 17:** Almagro (Museo Nacional del Teatro, Corral de Comedias, Claustro de los Dominicos, Paseo por el Barrio Noble), comida y regreso a media tarde.

FECHAS: 15, 16 y 17 de abril de 2005
PLAZAS: Limitadas a 20
PRECIO INSCRIPCION: 350 €
PRECIO COLEGIADOS: 300 €
El precio incluye: Autocar, comidas, alojamiento, entradas y seguro
INFORMACIÓN E INSCRIPCIONES:
Tfno.: 91 701 45 00.
Fax: 91 523 38 49 ❑

## Visitas a la exposición: "Brücke. El nacimiento del expresionismo alemán"

Exposición organizada conjuntamente por Museo Thyssen-Bornemisza y Fundación Caja Madrid y que se presenta simultáneamente en sus dos sedes madrileñas: la recientemente inaugurada sala de exposiciones temporales del Museo y la Sala de las Alhajas.
La muestra, con un total de 190 obras, presenta un conjunto muy significativo de las creaciones de los componentes del grupo de artistas Brücke, pioneros del expresionismo alemán en el período comprendido entre 1905 y 1913.
Están representados con obras maestras sus miembros fundamentales: Ernst Ludwing Kirchner, Emil Nolde, Eric Heckel, Max Pechstein y Karl Schmidt-Rottluff.

FECHA EXP. MUSEO THYSSEN:
Jueves 14 de abril de 2005
LUGAR DE CELEBRACIÓN: Museo Thyssen-Bornemisza. Paseo del Prado, 8
HORARIO: 17,30 horas
PLAZAS: Limitadas a 15
PRECIO INSCRIPCIÓN: 15 €
COSTE COLEGIADOS Y FAMILIARES: 10 €

FECHA EXPOSICIÓN SALA DE LAS ALHAJAS: Viernes 22 de abril de 2005
LUGAR: Plaza de San Martín, 1
HORARIO: 17,30 horas
PLAZAS: Limitadas a 15
PRECIO INSCRIPCIÓN: 15 €
PRECIO COLEGIADOS Y FAMILIARES: 5 €

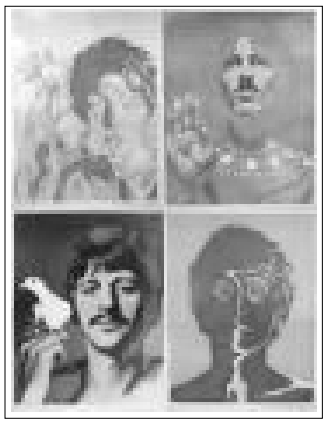
INFORMACIÓN E INSCRIPCIONES:
Tfno.: 91 701 45 00.
Fax: 91 523 38 49 ❑

## Visita a la exposición: "Monjas coronadas: Vida conventual femenina"

Interesantísima muestra sobre la vida monástica femenina que nos permitirá conocer cómo han vivido estas mujeres a lo largo de la historia. Además, muchos conventos femeninos guardan riquísimos tesoros artísticos y un notable patrimonio que, por estar en clausura, es muy difícil conocer. Ahora se nos presenta una buena oportunidad para acceder a este rico patrimonio.

FECHA: Viernes 6 de mayo de 2005
LUGAR DE CELEBRACIÓN: Real Academia de Bellas Artes de San Fernando. C/ Alcalá, 13
HORARIO: 17,00 horas
PLAZAS: Limitadas a 12
PRECIO INSCRIPCIÓN: 10 €
PRECIO COLEGIADOS Y FAMILIARES: 5 €
INFORMACIÓN E INSCRIPCIONES:
Tfno.: 91 701 45 00.
Fax: 91 523 38 49 ❑

## Códigos para entender el arte contemporáneo



El Curso de descodificar el arte contemporáneo se compone de un análisis de la imagen artística y la comprensión de sus códigos para entenderla. Con esta descodificación pretendemos hacer comprender el lenguaje artístico actual. Entre los objetivos del Curso está el acercar al público a una comprensión más profunda del arte moderno, que el espectador sea capaz de descodificar el lenguaje artístico, perder el miedo a evaluar y apreciar el arte postmoderno, desarrollar un sentido crítico hacia el arte y descubrir cada una sus propias opiniones objetivas a cerca del arte postmoderno. A la vez el alumno aprenderá a conocer el concepto y función de elementos clave para la descodificación del lenguaje visual artístico (la forma, la composición, el color...), conocerá los distintos soportes del arte moderno (la intalación, el performance, el vídeo-arte, body-art, land- art...). En resumen pretendemos a través de este seminario que el público pierda el miedo al arte postmoderno, que al final del mismo evalúe objetivamente si una pieza artística es eficaz en su objetivo expresivo, sea formal o conceptual, que el asistente desarrolle su propia "forma de ver", la sensibilidad y la empatía.
El Curso se compone de 12 horas de clase (6 sesiones) y una visita al Museo de Arte Moderno Reina Sofía, en donde se aplicarán los conocimientos personales del ciclo teórico.

FECHAS: 18 y 25 de mayo, 1, 8, 15 y 22 de junio (visita el 29 de junio) de 2005. (Los miércoles)
LUGAR DE CELEBRACIÓN: Aula B-4 (3ª Planta)
HORARIO: 19,00 a 21,00 horas
PLAZAS: Limitadas a 12
PRECIO INSCRIPCIÓN: 130 €
PRECIO COLEGIADOS Y FAMILIARES: 110 €
INFORMACIÓN E INSCRIPCIONES: Tfno.: 91 701 45 00.
Fax: 91 523 38 49 ❑

## Curso de control del estrés e inteligencia emocional

Seminario en el que tendremos la oportunidad de soltar tensiones que nos generan estrés, participar en actividades para "desconectar" así como aprender a controlar lo negativo de nuestras emociones.
Algunas de las áreas de trabajo que abordaremos serán las siguientes:

- Tipos de respiración: aprende los beneficios de la respiración
- Técnicas de relajación
- Autocontrol del estrés
- Movilización de las emociones
- Musicoterapia
- Risoterapia
- Técnicas de masaje
- Actividades para "desconectar"

Estas técnicas y el trabajo en grupo suponen un beneficio directo para la salud.

FECHAS: 10 de mayo a 28 de junio de 2005 (Los martes)
LUGAR DE CELEBRACIÓN: Aula B-4 del COAATM (3ª Planta)
HORARIO: 19,00 a 21,00 horas
PLAZAS: Limitadas a 15
PRECIO INSCRIPCIÓN: 100 €
PRECIO COLEGIADOS Y FAMILIARES: 80 €
INFORMACIÓN E INSCRIPCIONES: Tfno.: 91 701 45 00.
Fax: 91 523 38 49 ❑

## Viaje a Asturias: naturaleza, setas, historia y arte

Como actividad micológica de primavera y dado que en esta época la abundancia de setas es menor y más localizada, se ha organizado una actividad menos específica y más variada en la que, atendiendo también a las sugerencias de muchos colegiados, se pueda compartir la opción micológica con la pareja o un acompañante, proporcionando otras alternativas para éstos.
La actividad se inicia con una conferencia en los locales del COAATM con el tema; "Setas de primavera", que tendrá lugar el 18 de mayo de 19 a 21 h.

**Programa:**

**Viernes 20 de mayo:** Salida a las 16 horas. Llegada a Fuente Dé, cena y alojamiento.

**Sábado 21 de mayo:** Desayuno. Primer paseo y recolección micológica en el bosque de Quebres. Salida hacia Llanes. Después de comer, segundo paseo micológico por los alrededores del Ídolo de Peña-Tú. Cena y alojamiento en Llanes.

**Domingo 22 de mayo:** Salida hacia Potes y puerto de San Glorio para la última recolección micológica, Comida en ruta y llegada a Madrid a última hora de la tarde.

FECHA: Conferencia, miércoles 18 de mayo de 2005. Viaje, 20, 21 y 22 de mayo de 2005.
LUGAR DE CELEBRACIÓN: Aula B-4 3ª planta.
HORARIO: Conferencia a las 19 horas. Salida del viaje a las 16 horas.
PLAZAS: Limitadas a 30
PRECIO INSCRIPCIÓN: 200€
PRECIO COLEGIADOS Y FAMILIARES: 175 €
INFORMACIÓN E INSCRIPCIONES: Tfno.: 91 701 45 00.
Fax: 91 523 38 49 ❑

# CALENDARIO FISCAL ABRIL 2005

**Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas**

Desde el 1 de abril hasta el 30 de junio está abierto el plazo para que, aquellos que han recibido el borrador de la declaración con resultado a devolver, procedan a confirmar dicho borrador.

**Retenciones**

Desde el día 1 hasta el día 20 de ABRIL está abierto el plazo de presentación de las declaraciones de retenciones e ingresos a cuenta de rendimientos del trabajo y actividades profesionales correspondientes al 1er trimestre del año 2005, tanto para los profesionales como para las sociedades, modelo 110.

Durante ese mismo plazo se presentarán las declaraciones correspondientes a las retenciones de los arrendamientos de inmuebles, modelo 115.

**Pagos fraccionados de Renta**

Desde el día 1 hasta el día 20 de ABRIL se presentarán las declaraciones de los Pagos Fraccionados a cuenta de la Renta relativas al 1er trimestre del año 2005, modelo 130, donde los profesionales deberán hacer constar sus ingresos y gastos e ingresar el 20% del rendimiento neto resultante menos las retenciones que les hayan practicado sus clientes.

Conviene recordar que aquellos profesionales a los que durante el año 2004 les hubieran hecho retenciones sobre más del 70% de sus ingresos profesionales y hubieran comunicado a la Administración Tributaria tal circunstancia mediante la presentación de la oportuna declaración del modelo 036, no tendrán necesidad de presentar tal declaración.

**Impuesto sobre el Valor Añadido**

Desde el día 1 hasta el día 20 de ABRIL se presentarán las declaraciones del 1er trimestre del año 2005, modelo 300, del Impuesto sobre el Valor Añadido, en el que se incluirán todos los Ivas devengados y los Ivas soportados del trimestre.

Asimismo se podrá deducir el saldo a compensar de la liquidación del 4º trimestre del año 2004, en caso de que aquella hubiera resultado negativa y se hubiera solicitado compensación.

**Impuesto sobre Sociedades**

Desde el día 1 hasta el día 20 de ABRIL se presentarán las declaraciones correspondientes al 1er Pago a Cuenta del Impuesto sobre Sociedades del ejercicio 2005, modelo 202, para aquellas sociedades cuyo ejercicio económico coincida con el año natural.

De no haber optado la sociedad por un régimen especial, el ingreso será del 18% de la cuota íntegra del ejercicio anterior minorada en las deducciones para evitar la doble imposición, las bonificaciones, otras deducciones y las retenciones e ingresos a cuenta de dicho ejercicio.

❑

## CONVOCATORIAS EXTERNAS

# III CAMPEONATO DE ESPAÑA DE GOLF DE ARQUITECTURA TÉCNICA

El Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Alicante ha organizado el Tercer Campeonato de España de Golf de Arquitectura Técnica, que se celebrará durante los días 29 y 30 de abril, simultáneamente en dos campos de la provincia de Alicante.

Debido al rotundo éxito que tuvo entre los colegiados españoles las dos anteriores ediciones de este Campeonato de España de Golf, se recuerda que todo aquel que quiera participar en el campeonato o solicitar información se dirija a la mayor brevedad posible al Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Alicante o a la web del Colegio de Alicante: www.coaatalicante.org

También puede realizar cualquier consulta al mail: colegio@coaatalicante.org

❑

# I TORNEO DE GOLF DEL COAAT SALAMANCA

El Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Salamanca organiza el Primer Torneo de Golf Nacional "COAAT Salamanca" que se celebrará el 22 de abril de 2005, donde podrán participar los arquitectos técnicos colegiados en España, con un jugador, como pareja de juego, invitado. Será requisito indispensable estar en posesión de licencia federativa sin límite de Handicap. En el caso que un Arquitecto Técnico no pueda disponer de pareja de juego consultar con la Organización.

El torneo que tendrá lugar en las instalaciones del Club de Golf Villamayor, Salamanca, se jugará de acuerdo con las Reglas aprobadas y en vigor de la RFEG, las locales y las que dicten el comité del torneo de la prueba.

La inscripción, que finalizará el día 10 de abril de 2005 a las 14:00 horas, se realizará mediante el boletín de inscripción adjuntando el justificante de abono de los derechos de inscripción, enviada por correo ordinario al Colegio de aparejadores y Arquitectos Técnicos de Salamanca, Plaza de España, 15, 37003, Salamanca; fax (923 26 48 47) o correo electrónico: info@oaatsa.org.

Para obtener más información llamar al: 923 26 09 77 o en la página web : www.coaatsa.org.

❑

# Artículos de Revistas

## CONSTRUCCIÓN

Sarrablo, Vicente (2001): "Prefabricados para cubiertas laminares de cerámica armada. Malla flexible de ladrillos como semiprefabricado colaborante".
En: *Conarquitectura*. Núm. 1; Pág. 73-84
A. 1338

(2001): Construcción sin defectos con bloque termoarcilla
En: *Conarquitectura*. Núm. 2; Pág. 65-72
A. 1339

Domínguez, M. (2001): "Importancia de la inercia térmica de los cerramientos".
En: *Conarquitectura*. Núm. 3; Pág. 49-56
A. 1340

(2002): Recomendaciones para la correcta ejecución de muros con bloque termoarcilla.
En: *Conarquitectura.* Núm. 4; Pág. 37-68
A. 1341

(2003): Pliego de condiciones técnicas de obras ejecutadas con bloques termoarcilla.
En: *Conarquitectura*. Núm. 7; Pág. 65-76
A. 1343

Domínguez, M. (2003): "Importancia de la capacidad térmica en la resistencia al paso del calor en los cerramientos".
En: *Conarquitectura*. Núm. 9; Pág. 65-72
A. 1344

del Río Vega, María Concepción (2004): "Métodos de análisis para verificar la estabilidad y resistencia de los cerramientos de ladrillo".
En: *Conarquitectura*. Núm. 10; Pág. 65-88
A. 1345

Llamas Pérez, Yolanda (2004): "Impermeabilización de cubiertas con materiales no bituminosos (1º parte)".
En: *Boletín Informativo* / Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Alicante. Núm. 28; Pág. 16-21
A. 1349

Butech S.A. (2004): "Sistema de fachadas pegadas".
En: *Arte y Cemento*. Núm. 21; Pág. 72-73
A. 1353

Martín Gil, Santiago
Organismos de Control Técnico: alto riesgo sin marco jurídico (I). -- 2004.
En: *Arte y Cemento*. Núm. 21; Pág. 74-77
A. 1354

## ESTRUCTURAS

Morras Nieto, Evaristo (2004): "Riesgos asociados a las deformaciones producidas en las estructuras de edificación".
En: *Cercha*. Núm. 73; Pág. 70-78
A. 1324

Meseguer, José (2004): "Control activo de las cargas de viento en las edificaciones".
En: *Cercha.* Núm. 75; Pág. 74-83
A. 1332

Isidro Gordejuela, Federico de (2004): "Determinación de la expansión por humedad en los productos cerámicos de uso estructural".
En: *Conarquitectura*. Núm. 11; Pág. 73-88
A. 1346

## INCENDIOS

Sarasola Sánchez-Castillo, Rafael (2004): "Conductos de ventilación y extracción de humos".
En: *Prevención de incendios*. Núm. 24; Pág. 19-23
A. 1350

Padilla, Ginés (2004): "Puertas cortafuego: evitan la propagación".
En: *Prevención de incendios.* Núm. 24; Pág. 25-27
A. 1351

## MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

Palomo Sánchez, Ángel (2004): "Pinturas rupestres de la cueva de "La Graja". Caracterización de pigmentos y análisis digital de las imágenes.
En: *Materiales de Construcción*. Núm. 273; Pág. 57-71
A. 1306

García Santos, A. (2004): "Aplicaciones constructivas de un material compuesto de escayola y fibras naturales de Typha Latifolia".
En: *Materiales de Construcción*. Núm. 273; Pág. 73-77
A. 1307

Barrios, J. (2004): "Caracterización de los materiales que conforman la cúpula de la Sacristía Mayor de la Santa Iglesia Catedral de Sevilla".
En: *Materiales de Construcción*. Núm. 273; Pág. 79-88
A. 1308

Neville, A. (2004): "Propuesta de norma para cemento aluminoso. ¿Debería indicarnos cómo fabricar hormigón?".
En: *Materiales de Construcción*. Núm. 273; Pág. 89-90
A. 1309

## MEDIO AMBIENTE

Jiménez, Manuel S. (2004): "Hormigón, yeso y mortero, materiales contra la contaminación".
En: *Cercha.* Núm. 75; Pág. 26-28
A. 1330

Cagigas, María (2004): "Edificación sostenible, ¿sostenible económicamente?".
En: *Cercha*. Núm. 76; Pág. 12-18
A. 1333

## PATOLOGÍA

González Martínez, María del Mar (2004): "Contenido técnico de la ITE".
En: *Cercha*. Núm. 74; Pág. 68-73
A. 1327

## SEGURIDAD Y SALUD

Pérez Navarro, Julián (2004): "Redes de seguridad bajo forjado. Una alternativa como sistema de protección colectiva".
En: *Cercha.* Núm. 76; Pág. 70-80
A. 1336

León Marco, Pascual (2003): "Elaboración e implantación del plan de emergencia y autoprotección".
En: *Roc Máquina*. Núm. 78; Pág. 68-74
A. 1337

Rodríguez Gómez, Francisco de Asis (2004): "El nuevo decreto de seguridad y salud en las obras de construcción de Portugal; un ejemplo de eficacia".
En: *Boletín Informativo* / Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Alicante. Núm. 28; Pág. 10-15
A. 1348

VENTAJAS

# OFERTA PREOC 2005 Y PREMETI 2005

La compañía Atayo S.A., ofrece a los colegiados la edición del PREOC 2005 y del programa de Mediciones y Presupuestos PREMETI 2005.

La base de precios de construcción PREOC 2005 está compuesta de:
Base de precios clásica:
- 8.500 Precios descompuestos
- 250 Precios auxiliares descompuestos
- 11.000 Precios unitarios

*Novedades:*
- Nuevo capítulo de CONTROL DE CALIDAD
- Adaptación de las instalaciones eléctricas al R.E.B.T.
- Nuevo capítulo de Energía solar fotovoltáica
- Ampliación del capítulo VIDRERÍA
- Ampliación del capítulo URBANIZACIÓN
- Otras modificaciones varias en diferentes capítulos
- Actualización de precios

*Resto de documentación:*
- Normativa (663 normas, ampliando 146)
- Proyecto (170 archivos, ampliando 24)
- Informes (275 archivos, ampliando 24)
- Pymes (58 archivos, ampliando 2)
- Pliego de condiciones (217 archivos)
- Directorio de empresas por sectores.

**Oferta P.V. colegiados: 46,75 € (PREOC 2005 tomo 1+CD)**

PREMETI 2005 Programa de mediciones y presupuestos:
- Presupuestos clásicos
- Presupuestos automáticos en Cd e Internet
- Mediciones, presupuestos, certificaciones y detalle de precios
- Exportación a word, excel y adobe
- Importa y exporta en formato BC3
- Soporta base de precios en BC3
- Incorpora la base de datos PREOC 2005

*Novedades:*
-Creación del presupuesto comparativo
-Mejoras al exportar a otros formatos

**Oferta P.V. colegiados: 89,25 €**

**Oferta conjunta para colegiados: PREOC 2005 + PREMETI 2005: 106,25 €**

La oferta de estos dos productos está limitada hasta finalización de existencias.

Los interesados pueden adquirirlas en Espasa Calpe, la "Casa del Libro" c/ Maestro Victoria, 3, Madrid. ❑

VISADOS

# Mejora del CD de impresos

Como continuación a la publicación del CD de Impresos Colegiales, se ha incluido en la web colegial el fichero con la mejora de los impresos V6 y V121 (Nota de encargo y presupuesto y carta de renuncia) significando que, para instalarlo, sólo se debe ejecutar el fichero descargado desde la página web y de manera automática se incorporará la mejora en el directorio correspondiente.

Este fichero está disponible en el apartado de Colegiados>Visados.

Asimismo el colegiado que no tenga la posibilidad de descargar el fichero desde Internet, podrá solicitar la mejora/modificación en disquete en el Departamento de Visados.

**Consejo de instalación:**
Para instalar correctamente las mejoras de los impresos V6 y V121, se debe tener incorporado previamente el CD Impresos Colegiales V. 1.5, antes de cargar dicha actualización. En ningún caso han de instalar primero las mejoras. ❑

CONVOCATORIAS

# II CONGRESO INTERNACIONAL SOBRE ARQUITECTURA SOSTENIBLE

El próximo 16 de abril se celebrará en CONSTRUMAT el II Congreso sobre "Arquitectura sostenible y arquitectura de vanguardia" organizado por ANAS, ANAVIF y CONSTRUMAT.

En el presente Congreso se pretenden dar pautas concretas, una metodología general, el análisis de una multitud de ejemplos y la propuesta de un elevado número de materiales y nuevas tecnologías, con el fin de poder adoptar, sin sobrecostes significativos, un modelo generalizado de arquitectura sostenible.

El precio de la actividad es de 150 € para los profesionales y 30 € para estudiantes.

Información e inscripciones: Espacio definido.
Teléfono: 932 150 106
Fax: 932 150 355
info@espaciodefinido.com ❑

# Jornada sobre la "Ejecución de revestimientos interiores de yeso"

El Departamento de Construcciones Arquitectónicas y su Control, de la Escuela Universitaria de Arquitectos técnicos de Madrid, ha organizado junto con ATEDY, Asociación Técnica y Empresarial de Yeso, una Jornada con el objeto de analizar y estudiar la ejecución de revestimientos interiores de yeso, que tendrá lugar el día 5 de mayo, a las 19:30 horas, en el salón de actos de la Escuela. ❑

# TABLÓN DE ANUNCIOS

En esta sección, los colegiados pueden insertar sus anuncios, con la limitación de un máximo de 50 palabras para cada uno, y con la única condición de que hagan constar su nombre y número de colegiación.
Los anuncios deben dirigirse por correo electrónico a la dirección <**marketing@coaatm.es**> ❑

MEDICIONES DE RUIDO
ESTUDIOS DE CALIFICACIÓN AMBIENTAL ESPECIAL
ESTUDIOS DE ATENUACIÓN ACÚSTICA
Contacto: Miguel Vacas Farres
Colegiado nº 8.699
Tel: 91.7112214
Fax: 91.7112216
E-mail: provasanv@vodafone.es

CASA RURAL EN EXTREMADURA, junto a Trujillo, cinco habitaciones con baño independiente, salón comedor, cocina, calefacción y TV. Buena comunicación con las ciudades monumentales más importantes de Extremadura.
Antonio Duchel Bulnes Nº Colegiado 7.594
www.casadelconde.com
Teléfono de contacto:
927-34-22-43 / 679-44-23-43

REALIZAMOS CÁLCULO DE ESTRUCTURAS DE EDIFICACIÓN
De hormigón, metálicas, o mixtas; con forjados reticulares, unidireccionales o losas de hormigón. Naves industriales. Revisión de estructuras e informes.
Contacto: Arturo Alarcón Cebrián,
Colegiado: 1839
Teléfono; 91 415 84 75 y móvil 655 525 260

Dúplex en Loeches (2,5 años) 135m² construidos, 115m² útiles. 3 dormitorios (ppal con vestidor, a/a y mueble medida). 2 salones con a/a. 2 baños completos. 4 armarios empotrados. Cocina amueblada i/electrodomésticos. Acumuladores tarifa nocturna. Puerta blindada. TV digital. Plaza garaje. Trastero. Contactar con Eukeni (666946900/607461148). María Jesús Valero. Nº Colegiado: 12.820

Si necesitas apoyo para realizar mediciones, estudios o planes de seguridad, planes de autoprotección, control de costos, cualquier colaboración ponte en contacto conmigo
Movil 610 53 36 82. Nuria Sáiz Sánchez
Nº Colegiado 100.211

VENDO NISSAN PRIMERA, AÑO 2002, 7000 KM, FULL EQUIPE, COLOR AZUL CLARO, MOTOR GASOLINA DE 2000 CC.
PRECIO 16.800€
CONTACTAR CON JULIÁN GARCÍA
TELÉFONO 686.35.97.34
NÚMERO COLEGIADO 10.104

SE VENDE MOTO TRIUMPH SPRINT ST 955 cc. JULIO 2002.
Sin incidentes, ni un solo golpe ni avería, admito prueba con mecánico. Ruedas nuevas, revisiones servicio oficial, última noviembre 2004, libro de mantenimiento (34.000 Km). 6.500 €. Colegiado nº. 3125 - Tlf. 659666593- Sergio Velázquez

LOCALIZADOR DE FUGAS DE AGUA
-Sistema electroacústico
-Localiza el origen de las fugas de agua
-cables eléctricos
-tuberías metálicas
-tuberías de saneamiento
-Imprescindible para las I.T.E.
-Certificamos el estado de la instalación
Contacto: Federico Bos
Colegiado: 3129
Móvil: 650 94 03 59 E-mail:
fedebos1@terra.es

ALQUILO APARTAMENTO PARA EL VERANO EN DENIA: salón, 2 dormitorios, dos baños, cocina independiente, terraza cubierta a urbanización con piscina, plaza de garaje, 2ª línea de playa, 0,5 Km de la ciudad.
Junio y Sep. 1200€ - Julio 2100€ - Agosto 2300€
Lorenzo Sanz Valcárcel
Nº de colegiado 3.765
Tn: 679525005-915531018

Chalet adosado, de 178 m2 con tres dormitorios y tres cuartos de baño. Jardín privado. Piscina. Primera linea con acceso directo a Cala Mondragó. Situado en Bahia D'Or, Cala D'Or y Porto Petro. Termino municipal de Santanyi.
Alquiler en verano 2.005 junio, julio y septiembre.
Raúl Castromil Barrreras. nº colegiado 3225.
Tfno. 670913322.

SE ALQUILA VIVIENDA EN LA ZONA PUERTA DE TOLEDO, tres dormitorios,
calefacción central, Salón exterior.
750€.Tlf 914090725/656402568
Colegiado: 2875
Agustín García Sanz

VENDO BMW 320d
100.000 Km,Perfecto Estado, Siempre en garaje, Un solo dueño. Revisiones en taller oficial BMW, 136 Cv.
Ernesto López Cobo, colegiado nº 5.826
Teléf: 609 89 42 62

GESTIÓN DE OBRAS Y PROMOCIONES, ELABORACIÓN DE INFORMES Y TASACIONES, Y ELABORACIÓN DE TODO TIPO DE PROYECTOS.
PRISMA 10 S. L. C/ Hilarión Eslava nº 39 Bajo B. 28015 MADRID
Tlfo: 91-549-89-31 - Fax: 91-543-57-25
JAVIER DE SANTIAGO RUIZ
Col. nº 12.085

VENDO PISO en Príncipe de Vergara c/v Concha Espina, 165 m2. 5 dormitorios, 2 baños, salón, cocina, tendedero, office y trastero interior. Planta 7 con excelentes vistas, pasante este-oeste. 720.000EUR.
Colegiado: 9575
CONTACTO diegosiguero@wanadoo.es, tno. 615 20 62 12

VENDO PISO EN ARTURO SORIA, 144 M2, EXTERIOR A TRES FACHADAS, 3 DORM, 2 BAÑOS, COCINA+TENDEDERO, SALÓN-COMEDOR GRANDE. PLAZA DE GARAJE PARA DOS COCHES, ZONAS COMUNES AJARDINADAS CON PISCINA. ES UN SEGUNDO DE TRES PLANTAS EN TOTAL.
PRECIO: 696.700,00 €
CRISTINA P. GARCIA GONZALEZ COL.: 9.498
TELEF: 649.948.345
e-mail: cris@promogar.com

HAGO COLABORACIONES EN DIVERSOS TRABAJOS de arquitectura y construcción para estudios de arquitectura y profesionales libres en la zona del Corredor del Henares.
Autocad, Presto, Excel.
José Luis Herencias Fernández.
Col.: 12.548
joseluis.herencias@telefonica.net
Telf.: 6 20 29 40 39

# AGENDA FORMATIVA

Seguidamente recordamos los datos fundamentales de las próximas actividades formativas programadas por el COAATM.

| FECHAS | HORARIO | CURSO | PRECIO COLEGIADO/ NO COLEGIADO |
|---|---|---|---|
| 11, 12, 13, 14, 15, 18 y 19 de abril. | 18,30 a 21,30 h. | **BÁSICO DE OFIMÁTICA** | **168 €**<br>252 € |
| 22 y 23 de abril. | 17,30 a 21,30 h. (día 22)<br>10,00 a 14,00 h. (día 23) | **CÁLCULO DE ESTRUCTURAS METÁLICAS METAL 3D** | **90 €**<br>135 € |
| 25, 26, 27 y 28 de abril.<br>4, 5 y 6 de mayo. | 18,30 a 21,30 h. | **EXCEL AVANZADO** | **150 €**<br>225 € |
| 26, 27 de abril<br>4, 5, 9 y 12 de mayo. | 18,30 a 21,30 h. | **PATOLOGÍA EN ESTRUCTURAS DE MADERA** | **200 €**<br>300 € |
| 26, 28 de abril.<br>5, 10, 12, 17 y 19 de mayo. | 18,30 a 21,30 h. | **BÁSICO DE SEGURIDAD** | **220 €**<br>330 € |
| 10, 17 y 24 de mayo. | 17,30 a 21,30 h. | **GESTIÓN DEL SUELO URBANO** | **180 €**<br>270 € |
| 18 y 19 de mayo. | 17,30 a 21,30 h. | **CYPELEC** | **325 €** |
| 18, 19, 25, 26 y 27 de mayo.<br>2, 8 y 9 de junio. | 18,30 a 21,30 h. | **CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES** | **450 €**<br>300 € |
| 23, 24, 25 y 26 de mayo. | 18,30 a 21,30 h. | **AUTOCAD ESPECIALIZADO** | **180 €** |
| 23, 24, 25, 26 y 27 de mayo. | 18,30 a 21,30 h. | **TRABAJO EN EQUIPO** | **315 €**<br>210 € |

# AGENDA CULTURAL

Seguidamente recordamos los datos fundamentales de las próximas actividades culturales programadas por el COAATM.

| FECHAS | HORARIO | CURSO | PRECIO COLEGIADO/ NO COLEGIADO |
|---|---|---|---|
| 1 al 15 de abril. | 9 a 14 h.-15 a 21 h. | **EXPOSICIÓN MARI CARMEN VERA** | GRATUITO |
| 14 y 22 de abril. | 17,30 h. | **VISITA EXPOSICIÓN BRÜCKE** | **10 €**<br>15 € |
| 15, 16 y 17 de abril. | | **VIAJE ROMÁNTICO A LAS TIERRAS DE DON QUIJOTE** | **300 €**<br>350 € |
| 6 de mayo. | 17,00 h. | **VISITA EXPOSICIÓN MONJAS CORONADAS** | **5 €**<br>10 € |
| 10 de mayo a 28 de junio. | 19,00 a 21,00 h. | **CURSO DE CONTROL DEL ESTRÉS E INTELIGENCIA EMOCIONAL** | **80 €**<br>100 € |
| 18 de mayo (conferencia).<br>20, 21 y 22 de mayo (viaje). | 19,00 h. conferencia | **VIAJE A ASTURIAS** | **175 €**<br>200 € |
| 18 y 25 de mayo.<br>1, 8, 15, 22 y 29 de junio (visita). | 19,00 a 21,00 h. | **CÓDIGOS PARA ENTENDER EL ARTE CONTEMPORÁNEO** | **110 €**<br>130 € |

**Información e inscripciones: Servicio de Atención al Colegiado (SAC): Tel. 91 701 45 00. Fax: 91 523 38 49.**

***Maestro Victoria, 3 - 28013 Madrid*** *Depósito Legal: M-1179-1983. Imprime: Jacaryan, S.A.*

Formación

Boletín Informativo nº 561, de 31 de marzo de 2005 - Servicio de Formación

# Próximos cursos del Plan de Formación 2005

**Profesorado**
D. Carlos Aymat Escalada, Arquitecto Técnico. Director M.R.R.P.
D. Alfonso Cobo Escamilla, Doctor Ingeniero Industrial. Arquitecto. Arquitecto Técnico
D. Fernando López Rodríguez, Licenciado en Sociología. Arquitecto Técnico
Dª. Ángeles Navarrete Varela, Ingeniero de Montes
D. José Luis Javier Pérez Martín, Arquitecto Técnico. Técnico Superior en Edificación

## Patología en estructuras de madera

Debido al constante interés que suscita la diagnosis en estructuras de madera deterioradas y las pautas a seguir durante la intervención en este tipo de construcciones, se ha programado este curso que aborda estas cuestiones con un enfoque eminentemente práctico.

El curso se ha dividido en dos módulos. En el primero se analizan distintas tipologías de estructuras de madera con las que el técnico se puede encontrar, y se estudian las cuestiones relacionadas con su degradación. En el segundo de los módulos se discuten los aspectos relacionados con la rehabilitación de estructuras de madera construidas. Se estudian las técnicas de refuerzo y consolidación desde los puntos de vista constructivo y de análisis estructural. Además se muestran casos prácticos de rehabilitación de estructuras de madera y se finaliza con una visita de obra.

### Construcción y nuevas tecnologías

FECHAS: 26, 27 de abril, 4, 5, 9 y 12 de mayo de 2005
FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 15 de abril de 2005
HORARIO: 18:30 a 21:30 horas (18 horas lectivas)
LUGAR: Aula A-1 (3ª planta)
PLAZAS: Limitadas a 26
PRECIO INSCRIPCIÓN: 300 €
PRECIO COLEGIADOS: 200 €
CUATRO MEDIAS BECAS ALUMNOS EUATM: 100 €

**Profesorado**
Luis Aguado Alonso, Arquitecto Técnico, Profesor EUATM, Jefe Dpto. Técnico de DANOSA
Luis Caula Porta, Arquitecto, y Arquitecto Técnico, Director Técnico de TEXSA
Lino Cuervo Menéndez, Arquitecto
Mª del Mar Díaz Comendador, Arquitecto Técnico, responsable del Dpto. Técnico de SIKA
Tomás Ferreres Gómez, Aparejador y Arquitecto Técnico

## Cubiertas e impermeabilizaciones

Las cubiertas de los edificios desempeñan una importante labor de protección frente a factores agresivos externos como los agentes atmosféricos y la polución. Si a esto le añadimos el peligro que encierra la aparición de humedades, sin duda estamos ante uno de los elementos más relevantes en una edificación.

De ahí que la elección del tipo de cubierta, su diseño, la correcta puesta en obra de los materiales y posteriormente su adecuado mantenimiento, sean factores decisivos para una óptima función protectora de la misma.

El curso proporcionará unos conocimientos teóricos de partida al profesional para la correcta ejecución y rehabilitación de las cubiertas, mediante las soluciones técnicas idóneas en cada caso.

### Construcción y nuevas tecnologías

FECHAS: 18, 19, 25, 26 y 27 de mayo; 2, 8 y 9 de junio de 2005
FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 9 de mayo de 2005
HORARIO: 18:30 a 21:30 horas (24 horas lectivas)
LUGAR: Aula A-4 (3ª planta)
PLAZAS: Limitadas a 45
PRECIO INSCRIPCIÓN: 450 €
PRECIO COLEGIADOS: 300 €
CUATRO MEDIAS BECAS ALUMNOS EUATM: 150 €

Información e inscripciones: en el SAC, Tfno.: **91.701.45.00.** Fax: **91.523.38.49**
**formacion@coaatm.es - www.coaatm.es>Formación**

Colegio Oficial de
Aparejadores y Arquitectos Técnicos
de Madrid

servicio de formación

**Profesorado**

El curso será impartido por colaboradores de la *Revista de Derecho Urbanístico (RDU)*

## Gestión de suelo urbano

Para ejecutar un Plan, es necesario llevar a la práctica sus determinaciones, lo cual conlleva multitud de acciones que van desde la urbanización hasta la edificación. Por lo tanto, antes de realizar la tramitación necesaria para la obtención de la licencia de edificación, se precisa del conocimiento de los distintos ámbitos que el Plan General señala dentro del suelo urbano, consolidado o no consolidado, como también del aprovechamiento urbanístico, con el fin de obtener las dotaciones necesarias, propias de la delimitación del ámbito superficial y establecer el sistema de actuación.

El presente Curso proporcionará, mediante la realización de supuestos prácticos, los conocimientos clave en torno al concepto y gestión del suelo urbano, como también acerca del régimen jurídico que lo contempla.

### Urbanismo

FECHAS: 10, 17 y 24 de mayo de 2005
FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 29 de abril de 2005
HORARIO: 17:30 a 21:30 horas (12 horas lectivas)
LUGAR: Aula A-1 (3ª planta)
PLAZAS: Limitadas a 26
PRECIO INSCRIPCIÓN: 270 €
PRECIO COLEGIADOS: 180 €
CUATRO MEDIAS BECAS ALUMNOS EUATM: 90 €

**Profesorado**

El curso será impartido por personal de la empresa FREE-LANCE WARE.

## Básico de ofimática

Es por todos sabido que el empleo de los programas informáticos facilita y agiliza el trabajo profesional. Sin embargo, bien por falta de información suficiente o de conocimiento sobre los mismos, todavía hay técnicos remisos a utilizarlos.

Enfocado para aquellos que carecen de formación en ofimática y que desean introducirse de forma ordenada en el uso de los programas, el presente curso tiene por objeto la iniciación al conocimiento de Windows 2000 y a los programas ofimáticos más difundidos como son Word y Excel, mediante la realización de ejercicios prácticos.

### Informática profesional y de gestión

FECHAS: 11, 12, 13, 14, 15, 18 y 19 de abril de 2005
HORARIO: 18,30 a 21,30 h. (21 h. lectivas)
LUGAR: Aula A-3 (3ª planta)
PLAZAS: Limitadas a 15 (Un puesto informático por alumno)
PRECIO COLEGIADOS: 168 €
PRECIO NO COLEGIADOS: 252 €

**Profesorado**

D. Carlos Villalba Clemente
Ingeniero Técnico Industrial (Rama Eléctrica).
Departamento de Soporte Técnico de CYPE Ingenieros

## Cálculo de instalaciones eléctricas de baja tensión: CYPELEC

La reciente entrada en vigor del nuevo Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión exige actualizar los sistemas y métodos de cálculo de las instalaciones reguladas en dicha disposición.

Este curso pretende cumplir dos objetivos. El primero, repasar las nociones básicas sobre instalaciones eléctricas, imprescindibles en la aplicación de los programas informáticos para la realización de este tipo de proyectos. El segundo, profundizar en el manejo del programa CYPELEC, adaptado al nuevo R.E.B.T. e idóneo para la realización de cálculos y proyectos eléctricos.

Especialmente dirigido a profesionales que intervienen en la realización de proyectos de instalaciones eléctricas, a los colegiados asistentes se les hará entrega del CD-ROM del programa CYPELEC Versión MBT, adaptado al R.E.B.T. 2.002, que permite la introducción de hasta 25 circuitos con carga, junto con su manual de usuario.

### Informática profesional y de gestión

FECHAS: 18 y 19 de mayo de 2005
FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 9 de mayo de 2005
HORARIO: 17:30 a 21:30 horas (8 horas lectivas)
LUGAR DE CELEBRACIÓN: Aula A-3 (3ª planta)
PLAZAS: Limitadas a 15 (Un puesto informático para cada alumno)
PRECIO INSCRIPCIÓN: 325 €

**Profesorado**

D. Luis Felipe Rodríguez Martín, Doctor Arquitecto, Catedrático Emérito de la ETSA-UPM, Profesor de la Escuela de la Edificación.

## Cálculo de estructuras metálicas METAL 3D

El programa METAL 3D constituye una herramienta informática fundamental para la realización del cálculo de estructuras metálicas.

El Curso se adentrará en el concepto y uso de este programa, de manera que los asistentes podrán diseñar y calcular la estructura completa de una nave industrial formada por perfiles laminados de acero, como también plantear otra estructura empleando el generador de pórticos de METAL 3D.

### Informática profesional y de gestión

FECHAS: : 22 y 23 de abril de 2005
FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 12 de abril de 2005
HORARIO DÍA 22: 17:30 a 21:30 horas
HORARIO DÍA 23: 10:00 a 14:00 horas
LUGAR DE CELEBRACIÓN: Aula A-3 (3ª planta)
PLAZAS: Limitadas a 15 (Un puesto informático para cada alumno)
PRECIO INSCRIPCIÓN: 135 €
PRECIO COLEGIADOS: 90 €

**Profesorado**

Personal técnico de FREE-LANCE WARE

## EXCEL Avanzado

El objeto de este Curso, continuación del básico de Ofimática, reside en capacitar al alumno en el uso avanzado del programa EXCEL, con el fin de poder obtener un mayor rendimiento de esta aplicación, especialmente a aquellos profesionales con trabajos que precisen cálculos automáticos mediante fórmulas o funciones, además de generar gráficos y tablas.

Así, tras un repaso rápido de los conceptos básicos de las hojas de cálculo sencillas, se adentrará en el uso de funciones complejas, consulta de tablas, creación de filtros y tablas dinámicas.

Otras de las posibilidades de este programa son por un lado, establecer macros, es decir, grupos de órdenes programadas para realizar tareas específicas, y por otro elaborar libros de trabajo, archivos en los que se pueden almacenar varias hojas Excel.

### Informática profesional y de gestión

FECHAS: : 25, 26, 27 y 28 de abril, 4, 5 y 6 de mayo de 2005
FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 15 de abril de 2005
HORARIO: 18:30 a 21:30 horas (21 horas lectivas)
LUGAR DE CELEBRACIÓN: Aula A-3 (3ª planta)
PLAZAS: Limitadas a 15 (Un puesto informático para cada alumno)
PRECIO INSCRIPCIÓN: 225 €
PRECIO COLEGIADOS: 150 €

Profesorado

Esteban Poza, Profesor de la empresa DEMO Arquitectura, especialista en dicho programa.

## AUTOCAD Especializado

Este Curso está pensado para recordar las herramientas de Autocad más utilizadas, así como el desarrollo de las mismas de un modo mucho más amplio. En él se desarrollarán completamente la Impresión, Bloques y Referencias Externas, Intercambio de Datos, Herramientas de Anotación y Medición (toma de datos dibujados), Las Novedades de la última versión (2005) y en la medida de lo posible Visualización y básicos 3D.

Es imprescindible haber realizado el Curso Básico de Autocad o bien conocer Autocad lo suficiente para realizar planos de arquitectura.

### Informática profesional y de gestión

FECHAS: 23, 24, 25 y 26 de mayo de 2005
FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 13 de mayo de 2005
HORARIO: 18:30 a 21:30 h. (12 h. lectivas)
LUGAR: Aula A-3 (3ª planta)
PLAZAS: Limitadas a 15 (Un puesto informático por alumno)
PRECIO COLEGIADOS: 180 €

**Profesorado**

Dª Maribel Orgado, Licenciada en Psicología por la Universidad Complutense. Máster en Recursos Humanos (CECO). Profesora y Consultora de IDE-CESEM en los Másters de Dirección de Recursos Humanos

## Trabajo en equipo

Dirigir equipos de trabajo comporta cierta dificultad si no se ponen en práctica los elementos que componen una buena acción de mando: la comunicación, confianza, liderazgo, motivación, estímulo de los integrantes del equipo, aplicación de un estilo de dirección adecuado a cada situación, patrones de personalidad, etc.

Con este Curso se persigue que los profesionales que deban dirigir equipos de trabajo complejos, aprendan a ganarse y mantener la confianza de los miembros que lo componen, con el fin de conseguir su integración, cohesión y capacidad para lograr sus metas.

El programa incluye además un modelo de patrones de personalidad para tratar y motivar a cada individuo en función de su estilo.

## Formación Empresarial y Directiva

FECHAS: 23, 24, 25, 26 y 27 de mayo de 2005
FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 13 de mayo de 2005
HORARIO: 18:30 a 21:30 horas (15 horas lectivas)
LUGAR: Aula A-2 (3ª planta)
PLAZAS: Limitadas a 24 alumnos
PRECIO INSCRIPCIÓN: 315 €
PRECIO COLEGIADOS: 210 €
CUATRO MEDIAS BECAS ALUMNOS E.U.A.T.M.: 105 €

**Profesorado**

D. Luis Mª Romeo Sáez, Arquitecto Técnico, Sociólogo Industrial, Técnico Superior de Prevención del INSHT
D. Pedro Beguería Latorre, Arquitecto Técnico, Técnico de Prevención de Nivel Superior

## Básico de seguridad

Dada la necesidad de atender la demanda que genera el marco legal en el campo de la seguridad y salud laboral, es aconsejable realizar un Curso básico de Introducción a los requerimientos, funciones y formas de actuación profesional, con el objetivo de adquirir los conocimientos necesarios para conseguir un mejor servicio a los clientes de los arquitectos técnicos.

## Seguridad y Salud

Fechas: 26, 28 de abril, 5, 10, 12, 17 y 19 de mayo de 2005
FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 15 de abril de 2005
Horario: 18:30 a 21:30 horas (21 horas lectivas)
LUGAR DE CELEBRACIÓN: Aula A-2 (3ª planta)
PLAZAS: Limitadas a 24
PRECIO INSCRIPCIÓN: 330 €
PRECIO COLEGIADOS: 220 €
CUATRO MEDIAS BECAS ALUMNOS EUATM: 110 €

# Escuela de la Edificación

**Boletín Informativo** nº 561, de 31 de marzo de 2005


La actividad docente que el COAATM ejerce a través de la Fundación Escuela de la Edificación constituye el más eficaz complemento del proceso de perfeccionamiento formativo de la profesión en su más alto nivel. Se trata de cursos Máster y de Especialidad que abordan las principales áreas relacionadas con las distintas facetas del ejercicio profesional. Seguidamente publicamos la reseña de las próximas actividades programadas.

### Curso de Especialidad en

## TÉCNICAS DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

**35 Créditos**

**Entidades colaboradoras**

Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid. Afiti, Ambitec, Bequinor, Colt España, Decoport Gismero, Dordio&Associates, Dorma, Groupama Plus Ultra, Hannober, Hilti Española, Hoteles Meliá Castilla, Intemac, Legrand Española, Munich Re, Obeysa-Jalite, Pinturas Hempel, Promat, Stoc, Swiss Re, Thyssen Boetticher, Úbeda Consulting, Verus-Saretec.

**Organiza:** Fundación Escuela de la Edificación y Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica (UPM).
**Impartición:** Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica de Madrid.
**Horario:** martes, miércoles y jueves de 18:30 a 21:30 horas.

**Objetivos:**

El programa tiene como objetivo formar técnicos especialistas al máximo nivel en la ingeniería de protección contra incendios en el ámbito de la edificación.
La creciente sensibilización de la sociedad española hacia los asuntos relacionados con la seguridad presenta una especialización concreta en el ámbito de la protección contra incendios que, curiosamente, no se ha visto refrendada con la existencia de un programa de carácter universitario que cubra las necesidades que se están demandando en el desarrollo de la vida profesional.
El ámbito de especialidad de esta materia, al abarcar diversas ramas impartidas en varios ciclos universitarios (física y química de la combustión, diseño constructivo, materiales, cálculo y comprobación estructural avanzados, diseño y dimensionado de instalaciones específicas, gerencia de riesgos, investigación y evaluación de siniestros, gestión del mantenimiento, etc.) no han sido recogidas, en su totalidad, por ninguna de las carreras existentes, ni siquiera por un programa de estudios de postgrado que las aborde en profundidad, produciéndose un vacío al no existir técnicos en el mercado laboral que dominen globalmente los diversos campos que la especialidad requiere.
Este curso nace en el seno de la UPM, y se cuenta con la colaboración de la Escuela de la Edificación, dada su experiencia y solvencia en la organización de procesos formativos como el que nos ocupa, no debiendo descartar que esta formación pueda establecerse como un máster o, en un futuro, como una titulación oficial o parte de ella.
Se pretende constituir en primera instancia un programa formativo de postgrado con la flexibilidad necesaria para que se facilite el acceso fundamentalmente a alumnos procedentes de carreras universitarias de contenido técnico en la edificación procedentes de las Escuelas de Arquitectura, Arquitectura Técnica, Ingeniería e Ingeniería Técnica.
Este curso será, por tanto, de gran ayuda a todos los técnicos que, en desarrollo de su actividad profesional, deben aplicar o exigir el cumplimiento de la normativa de protección contra incendios dotándoles de la formación complementaria necesaria.

**Programa:**

- Fundamentos y tecnología básica.
- Reglamentación, normativa técnica y ensayos. Ensayos verificaciones.
- Condiciones de diseño de los edificios.
- Comportamiento estructural ante el fuego de las estructuras de hormigón, acero, mixtas, de madera y muros de fábrica.
- Protección pasiva.
- Instalaciones de protección contra incendios (protección activa).
- Investigación de incendios.
- Sistemas de control, implantación y gestión.
- Proyecto Global del Curso.


Fundación Escuela de la Edificación: C/ Maestro Victoria, 3 – 3º - 28013 Madrid
Tel. 91 531 87 00 - **edif@esc-edif.org - www.esc-edif.org**

Fundación Escuela de la Edificación

**Entidades colaboradoras**

Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid; Aceralia; Callfersa; Cifor-Inia; Cype Ingenieros; Dragados, Obras y Proyectos; Fhecor Ingenieros Consultores; Hilti; Intemac; Hyspalit

**Organiza:** Fundación Escuela de la Edificación.
**Impartición:** Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica de Madrid.
**Horario:** martes, miércoles y jueves de 18:30 a 21:30 horas.

## Curso de Especialidad en
# ESTRUCTURAS VARIAS
### 25 Créditos

**Objetivos:**

Formación de especialistas cualificados en el estudio, diseño, cálculo, ejecución, control y patología de diversas estructuras empleadas en edificios urbanos e industriales. (Hormigón pretensado, forjados, estructuras mixtas, fábricas de ladrillo, fábricas de bloques, estructuras de madera).

**Programa:**

Fábrica de bloques de hormigón.
Fábricas de ladrillo.
Hormigón Pretensado.
Diseño, cálculo, ejecución, control, patología y reparación de estructuras de hormigón pretensado.
Forjados.
Cálculo de Estructuras por Ordenador.
Estructuras Mixtas.
Estructuras de madera tradicional y laminada.
Incidencias en el proyecto y ejecución de estructuras.

| Programas | Inicio | Horas | Precio € |
|---|---|---|---|
| **Curso de Especialidad en Estructuras Varias** | mayo | 250 | 1.260 |
| **Curso de Especialidad Técnicas de Protección contra Incendios** | octubre | 350 | 3.225 |

Los cursos de Especialidad y Máster, son Títulos Propios de la Universidad Politécnica de Madrid o de la Universidad Nacional de Educación a Distancia. Para mayor información visita la página de la Fundación o ponte en contacto telefónico en el 91 531 87 00.

**INFORMACIÓN: Fundación Escuela de la Edificación. Tel.: 91 531 87 00 www.esc-edif.org edif@esc-edif.org**
**RESERVA DE PLAZA PARA CURSOS: Fax: 91 531 31 69**

Primer apellido | Segundo apellido | Nombre | NIF

Calle o Plaza y Nº | CP | Población

Provincia | Nº Colegiado | Teléfonos de contacto

- ❑ Curso de Especialidad en Estructuras Varias
- ❑ Curso de Especialidad Técnicas de Protección contra Incendios

# CONTROL DE RECEPCIÓN DE LADRILLOS CERÁMICOS EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN

Para la recepción de esta familia de productos son exigibles las especificaciones contenidas en las siguientes disposiciones nacionales:

- El Pliego general de condiciones para la recepción de ladrillos cerámicos en las obras de construcción RL-88. (BOE 03/08/1988)
- La Resolución de la Dirección General de Arquitectura y Vivienda de 1 de octubre de 1980, que aprueba las disposiciones reguladoras para el sello INCE de ladrillos cerámicos cara vista. (BOE 11/11/1980)

El cumplimiento de estas especificaciones se comprobará mediante la recepción de documentos acreditativos, existiendo las siguientes modalidades:

- **Sello INCE / Marca AENOR** vigentes.
- **Marca AENOR** para aquellos productos que acrediten el cumplimiento de la norma correspondiente mediante el certificado AENOR de las normas:
  - UNE 67019:1996 EX para ladrillos cerámicos de arcilla cocida cara vista.
  - UNE 67019:1996 EX para ladrillos cerámicos de arcilla cocida no vistos.

Además, en todos los casos, se verificará la recepción en obra de esta familia de productos, siguiendo las instrucciones que marca el Pliego RL-88 que, a modo de resumen, se detallan a continuación:

## SUMINISTRO E IDENTIFICACIÓN

El **suministro** de los ladrillos debe producirse:

- Preferentemente en paquetes que no sean totalmente herméticos.
- A granel, aunque no se recomienda dado que la descarga por vuelco desde la caja del vehículo produce, normalmente, un elevado porcentaje de ladrillos rechazables.

Se debe proceder a la **identificación** de los productos suministrados mediante la comprobación del albarán de entrega y en su caso, sobre el empaquetado, que deben incluir los siguientes datos:

- Nombre del fabricante y, en su caso, marca comercial.
- Tipo y clase del ladrillo, designados según los apartados 2 y 3 del pliego RL-88.
- Resistencia a compresión en kp/cm2, cuyo valor no será inferior a 100 kp/cm2 si se trata de ladrillos macizos o perforados, ni a 50 kp/cm2 si se trata de ladrillos huecos utilizados en fábricas resistentes.
- Dimensiones nominales (soga, tizón y grueso) en centímetros.
- Sello INCE, si el material correspondiente lo tiene concedido. En el caso de productos que ostentaban este sello y además son objeto de Norma UNE, se integran en la estructura de certificación de AENOR mediante la concesión de Sello INCE/Marca AENOR, siendo equivalente a la Marca / Certificado de conformidad a Norma.

## CONTROL Y RECEPCIÓN

El suministrador entregará a la Dirección de Obra (DO), <u>con suficiente antelación al comienzo del suministro</u>, dos muestras tomadas al azar en fábrica, remitiendo una de ellas al laboratorio aceptado por la DO para la realización de los ensayos prescritos por la RL-88 y si se exigiese, de los del Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares. Estos **ensayos previos** podrán no ser exigidos por la DO si se presentan certificados de ensayos realizados por un laboratorio ajeno a la fábrica, donde figure que la toma de muestras la ha efectuado dicho laboratorio y su fecha, teniendo una validez de seis meses a partir de dicha toma.
La otra muestra, denominada de contraste, se conservará en la obra hasta transcurrido como mínimo un mes desde la finalización de las obras de fábrica de ladrillo, y se extraerá y conservará, se realicen o no ensayos de laboratorio.

<u>A la llegada del material a la obra</u>, la DO comprobará que los ladrillos llegan en buen estado, que el material se identifica según el apartado de SUMINISTRO E IDENTIFICACIÓN y que el producto se corresponde con la muestra de contraste aceptada, y en función del resultado podrá:

- RECHAZAR la partida, si las comprobaciones no son satisfactorias.
- ACEPTAR la partida u ordenar ensayos de control, si son satisfactorias.

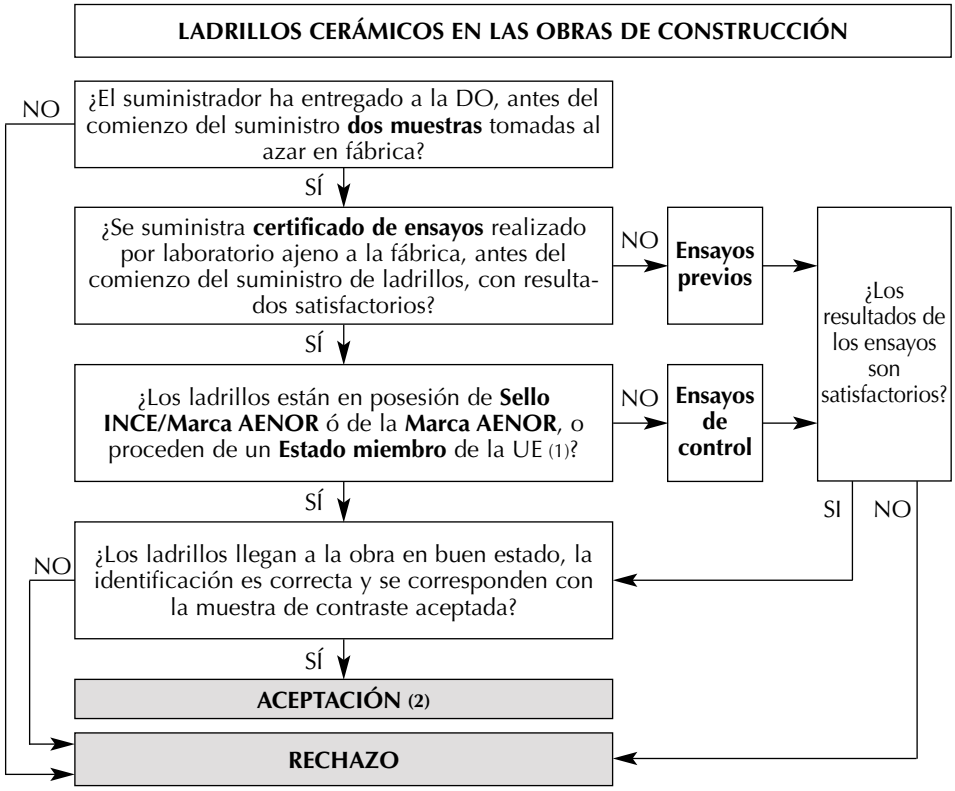
Si fuese preciso comprobar las características de los ladrillos, por aplicación de instrucciones de carácter general, del PPTP o por indicación de la DO, se tomarán dos muestras siguiendo

lo indicado en los Arts. 6.2 y 6.3 del pliego RL-88, realizándose ensayos sobre una de ellas y conservando la otra en obra para posibles ensayos de comprobación hasta la aceptación definitiva de la partida.

La DO podrá reducir la recepción comprobando únicamente lo especificado a la llegada del material a obra, si los ladrillos:

- Están **amparados por el sello INCE** (ver lo indicado en SUMINISTRO E IDENTIFICACIÓN para este distintivo), o
- **Proceden de los Estados miembros de la UE** y están fabricados con especificaciones técnicas nacionales que garanticen objetivos de seguridad equivalentes a los proporcionados por el pliego RL-88 y vengan avalados por certificados de controles o ensayos realizados por laboratorios oficialmente reconocidos en los Estados miembros de origen.

Las comprobaciones descritas en los apartados anteriores se resumen en el siguiente esquema de verificación:




(1) Fabricados con especificaciones técnicas nacionales que garanticen objetivos de seguridad equivalentes a los porporcionados por el pliego RL-88 y vengan avalados por certificados de controles o ensayos realizados por laboratorios oficialmente reconocidos en los Estados miembros de origen.

(2) La DO podrá, no obstante, ordenar la realización de ensayos de control.

Los métodos de ensayo para verificar las características de los ladrillos, o para realizar los ensayos previos o de control, mencionados en el Pliego RL-88, son los siguientes:

- **Características dimensionales y de forma:** Según UNE 67.030.
- **Resistencia a compresión:** Según UNE 67.026, aunque al estar actualmente anulada, se podría emplear el método de la UNE-EN 772-1:2002, sobre métodos de ensayo de piezas para fábrica de albañilería.
- **Heladicidad:** Según UNE 67.028.
- **Eflorescencias:** Según UNE 67.029.
- **Succión:** Según UNE 67.031.
- **Masa:** Se determinará sobre seis ladrillos tomados al azar de la muestra, con una precisión de un gramo y desecando previamente las piezas a una temperatura comprendida entre 100ºC y 110ºC hasta masa constante. Se tomará como resultado el valor medio de las seis determinaciones.

## REGLAMENTO DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS EN LOS ESTABLECIMIENTOS INDUSTRIALES

En el BOE del día 17 de diciembre de 2004 se ha publicado el Real Decreto 2267/2004, de 3 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de seguridad contra incendios en los edificios industriales, que viene a sustituir al anteriormente publicado, que fue anulado por sentencia judicial.

Este Reglamento tiene una importante información en el tema de protección contra incendios en general, no sólo en lo que se refiere a su aplicación a los proyectos de obras y actividades de los establecimientos industriales si no también para todo tipo de actividades, ya que contiene las diferentes fórmulas y los valores de densidad de carga de fuego media de diversos procesos industriales, de almacenamiento de productos y riesgo de activación Ra, que son necesarios para la aplicación de dichas fórmulas, y en definitiva para calcular la carga de fuego total de un local.

El citado Real Decreto está a disposición de los colegiados en el Departamento de Asesoramiento Técnico. También se puede acceder a él por Internet, a través de la página web del *Boletín Oficial del Estado*, www.boe.es,-boletines anteriores-fecha-disposiciones generales-ministerio de industria, turismo y comercio.

## LABORATORIOS ACREDITADOS POR LA COMUNIDAD DE MADRID

La LOE indica, en su artículo 13.2.b), que es obligación del director de ejecución de obra verificar la recepción de obra de los productos de construcción, ordenando la realización de ensayos y pruebas precisas. Por otro lado, en el artículo 13.2.f) indica igualmente que es también obligación del director de ejecución colaborar con los restantes agentes en la elaboración de la documentación de la obra ejecutada, aportando los resultados del control realizado.

También indica en su artículo 14.3.a) que son obligaciones de las entidades y laboratorios de control de calidad prestar asistencia técnica y entregar los resultados de su actividad al agente autor del encargo y, en todo caso, al director de ejecución de la obra.
En consecuencia se informa que el arquitecto técnico, como director de ejecución de la obra, puede solicitar del laboratorio correspondiente que realice el control de calidad de su obra, si éste no le envía directamente los resultados, que proceda a remitirle una copia completa de las actas de resultados de los ensayos que realice.

La información sobre los laboratorios acreditados por la Comunidad de Madrid, con sus áreas de acreditación actualizada, la relación de ensayos que pueden realizarse y la normativa reguladora, puede obtenerse a través de Internet en la página web de la Comunidad de Madrid www.madrid.org/bdccm.

También puede obtenerse información personalmente en el Servicio de Normativa Técnica, Supervisión y Control de la Dirección General de Arquitectura y Vivienda de la Comunidad de Madrid, en la calle Maudes nº 17, 28003-Madrid o por teléfono en el nº 91 580 43 39.

Madrid marzo de 2005

Asesoramiento Técnico-Control

Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid

# BOLETÍN INFORMATIVO

15-4-2005 n.º 562

Maestro Victoria, 3 - 28013 Madrid - Tel. 91 701 45 01 - Fax 91 532 24 07 - www.coaatm.es - e-mail: aparejadores@coaatm.es

INSTITUCIONAL

## Convocatoria de Elecciones 1-Junio-2005

En cumplimiento de lo prevenido en el artículo 77 y concordantes de los Estatutos del COAATM, aprobados por Asamblea General de Colegiados de fecha 14 de diciembre de 2000, publicados en el BOCM de fecha 15 de febrero de 2001, la Junta de Gobierno, en su reunión celebrada el 4 de abril de 2005, ha acordado convocar Elecciones, para cubrir los cargos de Presidente, Secretario, Tesorero, Contador y 5 vocales de la Junta de Gobierno, así como de 5 miembros de la Comisión de Recursos del Colegio.

Las Elecciones tendrán lugar en la sede del Colegio [calle Maestro Victoria, núm. 3 - 2ª planta], el día 1 de junio de 2005, en régimen de listas abiertas, llevándose a efecto la votación, desde las 9:00 a las 20:00 horas, de forma ininterrumpida, pudiéndose ejercer el derecho a votar, bien personalmente, bien por correo, debiendo ajustarse en este último caso a las disposiciones estatutarias establecidas al efecto.

Conforme a lo dispuesto en los artículos 57 y 74 de los Estatutos del COAAT de Madrid, el mandato de los cargos de la Junta de Gobierno, así como los de la Comisión de Recursos, tendrá una duración de cuatro (4) años.

La lista alfabética de los colegiados con "derecho a voto" y "sin derecho a voto", ejercientes y no ejercientes estará expuesta en el tablón de anuncios del Colegio, a partir del día 11 de abril de 2005.

En las Elecciones que se convocan, regirá la Normativa Estatutaria de aplicación, que se encontrará igualmente expuesta en el tablón de anuncios del Colegio, así como el calendario electoral aprobado por Junta de Gobierno de fecha 4 de abril de 2005.

Los modelos de papeletas y sobres de votación y voto por correo, así mismo aprobados por Junta de Gobierno, se encontrarán también expuestos en el tablón de anuncios del COAATM de Madrid. ❑

## Con este Boletín

- **Ficha del Área de Tecnología EH-3.**
- **Boletín Servicio de Formación.**
- **Boletín Escuela Edificación.**

ÁREA DE DOCENCIA

## Jornada de divulgación sobre el Espacio Europeo de Educación Superior (EEES)

Los Arquitectos Técnicos ante la nueva estructura de las titulaciones universitarias.

El Consejo de Ministros del pasado 21 de enero aprobó mediante dos Reales Decretos la estructura de las enseñanzas y los estudios de Grado y Postgrado, RD 55/2005 y RD 56/2005.

Estas normas desarrollarán en España el Espacio Europeo de Educación Superior (EEES), conocido como Proceso de Bolonia, en el que participan la mayoría de los países europeos y tiene entre sus objetivos la adopción de un sistema de titulaciones comprensible y comparable, que aumentará la transparencia y facilitará la movilidad de estudiantes y de titulados. Asimismo contienen los requisitos necesarios para

pasa a la página 2

# Jornada de divulgación sobre el Espacio Europeo de Educación Superior (EEES)

viene de la página 1

que el Gobierno, tras estudiar las propuestas de las Universidades y contando con la participación de los sectores profesionales, colegios oficiales y el resto de agentes sociales implicados, pueda establecer los nuevos títulos oficiales de Grado.

La nueva estructura de las enseñanzas universitarias oficiales españolas se establece en dos niveles que comprenden los estudios de Grado y Postgrado, y se estructuran a su vez en tres ciclos.

El primer nivel comprende las enseñanzas de primer ciclo que conduce a la obtención del título de Grado que incluirá las enseñanzas básicas y de formación general, junto a otras orientadas a la preparación para el ejercicio profesional. Sus enseñanzas comprenderán entre 180 y 240 créditos (tres a cuatro años). Las directrices generales propias de cada título establecerán los efectos académicos y en su caso, las competencias profesionales inherentes a la consecución del título. Los nuevos títulos oficiales de Grado sustituirán de forma paulatina a los actuales títulos y se incluirán en el Catálogo de títulos universitarios oficiales, que deberá estar renovado antes del 1 de octubre de 2007. Los efectos académicos o profesionales de los títulos actualmente vigentes no se verán afectados por estas nuevas titulaciones. El Gobierno, determinará las condiciones para la homologación de los títulos anteriores a los nuevos.

El segundo nivel denominado Postgrado, tiene como finalidad la especialización profesional o investigadora y conduce a la obtención de los títulos de Máster (segundo ciclo) con una extensión entre 60 y 120 créditos mediante la formación avanzada, de carácter especializado o multidisciplinar, dirigido a una especialización académica o profesional o bien a promover la iniciación en tareas investigadoras y de Doctor que representa el tercer ciclo de la educación superior y facultará para la docencia y la investigación.

Durante la Sesión, se profundizará en los conceptos de la próxima estructura de títulos universitarios y su incidencia en nuestra profesión (actuales y futuros titulados) y sobre el calendario de puesta en marcha de las nuevas titulaciones (catálogo de títulos oficiales, directrices propias de cada título y planes de estudios). Se informará sobre la propuesta realizada por las Escuelas de Arquitectos Técnicos, aprobada por ANECA (Agencia Nacional de Evaluación y Acreditación) en la que se propone el nombre de Ingeniero de Edificación. Se expondrá la estrategia desarrollada por el Consejo General de Colegios de Aparejadores y Arquitectos Técnicos. Y, finalmente, se abrirá un debate sobre los asuntos de la Jornada.

La Mesa estará constituida por:

Javier Parras Simón, presidente del COAATM.

Miguel Oliver Alemany, Director de la EUAT-UPM.

Carlos Aymat Escalada, Secretario Técnico del CGATE.

Fecha: martes 26 de abril de 2005
Horario: 18:30
Lugar: Salón de Actos del COAATM
Coste: gratuito
Plazas: limitadas
Información e inscripción en el SAC
Tel.: 91 701 45 00 Fax: 91 523 38 49 ❑

## CONGREGACIÓN

# Misa mensual por los compañeros fallecidos (4º domingo)

De acuerdo con los Estatutos de nuestra Congregación de Ntra. Sra. de la Almudena y San Isidro, se convoca a las familias, amigos y compañeros a la Misa mensual por los compañeros fallecidos durante el curso 2004, y que se celebrará el domingo 24 de Abril de 2005 a las 11,00 horas, en la capilla del Monasterio de las Descalzas Reales, será oficiada por el P. Antonio Hernán Gómez y se aplicará por el eterno descanso de las almas de nuestros siguientes compañeros:

- D. MANUEL PÉREZ PÉREZ
- D. JUAN IGNACIO UNGO TRUJILLO
- D. RAFAEL PÉREZ MONTES
- D. FORTUNATO MONTERO GUIÑALES
- D. ÁNGEL JIMÉNEZ PÉREZ
- D. FRANCISCO COSCULLUELA BÁEZ
- D. ESTEBAN FERNÁNDEZ GONZÁLEZ
- D. JOSÉ LUIS MARÍN MORENO
- D. LUIS BANDRÉS DE RIVAS
- D. MANUEL PEÑA PEÑA
- D. PABLO MAYOR LORENZO
- D. JOSÉ ORANTOS GONZÁLEZ
- D. FAUSTINO BLÁZQUEZ MARIÁN
- D. ANTONIO MARTÍNEZ IGLESIAS
- D. JOSÉ AGÜERA GUERRERO
- D. JULIO GREGORIO INDARTE SERRANO
- D. EDUARDO GONZÁLEZ VELAYOS
- D. JOSÉ CUESTA AMORÓS

Recordamos a todos los congregantes que dicha misa es obligatoria estatutariamente para todo congregante.

Así mismo se recuerda que la Junta de Gobierno de la Congregación tendrá lugar el lunes siguiente día 25 a las 19 horas, en la sede Colegial. ❑

# Portal Bolsa de Trabajo

Una de las herramientas más usadas del Portal del Colegiado es la ofrecida por el Departamento de Bolsa de Trabajo. Desde octubre de 2003, cuando se inauguró la Web colegial, la salida a Internet del servicio de Bolsa de Trabajo ha resultado extraordinariamente productiva en el incremento de altas tanto de ofertas de empleo como de colegiados inscritos en el servicio, lo que ha redundado en una sensible mejoría. Dentro de este avance cabe reseñar no sólo ese incremento cuantitativo sino una mejora cualitativa, pues la accesibilidad que permite Internet, tanto espacial como temporal, posibilita a colegiados y empresas gestionar la búsqueda de empleo o de profesionales cualificados sin estar pendiente de nuestro horario de atención. No obstante, y continuando con el afán de la Bolsa de Trabajo del COAAT de Madrid de incrementar día a día la calidad del servicio ofrecido, en estas líneas vamos a recordar las mejoras que el Portal del Colegiado permite actualmente.

MIS OFERTAS

Mis Ofertas — Currículo Vitae enviado a la empresa

| Referencia | Fecha Alta | Cargo | Experiencia | Sueldo 'desde' | Fecha Inscripción | Fecha Envío |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 20050721 | 01/04/2005 | JEFE DE OBRA NUEVA | 2 años | 32.000,00 € | 01/04/2005 | |
| 20050715 | 31/03/2005 | JEFE DE OBRA NUEVA | 2 años | 30.000,00 € | 01/04/2005 | 04/04/2005 |
| 20050698 | 30/03/2005 | JEFE DE OBRA REFORMAS / INTERIORISMO | 2 años | 35.000,00 € | 01/04/2005 | |
| 20050611 | 15/03/2005 | JEFE DE OBRA REFORMAS / INTERIORISMO | 3 años | 27.000,00 € | 01/04/2005 | |
| 20050603 | 14/03/2005 | JEFE DE OBRA NUEVA | 2 años | 30.000,00 € | 01/04/2005 | |
| 20050586 | 10/03/2005 | JEFE DE OBRA NUEVA | 2 años | 27.000,00 € | 01/04/2005 | 04/04/2005 |
| 20050555 | 07/03/2005 | JEFE DE OBRA NUEVA | 1 año | 30.000,00 € | 01/04/2005 | |
| 20050525 | 03/03/2005 | JEFE DE OBRA NUEVA | 1 año | 30.000,00 € | 01/04/2005 | |
| 20050518 | 02/03/2005 | JEFE DE OBRA NUEVA | 1 año | 30.000,00 € | 01/04/2005 | |
| 20050491 | 25/02/2005 | JEFE DE OBRA NUEVA | 1 año | 27.000,00 € | 01/04/2005 | |
| 20050478 | 23/02/2005 | JEFE DE OBRA NUEVA | 3 años | 36.000,00 € | 01/04/2005 | |
| 20050409 | 18/02/2005 | JEFE DE OBRA NUEVA | 3 años | 29.000,00 € | 01/04/2005 | |
| 20050402 | 17/02/2005 | JEFE DE OBRA NUEVA | 3 años | 36.000,00 € | 18/02/2005 | 21/02/2005 |
| 20050391 | 17/02/2005 | JEFE DE OBRA NUEVA | 3 años | 39.000,00 € | 18/02/2005 | |
| 20050390 | 17/02/2005 | JEFE DE OBRA NUEVA | 3 años | 30.000,00 € | 18/02/2005 | |
| 20050382 | 16/02/2005 | JEFE DE OBRA NUEVA | 4 años | 40.000,00 € | 18/02/2005 | |
| 20050380 | 16/02/2005 | AYUDANTE OBRA NUEVA | | 15.000,00 € | 18/02/2005 | 21/02/2005 |
| 20050372 | 15/02/2005 | JEFE DE OBRA NUEVA | 3 años | 22.000,00 € | 18/02/2005 | 21/02/2005 |
| 20050371 | 15/02/2005 | JEFE DE OBRA NUEVA | 1 año | 24.000,00 € | 18/02/2005 | |
| 20050345 | 15/02/2005 | JEFE DE OBRA NUEVA | 3 años | 27.000,00 € | 18/02/2005 | |
| 20050358 | 14/02/2005 | JEFE DE OBRA NUEVA | 2 años | 23.000,00 € | 18/02/2005 | 08/03/2005 |
| 20050344 | 14/02/2005 | DIRECCIÓN FACULTATIVA / CONTROL OBRAS Y/O PROYECTOS | 1 año | 27.000,00 € | 18/02/2005 | |

**Los colegiados dados de alta en la Bolsa de Trabajo** podrán incorporar su curriculum vitae a las diferentes ofertas publicadas enviando un correo electrónico a bolsa@coaatm.es **indicándonos su nombre y apellidos, nº de colegiado y el número de referencia de las ofertas en las que desea ser incluido.** Se verificará que se cumplen los requisitos solicitados por la empresa, y si es así, quedará apuntado a la misma para que la empresa reciba el currículo y se ponga en contacto con el colegiado. Si el colegiado no está dado de alta en la Bolsa de Trabajo acceda a Info de Bolsa de Trabajo.

El conjunto de las ofertas registradas en el Servicio de Bolsa figuran en el Portal del Colegiado, de acceso restringido únicamente a colegiados, con el trasfondo de exclusividad que ello conlleva. Además, las ofertas publicadas no son solamente las llegadas en la última semana, sino todas las que actualmente tengan sus procesos de selección activos. La localización de las ofertas de empleo es ahora más rápida e intuitiva, pues contamos con un Buscador de Ofertas donde se puede hacer una segmentación de las mismas utilizando 5 criterios:

- Tipología del puesto ofrecido (Jefe de obra, Dirección Facultativa, Tasaciones...).
- Ámbito salarial.
- Fecha de entrada de la oferta en el Departamento.
- Número de referencia.
- Años de experiencia.

Una vez localizadas las ofertas en las que cada colegiado se muestre interesado, bastará con remitir un correo electrónico al Departamento con el número de colegiado, nombre y apellidos y los números de referencia de las ofertas seleccionadas. También, evidentemente, por teléfono o personalmente en el COAATM de lunes a viernes en horario de 09:00 a 13:00 horas. Otro punto importante a mencionar es el incremento de la información ofrecida sobre los procesos de selección. Todos los procesos en los que se encuentre incluido cada colegiado podrán ser consultados en el apartado "Mis Ofertas". Allí es posible visualizar datos adicionales sobre las mismas, como la fecha de asociación del colegiado a una oferta determinada. Además, es posible visualizar si el Currículum Vitae ha sido ya remitido a la empresa (coloreada en azul) o si aún no lo ha sido (coloreada en blanco). Lo usual es que la fecha de asociación del colegiado a la oferta no coincida con la fecha de envío del Currículum, pues son las propias empresas solicitantes las que deben contactar con nosotros para que la Currícula les pueda ser enviada.

Además, en "Info de Bolsa de Trabajo" aparecen cuatro contenidos permanentes, dos de los cuales se encuentran también en la página WEB del Colegio. Son las operativas actuales del Servicio al Colegiado y Servicio a la Empresa. En ellas se especifica el proceso a seguir para que los colegiados que lo deseen puedan tramitar su alta en Bolsa de Trabajo, y para que las empresas interesadas en ofrecer un puesto puedan hacerlo también a través del Portal del Colegiado, respectivamente. Los dos contenidos restantes en este apartado son las "Ofertas de Empleo Público" y los "Concursos para la Administración". En ellos se informa semanalmente de las convocatorias de ofertas de empleo por parte de la Administración que se publican en el BOE y el BOCM, así como de los concursos que son convocados para la realización de obras o actuaciones profesionales para la propia Administración Pública. Es posible solicitar el texto completo de la resolución que le interese enviando al Departamento un correo electrónico indicándonos el origen de la publicación, nº de referencia y fecha de la misma. Siguiendo con la política de dar acceso a la información sobre empleo público únicamente a colegiados, estos dos contenidos se encuentran exclusivamente en el Portal del Colegiado. ❑

# Modalidades de recepción del Boletín Informativo

Para recibir el *Boletín Informativo* por correo electrónico (mediante acceso al fichero PDF), se puede solicitar mediante correo electrónico a la dirección marketing@coaatm.es. De esta manera, los días 15 y 30 de cada mes, el interesado recibirá, por e-mail, la dirección de acceso al *Boletín* a través de la página web, junto con un pequeño resumen de las noticias más importantes. Además, se puede seguir recibiendo el *Boletín* en soporte papel o no. ❑

# Responsabilidad civil de los técnicos. Posibilidades de reclamación

Como aclaración a las numerosas dudas que se formulan en torno a las reclamaciones de responsabilidad civil, se hace constar las siguientes especificaciones:

- El artículo 1591 del Código Civil establece: "El contratista de un edificio que se arruinase por vicios de la construcción, responde de los daños y perjuicios si la ruina tuviere lugar dentro de diez años, contados desde que concluyó la construcción; igual responsabilidad, y por el mismo tiempo, tendrá el arquitecto que la dirigiere, si se debe la ruina a vicio del suelo o de la dirección". Por tanto, se pueden producir reclamaciones contra la Dirección Facultativa de la obra, si apareciese algún tipo de vicio constructivo durante los diez años siguientes a la finalización de la misma.
- La responsabilidad de los Aparejadores y/o Arquitectos Técnicos fallecidos se transmite a los herederos del colegiado fallecido, ya que se traspasan derechos y obligaciones como consecuencia de la aceptación de una herencia.
- Por este motivo, se recomienda que los herederos suscriban una póliza de responsabilidad civil a nombre de los mismos, como continuación a la póliza del colegiado fallecido, al menos hasta que transcurran diez años desde el último final de obra visado, ante la posibilidad de la aparición de vicios constructivos durante ese período.
- Respecto a la responsabilidad civil de los técnicos en la Ley de Ordenación de la Edificación, se comentará en posteriores Boletines Informativos. ❑

# Nueva sede de la Dirección Territorial de la Inspección de Trabajo

La Dirección de la Inspección de Trabajo ha cambiado de sede y teléfono. Sus datos actuales son:
Dirección Territorial - Inspección Provincial de Trabajo y Seguridad Social
C/ Ramírez de Arellano, 19.
28043 Madrid
Tlfn. 91.363.56.00
Fax: 91.363.71.80 (el nº de fax sigue siendo el mismo) ❑

## Agenda del profesional

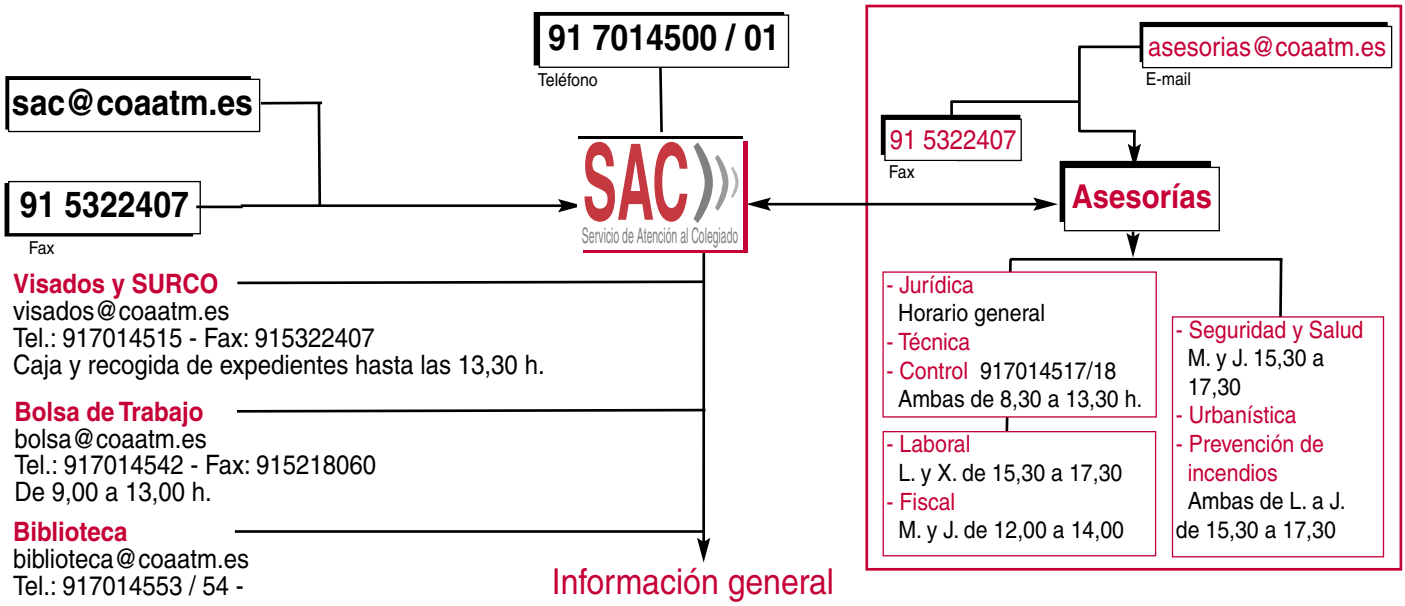
**Abril - Mayo**

**Salón Inmobiliario de Madrid - SIMA 2005**

Fecha de Inicio: 25 de Mayo de 2005
Fecha de Finalización: 29 de Mayo de 2005
Localidad: Madrid
Lugar: Parque Ferial Juan Carlos I. Madrid. Pabellones: 4, 5, 6, 7 y 8.
Organiza: Grupo Planner
URL: http://www.saloninmobiliario.com
E-mail: gplanner@gplanner.com

El Salón Inmobiliario ofrece una oferta de primera vivienda y de servicios reunida en una feria para el encuentro con el comprador, con el inversor y con todos los profesionales interesados en el mercado inmobiliario en general. Es, sin duda, una excelente plataforma para comercializar los productos y servicios a decenas de miles de compradores e inversores particulares que visitan anualmente la Feria. Se trata de una oportunidad para descubrir nuevas oportunidades de negocio contactando con las empresas y los profesionales más importantes del sector. Además, el Salón posee 40.000 metros cuadrados de exposición con la más amplia representación del sector inmobiliario nacional y de empresas de servicios relacionados con la actividad inmobiliaria. ❑

## Directorio del COAATM




**Horario general de los Servicios y Departamentos -**excepto los especificados**-** :
Mañanas: lunes a viernes, de 8,30 a 13.30 h. Tardes: (excepto viernes) de 15.00 a 16,45 h.

# Nueva clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

El Consejo de Ministros del pasado 18 de marzo ha aprobado, mediante el Real Decreto 312/2005, la clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego. (BOE 02/04/2005).

Esta nueva normativa supone la adaptación de las vigentes clasificaciones españolas de las propiedades de reacción y resistencia al fuego de los productos de construcción y de los elementos constructivos, al marco común de clasificación establecido mediante las correspondientes decisiones de la Comisión Europea, en aplicación de la Directiva 89/106/CEE, sobre disposiciones para la libre circulación de productos de construcción, para que los edificios y las obras de ingeniería civil satisfagan el requisito esencial relativo a la seguridad en caso de incendio.

Esta nueva clasificación, contenida en los anexos I, II y III del Real Decreto se aplicará, con carácter obligatorio a los productos de construcción y a los elementos constructivos que estén afectados por el requisito esencial de seguridad en caso de incendio.

La clasificación de reacción al fuego (Anexo II), incluye el tratamiento específico de algunas familias de productos:

- Suelos.
- Productos lineales para el aislamiento térmico de tuberías.
- Materiales que deberán ser considerados como pertenecientes a las clases A1 y A1FL, sin necesidad de ser ensayados.
- Tableros derivados de la madera.
- Placas de yeso laminado.
- Paneles decorativos estratificados obtenidos por presión elevada (paneles decorativos HPL).
- Productos de madera para uso estructural.
- Cubiertas o recubrimientos de cubiertas según su reacción ante un fuego exterior.
- Productos y materiales de recubrimiento de cubiertas que pueden considerarse incluidos en las clases BROOF (t1/t2/t3).

La clasificación en función de las características de resistencia al fuego (Anexo III) se incluye en diferentes tablas:

1. **Elementos portantes sin funciones de separación contra el fuego.**
2. **Elementos portantes con funciones de separación contra el fuego:**
   - Paredes.
   - Suelos y cubiertas.
3. **Productos y sistemas de protección de elementos o partes portantes de las obras:**
   - Techos sin resistencia intrínseca al fuego.
   - Revestimientos, placas, morteros, chapados y pantallas de protección contra el fuego.
4. **Elementos no portantes o parte de obras y productos de estas partes:**
   - Particiones (incluidas las que tienen partes no aisladas).
   - Techos con resistencia intrínseca al fuego.
   - Fachadas (muros-cortina) y muros exteriores (incluidos elementos de vidrio).
   - Suelos elevados.
   - Sistemas de obturación de penetraciones de cables y tuberías.
   - Puertas y elementos practicables cortafuegos (incluidos los que tienen partes acristaladas y herrajes) y sus dispositivos de cierre.
   - Puertas corta-humos.
   - Cierres para sistemas transportadores y de transporte por carriles.
   - Conductos y patinillos para instalaciones y servicios.
   - Chimeneas.
   - Revestimientos de paredes y techos.
5. **Productos utilizados en sistemas de ventilación (excluidos los sistemas de extracción de calor y humo):**
   - Conductos de ventilación.
   - Cierres contraincendios (reguladores de tiro contra incendios)
6. **Productos utilizados en las instalaciones técnicas:**
   - Cables eléctricos y de fibras ópticas y accesorios: conductos y sistemas de cables resistentes al fuego.
   - Cables o sistemas de pequeño diámetro utilizados para la alimentación eléctrica o la transmisión de señal (de un diámetro inferior a 20 mm y conductores inferiores de 2,5 mm2).
7. **Productos utilizados en sistemas de control de calor y humo:**
   - Conductos para control de humo en un único sector de incendio.
   - Conductos resistentes al fuego para control de humo en más de un sector de incendio.
   - Compuertas para control de humo en un único sector de incendio.
   - Compuertas resistentes al fuego para control de humo en más de un sector de incendio.
   - Barreras de humo.
   - Extractores mecánicos (ventiladores) de calor y humo, juntas de conexión.
   - Extractores pasivos de calor y humo.

Además, se adapta la reglamentación vigente de protección contra incendios en los edificios (NBE-CPI/96) y en los establecimientos e instalaciones industriales (RSIEI-2004), de acuerdo con lo contenido en los anexos IV y V.

Para la adaptación de las clases de reacción al fuego se establecen las clases que deben acreditarse conforme a la norma UNE EN 135004-1:2002, que equivalen a las clases exigidas conforme a la norma UNE 23727:1990. También se establecen adaptaciones de otras condiciones de reacción al fuego para elementos textiles suspendidos (cortinas, cortinajes, telones, pantallas, visillos y otros elementos suspendidos de decoración, etc.) y butacas y asientos tapizados.

Las condiciones de resistencia al fuego de los elementos constructivos establecidas en la reglamentación vigente se cumplirán acreditando, para cada clase exigida conforme a las normas UNE citadas en dicha reglamentación, la clase indicada en la tabla 5.1 y determinada conforme a las normas del anexo III.

El ensayo y la clasificación de los productos, en función de las características de reacción y de resistencia al fuego, de los elementos constructivos, y de los productos de construcción que no tengan marcado "CE", se realizará por laboratorios acreditados conforme a lo dispuesto en el Reglamento de la infraestructura para la calidad y la seguridad industrial (Real Decreto 2200/1995, de 28 de diciembre). Los certificados de ensayo, en el momento de presentación, deberán haber sido emitidos dentro de los cinco años anteriores, cuando se refieran a reacción al fuego, y dentro de los diez años anteriores, cuando se refieran a resistencias al fuego.

El ensayo y la clasificación de los productos que tengan marcado "CE" se llevará a cado por laboratorios notificados, conforme a lo establecido en el Real Decreto 1630/1992, de 29 de diciembre.

La entrada en vigor del real decreto se producirá a los tres meses de su publicación en el BOE.

Todas las disposiciones citadas están a disposición de los colegiados en el apartado <Centro de documentación> / <Legislación y normativa> de la página web del Colegio.

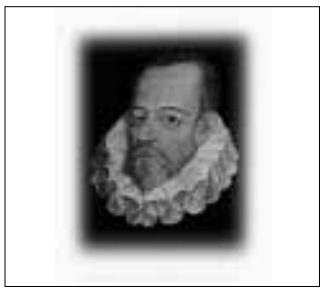
❑

## IV Torneo de Golf de Aparejadores y Arquitectos Técnicos

El Área de Cultura organiza de nuevo el tradicional Torneo de Golf para colegiados de ambos sexos.
Se jugarán 18 hoyos individual stableford, aplicándose las reglas de la RFEG y las que dicte el comité de competición del Club.
Los interesados en participar deben comunicar el número de licencia federativa en vigor y hándicap nacional a la hora de proceder a la inscripción.
Habrá obsequios para todos los participantes y un sorteo en la clausura con premios de los patrocinadores del torneo.

FECHA: Lunes 9 de mayo de 2005
HORARIO: 8,00 horas
LUGAR DE CELEBRACIÓN: Casino Club de Golf Los Retamares. Carretera de Algete-Alalpardo, Km. 2,300
Plazas: Limitadas
PRECIO: 70 € (Incluye comida)
INFORMACIÓN E INSCRIPCIONES: En el SAC. Tfno.: 91 701 45 00. Fax: 91 523 38 49

## Ciclo de conferencias: Miradas sobre *El Quijote*



Este Seminario de conferencias quiere ser una propuesta amplia, que analice con detalle la complejidad de una obra como *El Quijote* y un pensamiento como el cervantino, a partir de una multiplicidad de miradas que desvelará aspectos diferentes pero no por ello encontrados de la gran obra cumbre de la literatura española. *El Quijote* se presenta no sólo como una gran obra literaria sino como una de las reflexiones más lúcidas y complejas de la condición humana que se han hecho a lo largo del tiempo. Nuestro propósito es desvelar algunas de las claves (históricas, literarias, filosóficas,...) de este universo, fascinante e inacabable, como lo es la influencia que ha ejercido en gran cantidad de escritores y artistas de diferentes épocas y lugares.
Conferencias:
- Historia y vida en la España del *Quijote*.
- Diálogo literario entre Cervantes y *El Quijote*.
- Literatura y pensamiento en *El Quijote*.
- Alonso Quijano: entre la razón y la sinrazón. La locura en *El Quijote*.
- El arte en época de Cervantes: transformaciones e híbridos en el arte de fin de siglo.
-Arte quijotesco: la alargada sombra del caballero de la triste figura. Influencias del *Quijote* en el arte moderno y contemporáneo.

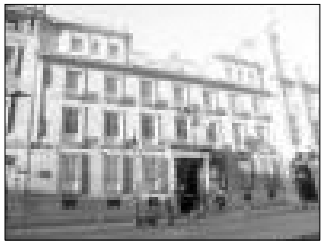
FECHAS: 9, 16, 23 y 30 de mayo; 6, 13 y 20 de junio de 2005 (Los lunes)
LUGAR DE CELEBRACIÓN: Aula B-4 y A-2 (3ª Planta del COAATM)
HORARIO: 19,00 a 21,00 horas
PLAZAS: Limitadas a 20
PRECIO: 100 €
PRECIO COLEGIADOS Y FAMILIARES: 84 €
INFORMACIÓN E INSCRIPCIONES: En el SAC. Tfno.: 91 701 45 00. Fax: 91 523 38 49

## Curso de control del estrés e inteligencia emocional

Seminario en el que tendremos la oportunidad de soltar tensiones que nos generan estrés, participar en actividades para "desconectar" así como aprender a controlar lo negativo de nuestras emociones.
Algunas de las áreas de trabajo que abordaremos serán las siguientes:
- Tipos de respiración: aprende los beneficios de la respiración
- Técnicas de relajación
- Autocontrol del estrés
- Movilización de las emociones
- Musicoterapia
- Risoterapia
- Técnicas de masaje
- Actividades para "desconectar"
Estas técnicas y el trabajo en grupo suponen un beneficio directo para la salud.

FECHAS: 10 de mayo a 28 de junio de 2005 (Los martes)
LUGAR DE CELEBRACIÓN: Aula B-4 del COAATM (3ª Planta)
HORARIO: 19,00 a 21,00 horas
PLAZAS: Limitadas a 15
PRECIO INSCRIPCIÓN: 100 €
PRECIO COLEGIADOS Y FAMILIARES: 80 €
INFORMACIÓN E INSCRIPCIONES: Tfno.: 91 701 45 00.
Fax: 91 523 38 49 ❑

## Visita a la exposición: "Monjas coronadas: Vida conventual femenina"



Interesantísima muestra sobre la vida monástica femenina que nos permitirá conocer cómo han vivido estas mujeres a lo largo de la historia. Además, muchos conventos femeninos guardan riquísimos tesoros artísticos y un notable patrimonio que, por estar en clausura, es muy difícil conocer. Ahora se nos presenta una buena oportunidad para acceder a este rico patrimonio.

FECHA: Viernes 6 de mayo de 2005
LUGAR DE CELEBRACIÓN: Real Academia de Bellas Artes de San Fernando. C/ Alcalá, 13
HORARIO: 17,00 horas
PLAZAS: Limitadas a 12
PRECIO INSCRIPCIÓN: 10 €
PRECIO COLEGIADOS Y FAMILIARES: 5 €
INFORMACIÓN E INSCRIPCIONES:
Tfno.: 91 701 45 00.
Fax: 91 523 38 49 ❑

## Viaje a Asturias: naturaleza, setas, historia y arte

Como actividad micológica de primavera y dado que en esta época la abundancia de setas es menor y más localizada, se ha organizado una actividad menos específica y más variada en la que, atendiendo también a las sugerencias de muchos colegiados, se pueda compartir la opción micológica con la pareja o un acompañante, proporcionando otras alternativas para éstos.
La actividad se inicia con una Conferencia en los locales del COAATM con el tema: "Setas de primavera", que tendrá lugar el 18 de mayo de 19 a 21 h.

**Programa:**

**Viernes 20 de mayo:** Salida a las 16 horas. Llegada a Potes, cena y alojamiento.

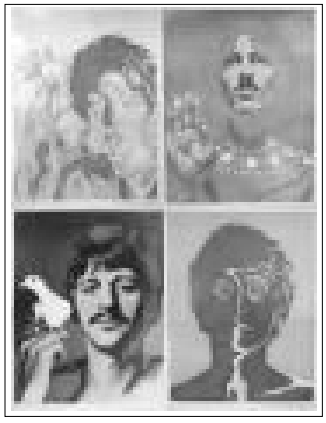
**Sábado 21 de mayo:** Desayuno. Primer paseo y recolección micológica en el bosque de Quebres, Fuente Dé y salida hacia Ribadedeva (Hotel San Ángel). Después de comer, segundo paseo micológico por los alrededores del Ídolo de Peña-Tú. Cena y alojamiento en Llanes.

**Domingo 22 de mayo:** Salida hacia Potes y puerto de San Glorio para la última recolección micológica, Comida en ruta y llegada a Madrid a última hora de la tarde.

Los acompañantes podrán visitar Potes, Llanes e Iglesia de Santa Mª de Lebeña, Playas de La Franca, Andrín, Ballota, Toró y distintos miradores de montaña y playa.

FECHA: Conferencia, miércoles 18 de mayo de 2005. Viaje, 20, 21 y 22 de mayo de 2005.
LUGAR DE CELEBRACIÓN: Aula B-4 3ª planta.
HORARIO: Conferencia a las 19 horas. Salida del viaje a las 16 horas.
PLAZAS: Limitadas a 30
PRECIO INSCRIPCIÓN: 200€
PRECIO COLEGIADOS Y FAMILIARES: 175 €
INFORMACIÓN E INSCRIPCIONES:
Tfno.: 91 701 45 00.
Fax: 91 523 38 49 ❑

## Códigos para entender el arte contemporáneo



El Curso de descodificar el arte contemporáneo se compone de un análisis de la imagen artística y la comprensión de sus códigos para entenderla. Con esta descodificación pretendemos hacer comprender el lenguaje artístico actual. Entre los objetivos del Curso está el acercar al público a una comprensión más profunda del arte moderno, que el espectador sea capaz de descodificar el lenguaje artístico, perder el miedo a evaluar y apreciar el arte postmoderno, desarrollar un sentido crítico hacia el arte y descubrir cada una sus propias opiniones objetivas a cerca del arte postmoderno. A la vez el alumno aprenderá a conocer el concepto y función de elementos clave para la descodificación del lenguaje visual artístico (la forma, la composición, el color...), conocerá los distintos soportes del arte moderno (la intalación, el performance, el vídeo-arte, body-art, land- art...). En resumen pretendemos a través de este seminario que el público pierda el miedo al arte postmoderno, que al final del mismo evalúe objetivamente si una pieza artística es eficaz en su objetivo expresivo, sea formal o conceptual, que el asistente desarrolle su propia "forma de ver", la sensibilidad y la empatía.
El Curso se compone de 12 horas de clase (6 sesiones) y una visita al Museo de Arte Moderno Reina Sofía, en donde se aplicarán los conocimientos personales del ciclo teórico.

FECHAS: 18 y 25 de mayo, 1, 8, 15 y 22 de junio (visita el 29 de junio) de 2005. (Los miércoles)
LUGAR DE CELEBRACIÓN: Aula B-4 (3ª Planta)
HORARIO: 19,00 a 21,00 horas
PLAZAS: Limitadas a 12
PRECIO INSCRIPCIÓN: 130 €
PRECIO COLEGIADOS Y FAMILIARES: 110 €
INFORMACIÓN E INSCRIPCIONES:
Tfno.: 91 701 45 00.
Fax: 91 523 38 49 ❑

VENTAJAS

# Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales

La empresa Legran, perteneciente al grupo Leynfor, ha editado el libro *Reglamento de seguridad contra incendios en los establecimientos industriales* (Real Decreto 2267/2004, de 3 de diciembre), se trata de una normativa que atañe de manera directa al colectivo de profesionales relacionados con la edificación y especialmente a los aparejadores y arquitectos técnicos.
Características técnicas:
Cubierta plastificada, interior en offset de 90 gr., encuadernación en rústica y cosida a hilo.
Tamaño A-5, 104 páginas.
P.V.P. 5,68 € **(Precio especial colegiados 4,54 €)**.
Gastos de envío por correo, incluidos
Pedidos:
Tel.: 917 130 306
Fax: 917 241 507
e-mail: administracion@leynfor.es ❑

INSTITUCIONAL

# Jornadas para arquitectos técnicos jóvenes

En relación con el programa de las JORNADAS PARA ARQUITECTOS TÉCNICOS JÓVENES MENORES DE 30 AÑOS remitido en pasadas fechas a dicho colectivo de compañeros, se comunica el programa definitivo de las mismas:

**1ª JORNADA - viernes, 22 de abril de 2005**

14,30 -16,30 h Recepción, acreditación y comida en el Hotel Victoria Palace.
16,30 -17,00 h. Inauguración de las Jornadas por el Presidente del COAAT de Madrid, Javier Parras Simón.
17,00 -17,55 h. Ponencia "El nuevo Espacio Europeo de Enseñanza Superior".
Presentado y moderado por Jesús Paños Arroyo, Presidente del Área de Docencia.
Ponente: Carlos Aymat Escalada, Director del Gabinete Técnico del Consejo General de la Arquitectura Técnica.
Coloquio.
18,00 -18,55 h. Ponencia "Seguridad y Salud Laboral".
Presentado y moderado por Gregorio Díaz Están, Presidente del Área de Seguridad y Salud.
Ponentes: Pedro Beguería Latorre, especialista en Seguridad y Salud Laboral.
Rafael Anduiza Arriola, especialista en Seguridad y Salud Laboral.
Coloquio.
18,55 -19,30 h. Descanso.
19,30 -20,35 h. Ponencia "LOE, Responsabilidad Civil y su Aseguramiento".
Presentado y moderado por Francisco Gómez Regueira, Presidente del Área de Urbanismo.
Ponentes: Alfonso Rodríguez de Trío y Domingo, Secretario del Colegio y Abogado.
José Manuel de Pablo Blasco, Abogado.
Coloquio.
20,35 -21,30 h. Descanso
21,30 h. Cena en el restaurante Charolés, C/ Floridablanca, 24.

**2ª JORNADA - sábado, 23 de abril de 2005**

8,30 - 9,45 h. Desayuno en el hotel.
9,45 -10,40 h. Ponencia "La Contratación del Arquitecto Técnico".
Presentado y moderado por Jesús Paños Arroyo.
Ponente: Dacio Rodríguez Ruiz, Abogado y Asesor Laboral .
Jorge Heras de los Ríos, Abogado y As. Jurídico.
Coloquio.
10,45 -12,15 h. Ponencia "Servicios y Actividades del Colegio".
Presentado y moderado por Javier Parras Simón.
Ponentes: Luis Gil Delgado García, Letrado Asesor y Gerente en funciones.
Jesús Esteban Gabriel, Asesor de Seguridad y Salud.
Eduardo Valero Sánchez, Responsable del Servicio de Formación.
Sonia Nuño Rodríguez, Responsable del Servicio de Bolsa de Trabajo.
Carlos Mendiola Gómez, Responsable de Comunicación.
Coloquio.
12,15 -12,30 h. Descanso
12,30 -13,30 h. Debate general y propuesta de conclusiones.
13,30 - 14,00 h. Clausura de las Jornadas.
14,15 h. Comida en el hotel.

❑

ÁREA DE TECNOLOGÍA

FICHAS DE PROCEDIMIENTO PARA CONTROL DE RECEPCIÓN DE MATERIALES

## Control de recepción de armaduras de acero para hormigón

En esta ficha **EH-3** se detallan los procedimientos específicos para realizar el **control de recepción de armaduras de acero para hormigón.** Se recuerda que estos procedimientos son los necesarios para cumplir los requisitos legalmente establecidos y podrán ser incrementados con las medidas adicionales que contenga el Pliego de Condiciones Técnicas del proyecto.
Si algún colegiado está interesado en colaborar en la elaboración de fichas para una determinada familia de productos, puede ponerse en contacto con la secretaría de la Comisión, a través del teléfono 91 701 45 52, o mediante correo electrónico a la dirección **agordillo@coaatm.es.** Las fichas para control de recepción se pueden descargar de la página "web" del Colegio (**www.coaatm.es**) en el apartado >Centro Documentación> Control de calidad> Fichas control de recepción de materiales; en donde se encuentran tanto las fichas que ya han sido publicadas, ampliadas o corregidas, como las que están elaboradas y se publicarán próximamente. ❑

# Artículos de Revistas

## CONSTRUCCIÓN

Sarrablo, Vicente (2001): "Prefabricados para cubiertas laminares de cerámica armada. Malla flexible de ladrillos como semiprefabricado colaborante".
En: *Conarquitectura*. Núm. 1; Pág. 73-84
A. 1338

(2001): Construcción sin defectos con bloque termoarcilla
En: *Conarquitectura*. Núm. 2; Pág. 65-72
A. 1339

Domínguez, M. (2001): "Importancia de la inercia térmica de los cerramientos".
En: *Conarquitectura*. Núm. 3; Pág. 49-56
A. 1340

(2002): Recomendaciones para la correcta ejecución de muros con bloque termoarcilla.
En: *Conarquitectura*. Núm. 4; Pág. 37-68
A. 1341

(2003): Pliego de condiciones técnicas de obras ejecutadas con bloques termoarcilla.
En: *Conarquitectura*. Núm. 7; Pág. 65-76
A. 1343

Domínguez, M. (2003): "Importancia de la capacidad térmica en la resistencia al paso del calor en los cerramientos".
En: *Conarquitectura*. Núm. 9; Pág. 65-72
A. 1344

del Río Vega, María Concepción (2004): "Métodos de análisis para verificar la estabilidad y resistencia de los cerramientos de ladrillo".
En: *Conarquitectura*. Núm. 10; Pág. 65-88
A. 1345

Llamas Pérez, Yolanda (2004): "Impermeabilización de cubiertas con materiales no bituminosos (1º parte)".
En: *Boletín Informativo* / Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Alicante. Núm. 28; Pág. 16-21
A. 1349

Butech S.A. (2004): "Sistema de fachadas pegadas".
En: *Arte y Cemento*. Núm. 21; Pág. 72-73
A. 1353

Martín Gil, Santiago
Organismos de Control Técnico: alto riesgo sin marco jurídico (I). -- 2004.
En: *Arte y Cemento*. Núm. 21; Pág. 74-77
A. 1354

## ESTRUCTURAS

Morras Nieto, Evaristo (2004): "Riesgos asociados a las deformaciones producidas en las estructuras de edificación".
En: *Cercha*. Núm. 73; Pág. 70-78
A. 1324

Meseguer, José (2004): "Control activo de las cargas de viento en las edificaciones".
En: *Cercha*. Núm. 75; Pág. 74-83
A. 1332

Isidro Gordejuela, Federico de (2004): "Determinación de la expansión por humedad en los productos cerámicos de uso estructural".
En: *Conarquitectura*. Núm. 11; Pág. 73-88
A. 1346

## INCENDIOS

Sarasola Sánchez-Castillo, Rafael (2004): "Conductos de ventilación y extracción de humos".
En: *Prevención de incendios*. Núm. 24; Pág. 19-23
A. 1350

Padilla, Ginés (2004): "Puertas cortafuego: evitan la propagación".
En: *Prevención de incendios*. Núm. 24; Pág. 25-27
A. 1351

## MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

Palomo Sánchez, Ángel (2004): "Pinturas rupestres de la cueva de "La Graja". Caracterización de pigmentos y análisis digital de las imágenes.
En: *Materiales de Construcción*. Núm. 273; Pág. 57-71
A. 1306

García Santos, A. (2004): "Aplicaciones constructivas de un material compuesto de escayola y fibras naturales de Typha Latifolia".
En: *Materiales de Construcción*. Núm. 273; Pág. 73-77
A. 1307

Barrios, J. (2004): "Caracterización de los materiales que conforman la cúpula de la Sacristía Mayor de la Santa Iglesia Catedral de Sevilla".
En: *Materiales de Construcción*. Núm. 273; Pág. 79-88
A. 1308

Neville, A. (2004): "Propuesta de norma para cemento aluminoso. ¿Debería indicarnos cómo fabricar hormigón?".
En: *Materiales de Construcción*. Núm. 273; Pág. 89-90
A. 1309

## MEDIO AMBIENTE

Jiménez, Manuel S. (2004): "Hormigón, yeso y mortero, materiales contra la contaminación".
En: *Cercha*. Núm. 75; Pág. 26-28
A. 1330

Cagigas, María (2004): "Edificación sostenible, ¿sostenible económicamente?".
En: *Cercha*. Núm. 76; Pág. 12-18
A. 1333

## PATOLOGÍA

González Martínez, María del Mar (2004): "Contenido técnico de la ITE".
En: *Cercha*. Núm. 74; Pág. 68-73
A. 1327

## SEGURIDAD Y SALUD

Pérez Navarro, Julián (2004): "Redes de seguridad bajo forjado. Una alternativa como sistema de protección colectiva".
En: *Cercha*. Núm. 76; Pág. 70-80
A. 1336

León Marco, Pascual (2003): "Elaboración e implantación del plan de emergencia y autoprotección".
En: *Roc Máquina*. Núm. 78; Pág. 68-74
A. 1337

# Premios de Urbanismo del Ayuntamiento de Madrid

La Ciudad de Madrid ha aprobado la convocatoria la XIX edición de los Premios de Urbanismo, Arquitectura y Obra Pública, correspondientes al año 2004, para distinguir las mejores actuaciones en estos campos y destacar de manera especial a los autores de proyectos que hacen de Madrid una ciudad de referencia en el ámbito de la arquitectura y el urbanismo. Cada uno de los apartados será reconocido con un premio y tres menciones y en esta nueva edición han quedado clasificados de la siguiente manera: 1. Planeamiento Urbanístico 2. Urbanización, Infraestructuras y otras Intervenciones en el Espacio Público 3. Edificios de Nueva Planta Destinados a Vivienda 4. Edificios de Nueva Planta destinados a Usos Distintos de Vivienda 5. Rehabilitación de Edificios 6. Locales Comerciales 7. Investigación y Difusión del Urbanismo y la Arquitectura de Madrid. Tras su publicación en los boletines del Ayuntamiento y la Comunidad, el plazo para la inscripción y presentación de documentación será del 25 al 29 de abril de 2005, en la sede del área de Urbanismo, Vivienda e Infraestructuras (c/ Guatemala, 13), en horario de 9 a 14 horas. El jurado estará presidido por el alcalde de la Ciudad de Madrid, Alberto Ruiz-Gallardón, e integrado por representantes de colegios de profesionales: · Javier Parras Simón (Presidente del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid) · Ricardo Aroca (Presidente del Colegio Oficial de Arquitectos de Madrid) · Edelmiro Rúa (Presidente del Colegio Oficial de Ingenieros de Caminos de Madrid) · Javier Cobian (Presidente del Colegio Oficial de Decoradores y Diseñadores de Interior de Madrid)
http://www.urbanismo.munimadrid.es/ ❑

# Premio Jaime I de Arquitectura, Urbanismo y Paisaje

La Fundación Premios Rey Jaime I en colaboración con la Generalitat Valenciana y la Fundación Valenciana de Estudios Avanzados ha organizado una nueva edición del Premio Rey Jaime I, Arquitectura, urbanismo y paisaje que será concedido en 5 modalidades: Investigación, Economía, Medicina clínica, Protección del medio ambiente y Nuevas Tecnologías, a aquellas personas que hayan desarrollado una gran parte de su labor profesional en España relacionada con arquitectura, urbanismo y paisaje.
Los trabajos, que optarán a un premio de una dotación de 75.000 €, un diploma y una medalla de oro conmemorativa, deberán ser entregados antes del 8 mayo de 2005, fecha límite para la propuesta de candidatos.
La propuesta de candidatos se hará mediante impreso formal que deben cumplimentar y enviar por correo, fax o correo electrónico a la Fundación Premios Jaime I.

El impreso se puede adquirir en http://www.webfvea.com/formulario.htm
Dirección: C/Pintor López, 7 46003 Valencia. Tfno. 96 392 06 04-03 Fax. 96 391 15 49
e-mail: premiosreyjaime@webfvea
Dirección web:
http://www.webfvea.com/frameSet_Premios.htm ❑

# Premios a la Seguridad en la Construcción

La Cámara Oficial de Contratistas de Obras de Cataluña ha organizado una nueva edición de los Premios a la Seguridad en la Construcción con el fin de premiar aquellas actuaciones desarrolladas durante el año 2004 que han supuesto una mejora en el campo de la prevención de incendios en el sector de la construcción.
En la presente edición se han establecido tres categorías: Premio a la Seguridad en la construcción, que en la presente edición se dedica a Sistemas preventivos en trabajos con riesgo de caída de altura, Premio al mejor estudio de seguridad y salud y Premio al esfuerzo de integración de sistemas preventivos.
Las actuaciones candidatas a los premios, que deben haber sido ejecutadas en el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2004, se remitirán o entregarán a la Cámara Oficial de Contratistas de Obras de Cataluña, Pau Claris, 95, 2º; 08009 Barcelona, y estarán dirigidas al Secretario del Jurado. El plazo de presentación de las actuaciones que opten a estos Premios finalizará el día 15 de mayo de 2005 a las 12:00.

Más información:
Tfno.: 93 302 22 61 Fax: 93 301 95 67
e-mail: informacio@ccoc.es
www.ccoc.es ❑



# Jornada Técnica "Eurocódigos estructurales: comportamiento de la estructura en caso de incendio"

El Instituto de Ciencias de la Construcción Eduardo Torroja ha organizado en colaboración con el Consejo Superior de Investigaciones Científicas y la Asociación de Miembros del IETcc una Jornada, dentro del Grupo Horizontal de Fuego del Comité de Normalización AEN/CTN140 "Eurocódigos Estructurales", sobre el comportamiento de la estructura en caso de incendio.
Dicha Jornada pretende ayudar a la comprensión y aplicación de los Eurocódigos que se refieren a la situación de la estructura expuesta al fuego, abordando aspectos específicos de la protección pasiva contra incendios, tales como el cálculo de la estructura o pares de la misma para conseguir una adecuada capacidad portante y para limitar de forma adecuada la propagación del incendio.
La cuota de inscripción es de 150 €, incluye matriculación, café, comida y documentación de la Jornada. Se dispone de un número limitado de cuotas reducidas de 60€ para estudiantes (no incluye comida).

Más información:
Instituto de Ciencias de la Construcción Eduardo Torroja, Serrano Galvache, 4 - 28033 Madrid
Tfno.: 91 302 04 40 Fax: 91 302 07 00,
E-mail: actividades@ietcc.csic.es
❑

# TABLÓN DE ANUNCIOS

En esta sección, los colegiados pueden insertar sus anuncios, con la limitación de un máximo de 50 palabras para cada uno, y con la única condición de que hagan constar su nombre y número de colegiación.
Los anuncios deben dirigirse por correo electrónico a la dirección <**marketing@coaatm.es**> ❑

## PROFESIONAL

• GESTIÓN DE OBRAS Y PROMOCIONES, ELABORACIÓN DE INFORMES Y TASACIONES, Y ELABORACIÓN DE TODO TIPO DE PROYECTOS.
PRISMA 10 S. L. C/ Hilarión Eslava nº 39 Bajo B. 28015 MADRID
Tlfo: 91-549-89-31 - Fax: 91-543-57-25
JAVIER DE SANTIAGO RUIZ
Col. nº 12.085

• Colaboraciones con Estudios de Arquitectura e Ingenierías como Profesional Libre, realizando: presupuestos, mediciones, tasaciones, estudios de mercado, control de costes, planificaciones, delineación, memorias, Libro del Edificio y cualquier documento a presentar en un Proyecto:
Nª Colegiado: 100.559
Roberto José García Solís
Tel: 651.55.16.06
rjgs_tecnico@hotmail.com

• REALIZAMOS CÁLCULO DE ESTRUCTURAS DE EDIFICACIÓN
De hormigón, metálicas, o mixtas; con forjados reticulares, unidireccionales o losas de hormigón. Naves industriales. Revisión de estructuras e informes.
Contacto: Arturo Alarcón Cebrián
Colegiado: 1839
Teléfono; 91 415 84 75 y móvil 655 525 260

• HAGO COLABORACIONES EN DIVERSOS TRABAJOS de arquitectura y construcción para estudios de arquitectura y profesionales libres en la zona del Corredor del Henares.
Autocad, Presto, Excel.
José Luis Herencias Fernández
Col.: 12.548
joseluis.herencias@telefonica.net
Telf.: 6 20 29 40 39

• LOCALIZADOR DE FUGAS DE AGUA
-Sistema electroacústico
-Localiza el origen de las fugas de agua
-cables eléctricos
-tuberías metálicas
-tuberías de saneamiento
-Imprescindible para las I.T.E.
-Certificamos el estado de la instalación
Contacto: Federico Bos
Colegiado: 3129
Móvil: 650 94 03 59 E-mail: fedebos1@terra.es

## INMOBILIARIO

• ALQUILO APARTAMENTO PARA EL VERANO EN DENIA: salón, 2 dormitorios, dos baños, cocina independiente, terraza cubierta a urbanización con piscina, plaza de garaje, 2ª línea de playa, 0,5 Km de la ciudad.
Junio y Sep. 1200€ - Julio 2100€ - Agosto 2300€
Lorenzo Sanz Valcárcel
Nº de colegiado 3.765
Tn: 679525005-915531018

• Chalet adosado, de 178 m2 con tres dormitorios y tres cuartos de baño. Jardín privado. Piscina. Primera linea con acceso directo a Cala Mondragó. Situado en Bahia D'Or, Cala D'Or y Porto Petro. Termino municipal de Santanyi.
Alquiler en verano 2.005 junio, julio y septiembre.
Raúl Castromil Barrreras. nº colegiado 3225. Tfno. 670913322.

• SE ALQUILA VIVIENDA EN LA ZONA PUERTA DE TOLEDO, tres dormitorios, calefacción central, Salón exterior. 750€.Tlf 914090725/656402568
Colegiado: 2875
Agustín García Sanz

• ESTUDIO DE ENERGÍA SOLAR
Proyecto e instalación llave en mano, Ordenanza Municipal, Gestión de Subvenciones, Instalaciones Térmicas y Fotovoltáicas.
Contacto: Carlos Cézar Toledo. Colegiado 8032
Tlf: 91 450 45 24 Fax: 91 450 60 69
e-mail: enersun@enersun.es www. enersun.es

• SE VENDE PISO A ESTRENAR, zona Las Rozas, Madrid, 138 m2. construidos, tres dormitorios, baño, aseo, salón, hall, distribuidor, cocina, tendedero y gran terraza de 133 m2. Orientación Sur - Oeste. Muy luminoso. Tarima flotante, puertas lacadas, armarios empotrados en habitaciones y pasillo. Dos plazas de garaje, amplio trastero. Urbanización con piscina.
RAUL BLANDIN PARRAS
COLEGIADO Nº 7198
Teléfono: 606.61.57.72

• SE ALQUILA APARTAMENTO EN EL CAMPELLO, Alicante Playa Mucha Vista, continuación Playa San Juan, Urbanización Jardín del Mar Mediterráneo, apartamento nuevo, 4º piso, totalmente equipado, 2 dormitorios, 2 baños completos, cocina, salón independiente, terraza, vistas al mar, 4/6 plazas, piscina, parking, zonas verdes, urbanización cerrada. ANTONIO, TEL: 917727910 y 615842835. antonioslp@telefonica.net
ANTONIO MARTINEZ VALENCIA
Colegiado: 5.163

• VENDO PISO 95 M2, GTA. SANTA Mª DE LA CABEZA, 3 DORM, 2 BAÑOS, TRASTERO, RECIEN REFORMADO, PARA ENTRAR A VIVIR.
TFNO. 616.930.914
SONIA NUÑO RODRÍGUEZ
COLEGIADO 9098

• VENDO PISO en ARZOBISPO CÓS (Primera bocacalle ARTURO SORIA), Segundo piso, Ascensor, Interior, Muy luminoso, Tres dormitorios, Armarios empotrados, Dos baños, Salón, Cocina, Calefacción individual, MUY BONITO. Precio: 300.000 €. Gustavo Adolfo Durán Sánchez Col. 7.628 Tlfno: 91.742.09.82 y 606.276.163

• SE ALQUILA APARTAMENTO EN MARINA D'OR, completamente equipado, económico, en 2ª línea de playa. Dos habitaciones, salón-comedor, terraza, cocina, baño con bañera hidromasaje, piscina y plaza de garaje. EDIFICIO PLAYA CORAL I.
Interesados llamen a tlf: 91.413.30.48--91.413.37.44
D.Luis Moreno González
Nº Colegiado; 3303

• VENDO PISO en Príncipe de Vergara c/v Concha Espina, 165 m2. 5 dormitorios, 2 baños, salón, cocina, tendedero, office y trastero interior. Planta 7 con excelentes vistas, pasante este-oeste. 720.000EUR.
Colegiado: 9575
CONTACTO diegosiguero@wanadoo.es, tno. 615 20 62 12

• VENDO PARCELA LLANA DE 726 M2 POR 28.000€. SITUACIÓN A 70 KM. DE MADRID. EN URBANIZACIÓN CON TODOS LOS SERVICIOS DEL NORTE DE GUADALAJARA.
Colegiado Nº 3286
Manuel Gómez Sanz Tlf. 917171676.

## OTROS

• SE VENDE RADIO CD con MP3 marca Belson, a estrenar por cambio de coche.
Precio: 100 € negociables.
Teléfono: 669 90 80 06.
Nadia Colino, Nº: 13587

• VENDO IMPRESORA LEXMARK 4227. Está completamente nueva, con todos sus accesorios y perfectamente embalada y precintada. Este modelo admite papel suelto y papel continuo, no necesita discos de instalación y es ideal para empresas por las prestaciones que ofrece.
Paco 679 60 68 66
Juan Francisco Magro Gordillo Colegiado 12683

• VENDO COCHE, MARCA ROVER 200, 75 CV., 3p. en perfecto estado. Pintura metalizada, airbag, dirección asistida, radio con frontal extraíble, salpicadero de madera. Bien cuidado, siempre en garaje, no usado en viajes largos. Ideal para ciudad, trayectos cortos y noveles. Precio 3700 euros. Tfno. 699611028
María del Mar Calvo María
Colegiado número 9587.

• VENDO COCHE: MERCEDES CLK 320, estado impecable, pocos Km y todos los extras. Precio a convenir. - Tel. 619200148
Manuela Salazar Bordel. Colegiado 6857

• SAAB 2.2 TiD SE Vendo por 9000 Euros. Nov. 2000. Muy cuidado; garaje; revisiones oficiales; manos libres integrado; extras. 195.000 km.
Ricardo Maldonado. Colegiado 7844
Envio fotos si estas interesado.
aranaz2@mi.madritel.es

• Vendo tablero de dibujo de 1,30 x 0,80, en perfecto estado, (30 €). Raquel Escribano, nº colegiado 11089. Telf. 646 66 62 50

• VENDO NISSAN PRIMERA, AÑO 2002, 7000 KM, FULL EQUIPE, COLOR AZUL CLARO, MOTOR GASOLINA DE 2000 CC.
PRECIO 16.800€
CONTACTAR CON JULIÁN GARCÍA
TELÉFONO 686.35.97.34
NÚMERO COLEGIADO 10.104

• SE VENDE MOTO TRIUMPH SPRINT ST 955 cc. JULIO 2002. Sin incidentes, ni un solo golpe ni avería, admito prueba con mecánico. Ruedas nuevas, revisiones servicio oficial, última noviembre 2004, libro de mantenimiento (34.000 Km). 6.500 €. Colegiado nº. 3125 - Tlf. 659666593- Sergio Velázquez

• VENDO BMW 320d
100.000 Km,Perfecto Estado, Siempre en garaje, Un solo dueño. Revisiones en taller oficial BMW, 136 Cv.
Ernesto López Cobo, colegiado nº 5.826
Teléf: 609 89 42 62

# AGENDA FORMATIVA

Seguidamente recordamos los datos fundamentales de las próximas actividades formativas programadas por el COAATM.

| FECHAS | HORARIO | CURSO | PRECIO COLEGIADO/ NO COLEGIADO |
|---|---|---|---|
| 22 y 23 de abril. | 17,30 a 21,30 h. (día 22)<br>10,00 a 14,00 h. (día 23) | **CÁLCULO DE ESTRUCTURAS METÁLICAS METAL 3D** | **90 €**<br>135 € |
| 25, 26, 27 y 28 de abril.<br>4, 5 y 6 de mayo. | 18,30 a 21,30 h. | **EXCEL AVANZADO** | **150 €**<br>225 € |
| 26, 27 de abril<br>4, 5, 9 y 12 de mayo. | 18,30 a 21,30 h. | **PATOLOGÍA EN ESTRUCTURAS DE MADERA** | **200 €**<br>300 € |
| 26, 28 de abril.<br>5, 10, 12, 17 y 19 de mayo | 18,30 a 21,30 h. | **BÁSICO DE SEGURIDAD** | **220 €**<br>330 € |
| 10, 17 y 24 de mayo. | 17,30 a 21,30 h. | **GESTIÓN DEL SUELO URBANO** | **180 €**<br>270 € |
| 18 y 19 de mayo. | 17,30 a 21,30 h. | **CYPELEC** | **325 €** |
| 18, 19, 25, 26 y 27 de mayo.<br>2, 8 y 9 de junio. | 18,30 a 21,30 h. | **CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES** | **450 €**<br>300 € |
| 23, 24, 25 y 26 de mayo. | 18,30 a 21,30 h. | **AUTOCAD ESPECIALIZADO** | **180 €** |
| 23, 24, 25, 26 y 27 de mayo. | 18,30 a 21,30 h. | **TRABAJO EN EQUIPO** | **315 €**<br>210 € |
| 25 de mayo. 2 y 8 de junio. | 17,30 a 21,30 h. | **LICENCIAS URBANÍSTICAS** | **180 €**<br>270 € |
| 27 y 28 de mayo. | 16,00 a 21,30 h. Viernes<br>09,00 a 14,00 h. Sábado | **DIRECCIÓN DE LA EJECUCIÓN DE OBRA** | **74 €**<br>110 € |
| 30 y 31 de mayo.<br>6 y 7 de junio. | 18,00 a 21,30 h. | **INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS** | **90 €**<br>135 € |
| 30 y 31 de mayo.<br>2, 6, 7, 8 y 9 de junio | 18,30 a 21,30 h. | **INTEGRACIÓN DE APLICACIONES INFORMÁTICAS** | **168 €** |
| Jornada: 12 de mayo.<br>Curso: 2, 7, 9, 14, 16, 21 y 23 de junio. | JORNADA: 19,00 a 21,00 h.<br>CURSO: 18,30 a 21,30 h. | **LAS NUEVAS TECNOLOGÍAS EN LAS VIVIENDAS DEL FUTURO** | **J: 20 €**<br>**C: 252 €** |

# AGENDA CULTURAL

Seguidamente recordamos los datos fundamentales de las próximas actividades culturales programadas por el COAATM.

| FECHAS | HORARIO | CURSO | PRECIO COLEGIADO/ NO COLEGIADO |
|---|---|---|---|
| 6 de mayo. | 17,00 h. | **VISITA EXPOSICIÓN MONJAS CORONADAS** | **5 €**<br>10 € |
| 9 de mayo. | 8,00 h. | **IV TORNEO DE GOLF DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS** | SOLO COLEGIADOS<br>**70 €** |
| 9, 16, 23 y 30 de mayo.<br>6, 13 y 20 de junio | 19,00 a 21,00 h. | **CICLO DE CONFERENCIAS: MIRADAS SOBRE EL QUIJOTE** | **84 €**<br>100 € |
| 10 de mayo a 28 de junio. | 19,00 a 21,00 h. | **CURSO DE CONTROL DEL ESTRÉS E INTELIGENCIA EMOCIONAL** | **80 €**<br>100 € |
| 18 de mayo (conferencia).<br>20, 21 y 22 de mayo (viaje). | 19,00 h. conferencia | **VIAJE A ASTURIAS** | **175 €**<br>200 € |
| 18 y 25 de mayo.<br>1, 8, 15, 22 y 29 de junio. (visita) | 19,00 a 21,00 h. | **CÓDIGOS PARA ENTENDER EL ARTE CONTEMPORÁNEO** | **110 €**<br>130 € |

**Información e inscripciones: Servicio de Atención al Colegiado (SAC): Tel. 91 701 45 00. Fax: 91 523 38 49.**

***Maestro Victoria, 3 - 28013 Madrid*** *Depósito Legal: M-1179-1983. Imprime: Jacaryan, S.A.*

Formación

Boletín Informativo nº 562, de 15 de abril de 2005 - Servicio de Formación

# Próximos Cursos del Plan de Formación 2005

**Profesorado**
Carlos Aymat Escalada, Arquitecto Técnico. Director M.R.R.P.
Alfonso Cobo Escamilla, Doctor Ingeniero Industrial. Arquitecto. Arquitecto Técnico
Fernando López Rodríguez, Licenciado en Sociología. Arquitecto Técnico
Ángeles Navarrete Varela, Ingeniero de Montes
José Luis Javier Pérez Martín, Arquitecto Técnico. Técnico Superior en Edificación

## Patología en estructuras de madera

Debido al constante interés que suscita la diagnosis en estructuras de madera deterioradas y las pautas a seguir durante la intervención en este tipo de construcciones, se ha programado este Curso que aborda estas cuestiones con un enfoque eminentemente práctico.

El Curso se ha dividido en dos módulos. En el primero se analizan distintas tipologías de estructuras de madera con las que el técnico se puede encontrar, y se estudian las cuestiones relacionadas con su degradación. En el segundo de los módulos se discuten los aspectos relacionados con la rehabilitación de estructuras de madera construidas. Se estudian las técnicas de refuerzo y consolidación desde los puntos de vista constructivo y de análisis estructural. Además se muestran casos prácticos de rehabilitación de estructuras de madera y se finaliza con una visita de obra.

### Construcción y nuevas tecnologías

FECHAS: 26, 27 de abril, 4, 5, 9 y 12 de mayo de 2005
FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 15 de abril de 2005
HORARIO: 18:30 a 21:30 horas (18 horas lectivas)
LUGAR: Aula A-1 (3ª planta)
PLAZAS: Limitadas a 26
PRECIO INSCRIPCIÓN: 300 €
PRECIO COLEGIADOS: 200 €
CUATRO MEDIAS BECAS ALUMNOS EUATM: 100 €

**Profesorado**
Luis Aguado Alonso, Arquitecto Técnico, Profesor EUATM, Jefe Dpto. Técnico de DANOSA
Luis Caula Porta, Arquitecto, y Arquitecto Técnico, Director Técnico de TEXSA
Lino Cuervo Menéndez, Arquitecto
Mª del Mar Díaz Comendador, Arquitecto Técnico, responsable del Dpto. Técnico de SIKA
Tomás Ferreres Gómez, Aparejador y Arquitecto Técnico

## Cubiertas e impermeabilizaciones

Las cubiertas de los edificios desempeñan una importante labor de protección frente a factores agresivos externos como los agentes atmosféricos y la polución. Si a esto le añadimos el peligro que encierra la aparición de humedades, sin duda estamos ante uno de los elementos más relevantes en una edificación.

De ahí que la elección del tipo de cubierta, su diseño, la correcta puesta en obra de los materiales y posteriormente su adecuado mantenimiento, sean factores decisivos para una óptima función protectora de la misma.

El curso proporcionará unos conocimientos teóricos de partida al profesional para la correcta ejecución y rehabilitación de las cubiertas, mediante las soluciones técnicas idóneas en cada caso.

### Construcción y nuevas tecnologías

FECHAS: 18, 19, 25, 26 y 27 de mayo; 2, 8 y 9 de junio de 2005
FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 9 de mayo de 2005
HORARIO: 18:30 a 21:30 horas (24 horas lectivas)
LUGAR: Aula A-4 (3ª planta)
PLAZAS: Limitadas a 45
PRECIO INSCRIPCIÓN: 450 €
PRECIO COLEGIADOS: 300 €
CUATRO MEDIAS BECAS ALUMNOS EUATM: 150 €

Información e inscripciones: en el SAC, Tfno.: **91.701.45.00.** Fax: **91.523.38.49**
**formacion@coaatm.es - www.coaatm.es>Formación**

Colegio Oficial de
Aparejadores y Arquitectos Técnicos
de Madrid

servicio de formación

# Formación

**Profesorado**

El curso será impartido por colaboradores de la *Revista de Derecho Urbanístico (RDU)*

## Gestión de suelo urbano

Para ejecutar un Plan, es necesario llevar a la práctica sus determinaciones, lo cual conlleva multitud de acciones que van desde la urbanización hasta la edificación. Por lo tanto, antes de realizar la tramitación necesaria para la obtención de la licencia de edificación, se precisa del conocimiento de los distintos ámbitos que el Plan General señala dentro del suelo urbano, consolidado o no consolidado, como también del aprovechamiento urbanístico, con el fin de obtener las dotaciones necesarias, propias de la delimitación del ámbito superficial y establecer el sistema de actuación.

El presente Curso proporcionará, mediante la realización de supuestos prácticos, los conocimientos clave en torno al concepto y gestión del suelo urbano, como también acerca del régimen jurídico que lo contempla.

### Urbanismo

FECHAS: 10, 17 y 24 de mayo de 2005
FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 29 de abril de 2005
HORARIO: 17:30 a 21:30 horas (12 horas lectivas)
LUGAR: Aula A-1 (3ª planta)
PLAZAS: Limitadas a 26
PRECIO INSCRIPCIÓN: 270 €
PRECIO COLEGIADOS: 180 €
CUATRO MEDIAS BECAS ALUMNOS EUATM: 90 €

**Profesorado**

Álvaro Couso Braña
Concejal del Ayuntamiento de Leganés.
Profesor del Máster de Urbanismo de la Universidad Carlos III

## Licencias Urbanísticas

Tanto la acción edificatoria de nueva planta, como la adecuación a diferentes usos o actividades de los edificios existentes o de partes de ellos, debe someterse, en general, a la concesión administrativa de la oportuna licencia, que garantizará el cumplimiento de la normativa vigente en cada ámbito de actuación del acto urbanístico proyectado.
Con este curso, se pretende dar a conocer a los profesionales con funciones dentro de la gestión urbanística o promoción inmobiliaria, los distintos pasos previos a la obtención de la licencia municipal. Empezando por la distinción de los propios actos sujetos a licencia, así como las diferentes clases de licencias existentes en el proceso edificatorio, tanto al inicio de las obras (licencia de obras y/o instalaciones), como al final de la misma (licencia de primera ocupación), se aprenderá a determinar en todos los casos el procedimiento a seguir en cada una de ellas.

### Urbanismo

FECHAS: 25 de mayo, 2 y 8 de junio de 2005
FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 16 de mayo de 2005
HORARIO: 17:30 a 21:30 horas (12 horas lectivas)
LUGAR: Aula A-1 (3ª planta)
PLAZAS: Limitadas a 26
PRECIO INSCRIPCIÓN: 270 €
PRECIO COLEGIADOS: 180 €
CUATRO MEDIAS BECAS ALUMNOS EUATM: 90 €

**Profesorado**

Carlos Villalba Clemente
Ingeniero Técnico Industrial (Rama Eléctrica).
Departamento de Soporte Técnico de CYPE Ingenieros

## Cálculo de instalaciones eléctricas de baja tensión: CYPELEC

La reciente entrada en vigor del nuevo Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión exige actualizar los sistemas y métodos de cálculo de las instalaciones reguladas en dicha disposición.
Este Curso pretende cumplir dos objetivos. El primero, repasar las nociones básicas sobre instalaciones eléctricas, imprescindibles en la aplicación de los programas informáticos para la realización de este tipo de proyectos. El segundo, profundizar en el manejo del programa CYPELEC, adaptado al nuevo R.E.B.T. e idóneo para la realización de cálculos y proyectos eléctricos.
Especialmente dirigido a profesionales que intervienen en la realización de proyectos de instalaciones eléctricas, a los colegiados asistentes se les hará entrega del CD-ROM del programa CYPELEC Versión MBT, adaptado al R.E.B.T. 2.002, que permite la introducción de hasta 25 circuitos con carga, junto con su manual de usuario.

### Informática profesional y de gestión

FECHAS: 18 y 19 de mayo de 2005
FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 9 de mayo de 2005
HORARIO: 17:30 a 21:30 horas (8 horas lectivas)
LUGAR DE CELEBRACIÓN: Aula A-3 (3ª planta)
PLAZAS: Limitadas a 15 (Un puesto informático para cada alumno)
PRECIO INSCRIPCIÓN: 325 €

Profesorado

Esteban Poza, Profesor de la empresa DEMO Arquitectura, especialista en dicho programa

## AUTOCAD Especializado

Este Curso está pensado para recordar las herramientas de Autocad más utilizadas, así como el desarrollo de las mismas de un modo mucho más amplio. En él se desarrollarán completamente la Impresión, Bloques y Referencias Externas, Intercambio de Datos, Herramientas de Anotación y Medición (toma de datos dibujados), Las Novedades de la última versión (2005) y en la medida de lo posible Visualización y básicos 3D.

Es imprescindible haber realizado el Curso Básico de Autocad o bien conocer Autocad lo suficiente para realizar planos de arquitectura.

### Informática profesional y de gestión

FECHAS: 23, 24, 25 y 26 de mayo de 2005
FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 13 de mayo de 2005
HORARIO: 18:30 a 21:30 h. (12 h. lectivas)
LUGAR: Aula A-3 (3ª planta)
PLAZAS: Limitadas a 15 (Un puesto informático por alumno)
PRECIO COLEGIADOS: 180 €

**Profesorado**

Luis Felipe Rodríguez Martín, Doctor Arquitecto, Catedrático Emérito de la ETSA-UPM, Profesor de la Escuela de la Edificación

## Cálculo de estructuras metálicas METAL 3D

El programa METAL 3D constituye una herramienta informática fundamental para la realización del cálculo de estructuras metálicas.

El Curso se adentrará en el concepto y uso de este programa, de manera que los asistentes podrán diseñar y calcular la estructura completa de una nave industrial formada por perfiles laminados de acero, como también plantear otra estructura empleando el generador de pórticos de METAL 3D.

### Informática profesional y de gestión

FECHAS: 22 y 23 de abril de 2005
FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 12 de abril de 2005
HORARIO DÍA 22: 17:30 a 21:30 horas
HORARIO DÍA 23: 10:00 a 14:00 horas
LUGAR DE CELEBRACIÓN: Aula A-3 (3ª planta)
PLAZAS: Limitadas a 15 (Un puesto informático para cada alumno)
PRECIO INSCRIPCIÓN: 135 €
PRECIO COLEGIADOS: 90 €

**Profesorado**

Personal técnico de FREE-LANCE WARE

## EXCEL Avanzado

El objeto de este Curso, continuación del básico de Ofimática, reside en capacitar al alumno en el uso avanzado del programa EXCEL, con el fin de poder obtener un mayor rendimiento de esta aplicación, especialmente a aquellos profesionales con trabajos que precisen cálculos automáticos mediante fórmulas o funciones, además de generar gráficos y tablas.

Así, tras un repaso rápido de los conceptos básicos de las hojas de cálculo sencillas, se adentrará en el uso de funciones complejas, consulta de tablas, creación de filtros y tablas dinámicas.

Otras de las posibilidades de este programa son por un lado, establecer macros, es decir, grupos de órdenes programadas para realizar tareas específicas, y por otro elaborar libros de trabajo, archivos en los que se pueden almacenar varias hojas Excel.

### Informática profesional y de gestión

FECHAS: 25, 26, 27 y 28 de abril, 4, 5 y 6 de mayo de 2005
FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 15 de abril de 2005
HORARIO: 18:30 a 21:30 horas (21 horas lectivas)
LUGAR DE CELEBRACIÓN: Aula A-3 (3ª planta)
PLAZAS: Limitadas a 15 (Un puesto informático para cada alumno)
PRECIO INSCRIPCIÓN: 225 €
PRECIO COLEGIADOS: 150 €

**Profesorado**

Personal técnico de FREE-LANCE WARE

## Integración de aplicaciones informáticas

Enfocado para aquellos que ya poseen una formación básica en ofimática (fundamentalmente Word y Excel), el presente curso tiene por objeto ampliar conocimientos en la integración de las diferentes aplicaciones informáticas, Word, Power Point, Excel y Access.
El alumno aprenderá, de manera práctica, el uso de los recursos de Microsoft Office, cómo copiar y trasladar información entre aplicaciones, importación y exportación de archivos, el análisis de la información de una base de datos a un libro de Excel y la creación de bases de datos en Access usando información integrada.

### Informática profesional y de gestión

FECHAS: 30 y 31 de mayo; 2, 6, 7, 8 y 9 de junio de 2005
FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 20 de mayo de 2005
HORARIO: 18:30 a 21:30 horas (21 horas lectivas)
LUGAR DE CELEBRACIÓN: Aula A-3 (3ª planta)
PLAZAS: Limitadas a 15 (Un puesto informático para cada alumno)
PRECIO INSCRIPCIÓN: 252 €
PRECIO COLEGIADOS: 168 €

**Profesorado**

Valentín Fernández Vidal
Director técnico de ACCEDA

## Las nuevas tecnologías en las viviendas del futuro

La evolución continua y acelerada de las nuevas tecnologías y su incorporación creciente a la vida cotidiana en sus diversas facetas (domótica, ocio, teletrabajo...) hace previsible que, en un futuro cada vez más próximo, los usuarios de las viviendas demanden progresivamente el acceso a estas tecnologías desde sus hogares.
Aparece por tanto, en un horizonte inmediato, un producto diferenciado con un alto valor añadido que superará con mucho el coste de las obras e instalaciones adicionales. Estas acciones se plantean como objetivo principal el de dar a conocer los aspectos básicos de la vivienda del futuro y resaltar la mayor calidad de vida que el "Hogar Digital" implica. Para ello se analizará la influencia sobre su concepción y sus distintos elementos de la legislación ya existente al respecto y la previsible evolución de las nuevas tecnologías.

### Instalaciones

FECHAS:
JORNADA: 12 de mayo de 2005
CURSO: 2, 7, 9, 14, 16, 21 y 23 de junio de 2005
FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN:
Jornada: 5 de mayo
Curso: 24 de mayo
HORARIO:
JORNADA: 19:00 a 21:00 horas
CURSO: 18:30 a 21:30
(21 horas lectivas)
LUGAR: Salón de Actos / Aula A-2 (3ª planta)
PLAZAS: Limitadas
PRECIO COLEGIADOS:
JORNADA: 20 €
CURSO : 252 €

# Formación

**Profesorado**

Maribel Orgado
Licenciada en Psicología por la Universidad Complutense. Máster en Recursos Humanos (CECO). Profesora y Consultora de IDE-CESEM en los Másters de Dirección de Recursos Humanos

## Trabajo en equipo

Dirigir equipos de trabajo comporta cierta dificultad si no se ponen en práctica los elementos que componen una buena acción de mando: la comunicación, confianza, liderazgo, motivación, estímulo de los integrantes del equipo, aplicación de un estilo de dirección adecuado a cada situación, patrones de personalidad, etc.

Con este Curso se persigue que los profesionales que deban dirigir equipos de trabajo complejos, aprendan a ganarse y mantener la confianza de los miembros que lo componen, con el fin de conseguir su integración, cohesión y capacidad para lograr sus metas.

El programa incluye además un modelo de patrones de personalidad para tratar y motivar a cada individuo en función de su estilo.

### Formación Empresarial y Directiva

FECHAS: 23, 24, 25, 26 y 27 de mayo de 2005
FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 13 de mayo de 2005
HORARIO: 18:30 a 21:30 horas (15 horas lectivas)
LUGAR: Aula A-2 (3ª planta)
PLAZAS: Limitadas a 24 alumnos
PRECIO INSCRIPCIÓN: 315 €
PRECIO COLEGIADOS: 210 €
CUATRO MEDIAS BECAS ALUMNOS E.U.A.T.M.: 105 €

**Profesorado**

Luis Mª Romeo Sáez,
Arquitecto Técnico, Sociólogo Industrial, Técnico Superior de Prevención del INSHT
Pedro Beguería Latorre,
Arquitecto Técnico, Técnico de Prevención de Nivel Superior

## Básico de seguridad

Dada la necesidad de atender la demanda que genera el marco legal en el campo de la seguridad y salud laboral, es aconsejable realizar un Curso básico de Introducción a los requerimientos, funciones y formas de actuación profesional, con el objetivo de adquirir los conocimientos necesarios para conseguir un mejor servicio a los clientes de los arquitectos técnicos.

### Seguridad y Salud

Fechas: 26, 28 de abril, 5, 10, 12, 17 y 19 de mayo de 2005
FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 15 de abril de 2005
Horario: 18:30 a 21:30 horas (21 horas lectivas)
LUGAR DE CELEBRACIÓN: Aula A-2 (3ª planta)
PLAZAS: Limitadas a 24
PRECIO INSCRIPCIÓN: 330 €
PRECIO COLEGIADOS: 220 €
CUATRO MEDIAS BECAS ALUMNOS EUATM: 110 €

## Inspección Técnica de Edificios

El Ayuntamiento de Madrid en sesión celebrada el 22 de diciembre de 2003 acordó la modificación del Capítulo 4º, título 1º de la Ordenanza de Conservación, Rehabilitación y Estado Ruinoso de las Edificaciones. Al producirse variaciones importantes en relación con el contenido técnico, se organizan nuevamente estas jornadas que pretenden difundir el conocimiento de las estrategias de trabajo necesarias para asimilar todas las fases que han de cumplirse en la Inspección Técnica de los Edificios con el fin de cumplir un doble objetivo: en un sentido amplio, el de conocer el estado de seguridad del edificio y en el estricto, el de cumplir un mandato normativo de forma óptima para técnico y cliente.
Las Jornadas están dirigidas a todos los colegiados y, en general, a todos los técnicos que deseen adquirir conocimientos concretos para la realización de la ITE, tanto en Madrid como en los distintos Municipios de la Comunidad.

### Rehabilitación y mantenimiento

FECHAS: 30 y 31 de mayo; 6 y 7 de junio de 2005
FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 20 de mayo de 2004
HORARIO: 18:00 a 21:30 horas (14 horas lectivas)
LUGAR: Salón de actos (2ª planta)
PLAZAS: Limitadas a 100
PRECIO INSCRIPCIÓN: 135 €
PRECIO COLEGIADOS: 90 €
CUATRO MEDIAS BECAS ALUMNOS EUATM: 45 €

**Profesorado**

Luis Gil-Delgado García,
Licenciado en Derecho, Letrado Asesor del C.O.A.A.T.M.
Ventura Rodríguez Rodríguez
Arquitecto Técnico
Profesor de la EUAT-UPM
Carlos Aymat Escalada, Arquitecto Técnico, Director del Gabinete Técnico del Consejo General de la Arquitectura Técnica de España

## Dirección de ejecución de la obra

La dirección facultativa de las obras es una de las atribuciones más relevantes del aparejador y arquitecto técnico. Dado que con la entrada en vigor de la LOE se establece un nuevo marco jurídico para los implicados en el proceso constructivo y se concretan las funciones específicas de cada uno de ellos, conviene conocer cuáles son las que corresponden al DEO.
Este Curso capacitará al alumno para gestionar y organizar su trabajo como director de obras, partiendo del análisis de la LOE, del estudio de la documentación que le compete elaborar, y de las funciones de los Organismos Técnicos de Control (OCT) y de las Entidades de Control de Calidad (ECC) en la obra.

### Formación Empresarial y Directiva

FECHAS: 27 y 28 de mayo de 2005
FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 17 de mayo de 2005
HORARIO: Viernes: 16:00 a 21:30 horas. Sábado: 09:00 a 14:00 horas (10,5 horas lectivas )
LUGAR: Salón de actos (2ª planta)
PLAZAS: Limitadas a 50
PRECIO INSCRIPCIÓN: 110 €
PRECIO COLEGIADOS: 74 €
CUATRO MEDIAS BECAS ALUMNOS EUATM: 37 €

Escuela de la Edificación

Boletín Informativo nº 562, de 15 de Abril de 2005

La actividad docente que el COAATM ejerce a través de la Fundación Escuela de la Edificación constituye el más eficaz complemento del proceso de perfeccionamiento formativo de la profesión en su más alto nivel. Se trata de cursos Máster y de Especialidad que abordan las principales áreas relacionadas con las distintas facetas del ejercicio profesional. Seguidamente publicamos la reseña de las próximas actividades programadas.

### Curso de Especialidad en

# TÉCNICAS DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

### 35 Créditos

### Título propio de la Universidad Politécnica de Madrid

**Entidades colaboradoras**

Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid. Afiti, Ambitec, Bequinor, Colt España, Decoport Gismero, Dordio&Associates, Dorma, Groupama Plus Ultra, Hannober, Hilti Española, Hoteles Meliá Castilla, Intemac, Legrand Española, Obeysa-Jalite, Pinturas Hempel, Promat, Stoc, Thyssen Boetticher, Úbeda Consulting, Verus-Saretec.

**MODALIDAD:** presencial.

**TOTAL DE CRÉDITOS:** 35 créditos (350 horas).

**Nº de PLAZAS:** 40.

**FECHAS DE IMPARTICIÓN:** octubre de 2005 a julio de 2006.

**HORARIO:** martes, miércoles y jueves de 18:30 a 21:30 horas

**LUGAR DE IMPARTICIÓN:** Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica de Madrid.

**PERIODO DE PREINSCRIPCIÓN:** hasta la fecha de impartición.

**Objetivos:**
El Programa tiene como objetivo formar técnicos especialistas al máximo nivel en la ingeniería de protección contra incendios en el ámbito de la edificación. La creciente sensibilización de la sociedad española hacia los asuntos relacionados con la seguridad presenta una especialización concreta en el ámbito de la protección contra incendios que, curiosamente, no se ha visto refrendada con la existencia de un programa de carácter universitario que cubra las necesidades que se están demandando en el desarrollo de la vida profesional. El ámbito de especialidad de esta materia, al abarcar diversas ramas impartidas en diversos ciclos universitarios (física y química de la combustión, diseño constructivo, materiales, cálculo y comprobación estructural avanzados, diseño y dimensionado de instalaciones específicas, gerencia de riesgos, investigación y evaluación de siniestros, gestión del mantenimiento, etc.) no han sido recogidas, en su totalidad, por ninguna de las carreras existentes, ni siquiera por un programa de estudios de postgrado que las aborde en profundidad, produciéndose un vacío al no existir técnicos en el mercado laboral que dominen globalmente los diversos campos que la especialidad requiere. Este curso nace en el seno de la UPM, y se cuenta con la colaboración de la Escuela de la Edificación, dada su experiencia y solvencia en la organización de procesos formativos como el que nos ocupa, no debiendo descartar que esta formación pueda establecerse como un máster o, en un futuro, como una titulación oficial o parte de ella. Se pretende constituir en primera instancia un programa formativo de postgrado con la flexibilidad necesaria para que se facilite el acceso fundamentalmente a alumnos procedentes de carreras universitarias de contenido técnico en la edificación procedentes de las Escuelas de Arquitectura, Arquitectura Técnica, Ingeniería e Ingeniería Técnica. La UPM, a través de la Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica, consciente de su necesidad, no debe quedar al margen de esta demanda y propone este Programa que, sin duda, colaborará a mejorar la calidad del desempeño profesional de los técnicos relacionados con el proceso edificatorio.

**Programa:**

1. **Fundamentos y tecnología básica:** Normativa técnica de aplicación, criterios de aplicación. Accesibilidad. Sectorización y compartimentación. Evacuación. Dotación de instalaciones de protección contra incendios. Fenómeno de la combustión. Ensayos de reacción y resistencia al fuego.
2. **Reglamentación, normativa técnica y ensayos:** Normas Básicas de la Edificación. Directiva de Productos de la Construcción. Ley de Ordenación de la Edificación. Código Técnico de la Edificación. Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios. Reglamento de Seguridad contra Incendios en Establecimientos Industriales. Normas UNE y UNE-EN. Directivas Europeas. Normas Armonizadas. Documentos de Idoneidad Técnica Europeos. Reglamento de Protección contra Incendios de la Comunidad de Madrid. Ensayos y verificaciones: Laboratorios de ensayo de fuego, informes técnicos de ensayo, sistemas de certificación. Procedimientos de ensayo a la resistencia y reacción al fuego según normativa nacional y europea. Ensayos a sistemas y equipos.
3. **Condiciones de diseño de los edificios:** Carga de fuego. Fases en el desarrollo del incendio. Efectos sobre la seguridad de las personas. Movimientos de los humos en los edificios. Sectorización y compartimentación. Evacuación. Factores urbanísticos: accesibilidad y entornos forestales.
4. **Comportamiento estructural ante el fuego de las estructuras de hormigón, acero, mixtas, de madera y muros de fábrica:** Conceptos generales y técnicos. Principios básicos de cálculo. Efectos del incendio en los materiales y elementos que constituyen la estructura. Principios de comprobación de estructuras en la hipótesis de incendio. Comprobación mediante tablas. Inspección y estudio de estructuras incendiadas. Métodos de cálculo, métodos de protección pasiva y métodos avanzados de cálculo.
5. **Protección pasiva:** Placas morteros y sellados. Morteros de proyección. Sellado contra el fuego de juntas y penetraciones. Pinturas, productos ignífugos e intumescentes. Puertas cortafuego. Compuertas cortafuego. Particiones móviles (cortinas cortafuegos). Vidrios resistentes al fuego.

Fundación Escuela de la Edificación: C/ Maestro Victoria, 3 – 3º - 28013 Madrid
Tel. 91 531 87 00 - **edif@esc-edif.org - www.esc-edif.org**

**TITULACIÓN REQUERIDA:** Titulación Universitaria. Fundamentalmente técnicos del sector de la construcción: arquitectos, ingenieros, arquitectos técnicos e ingenieros técnicos.

**DIRECTORES DEL CURSO:**
D. Fernando Macho Sotes y D. Javier Parras Simón

**COORDINADOR DEL CURSO:**
D. Javier Parras Simón

**PRECIO DE LA MATRÍCULA:** 3.225 €

**FORMA DE PAGO:** Al formalizar la matrícula 358,30 € más 8 mensualidades del mismo importe a partir del comienzo del curso.

**ORGANIZACIÓN:** Escuela de la Edificación y Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica (UPM).

**SECRETARÍA:** Fundación Escuela de la Edificación C/ Maestro Victoria, 3 - 28013 Madrid

6. **Instalaciones de protección contra incendios (protección activa):** Conceptos físicos y químicos. Acciones de extinción y agentes extintores. Electrotecnia Aplicada. Mecánica de Fluidos Aplicada. Impacto ambiental e higiene industrial de los productos extintores. Requisitos al fuego, que deben cumplir las instalaciones generales de los edificios (eléctricas, mecánicas y termomecánicas). Medios manuales de lucha contra incendios. Sistemas de detección y alarma. Sistemas fijos de extinción por agentes gaseosos. Abastecimiento de agua. Sistemas de rociadores automáticos. Sistemas de "diluvio". Sistemas por espuma. Sistemas por agua nebulizada. Eficacia de los equipos y sistemas. Diseño, cálculo y dimensionado de las instalaciones (proyecto de instalaciones de protección contra incendios): Bocas de incendio equipadas. Hidrantes exteriores. Sistemas de detección y alarma. Sistemas de extinción por CO2. Sistemas de extinción por gases (HFC e IG). Abastecimiento de agua, grupos de presión y depósitos. Redes generales. Sistemas de rociadores automáticos. Sistemas de "diluvio". Sistemas por espuma. Sistemas por agua nebulizada. Comunicaciones de emergencia y llamada a bomberos. Alumbrado de emergencia. Alimentación eléctrica secundaria o de emergencia. Grupos electrógenos. Recipientes a presión. Control y evacuación de humos y temperatura en caso de incendio. Presurización de vías de evacuación. Señalización. Ascensores de emergencia.Requisitos de los equipos y sistemas. Prestaciones. Calidad. Aplicaciones específicas. Criterios de selección.
7. **Investigación de incendios:** Desarrollo de la investigación. Técnicas de toma de datos. Actuación de las compañías de seguros. Peritaciones y evaluación de daños. Identificación de acelerantes. Ensayos de laboratorio. Modelización y simulaciones. Arsonismo (aspectos legales, características psicológicas, diferenciación entre el concepto de pirómano y el de arsonista o incendiario).
8. **Sistemas de control, implantación y gestión:** Gerencia de riesgos: El riesgo y el siniestro en la empresa. Medida del riesgo. Gerencia del riesgo. Identificación y evaluación del riesgo de incendio. El control del riesgo de incendio. El riesgo y el seguro. Departamento de gerencia de riesgos. Plan de emergencia y autoprotección: confección, implantación y seguimiento. Inspección de seguridad contra incendios. Sistema de Gestión de Protección contra Incendios: Política de prevención. Responsabilidades de la dirección y del personal técnico. La comunicación y la formación. La participación de los trabajadores. La evaluación de los riesgos y su control. La planificación de la prevención. Plan de Autoprotección. El control de las actuaciones. Evaluación del sistema de gestión. Auditorías de los sistemas de protección contra incendios: Marco Legal. Metodología de la auditoría y análisis de los medios y medidas de protección contra incendios en el edificio. Corrección de observaciones y no conformidades.
9. **Proyecto Global del Curso:**
   Parte I: protección pasiva (estabilidad al fuego, compartimentación, evacuación)
   Parte II: proyecto de instalaciones.
   Parte III: plan de emergencia y autoprotección.
   Parte IV: implantación de un Sistema de Gestión de Protección contra Incendios.

| Programas | Inicio | Horas | Precio € |
|---|---|---|---|
| **Curso de Especialidad Técnicas de Protección contra Incendios** | octubre | 350 | 3.225 |

Los cursos de Especialidad y Máster, son Títulos Propios de la Universidad Politécnica de Madrid o de la Universidad Nacional de Educación a Distancia. Para mayor información visita la página de la Fundación o ponte en contacto telefónico en el 91 531 87 00.

**INFORMACIÓN: Fundación Escuela de la Edificación. Tel.: 91 531 87 00 www.esc-edif.org edif@esc-edif.org**
**RESERVA DE PLAZA PARA CURSOS: Fax: 91 531 31 69**

Primer apellido Segundo apellido Nombre NIF

Calle o Plaza y Nº CP Población

Provincia Nº Colegiado Teléfonos de contacto

❏ Curso de Especialidad Técnicas de Protección contra Incendios

# CONTROL DE RECEPCIÓN DE ARMADURAS DE ACERO PARA HORMIGÓN

Para la recepción de esta familia de productos son aplicables las especificaciones contenidas en las siguientes disposiciones:

- Instrucción de Hormigón Estructural (EHE), aprobada por Real Decreto 2661/1998, de 11 de diciembre.
- Homologación de armaduras activas de acero para hormigón pretensado, aprobada por Real Decreto 2365/1985, de 20 de noviembre.
- Certificación de conformidad a normas como alternativa de la homologación de las armaduras activas de acero para hormigón pretensado, aprobada por Orden de 8 de marzo de 1994.
- Homologación de los alambres trefilados lisos y corrugados empleados en la fabricación de mallas electrosoldadas y viguetas semirresistentes de hormigón armado (viguetas en celosía), aprobada por Real Decreto 2702/1985, de 18 de diciembre.
- Certificación de conformidad a normas como alternativa de la homologación de alambres trefilados lisos y corrugados empleados en la fabricación de mallas electrosoldadas y viguetas semirresistentes de hormigón armado, aprobada por Orden de 8 de marzo de 1994.

La Instrucción EHE divide los productos a los que les es de aplicación el presente control en dos tipologías:

- Armaduras pasivas: barras corrugadas, mallas electrosoldadas y armaduras básicas electrosoldadas en celosía.
- Armaduras activas: alambres, barras y cordones.

## DOCUMENTACIÓN

En la recepción en obra de esta familia de productos debemos exigir que vengan acompañados de los siguientes requisitos:

**1.** Para aquellos productos que estén en posesión de un distintivo reconocido o un certificado CC-EHE, según se expone en el artículo 1 de la EHE, cada partida de acero suministrado en la obra deberá acreditar que está en posesión del mismo. (La relación de los distintivos reconocidos actualizada puede encontrase en la página de Internet de la Comisión Permanente de Hormigón http://www.mfom.es/cph).

Si el acero no es certificado deberá acompañarse de los resultados de los ensayos correspondientes a composición química, características mecánicas y características geométricas, efectuados por un organismo de los citados en el articulo 1 de la Instrucción EHE para otorgar el certificado CC-EHE, que justifique que el acero cumple las exigencias establecidas en los artículos 31.1, 31.3 y 31.4, según el caso.

**2.** Cada partida de acero que llegue a obra deberá estar en posesión de certificado de garantía del fabricante *firmado por persona física*, que deberá garantizar que se alcanzan los valores limites de las diferentes características expresadas en los artículos 31 y 32 de la Instrucción EHE.

**3.** Todas las barras y alambres corrugados deberán estar en posesión del Certificado de Adherencia emitido por un Organismo Autorizado que cumpla con las especificaciones del artículo 1 de la EHE, conteniendo al menos los siguientes datos especificados en el ensayo de *"Determinación de la adherencia de las barras y alambres de acero para armaduras de hormigón armado"* según UNE 36740-98:

a) Identificación del organismo autorizado.
b) Identificación de la fábrica productora del producto ensayado.
c) Marca comercial del producto.
d) Código de identificación del producto.
e) Tipo de acero.

f) Diámetros nominales ensayados y series a las que representan.
g) Geometría del producto, incluyendo los límites admisibles de variación de las características geométricas de los resaltos.
h) Fecha de ensayo.
i) Todos los resultado de los ensayos y extrapolaciones en su caso.

Se recomienda que estos tres tipos de documentos sean documentos originales.

**4.** Las barras y alambres corrugados empleados en la elaboración de las armaduras pasivas deberán llevar grabadas obligatoriamente las marcas de identificación del tipo de acero, del país de origen y la marca del fabricante según UNE 36068:94. Complementariamente las mallas electrosoldadas y las armaduras básicas deberán llegar al punto de suministro con una etiqueta en la que se haga constar la marca del fabricante y la designación completa de las mismas.

**5.** Los alambres, barras, torzales, cordones y cables para hormigón pretensado, así como los alambres lisos y corrugados empleados en la fabricación de mallas electrosoldadas y viguetas semirresistentes de hormigón armado deben ser homologados debiendo presentar el certificado de conformidad expedido por la comisión de Vigilancia y Certificación del Ministerio de Industria y Energía o el certificado o marca de conformidad a norma emitido por la Asociación Española de Normalización y Certificación (AENOR).

**MODALIDADES DE CONTROL**

Para la recepción de esta familia de productos la Instrucción de Hormigón Estructural (EHE) establece dos modalidades de control:

**Control reducido:**

Esta modalidad de control se establece exclusivamente para armaduras pasivas, y está recomendado cuando el consumo de acero en obra es reducido o cuando existen dificultades para realizar ensayos completos sobre el material. Esta tipología de control ha debido ser contemplada en el proyecto debiendo cumplir las siguientes prescripciones:

- El acero a utilizar deberá ser certificado.
- La resistencia utilizada en el cálculo debe haber sido como máximo 75% de $f_{yk}/\gamma_s$.

El control reducido consiste en comprobar, para cada diámetro utilizado en obra:

- Que la sección equivalente calculada según UNE 36068:1994 cumple lo especificado en el artículo 31.1 de la EHE, realizándose dos comprobaciones para cada partida de material suministrado en obra.
- Que no se formen grietas o fisuras en las zonas de doblado y ganchos de anclaje mediante inspección en obra.

**Control normal:**

**1.** Las armaduras se dividirán en lotes correspondientes cado uno a un mismo suministrador, designación y serie (serie fina diámetros 6-8-10, serie media 12-14-16-20-25 y serie gruesa 32-40), siendo su cantidad máxima 40 toneladas o fracción para armaduras pasivas certificadas, 20 toneladas para armaduras pasivas no certificadas o armaduras activas certificadas y 10 toneladas para armaduras activas no certificadas.

Por cada lote se tomarán dos probetas realizando sobre ellas:

- Comprobación de que la sección equivalente calculada según UNE 36068:1994 cumple lo especificado en el artículo 31.1 o 32 de la EHE para armaduras pasivas y activas respectivamente.
- Comprobación de que las características geométricas de sus resaltos están comprendidas en los límites establecidos en el certificado específico de adherencia según el artículo 31.2 de la EHE en el caso de barras y alambres corrugados.
- Después de enderezado, el ensayo de doblado y desdoblado según UNE 36068:1994 especificado en el artículo 31 de la EHE para cada tipo de armadura.

**2.** Se determinará, al menos en dos ocasiones durante la realización de la obra, el límite elástico, carga de rotura y alargamiento (en rotura, para armaduras pasivas o bajo carga máxima, para las activas), como mínimo en una probeta de cada diámetro y tipo de acero empleado y suministrado según UNE 7474-1:92 y 7326:88, respectivamente. En el caso particular de mallas electrosoldadas se realizarán como mínimo dos ensayos para cada diámetro principal empleado en cada una de las dos ocasiones; dichos ensayos deberán incluir la resistencia al arrancamiento del nudo soldado según UNE 36462:80.
**3.** Si se van a utilizar empalmes por soldadura en armaduras pasivas se comprobará la soldabilidad siguiendo los criterios especificados en el artículo 90.4 de la EHE según las soldaduras sean a tope, por solapo, en cruz o de otro tipo.

Los resultados de los ensayos deben ser válidos conforme a las condiciones de aceptación y rechazo que se especifican a continuación (artículo 90.5 de la EHE) y estar en posesión de la Dirección de Obra *antes del hormigonado para aceros no certificados o antes de la puesta en carga si el acero está certificado*.

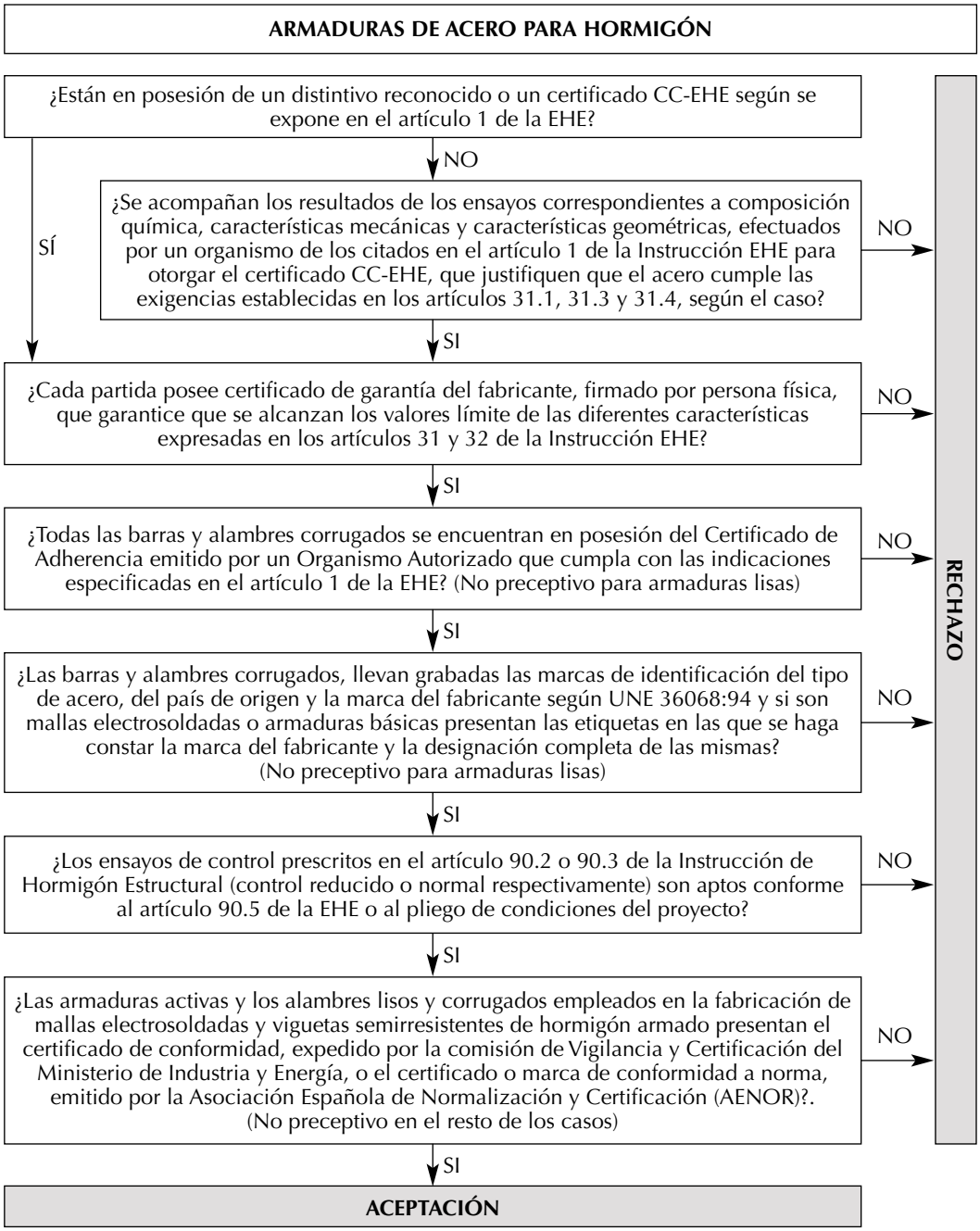
**CONDICIONES DE ACEPTACIÓN O RECHAZO DE LAS ARMADURAS**
Los criterios de aceptación o rechazo que especifica la EHE son los siguientes:

**Control reducido:**
- Comprobación de la sección equivalente: si las dos comprobaciones son válidas se acepta la partida, si las dos son insatisfactorias, se rechaza la partida. En caso de existir un resultado insatisfactorio se tomaran cuatro nuevas muestras de las que todos los resultados deberán ser satisfactorios para considerar el ensayo válido.
- Formación de grietas o fisuras en los ganchos de anclaje: la aparición de grietas o fisuras en los ganchos de anclaje o en la zona de doblado de cualquier barra (realizado con radios iguales o superiores a los especificados en la tabla 66.3 de la EHE), obligará a rechazar toda la partida a la que pertenezca la misma.

**Control normal:**
- Comprobación de la sección equivalente: Por cada lote se realizará el mismo control que en el caso anterior (control reducido), aceptándose o rechazándose el lote con los mismos criterios que los establecidos en el párrafo anterior.
- Características geométricas de los resaltos de las barras corrugadas: el incumplimiento de los límites admisibles especificados en el certificado específico de adherencia será condición suficiente para que se rechace el lote correspondiente.
- Ensayo de doblado-desdoblado: Si produce algún fallo se someterán a ensayo cuatro nuevas probetas del lote correspondiente. Cualquier fallo registrado en estos nuevos ensayos obligará a rechazar el lote.
- Ensayo de tracción para determinar el límite elástico, la carga de rotura y el alargamiento en rotura: Mientras los resultados de los ensayos sean satisfactorios, se aceptarán las barras del diámetro correspondiente, tipo de acero y suministrador. Si se registra algún fallo, todas las armaduras de este diámetro existentes en obra y las que posteriormente se reciban, serán clasificadas en lotes correspondientes a las diferentes partidas suministradas, sin que cada lote exceda de 20 toneladas para armaduras pasivas y 10 toneladas para armaduras activas. Cada lote será controlado mediante ensayos sobre dos probetas. Si los resultados de ambos ensayos son satisfactorios, el lote será aceptado. Si los dos resultados fuesen no satisfactorios el lote será rechazado, y si solamente uno de ellos resulta no ser satisfactorio, se efectuará un nuevo ensayo completo de todas las características mecánicas que debe comprobarse sobre 16 probetas. El resultado se considera satisfactorio si la media aritmética de los dos resultados más bajos supera el valor garantizado y todos los resultados superan el 95% de dicho valor, en caso contrario el lote será rechazado.
- Ensayo de soldeo: En caso de encontrarse algún fallo en el control de soldeo en obra, se interrumpirán las operaciones de soldadura y se procederá a una revisión completa de todo el proceso.

No debemos olvidarnos de cumplimentar las especificaciones incluidas en el pliego de condiciones de cada proyecto que podrá ampliar las recogidas en la EHE y resto de normativas de aplicación.

El procedimiento completo se resume en la siguiente propuesta de esquema de verificación:



Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid

# BOLETÍN INFORMATIVO

30-4-2005 n.º 563

Maestro Victoria, 3 - 28013 Madrid - Tel. 91 701 45 01 - Fax 91 532 24 07 - www.coaatm.es - e-mail: aparejadores@coaatm.es

INSTITUCIONAL

## Elecciones 1 de junio de 2005: Secretarios Escrutadores

El próximo día 1 de junio de 2005, tendrán lugar las Elecciones a cargos de Junta de Gobierno y Comisión de Recursos del Colegio.

El artículo 86 de los Estatutos establece en relación con el nombramiento de Secretarios Escrutadores lo siguiente:

*"La mesa electoral estará presidida por el Presidente del Colegio o el miembro de la Junta de Gobierno que le sustituya.*

*Completarán la mesa, en calidad de Secretarios escrutadores, 6 colegiados designados por la Junta de Gobierno. Podrán ser designados, además, 6 Secretarios suplentes.*

*Se habilitarán 4 urnas, correspondiéndose con una división alfabética del censo colegial de ejercientes. A cada una de ellas se designará un Secretario escrutador.*

*Se habilitarán 2 urnas, correspondiéndose con una división alfabética del censo colegial de no ejercientes. A cada una de ellas se designará un Secretario escrutador."*

En atención a lo expuesto y en virtud del acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno en su reunión de fecha 25 de abril de 2005, todo aquel colegiado que se halle interesado en participar voluntariamente como Secretario Escrutador titular o suplente de ejercientes o no ejercientes, en las citadas Elecciones, puede suscribir el escrito de compromiso que se adjunta debiéndolo entregar en mano en el Colegio antes del día 9 de mayo de 2005, a las 14:00 horas, en Secretaría (Doña Matilde Vázquez).

Se hace necesario comunicar que el proceso de votación y recuento de votos puede y suele demorarse a jornadas posteriores, por lo que es necesario que los colegiados tengan la posibilidad suficiente para prestar su colaboración el tiempo necesario.

Posteriormente, la Junta de Gobierno, en uso de las facultades conferidas por los vigentes Estatutos procederá a acordar los nombramientos que procedan.

❑

## Con este Boletín

- Tríptico Ciclo cultural primavera.
- Ficha del Área de Tecnología EH-5.
- Hoja informativa nº 46.
- Boletín Servicio de Formación.
- Boletín Escuela Edificación.
- Hoja solicitud: Secretario Escrutador.

SEGUROS

## Acuerdo con MUSAAT

El Colegio ha llegado a un acuerdo con MUSAAT sobre la continuidad del seguro tras el cese de la actividad profesional de los asegurados, de tal forma que no es necesario continuar pagando las primas de forma indefinida, quedando protegidos, tanto el mutualista, como sus causahabientes. La cobertura que se asegura es la media de las mantenidas por el asegurado en los últimos cinco años y la condición indispensable es el cese total de la actividad profesional por jubilación, invalidez total o fallecimiento.

Las condiciones acordadas, si bien no recogen a la totalidad del colectivo, sí amparan a casi las tres cuartas partes, y para ello se debe cumplir alguno de los siguientes requisitos:

- Haber estado asegurado en Musaat ininterrumpidamente desde el año 1990.
- Haber estado asegurado antes de los tres años después de haber iniciado la actividad profesional.

pasa a la página 2

ACTIVIDAD DEPORTIVA

# IV Torneo de Golf

Un año más se celebra Torneo de Golf para colegiados de ambos sexos.
Se jugarán 18 hoyos individual según las reglas de la RFEG y las que dicte el comité de competición del Club.
Los interesados en participar deben comunicar el número de licencia federativa en vigor y hándicap nacional en el momento de inscribirse.
Habrá obsequios para todos los participantes y un sorteo en la clausura con premios de los patrocinadores del torneo.

Fecha: Lunes 9 de mayo de 2005
Horario: 8,00 horas
Lugar de celebración: Casino Club de Golf Los Retamares. Carretera de Algete-Alalpardo, Km. 2,300
Plazas: Limitadas
Precio: 70 € (Incluye comida)

❑

ASESORÍA JURÍDICA

# Sentencia sobre la obligatoriedad del visado colegial

El tribunal superior de Justicia de Navarra ha dictado una sentencia de fecha 9 de diciembre de 2004, que resuelve un recurso contencioso-administrativo interpuesto por el Colegio Oficial de Arquitectos Vascos en impugnación de una Resolución del Ayuntamiento de Pamplona por la que se concedía la licencia de actividad clasificada y obras de edificación del Palacio de Congresos y Auditorio de dicha capital. Alegaba el Colegio recurrente que el proyecto que sirvió de base para todo ello carecía del preceptivo visado colegial, por lo que el acto impugnado (la licencia) era nulo de pleno derecho. Debe aclararse que, en el caso analizado, si bien el proyecto era "público" (se trata de una obra pública, ejecutada por una Administración), el mismo había sido redactado por un arquitecto en el ejercicio libre de su profesión, y no por funcionario o personal integrado en la Administración actuante.

La sentencia realiza las siguientes declaraciones:
1. “Aunque algunas Comunidades Autónomas hayan suprimido la exigencia del visado urbanístico, subsiste plenamente la necesidad de someter los proyectos al Colegio Profesional correspondiente a fin de obtener el visado colegial en los términos expuestos” [previamente la sentencia había dejado dicho que, además del "visado urbanístico", existe el "visado colegial" “sobre aspectos puramente profesionales-colegiales (que no técnicos de control de la realidad urbanística) sobre idoneidad-habilitación del técnico redactor del proyecto y su pertenencia al Colegio profesional, aspectos deontológico... (es decir, aspectos puramente profesionales) que es competencia exclusiva de los colegios Profesionales”...].
2. Como consecuencia de lo anterior, es preceptivo el visado colegial para todos los proyectos realizados por Arquitectos colegiados en el ejercicio libre de su profesión, tanto sean trabajos encargados por entidades públicas como privadas, salvo si se trata de Arquitectos funcionarios o asimilados sobre intervenciones propias del Departamento.
3. Paralelamente se indica que las oficinas de supervisión técnica de proyectos de los departamentos administrativos correspondientes a entidades locales, consejerías, gobierno, etc. No pueden sustituir en forma alguna el visado colegial, que se reconoce como requisito ineludible para el otorgamiento de licencias de edificación.
4. En el mismo sentido, el TSJ considera que tampoco la clasificación empresarial puede sustituir el visado colegial, ya que la finalidad que persigue la clasificación y su contenido es diferente del concreto contenido del visado colegial.

Concluye la sentencia apuntando que los actos de otorgamiento de licencia sin el requisito previo del visado colegial del proyecto técnico no implican la nulidad radical de la licencia, sino su anulabilidad, lo que determina que cabe convalidar el acto si se subsana el requisito incumplido (si se visa el proyecto). Y, dado que en el caso enjuiciado los redactores del proyecto habían sometido a visado el mismo con posterioridad a la concesión de la licencia, el acto inicialmente viciado ha visto posteriormente subsanado aquél vicio, por lo que la licencia cumple la exigencia formativa. Por lo tanto, la Sentencia analizada desestima el recurso (sin costas).
Cabe añadir que, aunque la sentencia se refiere al visado practicado por un Colegio de Arquitectos, todas sus declaraciones son perfectamente trasladables al visado practicado por los Colegios de Aparejadores.

❑

SEGUROS

# Acuerdo con MUSAAT

viene de la página 1

- Los asegurados con alta en Musaat entre los años 1991 a 1995 ambos inclusive cuando su fecha de nacimiento sea posterior a 1960.

Para comenzar a disfrutar del seguro gratuito es preciso el cese total de la actividad profesional por cualquiera de las causas dichas anteriormente y comunicarlo a MUSAAT en el momento que ello ocurra.
En caso de que algún asegurado que reúna las condiciones necesarias no haya recibido la confirmación por parte del Colegio, puede solicitarla en el SAC, teléfono: 91 701 45 00

❑

# La Profesión: Espacio Europeo de Educación Superior

Se ha creado en la Web colegial un apartado en el que se recopila todo lo relacionado con el Espacio Europeo de Educación Superior. En él se irá informando de todas las novedades al respecto y se analizará la situación siempre desde la perspectiva del aparejador y arquitecto técnico.

Actualmente se encuentra publicado un análisis de la nueva estructuración de las titulaciones universitarias en función de los dos nuevos Reales Decretos aprobados recientemente (55/2005 y 56/2005). Estos reales Decretos se pueden consultar en este mismo apartado de la página Web.

También está publicado un contenido que recopila todos los documentos y la Normativa publicada en relación al Proceso de Bolonia:

- Carta Magna de las Universidades Europeas (Bolonia, 18 de septiembre de 1988)
- Declaración de La Sorbona (La Sorbona, París, 25 de mayo de 1998)
- Declaración conjunta de los Ministros Europeos de Educación (Bolonia, 19 de junio de 1999)
- Comunicado de Praga (Praga, 19 de mayo de 2001)
- Comunicado de Berlín (Berlín, 19 de septiembre de 2003)
- Estructura de las Enseñanzas Universitarias y se regulan los estudios universitarios oficiales de Grado (Real Decreto 55/2005, de 21 de enero)
- Estudios universitarios oficiales de Postgrado (Real Decreto 56/2005, de 21 de enero)
- Procedimiento para la expedición por las universidades del Suplemento Europeo al Título (Real Decreto 1044/2003, de 1 de agosto)
- Sistema europeo de créditos y el sistema de calificaciones en las titulaciones universitarias de carácter oficial y validez en todo el territorio nacional (Real Decreto 1125/2003, de 5 de septiembre)
- Condiciones para la declaración de equivalencia de títulos españoles de enseñanza superior universitaria o no universitaria a los títulos universitarios de carácter oficial y validez en todo el territorio nacional (Real Decreto 1272/2003, de 10 de octubre)

*Adhesión de los Estados miembros al Proceso de Bolonia*

Del mismo modo se irá informando de las diferentes convocatorias relacionadas con el tema así como de las noticias aparecidas en los medios. Quien esté interesado en colaborar en este u otro apartado de la Web colegial no dude en ponerse en contacto con nosotros en portal@coaatm.es.

**Revista de Prensa:**

Desde el pasado mes de marzo se ha incorporado a la página Web un nuevo servicio de difusión informativa, se trata de la nueva *Revista de Prensa* del COAATM cuya intención es la de mantener diariamente informados a todos los colegiados que lo deseen ofreciéndoles una selección de las noticias y artículos de interés dentro del amplio abanico profesional del aparejador y arquitecto técnico, aparecidos en la prensa nacional y madrileña.

El nuevo contenido, que está ubicado en la portada de la web para facilitar su acceso, pretende ser una herramienta de ayuda para el aparejador y arquitecto técnico que debido a su apretada agenda laboral, no posee el tiempo suficiente para estar al tanto de toda la información que se genera a diario en relación con su profesión.

Además se crearán resúmenes monográficos de aquellas noticias que, por su actualidad e interés profesional, resulte de especial relevancia, como se ha venido realizando con el incendio y demolición del Edificio Windsor, que ha tenido una gran acogida por parte de los usuarios de la página web colegial. ❑

# Buzón de Sugerencias, el camino más corto

Para realizar cualquier aportación, consulta o sugerencia, el Colegio ha puesto a disposición de todos los usuarios de la Web del COAATM el Buzón de Sugerencias, una herramienta creada para facilitar al colegiado la comunicación de sus propuestas de mejora. ❑

# Modalidades de recepción del Boletín Informativo

Para recibir el *Boletín Informativo* por correo electrónico (mediante acceso al fichero PDF), se puede solicitar mediante correo electrónico a la dirección marketing@coaatm.es. De esta manera, los días 15 y 30 de cada mes, el interesado recibirá, por e-mail, la dirección de acceso al *Boletín* a través de la página web, junto con un pequeño resumen de las noticias más importantes. Además, se puede seguir recibiendo el *Boletín* en soporte papel o no. ❑

# Nuevo sistema de atención telefónica

El Colegio ha incorporado en el SAC un nuevo sistema de atención por vía telefónica con el fin de mejorar la calidad de su servicio acortando el tiempo de espera del interlocutor, así como facilitando la canalización de llamadas directamente a los distintos departamentos.
Al contactar telefónicamente con el Colegio (91 701 45 00/01), el colegiado escuchará una grabación de la centralita que le permitirá elegir entre las siguientes opciones:

- Si desea realizar una consulta relativa al Visado de Expedientes, pulse la tecla 1
- Si desea contactar con el Servicio de Bolsa de Trabajo, pulse la tecla 2
- Si desea realizar una consulta relacionada con la Biblioteca, pulse la tecla 3
- Si desea inscribirse en algún curso, jornada o actividad cultural o contactar con el Servicio de Formación, pulse la tecla 4

En el caso de no marcar una de las teclas propuestas la llamada será atendida por una de las operadoras del SAC.

Cuando las líneas estén ocupadas la centralita emitirá un mensaje informando de esta situación, invitándole a dejar un mensaje, para ello bastará con pulsar la tecla 0 e indicar su nombre y número de teléfono. Estas llamadas pendientes serán respondidas en el menor tiempo posible.

Con este nuevo sistema de atención telefónica se pretende aumentar el caudal de llamadas entrantes simultáneas con el objetivo de tratar de eliminar las llamadas perdidas de colegiados, reducir los tiempos de espera, y filtrar en lo posible las llamadas para que puedan gestionarse de forma ágil y automática.

❑

## Agenda del profesional

**Mayo**

**LABORALIA 2005**
Feria Integral de la Prevención, Protección, Seguridad y Salud Laboral.
Carácter; Feria exclusivamente profesional
Fecha; Del 11 al 13 de mayo 2005
Lugar; Feria Valencia
Ubicación; Nivel 3 Pabellones 1 y 2 (Nuevos Pabellones de Feria Valencia)
Periodicidad; Bienal
Perfil Expositores; Empresas, Organismos e Instituciones relacionados con los ámbitos de la prevención, protección, seguridad y salud laboral.
Perfil Visitantes; Profesionales cuya dedicación esté relacionada con el ámbito de la prevención, protección, seguridad y salud laboral.
URL:www.feriavalencia.com/laboralia

**III Congreso Español de Derecho Urbanístico**
Fecha de Inicio: 25 de Mayo de 2005
Fecha de Finalización: 27 de Mayo de 2005
Provincia: Navarra. Localidad: Pamplona
Lugar: Palacio de Congresos Auditorio de Navarra Baluarte
Importe: Entre 350 € y 400 €
Organiza: Gobierno de Navarra y Asociación de Derecho Urbanístico
URL:
http://www.congresosnavarra.com/derecho_urbanistico/
E-mail: congresos@congresosnavarra.com

❑

## Directorio del COAATM

**91 7014500 / 01**
Teléfono

**sac@coaatm.es**

**91 5322407**
Fax

SAC
Servicio de Atención al Colegiado

**Visados y SURCO**
visados@coaatm.es
Tel.: 917014515 - Fax: 915322407
Caja y recogida de expedientes hasta las 13,30 h.

**Bolsa de Trabajo**
bolsa@coaatm.es
Tel.: 917014542 - Fax: 915218060
De 9,00 a 13,00 h.

**Biblioteca**
biblioteca@coaatm.es
Tel.: 917014553 / 54 -

Información general

**asesorias@coaatm.es**
E-mail

**91 5322407**
Fax

**Asesorías**

- Jurídica
  Horario general
- Técnica
- Control 917014517/18
  Ambas de 8,30 a 13,30 h.

- Laboral
  L. y X. de 15,30 a 17,30
- Fiscal
  M. y J. de 12,00 a 14,00

- Seguridad y Salud
  M. y J. 15,30 a 17,30
- Urbanística
- Prevención de incendios
  Ambas de L. a J. de 15,30 a 17,30

**Horario general de los Servicios y Departamentos -**excepto los especificados**-** :
Mañanas: lunes a viernes, de 8,30 a 13.30 h. Tardes: (excepto viernes) de 15.00 a 16,45 h.

ASESORÍA JURÍDICA

# Modificación de la Ley del Suelo 9/2001

La Asamblea de Madrid ha aprobado la Ley 2/2005 de 12 de abril, de Modificación de la Ley 9/2001, del Suelo de la Comunidad de Madrid que fue publicada en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid el 13 de abril de 2005.

**Artículo único**

Modificación de la Disposición Transitoria Sexta de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid
Se introduce un inciso final en la Disposición Transitoria Sexta de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, con la siguiente redacción:
"En todo caso, los planes de desarrollo que incorporen estos terrenos requerirán, para su aprobación definitiva, el informe previo y favorable de la Comunidad de Madrid sobre la idoneidad de las redes generales y supramunicipales exteriores de infraestructuras de comunicaciones para la viabilidad de aquéllos".

DISPOSICIÓN TRANSITORIA ÚNICA.
Aplicación de la Ley.
La previsión contenida en esta Ley se aplicará a todos los Planes de desarrollo que no hayan sido aprobados definitivamente a su entrada en vigor.

DISPOSICIÓN FINAL ÚNICA.
Entrada en vigor.
La presente Ley entrará en vigor al día siguiente a su publicación en el BOLETÍN OFICIAL DE LA COMUNIDAD DE MADRID, 13 de abril de 2005.

❑

CONGREGACIÓN

# Misa solemne por la festividad de San Isidro e imposición de medallas

Como viene siendo tradicional, el próximo día 15 de Mayo, a las 13,00 horas, se celebrará la Misa Solemne de celebración de la festividad de nuestro Patrón SAN ISIDRO, en la capilla de las R.R. Descalzas Reales (Pza. de las Descalzas, 4 ).
A continuación de la Santa Misa se procederá a la imposición de las medallas a los congregantes que aún no la tienen impuesta y a cuantos colegiados lo soliciten en el Departamento de Medios Gestión del Colegio hasta el 12 de Mayo.
Terminados los actos religiosos celebraremos el tradicional Almuerzo de Hermandad, a las 14,30 horas, en el restaurante De Torres (C/ Alcalá, 235 -Metro Ventas ), al que están invitados los Aparejadores y Arquitectos Técnicos, congregantes o no, provistos de la tarjeta de invitación, que deberá ser retirada del Colegio, personalmente o por medio de autorización por escrito, antes de las 14 horas del jueves 12 de Mayo.
El número de comensales es limitado y un empleado del restaurante pedirá a la entrada la referida invitación. Pueden asistir los amigos y familiares que lo soliciten, previo abono de 36 € por cada tarjeta de invitado, en el Departamento de Medios-Gestión (1ª planta de la Sede Colegial). Información 91-7014532 D. Jesús López.

❑

INSTITUCIONAL

# El COAATM en el Salón Inmobiliario 2005

Durante los días 25 y 29 de mayo tendrá lugar, en IFEMA, el VI Salón Inmobiliario, que cuenta ya con seis años de historia.

El Salón, con una superficie aproximada de 70.000 m2 de exposición y alrededor de 700 empresas expositoras espera la visita de más de 100.000 personas interesadas en todos los aspectos de ámbito inmobiliario: Profesionales, promotores, constructores... y público interesado en estudiar e invertir en el mercado inmobiliario español.
El Salón ofrece a los visitantes las siguientes áreas:

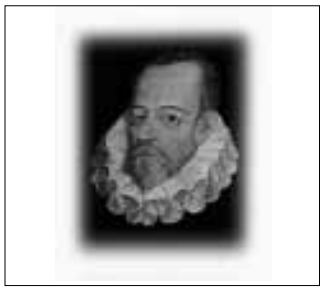
- Oferta residencial de Madrid y de las principales ciudades españolas.
- Servicios relacionados con la adquisición de vivienda
- Servicios profesionales para las empresas y los inversores
- Viviendas para segunda residencia. Inmotur.
- Las últimas tecnologías y las propuestas más innovadoras en diseño y materiales aplicados al sector inmobiliario. Inmofutura.
- Un área profesional dedicada íntegramente al negocio no residencial y de inversión. Pabellón i.

El Colegio estará presente en este Salón, con el stand 5E09, en el pabellón 5. En el próximo boletín informativo se enviará una invitación para la asistencia gratuita, así como información sobre la participación colegial.

❑

salóninmobiliariodemadrid SIMA 05
Madrid Real Estate Exhibition

## Ciclo de conferencias: Miradas sobre *El Quijote*



En estas conferencias se analizará con detalle la complejidad de *El Quijote* y el pensamiento cervantino, a partir de una multiplicidad de miradas que desvelará aspectos diferentes pero no opuestos de la obra cumbre de la literatura española. *El Quijote* se presenta no sólo como una gran obra literaria sino como una de las reflexiones más lúcidas y complejas de la condición humana que se han hecho a lo largo del tiempo. Nuestro propósito es desvelar algunas de las claves (históricas, literarias, filosóficas...) de este universo, fascinante e inacabable, que ha influido en gran cantidad de escritores y artistas de diferentes épocas y lugares.
El programa detallado puede solicitarse en los teléfonos de información.

FECHAS: 9, 16, 23 y 30 de mayo; 6 y 13 de junio de 2005 (Los lunes)
LUGAR DE CELEBRACIÓN: Aula B-4 y A-2 (3ª Planta del COAATM)
HORARIO: 19,00 a 21,00 horas
PLAZAS: Limitadas a 20
PRECIO: 100 €
PRECIO COLEGIADOS Y FAMILIARES: 84 €
INFORMACIÓN E INSCRIPCIONES: En el SAC. Tfno.: 91 701 45 00. Fax: 91 523 38 49 ❑

## Exposición de pintura: Isabel Moreno González "Alosete"

Artista polifacética, trabaja la acuarela, el acrílico y las técnicas mixtas con soltura y maestría. Estudió pintura en los talleres de artistas prestigiosos como Mansanet, Sotomesa, Justo San Felices, Sánchez Carralero y Julio Quesada, consolidando un estilo propio de pintura con una fuerte espontaneidad y un buen hacer; Secretario de la Asociación Nacional de Pintores y Escultores y vocal de la Agrupación Nacional de Acuarelistas, nos da fe de una valía que tiene fiel reflejo en estos premios: el Primer Premio en el Salón de Invierno de la Acuarela de Madrid, Premio Faber Castell en 65º Salón de Otoño de Madrid, Primer Premio en el XIII Certámen de Jardines de Caja Madrid, Primer Premio del Colegio de Abogados de Madrid.

FECHAS EXPOSICIÓN: 13 a 27 de mayo de 2005
INAUGURACIÓN: Viernes 13 a las 19,00 horas
LUGAR DE CELEBRACIÓN: Sala de Exposiciones del COAATM (3ª Planta)
PRECIO: Gratuito
INFORMACIÓN E INSCRIPCIONES: En el SAC. Tfno.: 91 701 45 00. Fax: 91 523 38 49 ❑

## Viaje a Asturias: naturaleza, setas, historia y arte

Como actividad micológica de primavera y dado que en esta época la abundancia de setas es menor y más localizada, se ha organizado una actividad menos específica y más variada en la que, atendiendo también a las sugerencias de muchos colegiados, se pueda compartir la opción micológica con la pareja o un acompañante, proporcionando otras alternativas para éstos.
La actividad se inicia con una conferencia en los locales del COAATM con el tema; "Setas de primavera", que tendrá lugar el 18 de mayo de 19 a 21 h.
El programa detallado puede solicitarse en los teléfonos de información.

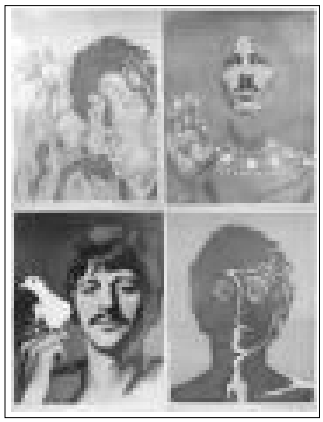
FECHA: Conferencia, miércoles 18 de mayo de 2005. Viaje, 20, 21 y 22 de mayo de 2005.
LUGAR DE CELEBRACIÓN: Aula B-4 3ª planta.
HORARIO: Conferencia a las 19 horas. Salida del viaje a las 16 horas.
PLAZAS: Limitadas a 30
PRECIO INSCRIPCIÓN: 200€
PRECIO COLEGIADOS Y FAMILIARES: 175 €
INFORMACIÓN E INSCRIPCIONES: Tfno.: 91 701 45 00.
Fax: 91 523 38 49 ❑

## Curso de control del estrés e inteligencia emocional

Seminario que nos permitirá participar en actividades para "desconectar" así como aprender a controlar lo negativo de nuestras emociones mediante técnicas de respiración, relajación, autocontrol del estrés, movilización de las emociones, musicoterapia, risoterapia, técnicas de masaje y actividades para "desconectar".

FECHAS: 10 de mayo a 28 de junio de 2005 (Los martes)
LUGAR DE CELEBRACIÓN: Aula B-4 del COAATM (3ª Planta)
HORARIO: 19,00 a 21,00 horas
PLAZAS: Limitadas a 15
PRECIO INSCRIPCIÓN: 100 €
PRECIO COLEGIADOS Y FAMILIARES: 80 €
INFORMACIÓN E INSCRIPCIONES: Tfno.: 91 701 45 00.
Fax: 91 523 38 49 ❑

## Códigos para entender el arte contemporáneo



Entre los objetivos del Curso está el acercar al público a una comprensión más profunda del arte moderno, que el espectador sea capaz de descodificar el lenguaje artístico, perder el miedo a evaluar y apreciar el arte postmoderno, desarrollar un sentido crítico hacia el arte y descubrir cada uno sus propias opiniones objetivas acerca del arte postmoderno. Así el alumno aprenderá a conocer el concepto y función de elementos clave del lenguaje visual artístico; la forma, la composición, el color..., y conocerá los distintos soportes del arte moderno (la instalación, el performance, el vídeo-arte, body-art, land-art...).
El Curso se compone de 12 horas de clase (6 sesiones) y una visita al Museo de Arte Moderno Reina Sofía, en donde se aplicarán los conocimientos personales del ciclo teórico.

FECHAS: 18 y 25 de mayo, 1, 8, 15 y 22 de junio (visita el 29 de junio) de 2005. (Los miércoles)
LUGAR DE CELEBRACIÓN: Aula B-4 (3ª Planta)
HORARIO: 19,00 a 21,00 horas
PLAZAS: Limitadas a 12
PRECIO INSCRIPCIÓN: 130 €
PRECIO COLEGIADOS Y FAMILIARES: 110 €
INFORMACIÓN E INSCRIPCIONES: Tfno.: 91 701 45 00.
Fax: 91 523 38 49 ❑

## Viajes a Turquía y a Zaragoza

### TURQUÍA

En el punto donde se unen oriente y occidente se encuentra una de las más bellas naciones del mundo: la mágica Turquía. Un país donde las culturas han creado un mosaico de colores, sabores y esencias únicas. Un paraíso incomparable donde el pasado y el futuro se encuentran para maravillar a quien se asome a sus encantos. Ésta es la oportunidad de hacerlo.
En el próximo boletín se ampliará esta información, pero puedes solicitarla ya si estás interesado.

FECHAS: 1 al 13 de julio de 2005
PLAZAS: Limitadas a 20
PRECIO: 1.700 €
PRECIO COLEGIADOS Y FAMILIARES: 1.550 €
EL PRECIO INCLUYE: Alojamiento en pensión completa (salvo una cena), guía y seguro.

### ZARAGOZA

La decoración de la Cartuja de Aula Dei en Zaragoza fue uno de los primeros trabajos del joven Francisco de Goya, dejando allí uno de los conjuntos pictóricos más importantes de su primera etapa. Cerrada durante muchos siglos, ahora se abre para poder ver estas pinturas, aunque la cartuja, donde todavía vive una importante comunidad, siga cerrada para su visita total.
Además, Zaragoza encierra un gran conjunto monumental, que nos habla de su importancia en el pasado, y por supuesto en el presente: El palacio de la Aljafería, taifa; el conjunto de los restos romanos, recuperados y mostrados magistralmente y el palacio de la Infanta y la obra de Goya.

FECHAS: 25 y 26 de junio de 2005
PLAZAS: Limitadas a 20
PRECIO: 225 €
PRECIO COLEGIADOS Y FAMILIARES: 200 €
EL PRECIO INCLUYE: Autocar, comidas, alojamiento y desayuno, entradas y seguro. ❑

INFORMACIÓN E INSCRIPCIONES: Tfno.: 91 701 45 00. Fax: 91 523 38 49

## Visitas a exposiciónes de pintura

### TOULOUSE LAUTREC

El cartel fue, a finales del siglo XIX y principios del XX, un medio de difusión artística muy interesante porque, a través de la publicidad, fueron muchos los pintores que alcanzaron gran fama.
Estéticamente muy bellos, hoy están considerados como importantes piezas artísticas y la Fundación Mapfre organiza una bonita exposición.
FECHA: Viernes 27 de mayo de 2005
HORARIO: 18,00 horas
LUGAR DE CELEBRACIÓN: Fundación Mapfre (General Perón, 40)
PLAZAS: Limitadas a 12
PRECIO: 10 €
PRECIO COLEGIADOS Y FAMILIARES: 5 €

### GRAU SANTOS

Nace en Canfranc (Huesca) en el 1937. Una vida artística dilatada e intensa en pintura con más de medio centenar de exposiciones individuales por España. Barcelona, Madrid y Cuenca son las ciudades donde más exposiciones individuales ha realizado. Su obra se encuentra en museos y colecciones privadas fuera de nuestras fronteras: París, Los Ángeles y Tokio. Pintor figurativo, el óleo es su técnica básica. Bodegones, paisajes, flores, retratos coloristas pero con una envoltura delicada y serena, una cierta tendencia a tonos pastel nos hace recordar un pasado risueño y nostálgico, de pincelada suelta, ágil y constructiva.
FECHA: Jueves 19 de mayo de 2005
HORARIO: 19,30 horas
LUGAR DE CELEBRACIÓN: Galería de Arte Juan Gris (C/ Villanueva, 22)
PLAZAS: Limitadas a 20
PRECIO: 10 €
PRECIO COLEGIADOS Y FAMILIARES: 5 €

### JOAQUÍN UREÑA

Pintor leridano, acuarelista con más de 50 exposiciones individuales realizadas por España. Figurativo, luminoso, hace de las escenas de interiores su espacio de trabajo. Combinado con unas luces y sombras contrastadas y armónicas, con una delicada manera de tratar las transparencias y la superposición de colores, nos da una obra impactante casi fotográfica, y única. Sus piezas están avaladas por un extenso currículo amplio en premios nacionales y su obra se encuentra en las colecciones y museos de acuarela más importantes de España.
FECHA: Jueves 9 de junio de 2005
HORARIO: 19,00 horas
LUGAR DE CELEBRACIÓN: Galería de Arte Ansorena (Alcalá, 52 y 54)
PLAZAS: Limitadas a 20
PRECIO: 10 €
PRECIO COLEGIADOS Y FAMILIARES: 5 € ❑

INFORMACIÓN E INSCRIPCIONES: Tfno.: 91 701 45 00. Fax: 91 523 38 49

ASESORÍA FISCAL

# Calendario fiscal - Mayo 2005

A partir del próximo día 2 de mayo se abre el plazo para presentar las declaraciones del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y del Impuesto sobre el Patrimonio correspondiente al ejercicio 2004.

La declaración de la Renta podrá presentarse en la modalidad simplificada, modelo D-101, o bien en la modalidad de declaración ordinaria, modelo D-100.
Podrán presentar la declaración simplificada los contribuyentes cuyas rentas, independientemente de su cuantía, provengan de alguna de las siguientes fuentes:
- Rendimientos del trabajo.
- Rendimientos del capital mobiliario.
- Rendimientos del capital inmobiliario.
- Imputaciones de rentas inmobiliarias.
- Ganancias y Pérdidas patrimoniales derivadas de transmisiones o reembolso de acciones o participaciones en Instituciones de Inversión Colectiva sujetas a retención o ingreso a cuenta, así como de premios sujetos a retención o ingreso a cuenta obtenidos por la participación en juegos, concursos, rifas o combinaciones aleatorias.
- Ganancias patrimoniales que se pongan de manifiesto en la transmisión de la vivienda habitual del contribuyente cuando el importe total obtenido se reinvierta en la adquisición de una nueva vivienda habitual, en las condiciones establecidas en el Reglamento del Impuesto.

Estarán obligados a presentar la declaración ordinaria los contribuyentes que obtengan rentas de fuentes distintas a las anteriormente mencionadas, y en especial los que obtengan rendimientos del ejercicio libre de la profesión.
Igualmente estarán obligados a presentar la declaración del Patrimonio, modelo D-714, aquellos contribuyentes que, de acuerdo con las normas del impuesto, tengan una base imponible (básicamente bienes y derechos menos deudas) superior a 112.000 euros en la Comunidad de Madrid.

Es importante asimismo recordar que, a efectos de obtener los datos de los que dispone Hacienda como consecuencia de las distintas informaciones cruzadas que le llegan, se pueden solicitar los mismos a través del teléfono de la Agencia Tributaria 901 33 66 33, o por vía telemática en la dirección de Internet www.aeat.es, para lo cual necesitaremos tener a mano el N.I.F. y la declaración de la renta del año 2003, pues uno de los datos que nos solicita es la cantidad reflejada en la casilla 62 de dicha declaración. Una vez hecha la solicitud la Agencia nos remitirá los datos al domicilio que conste en nuestras etiquetas fiscales, de forma que si bien estos datos no son vinculantes si pueden servirnos para contrastar los certificados de terceros de los que disponemos y poder detectar posibles errores, tanto en nuestros datos como en los datos facilitados por terceros. ❑

PREMIOS

# Premios de Urbanismo del Ayuntamiento de Madrid

La Ciudad de Madrid ha aprobado la convocatoria de la XIX edición de los Premios de Urbanismo, Arquitectura y Obra Pública, correspondientes al año 2004, para distinguir las mejores actuaciones en estos campos y destacar de manera especial a los autores de proyectos que hacen de Madrid una ciudad de referencia en el ámbito de la arquitectura y el urbanismo.
Cada uno de los apartados será reconocido con un premio y tres menciones y en esta nueva edición han quedado clasificados de la siguiente manera: 1. Planeamiento Urbanístico 2. Urbanización, Infraestructuras y otras Intervenciones en el Espacio Público 3. Edificios de Nueva Planta Destinados a Vivienda 4. Edificios de Nueva Planta destinados a Usos Distintos de Vivienda 5. Rehabilitación de Edificios 6. Locales Comerciales 7. Investigación y Difusión del Urbanismo y la Arquitectura de Madrid. Tras su publicación en los boletines del Ayuntamiento y la Comunidad, el plazo para la inscripción y presentación de documentación será del 25 al 29 de abril de 2005, en la sede del área de Urbanismo, Vivienda e Infraestructuras (c/ Guatemala, 13), en horario de 9 a 14 horas.
El jurado, presidido por el alcalde de la Ciudad de Madrid, Alberto Ruiz-Gallardón, estará integrado, entre otros, por: Javier Parras Simón (Presidente del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid).
Más información:
http://www.urbanismo.munimadrid.es/ ❑

ÁREA DE TECNOLOGÍA

FICHAS DE PROCEDIMIENTO PARA CONTROL DE RECEPCIÓN DE MATERIALES

## Control de recepción de anclajes metálicos para hormigón: Anclajes en general, anclajes de expansión por par de apriete, anclajes por socavado y anclajes de expansión por deformación.

En esta ficha **EH-5** se detallan los procedimientos específicos para realizar el **control de recepción de anclajes metálicos para hormigón.** Se recuerda que estos procedimientos son los necesarios para cumplir los requisitos legalmente establecidos y podrán ser incrementados con las medidas adicionales que contenga el Pliego de Condiciones Técnicas del proyecto.
Si algún colegiado está interesado en colaborar en la elaboración de fichas para una determinada familia de productos, puede ponerse en contacto con la secretaría de la Comisión, a través del teléfono 91 701 45 52, o mediante correo electrónico a la dirección **agordillo@coaatm.es.** Las fichas para control de recepción se pueden descargar de la página "web" del Colegio (**www.coaatm.es**) en el apartado >Centro Documentación> Control de calidad> Fichas control de recepción de materiales; en donde se encuentran tanto las fichas que ya han sido publicadas, ampliadas o corregidas, como las que están elaboradas y se publicarán próximamente. ❑

# Artículos de Revistas

## CONSTRUCCIÓN

Domínguez, M. (2002): "Incorporación de acumuladores de cambio de fase en la construcción".
En: *Conarquitectura.* Núm. 5 ; Pág. 65-72
A. 1342

Cepeda Gutiérrez, Mikel (2004): "Cuantificación energética de la construcción de edificios y el proceso de urbanización".
En: *Conarquitectura*. Núm. 12; Pág. 65-80
A. 1347

Navarro, Juan (2004): "Revocos tradicionales: el uso de la cal".
En: *Tecno. Revista Interna de Formación e Información.*- Núm. 52; Pág. 7-12
A. 1372

## MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

Altun, F. (2004): "Investigación experimental comparativa de vigas de hormigón reforzado con fibras de acero".
En: *Materiales de Construcción*. Núm. 276; Pág. 5-15
A. 1359

Talero Morales, Rafael (2004): "Puede el concepto "capacidad de cambio" de las arcillas, ser integramente aplicable a las puzolanas?. -- En: *Materiales de Construcción.*- Núm. 276; Pág. 17-36
A. 1360

Mejía de Gutiérrez, R. (2004): "Resistencia a temperaturas elevadas de escorias activadas alcalinamente".
En: *Materiales de Construcción*. Núm. 276; Pág. 87-92
A. 1364

Lana Lana, María José (2004): "Hormigón autocompactable".
En: *Cercha.* Núm. 77; Pág. 64-70
A. 1368

El plomo, como aislamiento acústico. (2004.)
En: *Tecno. Revista Interna de Formación e Información.* Núm. 53; Pág. 5-8
A. 1375

## PATOLOGÍA

Mata Ubierna, Lucio (2004): "Catedral de Burgos, diez años de intervención arquitectónica".
En: *Cercha*. Núm. 74; Pág. 74-83
A. 1328

## PROFESIÓN

Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Barcelona (2004): Modelo de competencias aplicado a los profesionales de la construcción.
En: *Cercha*. Núm. 77; Pág. 52-53
A. 1367

La figura del "Proyect Manager". -- 2004.
En: *Tecno. Revista Interna de Formación e Información*. Núm. 53; Pág. 41-44
A. 1378

## SEGURIDAD Y SALUD

Rodríguez Gómez, Francisco de Asis (2004): "El nuevo decreto de seguridad y salud en las obras de construcción de Portugal; un ejemplo de eficacia".
En: *Boletín Informativo* / Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Alicante. Núm. 28; Pág. 10-15
A. 1348

Estebán Gabriel, Jesús (2004): "La gestión de la seguridad durante el proyecto y la ejecución".
En: *Gestión Práctica de Riesgos Laborales: integración y desarrollo de la gestión de la prevención.* Núm. 11; Pág. 20-31
A. 1352

Agencia Europea para la Seguridad y la Salud en el Trabajo (2004): "La salud y la seguridad en las obras de construcción menores".
En: *Arte y Cemento.*- Núm. 21; Pág. 106-108
A. 1355

Konkolewsky, Hans-Horst (2004): "Seguridad y salud laboral en las actividades de construcción".
En: *Riesgo laboral*.- Núm. 4; Pág. 6-8
A. 1356

Torrá Piqué, Ramón (2004): "Cascos de seguridad: Análisis Normas EN [1º parte].
En: *Riesgo laboral*. Núm. 4; Pág. 14-17
A. 1357

Ramos Pereira, Luis Damián (2004): "La aplicación del RD. 1627/1997 en la fase de proyecto".
En: *Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Cáceres*. Núm. 35; Pág. 23-26
A. 1370

Carrera Barrio, Jesús (2004): "Trabajos temporales en altura".
En: *Alfeizar*.- Núm. 88; Pág. 16-18
A. 1371

## URBANISMO

Sobral García, Silvia (2004): "Le metodología de análisis de un espacio periférico a través de un SIG.
En: *CT: Catastro*. Núm. 51; Pág. 23-39
A. 1296

Aunós, Álvaro (2004): "Parámetros comparativos que definen el valor del suelo forestal. Un ejemplo de su integración cuantitativa".
En: *CT: Catastro.* Núm. 51; Pág. 59-66
A. 1298

Lora-Tamayo Vallvé, Marta (2004): "Las cesiones de aprovechamiento urbanístico".
En: *Cercha*. Núm. 76; Pág. 24-28
A. 1334

Castaño, Arantxa (2004): "La licencia única es el procedimiento más sencillo y barato para las obras más comunes en las comunidades de propietarios".
En: *Administración de Fincas: Boletín del Colegio Profesional de Administradores de Fincas de Madrid.* Núm. 98; Pág. 18-19
A. 1365

## VIVIENDA

Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid. (2004): "Modificación en la regulación de la Inspección Técnica de Edificios (ITE)".
En: *Arte y Cemento*. Núm. 9; Pág. 114-118
A. 1206

Ambiciosos proyectos en una reducida estructura. ( 2004).
En: *Cercha.* Núm. 75; Pág. 10-18
A. 1329

# Consejos para redactar un Currículum Vitae

El objetivo fundamental a la hora de preparar un Curriculum Vitae, es obtener una entrevista que permita acceder al puesto de trabajo deseado, de acuerdo con el perfil formativo y laboral que se posea.

Se debe presentar la candidatura como la más idónea según las necesidades del puesto a cubrir, de forma que el futuro empleador se interese por dicha oferta, en la que se deberá demostrar las características, beneficios y ventajas con los que se cuenta.

El Curriculum Vitae será la tarjeta de visita de la personalidad laboral, una fotografía del historial académico y profesional que, colocada punto por punto sobre el perfil solicitado, encajará con cada uno de los requisitos que se necesitan. Será, pues, la imagen positiva o negativa de cada uno.

Antes de redactar el Curriculum Vitae, se debe saber a quién se le va a mandar y cuáles son las necesidades de la persona que lo va a recibir, ya que con él se deben lograr dos objetivos: Presentación al futuro empleador y centrar la atención durante la primera entrevista en los aspectos más importantes de la personalidad y del recorrido académico y profesional.

En el momento de redactar el Curriculum Vitae se tendrán que seleccionar las informaciones más adecuadas, preguntándose si son imprescindibles, relevantes para el puesto que se desea y si sirven al propósito de obtener una entrevista personal.

Algunos consejos prácticos para redactar el Curriculum Vitae son:

- Utilizar papel de calidad (blanco o de color crema y de tamaño DIN A-4).
- Cuidar la calidad de la impresión.
- Utilizar caracteres apropiados al contenido y una presentación airosa que facilite la lectura.
- Utilizar el sangrado o señalizado.
- Redactar oraciones y párrafos breves.
- Utilizar términos simples en vez de expresiones complejas.
- Repasar cuidadosamente la ortografía, sintaxis, gramática y signos de puntuación.
- No utilizar el pronombre "yo", déjarlo implícito.
- No abusar de tecnicismos que hagan incomprensible el Curriculum Vitae para una persona que no sea experta en el sector.
- En caso de incluir foto, debe ser sobria, de tamaño carnet, en blanco y negro o color de buena calidad. No pegarla al Curriculum, y no olvidar escribir el nombre al reverso.

El Curriculum Vitae es muy personal, y cada cual tiene una manera diferente de elaborarlo, pero en general se deberían incluir:

1. Datos personales. Nombre y apellidos, lugar y fecha de nacimiento, estado civil, dirección postal, teléfonos de contacto y dirección de correo electrónico.

2. Formación académica. Estudios realizados y títulos obtenidos relativos al perfil solicitado por la empresa, indicando centro, localidad y fecha de obtención.

3. Experiencia profesional.
   - Nombre y actividad de la empresa.
   - Fechas de dicha actividad.
   - Funciones, logros y éxitos.

4. Idiomas. Precisando el nivel oral y escrito y posibles estancias en el extranjero o títulos reconocidos.

5. Informática. Especificando el dominio de programas, aplicaciones y lenguajes: procesadores de texto, hojas de cálculo, bases de datos, Internet, correo electrónico, lenguajes de programación y programas específicos. Si se ha realizado algún curso, especificar dónde, cuándo y en qué fechas, así como la duración del mismo.

6. Datos de interés. Son datos no incluidos en los apartados anteriores y que aporten información relevante al perfil: formación y actividades complementarias, aficiones e intereses, logros deportivos, literarios o artísticos, etc. ❑



# Máster en gestión empresarial y de la construcción arquitectónica

El próximo mes de octubre dará comienzo el "Máster en gestión empresarial y de la construcción arquitectónica", título propio de la Universidad Politécnica de Madrid, de 65 créditos, cuyo contenido programático consta de dos Bloques Temáticos, con Título de Máster en Gestión Empresarial y de la Construcción Arquitectónica de la Universidad Politécnica de Madrid.

El periodo de información e inscripción se desarrollará desde abril hasta octubre de 2005, y empezará el Curso en el próximo mes de octubre de 2005 y finalizará en junio de 2006.

Para cursarlo se requiere disponer de Título Universitario homologado adecuadamente.

Más información:
Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica
Dirección: Mariano de las Heras Fernández. Catedrático UPM.
Información: Despacho de Cursos de Postgrado
Avenida de Juan de Herrera nº 6
28040 Madrid (España)
Pagina Web:
www.euatm.upm.es/cursos/mgeca.htm
Correo electrónico:
mgeca@euatm.upm.es
Teléfono:+34-91-3367641
Telefax: +34-91-3367641 ❑

# TABLÓN DE ANUNCIOS

En esta sección, los colegiados pueden insertar sus anuncios, con la limitación de un máximo de 50 palabras para cada uno, y con la única condición de que hagan constar su nombre y número de colegiación.
Los anuncios deben dirigirse por correo electrónico a la dirección <**marketing@coaatm.es**> ❑

## PROFESIONAL

• **COLABORACIONES CON ESTUDIOS DE ARQUITECTURA E INGENIERÍAS** como Profesional Libre, realizando: presupuestos, mediciones, tasaciones, estudios de mercado, control de costes, planificaciones, delineación, memorias, Libro del Edificio y cualquier documento a presentar en un Proyecto:
Nª Colegiado: 100.559
Roberto José García Solís
Tel: 651.55.16.06
rjgs_tecnico@hotmail.com

• **ESTUDIO DE ENERGÍA SOLAR**
Proyecto e instalación llave en mano, Ordenanza Municipal, Gestión de Subvenciones, Instalaciones Térmicas y Fotovoltáicas.
Contacto: Carlos Cézar Toledo. Colegiado 8032
Tlf: 91 450 45 24 Fax: 91 450 60 69
e-mail: enersun@enersun.es www. enersun.es

• **LOCALIZADOR DE FUGAS DE AGUA**
-Sistema electroacústico
-Localiza el origen de las fugas de agua
-cables eléctricos
-tuberías metálicas
-tuberías de saneamiento
-Imprescindible para las I.T.E.
-Certificamos el estado de la instalación
Contacto: Federico Bos
Colegiado: 3129
Móvil: 650 94 03 59 E-mail: fedebos1@terra.es

• **PROYECTO Y CÁLCULO DE ESTRUCTURAS**
Estudio de arquitectura
Contacto: PEDRO ALONSO PEREGIL
Colegiado : 1124
Teléfono: 915476333
Fax: 915487042
e.mail: pedroalonso@telcons.com

• **SE REALIZAN COLABORACIONES:**
Mediciones, Presupuestos, Control de Costos, Estudios y Planes de Seguridad, Planes de Emergencia, memorias, Libro del
Edificio, o si necesitas ayuda en las puntas de trabajo.
Nº Col. 100.211
Nuria Saiz Sanchez
Movil 610 53 36 82
nsaiz33@hotmail.com

## INMOBILIARIO

• **SE VENDE PISO A ESTRENAR**, zona Las Rozas, Madrid, 138 m2. construidos, tres dormitorios, baño, aseo, salón, hall, distribuidor, cocina, tendedero y gran terraza de 133 m2. Orientación Sur - Oeste. Muy luminoso. Tarima flotante, puertas lacadas, armarios empotrados en habitaciones y pasillo. Dos plazas de garaje, amplio trastero. Urbanización con piscina.
RAUL BLANDIN PARRAS
COLEGIADO Nº 7198
Teléfono: 606.61.57.72

• **SE ALQUILA APARTAMENTO EN EL CAMPELLO,** Alicante Playa Mucha Vista, continuación Playa San Juan, Urbanización Jardín del Mar Mediterráneo, apartamento nuevo, 4º piso, totalmente equipado, 2 dormitorios, 2 baños completos, cocina, salón independiente, terraza, vistas al mar, 4/6 plazas, piscina, parking, zonas verdes, urbanización cerrada. TEL: 917727910 y 615842835.
antonioslp@telefonica.net
ANTONIO MARTINEZ VALENCIA
Colegiado: 5.163

• **VENDO PISO** 95 M2, GTA. SANTA Mª DE LA CABEZA, 3 DORM, 2 BAÑOS, TRASTERO, RECIEN REFORMADO, PARA ENTRAR A VIVIR.
TFNO. 616.930.914
SONIA NUÑO RODRÍGUEZ
COLEGIADO 9098

• **VENDO PISO** en ARZOBISPO CÓS (Primera bocacalle ARTURO SORIA), Segundo piso, Ascensor, Interior, Muy luminoso, Tres dormitorios, Armarios empotrados, Dos baños, Salón, Cocina, Calefacción individual, MUY BONITO. Precio: 300.000 €. Gustavo Adolfo Durán Sánchez Col. 7.628 Tlfno: 91.742.09.82 y 606.276.163

• **SE ALQUILA APARTAMENTO EN MARINA D'OR,** completamente equipado, económico, en 2ª línea de playa. Dos habitaciones, salón-comedor, terraza, cocina, baño con bañera hidromasaje, piscina y plaza de garaje. EDIFICIO PLAYA CORAL I.
Interesados llamen a tlf: 91.413.30.48--91.413.37.44
D.Luis Moreno González
Nº Colegiado; 3303

• **VENDO PARCELA** LLANA DE 726 M2
POR 28.000€. SITUACIÓN A 70 KM. DE MADRID.
EN URBANIZACIÓN CON TODOS LOS SERVICIOS DEL NORTE DE GUADALAJARA.
Colegiado Nº 3286
Manuel Gómez Sanz Tlf. 917171676.

• **CASA RURAL,** en Extremadura Sin vistas al mar.
Tfno: 927.34.22.43 * 679.44.23.43
www.casadelconde.com
Antonio Duchel Bulnes -7.594-

• **ALQUILER DE CHALET EN CALA D'OR..**
Adosado de 178 m2, tres dormitorios con tres baños. Piscina, jardin privado, acceso directo a Cala Mondragó.
Situado en Urbanizacion Bahia Dòr, en Cala Dòr. Termino municipal de Santanyi.
Raul Castromil. Col nº 3225. Tfno. 670913322.

• **SE ALQUILA CHALET EN MARBELLA (QUINCENAS O MESES)**
Urbanización 20 chalets en la playa con piscina.
Chalét esquina, nuevo, jardín, 3 dormitorios (6 camas), 3 baños, TV, DVD, porche, comedor verano, cocina equipada, etc.
Supermercado, prensa, farmacia, autobús, etc. a 2 minutos andando.
RAUL CASTROMIL (670.913.322). Colegiado nº 3225.

• **VENDO PISO FRENTE TVE 158M/2 TODO EXTERIOR,**
salón, terraza, 3 dormitorios,
2 baños, 1 aseo, cocina, tendedero, 2º de 3 plantas, a.a, garaje, trastero,
piscina, padel, vigilancia 24h.
Precio 505.000 €
JESUS FERNANDEZ VEGA COL: 7144
TF 650664655

## OTROS

• **SE VENDE RADIO CD** con MP3 marca Belson, a estrenar por cambio de coche.
Precio: 100 € negociables.
Teléfono: 669 90 80 06.
Nadia Colino, Nº: 13587

• **VENDO IMPRESORA LEXMARK 4227.** Está completamente nueva, con todos sus accesorios y perfectamente embalada y precintada. Este modelo admite papel suelto y papel continuo, no necesita discos de instalación y es ideal para empresas por las prestaciones que ofrece.
Paco 679 60 68 66
Juan Francisco Magro Gordillo Colegiado 12683

• **VENDO COCHE, MARCA ROVER 200, 75 CV.,** 3p. en perfecto estado. Pintura metalizada, airbag, dirección asistida, radio con frontal extraíble, salpicadero de madera. Bien cuidado, siempre en garaje, no usado en viajes largos. Ideal para ciudad, trayectos cortos y noveles. Precio 3700 euros. Tfno. 699611028
María del Mar Calvo María
Colegiado número 9587.

• **VENDO COCHE: MERCEDES CLK 320,** estado impecable, pocos Km y todos los extras. Precio a convenir. - Tel. 619200148
Manuela Salazar Bordel. Colegiado 6857

• **SAAB 2.2 TiD SE** Vendo por 9000 Euros. Nov. 2000. Muy cuidado; garaje; revisiones oficiales; manos libres integrado; extras. 195.000 km.
Ricardo Maldonado. Colegiado 7844
Envio fotos si estas interesado.
aranaz2@mi.madritel.es

• **VENDO TABLERO DE DIBUJO** de 1,30 x 0,80, en perfecto estado, (30 €). Raquel Escribano, nº colegiado 11089. Telf. 646 66 62 50

• **VENDO BMW 320d**
100.000 Km,Perfecto Estado, Siempre en garaje, Un solo dueño. Revisiones en taller oficial BMW, 136 Cv.
Ernesto López Cobo, colegiado nº 5.826
Teléf: 609 89 42 62

• **VENDO COCHE CITROEN SAXO 1.5 D**
Modelo PLAISIR; 5.000 € Color Gris metalizado. 5 Puertas. Matriculación: Junio 2000 103.000 Km A. A., Dirección asistida, Airbag de Conductor, Elevalunas Elec., Radio-CD, Luces antiniebla. Ruedas cambiadas recientemente. Correa de distribución nueva. Revisiones en taller oficial. ITV pasada. Buen estado general.
Contactar con Daniel Rojas. Nº colegiado 11.186
Teléfono 659 43 29 86.

# AGENDA FORMATIVA Y CULTURAL

Seguidamente recordamos de las próximas actividades formativas y culturales programadas por el COAATM.

| FECHAS | HORARIO | CURSO | PRECIO COLEGIADO/ NO COLEGIADO |
|---|---|---|---|
| 10, 17 y 24 de mayo. | 17,30 a 21,30 h. | **GESTIÓN DEL SUELO URBANO** | **180 €**<br>270 € |
| 18 y 19 de mayo. | 17,30 a 21,30 h. | **CYPELEC** | **325 €** |
| 18, 19, 25, 26 y 27 de mayo.<br>2, 8 y 9 de junio. | 18,30 a 21,30 h. | **CUBIERTAS E IMPERMEABILIZACIONES** | **450 €**<br>300 € |
| 23, 24, 25 y 26 de mayo. | 18,30 a 21,30 h. | **AUTOCAD ESPECIALIZADO** | **180 €** |
| 23, 24, 25, 26 y 27 de mayo. | 18,30 a 21,30 h. | **TRABAJO EN EQUIPO** | **315 €**<br>210 € |
| 25 de mayo. 2 y 8 de junio. | 17,30 a 21,30 h. | **LICENCIAS URBANÍSTICAS** | **180 €**<br>270 € |
| 27 y 28 de mayo. | 16,00 a 21,30 h. Viernes<br>09,00 a 14,00 h. Sábado | **DIRECCIÓN DE LA EJECUCIÓN DE OBRA** | **74 €**<br>110 € |
| 30 y 31 de mayo.<br>6 y 7 de junio. | 18,00 a 21,30 h. | **INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS** | **90 €**<br>135 € |
| 30 y 31 de mayo.<br>2, 6, 7, 8 y 9 de junio | 18,30 a 21,30 h. | **INTEGRACIÓN DE APLICACIONES INFORMÁTICAS** | **168 €** |
| Jornada: 12 de mayo.<br>Curso: 2, 7, 9, 14, 16, 21 y 23 de junio. | JORNADA: 19,00 a 21,00 h.<br>CURSO: 18,30 a 21,30 h. | **LAS NUEVAS TECNOLOGÍAS EN LAS VIVIENDAS DEL FUTURO** | **J: 20 €**<br>**C: 252 €** |
| 6, 7 y 8 de junio. | 18,30 a 21,30 h. | **INSTALACIONES ELÉCTRICAS PROVISIONALES DE OBRA** | **117 €**<br>175,50 € |
| 13, 14, 15, 16 y 17 de junio. | 18,30 a 21,30 h. | **PRESTO PARA CONSTRUCTORAS** | **250 €** |
| 14, 15, 16 y 17 de junio. | 16,30 a 21,30 h. | **PERITACIONES JUDICIALES Y TASACIONES DE RECLAMACIÓN DE DAÑOS** | **180 €**<br>270 € |
| 14, 16, 21, 23,28 y 30 de junio. | 18,30 a 21,30 h. | **DEMOLICIONES Y DESCONSTRUCCIÓN** | **231 €**<br>346,50 € |
| 20, 21, 22, 23 y 24 de junio. | 18,30 a 21,30 h. | **TÉCNICAS DE NEGOCIACIÓN Y RESOLUCIÓN DE CONFLICTOS** | **225 €**<br>338 € |

| FECHAS | HORARIO | CURSO | PRECIO COLEGIADO/ NO COLEGIADO |
|---|---|---|---|
| 9, 16, 23 y 30 de mayo.<br>6 y 13 de junio | 19,00 a 21,00 h. | **CICLO DE CONFERENCIAS: MIRADAS SOBRE EL QUIJOTE** | **84 €**<br>100 € |
| 10 de mayo a 28 de junio. | 19,00 a 21,00 h. | **CURSO DE CONTROL DEL ESTRÉS E INTELIGENCIA EMOCIONAL** | **80 €**<br>100 € |
| 13 a 27 de Mayo | | **EXPOSICIÓN DE PINTURA: ISABEL MORENO GONZÁLEZ "ALOSETE"** | **GRATUITO** |
| 18 de mayo (conferencia).<br>20, 21 y 22 de mayo (viaje). | 19,00 h. conferencia | **VIAJE A ASTURIAS** | **175 €**<br>200 € |
| 19 de mayo. | 19,30 h. | **VISITA EXPOSICIÓN: GRAU SANTOS** | **5 €**<br>10 € |
| 18 y 25 de mayo.<br>1, 8, 15, 22 y 29 de junio. (visita) | 19,00 a 21,00 h. | **CÓDIGOS PARA ENTENDER EL ARTE CONTEMPORÁNEO** | **110 €**<br>130 € |
| 27 de mayo. | 18,00 h. conferencia | **VISITA EXPOSICIÓN: TOULOUSE LAUTREC Y EL CARTEL DE LA BELLE EPOQUE** | **5 €**<br>10 € |
| 9 de junio. | 19,00 h. conferencia | **VISITA EXPOSICIÓN: JOAQUÍN UREÑA** | **5 €**<br>10 € |
| 25 - 26 de junio. | – | **VIAJE A ZARAGOZA** | **200 €**<br>225 € |
| 1 a 13 de julio. | – | **VIAJE A TURQUÍA** | **1550 €**<br>1700 € |

***Maestro Victoria, 3 - 28013 Madrid*** *Depósito Legal: M-1179-1983. Imprime: Jacaryan, S.A.*

Formación

Boletín Informativo nº 563, de 30 de abril de 2005 - Servicio de Formación

# Próximos cursos del Plan de Formación 2005

**Profesorado**
Eduardo Fernández Agudo
Ingeniero de Minas
Antonio Ramírez de Arellano Agudo
Arquitecto Técnico
Ventura Rodríguez Rodríguez
Arquitecto Técnico
Pascual Úbeda de Mingo
Arquitecto Técnico

## Demoliciones y desconstrucción

Todo obra de demolición forma parte de un proceso complejo en el que hay que tener en cuenta un buen número de particularidades como son la elección del procedimiento más adecuado, el acondicionamiento de la obra, la neutralización de acometidas, los andamiajes, apeos y apuntalamientos de edificaciones medianeras, la seguridad, tratamiento y transporte de residuos. Por ello, el proyecto debe recoger debidamente las sucesivas etapas de la demolición o desconstrucción hasta su consolidación definitiva.

El curso proporcionará al técnico que desee adquirir o poner al día sus nociones en demoliciones, los conocimientos teóricos suficientes para la correcta ejecución de dichos trabajos y aplicar las soluciones técnicas pertinentes que requieran.

### Construcción y nuevas tecnologías

FECHAS: 14, 16, 21, 23, 28 y 30 de junio de 2005
FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 3 de junio de 2005
HORARIO: 18:30 a 21:30 (18 horas lectivas)
LUGAR: Aula A-1 (3ª planta)
PLAZAS: Limitadas a 20
PRECIO INSCRIPCIÓN: 346,50 €
PRECIO COLEGIADOS: 231 €
CUATRO MEDIAS BECAS ALUMNOS EUATM: 115,50 €

**Profesorado**
Luis Aguado Alonso, Arquitecto Técnico, Profesor EUATM, Jefe Dpto. Técnico de DANOSA
Luis Caula Porta, Arquitecto, y Arquitecto Técnico, Director Técnico de TEXSA
Lino Cuervo Menéndez, Arquitecto
Mª del Mar Díaz Comendador, Arquitecto Técnico, responsable del Dpto. Técnico de SIKA
Tomás Ferreres Gómez, Aparejador y Arquitecto Técnico

## Cubiertas e impermeabilizaciones

Las cubiertas de los edificios desempeñan una importante labor de protección frente a factores agresivos externos como los agentes atmosféricos y la polución. Si a esto le añadimos el peligro que encierra la aparición de humedades, sin duda estamos ante uno de los elementos más relevantes en una edificación.

De ahí que la elección del tipo de cubierta, su diseño, la correcta puesta en obra de los materiales y posteriormente su adecuado mantenimiento, sean factores decisivos para una óptima función protectora de la misma.

El curso proporcionará unos conocimientos teóricos de partida al profesional para la correcta ejecución y rehabilitación de las cubiertas, mediante las soluciones técnicas idóneas en cada caso.

### Construcción y nuevas tecnologías

FECHAS: 18, 19, 25, 26 y 27 de mayo; 2, 8 y 9 de junio de 2005
FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 9 de mayo de 2005
HORARIO: 18:30 a 21:30 horas (24 horas lectivas)
LUGAR: Aula A-4 (3ª planta)
PLAZAS: Limitadas a 45
PRECIO INSCRIPCIÓN: 450 €
PRECIO COLEGIADOS: 300 €
CUATRO MEDIAS BECAS ALUMNOS EUATM: 150 €

**Profesorado**
José Luis Sanz Serrano. Ingeniero Técnico Industrial y Profesor de la EUITI-UPM.

## Instalaciones eléctricas provisionales de obra

El objeto del presente curso se centra en la formación de técnicos capaces de diseñar, proyectar, calcular y ejecutar las instalaciones eléctricas provisionales de obra.

Está dirigido a los técnicos que realizan su actividad profesional desarrollando funciones, como jefe de obra, de dirección de la ejecución de obras o de coordinadores de seguridad y salud y en general a todos los que en el ámbito de las empresas tienen responsabilidades en materias que se ven afectadas por un buen diseño, trazado, ejecución y mantenimiento de una instalación provisional tan crítica como ésta.

### Instalaciones

FECHAS: : 6, 7 y 8 de junio de 2005
FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 27 de mayo de 2005
HORARIO: 18:30 a 21:30 horas (9 horas lectivas)
LUGAR: Aula A-2 (3ª planta)
PLAZAS: Limitadas a 24
PRECIO INSCRIPCIÓN: 176 €
PRECIO COLEGIADOS: 117 €
CUATRO MEDIAS BECAS ALUMNOS EUATM: 58,50 €

Información e inscripciones: Tfno.: **91.701.45.00.** Fax: **91.523.38.49**
**formacion@coaatm.es - www.coaatm.es>Formación**

Colegio Oficial de
Aparejadores y Arquitectos Técnicos
de Madrid

servicio de formación

# Formación

**Profesorado**

El curso será impartido por colaboradores de la *Revista de Derecho Urbanístico (RDU)*

## Gestión de suelo urbano

Para ejecutar un Plan, es necesario llevar a la práctica sus determinaciones, lo cual conlleva multitud de acciones que van desde la urbanización hasta la edificación. Por lo tanto, antes de realizar la tramitación necesaria para la obtención de la licencia de edificación, se precisa del conocimiento de los distintos ámbitos que el Plan General señala dentro del suelo urbano, consolidado o no consolidado, como también del aprovechamiento urbanístico, con el fin de obtener las dotaciones necesarias, propias de la delimitación del ámbito superficial y establecer el sistema de actuación.

El presente Curso proporcionará, mediante la realización de supuestos prácticos, los conocimientos clave en torno al concepto y gestión del suelo urbano, como también acerca del régimen jurídico que lo contempla.

### Urbanismo

FECHAS: 10, 17 y 24 de mayo de 2005
FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 29 de abril de 2005
HORARIO: 17:30 a 21:30 horas (12 horas lectivas)
LUGAR: Aula A-1 (3ª planta)
PLAZAS: Limitadas a 26
PRECIO INSCRIPCIÓN: 270 €
PRECIO COLEGIADOS: 180 €
CUATRO MEDIAS BECAS ALUMNOS EUATM: 90 €

**Profesorado**

Álvaro Couso Braña
Concejal del Ayuntamiento de Leganés.
Profesor del Máster de Urbanismo de la Universidad Carlos III

## Licencias Urbanísticas

Tanto la acción edificatoria de nueva planta, como la adecuación a diferentes usos o actividades de los edificios existentes o de partes de ellos, debe someterse, en general, a la concesión administrativa de la oportuna licencia, que garantizará el cumplimiento de la normativa vigente en cada ámbito de actuación del acto urbanístico proyectado.
Con este curso, se pretende dar a conocer a los profesionales con funciones dentro de la gestión urbanística o promoción inmobiliaria, los distintos pasos previos a la obtención de la licencia municipal. Empezando por la distinción de los propios actos sujetos a licencia, así como las diferentes clases de licencias existentes en el proceso edificatorio, tanto al inicio de las obras (licencia de obras y/o instalaciones), como al final de la misma (licencia de primera ocupación), se aprenderá a determinar en todos los casos el procedimiento a seguir en cada una de ellas.

### Urbanismo

FECHAS: 25 de mayo, 2 y 8 de junio de 2005
FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 16 de mayo de 2005
HORARIO: 17:30 a 21:30 horas (12 horas lectivas)
LUGAR: Aula A-1 (3ª planta)
PLAZAS: Limitadas a 26
PRECIO INSCRIPCIÓN: 270 €
PRECIO COLEGIADOS: 180 €
CUATRO MEDIAS BECAS ALUMNOS EUATM: 90 €

**Profesorado**

Carlos Villalba Clemente
Ingeniero Técnico Industrial (Rama Eléctrica).
Departamento de Soporte Técnico de CYPE Ingenieros

## Cálculo de instalaciones eléctricas de baja tensión: CYPELEC

La reciente entrada en vigor del nuevo Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión exige actualizar los sistemas y métodos de cálculo de las instalaciones reguladas en dicha disposición.
Este Curso pretende cumplir dos objetivos. El primero, repasar las nociones básicas sobre instalaciones eléctricas, imprescindibles en la aplicación de los programas informáticos para la realización de este tipo de proyectos. El segundo, profundizar en el manejo del programa CYPELEC, adaptado al nuevo R.E.B.T. e idóneo para la realización de cálculos y proyectos eléctricos.
Especialmente dirigido a profesionales que intervienen en la realización de proyectos de instalaciones eléctricas, a los colegiados asistentes se les hará entrega del CD-ROM del programa CYPELEC Versión MBT, adaptado al R.E.B.T. 2.002, que permite la introducción de hasta 25 circuitos con carga, junto con su manual de usuario.

### Informática profesional y de gestión

FECHAS: 18 y 19 de mayo de 2005
FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 9 de mayo de 2005
HORARIO: 17:30 a 21:30 horas (8 horas lectivas)
LUGAR DE CELEBRACIÓN: Aula A-3 (3ª planta)
PLAZAS: Limitadas a 15 (Un puesto informático para cada alumno)
PRECIO INSCRIPCIÓN: 325 €

Profesorado

Esteban Poza, Profesor de la empresa DEMO Arquitectura, especialista en dicho programa

## AUTOCAD Especializado

Este Curso está pensado para recordar las herramientas de Autocad más utilizadas, así como el desarrollo de las mismas de un modo mucho más amplio. En él se desarrollarán completamente la Impresión, Bloques y Referencias Externas, Intercambio de Datos, Herramientas de Anotación y Medición (toma de datos dibujados), Las Novedades de la última versión (2005) y en la medida de lo posible Visualización y básicos 3D.

Es imprescindible haber realizado el Curso Básico de Autocad o bien conocer Autocad lo suficiente para realizar planos de arquitectura.

### Informática profesional y de gestión

FECHAS: 23, 24, 25 y 26 de mayo de 2005
FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 13 de mayo de 2005
HORARIO: 18:30 a 21:30 h. (12 h. lectivas)
LUGAR: Aula A-3 (3ª planta)
PLAZAS: Limitadas a 15 (Un puesto informático por alumno)
PRECIO COLEGIADOS: 180 €

**Profesorado**

Personal técnico de FREE-LANCE WARE

## Integración de aplicaciones informáticas

Enfocado para aquellos que ya poseen una formación básica en ofimática (fundamentalmente Word y Excel), el presente curso tiene por objeto ampliar conocimientos en la integración de las diferentes aplicaciones informáticas, Word, Power Point, Excel y Access.
El alumno aprenderá, de manera práctica, el uso de los recursos de Microsoft Office, cómo copiar y trasladar información entre aplicaciones, importación y exportación de archivos, el análisis de la información de una base de datos a un libro de Excel y la creación de bases de datos en Access usando información integrada.

### Informática profesional y de gestión

FECHAS: 30 y 31 de mayo; 2, 6, 7, 8 y 9 de junio de 2005
FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 20 de mayo de 2005
HORARIO: 18:30 a 21:30 horas (21 horas lectivas)
LUGAR DE CELEBRACIÓN: Aula A-3 (3ª planta)
PLAZAS: Limitadas a 15 (Un puesto informático para cada alumno)
PRECIO INSCRIPCIÓN: 252 €
PRECIO COLEGIADOS: 168 €

**Profesorado**

Gumersindo Azcárate, Profesor de la empresa DEMO Arquitectura, especialista en dicho programa.

## Presto para constructoras

Partiendo de los conocimientos adquiridos en los anteriores cursos de "iniciación" al programa Presto, en el presente curso los profesionales podrán utilizar los módulos de Presto para elaborar la oferta de una obra, calculando previamente los costes estimados para su contratación posterior.
Este curso está dirigido a aquellos aparejadores que trabajen en empresas constructoras, instaladoras o suministradoras en general, y estén a cargo del control de la obra o sean responsables de la marcha de la misma, realizando el control de los suministros.
Así pues, es requisito imprescindible conocer el manejo básico de Presto (nivel de los cursos impartidos en el colegio), ya que se dará por supuesto el conocimiento de las operaciones típicas con Presto.

### Informática profesional y de gestión

FECHAS: 13, 14, 15, 16 y 17 de junio de 2005
FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 3 de junio de 2005
HORARIO: 18,30 a 21,00 h. (12,5 h. lectivas)
LUGAR: Aula A-3 (3ª planta)
PLAZAS: Limitadas a 15 (Un puesto informático por alumno)
PRECIO COLEGIADOS: 250 €

**Profesorado**
Área de Formación Legal:
Laura Alonso-Martínez Tejero
Marta Ruiz Garamendi y
Jorge Heras de los Ríos Abogados
Área de Formación Técnica:
Gerónimo Lozano Apolo
Arquitecto Técnico. Dr. Ingeniero Aeronáutico. Catedrático del Área de Ingeniería de la Universidad de Oviedo

## Peritaciones judiciales y tasaciones de reclamación de daños

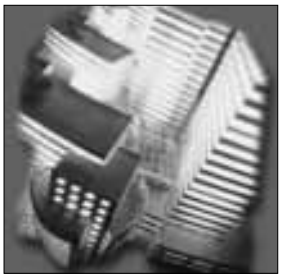
Uno de los campos en los que el aparejador y arquitecto técnico es requerido hoy día cada vez con mayor frecuencia es el de la práctica pericial forense. Como cualificado profesional en el conocimiento de la patología de los edificios, los Juzgados y Tribunales solicitan su presencia para la elaboración de Informes y Dictámenes Periciales.

El presente curso estará dividido en dos áreas de formación: una legal y otra técnica. La primera dotará al interesado de los conocimientos legales necesarios en relación con la prueba de peritos, sus derechos y obligaciones.

En cuanto a la parte técnica, complementaria de la anterior, ahondará en el estudio de las patologías más frecuentes sobre las que los peritos presentan sus informes. Asimismo se hará hincapié en la redacción y presentación de los documentos técnicos en los que se plasma la prueba pericial efectuada.

### Actuaciones periciales

FECHAS: 14, 15, 16 y 17 de junio de 2005
FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 3 de junio de 2005
HORARIO: 16:30 a 21:30 horas (20 horas lectivas)
LUGAR: Aula A-4 y Salón de actos
PLAZAS: Limitadas a 47
PRECIO INSCRIPCIÓN: 270 €
PRECIO COLEGIADOS: 180 €
CUATRO MEDIAS BECAS ALUMNOS EUATM: 90 €



**Profesorado**

Valentín Fernández Vidal
Director técnico de ACCEDA

## Las nuevas tecnologías en las viviendas del futuro

La evolución continua y acelerada de las nuevas tecnologías y su incorporación creciente a la vida cotidiana en sus diversas facetas (domótica, ocio, teletrabajo...) hace previsible que, en un futuro cada vez más próximo, los usuarios de las viviendas demanden progresivamente el acceso a estas tecnologías desde sus hogares.
Aparece por tanto, en un horizonte inmediato, un producto diferenciado con un alto valor añadido que superará con mucho el coste de las obras e instalaciones adicionales. Estas acciones se plantean como objetivo principal el de dar a conocer los aspectos básicos de la vivienda del futuro y resaltar la mayor calidad de vida que el "Hogar Digital" implica. Para ello se analizará la influencia sobre su concepción y sus distintos elementos de la legislación ya existente al respecto y la previsible evolución de las nuevas tecnologías.

### Instalaciones

FECHAS:
JORNADA: 12 de mayo de 2005
CURSO: 2, 7, 9, 14, 16, 21 y 23 de junio de 2005
FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN:
Jornada: 5 de mayo
Curso: 24 de mayo
HORARIO:
JORNADA: 19:00 a 21:00 horas
CURSO: 18:30 a 21:30
(21 horas lectivas)
LUGAR: Salón de Actos / Aula A-2 (3ª planta)
PLAZAS: Limitadas
PRECIO COLEGIADOS:
JORNADA: 20 €
CURSO : 252 €

# Formación

**Profesorado**

Maribel Orgado
Licenciada en Psicología por la Universidad Complutense. Máster en Recursos Humanos (CECO). Profesora y Consultora de IDE-CESEM en los Másters de Dirección de Recursos Humanos

## Trabajo en equipo

Dirigir equipos de trabajo comporta cierta dificultad si no se ponen en práctica los elementos que componen una buena acción de mando: la comunicación, confianza, liderazgo, motivación, estímulo de los integrantes del equipo, aplicación de un estilo de dirección adecuado a cada situación, patrones de personalidad, etc.

Con este Curso se persigue que los profesionales que deban dirigir equipos de trabajo complejos, aprendan a ganarse y mantener la confianza de los miembros que lo componen, con el fin de conseguir su integración, cohesión y capacidad para lograr sus metas.

El programa incluye además un modelo de patrones de personalidad para tratar y motivar a cada individuo en función de su estilo.

### Formación Empresarial y Directiva

FECHAS: 23, 24, 25, 26 y 27 de mayo de 2005
FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 13 de mayo de 2005
HORARIO: 18:30 a 21:30 horas (15 horas lectivas)
LUGAR: Aula A-2 (3ª planta)
PLAZAS: Limitadas a 24 alumnos
PRECIO INSCRIPCIÓN: 315 €
PRECIO COLEGIADOS: 210 €
CUATRO MEDIAS BECAS ALUMNOS E.U.A.T.M.: 105 €

**Profesorado**

Alfonso López Olalla
Elena Rodríguez Álvarez

## Técnicas de negociación y resolución de conflictos

En un proceso de negociación como también de resolución de conflictos, son muchos los pasos a seguir, con lo cual, los estilos y estrategias desarrollados variarán según sean las situaciones. Disponer de una cierta habilidad negociadora es fundamental para conseguir el mejor resultado posible.

Con este curso, todos aquellos interesados en la negociación de contratos y condiciones de cooperación entre distintas empresas o grupos de trabajo, podrán conocer y practicar diferentes modos de encarar los conflictos interpersonales, y elegir las técnicas de negociación y de resolución de conflictos más adecuadas en función de cada situación.

### Formación Empresarial y Directiva

FECHAS: 20, 21, 22, 23 y 24 de junio de 2005
FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 10 de junio de 2005
HORARIO: 18:30 a 21:30 horas (15 horas lectivas)
LUGAR: Aula A-2 (3ª planta)
PLAZAS: Limitadas a 24 alumnos
PRECIO INSCRIPCIÓN: 338 €
PRECIO COLEGIADOS: 225 €
CUATRO MEDIAS BECAS ALUMNOS E.U.A.T.M.: 112,50 €

## Inspección Técnica de Edificios

El Ayuntamiento de Madrid en sesión celebrada el 22 de diciembre de 2003 acordó la modificación del Capítulo 4º, título 1º de la Ordenanza de Conservación, Rehabilitación y Estado Ruinoso de las Edificaciones. Al producirse variaciones importantes en relación con el contenido técnico, se organizan nuevamente estas Jornadas que pretenden difundir el conocimiento de las estrategias de trabajo necesarias para asimilar todas las fases que han de cumplirse en la Inspección Técnica de los Edificios con el fin de cumplir un doble objetivo: en un sentido amplio, el de conocer el estado de seguridad del edificio y en el estricto, el de cumplir un mandato normativo de forma óptima para técnico y cliente.
Las Jornadas están dirigidas a todos los colegiados y, en general, a todos los técnicos que deseen adquirir conocimientos concretos para la realización de la ITE, tanto en Madrid como en los distintos Municipios de la Comunidad.

### Rehabilitación y mantenimiento

FECHAS: 30 y 31 de mayo; 6 y 7 de junio de 2005
FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 20 de mayo de 2004
HORARIO: 18:00 a 21:30 horas (14 horas lectivas)
LUGAR: Salón de actos (2ª planta)
PLAZAS: Limitadas a 100
PRECIO INSCRIPCIÓN: 135 €
PRECIO COLEGIADOS: 90 €
CUATRO MEDIAS BECAS ALUMNOS EUATM: 45 €

**Profesorado**

Luis Gil-Delgado García, Licenciado en Derecho, Letrado Asesor del C.O.A.A.T.M.
Ventura Rodríguez Rodríguez Arquitecto Técnico
Profesor de la EUAT-UPM
Carlos Aymat Escalada, Arquitecto Técnico, Director del Gabinete Técnico del Consejo General de la Arquitectura Técnica de España

## Dirección de ejecución de la obra

La dirección facultativa de las obras es una de las atribuciones más relevantes del aparejador y arquitecto técnico. Dado que con la entrada en vigor de la LOE se establece un nuevo marco jurídico para los implicados en el proceso constructivo y se concretan las funciones específicas de cada uno de ellos, conviene conocer cuáles son las que corresponden al DEO.
Este Curso capacitará al alumno para gestionar y organizar su trabajo como director de obras, partiendo del análisis de la LOE, del estudio de la documentación que le compete elaborar, y de las funciones de los Organismos Técnicos de Control (OCT) y de las Entidades de Control de Calidad (ECC) en la obra.

### Formación Empresarial y Directiva

FECHAS: 27 y 28 de mayo de 2005
FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 17 de mayo de 2005
HORARIO: Viernes: 16:00 a 21:30 horas. Sábado: 09:00 a 14:00 horas (10,5 horas lectivas )
LUGAR: Salón de actos (2ª planta)
PLAZAS: Limitadas a 50
PRECIO INSCRIPCIÓN: 110 €
PRECIO COLEGIADOS: 74 €
CUATRO MEDIAS BECAS ALUMNOS EUATM: 37 €

Escuela de la Edificación

Boletín Informativo nº 563, de 30 de Abril de 2005

La actividad docente que el COAATM ejerce a través de la Fundación Escuela de la Edificación constituye el más eficaz complemento del proceso de perfeccionamiento formativo de la profesión en su más alto nivel. Se trata de cursos Máster y de Especialidad que abordan las principales áreas relacionadas con las distintas facetas del ejercicio profesional. Seguidamente publicamos la reseña de las próximas actividades programadas.

### Curso de Especialidad en

# TÉCNICAS DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

**35 Créditos**

**Título propio de la Universidad Politécnica de Madrid**

**Entidades colaboradoras**

Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid. Afiti, Ambitec, Bequinor, Colt España, Decoport Gismero, Dordio&Associates, Dorma, Groupama Plus Ultra, Hannober, Hilti Española, Hoteles Meliá Castilla, Intemac, Legrand Española, Obeysa-Jalite, Pinturas Hempel, Promat, Stoc, Thyssen Boetticher, Úbeda Consulting, Verus-Saretec.

**MODALIDAD:** presencial.

**TOTAL DE CRÉDITOS:** 35 créditos (350 horas).

**Nº de PLAZAS:** 40.

**FECHAS DE IMPARTICIÓN:** octubre de 2005 a julio de 2006.

**HORARIO:** martes, miércoles y jueves de 18:30 a 21:30 horas

**LUGAR DE IMPARTICIÓN:** Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica de Madrid.

**Objetivos:**

El Programa tiene como objetivo formar técnicos especialistas al máximo nivel en la ingeniería de protección contra incendios en el ámbito de la edificación. La creciente sensibilización de la sociedad española hacia los asuntos relacionados con la seguridad presenta una especialización concreta en el ámbito de la protección contra incendios que, curiosamente, no se ha visto refrendada con la existencia de un programa de carácter universitario que cubra las necesidades que se están demandando en el desarrollo de la vida profesional. El ámbito de especialidad de esta materia, al abarcar diversas ramas impartidas en diversos ciclos universitarios (física y química de la combustión, diseño constructivo, materiales, cálculo y comprobación estructural avanzados, diseño y dimensionado de instalaciones específicas, gerencia de riesgos, investigación y evaluación de siniestros, gestión del mantenimiento, etc.) no han sido recogidas, en su totalidad, por ninguna de las carreras existentes, ni siquiera por un programa de estudios de postgrado que las aborde en profundidad, produciéndose un vacío al no existir técnicos en el mercado laboral que dominen globalmente los diversos campos que la especialidad requiere. Este curso nace en el seno de la UPM, y se cuenta con la colaboración de la Escuela de la Edificación, dada su experiencia y solvencia en la organización de procesos formativos como el que nos ocupa, no debiendo descartar que esta formación pueda establecerse como un máster o, en un futuro, como una titulación oficial o parte de ella. Se pretende constituir en primera instancia un programa formativo de postgrado con la flexibilidad necesaria para que se facilite el acceso fundamentalmente a alumnos procedentes de carreras universitarias de contenido técnico en la edificación procedentes de las Escuelas de Arquitectura, Arquitectura Técnica, Ingeniería e Ingeniería Técnica. La UPM, a través de la Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica, consciente de su necesidad, no debe quedar al margen de esta demanda y propone este Programa que, sin duda, colaborará a mejorar la calidad del desempeño profesional de los técnicos relacionados con el proceso edificatorio.

**Programa:**

1. **Fundamentos y tecnología básica:** Normativa técnica de aplicación, criterios de aplicación. Accesibilidad. Sectorización y compartimentación. Evacuación. Dotación de instalaciones de protección contra incendios. Fenómeno de la combustión. Ensayos de reacción y resistencia al fuego.

2. **Reglamentación, normativa técnica y ensayos:** Normas Básicas de la Edificación. Directiva de Productos de la Construcción. Ley de Ordenación de la Edificación. Código Técnico de la Edificación. Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios. Reglamento de Seguridad contra Incendios en Establecimientos Industriales. Normas UNE y UNE-EN. Directivas Europeas. Normas Armonizadas. Documentos de Idoneidad Técnica Europeos. Reglamento de Protección contra Incendios de la Comunidad de Madrid. Ensayos y verificaciones: Laboratorios de ensayo de fuego, informes técnicos de ensayo, sistemas de certificación. Procedimientos de ensayo a la resistencia y reacción al fuego según normativa nacional y europea. Ensayos a sistemas y equipos.

3. **Condiciones de diseño de los edificios:** Carga de fuego. Fases en el desarrollo del incendio. Efectos sobre la seguridad de las personas. Movimientos de los humos en los edificios. Sectorización y compartimentación. Evacuación. Factores urbanísticos: accesibilidad y entornos forestales.

4. **Comportamiento estructural ante el fuego de las estructuras de hormigón, acero, mixtas, de madera y muros de fábrica:** Conceptos generales y técnicos. Principios básicos de cálculo. Efectos del incendio en los materiales y elementos que constituyen la estructura. Principios de comprobación de estructuras en la hipótesis de incendio. Comprobación mediante tablas. Inspección y estudio de estructuras incendiadas. Métodos de cálculo, métodos de protección pasiva y métodos avanzados de cálculo.

Fundación Escuela de la Edificación: C/ Maestro Victoria, 3 – 3º - 28013 Madrid
Tel. 91 531 87 00 - **edif@esc-edif.org - www.esc-edif.org**

Fundación Escuela de la Edificación

**PERIODO DE INSCRIPCIÓN:** hasta la fecha de impartición.

**TITULACIÓN REQUERIDA:** Titulación Universitaria. Fundamentalmente técnicos del sector de la construcción: arquitectos, ingenieros, arquitectos técnicos e ingenieros técnicos.

**DIRECTORES DEL CURSO:** D. Fernando Macho Sotes y D. Javier Parras Simón

**COORDINADOR DEL CURSO:** D. Javier Parras Simón

**PRECIO DE LA MATRÍCULA:** 3.225 €

**FORMA DE PAGO:** Al formalizar la matrícula 358,30 € más 8 mensualidades del mismo importe a partir del comienzo del curso.

**ORGANIZACIÓN:** Escuela de la Edificación y Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica (UPM).

**SECRETARÍA:** Fundación Escuela de la Edificación C/ Maestro Victoria, 3 - 28013 Madrid

5. **Protección pasiva:** Placas morteros y sellados. Morteros de proyección. Sellado contra el fuego de juntas y penetraciones. Pinturas, productos ignífugos e intumescentes. Puertas cortafuego. Compuertas cortafuego. Particiones móviles (cortinas cortafuegos). Vidrios resistentes al fuego.

6. **Instalaciones de protección contra incendios (protección activa):** Conceptos físicos y químicos. Acciones de extinción y agentes extintores. Electrotecnia Aplicada. Mecánica de Fluidos Aplicada. Impacto ambiental e higiene industrial de los productos extintores. Requisitos al fuego, que deben cumplir las instalaciones generales de los edificios (eléctricas, mecánicas y termomecánicas). Medios manuales de lucha contra incendios. Sistemas de detección y alarma. Sistemas fijos de extinción por agentes gaseosos. Abastecimiento de agua. Sistemas de rociadores automáticos. Sistemas de "diluvio". Sistemas por espuma. Sistemas por agua nebulizada. Eficacia de los equipos y sistemas. Diseño, cálculo y dimensionado de las instalaciones (proyecto de instalaciones de protección contra incendios): Bocas de incendio equipadas. Hidrantes exteriores. Sistemas de detección y alarma. Sistemas de extinción por CO2. Sistemas de extinción por gases (HFC e IG). Abastecimiento de agua, grupos de presión y depósitos. Redes generales. Sistemas de rociadores automáticos. Sistemas de "diluvio". Sistemas por espuma. Sistemas por agua nebulizada. Comunicaciones de emergencia y llamada a bomberos. Alumbrado de emergencia. Alimentación eléctrica secundaria o de emergencia. Grupos electrógenos. Recipientes a presión. Control y evacuación de humos y temperatura en caso de incendio. Presurización de vías de evacuación. Señalización. Ascensores de emergencia. Requisitos de los equipos y sistemas. Prestaciones. Calidad. Aplicaciones específicas. Criterios de selección.

7. **Investigación de incendios:** Desarrollo de la investigación. Técnicas de toma de datos. Actuación de las compañías de seguros. Peritaciones y evaluación de daños. Identificación de acelerantes. Ensayos de laboratorio. Modelización y simulaciones. Arsonismo (aspectos legales, características psicológicas, diferenciación entre el concepto de pirómano y el de arsonista o incendiario).

8. **Sistemas de control, implantación y gestión:** Gerencia de riesgos: El riesgo y el siniestro en la empresa. Medida del riesgo. Gerencia del riesgo. Identificación y evaluación del riesgo de incendio. El control del riesgo de incendio. El riesgo y el seguro. Departamento de gerencia de riesgos. Plan de emergencia y autoprotección: confección, implantación y seguimiento. Inspección de seguridad contra incendios. Sistema de Gestión de Protección contra Incendios: Política de prevención. Responsabilidades de la dirección y del personal técnico. La comunicación y la formación. La participación de los trabajadores. La evaluación de los riesgos y su control. La planificación de la prevención. Plan de Autoprotección. El control de las actuaciones. Evaluación del sistema de gestión. Auditorías de los sistemas de protección contra incendios: Marco Legal. Metodología de la auditoría y análisis de los medios y medidas de protección contra incendios en el edificio. Corrección de observaciones y no conformidades.

9. **Proyecto Global del Curso:**
   Parte I: protección pasiva (estabilidad al fuego, compartimentación, evacuación)
   Parte II: proyecto de instalaciones.
   Parte III: plan de emergencia y autoprotección.
   Parte IV: implantación de un Sistema de Gestión de Protección contra Incendios.

| Programas | Inicio | Horas | Precio € |
|---|---|---|---|
| **Curso de Especialidad Técnicas de Protección contra Incendios** | octubre | 350 | 3.225 |

Adjudicación de plaza por riguroso orden de solicitud

Los cursos de Especialidad y Máster, son Títulos Propios de la Universidad Politécnica de Madrid o de la Universidad Nacional de Educación a Distancia. Para mayor información visita la página de la Fundación o ponte en contacto telefónico en el 91 531 87 00.

**INFORMACIÓN: Fundación Escuela de la Edificación. Tel.: 91 531 87 00 www.esc-edif.org edif@esc-edif.org**
**RESERVA DE PLAZA PARA CURSOS: Fax: 91 531 31 69**

Primer apellido Segundo apellido Nombre NIF

Calle o Plaza y Nº CP Población

Provincia Nº Colegiado Teléfonos de contacto

❏ Curso de Especialidad Técnicas de Protección contra Incendios

# CONTROL DE RECEPCIÓN DE ANCLAJES METÁLICOS PARA HORMIGÓN: ANCLAJES EN GENERAL, ANCLAJES DE EXPANSIÓN POR PAR DE APRIETE, ANCLAJES POR SOCAVADO Y ANCLAJES DE EXPANSIÓN POR DEFORMACIÓN

Para la recepción de esta familia de productos es aplicable la exigencia del sistema del marcado CE para considerarlos legalmente fabricados y comercializados (según Resolución de 26 de Noviembre de 2002 del Ministerio de Ciencia y Tecnología) con carácter obligatorio desde el 31 de Julio de 2002.

Con la aparición de la citada disposición se establece la aplicación a los anclajes metálicos para hormigón (anclajes de expansión por par de apriete, anclajes por socavado y anclajes de expansión por deformación) del sistema del marcado CE con **un sistema de evaluación de la conformidad 1**, de acuerdo con las especificaciones establecidas en la Guía DITE nº 001 en sus partes 1, 2, 3 y 4.

Para verificar la recepción en obra de estos productos se deberá comprobar la validez del MARCADO CE, que en el caso de los productos con Guía DITE, consiste en verificar la existencia del Documento de Idoneidad Técnica Europeo del producto (DITE) y la evaluación de conformidad que le corresponde, debiendo, además, de disponer de la correspondiente DOCUMENTACIÓN ADICIONAL, de acuerdo con las características que se relacionan a continuación:

**DITE**

Se deberá comprobar, no sólo la existencia del DITE para el producto, sino el periodo de validez. El contenido del DITE para anclajes seguirá el siguiente índice, dado por la Guía DITE 001, parte 1:

- Definición de los anclajes, uso previsto y clases según el uso y según la durabilidad
- Características del anclaje con relación a resistencia mecánica y estabilidad, y métodos de verificación
- Evaluación de conformidad y marcado CE (se desarrollan a continuación)
- Condiciones bajo las cuales se evaluó favorablemente la idoneidad del anclaje:
  - Métodos de diseño para fijaciones
  - Transporte y almacenamiento
  - Instalación de anclajes
- Condiciones generales y bases legales

**MARCADO CE**

El **marcado CE** deberá figurar en el empaquetado y/o anclaje y constará de:

- Símbolo del marcado CE (opcional sobre el propio anclaje)
- Nombre o marca identificativa del fabricante (éste también sobre el propio anclaje) y la fábrica:
  - Si la marca se usa bajo la responsabilidad de un agente dentro de la UE, el agente, así como el fabricante, han de estar identificados
  - Si el anclaje se fabrica en un procedimiento por etapas, y en diferentes fábricas, la responsable será la última, que deberá poner la marca y estar identificada
- Indicaciones para identificar las características del anclaje, que deberán incluir:
  - Tipo o identidad del anclaje (nombre comercial) (éste también sobre el anclaje), el número del Estado miembro, el organismo autorizado y el número del DITE. En el anclaje, se incluirá la categoría (uso, durabilidad) dentro del tipo de anclaje
  - Las clases (clases usadas y opciones, clases de durabilidad)
  - Para anclajes proyectados sobre la superficie del hormigón, se indicará la profundidad mínima de fijación o máximo espesor admisible de la pieza a fijar
  - La indicación "sólo para acciones estáticas o cuasi-estáticas"
- Si un anclaje se diseña para usarlo con más de una profundidad de fijación manteniendo el mismo diámetro de rosca, las profundidades de fijación válidas y las usadas, deben estar visibles después de la instalación del anclaje
- Dos últimas cifras del año de fabricación
- Símbolo identificativo del organismo autorizado: el número del Estado miembro y el número o símbolo localizado del organismo autorizado de que se trate
- Nº del certificado de Conformidad CE

También sobre el empaquetado y/o en una hoja aparte de instrucciones, preferiblemente con ilustraciones, deberán exponerse los datos sobre la instalación, siendo los mínimos requeridos, los siguientes:

- Diámetro de la broca de perforación (dcut)
- Diámetro de la fibra (d)
- Máximo espesor de la pieza a fijar (max tfix)
- Mínima efectividad de profundidad de la fijación (hef)
- Mínima profundidad de taladro (h0)
- Estiramiento necesario (Tinst)
- Información del proceso de instalación, incluyendo la limpieza del taladro, preferiblemente con ilustraciones
- Referencia a cualquier instalación especial que se necesite
- Identificación el lote de fabricación

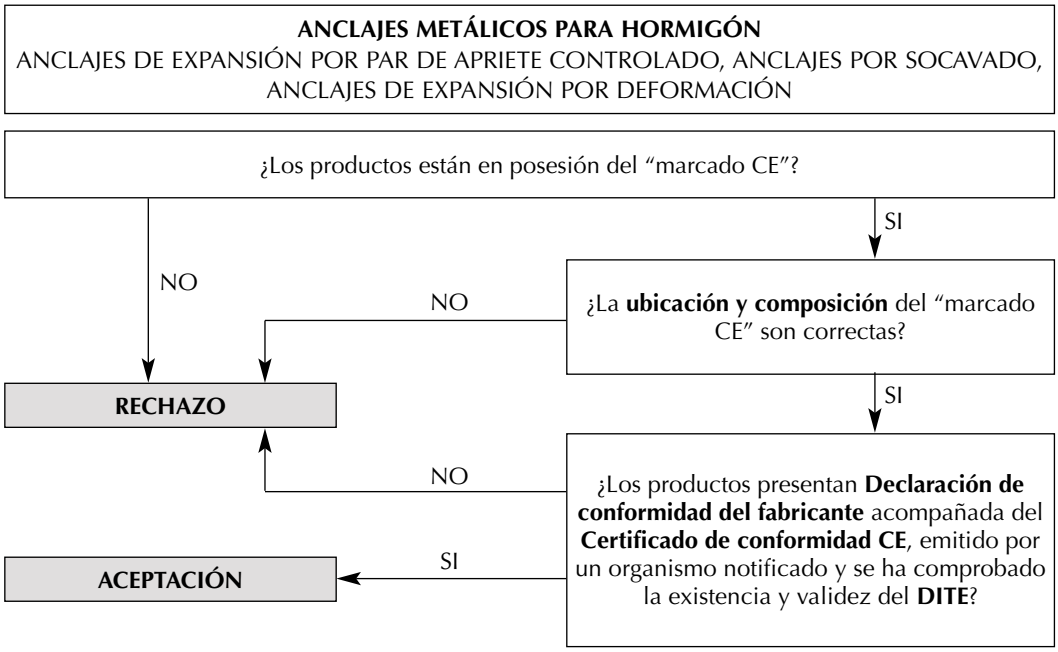
**DOCUMENTACIÓN ADICIONAL**

De acuerdo con el **sistema de evaluación de la conformidad 1**, el producto debe poseer la siguiente documentación adicional:

a) **Certificado de Conformidad CE**, redactado por un organismo certificador notificado, que puede contener la siguiente información:
- Nombre, dirección y número de identificación del organismo de certificación
- Nombre y dirección del fabricante, o de su representante autorizado establecido en la UE, y el lugar de producción
- Descripción del producto
- Disposiciones con las que es conforme el producto
- Condiciones particulares aplicables al uso del producto
- Nº del certificado
- Condiciones y periodo de validez del certificado
- Nombre y cargo de la persona encargada de firmar el certificado

b) **Declaración de Conformidad CE**, redactada por el fabricante, que puede incluir los siguientes datos:
- Nombre y dirección del fabricante, o de su representante autorizado establecido en la UE
- Nº del certificado de conformidad CE adjunto
- Nombre y cargo de la persona encargada de firmar la declaración en nombre del fabricante o de su representante autorizado

Además, se propone el siguiente esquema de verificación



## APLICACIÓN DEL REAL DECRETO 2177/2004 SOBRE EQUIPOS DE TRABAJO EN MATERIA DE TRABAJOS TEMPORALES EN ALTURA

Este Real Decreto establece las disposiciones mínimas de seguridad y salud, específicas sobre escaleras de mano, andamios de todas clases y técnicas de acceso y posicionamiento mediante cuerdas (descuelgue vertical).

Es de aplicación a los siguientes tipos de andamios:

1.- Plataformas suspendidas de nivel variable (andamios colgados o motorizados).

2.- Plataformas elevadoras sobre mástil.

3.- Andamios con elementos prefabricados de más de 6 metros (andamios tubulares).

4.- Andamios instalados sobre azoteas, cúpulas o tejados cuya altura exceda de 24 metros desde el suelo.

5.- Torres de acceso y torres de trabajo móviles para trabajos a más de 6 metros de altura sobre el suelo.

También es de aplicación a las técnicas de acceso y posicionamiento mediante cuerdas, lo que conocemos por descuelgue vertical.

Por otra parte la nueva Ordenanza de Tramitación de Licencias Urbanísticas del Ayuntamiento de Madrid exige, en su Anexo I punto 3.7, para licencias por actuaciones comunicadas, la dirección facultativa de montaje y desmontaje para la instalación de andamios y plataformas elevadoras o elementos similares.

En consecuencia, para la instalación de todos estos equipos de trabajos citados, será preciso redactar un documento técnico que defina el plan de montaje, uso y desmontaje, las condiciones de mantenimiento y su inspección periódica, así como llevar la dirección facultativa desde el inicio del montaje hasta el final del desmontaje.

Este documento, similar al que ya se aplica a los andamios tubulares, se compondrá de Memoria, Planos y Presupuesto.

Próximamente se redactará y facilitará un índice del contenido del documento y se comunicará la fecha de la entrada en vigor de esta nueva actuación profesional.

## LIBRO DE ÓRDENES Y ASISTENCIAS. RECORDATORIO DE SU OBLIGATORIEDAD SEGÚN LEY 2/1999 DE LA CAM

Como ya se ha venido informando en las Hojas Informativas nº 31 y 38, la Ley 2/1999, de Medidas para la Calidad de la Edificación, en su artículo 9 indica que *las órdenes que dé la dirección facultativa o las incidencias de la construcción que ésta detecte deberán consignarse por escrito en el Libro de Ordenes y Asistencias, así como registrar en él todas las visitas de obra que hiciere durante el transcurso de la misma y entregar una copia del citado Libro a su propietario.*

No obstante se viene observando que siguen presentándose a visar certificados finales de obra sin aportar las hojas correspondientes del citado Libro, lo que supone un incumplimiento de Ley. Por lo tanto se recuerda una vez más *la obligatoriedad del cumplimiento del citado artículo y la presentación de la hojas correspondientes para el visado del certificado final de obra.*

A tal efecto se recuerda que si, en una obra, el citado Libro se extravía o no es facilitado por el técnico autor del proyecto por cualquier causa, el colegiado, aunque sólo actúe como director de ejecución de obra, puede solicitar en el Colegio un *Libro de Órdenes y Asistencias* para cumplir lo indicado en la Ley 2/1999.

# VISADO PREVIO DE LA HOJA DE COMUNICACIÓN DE ACTUACIÓN PROFESIONAL DE COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN FASE DE EJECUCIÓN

Por parte de algunos ayuntamientos se viene solicitando, para la tramitación de la licencia de obras, la presentación de la acreditación de la hoja de comunicación de actuación profesional de coordinación de seguridad y salud en fase de ejecución.

Para facilitar esta gestión, que es favorable para el cumplimiento del Real Decreto 1627/1997, el Colegio visará el impreso de comunicación de actuación profesional correspondiente, sin que se aporte el Acta de Aprobación del Plan hasta que esté redactada, previa presentación del Estudio, o Estudio Básico, de seguridad y salud visado y acompañando el resumen de presupuesto del mismo, cuando proceda, y el resto de documentación habitual.

Madrid, abril de 2005

Asesoramiento Técnico-Control

Colegio Oficial de
Aparejadores y Arquitectos Técnicos
de Madrid

# Elecciones a cargos de Junta de Gobierno y Comisión de Recursos

D./D.ª _____

Colegiado/a número _____

Ejerciente SÍ ☐ NO ☐ DNI _____, SOLICITA A LA JUNTA DE GOBIERNO DEL COLEGIO DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE MADRID, participar como Secretario Escrutador titular o suplente en las Elecciones a cargos de Junta de Gobierno y Comisión de Recursos a celebrar el próximo día 1 de junio de 2005.

Asimismo declara su compromiso de disponibilidad absoluta para participar durante el proceso electoral que se llevará a cabo a partir del citado día 1 de junio, con independencia de su duración y finalización.

En _____ a _____ de _____ de 2005

Fdo.:

BOLETIN 564 12/5/05 13:38 Página 1

Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid

# BOLETÍN INFORMATIVO

15-5-2005 n.º 564

Maestro Victoria, 3 - 28013 Madrid - Tel. 91 701 45 01 - Fax 91 532 24 07 - www.coaatm.es - e-mail: aparejadores@coaatm.es

ASESORÍA DE SEGURIDAD Y SALUD

## Nuevas fichas técnicas de Seguridad y Salud

Desde su creación en noviembre de 2002, la Asesoría de Seguridad ha venido desarrollando una labor informativa, didáctica y práctica en todo lo relacionado con las cuestiones, problemas y demás planteamientos derivados de los trabajos que se realizan dentro del campo de la prevención de riesgos laborales. Se pretende orientar a los profesionales en los modos de actuación dentro del campo de la prevención, conjugando la parte técnico-constructiva, normativa, así como la práctica.

Durante el año 2004, se ha producido un incremento significativo del 30,11% respecto del número de consultas realizadas en el año 2003, lo que nos ha demostrado la buena acogida de este servicio colegial entre el colectivo.

Como continuación a este trabajo realizado y en base a lo analizado durante este periodo, se ha planteado desde el Área de Seguridad y Salud del COAATM seguir con la labor de divulgación y homogeneización de los criterios de actuación así como abrir nuevas actuaciones a fin de dar un mejor servicio al colegiado. Como listado no exhaustivo, se indican las siguientes:

- Jornadas Informativas (periódicas). (Acción Inspectora, Cambios legislativos,...).
- Ampliar la formación específica en la realización de Informes de Investigación de Accidentes así como procedimiento de actuación del colegiado.
- Establecer acuerdos de colaboración formativa entre las distintas Autoridades Laborales competentes en materia de prevención.
- Análisis y actualización de los honorarios orientativos
- Participación Activa dentro de la Comisión de Prevención en el seno de la Unión Interprofesional.
- Seguir desarrollando y estructurando la página web dentro de esta área:
  - Enlaces con las notas del Boletín Informativo
  - Enlaces con documentos técnicos relativos a la Asesoría
  - Legislación

pasa a la página 2

## Con este Boletín

- Entrada SIMA 2005.
- Ficha del Área de Tecnología PR-1.
- Ficha del Área de Seguridad y Salud nº 1.
- Boletín Servicio de Formación.
- Boletín Escuela Edificación.

INSTITUCIONAL

## El COAATM en el Salón Inmobiliario 2005

Durante los días 25 y 29 de mayo tendrá lugar, en IFEMA, el VI Salón Inmobiliario, que cuenta ya con seis años de historia.

El SIMA 2005, con una superficie aproximada de 70.000 m2 de exposición y alrededor de 700 empresas expositoras espera la visita de más de 100.000 personas interesadas en todos los aspectos de ámbito inmobiliario: Profesionales, promotores, constructores... y público interesado en estudiar e invertir en el mercado inmobiliario español.

El Salón ofrece a los visitantes las siguientes áreas:

- Oferta residencial de Madrid y de las principales ciudades españolas.
- Servicios relacionados con la adquisición de vivienda.
- Servicios profesionales para las empresas y los inversores.
- Viviendas para segunda residencia. Inmotur.
- Las últimas tecnologías y las propuestas

pasa a la página 2

INSTITUCIONAL

# Asamblea General Ordinaria de PREMAAT

Por acuerdo adoptado en la Junta de Gobierno del día 21 de abril de 2005 y de conformidad con la normativa legal y estatutaria vigente, se convoca Asamblea General Ordinaria de PREMAAT, que tendrá lugar el día 24 de junio de 2005, en el salón El Prado del Hotel Meliá Castilla, sito en Madrid, calle Capitán Haya nº 43, iniciándose a las nueve horas en primera convocatoria y a las diez en segunda, conforme al siguiente:

**ORDEN DEL DÍA**

**PUNTO Nº 1:** Constitución de la Asamblea General.

**PUNTO Nº 2:** Informe de la Junta de Gobierno y adopción de acuerdos en su caso.

**PUNTO Nº 3:** Examen y aprobación, si procede, de la Liquidación de los Presupuestos, Informe de Gestión, Cuentas Anuales y Propuesta de Distribución de Resultados, correspondientes al ejercicio de 2004.

**PUNTO Nº 4:** Propuesta de aumentar el Fondo Mutual de la Entidad hasta la cifra de 4.600.000 euros, con cargo a reservas voluntarias.

**PUNTO Nº 5:** Debate y aprobación, en su caso, de las modificaciones propuestas de los artículos 36, 46, 57, 59.9 y disposición transitoria sexta y séptima del Reglamento de Inscripción, Cuotas, Prestaciones y Otras Coberturas de PREMAAT.

**PUNTO Nº 6:** Elección, nombramiento y proclamación de Presidente, Secretario y Vocal 2º de la Junta de Gobierno.

**PUNTO Nº 7:** Proclamación del Vocal 5º de la Junta de Gobierno, designado por el Consejo General de Colegios Oficiales de Aparejadores y Arquitectos Técnicos.

**PUNTO Nº 8:** Elección y nombramiento de un miembro Titular de la Comisión de Control.

**PUNTO Nº 9:** Elección y nombramiento de un miembro Titular y un Suplente de la Comisión Arbitral.

**PUNTO Nº 10:** Autorizar al Presidente de la Entidad, para la formalización, inscripción y ejecución de los acuerdos adoptados, suscribiendo todos los documentos, tanto públicos como privados, que hagan al caso o sirvan para precisarlos, rectificarlos o subsanarlos.

**PUNTO Nº 11:** Ruegos y Preguntas.

**PUNTO Nº 12:** Lectura y aprobación, en su caso, del Acta de la reunión.

Este Orden del Día será analizado en la Asamblea Territorial de Mutualistas de cada Demarcación Territorial, órgano deliberante e informativo y cauce representativo que recogerá las propuestas que hayan de hacerse a la Asamblea General.

**Previa a la celebración de esta Asamblea Nacional será convocada por parte del Delegado Territorial de Madrid la Asamblea Territorial de la cual se informará próximamente.**

El mutualista que asista a la Asamblea Territorial, puede ostentar la representación de otros veinticinco mutualistas y el delegado o delegados que resulten elegidos, dispondrán de los votos en la Asamblea General. Quién desee reservar su voto para asistir a la Asamblea General, deberá expresarlo así en el momento de iniciarse la constitución de la Asamblea Territorial.

Para poder asistir directamente a la Asamblea General, el mutualista deberá comunicar su asistencia a la misma mediante escrito dirigido a la Junta de Gobierno de PREMAAT, con tres días de antelación a la celebración de dicha Asamblea.

La documentación de los puntos 3, 4 y 5 está a disposición de los mutualistas para su examen en el Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de su Demarcación Territorial, así como en la sede social de PREMAAT, Paseo de la Castellana nº 153 de Madrid. ❑

INSTITUCIONAL

# El COAATM en el Salón Inmobiliario 2005

viene de la página 1

más innovadoras en diseño y materiales aplicados al sector inmobiliario. Inmofutura.

- Un área profesional dedicada íntegramente al negocio no residencial y de inversión. Pabellón i.

El Colegio estará presente en este Salón, con el stand 5E09, en el pabellón 5.

En el presente Boletín Informativo se adjunta una invitación para asistir gratuitamente a dicho evento. Además, se pueden adquirir entradas bien recogiéndolas personalmente en el Colegio, bien accediendo al Portal del Colegiado. ❑

ASESORÍA DE SEGURIDAD Y SALUD

# Nuevas fichas técnicas de Seguridad y Salud

viene de la página 1

- Fichas Técnicas
- Artículos BIA, CERCHA,.... relacionados con el campo de la prevención de riesgos laborales
- Enlaces con Cursos de Formación
- Preguntas - Respuestas (por temas)
- Información de datos estadísticos (sentencias, jurisprudencia,...)
- Sentencias, Actas de Inspección, consultas realizadas (clasificación por temas)
- Casos prácticos (documentados fotográficamente,...)
- (...)

En relación a estas actuaciones y desde este mes de Mayo, se van a publicar periódicamente unas fichas técnicas de seguridad donde se analicen todos aquellos temas que bien por peticiones de los colegiados a través de sus consultas, bien por necesidades informativas, sirvan de ayuda para resolver cuestiones desde un punto de vista práctico.

Dichas fichas se estructurarán por temas: Consultas Técnicas, Gestiones Colegiales, Libro de Incidencias, Legislación, etc...

En este mes se adjunta la primera ficha técnica, la cual trata del Uso y Mantenimiento de la Maquinaria y Equipos de trabajo en las obras, analizando la legislación así como los aspectos básicos y prácticos a tener en cuenta.

De igual forma se anima a todos aquellos colegiados que quieran plantear temas concretos, a que hagan llegar sus observaciones, comentarios, inquietudes, etc... a la Asesoria de Seguridad para su posterior desarrollo.

❑

PORTAL DEL COLEGIADO

# Información económica: IRPF ejercicio 2004

Hasta el próximo 30 de junio, casi 16 millones de contribuyentes presentarán las declaraciones del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas (IRPF) correspondientes al ejercicio fiscal de 2004.

Tradicionalmente, el COAATM remite a los colegiados un resumen detallado de los ingresos y gastos agrupados por períodos, habiendo sido enviados los correspondientes al ejercicio 2004 en el primer mes de este año 2005. Es importante hacer notar que el criterio utilizado es el de devengo, no el de caja, por lo que se refleja toda la deuda en el momento de devengarse (cuando se genera), con independencia del momento del cobro.

Con efectos de que cada colegiado tenga la posibilidad de visualizar la información económica en relación con el COAATM, en el Portal del Colegiado se ofrecen, desde el departamento de Contabilidad, todos los datos registrados en contabilidad desde la fecha que incorporamos el nuevo sistema informático (15 de marzo de 2004). Es importante hacer notar esto último, pues debido a dicho cambio de sistema informático los datos del 1 de enero al 15 de marzo no se encuentran disponibles en la información del Portal del Colegiado. Por ello, el Dpto. de Contabilidad está a disposición de todos los colegiados para poder enviar por correo ordinario esa información a todo colegiado que lo solicite a través del Servicio de Atención al Colegiado (S.A.C.) por teléfono en el 91 701 45 00 / 01 o por correo electrónico a la dirección sac@coaatm.es.

Volviendo a la información que aparece, al entrar a través del Portal del Colegiado,

utilizando las claves de USUARIO y CONTRASEÑA cada colegiado podrá acceder a su Información Económica, y a la Relación de documentos que la componen, apareciendo en la pantalla el nombre y los apellidos del colegiado, y el saldo contable del mismo (se actualizan los datos todos los días a las 24:00 horas, por lo que refleja los movimientos en la cuenta hasta el día anterior).

Además aparece una ventana con todos los criterios de selección para los documentos registrados en contabilidad. Para localizar un documento concreto en la pantalla de búsqueda se puede emplear una combinación de: nº de documento, intervención, intervalo de fechas, año, trimestre, gastos e ingresos.

Una vez realizada la selección el sistema muestra los datos básicos de los movimientos que cumplen los requisitos marcados en la selección, mostrando datos básicos: el concepto indica el origen (visados, formación, seguros, colegiación, etc.) y el signo positivo indica la deuda del colegiado.

Igualmente, y seleccionando cada uno de los documentos se puede obtener el detalle de cada movimiento, mostrando información complementaria del movimiento, dependiendo de su origen (visados, seguros, mutualidad, cursos, etc.) y el detalle de cada línea del documento, desglosando el importe en diferentes conceptos: base, IVA, IRPF, IPS,...

También se pueden imprimir los datos del documento, pero únicamente de manera informativa, ya que no sirven como sustitutivos de los originales ya enviados por el Colegio. También es importante reseñar esto último, puesto que la información que la Agencia Tributaria pudiese solicitar de los colegiados serán las facturas que el Colegio envió en su momento al colegiado por cada concepto o actuación profesional correspondiente.

Así, la posibilidad de acceder al detalle de los movimientos por el Portal del Colegiado, añade a los extractos trimestrales y anuales enviados por correo una completa y detallada imagen de todas las operaciones con trascendencia económica que el colegiado ha realizado con el Colegio. ❑

# Buzón de Sugerencias, el camino más corto

Para realizar cualquier aportación, consulta o sugerencia, el Colegio ha puesto a disposición de todos los usuarios de la Web del COAATM el Buzón de Sugerencias, una herramienta creada para facilitar al colegiado la comunicación de sus propuestas de mejora. ❑

# Modalidades de recepción del Boletín Informativo

Para recibir el *Boletín Informativo* por correo electrónico (mediante acceso al fichero PDF), se puede solicitar mediante correo electrónico a la dirección marketing@coaatm.es. De esta manera, los días 15 y 30 de cada mes, el interesado recibirá, por e-mail, la dirección de acceso al *Boletín* a través de la página web, junto con un pequeño resumen de las noticias más importantes. Además, se puede seguir recibiendo el *Boletín* en soporte papel o no. ❑

SERVICIO DE ATENCIÓN AL COLEGIADO - SAC

# Aclaración sobre el acuerdo del Colegio con MUSAAT

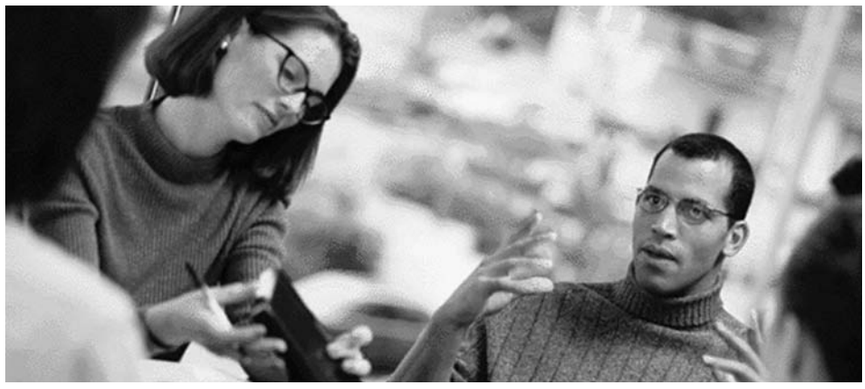
Como consecuencia de las numerosas consultas recibidas sobre esta cuestión, debemos reseñar lo siguiente:

Los colegiados que hayan cesado su actividad profesional por cualquier otra causa que no sea jubilación, invalidez total o fallecimiento, deberán continuar pagando la prima básica hasta que juzguen finalizada la posibilidad de reclamación.

Los colegiados que estén ejerciendo la actividad profesional y reúnan las condiciones requeridas para beneficiarse del acuerdo adoptado con MUSAAT, tendrán derecho a la gratuidad del seguro, cuando se produzca el cese de la actividad profesional por jubilación, invalidez total o fallecimiento (causahabientes).

Cuando se produzca el cese de actividad por fallecimiento, el Colegio lo comunicará a la compañía para la inclusión de los causahabientes en la póliza gratuita de responsabilidad civil.

Por otra parte se comunica que dentro del acuerdo alcanzado con MUSAAT a aquellos colegiados jubilados que no puedan acogerse a la póliza colectiva por no cumplir los requisitos establecidos, no les resulta tampoco de aplicación el MALUS en sus respectivas pólizas individuales. ❑



## Agenda del profesional

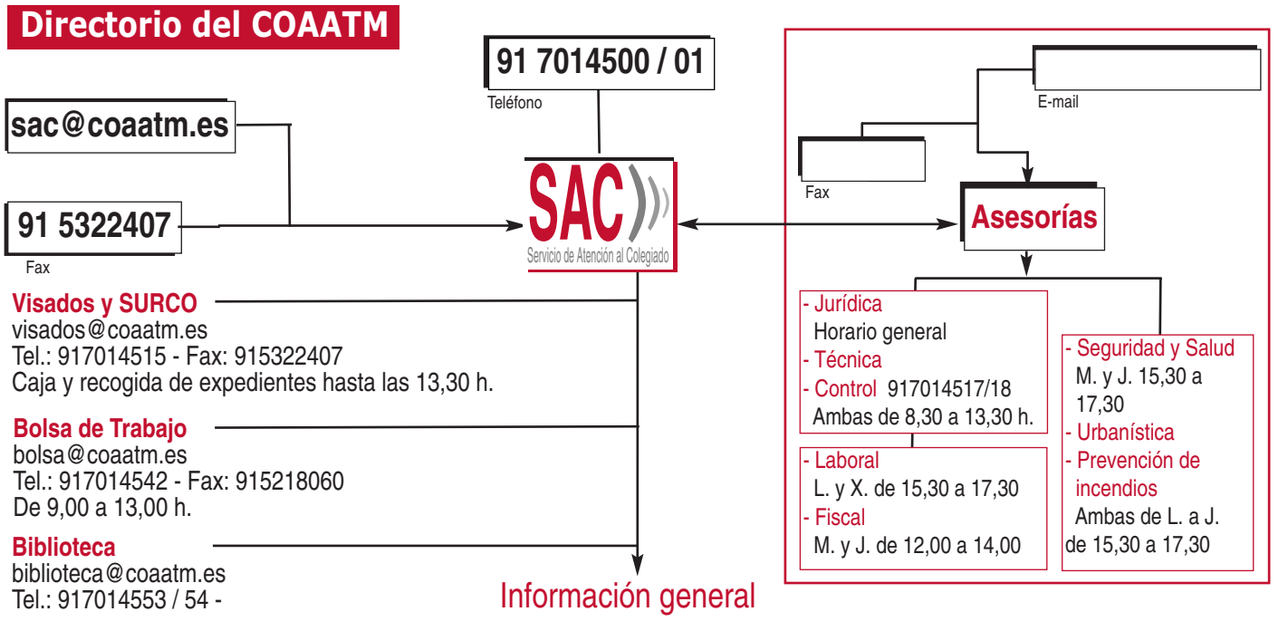
**Junio**

**Simposium de la Construcción**
Fecha de inicio: 6 de junio de 2005
Fecha de finalización: 10 de junio de 2005
Localidad: Vigo
Lugar: Club Financiero Vigo, Caixanova y Cámara de comercio
Organiza: Club Financiero de Vigo
URL:
http://www.simposiumconstruccion.com/
E-mail: simposium@clubfinvigo.com

El Simposium de la Construcción nace con la vocación de ser un lugar de encuentro de empresarios y profesionales de este sector, con el objetivo de hacer una puesta en común de ideas, ofreciendo información y análisis con método y profundidad de los diferentes aspectos que resultan del desarrollo de la actividad de la construcción en todos sus apartados convirtiéndose en un foro totalizador de comunicación e impulso empresarial.

En su primera edición dedicada a los servicios profesionales del mundo de la construcción se abordarán los siguientes temas: Proyectos, Direcciones facultativas, Asistencia técnica y Control de calidad, Medioambiente y sostenibilidad, Seguros y riesgos. ❑

## Directorio del COAATM




**Horario general de los Servicios y Departamentos -**excepto los especificados**-** :
Mañanas: lunes a viernes, de 8,30 a 13.30 h. Tardes: (excepto viernes) de 15.00 a 16,45 h.

SEGUROS

# Ejercicio libre: ¿RETA o PREMAAT?

Aparejadores y arquitectos técnicos dedicados al libre ejercicio profesional tienen la posibilidad de optar por la afiliación al Régimen Especial de Trabajadores Autónomos o por incorporarse a PREMAAT como mutualidad alternativa. La elección del RETA es irrevocable y puede implicar, en algunos casos, la concurrencia de pensiones con el Régimen General de la Seguridad Social. Las prestaciones recibidas de la mutualidad de previsión social son compatibles y totalmente independientes de los derechos que pudieran corresponder por los regímenes públicos. Pero hay más ventajas.

La obligación de afiliación y alta en el Régimen Especial de Trabajadores Autónomos (RETA) afecta, con carácter general, a todos los profesionales que para el ejercicio de su actividad profesional por cuenta propia deban estar incorporados a un colegio profesional.

Sin embargo, esta exigencia puede ser sustituida por la incorporación del profesional colegiado a una mutualidad de previsión social en la que confluya un triple requisito. Por un lado, estar establecida por el colegio profesional a que pertenece; en segundo término, existir al día 10 de noviembre del 95 y, finalmente, que con anterioridad a dicha fecha fuera de las usualmente denominadas de adscripción obligatoria.

Este es el caso de PREMAAT, una de las mutualidades de ámbito profesional reconocidas como sistema alternativo al RETA para los aparejadores y/o arquitectos técnicos, al igual que otras mutualidades de previsión social de profesionales, como pueden ser, entre otras, las de abogados, químicos, procuradores o arquitectos.

Pero, ¿cuáles son las ventajas y cuáles los inconvenientes de acceder a una u otra fórmula? La incorporación al RETA implica una opción irrevocable, no así la opción por PREMAAT, que exonerará de la obligación de integrarse en el sistema público durante el ejercicio de la actividad profesional mientras así lo desee el mutualista.

PREMAAT, sin embargo, solamente puede constituirse en sistema alternativo para el desarrollo de actividades profesionales de la arquitectura técnica por cuenta propia. Por lo tanto, si el profesional ejerce además una actividad distinta, no tendrá más remedio que incorporarse al sistema público para el desarrollo de los trabajos no relacionados con nuestra profesión. No obstante, para la actuación profesional propia de la arquitectura técnica, la mutualidad seguiría teniendo en estos casos, carácter alternativo.

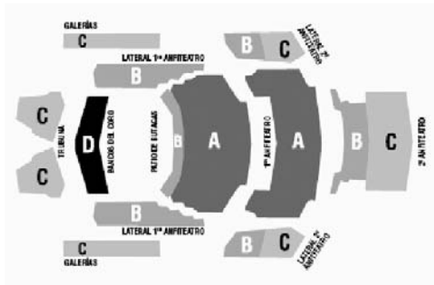
En cualquier caso, la decisión de acceder a PREMAAT como sistema alternativo o complementario permite la posibilidad de contratar con ella las prestaciones que cada profesional desee y que el reglamento de la Mutualidad permita. Esta misma posibilidad existe cuando se opta por el RETA, puesto que el profesional puede permanecer o darse de alta en la mutualidad para su aseguramiento privado, complementario de las prestaciones del sistema público y sin incompatibilidad alguna de prestaciones. ❑

ÁREA DE CULTURA

# Abonos de la Orquesta y Coro Nacionales de España

Como en años anteriores, el Área de Cultura abre el plazo de solicitud para los abonos de la temporada 2005-2006 de la Orquesta y Coro Nacionales de España en el Auditorio Nacional.
Los abonos comprenden los 2 ciclos con un total de 24 conciertos dominicales a las 11,30 horas que darán comienzo a partir del 30 de octubre de 2005 en la sede de la OCNE (Auditorio Nacional de Música, calle Príncipe de Vergara, número 146).

El precio del abono completo según la zona es el siguiente:
Zona A: 360 €
Zona B: 288 €
Zona C: 216 €
En ningún caso se podrán devolver las entradas ni reservar un solo ciclo.
Información y reservas: En el Área de Cultura del COAATM. Tfno.: 91 701 45 00. Fax: 91 523 38 49 ❑




ÁREA DE TECNOLOGÍA

## FICHAS DE PROCEDIMIENTO PARA CONTROL DE RECEPCIÓN DE MATERIALES

## Control de recepción de productos prefabricados de hormigón. Elementos para vallas.

En esta ficha **PR-1** se detallan los procedimientos específicos para realizar el **control de recepción de productos prefabricados de hormigón. Elementos para vallas.** Se recuerda que estos procedimientos son los necesarios para cumplir los requisitos legalmente establecidos y podrán ser incrementados con las medidas adicionales que contenga el Pliego de Condiciones Técnicas del proyecto.
Si algún colegiado está interesado en colaborar en la elaboración de fichas para una determinada familia de productos, puede ponerse en contacto con la secretaría de la Comisión, a través del teléfono 91 701 45 52, o mediante correo electrónico a la dirección **agordillo@coaatm.es.** Las fichas para control de recepción se pueden descargar de la página "web" del Colegio (**www.coaatm.es**) en el apartado >Centro Documentación> Control de calidad> Fichas control de recepción de materiales; en donde se encuentran tanto las fichas que ya han sido publicadas, ampliadas o corregidas, como las que están elaboradas y se publicarán próximamente. ❑

ACTIVIDADES CULTURALES

## Visita a la exposición: "LAS EDADES DEL HOMBRE: EL DOGMA DE LA INMACULADA CONCEPCIÓN"

En esta ocasión Las Edades del Hombre se celebra en Madrid. A través de variadas y ricas obras de arte: pintura, escultura, orfebrería, libros, tejidos..., se abordará uno de los dogmas más importantes de la Iglesia Católica como es el de la Inmaculada Concepción.

Fecha: Sábado 11 de junio de 2005
Lugar de celebración: Palacio Real
Horario: 9:30 horas
Plazas: Limitadas a 12
Precio: 10 €
Precio colegiados y familiares: 5 €
Información e inscripciones: En el SAC.
Tfno.: 91 701 45 00. Fax: 91 523 38 49 ❑

## Visita a la exposición: "Vestiduras ricas: Monasterio de las Huelgas y su época"

Magnífica exposición sobre tejidos medievales, tema muy poco frecuente por la carencia de estas piezas y su dificultad de exposición. El monasterio de las Huelgas ofrece uno de los conjuntos textiles medievales más importantes del mundo. También se expondrán las ricas telas del arzobispo Jiménez de Rada, una de las figuras políticas más importantes de la Edad Media.

Fecha: Sábado 11 de junio de 2005
Lugar de celebración: Palacio Real
Horario: 9:30 horas
Plazas: Limitadas a 12
Precio: 10 €
Precio colegiados y familiares: 5 €
Información e inscripciones: En el SAC.
Tfno.: 91 701 45 00. Fax: 91 523 38 49 ❑

## Viaje a Zaragoza

La decoración de la Cartuja de Aula Dei en Zaragoza fue uno de los primeros trabajos del joven Francisco de Goya, dejando allí uno de los conjuntos pictóricos más importantes de su primera etapa. Cerrada durante muchos siglos, ahora se abre para poder ver estas pinturas, aunque la cartuja, donde todavía vive una importante comunidad, siga cerrada para su visita total.
Además, Zaragoza encierra un gran conjunto monumental, que nos habla de su importancia en el pasado, y por supuesto en el presente.
- El palacio de la Aljafería, taifa
- El conjunto de los restos romanos, recuperados y mostrados magistralmente
- El palacio de la Infanta y la obra de Goya

Fechas: 25 y 26 de junio de 2005
Plazas: Limitadas a 20
Precio: 225 €
Precio colegiados y familiares: 200 €
El precio incluye: Autocar, comidas, alojamiento y desayuno, entradas y seguro
Información e inscripciones: En el SAC.
Tfno.: 91 701 45 00. Fax: 91 523 38 49 ❑

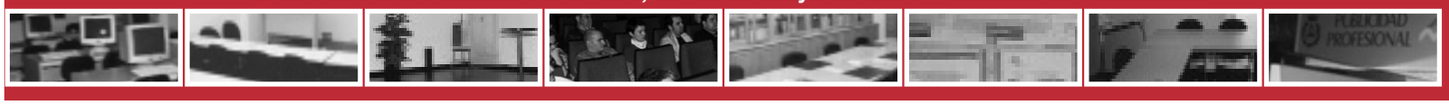
## Visita a la Agrupación Nacional de Acuarelistas

La Agrupación Nacional de Pintores Acuarelistas de Madrid, ha tenido a bien enseñarnos de puertas para adentro su sede y ver in situ una demostración de un maestro consagrado de la acuarela. Podremos contemplar cómo de una hoja de papel en blanco, en un tiempo no mayor de una hora y media, crea un maravilloso paisaje o un bodegón. La acuarela, posiblemente, sea unas de las técnicas más difíciles de la pintura: una ejecución rápida, dominio de la técnica, una realización con transparencias limpias, un conocimiento amplio del color y como dificultad añadida no permitir error de ningún tipo en su desarrollo. Estas son las directrices básicas para la ejecución de una buena acuarela. El coordinador del COAATM, irá explicando paso a paso, en el transcurso de la misma las particularidades.

Fecha: Viernes 17 de junio de 2005
Horario: 19,00 horas
Lugar de celebración: C/ Caballero de Gracia, 12 - 2ª Planta
Plazas: Limitadas a 20
Precio: 10 €
Precio colegiados y familiares: 5 €
Información: En el SAC.
Tfno.: 91 701 45 00. Fax: 91 523 38 49 ❑

# Formación

**Boletín Informativo** nº 564, de 15 de mayo de 2005 - Servicio de Formación



## Próximos cursos del Plan de Formación 2005

**Profesorado**
Eduardo Fernández Agudo
Ingeniero de Minas
Antonio Ramírez de Arellano Agudo
Arquitecto Técnico
Ventura Rodríguez Rodríguez
Arquitecto Técnico
Pascual Úbeda de Mingo
Arquitecto Técnico

### Demoliciones y desconstrucción

Todo obra de demolición forma parte de un proceso complejo en el que hay que tener en cuenta un buen número de particularidades como son la elección del procedimiento más adecuado, el acondicionamiento de la obra, la neutralización de acometidas, los andamiajes, apeos y apuntalamientos de edificaciones medianeras, la seguridad, tratamiento y transporte de residuos. Por ello, el proyecto debe recoger debidamente las sucesivas etapas de la demolición o desconstrucción hasta su consolidación definitiva.

El Curso proporcionará al técnico que desee adquirir o poner al día sus nociones en demoliciones, los conocimientos teóricos suficientes para la correcta ejecución de dichos trabajos y aplicar las soluciones técnicas pertinentes que requieran.

### Construcción y nuevas tecnologías

FECHAS: 14, 16, 21, 23, 28 y 30 de junio de 2005
FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 6 de junio de 2005
HORARIO: 18:30 a 21:30
(18 horas lectivas)
LUGAR: Aula A-1 (3ª planta)
PLAZAS: Limitadas a 20
PRECIO INSCRIPCIÓN: 346,50 €
PRECIO COLEGIADOS: 231 €
CUATRO MEDIAS BECAS ALUMNOS EUATM: 115,50 €

**Profesorado**
Valentín Fernández Vidal
Director técnico de ACCEDA

### Las nuevas tecnologías en las viviendas del futuro

La evolución continua y acelerada de las nuevas tecnologías y su incorporación creciente a la vida cotidiana en sus diversas facetas (domótica, ocio, teletrabajo...) hace previsible que, en un futuro cada vez más próximo, los usuarios de las viviendas demanden progresivamente el acceso a estas tecnologías desde sus hogares.

Aparece por tanto, en un horizonte inmediato, un producto diferenciado con un alto valor añadido que superará con mucho el coste de las obras e instalaciones adicionales. Estas acciones se plantean como objetivo principal el de dar a conocer los aspectos básicos de la vivienda del futuro y resaltar la mayor calidad de vida que el "Hogar Digital" implica. Para ello se analizará la influencia sobre su concepción y sus distintos elementos de la legislación ya existente al respecto y la previsible evolución de las nuevas tecnologías.

### Instalaciones

FECHAS: 2, 7, 9, 14, 16, 21 y 23 de junio de 2005
FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 24 de mayo de 2005
HORARIO: 18:30 a 21:30
(21 horas lectivas)
LUGAR: Aula A-2 (3ª planta)
PLAZAS: Limitadas a 24.
PRECIO INSCRIPCIÓN: 378 €
PRECIO COLEGIADOS: 252 €

**Profesorado**
José Luis Sanz Serrano. Ingeniero Técnico Industrial y Profesor de la EUITI-UPM.

### Instalaciones eléctricas provisionales de obra

El objeto del presente curso se centra en la formación de técnicos capaces de diseñar, proyectar, calcular y ejecutar las instalaciones eléctricas provisionales de obra.

Está dirigido a los técnicos que realizan su actividad profesional desarrollando funciones, como jefe de obra, de dirección de la ejecución de obras o de coordinadores de seguridad y salud y en general a todos los que en el ámbito de las empresas tienen responsabilidades en materias que se ven afectadas por un buen diseño, trazado, ejecución y mantenimiento de una instalación provisional tan crítica como ésta.

### Instalaciones

FECHAS: : 6, 7 y 8 de junio de 2005
FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 27 de mayo de 2005
HORARIO: 18:30 a 21:30 horas
(9 horas lectivas)
LUGAR: Aula A-2 (3ª planta)
PLAZAS: Limitadas a 24
PRECIO INSCRIPCIÓN: 176 €
PRECIO COLEGIADOS: 117 €
CUATRO MEDIAS BECAS ALUMNOS EUATM: 58,50 €

Información e inscripciones: Tfno.: **91.701.45.00.** Fax: **91.523.38.49**
**formacion@coaatm.es - www.coaatm.es>Formación**

Colegio Oficial de
Aparejadores y Arquitectos Técnicos
de Madrid

servicio de formación

# Formación

**Profesorado**
Esteban Poza, Profesor de la empresa DEMO Arquitectura, especialista en dicho programa

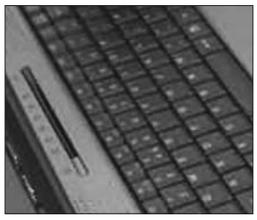
## AUTOCAD Especializado

Este Curso está pensado para recordar las herramientas de Autocad más utilizadas, así como el desarrollo de las mismas de un modo mucho más amplio. En él se desarrollarán completamente la Impresión, Bloques y Referencias Externas, Intercambio de Datos, Herramientas de Anotación y Medición (toma de datos dibujados), Las Novedades de la última versión (2005) y en la medida de lo posible Visualización y básicos 3D.

Es imprescindible haber realizado el Curso Básico de Autocad o bien conocer Autocad lo suficiente para realizar planos de arquitectura.

### Informática profesional y de gestión

FECHAS: 23, 24, 25 y 26 de mayo de 2005
HORARIO: 18:30 a 21:30 h.
(12 h. lectivas)
LUGAR: Aula A-3 (3ª planta)
PLAZAS: Limitadas a 15 (Un puesto informático por alumno)
PRECIO COLEGIADOS: 180 €



**Profesorado**
Personal técnico de FREE-LANCE WARE

## Integración de aplicaciones informáticas

Enfocado para aquellos que ya poseen una formación básica en ofimática (fundamentalmente Word y Excel), el presente curso tiene por objeto ampliar conocimientos en la integración de las diferentes aplicaciones informáticas, Word, Power Point, Excel y Access.
El alumno aprenderá, de manera práctica, el uso de los recursos de Microsoft Office, cómo copiar y trasladar información entre aplicaciones, importación y exportación de archivos, el análisis de la información de una base de datos a un libro de Excel y la creación de bases de datos en Access usando información integrada.

### Informática profesional y de gestión

FECHAS: 30 y 31 de mayo; 2, 6, 7, 8 y 9 de junio de 2005
HORARIO: 18:30 a 21:30 horas
(21 horas lectivas)
LUGAR DE CELEBRACIÓN: Aula A-3 (3ª planta)
PLAZAS: Limitadas a 15 (Un puesto informático para cada alumno)
PRECIO INSCRIPCIÓN: 252 €
PRECIO COLEGIADOS: 168 €

**Profesorado**
Gumersindo Azcárate, Profesor de la empresa DEMO Arquitectura, especialista en dicho programa.

## Presto para constructoras

Partiendo de los conocimientos adquiridos en los anteriores Cursos de "iniciación" al programa Presto, en el presente Curso los profesionales podrán utilizar los módulos de Presto para elaborar la oferta de una obra, calculando previamente los costes estimados para su contratación posterior.
Este Curso está dirigido a aquellos aparejadores que trabajen en empresas constructoras, instaladoras o suministradoras en general, y estén a cargo del control de la obra o sean responsables de la marcha de la misma, realizando el control de los suministros.
Así pues, es requisito imprescindible conocer el manejo básico de Presto (nivel de los cursos impartidos en el colegio), ya que se dará por supuesto el conocimiento de las operaciones típicas con Presto.

### Informática profesional y de gestión

FECHAS: 13, 14, 15, 16 y 17 de junio de 2005
FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 3 de junio de 2005
HORARIO: 18,30 a 21,00 h.
(12,5 h. lectivas)
LUGAR: Aula A-3 (3ª planta)
PLAZAS: Limitadas a 15 (Un puesto informático por alumno)
PRECIO COLEGIADOS: 250 €

**Profesorado**
Área de Formación Legal:
Laura Alonso-Martínez Tejero
Marta Ruiz Garamendi y
Jorge Heras de los Ríos Abogados
Área de Formación Técnica:
Gerónimo Lozano Apolo
Arquitecto Técnico. Dr. Ingeniero Aeronáutico. Catedrático del Área de Ingeniería de la Universidad de Oviedo

## Peritaciones judiciales y tasaciones de reclamación de daños

Uno de los campos en los que el aparejador y arquitecto técnico es requerido hoy día cada vez con mayor frecuencia es el de la práctica pericial forense. Como cualificado profesional en el conocimiento de la patología de los edificios, los Juzgados y Tribunales solicitan su presencia para la elaboración de Informes y Dictámenes Periciales.

El presente Curso estará dividido en dos áreas de formación: una legal y otra técnica. La primera dotará al interesado de los conocimientos legales necesarios en relación con la prueba de peritos, sus derechos y obligaciones.

En cuanto a la parte técnica, complementaria de la anterior, ahondará en el estudio de las patologías más frecuentes sobre las que los peritos presentan sus informes. Asimismo se hará hincapié en la redacción y presentación de los documentos técnicos en los que se plasma la prueba pericial efectuada.

### Actuaciones periciales

FECHAS: 14, 15, 16 y 17 de junio de 2005
FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 6 de junio de 2005
HORARIO: 16:30 a 21:30 horas
(20 horas lectivas)
LUGAR: Aula A-4 y Salón de actos
PLAZAS: Limitadas a 47
PRECIO INSCRIPCIÓN: 270 €
PRECIO COLEGIADOS: 180 €
CUATRO MEDIAS BECAS ALUMNOS EUATM: 90 €

# Formación

**Profesorado**

Maribel Orgado
Licenciada en Psicología por la Universidad Complutense. Máster en Recursos Humanos (CECO). Profesora y Consultora de IDE-CESEM en los Másters de Dirección de Recursos Humanos

## Trabajo en equipo

Dirigir equipos de trabajo comporta cierta dificultad si no se ponen en práctica los elementos que componen una buena acción de mando: la comunicación, confianza, liderazgo, motivación, estímulo de los integrantes del equipo, aplicación de un estilo de dirección adecuado a cada situación, patrones de personalidad, etc.

Con este Curso se persigue que los profesionales que deban dirigir equipos de trabajo complejos, aprendan a ganarse y mantener la confianza de los miembros que lo componen, con el fin de conseguir su integración, cohesión y capacidad para lograr sus metas.

El programa incluye además un modelo de patrones de personalidad para tratar y motivar a cada individuo en función de su estilo.

### Formación Empresarial y Directiva

FECHAS: 23, 24, 25, 26 y 27 de mayo de 2005
HORARIO: 18:30 a 21:30 horas (15 horas lectivas)
LUGAR: Aula A-2 (3ª planta)
PLAZAS: Limitadas a 24 alumnos
PRECIO INSCRIPCIÓN: 315 €
PRECIO COLEGIADOS: 210 €
CUATRO MEDIAS BECAS ALUMNOS E.U.A.T.M.: 105 €

**Profesorado**

Alfonso López Olalla
Elena Rodríguez Álvarez

## Técnicas de negociación y resolución de conflictos

En un proceso de negociación como también de resolución de conflictos, son muchos los pasos a seguir, con lo cual, los estilos y estrategias desarrollados variarán según sean las situaciones. Disponer de una cierta habilidad negociadora es fundamental para conseguir el mejor resultado posible.

Con este Curso, todos aquellos interesados en la negociación de contratos y condiciones de cooperación entre distintas empresas o grupos de trabajo, podrán conocer y practicar diferentes modos de encarar los conflictos interpersonales, y elegir las técnicas de negociación y de resolución de conflictos más adecuadas en función de cada situación.

### Formación Empresarial y Directiva

FECHAS: 20, 21, 22, 23 y 24 de junio de 2005
FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 3 de junio de 2005
HORARIO: 18:30 a 21:30 horas (15 horas lectivas)
LUGAR: Aula A-2 (3ª planta)
PLAZAS: Limitadas a 24 alumnos
PRECIO INSCRIPCIÓN: 338 €
PRECIO COLEGIADOS: 225 €
CUATRO MEDIAS BECAS ALUMNOS E.U.A.T.M.: 112,50 €

**Profesorado**

Luis Gil-Delgado García,
Licenciado en Derecho, Letrado Asesor del C.O.A.A.T.M.
Ventura Rodríguez Rodríguez
Arquitecto Técnico
Profesor de la EUAT-UPM
Carlos Aymat Escalada, Arquitecto Técnico, Director del Gabinete Técnico del Consejo General de la Arquitectura Técnica de España

## Dirección de ejecución de la obra

La dirección facultativa de las obras es una de las atribuciones más relevantes del aparejador y arquitecto técnico. Dado que con la entrada en vigor de la LOE se establece un nuevo marco jurídico para los implicados en el proceso constructivo y se concretan las funciones específicas de cada uno de ellos, conviene conocer cuáles son las que corresponden al DEO.

Este Curso capacitará al alumno para gestionar y organizar su trabajo como director de obras, partiendo del análisis de la LOE, del estudio de la documentación que le compete elaborar, y de las funciones de los Organismos Técnicos de Control (OCT) y de las Entidades de Control de Calidad (ECC) en la obra.

### Formación Empresarial y Directiva

FECHAS: 27 y 28 de mayo de 2005
HORARIO: Viernes: 16:00 a 21:30 horas. Sábado: 09:00 a 14:00 horas (10,5 horas lectivas )
LUGAR: Salón de actos (2ª planta)
PLAZAS: Limitadas a 50
PRECIO INSCRIPCIÓN: 110 €
PRECIO COLEGIADOS: 74 €
CUATRO MEDIAS BECAS ALUMNOS EUATM: 37 €

**Profesorado**

Álvaro Couso Braña
Concejal del Ayuntamiento de Leganés.
Profesor del Máster de Urbanismo de la Universidad Carlos III

## Licencias Urbanísticas

Tanto la acción edificatoria de nueva planta, como la adecuación a diferentes usos o actividades de los edificios existentes o de partes de ellos, debe someterse, en general, a la concesión administrativa de la oportuna licencia, que garantizará el cumplimiento de la normativa vigente en cada ámbito de actuación del acto urbanístico proyectado.
Con este Curso, se pretende dar a conocer a los profesionales con funciones dentro de la gestión urbanística o promoción inmobiliaria, los distintos pasos previos a la obtención de la licencia municipal. Empezando por la distinción de los propios actos sujetos a licencia, así como las diferentes clases de licencias existentes en el proceso edificatorio, tanto al inicio de las obras (licencia de obras y/o instalaciones), como al final de la misma (licencia de primera ocupación), se aprenderá a determinar en todos los casos el procedimiento a seguir en cada una de ellas.

### Urbanismo

FECHAS: 25 de mayo, 2 y 8 de junio de 2005
HORARIO: 17:30 a 21:30 horas (12 horas lectivas)
LUGAR: Aula A-1 (3ª planta)
PLAZAS: Limitadas a 26
PRECIO INSCRIPCIÓN: 270 €
PRECIO COLEGIADOS: 180 €
CUATRO MEDIAS BECAS ALUMNOS EUATM: 90 €

# Formación

## Inspección Técnica de Edificios

El Ayuntamiento de Madrid en sesión celebrada el 22 de diciembre de 2003 acordó la modificación del Capítulo 4º, título 1º de la Ordenanza de Conservación, Rehabilitación y Estado Ruinoso de las Edificaciones. Al producirse variaciones importantes en relación con el contenido técnico, se organizan nuevamente estas Jornadas que pretenden difundir el conocimiento de las estrategias de trabajo necesarias para asimilar todas las fases que han de cumplirse en la Inspección Técnica de los Edificios con el fin de cumplir un doble objetivo: en un sentido amplio, el de conocer el estado de seguridad del edificio y en el estricto, el de cumplir un mandato normativo de forma óptima para técnico y cliente.
Las Jornadas están dirigidas a todos los colegiados y, en general, a todos los técnicos que deseen adquirir conocimientos concretos para la realización de la ITE, tanto en Madrid como en los distintos Municipios de la Comunidad.

## Rehabilitación y mantenimiento

FECHAS: 30 y 31 de mayo; 6 y 7 de junio de 2005
HORARIO: 18:00 a 21:30 horas (14 horas lectivas)
LUGAR: Salón de actos (2ª planta)
PLAZAS: Limitadas a 100
PRECIO INSCRIPCIÓN: 135 €
PRECIO COLEGIADOS: 90 €
CUATRO MEDIAS BECAS ALUMNOS EUATM: 45 €

# Normas de Inscripción

**Puede realizar una preinscripción o reserva de plaza, en la acción formativa de su interés, a través de:**

- La página web del Colegio www.coaatm.es, en el apartado de Formación
- El Servicio de Atención al Colegiado (SAC), en el teléfono 91 701 45 01, en el fax 91 523 38 49 o en el correo electrónico: formacion@coaatm.es
- Correo postal, dirigido a COAATM - C/ Maestro Victoria, 3 - 28013 Madrid.

**En cualquier caso, en la solicitud de preinscripción se ha de indicar con claridad:**

- Nombre y apellidos del participante-Número de colegiado (si lo es).
- Empresa u organización a la que pertenece (indicando el domicilio social y el CIF en caso de que la factura vaya dirigida a ésta).
- Teléfono de contacto y correo electrónico.

**La fecha límite de inscripción** es de 10 días antes del inicio del curso y no se considerará efectiva y confirmada hasta que se haya realizado el pago del precio correspondiente.

Las plazas disponibles para cada acción son limitadas y se asignarán por riguroso orden de confirmación de la inscripción. Cuando se agote la disponibilidad de plazas libres en una determinada acción formativa, se abrirá una lista de espera para cubrir posibles anulaciones o para concederle prioridad en futuras ediciones.

**Condiciones y Facilidades de Pago**

Los precios de las acciones formativas se pueden consultar en la página web del Colegio www.coaatm.es, en el apartado de Formación, o a través del SAC. Estas tarifas incluyen el uso de las instalaciones, la documentación y los materiales necesarios para el desarrollo de la acción formativa.

Los pagos se pueden realizar en efectivo, mediante transferencia bancaria o cargo en cuenta colegial. En estos dos últimos casos, se podrá formalizar la inscripción sin necesidad de desplazarse físicamente al Colegio. Podrá ser objeto de fraccionamiento, para todos los asistentes, el pago de los cursos que así se especifique.

ACTIVIDADES CULTURALES

## Visita a la exposición: "El Quijote"

En el conjunto de los actos conmemorativos del cuarto centenario de la publicación de la primera parte de *El Quijote*, la Biblioteca Nacional organiza una magna exposición sobre la obra que nos permitirá conocer más a fondo múltiples facetas relativas al proceso de la primera edición y la repercusión general de la obra en el mundo literario.

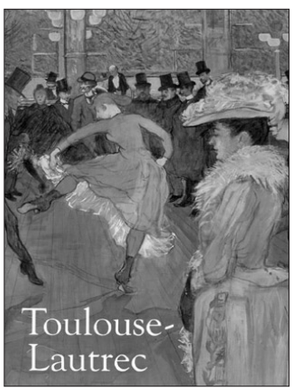
Fecha: Viernes 10 de junio de 2005
Lugar de celebración: Biblioteca Nacional. Paseo de Recoletos 20
Horario: 17,00 horas
Plazas: Limitadas a 12
Precio: 10 €
Precio colegiados y familiares: 5 €
Información e inscripciones: En el SAC.
Tfno.: 91 701 45 00. Fax: 91 523 38 49 ❑

## Visita exposición: Joaquín Ureña

Pintor leridano, acuarelista con más de 50 exposiciones individuales realizadas por España. Figurativo, luminoso, hace de las escenas de interiores su espacio de trabajo. Combinado con unas luces y sombras contrastadas y armónicas, con una delicada manera de tratar las transparencias y la superposición de colores, nos da una obra impactante casi fotográfica, y única. Sus piezas están avaladas por un extenso currículo amplio en premios nacionales y su obra se encuentra en las colecciones y museos de acuarela más importantes de España .

Fecha: Jueves 9 de junio de 2005
Horario: 19,00 horas
Lugar de celebración: Galería de Arte Ansorena (Alcalá, 52 y 54)
Plazas: Limitadas a 20
Precio: 10 €
Precio colegiados y familiares: 5 €
Información: En el SAC.
Tfno.: 91 701 45 00. Fax: 91 523 38 49 ❑

## Visita a la exposición: Toulouse Lautrec y el cartel de la Belle Epoque




El cartel fue a finales del siglo XIX y principios del XX, un medio de difusión artística muy interesante, porque, a través de la publicidad, fueron muchos los pintores que alcanzaron gran fama.
Estéticamente muy bellos, hoy están considerados como importantes piezas artísticas y la Fundación Mapfre organiza una bonita exposición.

Fecha: Viernes 27 de mayo de 2005
Horario: 18,00 horas
Lugar de celebración: Fundación Mapfre (General Perón, 40)
Plazas: Limitadas a 12
Precio: 10 €
Precio colegiados y familiares: 5 €
Información: En el SAC.
Tfno.: 91 701 45 00. Fax: 91 523 38 49 ❑

## Viaje a Turquía

En el punto donde se unen oriente y occidente se encuentra una de las más bellas naciones del mundo: la mágica Turquía. Un país donde las culturas han creado un mosaico de colores, sabores y esencias únicas. Un paraíso incomparable donde el pasado y el futuro se encuentran para maravillar a quien se asome a sus encantos. Ésta es la oportunidad de hacerlo.
Todos los interesados pueden solicitar más información sobre el itinerario en el Área de Cultura.

Fechas: 1 al 13 de julio de 2005
Plazas: Limitadas a 20
Precio: 1.700 €
Precio colegiados y familiares: 1.550 €
El precio incluye: Alojamiento en pensión completa (salvo una cena), guía y seguro
Información e inscripciones:
Tfno.: 91 701 45 19. Fax: 91 523 38 49 ❑

CONVOCATORIAS EXTERNAS

# Beca-concurso para un estudio sectorial de morteros a nivel nacional

La Asociación Nacional de fabricantes de mortero, AFAM, patrocina la Beca-concurso para un estudio sectorial de morteros a nivel nacional, con el fin de actualizar los datos sobre el mercado del mortero en España en los años 2003 y 2004 con la base del análisis realizado en la anterior convocatoria de la beca referentes a los años 2001 y 2002.
El objetivo es realizar una estadística de los morteros utilizados, en función de diversas variantes, a nivel provincial clasificados por CC.AA., y con un alcance nacional. Se diferenciarán dos líneas estadísticas, una para morteros convencionales y otra para especiales.
Se distinguen dos líneas de morteros fundamentales para analizar:
- Morteros convencionales: industriales, industrial semiterminado, Insitu
- Morteros especiales: fachadas, pavimentos, reparación, etc.

Además hay que presentar los resultados obtenidos a nivel nacional y desagregados por CC. AA. y provincias. Se diferenciarán los resultados al nivel geográfico de detalle anterior y también conforme al tipo de mortero. Dichos datos irán expresados en toneladas y porcentajes sobre totales o parciales.

Presentación de candidaturas:
Correo: AFAM, C/ San Bernardo, 20, 1º, 28015-Madrid

Fax: 915 323 132
E-mail: afam@afam-morteros.com
Más información:
www.afam-morteros.com

❑

# IV Congreso Nacional de protección de la madera

El Centro de Investigación Tecnológica, CIMENCO, ha organizado el IV Congreso Nacional de protección de la madera que tendrá lugar el 16 y 17 de junio de 2005 en el Palacio Miramar, Sala Caro Baroja, en Donostia-San Sebastián (Guipúzcoa).
El Congreso, dirigido a arquitectos técnicos, promotores, arquitectos, constructores, así como, a empresas de tratamiento curativo, preventivo, productos químicos, además de empresas de construcción de madera, carpinterías, etc., tiene como objetivo dar a conocer los últimos avances y desarrollos del sector y crear un foro de debate entre los profesionales pertenecientes a diversos sectores.

En el evento se tratarán temas como: Monitorización, recurso para estudiar y tratar plagas de termitas; recuperación de elementos de madera traccionadas mediante injertos; nuevas tendencias en la formulación de protectores orgánicos de madera; protección de la madera en Brasil, etc.
Más información:
Srta. Kathy García
Teléfono: 943 81 68 00
Fax: 943 81 60 74
E-mail: kathy.garcia@cidemco.es
URL: http//www.cidemco.es/congreso ❑

# Seminarios sobre standars de ingeniería de protección de incendios

La Asociación de Profesionales de la Ingeniería de Protección contra Incendios, APICI, y la Nacional FIRE Proteccion Association, NFPA, han firmado un acuerdo para que los cursos que NFPA imparte internacionalmente en lengua inglesa sean celebrados en España a través de APICI en español por profesionales formados por la NFPA-IFST.

Así mismo, se ha iniciado la actividad de certificación internacional NFPA como especialistas en protección de incendios, CEPI, para aquellos técnicos y profesionales españoles que reúnan las condiciones exigidas para su presentación a examen y aprueben el mismo.

El nuevo marco de diseño de ingeniería de protección de incendios existente en Europa y de próxima implantación en nuestro país, diseños basados en eficacia ("performance based") hace preciso el conocimiento de herramientas y standars de reconocida solvencia que hayan resuelto de forma satisfactoria el problema.

El calendario de celebración de estos seminarios y del programa de certificación CEPI, puede ser consultado en la página web www.apici.net. CEPI 20/21 septiembre 2005; PROGRAMA PETROLERO 03 y 07 octubre 2005; NFPA 20 15/16 noviembre 2005.

El primer seminario que se impartirá los próximos 18 y 19 de mayo, dentro de este programa, es el dedicado al standard NFPA 101: Código de seguridad Humana en Edificios. El seminario será impartido por el Ingeniero y profesor de NFPA-IFST D. Eduardo Álvarez y con el texto del standard NFPA 101 traducido al español.

❑

# Artículos de Revistas

## ARQUITECTURA

Alarcón, Jaime (2004): "Edificio Fórum 2004 en Barcelona".
En: *Tecno. Revista Interna de Formación e Información.* Núm. 55; Pág. 9-26
A. 1383

## CONSTRUCCIÓN

Los campos de golf y las aguas subterráneas. (2004.)
En: *Tecno. Revista Interna de Formación e Información.* - Núm. 54; Pág. 41-50
A. 1382

Martín Gil, Santiago (2004): "Organismos de Control Técnico: alto riesgo sin marco jurídico (y II)".
En: *Arte y Cemento.* Núm. 23; Pág. 104-105
A. 1392

## MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

Pérdida de resistencia del hormigón colocado en épocas calurosas. -- 2004.
En: *Tecno. Revista Interna de Formación e Información.* Núm. 54; Pág. 5-12
A. 1379

Los morteros autonivelantes. (2004)
En: *Tecno. Revista Interna de Formación e Información.* Núm. 55; Pág. 5-8
A. 1385

Medida de la resistencia al desgaste por abrasión: método de ensayo del disco ancho. (2004)
Edición divulgativa del laboratorio de ensayos del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Alicante. Separata nº 1 del año 1.
En: *Boletín Informativo* / Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Alicante. Núm. 30;
A. 1388

Asociación Española de Fabricantes de Ladrillos y Tejas de Arcilla Cocida (2005): "El marcado CE en los productos de arcilla cocida".
En: *Arte y Cemento.*- Núm. 2; Pág. 98-103
A. 1396

Burón Maestro, Manuel (2004): "La nueva instrucción para la recepción de cementos RC-03".
En: *Cemento Hormigón.*- Núm. 870; Pág. 4-18
A. 1399

Perepérez Ventura, Bernardo (2004): "Estructura del hormigón. La pasta de cemento endurecida".
En: *Cemento.* Núm. 870; Pág. 22-31
A. 1400

Fernández Canovas, M. (2004): "La calidad en el hormigón".
En: *Cemento Hormigón.* Núm. 870; Pág. 50-58
A. 1401

Borralleras Mas, Pere (2004): " Aditivos Anticongelantes para Hormigón".
En: *Adminixtures news.* Núm. 4; Pág. 14-15
A. 1405

## INCENDIOS

Martín Esteban, Ángel (2005): "La seguridad contra incendios en edificios singulares "histórico-artístico".
En: *Seguritecnia.* Núm. 303; Pág. 74-79
A. 1397

Sarasola Sánchez-Castillo, Rafael (2005): "Situación actual en materia de protección contra incendios".
En: *Seguritecnia.* Núm. 303; Pág. 80-82
A. 1399

## PATOLÓGÍA

Rojo Garrido, Aurelio (2004): "Patologías que afectan a los materiales pétreos".
En: *Roc Máquina.* Núm. 91; Pág. 46-51
A. 1386

López Villanueva, Marina (2004): "La restauración de la piedra natural".
En: *Roc Máquina.* Núm. 91; Pág. 52-53
A. 1387

## SEGURIDAD Y SALUD

Haba, Marcos (2004): Trabajos verticales.
En: *Arte y Cemento.*- Núm. 23; Pág. 50-54
A. 1389

Soriano, José Antonio (2004): "Redes de seguridad: cómo reconocer las auténticas".
En: *Arte y Cemento.* Núm. 23; Pág. 70-73
A. 1390

López, Carlos (2004): "Protecciones colectivas: nueva reglamentación".
En: *Arte y Cemento.* Núm. 23; Pág. 74-76
A. 1391

Manzano Sanz, Felipe (2005): "Trabajos en altura y equipos de trabajo: escaleras, andamios, y trabajos verticales (modificaciones y consecuencias derivadas de la aprobación del R.D. 2177/2004 de 12 de noviembre).
En: *Gestión Práctica de Riesgos Laborales: integración y desarrollo de la gestión de la prevención.* Núm. 12; Pág. 30-35
A. 1394

Prior García, Iker (2005): "Responsabilidades de los trabajadores designados, de los Servicios de Prevención propios y ajenos, de sus Técnicos y de los Delegados de Prevención".
En: *Gestión Práctica de Riesgos Laborales.*- Núm. 12; Pág. 40-48
A. 1395

Carrera Barrio, Jesús (2005): "Trabajos temporales en altura (2)".
En: *Alfeizar.* Núm. 89; Pág. 16-18
A. 1404

## URBANISMO

Vázquez Oteo, Alfonso J. (2004): "Evolución legislativa del agente urbanizador (1).
En: *Revista de Estudios.*- Núm. 78; Pág. 37-63
A. 1393

Otonín Barrera, Fernando (2005): "El intervencionismo administrativo en el ejercicio de la libre iniciativa para la instalación de grandes establecimientos comerciales (1).
En: *Revista de Estudios Locales.* Núm. 79; Pág. 19-49
A. 1402

Sanz Rubio, Emiliano (2005): "Destino de los ingresos procedentes del patrimonio municipal del suelo. Estudio sobre la doctrina establecida por el TSJ de Madrid (Sentencias de 20 de julio y 11 de noviembre de 2004)".
En: Revista de Estudios Locales. Núm. 79; Pág. 72-82
A. 1403

PUBLICACIONES

# El coordinador de seguridad. Herramientas para su éxito

La Fundación del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Alicante ha editado el libro *El coordinador de seguridad. Herramientas para su éxito,* elaborado por Rafael Anduiza Arriola, arquitecto técnico y Técnico Superior en Prevención de Riesgos Laborales; Francisco de Asís Rodríguez Gómez, arquitecto técnico y Profesor asociado de la Disciplina de Ampliación de Seguridad y Prevención de la Escuela de Arquitectura Técnica de Sevilla; y Luis Rosel Ajamil, arquitecto técnico y Técnico Superior en Prevención de Riesgos Laborales.

El presente libro está integrado por dos tomos distintos que se complementan aún cuando su contenido y fin sean distintos: El coordinador de seguridad y La Guía Sintética para la coordinación de la prevención de riesgos laborales en la construcción.

Además, en la publicación se desarrolla una descripción comentada de las actividades relacionadas con la prevención de riesgos laborales que cada uno de los intervinientes debe llevar a cabo, destacando la importancia del promotor, del proyectista y la dirección facultativa en el proceso preventivo mediante un tratamiento complementario más específico, e incorporando una información resumida de lo que la transposición de la Directiva 92/57/CEE ha supuesto en varios estados de la Unión Europea en cuanto a las relaciones entre los agentes y las comunicaciones que se establecen en vinculación con los distintos documentos que se manejan.

Más información:
Fundación del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Alicante, c/ Catedrático Ferré Vidiella, 7 03005 Alicante.
Teléfono: 965 92 48 40 y 965 12 44 04
URL:htpp://www.coaatalicante.org
E-mail: colegio@coaatalicante.org

❑

CONVOCATORIAS EXTERNAS

# Máster en Gestión Empresarial y de la Construcción Arquitectónica

El próximo mes de octubre dará comienzo el "Máster en Gestión Empresarial y de la Construcción Arquitectónica", título propio de la Universidad Politécnica de Madrid, de 65 créditos, cuyo contenido programático consta de dos Bloques Temáticos, con Título de Máster en Gestión Empresarial y de la Construcción Arquitectónica de la Universidad Politécnica de Madrid.

El periodo de información e inscripción se desarrollará desde abril hasta octubre de 2005, y empezará el Curso en el próximo mes de octubre de 2005 y finalizará en junio de 2006.

Para cursarlo se requiere disponer de Título Universitario homologado adecuadamente.

Más información:
Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica
Dirección: Mariano de las Heras Fernández. Catedrático UPM.
Información: Despacho de Cursos de Postgrado
Avenida de Juan de Herrera nº 6
28040 Madrid (España)
Pagina Web:
www.euatm.upm.es/cursos/mgeca.htm
Correo electrónico:
mgeca@euatm.upm.es
Teléfono:+34-91-3367641
Telefax: +34-91-3367641

❑

# 3º Torneo Nacional de Golf "San Juan de Ortega"

El colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Burgos ha organizado el 3º Torneo Nacional de Golf "San Juan de Ortega" que tendrá lugar en el Club de Golf de Lerma, Burgos, el 27 de mayo de 2005.

En dicho Torneo podrán participar Arquitectos Técnicos colegiados de toda España, con un jugador (como pareja de juego) invitado. Será requisito indispensable estar en posesión de licencia federativa sin límite de Hándicap.

Se jugará de acuerdo con las Reglas aprobadas y en vigor en la RFEG, las locales y las que dicte el comité del torneo de la prueba y en la modalidad "Fourball Statableford" (parejas), con un Hándicap máximo de juego para caballeros de 26,4 y para señoras de 36. A los interesados que no dispongan de pareja de juego, la dirección del Torneo podrá facilitársela previa petición.

Las plazas se reservarán por riguroso orden de inscripción y el plazo de inscripción concluye el martes 24 de mayo de 2005 a las 14:00. El mínimo de participantes será de 30.
Se otorgarán los siguientes premios: Trofeos a las tres primeras parejas clasificadas. Trofeo a la última pareja clasificada. Trofeo al Scratch. Trofeo al Driver más largo, masculino y femenino, en un par cinco. Trofeo al mejor Approach en un par tres.

A la finalización de la prueba se ofrecerá una comida y se hará entrega de los premios y un sorteo de regalos.

Más información:
Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Burgos, c/ Delicias, 7 , bajo. 09005 Burgos.
Teléfono: 947 25 66 29. Fax: 947 25 66 30.
URL: http://www.coaatburgos.com
E-mail: golf2005@coaatburgos.com

❑

# TABLÓN DE ANUNCIOS

En esta sección, los colegiados pueden insertar sus anuncios, con la limitación de un máximo de 50 palabras para cada uno, y con la única condición de que hagan constar su nombre y número de colegiación.
Los anuncios deben dirigirse por correo electrónico a la dirección <**marketing@coaatm.es**> ❑

## PROFESIONAL

**• ESTUDIO DE ENERGÍA SOLAR**
Proyecto e instalación llave en mano, Ordenanza Municipal, Gestión de Subvenciones, Instalaciones Térmicas y Fotovoltáicas.
Contacto: Carlos Cézar Toledo. Colegiado 8032
Tlf: 91 450 45 24 Fax: 91 450 60 69
e-mail: enersun@enersun.es www. enersun.es

**• PROYECTO Y CÁLCULO DE ESTRUCTURAS**
Estudio de arquitectura
Contacto: PEDRO ALONSO PEREGIL
Colegiado : 1124
Teléfono: 915476333
Fax: 915487042
e.mail: pedroalonso@telcons.com

**• SE REALIZAN COLABORACIONES:**
Mediciones, Presupuestos, Control de Costos, Estudios y Planes de Seguridad, Planes de Emergencia, memorias, Libro del Edificio, o si necesitas ayuda en las puntas de trabajo.
Nº Col. 100.211
Nuria Saiz Sanchez
Movil 610 53 36 82
nsaiz33@hotmail.com

**• APOYO Y COLABORACIÓN EN TRABAJOS PROFESIONALES:**
Proyectos, direcciones, seguridad, energia solar, documentación tecnica, etc. Amplia experiencia.
Aurelio Moreno Gómez
Colegiado: nº 6.445.
Tel.: 918515637/ 606268561

**• MEDICIONES DE RUIDO Y AISLAMIENTO**
Estudios de calificación ambiental especial.
Estudios de atenuación acústica.
Miguel Vacas Farres
Colegiado: nº 8.699
Tel.: 91.7112214
Fax: 91.7112216
E-mail: provasanv@vodafone.es

## INMOBILIARIO

**• CASA RURAL,** en Extremadura Sin vistas al mar.
Tfno: 927.34.22.43 * 679.44.23.43
www.casadelconde.com
Antonio Duchel Bulnes -7.594-

**• ALQUILER DE CHALET EN CALA D'OR..**
Adosado de 178 m2, tres dormitorios con tres baños. Piscina, jardin privado, acceso directo a Cala Mondragó.
Situado en Urbanizacion Bahia Dòr, en Cala Dòr. Término municipal de Santanyi.
Raul Castromil. Col nº 3225.
Tfno. 670913322.

**• SE ALQUILA CHALET EN MARBELLA (QUINCENAS O MESES)**
Urbanización 20 chalets en la playa con piscina.
Chalét esquina, nuevo, jardín, 3 dormitorios (6 camas), 3 baños, TV, DVD, porche, comedor verano, cocina equipada, etc.
Supermercado, prensa, farmacia, autobús, etc. a 2 minutos andando.
RAUL CASTROMIL (670.913.322). Colegiado nº 3225.

**• VENDO PISO FRENTE TVE 158M/2 TODO EXTERIOR,**
salón, terraza, 3 dormitorios,
2 baños, 1 aseo, cocina, tendedero, 2º de 3 plantas, a.a, garaje, trastero,
piscina, padel, vigilancia 24h.
Precio 505.000 €
JESUS FERNANDEZ VEGA COL: 7144
TF 650664655

**• ALQUILO APARTAMENTO EN JAVEA (ALICANTE)**
en Residencial La Senia con jardines y piscinas de comunidad, urbanizacion cerrada segunda planta con ascensor y garaje, tres dormitorios dobles, dos baños, salon comedor, cocina, terraza, amueblado, electrodomesticos, T.V. a doscientos metros playa. Meses, quincenas.
Millán Vieco Ramos
Colegiado: 1611.
Tel: 669 642 820

**• SE VENDE, APARTAMENTO EN MIJAS-COSTA**
(A 15 km de Marbella) 1 dormitorio, 1 baño, cocina independiente, y terraza. 65m2. Urbanización cerrada con jardines y piscina, con plaza de parking, en segunda planta con ascensor. Orientación sur-este. Solo 2,5 años de antigüedad.
Precio: 165.500 €
Gema Berzal Montes
Colegiado: 8.888
Tel.: 670 766 426.

**• SE VENDE APARTAMENTO APROX. 100M2 EN MARINA D´OR**
Edificio Galeón III, Oropesa del Mar, Castellón
Al lado del Balneario y con vistas al mar. 7º piso, letra D. 3 Dormitorios, 2 baños completos, cocina, salón independiente, terraza 19 m2, piscinas, garaje, urbanización cerrada, portero físico. Tranquilidad, ideal para veraneo con niños.
Precio: 201.000
Francisco Jiménez Guerrero
Colegiado: nº 4502
Tel.: 91 747 26 68 y 630 92 38 29

**• VENDO PISO EN ZONA RETIRO (C: TELLEZ), 8 AÑOS DE ANTIGUEDAD,**
130 m2 escriturados, 3 dormitorios, salón (30m2), 2 baños completos, cocina amueblada y electrodomésticos, tendedero, 5 armarios empotrados, puertas y suelo en tarima roble, aire acondicionado, calefacción individual, lujo, portero físico, jardines y estanques, plaza garaje, dos ascensores.
Precio: 505.000 EUR.
Antonio Matamoros Gómez
Colegiado: nº 5172
Tel.: 91 552 87 36

**• SE ALQUILA APARTAMENTO EN EL CAMPELLO, ALICANTE**
Playa Mucha Vista, continuación Playa San Juan, Urbanización Jardín del Mar Mediterráneo, apartamento nuevo, 4º piso, totalmente equipado, 2 dormitorios, 2 baños completos, cocina, salón independiente, terraza, vistas al mar, 4/6 plazas, piscina, parking, zonas verdes, urbanización cerrada.
Antonio Martínez Valencia,
Colegiado: nº 5163
Tel.: 917 727 910 y 615 842 835.
antonioslp@telefonica.net

**• VENDO PISO ALCORCÓN, ZONA TORRESBELLAS**
Cerca Metro. 65 m2. 3 habitaciones, Salón Independiente con aire acondicionado y solado de parquet. Dormitorio ppal. Con armario empotrado y aire acondicionado. Baño recién reformado. Cocina amueblada. Trastero. Muy luminoso.
204.344´16 EUROS.
Laura Guerra Jiménez
Colegiado: nº 13002.
Tel.: 661 271 951

**• SE ALQUILA APARTAMETO EN MARINA D'OR,**
1ª línea de playa, 2 dormitorios,
salón comedor, 2 baños, cocina, terraza, AA.CC., garaje, totalmente
equipado. Julio, Agosto por quincenas. Semanas y fines de semana.
Alejandro Hoyo Frías.
Colegiado: nº 7.539
Tel.: 628.55.31.24.

## OTROS

**• VENDO COCHE CITROEN SAXO 1.5 D**
Modelo PLAISIR; 5.000 € Color Gris metalizado. 5 Puertas. Matriculación: Junio 2000 103.000 Km A. A., Dirección asistida, Airbag de Conductor, Elevalunas Elec., Radio-CD, Luces antiniebla. Ruedas cambiadas recientemente. Correa de distribución nueva. Revisiones en taller oficial. ITV pasada. Buen estado general.
Contactar con Daniel Rojas. Nº colegiado 11.186
Teléfono 659 43 29 86.

# AGENDA FORMATIVA

Seguidamente recordamos los datos fundamentales de las próximas actividades formativas programadas por el COAATM.

| FECHAS | HORARIO | CURSO | PRECIO COLEGIADO/ NO COLEGIADO |
|---|---|---|---|
| 23, 24, 25 y 26 de mayo. | 18,30 a 21,30 h. | **AUTOCAD ESPECIALIZADO** | **180 €** |
| 23, 24, 25, 26 y 27 de mayo. | 18,30 a 21,30 h. | **TRABAJO EN EQUIPO** | **210 €**<br>315 € |
| 25 de mayo. 2 y 8 de junio. | 17,30 a 21,30 h. | **LICENCIAS URBANÍSTICAS** | **180 €**<br>270 € |
| 27 y 28 de mayo. | 16,00 a 21,30 h. Viernes<br>09,00 a 14,00 h. Sábado | **DIRECCIÓN DE LA EJECUCIÓN DE OBRA** | **74 €**<br>110 € |
| 30 y 31 de mayo.<br>6 y 7 de junio. | 18,00 a 21,30 h. | **INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS** | **90 €**<br>135 € |
| 30 y 31 de mayo.<br>2, 6, 7, 8 y 9 de junio | 18,30 a 21,30 h. | **INTEGRACIÓN DE APLICACIONES INFORMÁTICAS** | **168 €** |
| 2, 7, 9, 14, 16, 21 y 23 de junio. | 18,30 a 21,30 h. | **LAS NUEVAS TECNOLOGÍAS EN LAS VIVIENDAS DEL FUTURO** | **252 €**<br>378 € |
| 6, 7 y 8 de junio. | 18,30 a 21,30 h. | **INSTALACIONES ELÉCTRICAS PROVISIONALES DE OBRA** | **117 €**<br>175,50 € |
| 13, 14, 15, 16 y 17 de junio. | 18,30 a 21,30 h. | **PRESTO PARA CONSTRUCTORAS** | **250 €** |
| 14, 15, 16 y 17 de junio. | 16,30 a 21,30 h. | **PERITACIONES JUDICIALES Y TASACIONES DE RECLAMACIÓN DE DAÑOS** | **180 €**<br>270 € |
| 14, 16, 21, 23,28 y 30 de junio. | 18,30 a 21,30 h. | **DEMOLICIONES Y DESCONSTRUCCIÓN** | **231 €**<br>346,50 € |
| 20, 21, 22, 23 y 24 de junio. | 18,30 a 21,30 h. | **TÉCNICAS DE NEGOCIACIÓN Y RESOLUCIÓN DE CONFLICTOS** | **225 €**<br>338 € |

# AGENDA CULTURAL

Seguidamente recordamos los datos fundamentales de las próximas actividades culturales programadas por el COAATM.

| FECHAS | HORARIO | CURSO | PRECIO COLEGIADO/ NO COLEGIADO |
|---|---|---|---|
| 27 de mayo. | 18,00 h. conferencia | **VISITA EXPOSICIÓN: TOULOUSE LAUTREC Y EL CARTEL DE LA BELLE EPOQUE** | **5 €**<br>10 € |
| 9 de junio. | 19,00 h. conferencia | **VISITA EXPOSICIÓN: JOAQUÍN UREÑA** | **5 €**<br>10 € |
| 10 de junio | 17,00 h. | **VISITA A LA EXPOSICIÓN: EL QUIJOTE** | **5 €**<br>10 € |
| 11 de junio. | 9,30 h. | **VISITA A LA EXPOSICIÓN: "VESTIDURAS RICAS: MONASTERIO DE LAS HUELGAS Y SU ÉPOCA"** | **5 €**<br>10 € |
| 11 de junio. | 9,30 h. | **VISITA A LA EXPOSICIÓN: "LAS EDADES DEL HOMBRE: EL DOGMA DE LA INMACULADA CONCEPCIÓN"** | **5 €**<br>10 € |
| 17 de junio. | 19,00 h. | **VIAJE A LA AGRUPACIÓN NACIONAL DE ACUARELISTAS** | **5 €**<br>10 € |
| 25 - 26 de junio. | – | **VIAJE A ZARAGOZA** | **200 €**<br>225 € |
| 1 a 13 de julio. | – | **VIAJE A TURQUÍA** | **1550 €**<br>1700 € |

**Información e inscripciones: Servicio de Atención al Colegiado (SAC): Tel. 91 701 45 00. Fax: 91 523 38 49.**

***Maestro Victoria, 3 - 28013 Madrid*** *Depósito Legal: M-1179-1983. Imprime: Jacaryan, S.A.*

fichas de procedimiento para el control de recepción de materiales de construcción
Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid
2005

# CONTROL DE RECEPCIÓN DE PRODUCTOS PREFABRICADOS DE HORMIGÓN. ELEMENTOS PARA VALLAS

Para la recepción de esta familia de productos es aplicable la exigencia del sistema del marcado CE para considerarlos legalmente fabricados y comercializados (según Resolución de 6 de Mayo de 2002 del Ministerio de Ciencia y Tecnología) con carácter obligatorio desde el 1 de Marzo de 2003.

Con la aparición de la citada disposición se establece la aplicación a los productos prefabricados de hormigón usados para construir vallas del sistema del marcado CE con **un sistema de evaluación de la conformidad 4**, de acuerdo con las especificaciones establecidas en la norma trasposición de norma armonizada UNE EN 12839:2001.

La mencionada norma se aplica a los elementos de hormigón prefabricado (armado o pretensado) que se pueden usar juntos o en combinación con otros elementos para construir vallas, destinados a usos no estructurales o ligeramente estructurales.

Estos elementos prefabricados pueden ser postes, placas, travesaños, montantes y paneles de base, macizos o de celosía.

Para verificar la recepción en obra de estos productos se deberá comprobar la validez del MARCADO CE debiendo, además, disponer de la correspondiente DOCUMENTACIÓN ADICIONAL, de acuerdo con las características que se relacionan a continuación:

## MARCADO CE

El **marcado CE** deberá figurar en los documentos comerciales de acompañamiento y/o sobre el embalaje y constará de:

- Símbolo del marcado CE.
- Nombre o marca de identificación y dirección declarada del fabricante.
- Dos últimas cifras del año de impresión del marcado.
- Referencia a la norma europea EN 12839.
- La información sobre las características mandatadas: descripción e información del producto, incluyendo valores declarados considerados en la tabla ZA.1 de la norma armonizada de los siguientes requisitos esenciales:
    - Capacidad portante.
    - Durabilidad de la capacidad portante contra la corrosión y el hielo-deshielo.

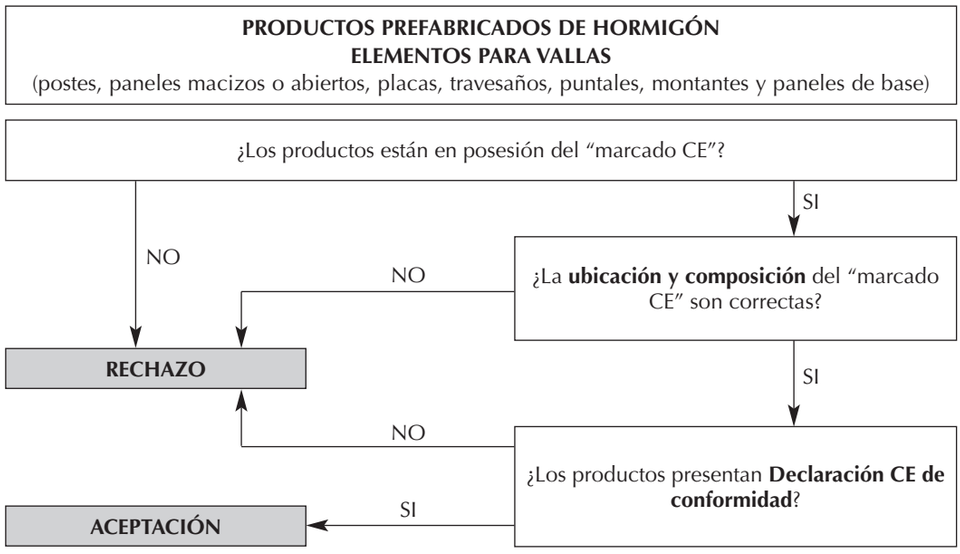
El marcado CE se debe fijar sobre, al menos, un producto por unidad de empaquetado, o sobre los documentos que acompañan a los elementos de hormigón prefabricado para vallas, por ejemplo, en el albarán de entrega.

## DOCUMENTACIÓN ADICIONAL

De acuerdo con el **sistema de evaluación de la conformidad 4**, el producto deberá poseer la **Declaración CE de conformidad**, preparada y conservada por el fabricante o su representante autorizado, indicando la siguiente información:

- Nombre y dirección del fabricante o de su mandatario establecido en la Comunidad así como el lugar de producción.
- Descripción del producto (tipo, identificación, utilización...).
- Disposiciones a las que se ajusta el producto.
- Condiciones específicas aplicables a la utilización del producto.
- Nombre y cargo de la persona facultada para firmar la declaración en nombre del fabricante o de su mandatario.

Además, se propone el siguiente esquema de verificación:



# Escuela de la Edificación

**Boletín Informativo** nº 564, de 15 de Mayo de 2005

La actividad docente que el COAATM ejerce a través de la Fundación Escuela de la Edificación constituye el más eficaz complemento del proceso de perfeccionamiento formativo de la profesión en su más alto nivel. Se trata de cursos Máster y de Especialidad que abordan las principales áreas relacionadas con las distintas facetas del ejercicio profesional. Seguidamente publicamos la reseña de las próximas actividades programadas.

### Curso de Especialidad en
## TÉCNICAS DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS
### 35 Créditos
### Título propio de la Universidad Politécnica de Madrid

**Entidades colaboradoras**

Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid. Afiti, Ambitec, Bequinor, Colt España, Decoport Gismero, Dordio&Associates, Dorma, Groupama Plus Ultra, Hannober, Hilti Española, Hoteles Meliá Castilla, Intemac, Legrand Española, Obeysa-Jalite, Pinturas Hempel, Promat, Stoc, Thyssen Boettcher, Úbeda Consulting, Verus-Saretec.

**MODALIDAD:** presencial.

**TOTAL DE CRÉDITOS:** 35 créditos (350 horas).

**Nº DE PLAZAS:** 40.

**FECHAS DE IMPARTICIÓN:** octubre de 2005 a julio de 2006.

**HORARIO:** martes, miércoles y jueves de 18:30 a 21:30 horas

**LUGAR DE IMPARTICIÓN:** Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica de Madrid.

**Objetivos:**

El Programa tiene como objetivo formar técnicos especialistas al máximo nivel en la ingeniería de protección contra incendios en el ámbito de la edificación. La creciente sensibilización de la sociedad española hacia los asuntos relacionados con la seguridad presenta una especialización concreta en el ámbito de la protección contra incendios que, curiosamente, no se ha visto refrendada con la existencia de un programa de carácter universitario que cubra las necesidades que se están demandando en el desarrollo de la vida profesional. El ámbito de especialidad de esta materia, al abarcar diversas ramas impartidas en diversos ciclos universitarios (física y química de la combustión, diseño constructivo, materiales, cálculo y comprobación estructural avanzados, diseño y dimensionado de instalaciones específicas, gerencia de riesgos, investigación y evaluación de siniestros, gestión del mantenimiento, etc.) no han sido recogidas, en su totalidad, por ninguna de las carreras existentes, ni siquiera por un programa de estudios de postgrado que las aborde en profundidad, produciéndose un vacío al no existir técnicos en el mercado laboral que dominen globalmente los diversos campos que la especialidad requiere. Este curso nace en el seno de la UPM, y se cuenta con la colaboración de la Escuela de la Edificación, dada su experiencia y solvencia en la organización de procesos formativos como el que nos ocupa, no debiendo descartar que esta formación pueda establecerse como un máster o, en un futuro, como una titulación oficial o parte de ella. Se pretende constituir en primera instancia un programa formativo de postgrado con la flexibilidad necesaria para que se facilite el acceso fundamentalmente a alumnos procedentes de carreras universitarias de contenido técnico en la edificación procedentes de las Escuelas de Arquitectura, Arquitectura Técnica, Ingeniería e Ingeniería Técnica. La UPM, a través de la Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica, consciente de su necesidad, no debe quedar al margen de esta demanda y propone este Programa que, sin duda, colaborará a mejorar la calidad del desempeño profesional de los técnicos relacionados con el proceso edificatorio.

**Programa:**

1. **Fundamentos y tecnología básica:** Normativa técnica de aplicación, criterios de aplicación. Accesibilidad. Sectorización y compartimentación. Evacuación. Dotación de instalaciones de protección contra incendios. Fenómeno de la combustión. Ensayos de reacción y resistencia al fuego.

2. **Reglamentación, normativa técnica y ensayos:** Normas Básicas de la Edificación. Directiva de Productos de la Construcción. Ley de Ordenación de la Edificación. Código Técnico de la Edificación. Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios. Reglamento de Seguridad contra Incendios en Establecimientos Industriales. Normas UNE y UNE-EN. Directivas Europeas. Normas Armonizadas. Documentos de Idoneidad Técnica Europeos. Reglamento de Protección contra Incendios de la Comunidad de Madrid. Ensayos y verificaciones: Laboratorios de ensayo de fuego, informes técnicos de ensayo, sistemas de certificación. Procedimientos de ensayo a la resistencia y reacción al fuego según normativa nacional y europea. Ensayos a sistemas y equipos.

3. **Condiciones de diseño de los edificios:** Carga de fuego. Fases en el desarrollo del incendio. Efectos sobre la seguridad de las personas. Movimientos de los humos en los edificios. Sectorización y compartimentación. Evacuación. Factores urbanísticos: accesibilidad y entornos forestales.

4. **Comportamiento estructural ante el fuego de las estructuras de hormigón, acero, mixtas, de madera y muros de fábrica:** Conceptos generales y técnicos. Principios básicos de cálculo. Efectos del incendio en los materiales y elementos que constituyen la estructura. Principios de comprobación de estructuras en la hipótesis de incendio. Comprobación mediante tablas. Inspección y estudio de estructuras incendiadas. Métodos de cálculo, métodos de protección pasiva y métodos avanzados de cálculo.


Fundación Escuela de la Edificación: C/ Maestro Victoria, 3 – 3º - 28013 Madrid
Tel. 91 531 87 00 - **edif@esc-edif.org - www.esc-edif.org**

Fundación Escuela de la Edificación

# ESCUELA DE LA EDIFICACIÓN

**PERIODO DE INSCRIPCIÓN:** hasta la fecha de impartición.

**TITULACIÓN REQUERIDA:** Titulación Universitaria. Fundamentalmente técnicos del sector de la construcción: arquitectos, ingenieros, arquitectos técnicos e ingenieros técnicos.

**DIRECTORES DEL CURSO:** D. Fernando Macho Sotes y D. Javier Parras Simón

**COORDINADOR DEL CURSO:** D. Javier Parras Simón

**PRECIO DE LA MATRÍCULA:** 3.225 €

**FORMA DE PAGO:** Al formalizar la matrícula 358,30 € más 8 mensualidades del mismo importe a partir del comienzo del curso.

**ORGANIZACIÓN:** Escuela de la Edificación y Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica (UPM).

**SECRETARÍA:** Fundación Escuela de la Edificación C/ Maestro Victoria, 3 - 28013 Madrid

5. **Protección pasiva:** Placas morteros y sellados. Morteros de proyección. Sellado contra el fuego de juntas y penetraciones. Pinturas, productos ignífugos e intumescentes. Puertas cortafuego. Compuertas cortafuego. Particiones móviles (cortinas cortafuegos). Vidrios resistentes al fuego.

6. **Instalaciones de protección contra incendios (protección activa):** Conceptos físicos y químicos. Acciones de extinción y agentes extintores. Electrotecnia Aplicada. Mecánica de Fluidos Aplicada. Impacto ambiental e higiene industrial de los productos extintores. Requisitos al fuego, que deben cumplir las instalaciones generales de los edificios (eléctricas, mecánicas y termomecánicas). Medios manuales de lucha contra incendios. Sistemas de detección y alarma. Sistemas fijos de extinción por agentes gaseosos. Abastecimiento de agua. Sistemas de rociadores automáticos. Sistemas de "diluvio". Sistemas por espuma. Sistemas por agua nebulizada. Eficacia de los equipos y sistemas. Diseño, cálculo y dimensionado de las instalaciones (proyecto de instalaciones de protección contra incendios): Bocas de incendio equipadas. Hidrantes exteriores. Sistemas de detección y alarma. Sistemas de extinción por CO2. Sistemas de extinción por gases (HFC e IG). Abastecimiento de agua, grupos de presión y depósitos. Redes generales. Sistemas de rociadores automáticos. Sistemas de "diluvio". Sistemas por espuma. Sistemas por agua nebulizada. Comunicaciones de emergencia y llamada a bomberos. Alumbrado de emergencia. Alimentación eléctrica secundaria o de emergencia. Grupos electrógenos. Recipientes a presión. Control y evacuación de humos y temperatura en caso de incendio. Presurización de vías de evacuación. Señalización. Ascensores de emergencia. Requisitos de los equipos y sistemas. Prestaciones. Calidad. Aplicaciones específicas. Criterios de selección.

7. **Investigación de incendios:** Desarrollo de la investigación. Técnicas de toma de datos. Actuación de las compañías de seguros. Peritaciones y evaluación de daños. Identificación de acelerantes. Ensayos de laboratorio. Modelización y simulaciones. Arsonismo (aspectos legales, características psicológicas, diferenciación entre el concepto de pirómano y el de arsonista o incendiario).

8. **Sistemas de control, implantación y gestión:** Gerencia de riesgos: El riesgo y el siniestro en la empresa. Medida del riesgo. Gerencia del riesgo. Identificación y evaluación del riesgo de incendio. El control del riesgo de incendio. El riesgo y el seguro. Departamento de gerencia de riesgos. Plan de emergencia y autoprotección: confección, implantación y seguimiento. Inspección de seguridad contra incendios. Sistema de Gestión de Protección contra Incendios: Política de prevención. Responsabilidades de la dirección y del personal técnico. La comunicación y la formación. La participación de los trabajadores. La evaluación de los riesgos y su control. La planificación de la prevención. Plan de Autoprotección. El control de las actuaciones. Evaluación del sistema de gestión. Auditorías de los sistemas de protección contra incendios: Marco Legal. Metodología de la auditoría y análisis de los medios y medidas de protección contra incendios en el edificio. Corrección de observaciones y no conformidades.

9. **Proyecto Global del Curso:**
   Parte I: protección pasiva (estabilidad al fuego, compartimentación, evacuación)
   Parte II: proyecto de instalaciones.
   Parte III: plan de emergencia y autoprotección.
   Parte IV: implantación de un Sistema de Gestión de Protección contra Incendios.

| Programas | Inicio | Horas | Precio € |
|---|---|---|---|
| **Curso de Especialidad Técnicas de Protección contra Incendios** | octubre | 350 | 3.225 |

Adjudicación de plaza por riguroso orden de solicitud

Los cursos de Especialidad y Máster, son Títulos Propios de la Universidad Politécnica de Madrid o de la Universidad Nacional de Educación a Distancia. Para mayor información visita la página de la Fundación o ponte en contacto telefónico en el 91 531 87 00.

**INFORMACIÓN: Fundación Escuela de la Edificación. Tel.: 91 531 87 00 www.esc-edif.org edif@esc-edif.org**
**RESERVA DE PLAZA PARA CURSOS: Fax: 91 531 31 69**

Primer apellido Segundo apellido Nombre NIF

Calle o Plaza y Nº CP Población

Provincia Nº Colegiado Teléfonos de contacto

❑ Curso de Especialidad Técnicas de Protección contra Incendios

# Uso y Mantenimiento de la Maquinaria y Equipos de Trabajo

## Legislación aplicable a las Máquinas y Equipos de Trabajo

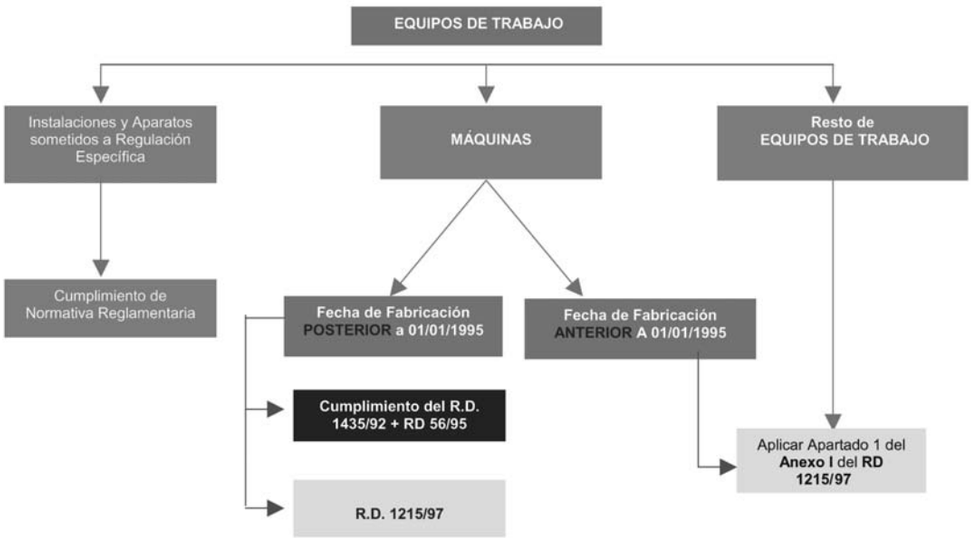
**Máquina (s/ R.D. 1435/92)**

- Conjunto de piezas u órganos unidos entre sí de los cuales uno por lo menos habrá de ser móvil y, en su caso, órganos de accionamiento, circuitos de mando y de potencia, u otros, asociados de forma solidaria para una aplicación determinada, en particular para la transformación, tratamiento, desplazamiento y acondicionamiento de un material.
- Conjunto de máquinas que, para llegar a un mismo resultado, estén dispuestas y accionadas para funcionar solidariamente.
- Un equipo intercambiable que modifique la función de la máquina, que se ponga en el mercado con objeto de que el operador lo acople a una máquina, a una serie de máquinas diferentes o a un tractor, siempre que este equipo no sea una pieza de recambio o una herramienta.

**Equipo de trabajo (s/ R.D. 1215/97):**

- Cualquier máquina, aparato, instrumento o instalación utilizado en el trabajo.

## Esquema de aplicación de la normativa



**Documentación que deben disponer los distintos tipos de Equipos de Trabajo y Máquinas.**
En primer lugar, debemos distinguir 3 tipos que se pueden presentar en una obra:
- Extravíales (no matriculadas está prohibido su uso por la vía pública)
- Matriculadas
- Resto de las máquinas

La documentación, de forma generalizada, en función de la clase de máquina que se trate sería la siguiente:

| Tipo | Documentación |
|---|---|
| Extraviales | - Marcado CE. Declaración de conformidad<br>- Adecuación R.D. 1215/97 (si procede)<br>- Manual de uso y mantenimiento → Manual del Operador<br>- Seguro de R.C.<br>- Autorización de uso y manejo<br>- Libro de Registro de Mantenimiento |
| Matriculadas | - Marcado CE. Declaración de conformidad<br>- Adecuación R.D. 1215/97 (si procede)<br>- Manual de uso y mantenimiento → Manual del Operador<br>- Seguro de R.C.<br>- Autorización de uso y manejo<br>- Libro de Registro de Mantenimiento<br>- Inspección Técnica del Vehículo (ITV) y Permiso de Circulación<br>- Tarjeta de Transporte<br>- Carné de Conducir (en función del peso) |
| Resto de Máquinas | - Marcado CE. Declaración de conformidad<br>- Adecuación R.D. 1215/97 (si procede)<br>- Manual de uso y mantenimiento → Manual del Operador<br>- Seguro de R.C.<br>- Autorización de uso y manejo<br>- Libro de Registro de Mantenimiento<br>- Documentación específica, en función de la Legislación estatal o local que le aplique (Grúas Torre, carné de operador, Organismo de Control autorizados (OCA), etc,....) |

**Acreditación y Formación que debe disponer cualquier operador de una máquina**

| FORMACIÓN | | ACREDITACIÓN | |
|---|---|---|---|
| **Teórico-práctica** | **Prevención de Riesgos** | **Oficial** | **No oficial** (aunque recomendable) |
| Existen, de forma generalizada, 3 vías de recibir formación teórico-práctica para el manejo de determinadas máquinas:<br>- A través del propio fabricante y/o empresa usuaria<br>- A través de los Servicios Oficiales<br>- Cursos impartidos por Organismos como la Fundación Laboral, Industria, etc... | - En los programas formativos teóricos-prácticos indicados anteriormente, puede ser que exista o no, formación en Prevención. (se debe consultar previamente con la entidad)<br>- Formación impartida por medios propios de la empresa o concertándola con servicios ajenos | - Carné de operador de grúa torre<br>- A partir de Julio de 2005, carné de operador de grúa móvil autopropulsada<br>- Carnés de conducir (en función de tipología) | - Acreditaciones de uso y manejo de la máquina por parte de la empresa (se debe indicar el tipo de máquina así como las personas habilitadas, según la empresa, para el uso y manejo de la misma) |

Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid

# BOLETÍN INFORMATIVO

31-5-2005 n.º 565

Maestro Victoria, 3 - 28013 Madrid - Tel. 91 701 45 01 - Fax 91 532 24 07 - www.coaatm.es - e-mail: aparejadores@coaatm.es

VISADOS

## Modificación de baremos orientativos de la Inspección Técnica de Edificios (ITE)

APROBADO POR ACUERDO DE LA JUNTA DE GOBIERNO EL 25 DE ABRIL DE 2005

La modificación de la Ordenanza de Conservación y Estado Ruinoso de las Edificaciones en su Capítulo 4, Título I (artículos 28 a 35) publicado el 13 de Febrero de 2004 en el Boletín Oficial de la Comunidad de Madrid y que de acuerdo con la Ley de Bases de Régimen Local entró en vigor el 3 de Marzo aconseja, dada las modificaciones que introduce principalmente el artículo 33 "contenido de las inspecciones", modificar los baremos orientativos actuales.

Aunque los aspectos a verificar no se modifican, en el caso de que el informe resulte desfavorable se deberá indicar como mínimo.

- Descripción y localización de desperfectos.
- Descripción de sus posibles causas.
- Descripción de las medidas inmediatas para garantizar la seguridad de propietarios, vecinos y transeúntes.
- Descripción de las obras y trabajos de forma priorizada se consideran necesarias y plazo de ejecución.
- Grado de ejecución y efectividad de las medidas adoptadas y de las obras realizadas para la subsanación de deficiencias de actas anteriores.

Este contenido supera ampliamente el desarrollado en la actualidad y conlleva una mayor responsabilidad del técnico redactor y la realización de pruebas técnicas tales como catas u otras que el técnico considere, así como aportar plano parcelario.

Este baremo entrará en vigor a partir del 15 de Junio de 2005.

Con este Boletín se adjunta separata con el baremo. ❑

## Con este Boletín

- **Ficha del Área de Tecnología IP-4.**
- **Hoja informativa n.º 47.**
- **Boletín Servicio de Formación.**
- **Boletín Escuela Edificación.**
- **Baremo I.T.E.**

INSTITUCIONAL

## El COAATM colabora en las IV Jornadas Cerámicas

Tras las dos Jornadas Cerámicas celebradas en Málaga y Murcia los días 5 y 6 de abril y 4 y 5 de mayo, respectivamente, organizadas por el *Periódico del Azulejo*, con la colaboración del COAATM, tendrá lugar en Bilbao el 8 y 9 de junio la 3ª Jornada denominada "Distribución, arquitectura e interiorismo. Colocación cerámica."

En las dos primeras Jornadas a las que asistieron más de 500 profesionales de los sectores de la distribución cerámica, arquitectura, construcción, decoración, interiorismo y colocación cerámica, contaron con la impartición de la ponencia del asesor tecnológico del COAATM Luis Jiménez que a su vez también estará presente en la próxima Jornada a celebrarse en Bilbao.

Dicha Jornada gratuita, almuerzo y comida

pasa a la página 2

ÁREA DE CULTURA

# Abonos de la Orquesta y Coro Nacionales de España

Como en años anteriores, el Área de Cultura abre el plazo de solicitud para los abonos de la temporada 2005-2006 de la Orquesta y Coro Nacionales de España en el Auditorio Nacional.

Los abonos comprenden los 2 ciclos con un total de 24 conciertos dominicales a las 11,30 horas que darán comienzo a partir del 30 de octubre de 2005 en la sede de la OCNE (Auditorio Nacional de Música, calle Príncipe de Vergara, número 146).

El precio del abono completo según la zona es el siguiente:

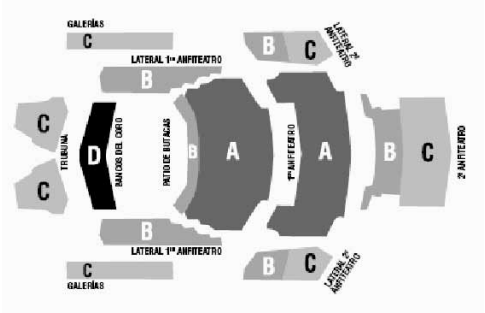
Zona A: 360 €

Zona B: 288 €

Zona C: 216 €

En ningún caso se podrán devolver las entradas ni reservar un solo ciclo.

Información y reservas: En el Área de Cultura del COAATM. Tfno.: 91 701 45 00. Fax: 91 523 38 49 ❑




INSTITUCIONAL

# El COAATM colabora en las IV Jornadas Cerámicas

viene de la página 1

incluidos, estará dividida en dos bloques temáticos, el día miércoles 8 el contenido teórico práctico se centrará en la "Distribución cerámica e interiorismo" y contará con siguientes ponencias: ¿Qué puede hacer el marketing por mi negocio? ¿Cómo mejorar la relación entre fabricante y punto de venta?, Optimización del diseño del punto de venta y Cerámica: Producción e innovación.

El día 9 de junio, jueves, se abordará el tema de "Arquitectura y colocación y cerámica" en las siguientes ponencias: Últimos diseños en la arquitectura con materiales cerámicos, Control en la ejecución de obras, impartida por Luis Jiménez COAATM), Colocación cerámica sobre soportes no convencionales, Repercusión de las formativas en los productos para la colocación cerámica y, finalmente se realizarán demostraciones teórico prácticas a cargo de PROALSO.

Más información y reservas: Contacto, Javier Cabrerizo
Tel.: 964 34 95 25/21
Fax: 964 34 95 07
E-mail: azulejo@elperiodico.com

❑

VENTAJAS COLEGIALES

# La seguridad laboral en la construcción ¿Una meta inalcanzable?

El Colegio ha llegado a un acuerdo con Leynfor, para ofrecer a nuestros colegiados un descuento especial por la compra del libro *La Seguridad Laboral en la Construcción ¿Una meta inalcanzable?* de Antonio Garrido Hernández, perteneciente a la Colección Siglo XXI, Libros de autor.

Como se menciona en la introducción de dicho libro,<<los empresarios (...) temen quedarse fuera del mercado. ¿Quién da el primer paso a su propia costa? Los técnicos constatan la abrumadora desproporción entre la responsabilidad que les atribuye la legislación y el poder real que les permiten las reglas del mercado. Los trabajadores, como todos, experimentan las medidas individuales de seguridad como incómoda traba adicional a un trabajo ya de por sí incómodo. Sobre todo, cuando el sistema se basa en el destajo. Y todos, por tanto, con un mayor o menor coste, tratan de cubrir las apariencias. Al fin y al cabo <<los accidentes ocurren en otras obras y a otras personas>>.

Precio Especial para Colegiados COAATM: 22,33 € (gastos de envío incluidos).
PVP: 23,50 €. ❑

# Noticias y Artículos: *Revista de Prensa*

Una de las claras intenciones de la Web colegial es informar al colectivo de todo lo relacionado con el sector con la mayor inmediatez posible. Para ello se creo en un principio el apartado "Noticias y Artículos" de la Web colegial, donde se recopilaban noticias interesantes publicadas en diferentes medios así como artículos.

Una evolución de este servicio es la recientemente creada *Revista de Prensa*. A raíz de su publicación en la Web el apartado de Noticias y Artículos se ha reestructurado, incorporando en su interior la nueva *Revista de Prensa diaria* y sus correspondientes resúmenes mensuales. También dentro de esta sección se incluirán los monográficos elaborados de aquellos temas más relevantes.

Además, en esta sección seguirá estando abierto un apartado de "Otras noticias" donde se recogerán noticias y artículos de interés no incluidos en las *Revistas de Prensa*.

Inicialmente se incluirá un apartado donde se recopilarán aquellas noticias más destacadas de las facilitadas por el Gabinete de prensa de la Concejalía de Urbanismo y el resto se clasificarán por áreas de interés.

**Portal del Colegiado - Modificación de los datos de carácter personal:**

Desde el lanzamiento del Portal del Colegiado es posible consultar los datos personales incluidos en la Base de datos del Colegio. Los datos mostrados son:

- Nombre y apellidos
- Número de colegiado
- DNI/CIF
- Dirección postal de envío de documentación
- Teléfonos
- Dirección de correo electrónico
- Cuentas bancarias
- Información de los diferentes seguros contratados y de la mutualidad

En algunos casos es posible que la información existente en las bases de datos colegiales esté obsoleta, incompleta o simplemente sea incorrecta. Si al visualizar los datos a través del Portal se detectase algún error en los datos personales, el colegiado podrá solicitar la modificación de los mismos cumplimentando un impreso disponible en el propio Portal, dentro del apartado Datos Personales>Modificación de datos personales, bajo el estricto cumplimiento de la Ley Orgánica de Protección de Datos (LOPD).

Este impreso, se podrá enviar por fax al número 91 532 24 07, por correo postal remitiéndolo al Servicio de Atención al Colegiado (SAC), COAATM, C/ Maestro Victoria 7, 28013, Madrid y también se podrá entregar de manera presencial en la sede colegial en el SAC. ❑

# Buzón de Sugerencias, el camino más corto

Para realizar cualquier aportación, consulta o sugerencia, el Colegio ha puesto a disposición de todos los usuarios de la Web del COAATM el Buzón de Sugerencias, una herramienta creada para facilitar al colegiado la comunicación de sus propuestas de mejora. ❑

# Modalidades de recepción del Boletín Informativo

Para recibir el *Boletín Informativo* por correo electrónico (mediante acceso al fichero PDF), se puede solicitar mediante correo electrónico a la dirección marketing@coaatm.es. De esta manera, los días 15 y 30 de cada mes, el interesado recibirá, por e-mail, la dirección de acceso al *Boletín* a través de la página web, junto con un pequeño resumen de las noticias más importantes. Además, se puede seguir recibiendo el *Boletín* en soporte papel o no. ❑

# Comunicación de Actuaciones Profesionales como asalariado

Se recuerda que para poder presentar a visado las diversas actuaciones profesionales que se desarrollan dentro de la condición de asalariado de empresa, es necesario presentar en el Departamento de Servicio de Atención al Colegiado, los siguientes documentos:

1. Escrito de solicitud de alta en el registro de asalariados del Colegio, donde se deberá hacer constar los datos de la empresa, tales como NIF y actividad a la que se dedica, conforme impreso del Colegio.
2. Contrato de trabajo debidamente sellado por el INEM o, en su caso, impreso justificativo de su comunicación a la oficina de empleo correspondiente; en el que se especifique la categoría profesional con el que se contrata al colegiado.
3. Addenda o anexo que el Colegio recomienda unir a los contratos de trabajo, si la hubiera.
4. Copia de la póliza del seguro de responsabilidad civil, en caso de que el colegiado estuviera incluido en una póliza suscrita por la empresa. ❑

# Sociedades de Aparejadores y/o Arquitectos Técnicos

Con objeto de aclarar las dudas en torno a la constitución de Sociedad de Aparejadores y/o Arquitectos Técnicos, es preciso recordar que los requisitos fundamentales que debe cumplir una sociedad para inscribirse en este Colegio, conforme a la normativa de inscripción de sociedades, aprobada en Asamblea General Ordinaria de colegiados el día 29 de abril de 1991, son los siguientes:

- El objeto social tiene que quedar circunscrito únicamente al propio de la actividad profesional de los aparejadores y/o arquitectos técnicos, conforme a las competencias a ellos otorgadas por el Ordenamiento Jurídico.
- Que la participación en el capital social de los aparejadores y/o arquitectos técnicos colegiados, tiene que ser de, al menos, un 51%. ❑

## Agenda del profesional

### Junio

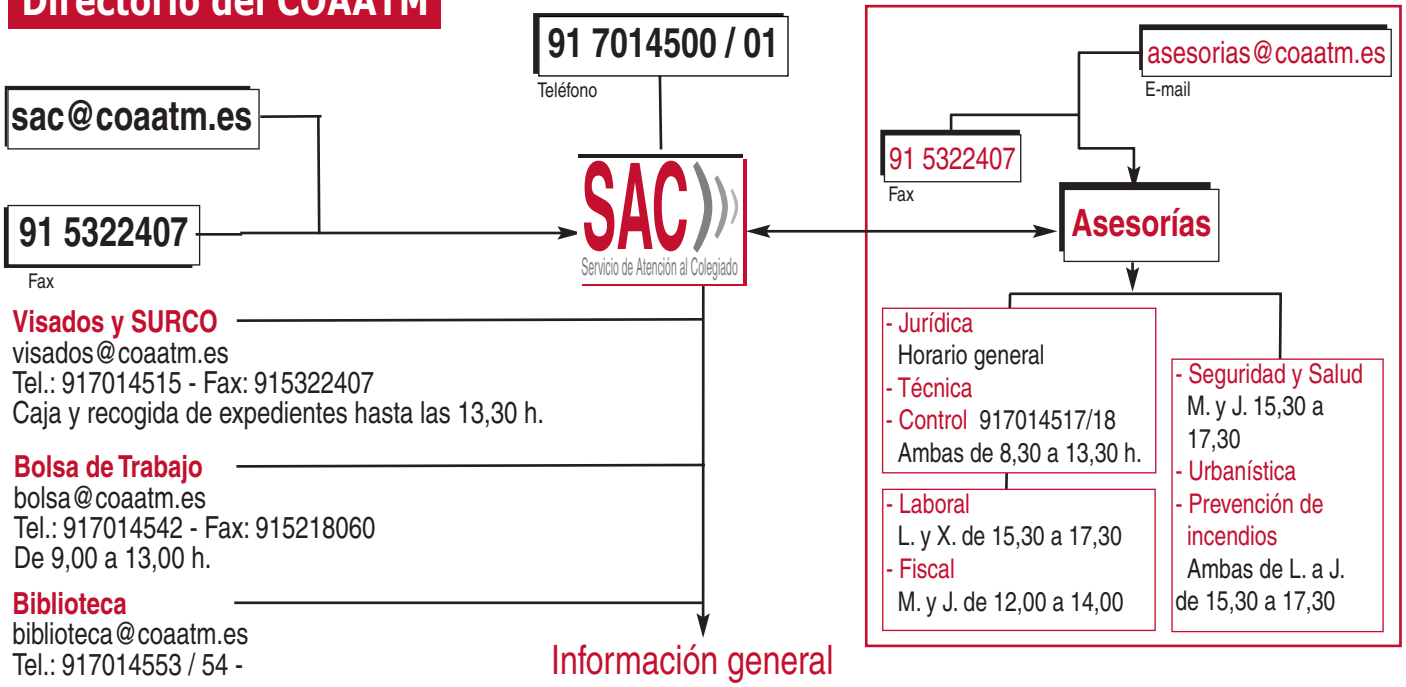
**Juntas de Compensación Urbanística**

Fecha de Inicio: 7 de Junio de 2005
Fecha de Finalización: 7 de Junio de 2005
Provincia: Madrid
Localidad: Madrid
Lugar: Colegio Mayor Luis Vives Calle Francisco Suárez, 7
Importe: 200-300 €
Organiza: Universidad Autónoma de Madrid
URL: www.uam.es/inmobiliaria
E-mail: formacion.inmobiliaria@uam.es

**Congreso Nacional de Impermeabilización**

Fecha de Inicio: 9 de Junio de 2005
Fecha de Finalización: 10 de Junio de 2005
Provincia: Madrid
Localidad: Madrid
Lugar: Palacio de Congresos y Exposiciones
Organiza: ANI - Asociación Española de Impermeabilización
URL: http://www.ani.es/Congreso.pdf
E-mail: isidrosans@ani.es ❑

## Directorio del COAATM




**Horario general de los Servicios y Departamentos** -excepto los especificados- :
Mañanas: lunes a viernes, de 8,30 a 13.30 h. Tardes: (excepto viernes) de 15.00 a 16,45 h.

# Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas 2004

Desde el pasado día 2 de mayo, y hasta el 30 de junio, está abierto el plazo para presentar las declaraciones del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas y del Impuesto sobre el Patrimonio correspondiente al ejercicio 2004.

La declaración de la Renta podrá presentarse en la modalidad simplificada, modelo D-101, o bien en la modalidad de declaración ordinaria, modelo D-100.

Podrán presentar la declaración simplificada los contribuyentes cuyas rentas, independientemente de su cuantía, provengan de alguna de las siguientes fuentes:

- Rendimientos del trabajo.
- Rendimientos del capital mobiliario.
- Rendimientos del capital inmobiliario.
- Imputaciones de rentas inmobiliarias.
- Ganancias y Pérdidas patrimoniales derivadas de transmisiones o reembolso de acciones o participaciones en Instituciones de Inversión Colectiva sujetas a retención o ingreso a cuenta, así como de premios sujetos a retención o ingreso a cuenta obtenidos por la participación en juegos, concursos, rifas o combinaciones aleatorias.
- Ganancias patrimoniales que se pongan de manifiesto en la transmisión de la vivienda habitual del contribuyente cuando el importe total obtenido se reinvierta en la adquisición de una nueva vivienda habitual, en las condiciones establecidas en el Reglamento del Impuesto.

Estarán obligados a presentar la declaración ordinaria los contribuyentes que obtengan rentas de fuentes distintas a las anteriormente mencionadas, y en especial los que obtengan rendimientos del ejercicio libre de la profesión.

Igualmente estarán obligados a presentar la declaración del Patrimonio, modelo D-714, aquellos contribuyentes que, de acuerdo con las normas del impuesto, tengan una base imponible (básicamente bienes y derechos menos deudas) superior a 112.000 euros en la Comunidad de Madrid.

Es importante asimismo recordar que, a efectos de obtener los datos de los que dispone Hacienda como consecuencia de las distintas informaciones cruzadas que le llegan, se pueden solicitar los mismos a través del teléfono de la Agencia Tributaria 901 33 66 33, o por vía telemática en la dirección de Internet www.aeat.es, para lo cual necesitaremos tener a mano el N.I.F. y la declaración de la renta del año 2003, pues uno de los datos que nos solicita es la cantidad reflejada en la casilla 62 de dicha declaración. Una vez hecha la solicitud la Agencia nos remitirá los datos al domicilio que conste en nuestras etiquetas fiscales, de forma que si bien estos datos no son vinculantes si pueden servirnos para contrastar los certificados de terceros de los que disponemos y poder detectar posibles errores, tanto en nuestros datos como en los datos facilitados por terceros. ❑

## ÁREA DE TECNOLOGÍA

### FICHAS DE PROCEDIMIENTO PARA CONTROL DE RECEPCIÓN DE MATERIALES

# Control de recepción de sistemas fijos de extinción de incendios: válvulas de retención y válvulas antirretorno para sistemas de extinción por gas

En esta ficha **IP-4** se detallan los procedimientos específicos para realizar el **control de recepción de sistemas fijos de extinción de incendios: válvulas de retención y válvulas antirretorno para sistemas de extinción por gas.** Se recuerda que estos procedimientos son los necesarios para cumplir los requisitos legalmente establecidos y podrán ser incrementados con las medidas adicionales que contenga el Pliego de Condiciones Técnicas del proyecto.
Si algún colegiado está interesado en colaborar en la elaboración de fichas para una determinada familia de productos, puede ponerse en contacto con la secretaría de la Comisión, a través del teléfono 91 701 45 52, o mediante correo electrónico a la dirección **agordillo@coaatm.es.** Las fichas para control de recepción se pueden descargar de la página "web" del Colegio (**www.coaatm.es**) en el apartado >Centro Documentación> Control de calidad> Fichas control de recepción de materiales; en donde se encuentran tanto las fichas que ya han sido publicadas, ampliadas o corregidas, como las que están elaboradas y se publicarán próximamente. ❑

## Visita a la exposición: "Las Edades del Hombre: El Dogma de la Inmaculada Concepción"

En esta ocasión Las Edades del Hombre se celebra en Madrid. A través de variadas y ricas obras de arte: pintura, escultura, orfebrería, libros, tejidos..., se abordará uno de los dogmas más importantes de la Iglesia Católica como es el de la Inmaculada Concepción.

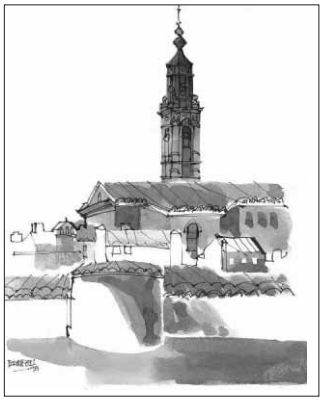
Fecha: Sábado 11 de junio de 2005
Lugar de celebración: Palacio Real
Horario: 9:30 horas
Plazas: Limitadas a 12
Precio: 10 €
Precio colegiados y familiares: 5 €
Información e inscripciones:
Tfno.: 91 701 45 00. Fax: 91 523 38 49 ❑

## Visita a la exposición: "Vestiduras ricas: Monasterio de las Huelgas y su época"

Magnífica exposición sobre tejidos medievales, tema muy poco frecuente por la carencia de estas piezas y su dificultad de exposición. El monasterio de las Huelgas ofrece uno de los conjuntos textiles medievales más importantes del mundo. También se expondrán las ricas telas del arzobispo Jiménez de Rada, una de las figuras políticas más importantes de la Edad Media.

Fecha: Sábado 11 de junio de 2005
Lugar de celebración: Palacio Real
Horario: 9:30 horas
Plazas: Limitadas a 12
Precio: 10 €
Precio colegiados y familiares: 5 €
Información e inscripciones:
Tfno.: 91 701 45 00. Fax: 91 523 38 49 ❑

## Viaje a Zaragoza



La decoración de la Cartuja de Aula Dei en Zaragoza fue uno de los primeros trabajos del joven Francisco de Goya, dejando allí uno de los conjuntos pictóricos más importantes de su primera etapa. Cerrada durante muchos siglos, ahora se abre para poder ver estas pinturas, aunque la cartuja, donde todavía vive una importante comunidad, siga cerrada para su visita total.
Además, Zaragoza encierra un gran conjunto monumental, que nos habla de su importancia en el pasado, y por supuesto en el presente.
- El palacio de la Aljafería, taifa
- El conjunto de los restos romanos, recuperados y mostrados magistralmente
- El palacio de la Infanta y la obra de Goya

Fechas: 25 y 26 de junio de 2005
Plazas: Limitadas a 20
Precio: 225 €
Precio colegiados y familiares: 200 €
El precio incluye: Autocar, comidas, alojamiento y desayuno, entradas y seguro
Información e inscripciones:
Tfno.: 91 701 45 00. Fax: 91 523 38 49 ❑

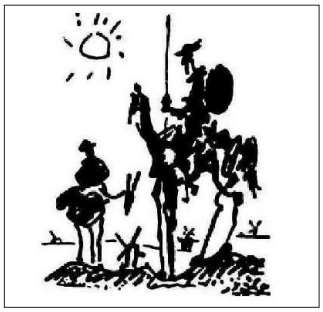
## Cursos de inglés en el extranjero

Atendiendo a las solicitudes realizadas por varios colegiados, se ha establecido un acuerdo con CIDI, Centro Internacional de Idiomas, que goza de una amplia experiencia en la organización de cursos de idiomas en el extranjero.
En virtud de este acuerdo, los hijos y nietos de colegiados se beneficiarán de un descuento significativo en dos sedes y modalidades distintas:
Wesley College, Dublín, Irlanda, tres semanas con alojamiento en residencia (mes de julio) 2228 €
Nottingham, Inglaterra, cuatro semanas con alojamiento en familias (julio y agosto) 2057 €

Para obtener más información sobre estos cursos y formalizar las reservas, puede contactarse con el Área de Cultura (Teléfonos: 91 701 45 19/20/21 - Fax: 91 523 38 49) ❑

## ACTIVIDADES CULTURALES

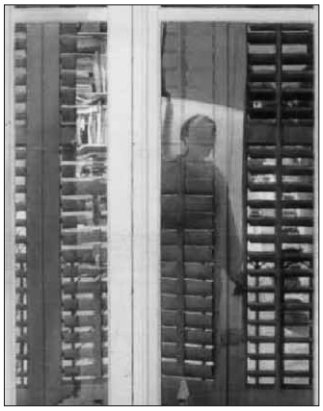
# Visita a la exposición: "El Quijote"



En el conjunto de los actos conmemorativos del cuarto centenario de la publicación de la primera parte de *El Quijote*, la Biblioteca Nacional organiza una magna exposición sobre la obra que nos permitirá conocer más a fondo múltiples facetas relativas al proceso de la primera edición y la repercusión general de la obra en el mundo literario.

Fecha: Viernes 10 de junio de 2005
Lugar de celebración: Biblioteca Nacional. Paseo de Recoletos 20
Horario: 17,00 horas
Plazas: Limitadas a 12
Precio: 10 €
Precio colegiados y familiares: 5 €
Información e inscripciones:
Tfno.: 91 701 45 00. Fax: 91 523 38 49 ❑

# Visita exposición: Joaquín Ureña



Pintor leridano, acuarelista con más de 50 exposiciones individuales realizadas por España. Figurativo, luminoso, hace de las escenas de interiores su espacio de trabajo. Combinado con unas luces y sombras contrastadas y armónicas, con una delicada manera de tratar las transparencias y la superposición de colores, nos da una obra impactante casi fotográfica y única. Sus piezas están avaladas por un extenso currículo amplio en premios nacionales y su obra se encuentra en las colecciones y museos de acuarela más importantes de España.

Fecha: Jueves 9 de junio de 2005
Horario: 19,00 horas
Lugar de celebración: Galería de Arte Ansorena (Alcalá, 52 y 54)
Plazas: Limitadas a 20
Precio: 10 €
Precio colegiados y familiares: 5 €
Información:
Tfno.: 91 701 45 00. Fax: 91 523 38 49 ❑

# Viaje a Turquía

En el punto donde se unen oriente y occidente se encuentra una de las más bellas naciones del mundo: la mágica Turquía. Un país donde las culturas han creado un mosaico de colores, sabores y esencias únicas. Un paraíso incomparable donde el pasado y el futuro se encuentran para maravillar a quien se asome a sus encantos. Ésta es la oportunidad de hacerlo.
Todos los interesados pueden solicitar más información sobre el itinerario en el Área de Cultura.

Fechas: 1 al 13 de julio de 2005
Plazas: Limitadas a 20
Precio: 1.700 €
Precio colegiados y familiares: 1.550 €
El precio incluye: Alojamiento en pensión completa (salvo una cena), guía y seguro
Información e inscripciones:
Tfno.: 91 701 45 19. Fax: 91 523 38 49 ❑

## CONVOCATORIAS EXTERNAS

# XIII Jornadas de restauración del Patrimonio. Restauración de jardines históricos

La Fundación Santa María de Albarracín ha organizado las "XIII Jornadas de restauración del Patrimonio. La restauración de jardines históricos" que se celebrará los días 16, 17 y 18 de junio de 2005 en el Palacio de Reuniones y Congresos de Albarracín (Teruel).

Los criterios que se aplican a la conservación del patrimonio sobre todo a la arquitectura y los bienes inmuebles, necesitan en el caso de los jardines una interpretación adecuada. ¿Qué puede considerarse auténtico en un jardín? ¿Qué debe entenderse entonces por restauración? La discusión de estos interrogantes en general y a la luz de casos concretos, será el objeto de las presentes Jornadas que cuentan con unos derechos de inscripción de 45 €.

Organización e información:
Fundación Santa María de Albarracín
Plaza de Palacio s/n, 44100 Albarracín, Teruel
Tel.: 978 710 093 Fax: 978 700 423
E-mail: fsmalbarracin@aragon.es
URL: www.fundacionsantamariadealbarracin.com ❑

# Extracción de humos y ventilación de cocinas sin evacuar productos de combustión

Ante la necesidad de poder definir qué normativas se deben aplicar a cada una de las diferentes instalaciones especificadas en el título, realizamos este análisis con el fin de aclarar cuales son de aplicación en el ámbito de la Comunidad de Madrid.

Por un lado debemos distinguir una cocina individual de una vivienda de aquellas de tipo industrial, típica de bares y restaurantes. Para estas segundas es de aplicación lo indicado en la NBE-CPI-96 en el Capítulo IV, Artículo 18 apartado 3, que especifica entre otros lo siguiente: "Las campanas estarán construidas con material de clase M0 no poroso y situadas a más de 50 cm de cualquier material combustible no protegido". Con respecto a los conductos indica "que serán independiente de toda otra extracción o ventilación y exclusivo para cada local de cocina. Los conductos estarán fabricados con material de clase M0 y dispondrán de registros para inspección y limpieza en los cambios de dirección con ángulos mayores que 30° y cada 3 m como máximo de tramo horizontal; no se dispondrán compuertas cortafuego en su interior. Cuando discurran por fachadas, su distancia a toda zona de la misma que no sea al menos PF-30 será 1,50 m, como mínimo. Y los filtros estarán fabricados con material de clase M0 y estarán separados de los focos de calor más de 1,20 m si son tipo parrilla o de gas, y más de 0,50 m si son de otros tipos. Serán fácilmente accesibles y desmontables para su limpieza, tendrán una inclinación mayor que 45° y poseerán una bandeja de recogida de grasas que conduzca éstas hasta un recipiente cerrado cuya capacidad sea menor que 3 l".

Por otro lado para los conductos generales de evacuación de gases y vapores de uso colectivo o en instalación general del edificio, es de aplicación también lo especificado en el Artículo 57 del Reglamento de Prevención de Incendios de la Comunidad de Madrid. que especifica que: deben ser independientes de los de cualquier otra instalación, además deben constituir sector de incendio resistente al fuego durante sesenta minutos como mínimo, prohibiéndose su paso a través de recintos de almacén de productos combustibles o inflamables así como por recintos destinados a dormitorio, evitando en la medida de lo posible tramos horizontales. Cuando esto no sea posible se deben disponer registros de limpieza y dispositivos que permitan la recogida y sangrado de las grasas, con una separación máxima de 3 m. Dichos registros deben ser, al menos, resistentes al fuego durante sesenta minutos.

Para el resto de conductos destinados a la extracción de humos y ventilación de cocinas es de aplicación la norma UNE 100-165-92, siendo aplicable también a las campanas extractoras alimentadas por energía eléctrica u otras fuentes de energía. Curiosamente en su apartado 9 referente a los materiales, esta norma UNE especifica que los conductos serán preferentemente de sección circular y de chapa de acero negro o inoxidable de 1,5 mm de espesor, como mínimo, con juntas soldadas con continuidad y serán provisto de juntas de dilatación. Así mismo serán materiales M0, no porosos.

❑

# Bibliografía monográfica. Evacuación de humos y gases


**Artículos de revistas**

**Agence Qualit y Construction** (2000) : "Problemas relacionados con los conductos de humos".
En: *Arte y Cemento*. Núm. 1883; pág.142-144

**García San José, Ricardo** (2000): "Evacuación de los PdC de calderas individuales a gas en nueva edificación".
En: *Arte y Cemento*. Núm. 23; pág. 96-108

**García San José, Ricardo** (2004): "Normativa autonómica en evacuación de PdC de calderas (I)".
En: *Arte y Cemento*. Núm. 19; pág. 116-119

**García San José, Ricardo** (2004): "Normativa autonómica en evacuación de PdC de calderas (y II)".
En: *Arte y Cemento*. Núm. 20; pág. 112-115

**García Tejada, Ignacio** (2000): "Evacuación de los PdC en aparatos a gas".
En: *Arte y Cemento*. Núm. 17;pág. 88-89

**Montero Homs, Santiago** (2004): "Normativa Europea en evacuación de humos (I).
En: *Arte y Cemento*. Núm. 7; pág. 124-129

**Montero Homs, Santiago** (2004): "Normativa Europea en evacuación de humos (II)".
En: *Arte y Cemento*. Núm. 8; pág. 144-149

Monografías

Condiciones de evacuación de los productos de la combustión en aparatos de gas de producción de agua caliente sanitaria, calefacción o mixtos. -- Barcelona : Sedigas, 1996.
Precede a tit: Recomendación Sedigas RS-U-03 -- Documento extraído de Internet: www.bilbogas.es (01/03/2005)

**DTIE 10.03:** Cálderas individuales / redacción, Pedro J. Pozo ; coordinación. Comité Científico de ATECYR. -- Madrid: ATECYR, 1998.

**García Tajada, Ignacio**
Manual técnico de la chimenea modular aislada/ Ignacio García Tajada.- Bilbao: Negarra, 1997

Guía práctica para la instalación de calderas y calentadores domésticos. - Madrid: Vaillant, 1996.

**Martín Zorraquino, Juan V.**
Calderas estancas con evacuación de humos por cubierta: una solución segura, de calidad y "económica" / J.V. Martín Zorraquino, Ricardo García San José.
Extraído de la Página de Atecyr, 15/02/2005 -- ATECYR. www.atecyr.org

**Martín Zorraquino, Juan Vicente**
Evacuación de humos de calderas individuales a gas en nueva edificación / J.V. Martín Zorraquino, R. García San Jose. -- Bilbao: Bilbogas, 2000. Documento extraído de internet el 24/02/2005 en : www. bilbogas.es

**Documentos DIT**

**DIT 173 Renovación:** Chimeneas modulares aisladas de acero inoxidable DINAK.-Madrid: Instituto Eduardo Torroja, 1990

**DIT 184 Concesión:** Sistema de chimeneas SELKIRK (modelo SM).- Madrid: Instituto Eduardo Torroja, 1988

**DIT 194 Concesión:** Sistema de chimeneas SELKIRK (modelo ST).- Madrid: Instituto Eduardo Torroja, 1989

**DIT 243 Concesión:** Chimeneas modulares aisladas de acero inoxidable CHIMETAL.-Madrid: Instituto Eduardo Torroja, 1992

**DIT 265 Renovación:** Sistema de chimeneas SELKIRK (modelo SM).- Madrid: Instituto Eduardo Torroja, 1993

**Catálogos comerciales:**
Chimetal.com
Heliconorte.com
Dinak.com
Negarra.com
Westaflex.es
Convesa.es

**Páginas web de interés**
Naturgas.es
Bilbogas.es
Saunierduval.es


❑

# Artículos de Revistas

## CONTROL DE CALIDAD

Furest Aycart, Gustavo (2005): "Control de Calidad en la Comunidad Valenciana".
En: A.: *Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de la Región de Murcia*. Núm. 30; Pág. 21-23
A. 1422

## MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

Menéndez Méndez, Esperanza (2005): "Métodos de ensayo para la determinación de la resistencia de los materiales de construcción a los ciclos de hielo-deshielo".
En: *Cemento Hormigón*. Núm. 871; Pág. 16-27
A. 1406

Vaquero García, Julio José (2005): "Innovación y desarrollo en la certificación de aceros para hormigón".
En: *Cemento*. Núm. 871; Pág. 40-51
A. 1407

Asociación Española de Fabricantes de Fachadas Ligeras y Ventanas (2005): "Normativa de ensayos y clasificación para ventanas".
A. 1409

## INCENDIOS

Saldaña Albillos, Miguel Ángel (2005): "Fiabilidad de las Instalaciones de Protección contra Incendios".
En: *Seguritecnia*. Núm. 304; Pág. 80-85
A. 1412

Suárez Lencina, Nicolás (2005): "Alta luminiscencia para señalizaciones y balizamientos de seguridad".
En: *Seguritecnia*. Núm. 304; Pág. 86-94
A. 1413

Alonso, María Cruz (2005): "Procesos de deshidratación y rehidratación en la pasta de cemento tras su exposición al fuego".
En: *Seguritecnia*. Núm. 304; Pág. 96-102
A. 1414

Pimentel Bolaños, Álvaro (2005): "Reacción al fuego de los materiales en aplicaciones finales de uso: caso particular de la espuma de poliuretano in situ".
En: *Seguritecnia*. Núm. 304; Pág. 104-108
A. 1415

Arteaga, Ángel (2005): "Calibración por fiabilidad de la combinación de cargas en caso de incendio".
En: *Cuadernos de Seguridad*. Núm. 186; Pág. 29-35
A. 1416

Martín Esteban, Ángel (2005): "La seguridad contra incendios en edificios singulares "Histórico-Artísticos".
En: *Cuadernos de Seguridad*. Núm. 186; Pág. 37-43
A. 1417

Sierra Gómez, Jesús (2005): "Análisis de Riesgos en el Casco Histórico de Toledo.
En: *Cuadernos de Seguridad*. Núm. 186; Pág. 45-50
A. 1418

Nuevo Reglamento de Seguridad contra Incendios en Establecimientos Industriales R.D. 2267/2004, de 3 de diciembre. -- 2005.
En: *Cuadernos de Seguridad*. Núm. 186; Pág. 53-55
A. 1419

## INSTALACIONES

Heras Celemín, María del Rosario (2005): "Eficiencia y ahorro energético en edificios: Consideraciones en el código técnico de la edificación".
En: A.: *Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de la Región de Murcia*. Núm. 30; Pág. 27-31
A. 1423

Heras Celemín, María del Rosario (2004): "Criterios para la integración de la energía solar en los edificios".
En: *Amicyf*. Núm. 71; Pág. 18-31
A. 1430

Una central de energía en nuestro tejado. El aprovechamiento del sol reduce de forma radical el coste de calentar agua. -- 2004.
En: *Amicyf*. Núm. 71; Pág. 34-37
A. 1431

Estudio Ecofys para España sobre el ahorro energético en edificios. -- 2005.
En: *Climanoticias*. Núm. 111; Pág. 60-68
A. 1433

## PROFESIÓN

Freixa I Castaño, Jordi (2005): "La calidad al servicio de la construcción. Certificación de la actividad del Aparejador/Arquitecto Técnico según ISO 9001:2000".
En: A.: *Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de la Región de Murcia*. Núm. 30; Pág. 20-21
A. 1421

## SEGURIDAD Y SALUD

Torra Piqué, Ramón (2005): "Cascos de seguridad: Análisis Normas EN [2º parte]".
En: *Riesgo laboral*. Núm. 5; Pág. 14-17
A. 1410

Martínez Escrivá, José Antonio (2005): "Legislación, evaluación y prevención de riesgos laborales".
En: *Riesgo laboral*. Núm. 5; Pág. 34-35
A. 1411

López Muñoz, Riánsares (2004): "Los coordinadores en materia de seguridad y salud en las obras de construcción".
En: *Alzada*. Núm. 79; Pág. 58-67
A. 1420

## URBANISMO

Sánchez-Casas, Carlos (2004): "Aprovechamiento, edificabilidad y asignación de redes en la Ley 9/2001. Conclusión de la experiencia práctica de su aplicación".
En: *Revista de Derecho Urbanístico y Medio Ambiente*. Núm. 214; Pág. 135-161
A. 1427

Ortega García, Ángel (2004): "El sistema de compensación en la Ley del Suelo de Madrid.
En: *Revista de Derecho Urbanístico y Medio Ambiente*. Núm. 214; Pág. 163-192
A. 1428

Carballeira Rivera, Mª Teresa (2004): "Edificios fuera de ordenación y obras permitidas".
En: *Revista de Derecho Urbanístico y Medio Ambiente*. Núm. 214; Pág. 11-44
A. 1424

# Máster en Dirección de Empresas Constructoras e Inmobiliarias

La Escuela Técnica Superior de Arquitectura de Madrid, a través del Departamento de Construcción y Tecnología Arquitectónica ha organizado para el año académico 2005/2006 el XIX Máster en Dirección de empresas constructoras e Inmobiliarias (M.D.I.) patrocinado por la Fundación General de la Universidad Politécnica de Madrid.

La dirección integral de proyectos, el medio ambiente, la calidad integral, la seguridad en la construcción, la Ley de Ordenación de la Edificación, etc., son temas que cuando este Máster se inició hace casi 20 años, tenían escasa relevancia y, sin embargo, hoy en día pasan a ocupar un lugar destacado en todos los estudios referentes a promotoras e inmobiliarias, lo que ha obligado a desarrollarlos en los planes de estudios.

Así pues, las áreas de conocimiento que se desarrollan en el Máster son: Empresa y dirección, Dirección financiera y contabilidad, Recursos humanos, Dirección comercial, Tributación y sistema fiscal, Derecho Inmobiliario y de la construcción, Planeamiento y gestión urbanística, Sistemas de información e informática, y Área interdisciplinar. Casos Prácticos.

El curso que comenzará el lunes 17 de octubre de 2005 y finalizará el 27 de junio de 2006 tiene el plazo de inscripción el 18 de julio de 2005 con un coste de 10.700 €.

Información e inscripciones: De 10 a 14 y de 16 a 19 horas en la Universidad Politécnica de Madrid, Escuela Técnica Superior de Arquitectura, Departamento de Construcción y Tecnología Arquitectónicas. Avda. Juan de Herrera, 4, 28040 Madrid.

Teléfonos: 91 336 65 82 y 91 549 91 44,
Fax: 91 544 87 80
E-mail:
mastermdi@hotmail.com
mdi@aq.upm.es
URL: http://mastermdi.com

❑

# Curso Intensivo de Números Gordos en el Proyecto de Estructuras

CINTER organiza un curso impartido por los propios autores del libro *Números gordos*. El curso está dirigido a los profesionales del sector de la construcción (de obra y de oficina) que quieran repasar algunos conceptos estructurales. Un número gordo es un método sencillo de cálculo que ayuda a tener un orden de magnitud de algunos problemas estructurales. El curso es de carácter práctico e interactivo, plagado de ejemplos numéricos que apoyan el entendimiento del concepto.

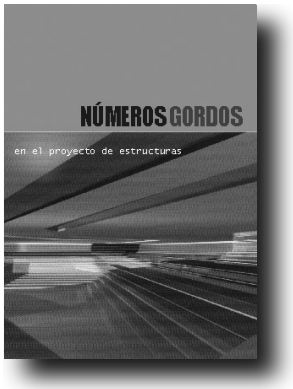
Se abordarán números gordos de Hormigón (cimentaciones, vigas, losas, muros, pilares), Acero, Madera y Durabilidad.

Curso intensivo: 16 horas en 2 días, en horario de 9 a 13.30 y de 15 a 19.15 h. Jueves 16 y jueves 23 de junio. 220 €.

Más información en www.cinter.es y en tel.: 91 319 12 00

CINTER. Valenzuela, 8 - 2º Izda. 28014 - Madrid.

❑




# 1ª Edición de los Cursos de Verano de la Universidad Politécnica de Madrid

La Universidad Politécnica de Madrid inicia por primera vez en 2005 unos Cursos de Verano en el Real Sitio de la Granja de San Ildefonso, en la denominada La Casa de la Flores.

Dentro de la programación de los Cursos que se extenderá a lo largo de las tres últimas semanas del mes de julio de 2005 caben destacar dos Cursos: "Intervención en los centros históricos. El ejemplo de Santiago de Compostela" y "Energía: Inventando el Futuro".

El Curso "Intervención en los centros históricos. El ejemplo de Santiago de Compostela" dirigido por Ricardo Aroca Hernández Ros, se impartirá del 11 al 15 de julio, está estructurado en tres áreas: Diseño e Implantación de la Gestión, La dimensión arquitectónica y Las técnicas de Rehabilitación y su vinculación con los "tipos" arquitectónicos.

El objetivo de la actividad es conservar las trazas urbanas y la arquitectura y al tiempo que mantener una población equilibrada y una actividad económica que permita al centro seguir siendo una parte real y activa de la ciudad. Es un objetivo claro, pero difícilmente alcanzable que requiere un cuidadoso análisis de cada caso para diseñar políticas de intervención que deben ser evaluadas constantemente para asegurar que alcanzan el fin propuesto.

El curso "Energía: Inventando el Futuro" que tendrá lugar del 18 al 22 de julio será dirigido por José Mª Martínez Val Peñalosa, tiene como objetivo la búsqueda de la sostenibilidad que se ha de hacer implantando un sistema múltiple y gradual de explotación de las diversas opciones energéticas, tendiendo un puente hacia el futuro que no comprometa el desarrollo socioeconómico y que se vaya acercando hacia una estructura energética sostenible.

Para ello es necesario pasar revista a las opciones tecnológicas que se identifican en horizontes a muy diverso plazo, y buscar los modos de superar las barreras de todo tipo (económicas principalmente, pero también científico-técnicas) que dificultan su implantación y despliegue.

Más información:
Organización de los cursos de verano
C/ Pastor, 3. 28003 Madrid.
Tel.: 91 533 99 78 y 91 336 63 59
Fax: 91 336 63 21
E-mail: cursos.verano@upm.es
URL: www.upm.es/cursosverano

❑

# TABLÓN DE ANUNCIOS

En esta sección, los colegiados pueden insertar sus anuncios, con la limitación de un máximo de 50 palabras para cada uno, y con la única condición de que hagan constar su nombre y número de colegiación.
Los anuncios deben dirigirse por correo electrónico a la dirección <marketing@coaatm.es> ❑

## PROFESIONAL

**• APOYO Y COLABORACIÓN EN TRABAJOS PROFESIONALES:**
Proyectos, direcciones, seguridad, energia solar, documentación técnica, etc. Amplia experiencia.
Aurelio Moreno Gómez
Colegiado: nº 6.445.
Tel.: 918515637/ 606268561

**• MEDICIONES DE RUIDO Y AISLAMIENTO**
Estudios de calificación ambiental especial.
Estudios de atenuación acústica.
Miguel Vacas Farres
Colegiado: nº 8.699
Tel.: 91.7112214
Fax: 91.7112216
E-mail: provasanv@vodafone.es

**• COLABORO EN DIVERSOS TRABAJOS**
Como profesional libre, con estudios de arquitectura, arquitectos, arquitectos técnicos, promotores, constructoras, etc.
Eduardo Amigot Fernández
Colegiado: 8.395
Tel.: 616 728 045

**• LOCALIZADOR DE FUGAS DE AGUA**
Solucionamos sus problemas de humedades. Sistema electroacústico. Localiza: El origen de las fugas de agua, cables eléctricos, tuberías metálicas, tuberías de saneamiento. Imprescindible para la ITE.
Federico Bos Palacio
Colegiado: 3129
Tel.: 650 94 03 59
E-mail: info@fugasdeagua.net

**• TRABAJOS TOPOGRÁFICOS**
- Trabajos de Topografía en general.
- Levantamientos taquimétricos de parcelas, solares, fincas, etc.
- Deslindes y replanteos de edificaciones, naves, urbanizaciones, etc.

Juan Antonio Díaz de Cevallos
Colegiado; 12972
Tel: 646 175 465
E-MAIL; jadiazdc@terra.es

## INMOBILIARIO

**• ALQUILO APARTAMENTO EN JAVEA (ALICANTE)**
en Residencial La Senia con jardines y piscinas de comunidad, urbanizacion cerrada segunda planta con ascensor y garaje, tres dormitorios dobles, dos baños, salon comedor, cocina, terraza, amueblado, electrodomésticos, T.V. a doscientos metros playa. Meses, quincenas.
Millán Vieco Ramos
Colegiado: 1611.
Tel: 669 642 820

**• SE VENDE, APARTAMENTO EN MIJAS-COSTA**
(A 15 km de Marbella) 1 dormitorio, 1 baño, cocina independiente, y terraza. 65m2. Urbanización cerrada con jardines y piscina, con plaza de parking, en segunda planta con ascensor. Orientación sureste. Solo 2,5 años de antigüedad.
Precio: 165.500 €
Gema Berzal Montes
Colegiado: 8.888
Tel.: 670 766 426.

**• SE VENDE APARTAMENTO APROX. 100M2 EN MARINA D´OR**
Edificio Galeón III, Oropesa del Mar, Castellón Al lado del Balneario y con vistas al mar. 7º piso, letra D. 3 Dormitorios, 2 baños completos, cocina, salón independiente, terraza 19 m2, piscinas, garaje, urbanización cerrada, portero físico. Tranquilidad, ideal para veraneo con niños.
Precio: 201.000
Francisco Jiménez Guerrero
Colegiado: nº 4502
Tel.: 91 747 26 68 y 630 92 38 29

**• VENDO PISO EN ZONA RETIRO (C: TELLEZ),**
8 años de antigüedad, 130 m2 escriturados, 3 dormitorios, salón (30m2), 2 baños completos, cocina amueblada y electrodomésticos, tendedero, 5 armarios empotrados, puertas y suelo en tarima roble, aire acondicionado, calefacción individual, lujo, portero físico, jardines y estanques, plaza garaje, dos ascensores. 505.000 EUR.
Antonio Matamoros Gómez
Colegiado: 5172
Tel.: 91 552 87 36

**• VENDO PISO ALCORCÓN, ZONA TORRESBELLAS**
Cerca Metro. 65 m2. 3 habitaciones, Salón Independiente con aire acondicionado y solado de parquet. Dormitorio ppal. Con armario empotrado y aire acondicionado. Baño recién reformado. Cocina amueblada. Trastero. Muy luminoso.
204.344´16 EUROS.
Laura Guerra Jiménez
Colegiado: nº 13002.
Tel.: 661 271 951

**• SE ALQUILA APARTAMENTO EN MARINA D'OR,**
1ª línea de playa, 2 dormitorios,
salón comedor, 2 baños, cocina, terraza, AA.CC., garaje, totalmente
equipado. Julio, Agosto por quincenas. Semanas y fines de semana.
Alejandro Hoyo Frías.
Colegiado: nº 7.539
Tel.: 628.55.31.24.

**• SE ALQUILA DÚPLEX ZAHARA DE LOS ATUNES, CÁDIZ.**
Primera línea playa. Urb. Atlanterra Costa. 3 dormitorios, solarium, amplia terraza plaza de garaje, piscina, jardines, paddle y zonas comunes.
Juan José Morales Piñero.
Colegiado: 10.508
Tel: 656 836 565 y 91 466 43 14 (Fines de semana)

**• SE VENDE APARTAMENTO EN LA CORUÑA**
Zona Avenida de Finisterre. 50 m2,
2 Habitaciones, baño, salón con cocina americana, trastero, exterior.
1ª Planta con ascensor. Bien comunicado. Finca de 20 años. 120.000 €
(Abstenerse agencias)
Enrique Fuertes Tenorio
Colegiado: 3914
Tel.: 629 91 43 93 y 656 33 18 28
915 56 62 70 (NOCHES)

**• SE ALQUILA APARTAMENTO EN PUERTO DE MAZARRÓN (MURCIA)**
A 100 m de la playa, totalmente equipado, salón-comedor, terraza, cocina, tendedero, baño completo y dormitorio doble. Excelentes vistas. De junio a septiembre, quincenas o meses.
De 850 a 1250 euros/mes.
Aurelio Moreno Gómez.
Colegiado: 6.445.
Tel.: 91 85156 37 y 606 268 561

**• VENDO CHALET INDIVIDUAL EN LA SIERRA DE MADRID.**
Moralzarzal. Parcela 1300 m2, piscina particular y pozo para riego. 2 salones con chimenea, 5 dormitorios, 2 baños y un aseo, garaje para 2 coches. Muy buen estado.
Mª del Mar Calvo María
Colegiado: 9587.
Tel.: 699 61 10 28.

**• VENDO CHALET SIERRA NORTE 350 M2.**
Amueblado, parcela 7000 m2 Dormitorio Pral. bañera hidromasaje, vestidor; tres dormitorios, armarios; baño; estudio. Salón-comedor 65 m2; cocina, baño; cuartos estar; juegos; garaje, bodega. Calefacción, piscina, herramientas, barbacoa, leñeras, pozo, depósitos, grupo presión, riego automático, arbolado.
Rafael Ruano Vega
Colegiado: 1686.
Tel.: 607 54 72 86

## OTROS

**• ROVER 620 SI. ABR.1999. ITV: ABR. 2.007.**
Motor HONDA , 131 c.v. Único dueño, siempre garaje. ABS. Dirección asistida. Retrovisores-Elevalunas eléctricos. Cierre centralizado. Alarma. Faros antiniebla. Aire Acondicionado. Airbag. Llantas aleación. Interior madera. Revisiones Servicio Oficial. 80.000 km
Francisco Dafauce Bañales
Colegiado: 3.202
Tél: 660 450 508

**• VENDO ROVER 220 SD 86CV**
Año 98 190000 km, color plata, 5 puertas, airbag, dirección asistida, alarma, radio-cassette Pionner frontal extraible, aire acondicionado, en buen estado guardo en garaje. Precio 3500 euros.
Carlos Peralta Monforte
Colegiado: 10184
Tel.: 699 987 232

**• VENDO MESA DE DIBUJO EN PERFECTO ESTADO,**
Marca Imasoto, regulable, dimensiones 120x80 cm
Precio 175 €,
Mercedes Corsino Vicente
Colegiada: 12253
Tel.: 655 91 90 04

**• VENDO SEAT LEÓN 1.9 TDI SIGNA 90 CV**
Año 2000, negro, 81.000 km. reales, a/a, 4 e/e, LL/AL, Cargador 6 CDs, ABS, Alarma, Siempre en garaje. Impecable. Precio: 10.000 €.
Sonia Nuño Rodríguez
Colegiado: 9098
Tel.: 607 722 111

# AGENDA FORMATIVA

Seguidamente recordamos los datos fundamentales de las próximas actividades formativas programadas por el COAATM.

| FECHAS | HORARIO | CURSO | PRECIO COLEGIADO/ NO COLEGIADO |
|---|---|---|---|
| 6, 7 y 8 de junio. | 18,30 a 21,30 h. | **INSTALACIONES ELÉCTRICAS PROVISIONALES DE OBRA** | **117 €**<br>175,50 € |
| 13, 14, 15, 16 y 17 de junio. | 18,30 a 21,00 h. | **PRESTO PARA CONSTRUCTORAS** | **250 €** |
| 14, 15, 16 y 17 de junio. | 17,30 a 21,30 h. | **PERITACIONES JUDICIALES Y TASACIONES DE RECLAMACIÓN DE DAÑOS** | **180 €**<br>270 € |
| 14, 16, 21, 23, 28 y 30 de junio. | 18,30 a 21,30 h. | **DEMOLICIONES Y DESCONSTRUCCIÓN** | **231 €**<br>346,50 € |
| 20, 21, 22, 23, y 24 de junio. | 18,00 a 21,30 h. | **TÉCNICAS DE NEGOCIACIÓN Y RESOLUCIÓN DE CONFLICTOS** | **225 €**<br>338 € |

# AGENDA CULTURAL

Seguidamente recordamos los datos fundamentales de las próximas actividades culturales programadas por el COAATM.

| FECHAS | HORARIO | CURSO | PRECIO COLEGIADO/ NO COLEGIADO |
|---|---|---|---|
| 9 de junio. | 19,00 h. conferencia | **VISITA EXPOSICIÓN: JOAQUÍN UREÑA** | **5 €**<br>10 € |
| 10 de junio | 17,00 h. | **VISITA A LA EXPOSICIÓN: EL QUIJOTE** | **5 €**<br>10 € |
| 11 de junio. | 9,30 h. | **VISITA A LA EXPOSICIÓN: "VESTIDURAS RICAS: MONASTERIO DE LAS HUELGAS Y SU ÉPOCA"** | **5 €**<br>10 € |
| 11 de junio. | 9,30 h. | **VISITA A LA EXPOSICIÓN: "LAS EDADES DEL HOMBRE: EL DOGMA DE LA INMACULADA CONCEPCIÓN"** | **5 €**<br>10 € |
| 25 - 26 de junio. | – | **VIAJE A ZARAGOZA** | **200 €**<br>225 € |
| 1 a 13 de julio. | – | **VIAJE A TURQUÍA** | **1550 €**<br>1700 € |
| julio y julio/agosto | | **CURSOS DE INGLÉS EN EL EXTRANJERO** | **2228 €**<br>**2057 €** |
| A partir del 30 de octubre | | **ABONOS DE LA ORQUESTA Y COROS NACIONALES DE ESPAÑA** | **A 360 €**<br>**B 288 €**<br>**C 216 €** |

**Información e inscripciones: Servicio de Atención al Colegiado (SAC): Tel. 91 701 45 00. Fax: 91 523 38 49.**

***Maestro Victoria, 3 - 28013 Madrid*** *Depósito Legal: M-1179-1983. Imprime: Jacaryan, S.A.*

## INTERVENCIÓN PROFESIONAL EN PROCEDIMIENTO SIMPLIFICADO DE TRAMITACIÓN DE LICENCIAS EN EL AYUNTAMIENTO DE MADRID

De acuerdo con la nueva Ordenanza Municipal de Tramitación de Licencias Urbanísticas del Ayuntamiento de Madrid, que es de aplicación en el caso de solicitud de licencias de *nueva implantación o modificación sustancial de determinadas actividades, siempre que no se realicen obras o las solicitadas puedan ser tramitadas como actuación comunicada*, según el ANEXO I.A.2. de la citada Ordenanza, es necesaria una declaración suscrita por técnico competente, visada por su Colegio Profesional en la que se haga constar *que la actuación urbanística cumple con la normativa que le es de aplicación y se ajusta a los Planos y Memoria que se aportan*.

Para estos casos el Ayuntamiento ha redactado un impreso, que es la Memoria que se cita, al final de la cual se incluye la declaración del técnico con su antefirma así como la indicación del lugar para adherir la pegatina de visado.

En consecuencia para visar la citada declaración, se deberá acompañar, a la documentación preceptiva habitual, una fotocopia de la Memoria completa y una copia de los Planos que el promotor vaya a aportar al expediente de solicitud de licencia, siempre que no se haya encargado al técnico la redacción de los mismos. Se recuerda también que, según lo indicado en el impreso municipal de Memoria antes citado, se debe firmar al pie del documento y rubricar todas las páginas que lo integran.

Esta intervención profesional se califica como DICTAMEN.

Si el promotor encargara al colegiado toda la documentación técnica requerida, la intervención profesional sería ESTUDIO-VALORACIÓN o PROYECTO.

## TRANSFORMACIÓN DE LOCALES EN VIVIENDAS SEGÚN NUEVA ORDENANZA DE TRAMITACIÓN DE LICENCIAS URBANÍSTICAS DEL AYUNTAMIENTO DE MADRID

De acuerdo con lo indicado en el artículo 55.2.n) de la nueva Ordenanza Municipal de Tramitación de Licencias Urbanísticas del Ayuntamiento de Madrid, se tramitarán por procedimiento ordinario abreviado *cualquier tipo de obras que suponga incrementar el número de viviendas en un edificio existente, incluidas las resultantes de transformar locales en viviendas.*

Para la solicitud de este tipo de licencias según el ANEXO I.B.1.5. es necesaria la presentación de proyecto técnico por triplicado, entre otros documentos, intervención profesional que es competencia del arquitecto técnico.

Caso de que la obra ya estuviera hecha, se redactaría expediente de legalización.

# COMUNICACIÓN DE UNA INTERVENCIÓN PROFESIONAL EN UNA OBRA EN EJECUCIÓN

Se viene dando el caso, en algunas ocasiones, de presentar a visado por un colegiado una intervención profesional, generalmente de pequeña entidad, como medición, valoración o certificado de estado de determinada parte de la obra, o actuación similar, en una obra en ejecución, en la que el colegiado en cuestión no es el director de ejecución de la misma.

En estos casos se recomienda al citado colegiado que comunique al compañero director de ejecución su actuación profesional, consultando al Colegio, si es preciso, los datos necesarios para efectuar dicha comunicación. Alternativamente será el Colegio quien comunique al director de ejecución esta circunstancia.

La nueva intervención profesional no podrá contener juicios de valor relacionados con la actuación profesional del director de ejecución, por acuerdo de la Junta de Gobierno del Colegio.

Madrid, mayo de 2005

Asesoramiento Técnico-Control

# Formación

**Boletín Informativo** nº 565, de 31 de mayo de 2005 - Servicio de Formación

## Próximos cursos del Plan de Formación 2005

**Profesorado**
Eduardo Fernández Agudo
Ingeniero de Minas
Antonio Ramírez de Arellano Agudo
Arquitecto Técnico
Ventura Rodríguez Rodríguez
Arquitecto Técnico
Pascual Úbeda de Mingo
Arquitecto Técnico

### Demoliciones y desconstrucción

Todo obra de demolición forma parte de un proceso complejo en el que hay que tener en cuenta un buen número de particularidades como son la elección del procedimiento más adecuado, el acondicionamiento de la obra, la neutralización de acometidas, los andamiajes, apeos y apuntalamientos de edificaciones medianeras, la seguridad, tratamiento y transporte de residuos. Por ello, el proyecto debe recoger debidamente las sucesivas etapas de la demolición o desconstrucción hasta su consolidación definitiva.

El curso proporcionará al técnico que desee adquirir o poner al día sus nociones en demoliciones, los conocimientos teóricos suficientes para la correcta ejecución de dichos trabajos y aplicar las soluciones técnicas pertinentes que requieran.

### Construcción y nuevas tecnologías

FECHAS: 14, 16, 21, 23, 28 y 30 de junio de 2005
HORARIO: 18:30 a 21:30 (18 horas lectivas)
LUGAR: Aula A-1 (3ª planta)
PLAZAS: Limitadas a 20
PRECIO INSCRIPCIÓN: 346,50 €
PRECIO COLEGIADOS: 231 €
CUATRO MEDIAS BECAS ALUMNOS EUATM: 115,50 €

**Profesorado**
Área de Formación Legal:
Laura Alonso-Martínez Tejero
Marta Ruiz Garamendi y
Jorge Heras de los Ríos Abogados
Área de Formación Técnica:
Gerónimo Lozano Apolo
Arquitecto Técnico. Dr. Ingeniero Aeronáutico. Catedrático del Área de Ingeniería de la Universidad de Oviedo

### Peritaciones judiciales y tasaciones de reclamación de daños

Uno de los campos en los que el aparejador y arquitecto técnico es requerido hoy día cada vez con mayor frecuencia es el de la práctica pericial forense. Como cualificado profesional en el conocimiento de la patología de los edificios, los Juzgados y Tribunales solicitan su presencia para la elaboración de Informes y Dictámenes Periciales.

El presente curso estará dividido en dos áreas de formación: una legal y otra técnica. La primera dotará al interesado de los conocimientos legales necesarios en relación con la prueba de peritos, sus derechos y obligaciones.

En cuanto a la parte técnica, complementaria de la anterior, ahondará en el estudio de las patologías más frecuentes sobre las que los peritos presentan sus informes. Asimismo se hará hincapié en la redacción y presentación de los documentos técnicos en los que se plasma la prueba pericial efectuada.

### Actuaciones periciales

FECHAS: 14, 15, 16 y 17 de junio de 2005
HORARIO: 16:30 a 21:30 horas (20 horas lectivas)
LUGAR: Aula A-4 y Salón de actos
PLAZAS: Limitadas a 47
PRECIO INSCRIPCIÓN: 270 €
PRECIO COLEGIADOS: 180 €
CUATRO MEDIAS BECAS ALUMNOS EUATM: 90€

**Profesorado**
Gumersindo Azcárate, Profesor de la empresa DEMO Arquitectura, especialista en dicho programa.

### Presto para constructoras

Partiendo de los conocimientos adquiridos en los anteriores cursos de “iniciación” al programa Presto, en el presente curso los profesionales podrán utilizar los módulos de Presto para elaborar la oferta de una obra, calculando previamente los costes estimados para su contratación posterior.

Este Curso está dirigido a aquellos aparejadores que trabajen en empresas constructoras, instaladoras o suministradoras en general, y estén a cargo del control de la obra o sean responsables de la marcha de la misma, realizando el control de los suministros.

Así pues, es requisito imprescindible conocer el manejo básico de Presto (nivel de los cursos impartidos en el colegio), ya que se dará por supuesto el conocimiento de las operaciones típicas con Presto.

### Informática profesional y de gestión

FECHAS: 13, 14, 15, 16 y 17 de junio de 2005
HORARIO: 18,30 a 21,00 h. (12,5 h. lectivas)
LUGAR: Aula A-3 (3ª planta)
PLAZAS: Limitadas a 15 (Un puesto informático por alumno)
PRECIO COLEGIADOS: 250 €

Información e inscripciones: Tfno.: **91.701.45.00.** Fax: **91.523.38.49**
**formacion@coaatm.es - www.coaatm.es>Formación**

Colegio Oficial de
Aparejadores y Arquitectos Técnicos
de Madrid

servicio de formación

# Formación

**Profesorado**
Alfonso López Olalla
Elena Rodríguez Álvarez

## Técnicas de negociación y resolución de conflictos

En un proceso de negociación como también de resolución de conflictos, son muchos los pasos a seguir, con lo cual, los estilos y estrategias desarrollados variarán según sean las situaciones. Disponer de una cierta habilidad negociadora es fundamental para conseguir el mejor resultado posible.

Con este curso, todos aquellos interesados en la negociación de contratos y condiciones de cooperación entre distintas empresas o grupos de trabajo, podrán conocer y practicar diferentes modos de encarar los conflictos interpersonales, y elegir las técnicas de negociación y de resolución de conflictos más adecuadas en función de cada situación.

### Formación Empresarial y Directiva

FECHAS: 20, 21, 22, 23 y 24 de junio de 2005
HORARIO: 18:30 a 21:30 horas (15 horas lectivas)
LUGAR: Aula A-2 (3ª planta)
PLAZAS: Limitadas a 24 alumnos
PRECIO INSCRIPCIÓN: 338 €
PRECIO COLEGIADOS: 225 €
CUATRO MEDIAS BECAS ALUMNOS E.U.A.T.M.: 112,50 €

**Profesorado**
José Luis Sanz Serrano. Ingeniero Técnico Industrial y Profesor de la EUITI-UPM.

## Instalaciones eléctricas provisionales de obra

El objeto del presente curso se centra en la formación de técnicos capaces de diseñar, proyectar, calcular y ejecutar las instalaciones eléctricas provisionales de obra.

Está dirigido a los técnicos que realizan su actividad profesional desarrollando funciones, como jefe de obra, de dirección de la ejecución de obras o de coordinadores de seguridad y salud y en general a todos los que en el ámbito de las empresas tienen responsabilidades en materias que se ven afectadas por un buen diseño, trazado, ejecución y mantenimiento de una instalación provisional tan crítica como ésta.

### Instalaciones

FECHAS: 6, 7 y 8 de junio de 2005
HORARIO: 18:30 a 21:30 horas (9 horas lectivas)
LUGAR: Aula A-2 (3ª planta)
PLAZAS: Limitadas a 24
PRECIO INSCRIPCIÓN: 175,50 €
PRECIO COLEGIADOS: 117 €
CUATRO MEDIAS BECAS ALUMNOS EUATM: 58,50 €

# Normas de Inscripción

**Puede realizar una preinscripción o reserva de plaza, en la acción formativa de su interés, a través de:**

- La página web del Colegio www.coaatm.es, en el apartado de Formación
- El Servicio de Atención al Colegiado (SAC), en el teléfono 91 701 45 01, en el fax 91 523 38 49 o en el correo electrónico: formacion@coaatm.es
- Correo postal, dirigido a COAATM - C/ Maestro Victoria, 3 - 28013 Madrid.

**En cualquier caso, en la solicitud de preinscripción se ha de indicar con claridad:**

- Nombre y apellidos del participante-Número de colegiado (si lo es).
- Empresa u organización a la que pertenece (indicando el domicilio social y el CIF en caso de que la factura vaya dirigida a ésta).
- Teléfono de contacto y correo electrónico.

**La fecha límite de inscripción** es de 10 días antes del inicio del curso y no se considerará efectiva y confirmada hasta que se haya realizado el pago del precio correspondiente.

Las plazas disponibles para cada acción son limitadas y se asignarán por riguroso orden de confirmación de la inscripción. Cuando se agote la disponibilidad de plazas libres en una determinada acción formativa, se abrirá una lista de espera para cubrir posibles anulaciones o para concederle prioridad en futuras ediciones.

**Condiciones y Facilidades de Pago**

Los precios de las acciones formativas se pueden consultar en la página web del Colegio www.coaatm.es, en el apartado de Formación, o a través del SAC. Estas tarifas incluyen el uso de las instalaciones, la documentación y los materiales necesarios para el desarrollo de la acción formativa.

Los pagos se pueden realizar en efectivo, mediante transferencia bancaria o cargo en cuenta colegial. En estos dos últimos casos, se podrá formalizar la inscripción sin necesidad de desplazarse físicamente al Colegio. Podrá ser objeto de fraccionamiento, para todos los asistentes, el pago de los cursos que así se especifique.

# CONTROL DE RECEPCIÓN DE SISTEMAS FIJOS DE EXTINCIÓN DE INCENDIOS: VÁLVULAS DE RETENCIÓN Y VÁLVULAS ANTIRRETORNO PARA SISTEMAS DE EXTINCIÓN POR GAS.

Para la recepción de esta familia de productos es aplicable la exigencia del sistema del marcado CE para considerarlos legalmente fabricados y comercializados (según Orden de 29 de Noviembre de 2001 y Resolución del 3 de Octubre de 2002, del Ministerio de Ciencia y Tecnología) con carácter obligatorio desde el 1 de Abril de 2004.

Con la aparición de la citada disposición se establece la aplicación a las "Válvulas de retención y válvulas antirretorno para sistemas fijos de lucha contra incendios mediante agentes gaseosos" del sistema del marcado CE con un **sistema de evaluación de la conformidad 1**, de acuerdo con las especificaciones establecidas en la norma armonizada UNE EN 12094, parte 13.

En la mencionada norma se especifican los requisitos esenciales que deben cumplir las válvulas de retención y válvulas antirretorno para sistemas fijos de extinción de incendios mediante agentes gaseosos, destinadas para seguridad contra incendios en instalaciones fijas montadas en edificios.

Para verificar la recepción en obra de estos productos se deberá comprobar la validez del MARCADO CE debiendo, además, disponer de la correspondiente DOCUMENTACIÓN ADICIONAL, de acuerdo con las características que se relacionan a continuación:

**Marcado CE y etiquetado**

El Marcado CE y la información que lo acompaña deberá aparecer en el producto y constará de:

- Símbolo del marcado CE
- Nº de identificación de entidad de certificación
- Nombre o marca de identificación del fabricante y/o suministrador
- Dos últimas cifras del año de impresión del marcado
- Nº correspondiente del certificado CE de conformidad
- Referencia a la norma europea UNE EN 12094-13
- Descripción del producto, por ejemplo:
  - ❑ Para válvula de retención:
    - Tipo de sistema
    - Presión de trabajo
    - Sección libre transversal
  - ❑ Para válvula antirretorno:
    - Presión de trabajo
    - Sección libre transversal

**Documentación adicional**

De acuerdo con el **sistema de evaluación de la conformidad 1**, el producto debe poseer la siguiente documentación adicional:

a) **Declaración CE de Conformidad**, redactada por el fabricante, que incluye los siguientes datos:

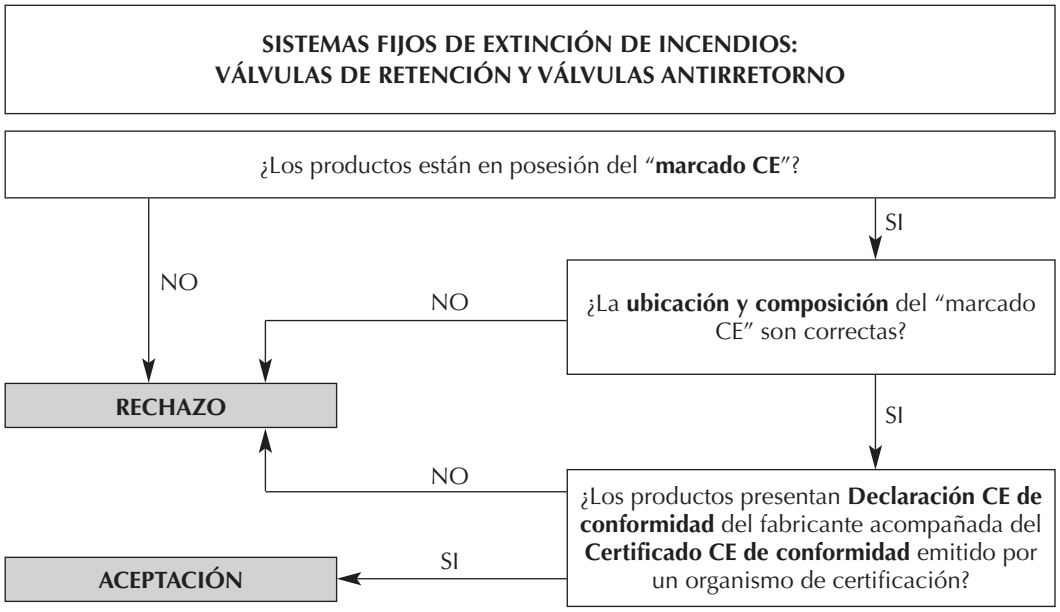
- Nombre y dirección del fabricante, o de su representante autorizado establecido en la UE y lugar de producción.

- Descripción del producto (tipo, identificación, utilización...) y una copia de las informaciones que acompañan al marcado CE.
- Disposiciones a las que se ajusta el producto.
- Condiciones particulares aplicables a la utilización del producto.
- Nombre y dirección (o número de identificación) del organismo notificado.
- Nombre y cargo de la persona facultada para firmar la declaración en nombre del fabricante o de su representante.

b) Certificado CE de Conformidad, redactado por un organismo de certificación notificado, que debe especificar, además de lo indicado anteriormente en la declaración, la siguiente información:

- Nombre y dirección de identificación del organismo de certificación notificado.
- Número del certificado.
- Condiciones y periodo de validez del certificado.
- Nombre y cargo de la persona encargada de firmar el certificado.

Se deberá evitar la duplicación de la información entre la declaración y el certificado. Además, se propone el siguiente esquema de verificación:



Escuela de la Edificación

Boletín Informativo nº 565, de 31 de Mayo de 2005

La actividad docente que el COAATM ejerce a través de la Fundación Escuela de la Edificación constituye el más eficaz complemento del proceso de perfeccionamiento formativo de la profesión en su más alto nivel. Se trata de cursos Máster y de Especialidad que abordan las principales áreas relacionadas con las distintas facetas del ejercicio profesional. Seguidamente publicamos la reseña de las próximas actividades programadas.

### Curso de Especialidad en

# TÉCNICAS DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS

### 35 Créditos

### Título propio de la Universidad Politécnica de Madrid

**Entidades colaboradoras**

Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid. Afiti, Ambitec, Bequinor, Colt España, Decoport Gismero, Dordio&Associates, Dorma, Groupama Plus Ultra, Hannober, Hilti Española, Hoteles Meliá Castilla, Intemac, Legrand Española, Obeysa-Jalite, Pinturas Hempel, Promat, Stoc, Thyssen Boettcher, Úbeda Consulting, Verus-Saretec.

**MODALIDAD:** presencial.

**TOTAL DE CRÉDITOS:** 35 créditos (350 horas).

**Nº DE PLAZAS:** 40.

**FECHAS DE IMPARTICIÓN:** octubre de 2005 a julio de 2006.

**HORARIO:** martes, miércoles y jueves de 18:30 a 21:30 horas

**LUGAR DE IMPARTICIÓN:** Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica de Madrid.

**Objetivos:**

El Programa tiene como objetivo formar técnicos especialistas al máximo nivel en la ingeniería de protección contra incendios en el ámbito de la edificación. La creciente sensibilización de la sociedad española hacia los asuntos relacionados con la seguridad presenta una especialización concreta en el ámbito de la protección contra incendios que, curiosamente, no se ha visto refrendada con la existencia de un programa de carácter universitario que cubra las necesidades que se están demandando en el desarrollo de la vida profesional. El ámbito de especialidad de esta materia, al abarcar diversas ramas impartidas en diversos ciclos universitarios (física y química de la combustión, diseño constructivo, materiales, cálculo y comprobación estructural avanzados, diseño y dimensionado de instalaciones específicas, gerencia de riesgos, investigación y evaluación de siniestros, gestión del mantenimiento, etc.) no han sido recogidas, en su totalidad, por ninguna de las carreras existentes, ni siquiera por un programa de estudios de postgrado que las aborde en profundidad, produciéndose un vacío al no existir técnicos en el mercado laboral que dominen globalmente los diversos campos que la especialidad requiere. Este curso nace en el seno de la UPM, y se cuenta con la colaboración de la Escuela de la Edificación, dada su experiencia y solvencia en la organización de procesos formativos como el que nos ocupa, no debiendo descartar que esta formación pueda establecerse como un máster o, en un futuro, como una titulación oficial o parte de ella. Se pretende constituir en primera instancia un programa formativo de postgrado con la flexibilidad necesaria para que se facilite el acceso fundamentalmente a alumnos procedentes de carreras universitarias de contenido técnico en la edificación procedentes de las Escuelas de Arquitectura, Arquitectura Técnica, Ingeniería e Ingeniería Técnica. La UPM, a través de la Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica, consciente de su necesidad, no debe quedar al margen de esta demanda y propone este Programa que, sin duda, colaborará a mejorar la calidad del desempeño profesional de los técnicos relacionados con el proceso edificatorio.

**Programa:**

1. **Fundamentos y tecnología básica:** Normativa técnica de aplicación, criterios de aplicación. Accesibilidad. Sectorización y compartimentación. Evacuación. Dotación de instalaciones de protección contra incendios. Fenómeno de la combustión. Ensayos de reacción y resistencia al fuego.

2. **Reglamentación, normativa técnica y ensayos:** Normas Básicas de la Edificación. Directiva de Productos de la Construcción. Ley de Ordenación de la Edificación. Código Técnico de la Edificación. Reglamento de Instalaciones de Protección contra Incendios. Reglamento de Seguridad contra Incendios en Establecimientos Industriales. Normas UNE y UNE-EN. Directivas Europeas. Normas Armonizadas. Documentos de Idoneidad Técnica Europeos. Reglamento de Protección contra Incendios de la Comunidad de Madrid. Ensayos y verificaciones: Laboratorios de ensayo de fuego, informes técnicos de ensayo, sistemas de certificación. Procedimientos de ensayo a la resistencia y reacción al fuego según normativa nacional y europea. Ensayos a sistemas y equipos.

3. **Condiciones de diseño de los edificios:** Carga de fuego. Fases en el desarrollo del incendio. Efectos sobre la seguridad de las personas. Movimientos de los humos en los edificios. Sectorización y compartimentación. Evacuación. Factores urbanísticos: accesibilidad y entornos forestales.

4. **Comportamiento estructural ante el fuego de las estructuras de hormigón, acero, mixtas, de madera y muros de fábrica:** Conceptos generales y técnicos. Principios básicos de cálculo. Efectos del incendio en los materiales y elementos que constituyen la estructura. Principios de comprobación de estructuras en la hipótesis de incendio. Comprobación mediante tablas. Inspección y estudio de estructuras incendiadas. Métodos de cálculo, métodos de protección pasiva y métodos avanzados de cálculo.

Fundación Escuela de la Edificación: C/ Maestro Victoria, 3 – 3º - 28013 Madrid
Tel. 91 531 87 00 - **edif@esc-edif.org - www.esc-edif.org**

Fundación Escuela de la Edificación

**PERIODO DE INSCRIPCIÓN:** hasta la fecha de impartición.

**TITULACIÓN REQUERIDA:** Titulación Universitaria. Fundamentalmente técnicos del sector de la construcción: arquitectos, ingenieros, arquitectos técnicos e ingenieros técnicos.

**DIRECTORES DEL CURSO:** D. Fernando Macho Sotes y D. Javier Parras Simón

**COORDINADOR DEL CURSO:** D. Javier Parras Simón

**PRECIO DE LA MATRÍCULA:** 3.225 €

**FORMA DE PAGO:** Al formalizar la matrícula 358,30 € más 8 mensualidades del mismo importe a partir del comienzo del curso.

**ORGANIZACIÓN:** Escuela de la Edificación y Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica (UPM).

**SECRETARÍA:** Fundación Escuela de la Edificación C/ Maestro Victoria, 3 - 28013 Madrid

5. **Protección pasiva:** Placas morteros y sellados. Morteros de proyección. Sellado contra el fuego de juntas y penetraciones. Pinturas, productos ignífugos e intumescentes. Puertas cortafuego. Compuertas cortafuego. Particiones móviles (cortinas cortafuegos). Vidrios resistentes al fuego.

6. **Instalaciones de protección contra incendios (protección activa):** Conceptos físicos y químicos. Acciones de extinción y agentes extintores. Electrotecnia Aplicada. Mecánica de Fluidos Aplicada. Impacto ambiental e higiene industrial de los productos extintores. Requisitos al fuego, que deben cumplir las instalaciones generales de los edificios (eléctricas, mecánicas y termomecánicas). Medios manuales de lucha contra incendios. Sistemas de detección y alarma. Sistemas fijos de extinción por agentes gaseosos. Abastecimiento de agua. Sistemas de rociadores automáticos. Sistemas de "diluvio". Sistemas por espuma. Sistemas por agua nebulizada. Eficacia de los equipos y sistemas. Diseño, cálculo y dimensionado de las instalaciones (proyecto de instalaciones de protección contra incendios): Bocas de incendio equipadas. Hidrantes exteriores. Sistemas de detección y alarma. Sistemas de extinción por CO2. Sistemas de extinción por gases (HFC e IG). Abastecimiento de agua, grupos de presión y depósitos. Redes generales. Sistemas de rociadores automáticos. Sistemas de "diluvio". Sistemas por espuma. Sistemas por agua nebulizada. Comunicaciones de emergencia y llamada a bomberos. Alumbrado de emergencia. Alimentación eléctrica secundaria o de emergencia. Grupos electrógenos. Recipientes a presión. Control y evacuación de humos y temperatura en caso de incendio. Presurización de vías de evacuación. Señalización. Ascensores de emergencia. Requisitos de los equipos y sistemas. Prestaciones. Calidad. Aplicaciones específicas. Criterios de selección.

7. **Investigación de incendios:** Desarrollo de la investigación. Técnicas de toma de datos. Actuación de las compañías de seguros. Peritaciones y evaluación de daños. Identificación de acelerantes. Ensayos de laboratorio. Modelización y simulaciones. Arsonismo (aspectos legales, características psicológicas, diferenciación entre el concepto de pirómano y el de arsonista o incendiario).

8. **Sistemas de control, implantación y gestión:** Gerencia de riesgos: El riesgo y el siniestro en la empresa. Medida del riesgo. Gerencia del riesgo. Identificación y evaluación del riesgo de incendio. El control del riesgo de incendio. El riesgo y el seguro. Departamento de gerencia de riesgos. Plan de emergencia y autoprotección: confección, implantación y seguimiento. Inspección de seguridad contra incendios. Sistema de Gestión de Protección contra Incendios: Política de prevención. Responsabilidades de la dirección y del personal técnico. La comunicación y la formación. La participación de los trabajadores. La evaluación de los riesgos y su control. La planificación de la prevención. Plan de Autoprotección. El control de las actuaciones. Evaluación del sistema de gestión. Auditorías de los sistemas de protección contra incendios: Marco Legal. Metodología de la auditoría y análisis de los medios y medidas de protección contra incendios en el edificio. Corrección de observaciones y no conformidades.

9. **Proyecto Global del Curso:**
   Parte I: protección pasiva (estabilidad al fuego, compartimentación, evacuación)
   Parte II: proyecto de instalaciones.
   Parte III: plan de emergencia y autoprotección.
   Parte IV: implantación de un Sistema de Gestión de Protección contra Incendios.

| Programas | Inicio | Horas | Precio € |
|---|---|---|---|
| **Curso de Especialidad Técnicas de Protección contra Incendios** | octubre | 350 | 3.225 |

Adjudicación de plaza por riguroso orden de solicitud

Los cursos de Especialidad y Máster, son Títulos Propios de la Universidad Politécnica de Madrid o de la Universidad Nacional de Educación a Distancia. Para mayor información visita la página de la Fundación o ponte en contacto telefónico en el 91 531 87 00.

**INFORMACIÓN: Fundación Escuela de la Edificación. Tel.: 91 531 87 00 www.esc-edif.org edif@esc-edif.org**
**RESERVA DE PLAZA PARA CURSOS: Fax: 91 531 31 69**

Primer apellido Segundo apellido Nombre NIF

Calle o Plaza y Nº CP Población

Provincia Nº Colegiado Teléfonos de contacto

❑ Curso de Especialidad Técnicas de Protección contra Incendios

# Baremo orientativo de honorarios para actuaciones profesionales de Inspección Técnica de Edificios (ITE).

**H = 52,15 x Fa x CA x CH x CV (CS) x CE euros - POR EDIFICIO, PORTAL O ESCALERA -**

Siendo:

Fa = Factor de actualización (7,19 en el día de la fecha)
CA = Coeficiente en función de la antigüedad
CH = Coeficiente en función de la altura en número de plantas
CV = Coeficiente en función del número de viviendas (CS, según otros usos)
CE = Coeficiente en función del tipo de estructura

| CA | |
|---|---|
| **EDAD** | **COEFICIENTE** |
| Hasta 30 años | 1,25 |
| Hasta 35 años | 1,30 |
| Hasta 40 años | 1,35 |
| Hasta 45 años | 1,40 |
| Hasta 50 años | 1,50 |
| Hasta 55 años | 1,60 |
| Hasta 60 años | 1,70 |
| Hasta 65 años | 1,80 |
| Hasta 70 años | 1,90 |
| Hasta 75 años | 2,00 |
| Hasta 80 años | 2,10 |
| Hasta 85 años | 2,20 |
| Hasta 90 años | 2,30 |
| Hasta 100 años | 2,40 |
| Más de 100 años | 2,50 |

| CH | |
|---|---|
| **Nº PLANTAS** | **COEFICIENTE** |
| Hasta 2 plantas | 1,00 |
| Hasta 3 plantas | 1,10 |
| Hasta 4 plantas | 1,15 |
| Hasta 5 plantas | 1,20 |
| Hasta 6 plantas | 1,25 |
| Hasta 7 plantas | 1,30 |
| Hasta 8 plantas | 1,35 |
| Hasta 9 plantas | 1,40 |
| Hasta 10 plantas | 1,50 |
| Hasta 11 plantas | 1,60 |
| Hasta 12 plantas | 1,70 |
| Hasta 13 plantas | 1,80 |
| Hasta 14 plantas | 1,90 |
| Más de 14 plantas | 2,00 |

| CV | |
|---|---|
| **Nº VIVIENDAS** | **COEFICIENTE** |
| 1 vivienda | 1,00 |
| Hasta 5 viviendas | 1,10 |
| Hasta 10 viviendas | 1,20 |
| Hasta 16 viviendas | 1,40 |
| Hasta 24 viviendas | 1,60 |
| Hasta 36 viviendas | 1,80 |
| Hasta 48 viviendas | 1,90 |
| Hasta 72 viviendas | 2,00 |
| Hasta 100 viviendas | 2,25 |
| Más de 100 viviendas | 2,50 |

| CE | |
|---|---|
| **TIPO ESTRUCTURA** | **COEFICIENTE** |
| Hormigón/ Muros de carga | 1,00 |
| Metálica/Mixta | 1,10 |
| Madera | 1,20 |

| CS | |
|---|---|
| **SUPERFICIE EN M2** | **COEFICIENTE** |
| Hasta 500 m2 | 1,00 |
| Hasta 1.000 m2 | 1,20 |
| Hasta 1.600 m2 | 1,40 |
| Hasta 2.400 m2 | 1,60 |
| Hasta 3.600 m2 | 1,80 |
| Hasta 4.800 m2 | 1,90 |
| Hasta 7.200 m2 | 2,00 |
| Hasta 10.000 m2 | 2,25 |
| Más de 10.000 m2 | 2,50 |

Los usos diferentes a residencial caracterísitico de viviendas, como docente, cultural, comercial, industrial, terciario y sanitario, se baremará según la superficie construida, incrementándose los coeficientes anteriormente indicados, en el caso de uso sanitario, por 1,10.

El mínimo se establece en 52,15 x Fa x 1,25 (468,72 euros), dado que el primer tramo de antigüedad se considera 1,25.

## CIP

La cip para esta actuación es única: 12,02 euros

## DOCUMENTOS NECESARIOS:

Los documentos necesarios para presentar esta actuacion son los siguientes:

- Nota de Encargo-Presupuesto.
- Escrito de gestión de cobro.
- Acta de inspección del edificio.
- Plano parcelario (recomendado).

*.- En el caso de gestionar el cobro de honorarios a través del Colegio, además deberán presentar:

- Contrato de Prestación de Servicios
- Minuta de Honorarios.

Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid

# BOLETÍN INFORMATIVO

15-6-2005 n.º 566

Maestro Victoria, 3 - 28013 Madrid - Tel. 91 701 45 01 - Fax 91 532 24 07 - www.coaatm.es - e-mail: aparejadores@coaatm.es

INSTITUCIONAL

## Nueva Junta de Gobierno del COAATM

Durante los días 1 y 2 de junio de 2005, se celebraron las Elecciones para cubrir los cargos de Presidente, Secretario, Tesorero, Contador y Vocales 1, 2, 3, 4 y 5 de la Junta de Gobierno y miembros de la Comisión de Recursos del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid (COAATM).

Tras el escrutinio de la totalidad de votos emitidos por los colegiados, la relación de candidatos electos a la Junta de Gobierno del COAATM es la siguiente:

· Presidente: Jesús Paños Arroyo
· Secretario: Rafael Fernández Martín
· Tesorero: José Francisco Gómez Regueira
· Contador: Gregorio Díaz Están
· Vocal 1: Francisco Hernanz Emperador
· Vocal 2: Jesús Esteban Gabriel
· Vocal 3: Cecilia Espinosa de los Monteros Herrera
· Vocal 4: Myriam Fernández Rivero
· Vocal 5: Alfonso Cachón Sánchez

El nuevo presidente de la corporación, Jesús Paños Arroyo, es Aparejador y Arquitecto Técnico (Promoción de 1967) y ha desarrollado su carrera como profesional libre, estando especializado en gestión inmobiliaria, rehabilitación y valoraciones. Es miembro del Comité de Redacción de la Revista *BIA*, cofundador de la Escuela de la Edificación y fundador del Grupo de Teatro "La Farándula de San Ginés".

**El nuevo Presidente de la Corporación, Jesús Paños Arroyo (dcha) toma posesión de su cargo ante Javier Parras Simón y Alfonso Rodríguez de Trío, Presidente y Secretario salientes respectivamente.**

Asimismo, durante los últimos años ha venido ocupando diversos cargos en la Junta de Gobierno del COAATM; Vocal y Presidente de la Comisión de Cultura (1985/1989), Tesorero (1989/2001), Vocal número 1 y Presidente de la Comisión de Docencia (desde Febrero de 2005).

Por otra parte, la relación de candidatos electos a la Comisión de Recursos del COAATM, es la siguiente:

· Sebastián Alcaraz García
· Paloma Díaz Zalabardo
· Fernando López Rodríguez
· José Méndez Martín
· Eduardo Paz Redondo

La Toma de Posesión de los cargos de la Junta de Gobierno y de la Comisión de Recursos, resultantes de las Elecciones, se realizó en acto público en el Salón de Actos del Colegio, el pasado martes, día 7 de junio. ❑

## Con este Boletín

- **Ficha del Área de Tecnología IP-5.**
- **Boletín Escuela de Edificación**

SEGUROS

## MUSAAT: Asamblea General Ordinaria de Asociados

Por acuerdo del Consejo de Administración en su reunión de 20 de mayo de 2005, y de conformidad con la normativa legal y estatutaria de aplicación, se convoca Asamblea General Ordinaria de Asociados, en el domicilio social de la Enti-

pasa a la página 2

VENTAJAS

# Manual Técnico de aplicación y revestimientos cerámicos

El *Periódico del Azulejo* ha editado el *Manual Técnico de aplicación de pavimentos y revestimientos cerámicos*; se trata de una herramienta de carácter divulgativo, sencilla y útil dirigida a distribuidores y fabricantes, pero también a los prescriptores: arquitectos e interioristas.

El manual ha sido diseñado para facilitar la correcta toma de decisiones sobre los distintos materiales cerámicos disponibles. Con este fin, incluye información sobre topología, normativa, sistemas de colocación, adhesivos, soportes, aplicaciones funcionales y proyectos de I+D+i, entre muchos otros.

El trabajo se ha desarrollado con la colaboración de expertos procedentes de diversos ámbitos vinculados con el mundo de la cerámica y la construcción, como es el caso del Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid, la Asociación Nacional de fabricantes de pavimentos y revestimientos cerámicos (Ascer), Instituto de tecnología Cerámica (ITC), entre otros.

El manual está dividido en las siguientes secciones: Del barro a la cerámica de altas prestaciones; Los adhesivos para colocación de baldosas cerámicas, el soporte; El CTE; Aplicaciones funcionales; Arquitectura residencial; Arquitectura de pública concurrencia; Aplicaciones especiales; La cerámica de futuro; Glosario e índice de imágenes; Directorios; Fabricantes; Bibliografía; Anexo I: Aplicación del Marcado CE; Anexo II: Pavimentos y revestimientos cerámicos: garantía de seguridad frente al fuego.

Precio especial para colegiados COAATM: 15 euros, gastos de envío incluidos. Contacto: Teléfono 964 34 95 00. E-mail: azulejo@elperiodico.com ❑

SEGUROS

# MUSAAT: Asamblea General Ordinaria de Asociados

viene de la página 1

dad, sito en Madrid, calle Jazmín nº. 66, el día 25 de junio de 2005, a las 9,30 horas en primera convocatoria y a las 10,30 horas en segunda.

El orden del día será el siguiente:

**Punto nº 1:** Informe del Presidente sobre la marcha de la actividad de MUSAAT.

**Punto nº 2:** Examen y aprobación, en su caso, de la Memoria, Balance, Cuenta de pérdidas y ganancias y Propuesta de distribución de resultados en relación con el ejercicio 2004.

**Punto nº 3**: Examen y aprobación, en su caso, de la Memoria, Balance, Cuenta de pérdidas y ganancias consolidadas correspondientes al ejercicio 2004.

**Punto nº 4:** Informe anual sobre inversiones financieras temporales.

**Punto nº 5:** Examen y aprobación, si procede, de la gestión del Consejo de Administración, correspondiente al ejercicio 2004.

**Punto nº 6:** Informe sobre el Acta de Inspección de la Dirección General de Seguros.

**Punto nº 7:** Elecciones para la renovación, por un período de tres años, de los cargos de Presidente, Vocal nº 2, Vocal nº 6, del Consejo de Administración, que se llevarán a efecto en la forma estatutaria y de acuerdo con la formativa aprobada en el Consejo de Administración de 20 de mayo de 2005.

**Punto nº 8:** Ruegos y preguntas

**Punto nº 9:** Lectura y aprobación, en su caso, del Acta de la Reunión.

Se recuerda que todos los asociados que estén al corriente de sus obligaciones, podrán asistir, personalmente o por representación, a las Asambleas Generales, previa acreditación de tal extremo (Artículo 17.1 de los Estatutos). ❑

ÁREA DE TECNOLOGÍA

## FICHAS DE PROCEDIMIENTO PARA CONTROL DE RECEPCIÓN DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

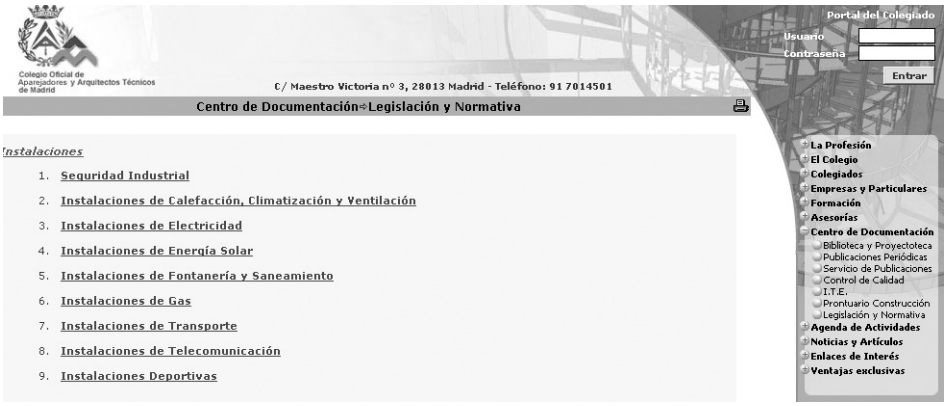
# Control de recepción de sistemas fijos de extinción de incendios: Sistemas de extinción por polvo. Componentes y sistemas completos

En esta ficha **IP-5** se detallan los procedimientos específicos para realizar el **control de recepción de sistemas fijos de extinción de incendios: Sistemas de extinción por polvo. Componentes y sistemas completos.** Se recuerda que estos procedimientos son los necesarios para cumplir los requisitos legalmente establecidos y podrán ser incrementados con las medidas adicionales que contenga el Pliego de Condiciones Técnicas del proyecto.

Si algún colegiado está interesado en colaborar en la elaboración de fichas para una determinada familia de productos, puede ponerse en contacto con la secretaría de la Comisión, a través del teléfono 91 701 45 52, o mediante correo electrónico a la dirección **agordillo@coaatm.es.** Las fichas para control de recepción se pueden descargar de la página "web" del Colegio (**www.coaatm.es**) en el apartado >Centro Documentación> Control de calidad> Fichas control de recepción de materiales; en donde se encuentran tanto las fichas que ya han sido publicadas, ampliadas o corregidas, como las que están elaboradas y se publicarán próximamente. ❑

# Legislación y normativa

La localización de la normativa de obligado cumplimiento que afecta a la construcción, es el objetivo principal de este apartado dentro de la página web.
En él, se recopila toda la legislación, normativa e información actualizada de interés para el ejercicio profesional.
Para facilitar la búsqueda de información, el apartado está estructurado en nueve grandes bloques temáticos:




1. **Construcción**, dividido en:

   a. Control de calidad
   b. Estructuras
   c. Fachadas
   d. Cubiertas
   e. Aislamientos
   f. Revestimientos
   g. Urbanización

2. **Protección contra incendios** donde se recogen las disposiciones de ámbito estatal, y autonómico referidos a la materia: CPI, Reglamento de la CAM, Reglamento de instalaciones de protección contra incendios, marcas de calidad, etc.

3. **Instalaciones**: calefacción, climatización, ventilación, electricidad, energía solar, fontanería y saneamiento, gas, transporte, telecomunicaciones, instalaciones deportivas.

4. **Urbanismo y vivienda**, dividido en los ámbitos Estatal, Autonómico y Local se recogen las disposiciones en materia de suelo, vivienda y medio ambiente.

5. **Docencia**: Se puede consultar la legislación y documentación que afectan a la formación universitaria, y al espacio europeo de educación superior.

6. **Ejercicio profesional**: Se organiza en torno a cinco apartados: organización colegial, atribuciones y competencias, actividad profesional, función pública, contratos con las administraciones públicas y convenios colectivos.

7. **Seguridad y salud**: legislación del sector, equipos de protección personal, equipos de trabajo y de maquinaria, y ambientes peligrosos.

8. **Accesibilidad y supresión de barreras**: tanto de ámbito estatal, autonómico y local.

9. **Normas tecnológicas de la edificación, NTE**: en este apartado se pueden consultar e imprimir la colección de normas NTE.
Se va a incluir próximamente en el Centro de Documentación-Legislación y Normativa, un nuevo bloque temático, denominado Normativa según el uso de la edificación, en el que se recogerá la legislación necesaria para realizar las obras de adecuación de los locales en función de la actividad que se va a realizar en ellos, y clasificados en:

- Edificios docentes: guarderías, escuelas infantiles, academias.
- Edificios asistenciales: centros de día, residencias de la tercera edad.
- Turismo: hoteles, casas rurales, campamentos, bares y restaurantes.
- Edificios sanitarios: farmacias, clínicas, clínicas veterinarias, clínicas de odontología.
- Espectáculos públicos: plazas de toros, teatros, cines.

Ya fuera del Centro de Documentación, en Enlaces de interés, se puede consultar además el Código Técnico de la Edificación, y acceso a consultas al Plan General de Urbanismo de Madrid. ❑

# Buzón de Sugerencias, el camino más corto

Para realizar cualquier aportación, consulta o sugerencia, el Colegio ha puesto a disposición de todos los usuarios de la Web del COAATM el Buzón de Sugerencias, una herramienta creada para facilitar al colegiado la comunicación de sus propuestas de mejora. ❑

# Modalidades de recepción del Boletín Informativo

Para recibir el *Boletín Informativo* por correo electrónico (mediante acceso al fichero PDF), se puede solicitar mediante correo electrónico a la dirección marketing@coaatm.es. De esta manera, los días 15 y 30 de cada mes, el interesado recibirá, por e-mail, la dirección de acceso al *Boletín* a través de la página web, junto con un pequeño resumen de las noticias más importantes. Además, se puede seguir recibiendo el *Boletín* en soporte papel o no. ❑

# Ampliación de los acuerdos COAATM-MUSAAT

Como continuación a lo publicado con relación a los acuerdos del COAATM con MUSAAT, se informa que todos los asegurados que hayan estado ininterrumpidamente 15 años asegurados en MUSAAT, tendrán derecho a la póliza gratuita de jubilados, fallecidos e inválidos, cuando se den las condiciones establecidas para ello.

En consecuencia, aquellos colegiados que se hayan dado de alta a partir del año 1990, cuando cumplan los 15 años de permanencia ininterrumpida, deberán comunicar a MUSAAT a través del COAATM, el cese de la actividad profesional por jubilación, invalidez o fallecimiento para ser incluido en esta póliza. ❑

# Recordatorio de comunicación de Fin de Obra de las obras oficiales

Se recuerda a todos los colegiados, que visen obras promocionadas por Entidades Públicas, la necesidad de comunicar la finalización de la obra (fecha de entrega), a efectos de regularizar las cuotas complementarias de Responsabilidad Civil, con el fin de evitar cualquier problema con las compañías aseguradoras, en el caso de que se presente alguna reclamación.

Según está establecido por las Cías Aseguradoras MUSAAT y CASER, se paga el 10% de la cuota complementaria en el momento de la comunicación de la obra al Colegio y el 90% restante se liquida con las diferentes certificaciones y se regulariza con el final de obra.

En los trabajos de Seguridad, se abona el 100% de la cuota complementaria en el momento de la comunicación al Colegio. ❑

## Agenda del profesional

**Junio- Octubre**

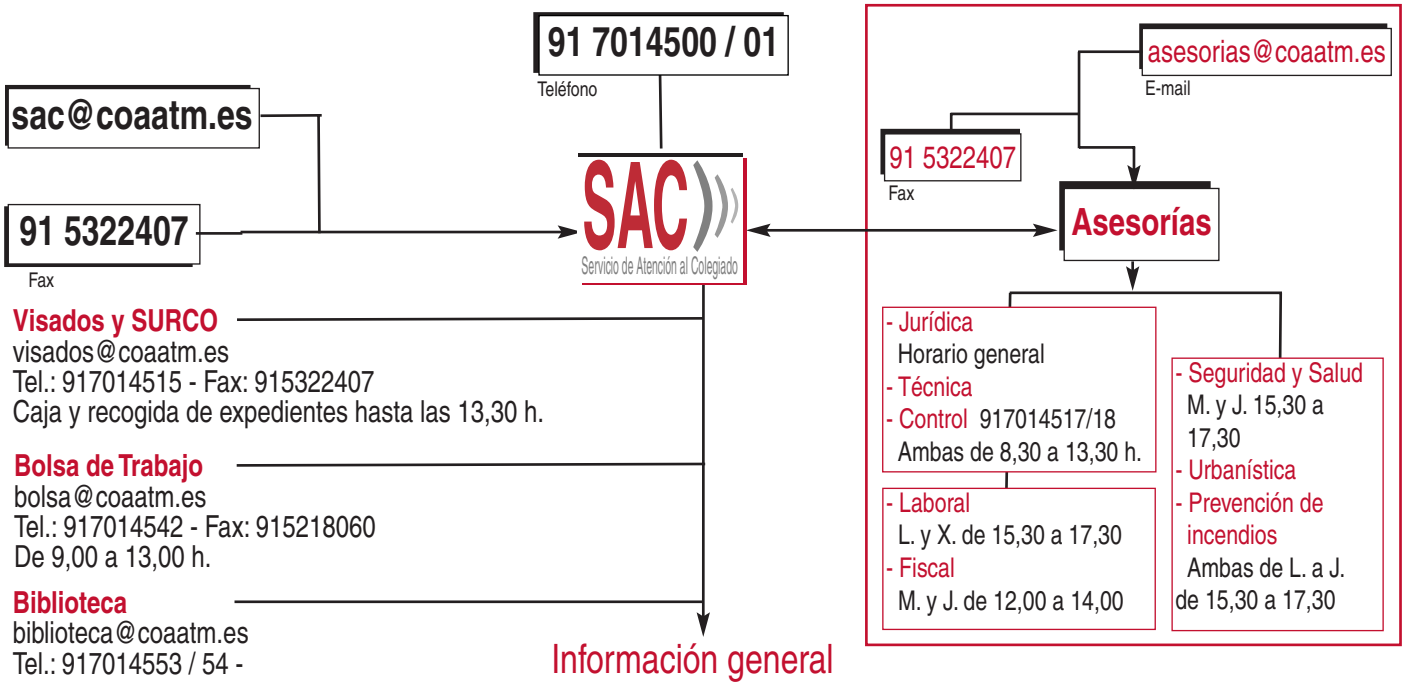
### Eficiencia energética de los edificios: Exigencias Actuales

Fecha de Inicio: 23 de Junio de 2005
Fecha de Finalización: 23 de Junio de 2005
Localidad: Madrid
Lugar: C/ Francisco Suárez, 7-Colegio Mayor Juan Luis Vives
Importe: Entre 200-300 Euros, según seminarios contratados
Organiza: Universidad Autónoma de Madrid
URL: http://www.uam.es/inmobiliaria
E-mail: seminarios.inmobiliaria@uam.es

### II Salón Inmobiliario del Mediterráneo

Fecha de Inicio: 23 de Octubre de 2005
Fecha de Finalización: 27 de Octubre de 2005
Localidad: Málaga
Lugar: Palacio de Ferias y Congresos
Organiza: Palacio de Ferias y Congresos de Málaga
URL: http://www.simedmalaga.com/
E-mail: mpineda@promalaga.es ❑

## Directorio del COAATM




**Horario general de los Servicios y Departamentos** -excepto los especificados- :
Mañanas: lunes a viernes, de 8,30 a 13.30 h. Tardes: (excepto viernes) de 15.00 a 16,45 h.

# Artículos de Revistas

## CONSTRUCCIÓN

Ejecución de pavimentos con adoquines cerámicos. -- 2005.
En: *Conarquitectura*. Núm. 13; Pág. 57-64
A. 1437

Departamento técnico de Propamsa (2005): "*Claves para una correcta colocación cerámica*".
En: *Arte y Cemento*. Núm. 3; Pág. 82-83
A. 1449

Quiles Pomares, José Diego (2005): Daños en un pavimento de mármol".
En: *Arte y Cemento*. Núm. 4; Pág. 92-94
A. 1453

Escrig, Félix (2004): "Diseño y análisis de una gran cubierta y criterios de diseño".
En: *Informes de la construcción*. Núm. 490; Pág. 29-37
A. 1457

## CONTROL DE CALIDAD

Técnicas de control no destructivo para morteros. -- 2005.
En: *Arte y Cemento*. Núm. 4; Pág. 102-104
A. 1454

## MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

Nuevos morteros para la restauración de edificios y fachadas. -- 2005.
En: *Aldizkaria*. Núm. 113; Pág. 10-11
A. 1436

López Agüi, Juan Carlos (2005): "El riesgo del consumidor y los criterios de aceptación del hormigón. Hacia una convergencia EHE-EN 206".
En: *Cemento Hormigón*. Núm. 872; Pág. 44-55
A. 1439

Baker, A.L. (2005): "Degradación de la madera por productos de metal corrosivos".
En: *PROTECMA*: revista de Protección de la madera. Núm. 25; Pág. 4-7
A. 1440

Martínez, Izaskun (2005): "Madera en la construcción. Resistencia al fuego de las carpinterías: Las nuevas Normas Europeas.
En: *PROTECMA*: revista de Protección de la madera. Núm. 25; Pág. 14-17
A. 1441

Esinal Ediciones (2005): "Desplazamiento de la humedad en los revestimientos de paredes de madera".
En: *PROTECMA*: revista de Protección de la madera. Núm. 25; Pág. 24-28
A. 1442

Muñoz Hidalgo, Manuel (2005): "Las eflorescencias: tipología y causas".
En: *Arte y Cemento*. Núm. 3; Pág. 118-120
A. 1450

Fombella Guillén, Ricardo (2005): "La hidrofugación en los ladrillos cara vista".
En: *Boletín Informativo*. Núm. 33; Pág. 11-14
A. 1467

## INCENDIOS

Pérez, Germán (2005): "Nuevo reglamento RSCIEI".
En: *Prevención de incendios*. Núm. 25; Pág. 15-20
A. 1443

Leite Martínez, Iñaki (2005): "Problemas y/o carencias de los métodos de cálculo de las evacuaciones en caso de emergencia en los edificios".
En: *Prevención de incendios*. Núm. 25; Pág. 27-31
A. 1444

Cervera, Albert (2005): "Cómo anular una medida de prevención de incendios".
En: *Prevención de incendios*. Núm. 25; Pág. 33-35
A. 1445

Tecnifuego - Aespi (2005): "Pinturas y barnices ignífugos".
En: *Prevención de incendios*. Núm. 25; Pág. 37
A. 1446

Montero, Santiago (2005): "Normas europeas de control y evacuación de humos y calor. Aplicación al caso estructural (1º parte)".
En: *Prevención de incendios*. Núm. 25; Pág. 46-52
A. 1447

Bolea, Jordi (2005): "Las Euroclases: Clasificación y nuevos ensayos de reacción al fuego de los materiales".
En: *Arte y Cemento*. Núm. 3; Pág. 122-125
A. 1451

## INSTALACIONES

Evaluación de la atenuación acústica en un conducto de aire. -- 2005.
En: *Climanoticias* . Núm. 111; Pág. 154-159
A. 1434

García San José, Ricardo (2005): "Sistema de calefacción y agua caliente sanitaria central con producciones individuales (I)".
En: *Arte y Cemento*. Núm. 3; Pág. 76-79
A. 1448

García San José, Ricardo (2005): "Sistema de calefacción y agua caliente sanitaria central con producciones individuales (y II).
En: *Arte y Cemento*. Núm. 4; Pág. 76-79
A. 1452

## RESTAURACIÓN

Río Durán, Fernando (2004): "Proyecto de Restauración de la Basílica de Vicenza. Andrea Palladio".
En: *Informes de la construcción* / Instituto Eduardo Torroja. Núm. 490; Pág. 5-16
A. 1455

Rodríguez Liñán, Carmen (2004): "Diagnóstico mediante técnicas de ultrasonidos del forjado de madera del refectorio del Convento de Santa Clara en Carmona (Sevilla)".
En: *Informes de la construcción*. Núm. 102; Pág. 17-28
A. 1456

Molins i Borrell, Climent (2004): "Aspectos fundamentales para el diseño de un refuerzo estructural".
En: *Informes de la construcción*. Núm. 490; Pág. 39-48
A. 1458

## SEGURIDAD Y SALUD

Equipos de protección de las manos (I). -- 2005.
En: *Aldizkaria*. Núm. 113; Pág. 5-6
A. 1435

Ramos Pereira, Luis Damián (2005): "Equipos de trabajos temporales en altura".
En: *Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Cáceres*. Núm. 36; Pág. 28-33
A. 1438 ❑

## Cursos de Verano en el Centro de Oficios de León

El Centro de Oficios de León, como viene siendo habitual en los últimos años, convoca para este verano de 2005 una nueva serie de cursos prácticos sobre oficios tradicionales con la intención de colaborar en el esfuerzo común por conservar la herencia cultural, conjugando el respeto y la pervivencia de valores y saberes tradicionales con la incorporación de los elementos más valiosos de las nuevas corrientes culturales.

Estos cursos de iniciación y perfeccionamiento en las técnicas de los oficios tradicionales, intensivos y de matrícula reducida, están dirigidos tanto a profesionales manuales, como a técnicos superiores, o a cuantos aficionados se sientan interesados en el conocimiento y práctica de estos oficios.

Dentro de la amplia oferta formativa cabe destacar los siguientes cursos:

-Estuco-mármol. Imitación de mármoles con yeso pigmentado. (18 a 23 de julio)

-Cubiertas metálicas. Técnicas de plegado de chapa de cobre y cinc para cubiertas. (25 a 30 de julio)

-Técnica manual del adobe. Construcción de un palomar con ladrillos crudos. (25 a 30 de julio)

-Técnica manual del tapial. Construcción de un centro de interpretación con muros de tapial. (1 a 6 de agosto)

-Pintura mural al fresco. Pintura de un mural al fresco con cal. (1 a 6 de agosto)

-Cantería básica. Técnicas básicas de cantería. (1 a 6 de agosto)

-Despieces de estereotomía y técnicas de

labra. Trazado y labra de piezas de cantería (8 y 13 de agosto)

Más información:
Centro de los oficios.
Tel: 987 240 625 . Fax: 987 272 695
E-mail: centroficios@centroficios.com
URL: www.centroficios.com
Plaza de Santo Martino, 5. 24003 León. ❑

## II Máster en Domótica

De octubre de 2005 a junio de 2006 se celebrará la II promoción del Máster en Domótica de la Universidad Politécnica de Madrid con el objetivo de enfrentarse los profundos cambios de las nuevas tecnologías gestionando con éxito un entorno global a través de la innovación, comprensión y adaptación al nuevo medio.

El Máster combina una importante componente on-line con sesiones presenciales. En él se intenta integrar la experiencia educativa de anteriores ediciones y el conocimiento especializado en el ámbito de la formación postgrado, con las posibilidades que ofrecen las nuevas tecnologías de la información.

Centro de Domótica Integral

El programa viene a satisfacer las necesidades de formación que tanto en el ámbito tecnológico como en el de gestión tienen en los profesionales que deben evaluar, liderar y desarrollar proyectos e iniciativas en el ámbito de la domótica. Sin duda, uno de los puntos fuertes del programa es su claustro de profesores, integrado por docentes que son una referencia al hablar de domótica, procedentes tanto del mundo académico como empresarial.

Más información:
Secretaría Máster en Domótica UPM
Despacho A-126
Escuela Técnica Superior de Ingenieros de Telecomunicación.
Avda. Complutense, s/n Ciudad Universitaria. 28040 Madrid.
Tel: 91 336 72 37 y 91 544 64 81
Fax: 91 336 72 39
E-mail: master@cedint.org
URL: www.cedint.org ❑



## La seguridad laboral en la construcción ¿Una meta inalcanzable?

El Colegio ha llegado a un acuerdo con Leynfor, para ofrecer a nuestros colegiados un descuento especial por la compra del libro *La Seguridad Laboral en la Construcción ¿Una meta inalcanzable?* de Antonio Garrido Hernández, perteneciente a la Colección Siglo XXI, Libros de autor.

Como se menciona en la introducción de dicho libro,<<los empresarios (...) temen quedarse fuera del mercado. ¿Quién da el primer paso a su propia costa? Los técnicos constatan la abrumadora desproporción entre la responsabilidad que les atribuye la legislación y el poder real que les permiten las reglas del mercado. Los trabajadores, como todos, experimentan las medidas individuales de seguridad como incómoda traba adicional a un trabajo ya de por sí incómodo. Sobre todo, cuando el sistema se basa en el destajo. Y todos, por tanto, con un mayor o menor coste, tratan de cubrir las apariencias. Al fin y al cabo los accidentes ocurren en otras obras y a otras personas>>.

Precio Especial para Colegiados COAATM
22,33 € (envío incluido). PVP: 23,50 €
Solicitud de Libros en Leynfor:
Tel: 917 130 306
Fax: 917 241 507
URL: www.leynfor.com
E-mail: leynfor@leynfor.com ❑

# TABLÓN DE ANUNCIOS

En esta sección, los colegiados pueden insertar sus anuncios, con la limitación de un máximo de 50 palabras para cada uno, y con la única condición de que hagan constar su nombre y número de colegiación.
Los anuncios deben dirigirse por correo electrónico a la dirección <**marketing@coaatm.es**> ❑

## PROFESIONAL

**• COLABORO EN DIVERSOS TRABAJOS**
Como profesional libre, con estudios de arquitectura, arquitectos, arquitectos técnicos, promotores, constructoras, etc.
Eduardo Amigot Fernández
Colegiado: 8.395
Tel.: 616 728 045

**• LOCALIZADOR DE FUGAS DE AGUA**
Solucionamos sus problemas de humedades. Sistema electroacústico. Localiza: El origen de las fugas de agua, cables eléctricos, tuberías metálicas, tuberías de saneamiento. Imprescindible para la ITE.
Federico Bos Palacio
Colegiado: 3129
Tel.: 650 94 03 59
E-mail: info@fugasdeagua.net

**• TRABAJOS TOPOGRÁFICOS**
- Trabajos de Topografía en general.
- Levantamientos taquimétricos de parcelas, solares, fincas, etc.
- Deslindes y replanteos de edificaciones, naves, urbanizaciones, etc.

Juan Antonio Díaz de Cevallos
Colegiado; 12972
Tel: 646 175 465
E-MAIL; jadiazdc@terra.es

**• SE REALIZAN:**
Proyectos, ITES, Informes, Certificaciones, Seguros decenales
Antonio Javier Blasco Sánz
Colegiado: 6599
Tel.: 91.735.20.19 y 686.068.422
E-mail: antoniojavier7@telefónica.net

## INMOBILIARIO

**• ALQUILO APARTAMENTO EN JÁVEA (ALICANTE)**
en Residencial La Senia con jardines y piscinas de comunidad, urbanizacion cerrada segunda planta con ascensor y garaje, tres dormitorios dobles, dos baños, salon comedor, cocina, terraza, amueblado, electrodomésticos, T.V. a doscientos metros playa. Meses, quincenas.
Millán Vieco Ramos
Colegiado: 1611.
Tel: 669 642 820

**• ALQUILO APARTAMENTO EN EL CAMPELLO (ALICANTE)**
Alicante Playa Mucha Vista, continuación Playa San Juan, Urbanización Jardín del Mar Mediterráneo, apartamento nuevo, 4º piso, totalmente equipado, 2 dormitorios, 2 baños completos, cocina, salón independiente, terraza, vistas al mar, 4/6 plazas, piscina, parking, zonas verdes, urbanización cerrada.
Antonio Martínez Valencia
Colegiado: 5163
Tel.: 91 772 79 10 y 615 842 835
E-mail: antonioslp@telefonica.net

**• SE ALQUILA DÚPLEX ZAHARA DE LOS ATUNES, CÁDIZ.**
Primera línea playa. Urb. Atlanterra Costa. 3 dormitorios, solarium, amplia terraza plaza de garaje, piscina, jardines, paddle y zonas comunes.
Juan José Morales Piñero.
Colegiado: 10.508
Tel: 656 836 565 y 91 466 43 14 (Fines de semana)

**• SE ALQUILA APARTAMENTO EN PUERTO DE MAZARRÓN (MURCIA)**
A 100 m de la playa, totalmente equipado, salón-comedor, terraza, cocina, tendedero, baño completo y dormitorio doble. Excelentes vistas. De junio a septiembre, quincenas o meses.
De 850 a 1250 euros/mes.
Aurelio Moreno Gómez.
Colegiado: 6.445.
Tel.: 91 85156 37 y 606 268 561

**• SE ALQUILA BUNGALOW EN PORTET DE MORAIRA (ALICANTE)**
JULIO (2ª quincena o 3 semanas, a convenir y SEPTIEMBRE (1ª o 2ª quincena, o 3 semanas, a convenir) , a 500 mts. playa. 7 plazas (3 dormitorios, baño, salón (TV), cocina muy equipada, gran terraza, jardín particular, barbacoa, jardín y piscina comunitarios.
Miguel A. Rodríguez-Torices Sanz
Colegiado: 2350
Tel: 91 550 06 56 (noches) y 646 813 735

**• VENDO CHALET INDIVIDUAL EN LA SIERRA DE MADRID.**
Moralzarzal. Parcela 1300 m2, piscina particular y pozo para riego. 2 salones con chimenea, 5 dormitorios, 2 baños y un aseo, garaje para 2 coches. Muy buen estado.
Mª del Mar Calvo María
Colegiado: 9587.
Tel.: 699 61 10 28.

**• VENDO PISO EN ARZOBISPO COS.**
(1ª Bocacalle ARTURO SORIA), 2º Piso, Ascensor, Interior, Muy luminoso, 3 dormitorios, Armarios Empotrados, 2 baños, Salón, Cocina amueblada i/ electrodomésticos, Calefacción individual, Aire Acondicionado en Salón y Dormitorio Ppal. Precio: 318.000 €.
Gustavo Adolfo Durán Sánchez / Colegiado: 7628
Tel: 606 276 163

**• SE VENDE APARTAMENTO EN LA CORUÑA**
Zona Avenida de Finisterre. 50 m2,
2 Habitaciones, baño, salón con cocina americana, trastero, exterior.
1ª Planta con ascensor. Bien comunicado. Finca de 20 años. 120.000 € (Abstenerse agencias)
Enrique Fuertes Tenorio/ Colegiado: 3914
Tel.: 629 91 43 93 y 656 33 18 28
915 56 62 70 (NOCHES)

**• VENDO CHALET SIERRA NORTE 350 M2.**
Amueblado, parcela 7000 m2 Dormitorio Pral. bañera hidromasaje, vestidor; tres dormitorios, armarios; baño; estudio. Salón-comedor 65 m2; cocina, baño; cuartos estar; juegos; garaje, bodega. Calefacción, piscina, herramientas, barbacoa, leñeras, pozo, depósitos, grupo presión, riego automático, arbolado.
Rafael Ruano Vega / Colegiado: 1686.
Tel.: 607 54 72 86

## OTROS

**• ROVER 620 SI. ABR.1999. ITV: ABR. 2.007.**
Motor HONDA , 131 c.v. Único dueño, siempre garaje. ABS. Dirección asistida. Retrovisores-Elevalunas eléctricos. Cierre centralizado. Alarma. Faros antiniebla. Aire Acondicionado. Airbag. Llantas aleación. Interior madera. Revisiones Servicio Oficial. 80.000 km
Francisco Dafauce Bañales
Colegiado: 3.202
Tél: 660 450 508

**• VENDO ROVER 220 SD 86CV**
Año 98 190000 km, color plata, 5 puertas, airbag, dirección asistida, alarma, radio-cassette Pionner frontal extraible, aire acondicionado, en buen estado guardo en garaje. Precio 3500 euros.
Carlos Peralta Monforte
Colegiado: 10184
Tel.: 699 987 232

**• VENDO SEAT LEÓN 1.9 TDI SIGNA 90 CV**
Año 2000, negro, 81.000 km. reales, a/a, 4 e/e, LL/AL, Cargador 6 CDs, ABS, Alarma, Siempre en garaje. Impecable. Precio: 10.000 €.
Sonia Nuño Rodríguez
Colegiado: 9098
Tel.: 607 722 111

**• VENDO MOTO YAMAHA XJ-600**
Vendo por no usar por accidente, recién reparada, color negro, 30.000 Km
año 98, muy buen estado. Precio 2.400 €
Juan Carranza Gregorio
Colegiado: nº 10.375
Tel.: 667463 050
E-mail: jcarranza@baluarte-inmobiliaria.com

**• VENDO BMW M3 CABRIO, FINAL DEL 2001**
80.000 Km. aprox., última revisión hecha, color azul, piel gris. EXTRAS: Pintura metalizada, capota dura, llantas 19'', asientos de piel calefactados, TV, teléfono Motorota, navegador, porta
esquíes, alfombras Velurs, volante multifunción, cargador de 6CDs.
PRECIO SÓLO PARA JUNIO 36000 €.
Ignacio Erdosain Corpas.
Colegiado: 13458.
Tel.: 685 206 055. Llamar a partir de las 19h

**• VENDO TELEFONO NOKIA 6230 LIBRE**
Y Manos Libres NEOCAR BLUETOOTH Universal, ambos a estrenar. Precio: 250 €
Sergio Checa Olmos
Colegiado: 11873
Tel.: 626 490 059

**• VENDO MESA DE DIBUJO EN PERFECTO ESTADO,**
Marca Imasoto, regulable, dimensiones 120x80 cm
Precio 175 €,
Mercedes Corsino Vicente
Colegiada: 12253
Tel.: 655 91 90 04

**• VENDO BMW 320d**
100.000 Km. Perfecto estado, siempre en garaje. Un sólo dueño. Revisiones en taller oficial BMW, 136 Cv.
Ernesto López Cono
Colegiado 5826
Tel: 609 894 262 ❑

# Cursos de inglés en el extranjero

Atendiendo a las solicitudes realizadas por varios colegiados, se ha establecido un acuerdo para organizar Cursos de Inglés en el extranjero con CIDI, Centro Internacional de Idiomas. Esta empresa goza de una amplia experiencia en la organización de cursos de idiomas en el extranjero.
En virtud de este acuerdo, los hijos y nietos de colegiados se beneficiarán de un descuento significativo en dos sedes y modalidades distintas:

Wesley College, Dublín, Irlanda, tres semanas con alojamiento en residencia (mes de julio) 2228 €

Nottingham, Inglaterra, cuatro semanas con alojamiento en familias (julio y agosto) 2057 €

Para obtener más información sobre estos cursos y formalizar las reservas, puede contactarse con el Área de Cultura
Tfno: 91 701 45 00 -
Fax: 91 523 38 49 ❑

# Abonos de la Orquesta y Coro Nacional

Como en años anteriores, el Área de Cultura abre el plazo de solicitud para los abonos de la temporada 2005-2006 de la Orquesta y Coro Nacionales de España en el Auditorio Nacional.

Los abonos comprenden los dos ciclos con un total de veinticuatro conciertos dominicales, todos ellos a las 11,30 horas, que darán comienzo a partir del próximo 30 de octubre de 2005 en la sede de la OCNE (Auditorio Nacional de Música, situado en el número 146 de la calle Príncipe de Vergara).

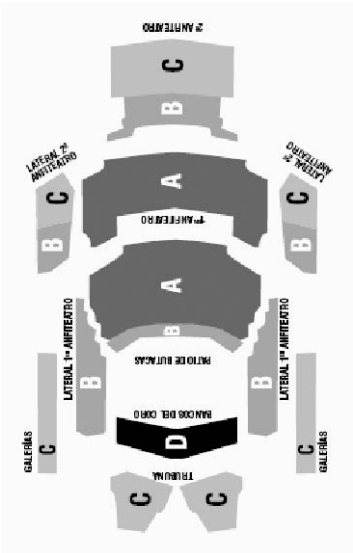
El precio del abono completo según la zona es el siguiente:

Zona A: 360 €

Zona B: 288 €

Zona C: 216 €

En ningún caso se podrán devolver las entradas ni reservar un solo ciclo.
Información y reservas:
En el Área de Cultura del COAATM.
Tel: 91 701 45 00
Fax: 91 523 38 49 ❑




# Exposición de Pintura: Blas Ferreras

Pintor y arquitecto técnico, nos presenta sus últimos trabajos realizados en papel, obra moderna conceptual, de trazo seguro y rápido. Azules, rojos, negros y ocres configuran una obra abstracta. Un dinámico grafismo que nos apetece sentir la búsqueda intensa del aspecto cósmico de la materia.

Fechas exposición:
17 a 30 de junio de 2005
Horaro exposición:
Lunes a Jueves: 9 a 14 horas y 15 a 20 horas
Viernes: 9 a 14 horas
Inauguración: Viernes 17 a las 19,00 horas
Lugar de celebración:
Sala de Exposiciones del COAATM
(3ª Planta)
Precio: Gratuito
Información:
Tel: 91 701 45 00 ❑

**Información e inscripciones: Tel. 91 701 45 00. Fax: 91 523 38 49.**

*Maestro Victoria, 3 - 28013 Madrid* *Depósito Legal: M-1179-1983. Imprime: Jacaryan, S.A.*

# Escuela de la Edificación

**Boletín Informativo nº 566, de 15 de Junio de 2005**

La actividad docente que el COAATM ejerce a través de la Fundación Escuela de la Edificación constituye el más eficaz complemento del proceso de perfeccionamiento formativo de la profesión en su más alto nivel. Se trata de cursos Máster y de Especialidad que abordan las principales áreas relacionadas con las distintas facetas del ejercicio profesional. Seguidamente publicamos la reseña de las próximas actividades programadas.

## Programa Máster de Estudios Superiores en
## CIENCIAS E INGENIERÍA DE EDIFICACIÓN

**220 Créditos**
**Título de postgrado de la UNED**

**OBJETIVOS:**

Con este programa la Escuela pretende facilitar a los arquitectos técnicos el acceso a una formación como Técnicos Generalistas de Nivel Superior en el ámbito de nuestra profesión, con unos conocimientos que confieran capacidad tecnológica avanzada para redactar, dirigir y ejecutar proyectos específicos relacionados con la Ingeniería de Edificación (estructuras, instalaciones, construcción, calidad, seguridad, organización y planificación,...), ejecutar obras y participar en la redacción de proyectos arquitectónicos, así como dirigir la ejecución del mantenimiento, restauración y rehabilitación de edificios, estructuras e instalaciones ya existentes. El programa aporta criterios urbanísticos y de dirección de empresa, tan necesarios en el momento actual.

**MODELO EDUCATIVO:**

A distancia. Las tutorías telefónicas, las presenciales, la documentación incluida en cada asignatura, los ejercicios de autocomprobación y las pruebas de evaluación a distancia facilitan el estudio y aprendizaje del programa.

**PROGRAMA:**

**Curso de Especialidad en Instalaciones y Técnicas de la Ingeniería de Edificación (102 créditos)**

1er curso – 1er cuatrimestre

- ❑ Climatización I: Calefacción
- ❑ Elementos de la Edificación

1er curso – 2ndo cuatrimestre

- ❑ Climatización II: Aire Acondicionado
- ❑ Planeamiento y Gestión Urbanística

2ndo curso – 1er cuatrimestre

- ❑ Instalaciones Eléctricas y de Transporte
- ❑ Organización, Programación y Planificación. Aspectos Generales. Equipos de Obra.

2ndo curso – 2ndo cuatrimestre

- ❑ Mecánica de Fluidos, Fontanería y Saneamiento
- ❑ Dirección y Administración de Empresas Constructoras e Inmobiliarias

**Curso de Especialidad en Estructuras y Sistemas de la Ingeniería de Edificación (103 créditos)**

1er curso – 1er cuatrimestre

- ❑ Cálculo Estructural.
- ❑ Estructuras de Hormigón Armado.

1er curso – 2ndo cuatrimestre

- ❑ Mecánica del Suelo y Cimentaciones.
- ❑ Sistemas de Seguridad y PRL en la Construcción.

2ndo curso – 1er cuatrimestre

- ❑ Estructuras Metálicas.
- ❑ Calidad en Edificación.
- ❑ Fundamentos del Método de Elementos Finitos

2ndo curso – 2ndo cuatrimestre

- ❑ Estructuras Varias
- ❑ Restauración y Rehabilitación

**Proyecto Final del Programa Máster**

## Curso de Especialidad en TÉCNICAS DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS EN EDIFICACIÓN

Universidad Politécnica de Madrid–Fundación Escuela de Edificación
350 horas
Título propio de la Universidad Politécnica de Madrid

**Objetivos:** El programa tiene como objetivo formar técnicos especialistas al máximo nivel en la ingeniería de protección contra incendios en el ámbito de la edificación.
**Programa:** Fundamentos y tecnología básica. Reglamentación, normativa técnica y ensayos. Condiciones de diseño de los edificios. Comportamiento estructural ante el fuego de las estructuras de hormigón, acero, mixtas, de madera y muros de fábrica. Protección pasiva. Instalaciones de protección contra incendios (protección activa). Diseño, cálculo y dimensionado de las instalaciones (proyecto de instalaciones de protección contra incendios). Investigación de incendios. Sistemas de control, implantación y gestión: Gerencia de riesgos, Plan de emergencia y autoprotección, Inspección de seguridad contra incendios, Sistema de Gestión de Protección contra Incendios, Auditorías de los sistemas de protección contra incendios.
Proyecto Global del Curso: Parte I: protección pasiva (estabilidad al fuego, compartimentación, evacuación). Parte II: proyecto de instalaciones. Parte III: plan de emergencia y autoprotección. Parte IV: implantación de un Sistema de Gestión de Protección contra Incendios.
**Horario:** martes, miércoles y jueves de 18:30 a 21:30 horas.


Fundación Escuela de la Edificación: C/ Maestro Victoria, 3 – 3º - 28013 Madrid
Tel. 91 531 87 00 - **edif@esc-edif.org - www.esc-edif.org**

Fundación Escuela de la Edificación

# ESCUELA DE LA EDIFICACIÓN

| Programas | Inicio | Horas | Precio € |
|---|---|---|---|
| **Curso de Especialidad en Climatización: Calefacción** | octubre | 150 | 1.500 |
| **Curso de Especialidad en Elementos de la Edificación** | octubre | 150 | 1.500 |
| **Curso de Especialidad en Economía de la Edificación** | octubre | 150 | 1.500 |
| **Máster en Recuperación y Gestión del Patrimonio Construido** | octubre | 600 | 5.500 |
| **Máster en Seguridad y Salud Laboral en la Construcción** | octubre | 650 | 5.000 |
| **Curso de Perfeccionamiento de la Seguridad y Salud en las Obras de Construcción** | octubre | 250 | 1.165 |
| **Curso de Auditor de Sistemas de Prevención de Riesgos Laborales** | octubre | 69 | 690 |
| **Curso de Gestión de Obras** | octubre | 69 | 690 |
| **Curso de Especialidad en Técnicas de Protección Contra Incendios en Edificación** | octubre/enero | 350 | 3.225 |
| **Máster de Estudios Superiores en Ciencias e Ingeniería de Edificación (modalidad a distancia)** | octubre | s/n asignaturas | 2.200 |
| **Curso de Especialidad en Estructuras y Sistemas de Ingeniería de Edificación (modalidad a distancia)** | octubre | s/n asignaturas | 1.030 |
| **Curso de Especialidad en Instalaciones y Técnicas en Ingeniería de Edificación (modalidad a distancia)** | octubre | s/n asignaturas | 1.020 |

Los cursos de Especialidad y Máster, son Títulos Propios de la Universidad Politécnica de Madrid o de la Universidad Nacional de Educación a Distancia. Para mayor información visita la página de la Fundación o ponte en contacto telefónico en el 91 531 87 00.

**INFORMACIÓN: Fundación Escuela de la Edificación. Tel.: 91 531 87 00 www.esc-edif.org edif@esc-edif.org**

Primer apellido Segundo apellido Nombre NIF

Calle o Plaza y Nº CP Población

Provincia Nº Colegiado Teléfonos de contacto

- ❏ Curso de Especialidad en Climatización: Calefacción
- ❏ Curso de Especialidad en Elementos de Edificación
- ❏ Curso de Especialidad en Economía de la Edificación
- ❏ Máster en Recuperación y Gestión del Patrimonio Construido
- ❏ Máster en Seguridad y Salud Laboral de la Construcción
- ❏ Curso de Perfeccionamiento de la Seguridad y Salud en las Obras de Construcción
- ❏ Curso de Auditor de Sistemas de Prevención de Riesgos Laborales
- ❏ Curso de Gestión de Obras
- ❏ Curso de Especialidad en Técnicas de Protección contra Incendios en Edificación

**RESERVA DE PLAZA PARA CURSOS** **Fax: 91 531 31 69**

Fundación Escuela de la Edificación: C/ Maestro Victoria, 3 – 3º - 28013 Madrid
Tel. 91 531 87 00 - **edif@esc-edif.org - www.esc-edif.org**

# CONTROL DE RECEPCIÓN DE SISTEMAS FIJOS DE EXTINCIÓN DE INCENDIOS: SISTEMA DE EXTINCIÓN POR POLVO. COMPONENTES Y SISTEMAS COMPLETOS

Para la recepción de esta familia de productos es aplicable la exigencia del sistema del marcado CE para considerarlos legalmente fabricados y comercializados (según Orden de 29 de Noviembre de 2001 y Resolución de 6 de Mayo de 2002, ampliadas según Resolución 3 de Octubre de 2002, del Ministerio de Ciencia y Tecnología) con carácter obligatorio desde el 1 de Abril de 2004.

Con la aparición de las citadas disposiciones se establece la aplicación a los "Sistemas fijos de extinción de incendio mediante polvo, componentes y sistemas completos" del sistema del marcado CE con un sistema de evaluación de la conformidad 1, de acuerdo con las especificaciones establecidas en la norma armonizada UNE-EN 12416 partes 1 y 2.

La parte 1 de la norma UNE EN 12416, especifica las características y métodos de ensayo para las boquillas en utilización de sistemas de extinción por polvo, y en la parte 2 de la misma norma, se especifica el diseño, construcción y mantenimiento de los sistemas completos por extinción por polvo o de sus componentes usados, en ambos casos, en la extinción de incendios de edificios y zonas de campo.

Para verificar la recepción en obra de estos productos se deberá comprobar la validez del MARCADO CE debiendo, además, disponer de la correspondiente DOCUMENTACIÓN ADICIONAL, de acuerdo con las características que se relacionan a continuación:

**Marcado CE y etiquetado**
El Marcado CE debe aparecer en el embalaje y/o en la documentación adicional que acompañe al producto y constará de:

- Símbolo del marcado CE.
- Nº de identificación del organismo de certificación.
- Nombre o marca de identificación del fabricante y/o suministrador.
- Dos últimas cifras del año de impresión del marcado.
- Nº correspondiente del certificado CE de conformidad.
- Referencia a la norma europea UNE EN 12416 (parte 1 ó 2).
- En el caso de los componentes (parte 1):
  - Descripción del producto (tipo de boquilla, emplazamiento, montaje,...).
  - Descripción del sistema.
  - El diámetro del orificio y presión de trabajo máxima.
  - Otras características, tales como caudal unitario, superficie máxima de cobertura, alturas de montaje y ángulos.
- En el caso de los sistemas completos (parte 2) debe indicarse:
  - La siguiente nota de advertencia: "en el caso de que las personas se expongan a la descarga de polvo, se deberán suministrar las suficientes medidas de protección para garantizar la pronta evacuación de tales lugares, y de proporcionar medios para el pronto rescate de cualquier persona atrapada. Las medidas de protección adecuadas incluirán la formación del personal, señales de advertencia, alarmas de incendios, dispositivos de retardo y la provisión de protección respiratoria. En todo caso se deberá considerar la formativa y legislación nacional".
  - La siguiente instrucción: "Cuando se necesiten codos, tés y sustentadores de tubería para la instalación (y no se hayan incluido como parte del juego), serán diseñados de conformidad con los apartados 13.3 y 13.5 de la Norma UNE EN 12416-2".

- La siguiente nota: "si los juegos se venden independientemente, entonces el sistema, del que estos juegos forman parte, se diseñarán considerando el cálculo de las tuberías, boquillas, etc., de forma que el tiempo de descarga, por ejemplo, el periodo desde la liberación del sistema de polvo hasta descarga de la cantidad de polvo calculada, no excederá de 30 segundos".
- Además, dependiendo del tipo de juego, también aparecerá la siguiente información adicional con el marcado CE:
    - El tipo de juego.
    - El contenido total de polvo en kilogramos.
    - La presión de trabajo nominal en bar.
    - Las características de descarga y tiempo.
    - Tipo de actuación y diámetro de orificio de la boquilla en mm.

**Documentación adicional**

De acuerdo con el **sistema de evaluación de la conformidad 1**, el producto debe poseer la siguiente documentación adicional:

a) **Declaración CE de Conformidad**, redactada por el fabricante, que incluye los siguientes datos:

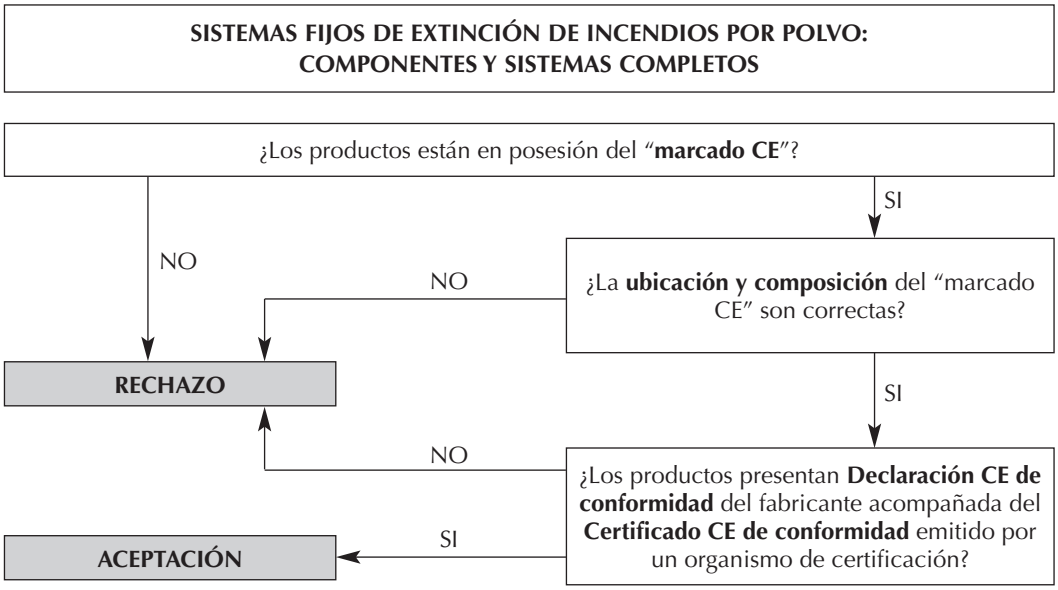
- Nombre y dirección del fabricante, o de su representante autorizado establecido en la UE y lugar de producción.
- Descripción del producto (tipo, identificación, utilización...) y una copia de las informaciones que acompañan al marcado CE.
- Disposiciones a las que se ajusta el producto.
- Condiciones particulares aplicables a la utilización del producto.
- Nombre y dirección (o número de identificación) del organismo notificado.
- Nombre y cargo de la persona facultada para firmar la declaración en nombre del fabricante o de su representante.

**b) Certificado CE de Conformidad,** redactado por organismo de certificación notificado, debe especificar, además de lo indicado anteriormente en la declaración, la siguiente información:

- Nombre y dirección de identificación del organismo de certificación notificado.
- Número del certificado.
- Condiciones y periodo de validez del certificado.
- Nombre y cargo de la persona facultada para firmar el certificado.

Se deberá evitar la duplicación de la información entre la declaración y el certificado.

Además, se propone el siguiente esquema de verificación:



Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid

# BOLETÍN INFORMATIVO

30-6-2005 n.º 567

Maestro Victoria, 3 - 28013 Madrid - Tel. 91 701 45 01 - Fax 91 532 24 07 - www.coaatm.es - e-mail: aparejadores@coaatm.es

INSTITUCIONAL

## Nuevo servicio de atención de MUSAAT en el SAC

En virtud del acuerdo establecido entre el COAATM y nuestra entidad aseguradora MUSAAT, Mutua de Seguros a Prima Fija, se pone a disposición de todos los colegiados un nuevo servicio de atención personalizada, tanto presencial como telefónica, que tratará de dar respuesta a todas las posibles dudas y consultas y facilitar asesoramiento en todo lo relacionado con la gestión de los distintos seguros y OCT para el Seguro Decenal de Daños.

Este servicio, que dispone de un equipo de profesionales con amplia experiencia, está dirigido tanto a los actuales mutualistas como al resto del colectivo colegial, se encuentra ubicado físicamente en el SAC, y su principal objetivo es ampliar y mejorar las prestaciones e información ofrecida en la actualidad por parte de MUSAAT, tanto para los seguros voluntarios como para los obligatorios, sobre todo referida al Seguro Decenal de Daños (obligatorio por la Ley 38/1999 de Ordenación de Edificación), ya que su suscripción se traduce directamente en una serie de ventajas exclusivas como:

- Descarga de siniestralidad de la póliza de

Responsabilidad Civil Profesional. A la hora de la ocurrencia de un siniestro, existiría otra póliza de seguro por parte del Promotor que cubriría en algunos casos el mismo, por lo que el siniestro no recaería en la póliza de Responsabilidad Civil del mutualista como ocurre en ocasiones, ni afectaría a las bonificaciones.

- Extorno de la Prima Complementaria, en función de las coberturas contratadas en la póliza de seguro Decenal de Daños por el Promotor. (Mínimo 10%).

- Tanto MUSAAT como el Colegio son entidades que por su naturaleza no reparten beneficios. Todos los ingresos que se obtienen por la gestión de estos seguros revierten necesaria y directamente en el mutualista y colegiado.

Asimismo desde este nuevo servicio de MUSAAT, se atenderán las consultas y solicitudes por parte de las empresas vinculadas a los colegiados y mutualistas (propiedades, promotoras, constructoras, etc.), beneficiándose de la misma atención personalizada, por ejemplo, en la confección de presupuestos, así como en condiciones especiales y descuentos sobre las cuotas. Para establecer estas consultas, las empresas pueden personarse en el colegio o solicitar la visita de un asesor profesional en sus propias instalaciones.

Como otro valor añadido, desde el servicio se proporcionará también información, no sólo de MUSAAT, sino del resto de empresas pertenecientes a dicho grupo como son: INDYCCE OCT, SERJUTECA y GESMUSER. ❑

## Con este Boletín

- **Boletín Escuela de Edificación.**
- **Ficha del Área de Tecnología IS 2.**
- **Formación: Project Management.**
- **Ficha del Área de Seguridad y Salud PC. 001 01.**

ASESORÍA DE SEGURIDAD Y SALUD

## Coordinación de seguridad y salud laboral durante la ejecución de la obra

La Inspección Provincial de Trabajo de Lugo ha dictado un informe a instancia del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Lugo, a través del cual establece que la coordinación de Seguridad y Salud Laboral en fase de ejecución de obras de un edificio cuyo uso principal era el residencial, debe ser llevada a acabo por un Arquitecto o Arquitecto Técnico y no por un Ingeniero Técnico Industrial, al no corresponder la titulación referida con lo establecido en la Ley de Ordenación de la Edificación, disponiendo que se realicen las actuaciones pertinentes para la sustitución de Ingeniero Técnico Industrial por titulado con habilitación para ello. ❑

# Aspectos administrativos para la presentación del C.F.O.

Una de las incidencias que más se producen en el departamento de Visados, y probablemente la que más dudas puede suscitar a la hora de dar el Certificado Final de Obra es el cambio de titularidad en la obra, bien por venta de la misma, bien -como cada vez es más frecuente- por ser distinto el autor del encargo y el promotor, ya que últimamente los encargos suelen ser integrales al Estudio de Arquitectura, o bien al Consulting que se encarga de la contratación de los técnicos de la obra.

En muchos casos se suscita ese problema cuando la obra es encargada por empresas que tienen colegiados asalariados como técnicos.

El Certificado Final de Obra es el documento utilizado normalmente para la escrituración de la obra, por lo que es lógico que el nombre que figure en el mismo sea el del promotor.

En la nota de encargo facilitada por el Colegio, figuran espacios para autor del encargo, representante y promotor, por lo que si a la hora de notificarlo al Colegio no está bien reflejado puede haber problemas al visar el Certificado Final de Obra por los Colegios correspondientes.

## Cambios de promotor

Si durante la ejecución de la obra se produce un cambio del promotor existe un documento de subrogación tanto en el Colegio, como en el CD de impresos colegiales y en la página web que simplemente con cumplimentarlo y firmarlo por las partes interesadas y entregándolo en el Colegio se procede al cambio de nombre del promotor. También se puede entregar cualquier documento que acredite dicho cambio.

## Autor del encargo

Si en la nota de encargo entregada en el Colegio no figurara el promotor y sólo estuviera el autor del encargo, bien se podría presentar la hoja de subrogación, o bien el documento acreditativo del mismo, firmado por ambos (promotor-autor encargo) con el numero de NIF-CIF de cada uno.

## Varios promotores

Otra posibilidad que se suele dar es que en la nota de encargo sólo figurara un promotor y/o autor del encargo y al entregar el Certificado Final de Obra, figuraran dos, (caso de matrimonios) y quieren constar los dos en dicho certificado. Siendo así, sólo es preciso entregar un documento firmado por los dos y con su numero de NIF-CIF indicando que los dos son propietarios de la edificación en cuestión.

## Liquidación final de la obra

Otra duda común a la hora de dar el C.F.O. se motiva por el cambio de presupuesto o superficie en la liquidación final de la obra. Si esto se produce se recuerda que la variación de más de un 20% en el presupuesto genera un recibo complementario del Seguro de Responsabilidad Civil aunque no sea necesario presentar una nota de encargo nueva, siendo ésta necesaria sólo cuando además del presupuesto, también varía la superficie en más del citado 20%. En este caso se debe presentar la nota de encargo para proceder a la modificación del expediente, esto genera una diferencia de cuota de intervención profesional además del Seguro de R.C. correspondiente.

## C.F.O. parciales

También es frecuente emitir un C.F.O. parcial, es decir, que la obra no se ha finalizado en su totalidad, caso de ser varias viviendas y sólo finalizado algunas. Si es así, se deben presentar todos los documentos habituales con la liquidación que se haga de la obra realizada y la superficie que hay en ese momento construida. Las hojas del *Libro de Órdenes* se podrán entregar al final de la obra dejando constancia de ello en una nota aclaratoria.

Asimismo, se recuerda que en el documento de C.F.O. no deben de existir enmiendas ni tachaduras.

También se aclara que existen varios tipos de impresos de Certificado Final de Obra, además, del habitual firmado por el Arquitecto:

- C.F.O. Único, que se emplea cuando el proyecto es de Arquitecto Técnico.
- C.F.O. de Derribo, sólo cuando es de demolición, únicamente firmado por el Aparejador y /o Arquitecto Técnico.
- C.F.O. con Ingeniero, cuando el proyecto sea de Ingeniero.
- C.F.O. de Legalización, cuando la obra es una legalización.
- C.F.O. de Legalización de Derribo, cuando es legalización de derribo.

Todos estos impresos se encuentran disponibles en el Colegio, en el C.D. de impresos colegiales y en la página web del Colegio www.coaatm.es -colegiados-visados-impresos.

Documentos necesarios para el visado del Certificado Final de Obra:

- Impreso de Certificado Final de obra
- Liquidación final de obra ejecutada
- Hoja de estadística (firmada si no se presenta la hoja de usos y superficies)
- Hojas del Libro de Órdenes. Si no existiera Libro de Órdenes se debe de presentar nota firmada por el Arquitecto.

❑

# Actualización en el Centro de Documentación

En el apartado Control de Calidad de la página se han incorporado en los últimos meses numerosas fichas de control de recepción de materiales:

- BA.1 Cementos.
- BA.6 Áridos para hormigones.
- BM.1 Tableros derivados de la madera para su utilización en la construcción.
- EH.1 Hormigón suministrado por central.
- EH.3 Armaduras de acero.
- EH.4 Forjados unidireccionales.
- EH.5 Anclajes metálicos para hormigón (DITE 001, partes 1, 2, 3 y 4).
- EM.1 Vigas y pilares compuestos de madera.
- FC.3 Dispositivos de emergencia por manilla.
- FC.4 Herrajes para edificación dispositivos de cierre y retención.
- FF.1 Ladrillos.
- FT.2 Kits de tabiquería interior (sin capacidad portante).
- IP.3 Sistemas de CO2.
- IP.4 Sistemas de extinción por gas.
- IP.5 Sistemas de extinción por polvo.
- IP.6 Sistemas de rociadores y agua pulverizada.
- IS.4 Canales de drenaje para zonas de circulación vehículos y peatones.
- IS.5 Tubos, piezas complementarias, pozos de registro y cámaras de inspección de hormigón en masa, hormigón armado y hormigón de fibra de acero.
- IS.6 Pates para pozos de registro enterrados.
- IS.7 Válvulas de admisión de aire para sistemas de drenaje.
- PR.2 Kits de construcción de edificios prefabricados de estructura de madera.
- RS.4 Pastas autonivelantes para solados interiores.

También se actualizó la Tabla de Marcado CE el pasado mes de febrero así como el Documento orientativo sobre las calidades de los materiales y procesos constructivos.

- En **Legislación y Normativa** detallamos las actualizaciones por áreas:
- **Construcción, Aislamientos**: Ordenanza de Protección de la Atmósfera contra la Contaminación por Formas de Energía, del Ayuntamiento de Madrid. (Acuerdo Plenario de 31 de mayo de 2004).
- **Protección contra Incendios**:
- Marca "BOSEC" de conformidad a normas para aparatos detectores de incendios. (Resolución de 23 de noviembre de 2004)
- Relación de productos, destinados a la seguridad contra incendios, que tienen el derecho de uso de la marca "ECA". (Resolución de 30 de marzo de 2004)
- Corrección de errores y erratas al RSIEI-2004. Reglamento de Seguridad contra Incendios en los Establecimientos Industriales. (Real Decreto 2267/2004, de 3 de diciembre)
- **Urbanismo y Vivienda**:
- Ámbito estatal: Aprobación del módulo de valor M para la determinación de los valores de suelo y construcción de los bienes inmuebles de naturaleza urbana en las valoraciones catastrales. Orden EHA 1213 de 26-04-2005.
- Ámbito autonómico: Ley 2 de 12 abril por la que se modifica la Ley 9/2001 del Suelo de la Comunidad de Madrid.
- **Seguridad y Salud**:
- Resolución de 21 febrero por la que se hace pública la relación de entidades especializadas autorizadas definitivamente para impartir y certificar actividades formativas en Prevención de Riesgos Laborales.
- **Ejercicio Profesional**:

Convenios colectivos: Convenio colectivo para el año 2005 del Sector de Construcción y Obras Públicas.- Resolución de 06/04/2005. ❑

# Solicitud de datos de acceso

portaldelcolegiado
Cada vez más cerca

Si por cualquier motivo fuese necesario solicitar los datos de acceso al Portal del Colegiado, se ha habilitado en la Web colegial un formulario (www.coaatm.es) a través del cual se puede realizar la solicitud. A este formulario se accede a través del vínculo habilitado en la parte superior derecha de la Web colegial bajo las casillas de usuario y contraseña. ❑

# Modalidades de recepción del Boletín Informativo

Para recibir el *Boletín Informativo* por correo electrónico (mediante acceso al fichero PDF), se puede solicitar mediante correo electrónico a la dirección marketing@coaatm.es. De esta manera, los días 15 y 30 de cada mes, el interesado recibirá, por e-mail, la dirección de acceso al *Boletín* a través de la página web, junto con un pequeño resumen de las noticias más importantes. Además, se puede seguir recibiendo el *Boletín* en soporte papel o no. ❑

# Nuevo Acuerdo con MUSAAT

El acuerdo al que el Colegio ha llegado con MUSAAT, permite la continuidad del seguro tras el cese de la actividad profesional de los asegurados, de tal forma que no es necesario continuar pagando las primas de forma indefinida, quedando protegidos, tanto el mutualista, como sus causahabientes. La cobertura que se asegura es la media de las mantenidas por el asegurado en los últimos cinco años.

- Condición indispensable es el cese total de la actividad profesional por jubilación, invalidez total o fallecimiento.

Además se debe cumplir alguno de los siguientes requisitos:

- Haber estado asegurado antes de los tres años después de haber iniciado la actividad profesional.
- Los asegurados con alta en MUSAAT entre los años 1991 a 1995 ambos inclusive cuando su fecha de nacimiento sea posterior a 1960.
- Todos los asegurados que hayan estado ininterrumpidamente 15 años, asegurados en MUSAAT, tendrán derecho a la póliza gratuita de jubilados, fallecidos e inválidos.

Es decir, aquellos colegiados que se hayan dado de alta a partir del año 1990, cuando se cumplan los 15 años de permanencia ininterrumpida en MUSAAT, deben comunicar a dicha Mutualidad a través del COAATM, el cese de la actividad profesional por jubilación o invalidez para ser incluido en esta póliza. Cuando el cese de actividad se produzca por fallecimiento, el Colegio lo comunicará a la compañía para la inclusión de los causahabientes en la póliza gratuita de responsabilidad civil.

En cualquier caso, la comunicación a MUSAAT, siempre se deberá realizar a través del Colegio.

Por otra parte se comunica que dentro del acuerdo alcanzado con MUSAAT a aquellos colegiados jubilados que no puedan acogerse a la póliza colectiva por no cumplir los requisitos establecidos, no les resulta tampoco de aplicación el MALUS en sus respectivas pólizas individuales.

Los colegiados que hayan cesado su actividad profesional por cualquier otra causa que no sea jubilación, invalidez total o fallecimiento, deberán continuar pagando la prima básica hasta que juzguen finalizada la posibilidad de reclamación. ❑

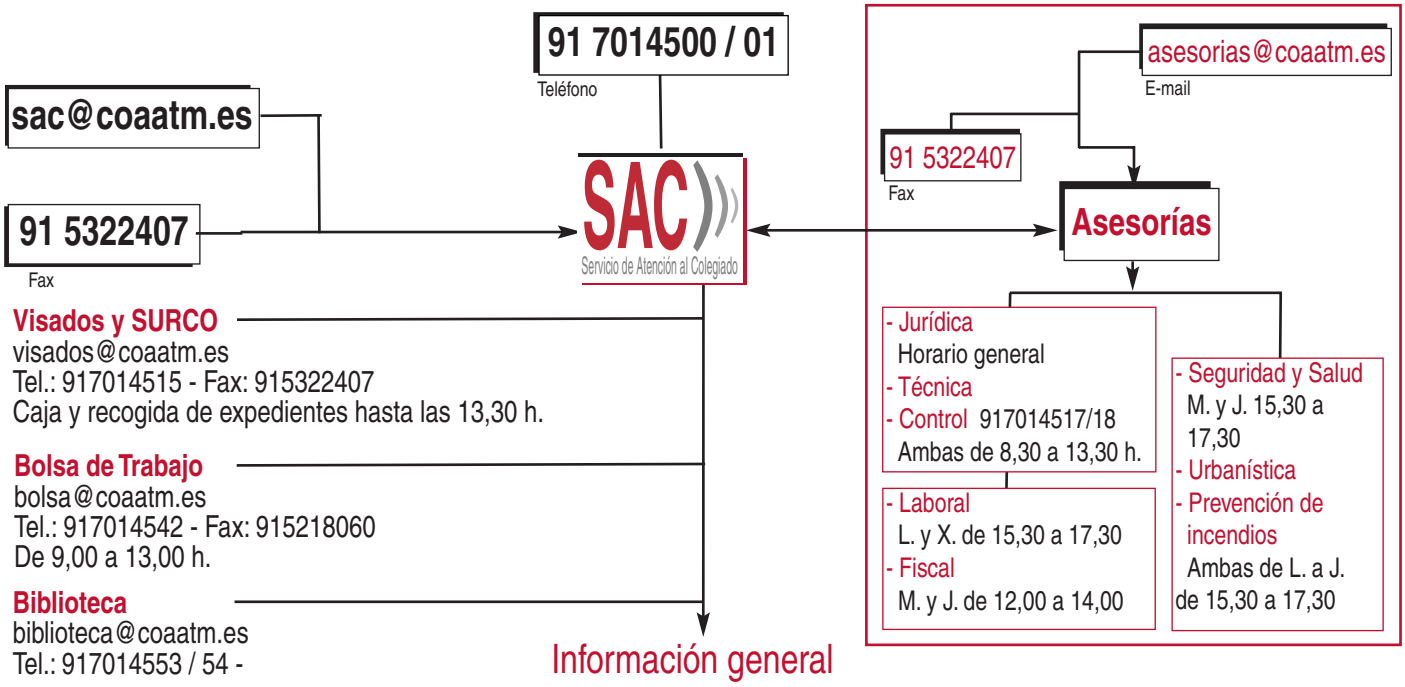
## Agenda del profesional

**Octubre-Noviembre**

**EUROBRICO 2005**
Fecha de Inicio:
19 de Octubre de 2005
Fecha de Finalización:
21 de Octubre de 2005
Provincia: Valencia
Localidad: Valencia
Lugar: Feria de Valencia
Importe:
Organiza:
URL: http://eurobrico.feriavalencia.com/
E-mail: clopez@feriavalencia.com

**VECOGAL 2005**
Fecha de Inicio:
17 de Noviembre de 2005
Fecha de Finalización:
20 de Noviembre de 2005
Provincia: Pontevedra
Localidad: Vigo
Lugar: Instituto Ferial de Vigo
Importe:
Organiza: APROEMA y PLANNER & PROCELTHA
URL:http://www.plannerproceltha.com/vecogal
E-mail: planner@planner-proceltha.com ❑

## Directorio del COAATM




**Horario general de los Servicios y Departamentos** -excepto los especificados- :
Mañanas: Lunes a Viernes, de 8,30 a 14.30 h

# Calendario Fiscal Julio 2005

**Retenciones**

Desde el día 1 hasta el día 20 de Julio está abierto el plazo de presentación de las declaraciones de retenciones e ingresos a cuenta de rendimientos del trabajo y actividades profesionales correspondientes al 2º trimestre del año 2005, tanto para los profesionales como para las sociedades, modelo 110.

Durante ese mismo plazo se presentarán las declaraciones correspondientes a las retenciones de los arrendamientos de inmuebles, modelo 115.

**Pagos fraccionados de Renta**

Desde el día 1 hasta el día 20 de Julio se presentarán las declaraciones de los Pagos Fraccionados a cuenta de la Renta relativas al 2º trimestre del año 2005, modelo 130, donde los profesionales deberán hacer constar sus ingresos y gastos al origen del año e ingresar el 20% del rendimiento neto resultante menos las retenciones que les hayan practicado sus clientes y el pago fraccionado hecho el trimestre anterior.

Conviene recordar que aquellos profesionales a los que durante el año 2004 les hubieran hecho retenciones sobre más del 70% de sus ingresos profesionales y hubieran comunicado a la Administración Tributaria tal circunstancia mediante la presentación de la oportuna declaración del modelo 036, no tendrán necesidad de presentar tal declaración.

**Impuesto sobre el Valor Añadido**

Desde el día 1 hasta el día 20 de Julio se presentarán las declaraciones del 2ºtrimestre del año 2005, modelo 300, del Impuesto sobre el Valor Añadido, en el que se incluirán todos los Ivas devengados y los Ivas soportados del trimestre.

Asimismo se podrá deducir el saldo a compensar de la liquidación del 1er trimestre del año 2005, en caso de que aquella hubiera resultado negativa.

**Impuesto sobre Sociedades**

Hasta el día 25 de Julio podrán presentar las entidades, cuyo ejercicio coincida con el año natural, la declaración del Impuesto sobre Sociedades correspondiente al año 2004, para lo cual deberán rellenar los modelos 200/201, dependiendo de cada caso. ❑

# Buzón de Sugerencias, el camino más corto

Para realizar cualquier aportación, consulta o sugerencia, el Colegio ha puesto a disposición de todos los usuarios de la Web del COAATM el Buzón de Sugerencias, una herramienta creada para facilitar al colegiado la comunicación de sus propuestas de mejora. ❑

## ÁREA DE TECNOLOGÍA

### FICHAS DE PROCEDIMIENTO PARA CONTROL DE RECEPCIÓN DE MATERIALES

## Control de recepción de tuberías de fibrocemento para drenaje y saneamiento: pasos de hombre y cámaras de inspección

En esta ficha **IS-2** se detallan los procedimientos específicos para realizar el **control de recepción de tuberías de fibrocemento para drenaje y saneamiento: pasos de hombre y cámaras de inspección.** Se recuerda que estos procedimientos son los necesarios para cumplir los requisitos legalmente establecidos y podrán ser incrementados con las medidas adicionales que contenga el Pliego de Condiciones Técnicas del proyecto.

Si algún colegiado está interesado en colaborar en la elaboración de fichas para una determinada familia de productos, puede ponerse en contacto con la secretaría de la Comisión, a través del teléfono 91 701 45 52, o mediante correo electrónico a la dirección **agordillo@coaatm.es.** Las fichas para control de recepción se pueden descargar de la página "web" del Colegio (**www.coaatm.es**) en el apartado >Centro Documentación> Control de calidad> Fichas control de recepción de materiales; en donde se encuentran tanto las fichas que ya han sido publicadas, ampliadas o corregidas, como las que están elaboradas y se publicarán próximamente. ❑

# Artículos de Revistas

## CONSTRUCCIÓN

Martín Gutiérrez, Emilio (2004): "Estimación de la sobrecarga de tabiquería en estructuras de edificación residencial".
En: *Informes de la construcción*.
Núm. 490; Pág. 49-61
A. 1459

Huerta Fernández, Santiago (2005): "Mecánica de las bóvedas tabicadas".
En: *Arquitectura-Madrid*. Núm. 339; Pág. 102-111
A. 1469

Fachadas ventiladas, respirantes y fotovoltaicas. -- 2005.
En: *Arte y Cemento*. Núm. 6; Pág. 132-136
A. 1490

Lidón Juan, Francisco (2005): "Aislamiento acústico en la nueva ley autonómica".
En: *El Barandat*. Núm. 2; Pág. 6-7
A. 1491

Servei d'Equipaments Esportius del Consell Catalá de l'Esport (2005): "La acústica de los espacios deportivos".
En: *Instalaciones Deportivas XXI*. Núm. 135; Pág. 76-79
A. 1492 ❑

## CONTROL DE CALIDAD

Fernández, Marcos (2005): "Marcado CE obligatorio para las chimeneas modulares de conducto interior metálico".
En: *El instalador*: *revista técnica de climatización, refrigeración, energías, agua e instalaciones*. Núm. 417; Pág. 128-132
A. 1473

Aymat Escalada, Carlos (2005): "Origen del Código Técnico (I)".
En: *Aparejos*. Núm. 14; Pág. 22-24
A. 1488 ❑

## INCENDIOS

Llinares Cervera, Mariana (2004): "Calibración del tiempo equivalente de exposición al fuego según el código técnico de la edificación".
En: *Informes de la construcción*. Núm. 490; Pág. 63-72
A. 1460

Burón Maestro, Manuel (2005): "Resistencia al fuego de las estructuras de hormigón".
En: *Cemento Hormigón*. Núm. 873; Pág. 54-57
A. 1466 ❑

## INSTALACIONES

Escudero, Rafael (2005): "Instalación de equipos de aire acondicionado en los edificios".
En: *Arte y Cemento*. Núm. 5; Pág. 140-142
A. 1465

Sanz Pérez, Fernando (2005): "Ambiente confortable en los hoteles, viviendas y centros de trabajo".
En: *Climanoticias* . Núm. 111; Pág. 54-58
A. 1432

Gutiérrez, Angel Mª (2005): "Energía solar como apoyo a las calderas de gas para generar ACS en edificios (I)".
En: *Arte y Cemento*. - Núm. 6; Pág. 88-92
A. 1493

Gutiérrez, Angel Mª (2005): "Energía solar como apoyo a las calderas de gas para generar ACS en edificios (y II)".
En: *Arte y Cemento*.- Núm. 7; Pág. 58-62
A. 1494

Fombella Guillén, Ricardo (2005): "La hidrofugación en los ladrillos cara vista".
En:*Boletín Informativo*. Núm. 33; Pág. 11-14
A. 1467 ❑

## RESTAURACIÓN Y PATOLOGÍA

Quiroga, José María (2005): "Reconstrucción en estructura de madera mediante Sistema BETA".
En: *Alfeizar*. Núm. 90; Pág. 14-15
A. 1461

Díez De Güemes, Javier (2005): "Tratamiento de juntas como clave del mantenimiento en edificación (I)".
En: *RCT: Revista de la Construcción Tanitpress*. Núm. 161; Pág. 36-38
A. 1468

Deformaciones en los forjados, una asignatura pendiente (I). -- 2004.
En: *Aparejos*. Núm. 13; Pág. 18-20
A. 1486

Deformaciones en los forjados, una asignatura pendiente (y II). -- 2005.
En: *Aparejos*. Núm. 14; Pág. 18-20
A. 1487

Díez De Güemes, Javier (2005): "Tratamiento de juntas como clave del mantenimiento en edificación y (II)".
En: *RCT: Revista de la Construcción Tanitpress*. Núm. 162; Pág. 58-61
A. 1489

Muñoz Hidalgo, Manuel (2005): "Daños en pilares por la humedad ambiental".
En: *Arte y Cemento*.- Núm. 7; Pág. 84-86
A. 1495

Fort González, R. (2005): "Acción del medioambiente en el deterioro de la piedra natural (I)."
En: *Roc Máquina*. Núm. 92; Pág. 16-20
A. 1496

Fort González, R. (2005): "Acción del medioambiente en el deterioro de la piedra natural (II)".
En: *Roc Máquina*. Núm. 93; Pág. 16-20
A. 1497 ❑

## SEGURIDAD Y SALUD

Carrera Barrio, Jesús (2005): "Aclarando conceptos (I)".
En: *Alfeizar*. Núm. 90; Pág. 16-19
A. 1462

Dulanto Zabala, Martín (2005):"Guía para la prevención de riesgos laborales en el almacenamiento y apilado de materiales".
En: *Mapfre Seguridad Revista de la Fundación Mapfre*. Núm. 97; Pág. 3-13
A. 1470

Martínez García, Francisco (2005): "Prevención integral en el diseño de edificios e instalaciones".
En: *Mapfre Seguridad Revista de la Fundación Mapfre*. Núm. 97; Pág. 15-27
A. 1471

Lacosta Berna, José Miguel (2005): "Seguridad contra incendios en la Unión Europea".
En: *Mapfre Seguridad Revista de la Fundación Mapfre*. Núm. 97; Pág. 29-39
A. 1472 ❑

## URBANISMO

Gálvez Criado, Antonio (2005): "La acción concertada en materia de Medio Ambiente. Los convenios medioambientales: su régimen jurídico y la responsabilidad por su incumplimiento".
En: *Revista de Derecho Urbanístico y Medio Ambiente*. Núm. 215; Pág. 137-188
A. 1464 ❑

# TABLÓN DE ANUNCIOS

En esta sección, los colegiados pueden insertar sus anuncios, con la limitación de un máximo de 50 palabras para cada uno, y con la única condición de que hagan constar su nombre y número de colegiación.
Los anuncios deben dirigirse por correo electrónico a la dirección <**marketing@coaatm.es**> ❑

## PROFESIONAL

**• TRABAJOS TOPOGRÁFICOS**
- Trabajos de Topografía en general.
- Levantamientos taquimétricos de parcelas, solares, fincas, etc.
- Deslindes y replanteos de edificaciones, naves, urbanizaciones, etc.

Juan Antonio Díaz de Cevallos
Colegiado; 12972
Tel: 646 175 465
E-MAIL; jadiazdc@terra.es

**• SE REALIZAN:**
Proyectos, ITES, Informes, Certificaciones, Seguros decenales
Antonio Javier Blasco Sánz
Colegiado: 6599
Tel.: 91.735.20.19 y 686.068.422
E-mail: antoniojavier7@telefónica.net

**• LOCALIZADOR FUGAS DE AGUA**
Solucionamos problemas de humedades. Sistema electroacústico. Localiza: el origen de las fugas de agua, cables ecléctricos, tuberías metálicas y tuberías de saneamientos- Imprenscindible para las I.T.E..
Federico Bos palacio
Colegiado: 3129
Tel: 650 940 359
Mail: info@fugasdeagua.net

## INMOBILIARIO

**• ALQUILO APARTAMENTO EN EL CAMPELLO (ALICANTE)**
Alicante Playa Mucha Vista, continuación Playa San Juan, Urbanización Jardín del Mar Mediterráneo. Apartamento nuevo, 4º piso, totalmente equipado, 2 dormitorios, 2 baños completos, cocina, salón independiente, terraza, vistas al mar, 4/6 plazas, piscina, parking, zonas verdes, urbanización cerrada.
Antonio Martínez Valencia
Colegiado: 5163
Tel.: 91 772 79 10 y 615 842 835
E-mail: antonioslp@telefonica.net

**• SE ALQUILA BUNGALOW EN PORTET DE MORAIRA (ALICANTE)**
JULIO (2ª quincena o 3 semanas, a convenir y SEPTIEMBRE (1ª o 2ª quincena, o 3 semanas, a convenir )
A 500 mts. playa.
7 plazas (3 dormitorios, baño, salón (TV), cocina muy equipada, gran terraza, jardín particular, barbacoa, jardín y piscina comunitarios.
Miguel A. Rodríguez-Torices Sanz
Colegiado: 2350
Tel: 91 550 06 56 (noches) y 646 813 735

**• VENDO PISO EN ARZOBISPO COS.**
(1ª Bocacalle ARTURO SORIA), 2º Piso, Ascensor, Interior, Muy luminoso, 3 dormitorios, Armarios Empotrados, 2 baños, Salón, Cocina amueblada i/ electrodomésticos, Calefacción individual, Aire Acondicionado en Salón y Dormitorio Ppal.
Precio: 318.000 €.
Gustavo Adolfo Durán Sánchez
Colegiado: 7628
Tel: 650 224 696

**• VENDO LOFT EN MANUEL BECERRA**
Acondicionado para oficina y vivienda.
120 m2. Paso carruajes.
Precio 435.000 Euros.
Federico Valenciano Sobrino
Colegiado: 6722
Tel.: 91 576 02 56 (horario de oficina)

**• SE VENDE PISO EN ALCOBENDAS**
9 años de antigüedad, 162 m2
4 dormitorios, 2 Baños completos, cocina amueblada, tendedero, terraza acristalada, 6 armarios empotrados.
Plaza de garaje y trastero incluido en el precio.
Una plaza de garaje opcional.
4000 m2 de zonas comunes, piscina, tenis, parque infantil, portero físico.
Orientación este.
Lorena Stanek Fermín
Colegiado: 8433
Tel.: 600 511 355

**• SE ALQUILA PISO EN ALICANTE (LA ALBUFERETA)**
Por meses o quincenas.
Recién reformado. Vistas inmejorables.
Plaza de garaje. Acceso directo a playa.
4 habitaciones (9 pax), 2 baños, cocina totalmente equipada.
Se enseñan fotos del piso y ubicación.
Enrique Llansó Felgueroso
Colegiado: 4961
Tel.: 91 593 12 61 (horario de oficina)

**• VENDO PISO EN BRUNETE (MADRID)**
Céntrico dúplex de 4 dormitorios, dos baños completos, cocina independiente, tendedero, muy soleado, con 3 años de antigüedad, gas natural, trastero de 10 m2.
Plaza de garaje. Muy bien conservado.
Ramón Vela López
Colegiado nº 9.709
Tel.: 617 468 721

**• SE ALQUILA ESTUDIO EN PEÑISCOLA (CASTELLÓN)**
Estudio-ático en primera línea de playa.
Excelentes vistas. Urbanización con piscinas.
Agosto completo.
José Carlos Avi Caballero
Colegiado: 9374
Tel.: 676 535 326

**• VENDO PISO EN CALLE PEDRO RICO (PARQUE NORTE)**
4 Dormitorios, 2 baños, cocina y office. 140 m≈
Mármol, tarima Junkers, Aire acondicionado.
Plaza de garaje incluida.
Piscina, pista deportiva, jardín. Vigilancia 24 Horas.
Precio: 570.000 €
Fernando Prieto Fernández
Colegiado: 6502
Tel: 91 323 12 69 (horario de oficina)

**• ALQUILO PISO 3 DORMITORIOS**
(Máximo 6 personas), gran terraza vistas al mar.
A 50 de la playa
Guardamar.
Isabel Sánchez Ruiz
Colegiado: 9247
Tel.: 635 081 565

**• ALQUILO PISO VAGUADA**
120 mt2, 2º Piso, 2 Ascensores, Exterior, 3 Dormitorios (antes 4), Armarios empotrados, 2 Baños, Cocina y Baños totalmente equipados (incluidos electrodomésticos) Tendedero, Salón comedor muy amplio e independiente.
Calefacción y Agua caliente Central
Piscina y Jardín Comunitarios
Portero Físico y Vídeo-portero.
Muy buen estado
1ª vez que se Alquila.
Joaquín Pérez-Peñamaría Heredia
Colegiado: 3926
Tel.: 649 743 742 y 686 749 886

## OTROS

**• VENDO MOTO YAMAHA XJ-600**
Vendo por no usar por accidente, recién reparada, color negro
30.000 Km año 98, muy buen estado.
Precio 2.400 €
Juan Carranza Gregorio
Colegiado: nº 10.375
Tel.: 667463 050
E-mail: jcarranza@baluarte-inmobiliaria.com

**• VENDO BMW M3 CABRIO, FINAL DEL 2001**
80.000 Km. aprox., última revisión hecha, color azul, piel gris.
EXTRAS: Pintura metalizada, capota dura, llantas 19'', asientos de piel calefactados, TV, teléfono Motorota, navegador, porta esquíes, alfombras Velurs, volante multifunción, cargador de 6CDs.
PRECIO SÓLO PARA JUNIO 36.000 €.
Ignacio Erdosain Corpas.
Colegiado: 13458.
Tel.: 685 206 055.
Llamar a partir de las 19h

**• VENDO TELEFONO NOKIA 6230 LIBRE**
Y Manos Libres NEOCAR BLUETOOTH Universal, ambos a estrenar.
Precio: 250 €
Sergio Checa Olmos
Colegiado: 11873
Tel.: 626 490 059

**• VENDO BMW 320d**
100.000 Km.
Perfecto estado, siempre en garaje. Un solo dueño. Revisiones en taller oficial BMW, 136 Cv.
Ernesto López Cono
Colegiado 5826
Tel: 609 894 262 ❑

CONVOCATORIA EXTERNA

# IV Premios Azulejos de España de Arquitectura e Interiorismo

La Asociación Española de Fabricantes de Azulejos y Pavimentos Cerámicos, ASCER, organiza la cuarta convocatoria de los Premios Azulejos de España de Arquitectura e Interiorismo. Dichos premios están destinados a distinguir aquellas obras en el campo de la arquitectura y del interiorismo, que mejor reflejen el uso de baldosas cerámicas producidas en España, de sus características y prestaciones, así como la reinterpretación de este material en los nuevos proyectos del discurso arquitectónico y decorativo reciente.

Al premio, dotado con 18.000 € para cada categoría, pueden optar profesionales interioristas, arquitectos técnicos, paisajistas, arquitectos o decoradores de cualquier nacionalidad cuyas obras presentadas se adscribirán a alguno de los siguientes grupos:

Arquitectura: edificios de nueva planta, obras de reforma o rehabilitación de edificios existentes, e intervención en remodelaciones urbanas y paisajes exteriores.

Interiorismo: obras de decoración de espacios interiores de nueva planta, reforma o rehabilitación, así como montajes ambientales correspondientes a acciones de corta duración.

Las obras presentadas deberán utilizar como un material importante los pavimentos y/o revestimientos cerámicos en la parte formal del edificio; y tendrán que haber sido construidas dentro o fuera del territorio nacional utilizando baldosas cerámicas de fabricación española.

El último plazo hábil para la entrega de las obras es el 3 de noviembre de 2005 en ASCER, Camino Caminás, s/n 12003 Castellón.

Más información:
ASCER: Tel.: 964 727 20
Fax: 964 727 212
http://www.ascer.es
E-mail: global@ascer.es ❑

VENTAJAS COLEGIALES

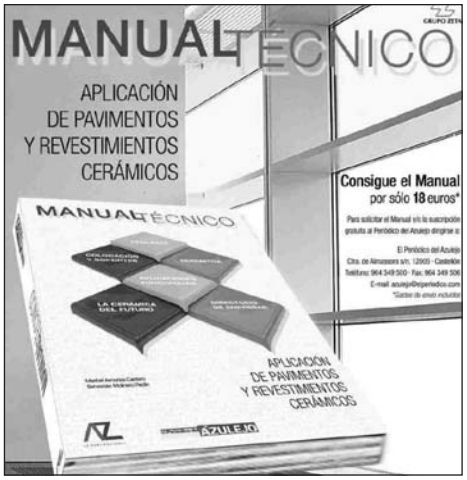
# Manual Técnico de aplicación de pavimentos y revestimientos cerámicos

El *Periódico del Azulejo* ha editado el *Manual Técnico de aplicación de pavimentos y revestimientos cerámicos*; se trata de una herramienta de carácter divulgativo, sencilla y útil dirigida a distribuidores y fabricantes, pero también a los prescriptores: arquitectos e interioristas.

El manual ha sido diseñado para facilitar la correcta toma de decisiones sobre los distintos materiales cerámicos disponibles. Con este fin, incluye información sobre topología, normativa, sistemas de colocación, adhesivos, soportes, aplicaciones funcionales y proyectos de I+D+i, entre muchos otros.

El trabajo se ha desarrollado con la colaboración de expertos procedentes de diversos ámbitos vinculados con el mundo de la cerámica y la construcción, como es el caso del Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid, la Asociación Nacional de fabricantes de pavimentos y revestimientos cerámicos (Ascer), Instituto de tecnología Cerámica (ITC), entre otros.

Precio especial para colegiados COAATM:
15 euros, gastos de envío incluidos.
Contacto: Teléfono 964 34 95 00
E-mail: azulejo@elperiodico.com ❑




# La seguridad laboral en la construcción ¿Una meta inalcanzable?

El Colegio ha llegado a un acuerdo con Leynfor, para ofrecer a nuestros colegiados un descuento especial por la compra del libro *La Seguridad Laboral en la Construcción ¿Una meta inalcanzable?* de Antonio Garrido Hernández, perteneciente a la Colección Siglo XXI, Libros de autor.

Como se menciona en la introducción de dicho libro,<<los empresarios (...) temen quedarse fuera del mercado. ¿Quién da el primer paso a su propia costa? Los técnicos constatan la abrumadora desproporción entre la responsabilidad que les atribuye la legislación y el poder real que les permiten las reglas del mercado. Los trabajadores, como todos, experimentan las medidas individuales de seguridad como incómoda traba adicional a un trabajo ya de por sí incómodo. Sobre todo, cuando el sistema se basa en el destajo. Y todos, por tanto, con un mayor o menor coste, tratan de cubrir las apariencias. Al fin y al cabo los accidentes ocurren en otras obras y a otras personas>>.

Precio Especial para Colegiados COAATM
22,33 € (envío incluido). PVP: 23,50 €
Solicitud de Libros en Leynfor:
Tel: 917 130 306
Fax: 917 241 507
URL: www.leynfor.com
E-mail: leynfor@leynfor.com ❑

**Información e inscripciones: Tel. 91 701 45 00. Fax: 91 523 38 49.**

***Maestro Victoria, 3 - 28013 Madrid*** *Depósito Legal: M-1179-1983. Imprime: Jacaryan, S.A.*

Formación

Boletín Informativo nº 567, de 30 de junio de 2005 - Servicio de Formación

# X CURSO SUPERIOR DE GESTIÓN DE PROYECTO Y CONSTRUCCIÓN

## Project Management

La creciente complejidad de los proyectos de edificación e inversión inmobiliaria, junto con la presencia cada vez mayor en el mercado español de compañías multinacionales familiarizadas con el desarrollo de este tipo de proyectos, ha generado una gran demanda de profesionales debidamente cualificados para poder aplicar técnicas de gestión avanzada y profesionalizada.

El Project Management o gestión de proyecto y obra es una actividad muy desarrollada en Europa y EE.UU. en el sector de la construcción, que también se ha implantado con fuerza en España.

Por lo tanto el profesional que desempeñe tales funciones, deberá poseer una formación especializada que le capacite para garantizar el presupuesto, los plazos y la calidad de una promoción.

El presente "Curso Superior de Gestión de Proyecto y Construcción" (Project Management), en su décima edición y con un programa de 270 horas presenciales, en donde se combinan los conocimientos más avanzados en gestión integrada de un proyecto con las soluciones prácticas más clarificadoras de éstos, se convierte en una herramienta imprescindible para todo profesional que desee acometer con éxito estas funciones.

Así, al finalizar el programa, y tras el desarrollo de un mínimo de dos casos prácticos en los que serán contemplados los diversos tipos de proyectos de inversión, los alumnos estarán preparados para desempeñar las tareas propias de un gestor de proyectos, tales como coordinar y organizar a los agentes que intervienen en el proceso constructivo; ejercer como representante del cliente, transmitir sus preferencias y asegurar que el producto sea recibido con la calidad debida y dentro del plazo y presupuesto acordado, entre otras. Es decir, coordinar la gestión integrada de un proyecto.

## Área de Organización y Gestión de Obras y Proyectos

### PROGRAMA

**Legislación y fundamentos técnicos y económicos (40 horas)**

- LEGISLACIÓN
- CONTRATOS
- FISCALIDAD

**Gestión urbanística e inmobiliaria (70 horas)**

- GESTIÓN URBANÍSTICA
- GESTIÓN INMOBILIARIA

**Gestión Financiera (30 horas)**

- GESTIÓN FINANCIERA INMOBILIARIA

**Gestión del proyecto y construcción (90 horas)**

- GESTIÓN DE PROYECTO, INTRODUCCIÓN GENERAL
- ORGANIZACIÓN DEL PROYECTO
- PLANIFICACIÓN Y PROGRAMACIÓN, IMPLANTACIÓN DEL PROYECTO, EL CONTROL DEL PROYECTO
- CASO PRÁCTICO FIN DE CURSO

**Gestión de construcción (40 horas)**

- LA GESTIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN, ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD,
- LA PLANIFICACIÓN DE LAS TAREAS, ORGANIZACIÓN Y CONTROL DE RECURSOS HUMANOS
- CONTROL DE PRODUCTOS Y COSTES

### DIRECCIÓN DEL CURSO

CONSUELO ASTASIO LÓPEZ. Arquitecto Técnico. Project Manager. MDI

**Información e inscripciones**

**Tel. 917 01 45 01 - Fax 915 23 38 49 - formacion@coaatm.es - www.coaatm.es**

# X Curso Superior de Gestión de Proyecto y Construcción

## INFORMACIÓN GENERAL

**Fechas:** 3 de octubre de 2005 a 27 de junio de 2006
**Días:** Lunes y martes, de 17,30 a 21,30 horas.
**Duración:** 270 horas (27 créditos)
**Sede:** Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid.
**Documentación:** Se entregará a los asistentes los textos de las conferencias, casos prácticos, documentación técnica y normativa específica.
**Diploma:** A los asistentes al curso con aprovechamiento se les entregará diploma acreditativo.
**Precio:**
Colegiados: 3.200 €
No colegiados: 3.800 €
**PLAZAS LIMITADAS:** 42 alumnos. La inscripción se realizará por riguroso orden de solicitud.
**PLAZO DE INSCRIPCIÓN Y MATRÍCULA:**
Hasta el 16 de septiembre, salvo que se completen antes las plazas previstas. El pago de la matrícula, 300 €, deberá realizarse antes de la fecha límite citada. El importe restante se abonará en uno, dos u ocho plazos mensuales, sin recargo alguno. El primer día de clase se rellenará una ficha con la forma de pago elegida.

Este curso se excluye de las Normas de descuento que figuran en el Plan de Formación.

## PROFESORADO DEL ÚLTIMO CURSO

### Legislación y Fundamentos Técnicos

**Juan Carlos Andréu Pinillos**
Abogado. Gabitat, S.L.
**Marisa de Frutos Serrano**
Abogada. Finanzas y Tributos, S.A.
**José Manuel de Pablo Blasco**
Abogado. Columba IUS, S.L
**Jesús Esteban Gabriel**
Arquitecto técnico
**Vicente Esbrí Álvaro**
Asesor Fiscal. Finanzas y Tributos, S.L.
**Luis Gil-Delgado García**
Letrado. COAAT de Madrid
**Manuel Jordán Navarro**
Abogado. Finanzas y Tributos, S.L.
**Javier Parras Simón**
Arquitecto técnico

### Gestión Urbanística e Inmobiliaria

**Cristóbal Corretje Aznar**
Arquitecto
**José Ignacio Cortés Bretón**
Arquitecto. Cortes & Sánchez Arquitectos Asociados
**Joan Galindo Mateus**

**José Luis Gómez Ramiro**
Arquitecto
**Pedro Hernando Zapata**
Arquitecto técnico
**Enrique Manzano Martínez**
Arquitecto técnico
**Fernando Nasarre y de Goicoechea**
Arquitecto. Consejero Delegado de la EMV
**Luis Rodríguez Avial-Llardent**
Arquitecto. Gerente Consorcio Prolongación de la Castellana.
**Pedro Juan Rossignoli**
Ingeniero Civil
**Vicente Sánchez Izquierdo**
Gestor de cooperativas
**Francisco Manuel Sánchez Ramos de Castro**
Arquitecto. Cortes & Sánchez Arquitectos Asociados
**Rafael Santamaría Trigo.**
Arquitecto técnico. Presidente de ASPRIMA
**Valentín Trijueque y Gutierrez de los Santos**
Ingeniero de Caminos

# Escuela de la Edificación

**Boletín Informativo nº 567, de 30 de Junio de 2005**

La actividad docente que el COAATM ejerce a través de la Fundación Escuela de la Edificación constituye el más eficaz complemento del proceso de perfeccionamiento formativo de la profesión en su más alto nivel. Se trata de cursos Máster y de Especialidad que abordan las principales áreas relacionadas con las distintas facetas del ejercicio profesional. Seguidamente publicamos la reseña de las próximas actividades programadas.

## Programa Máster de Estudios Superiores en
## CIENCIAS E INGENIERÍA DE EDIFICACIÓN

**220 Créditos**

**Título de postgrado de la UNED**

**OBJETIVOS:**

Con este programa la Escuela pretende facilitar a los arquitectos técnicos el acceso a una formación como Técnicos Generalistas de Nivel Superior en el ámbito de nuestra profesión, con unos conocimientos que confieran capacidad tecnológica avanzada para redactar, dirigir y ejecutar proyectos específicos relacionados con la Ingeniería de Edificación (estructuras, instalaciones, construcción, calidad, seguridad, organización y planificación,...), ejecutar obras y participar en la redacción de proyectos arquitectónicos, así como dirigir la ejecución del mantenimiento, restauración y rehabilitación de edificios, estructuras e instalaciones ya existentes. El programa aporta criterios urbanísticos y de dirección de empresa, tan necesarios en el momento actual.

**MODELO EDUCATIVO:**

A distancia. Las tutorías telefónicas, las presenciales, la documentación incluida en cada asignatura, los ejercicios de autocomprobación y las pruebas de evaluación a distancia facilitan el estudio y aprendizaje del programa.

**PROGRAMA:**

**Curso de Especialidad en Instalaciones y Técnicas de la Ingeniería de Edificación (102 créditos)**

1er curso – 1er cuatrimestre

- ❑ Climatización I: Calefacción
- ❑ Elementos de la Edificación

1er curso – 2ndo cuatrimestre

- ❑ Climatización II: Aire Acondicionado
- ❑ Planeamiento y Gestión Urbanística

2ndo curso – 1er cuatrimestre

- ❑ Instalaciones Eléctricas y de Transporte
- ❑ Organización, Programación y Planificación. Aspectos Generales. Equipos de Obra.

2ndo curso – 2ndo cuatrimestre

- ❑ Mecánica de Fluidos, Fontanería y Saneamiento
- ❑ Dirección y Administración de Empresas Constructoras e Inmobiliarias

**Curso de Especialidad en Estructuras y Sistemas de la Ingeniería de Edificación (103 créditos)**

1er curso – 1er cuatrimestre

- ❑ Cálculo Estructural.
- ❑ Estructuras de Hormigón Armado.

1er curso – 2ndo cuatrimestre

- ❑ Mecánica del Suelo y Cimentaciones.
- ❑ Sistemas de Seguridad y PRL en la Construcción.

2ndo curso – 1er cuatrimestre

- ❑ Estructuras Metálicas.
- ❑ Calidad en Edificación.
- ❑ Fundamentos del Método de Elementos Finitos

2ndo curso – 2ndo cuatrimestre

- ❑ Estructuras Varias
- ❑ Restauración y Rehabilitación

**Proyecto Final del Programa Máster**

## Curso de Especialidad en TÉCNICAS DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS EN EDIFICACIÓN

Universidad Politécnica de Madrid–Fundación Escuela de Edificación
350 horas
Título propio de la Universidad Politécnica de Madrid

**Objetivos:** El programa tiene como objetivo formar técnicos especialistas al máximo nivel en la ingeniería de protección contra incendios en el ámbito de la edificación.
**Programa:** Fundamentos y tecnología básica. Reglamentación, normativa técnica y ensayos. Condiciones de diseño de los edificios. Comportamiento estructural ante el fuego de las estructuras de hormigón, acero, mixtas, de madera y muros de fábrica. Protección pasiva. Instalaciones de protección contra incendios (protección activa). Diseño, cálculo y dimensionado de las instalaciones (proyecto de instalaciones de protección contra incendios). Investigación de incendios. Sistemas de control, implantación y gestión: Gerencia de riesgos, Plan de emergencia y autoprotección, Inspección de seguridad contra incendios, Sistema de Gestión de Protección contra Incendios, Auditorías de los sistemas de protección contra incendios.
Proyecto Global del Curso: Parte I: protección pasiva (estabilidad al fuego, compartimentación, evacuación). Parte II: proyecto de instalaciones. Parte III: plan de emergencia y autoprotección. Parte IV: implantación de un Sistema de Gestión de Protección contra Incendios.
**Horario:** martes, miércoles y jueves de 18:30 a 21:30 horas.


Fundación Escuela de la Edificación: C/ Maestro Victoria, 3 – 3º - 28013 Madrid
Tel. 91 531 87 00 - **edif@esc-edif.org - www.esc-edif.org**

Fundación Escuela de la Edificación

# ESCUELA DE LA EDIFICACIÓN

| Programas | Inicio | Horas | Precio € |
|---|---|---|---|
| **Curso de Especialidad en Climatización: Calefacción** | octubre | 150 | 1.500 |
| **Curso de Especialidad en Elementos de la Edificación** | octubre | 150 | 1.500 |
| **Curso de Especialidad en Economía de la Edificación** | octubre | 150 | 1.500 |
| **Máster en Recuperación y Gestión del Patrimonio Construido** | octubre | 600 | 5.500 |
| **Máster en Seguridad y Salud Laboral en la Construcción** | octubre | 650 | 5.000 |
| **Curso de Perfeccionamiento de la Seguridad y Salud en las Obras de Construcción** | octubre | 250 | 1.165 |
| **Curso de Auditor de Sistemas de Prevención de Riesgos Laborales** | octubre | 69 | 690 |
| **Curso de Gestión de Obras** | octubre | 69 | 690 |
| **Curso de Especialidad en Técnicas de Protección Contra Incendios en Edificación** | octubre/enero | 350 | 3.225 |
| **Máster de Estudios Superiores en Ciencias e Ingeniería de Edificación (modalidad a distancia)** | octubre | s/n asignaturas | 2.200 |
| **Curso de Especialidad en Estructuras y Sistemas de Ingeniería de Edificación (modalidad a distancia)** | octubre | s/n asignaturas | 1.030 |
| **Curso de Especialidad en Instalaciones y Técnicas en Ingeniería de Edificación (modalidad a distancia)** | octubre | s/n asignaturas | 1.020 |

Los cursos de Especialidad y Máster, son Títulos Propios de la Universidad Politécnica de Madrid o de la Universidad Nacional de Educación a Distancia. Para mayor información visita la página de la Fundación o ponte en contacto telefónico en el 91 531 87 00.

**INFORMACIÓN: Fundación Escuela de la Edificación. Tel.: 91 531 87 00 www.esc-edif.org edif@esc-edif.org**

Primer apellido Segundo apellido Nombre NIF

Calle o Plaza y Nº CP Población

Provincia Nº Colegiado Teléfonos de contacto

- ❏ Curso de Especialidad en Climatización: Calefacción
- ❏ Curso de Especialidad en Elementos de Edificación
- ❏ Curso de Especialidad en Economía de la Edificación
- ❏ Máster en Recuperación y Gestión del Patrimonio Construido
- ❏ Máster en Seguridad y Salud Laboral de la Construcción
- ❏ Curso de Perfeccionamiento de la Seguridad y Salud en las Obras de Construcción
- ❏ Curso de Auditor de Sistemas de Prevención de Riesgos Laborales
- ❏ Curso de Gestión de Obras
- ❏ Curso de Especialidad en Técnicas de Protección contra Incendios en Edificación

**RESERVA DE PLAZA PARA CURSOS** **Fax: 91 531 31 69**

Fundación Escuela de la Edificación: C/ Maestro Victoria, 3 – 3º - 28013 Madrid
Tel. 91 531 87 00 - **edif@esc-edif.org - www.esc-edif.org**

# CONTROL DE RECEPCIÓN DE TUBERÍAS DE FIBROCEMENTO PARA DRENAJE Y SANEAMIENTO: PASOS DE HOMBRE Y CÁMARAS DE INSPECCIÓN

Para la recepción de esta familia de productos es aplicable la exigencia del sistema del marcado CE para considerarlos legalmente fabricados y comercializados (según Resolución de 3 de Octubre de 2002 del Ministerio de Ciencia y Tecnología) con carácter obligatorio desde el 1 de Octubre de 2003.

Con la aparición de la citada disposición se establece la aplicación a las "Tuberías de Fibrocemento para drenaje y Saneamiento: Pasos de Hombre y cámaras de inspección" del sistema del marcado CE con un sistema de evaluación de la conformidad 4, de acuerdo con las especificaciones establecidas en la norma armonizada UNE EN 588, parte 2.

En la mencionada norma se especifican las especificaciones para el proceso de fabricación así como los ensayos de aceptación y requisitos para el control de calidad.

Para verificar la recepción en obra de estos productos se deberá comprobar la validez del MARCADO CE debiendo, además, disponer de la correspondiente DOCUMENTACIÓN ADICIONAL, de acuerdo con las características que se relacionan a continuación:

**Marcado CE y etiquetado**

La información siguiente debe aparecer sobre el producto:

- Símbolo CE.
- Nombre o marca identificativa del fabricante.
- Dos últimos dígitos en el que el marcado fue realizado.

La información siguiente tiene que figurar en los documentos comerciales que acompañan al producto.

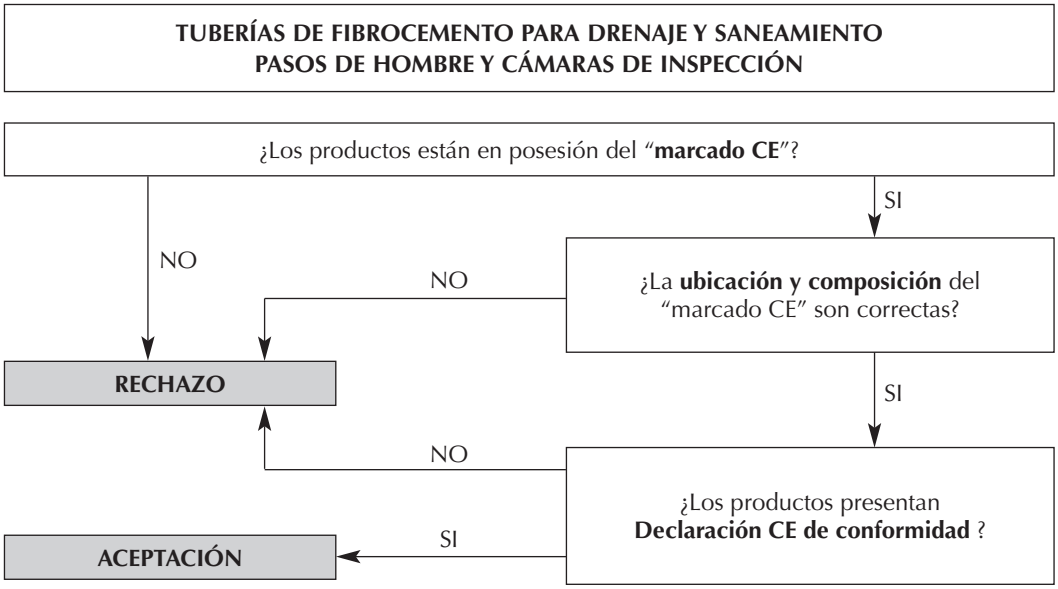
- Símbolo CE.
- Nombre o marca identificativa del fabricante.
- Dos últimos dígitos en el que el marcado fue realizado.
- Norma europea (UNE 588-2).
- Uso previsto y descripción de la unidad.
- Tamaño normal.
- Resistencia a la rotura por aplastamiento.

**Documentación adicional**

De acuerdo con el **sistema de evaluación de la conformidad 4**, el producto debe poseer la **Declaración CE de Conformidad** del fabricante, que deberá contener los siguientes apartados:

- Nombre y dirección del fabricante, o de su representante autorizado establecido en la UE y lugar de producción.
- Descripción del producto (tipo, identificación, uso, ...) y una copia de la información que acompaña al marcado CE.
- Disposiciones con las que cumple el producto.
- Condiciones particulares aplicables a la utilización del producto.
- Nombre y cargo de la persona capacitada para firmar la declaración en nombre del fabricante o de su representante autorizado.

Además, se propone el siguiente esquema de verificación.

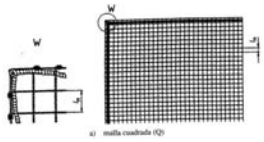


## Normativa de Referencia

- UNE-EN 1263-1. Redes de Seguridad. Parte 1. Requisitos de Seguridad, métodos de ensayo.
- UNE-EN 1263-2. Redes de Seguridad. Parte 2. Requisitos de Seguridad para los límites de instalación.

## Tipo de Redes de Seguridad

### Tipo S

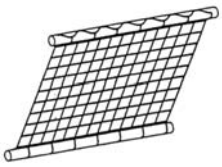


Red de Seguridad con cuerda perimetral

### Tipo T

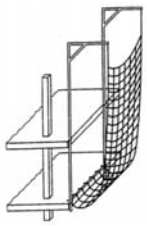
Red de Seguridad sujeta a consolas para su utilización horizontal

### Tipo U



Red de Seguridad sujeta a una estructura soporte para su utilización vertical

### Tipo V



Red de Seguridad con cuerda perimetral sujeta a un soporte tipo horca

## Materiales más utilizados en la fabricación de redes

➔ Poliéster: Resistente, no le atacan los agentes atmosféricos, imputrescible, es sin lugar a dudas el mejor hilo químico que puede utilizarse.

➔ Poliamida: De iguales características que el poliéster, presenta la ventaja de tener una gran elasticidad, absorbiendo más suavemente los impactos.

➔ Polietileno y polipropileno: Estos hilos presentan la ventaja de su bajo peso específico. Por ello, los fabricados con estos materiales son muy ligeros, resistentes a los ataques bacteriológicos y a la humedad. Se ha comprobado que la resistencia a la abrasión y al doblado es sensiblemente inferior al hilo de poliamida (normalmente entre 10 y 20 veces inferior en resistencia). La pérdida de resistencia por degradación que sufren estos hilos a los rayos solares es muy notable. A los pocos meses de exposición, el hilo se endurece, volviéndose quebradizo. Otra desventaja es su gran sensibilidad al calor. Algunos de ellos a 90° C ya empiezan a reblandecer y, por tanto, a perder notable resistencia.

## Marcado y Etiquetado

Las redes de seguridad deberán de marcarse con el nombre o marca del fabricante o importador, el año y mes de fabricación de la red y la resistencia mínima a tracción de la cuerda de ensayo.

El marcado deberá de ser permanente.

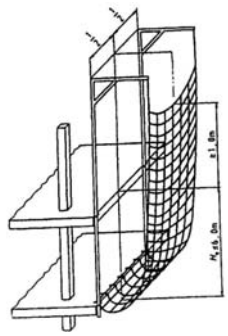
## Manual de Instrucciones

Un manual de instrucciones deberá de acompañar a la red de seguridad. Estará disponible en la lengua del usuario, incluyendo información sobre:

- Colocación, utilización y desmontaje. Fechas para el ensayo de las cuerdas. Fecha para su retirada del servicio. Fuerzas de anclaje necesarias. Altura máxima de caída. Mínima anchura de recogida. Unión de redes de seguridad. Distancia mínima debajo de la red de seguridad. Otras advertencias sobre riesgos (agresiones químicas, temperaturas exteriores,....)
- Inspección. Sustitución. Almacenamiento:
  - * Las redes de seguridad y sus accesorios
    - Serán almacenadas en lugares o contenedores libres de humedad
    - Serán protegidas contra las radiaciones UV.
    - No serán almacenadas cerca de fuentes de calor.
    - No se almacenarán en sitios en los que puedan entrar en contacto con materiales o sustancias agresivas (ácidos, bases, disolventes, aceites, etc...)

En el caso que se produzca la caída de una persona sobre la red de seguridad, la red debe ser inspeccionada para detectar los daños y reemplazada en caso necesario, tal y como se recoge en el manual de instrucciones.

## Instalación de las Redes de Seguridad Tipo V



➔ Posición del borde superior de la red de seguridad

El borde superior de la red de seguridad estará situado como mínimo a 1,0 m. por encima del área de trabajo.

➔ Unión de las redes de seguridad

Para la unión de redes de seguridad se utilizarán cuerdas de unión de acuerdo con la norma EN 1263-1. La unión se realizará de tal manera, que no existan distancias sin sujetar mayores a 100 mm dentro del área de la red.

Para las redes de seguridad tipo V el solapado no estará permitido.

➔ Instalación

Las redes de seguridad estarán sujetas a soportes tipo "horca" en su extremo superior y al edificio o estructura soporte en el extremo inferior. Para la instalación de la red se tendrán en cuenta los siguientes puntos:

- La distancia entre dos soportes no excederá de 5,0 m.
- Los soportes estarán asegurados frente al giro
- La distancia entre los dispositivos de anclaje del borde inferior para la sujeción de la red al borde del edificio no excederá de 50 cm. (figura 1)
- La distancia entre los puntos de anclaje y el borde de la estructura no será menor de 10 cm. (figura 1)
- El extremo superior de la red estará sujeto a los soportes tipo horca por cuerdas de atado con gaza (figura 2)

➔ Otras Observaciones

- Soportes tipo horca: aconsejable espesor $\geq$ 3 mm.
- Ganchos de sujeción. Fabricados con redondo de acero corrugado, colocados en forjado. Diámetro: 6 mm. Distancia entre ganchos = 50 cm.
- Omegas. Elemento de Sujeción de las horcas a los forjados. Diámetro: 12 mm.
- Pasadores. Elemento que se coloca en el orificio de la parte inferior de la horca, para inmovilizarla verticalmente. Están fabricados con redondo de acero corrugado de diámetro 10 mm.

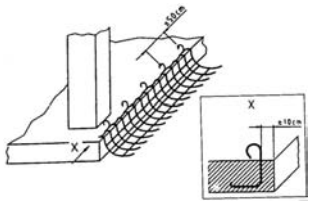


Figura nº 1: Puntos de anclaje para la conexión del borde inferior de la red de seguridad al edificio

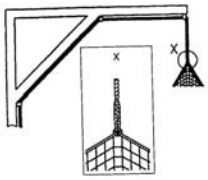


Figura nº 2: Atado del borde superior de la red de seguridad al soporte tipo horca mediante una cuerda de atado

Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid

# BOLETÍN INFORMATIVO

15-7-2005 n.º 568

Maestro Victoria, 3 - 28013 Madrid - Tel. 91 701 45 01 - Fax 91 532 24 07 - www.coaatm.es - e-mail: aparejadores@coaatm.es

INSTITUCIONAL

## Premios de la Arquitectura Técnica a la Seguridad en la Construcción 2006

El Consejo General de la Arquitectura Técnica de España convoca los Premios a la Seguridad en la Construcción (XII Edición de los Premios Caupolicán) como testimonio de su compromiso con la prevención de riesgos laborales en el sector y como fórmula para alentar la implicación de la sociedad en la mejora de las condiciones de seguridad y salud en las obras.

Se establecen tres Premios, correspondientes a cada una de las siguientes categorías:

**Premio a la mejor iniciativa pública**, dirigido a las Administraciones Central, Autonómica y Local, Entidades Oficiales de los Estados miembros de la Unión Europea o a las personas responsables de las mismas, que, a juicio de la institución convocante o a propuesta de alguna otra organización de acreditada solvencia, hayan destacado por la puesta en marcha de iniciativas que puedan redundar en la concienciación de los agentes del sector en materia de seguridad y salud laboral, en la mejora de las condiciones de trabajo en las obras de construcción o en la formación específica de los trabajadores del sector.

**Premio a la innovación e investigación**, dotado de 6.000 €, dirigido a cualquier persona física o jurídica, pública o privada de cualquier Estado miembro de la Unión Europea que, individual o colectivamente, haya desarrollado algún estudio, plan, procedimiento, medio, equipo o sistema de gestión, de prevención, de protección, de formación, etc. que aporte innovaciones o resultados de investigación comprobables que favorezcan la mejora de la seguridad y salud laboral en la construcción.

**Premio a la mejor labor informativa**, dotado de 6.000 €, dirigido a profesionales del periodismo y los medios de comunicación, de carácter general o especializado, que se hayan destacado en la difusión de la prevención de riesgos en el sector a través de artículos, reportajes o cualquier otro género periodístico, publicados o emitidos en cualquier Estado miembro de la Unión Europea.

Las actuaciones candidatas a los premios destinados a la Innovación e investigación y a la mejor labor informativa pueden haberse realizado desde el 1 de enero de 2004 hasta el 30 de diciembre de 2005; y deberán presentarse por triplicado, indicando la Categoría a la que concurren, en la sede del Consejo General de Arquitectura Técnica de España (Paseo de la Castellana, 155, 28046 Madrid), antes de las 14 horas del día 30 de diciembre de 2005.

El acto de entrega de los Premios tendrá lugar en el mes de junio de 2006, en el Centro de Congresos de Valladolid. ❑

## Con este Boletín

- **Boletín Escuela de Edificación.**
- **Ficha del Área de Tecnología IS 3.**
- **Formación: Project Management.**

BOLSA DE TRABAJO

## Análisis de las ofertas de empleo durante abril y mayo

Desde enero hasta el 1 de junio, se han gestionado un total de 1.222 ofertas de empleo; en los mismos meses de 2004, se gestionaron 984 ofertas, lo que significa que se han tramitado 238 ofertas de empleo más en el mismo periodo de 2005 en comparación con 2004.

En concreto se han gestionado 245 ofertas de empleo en abril y 260 en mayo, 34 y 49 ofertas más que marzo de 2005 (211 ofertas). Si se comparan los datos con los mismos meses del año pasado se observa que en abril se ha superado el nº de ofertas de empleo en 82 ofertas y en mayo se ha superado el nº de ofertas en 41. Estas cantidades indican una media de 11'5 ofertas de empleo al día.

pasa a la página 2

VENTAJAS COLEGIALES

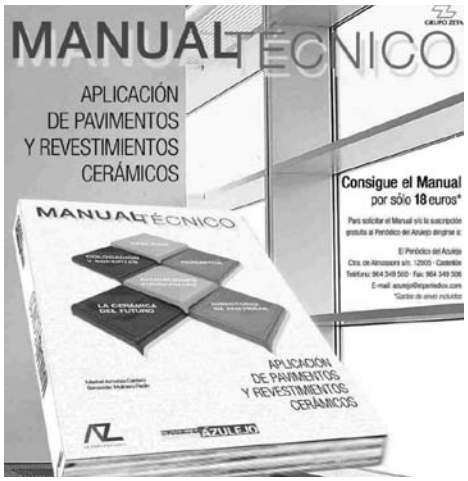
# Manual Técnico de aplicación de pavimentos y revestimientos cerámicos

El *Periódico del Azulejo* ha editado el *Manual Técnico de aplicación de pavimentos y revestimientos cerámicos*; se trata de una herramienta de carácter divulgativo, sencilla y útil dirigida a distribuidores y fabricantes, pero también a los prescriptores: arquitectos e interioristas.

El manual ha sido diseñado para facilitar la correcta toma de decisiones sobre los distintos materiales cerámicos disponibles. Con este fin, incluye información sobre topología, normativa, sistemas de colocación, adhesivos, soportes, aplicaciones funcionales y proyectos de I+D+i, entre muchos otros.

El trabajo se ha desarrollado con la colaboración de expertos procedentes de diversos ámbitos vinculados con el mundo de la cerámica y la construcción, como es el caso del Colegio de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid, la Asociación Nacional de fabricantes de pavimentos y revestimientos cerámicos (Ascer), Instituto de tecnología Cerámica (ITC), entre otros.

Precio especial para colegiados COAATM: 15 euros, gastos de envío incluidos.
Contacto: Teléfono 964 34 95 00
E-mail: azulejo@elperiodico.com ❑




BOLSA DE TRABAJO

# Análisis de las ofertas de empleo durante abril y mayo

viene de la página 1

Las empresas que colaboran con dicho departamento siguen siendo mayoritariamente las constructoras en un 35'5%, seguidas por las promotoras en un 17% y las consultorías de rrhh en un 13'5% de las ofertas gestionadas.

En cuanto a los niveles de atención del Departamento, en abril se han contestado a 292 empresas (14 empr./día) enviándoles un total de 1.279 c.v. (70 cv/día), lo que hace una media de 4'38 candidatos por oferta de empleo. En mayo, se han contestado a 344 empresas (15 empr./día), 52 ofertas más que en abril, enviándoles 1.506 c.v. (65'50 cv/día), lo que hace una media de 4'37 candidatos por oferta de empleo.

El número de colegiados dados de alta en la Bolsa de Trabajo en el mes de mayo es de 270 colegiados. En los meses de abril y mayo se han producido 24 bajas por colocación por medio del servicio de Bolsa de Trabajo del COAATM.

Desde que se informó a los colegiados que el COAATM ya disponía de una página web

dónde podían consultar las ofertas de empleo gestionadas en el Departamento, los niveles de atención presencial y telefónica han descendido notablemente y por el contrario, han aumentado significativamente la cantidad de correspondencia mediante el Outlook (correo electrónico).

En la página web y portal del colegiado éstos pueden, entre otras acciones, enviar la documentación necesaria para darse de alta, pueden consultar las ofertas de empleo que se gestionan a diario y enviar sus solicitudes para participar en los procesos de selección que más se ajusten a su perfil.

En ese sentido los datos básicos de utilización del portal del colegiado durante los meses de abril y mayo son:

(nº de colegiados atendidos por e-mail)
en abril/05 - 371 e-mail
en abril/04 – 240 e-mail
incremento 131 e-mail
en mayo/05 - 436 e-mail
en mayo/04 – 279 e-mail
incremento 157 e-mail

Desde la página web las empresas pueden rellenar un formulario para dar de alta una oferta de empleo, éste se ha utilizado en 154 ocasiones en el mes de abril y en 163 ocasiones en mayo, es decir, el 63% de las ofertas de empleo que se han recibido han sido por medio de la página web corporativa. ❑

# Modalidades de recepción del Boletín Informativo

Para recibir el Boletín Informativo por correo electrónico (mediante acceso al fichero PDF), se puede solicitar mediante correo electrónico a la dirección marketing@coaatm.es. De esta manera, los días 15 y 30 de cada mes, el interesado recibirá, por e-mail, la dirección de acceso al Boletín a través de la página web, junto con un pequeño resumen de las noticias más importantes. Además, se puede seguir recibiendo el Boletín en soporte papel o no. ❑

# Resúmenes monográficos de prensa

Recientemente el COAATM ha puesto a disposición de todos los colegiados el nuevo servicio de "Revista de Prensa", que es una herramienta con el objetivo de mantener diariamente informados a todo el que lo desee, ofreciendo una selección de las noticias y artículos de interés para el aparejador y arquitecto técnico, aparecidos en la prensa nacional.

Una de las utilidades más destacadas de dicha herramienta es la creación de resúmenes monográficos sobre los temas más destacados del sector de la construcción, donde se recopilan las noticias relacionadas con dichos temas de manera cronológica en base al interés que pueda ofrecer dicha información desde el punto de vista de la construcción, legalidad, seguridad o simplemente, actualidad.

www.coaatm.es

Hasta la fecha se han venido realizando varios monográficos sobre diversos temas de actualidad, destacando, por el interés mostrado por los usuarios de la página web corporativa, el relativo al "**Incendio del edificio Windsor**". En este resumen se vienen recopilando, desde el 19 de febrero hasta el día de hoy, todas las noticias que, desde el punto de vista del aparejador, poseían un interés especial, tanto en la seguridad del edificio, su construcción, las causas del incendio, así como el sistema de demolición.

También se ha realizado un resumen de artículos sobre el "**Precio de la vivienda**", en el que se puede comprobar la variabilidad de pronósticos y estudios realizados sobre el valor de la vivienda en España, en el momento presente y a medio plazo. Así mismo, dentro de la selección de noticias se observan diversas opiniones de importantes entidades del sector como: Banco de España, Asociación de Promotores Inmobiliarios de Madrid (ASPRIMA), Colegio de Registradores de la Propiedad, Instituto Nacional de Estadística, etc. sobre la tendencia, bien alcista bien estabilizadora, de los precios dependiendo de los factores analizados.

Otro monográfico que destaca por su actualidad y por la influencia que provocará en el cambio de imagen de la capital es el relativo a la evolución de las obras y las características técnicas de las instalaciones, construidas y por construir, referentes a las "**Instalaciones para la candidatura de Madrid 2012**". En las noticias se analiza el aumento del precio del suelo en las zonas, la modernidad en la construcción, la evolución de las obras antes y después del conocimiento de que las Olimpiadas de 2012 se celebrarán en Londres. Este resumen se continua actualizando periódicamente.

Por último, se ha realizado un resumen de noticias relacionadas con la nueva política y proyectos de la construcción de la "**Vivienda de Protección Oficial**", donde el interesado podrá informarse sobre la reforma integral ofrecida por el Ministerio de Vivienda; la creación de un nuevo registro antifraude o la previsible reducción del plazo de venta de las VPO de 15 a 10 años, etc.

Tanto la Revista de prensa del COAATM como los diversos monográficos realizados hasta la fecha se encuentran ubicados y accesibles en la página web colegial, dentro del apartado "Noticias y artículos", además de mantenerse diariamente en portada y ser uno de los archivos más descargados a diario por los usuarios, con una media de descargas diarias superior a las 200.

Los resúmenes de prensa, como herramienta activa y reflejo de la actualidad, son útiles para mantener informados a todos aquellos usuarios interesados sobre temas concretos y específicos estrechamente relacionados con la profesión. Por ello, si desea enviar alguna propuesta sobre la realización de un resumen monográfico de interés general para el colegiado, puede enviar un correo electrónico a marketing@coaatm.es indicando tema de interés, nombre y número de colegiado. ❑

# Solicitud de datos de acceso

portaldelcolegiado
Cada vez más cerca

Si por cualquier motivo fuese necesario solicitar los datos de acceso al Portal del Colegiado, se ha habilitado en la Web colegial un formulario (www.coaatm.es) a través del cual se puede realizar la solicitud. A este formulario se accede a través del vínculo habilitado en la parte superior derecha de la Web colegial bajo las casillas de usuario y contraseña. ❑

# Pólizas de Empresa frente a Individuales de S.R.C. para colegiados

Son numerosos los casos en los que colegiados asalariados que visan trabajos profesionales, consultan al Colegio sobre la posibilidad de mantener su seguro de responsabilidad civil con la compañía aseguradora correspondiente, para la actividad anterior a su actuación profesional como asalariado, no pagando las primas complementarias de las actuaciones profesionales visadas derivadas de su relación de asalariado, por estar las mismas cubiertas por pólizas contratadas directamente por las empresas para las que prestan sus servicios.

El asegurado que mantenga suscrita una póliza con alguna de las compañías que gestiona esta Corporación (MUSAAT o CASER), no se encuentra exento de pagar la prima complementaria correspondiente si contrata con una empresa que a su vez tenga asegurados a sus técnicos en pólizas de empresa, ya que las condiciones especiales de las pólizas, no permiten que el asegurado decida qué intervenciones asegura, habida cuenta que los mismos, no se aseguran una intervención profesional concreta sino la actividad profesional total sin exclusión.

En caso de que algún asegurado se encuentre en la situación en la que la empresa impone a sus técnicos su propio seguro no asumiendo el pago de la prima complementaria correspondiente, si por parte del colegiado no se abona dicha prima, la compañía procedería automáticamente a dar de baja a dicho colegiado, por cuanto las condiciones especiales de las pólizas establecen que para tener cubiertas todas las actividades, es necesario, además de estar dado de alta, el pagar las primas correspondientes, que constan de: una prima básica, que se debe pagar en concepto de la póliza contratada y una prima complementaria, que se abona por cada intervención profesional visada o comunicada al Colegio, si se trata de una obra oficial. El impago de una sola cuota, eximiría a la compañía aseguradora de atender cualquier reclamación respecto de cualquier intervención profesional. ❑

## Agenda del profesional

### Octubre

BARCELONA MEETING POINT 2005

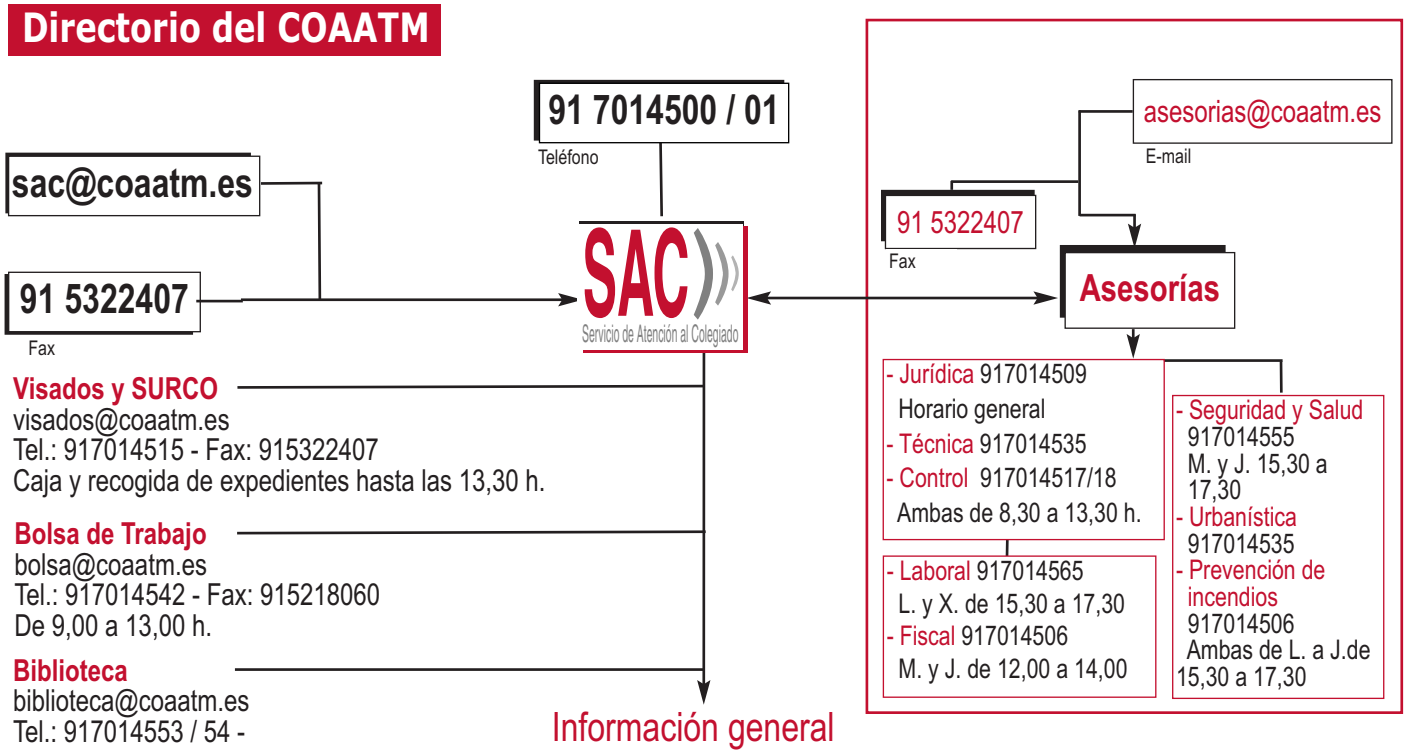
Fecha de Inicio:
25 de Octubre de 2005
Fecha de Finalización:
30 de Octubre de 2005
Localidad: Barcelona
Lugar: Fira Barcelona
Organiza: El Consorci
URL:
http://www.bmpsa.com/esp/index.php?s=60

HABITAT CONSTRUCCION 2005

Fecha de Inicio:
5 de Octubre de 2005
Fecha de Finalización:
9 de Octubre de 2005
Provincia: Illes Balears
Localidad: Palma de Mallorca
Lugar:
Recinto Ferial de Palma
URL:
http://www.firesicongressos.com/fires/fira.es.ats?cFe=83
E-mail: info@firescongressos.com

❑

## Directorio del COAATM




**Horario general de los Servicios y Departamentos** -excepto los especificados- :
Mañanas: Lunes a Viernes, de 8,30 a 14.00 h

# Chimeneas de evacuación de productos de combustión

Para aquellos conductos que deben evacuar los gases producidos por los productos de combustión de calderas individuales a gas, es decir en la **evacuación de PDC (productos de combustión)**, serán de aplicación la **Orden 2910/1995, de 11 de diciembre, de la Consejería de Economía y Empleo**, sobre condiciones de las instalaciones de gas en locales destinados a usos domésticos, colectivos o comerciales, y en particular, requisitos adicionales sobre la instalación de aparatos de Calefacción, Agua Caliente Sanitaria o Mixto, y conductos de evacuación de productos de la combustión.

- En su **apartado segundo** especifica los requisitos que deben cumplir los **conductos de evacuación de productos de la combustión** por tiro natural directamente al exterior o hasta su conexión a conducto del tipo NTE-ISH/1974 o chimenea, además de los requisitos establecidos en la ITC MI-IRG-05 punto 05.2.2.4 del "Reglamento de instalaciones de gas en locales destinados a usos domésticos, colectivos o comerciales".

- **En el apartado Tercero de esta Orden se especifica que las fincas de nueva construcción o rehabilitadas**, los locales donde se instalen aparatos a gas de circuito abierto y tiro natural de Calefacción, Agua Caliente Sanitaria o Mixto, deberán disponer de conductos de evacuación de productos de la combustión de tipo "shunt", diseñados de acuerdo con las Normas Tecnológicas de la Edificación (NTE-ISH) 1974, específicos o exclusivos para este cometido.

**En caso del Ayuntamiento de Madrid, será de aplicación de la Ordenanza de Protección del Medio Ambiente Urbano**, que en el Libro I, articulo 27, especifica que:

- Los conductos de la evacuación de gases, vapores, humos, productos de la combustión en generadores de calor deberá efectuarse a través de chimenea adecuada, que cumpla la Ordenanza de Prevención de Incendios 93 o norma que la sustituya, y, cuya desembocadura sobrepasará, al menos en 1 m., la altura del edificio propio y también la de los próximos, sean o no colindantes, en un radio de 15 m.

- Cuando se trate de generadores de calor de potencia superior a 700 Kw., la desembocadura de la chimenea habrá de elevarse al menos 1 m sobre la altura del edificio propio y sobre los próximos o colindantes en un radio de 50 m.

- **En el artículo 22** especifica que de acuerdo con la norma UNE 123-001-94, las chimeneas de los generadores de calor y/o agua caliente sanitaria, servirán para evacuar exclusivamente los productos de combustión de los mismos, no pudiendo usarse para ningún otro fin.

También pueden ser de aplicación las siguientes normativas:

- Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios (**RITE**) y sus Instrucciones Técnicas Complementarias (**ITE**), en especial lo especificado en la **ITE 02.14, ITE 03.11, ITE 04.5 e ITE 09.3**.

- Disposiciones de aplicación de la directiva del consejo de las Comunidades Europeas **90/396/CEE** sobre aparatos a gas. Real Decreto 1.428/1992 de 27 de noviembre y las modificaciones especificadas en el Real Decreto 276/1.995 de 24 de febrero.

Toda esta normativa se puede localizar en el apartado Centro de documentación>legislación y formativa de nuestra página web (www.coaatm.es). También está disponible en la Biblioteca del Colegio. ❑

# Buzón de Sugerencias, el camino más corto

Para realizar cualquier aportación, consulta o sugerencia, el Colegio ha puesto a disposición de todos los usuarios de la Web del COAATM el Buzón de Sugerencias, una herramienta creada para facilitar al colegiado la comunicación de sus propuestas de mejora. ❑

# Artículos de Revistas

## CONSTRUCCIÓN

Fuente González, Marta (2005): "Termoarcilla. Del comportamiento acústico de los materiales en laboratorio a las prestaciones en el edificio".
En: *Conarquitectura*. Núm. 14 ; Pág. 73-80
A. 1502

Lidón Juan, Francisco (2005): "El reto acústico en las obras de reforma".
En: *Noticias COAATV* .- Núm. 81 ; Pág. 8-10
A. 1505

Burón Maestro, Manuel (2005): "Utilización de nuevos hormigones estructurales: prestaciones, materiales y normalización".
En: *Cemento Hormigón* . Núm. 875 ; Pág. 34-49
A. 1506

Palacios Gonzalo, José Carlos (2005): "Estereotomía clásica y cantería gótica en Galicia".
En: *Roc Máquina*. Núm. 94 ; Pág. 28-32
A. 1523

Pérez Sordo, Mº Teresa (2005): "Escaleras de caracol. El helicoide axial recto como base de los elementos de comunicación vertical en la edificación".
En: *Alzada*. Núm. 80 ; Pág. 60-65
A. 1525 ❑

## CONTROL DE CALIDAD

Fernández, Daniel (2005): "El marcado CE y sus consecuencias".
En: *Seguritecnia*. Núm. 307 ; Pág. 124-128
A. 1504

González Márquez, Francisco Javier (2005): "El marcado CE en los áridos. Guía para elaborar un sistema de control de producción en fabricación de áridos".
En: *Jácena*. Núm. 52 ; Pág. 18-26
A. 1518 ❑

## INCENDIOS

"Nuevo reglamento de seguridad contra incendios en establecimientos industriales". -- 2005.
En: *Luces de Madrid*. Núm. 64 ; Pág. 30-31
A. 1498

Pimentel Bolaños, Álvaro (2005): "Reacción al fuego de la espuma de poliuretano "in situ"".
En: *Arte y Cemento*. Núm. 8 ; Pág. 104-107
A. 1510 ❑

## INSTALACIONES

Gutiérrez Ureta, Geydy Luz (2005): "Energía solar térmica para agua caliente sanitaria (ACS)".
En: *Ecosostenible*. Núm. 2 ; Pág. 9-13
A. 1508

Pérez-Lombard, Luis (2005): "Simulación y análisis de la eficiencia energética de un hotel".
En: *El instalador*.- Núm. 419 ; Pág. 32-57
A. 1513

Escuain Sanz, Jordi (2005): "Calefacción por suelo radiante. Aspectos innovadores. El indescriptible confort de sentir el calor desde abajo".
En: *El instalador* .- Núm. 419 ; Pág. 90-101
A. 1514

Igualador Pascual, Fernando (2005): "La reducción de la demanda y la eficiencia energética de los edificios".
En: *Directivos Construcción*. Núm. 178 ; Pág. 42-48
A. 1521 ❑

## MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

Peraza, J. Enrique (tr) (2005): "100 años del profesor Guglielmo Giordano: el empleo de la madera en la arquitectura y la construcción".
En: *AITIM. Boletín de Información Técnica Asociación de Investigación Técnica de las Industrias de la Madera y Corcho*. Núm. 234 ; Pág. 22-28
A. 1507

Bolufér, Pascual (2005): "Cemento translúcido: poder ver a través de una pared".
En: *Arte y Cemento*. Núm. 8 ; Pág. 110-112
A. 1511

Calvo Serrano, Julio (2005): "Taller de arquitectura de tierra en Tamnougalt".
En: *Alzada*. Núm. 80 ; Pág. 38-49
A. 1524 ❑

## MEDIO AMBIENTE

Calvo Charro, María (2005): "La Sierra de Guadarrama. ¿ Parque Nacional?".
En: *Ecosostenible* .- Núm. 3 ; Pág. 29-48
A. 1517 ❑

## RESTAURACIÓN Y PATOLOGIA

García de Miguel, José María (2005): "El pórtico de la Gloria de Santiago de Compostela. Estudios para su conservación".
En: *Roc Máquina*. Núm. 94 ; Pág. 18-23
A. 1522

Gómez del Castillo, Manuel M. (2005): "Las responsabilidades en materia de residuos de construcciones y demoliciones: según el anteproyecto de ley de gestión integrada de la calidad ambiental".
En: *Alzada*. Núm. 80 ; Pág. 70-73
A. 1526 ❑

## SEGURIDAD Y SALUD

Larráinzar Ruiz, Jesús (2005): "Hacia una correcta manipulación manual de cargas".
En: *Formación de Seguridad Laboral*.- Núm. 80 ; Pág. 88-95
A. 1499

Rodot, Marianne (2005): "Información para la elección y uso de guantes de protección".
En: *Formación de Seguridad Laboral*. Núm. 80 ; Pág. 138-143
A. 1500

Carrera Barrio, Jesús (2005): "Aclarando conceptos (II)".
En: *Alfeizar*. Núm. 91 ; Pág. 16-19
A. 1501

Costa Ferrer, Elena (2005): "Equipos de protección respiratoria: criterios de selección" .
En: *Riesgo laboral*. Núm. 6 ; Pág. 26-29
A. 1503

Iglesias Martínez, Virtudes (2005): "Planes de autoprotección y medidas de emergencia y evacuación".
En: *Ecosostenible*. Núm. 2 ; Pág. 14-20
A. 1509

"Precisiones sobre la intervención obligada de los recursos preventivos". -- 2005.
En: *Aldizkaria*. Núm. 115 ; Pág. 3-4
A. 1512

"La actuación técnica y obligaciones de autónomos en obras de construcción". -- 2005.
En: *Gestión Práctica de Riesgos Laborales: integración y desarrollo de la gestión de la prevención*. Núm. 16 ; Pág. 12-13
A. 1519

Torra Piqué, Ramón (2005): "Caer o no caer, ésta es la solución".
En: *Riesgo laboral*. Núm. 7 ; Pág. 22-29
A. 1520 ❑

## URBANISMO

Frías López, Alejandra (2005): "Responsabilidad patrimonial por actos de información urbanística. Indemnización por limitaciones singulares".
En: *Revista de Derecho Urbanístico y Medio Ambiente*. Núm. 217 ; Pág. 83-120
A. 1515

Moralo Iza, Víctor M. (2005): "Vicios procedimentales en el planeamiento urbanístico: valoración de su alcance invalidante".
En: *Revista de Derecho Urbanístico y Medio Ambiente*. Núm. 217 ; Pág. 121-153
A. 1516 ❑

# TABLÓN DE ANUNCIOS

En esta sección, los colegiados pueden insertar sus anuncios, con la limitación de un máximo de 50 palabras para cada uno, y con la única condición de que hagan constar su nombre y número de colegiación.
Los anuncios deben dirigirse por correo electrónico a la dirección <**marketing@coaatm.es**> ❑

## INMOBILIARIO

• **ALQUILO APARTAMENTO EN EL CAMPELLO (ALICANTE)**
Alicante Playa Mucha Vista, continuación Playa San Juan, Urbanización Jardín del Mar Mediterráneo. Apartamento nuevo, 4º piso, totalmente equipado, 2 dormitorios, 2 baños completos, cocina, salón independiente, terraza, vistas al mar, 4/6 plazas, piscina, parking, zonas verdes, urbanización cerrada.
Antonio Martínez Valencia
Colegiado: 5163
Tel.: 91 772 79 10 y 615 842 835
E-mail: antonioslp@telefonica.net

• **VENDO LOFT EN MANUEL BECERRA**
Acondicionado para oficina y vivienda.
120 m2. Paso carruajes.
Precio 435.000 Euros.
Federico Valenciano Sobrino
Colegiado: 6722
Tel.: 91 576 02 56 (horario de oficina)

• **SE VENDE PISO EN ALCOBENDAS**
9 años de antigüedad, 162 m2
4 dormitorios, 2 Baños completos, cocina amueblada, tendedero, terraza acristalada, 6 armarios empotrados.
Plaza de garaje y trastero incluido en el precio.
Una plaza de garaje opcional.
4000 m2 de zonas comunes, piscina, tenis, parque infantil, portero físico.
Orientación este.
Lorena Stanek Fermín
Colegiado: 8433
Tel.: 600 511 355

• **SE ALQUILA PISO EN ALICANTE (LA ALBUFERETA)**
Por meses o quincenas.
Recién reformado. Vistas inmejorables.
Plaza de garaje. Acceso directo a playa.
4 habitaciones (9 pax),
2 baños, cocina totalmente equipada.
Se enseñan fotos del piso y ubicación.
Enrique Llansó Felgueroso
Colegiado: 4961
Tel.: 91 593 12 61 (horario de oficina)

• **VENDO PISO EN BRUNETE (MADRID)**
Céntrico dúplex de 4 dormitorios, dos baños completos, cocina independiente, tendedero, muy soleado, con 3 años de antigüedad, gas natural, trastero de 10 m2.
Plaza de garaje. Muy bien conservado.
Ramón Vela López
Colegiado nº 9.709
Tel.: 617 468 721

• **SE ALQUILA ESTUDIO EN PEÑISCOLA (CASTELLÓN)**
Estudio-ático en primera línea de playa.
Excelentes vistas. Urbanización con piscinas.
Agosto completo.
José Carlos Avi Caballero
Colegiado: 9374
Tel.: 676 535 326

• **VENDO PISO EN CALLE PEDRO RICO (PARQUE NORTE)**
4 Dormitorios, 2 baños, cocina y office. 140 m≈
Mármol, tarima Junkers, Aire acondicionado.
Plaza de garaje incluida.
Piscina, pista deportiva, jardín. Vigilancia 24 Horas.
Precio: 570.000 €
Fernando Prieto Fernández
Colegiado: 6502
Tel: 91 323 12 69 (horario de oficina)

• **ALQUILO PISO 3 DORMITORIOS**
(Máximo 6 personas), gran terraza vistas al mar.
A 50 de la playa
Guardamar.
Isabel Sánchez Ruiz
Colegiado: 9247
Tel.: 635 081 565

• **ALQUILO PISO VAGUADA**
120 mt2, 2º Piso, 2 Ascensores, Exterior, 3 Dormitorios (antes 4), Armarios empotrados, 2 Baños, Cocina y Baños totalmente equipados (incluidos electrodomésticos) Tendedero, Salón comedor muy amplio e independiente.
Calefacción y Agua caliente Central
Piscina y Jardín Comunitarios
Portero Físico y Vídeo-portero.
Muy buen estado
1ª vez que se Alquila.
Joaquín Pérez-Peñamaría Heredia
Colegiado: 3926
Tel.: 649 743 742
686 749 886

## PROFESIONAL

• **ENERGÍA SOLAR**

Proyecto e instalación llave en mano, Ordenanza Municipal, Gestión de Subvenciones, Instalaciones Térmicas y Fotovoltáicas.
Carlos Cézar Toledo
Colegiado: 8032
Tel: 91 450 45 24 y 625 356 795
Fax: 91 450 60 69
E-mail: enersun@enersun.es
URL: www.enersun.es

## OTROS

• **VENDO: BMW M5, AÑO 1999 IMPECABLE**

60.000 km
Todas las revisiones
Color negro azulado, piel bicolor.
Extras: PDC, calefacción asientos, asientos electricos, apoyo lumbar, bolsa portaesquies, cambiador 6cds, radio bussines, sistema navegación, TV, telefono, techo solar, faros xenon, sensor lluvia, retrovisores calefactables y electricos, sistema HIFI y mucho mas.
PRECIO: 23.000 €
José Pérez Fernández.
Colegiado: 4165
Tel.: 637-45-06-55
(de 8:30h a 15:00h y de 18:00h a 21:00h)

# ÁREA DE TECNOLOGÍA

## FICHAS DE PROCEDIMIENTO PARA CONTROL DE RECEPCIÓN DE MATERIALES

## Control de Recepción de Juntas Elastoméricas de estanqueidad de tuberías empleadas en canalización de agua y en drenaje

En esta ficha **IS-3** se detallan los procedimientos específicos para realizar el **control de recepción de juntas elastoméricas de estanqueidad de tuberías empleadas en canalización de agua y en drenaje.** Se recuerda que estos procedimientos son los necesarios para cumplir los requisitos legalmente establecidos y podrán ser incrementados con las medidas adicionales que contenga el Pliego de Condiciones Técnicas del proyecto.

Si algún colegiado está interesado en colaborar en la elaboración de fichas para una determinada familia de productos, puede ponerse en contacto con la secretaría de la Comisión, a través del teléfono 91 701 45 52, o mediante correo electrónico a la dirección **sac@coaatm.es.** Las fichas para control de recepción se pueden descargar de la página "web" del Colegio (**www.coaatm.es**) en el apartado >Centro Documentación> Control de calidad> Fichas control de recepción de materiales; en donde se encuentran tanto las fichas que ya han sido publicadas, ampliadas o corregidas, como las que están elaboradas y se publicarán próximamente. ❑

VENTAJAS COLEGIALES

# Oferta programa informático OPUS

Dentro de la política del Colegio de facilitar a los colegiados el acceso a las diferentes tecnologías de la información que agilizan el trabajo diario, se ha establecido un convenio con AB-FENICS SERVICES, S.L., propietaria del programa OPUS software de Ingeniería de costos, programación, dirección de obra y proyectos gracias al cual los interesados podrán adquirir dicho programa a un precio menor que el de mercado.

Opus es una herramienta que permite mantener alerta todo el proceso de generación de propuestas tecnológicas, en el estado físico y financiero que guarda la obra, generando un cúmulo de reportes ejecutivos con información, que resulta fundamental en la toma de decisiones. Además, permite, como solución integral, generar una valiosa plantación y un estricto control en la ejecución, reduciendo riesgos y asegurando la productividad de la empresa.

La oferta económica para los colegiados del COAATM de la empresa AB-FENICS SERVICES, S.L. comprende una oferta permanente del 15 % durante el 2005, y una oferta especial los meses de julio y septiembre de 25% hasta un total de 40 paquetes (cada paquete incluye la licencia base y las adicionales que se soliciten) en el territorio nacional utilizando baldosas cerámicas de fabricación española.

El último plazo hábil para la entrega de las obras es el 3 de noviembre de 2005 en ASCER, Camino Caminás, s/n 12003 Castellón.

Más información:
http://www.ecosoft.com/mx
Para petición de programas:
Tl: 917 014 501 (Formación) ❑

# Oferta impresoras de NOVONET

Dentro del acuerdo marco que mantiene el COAATM con las empresas de equipamiento informático; el Colegio ha llegado a un acuerdo con NOVONET, Soluciones informáticas, por el cual los colegiados podrán adquirir las impresoras hp designJet 70, hp designjet 110 plus a un precio inferior al del mercado.

Las ofertas presentadas por NOVONET son las siguientes:

- **hp designjet 70** que posee hasta A2+, resolución 1200 x 600 ppp, 4 cartuchos de tinta individual y bajo coste por copia por un importe de 850 €. El soporte rollo opcional por 150 €, y Bundle hp desigjet 70 + rollo + gestproject 2005 por 1050 €.
  Se puede abonar en 6 meses, sin intereses desde 164 € al mes.
- **hp designjet 110 plus** que incluye hasta A1+, soporte de rollo adicional (incluido en este modelo), resolución 1200 x 600 ppp., 4 cartuchos de tinta individual y bajo coste, por copia por un importe de 1198 €, con la opción de un leasing a 3 años por 37, 57 al mes, o abonarlos en 12 meses, sin interés, desde 115,81€ al mes.

Más información:
http://www.novonet.es
email: info@novonet.es
Para petición de los productos:
Tl: 915 569 460 Fax: 915 568 951 ❑

CONVOCATORIA EXTERNA

# VIII Premio de Arquitectura de Ladrillo 2003/2005

La Sección de Ladrillos Cara Vista de HISPALYT (Asociación Española de Fabricantes de Ladrillos y Tejas de Arcilla Cocida) promueve el certamen de convocatoria bienal "VIII Premio de Arquitectura de Ladrillo" que se instituye con una doble voluntad, por un lado valorar la producción arquitectónica nacional que utiliza el ladrillo cara vista, y por otro, procurar una mayor difusión y repercusión social de las obras más significativas construidas en este período.

Para ello, editará un libro que describa los edificios seleccionados, atendiendo desde la primera idea, dibujo o croquis, hasta los últimos detalles de acabado y diseño.

La convocatoria está abierta a cualquier persona, entidad o institución interesada que presente las obras que reúnan las siguientes condiciones:

- Al premio, dotado con 6000 € a la obra ganadora y 3000€ para arquitectos noveles, podrán concurrir los profesionales arquitectos y constructores, de nacionalidad española o extranjera.
- Las obras presentadas deberán utilizar de forma significativa el ladrillo de cara vista de formato tradicional, fabricado en España, y al menos utilizado en un 50% de su superficie; los trabajos deberán encuadrarse dentro de alguna de las tres modalidades del Premio: Edificios de nueva planta de uso público, Edificios de nueva planta de uso privado, Reformas o Rehabilitación y Espacios Públicos urbanos.

La fecha límite para la presentación de las obras y su documentación finalizará el día

27 de octubre de 2005 a las 19 horas, y deberá ser remitida a HISPALYT, Sección de Ladrillos Cara Vista (C/Orense 10, 2ª planta, of. 14; 28020 Madrid).

Más Información:
Tel: 917 709 480
Fax: 917 709 481
URL: www.hispalyt.es
E-mail: hispalyt@hispalyt.es ❑

**Información e inscripciones: Tel. 91 701 45 00. Fax: 91 523 38 49.**

*Maestro Victoria, 3 - 28013 Madrid* *Depósito Legal: M-1179-1983. Imprime: Jacaryan, S.A.*

# Escuela de la Edificación

**Boletín Informativo nº 568, de 15 de Julio de 2005**

La actividad docente que el COAATM ejerce a través de la Fundación Escuela de la Edificación constituye el más eficaz complemento del proceso de perfeccionamiento formativo de la profesión en su más alto nivel. Se trata de cursos Máster y de Especialidad que abordan las principales áreas relacionadas con las distintas facetas del ejercicio profesional. Seguidamente publicamos la reseña de las próximas actividades programadas.

## Programa Máster de Estudios Superiores en
## CIENCIAS E INGENIERÍA DE EDIFICACIÓN

**220 Créditos**

**Título de postgrado de la UNED**

**OBJETIVOS:**

Con este programa la Escuela pretende facilitar a los arquitectos técnicos el acceso a una formación como Técnicos Generalistas de Nivel Superior en el ámbito de nuestra profesión, con unos conocimientos que confieran capacidad tecnológica avanzada para redactar, dirigir y ejecutar proyectos específicos relacionados con la Ingeniería de Edificación (estructuras, instalaciones, construcción, calidad, seguridad, organización y planificación,...), ejecutar obras y participar en la redacción de proyectos arquitectónicos, así como dirigir la ejecución del mantenimiento, restauración y rehabilitación de edificios, estructuras e instalaciones ya existentes. El programa aporta criterios urbanísticos y de dirección de empresa, tan necesarios en el momento actual.

**MODELO EDUCATIVO:**

A distancia. Las tutorías telefónicas, las presenciales, la documentación incluida en cada asignatura, los ejercicios de autocomprobación y las pruebas de evaluación a distancia facilitan el estudio y aprendizaje del programa.

**PROGRAMA:**

**Curso de Especialidad en Instalaciones y Técnicas de la Ingeniería de Edificación (102 créditos)**

1er curso – 1er cuatrimestre

- ❑ Climatización I: Calefacción
- ❑ Elementos de la Edificación

1er curso – 2ndo cuatrimestre

- ❑ Climatización II: Aire Acondicionado
- ❑ Planeamiento y Gestión Urbanística

2ndo curso – 1er cuatrimestre

- ❑ Instalaciones Eléctricas y de Transporte
- ❑ Organización, Programación y Planificación. Aspectos Generales. Equipos de Obra.

2ndo curso – 2ndo cuatrimestre

- ❑ Mecánica de Fluidos, Fontanería y Saneamiento
- ❑ Dirección y Administración de Empresas Constructoras e Inmobiliarias

**Curso de Especialidad en Estructuras y Sistemas de la Ingeniería de Edificación (103 créditos)**

1er curso – 1er cuatrimestre

- ❑ Cálculo Estructural.
- ❑ Estructuras de Hormigón Armado.

1er curso – 2ndo cuatrimestre

- ❑ Mecánica del Suelo y Cimentaciones.
- ❑ Sistemas de Seguridad y PRL en la Construcción.

2ndo curso – 1er cuatrimestre

- ❑ Estructuras Metálicas.
- ❑ Calidad en Edificación.
- ❑ Fundamentos del Método de Elementos Finitos

2ndo curso – 2ndo cuatrimestre

- ❑ Estructuras Varias
- ❑ Restauración y Rehabilitación

**Proyecto Final del Programa Máster**

*60% de descuento en la matrícula para alumnos que hayan concluido en el último año la carrera de Arquitectura Técnica*

## Curso de Especialidad en CLIMATIZACIÓN: CALEFACCIÓN (15 créditos)

Universidad Politécnica de Madrid–Fundación Escuela de Edificación

**Objetivos:** El programa tiene como objetivo formar técnicos especialistas cualificados en los aspectos cualitativos y cuantitativos del diseño y cálculo de las instalaciones de calefacción.
**Programa:** Conceptos generales y sistemas de calefacción. Condiciones de diseño. Transmisión del calor a través de los cerramientos. Cargas térmicas. Combustibles y combustión. Almacenamiento de combustibles sólidos, líquidos y gaseosos. Instalaciones receptoras de gas en baja presión. Quemadores y calderas. Evacuación de humos. Intercambiadores de calor. Red de distribución. Corrosión. Dilatación. Emisores de calor. Calefacción radiante por agua caliente. Diseño y dimensionado de la red de tuberías de calefacción. Instalaciones colectivas de agua caliente sanitaria. Acumulación. Instalaciones de energía solar para calefacción y ACS. Calefacción y producción de ACS por equipos eléctricos. Control y regulación automática de las instalaciones de calefacción y ACS. Salas de calderas. Proyecto de la instalación. Pruebas. Puesta en marcha. Cálculo de instalaciones mediante programas informáticos. Mantenimiento de instalaciones de calefacción y ACS. Control de las instalaciones. Introducción a la cogeneración. Cogeneración de ciclo simple. Cogeneración de ciclo combinado. Ciclos de cola. Instalaciones con turbina de gas. Instalaciones con motores de combustión. Sistemas de recuperación de calor. Normativa y rendimiento eléctrico equivalente.
Casos Prácticos y realización de Proyecto de Instalaciones de Calefacción y ACS.


Fundación Escuela de la Edificación: C/ Maestro Victoria, 3 – 3º - 28013 Madrid
Tel. 91 531 87 00 - **edif@esc-edif.org - www.esc-edif.org**

Fundación Escuela de la Edificación

# ESCUELA DE LA EDIFICACIÓN

## Curso de Especialidad en ELEMENTOS DE LA EDIFICACIÓN (15 Créditos)

Universidad Politécnica de Madrid–Fundación Escuela de Edificación

**Objetivos:** El Curso tiene por objeto la formación de especialistas cualificados en elementos de la edificación como son: prefabricación, aislamiento térmico, aislamiento y acondicionamiento acústico, envolventes de edificios, revestimientos, firmes y pavimentos. En el curso se imparten temas relacionados con las nuevas tecnologías de la edificación: materiales, elementos y sistemas constructivos y con la domótica. En esta edición del curso se incorpora una aproximación a la casuística de las instalaciones deportivas.
**Programa:** Calidad. Acondicionamiento acústico. Aislamiento térmico. Cubiertas planas e impermeabilización. Cubiertas inclinadas. Construcción industrializada y prefabricación. Carpinterías y cerrajerías. Revestimientos cerámicos, de madera y continuos. Pinturas. Domótica. Instalaciones deportivas olímpicas.

## Curso de Especialidad en TÉCNICAS DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS EN EDIFICACIÓN (350 Créditos)

Universidad Politécnica de Madrid–Fundación Escuela de Edificación
Título propio de la Universidad Politécnica de Madrid

**Objetivos:** El programa tiene como objetivo formar técnicos especialistas al máximo nivel en la ingeniería de protección contra incendios en el ámbito de la edificación.
**Programa:** Fundamentos y tecnología básica. Reglamentación, normativa técnica y ensayos. Condiciones de diseño de los edificios. Comportamiento estructural ante el fuego de las estructuras de hormigón, acero, mixtas, de madera y muros de fábrica. Protección pasiva. Instalaciones de protección contra incendios (protección activa). Diseño, cálculo y dimensionado de las instalaciones (proyecto de instalaciones de protección contra incendios). Investigación de incendios. Sistemas de control, implantación y gestión: Gerencia de riesgos, Plan de emergencia y autoprotección, Inspección de seguridad contra incendios, Sistema de Gestión de Protección contra Incendios, Auditorías de los sistemas de protección contra incendios.
Proyecto Global del Curso: Parte I: protección pasiva (estabilidad al fuego, compartimentación, evacuación). Parte II: proyecto de instalaciones. Parte III: plan de emergencia y autoprotección. Parte IV: implantación de un Sistema de Gestión de Protección contra Incendios.

## Curso de Especialidad en ECONOMÍA DE LA EDIFICACIÓN (PROMOCIÓN INMOBILIARIA) (15 Créditos)

Universidad Politécnica de Madrid–Fundación Escuela de Edificación

Este curso dotará al alumno de los conocimientos necesarios para realizar estudios, evaluaciones y análisis de las promociones y construcciones inmobiliarias, desde la perspectiva de la dirección de la empresa. Se presta especial atención al Área de Análisis económico financiero de la Promoción Inmobiliaria.
Durante el curso el alumno tiene que desarrollar el estudio de viabilidad de un supuesto simulado de promoción inmobiliaria
**Programa:** Área de Marco Jurídico, Área económico-financiera de la empresa inmobiliaria, Área de marketing inmobiliario, Área de análisis económico-financiero de la Promoción Inmobiliaria.

**Horario:** martes, miércoles y jueves de 18:30 a 21:30 horas **Lugar de Impartición:** Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica de Madrid

Los cursos de Especialidad y Máster, son Títulos Propios de la Universidad Politécnica de Madrid o de la Universidad Nacional de Educación a Distancia. Para mayor información visita la página de la Fundación o ponte en contacto telefónico en el 91 531 87 00.

**INFORMACIÓN: Fundación Escuela de la Edificación. Tel.: 91 531 87 00 www.esc-edif.org edif@esc-edif.org**

Primer apellido Segundo apellido Nombre NIF

Calle o Plaza y Nº CP Población

Provincia Nº Colegiado Teléfonos de contacto

- ☐ Curso de Especialidad en Climatización: Calefacción
- ☐ Curso de Especialidad en Elementos de Edificación
- ☐ Curso de Especialidad en Economía de la Edificación
- ☐ Máster en Recuperación y Gestión del Patrimonio Construido
- ☐ Máster en Seguridad y Salud Laboral de la Construcción
- ☐ Curso de Perfeccionamiento de la Seguridad y Salud en las Obras de Construcción
- ☐ Curso de Auditor de Sistemas de Prevención de Riesgos Laborales
- ☐ Curso de Gestión de Obras
- ☐ Curso de Especialidad en Técnicas de Protección contra Incendios en Edificación

**RESERVA DE PLAZA PARA CURSOS** **Fax: 91 531 31 69**

Fundación Escuela de la Edificación: C/ Maestro Victoria, 3 – 3º - 28013 Madrid
Tel. 91 531 87 00 - **edif@esc-edif.org - www.esc-edif.org**

Formación

Boletín Informativo nº 568, de 15 de julio de 2005 - Servicio de Formación

# X CURSO SUPERIOR DE GESTIÓN DE PROYECTO Y CONSTRUCCIÓN

## Project Management

La creciente complejidad de los proyectos de edificación e inversión inmobiliaria, junto con la presencia cada vez mayor en el mercado español de compañías multinacionales familiarizadas con el desarrollo de este tipo de proyectos, ha generado una gran demanda de profesionales debidamente cualificados para poder aplicar técnicas de gestión avanzada y profesionalizada.

El Project Management o gestión de proyecto y obra es una actividad muy desarrollada en Europa y EE.UU. en el sector de la construcción, que también se ha implantado con fuerza en España.

Por lo tanto, el profesional que desempeñe tales funciones, deberá poseer una formación especializada que le capacite para garantizar el presupuesto, los plazos y la calidad de una promoción.

El presente "Curso Superior de Gestión de Proyecto y Construcción" (Project Management), en su décima edición y con un programa de 270 horas presenciales, en donde se combinan los conocimientos más avanzados en gestión integrada de un proyecto con las soluciones prácticas más clarificadoras de éstos, se convierte en una herramienta imprescindible para todo profesional que desee acometer con éxito estas funciones.

Así, al finalizar el programa, y tras el desarrollo de un mínimo de dos casos prácticos en los que serán contemplados los diversos tipos de proyectos de inversión, los alumnos estarán preparados para desempeñar las tareas propias de un gestor de proyectos, tales como coordinar y organizar a los agentes que intervienen en el proceso constructivo; ejercer como representante del cliente, transmitir sus preferencias y asegurar que el producto sea recibido con la calidad debida y dentro del plazo y presupuesto acordado, entre otras. Es decir, coordinar la gestión integrada de un proyecto.

## Área de Organización y Gestión de Obras y Proyectos

### PROGRAMA

**Legislación y fundamentos técnicos y económicos (40 horas)**

- LEGISLACIÓN
- CONTRATOS
- FISCALIDAD

**Gestión urbanística e inmobiliaria (70 horas)**

- GESTIÓN URBANÍSTICA
- GESTIÓN INMOBILIARIA

**Gestión Financiera (30 horas)**

- GESTIÓN FINANCIERA INMOBILIARIA

**Gestión del proyecto y construcción (90 horas)**

- GESTIÓN DE PROYECTO, INTRODUCCIÓN GENERAL
- ORGANIZACIÓN DEL PROYECTO
- PLANIFICACIÓN Y PROGRAMACIÓN, IMPLANTACIÓN DEL PROYECTO, EL CONTROL DEL PROYECTO
- CASO PRÁCTICO FIN DE CURSO

**Gestión de construcción (40 horas)**

- LA GESTIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN, ASEGURAMIENTO DE LA CALIDAD,
- LA PLANIFICACIÓN DE LAS TAREAS, ORGANIZACIÓN Y CONTROL DE RECURSOS HUMANOS
- CONTROL DE PRODUCTOS Y COSTES

### DIRECCIÓN DEL CURSO

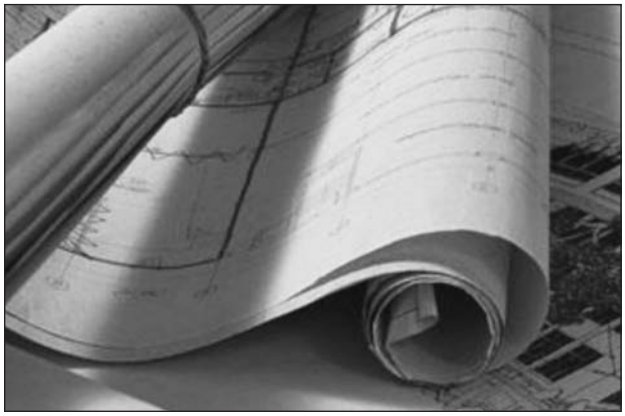
CONSUELO ASTASIO LÓPEZ. Arquitecto Técnico. Project Manager. MDI

**Información e inscripciones**

**Tel. 917 01 45 01 - Fax 915 23 38 49 - formacion@coaatm.es - www.coaatm.es**

# X Curso Superior de Gestión de Proyecto y Construcción

## INFORMACIÓN GENERAL



**Fechas:** 3 de octubre de 2005 a 27 de junio de 2006
**Días:** Lunes y martes, de 17,30 a 21,30 horas.
**Duración:** 270 horas (27 créditos)
**Sede:** Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid.
**Documentación:** Se entregará a los asistentes los textos de las conferencias, casos prácticos, documentación técnica y normativa específica.
**Diploma:** A los asistentes al curso con aprovechamiento se les entregará diploma acreditativo.
**Precio:**
Colegiados: 3.200 €
No colegiados: 3.800 €
**PLAZAS LIMITADAS:** 42 alumnos. La inscripción se realizará por riguroso orden de solicitud.
**PLAZO DE INSCRIPCIÓN Y MATRÍCULA:**
Hasta el 16 de septiembre, salvo que se completen antes las plazas previstas. El pago de la matrícula, 300 €, deberá realizarse antes de la fecha límite citada. El importe restante se abonará en uno, dos u ocho plazos mensuales, sin recargo alguno. El primer día de clase se rellenará una ficha con la forma de pago elegida.
Este curso se excluye de las Normas de descuento que figuran en el Plan de Formación.

## PROFESORADO DEL ÚLTIMO CURSO

### Legislación y Fundamentos Técnicos

**Juan Carlos Andréu Pinillos**
Abogado. Gabitat, S.L.
**Marisa de Frutos Serrano**
Abogada. Finanzas y Tributos, S.A.
**José Manuel de Pablo Blasco**
Abogado. Columba IUS, S.L
**Jesús Esteban Gabriel**
Arquitecto técnico
**Vicente Esbrí Álvaro**
Asesor Fiscal. Finanzas y Tributos, S.L.
**Luis Gil-Delgado García**
Letrado. COAAT de Madrid
**Manuel Jordán Navarro**
Abogado. Finanzas y Tributos, S.L.
**Javier Parras Simón**
Arquitecto técnico

### Gestión Urbanística e Inmobiliaria

**Cristóbal Corretje Aznar**
Arquitecto
**José Ignacio Cortés Bretón**
Arquitecto. Cortés & Sánchez Arquitectos Asociados
**Joan Galindo Mateus**
Administrador de fincas
**José Luis Gómez Ramiro**
Arquitecto
**Pedro Hernando Zapata**
Arquitecto técnico
**Enrique Manzano Martínez**
Arquitecto técnico
**Fernando Nasarre y de Goicoechea**
Arquitecto. Consejero Delegado de la EMV
**Luis Rodríguez Avial-Llardent**
Arquitecto. Gerente Consorcio Prolongación de la Castellana.
**Pedro Juan Rossignoli**
Ingeniero Civil
**Vicente Sánchez Izquierdo**
Gestor de cooperativas
**Francisco Manuel Sánchez Ramos de Castro**
Arquitecto. Cortés & Sánchez Arquitectos Asociados
**Rafael Santamaría Trigo.**
Arquitecto técnico. Presidente de ASPRIMA
**Valentín Trijueque y Gutierrez de los Santos**
Ingeniero de Caminos
**Francisco Zaragoza Ivars**
Abogado. Técnico Urbanista

### Gestión del proyecto y construcción (90 horas)

**Rafael Castaño Sánchez**
Psicólogo. Máster en RR.HH.
**Andres Etreros Huertas**
Arquitecto Técnico. Project Manager
**Miguel Ángel Hernández García Moya**
Ingeniero de minas
**Santiago Klein**
Project Management
**Marcos Gustavo Kozak**
Ingeniero Industrial. Project Manager
**Rocio Monsalve Martínez**
Arquitecta
**Fernando Nadal Rubio**
Arquitecto Técnico
**Sonia Ruiz**
Lda. en CC. EE. MBA

### Gestión de construcción (40 horas)

**Eduardo Balbotín Bravo**
Ingeniero Industrial
**Wiliam Marshall**
Project Management
**José Penadés Martí**
Ingeniero de Caminos

**Información e inscripciones**
**Tel. 917 01 45 01 - Fax 915 23 38 49 - formacion@coaatm.es - www.coaatm.es**

# CONTROL DE RECEPCIÓN DE JUNTAS ELASTOMÉRICAS DE ESTANQUEIDAD DE TUBERÍAS EMPLEADAS EN CANALIZACIÓN DE AGUA Y EN DRENAJE

Para la recepción de estos productos es aplicable la exigencia del sistema del marcado CE para considerarlos legalmente fabricados y comercializados (según Resolución de 16 de enero de 2003, del Ministerio de Ciencia y Tecnología) con carácter obligatorio desde el 1 de enero del 2004.

Con la aparición de la citada Resolución se establece la aplicación del sistema de marcado CE a las juntas elastoméricas de estanqueidad de tuberías empleadas en canalización de agua y en drenaje para edificación con un **sistema de evaluación de la conformidad 4**, de acuerdo con las especificaciones establecidas en la norma trasposición de norma armonizada UNE EN 681, partes 1 a 4, en la que se especifican sus características.

- ❑ Parte 1: Caucho Vulcanizado.
- ❑ Parte 2: Elastómeros termoplásticos.
- ❑ Parte 3: Materiales celulares de caucho vulcanizado.
- ❑ Parte 4: Elementos de estanqueidad de poliuretano moldeado

La mencionada norma define los requisitos de los materiales de juntas de estanqueidad empleadas en tubos y accesorios para el transporte de agua y drenaje, **excluyendo el uso en contacto con agua destinada al consumo humano**.

Para verificar la recepción en obra de estos productos se deberá comprobar la validez del MARCADO CE debiendo, además, disponer de la correspondiente DOCUMENTACIÓN ADICIONAL, de acuerdo con las características que se relacionan a continuación:

**MARCADO CE y etiquetado**

El **marcado CE** deberá estar visible sobre el producto o si no es posible sobre la etiqueta o en la documentación comercial, por ejemplo en el albarán de entrega, y constará de:

- Símbolo del marcado CE
- Nombre comercial o marca de identificación del fabricante
- Las dos últimas cifras del año de impresión del marcado
- Dirección registrada del fabricante
- Tipo de producto, por ejemplo, material de la junta y categoría de dureza
- Referencia a la Norma UNE EN 681-1,2,3,4
- Uso previsto

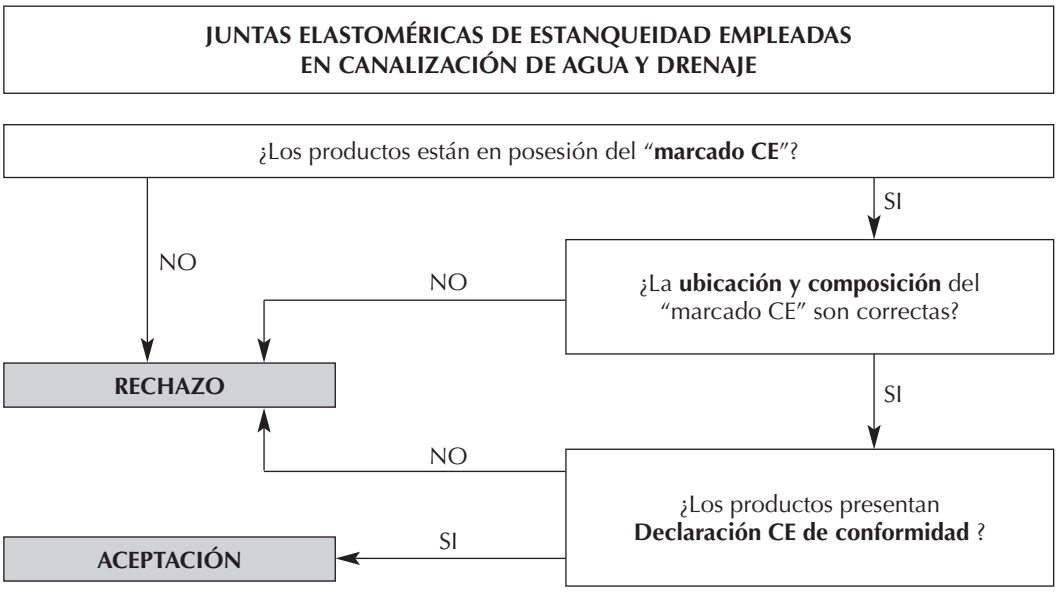
Como complemento a la información específica, si algún producto consta de sustancias peligrosas, deberá estar acompañado, dónde y cuándo se exija en forma apropiada, de toda la reglamentación sobre sustancias peligrosas a la que se pretende que el producto sea conforme, así como de toda la información exigida por esta reglamentación.

**Documentación adicional**

De acuerdo con el **sistema de evaluación de la conformidad 4**, el producto debe poseer la **Declaración CE de Conformidad** del fabricante, que deberá contener los siguientes apartados:

- Nombre y dirección del fabricante, o de su representante autorizado.
- Descripción del producto (tipo, identificación, utilización, ...).
- Disposiciones con las que es conforme el producto.
- Condiciones particulares aplicables al uso del producto.
- Nombre y dirección del o de los laboratorios(s) notificado(s)
- Nombre y cargo de la persona facultada para firmar la declaración en representación del fabricante o su mandatario.

Además, se propone el siguiente esquema de verificación.



Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid

# BOLETÍN INFORMATIVO

31-7-2005 n.º 569

Maestro Victoria, 3 - 28013 Madrid - Tel. 91 701 45 01 - Fax 91 532 24 07 - www.coaatm.es - e-mail: aparejadores@coaatm.es

ASESORÍA DE SEGURIDAD Y SALUD

## Modificación del Real Decreto 5/2004

**Real Decreto 689/2005, modificación de los Real Decreto en lo referente a la organización y funcionamiento de la Inspección de Trabajo y de los Procedimientos para la imposición de sanciones**

### Antecedentes

Las reformas introducidas en la Ley de 31/1995 de 8 de noviembre, sobre Prevención de Riesgos Laborales, y en el texto refundido de la Ley sobre infracciones y sanciones en el orden Social, aprobado por el Real Decreto Legislativo 5/2004 de 4 de agosto, por la Ley 54/2003, de 12 de diciembre de reforma del marco normativo de la Prevención de Riesgos Laborales, afecta necesariamente al contenido del reglamento General sobre procedimientos para la imposición de sanciones por infracciones en el orden Social y para los expedientes liquidatorios de cuotas de la Seguridad Social, así como al reglamento de organización y funcionamiento de la Inspección de Trabajo y Seguridad Social.

### Objeto y entrada en vigor

El pasado 23 de junio, se publicó en el

B.O.E. el nuevo R.D 689/2005, de 10 de junio, con el objeto de reforzar la labor inspectora en empresas y centros de trabajo con la incorporación de funcionarios públicos Técnicos en Prevención de Riesgos Laborales de las Administraciones Públicas

Del mismo modo, mediante este Real Decreto se realizan las modificaciones necesarias en el reglamento de organización y funcionamiento de la Inspección de Trabajo y Seguridad Social, R. D. 138/2000 de 4 de febrero y establece los procedimientos para la imposición de sanciones por infracciones de orden social y expedientes liquidatorios de cuotas a la Seguridad Social, R. D. 928/1998 de 14 de mayo para regular la actuación de los técnicos habilitados en materia de Prevención de Riesgos Laborales, tal y como se señalaba en el párrafo anterior.

Los contenidos de este R.D. entrarán en vigor el próximo 23 de septiembre de 2005.

### Contenido

La principal novedad legislativa que se introducirá con la entrada en vigor de este R.D. 689/2005, es la habilitación de los Técnicos de Prevención de Riesgos Laborales dependientes de las Comunidades Autónomas o del Instituto

pasa a la página 2

## Con este Boletín

- Guía Informativa Actualizada
- Ficha del Área de Tecnología BA-6
- Ficha del Área de Seguridad y Salud
- Boletín Escuela de la Edificación

ASESORÍA JURÍDICA

## Supuestos de renuncia a las direcciones de ejecución de obra

Siendo frecuentes las consultas de los Colegios sobre medidas a adoptar en los supuestos de renuncia por los colegiados a las direcciones de ejecución de obra, el criterio de los Servicios Jurídicos del Consejo General de la Arquitectura Técnica de España es el siguiente:

Las medidas y disposiciones a adoptar colegialmente en los supuestos de renuncia por parte de un colegiado o colegiados a la dirección facultativa de obras de edificación en curso de ejecución, deberían ser las siguientes:

- Tomar razón, en el expediente correspondiente, de la renuncia al encargo profesional de dirección facultativa por

pasa a la página 5

# Modificación del Real Decreto 5/2004

viene de la página 1

Nacional de Seguridad e Higiene en el Trabajo.

Dichos Técnicos, tras cursar sus visitas a los distintos centros de trabajo sin necesidad de estar acompañados por un Inspector de Trabajo, estarán facultados para poder informar a la Inspección de Trabajo y solicitar el levantamiento de un acta de infracción. Del mismo modo podrán instar a la implantación de determinadas acciones correctoras con carácter inmediato en situaciones de riesgo grave e inminente procediendo a la paralización previa de los trabajos e informando igualmente al cuerpo de Inspectores de Trabajo de tal circunstancia.

Considerando el Inspector de Trabajo, suficiente la información aportada por el Técnico habilitado en su solicitud de sanción, procederá a dar trámite a dicho expediente, sin que sea necesaria la repetición de visita por el Inspector de Trabajo que instruya el mismo.

Las facultades de los técnicos habilitados son, entre otras:

- Entrar libremente y sin previo aviso en las empresas y centros de trabajo sujetos a dichas actuaciones.
- Hacerse acompañar durante la visita por personal habilitado para ello.
- Proceder a practicar cualquier comprobación o realización de examen.
- Recabar información adicional o documental sobre cualquier condición material o técnica sujeta a comprobación.
- Obtener información del empresario o del personal de la empresa sobre cualquier asunto relacionado con la comprobación de condiciones materiales o técnicas.
- Exigir la comparecencia del empresario, de sus representantes y encargados exigiendo, en su caso, su acreditación.
- Examinar la documentación, memorias e informes técnicos relativos a condiciones materiales y de seguridad.
- Sacar muestras de sustancias, agentes y materiales usados o manipulados en establecimiento, realizar mediciones, sacar fotografías, vídeos, grabación de imágenes, etc., siempre que se le notifique al empresario.

Sus deberes son, entre otros:

- Requerir al empresario la adopción de medidas para la subsanación de las deficiencias observadas
- Practicar el necesario requerimiento de inmediato cumplimiento ante situaciones de riesgo grave e inminente
- Observar la máxima corrección en sus actuaciones
- Comunicar su presencia al empresario para hacerse acompañar en su visita por representantes de la empresa y/o de los trabajadores
- Informar a los delegados de prevención y al empresario del resultado de su visita. ❑



# Exención de pago de la CIP

Según se acordó en Junta de Gobierno, con fecha 4 de julio de 2005, se comunica que no procederá abono de la Cuota por Intervención Profesional, cuando se reúnan las siguientes circunstancias:

a) Cuando se presente a visado actuación profesional consistente en colaboración en dirección facultativa de obra, o coordinación de seguridad y salud en fase de ejecución y el autor del encargo fuera un colegiado o una sociedad profesional registrada que contrate los servicios profesionales de otro colegiado o sociedad profesional.

b) Exista una nota de encargo previa, por la cual se contrate a uno o varios colegiados o sociedades profesionales registradas los servicios de dirección facultativa o coordinación de la misma obra, habiéndose abonado la CIP correspondiente.

En cualquier caso deberán abonarse los derechos de visado y tramitación de expediente, así como las primas complementarias de los seguros de responsabilidad civil que pudieran corresponder a ambas. ❑

# Modalidades de recepción del Boletín Informativo

Para recibir el Boletín Informativo por correo electrónico (mediante acceso al fichero PDF), se puede solicitar mediante correo electrónico a la dirección **infocom@coaatm.es**. De esta manera, los días 15 y 30 de cada mes, el interesado recibirá, por e-mail, la dirección de acceso al Boletín a través de la página web, junto con un pequeño resumen de las noticias más importantes. Además, se puede seguir recibiendo el Boletín en soporte papel o no. ❑

# La Web y el Portal en cifras

De las aproximadamente 15.000 visitas trimestrales que se recibían a finales de 2003, de las cuales unas 6.000 procedían de diferentes usuarios y entidades, en la actualidad, y tras el lanzamiento del Portal del Colegiado, se han superado las 40.000 visitas trimestrales durante el segundo trimestre de 2005. Lo que supone una media aproximada de unas 750 visitas diarias, superándose las 1.000 visitas durante los días laborables.

Los contenidos más visitados de la Web son, sin duda, aquellos relativos al ejercicio profesional:

- Colegiados>Visados: Impresos colegiales, Baremos orientativos de honorarios y el Manual para la Tramitación de Actuaciones Profesionales.
- Centro de Documentación>Control de Calidad: Documentación de Proyecto, Marcado CE de los productos de construcción y Fichas de Control.
- Centro de Documentación>Legislación y Normativa.
- Revista de Prensa diaria y los nuevos monográficos que están disponibles en el apartado de Noticias y Artículos>Revista de prensa.

En el Portal del Colegiado destaca el intensivo uso del apartado de Bolsa de Trabajo, donde los colegiados pueden acceder a todas las ofertas que el Departamento pone a su disposición. También son muy frecuentes las consultas realizadas en los secciones de Información Económica y Visados, desde donde los colegiados pueden consultar sus intervenciones y los movimientos realizados en su cuenta colegial en cualquier momento del día y sin necesidad de desplazarse al Colegio.

Los ficheros más descargados en la Web y el Portal del Colegiado a lo largo de sus casi dos años de vida son:

1. Impresos y Baremos colegiales (Colegiados>Visados).
2. Boletines Informativos (Centro de Documentación>Publicaciones Periódicas).
3. Guía Básica para la Coordinación de Seguridad y Salud (Asesorías>Seguridad y Salud).
4. Calidades de los materiales y procesos constructivos (Centro de Documentación>Control de Calidad).
5. Libros de mantenimiento tanto de la Comunidad de Propietarios como el de Usuario de la Vivienda (Colegiados> Visados).
6. Revista de Prensa y sus monográficos (Portada y Noticias y Artículos>Revista de Prensa).
7. Fichas de Control de recepción de materiales (Centro de Documentación> Control de Calidad).

Es de destacar la excelente acogida por parte de los colegiados de las nuevas herramientas que a través de la Web como del Portal del Colegiado han puesto a su disposición, demandando aún más servicios electrónicos. ❑

# Solicitud de datos de acceso

portaldelcolegiado
Cada vez más cerca

Si por cualquier motivo fuese necesario solicitar los datos de acceso al Portal del Colegiado, se ha habilitado en la Web colegial un formulario (www.coaatm.es) a través del cual se puede realizar la solicitud. A este formulario se accede a través del vínculo habilitado en la parte superior derecha de la Web colegial bajo las casillas de usuario y contraseña. ❑

## ÁREA DE TECNOLOGÍA

### FICHAS DE PROCEDIMIENTO PARA CONTROL DE RECEPCIÓN DE MATERIALES

### Control de Recepción de Áridos para hormigón

En esta ficha **BA-6** se detallan los procedimientos específicos para realizar el **control de recepción de áridos para hormigón.** Se recuerda que estos procedimientos son los necesarios para cumplir los requisitos legalmente establecidos y podrán ser incrementados con las medidas adicionales que contenga el Pliego de Condiciones Técnicas del proyecto.

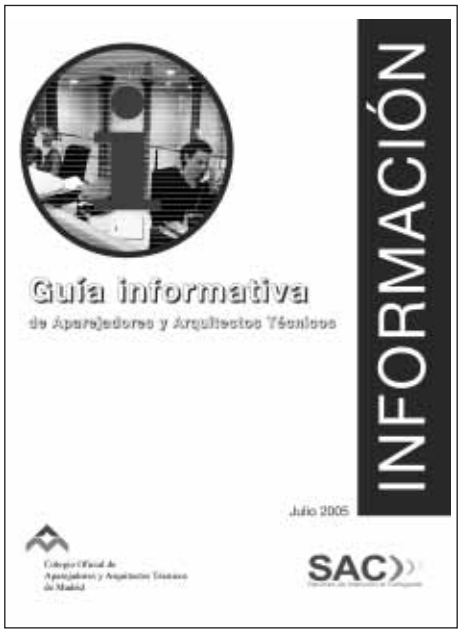
Si algún colegiado está interesado en colaborar en la elaboración de fichas para una determinada familia de productos, puede ponerse en contacto con la secretaría de la Comisión, a través del teléfono 91 701 45 52, o mediante correo electrónico a la dirección **sac@coaatm.es.** Las fichas para control de recepción se pueden descargar de la página "web" del Colegio (**www.coaatm.es**) en el apartado >Centro Documentación> Control de calidad> Fichas control de recepción de materiales; en donde se encuentran tanto las fichas que ya han sido publicadas, ampliadas o corregidas, como las que están elaboradas y se publicarán próximamente. ❑

# Actualización de la Guía Informativa

Se ha elaborado una nueva actualización de la Guía Informativa para Aparejadores y Arquitectos Técnicos, con la intención de llegar a convertirse en una herramienta de ayuda y consulta para todos los profesionales, en la que se recopilan todos los teléfonos y datos de contacto de interés que necesita el colegiado para el desarrollo de su actividad profesional diaria.

Es esta Guía se ofrece información actualizada acerca de las Juntas Municipales y otros servicios del Ayuntamiento de Madrid, los contactos necesarios para realizar trámites ante la Comunidad de Madrid y los principales teléfonos y direcciones de interés para los profesionales autónomos.

También, el colegiado que lo desee podrá conseguir asesoramiento e información en caso de producirse alguna incidencia en una actuación profesional, así como, disponer fácilmente de los teléfonos y faxes del resto de Colegios de Aparejadores, por si tiene intención de ejercer en otra Comunidad Autónoma, además de las direcciones y datos relativos a otros organismos relacionados con la profesión.




Finalmente se adjuntan los teléfonos para comunicarse con el Colegio, a través del SAC, o de sus asesorías y servicios.

Esta Guía también puede ser descargada, en formato pdf, desde la página web de Colegio. ❑

## Agenda del profesional

**Octubre**

Congreso Internacional sobre Arquitectura Vernácula - CISAV 2005

**Fecha de Inicio:**
26 de Octubre de 2005
**Fecha de Finalización:**
28 de Octubre de 2005
**Provincia:** Sevilla
**Localidad:** Carmona
**Lugar:** Casa Palacio Puerta de Córdoba
**Importe:** Entre 60€ y 100€
**Organiza:** Universidad Pablo Olavide
**URL:**
http://www.upo.es/olavideencarmona
**E-mail:** folllob@upo.es

La preservación de los valores inherentes a la arquitectura popular en el medio rural reclama la aplicación de un procedimiento científico que de manera sintética se puede resumir así: identificación y caracterización del objeto patrimonial, establecimiento de los valores culturales de toda índole que deben patrimonializarse y conjunto de medidas y acciones necesarias para que los citados valores perduren para uso y disfrute de todos.

En ese sentido se plantean varias sesiones de trabajo en las que distinguirán cuestiones históricas, arquitectónicas, artísticas, antropológicas o sencillamente culturales. ❑

## Directorio del COAATM

**91 7014500 / 01**
Teléfono

**sac@coaatm.es**

**91 5322407**
Fax

**SAC**
Servicio de Atención al Colegiado

**Visados y SURCO**
visados@coaatm.es
Tel.: 917014515 - Fax: 915322407
Caja y recogida de expedientes hasta las 13,30 h.

**Bolsa de Trabajo**
bolsa@coaatm.es
Tel.: 917014542 - Fax: 915218060
De 9,00 a 13,00 h.

**Biblioteca**
biblioteca@coaatm.es
Tel.: 917014553 / 54 -

Información general

**asesorias@coaatm.es**
E-mail

**91 5322407**
Fax

**Asesorías**

- Jurídica 917014509
  Horario general
- Técnica 917014535
- Control 917014517/18
  Ambas de 8,30 a 13,30 h.

- Laboral 917014555
  L. y X. de 15,30 a 17,30
- Fiscal 917014506
  M. y J. de 12,00 a 14,00

- Seguridad y Salud
  917014555
  M. y J. 15,30 a 17,30
- Urbanística
  917014535

**Horario general de los Servicios y Departamentos** -excepto los especificados- :
Mañanas: Lunes a Viernes, de 8,30 a 14.00 h

# Supuestos de renuncia a las direcciones de ejecución de obra

viene de la página 1

el colegiado, cuya comunicación al Colegio deberá producirse por escrito que se registrará de entrada, teniéndose en cuenta que la decisión del colegiado se produce en al ámbito de la relación contractual civil que le vincula con su cliente y que por consiguiente no puede ni debe el Colegio interferir en o condicionar la declaración de voluntad expresada por el colegiado, por lo que la toma de razón tiene lugar a los solos efectos colegiales y administrativos, derivados estos últimos de las licencias municipales y autorizaciones de orden laboral.

- Deberá el Colegio indicar al colegiado la conveniencia de :

a) Notificar por escrito la resolución del contrato a su cliente, si no lo hubiere hecho ya y, si las condiciones lo hicieren aconsejable, por conducto notarial. Deberá igualmente dejar constancia de su decisión en el Libro de Órdenes y Asistencias y, en su caso, si se hubiera recibido el encargo de Coordinación de Seguridad y Salud durante la ejecución de la obra, también en el correspondiente Libro de Incidencias.

b) Dejar constancia documental, a efectos de eventuales reclamaciones de responsabilidad, del estado de situación de la obra (unidades ejecutadas) en el momento de la renuncia, con reflejo gráfico si fuere menester y, de ser conveniente, protocolización notarial.

c) Emisión del Certificado Final de Obra, (parcial), referido a las unidades de obra ejecutadas bajo su dirección.

d) Formular minuta justificada de los honorarios devengados por obra ejecutada hasta el momento de la renuncia.

e) Notificar a la Compañía aseguradora de la responsabilidad civil profesional a los efectos oportunos.

- A la vista de todo ello el Colegio notificará a la propiedad la necesidad de que proceda al nombramiento de nuevo Arquitecto Técnico para las obras en cuestión, dando traslado de copia de dicha notificación al Ayuntamiento y, en su caso, a la Autoridad Laboral competente, caso de haber sido Coordinador de Seguridad y Salud Laboral de la obra el Arquitecto Técnico que ha cesado.
- De no presentarse a visado por la propiedad el nuevo contrato en un plazo de tiempo prudencial se dirigirá el Colegio a las Autoridades competentes reiterando la inexistencia de dirección facultativa de Arquitecto Técnico en la obra en cuestión, para que se proceda a ordenar la suspensión de la misma hasta tanto se subsane dicha omisión.
- Si la propiedad procede a la formalización de nuevo encargo de dirección facultativa deberá presentar la documentación correspondiente en el Colegio, donde se registrará de entrada, para proceder seguidamente a su tramitación a efectos de visado, que no podrá denegarse aunque estuviera pendiente la liquidación de los honorarios con el Arquitecto Técnico que hubiere renunciado a la dirección, sin perjuicio de que el Colegio recabe de los interesados la información previa que estimara necesaria en orden a la eventual defensa de los legítimos intereses del colegiado, en los términos establecidos en el artº. 48 de los vigentes Estatutos Generales. ❑



# Calendario Fiscal: Agosto-Septiembre 2005

Durante los próximos meses de agosto y septiembre hay que tener en cuenta que no existen obligaciones fiscales periódicas para los Aparejadores/Arquitectos Técnicos, si bien conviene recordar que se mantienen las obligaciones para las sociedades que están obligadas a presentar las declaraciones mensualmente por haber superado el año anterior la cantidad de 6 millones de euros de facturación.

En este caso los plazos de declaración relativos a las retenciones, I.V.A., etc. (modelos 111, 115, 320 etc.) del mes de julio, que deberían presentarse antes del 20 agosto en condiciones normales, se pueden presentar hasta el próximo día 20 de septiembre del mismo 2005, junto con la declaración correspondiente a las retenciones, I.V.A., etc. de agosto. ❑

# Artículos de Revistas

## CONSTRUCCIÓN

Mira, Javier (2005): "Fachadas cerámicas ventiladas. Ventajas y sistemas de anclaje".
En: *Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de la Región de Murcia*. Núm. 31; Pág. 11-17
A. 1528

Yuste Navarro, Javier (2005): "Las construcciones en zonas sísmicas. Reflexiones y criterios".
En: *Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de la Región de Murcia*. Núm. 31; Pág. 18-23
A. 1529

Departamento Técnico de Propamsa (2005): "Colocación de baldosas cerámicas sobre cartón yeso".
En: *Arte y Cemento*. Núm. 9; Pág. 90-91
A. 1534

Wadel, Gerardo (2005): "La captación solar, piel arquitectónica".
En: *Constructiva*. Núm. 26; Pág. 6-11
A. 1554 ❑

## CONTROL DE CALIDAD

Marcado CE de adhesivos cementosos. (2005).
En: *Aldizkaria*. Núm. 115; Pág. 5
A. 1531

Cambio normativo en las puertas industriales, de garaje, comerciales y portones. (2005).
En: *Arte y Cemento*. Núm. 9; Pág. 120-123
A. 1536 ❑

## INCENDIOS

Clasificación de los productos de la construcción frente al fuego. (2005).
En: *Aldizkaria*. Núm. 115; Pág. 6-9
A. 1532

Störkmann, Michaela (2005): "Reacción al fuego para productos de construcción: estado de la armonización europea".
En: *El instalador*. Núm. 416; Pág. 122-126
A. 1549

Peraza, Fernando (2005): "Clasificación de los productos de la construcción frente al fuego".
En: *AITIM*. Núm. 233; Pág. 27-31
A. 1556

Bufí Planas, Mª Carme (2005): "Inspección y control en pinturas, barnices y revestimientos ignifugados e intumescentes".
En: *Prevención de incendios*.
Núm. 26; Pág. 40-45
A. 1557

Avilés Fernández, Francisco (2005): "La importancia de los sistemas de control de temperaturas y evacuación de humos "SC-TEH".
En: *Prevención de incendios*.
Núm. 26; Pág. 46-48
A. 1558

(2005): Ordenación del territorio y protección civil. Conclusiones sobre las jornadas técnicas.
En: *Prevención de incendios*.
Núm. 26; Pág. 50-51
A. 1559 ❑

## INSTALACIONES

Gorritxategi, Xavier (2005): "Refrigeración solar doméstica".
En: *Nuevos Catálogos Construcción*. Núm. 7; Pág. 26-35
A. 1527

Martínez Beltrán, Pedro Juan (2005): "Diseño y dimensionado de instalaciones de climatización con energía solar".
En: *El instalador*. Núm. 418; Pág. 83-89
A. 1537

Mata García, Luis Javier (2005): "Estudio estadístico de la rentabilidad económica de una instalación solar térmica: aplicación en un hospital de Castilla y León".
En: *El instalador*. Núm. 418; Pág. 106-112
A. 1538

Macías, Octavio (2005): "Nuevas tecnologías: calderas estándar de última generación para instalaciones colectivas".
En: *El instalador*. Núm. 415; Pág. 3-6
A. 1543

Gil, Jaime (2005): "Norma UNE 60.601 y equipos autónomos de generación de calor con calderas a gas".
En: *El instalador*. Núm. 415; Pág. 8-26
A. 1544

Pérez-Lombard, Luis (2005): "Análisis energético de sistemas de climatización para un edificio de oficinas".
En: *El instalador*. Núm. 415 ; Pág. 46-57
A. 1545

Herrero, Manuel (2005): "Control de las instalaciones centralizadas. Integración.
En: *El instalador*. Núm. 415; Pág. 61-70
A. 1546

Puente Casado, Belén (2005): "La aplicación de la energía solar en las instalaciones".
En: *El instalador*. Núm. 415; Pág. 77-82
A. 1547

Úrculo Aramburu, Rafael (2005): "Condiciones de temperatura y humedad relativa en museos".
En :*El instalador*. Núm. 416; Pág. 60-69
A. 1548

Alvarez Cienfuegos, Santiago Cayo (2005): "Acumuladores eléctricos de calor para el hogar: una evolución necesaria".
En: *El instalador*. Núm. 416; Pág. 206-225
A. 1550

Maillo Pérez, Agustín (2005): "Climatización de vivienda unifamiliar con bomba de calor agua-agua y suelo radiante".
En: *El instalador*. Núm. 416; Pág. 228-255
A. 1551 ❑

## MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

Cemex (2005): "Losas de terrazo y pavimentos de exterior".
En: *Arte y Cemento*. Núm. 9; Pág. 84-87
A. 1533 ❑

## SEGURIDAD Y SALUD

(2005): "Tratamiento térmico contra las termitas".
En : *PROTECMA : revista de Protección de la madera*. Núm. 26; Pág. 14-17
A. 1553 ❑

## RESTAURACIÓN Y PATOLOGIA

Lozano Martínez, Carlos (2005): "La nueva normativa sobre los sistemas de protección de borde (barandillas de seguridad) y su aplicación práctica en las obras de construcción".
En: *Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de la Región de Murcia*. Núm. 31; Pág. 24-28
A. 1530

Cendal, David (2005): "R.D. 2177/2004 sobre equipos de trabajos temporales en altura".
En: *Arte y Cemento*. Núm. 9; Pág. 114-117
A. 1535 ❑

# TABLÓN DE ANUNCIOS

En esta sección, los colegiados pueden insertar sus anuncios, con la limitación de un máximo de 50 palabras para cada uno, y con la única condición de que hagan constar su nombre y número de colegiación.
Los anuncios deben dirigirse por correo electrónico a la dirección <infocom@coaatm.es> ❑

## INMOBILIARIO

**• ALQUILO APARTAMENTO EN EL CAMPELLO (ALICANTE)**
Alicante Playa Mucha Vista, continuación Playa San Juan, Urbanización Jardín del Mar Mediterráneo. Apartamento nuevo, 4º piso, totalmente equipado, 2 dormitorios, 2 baños completos, cocina, salón independiente, terraza, vistas al mar, 4/6 plazas, piscina, parking, zonas verdes, urbanización cerrada.
Antonio Martínez Valencia
Colegiado: 5163
Tel.: 91 772 79 10 y 615 842 835
E-mail: antonioslp@telefonica.net

**• SE ALQUILA EN ZONA MANUEL BECERRA-VENTAS**
Despacho, con o sin muebles, con todos los servicios (370 €/mes)
Trasteros y plazas de garaje para motos (34 €, 46,50 € ó 62€ al mes dependiendo de la plaza)
Enrique Llansó Felgueroso
Colegiado: 4961
Tel.: 91 593 12 61 (Horario de oficina)

**• VENDO PISO 4 DORMITORIOS (AHORA 3)**
Dos baños, urbanización de lujo con piscinas y jardines. Campo de Golf Arroyofresno al lado. Acabados de calidad. Muy bien comunicado. Zona Mirasierra.
Por cambio de trabajo.
Precio: 480.000 €.
Ana Lorenza Pastor Cuesta
Colegiado: 7119
Tel.: 685.30.87.50

**• VENDO PISO 3 DORMITORIOS ZONA TETUÁN**
2 baños completos, salón, cocina y tendedero. 124 m² construidos. 4 años. Con aire acondicionado y buenas calidades. Con opción a 2 plazas de garaje en el mismo edifico. 390.657,00 €.
Arántzazu Rubio Cabrero
Colegiado: 8741
Tel.: 609 259 844

**• ALQUILO PISO 120 metros**
2º Piso, 2 Ascensores, Exterior, 3 Dormitorios (antes 4), Armarios empotrados, 2 Baños, Cocina y Baños totalmente equipados, Tendedero, Salón comedor muy amplio e independiente, Calefacción y Agua caliente Central, Piscina y Jardín Comunitarios, Portero Físico y Vídeo portero.
Muy buen estado, 1ª vez que se Alquila.
Joaquín Pérez-Peñamaría Heredia
Colegiado: 3926
Tel.: 649 743 742 y 686 749 886

**• SE VENDE APARTAMENTO EN MARINA D´OR**
(Oropesa del Mar) Castellón de la Plana, Edificio Galeón III, 7ª planta
Aprox. 100 m2, salón terraza (19 m2), cocina, 3 dormitorios, 2 baños completos. Plaza garaje y piscina. Amueblado.
Precio: 205.000 €
Francisco Jiménez Guerrero
Colegiado: 4502
Tel.: 917 472 668 y 630 923 829

## PROFESIONAL

**• ENERGÍA SOLAR**
Proyecto e instalación llave en mano:
Ordenanza Municipal, Gestión de Subvenciones, Instalaciones Térmicas y Fotovoltáicas.
Carlos Cézar Toledo
Colegiado: 8032
Tel: 91 450 45 24 y 625 356 795
Fax: 91 450 60 69
E-mail: enersun@enersun.es
URL: www.enersun.es

**• INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS**,
Informes, Dictámenes, Peritaciones, etc.
Estudios y planes de seguridad.

| Superficie: | Precio (sin I.V.A.) |
|---|---|
| 0-200 m2 | (1.50 €/m2) |
| 200-500 m2 | (1.00 €/m2) |
| 500-1000 m2 | (0.80 €/m2) |
| > 1000 m2 | (0.60 €/m2) |

Rafael Nieto Fernández
Colegiado: 12066
Tel.: 619 661 256

## OTROS

**• VENDO: BMW M5, AÑO 1999 IMPECABLE**
60.000 km
Todas las revisiones
Color negro azulado, piel bicolor.
Extras: PDC, calefacción asientos, asientos electricos, apoyo lumbar, bolsa portaesquies, cambiador 6cds, radio bussines, sistema navegación, TV, telefono, techo solar, faros xenon, sensor lluvia, retrovisores calefactables y electricos, sistema HIFI y mucho mas.
PRECIO: 23.000 €
José Pérez Fernández.
Colegiado: 4165
Tel.: 637 450 655
(de 8:30h a 15:00h y de 18:00h a 21:00h)

**• VENDO OPEL ASTRA COUPE 1.8 125CV**.
150.000 Km. Noviembre 2000.
Perfecto estado.
Pintura metal. Azul oscuro, llantas, A/A, radio CD con mandos en volante.
Precio 10.800 €.
David Rodríguez Damiano
Colegiado 10.670
Tel: 639 30 45 80 ❑

## VENTAJAS COLEGIALES

# Oferta impresoras de NOVONET

Dentro del acuerdo marco que mantiene el COAATM con las empresas de equipamiento informático; el Colegio ha llegado a un acuerdo con NOVONET, Soluciones informáticas, por el cual los colegiados podrán adquirir las impresoras hp designJet 70, hp designjet 110 plus a un precio inferior al de mercado.
Las ofertas presentadas por NOVONET son las siguientes:

- **hp designjet 70** que posee hasta A2+, resolución 1200 x 600 ppp, 4 cartuchos de tinta individual y bajo coste por copia por un importe de 850 €. El soporte rollo opcional por 150 €, y Bundle hp desigjet 70 + rollo + gestproject 2005 por 1050 €. Se puede abonar en 6 meses, sin intereses desde 164 € al mes.
- **hp designjet 110 plus** que incluye hasta A1+, soporte de rollo adicional (incluido en este modelo), resolución 1200 x 600 ppp., 4 cartuchos de tinta individual y bajo coste, por copia por un importe de 1198 €, con la opción de un leasing a 3 años por 37,57 € al mes, o abonarlos en 12 meses, sin interés, desde 115,81€ al mes.

Más información:
http://www.novonet.es
email: info@novonet.es
Para petición de los productos:
Tl: 915 569 460 Fax: 915 568 951 ❑

# Buzón de Sugerencias, el camino más corto

Para realizar cualquier aportación, consulta o sugerencia, el Colegio ha puesto a disposición de todos los usuarios de la Web del COAATM el Buzón de Sugerencias, una herramienta creada para facilitar al colegiado la comunicación de sus propuestas de mejora. ❑

# Premios de la Arquitectura Técnica a la Seguridad en la Construcción 2006

El Consejo General de la Arquitectura Técnica de España convoca los Premios a la Seguridad en la Construcción (XII Edición de los Premios Caupolicán) como testimonio de su compromiso con la prevención de riesgos laborales en el sector y como fórmula para alentar la implicación de la sociedad en la mejora de las condiciones de seguridad y salud en las obras.

Se establecen tres Premios, correspondientes a cada una de las siguientes categorías:

**Premio a la mejor iniciativa pública**, dirigido a las Administraciones Central, Autonómica y Local, Entidades Oficiales de los Estados miembros de la Unión Europea o a las personas responsables de las mismas.

**Premio a la innovación e investigación**, dotado de 6.000 €, dirigido a cualquier persona física o jurídica, pública o privada de cualquier Estado miembro de la Unión Europea.

**Premio a la mejor labor informativa**, dotado de 6.000 €, dirigido a profesionales del periodismo y los medios de comunicación, de carácter general o especializado, que se hayan destacado en la difusión de la prevención de riesgos en el sector.

Las actuaciones candidatas a los premios destinados a la innovación e investigación y a la mejor labor informativa pueden haberse realizado desde el 1 de enero de 2004 hasta el 30 de diciembre de 2005; y deberán presentarse por triplicado, indicando la Categoría a la que concurren, antes de las 14 horas del día 30 de diciembre de 2005.

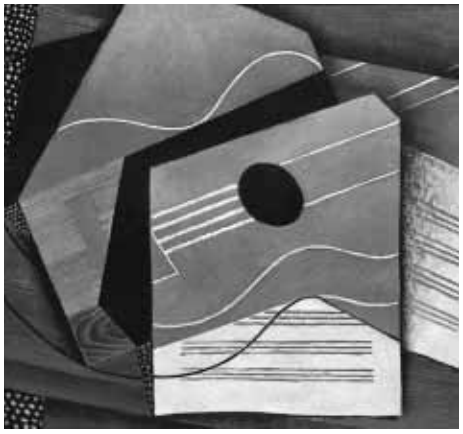
El jurado pronunciará su fallo antes del 15 de marzo de 2006 y será asistido en sus deliberaciones por el Gabinete Técnico del Consejo General de la Arquitectura Técnica de España.

El acto de entrega de los Premios tendrá lugar en Valladolid, en el mes de junio de 2006, en el Centro de Congresos de dicha ciudad, coincidiendo con la celebración de la IV Convención Técnica y Tecnológica de la Arquitectura Técnica, CONTART´ 2006. ❑

Más información y entrega de trabajos.
Consejo General de Arquitectura Técnica de España
(Paseo de la Castellana, 155, 28046 Madrid)
Tel: 915 705 588 Fax. 915 712 842
E-mail: consejo@arquitectura-tecnica.com
URL: www. arquitectura-tecnica.org



# Visita a la exposición: Juan Gris, pinturas y dibujos (1910-1927)



Juan Gris, seudónimo de José Victoriano González, nació en Madrid en 1887 y murió en Francia en 1927. Fue una de las grandes figuras del Cubismo junto a Picasso y Braque y, un hombre en el que se daba la capacidad de la racionalidad y el amor a la poesía y la fascinación por la astrología y la alquimia.

En esta exposición se da a conocer la extensa y diversa producción realizada a pesar de su corta vida.

Gran colorista, prestó siempre mucha atención a sus dibujos a los que consideró siempre como obras de gran importancia.

El Museo Reina Sofía presenta esta gran exposición que, cronológicamente se extiende desde las primeras obras cubistas hasta sus últimas obras, es decir, desde que él toma conciencia de su condición de pintor y abandona su faceta de ilustrador de prensa. ❑

Fecha: Viernes 16 de septiembre de 2005
Horario: 19,00 horas
Lugar de celebración: Museo Reina Sofía
Plazas: Limitadas a 12
Precio: 10 €

# Excursión a Toro: Visita "El V centenario de los fueros de Toro"

De fundación muy antigua, Toro empieza a tener importancia en la Alta Edad Media cuando en el siglo IX es plaza fuerte en la frontera del reino asturleonés. Ya en 1222 Alfonso IX de León le otorga el primer fuero. En 1505, convocadas por Fernando el Católico, se reúnen por última vez las Cortes y en ellas se leyó el testamento de Isabel la Católica, proclamándose a Doña Juana Reina de Castilla.

En esta exposición, celebrada en varios recintos, se pretende evocar el riquísimo pasado histórico de esta importante ciudad castellana. Fruto de su pasado es el riquísimo patrimonio artístico que ha quedado.

Se visitará la Colegiata, el conjunto monumental e iglesias mudéjares, el Convento del Espíritu Santo y una bodega. ❑

Fecha: Sábado 24 de septiembre de 2005
Plazas: Limitadas a 20
Precio: 100 €.
Incluye: Autocar, comida, entradas y seguro.

**Información e inscripciones: Tel. 91 701 45 00. Fax: 91 523 38 49- E-mail: cultura@coaatm.es**

*Maestro Victoria, 3 - 28013 Madrid* *Depósito Legal: M-1179-1983. Imprime: Jacaryan, S.A.*

**4. PROTECCIÓN CONTRA CHOQUES ELÉCTRICOS**

Las medidas generales serán las indicadas en la ITC-BT-24 teniendo en cuenta lo siguiente:

MEDIDAS CONTRA CONTACTOS DIRECTOS serán: - Protección por aislamiento de partes activas.
- Protección por medio de barreras o envolventes.

MEDIDAS CONTRA CONTACTOS INDIRECTOS

Cuando la protección de las personas contra contactos indirectos está asegurada por el corte automático de la alimentación, según esquema de alimentación TT, la tensión límite convencional no debe ser superior a 24 V de valor eficaz en corriente alterna, o en 60 V en corriente continua.

Cada base o grupo de bases de toma de corriente deben estar protegidas por dispositivos diferenciales de corriente diferencial residual asignada igual como máximo a 30 mA; o bien alimentadas a muy baja tensión de seguridad MBTS; o bien protegidas por separación eléctrica de los circuitos mediante un transformador individual.

**5.ELECCIÓN E INSTALACIÓN DE LOS EQUIPOS**

5.1 REGLAS COMUNES

La aparamenta empleada en las instalaciones de obras cumplirán con las prescripciones de la norma UNE-EN 60.439-4 (Conjuntos de aparamenta de baja tensión. Parte 4: Requisitos particulares para obras)

Las envolventes, aparamenta, tomas de corriente y elementos de instalación que estén a la intemperie, tendrán como mínimo un grado de protección IP 45 (según UNE 20.324)

El resto de los equipos tendrán los grados de protección adecuados, según las influencias externas determinadas por las condiciones de la instalación.

5.2 CANALIZACIONES

El Grado de Protección mínimo será:

| | | |
|---|---|---|
| Para Tubos (según UNE-EN 50.086-1): | Resistencia a compresión "Muy Fuerte" | Resistencia al impacto "Muy Fuerte" |

Para otros tipos de canalizaciones: Resistencia a compresión y a los impactos igual que la de los tubos.

5.3 CABLES

Los cables a emplear en las acometidas e instalaciones serán de tensión asignada mínima 450/750 V, con cubierta de policloropropileno o similar, según UNE 21.027 o UNE 21.150 y aptos para servicios móviles.

Para instalaciones interiores los cables serán de tensión asignada mínima de 300/500 V según UNE 21.027 o UNE 21.031 y aptos para servicios móviles.

6. APARAMENTA DE MANDO Y SECCIONAMIENTO

Origen de la instalación ➡ Cuadro General de Mando y Dispositivos de Protección Principales

En la Alimentación de cada sector ➡ Uno o varios dispositivos de seccionamiento y corte omnipolar en carga.

En la Alimentación de todos los aparatos ➡ medios de seccionamiento y corte omnipolar en carga.

Los dispositivos de seccionamiento y de protección de los circuitos de distribución pueden estar incluidos en el cuadro principal o en cuadros distintos del principal.

Los dispositivos de seccionamiento de las alimentaciones de cada sector deben poder ser bloqueados en posición abierta (por enclavamiento o ubicación en el interior de una envolvente cerrada con llave).

La alimentación de los aparatos de utilización debe realizarse a partir de cuadros de distribución, en los que se integren:

- Dispositivos de protección contra sobreintensidades.
- Dispositivos de protección contra los contactos indirectos.
- Bases de toma de corriente.



REGLAMENTO ELECTROTÉCNICO DE BAJA TENSIÓN
INSTALACIONES PROVISIONALES Y TEMPORALES DE OBRAS. ITC-BT-33
Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid
2005

En función de lo reflejado en el ITC-BT-04 (DOCUMENTACIÓN Y PUESTA EN SERVICIO DE LAS INSTALACIONES) precisan elaboración de proyectos las nuevas instalaciones siguientes:

| GRUPO | TIPO DE INSTALACION | LIMITES |
|---|---|---|
| A | Las correspondientes a industrias, en general | P>20kW |
| B | Las correspondientes a:<br>• Locales húmedos, polvorientos o con riesgo de corrosión<br>• Bombas de extracción o elevación de agua, sean industriales o no | P>10kW |
| C | Las correspondientes a:<br>• Locales mojados<br>• Generadores y convertidores<br>• Conductores aislados para caldeo, excluyendo las de viviendas | P>10 kW |
| D | De Carácter temporal para alimentación de maquinaria en obras de construcción.<br>De carácter temporal en locales o emplazamientos abiertos | P>50 kW |
| E | Las de edificios principalmente destinados a viviendas. Locales comerciales y oficinas, que no tengan consideración de locales de publica concurrencia, en edificación vertical u horizontal | P>100kW por caja general de protección |
| F | Las correspondientes a viviendas unifamiliares | P>50kW |
| G | Las de garajes que requieren ventilación forzada | Cualquiera que sea su ocupación |
| H | Las de garajes que disponen de ventilación natural | De más de 5 plazas de estacionamiento |
| I | Las correspondientes a locales de publica concurrencia | Sin límite |
| J | Las correspondientes a:<br>• Líneas de baja tensión con apoyos comunes con las de alta tensión<br>• Máquinas de elevación y transporte<br>• Las que utilicen tensiones especiales<br>• Las destinadas a rótulos luminosos, salvo que se consideren instalaciones de Baja tensión según lo establecido en la ITC-BT-44<br>• Cercas eléctricas<br>• Redes Aéreas o subterráneas de distribución | Sin límite de potencia |
| K | Instalaciones de alumbrado exterior | P>5kW |
| L | Las correspondientes a locales con riesgo de incendio o explosión, excepto garajes | Sin límite |
| M | Las de quirófanos y salas de intervención | Sin límite |
| N | Las correspondientes a piscinas y fuentes | P>5kW |
| O | Todas aquellas que, no comprendidas en los grupos anteriores, determine el Ministerio de Ciencia y Tecnología, mediante oportuna disposición | Según corresponda |

P= Potencia prevista en la instalación, teniendo en cuenta lo estipulado en la ITC-BT-10

C.O.A.A.T.M. • 31-7-05 • Ficha Técnica de Seguridad - FTS ➡ E-001.01

En la memoria del proyecto se expresarán especialmente:

- Datos relativos al propietario
- Emplazamiento, características básicas y uso al que se destina
- Características y secciones de los conductores a emplear
- Características y diámetros de los tubos para las canalizaciones
- Relación nominal de los receptores que se prevean a instalar y su potencia, sistemas y dispositivos de seguridad adoptados y cuantos detalles sean necesarios de acuerdo con la importancia de la instalación proyectada y para que se ponga de manifiesto el cumplimiento de las prescripciones del Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y sus Instrucciones Técnicas Complementarias.
- Esquema unifilar de la instalación y características de los dispositivos de corte y protección adoptados, puntos de utilización y secciones de los conductores
- Croquis de su trazado
- Cálculos justificativos del diseño
- Planos

Todas las instalaciones (nuevas, ampliaciones o modificaciones) no incluidas en el cuadro anterior requieren una Memoria Técnica de Diseño (MTD) que se redactará sobre impresos, según modelo determinado por el Órgano Competente de cada Comunidad Autónoma con objeto de proporcionar los principales datos y características de diseño de las instalaciones.

En ella se incluirán los siguientes datos:

- Los referentes al propietario
- Identificación de la persona que firma la memoria y justificación de su competencia
- Emplazamiento de la instalación
- Uso al que se destina
- Relación nominal de los receptores que prevea instalar y su potencia
- Cálculos justificativos de las características de la línea general de alimentación, derivaciones individuales y líneas secundarias, sus elementos de protección y sus puntos de utilización
- Pequeña memoria descriptiva
- Esquema unifilar de la instalación y características de los dispositivos de corte y protección adoptados, puntos de utilización y secciones de los conductores.
- Croquis de su trazado



REGLAMENTO ELECTROTÉCNICO DE BAJA TENSIÓN
INSTALACIONES PROVISIONALES Y TEMPORALES DE OBRAS. ITC-BT-33
Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid
2005

El 18 de Agosto de 2002 se aprobó el Nuevo Reglamento Electrotecnico de Baja Tensión (R.D. 842/2002), cuyo objeto es establecer las condiciones técnicas y garantías que deben reunir las instalaciones eléctricas conectadas a una fuente de suministro en los límites de baja tensión, con la finalidad de:

a) Preservar la seguridad de las personas y los bienes.
b) Asegurar el normal funcionamiento de dichas instalaciones y prevenir las perturbaciones en otras instalaciones y servicios.
c) Contribuir a la fiabilidad técnica y a la eficiencia económica de las instalaciones.

En concreto para las obras de Construcción existe una Instrucción Técnica Complementaria, la **ITC - BT-33** (INSTALACIONES CON FINES ESPECIALES - INSTALACIONES PROVISIONALES Y TEMPORALES DE OBRAS).

**1. CAMPO DE APLICACIÓN**

- Construcción de Nuevos Edificios.
- Trabajos de reparación, modificación, extensión o demolición de edificios existentes.
- Trabajos públicos.
- Trabajos de excavación.
- Trabajos similares.

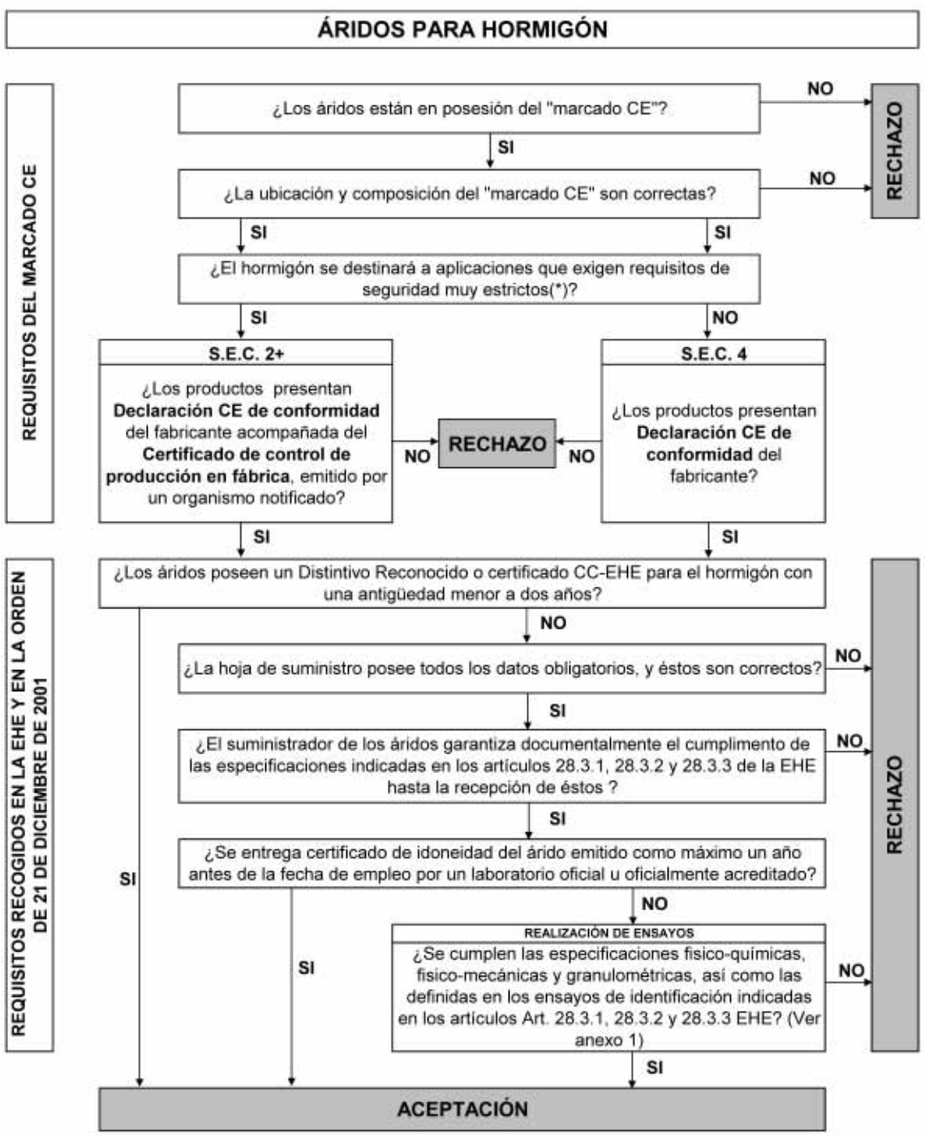
Las partes de edificios que sufran transformaciones (ampliaciones, reparaciones importantes, o demoliciones) se considerarán obras durante el tiempo que duren los trabajos, en la medida que dichos trabajos necesitan una instalación eléctrica temporal.
**En los locales de servicios de obras** (oficinas, vestuarios, salas de reunión, comedores, dormitorios, botiquines, etc.) se aplicarán las prescripciones técnicas de la ITC-BT-24.

**2. CARACTERÍSTICAS**
2.1 ALIMENTACIÓN
Toda alimentación estará identificada según la fuente que la alimente y sólo incluirá elementos alimentados por ella, excepto circuitos de alimentación complementaria de señalización o control.
Una obra puede estar alimentada por varias fuentes, incluidos los generadores fijos o móviles.
Las distintas alimentaciones deben ser conectadas mediante dispositivos diseñados de modo que impidan la interconexión entre ellas.

**3. INSTALACIONES DE SEGURIDAD**
Cuando debido a un posible fallo de la alimentación normal de un circuito o aparato existan riesgos para la seguridad de las personas, deberán preverse instalaciones de seguridad.
3.1 ALUMBRADO DE SEGURIDAD
Según el tipo de obra o reglamentación existente, el alumbrado de seguridad, permitirá en cada caso de fallo del alumbrado normal, la evacuación del personal y la puesta en marcha de las medidas de seguridad previstas.
3.2 OTROS CIRCUITOS DE SEGURIDAD
Otros circuitos como los que alimentan bombas de elevación, ventiladores y elevadores o montacargas para personas, cuya continuidad de servicio sea esencial, deberán preverse de tal forma que la protección contra los contactos indirectos quede asegurada sin corte automático de la alimentación. Dichos circuitos estarán alimentados por un sistema automático con corte breve que podrá ser de uno de los tipos siguientes:

- Grupos generadores con motores térmicos.
- Baterías de acumuladores asociadas a un rectificador o un ondulador.

C.O.A.A.T.M. • 31-7-05 • Ficha Técnica de Seguridad - FTS ➡ E-001.01






fichas de procedimiento para el control de recepción de materiales de construcción
Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid
2005

## CONTROL DE RECEPCIÓN DE ÁRIDOS PARA HORMIGÓN

Para la recepción de esta familia de productos son aplicables las especificaciones contenidas en las siguientes disposiciones:

- Instrucción de Hormigón Estructural (EHE), aprobada por Real Decreto 2661/1998, de 11 de diciembre.
- Orden de 21 de Diciembre de 2001 por la que se establecen los criterios para la realización del control de producción de los hormigones fabricados en central.
- Resolución del 14 de Enero de 2004 del Ministerio de Ciencia y Tecnología, por la que se son aplicables las exigencias del sistema de marcado CE, con carácter obligatorio, desde el 1 de Junio de 2004.

El cumplimiento de las especificaciones recogidas en las dos primeras disposiciones podrá garantizarse mediante alguno de los siguientes requisitos:

- Estar en posesión de un *certificado de idoneidad* emitido como máximo un año antes de la fecha de empleo por un laboratorio oficial u oficialmente acreditado y que incluya los ensayos de identificación, condiciones físico-químicas, condiciones físico-mecánicas y granulométricas especificados en los artículos 28.3.1, 28.3.2 y 28.3.3 de la EHE.
- Estar en posesión de un *distintivo reconocido o certificado CC-EHE* para el hormigón con una antigüedad menor a dos años.

En caso contrario deberán realizarse previo al inicio de las obras, siempre que varíen las condiciones de suministro y con la periodicidad indicada en la Orden de 21 de Diciembre de 2001, los ensayos de identificación, condiciones físico-químicas, condiciones físico-mecánicas y granulométricas especificados en los artículos mencionados de la citada Instrucción. El incumplimiento de alguna de ellas será condición suficiente para calificar el árido como "no apto" para fabricar hormigón, salvo justificación especial de que no perjudica apreciablemente las propiedades exigibles al mismo, ni a corto ni a largo plazo.

**SUMINISTRO**

El **suministrador** de áridos garantizará documentalmente el cumplimento de las especificaciones indicadas en los artículos 28.3.1, 28.3.2 y 28.3.3 de la EHE hasta la recepción de éstos a no ser que el árido se encuentre en posesión de un distintivo reconocido o un certificado CC-EHE para el hormigón con una antigüedad menor a dos años, en cuyo caso no será necesario.

Cada carga de áridos ira acompañada de la correspondiente hoja de suministro que deberá constar de los siguientes datos:

- Nombre del suministrador, Número de serie de la hoja de suministro, Nombre de la cantera, Fecha de entrega, Nombre del peticionario, Tipo de árido, Cantidad de árido suministrado, Designación del árido (d/D) e Identificación del lugar de suministro.

Con la aparición de la Resolución del 14 de Enero de 2004 del Ministerio de Ciencia y Tecnología se establece la aplicación del sistema del marcado CE a los áridos para hormigones con:

- Un sistema de evaluación de la conformidad 2+ si el hormigón se destinará para aplicaciones que exigen requisitos de seguridad muy estrictos(*) (se requiere intervención de un tercero).
- Un sistema de evaluación de la conformidad 4 si el hormigón se destinará para aplicaciones que no exigen requisitos de seguridad muy estrictos(*) (no se requiere intervención de un tercero).

Todo ello de acuerdo con las especificaciones establecidas en la norma transposición de norma armonizada UNE-EN 12620:2002.

(*) Los requisitos de seguridad deben ser definidos por los Estados Miembros en sus leyes, reglamentos y normas administrativas nacionales.

La mencionada norma especifica las propiedades de los áridos y del filler obtenidos por un proceso natural, artificial o reciclado, y las mezclas de éstos para elaboración de hormigón.

Para verificar la recepción en obra de estos productos se deberá comprobar la validez del MARCADO CE debiendo éste disponer de la correspondiente DOCUMENTACIÓN ADICIONAL, de acuerdo con las características que se relacionan a continuación:

**MARCADO CE**

El marcado CE deberá figurar en los documentos comerciales de acompañamiento y/o sobre el embalaje (véase ficha nº 1) y constará de:

- Símbolo del marcado CE
- Nº de identificación del organismo de certificación (sólo para productos con sistema 2+)
- Nombre o marca de identificación y dirección registrada del fabricante
- Dos últimos digitos del año en que se estampó el marcado
- Nº del Certificado de Control de producción en fábrica (sólo para productos con sistema 2+)

- Nº de la norma europea UNE EN 12620:2002
- Descripción del producto: nombre genérico, material, dimensones, etc y uso previsto
- La información sobre los requisitos esenciales aplicables que se indican en las tablas ZA. 1-a ó ZA. 1-b, como sigue:
  - Los valores declarados
  - Denominación
  - <Cumple> / <No cumple> el valor umbral

Se hará uso de la opción "Prestación no determinada" (NPD), en caso necesario siendo las características esenciales las que se reseñan en las siguientes tablas.

| ÁRIDOS PARA HORMIGONES DE EDIFICACIONES, CARRETERAS Y TRABAJOS DE OBRAS PÚBLICAS | FILLERS PARA HORMIGONES DE EDIFICACIONES, CARRETERAS Y TRABAJOS DE OBRAS PÚBLICAS |
|---|---|
| • Forma, tamaño y densidad de las partículas.<br>• Limpieza (contenido en conchas y finos).<br>• Resistencia a la fragmentación/machaqueo.<br>• Resistencia al pulimento/abrasión/desgaste.<br>• Composición / contenido (cloruros, sulfatos solubles en ácido, azufre total, componentes que alteran el tiempo de fraguado y al endurecimiento del hormigón, contenido en carbonato del árido fino para revestimientos pavimentados de hormigón).<br>• Estabilidad de volumen.<br>• Absorción de agua.<br>• Sustancias peligrosas:<br>- Emisión de radioactividad (para los áridos de yacimientos radioactivos destinados al empleo en hormigón de edificios).<br>- Liberación de metales pesados.<br>- Liberación de carbones poliaromáticos.<br>- Liberación de otras sustancias peligrosas.<br>• Durabilidad contra el hielo-deshielo.<br>• Durabilidad frente a la reactividad álcali-sílice. | • Finura / granulometría y densidad de partículas.<br>• Composición / contenido (cloruros, sulfatos solubles totales, azufre total, componentes que alteran el tiempo de fraguado y el de endurecimiento del mortero).<br>• Limpieza (contenido en finos).<br>• Estabilidad de volumen (retracción por secado y componentes que influyen la estabilidad de volumen de las escorias de alto horno enfriadas por aire).<br>• Liberación de sustancias peligrosas.<br>• Durabilidad contra el hielo-deshielo. |

**DOCUMENTACIÓN ADICIONAL**

Si al producto le es exigible el sistema de evaluación de la conformidad 4, debe poseer la Declaración CE de Conformidad, redactada y conservada por el fabricante o su agente establecido en la UE, que deberá contener los siguientes apartados:

- Nombre y dirección del fabricante o de su mandatario establecido en la UE y el lugar de producción.
- Descripción del producto (tipo, identificación, uso, etc.) y una copia de la información acompañando al marcado CE.
- Disposiciones a las que se ajusta el producto (por ejemplo, el anexo ZA de la norma armonizada).
- Condiciones particulares de aplicación para la utilización del producto (por ejemplo, disposiciones para la utilización del producto en determinadas condiciones, etc.).
- Nombre y puesto de la persona facultada para firmar la declaración en nombre del productor o de su representante mandatado.

Si al producto le es exigible el **sistema de evaluación de la conformidad 2+**, debe poseer, además de la Declaración CE de conformidad del fabricante, un **Certificado de Control de producción en fábrica**, redactado por un organismo de certificación notificado que contendrá la siguiente información:

- Nombre y dirección del organismo notificado, Nº del certificado de control de producción en fábrica, Condiciones y periodo de validez del certificado, cuando sea necesario; Nombre y cargo de la persona facultada para firmar el certificado.

El número del certificado adjunto de control de la producción de la fábrica deberá figurar también en la Declaración CE de conformidad, junto con los apartados mencionados para los productos de sistema 4.



fichas de procedimiento para el control de recepción de materiales de construcción
Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid
2005

Finalmente se proponen los siguientes esquemas explicativos del proceso de la recepción:

**ANEXO 1: ENSAYOS A REALIZAR (Según EHE y Orden de 21 diciembre de 2001)**

| CARACTERÍSTICA | | NORMA DE ENSAYO | PERIODICIDAD DE ENSAYO |
|---|---|---|---|
| **Condiciones físico-químicas (1)** | | | |
| PROPORCIÓN MATERIA ORGÁNICA | | UNE 1744-1:99 | SEMANAL(2) |
| EQUIVALENTE DE ARENA A VISTA | | UNE 83131:90 | SEMANAL(2) |
| AZUL DE METILENO | | UNE-EN 933-9:99 | SEMANAL(2) |
| TERRONES DE ARCILLA | | UNE 7133:58 | SEMESTRAL |
| PARTÍCULAS BLANDAS | | UNE 7134:58 | SEMESTRAL |
| MATERIAL RETENIDO POR TAMIZ 0,063 (UNE-EN 933-2:96 Y UNE-EN 933-2:99) Y QUE FLOTA EN UN LIQUIDO DE PESO ESPECIFICO 2 | | UNE 7244:71 | SEMESTRAL |
| COMPUESTOS TOTALES DE AZUFRE EXPRESADOS EN $SO_3$ Y REFERIDO EL ÁRIDO SECO | | UNE 1744-1:99 | SEMESTRAL |
| SULFATOS SOLUBLES EN ÁCIDO EXPRESADOS EN $SO_3$ Y REFERIDO EL ÁRIDO SECO | | UNE 1744-1:99 | SEMESTRAL |
| CLORUROS EXPRESADOS EN CL- REFERIDO AL ÁRIDO SECO | | UNE 1744-1:99 | SEMESTRAL |
| **Condiciones físico-mecánicas** | | | |
| FRIABILIDAD DE LA ARENA (F.A.) | | UNE-EN 1097-1:97 | ANUAL |
| RESISTENCIA LA DESGASTE DE LA GRAVA | | UNE-EN 1097-2:99 | ANUAL |
| ABSORCIÓN DE AGUA POR LOS ÁRIDOS | ARENA | UNE 83133:90 | ANUAL |
| | GRAVA | UNE 83134:90 | ANUAL |
| **Granulometría** | | | |
| CANTIDAD DE FINOS QUE PASA POR EL TAMIZ 0,063 | | UNE-EN 933-2:96<br>UNE-EN 933-2:99 | SEMANAL(2) |
| COEFICIENTE DE FORMA DEL ÁRIDO GRUESO | | C.F. UNE 7238:71<br>I.L. UNE-EN 933-3:97 | ANUAL<br>ANUAL |
| LA CURVA GRANULOMÉTRICA DEL ÁRIDO FINO DEBERÁ ESTAR DENTRO DE LOS LÍMITES DEFINIDOS EN LA TABLA 28.3.3.b (EHE) | | | SEMESTRAL |
| ***Reacción potencial árido-alcalino (arena y grava)** | | | |
| ÁLCALI-SÍLICE | | UNE 146507:99 EX 1 | ANUAL |
| ÁLCALI-SILICATO | | UNE 146508:99 EX | ANUAL |
| ÁLCALI-CARBONATO | | UNE 146507:99 EX 2 | ANUAL |

(1) Se deberá realizar un examen petrográfico que nos mostrará la posibilidad de reacción potencial de los áridos con los alcalinos del hormigón. En caso de ser positivos se realizarán según sean necesarios los ensayos mencionados en la tabla adjunta*

C.O.A.A.T.M. • B.I. nº 569 - 31/7/2005 • Ficha de área de tecnología BA-6

# Escuela de la Edificación

**Boletín Informativo nº 569, de 31 de Julio de 2005**

La actividad docente que el COAATM ejerce a través de la Fundación Escuela de la Edificación constituye el más eficaz complemento del proceso de perfeccionamiento formativo de la profesión en su más alto nivel. Se trata de cursos Máster y de Especialidad que abordan las principales áreas relacionadas con las distintas facetas del ejercicio profesional. Seguidamente publicamos la reseña de las próximas actividades programadas.

## Programa Máster de Estudios Superiores en
## CIENCIAS E INGENIERÍA DE EDIFICACIÓN

**220 Créditos**

**Título de postgrado de la UNED**

**OBJETIVOS:**

Con este programa la Escuela pretende facilitar a los arquitectos técnicos el acceso a una formación como Técnicos Generalistas de Nivel Superior en el ámbito de nuestra profesión, con unos conocimientos que confieran capacidad tecnológica avanzada para redactar, dirigir y ejecutar proyectos específicos relacionados con la Ingeniería de Edificación (estructuras, instalaciones, construcción, calidad, seguridad, organización y planificación,...), ejecutar obras y participar en la redacción de proyectos arquitectónicos, así como dirigir la ejecución del mantenimiento, restauración y rehabilitación de edificios, estructuras e instalaciones ya existentes. El programa aporta criterios urbanísticos y de dirección de empresa, tan necesarios en el momento actual.

**MODELO EDUCATIVO:**

A distancia. Las tutorías telefónicas, las presenciales, la documentación incluida en cada asignatura, los ejercicios de autocomprobación y las pruebas de evaluación a distancia facilitan el estudio y aprendizaje del programa.

**PROGRAMA:**

**Curso de Especialidad en Instalaciones y Técnicas de la Ingeniería de Edificación (102 créditos)**

1er curso – 1er cuatrimestre

- ❑ Climatización I: Calefacción
- ❑ Elementos de la Edificación

1er curso – 2ndo cuatrimestre

- ❑ Climatización II: Aire Acondicionado
- ❑ Planeamiento y Gestión Urbanística

2ndo curso – 1er cuatrimestre

- ❑ Instalaciones Eléctricas y de Transporte
- ❑ Organización, Programación y Planificación. Aspectos Generales. Equipos de Obra.

2ndo curso – 2ndo cuatrimestre

- ❑ Mecánica de Fluidos, Fontanería y Saneamiento
- ❑ Dirección y Administración de Empresas Constructoras e Inmobiliarias

**Curso de Especialidad en Estructuras y Sistemas de la Ingeniería de Edificación (103 créditos)**

1er curso – 1er cuatrimestre

- ❑ Cálculo Estructural.
- ❑ Estructuras de Hormigón Armado.

1er curso – 2ndo cuatrimestre

- ❑ Mecánica del Suelo y Cimentaciones.
- ❑ Sistemas de Seguridad y PRL en la Construcción.

2ndo curso – 1er cuatrimestre

- ❑ Estructuras Metálicas.
- ❑ Calidad en Edificación.
- ❑ Fundamentos del Método de Elementos Finitos

2ndo curso – 2ndo cuatrimestre

- ❑ Estructuras Varias
- ❑ Restauración y Rehabilitación

**Proyecto Final del Programa Máster**

***60% de descuento en la matrícula para alumnos que hayan concluido en el último año la carrera de Arquitectura Técnica***

## Curso de Especialidad en CLIMATIZACIÓN: CALEFACCIÓN (15 créditos)

Universidad Politécnica de Madrid–Fundación Escuela de Edificación

**Objetivos:** El programa tiene como objetivo formar técnicos especialistas cualificados en los aspectos cualitativos y cuantitativos del diseño y cálculo de las instalaciones de calefacción.
**Programa:** Conceptos generales y sistemas de calefacción. Condiciones de diseño. Transmisión del calor a través de los cerramientos. Cargas térmicas. Combustibles y combustión. Almacenamiento de combustibles sólidos, líquidos y gaseosos. Instalaciones receptoras de gas en baja presión. Quemadores y calderas. Evacuación de humos. Intercambiadores de calor. Red de distribución. Corrosión. Dilatación. Emisores de calor. Calefacción radiante por agua caliente. Diseño y dimensionado de la red de tuberías de calefacción. Instalaciones colectivas de agua caliente sanitaria. Acumulación. Instalaciones de energía solar para calefacción y ACS. Calefacción y producción de ACS por equipos eléctricos. Control y regulación automática de las instalaciones de calefacción y ACS. Salas de calderas. Proyecto de la instalación. Pruebas. Puesta en marcha. Cálculo de instalaciones mediante programas informáticos. Mantenimiento de instalaciones de calefacción y ACS. Control de las instalaciones. Introducción a la cogeneración. Cogeneración de ciclo simple. Cogeneración de ciclo combinado. Ciclos de cola. Instalaciones con turbina de gas. Instalaciones con motores de combustión. Sistemas de recuperación de calor. Normativa y rendimiento eléctrico equivalente.
Casos Prácticos y realización de Proyecto de Instalaciones de Calefacción y ACS.


Fundación Escuela de la Edificación: C/ Maestro Victoria, 3 – 3º - 28013 Madrid
Tel. 91 531 87 00 - **edif@esc-edif.org - www.esc-edif.org**

Fundación Escuela de la Edificación

# ESCUELA DE LA EDIFICACIÓN

## Curso de Especialidad en ELEMENTOS DE LA EDIFICACIÓN (15 Créditos)

Universidad Politécnica de Madrid–Fundación Escuela de Edificación

**Objetivos:** El Curso tiene por objeto la formación de especialistas cualificados en elementos de la edificación como son: prefabricación, aislamiento térmico, aislamiento y acondicionamiento acústico, envolventes de edificios, revestimientos, firmes y pavimentos. En el curso se imparten temas relacionados con las nuevas tecnologías de la edificación: materiales, elementos y sistemas constructivos y con la domótica. En esta edición del curso se incorpora una aproximación a la casuística de las instalaciones deportivas.
**Programa:** Calidad. Acondicionamiento acústico. Aislamiento térmico. Cubiertas planas e impermeabilización. Cubiertas inclinadas. Construcción industrializada y prefabricación. Carpinterías y cerrajerías. Revestimientos cerámicos, de madera y continuos. Pinturas. Domótica. Instalaciones deportivas olímpicas.

## Curso de Especialidad en TÉCNICAS DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS EN EDIFICACIÓN (350 Créditos)

Universidad Politécnica de Madrid–Fundación Escuela de Edificación
Título propio de la Universidad Politécnica de Madrid

**Objetivos:** El programa tiene como objetivo formar técnicos especialistas al máximo nivel en la ingeniería de protección contra incendios en el ámbito de la edificación.
**Programa:** Fundamentos y tecnología básica. Reglamentación, normativa técnica y ensayos. Condiciones de diseño de los edificios. Comportamiento estructural ante el fuego de las estructuras de hormigón, acero, mixtas, de madera y muros de fábrica. Protección pasiva. Instalaciones de protección contra incendios (protección activa). Diseño, cálculo y dimensionado de las instalaciones (proyecto de instalaciones de protección contra incendios). Investigación de incendios. Sistemas de control, implantación y gestión: Gerencia de riesgos, Plan de emergencia y autoprotección, Inspección de seguridad contra incendios, Sistema de Gestión de Protección contra Incendios, Auditorías de los sistemas de protección contra incendios.
Proyecto Global del Curso: Parte I: protección pasiva (estabilidad al fuego, compartimentación, evacuación). Parte II: proyecto de instalaciones. Parte III: plan de emergencia y autoprotección. Parte IV: implantación de un Sistema de Gestión de Protección contra Incendios.

## Curso de Especialidad en ECONOMÍA DE LA EDIFICACIÓN (PROMOCIÓN INMOBILIARIA) (15 Créditos)

Universidad Politécnica de Madrid–Fundación Escuela de Edificación

Este curso dotará al alumno de los conocimientos necesarios para realizar estudios, evaluaciones y análisis de las promociones y construcciones inmobiliarias, desde la perspectiva de la dirección de la empresa. Se presta especial atención al Área de Análisis económico financiero de la Promoción Inmobiliaria.
Durante el curso el alumno tiene que desarrollar el estudio de viabilidad de un supuesto simulado de promoción inmobiliaria
**Programa:** Área de Marco Jurídico, Área económico-financiera de la empresa inmobiliaria, Área de marketing inmobiliario, Área de análisis económico-financiero de la Promoción Inmobiliaria.

**Horario:** martes, miércoles y jueves de 18:30 a 21:30 horas **Lugar de Impartición:** Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica de Madrid

Los cursos de Especialidad y Máster, son Títulos Propios de la Universidad Politécnica de Madrid o de la Universidad Nacional de Educación a Distancia. Para mayor información visita la página de la Fundación o ponte en contacto telefónico en el 91 531 87 00.

**INFORMACIÓN: Fundación Escuela de la Edificación. Tel.: 91 531 87 00 www.esc-edif.org edif@esc-edif.org**

Primer apellido Segundo apellido Nombre NIF

Calle o Plaza y Nº CP Población

Provincia Nº Colegiado Teléfonos de contacto

- ☐ Curso de Especialidad en Climatización: Calefacción
- ☐ Curso de Especialidad en Elementos de Edificación
- ☐ Curso de Especialidad en Economía de la Edificación
- ☐ Máster en Recuperación y Gestión del Patrimonio Construido
- ☐ Máster en Seguridad y Salud Laboral de la Construcción
- ☐ Curso de Perfeccionamiento de la Seguridad y Salud en las Obras de Construcción
- ☐ Curso de Auditor de Sistemas de Prevención de Riesgos Laborales
- ☐ Curso de Gestión de Obras
- ☐ Curso de Especialidad en Técnicas de Protección contra Incendios en Edificación

**RESERVA DE PLAZA PARA CURSOS** **Fax: 91 531 31 69**

Fundación Escuela de la Edificación: C/ Maestro Victoria, 3 – 3º - 28013 Madrid
Tel. 91 531 87 00 - **edif@esc-edif.org - www.esc-edif.org**

Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid

# BOLETÍN INFORMATIVO

31-8-2005 n.º 570

Maestro Victoria, 3 - 28013 Madrid - Tel. 91 701 45 01 - Fax 91 532 24 07 - www.coaatm.es - e-mail: aparejadores@coaatm.es

VISADOS

## Presentación de renuncias y modificaciones a los expedientes

**A continuación se ofrece, a modo de recordatorio, una relación de aspectos administrativos que se deben tener en cuenta a la hora de presentar una renuncia, así como, al realizar modificaciones a los expedientes. Se detallan los documentos necesarios para su presentación y se resuelven las diferentes dudas que surgen al colegiado en ambos casos.**

### Renuncias

- El porcentaje de la obra pendiente de ejecución se refiere a la totalidad de la misma, no en sus partes. (No se puede especificar que la estructura, por ejemplo, está terminada al 100% y el resto a otros porcentajes, sino que el pendiente siempre se refiere a una totalidad, la de la obra encargada. Asimismo cuando son unidades de ejecución, como viviendas, no se refiere a dos terminadas y dos pendientes, por ejemplo, sino al porcentaje pendiente del total contratado). En todo caso quizás convendría la firma de Certificados finales de Obra parciales –por ejemplo, de las viviendas terminadas– y la renuncia de las obras pendientes.
- La devolución /cesión de las cantidades pagadas se efectuará por indicación del Colegiado en el escrito correspondiente, a excepción de los derechos de visado y tramitación de expediente, que no son susceptibles de devolución.
- En los casos de obras compartidas, cuando uno o varios de los Colegiados renuncian y otro/otros continúan en la obra, se produce un tiempo de descubierto hasta que se comunican los nuevos porcentajes o la entrada de otros Colegiados. Siempre sería conveniente que en el mismo momento de la renuncia se efectuase la presentación de la nueva Nota de Encargo con los Colegiados que van a permanecer en la obra y sus porcentajes, ya que la obra no debe estar cubierta por la responsabilidad civil a un porcentaje inferior al 100%.
- No se efectuarán renuncias a trabajos terminados como pueden ser Estudios de Seguridad, Proyectos, Informes etc... que ya hayan sido visados por el Colegio, a excepción de trabajos en los que el Ayuntamiento no haya concedido licencia y sea justificada su denegación. Asimismo, en los proyectos con dirección y en los estudios de seguridad con coordinación, la renuncia lo será solamente a la dirección o a la coordinación.

pasa a la página 2

## Con este Boletín

- Ficha del Área de Tecnología IP-6
- Boletín Servicio de Formación
- Boletín Escuela de la Edificación

ASESORÍA DE SEGURIDAD Y SALUD

## Ampliación de atención al colegiado

Continuando con la política de mejora y ampliación de los servicios de atención al colegiado, la Asesoría de Seguridad y Salud amplía un día su horario, a partir del 1 de septiembre, atendiendo a los interesados los martes, miércoles y jueves en horario de 15:30 a 17:30 en la propia sede del COAATM o también a través del número de teléfono 91 701 45 55.

También, se recuerda a todos los colegiados que las consultas a las diversas asesorías se pueden realizar, además de por los cauces habituales, presencial o telefónicamente, mediante el envío de un correo electrónico a la dirección: asesorias@coaatm.es. ❑

CONTABILIDAD

# Práctica sobre la emisión de facturas (I)

Ante las consultas recibidas en el Departamento de Medios-Contabilidad sobre la emisión de facturas, con este artículo se tratará de arrojar un poco de luz sobre esta materia en concreto. Los empresarios y profesionales deben expedir factura por cada una de las operaciones que realicen. Esto es importante, puesto que, por ejemplo, en el IVA, a través de la factura o documento equivalente va a efectuarse la repercusión del impuesto y sólo la posesión de una factura correcta va a permitir al destinatario de la operación practicar la deducción de las cuotas soportadas.

### Obligación general de facturar

La obligación general de facturar obliga al cumplimiento de los siguientes puntos:

- Expedir y entregar facturas de los empresarios y profesionales por las operaciones efectuadas.
- Conservar copia o matriz de las facturas emitidas.
- Expedir y entregar factura por los pagos anteriores a la realización de la entrega del bien o de la prestación del servicio. En la correspondiente factura se hará indicación expresa de esta circunstancia.

### Requisitos de las facturas

La ley señala los requisitos mínimos que deben presentar las facturas y sus copias o matrices. Son los siguientes:

- Número y, en su caso, serie. La numeración de las facturas debe ser correlativa, y pueden establecerse series diferentes.
- Nombre y apellidos o denominación social, y NIF tanto del expedidor como del destinatario. Si el destinatario fuera una persona física que no desarrolle actividades empresariales o profesionales, será suficiente con hacer constar su nombre y apellidos y su NIF (sin obligación de incluir el domicilio).
- Descripción de la operación y su contraprestación total. Cuando dicha operación esté sujeta y no exenta del IVA, deberán consignarse en la factura los datos necesarios para la determinación de la base imponible, el tipo aplicable y la cuota repercutida salvo cuando la cuota se repercuta dentro del precio, indicándose en este caso únicamente el tipo aplicado, o bien, la expresión "IVA incluido", si así está autorizado. Si la factura comprendiera entregas de bienes o servicios sujetos a tipos diferentes en el IVA, deberá diferenciarse la parte de operación sujeta a cada tipo.
- Fecha de expedición de la factura y, si fuese distinta de ésta, la fecha en la que se hayan efectuado las operaciones o se haya recibido el pago anticipado.

Tal como hemos indicado antes, éstos son los cuatro requisitos mínimos pero imprescindibles que deben incluirse en las facturas, aunque pueden adjuntarse otros como firma, sello, forma de pago. Próximamente se publicará la segunda parte del artículo, “Práctica sobre la emisión de facturas”. ❑

VISADOS

# Presentación de renuncias y modificaciones a los expedientes

viene de la página 1

Del mismo modo, no se renunciarán obras con un porcentaje realizado del 100%.

- Sustitución del expediente. El Colegiado que se hace cargo de un encargo renunciado por un compañero, salvo comunicación en contra, asumirá el porcentaje de obra que el anterior ha dejado. En el caso de no coincidir el porcentaje, deberá presentar la certificación de la misma.

### Documentos necesarios para la presentación de una renuncia

- Impreso de renuncia.
- Escrito de renuncia indicando porcentaje obra pendiente, y cesiones o devoluciones de cuotas.

### Modificaciones

Se entiende por modificación todo cambio sustancial producido en la Nota de Encargo ya visada, que normalmente obedece a una modificación del proyecto inicial. Los ejemplos más característicos que suscitan la presentación de una nueva Nota de Encargo en sustitución de la anterior presentada son los siguientes:

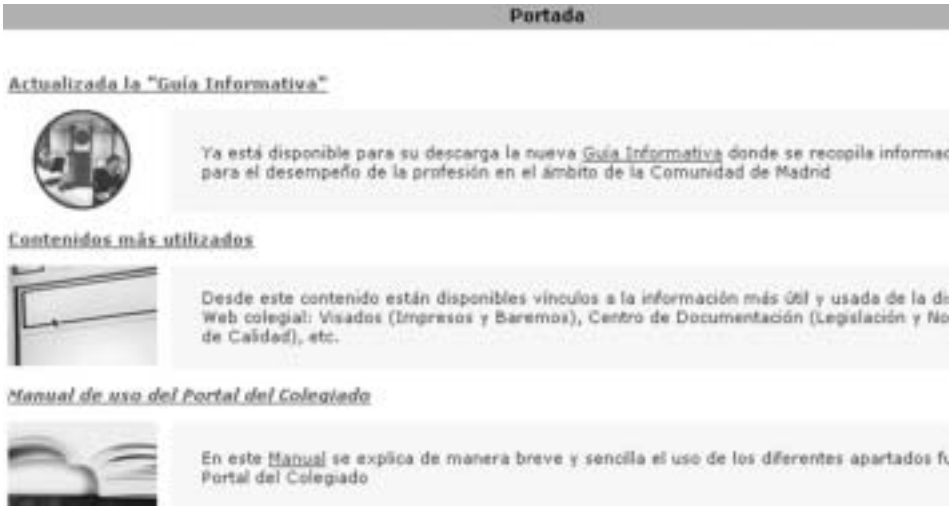
- Cambio en el número unidades de visado (viviendas, naves, locales...).
- Cambio en el nombre del pagador.
- Cambio de presupuesto y superficies por modificación del proyecto cuando esta modificación ha sido visada en el Colegio de Arquitectos.
- Cambio en el uso del expediente visado aunque no varíe el presupuesto y la superficie (se había visado una vivienda y se va a ejecutar un local).
- Cambio de Colegiados, bien sea por renuncia del anterior/es o por entrar un nuevo compañero a compartir las obras.
- En los Certificados Finales de Obra, por una ampliación de presupuesto y superficie superior al 20% inicial.

### Impresos para las modificaciones

- Nota de Encargo.
- Escrito de gestión de cobro.
- Contrato y minuta (si procede)
- Resumen de presupuesto en caso de modificación del proyecto.
- Escrito con el % obra pendiente y justificación en caso de no estar de acuerdo con el Colegiado renunciante. ❑

# El Portal del Colegiado, revisión de funcionalidades

Una vez consolidada la página de información personal, el Portal del colegiado, dentro de la web colegial y en respuesta a las consultas realizadas por los colegiados, se ofrece a continuación una detallada revisión de las funcionalidades y utilidades prácticas de dicho Portal.




**Datos Personales:** apartado en el que se pueden visualizar los datos personales más relevantes recogidos en la base de datos del COAATM. Se incluye además el procedimiento para solicitar la modificación de los mismos.

**Información Económica:** a través de esta herramienta se pueden consultar todos los movimientos realizados en la cuenta colegial en los últimos 18 meses. Dispone de los filtros necesarios para obtener los datos por trimestres, gastos/ingresos, etc.

**Visados:** acceso a las obras/intervenciones recogidas por el Departamento en los últimos 18 meses. Se pueden visualizar los principales datos de las mismas así como realizar búsquedas filtrando por diferentes criterios: número de intervención o resguardo, fecha de alta o visado y palabra clave de localización. Estos criterios se pueden combinar para así obtener búsquedas con una mayor precisión.

**Bolsa de Trabajo:** esta herramienta se divide en dos apartados, Ofertas y Mis Ofertas. En el primero se pueden ver todas las ofertas que están disponibles a través del Servicio de Bolsa de Trabajo sin necesidad de estar dado de alta en el mismo. En el apartado de Mis Ofertas, aquellos colegiados dados de alta en el servicio de Bolsa y que estén inscritos en alguna oferta podrán visualizar su estado.

**Biblioteca:** posibilita realizar consultas sobre todas las publicaciones recopiladas en el fondo documental del COAATM. Entre la información mostrada de cada título podemos acceder a la disponibilidad de los mismos para así evitar desplazamientos innecesarios.

**Formación:** herramienta que a través de los diferentes criterios de búsqueda permite al colegiado localizar aquellas actividades formativas programadas por el Colegio y aún admiten inscripciones. A través del formulario de preinscripción disponible en el Portal también se puede tramitar la inscripción a las mismas.

**Tablón de Anuncios:** recoge información de las últimas Asambleas de Colegiados y Juntas de Gobierno celebradas. Entre ella están disponibles los acuerdos adoptados y las convocatorias a las futuras Asambleas de Colegiados.

**Asesorías:** en este apartado hay disponible una recopilación de Manuales de apoyo al ejercicio profesional diferenciado en función del profesional asalariado o aquel que ejercita la profesión libre. En este último caso existen 2 manuales, uno genérico y otro que aporta información de tipo fiscal.

**Cambio de Contraseña:** permite modificar la contraseña de acceso al Portal para que ésta resulte más fácil de recordar. ❑

# Modalidades de recepción del Boletín Informativo

Para recibir el Boletín Informativo por correo electrónico (mediante acceso al fichero PDF), se puede solicitar mediante correo electrónico a la dirección **infocom@coaatm.es**. De esta manera, los días 15 y 30 de cada mes, el interesado recibirá, por e-mail, la dirección de acceso al Boletín a través de la página web, junto con un pequeño resumen de las noticias más importantes. Además, se puede seguir recibiendo el Boletín en soporte papel o no. ❑

# Solicitud de datos de acceso

portaldelcolegiado
Cada vez más cerca

Si por cualquier motivo fuese necesario solicitar los datos de acceso al Portal del Colegiado, se ha habilitado en la Web colegial un formulario (www.coaatm.es) a través del cual se puede realizar la solicitud. A este formulario se accede a través del vínculo habilitado en la parte superior derecha de la Web colegial bajo las casillas de usuario y contraseña. ❑

# Seguros: Partes preventivos a suscribir en caso de siniestro

El Colegio recomienda suscribir un parte preventivo de comunicación de daños, a los que se debe unir una fotocopia de la nota de encargo, en los siguientes casos:

1. Cuando existe un vicio o defecto constructivo del que el colegiado tenga conocimiento por sí mismo o a través de escrito de reclamación de daños.
2. En el momento en que tenga lugar un accidente laboral en la obra.

Es conveniente reseñar, que, generalmente, el seguro de Responsabilidad Civil sólo dará cobertura a aquellos siniestros en los que se haya producido un daño material o físico. No obstante, se recomienda, en cualquier caso, suscribir un parte, a efecto de dejar notificado a la compañía la existencia de una posible reclamación.

Se aconseja que en el momento que se tenga conocimiento de la existencia del posible siniestro se comunique a la Compañía Aseguradora mediante impreso de parte de comunicación de daños, a través del Colegio, el cual se encargará de la gestión del mismo.

El motivo de esta recomendación se debe a que la no comunicación en tiempo y forma del hecho generador de una reclamación por Responsabilidad Civil, podría dar lugar a que la compañía rehusara el siniestro, no asumiendo la cobertura económica del mismo, principalmente si con posterioridad se causara baja en la Compañía o se produjera un cambio de póliza.

Igualmente, resulta conveniente realizar esta comunicación preventiva al objeto de evitar que por parte del asegurado se puedan asumir o reconocer responsabilidades al margen de la decisión de la Compañía aseguradora, dado que ello podría originar, asimismo, el rehúse del siniestro.

Por último, es necesario recordar, que una vez dado el parte preventivo la Compañía procederá a incoar el expediente oportuno, sin que sea necesario por parte del asegurado presentar un nuevo parte, una vez exista reclamación judicial. Sin embargo, cualquier notificación que se reciba con posterioridad a la presentación del parte preventivo deberá comunicarlo a la Compañía a través del Colegio. ❑

## Agenda del profesional

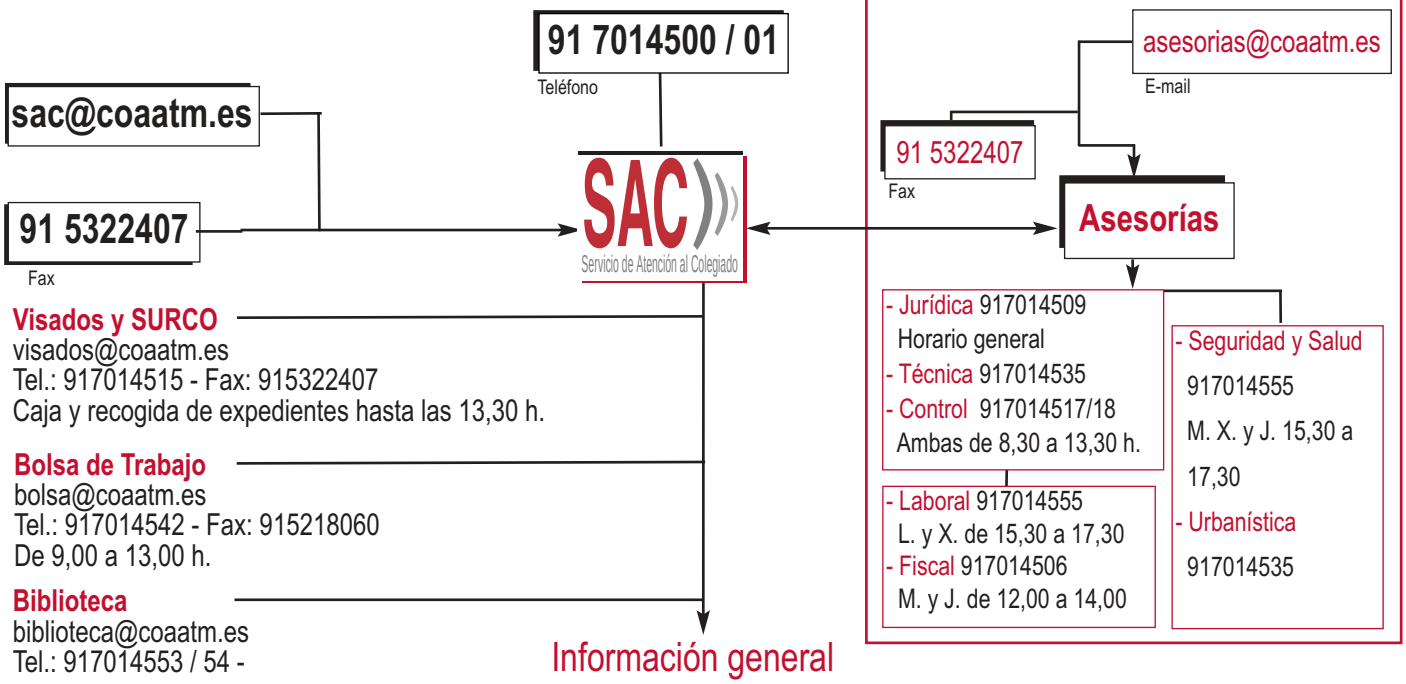
**Octubre**

TODOVIVIENDA

**Fecha de Inicio:** 14 de Octubre de 2005
**Finalización:** 16 de Octubre de 2005
**Provincia:** A Coruña
**Localidad:** Ferrol
**Lugar:** Recinto Ferial de A Malata
**Organiza:** Consorcio pro-ferias y Exposiciones de Ferrol y Eventi-Narón
**URL:** http://www.eventinaron.com/TODOVIVIENDA/
**E-mail:** eventi@evintaron.com

La Feria TODOVIVIENDA pretende ser el punto de encuentro entre fabricantes, distribuidores, profesionales y público en general. Es el lugar ideal para establecer relaciones comerciales de forma directa y personal. Si tenemos en cuenta el aumento de la construcción, con el consiguiente incremento de venta y alquiler de viviendas, y analizamos el potencial de crecimiento de la comarca, con la próxima apertura del puerto exterior, el fuerte crecimiento del polígono de Río do Pozo, la puesta en marcha del futuro polígono de Leixa, etc., podemos suponer la gran relevancia que tendrá este evento. ❑

## Directorio del COAATM




**Horario general de los Servicios y Departamentos** -excepto los especificados- :
Mañanas: Lunes a Viernes, de 8,30 a 14.00 h

# Competencia para la redacción de proyecto de adecuación y distribución de vivienda para consultorio dental

Con fecha 23 de junio de 2005 se ha dictado Sentencia por parte de Tribunal Superior de Justicia de Madrid por la que se declara que los Arquitectos Técnicos y los Ingenieros Industriales son competentes para redactar un proyecto de adecuación y distribución de una vivienda para consultorio dental, modificando tabiques y adaptando las instalaciones de fontanería, electricidad y calefacción.

La Sentencia Estimatoria se basa en los siguientes fundamentos:

1. Que la reiterada Jurisprudencia rechaza el monopolio competencial a favor de una profesión técnica superior predeterminada, al mantener la necesidad de dejar abierta la entrada a todo título facultativo oficial que ampare un nivel de conocimientos urbanísticos o técnicos en general.

2. Que el proyecto no necesita estar redactado por un ingeniero o ingeniero técnico industrial en la "envergadura de las instalaciones" puesto que la elaboración de las dimensiones del local, de los accesos y el aforo de los servicios higiénicos de la ventilación y de la iluminación, así como de la instalación eléctrica, es sencilla; y porque la maquinaria se adquiere ya normalizada y completa, debiendo únicamente ser instalada.

3. Que los Arquitectos, Arquitectos Técnicos y los Ingenieros Industriales son competentes, sin distinción alguna, para proyectar y dirigir instalaciones eléctricas dentro de un proyecto de obra conjunto de naturaleza mixta (obra civil y de ingeniería), en virtud del principio de accesoriedad o complementariedad de las instalaciones eléctricas que se sigue por la reiterada Jurisprudencia, salvando los supuestos en que la instalación eléctrica, individualmente considerada, sea de naturaleza tal que necesite de una especialización técnica que sólo le corresponde a los Ingenieros Industriales, caso que no se da, al tratarse de una instalación eléctrica accesoria y concurrente con el resto de las instalaciones de la nave. ❑

CONVOCATORIAS EXTERNAS

# Máster en Gestión Empresarial

La Universidad Politécnica de Madrid presenta un Programa Máster, cuyo contenido programático consta de dos Bloques Temáticos, con Título de Máster en Gestión Empresarial y de la Construcción Arquitectónica de la Universidad Politécnica de Madrid dotado de 65 créditos.
El primer Bloque Temático, de 500 horas, constituido por un "MBA", "Máster en Administración de Empresas" genérico, con especificidad en Construcción Arquitectónica
El segundo Bloque Temático, de 150 horas, constituido por un Curso complementario, de formación para "Project Management", "Dirección Integrada de Proyectos".
El periodo de información e inscripción se desarrollará desde abril hasta octubre de 2005. El Curso tiene una duración desde octubre de 2005 hasta junio de 2006.
Para cursarlo se requiere disponer de Título Universitario homologado adecuadamente. ❑

**Información e Inscripción:**
Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica
Dirección: Mariano de las Heras Fernández. Catedrático UPM.
Información: Despacho de Cursos de Postgrado, Avenida de Juan de Herrera nº 6 28040 Madrid (España)
Pagina Web: www.euatm.upm.es/cursos/mgeca.htm
Correo electrónico: mgeca@euatm.upm.es
Teléfono: +34-91-3367641
Telefax: +34-91-3367641

# II Concurso de Fotografía Alsina

ALSINA, soluciones en encofrados, organiza el 2º Concurso Fotográfico en soporte papel y digital con el fin de fomentar la creatividad artística en el mundo de la construcción.
La temática del concurso está orientada a las obras, o parte de las mismas, en proceso de ejecución de la estructura o terminadas, en la cual aparezca el hormigón "in situ" (no prefabricado) en cualquiera de sus formas y aplicaciones.
El concurso está dividido en dos categorías: soporte papel, con un primer premio de 6000 y soporte digital dotado de 1000 para el ganador. El plazo límite de entrega de las fotos es el 15 de octubre de 2005. ❑

**Información:**
Dpto. de Comunicación
Encofrados J. Alsina, S.A.
Tel: 935 753 000
Fax: 935 647 059
E-mail: comunicacion@alsina.es
URL: www.alsina.com

# Artículos de Revistas

## CONSTRUCCIÓN

García González, José Luis (2005): "Los conceptos de obra mayor y obra menor tras la entrada en vigor de la ley de ordenación de la edificación".
Separata jurídica del nº 4 Enero-Febrero-Marzo 2005
En: *COAAT's de Canarias Revista de los Colegios Oficiales de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Canarias*. Núm. 4; Pág.
A. 1589 ❑

## INCENDIOS

Montero Homs, Santiago (2005): "El RSCIEI y el control de humos".
En: *El instalador : revista técnica de climatización, refrigeración, energías, agua e instalaciones.* Núm. 420; Pág. 112-116
A. 1566 ❑

## MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

Herrero Núñez, Eduardo (2005): "La cal hoy: fabricación, tipos de cal, especificaciones de calidad, normas y criterios de conformidad
En: *Cemento Hormigón*. Núm. 874; Pág. 10-19
A. 1570

Gettu, Ravindra. (2005): "Utilización de hormigón autocompactable en elementos prefabricados".
En: *Cemento Hormigón*. Núm. 874; Pág. 58-67
A. 1571

Martínez De Eulate, Francisco Javier (2005): El hormigón y el fuego".
En: *Hormigón preparado*. Núm. 71; Pág. 4-7
A. 1572

Cavero Val, Luis (2005): "El hormigón autocompactable en España: obra de El Portal en Jerez de la Frontera".
En: *Hormigón preparado*. Núm. 71; Pág. 56-61
A. 1573

(2005): "Pavimentos continuos coloreados".
En: *Hormigón preparado*. Núm. 71; Pág. 66-68
A. 1574

Porcar, José Luis (2005): "Recubrimientos cerámicos, ¿acabados con futuro?. -- 2005.
En: *El Barandat*. Núm. 6 ; Pág. 8-14
A. 1575

García del Cura, Mª. A. (2005): "Las calizas microcristalinas como material de construcción: el caso del Gris Pulpis".
En: *Materiales de Construcción*. Núm. 277; Pág. 5-23
A. 1576

Zoghlami, K. (2005): "Evaluación de tratamientos de consolidación e hidrofugación aplicados a la arenisca miocénica utilizada en el Patrimonio Monumental de Túnez.
En: *Materiales de Construcción*. Núm. 277; Pág. 25-39
A. 1577

Elkhadiri, I. (2005): "Variaciones termodinámicas de la descarbonatación de un crudo conteniendo cenizas volantes bajas en cal".
En: *Materiales de Construcción*. Núm. 277; Pág. 41-49
A. 1578

Revuelta, D. (2005): "Predicción de la vida a fatiga en un material compuesto vidrio-epoxi unidireccional sometido a cargas cíclicas desviadas respecto a la dirección de la fibra".
En: *Materiales de Construcción*. Núm. 277; Pág. 51-59
A. 1579

Puertas, F. (2005): "Influencia de aditivos basados en policarboxilatos sobre el fraguado y el comportamiento reológico de pastas de cemento Pórtland".
En: *Materiales de Construcción*. Núm. 277; Pág. 61-73
A. 1580

Haktanir, T. (2005): "Resistencia a la rotura y a la abrasión de adoquines de hormigón para pavimentos, en función del peso específico (en seco) y de la velocidad de ultrasonidos".
En: *Materiales de Construcción*. Núm. 278; Pág. 5-12
A. 1582

Videla, C. (2005): "Retracción por secado de hormigones con cemento Portland puzolánico y aditivos reductores de retracción".
En: *Materiales de Construcción*. Núm. 278; Pág. 13-28
A. 1583

Ovejero, M. (2005): "Caracterización petrográfica y comportamiento hídrico de diferentes litotipos de la Piedra de Borriol (Castellón)".
En: *Materiales de Construcción*. Núm. 278; Pág. 41-54
A. 1585

García Santos, Alfonso (2005): "Variación del color del soporte cerámico tratado con pintura antigraffiti".
En: *Materiales de Construcción*. Núm. 12; Pág. 55-68
A. 1586 ❑

## RESTAURACIÓN Y PATOLOGÍA

(2005): "Diseño ignífugo".
En: *PROTECMA*. Núm. 26 ; Pág. 10-13
A. 1552

Alejandre, F.J. (2005): "Evaluación del comportamiento de materiales empleados en la reintegración de materiales cerámicos de la Plaza de España (Sevilla)".
En: *Materiales de Construcción.* Núm. 278 ; Pág. 69-76
A. 1587 ❑

## ÁREA DE TECNOLOGÍA

### FICHAS DE PROCEDIMIENTO PARA CONTROL DE RECEPCIÓN DE MATERIALES

### Control de recepcion de sistemas fijos de extinción de incendios: Componentes para sistemas de rociadores y agua pulverizada

En esta ficha **IP-6** se detallan los procedimientos específicos para realizar el **control de recepción de sistemas fijos de extinción de incendios: Componentes para sistemas de rociadores y agua pulverizada.** Se recuerda que estos procedimientos son los necesarios para cumplir los requisitos legalmente establecidos y podrán ser incrementados con las medidas adicionales que contenga el Pliego de Condiciones Técnicas del proyecto.
Si algún colegiado está interesado en colaborar en la elaboración de fichas para una determinada familia de productos, puede ponerse en contacto con la secretaría de la Comisión, a través del teléfono 91 701 45 52, o mediante correo electrónico a la dirección **sac@coaatm.es.** Las fichas para control de recepción se pueden descargar de la página "web" del Colegio (**www.coaatm.es**) en el apartado >Centro Documentación> Control de calidad> Fichas control de recepción de materiales; en donde se encuentran tanto las fichas que ya han sido publicadas, ampliadas o corregidas, como las que están elaboradas y se publicarán próximamente. ❑

# TABLÓN DE ANUNCIOS

En esta sección, los colegiados pueden insertar sus anuncios, con la limitación de un máximo de 50 palabras para cada uno, y con la única condición de que hagan constar su nombre y número de colegiación.
Los anuncios deben dirigirse por correo electrónico a la dirección <infocom@coaatm.es> ❑

## INMOBILIARIO

**• SE ALQUILA EN ZONA MANUEL BECERRA-VENTAS**
Despacho, con o sin muebles, con todos los servicios (370 €/mes)
Trasteros y plazas de garaje para motos (34€, 46,50 € ó 62€ al mes
dependiendo de la plaza)
Enrique Llansó Felgueroso
Colegiado: 4961
Tel.: 91 593 12 61 (Horario de oficina)

**• VENDO PISO 4 DORMITORIOS (AHORA 3)**
Dos baños, urbanización de lujo con piscinas y jardines. Campo de Golf Arroyofresno al lado. Acabados de calidad. Muy bien comunicado. Zona Mirasierra. Por cambio de trabajo.
Precio: 480.000 €.
Ana Lorenza Pastor Cuesta
Colegiado: 7119
Tel.: 685.30.87.50

**• VENDO PISO 3 DORMITORIOS ZONA TETUÁN**
2 baños completos, salón, cocina y tendedero. 124 m≈ construidos. 4 años. Con aire acondicionado y buenas calidades. Con opción a 2 plazas de garaje en el mismo edifico. 390.657,00 €.
Arántzazu Rubio Cabrero
Colegiado: 8741
Tel.: 609 259 844

**• ALQUILO PISO 120 metros**
2º Piso, 2 Ascensores, Exterior, 3 Dormitorios (antes 4), Armarios empotrados, 2 Baños, Cocina y Baños totalmente equipados, Tendedero, Salón comedor muy amplio e independiente, Calefacción y Agua caliente Central, Piscina y Jardín Comunitarios, Portero Físico y Vídeo portero.
Muy buen estado, 1ª vez que se Alquila.
Joaquín Pérez-Peñamaría Heredia
Colegiado: 3926
Tel.: 649 743 742 y 686 749 886

**• SE VENDE APARTAMENTO EN MARINA D´OR**
(Oropesa del Mar) Castellón de la Plana, Edificio Galeón III, 7ª planta, Aprox. 100 m2, salón terraza (19 m2), cocina, 3 dormitorios, 2 baños completos. Plaza garaje y piscina. Amueblado.
Precio: 205.000 €
Francisco Jiménez Guerrero
Colegiado: 4502
Tel.: 917 472 668 y 630 923 829

**• ALQUILO CASA RURAL EN PERILLA DE CASTRO ( ZAMORA)**
Para 14 personas.
Fines de semana, quincenas, meses.
5 dorm, 4 baños, cocina, 2 salones, patio. Totalmente amueblado, con horno y barbacoa. Cerca del embalse de Ricobayo.
Ángeles Bravo Blanco
Colegiado: 9524
Tel.: 619 278 847 y 636 349 491
E-mail: a.bravo@piezasypartes.es

**• ALQUILO CHALET ADOSADO EN SAN JOSÉ (ALMERIA)**
4 dorm, 2 baños y 1 aseo, cocina, salón independiente, 2 solarium. Totalmente amueblado, con A/A, piscina.
Urb. Cerrada a 150 m de la playa. Nuevo entregado en julio 2004.
Ángeles Bravo Blanco
Colegiado: 9524
Tel.: 619 278 847 y 636 349 491
E-mail: a.bravo@piezasypartes.es

**• PISO SEMINUEVO (8 AÑOS)**
100 mtrs, suelo parquet, miradores y ventanas climalit, amplio, exterior, compuesto por tres dormitorios, salón, cocina, baño y aseo.
C/ Julio Antonio nº 21, 2º, Zona Oporto, Camino Viejo de Leganés.
Mª Angeles Novillo Martínez
Colegiado: 9425
Tel: 654 861 403

**• CASA RURAL EN EXTREMADURA**
Completa o por habitaciones
Antonio Duchel Bulnes
Colegiado: 7594
Tel.: 679 442 343 y 927 342 243
www.casadelconde.com

**• VENDO CONJUNTO RESIDENCIAL**
En Caleta de Fuste. Canarias. Fuerteventura.
Con ocho habitaciones, 4 cocinas, 4 baños, en dos propiedades adosadas, (4 apartamentos) con jardin, terrazas, solarium, garajes, etc.
Cerca de playas, balneario, centros comerciales, céntrico y tranquilo; ideal vacaciones todo el año, ó alquileres.
Jesús Romasanta Marquínez
Colegiado: 4332
Tel.: 609 281 868.
Para ver fotos www.telecanarias.net

**• ALQUILO CHALET**
170 m2, 1200m2 de parcela, 3 dormitorios, salón comedor de 30 m2, dos baños, cocina, garaje y trastero, en urb. las suertes (El Escorial).
A 300 metros de estación de cercanías de las zorreras, amueblado y con todos los servicios.
1.200 e/mes.
Aurelio Moreno Gómez
Colegiado: 6445
Tel.: 918 519 457 y 606 268 561

## PROFESIONAL

**• COLABORO EN DIVERSOS TRABAJOS**
Como profesional libre, con estudios de arquitectura, arquitectos, arquitectos técnicos, promotores, constructoras, etc.
Eduardo Amigot Fernández
Colegiado: 8395
Tel.: 616 728 045
E-mail: edamigot@eresmas.com

**• INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS**,
Informes, Dictámenes, Peritaciones, etc. Estudios y planes de seguridad. Superficie: Precio (sin I.V.A.)
0-200 m2 (1.50 €/m2)
200-500 m2 (1.00 €/m2)
500-1000 m2 (0.80 €/m2)
> 1000 m2 (0.60 €/m2)
Rafael Nieto Fernández
Colegiado: 12066
Tel.: 619 661 256

## OTROS

**• VENDO AUDI A-4 1.9 TDI 110 CV.**
154.000 Km. Año 1.997.
Color rojo teja, llantas, climatizador, alarma, roposabrazos delantero.
Precio: 10500 €.
David Parras Parras
Colegiado: 11081
Tel.: 606 131 963

**• VENDO OPEL ASTRA COUPE 1.8 125CV**.
150.000 Km. Noviembre 2000.
Perfecto estado.Pintura metal. Azul oscuro, llantas, A/A, radio CD con mandos en volante.
Precio 10.800 €.
David Rodríguez Damiano
Colegiado 10.670
Tel: 639 30 45 80 ❑

## ÁREA DE CULTURA

# Curso de Inglés

Con los cursos de idiomas pretendemos que el alumno aprenda una lengua a través de la conversación, del diálogo, de situaciones reales: en un aeropuerto, en un restaurante, en un hospital, en la farmacia, en el supermercado, en una comisaría,..., en definitiva saber sobrevivir en un país extranjero cuando nos vamos de vacaciones, o por negocios y sufrimos los inoportunos contratiempos.
Las clases están diseñadas de forma que el alumno participe el máximo posible para así obtener los objetivos propuestos. Para ello partiremos de conversaciones sacadas de situaciones reales para ir explicando posteriormente los aspectos léxicos, gramaticales, sintácticos... todo a través de métodos audiovisuales. ❑

Fechas: Octubre de 2005 a mayo de 2006, (los lunes)
Horario: 19:00 a 21:00 horas (64 horas lectivas)
Lugar de celebración: Aula B-4
(3ª Planta del COAATM).
Plazas: Limitadas a 10
Precio: 360
Precio colegiados y familiares: 300
Información e inscripciones: En el SAC.
Tfno.: 91 701 45 00. Fax: 91 532 24 07

# Curso de control del estrés e inteligencia emocional

Seminario en el que tendremos la oportunidad de soltar tensiones que nos generan estrés, participar en actividades para "desconectar" así como aprender a controlar lo negativo de nuestras emociones.

Algunas de las áreas de trabajo que abordaremos serán las siguientes:

- Tipos de respiración: aprende los beneficios de la respiración, técnicas de relajación, autocontrol del estrés, movilización de las emociones, musicoterapia, misoterapia, técnicas de masaje y actividades para "desconectar".

Estas técnicas y el trabajo en grupo suponen un beneficio directo para la salud. ❑

Fechas: Octubre a diciembre (Los miércoles)
Lugar de celebración: Aula B-4
(3ª Planta del COAATM)
Horario: 19:30 a 21:30 horas (22 h. lectivas)
Plazas: Limitadas a 12
Precio: 140
Precio colegiados y familiares: 110
Información e inscripciones: En el SAC.
Tfno.: 91 701 45 00. Fax: 91 523 38 49

# Curso de Tai Chi

El Tai Chi Chuan es el arte marcial de fundamento supremo o sistema de combate del Yin y el Yang. Su práctica integra equilibradamente el cuerpo, la respiración y la mente convirtiéndolo así en un ejercicio físico, una terapia para la salud y en un sistema de meditación.

Consiste básicamente en una sucesión de movimientos lentos, suaves, circulares, coordinados por la respiración. En un aspecto más profundo el aprendizaje del Tai Chi es un camino hacia la relajación, la serenidad y la salud. Su práctica es efectiva en el tratamiento de una larga serie de enfermedades, de ahí que hoy sea recomendada por médicos y terapeutas. Su aprendizaje es un proceso largo aunque en tres meses se puede aprender una secuencia básica.

Según la sabiduría china la práctica del Tai Chi otorga la flexibilidad de un niño, la fuerza de un leñador y la paz de espíritu de un sabio.

Su aprendizaje es apto para cualquier persona de cualquier edad exigiendo únicamente una gran dosis de paciencia y constancia No importa el estilo ni el número de movimientos que aprenda, sino el tiempo de dedicación diaria. NO IMPORTA EL ARTE, SINO EL ARTISTA. ❑

Fechas: Octubre 2005 a mayo de 2006 (Jueves)
Horario: 19:00 a 20:30 horas (45 horas)
Plazas: Limitadas a 12
Lugar de celebración: Aula B-4
(3ª Planta del COAATM)
Precio colegiados y familiares: 275
Precio no colegiados: 340
Información e inscripciones: En el SAC.
Tfno.: 91 701 45 00. Fax: 91 532 24 07

# Excursión a Toro: Visita "El V centenario de los fueros de Toro"

De fundación muy antigua, Toro empieza a tener importancia en la Alta Edad Media cuando en el siglo IX es plaza fuerte en la frontera del reino asturleonés. Ya en 1222 Alfonso IX de León le otorga el primer fuero. En 1505, convocadas por Fernando el Católico, se reúnen por última vez las Cortes y en ellas se leyó el testamento de Isabel la Católica, proclamándose a Doña Juana Reina de Castilla.

En esta exposición, celebrada en varios recintos, se pretende evocar el riquísimo pasado histórico de esta importante ciudad castellana. Fruto de su pasado es el riquísimo patrimonio artístico que ha quedado.

Se visitará la Colegiata, el conjunto monumental e iglesias mudéjares, el Convento del Espíritu Santo y una bodega. ❑

Fecha: Sábado 24 de septiembre de 2005
Plazas: Limitadas a 20
Precio: 100 .
Incluye: Autocar, comida, entradas y seguro.

# Visita a la exposición: Juan Gris, pinturas y dibujos (1910-1927)

Juan Gris, seudónimo de José Victoriano González, nació en Madrid en 1887 y murió en Francia en 1927. Fue una de las grandes figuras del Cubismo junto a Picasso y Braque y, un hombre en el que se daba la capacidad de la racionalidad y el amor a la poesía y la fascinación por la astrología y la alquimia.

En esta exposición se da a conocer la extensa y diversa producción realizada a pesar de su corta vida.

Gran colorista, prestó siempre mucha atención a sus dibujos a los que consideró siempre como obras de gran importancia.

El Museo Reina Sofía presenta esta gran exposición que, cronológicamente se extiende desde las primeras obras cubistas hasta sus últimas obras, es decir, desde que él toma conciencia de su condición de pintor y abandona su faceta de ilustrador de prensa. ❑

Fecha: Viernes 16 de septiembre de 2005
Horario: 19,00 horas
Lugar de celebración: Museo Reina Sofía
Plazas: Limitadas a 12
Precio: 10

**Información e inscripciones: Tel. 91 701 45 00. Fax: 91 523 38 49- E-mail: cultura@coaatm.es**

*Maestro Victoria, 3 - 28013 Madrid* Depósito Legal: M-1179-1983. Imprime: Jacaryan, S.A.

Formación

Boletín Informativo nº 570, de 31 de agosto de 2005 - Servicio de Formación

# Próximos cursos del Plan de Formación 2005

**Profesorado**
**Esteban Poza**
Profesor de la empresa DEMO Arquitectura, especialista en dicho programa

## Autocad

Curso práctico dedicado al conocimiento del programa de diseño arquitectónico asistido por ordenador AUTOCAD.

En el transcurso del mismo, para el que es imprescindible poseer conocimientos de Windows, el alumno será capaz de generar los documentos gráficos de un proyecto en dos dimensiones y tres dimensiones. Además, se estudiará la aplicación específica para Arquitectura EICAD 2/3D desarrollado por Architectural Desktop (ADT).

El curso será impartido por personal cualificado de la empresa DEMO Arquitectura

## Informática profesional y de gestión

FECHAS: 17, 18, 19, 20, 21, 24, 25, 26, 27, 28 de octubre, 3, 4, 7, 8, 10, 11, 14, 15, 16 y 17 de noviembre de 2005
FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 7 de octubre de 2005
HORARIO: 18,30 a 21,00 h.
(50 h. lectivas)
LUGAR: Aula A-3 (3ª planta)
PLAZAS: Limitadas a 15 (Un puesto informático por alumno)
PRECIO COLEGIADOS: 350 €
PRECIO INSCRIPCIÓN: 525 €

**Profesorado**
El curso será impartido por **Sergio Serrano Rodríguez**, Gerente de Promotores de la Dirección de Negocio de Promotores de Caja Madrid

## Financiación Inmobiliaria

El proceso inmobiliario que transcurre desde la creación de suelo hasta la entrega al usuario final del inmueble, obliga al promotor a reunir los recursos económicos necesarios para llevar a cabo los diferentes productos inmobiliarios. La adquisición de los mismos por el comprador requiere también, obviamente, un importante esfuerzo económico por su parte.

Así, la financiación de la promoción y la adquisición no se puede afrontar, en la mayoría de los casos, únicamente con recursos propios, sino que se complementa con recursos ajenos prestados por las entidades financieras.

El curso tratará de dar a conocer al alumno, por un lado, las fórmulas de financiación posibles y propias de cada etapa del proceso inmobiliario, es decir, líneas de crédito, emisiones, préstamos hipotecarios, financiación estructurada..., y por otro, aquellos criterios de valoración en los que se basan las entidades de crédito a la hora de financiar una operación inmobiliaria.

También será objeto de análisis todo lo relativo a la instrumentación y costes de las operaciones llevadas a cabo desde su estudio y tasación hasta la escrituración.

## Organización y gestión de obras y proyectos

FECHAS: 19, 26 de octubre, 2 de noviembre de 2005
FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 10 de octubre de 2005
HORARIO: 17:30 a 21:30 horas.
(12 horas lectivas )
LUGAR: Aula A-2 (3ª planta)
PLAZAS: Limitadas a 24
PRECIO INSCRIPCIÓN: 225 €
PRECIO COLEGIADOS: 150 €
CUATRO MEDIAS BECAS
ALUMNOS EUATM: 75 €

**Profesorado**
**Luis Mª Romeo Sáez**, Aparejador y Arquitecto Técnico, Sociólogo Industrial, Técnico Superior de Prevención del Instituto Nacional de Seguridad e Higiene del Trabajo.

**Pedro A. Beguería Latorre**, Arquitecto Técnico, Técnico Superior de Prevención del Instituto Nacional de Seguridad e Higiene del Trabajo.

**Miguel Ángel Sánchez de la Arena**, Inspector de Trabajo, especializado en construcción

**Juan Francisco Amores**

## Coordinadores de seguridad y salud

La situación actual del ejercicio profesional exige conocimiento de las normas y disposiciones y su aplicación práctica en materia de seguridad y salud.

En un intento de dar respuesta a esta necesidad se presentan estas jornadas sobre la figura de los Coordinadores de Seguridad y Salud en las que se pretenden exponer y unificar criterios de actuación.

Para ello se hablará de la figura del Coordinador de Seguridad y Salud, comentando sus antecedentes, la normativa aplicable, los conocimientos necesarios para ejercer como coordinador, el perfil idóneo, las actividades que debe realizar y sus derechos y obligaciones.

## Seguridad y Salud

FECHAS: 17, 18, 19, 24, 25 y 26 de octubre de 2005
FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 7 de octubre de 2005
HORARIO: 18:30 a 21:30 horas. Martes 18, de 17:30 a 21:30 horas (19 horas lectivas)
LUGAR: Salón de actos (2ª planta)
PLAZAS: Limitadas a 50
PRECIO INSCRIPCIÓN: 228 €
PRECIO COLEGIADOS: 152 €
CUATRO MEDIAS BECAS
ALUMNOS EUATM: 76 €

Información e inscripciones: Tfno.: **91.701.45.00.** Fax: **91.523.38.49**
**formacion@coaatm.es - www.coaatm.es>Formación**

Colegio Oficial de
Aparejadores y Arquitectos Técnicos
de Madrid

servicio de formación

# Formación

**Profesorado**

**Pedro Úbeda Gázquez**, Ingeniero Industrial, Ingeniero Consultor de P.C.I.
**Fernando J. Úbeda Díaz**, Ingeniero Industrial, Ingeniero Consultor de P.C.I.
**Ricardo Martínez García**, Doctor Ingeniero Industrial.

## Instalaciones de Protección contra incendios

Las causas que pueden originar los incendios, y las circunstancias que intervienen en su desarrollo son tan variadas, que es necesario abordar el estudio de los sistemas de protección contra incendios desde diversos ángulos.
Por una parte están los conceptos teóricos, relativos a los diferentes elementos presentes en un incendio, que se recogen en las normas vigentes. Su aplicación a la elaboración de proyectos es el objetivo central del curso denominado Protección contra Incendios (compartimentación, evacuación y dotación de instalaciones).
El diseño y dimensionado de las instalaciones de protección contra incendios constituye la finalidad de este curso, complemento del que se impartió en el pasado mes de junio.
En el presente curso, complementario del anterior, se desarrollarán aquellos conocimientos teóricos y supuestos prácticos referentes al diseño, cálculo y montaje de estas instalaciones.

### Instalaciones

FECHAS: 19, 20, 26, 27 de octubre, 2, 3, 10 y 11 de noviembre de 2005
FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 10 de octubre de 2005
HORARIO: 18:30 a 21:30 horas (24 horas lectivas)
LUGAR: Aula A-4 (3ª planta)
PLAZAS: Limitadas a 40
PRECIO: 468 €
PRECIO COLEGIADOS: 312 €
CUATRO MEDIAS BECAS ALUMNOS EUATM: 156 €

**Profesorado**

**Luis Aguado Alonso.** Profesor de la Escuela de la Edificación
**Ramón Álvarez Cabal.** Jefe del Departamento de Estructuras Metálicas de INTEMAC
**Alfonso Cobo Escamilla.** Catedrático de la EUAT-UPM
**Ignacio García Casas.** Jefe de Sección Técnica del Dpto. Control de la Edificación Ayto. de Madrid
**Jesús Espasandín López.** Adjunto a Jefe de Sección Técnica del Dpto. Control de la Edificación Ayto. de Madrid
**Ana María García Gamallo.** Profesora ETSA-UPM
**Álvaro García Meseguer.** Profesor de Investigación del I. E. Torroja, Asesor de Investigación del Mº de Ciencia y Tecnología
**María del Mar González Martínez.** Jefe de Sección del Dpto. Control de la ITE GMU.
**Fernando López Rodríguez.** Profesor de la EUAT-UPM
**Antonio de Pablos Sanz.** Gerencia Municipal de Urbanismo
**Pascual Úbeda de Mingo.** Profesor de la EUAT-UPM

## Patología de la Edificación: Diagnosis y tratamiento

Nivel básico orientado a la I.T.E.

El dictamen sobre el estado de seguridad de cualquier edificación, la diagnosis respecto a posibles patologías y posteriormente la descripción de los trabajos para subsanar deficiencias, deben ir precedidos de una extensa y profunda formación, por parte del profesional, no sólo técnica, sino también legal y administrativa.
Como complemento a las jornadas sobre "Estrategia para la elaboración del acta de la ITE", en las que se contemplan aspectos de carácter general, legal, formal y administrativo, tiene lugar la convocatoria de este curso, cuyo contenido se centra en los temas técnicos relacionados con la ITE.
Así pues, a fin de mejorar la capacidad de los profesionales en las labores de inspección de edificios, desde el punto de vista de su seguridad constructiva especialmente en elementos como estructuras, cimentación, fachadas, cubiertas, fontanería y saneamiento, el curso profundizará en los métodos de inspección de edificaciones, la identificación y ubicación de las lesiones, y su proceso patológico.
Para completar el programa, dirigido especialmente a profesionales dedicados a la inspección y rehabilitación de edificios, se abordará de modo orientativo, la descripción de los trabajos necesarios para la reparación de daños y la normalización de las condiciones de habitabilidad.

### Rehabilitación y mantenimiento

FECHAS: 3,4,6,10,11,13,17,18,20,24,25,27 y 28 de octubre de 2005
FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 23 de septiembre de 2005
HORARIO: 18:30 a 21:30 horas (39 horas lectivas)
LUGAR: Aula A-1 del COAATM (3ª planta)
PLAZAS: Limitadas a 20
PRECIO INSCRIPCIÓN: 644€
PRECIO COLEGIADOS: 468 €
CUATRO MEDIAS BECAS ALUMNOS EUATM: 234 €

**Profesorado**

**Gumersindo Azcárate**, Profesor de la empresa DEMO Arquitectura, especialista en dicho programa.

## III Presto

El programa PRESTO permite la realización de los trabajos de mediciones, presupuestos, certificaciones, e incluso el control económico de la obra.
Con el presente curso, los profesionales que precisen realizar este tipo de trabajos, podrán aprender el manejo de PRESTO de la mano de un profesor de la empresa DEMO Arquitectura, especialista en dicho programa.
Este curso está dirigido a los profesionales que en su labor profesional precisan realizar este tipo de trabajos y desean adquirir conocimientos básicos utilizando este programa informático.

### Informática profesional y de gestión

FECHAS: 3, 4, 5, 6 y 7 de octubre de 2005
FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 23 de septiembre de 2005
HORARIO: 18,30 a 21,00 h. (15 h. lectivas)
LUGAR: Aula A-3 (3ª planta)
PLAZAS: Limitadas a 15 (Un puesto informático por alumno)
PRECIO COLEGIADOS: 225 €
PRECIO INSCIPCIÓN: 337 €

Información e inscripciones: Tfno.: **91.701.45.00.** Fax: **91.523.38.49**
**formacion@coaatm.es - www.coaatm.es>Formación**

Colegio Oficial de
Aparejadores y Arquitectos Técnicos
de Madrid

servicio de formación

# CONTROL DE RECEPCIÓN DE SISTEMAS FIJOS DE EXTINCIÓN DE INCENDIOS: COMPONENTES PARA SISTEMAS DE ROCIADORES Y AGUA PULVERIZADA

Para la recepción de esta familia de productos es aplicable la exigencia del sistema del marcado CE para considerarlos legalmente fabricados y comercializados (según Resolución de 6 de Mayo de 2002, ampliada por Resoluciones de 3 de Octubre de 2002, del Ministerio de Ciencia y Tecnología y de 28 de junio de 2004 del Ministerio de Industria, Turismo y Comercio) con carácter obligatorio en las fechas indicadas en el cuadro inferior.

Con la aparición de las citadas disposiciones se establece la aplicación a los "Sistemas fijos de extinción de incendio: componentes para sistemas de rociadores y agua pulverizada" del sistema del marcado CE con un sistema de evaluación de la conformidad 1, de acuerdo con las especificaciones establecidas en las normas armonizadas:

| COMPONENTE | NORMA UNE-EN | FECHA DE OBLIGATORIEDAD |
|---|---|---|
| ROCIADORES AUTOMÁTICOS | 12259-1 | 01/05/2005 |
| CONJUNTO DE VÁLVULA DE ALARMA DE TUBERÍA MOJADA Y CÁMARAS DE RETARDO | 12259-2 | 01/09/2005 |
| CONJUNTOS DE VÁLVULA DE ALARMA PARA SISTEMAS DE TUBERÍA SECA | 12259-3 | 01/09/2005 |
| ALARMAS HIDROMECÁNICAS | 12259-4 | 01/04/2004 |

En las mencionadas normas se especifican las características de dichos componentes usados en sistemas fijos de extinción mediante sistemas de rociadores o de agua pulverizada usados para el control o extinción de incendios en edificios y estructuras terrestres.

Para verificar la recepción en obra de estos productos se deberá comprobar la validez del MARCADO CE debiendo, además, disponer de la correspondiente DOCUMENTACIÓN ADICIONAL, de acuerdo con las características que se relacionan a continuación:

**MARCADO CE y etiquetado**

El **marcado CE** debe aparecer en el embalaje y/o en la documentación adicional que acompañe al producto y constará.

- Símbolo del marcado CE
- Nº correspondiente del certificado CE de conformidad
- Nº de identificación del organismo de certificación
- Nombre o marca de identificación del fabricante y/o suministrador
- Dos últimas cifras del año de impresión del marcado
- Referencia a la norma europea UNE EN 12259 (parte 1, 2, 3 ó 4, según el caso)
- Descripción del producto (conjuntos de válvulas o alarma)
- Temperatura nominal, factor K, tipo y clase de respuesta (en el caso de los rociadores)
- Presión de servicio nominal en bar
- Dimensiones nominales y pérdida de presión en bar (en el caso de conjuntos de válvula para tuberías mojadas y húmedas)

**Documentación adicional**

De acuerdo con el **sistema de evaluación de la conformidad 1**, el producto debe poseer la siguiente documentación adicional:

a) **Declaración CE de Conformidad** redactada por el fabricante, que incluye los siguientes datos:

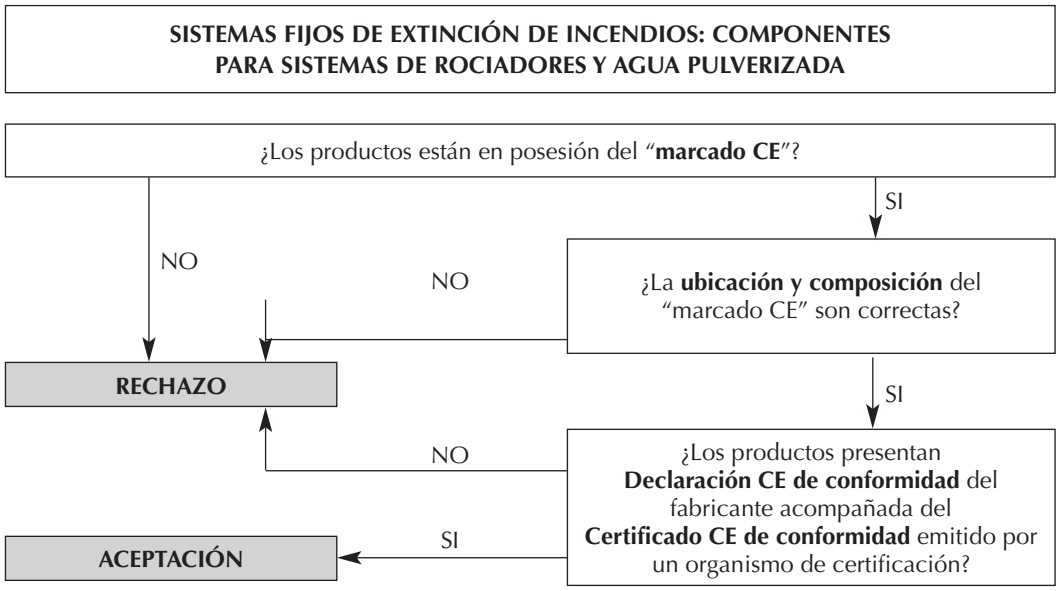
- Nombre y dirección del fabricante, o de su representante autorizado establecido en la UE y lugar de producción.
- Descripción del producto (tipo, identificación, utilización, ...) y una copia de las informaciones que acompañan al marcado CE.
- Disposiciones a las que se ajusta el producto.
- Condiciones específicas aplicables a la utilización del producto.
- Nombre y dirección (o número de identificación) del (de los) organismo(s) notificados.
- Nombre y cargo de la persona facultada para firmar la declaración en nombre del fabricante o de su representante.

b) **Declaración CE de Conformidad** redactado por un organismo de certificación notificado, que debe especificar, además de lo indicado anteriormente en la declaración, la siguiente información:

- Nombre y dirección de identificación del organismo de certificación.
- Número del certificado.
- Condiciones y periodo de validez del certificado.
- Nombre y cargo de la persona facultada para firmar el certificado.

Se deberá editar la duplicación de la información entre la declaración y el certificado.

Además, se propone el siguiente esquema de verificación.



# Escuela de la Edificación

**Boletín Informativo nº 570, de 31 de Agosto de 2005**

La actividad docente que el COAATM ejerce a través de la Fundación Escuela de la Edificación constituye el más eficaz complemento del proceso de perfeccionamiento formativo de la profesión en su más alto nivel. Se trata de cursos Máster y de Especialidad que abordan las principales áreas relacionadas con las distintas facetas del ejercicio profesional. Seguidamente publicamos la reseña de las próximas actividades programadas.

## Programa Máster de Estudios Superiores en
## CIENCIAS E INGENIERÍA DE EDIFICACIÓN

**220 Créditos**

**Título de postgrado de la UNED**

**OBJETIVOS:**

Con este programa la Escuela pretende facilitar a los arquitectos técnicos el acceso a una formación como Técnicos Generalistas de Nivel Superior en el ámbito de nuestra profesión, con unos conocimientos que confieran capacidad tecnológica avanzada para redactar, dirigir y ejecutar proyectos específicos relacionados con la Ingeniería de Edificación (estructuras, instalaciones, construcción, calidad, seguridad, organización y planificación,...), ejecutar obras y participar en la redacción de proyectos arquitectónicos, así como dirigir la ejecución del mantenimiento, restauración y rehabilitación de edificios, estructuras e instalaciones ya existentes. El programa aporta criterios urbanísticos y de dirección de empresa, tan necesarios en el momento actual.

**MODELO EDUCATIVO:**

A distancia. Las tutorías telefónicas, las presenciales, la documentación incluida en cada asignatura, los ejercicios de autocomprobación y las pruebas de evaluación a distancia facilitan el estudio y aprendizaje del programa.

**PROGRAMA:**

**Curso de Especialidad en Instalaciones y Técnicas de la Ingeniería de Edificación (102 créditos)**

1er curso – 1er cuatrimestre

- ❑ Climatización I: Calefacción
- ❑ Elementos de la Edificación

1er curso – 2ndo cuatrimestre

- ❑ Climatización II: Aire Acondicionado
- ❑ Planeamiento y Gestión Urbanística

2ndo curso – 1er cuatrimestre

- ❑ Instalaciones Eléctricas y de Transporte
- ❑ Organización, Programación y Planificación. Aspectos Generales. Equipos de Obra.

2ndo curso – 2ndo cuatrimestre

- ❑ Mecánica de Fluidos, Fontanería y Saneamiento
- ❑ Dirección y Administración de Empresas Constructoras e Inmobiliarias

**Curso de Especialidad en Estructuras y Sistemas de la Ingeniería de Edificación (103 créditos)**

1er curso – 1er cuatrimestre

- ❑ Cálculo Estructural.
- ❑ Estructuras de Hormigón Armado.

1er curso – 2ndo cuatrimestre

- ❑ Mecánica del Suelo y Cimentaciones.
- ❑ Sistemas de Seguridad y PRL en la Construcción.

2ndo curso – 1er cuatrimestre

- ❑ Estructuras Metálicas.
- ❑ Calidad en Edificación.
- ❑ Fundamentos del Método de Elementos Finitos

2ndo curso – 2ndo cuatrimestre

- ❑ Estructuras Varias
- ❑ Restauración y Rehabilitación

**Proyecto Final del Programa Máster**

***60% de descuento en la matrícula para alumnos que hayan concluido en el último año la carrera de Arquitectura Técnica***

## Curso de Especialidad en CLIMATIZACIÓN: CALEFACCIÓN (15 créditos)

Universidad Politécnica de Madrid–Fundación Escuela de Edificación

**Objetivos:** El programa tiene como objetivo formar técnicos especialistas cualificados en los aspectos cualitativos y cuantitativos del diseño y cálculo de las instalaciones de calefacción.
**Programa:** Conceptos generales y sistemas de calefacción. Condiciones de diseño. Transmisión del calor a través de los cerramientos. Cargas térmicas. Combustibles y combustión. Almacenamiento de combustibles sólidos, líquidos y gaseosos. Instalaciones receptoras de gas en baja presión. Quemadores y calderas. Evacuación de humos. Intercambiadores de calor. Red de distribución. Corrosión. Dilatación. Emisores de calor. Calefacción radiante por agua caliente. Diseño y dimensionado de la red de tuberías de calefacción. Instalaciones colectivas de agua caliente sanitaria. Acumulación. Instalaciones de energía solar para calefacción y ACS. Calefacción y producción de ACS por equipos eléctricos. Control y regulación automática de las instalaciones de calefacción y ACS. Salas de calderas. Proyecto de la instalación. Pruebas. Puesta en marcha. Cálculo de instalaciones mediante programas informáticos. Mantenimiento de instalaciones de calefacción y ACS. Control de las instalaciones. Introducción a la cogeneración. Cogeneración de ciclo simple. Cogeneración de ciclo combinado. Ciclos de cola. Instalaciones con turbina de gas. Instalaciones con motores de combustión. Sistemas de recuperación de calor. Normativa y rendimiento eléctrico equivalente.
Casos Prácticos y realización de Proyecto de Instalaciones de Calefacción y ACS.


Fundación Escuela de la Edificación: C/ Maestro Victoria, 3 – 3º - 28013 Madrid
Tel. 91 531 87 00 - **edif@esc-edif.org - www.esc-edif.org**

Fundación Escuela de la Edificación

# ESCUELA DE LA EDIFICACIÓN

## Curso de Especialidad en ELEMENTOS DE LA EDIFICACIÓN (15 Créditos)

Universidad Politécnica de Madrid–Fundación Escuela de Edificación

**Objetivos:** El Curso tiene por objeto la formación de especialistas cualificados en elementos de la edificación como son: prefabricación, aislamiento térmico, aislamiento y acondicionamiento acústico, envolventes de edificios, revestimientos, firmes y pavimentos. En el curso se imparten temas relacionados con las nuevas tecnologías de la edificación: materiales, elementos y sistemas constructivos y con la domótica. En esta edición del curso se incorpora una aproximación a la casuística de las instalaciones deportivas.
**Programa:** Calidad. Acondicionamiento acústico. Aislamiento térmico. Cubiertas planas e impermeabilización. Cubiertas inclinadas. Construcción industrializada y prefabricación. Carpinterías y cerrajerías. Revestimientos cerámicos, de madera y continuos. Pinturas. Domótica. Instalaciones deportivas olímpicas.

## Curso de Especialidad en TÉCNICAS DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS EN EDIFICACIÓN (350 Créditos)

Universidad Politécnica de Madrid–Fundación Escuela de Edificación
Título propio de la Universidad Politécnica de Madrid

**Objetivos:** El programa tiene como objetivo formar técnicos especialistas al máximo nivel en la ingeniería de protección contra incendios en el ámbito de la edificación.
**Programa:** Fundamentos y tecnología básica. Reglamentación, normativa técnica y ensayos. Condiciones de diseño de los edificios. Comportamiento estructural ante el fuego de las estructuras de hormigón, acero, mixtas, de madera y muros de fábrica. Protección pasiva. Instalaciones de protección contra incendios (protección activa). Diseño, cálculo y dimensionado de las instalaciones (proyecto de instalaciones de protección contra incendios). Investigación de incendios. Sistemas de control, implantación y gestión: Gerencia de riesgos, Plan de emergencia y autoprotección, Inspección de seguridad contra incendios, Sistema de Gestión de Protección contra Incendios, Auditorías de los sistemas de protección contra incendios.
Proyecto Global del Curso: Parte I: protección pasiva (estabilidad al fuego, compartimentación, evacuación). Parte II: proyecto de instalaciones. Parte III: plan de emergencia y autoprotección. Parte IV: implantación de un Sistema de Gestión de Protección contra Incendios.

## Curso de Especialidad en ECONOMÍA DE LA EDIFICACIÓN (PROMOCIÓN INMOBILIARIA) (15 Créditos)

Universidad Politécnica de Madrid–Fundación Escuela de Edificación

Este curso dotará al alumno de los conocimientos necesarios para realizar estudios, evaluaciones y análisis de las promociones y construcciones inmobiliarias, desde la perspectiva de la dirección de la empresa. Se presta especial atención al Área de Análisis económico financiero de la Promoción Inmobiliaria.
Durante el curso el alumno tiene que desarrollar el estudio de viabilidad de un supuesto simulado de promoción inmobiliaria
**Programa:** Área de Marco Jurídico, Área económico-financiera de la empresa inmobiliaria, Área de marketing inmobiliario, Área de análisis económico-financiero de la Promoción Inmobiliaria.

**Horario:** martes, miércoles y jueves de 18:30 a 21:30 horas **Lugar de Impartición:** Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica de Madrid

Los cursos de Especialidad y Máster, son Títulos Propios de la Universidad Politécnica de Madrid o de la Universidad Nacional de Educación a Distancia. Para mayor información visita la página de la Fundación o ponte en contacto telefónico en el 91 531 87 00.

**INFORMACIÓN: Fundación Escuela de la Edificación. Tel.: 91 531 87 00 www.esc-edif.org edif@esc-edif.org**

Primer apellido Segundo apellido Nombre NIF

Calle o Plaza y Nº CP Población

Provincia Nº Colegiado Teléfonos de contacto

- ☐ Curso de Especialidad en Climatización: Calefacción
- ☐ Curso de Especialidad en Elementos de Edificación
- ☐ Curso de Especialidad en Economía de la Edificación
- ☐ Máster en Recuperación y Gestión del Patrimonio Construido
- ☐ Máster en Seguridad y Salud Laboral de la Construcción
- ☐ Curso de Perfeccionamiento de la Seguridad y Salud en las Obras de Construcción
- ☐ Curso de Auditor de Sistemas de Prevención de Riesgos Laborales
- ☐ Curso de Gestión de Obras
- ☐ Curso de Especialidad en Técnicas de Protección contra Incendios en Edificación

**RESERVA DE PLAZA PARA CURSOS** **Fax: 91 531 31 69**

Fundación Escuela de la Edificación: C/ Maestro Victoria, 3 – 3º - 28013 Madrid
Tel. 91 531 87 00 - **edif@esc-edif.org - www.esc-edif.org**

Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid

# BOLETÍN INFORMATIVO

15-9-2005 n.º 571

Maestro Victoria, 3 - 28013 Madrid - Tel. 91 701 45 01 - Fax 91 532 24 07 - www.coaatm.es - e-mail: aparejadores@coaatm.es

INSTITUCIONAL

## Proceso de selección de tres arquitectos técnicos para el Servicio de Control y Asesoramiento Técnico

El Colegio, continuando con su objetivo prioritario de ampliar y mejorar permanentemente el servicio y la atención al colegiado precisa incorporar tres arquitectos técnicos para el Servicio de Control y Asesoramiento Técnico.

Los profesionales incorporados a dicho Servicio se responsabilizarán del control y revisión de los proyectos, estudios de seguridad y salud y otros trabajos profesionales presentados por los colegiados para su posterior visado, así como del asesoramiento técnico en los aspectos relacionados con su área de actuación. De forma paralela, colaborarán en otras actividades de índole técnico con el resto de asesorías y áreas del Colegio, con el objetivo de ofrecer un servicio completo y actualizado, que satisfaga a las necesidades reales de los colegiados.

Requisitos para acceder a los puestos:
-Titulación de aparejador o arquitecto técnico.
-Experiencia de más de 10 años en el ejercicio de la profesión: redacción de proyectos y otros trabajos, estudios de seguridad y salud, direcciones facultativas, informes y dictámenes, coordinación de seguridad y salud en ejecución.
-Conocimiento amplio y sólido de la normativa de aplicación en el sector de la edificación.
-Profesional orientado al servicio, con elevadas dotes de comunicación, negociación, alto interés en la actualización permanente de conocimientos profesionales y habituado a trabajar en equipo.

Dicho puesto supone la incorporación práctica y directa en las actividades del Colegio, a través de un contrato de prestación de servicios con un máximo de dos años de duración y dedicación parcial, en un área que permite una actualización permanente, y que posibilita el ejercicio simultáneo de la profesión.

El Colegio se apoya en esta ocasión en la consultoría Hay Selección Banca, Seguros y Servicios para realizar este proceso de selección. Los interesados en esta oferta deberán remitir su currículo vitae a través de la página web www.hayseleccion.com utilizando su sistema “e-nvia”. ❑

## Con este Boletín

- Ficha del Área de Tecnología IS-4
- Boletín Servicio de Formación
- Boletín Escuela de la Edificación
- Ficha del Área de Seguridad y Salud

INSTITUCIONAL

## Participación activa en CONTART 2006

Como viene siendo habitual, cada tres años, el Consejo General de la Arquitectura Técnica de España celebra CONTART, una convención enfocada a tomar el pulso a la actualidad técnica y tecnológica de la edificación. La próxima edición, que está organizada por el Consejo de Colegios de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Castilla León, se celebrará en Valladolid los días 7, 8 y 9 de junio de 2006, con algunas variaciones con respecto a ediciones anteriores.

En esta ocasión en la convención se tratarán las siguientes 4 materias: Código técnico, Gestión de Calidad, Sostenibilidad y Seguridad.

pasa a la página 2

# Participación activa en CONTART 2006

viene de la página 1

Código Técnico: Los participantes tendrán ocasión de conocer de primera mano los detalles de la gestación y proceso de actualización previsto del Código Técnico de la Edificación que se promulgará en el año en curso.

Gestión de Calidad: Para esta edición se propone la presentación y discusión de los últimos avances en la gestión del proceso de la construcción, así como en el desarrollo y aplicación de las nuevas herramientas para la planificación, y el control de plazos, costos y características de calidad de edificios.

Sostenibilidad: En esta materia se ofrece una oportunidad para conocer y debatir sobre la responsabilidad que los arquitectos técnicos tienen con respecto a los recursos naturales que les obliga a estar en la vanguardia tecnológica para el ahorro energético, el tratamiento de residuos y su reutilización en el proceso de ejecución de la obra.

Seguridad: CONTART 2006 será una excelente oportunidad para analizar las nuevas formas de afrontar las tareas profesionales en materia de seguridad y salud, ya que la labor del aparejador no puede quedarse en el cumplimiento de los aspectos formales, sino que deben profundizar en aquellos aspectos que permitan ser piezas fundamentales del sistema.

En esta edición de CONTART se reducirán el número de conferencias técnicas y comunicaciones expuestas a 2 conferencias y 4 comunicaciones por materia; y se celebrarán todas las sesiones en una sala única, con el objetivo de que el asistente tenga la posibilidad de asistir a todas las sesiones del evento.

Para participar activamente en CONTART 2006, se anima a los aparejadores y arquitectos técnicos de Madrid a desarrollar y enviar comunicaciones, con el fin de promover y exponer experiencias técnicas recientes en el ámbito de las cuatro materias mencionadas. Estas comunicaciones deberán tener un máximo de 12 páginas, donde se incluirán figuras, fotos y esquemas si procede, e irán acompañadas de un resumen de un máximo de 200 palabras.

Los colegiados de Madrid que presenten comunicaciones y sean aprobadas por parte del Comité Técnico de CONTART, recibirán un apoyo económico por parte del colegio para la asistencia al certamen. ❑

La fecha límite para la entrega de las comunicaciones es el 30 de octubre de 2005 y se han de remitir a:
Secretaría CONTART 2006
C/ Arado, 8, local 10; 47014 Valladolid
Tel.: 638 802 020
Fax: 638 802 022
contart2006@contart.net

# Buzón de Sugerencias, el camino más corto

Para realizar cualquier aportación, consulta o sugerencia, el Colegio ha puesto a disposición de todos los usuarios de la Web del COAATM el Buzón de Sugerencias, una herramienta creada para facilitar al colegiado la comunicación de sus propuestas de mejora. ❑

PÁGINA WEB

# Portal del Colegiado: Manuales de Asesorías a disposición de los colegiados

Dentro del Portal del Colegiado, en el apartado de Asesorías, se encuentran recopilados tres manuales de gran interés para el colectivo:

- Manual de Procedimiento sobre Asesoramiento Laboral.
- Manual de Procedimiento sobre Profesionales Libres.
- Manual Fiscal para Profesionales Libres.

Estos manuales son de gran utilidad a la hora de conocer cómo actuar en los diferentes ámbitos de la profesión o qué documentos presentar en el Colegio, tanto en el ejercicio de la profesión por cuenta propia como por cuenta ajena, incluyendo en los mismos una relación de preguntas y respuestas que con mayor frecuencia se formulan, así como la normativa vigente al respecto.

Dentro del Manual de Procedimiento sobre Asesoramiento laboral se puede encontrar información sobre las distintas modalidades contractuales que se pueden realizar por parte del empresario, con un breve análisis de cada uno de dichos contratos.

Asimismo, existe información relativa a las normas de funcionamiento de los asalariados que visan intervenciones profesionales y los trámites a seguir para ello, así como una serie de recomendaciones, entre las cuales se encuentra la de incluir en los contratos de trabajo una addenda o anexo por el que la empresa se compromete al pago de las primas del seguro de responsabilidad civil y decenal, no sólo durante el tiempo que el colegiado permanezca en la empresa sino también cuando cese la relación laboral.

En el Manual de Procedimiento sobre Aparejadores y Arquitectos Técnicos en Ejercicio de la Profesión Libre se aclaran los trámites a realizar para darse de alta como profesional libre, así como cuándo es recomendable optar por PREMAAT y cuándo por el RETA (Régimen Especial de Trabajadores Autónomos de la Seguridad Social).

Por otro lado, se informa en este manual sobre la inscripción de sociedades en el Colegio y la normativa colegial que la regula.

Por último, se aconseja la contratación de una póliza de responsabilidad civil y la necesidad de su mantenimiento en vigor, no sólo durante el ejercicio profesional sino también cuando cese éste, dada la responsabilidad individual del técnico autor de la actividad profesional, por un tiempo igual al que sea necesario para completar el período de garantía previsto legalmente por la Ley de Ordenación de la Edificación y, anteriormente a ésta, por el artículo 1.591 del Código Civil.

Finalmente, en el Manual Fiscal para profesionales libres se analizan las diferentes obligaciones fiscales a las que se encuentran sometidos los colegiados que ejercen la profesión libre. Además, se hace un análisis más detallado de los tributos más representativos: IRPF e IVA.

En este último Manual se incluye además información relativa a la Declaración anual de operaciones con terceros y a las obligaciones registrales de todo profesional libre.

Se encuentra en preparación un cuarto Manual para funcionarios. Tanto para la elaboración de este nuevo manual como para la mejora de los ya existentes contamos con la colaboración de todos aquellos Colegiados interesados. Para ello está disponible la dirección de correo electrónico portal@coaatm.es. ❑

# Modalidades de recepción del Boletín Informativo

Para recibir el Boletín Informativo por correo electrónico (mediante acceso al fichero PDF), se puede solicitar mediante correo electrónico a la dirección **infocom@coaatm.es**. De esta manera, los días 15 y 30 de cada mes, el interesado recibirá, por e-mail, la dirección de acceso al Boletín a través de la página web, junto con un pequeño resumen de las noticias más importantes. Además, se puede seguir recibiendo el Boletín en soporte papel o no. ❑

# Solicitud de datos de acceso

portaldelcolegiado
Cada vez más cerca

Si por cualquier motivo fuese necesario solicitar los datos de acceso al Portal del Colegiado, se ha habilitado en la Web colegial un formulario (www.coaatm.es) a través del cual se puede realizar la solicitud. A este formulario se accede a través del vínculo habilitado en la parte superior derecha de la Web colegial bajo las casillas de usuario y contraseña. ❑

# Cobertura de bajas por enfermedad o accidente en obra

Ante las reiteradas consultas que se reciben en el SAC, sobre el tipo de cobertura en los casos de referencia, reiteramos la información publicada en el B.I. de septiembre del pasado 2004, con algunas matizaciones:

1. El Seguro de Responsabilidad Civil sólo cubre posibles reclamaciones de terceros por daños materiales o físicos.
2. PREMAAT resarce de los gastos satisfechos en que incurran los mutualistas que sufran un accidente o infarto. Se abona el 80% de los gastos médicos y hospitalarios satisfechos, con el tope total de gastos que figure en la Tabla de Cuotas y Cifras-Base vigente en el momento del hecho causante. Dentro de dicho tope está incluido el gasto por desplazamiento de urgencia que figure en la citada tabla. Exclusiones por riña, embriaguez, deportes de alto riesgo, etc.
3. El Régimen Especial de Trabajadores Autónomos de la Seguridad Social cubre la baja durante enfermedad o accidente.
4. Existencia de un Seguro, gestionado por el Colegio a través de la correduría JMP OEBRA con la Compañía Previsión Mallorquina, por el cual se garantiza el pago de una indemnización diaria como consecuencia de una alteración del estado de salud, imputable a una enfermedad o accidente, que lleve consigo la interrupción total de la actividad laboral o profesional y por el período de tiempo durante el que ésta se prolongue, de acuerdo a la modalidad de seguro que se elija, fijando la indemnización en función de la garantía elegida.

Las características de este Seguro son las siguientes:

- No existe plazo de carencia
- La toma de efecto de las garantías aseguradas es inmediata.
- La baja y el alta serán extendidas por el médico.
- La cobertura se extiende a todo el mundo
- No precisa reconocimiento médico previo
- Este seguro es compatible y suplementario a cualquier otro seguro.

Para mayor información sobre este Seguro y para realizar la solicitud de suscripción de la póliza contactar con el SAC por los cauces habituales o bien a través del Portal del Colegiado. ❑

## Agenda del profesional

**Noviembre**

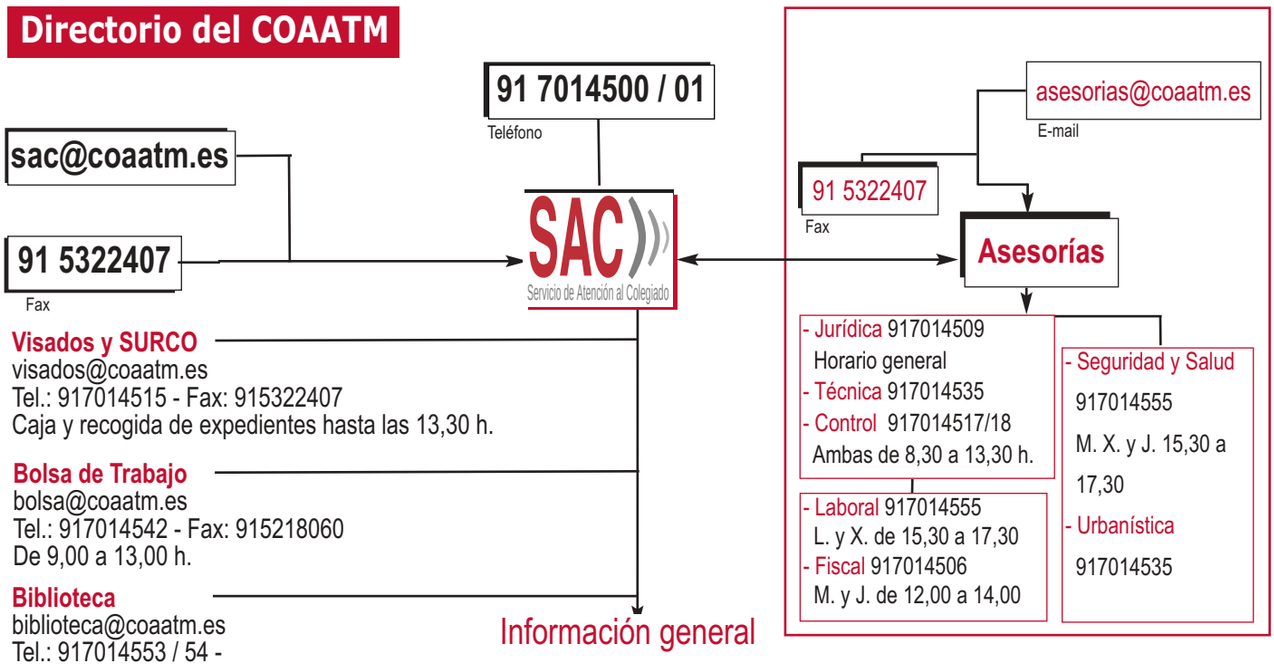
SEIN
Salón de espacios empresariales, comerciales e industriales

**Fecha de inicio:** 22 de noviembre de 2005
**Fecha de finalización:** 24 de noviembre de 2005
**Localidad:** Madrid
**Lugar:** Palacio Municipal de Congresos. Campo de las Naciones.
**Organiza:** C.L.S Proyectos a medida
**E-mail:** comercial@salonsein.com
**URL:** www.salonsein.com

SEIN nace como punto de encuentro para la presentación de proyectos institucionales y empresariales. En él se ofrecerá información de la oferta de suelo, infraestructuras y servicios para el desarrollo de actividades económicas y empresariales tanto públicas como privadas.

SEIN ofrece la oportunidad de asistir a la presentación de los más altos niveles de tecnología, investigación, I+D e innovación que se realizan a fin de generar los nuevos conceptos de áreas industriales, áreas de servicios, espacios comerciales, parques empresariales y tecnológicos. ❑

## Directorio del COAATM




**Horario general de los Servicios y Departamentos** -excepto los especificados- :
Mañanas: Lunes a Viernes, de 8,30 a 14.00 h

CONTABILIDAD

# Información práctica sobre la emisión de facturas (y II)

Tras la publicación del artículo "Información práctica sobre la emisión de facturas (I)" en el Boletín Informativo 570, a continuación se ofrece la segunda parte:

### Duplicados y Copias

Será admisible la expedición de duplicados de los originales en los siguientes casos:

- ➢Cuando en una misma operación haya varios destinatarios
- ➢En los supuestos de pérdida del original por cualquier causa.

En cada uno de los duplicados deberá constar la expedición "duplicado" y la razón de su expedición, teniendo estos duplicados la misma eficacia que las correspondientes facturas originales.

### Expedición y remisión

Expedición de las facturas

- ➢Si el destinatario no fuera empresario o profesional, las facturas deben emitirse en el momento de realizarse la operación.
- ➢Si el destinatario es empresario o profesional, dentro del plazo de 30 días de la realización de la operación, siendo posible incluir en una sola factura las operaciones realizadas para un mismo destinatario en el plazo máximo de un mes natural.

### Remisión de las facturas

- ➢Si el destinatario de la operación no fuera empresario o profesional, la factura o documento equivalente deberá ser remitido en el mismo momento de su expedición.
- ➢Si fuera el destinatario empresario o profesional las facturas o documentos equivalentes deberán remitirse dentro de los 30 días siguientes a su emisión.

### Conservación

Los empresarios y profesionales están obligados a conservar las copias de las facturas o documentos que las sustituyan, expedidas por ellos o por su cuenta, durante el plazo de cuatro años.

Sin embargo, la legislación mercantil en el artículo 30 del Código de Comercio, establece que los "empresarios conservarán los libros, correspondencia, documentación y justificantes concernientes a su negocio, debidamente ordenados, durante seis años, a partir del último asiento realizado en los libros, salvo lo que se establezca por disposiciones generales o especiales. El cese del empresario en el ejercicio de sus actividades no le exime del deber a que se refiere el párrafo anterior y si hubiese fallecido recaerá sobre sus herederos. En caso de disolución de sociedades, serán sus liquidadores los obligados a cumplir lo prevenido en dicho párrafo" . Es decir, que el plazo de cuatro años señalado en la Ley General Tributaria lo fija en seis la legislación mercantil, lo cual tiene su razón de ser pues, en caso contrario, los justificantes de un ejercicio pueden haber desaparecido cuando la Inspección esté comprobando el mismo, ya que, como sabemos, el plazo de prescripción empieza a contarse desde el día siguiente al último del plazo voluntario de declaración. ❑

ASESORÍA FISCAL

# Calendario fiscal de octubre 2005

### Retenciones

Desde el día 1 hasta el día 20 de octubre está abierto el plazo de presentación de las declaraciones de retenciones e ingresos a cuenta de rendimientos del trabajo y actividades profesionales correspondientes al 3er trimestre del año 2005, tanto para los profesionales como para las sociedades, modelo 110.

Durante ese mismo plazo se presentarán las declaraciones correspondientes a las retenciones de los arrendamientos de inmuebles, modelo 115.

### Pagos Fraccionados de Renta

Desde el día 1 hasta el día 20 de octubre se presentarán las declaraciones de los Pagos Fraccionados a cuenta de la Renta relativas al 3er trimestre del año 2005, modelo 130, donde los profesionales deberán hacer constar sus ingresos y gastos e ingresar el 20% del rendimiento neto resultante menos las retenciones que les hayan practicado sus clientes, descontando igualmente los pagos fraccionados anteriores.

### Pagos Fraccionados de Sociedades

Las sociedades deberán cumplimentar la declaración del Pago a cuenta, modelo 202, correspondiente al 2º Período del año 2005, en el plazo que va desde el día 1 hasta el día 20 de octubre.

De no haber optado la sociedad por un régimen especial, el ingreso será del 18% de la cuota íntegra del ejercicio anterior minorada en las deducciones para evitar la doble imposición, las bonificaciones, otras deducciones y las retenciones e ingresos a cuenta de dicho ejercicio.

### Impuesto sobre el valor añadido

Desde el día 1 hasta el día 20 de octubre se presentarán las declaraciones del 3er trimestre del año 2005, modelo 300, del Impuesto sobre el Valor Añadido, en el que se incluirán todos los Ivas devengados y los Ivas soportados del trimestre.

Asimismo se podrá deducir el saldo a compensar de la liquidación del 2º trimestre del año, en caso de que aquella hubiera resultado negativa. ❑

# Curso de control del estrés e inteligencia emocional

Dada la buena acogida que tuvo este seminario realizado la primavera pasada, se propone de nuevo para este otoño. Este seminario nos va a permitir conocer adecuadamente los factores que intervienen en la generación de estrés y aprender una serie de técnicas psicofísicas para el control del mismo.
Asimismo se ofrecen pautas de Inteligencia Emocional aplicables en nuestra vida diaria que suponen un beneficio directo para mejorar nuestra relación con los demás y el óptimo desarrollo de la autoestima.
Algunas de las áreas de trabajo que abordaremos serán las siguientes:

- Técnicas de relajación y respiración
- Técnicas cognitivas para el autocontrol del estrés
- Masaje y reflexología
- Musicoterapia
- Influencia de nuestras emociones
- Gestión del tiempo y estrés ❑

Fechas: 19 de octubre de 2005 a 25 de enero de 2006 (Los miércoles)
Lugar de celebración:
Aula B-4 del COAATM (3ª Planta)
Horario: 19:30 a 21:30 horas
Plazas: Limitadas a 12
Precio: 140 €
Precio a colegiados y familiares: 110 €
Información e inscripciones: En Área de Cultura (Tfnos.: 91 701 45 19/20/21 - Fax: 91 523 38 49 – cultura@coaatm.es)

# Curso de tai chi

El Tai Chi Chuan es el arte marcial de fundamento supremo o sistema de combate del Yin y el Yang. Su práctica integra equilibradamente el cuerpo, la respiración y la mente convirtiéndolo así en un ejercicio físico, una terapia para la salud y en un sistema de meditación.
El Tai Chi consiste básicamente en una sucesión de movimientos lentos, suaves, circulares, coordinados por la respiración. En un aspecto más profundo el aprendizaje del Tai Chi es un camino hacia la relajación, la serenidad y la salud. La práctica del Tai Chi se ha demostrado que es efectiva en el tratamiento de una larga serie de enfermedades, de ahí que hoy sea recomendada por médicos y terapeutas. Su aprendizaje es un proceso largo aunque en tres meses se puede aprender una secuencia básica de movimientos.
Según la sabiduría china la práctica del Tai Chi otorga la flexibilidad de un niño, la fuerza de un leñador y la paz de espíritu de un sabio.
Su aprendizaje es apto para cualquier persona de cualquier edad exigiendo únicamente una gran dosis de paciencia y constancia. No importa el estilo ni el número de movimientos que aprenda, sino el tiempo de dedicación diaria. NO IMPORTA EL ARTE, SINO EL ARTISTA. ❑

Fechas: Octubre 2005 a mayo de 2006 (Los jueves)
Plazas: 2 Grupos de 10 alumnos
Horario: 1er Grupo: 18:00 a 19:30 horas
2º Grupo: 19:30 a 21:00 horas
Lugar de celebración: Aula B-4 (3ª Planta del COAATM)
Precio: 340 €
Precio colegiados y familiares: 275 €
Información e inscripciones: En Área de Cultura (Tfnos.: 91 701 45 19/20/21 - Fax: 91 523 38 49 – cultura@coaatm.es)

# Excursión a Toro: Visita "El V centenario de los fueros de Toro"

De fundación muy antigua, Toro empieza a tener importancia en la Alta Edad Media cuando en el siglo IX es plaza fuerte en la frontera del reino astur-leonés. Ya en 1222 Alfonso IX de León le otorga el primer fuero. En 1505, convocadas por Fernando el Católico, se reúnen por última vez las Cortes y en ellas se leyó el testamento de Isabel la Católica, proclamándose a Doña Juana Reina de Castilla.
En esta exposición, celebrada en varios recintos, se pretende evocar el riquísimo pasado histórico de esta importante ciudad castellana. Fruto de su pasado es el patrimonio artístico que ha quedado.
Se visitará la Colegiata, el conjunto monumental e iglesias mudéjares, el Convento del Espíritu Santo y también una bodega. ❑

Fecha: Sábado 24 de septiembre de 2005
Plazas: Limitadas a 20
Precio: 100 €
Incluye: Autocar, comida, entradas y seguro.

# Curso de inglés

Con este curso pretendemos que el alumno aprenda la lengua a través de la conversación, del diálogo, de situaciones reales: en un aeropuerto, en un restaurante, en un hospital, en la farmacia, en el supermercado, en una comisaría,..., en definitiva saber sobrevivir en un país extranjero cuando nos vamos de vacaciones, o por negocios y sufrimos los inoportunos contratiempos.
Las clases están diseñadas de forma que el alumno participe el máximo posible para así obtener los objetivos propuestos. Para ello partiremos de conversaciones sacadas de situaciones reales para ir explicando posteriormente los aspectos léxicos, gramaticales, sintácticos... todo a través de métodos audiovisuales.
Este año continuamos con el curso de nivel medio formado el curso pasado y además se abrirán tantos grupos como colegiados interesados y dependiendo de los niveles de cada uno.
Se realizará una prueba de nivel el próximo día 26 de septiembre a las 19:30 horas para poder hacer los posibles grupos lo más homogéneos posibles. ❑

Fechas: Octubre de 2005 a junio de 2006 (Los lunes)
Horario: 19:00 a 21:00 horas
Lugar de celebración: 3ª Planta del COAATM.
Plazas: Grupos de 10 alumnos
Precio: 360 €
Precio colegiados y familiares: 300 €
Información e inscripciones: En Área de Cultura (Tfnos.: 91 701 45 19/20/21 - Fax: 91 523 38 49 – cultura@coaatm.es)

# Abonos para la Compañía Nacional de Teatro Clásico

Entre los objetivos del Área de Cultura destaca el de facilitar a los colegiados el acceso a las diferentes ofertas culturales que se presentan en el ámbito de la Comunidad de Madrid.

En esta línea, se ha establecido un acuerdo con la Compañía Nacional de Teatro Clásico que nos permitirá distribuir, directamente, a los colegiados que lo deseen, los abonos para el ciclo de representaciones 2005-2006.

Los abonos, al precio de 36 €, comprenden las cuatro obras que se presentarán sucesivamente a partir del 29 de octubre, pudiendo elegir entre cuatro días diferentes: miércoles, viernes, sábado o domingo.

De esta forma, el precio de cada entrada se reduce a la mitad del precio normal, que es de 18 €.

Las obras programadas son las siguientes:

**Amar después de la muerte**, de Calderón de la Barca

**El viaje del Parnaso**, de Cervantes

**Tragicomedia de Don Duardos**, de Gil Vicente

**Sainetes**, de Ramón de la Cruz

Todas las funciones comenzarán a las 20 horas en la sede de la CNTC Teatro Pavón calle de Embajadores número 9. El precio del abono es igual para cualquiera de los ocho existentes.

El plazo para la solicitud de los abonos finalizará el 3 de octubre, adjudicándose por riguroso orden de inscripción los abonos disponibles para cada turno. En ningún caso se podrán devolver las entradas. ❑

**Sesiones de Abono**

Información y reservas:

En el Área de Cultura del COAATM.

Tfno.: 91 701 45 00

Fax: 91 523 38 49.

# Curso de cata de vinos: de la cepa a la copa

Enfocado a ofrecer la posibilidad de iniciación en el mundo de la cata y el conocimiento del vino desde su origen. Se verá cómo es la planta de la que se obtiene ese fruto tan extraordinario y cómo llegamos a convertirlo en la bebida de los dioses. Además se seguirán las pautas necesarias para disfrutar de lo que se bebe y para expresar lo que se siente al degustarlo mediante el arte de la cata.

Las clases serán impartidas por enólogos expertos.

Programa: **1er. Día**

- Teoría: Introducción al Mundo del Vino (1h 1/2)
- Cata: Viña Sol, Gran Viña Sol, Atrium y Gran Sangre de Toro

**2º. Día**

- Iniciación a la cata (45 min.)
- Parte práctica -juegos de aromas -(1/2 hora)
- Cata: Viña Esmeralda, Fransola, Santa Digna Rosado (Chile), Nerola Tinto y Gran Coronas

Se obsequiará vino tinto reserva, manual práctico del sommelier, manual del vino y la gastronomía y sacacorchos. ❑

Fechas: 24 y 25 de octubre de 2005
Horario: 19:00 a 22:00 horas
Lugar de celebración: Club Torres (Centro Cultural del Vino). C/ Mártires Concepcionistas Local 19 - 28006 Madrid
Plazas: Limitadas a 15
Precio: 70 €
Precio colegiados y familiares: 60 €
Información e inscripciones:cultura@coaatm.es
Tfno.: 91 701 45 01 - Fax: 91 523 38 49

ASESORÍA TECNOLÓGICA

# Vigencia en los distintivos de calidad

Ante las consultas realizadas a la Asesoría de Tecnología, sobre los distintivos de calidad de los materiales y su vigencia se especifica lo siguiente.

En la actualidad existen una serie de productos para los que su recepción en las obras de construcción se les exige el sistema de marcado CE. Resulta, por tanto, obligación del Director de la Ejecución de la Obra verificar si los productos que entran en la obra están afectados por el cumplimiento del sistema del marcado CE y, en caso de ser así, si se cumplen las condiciones establecidas en el Real Decreto 1630/1992.

Pero existen materiales y productos en el mercado que, para el control de su recepción en las obras de construcción, no les es exigible el sistema del marcado CE (tanto por no existir todavía UNE-EN o Guía DITE para ese producto o estar en periodo de coexistencia). En este caso, el control de recepción debe hacerse de acuerdo con lo expuesto en Artículo 9 del RD1630/92, pudiendo presentarse tres casos en función del país de procedencia del producto.

Entre los posibles documentos acreditativos (y sus características más notables) que podemos recibir al solicitar la acreditación del cumplimiento de las especificaciones técnicas del producto indicadas en este artículo 9 pueden ser los siguientes:

- Marca / Certificado de conformidad a Norma.

- Autorizaciones de uso de los forjados.
- Sello INCE
- Sello INCE / Marca AENOR
- Otros distintivos y marcas de calidad voluntarios.

Los diversos distintivos y marcas de calidad voluntarias, promovidas por organismos públicos o privados, que –como el sello INCE– no suponen, por sí mismos, la acreditación de las especificaciones técnicas obligatorias existen otros de carácter público entre los que se encuentran los promovidos por el Ministerio de la Vivienda (regulados por la OM 12/12/1977) tales como la Marca de calidad EWAA EURAS para película anódica sobre aluminio y la Marca de calidad QUALICOAT para recubrimiento de aluminio.

La vigencia de estos sellos y marcas de calidad suele ser anual por lo que se debe consultar en el BOE.

En la actualidad está vigente la ORDEN VIV/2785/2004, de 29 de julio, (BOE 197/2004, de 16 de Agosto de 2004) por la que se concede la homologación a varias marcas de calidad y sellos o certificados de conformidad, de acuerdo con la Orden de 12 de diciembre de 1977, sobre homologación de marcas o sellos de calidad o de conformidad de materiales y equipos utilizados en la edificación. Se puede descargar este documento en el siguiente enlace:

http://www.boe.es/boe/dias/2004-08-16/pdfs/A29215-29217.pdf ❑

ÁREA DE TECNOLOGÍA

FICHAS DE PROCEDIMIENTO PARA CONTROL DE RECEPCIÓN DE MATERIALES

## Control de recepción de canales de desagüe para zonas de circulación utilizadas por peatones y vehículos

En esta ficha **IS-4** se detallan los procedimientos específicos para realizar el **control de recepción de canales de desagüe para zonas de circulación utilizadas por peatones y vehículos.** Se recuerda que estos procedimientos son los necesarios para cumplir los requisitos legalmente establecidos y podrán ser incrementados con las medidas adicionales que contenga el Pliego de Condiciones Técnicas del proyecto.
Si algún colegiado está interesado en colaborar en la elaboración de fichas para una determinada familia de productos, puede ponerse en contacto con la secretaría de la Comisión, a través del teléfono 91 701 45 52, o mediante correo electrónico a la dirección **sac@coaatm.es.** Las fichas para control de recepción se pueden descargar de la página "web" del Colegio (**www.coaatm.es**) en el apartado >Centro Documentación> Control de calidad> Fichas control de recepción de materiales; en donde se encuentran tanto las fichas que ya han sido publicadas, ampliadas o corregidas, como las que están elaboradas y se publicarán próximamente. ❑

# Artículos de Revistas

## CONSTRUCCIÓN

Carrasco Yelo, Carmelo (2004): "El director de la ejecución de la obra y las instalaciones de energía solar térmica".
En: *BIA*. Núm. 234 ; Pág. 68-77
A. 1599

Asenjo Mongín, Vanesa (2005): "Características constructivas de las cubiertas inclinadas de teja cerámica".
En: *BIA*. Núm. 235 ; Pág. 42-53
A. 1606

Muñoz Mesto, Ángel (2005): "El revestimiento cerámico y la incidencia de la puesta en obra en su rendimiento futuro".
En: *BIA*. Núm. 236 ; Pág. 42-50
A. 1615

Montero Fernández de Bobadilla, Eduardo (2005): "Análisis de la eficiencia energética de los edificios".
En: *BIA* Núm. 236 ; Pág. 64-73
A. 1617

(2005): Fachada de vidrio activo: dispositivo electrocrómico / Programa de I+D, Fundación Rafael Escolá. -- BIA, 2005.
En: *BIA*. Núm. 236 ; Pág. 99-114
A. 1621 ❑

## INFORMÁTICA

Mestre, David (2005): "El impacto de las herramientas informáticas en el proceso constructivo".
En: *BIA*. Núm. 236 ; Pág. 86-88
A. 1619 ❑

## MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN

Pérez García, E. J. (2005): "Influencia de la dirección del viento en los perfiles de cloruro obtenidos en estructuras cercanas al Mar Caribe. Caso del Viaducto Turiguanó-Cayo Coco en Cuba".
En: *Materiales de Construcción*. Núm. 277 ; Pág. 75-81
A. 1581

Villar-Cociña, E. (2005): "Validación de un modelo cinético-difusivo para caracterizar la cinética de reacción puzolánica en sistemas cenizas de paja de caña-arcilla/cal".
En: *Materiales de Construcción*. Núm. 278 ; Pág. 29-40
A. 1584

Jiménez López, Luis (2004): "Los nuevos materiales plásticos usados en las instalaciones de fontanería: Control de recepción de los materiales y control de la ejecución".
En: *BIA*. Núm. 234 ; Pág. 44-55
A. 1597

Cobo Escamilla, Alfonso (2004): "Estudio experimental de la variación de la ductilidad de la armadura después de un proceso de corrosión".
En: *BIA*. Núm. 234 ; Pág. 99-114
A. 1601

Álvarez Simón, Ismael (2005): "La granalla como árido fino en la fabricación de hormigones".
En: *BIA* . Núm. 235 ; Pág. 66-77
A. 1608

Lana Lana, María José (2005): "El marcado CE en los morteros de albañilería".
En: *BIA*. Núm. 235 ; Pág. 99-114
A. 1610

Calleja Carrete, José (2005): "Durabilidad del hormigón de instalaciones agrícolas, ganaderas y de industrias agroalimentarias".
En: *Cemento Hormigón*. Núm. 878 ; Pág. 20-38
A. 1623 ❑

## RESTAURACIÓN Y PATOLOGÍA

Maestre García, Eduardo (2004): "Estudio de lesiones en instalaciones de fontanería y saneamiento en edificación".
En: *BIA*. Núm. 234 ; Pág. 58-67
A. 1598 ❑

## SEGURIDAD Y SALUD

Consejo General de Arquitectura Técnica de España (2005): "Modificaciones normativas introducidas por el Real Decreto 2177/2004".
En: *Boletín Informativo de Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Alicante*. Núm. 34 ; Pág. 10-11
A. 1562

Ausina Tapia, Federico (2005): "Siniestralidad por caídas de grúas torre. Consejos para la coordinación y redacción de Estudios de Seguridad."
En: *Boletín Informativo del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Alicante*. Núm. 34 ; Pág. 18-19
A. 1563

Nogues Mellado, Juan Pedro (2005): "La nueva normativa de andamios".
En: *COAAT's de Canarias Revista de los Colegios Oficiales de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Canarias*. Núm. 4 ; Pág. 20-21
A. 1590

Quindos Poncela, L.S. (2005): "El radón: la nueva amenaza invisible".
En: *Menhir*. Núm. 18 ; Pág. 72-80
A. 1592 ❑

## URBANISMO Y VIVIENDA

Cardoso, Juan Carlos (2005): "Pasado, presente y futuro de la legislación urbanística de la Comunidad de Madrid".
En: *Asprima*. Núm. 30 ; Pág. 18-24
A. 1560

López Muñoz, Riánsares (2005): "Aspectos legales del proyecto en el proceso de edificación".
En: *Revista de Derecho Urbanístico y Medio Ambiente*. Núm. 216 ; Pág. 11-58
A. 1564

Alonso Ibáñez, María Rosario (2005): "Política territorial, ordenación del espacio y actividad urbanística".
En: *Revista de Derecho Urbanístico y Medio Ambiente*. Núm. 216 ; Pág. 59-103
A. 1565

Sánchez Goyanes, Enrique (2005): "La catalogación urbanística de elementos singulares: su problemática jurídica como técnica y como potestad pública".
En: *Revista de Estudios Locales*. Núm. 80 ; Pág. 20-59
A. 1567

González-Varas Ibáñez, Santiago (2005): "La enajenación de bienes patrimoniales locales después de declararse desierta una subasta".
En: *Revista de Estudios*. Núm. 80 ; Pág. 60-62
A. 1568

Rueda Pérez, Manuel Ángel (2005): "De lo civil y lo administrativo en el urbanismo".
En: *Revista de Estudios Locales*. Núm. 80 ; Pág. 63-67
A. 1569

Teba, José Luis (2005)
Ordenanza Municipal de Tramitación de Licencias Urbanísticas.
En: *BIA*. Núm. 236 ; Pág. 82-85
A. 1618 ❑

## OTROS

(2005): "Balance general de los datos consolidados de 2004; la base para valorar la posible evolución del sector en 2005".
En: *Asprima*. Núm. 30 ; Pág. 28-32
A. 1561

(2005): "Propuesta conjunta de los Consejos de Arquitectura y Arquitectura Técnica sobre las nuevas titulaciones".
En: *COAAT's de Canarias. Revista de los Colegios Oficiales de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Canarias* . Núm. 4 ; Pág. 4
A. 1588 ❑

# Seminario sobre Gestión de Proyectos de Instalaciones

Los proyectos cada día presentan retos mayores para la construcción a la hora de ejecutarlos. Esto, unido a un proceso creciente y generalizado de subcontratación y división de las obras en paquetes de contratación, ha dado lugar a un nuevo marco organizativo en donde conviven estructuras tradicionales con sistemas más complejos de administración de proyectos.

Impulsada por este panorama actual, se impone de manera creciente la gestión integrada de proyectos, entendida como la planificación, organización, dirección y control de los recursos disponibles para conseguir el cumplimiento de los objetivos marcados en el proyecto.

El presente seminario, de interés para técnicos involucrados en la redacción de proyectos de instalaciones, tratará de exponer de forma práctica los principios y

conceptos fundamentales a considerar, así como sus fases y las funciones del equipo gestor.

El hilo conductor del seminario consiste en el desarrollo simulado de un proyecto de instalaciones en el que los participantes actúan como miembros de un equipo de proyecto y aplican las técnicas y herramientas que se van presentando por el formador, durante las diferentes fases del proyecto.

El seminario está organizado por TEACEGOS, con la colaboración del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid, en cuya sede se desarrollarán las sesiones formativas. ❑

**Información e Inscripción:**
Fechas: 21 y 22 de octubre de 2005.
Fecha límite de inscripción: 13 de octubre de 2005
Horario: Viernes: 16:00 a 22:00 horas. Sábado: 09:00 a 15:00 horas (12 horas lectivas)
Precio de Inscripción: 400 €
Plazas: Limitadas a 16
Más Información: Telf. 91.701.45.00.
Fax: 91.523.38.49 formacion@coaatm.es

# Curso de Experto Universitario en Estructuras Metálicas

El VI Curso actualizado de Experto Universitario en ESTRUCTURAS METÁLICAS: Fabricación, Control y Patología. Eurocódigo 3, EA 95 e instrucción IEA que la sustituirá (2005-2006), trata de revisar y actualizar los conceptos a tener en cuenta en la fabricación de las estructuras metálicas, anticipando y facilitando la comprensión y cumplimiento, tanto de la normativa actual como de la que está en elaboración.

El curso tendrá la duración de un año académico con una dedicación de 300 horas (30 créditos). ❑

**Información, matrícula e inscripciones:**
Fundación Universidad Empresa
C/ Serrano Jover, 5-6ª planta
28015 Madrid
Tel.: 91 548 98 72/60
Fax: 91 541 72 94 y 91 547 06 52
www.fue.es (Formación, cursos postgrado)
E-mail: pgonz malez.cursos@fue.es

# Máster en Gestión Empresarial y de la Construcción

La Universidad Politécnica de Madrid presenta un Programa Máster, cuyo contenido programático consta de dos Bloques Temáticos, con Título de Máster en Gestión Empresarial y de la Construcción Arquitectónica de la Universidad Politécnica de Madrid dotado de 65 créditos.

El primer Bloque Temático, de 500 horas, constituido por un “MBA”, “Máster en Administración de Empresas” genérico, con especificidad en Construcción Arquitectónica.

El segundo Bloque Temático, de 150 horas, constituido por un Curso complementario, de formación para “Project Management”, “Dirección Integrada de Proyectos”.

El periodo de información e inscripción se desarrollará desde abril hasta octubre de 2005. El Curso tiene una duración desde octubre de 2005 hasta junio de 2006.

Para cursarlo se requiere disponer de Título Universitario homologado adecuadamente. ❑

**Información e Inscripción:**
Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica
Dirección: Mariano de las Heras Fernández. Catedrático UPM.
Información: Despacho de Cursos de Postgrado, Avenida de Juan de Herrera nº 6 28040 Madrid (España)
www.euatm.upm.es/cursos/mgeca.htm
E-mail: mgeca@euatm.upm.es
Teléfono: +34-91-3367641
Telefax: +34-91-3367641

# TABLÓN DE ANUNCIOS

En esta sección, los colegiados pueden insertar sus anuncios, con la limitación de un máximo de 50 palabras para cada uno, y con la única condición de que hagan constar su nombre y número de colegiación.
Los anuncios deben dirigirse por correo electrónico a la dirección <infocom@coaatm.es> ❑

## PROFESIONAL

• **TRABAJOS DE TOPOGRAFÍA**
- Levantamientos taquimétricos de parcelas, fincas, solares, urbanizaciones...
- Deslindes, segregaciones de parcelas, fincas, solares...
- Trabajos de Topografía en general, replanteos, cubicaciones para movimiento de tierras, replanteos de edificios, urbanizaciones, perfiles, cotas...

Juan Antonio Díaz de Cevallos Valverde
Colegiado: 12972
Tel.: 646 175 465
E-mail: jadiazdc@terra.es

• **COLABORO EN DIVERSOS TRABAJOS**
Como profesional libre, con estudios de arquitectura, arquitectos, arquitectos técnicos, promotores, constructoras, etc.
Eduardo Amigot Fernández
Colegiado: 8395
Tel.: 616 728 045
E-mail: edamigot@eresmas.com

• **LOCALIZADOR DE FUGAS DE AGUAS**
Sistema electroacústico, localiza el origen de las fugas de agua, cables eléctricos, tuberías metálicas y de saneamiento, imprescindible para las ITE.
Certificamos el estado de la instalación.
Federicos Bos Palacios
Colegiado: 3129
Tel.: 650 940 359
E-mail: fedebos1@terra.es
URL: www.fugasdeagua.net

## INMOBILIARIO

• **SE ALQUILA EN ZONA MANUEL BECERRA-VENTAS**
Despacho, con o sin muebles, con todos los servicios (370 €/mes)
Trasteros y plazas de garaje para motos (34€, 46,50 € ó 62€ al mes
dependiendo de la plaza)
Enrique Llansó Felgueroso
Colegiado: 4961
Tel.: 91 593 12 61 (Horario de oficina)

• **VENDO PISO en ARZOBISPO CÓS**
(Primera bocacalle ARTURO SORIA), 2º piso, Ascensor, Interior, Muy luminoso.
Tres dormitorios, Armarios empotrados, Dos baños, Salón, Cocina, Calefacción individual, AA.AA.
Precio: 309.000 €.
Gustavo Adolfo Durán Sánchez
Colegiado: 7628
Tel.: 650 224 696 y 606 276.163

• **ALQUILO CASA RURAL EN PERILLA DE CASTRO ( ZAMORA)**
Para 14 personas.
Fines de semana, quincenas, meses.
5 dorm, 4 baños, cocina, 2 salones, patio.
Totalmente amueblado, con horno y barbacoa.
Cerca del embalse de Ricobayo.
Ángeles Bravo Blanco
Colegiado: 9524
Tel.: 619 278 847 y 636 349 491
E-mail: a.bravo@piezasypartes.es

• **ALQUILO CHALET ADOSADO EN SAN JOSÉ ( ALMERIA)**
4 dorm, 2 baños y 1 aseo, cocina, salón independiente, 2 solarium.
Totalmente amueblado, con A/A , piscina, Urb. Cerrada a 150 m de la playa.
Nuevo entregado en julio 2004.
Ángeles Bravo Blanco
Colegiado: 9524
Tel.: 619 278 847 y 636 349 491
E-mail: a.bravo@piezasypartes.es

• **PISO SEMINUEVO (8 AÑOS)**
100 mtrs, suelo parquet, miradores y ventanas climalit, amplio, exterior, compuesto por tres dormitorios, salón, cocina, baño y aseo.
C/ Julio Antonio nº 21, 2º, Zona Oporto, Camino Viejo de Leganés.
Mª Angeles Novillo Martínez
Colegiado: 9425
Tel: 654 861 403

• **CASA RURAL EN EXTREMADURA**
Completa o por habitaciones
Antonio Duchel Bulnes
Colegiado: 7594
Tel.: 679 442 343 y 927 342 243
www.casadelconde.com

• **VENDO CONJUNTO RESIDENCIAL**
En Caleta de Fuste. Canarias. Fuerteventura.
Con ocho habitaciones, 4 cocinas, 4 baños, en dos propiedades adosadas, (4 apartamentos) con jardin, terrazas, solarium, garajes, etc.
Cerca de playas, balneario, centros comerciales, céntrico y tranquilo.
Ideal vacaciones todo el año o alquileres.
Jesús Romasanta Marquínez
Colegiado: 4332
Tel.: 609 281 868.
Para ver fotos www.telecanarias.net

• **ALQUILO CHALET**
170 m2, 1200m2 de parcela, 3 dormitorios, salón comedor de 30 m2, dos baños, cocina, garaje y trastero, en urb. las suertes (El Escorial), a 300m de estación de cercanías de las zorreras, amueblado y con todos los servicios.
1.200 e/mes.
Aurelio Moreno Gómez
Colegiado: 6445
Tel.: 918 519 457 y 606 268 561

• **ALQUILO PISO 3 DORMITORIOS (ZONA AVDA DE OPORTO 750 €/MES)**
Amplio salón, cocina, baño completo y 3 dormitorios.
Buenas calidades, armarios empotrados, calefacción y Aire acondicionado.
Exterior y muy luminoso.
Zona muy consolidada:
Metro y autobuses en la Puerta.
Victoria Párraga Martínez
Colegiado: 9199
Tel: 676 760 945 y 913 412 525.

• **SE ALQUILA PISO, 2 HABITACIONES PEQUEÑAS**
Calle Hartzembusch esquina con la calle Fuencarral, junto a la glorieta de Bilbao.
Piso 4º.
650 Euros al mes.
Ricardo Marín de los Ríos
Colegiado. 8694
Tel.: 661 340 383.

• **SE ALQUILA PISO**
Alquilo piso de 116 m2 construidos
en la C/ de la Palma recientemente reformado, con amplio salón, 2 dormitorios, baño completo, cocina amueblada y despacho con balcón a C/ La Palma. 900€/mes
Ángel González Hernández
Colegiado: 718
Tel.: 913 155 137 y 609 178 558,

## OTROS

• **VENDO AUDI A-4 1.9 TDI 110 CV.**
154.000 Km. Año 1.997.
Color rojo teja, llantas, climatizador, alarma, roposabrazos delantero.
Precio: 10500 €.
David Parras Parras
Colegiado: 11081
Tel.: 606 131 963

• **VENDO BMW 530 TDS,**
140.000 kms diciembre/2000.
Perfecto estado. Color negro. Tapicería de cuero claro.
Interior madera. Climatizador. Alarma. Cargador CD´s.
Llantas. Siempre en garaje. Precio 19.000 Euros.
Eva Bernalte Mejias
Colegiado: 10679
Tel.: 609 304 340 y 660 380 247

• **VENDO MESA TABLERO-DIBUJO**
Regulable en inclinación y altura.
Plegable. 120x80cm.
Paralex montado.
En perfecto estado. Incluye taburete.
Precio 160€.
Silvia Rebollar Gómez.
Nº colegiada: 12123
Tel.: 645 342 864 ❑

# Concurso de Fotografía 2005

El Área de Cultura convoca el tradicional concurso de fotografía para colegiados y personal del Colegio exclusivamente.

**Secciones:** Color, blanco/negro.
**Tema:** Libre.
**Número de obras:** Tres por autor, una por seccion.
**Tamaño:** Mínimo 18 x 24 cm. y máximo 40 x 50 cm.
**Presentación:** Obra montada sobre cartulina dura, la obra enmarcada no se admitirá para el concurso. Al dorso de las fotografías figurará el título y lema del participante. En un sobre adjunto deberá figurar el lema en el exterior, y en su interior una nota con los datos personales, nombre y apellidos, nº de colegiado, dirección y teléfono. ❑

**Plazo de recepción:** 26 de septiembre hasta el 10 de octubre, a las 17,00 horas. Las obras serán entregadas en el Área de Cultura del Colegio.
**Jurado:** Estará formado por fotógrafos profesionales y un representante del Área.
**Fallo del Jurado:** 14 de octubre de 2005
**Exposición:** 17 al 31 de octubre
**Horario:** De lunes a viernes en horario de oficina
**Premios:** 200 € a la mejor fotografía de cada sección y trofeo.
**Nota:** No podrá recaer más de un premio en un mismo concursante, pudiendo declararse desiertos. Las obras deberán retirarse antes del 25 de noviembre.

# Concurso de Pintura 2005

El Área de Cultura convoca, como cada año, el concurso de pintura de acuerdo con las siguientes bases:
**Modalidades:** Óleo, acuarela y dibujo (técnica libre).
**Participantes:** Aparejadores y Arquitectos Técnicos colegiados en Madrid, cónyuges e hijos y personal del Colegio exclusivamente.
**Presentación:** Todas las obras serán originales. Se presentarán debidamente enmarcadas y/o enlistonadas y listas para ser colgadas, siendo este requisito indispensable para ser expuestas y, consecuentemente, para poder participar. Las medidas máximas son:
Óleo 80 x 80 cm. de superficie pintada.
Acuarela 80 x 80 cm. de superficie pintada.
Dibujo 50 x 50 cm. de superficie pintada.
En acuarela y dibujo se aconseja no poner cristal, sí un material plástico. El Colegio no se responsabiliza de la posible rotura de los cristales y daños en las obras de estos apartados.
Al dorso de cada obra deberá figurar adherido el título de la misma y el lema que utilice el concursante. En el momento de la entrega de las obras, cada concursante deberá adjuntar en un sobre cerrado una nota con los datos personales (nombre y apellidos, número de colegiado, dirección y teléfono) y en el caso de cónyuges o hijos, además de sus datos personales, el nombre y número del colegiado con el que tiene parentesco, así como los títulos de las obras y valor estimativo de cada obra. En el exterior del sobre irá reseñado el lema que utilice el concursante.
**Número de obras:** 1 por autor en cada una de las modalidades y que no hayan sido premiadas en anteriores concursos. ❑

**Plazo de recepción:** 17 de octubre al 4 de noviembre 2005 a las 17 horas.
**Exposición:** Las obras quedarán expuestas en la 3ª planta de nuestra sede en horario colegial del 14 al 30 de noviembre, ambos inclusive.
**Fallo del Jurado:** Se hará público el día 11 de noviembre de 2005
**Premios:** Se establecen los premios siguientes en cada una de las modalidades:
Óleo:
1er Premio: 500 € y trofeo
2º Premio 300 € y trofeo
Acuarela:
1er Premio 350 € y trofeo
2º Premio: 200 € y trofeo
Dibujo:
1er Premio: 200 € y trofeo
2º Premio 150 € y trofeo

La información, inscripción, entrega y recogida de las obras para ambos concursos (fotografía y pintura) se realizará en el Área de Cultura
Teléfono: 91.701.45.19/20/21.



*Maestro Victoria, 3 - 28013 Madrid* Depósito Legal: M-1179-1983. Imprime: Jacaryan, S.A.

# Formación

**Boletín Informativo** nº 571, de 15 de septiembre de 2005 - Servicio de Formación

## Próximos cursos del Plan de Formación 2005

**Profesorado**
**Esteban Poza**
Profesor de la empresa DEMO Arquitectura, especialista en dicho programa

### Autocad

Curso práctico dedicado al conocimiento del programa de diseño arquitectónico asistido por ordenador AUTOCAD.

En el transcurso del mismo, para el que es imprescindible poseer conocimientos de Windows, el alumno será capaz de generar los documentos gráficos de un proyecto en dos dimensiones y tres dimensiones. Además, se estudiará la aplicación específica para Arquitectura EICAD 2/3D desarrollado por Architectural Desktop (ADT).

El curso será impartido por personal cualificado de la empresa DEMO Arquitectura

### Informática profesional y de gestión

FECHAS: 17, 18, 19, 20, 21, 24, 25, 26, 27, 28 de octubre, 3, 4, 7, 8, 10, 11, 14, 15, 16 y 17 de noviembre de 2005
FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 7 de octubre de 2005
HORARIO: 18,30 a 21,00 h.
(50 h. lectivas)
LUGAR: Aula A-3 (3ª planta)
PLAZAS: Limitadas a 15 (Un puesto informático por alumno)
PRECIO COLEGIADOS: 350 €
PRECIO INSCRIPCIÓN: 525 €

**Profesorado**
El curso será impartido por **Sergio Serrano Rodríguez**, Gerente de Promotores de la Dirección de Negocio de Promotores de Caja Madrid

### Financiación Inmobiliaria

El proceso inmobiliario que transcurre desde la creación de suelo hasta la entrega al usuario final del inmueble, obliga al promotor a reunir los recursos económicos necesarios para llevar a cabo los diferentes productos inmobiliarios. La adquisición de los mismos por el comprador requiere también, obviamente, un importante esfuerzo económico por su parte.

Así, la financiación de la promoción y la adquisición no se puede afrontar, en la mayoría de los casos, únicamente con recursos propios, sino que se complementa con recursos ajenos prestados por las entidades financieras.

El curso tratará de dar a conocer al alumno, por un lado, las fórmulas de financiación posibles y propias de cada etapa del proceso inmobiliario, es decir, líneas de crédito, emisiones, préstamos hipotecarios, financiación estructurada..., y por otro, aquellos criterios de valoración en los que se basan las entidades de crédito a la hora de financiar una operación inmobiliaria.

También será objeto de análisis todo lo relativo a la instrumentación y costes de las operaciones llevadas a cabo desde su estudio y tasación hasta la escrituración.

### Organización y gestión de obras y proyectos

FECHAS: 19, 26 de octubre,
2 de noviembre de 2005
FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 10 de octubre de 2005
HORARIO: 17:30 a 21:30 horas.
(12 horas lectivas )
LUGAR: Aula A-2 (3ª planta)
PLAZAS: Limitadas a 24
PRECIO INSCRIPCIÓN: 225 €
PRECIO COLEGIADOS: 150 €
CUATRO MEDIAS BECAS
ALUMNOS EUATM: 75 €

**Profesorado**
**Luis Mª Romeo Sáez**, Aparejador y Arquitecto Técnico, Sociólogo Industrial, Técnico Superior de Prevención del Instituto Nacional de Seguridad e Higiene del Trabajo.

**Pedro A. Beguería Latorre**, Arquitecto Técnico, Técnico Superior de Prevención del Instituto Nacional de Seguridad e Higiene del Trabajo.

**Miguel Ángel Sánchez de la Arena**, Inspector de Trabajo, especializado en construcción

**Juan Francisco Amores**

### Coordinadores de seguridad y salud

La situación actual del ejercicio profesional exige conocimiento de las normas y disposiciones y su aplicación práctica en materia de seguridad y salud.

En un intento de dar respuesta a esta necesidad se presentan estas jornadas sobre la figura de los Coordinadores de Seguridad y Salud en las que se pretenden exponer y unificar criterios de actuación.

Para ello se hablará de la figura del Coordinador de Seguridad y Salud, comentando sus antecedentes, la normativa aplicable, los conocimientos necesarios para ejercer como coordinador, el perfil idóneo, las actividades que debe realizar y sus derechos y obligaciones.

### Seguridad y Salud

FECHAS: 17, 18, 19, 24, 25 y 26 de octubre de 2005
FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 7 de octubre de 2005
HORARIO: 18:30 a 21:30 horas. Martes 18, de 17:30 a 21:30 horas
(19 horas lectivas)
LUGAR: Salón de actos (2ª planta)
PLAZAS: Limitadas a 50
PRECIO INSCRIPCIÓN: 228 €
PRECIO COLEGIADOS: 152 €
CUATRO MEDIAS BECAS
ALUMNOS EUATM: 76 €

Información e inscripciones: Tfno.: **91.701.45.00.** Fax: **91.523.38.49**
**formacion@coaatm.es - www.coaatm.es>Formación**

Colegio Oficial de
Aparejadores y Arquitectos Técnicos
de Madrid

servicio de formación

# Formación

**Profesorado**

**Pedro Úbeda Gázquez**, Ingeniero Industrial, Ingeniero Consultor de P.C.I.
**Fernando J. Úbeda Díaz**, Ingeniero Industrial, Ingeniero Consultor de P.C.I.
**Ricardo Martínez García**, Doctor Ingeniero Industrial.

## Instalaciones de Protección contra incendios

Las causas que pueden originar los incendios, y las circunstancias que intervienen en su desarrollo son tan variadas, que es necesario abordar el estudio de los sistemas de protección contra incendios desde diversos ángulos. Por una parte están los conceptos teóricos, relativos a los diferentes elementos presentes en un incendio, que se recogen en las normas vigentes. Su aplicación a la elaboración de proyectos es el objetivo central del curso denominado Protección contra Incendios (compartimentación, evacuación y dotación de instalaciones).
El diseño y dimensionado de las instalaciones de protección contra incendios constituye la finalidad de este curso, complemento del que se impartió en el pasado mes de junio.
En el presente curso, complementario del anterior, se desarrollarán aquellos conocimientos teóricos y supuestos prácticos referentes al diseño, cálculo y montaje de estas instalaciones.

### Instalaciones

FECHAS: 19, 20, 26, 27 de octubre, 2, 3, 10 y 11 de noviembre de 2005
FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 10 de octubre de 2005
HORARIO: 18:30 a 21:30 horas (24 horas lectivas)
LUGAR: Aula A-4 (3ª planta)
PLAZAS: Limitadas a 40
PRECIO: 468 €
PRECIO COLEGIADOS: 312 €
CUATRO MEDIAS BECAS ALUMNOS EUATM: 156 €

**Profesorado**

**Luis Aguado Alonso.** Profesor de la Escuela de la Edificación
**Ramón Álvarez Cabal.** Jefe del Departamento de Estructuras Metálicas de INTEMAC
**Alfonso Cobo Escamilla.** Catedrático de la EUAT-UPM
**Ignacio García Casas.** Jefe de Sección Técnica del Dpto. Control de la Edificación
**Jesús Espasandín López.** Adjunto a Jefe de Sección Técnica del Dpto. Control de la Edificación
**Ana María García Gamallo.** Profesora ETSA-UPM
**Álvaro García Meseguer.** Profesor de Investigación del I. E. Torroja, Asesor de Investigación del Mº de Ciencia y Tecnología
**María del Mar González Martínez.** Jefe de Sección del Dpto. Control de la ITE GMU.
**Fernando López Rodríguez.** Profesor de la EUAT-UPM
**Antonio de Pablos Sanz.** Gerencia Municipal de Urbanismo
**Pascual Úbeda de Mingo.** Profesor de la EUAT-UPM

## Patología de la Edificación: Diagnosis y tratamiento

Nivel básico orientado a la I.T.E.

El dictamen sobre el estado de seguridad de cualquier edificación, la diagnosis respecto a posibles patologías y posteriormente la descripción de los trabajos para subsanar deficiencias, deben ir precedidos de una extensa y profunda formación, por parte del profesional, no sólo técnica, sino también legal y administrativa.
Como complemento a las jornadas sobre "Estrategia para la elaboración del acta de la ITE", en las que se contemplan aspectos de carácter general, legal, formal y administrativo, tiene lugar la convocatoria de este curso, cuyo contenido se centra en los temas técnicos relacionados con la ITE.
Así pues, a fin de mejorar la capacidad de los profesionales en las labores de inspección de edificios, desde el punto de vista de su seguridad constructiva especialmente en elementos como estructuras, cimentación, fachadas, cubiertas, fontanería y saneamiento, el curso profundizará en los métodos de inspección de edificaciones, la identificación y ubicación de las lesiones, y su proceso patológico.
Para completar el programa, dirigido especialmente a profesionales dedicados a la inspección y rehabilitación de edificios, se abordará de modo orientativo, la descripción de los trabajos necesarios para la reparación de daños y la normalización de las condiciones de habitabilidad.

### Rehabilitación y mantenimiento

FECHAS: 3,4,6,10,11,13,17,18,20,24,25,27 y 28 de octubre de 2005
FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 23 de septiembre de 2005
HORARIO: 18:30 a 21:30 horas (39 horas lectivas)
LUGAR: Aula A-1 del COAATM (3ª planta)
PLAZAS: Limitadas a 20
PRECIO INSCRIPCIÓN: 644€
PRECIO COLEGIADOS: 468 €
CUATRO MEDIAS BECAS ALUMNOS EUATM: 234 €

**Profesorado**

**Gumersindo Azcárate**, Profesor de la empresa DEMO Arquitectura, especialista en dicho programa.

## III Presto

El programa PRESTO permite la realización de los trabajos de mediciones, presupuestos, certificaciones, e incluso el control económico de la obra.
Con el presente curso, los profesionales que precisen realizar este tipo de trabajos, podrán aprender el manejo de PRESTO de la mano de un profesor de la empresa DEMO Arquitectura, especialista en dicho programa.
Este curso está dirigido a los profesionales que en su labor profesional precisan realizar este tipo de trabajos y desean adquirir conocimientos básicos utilizando este programa informático.

### Informática profesional y de gestión

FECHAS: 3, 4, 5, 6 y 7 de octubre de 2005
FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 23 de septiembre de 2005
HORARIO: 18,30 a 21,00 h. (15 h. lectivas)
LUGAR: Aula A-3 (3ª planta)
PLAZAS: Limitadas a 15 (Un puesto informático por alumno)
PRECIO COLEGIADOS: 225 €
PRECIO INSCIPCIÓN: 337 €

**Profesorado**

**José Manuel de Pablo Blasco**, Abogado. Asesoría Externa del COAATM. Columba Ius
**Ventura Rodríguez Rodríguez**, Arquitecto Técnico. Profesor de la EUAT-UPM
**Carlos Aymat Escalada**, Arquitecto Técnico, Director del Gabinete Técnico del Consejo General de la Arquitectura Técnica de España.

## Dirección de ejecución de la obra

La dirección facultativa de las obras es una de las atribuciones más relevantes del aparejador y arquitecto técnico. Dado que con la entrada en vigor de la LOE se establece un nuevo marco jurídico para los implicados en el proceso constructivo y se concretan las funciones específicas de cada uno de ellos, conviene conocer cuáles son las que corresponden al DEO.
Este curso capacitará al alumno para gestionar y organizar su trabajo como director de obras, partiendo del análisis de la LOE, del estudio de la documentación que le compete elaborar, y de las funciones de los Organismos Técnicos de Control (OCT) y de las Entidades de Control de Calidad (ECC) en la obra.

### Organización y gestión de obras y proyectos

FECHAS: 21, 22 de octubre de 2005
FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN: 11 de octubre de 2005
HORARIO: Viernes 16,00 a 21,30 h. Sábado 9 a 14 h. (10,5 h. lectivas)
LUGAR: Salon de Actos (2ª planta)
PLAZAS: Limitadas a 50
PRECIO COLEGIADOS: 74 €
PRECIO INSCIPCIÓN: 110 €

Información e inscripciones: Tfno.: **91.701.45.00.** Fax: **91.523.38.49**
**formacion@coaatm.es - www.coaatm.es>Formación**

Colegio Oficial de
Aparejadores y Arquitectos Técnicos
de Madrid

servicio de formación

# Escuela de la Edificación

**Boletín Informativo nº 571, de 15 de Septiembre de 2005**

La actividad docente que el COAATM ejerce a través de la Fundación Escuela de la Edificación constituye el más eficaz complemento del proceso de perfeccionamiento formativo de la profesión en su más alto nivel. Se trata de cursos Máster y de Especialidad que abordan las principales áreas relacionadas con las distintas facetas del ejercicio profesional. Seguidamente publicamos la reseña de las próximas actividades programadas.

## Programa Máster de Estudios Superiores en
## CIENCIAS E INGENIERÍA DE EDIFICACIÓN

**220 Créditos**

**Título de postgrado de la UNED**

**OBJETIVOS:**

Con este programa la Escuela pretende facilitar a los arquitectos técnicos el acceso a una formación como Técnicos Generalistas de Nivel Superior en el ámbito de nuestra profesión, con unos conocimientos que confieran capacidad tecnológica avanzada para redactar, dirigir y ejecutar proyectos específicos relacionados con la Ingeniería de Edificación (estructuras, instalaciones, construcción, calidad, seguridad, organización y planificación,...), ejecutar obras y participar en la redacción de proyectos arquitectónicos, así como dirigir la ejecución del mantenimiento, restauración y rehabilitación de edificios, estructuras e instalaciones ya existentes. El programa aporta criterios urbanísticos y de dirección de empresa, tan necesarios en el momento actual.

**MODELO EDUCATIVO:**

A distancia. Las tutorías telefónicas, las presenciales, la documentación incluida en cada asignatura, los ejercicios de autocomprobación y las pruebas de evaluación a distancia facilitan el estudio y aprendizaje del programa.

**PROGRAMA:**

**Curso de Especialidad en Instalaciones y Técnicas de la Ingeniería de Edificación (102 créditos)**

1er curso – 1er cuatrimestre

- ❑ Climatización I: Calefacción
- ❑ Elementos de la Edificación

1er curso – 2ndo cuatrimestre

- ❑ Climatización II: Aire Acondicionado
- ❑ Planeamiento y Gestión Urbanística

2ndo curso – 1er cuatrimestre

- ❑ Instalaciones Eléctricas y de Transporte
- ❑ Organización, Programación y Planificación. Aspectos Generales. Equipos de Obra.

2ndo curso – 2ndo cuatrimestre

- ❑ Mecánica de Fluidos, Fontanería y Saneamiento
- ❑ Dirección y Administración de Empresas Constructoras e Inmobiliarias

**Curso de Especialidad en Estructuras y Sistemas de la Ingeniería de Edificación (103 créditos)**

1er curso – 1er cuatrimestre

- ❑ Cálculo Estructural.
- ❑ Estructuras de Hormigón Armado.

1er curso – 2ndo cuatrimestre

- ❑ Mecánica del Suelo y Cimentaciones.
- ❑ Sistemas de Seguridad y PRL en la Construcción.

2ndo curso – 1er cuatrimestre

- ❑ Estructuras Metálicas.
- ❑ Calidad en Edificación.
- ❑ Fundamentos del Método de Elementos Finitos

2ndo curso – 2ndo cuatrimestre

- ❑ Estructuras Varias
- ❑ Restauración y Rehabilitación

**Proyecto Final del Programa Máster**

***60% de descuento en la matrícula para alumnos que hayan concluido en el último año la carrera de Arquitectura Técnica***

## Curso de Especialidad en CLIMATIZACIÓN: CALEFACCIÓN (15 créditos)

Universidad Politécnica de Madrid–Fundación Escuela de Edificación

**Objetivos:** El programa tiene como objetivo formar técnicos especialistas cualificados en los aspectos cualitativos y cuantitativos del diseño y cálculo de las instalaciones de calefacción.
**Programa:** Conceptos generales y sistemas de calefacción. Condiciones de diseño. Transmisión del calor a través de los cerramientos. Cargas térmicas. Combustibles y combustión. Almacenamiento de combustibles sólidos, líquidos y gaseosos. Instalaciones receptoras de gas en baja presión. Quemadores y calderas. Evacuación de humos. Intercambiadores de calor. Red de distribución. Corrosión. Dilatación. Emisores de calor. Calefacción radiante por agua caliente. Diseño y dimensionado de la red de tuberías de calefacción. Instalaciones colectivas de agua caliente sanitaria. Acumulación. Instalaciones de energía solar para calefacción y ACS. Calefacción y producción de ACS por equipos eléctricos. Control y regulación automática de las instalaciones de calefacción y ACS. Salas de calderas. Proyecto de la instalación. Pruebas. Puesta en marcha. Cálculo de instalaciones mediante programas informáticos. Mantenimiento de instalaciones de calefacción y ACS. Control de las instalaciones. Introducción a la cogeneración. Cogeneración de ciclo simple. Cogeneración de ciclo combinado. Ciclos de cola. Instalaciones con turbina de gas. Instalaciones con motores de combustión. Sistemas de recuperación de calor. Normativa y rendimiento eléctrico equivalente.
Casos Prácticos y realización de Proyecto de Instalaciones de Calefacción y ACS.


Fundación Escuela de la Edificación: C/ Maestro Victoria, 3 – 3º - 28013 Madrid
Tel. 91 531 87 00 - **edif@esc-edif.org - www.esc-edif.org**

Fundación Escuela de la Edificación

# ESCUELA DE LA EDIFICACIÓN

## Curso de Especialidad en ELEMENTOS DE LA EDIFICACIÓN (15 Créditos)

Universidad Politécnica de Madrid–Fundación Escuela de Edificación

**Objetivos:** El Curso tiene por objeto la formación de especialistas cualificados en elementos de la edificación como son: prefabricación, aislamiento térmico, aislamiento y acondicionamiento acústico, envolventes de edificios, revestimientos, firmes y pavimentos. En el curso se imparten temas relacionados con las nuevas tecnologías de la edificación: materiales, elementos y sistemas constructivos y con la domótica. En esta edición del curso se incorpora una aproximación a la casuística de las instalaciones deportivas.
**Programa:** Calidad. Acondicionamiento acústico. Aislamiento térmico. Cubiertas planas e impermeabilización. Cubiertas inclinadas. Construcción industrializada y prefabricación. Carpinterías y cerrajerías. Revestimientos cerámicos, de madera y continuos. Pinturas. Domótica. Instalaciones deportivas olímpicas.

## Curso de Especialidad en TÉCNICAS DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS EN EDIFICACIÓN (35 Créditos)

Universidad Politécnica de Madrid–Fundación Escuela de Edificación
Título propio de la Universidad Politécnica de Madrid

**Objetivos:** El programa tiene como objetivo formar técnicos especialistas al máximo nivel en la ingeniería de protección contra incendios en el ámbito de la edificación.
**Programa:** Fundamentos y tecnología básica. Reglamentación, normativa técnica y ensayos. Condiciones de diseño de los edificios. Comportamiento estructural ante el fuego de las estructuras de hormigón, acero, mixtas, de madera y muros de fábrica. Protección pasiva. Instalaciones de protección contra incendios (protección activa). Diseño, cálculo y dimensionado de las instalaciones (proyecto de instalaciones de protección contra incendios). Investigación de incendios. Sistemas de control, implantación y gestión: Gerencia de riesgos, Plan de emergencia y autoprotección, Inspección de seguridad contra incendios, Sistema de Gestión de Protección contra Incendios, Auditorías de los sistemas de protección contra incendios.
Proyecto Global del Curso: Parte I: protección pasiva (estabilidad al fuego, compartimentación, evacuación). Parte II: proyecto de instalaciones. Parte III: plan de emergencia y autoprotección. Parte IV: implantación de un Sistema de Gestión de Protección contra Incendios.

## Curso de Especialidad en ECONOMÍA DE LA EDIFICACIÓN (PROMOCIÓN INMOBILIARIA) (15 Créditos)

Universidad Politécnica de Madrid–Fundación Escuela de Edificación

Este curso dotará al alumno de los conocimientos necesarios para realizar estudios, evaluaciones y análisis de las promociones y construcciones inmobiliarias, desde la perspectiva de la dirección de la empresa. Se presta especial atención al Área de Análisis económico financiero de la Promoción Inmobiliaria.
Durante el curso el alumno tiene que desarrollar el estudio de viabilidad de un supuesto simulado de promoción inmobiliaria.
**Programa:** Área de Marco Jurídico, Área económico-financiera de la empresa inmobiliaria, Área de marketing inmobiliario, Área de análisis económico-financiero de la Promoción Inmobiliaria.

**Horario:** martes, miércoles y jueves de 18:30 a 21:30 horas **Lugar de Impartición:** Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica de Madrid

| | Inicio | Precio |
|---|---|---|
| ☐ Curso de Especialidad en Climatización: Calefacción | octubre | 1500 € |
| ☐ Curso de Especialidad en Elementos de Edificación | octubre | 1500 € |
| ☐ Curso de Especialidad en Economía de la Edificación | octubre | 1500 € |
| ☐ Máster en Recuperación y Gestión del Patrimonio Construido | octubre | 5500 € |
| ☐ Máster en Seguridad y Salud Laboral de la Construcción | octubre | 5000 € |
| ☐ Curso de Perfeccionamiento de la Seguridad y Salud en las Obras de Construcción | noviembre | 1165 € |
| ☐ Curso de Auditor de Sistemas de Prevención de Riesgos Laborales | noviembre | 690 € |
| ☐ Curso de Gestión de Obras | noviembre | 690 € |
| ☐ Curso de Especialidad en Técnicas de Protección contra Incendios en Edificación | octubre | 3225 € |

Los cursos de Especialidad y Máster, son Títulos Propios de la Universidad Politécnica de Madrid o de la Universidad Nacional de Educación a Distancia. Para mayor información visita la página de la Fundación o ponte en contacto telefónico en el 91 531 87 00.

**INFORMACIÓN: Fundación Escuela de la Edificación. Tel.: 91 531 87 00 www.esc-edif.org edif@esc-edif.org**

Primer apellido Segundo apellido Nombre NIF

Calle o Plaza y Nº CP Población

Provincia Nº Colegiado Teléfonos de contacto

**RESERVA DE PLAZA PARA CURSOS** **Fax: 91 531 31 69**

Fundación Escuela de la Edificación: C/ Maestro Victoria, 3 – 3º - 28013 Madrid
Tel. 91 531 87 00 - **edif@esc-edif.org - www.esc-edif.org**

# CONTROL DE RECEPCIÓN DE CANALES DE DESAGÜE PARA ZONAS DE CIRCULACIÓN UTILIZADAS POR PEATONES Y VEHÍCULOS

Para la recepción de esta familia de productos es aplicable la exigencia del sistema del marcado CE para considerarlos legalmente fabricados y comercializados (según Resolución de 12 de Junio de 2003 del Ministerio de Ciencia y Tecnología) con carácter obligatorio desde el 1 de Agosto de 2004.

Con la aparición de la citada disposición se establece la aplicación a los "Canales de desagüe para zonas de circulación utilizadas por peatones y vehículos" del sistema del marcado CE con un sistema de evaluación de la conformidad 3, de acuerdo con las especificaciones establecidas en la norma armonizada UNE EN 1433.

En la citada norma se especifican los requisitos esenciales que deben reunir los canales de desagüe utilizados en la recogida y conducción de las aguas superficiales en zonas sometidas a tráfico peatonal y/o de vehículos, solo para los tipos M (aquellos que necesitan de soporte adicional para resistir las cargas verticales y horizontales a las que está sometido durante su servicio) y tipo I (aquellos que no necesitan de soporte adicional para resistir las cargas verticales y horizontales a las que está sometido durante su servicio).

Para verificar la recepción en obra de estos productos se deberá comprobar la validez del MARCADO CE debiendo, además, disponer de la correspondiente DOCUMENTACIÓN ADICIONAL, de acuerdo con las características que se relacionan a continuación:

**Marcado CE y etiquetado**

La información siguiente debe aparecer sobre el cuerpo del canal, en las rejillas o en las tapas:

- Símbolo CE.
- Nombre o marca de identificación y la dirección social del fabricante.

En los documentos comerciales que acompañan al producto debe aparecer, además de los anteriores, los siguientes:

- Dos últimos dígitos del año en el que se efectúa el marcado.
- Referencia a la norma UNE EN 1433.
- Descripción del producto: nombre genérico, material, dimensiones, uso previsto y lugar de instalación.
- Características cubiertas por la Norma UNE EN 1433.
- Capacidad de soporte al agua.
- Estanquidad al agua.
- Durabilidad.

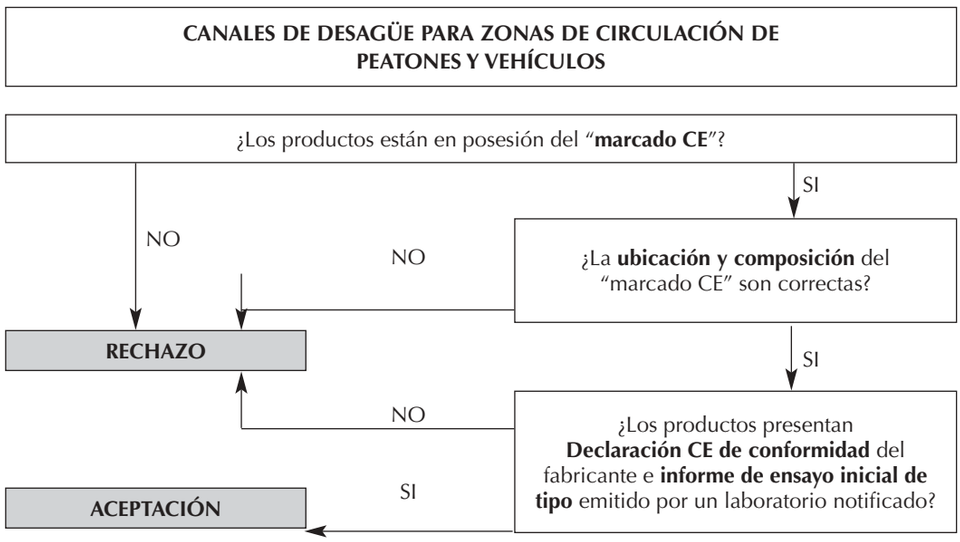
**Documentación Adicional**

De acuerdo con el **sistema de evaluación de la conformidad 3**, el producto debe poseer la **Declaración CE de conformidad** del fabricante, que deberá contener los siguientes apartados:

- Nombre y dirección del fabricante, o de su representante autorizado establecido en la UE, y el lugar de producción.
- Descripción del producto (tipo, identificación, utilización,...) y una copia de la información que acompaña el marcado CE.
- Disposiciones a las que el producto es conforme.
- Condiciones particulares aplicables al uso del producto.
- Nombre y cargo de la persona encargada de firmar la declaración en nombre del fabricante o de su representante autorizado.

Deberá exigirse además, un Informe de ensayo inicial de tipo de producto, expedido por un Laboratorio notificado, que contendrá los valores de las características de la tabla ZA.1, citadas en el Anexo ZA de la Norma UNE EN 1433.

Además, se propone el siguiente esquema de verificación:



## Antecedentes

Los sistemas de Protección Colectiva que se implantan durante la ejecución de determinadas unidades de obra, son susceptibles de ser ensayados en su eficacia y resistencia frente a las solicitaciones a las que se podría ver sometido.

## Objeto

El objeto del presente documento es el de definir las líneas generales de los ensayos y pruebas de carga a efectuar sobre aquellos elementos o sistemas de protección colectiva de los que dispongamos en obra, con el fin de que de forma previa a su eventual entrada en servicio en el caso de la materialización de un accidente, dispongamos de la información que nos permita tener garantías de la efectividad de dicho sistema de protección.

Del mismo modo se identifica la norma de referencia en las que se definen las condiciones de ejecución de las pruebas de carga de determinados sistemas de protección.

## Contenidos

### ¿Cuándo tengo que hacer una prueba de carga?

Los sistemas de protección colectiva que se implantan en obra, deben ser puestos en carga. Un sistema de protección colectiva está constituido por una serie de elementos que, montados de forma conjunta, protegen a los trabajadores frente a determinadas situaciones riesgo.

Por ejemplo, las redes verticales sobre pescantes del tipo horca, es un sistema de seguridad que está conformado por:

- Pescante metálico de soporte de la red
- Red de recogida
- Cuerda de atado de los paños de red
- Omegas y demás material para soportar el conjunto pescante–red, suspendido.

Cada uno de estos elementos, de forma independiente puede ser suministrado a obra con determinadas garantías del fabricante, mediante acreditaciones o sellos de calidad, pero eso no garantiza que montados en conjunto con otros elementos, dichos sistemas sean eficaces frente a las solicitaciones a las que se verán sometidos. Por este motivo se deben poner en carga con el fin de analizar su comportamiento.

Los sistemas de protección más susceptibles de ser ensayados en obra, son los que protegen contra el riesgo de caída a distinto nivel (barandillas perimetrales, sistemas de redes horizontales, redes verticales sobre pescantes..). Esto no quiere decir que otros sistemas destinados a proteger frente a otros riesgos (marquesinas de protección contra la caída de objetos,…) no deban ser probados.

### ¿Cómo tengo que hacer una prueba de carga?

Como cualquier ensayo, la ejecución de una prueba de carga en obra, debe obedecer a una metodología que garantice que los resultados que obtengamos de la misma sean válidos, de tal forma que no trabajemos con datos ficticios arrojados por pruebas "defectuosas", y que comprometan la seguridad real de los trabajadores que participan en la obra y están expuestos a determinados riesgos.

La Norma UNE EN1263-1:1997 para redes de seguridad y la Norma UNE EN 13374 para sistemas provisionales de protecciones de borde, definen las condiciones de ensayo y la valoración de los resultados obtenidos del mismo.

NOTA: Es importante obtener documentación gráfica de todas las fases que conforman la prueba de carga, de tal forma que se pueda acreditar debidamente la misma.

- Debemos identificar los esfuerzos a los que se vería sometido el sistema de protección en el caso de entrar en funcionamiento ante una solicitación real (caída de un operario, material, …). Esta es la fase de **identificación de las solicitaciones**.
- Seguidamente crearemos lo que denominamos **escenario de prueba**, mediante el cual lograremos recrear una situación ficticia coherente con las solicitaciones que identificamos en la fase anterior. En este escenario de prueba pueden intervenir sistemas de suspensión de cargas, rampas para deslizamiento de cargas, "masas de ensayo" (sacos de cemento, bidones de pvc,…) éstas irán mayoradas con el fin de realizar nuestra prueba con unos determinados coeficientes de seguridad (por ejemplo para ensayar un sistema de redes debemos dejar caer sobre el sistema una masa de 100 kg dos veces consecutivas desde 6 metros de altura).
- Por último y de forma previa a la ejecución de la prueba, se procederá a **la selección en obra del tramo de sistema de protección a ensayar**. A este respecto señalamos que es conveniente el que no se haga un montaje específico para el ensayo, sino que realicemos nuestra carga en un tramo de sistema de protección (tramo de barandilla, o modulo de redes verticales, …) existente en obra y elegido al azar. De esta forma evitaremos la obtención de resultados "dirigidos".
- El análisis de resultados es la fase final y más importante. El conjunto puesto en carga debe ser observado y comprobar las deformaciones y deterioros que ha sufrido, emitiéndose un informe final de idoneidad del sistema, por parte de quién haya realizado la misma. Como referencia, informar que no es suficiente que el sistema evite que la carga caiga al vacío, sino que éste debe hacerlo en unas determinadas condiciones, por ejemplo para el ensayo de redes, **la norma UNE 1263-1:1997 en su apartado 6.7, especifica que la flecha máxima de la red bajo esfuerzo dinámico no excederá del 50 % de la longitud del lado menor de la red.**

En caso de no obtenerse resultados satisfactorios debemos repetir la prueba aplicando las correspondientes medidas correctoras.

Identificación de las solicitaciones
↓
Diseño del escenario
↓
Selección en obra del tramo a ensayar

Ejecución de la prueba
↓
Análisis de resultados

**Ejemplo de Prueba de sistema de redes verticales sobre soporte tipo horca**

## Identificación solicitaciones

Tracciones provocadas por la caída en vertical, sobre el sistema de redes soportadas por pescantes metálicos, de una masa de ensayo de 100Kg. Se realizarán dos pruebas consecutivas sobre le mismo tramo, en los términos definidos en la norma UNE 1263-1:1997.

- Posición de la masa de ensayo antes de la caída: volada 1m respecto al borde del forjado y en el punto medio entre las dos horcas.
- Altura de caída de la masa de ensayo (m): 6,00.
- La masa de ensayo son 2 sacos de 50 Kg cada uno, totalizando 100 Kg.

## Diseño del escenario

- Dimensiones del perfil de la horca (mm): 60 x 60x 3
- Tipo de red: tipo V de 5 x 10 m, malla de 100 mm. Polipropileno de alta tenacidad.
- Longitud de la parte voladiza de las cabezas de las horcas (m): 2
- Longitud de la parte vertical de las cabezas de las horcas (m): 4
- Longitud de las alargaderas (m): 4 (alargadera 4 m.)
- Longitud total de las horcas (m): 8
- Distancia entre horcas (m): 4.7
- Separación entre ganchos de sujeción (m): 0.5
- Separación entre ganchos de sujeción y omegas (m): 0,2
- Número de puntos de sujeción de cada horca al pórtico de ensayo: 2
- Distancia vertical de separación entre los puntos de sujeción (omegas) de cada horca (m): 3
- Flecha de la red desde el punto de sujeción de la cuerda perimetral inferior (m): 0.4

## Selección en obra del tramo a ensayar

Elección al azar de un tramo de redes montadas en obra, cumpliendo con las condiciones definidas con anterioridad. De forma previa a la ejecución de la prueba se acotará la zona de trabajo afectada por la misma y se montarán los sistemas de protección colectiva que protegerán a los trabajadores que la ejecuten.

Por ejemplo: se colocará línea de vida, en la zona donde se vaya a realizar el montaje. El trabajador irá provisto de su correspondiente sistema anticaídas amarrándose a dicha línea de vida.

Bulbo de red antes de ejecutar la prueba

Vista general del tramo a ensayar

Masa de 100kg suspendida previamente a la ejecución de la prueba

Deformación sufrida una vez recibida la carga

NOTA: la prueba se realizó dos veces sobre el mismo tramo de red. El resultado fue satisfactorio sufriendo los elementos que conforman el sistema deformaciones consideradas como tolerables por la norma UNE 1263-1:1997, en su apartado 6.7.

La red bajo esfuerzo dinámico no excederá del 50 % de la longitud del lado menor de la red. Es decir, no podrá ser superior a 2.5 m.

coaatm
boletín informativo
Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid
Nº 572 • 1ª Quincena • Octubre 2005

# Nueva imagen del Boletín Informativo del COAATM

**El Boletín Informativo del Colegio inicia una nueva etapa, marcada por una renovación en el diseño y en sus contenidos, dentro de la estrategia de modernización de los servicios colegiales puesta en marcha por la actual Junta de Gobierno.**

La renovación del Boletín Informativo del Colegio persigue, como objetivo fundamental, lograr la máxima adaptación en sus contenidos y formatos a las necesidades reales de los colegiados en su ejercicio profesional diario y en su relación con el Colegio.

Para ello, se va a contar con una mayor presencia de contenidos técnicos, procedentes de las Asesorías colegiales (técnica, urbanística, laboral, fiscal, de seguridad y salud, de prevención de incendios y tecnológica) así como del resto de los servicios y departamentos de la organización colegial. Se aprovechará asimismo la disponibilidad de la página web para acceder a información adicional que complete o complemente lo incluido en los artículos.

Se mantienen como fijas secciones fundamentales como Biblioteca, Agenda del profesional, Tablón de anuncios, Novedades en la Página Web, Formación, Cultura y la correspondiente a la Escuela de la Edificación, que se presentan ahora de manera más dinámica y práctica, buscando una mayor interactividad y utilidad para los colegiados.

En cuanto al diseño, el cambio principal reside en la introducción de nuevas cabeceras, para la portada y para algunos de los contenidos fijos (formación, agenda, novedades en www.coaatm.es, etc.) así como de ciertas páginas y fotografías a todo color, utilizándose un diseño en consonancia con los últimas publicaciones editadas (Memoria Anual, Plan de Formación, etc.).

pasa a la página 2

## Sumario

**Asesoría de Seguridad y Salud**
- Anexos a los planes de Seguridad y Salud

**Asesoría de Urbanismo**
- El acta de replanteo

**Visados**
- Cuota de Intervención Profesional para obras oficiales

**Servicio de Atención al Colegiado-Seguros**
- Asistencia sanitaria de PREMAAT para Colegiados

**CONTART 2006**
- Presentación de trabajos para CONTART 2006

## Con este Boletín

- Folleto CONTART'06
- Ficha del Área de Tecnología FC-3
- Hoja Informativa nº 48
- Boletín Servicio de Formación

# Nueva imagen del Boletín Informativo del COAATM

viene de la página 1

Con el fin de vincular de manera activa los contenidos publicados en el Boletín Informativo con los servicios colegiales se han incorporado al final de los artículos unas pequeñas llamadas, en los que se indica cómo ampliar la información sobre tema tratado y a través de qué canales (Portal del Colegiado o Página Web, teléfono, fax, etc.), así como los horarios para realizar una consulta presencial en las instalaciones colegiales. De este modo, el colegiado puede utilizar el Boletín Informativo, además de para estar informado cada quince días sobre las novedades técnicas, legislativas y formativas de la profesión, para estrechar su relación con el Colegio.

Esta nueva imagen del Boletín, y la unificación de la gráfica de todos los elementos promocionales y publicaciones colegiales hacia un mismo estilo estético, personalizado y único, se enmarca dentro del proyecto de renovación de la imagen corporativa de la institución que se desarrollará próximamente.

INSTITUCIONAL

# Presentación de trabajos para CONTART 2006

En la nueva edición de CONTART, que se celebrará los próximos días 7, 8 y 9 de junio de 2006 en Valladolid, se anima a todos los colegiados a elaborar comunicaciones que versen en cualquiera de las cuatro materias que se expondrán en la convención:

- Código Técnico
- Gestión de la Calidad
- Sostenibilidad
- Seguridad

Las comunicaciones deberán tener un máximo de 12 páginas, donde se incluirán figuras, fotos y esquemas si procede, e irán acompañadas de un resumen de un máximo de 200 palabras.

Aquellos colegiados a los que les sean aprobadas por parte del Comité Técnico las comunicaciones, recibirán como ayuda por parte del COAATM, el pago de la inscripción a la convención y los gastos de alojamiento.

El plazo de recepción de las comunicaciones finaliza el próximo 30 de octubre y deberán remitirse a:
Departamento de Comunicación del COAATM.
c/Maestro Victoria, 3 -28013 Madrid.
Correo electrónico: infocom@coaatm.es

En esta nueva edición de CONTART se verá reducido el número de exposiciones a 2 conferencias y 4 comunicaciones por materia y se celebrarán en una sala única, para así posibilitar la asistencia a todas las sesiones del evento con mayor comodidad para los presentes.

**Recepción de trabajos:**
Departamento de Comunicación
C/ Maestro Victoria 3
28013 Madrid
infocom@coaatm.es

CONGREGACIÓN

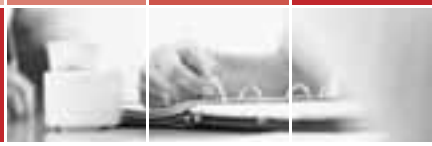
# Actividades de la Congregación en noviembre

La Congregación de aparejadores y arquitectos técnicos de Nuestra Señora de la Almudena y San Isidro recuerda a todos los Congregantes y compañeros que en el próximo mes de noviembre, como viene siendo tradicional, celebraremos la festividad de nuestra Excelsa Patrona la Virgen de la Almudena (9 de Noviembre), así como el Funeral Anual por el eterno descanso de todos nuestros compañeros fallecidos en el curso 2004-2005.
En próximos boletines se anunciará la programación de dichos actos.

**Más información:**
Jesús López
Departamento de Medios-Gestión
Tel.: 91 701 45 32

CONGREGACION DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TECNICOS Y SAN ISIDRO DE MADRID · NUESTRA · SEÑORA DE LA · ALMUDENA

# agenda **coaatm**



## Colegio

**octubre 3**

FORMACIÓN:
**Comienzo del curso de Patología de la Edificación: Diagnosis y tratamiento.**
• Finaliza el 28 de octubre

**Inicio del III Curso del programa PRESTO.**
• Finaliza el 7 de octubre

CULTURA:
**Comienzo del Curso de inglés.**
• Finaliza en junio de 2006

**octubre 6**

CULTURA:
**Inicio del Curso de Tai Chi.**
• Finaliza en mayo de 2006

**octubre 10**

CULTURA:
**Concurso de Fotografía 2005.**
• Plazo de entrega de las obras finaliza el 10 de octubre

**octubre 18**

ESCUELA DE LA EDIFICACIÓN:
**Inicio del Curso de Especialidad en Economía de la Edificación (Promoción Inmobiliaria).**
• 15 Créditos

## Profesional

**octubre 13 al 15**

### Surban

Surban '05 permitirá conocer la oferta de suelo existente en nuestro país de una forma global.
Es una apuesta firme por la transparencia en el mercado del suelo.

**Fecha de Inicio:** 13 de Octubre de 2005
**Fecha de finalización:** 15 de Octubre de 2005
**Localidad:** Sevilla
**Lugar:** Palacio de Exposiciones y Congresos de Sevilla. Pabellón 1 y 2
**Organiza:** FIBES y FADECO
www.fibes.es/v_surban05/index.html
inovales@fibes.es

**octubre 25 al 27**

### III Congreso de Ingeniería Civil, Territorio y Medio Ambiente

Bajo el lema "Agua, Biodiversidad e Ingeniería" tendrá lugar el III Congreso de Ingeniería Civil, Territorio y Medio Ambiente.

**Fecha de inicio:** 25 de octubre de 2005
**Fecha de finalización:** 27 de octubre de 2005
**Localidad:** Zaragoza
**Lugar:** Auditorio-Palacio de Congresos de Zaragoza
**Organiza:** Colegio de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos
congresoicitema3@ciccp.es
www.ciccp.es

## Visados

# Cuota de Intervención Profesional para obras oficiales

Se comunica que por el acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno, en la reunión de fecha 27 de julio de 2005 se acuerda, por unanimidad que la CIP a abonar como consecuencia de la notificación de encargos profesionales para organismos públicos no susceptibles de visados, consistente en un 2% de los honorarios contratados por parte de los colegiados, se reduzca a un 2% sobre los honorarios que resultan de aplicar los baremos orientativos cuando los honorarios pactados por los colegiados sean superiores a los resultados de aplicar los mencionados baremos.

# Asistencia Sanitaria de PREMAAT para Colegiados

**A modo de recordatorio se informa de las diferentes opciones de póliza de asistencia sanitaria que poseen los colegiados que ejerciendo la profesión libre, tienen como mutua la previsión social PREMAAT.**

Para aquellos colegiados que ejercen como liberales y están dados de alta en PREMAAT, existen distintas opciones para tener cubierta la asistencia sanitaria:

1º- Concierto de asistencia sanitaria entre PREMAAT y la Seguridad Social

a) La Seguridad Social facilitará asistencia sanitaria en todo el territorio nacional, con el mismo contenido y extensión que el establecido para el Régimen General de la Seguridad Social a:

- Los mutualistas activos y pasivos de PREMAAT que se den de alta en este concierto.
- Las personas a su cargo que reúnan las condiciones necesarias para ser beneficiarios

b) Trámites de los interesados:

- Ejemplar del mod. TA.2
- Ejemplar del mod. TA.1 (No necesario cuando se dispone de nº. de la S.S.)
- Copia DNI (ambas caras)
- Impreso de domiciliación bancaria
- Cheque nominativo a PREMAAT, por importe de 3 mensualidades (año 2005 - 93,80 euros/mes)
- (Impresos y tramitación en el SAC del COAATM)

c) Trámites de PREMAAT

- Recibida la documentación anterior, PREMAAT la tramitará mensualmente.
- En el momento en que la Seguridad Social devuelva la documentación a PREMAAT, ésta hará llegar una copia al mutualista.
- Con dicha copia el interesado acudirá a la administración de la Seguridad Social y/o Centro de Salud que le corresponda, para que se le haga entrega de la documentación necesaria para su identificación y la de sus beneficiarios, así como para la asignación de médico.

2º Póliza colectiva entre PREMAAT y SANITAS

- Sanitas Multi: Seguro de salud con libre elección de médico y centro hospitalario de los del cuadro de Sanitas.
- Sanitas Mundi 100.000 euros: Seguro mixto de reembolso que pone a disposición de los asociados, los especialistas más prestigiosos de España y del resto del mundo.

3º Concierto con MEDIAFIATC

- Seguro de asistencia médica por 40,35 euros persona/mes

4º Servicio concertado entre PREMAAT y hna SALUD

- Seguro que permite la libre elección de médicos y hospitales en cualquier lugar del mundo, además del acceso gratuito a un amplio cuadro médico concertado.

Asimismo existe un Servicio Concertado entre el COAATM y SANITAS para todos los colegiados, independientemente de que sean mutualistas de PREMAAT o no.

**Más información o solicitud de inscripciones:**
www. premaat.es
En el SAC.
Tfno. : 91 701 45 01
Fax: 91 523 38 49
sac@coaatm.es



## FICHAS DE PROCEDIMIENTO PARA CONTROL DE RECEPCIÓN DE MATERIALES

## Control de recepción de herrajes para edificación. Dispositivos de emergencia accionados por una manilla o un pulsador para salidas de socorro.

En esta ficha **FC-3** se detallan los procedimientos específicos para realizar el **Control de recepción de herrajes para edificación. Dispositivos de emergencia accionados por una manilla o un pulsador para salidas de socorro.** Se recuerda que estos procedimientos son los necesarios para cumplir los requisitos legalmente establecidos y podrán ser incrementados con las medidas adicionales que contenga el Pliego de Condiciones Técnicas del proyecto.

Si algún colegiado está interesado en colaborar en la elaboración de fichas para una determinada familia de productos, puede ponerse en contacto con la secretaría de la Comisión, a través del teléfono *91 701 45 52*, o mediante correo electrónico a la dirección **sac@coaatm.es.** Las fichas para control de recepción se pueden descargar de la página "web" del Colegio (**www.coaatm.es**) en el apartado ⇨*Centro Documentación*⇨*Control de calidad*⇨*Fichas control de recepción de materiales*; en donde se encuentran tanto las fichas que ya han sido publicadas, ampliadas o corregidas, como las que están elaboradas y se publicarán próximamente.

# Anexos a los planes de Seguridad y Salud

**A continuación se detallan los diferentes casos en los que el profesional puede realizar modificaciones en el Plan de Seguridad y Salud según la Guía Técnica para la Evaluación y Prevención de los Riesgos Relativos a las Obras de Construcción.**

Según el Artículo 7.4 de R.D. 1627/97 de 24 de Octubre de 1997 por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud en obras de Construcción dice:

"El Plan de Seguridad y Salud podrá ser modificado por el contratista en función del proceso de ejecución de la obra, de la evolución de los trabajos y de las posibles incidencias o modificaciones que puedan surgir a lo largo de la obra, pero siempre con aprobación expresa en los términos del apartado 2 de este Articulo. Quienes intervengan en la ejecución de la obra, así como las personas u órganos con responsabilidades en materia de prevención en las empresas intervinientes en las mismas y los representantes de los trabajadores, podrán presentar, por escrito y de forma razonada, las sugerencias y alternativas que estimen oportunas. A tal efecto, el plan de seguridad y salud estará en obra a la disposición permanente de los mismos."

Como dice el artículo, el plan de seguridad se modificara cuando el contratista altere los procedimientos previamente establecidos y descritos en él , estas modificaciones pueden surgir como consecuencia, entre otras, de las siguientes causas:

- Cambio de materiales
- Cambio en el diseño
- Cambio en la organización de la prevención
- Cambios en la cimentación
- Cambios en la estructura
- Cambios en las características del terreno
- Cambios en los equipos
- Cambios en los medios auxiliares
- Cambios en los métodos de trabajo
- Cualquier otro tipo de cambio que suponga modificaciones de las hipótesis iniciales establecidas en el plan de seguridad.

Es importante considerar la situación que nos aparece cuando se produce cambio de contratista. El contratista "entrante" está obligado a elaborar su propio Plan de Seguridad y salud en el trabajo, siendo entregado éste al Coordinador de Seguridad o Dirección Facultativa para su aprobación.

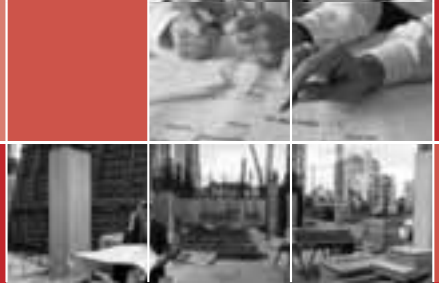
Se puede dar la circunstancia de que el contratista "entrante" asuma el Plan precedente (el elaborado por el contratista sustituido) como suyo, en su totalidad o en parte. Esta opción no es la más recomendable, pues cada contratista deberá realizar su Plan pues quien mejor que él sabe sus procedimientos de trabajo seguros, en todo caso cada una de las dos opciones elegidas deberá estar claramente documentada y sometida a aprobación.

Las sugerencias y alternativas provenientes de los agentes intervinientes en la obra (las cuales rara vez se producen, y por ello debemos implicar a los mismos a que las realicen) serán entregadas al contratista para su inclusión en el plan y su posterior aprobación por el coordinador de seguridad o de la D.F.

En el caso que se produzcan modificaciones en el proceso de ejecución de la obra o en el proyecto que afecten a lo indicado en el estudio o estudio básico respecto a los previsibles trabajos posteriores especificados en los Artículos 5. Estudio de Seguridad y Salud, apartado 6 y Artículo 6. Estudio Básico de Seguridad y Salud, apartado 3 del RD, el coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra, o en su defecto, la dirección facultativa, recogerá estas modificaciones para su posterior traslado, a través del promotor, al futuro usuario o usuarios de la misma.

Se deduce que el Plan de Seguridad es un documento vivo, el cual se debe ir ajustando a la realidad de la obra, en conclusión es necesario una dedicación permanente a esta actualización.

Más Información:
Asesoría de Seguridad y Salud
Martes, miércoles y jueves
de 15:30 a 17:30
Tel.: 91 701 45 35
asesorias@coaatm.es



## MÁSTER EN SEGURIDAD Y SALUD LABORAL EN LA CONSTRUCCIÓN (65 Créditos)

### Técnico de Nivel Superior en Prevención de Riesgos Laborales

Universidad Politécnica de Madrid–Fundación Escuela de Edificación
Título propio de la Universidad Politécnica de Madrid

Objetivos: Formación para la obtención del título correspondiente a las funciones de nivel superior en prevención de riesgos laborales, definido en el Real Decreto 39/1997 de 17 de enero.

El programa consta de tres especialidades:
- Seguridad en el Trabajo
- Higiene Industrial y Ergonomía
- Psicosociología Aplicada

Programa: El definido en el Real Decreto 39/1997 de 17 de enero "Reglamento de los Servicios de Prevención"
Se caracteriza porque su especialidad en Seguridad en el Trabajo se orienta al sector de la construcción, con lo que se forman unos titulados en seguridad al más alto nivel, dada la dificultad de dicha materia en el sector.

## CURSO DE ESPECIALIDAD EN TÉCNICAS DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS EN EDIFICACIÓN (35 Créditos)

Título propio de la Universidad Politécnica de Madrid

Objetivos: El programa tiene como objetivo formar técnicos especialistas al máximo nivel en la ingeniería de protección contra incendios en el ámbito de la edificación.

Programa: Fundamentos y tecnología básica. Reglamentación, normativa técnica y ensayos. Condiciones de diseño de los edificios. Comportamiento estructural ante el fuego de las estructuras de hormigón, acero, mixtas, de madera y muros de fábrica. Protección pasiva. Instalaciones de protección contra incendios (protección activa). Diseño, cálculo y dimensionado de las instalaciones (proyecto de instalaciones de protección contra incendios). Investigación de incendios. Sistemas de control, implantación y gestión: Gerencia de riesgos, Plan de emergencia y autoprotección, Inspección de seguridad contra incendios, Sistema de Gestión de Protección contra Incendios, Auditorías de los sistemas de protección contra incendios.

Proyecto Global del Curso:
- Parte I: protección pasiva (estabilidad al fuego, compartimentación, evacuación).
- Parte II: proyecto de instalaciones.
- Parte III: plan de emergencia y autoprotección.
- Parte IV: implantación de un Sistema de Gestión de Protección contra Incendios.

Horario: martes, miércoles y jueves de 18:30 a 21:30

Lugar de Impartición: Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica de Madrid

| | | |
|---|---|---|
| - Curso de Especialidad en Climatización: Calefacción | octubre | 1500 € |
| - Curso de Especialidad en Elementos de Edificación | octubre | 1500 € |
| - Curso de Especialidad en Economía de la Edificación | octubre | 1500 € |
| - Máster en Recuperación y Gestión del Patrimonio Construido | noviembre | 5500 € |
| - Máster en Seguridad y Salud Laboral de la Construcción | noviembre | 5000 € |
| - Curso de Perfeccionamiento de la Seguridad y Salud en las Obras de Construcción | noviembre | 1165 € |
| - Curso de Auditor de Sistemas de Prevención de Riesgos Laborales | noviembre | 690 € |
| - Curso de Gestión de Obras | noviembre | 690 € |
| - Curso de Especialidad en Técnicas de Protección contra Incendios en Edificación | octubre | 3225 € |

Los cursos de Especialidad y Máster, son Títulos Propios de la Universidad Politécnica de Madrid o de la Universidad Nacional de Educación a Distancia.

Más Información:
Fundación Escuela de la Edificación
Tel.: 91 531 87 00
www.esc-edif.org - edif@esc-edif.org

## Concurso de Fotografía 2005

El Área de Cultura convoca el tradicional concurso de fotografía para colegiados y personal del Colegio exclusivamente.

Secciones: Color, blanco/negro.

Tema: Libre.

Número de obras: Tres por autor, una por seccion.

Tamaño: Mínimo 18 x 24 cm. y máximo 40 x 50 cm.

Presentación: Obra montada sobre cartulina dura, la obra enmarcada no se admitirá para el concurso. Al dorso de las fotografías figurará el título y lema del participante. En un sobre adjunto deberá figurar el lema en el exterior, y en su interior una nota con los datos personales, nombre y apellidos, número de colegiado, dirección y teléfono.

**Recepción:** 26 septiembre a 10 de octubre en el Área de Cultura
**Jurado:** Formado por fotógrafos profesionales y un representante del Área
**Fallo:** 14 octubre 2005
**Exposición:** 17 al 31 de octubre
**Horario:** De lunes a viernes en horario de oficina
**Premios:** 200 € a la mejor fotografía de cada sección y trofeo
**Nota:** No podrá recaer más de un premio en mismo concursante, pudiéndose declararse desiertos. Las obras deben retirarse antes del 25 de noviembre

## Concurso de Pintura 2005

El Área de Cultura convoca, como cada año, el concurso de pintura de acuerdo con las siguientes bases:

Modalidades: Óleo, acuarela y dibujo (técnica libre).

Participantes: Aparejadores y Arquitectos Técnicos colegiados en Madrid, cónyuges e hijos y personal del Colegio exclusivamente.

Presentación: Todas las obras serán originales. Se presentarán debidamente enmarcadas y/o enlistonadas y listas para ser colgadas, siendo este requisito indispensable para ser expuestas y, consecuentemente, para poder participar. Las medidas máximas son:

Óleo 80 x 80 cm. de superficie pintada.
Acuarela 80 x 80 cm. de superficie pintada.
Dibujo 50 x 50 cm. de superficie pintada.

En acuarela y dibujo se aconseja no poner cristal, sí un material plástico.
El Colegio no se responsabiliza de la posible rotura de los cristales y daños en las obras de estos apartados.
Al dorso de cada obra deberá figurar adherido el título de la misma y el lema que utilice el concursante. En el momento de la entrega de las obras, cada concursante deberá adjuntar en un sobre cerrado una nota con los datos personales (nombre y apellidos, número de colegiado, dirección y teléfono) y en el caso de cónyuges o hijos, además de sus datos personales, el nombre y número del colegiado con el que tiene parentesco, así como los títulos de las obras y valor estimativo de cada obra. En el exterior del sobre irá reseñado el lema que utilice el concursante.
Número de obras: 1 por autor en cada una de las modalidades y que no hayan sido premiadas en anteriores concursos.

**Recepción:** 17 de octubre al 4 de noviembre 2005 a las 17 horas.
**Exposición:** Las obras quedarán expuestas en la 3ª planta de nuestra sede en horario colegial del 14 al 30 de noviembre, ambos inclusive.
**Fallo:** Se hará público el día 11 de noviembre de 2005
**Premios:** Se establecen los premios siguientes en cada una de las modalidades:
**Óleo:**
1er Premio: 500 € y trofeo
2º Premio 300 € y trofeo
**Acuarela:**
1er Premio 350 € y trofeo
2º Premio: 200 € y trofeo
**Dibujo:**
1er Premio: 200 € y trofeo
2º Premio 150 € y trofeo

**Inscricpión, entrega y recogida en ambos concursos**
Área de Cultura.
Tel.: 91 701 45 00

## Curso de Cata de Vinos

Enfocado a ofrecer la posibilidad de iniciación en el mundo de la cata y el conocimiento del vino desde su origen. Se verá cómo es la planta de la que se obtiene ese fruto tan extraordinario y cómo llegamos a convertirlo en la bebida de los dioses. Además se seguirán las pautas necesarias para disfrutar de lo que se bebe y para expresar lo que se siente al degustarlo mediante el arte de la cata.
Las clases serán impartidas por enólogos expertos.

Programa:

1er. Día
- Teoría: Introducción al Mundo del Vino (1h 1/2)
- Cata: Viña Sol, Gran Viña Sol, Atrium y Gran Sangre de Toro

2º. Día
- Iniciación a la cata (45 min.)
- Parte práctica -juegos de aromas -(1/2 hora)
- Cata: Viña Esmeralda, Fransola, Santa Digna Rosado (Chile), Nerola Tinto y Gran Coronas

Se obsequiará vino tinto reserva, manual práctico del sommelier, manual del vino y la gastronomía y sacacorchos.

**Fecha:** 24 y 25 de octubre de 2005
**Lugar:** Club Torres (Centro Cultural del Vino) C/ Martires Concepcionistas. Local 19 Madrid 28006
**Horario:** 19,00 a 22,00 horas
**Plazas:** Limitadas a 15
**Precio:** 70 €
**Precio colegiados:** 60 €
**Información e inscripciones:**
cultura@coaatm.es
Tfno. : 91 701 45 01
Fax: 91 523 38 49

# El acta de replanteo

**En el siguiente artículo se especifican los pasos a seguir para cumplimentar el acta de replanteo ante las responsabilidades que conlleva el incumplimiento de la normativa en cuanto a separación a linderos y retranqueos, invadiendo lo construido las distancias mínimas establecidas en las obras de nueva planta y de ampliación.**

Con frecuencia, y sobre todo en obras de nueva planta y de ampliación, surgen problemas por no cumplir la nueva edificación las condiciones de posición de la normativa municipal.

En concreto es muy frecuente en tipología de edificación aislada que la obra ejecutada no cumpla con las determinaciones normativas en cuanto a separación a linderos y retranqueos, invadiendo lo edificado las distancias mínimas exigidas. Estos incumplimientos pueden dar lugar a importantes responsabilidades.

Para tratar de paliar en lo posible estos errores que se producen con una cierta frecuencia debemos acudir a las determinaciones legales acerca del acta de replanteo.

## 1. ¿QUIÉN DEBE SUSCRIBIR EL ACTA DE REPLANTEO?

De acuerdo con lo establecido en los artículos 11.2.f), 12.3.e) y 13.2.e) de la Ley de Ordenación de la edificación (Ley 38/1999 de 5 de noviembre), deben suscribir el acta de replanteo el constructor, el director de obra y el director de la ejecución de la obra.

Debe tenerse en cuenta que es necesario, por imperativo legal, la presencia de estos tres agentes de la edificación en el momento en que se realiza el acta, y por tanto, en el momento en que se realiza el replanteo físico de obra a ejecutar.

De igual forma debe tenerse en cuenta que, de acuerdo con lo establecido en el artículo 11.2.c), el constructor debe designar un jefe de obra que asumirá la representación técnica de éste.

Si el acta de replanteo se formaliza de conformidad con las estipulaciones legales mencionadas, ante posibles responsabilidades futuras se responderá de forma solidaria entre los agentes de la edificación intervinientes.

## 2. ¿QUIÉNES DEBEN ESTAR PRESENTES EN EL ACTA DE REPLANTEO?

De acuerdo con lo observado en el punto anterior, es indudable que han de estar presentes el constructor, el director de obra y el director de la ejecución de la obra.

Ahora bien, éstas no son las únicas personas que han de estar presentes en el comienzo de obra o acta de replanteo. El artículo 192.1 de la Ley 9/2001 del suelo de la Comunidad de Madrid establece la necesidad de que los servicios de inspección urbanística municipales realicen obligatoriamente visita de inspección con motivo del inicio o acta de replanteo de las obras.

De esta visita, el inspector urbanístico levantará acta en la que se hará constar entre otros extremos, los datos identificativos de las personas intervinientes y de la calidad en que actúan.

El acta deberá ser suscrita no sólo por el inspector, sino también por la persona que en ese momento esté a cargo de la obra, a quien deberá entregársele copia de la misma.

Si nadie la quiere firmar ni recibir, los servicios municipales están obligados a notificar el contenido de la misma al promotor, al constructor, y al director de la misma, y en caso de ser éstos desconocidos, al propietario.

Esta visita de inspección se diseña como un primer paso encaminado a la protección de la legalidad urbanística de cara al cumplimiento íntegro de ésta.

**Más Información:**
Asesoría de Urbanismo
De lunes a Jueves
de 15:30 a 17:30
Tel. : 91 701 45 35
asesorias@coaatm.es

Dentro de las últimas publicaciones recibidas en la Biblioteca del COAATM, se presenta una selección de las monografías más destacadas. En esta ocasión la temática de los monográficos versa sobre Construcción, Seguridad y Salud, Instalaciones, Urbanismo y Vivienda, así como una relación de publicaciones a las que se puede acceder desde internet.

## CONSTRUCCIÓN

***- La seguridad en las estructuras de fábrica*** / Fructuós Mañà i Reixach. -- Tarragona : Col.legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Tarragona, 2003. -- 108 p. ; 30 cm. -- (Manuales profesionales ; 5).
R. 8246

***- Banco de detalles arquitectónicos*** / Francisco Alcalde. -- [1a ed., 5a reimp.]. -- Sevilla : [El autor], 2003. - 368 p.; 22x30 cm. R. 8383

## INSTALACIONES

***- Calentamiento de agua de piscinas*** / edición, ATECYR; redacción, Alberto Viti; coordinación, Comité Científico de ATECYR; producción y realización, Editorial El Instalador. -- Madrid : ATECYR, 1996. -- 31 p. ; 30 cm. -- (DTIE-Documentos Técnicos de Instalaciones en la Edificación. Instalaciones sanitarias ; 2). R. 8307

***- DTIE 9.01 : sistemas de climatización y unidades de tratamiento de aire*** / edición, ATECYR; redacción, Alejandro Cabetas; coordinación, Comité Científico de ATECYR; producción y realización, Editorial El Instalador. -- Madrid : ATECYR, 2001. -- 81 p. ; 30 cm. -- (DTIE-Documentos Técnicos de Instalaciones en la Edificación ; 9.01). R. 8308

***- DTIE 9.03 : Sistemas de climatización para viviendas, residencias y locales comerciales*** / redacción, Felipe Cebrián Quesada ; coordinación, Comité Técnico de Atecyr. -- Madrid : ATECYR, 2004. -- 191 p. ; 30 cm. -- (DTIE-Documentos Técnicos de Instalaciones en la Edificación. 9 ; .03). R. 8309

***- DTIE 10.03 : Calderas individuales*** / redacción, Pedro J. Pozo ; coordinación. Comité Científico de ATECYR. -- Madrid : ATECYR, 1998. -- 94 p. ; 30 cm. -- (DTIE-Documentos Técnicos de Instalaciones en la Edificación. 10 ; .03). R. 8310

***- DTIE 12.01, Cálculo del aislamiento térmico de conducciones y equipos: transmisión de calor en régimen estacionario*** / redacción, Alberto

## SEGURIDAD Y SALUD

***- Control del humo en los establecimientos de pública concurrencia DT-CPI/1***. / Ministerio de Obras Públicas, Transportes y Medio Ambiente. -- Madrid : Secretaría General Técnica. Centro de Publicaciones. Ministerio de Obras Públicas, Transportes y Medio Ambiente, 1994. -- 13 p. ; 30 cm. -- (serie normativas). Traducción de la Instrucción Técnica n 246 de la República Francesa, publicada en agosto de 1980 R. 8259

- ***La seguridad en el montaje de estructuras metálicas*** / Pedro A. Beguería Latorre. -- Madrid : Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos, 2005. -- 1 v. ; 29 cm.
R. 8355; R. 8356

## URBANISMO Y VIVIENDA

***- Los consorcios urbanísticos en la Comunidad de Madrid: la construcción de los nuevos barrios residenciales.*** -- Madrid : Dirección General de Suelo, Consejería de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, 1999. -- 133 p. ; 30 cm.
R. 8250

## DOCUMENTACIÓN ACCESIBLE EN INTERNET

***- Condiciones de seguridad en los andamios modulares de la Región de Murcia*** / Coordinador Antonio Morente Sánchez; autores María C. Serrano Martínez, Antonio Morente Sánchez, Miguel Delgado García. -- Murcia : Instituto de Seguridad y Salud Laboral de la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia, 2002. -- 55 p. ; 30 cm. -- (Monografías técnicas sobre seguridad y salud en el trabajo). Documento extraído el día 4 de febrero de 2005 de Internet: WWW.carm.es/issl/publicaciones/ monografía5.htm R.8328

***- El amianto en el ambiente laboral*** / Celia Prado Burguete, Félix Talavera Martínez. -- Murcia : Instituto de Seguridad y Salud, 2000. -- 158 p. ; 30 cm. -- (Monografías técnicas sobre Seguridad y Salud en el trabajo). Documento extraído el día 4 de febrero de 2005 de Internet: WWW.carm.es/issl/publicaciones/ monografía3.htm R. 8329

***- Evacuación de humos de calderas individuales a gas en nueva edificación*** / J.V. Martín Zorraquino, R. García San Jose. -- Bilbao : Bilbogas, 2000. -- 56 p. ; 30 cm.Documento extraído de internet: www.bilbogas.es/documents, el 24/02/2005 R. 8352

***- Micropilotes en condiciones singulares*** / E.E. Alonso, J. Casanovas, A. Josa. -- Madrid : Asociación de Empresas de Tecnología del suelo y subsuelo, s.a. -- 1 v. (pág. var) ; 30 cm. (Documento extraído de internet: AETESS.com (03/03/2005) R. 8367

***- Micropilotes con inyecciones de desplazamiento*** / Gustavo Armijo Palacio. -- Madrid : Asociación de Empresas de Tecnología del suelo y subsuelo, (s.a). -- 20 p. ; 30 cm..- (Documento extraído de internet: AETESS.com (03/03/2005) R. 8368

***- Ensayos sobre sistemas de unión de armadura tubulares en los micropilotes*** / *Pilar Bermejo del Rey. -- Madrid : Asociación de Empresas de la Tecnología del Suelo y Subsuelo, (s.a.). -- 19 p. ; 30 cm. (Documento extraído de internet: AETESS.com (03/03/2005) R. 8370.*

Más información:
Biblioteca Tel.: 91 701 45 53/54
biblioteca@coaatm.es

En esta sección, los colegiados pueden insertar sus anuncios, con la limitación de un máximo de 50 palabras para cada uno, y con la única condición de que hagan constar su nombre y número de colegiación.
Los anuncios deben dirigirse por correo electrónico a la dirección <infocom@coaatm.es>

## PROFESIONAL

**• TRABAJOS DE TOPOGRAFÍA**
- Levantamientos taquimétricos de parcelas, fincas, solares, urbanizaciones...
- Deslindes, segregaciones de parcelas, fincas, solares...
- Trabajos de Topografía en general, replanteos, cubicaciones para movimiento de tierras, replanteos de edificios, urbanizaciones, perfiles, cotas...

Juan Antonio Díaz de Cevallos Valverde
Colegiado: 12972
Tel.: 646 175 465
E-mail: jadiazdc@terra.es

**• LOCALIZADOR DE FUGAS DE AGUA**
Sistema electroacústico, localiza el origen de las fugas de agua, cables eléctricos, tuberías metálicas y de saneamiento, imprescindible para las ITE.
Certificamos el estado de la instalación.
Federicos Bos Palacios
Colegiado: 3129
Tel.: 650 940 359
E-mail: fedebos1@terra.es
URL: www.fugasdeagua.net

**• COLABORACIÓN TÉCNICA EN DIVERSOS TRABAJOS**
Arquitecto Técnico, colegiado, autónomo. Estudiante de arquitectura superior (a falta del PFC.) Trabaja en cualquier tipo de jornada en diversos proyectos. Conocimientos: Autocad y Presto. Experiencia: obra y estudio.
Informes, dictámenes, mediciones, maquetación, proyectos, peritaciones, ...
Rafael Zárate Cabañes
Colegiado: 100544
Tel.: 650 242 527

**• SE HACEN TRABAJOS DE MEDICIONES**
Programaciones y delineaciones de proyectos.
Ana Soria Colino
Colegiado: 9998
Tel.: 635 631 238

## INMOBILIARIO

**• VENDO DUPLEX -CARABANCHEL**
Totalmente reformado, 2 dormitorios, 2 baños completos, cocina nueva con electrodomésticos, ventanas climalit, persianas eléctricas, carpintería roble, puerta blindada. C/Gonzalo López esquina con Alejandro Morán
Precio 180.000 €
Benito Martínez Pichoto
Colegiado: 9115
Tel.: 617 145 316

**• VENDO PISO EN ARZOBISPO CÓS**
(Primera bocacalle ARTURO SORIA), 2º piso, Ascensor, Interior, Muy luminoso.
Tres dormitorios, Armarios empotrados, Dos baños, Salón, Cocina, Calefacción individual, AA.AA.
Precio: 309.000 €.
Gustavo Adolfo Durán Sánchez
Colegiado: 7628
Tel.: 650 224 696 y 606 276.163

**• ALQUILO CASA RURAL EN PERILLA DE CASTRO ( ZAMORA)**
Para 14 personas.
Fines de semana, quincenas, meses. 5 dorm, 4 baños, cocina, 2 salones, patio. Totalmente amueblado, con horno y barbacoa. Cerca del embalse de Ricobayo.
Ángeles Bravo Blanco
Colegiado: 9524
Tel.: 619 278 847 y 636 349 491
E-mail: a.bravo@piezasypartes.es

**• ALQUILO PISO 3 DORMITORIOS (ZONA AVDA DE OPORTO 750 €/MES)**
Amplio salón, cocina, baño completo y 3 dormitorios. Buenas calidades, armarios empotrados, calefacción y aire acondicionado. Exterior y muy luminoso. Zona muy consolidada: Metro y autobus en la puerta.
Victoria Párraga Martínez
Colegiado: 9199
Tel: 676 760 945 y 913 412 525.

**• SE ALQUILA PISO, 2 HABITACIONES PEQUEÑAS**
Calle Hartzembusch esquina con la calle Fuencarral, junto a la glorieta de Bilbao.
Piso 4º. 650 Euros al mes.
Ricardo Marín de los Ríos
Colegiado. 8694
Tel.: 661 340 383.

**• SE ALQUILA PISO**
Alquilo piso de 116 m2 construidos en la C/ de la Palma recientemente reformado, con amplio salón, 2 dormitorios, baño completo, cocina amueblada y despacho con balcón a C/ La Palma. 900€/mes
Ángel González Hernández
Colegiado: 718
Tel.: 913 155 137 y 609 178 558,

**• ALICANTE, VENDO PISO RESIDENCIAL**
Isla Tabarca 131 m2, sexta planta, vistas mar, tres dormitorios dobles, posible cuatro fácilmente, dos baños amplios, salón terraza, cocina con galería, todos electrodomésticos, a/a frío-calor, garaje dos plazas, trastero, piscinas, deportes, jardines, juegos. 228.000 euros.
Orencio Bellón Bellón
Colegiado: 3742
Tel: 676 11 53 17

**• ALICANTE ALQUILO PISO AMUEBLADO TEMPORADA**
Residencial Isla Tabarca, 131m2, sexta planta, vistas directas mar, tres dormitorios dobles, dos baños completos, amplios salón, terraza y cocina con galería y todos electrodomésticos, amplia plaza garaje, caben dos coches. A/A frío-calor, piscinas, deportes, jardines, juegos. 725 euros/mes.
Orencio Bellón Bellón
Colegiado: 3.742
Tel: 676 11 53 17

## OTROS

**• VENDO BMW 530 TDS,**
140.000 kms diciembre/2000.
Perfecto estado. Color negro. Tapicería de cuero claro. Interior madera. Climatizador. Alarma. Cargador CD´s. Llantas. Siempre en garaje. Precio 19.000 Euros.
Eva Bernalte Mejias
Colegiado: 10679
Tel.: 609 304 340 y 660 380 247

**• VENDO MESA TABLERO-DIBUJO**
Regulable en inclinación y altura.
Plegable. 120x80cm. Paralex montado.
En perfecto estado. Incluye taburete.
Precio 160 €.
Silvia Rebollar Gómez.
Nº colegiada: 12123
Tel.: 645 342 864

**• SE ALQUILA PUESTO DE TRABAJO**
C/ O`Donnell En oficina compartida con otros técnicos, 240 eur/mes. Teléfono, fax, ADSL, limpieza, sala reuniones.
Raúl Jiménez Izquierdo
Colegiado 9.473
Tel.: 917 813 937

**• VENDO BMW 528i**
Año 1997 gris metalizado, muy buen estado, techo electrico, cargador CD, llantas, alarma.
Precio 13.200 €
Luis Perrote Sánchez
Colegiado: 2383
Tel.: 657940427

**• ENERGÍA SOLAR**
Proyecto e instalación llave en mano: Ordenanza Municipal, Gestión de Subvenciones, Instalaciones Térmicas y Fotovoltáicas.
Carlos Cézar Toledo - Colegiado: 8032
Tel: 91 450 45 24 y 625 356 795
Fax: 91 450 60 69
mail: enersun@enersun.es
www.enersun.es

# Seminario sobre viabilidad y gestión de promociones inmobiliarias

La construcción es uno de los sectores prioritarios de la economía nacional; un sector sometido a problemas cíclicos y de indudable riesgo. El presente seminario, organizado por el Gabinete de Gestión Inmobiliaria, con la colaboración del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid, pretende facilitar el estudio de la viabilidad de las promociones inmobiliarias, disminuyendo la incertidumbre de cualquier proyecto y posibilitando así una gestión más segura, económica y continuada. El seminario va dirigido a aparejadores y arquitectos técnicos, arquitectos, promotores, constructores, tasadores, directores financieros, agentes de la propiedad y, en general, a todos aquellos profesionales relacionados con el sector de la construcción. Se realizará en la sede del COAATM los días 11 y 12 de noviembre de 2005: el viernes de 10 a 14 y de 16 a 20 y el sábado de 10 a 14.

**Información, matrícula e Inscripciones**

Charo Cala Barroso. 666 432 510
GABINETE DE GESTIÓN INMOBILIARIA, S.L.
C/ Barroso nº 16, 4º A 29001 Málaga
Telf.: 952 60 20 28 Fax: 952 60 83 58
formacion@gabigest.com
www.gabigest.com

# Curso de Experto Universitario en Estructuras Metálicas

El VI Curso actualizado de Experto Universitario en ESTRUCTURAS METÁLICAS: Fabricación, Control y Patología. Eurocódigo 3, EA 95 e instrucción IEA que la sustituirá (2005-2006), trata de revisar y actualizar los conceptos a tener en cuenta en la fabricación de las estructuras metálicas, anticipando y facilitando la comprensión y cumplimiento, tanto de la normativa actual como de la que está en elaboración.
El curso tendrá la duración de un año académico con una dedicación de 300 horas (30 créditos).

**Información, matrícula e inscripciones**

Fundación Universidad Empresa
C/ Serrano Jover, 5-6ª planta
28015 Madrid
Tel.: 91 548 98 72/60
Fax: 91 541 72 94 y 91 547 06 52
www.fue.es (Formación, cursos postgrado)
pgonz malez.cursos@fue.es

# Seminario sobre gestión de Proyectos e Instalaciones

Los proyectos cada día presentan retos mayores para la construcción a la hora de ejecutarlos. Esto, unido a un proceso creciente y generalizado de subcontratación y división de las obras en paquetes de contratación, ha dado lugar a un nuevo marco organizativo en donde conviven estructuras tradicionales con sistemas más complejos de administración de proyectos.

Impulsada por este panorama actual, se impone de manera creciente la gestión integrada de proyectos, entendida como la planificación, organización, dirección y control de los recursos disponibles para conseguir el cumplimiento de los objetivos marcados en el proyecto.

El presente seminario, de interés para técnicos involucrados en la redacción de proyectos de instalaciones, tratará de exponer de forma práctica los principios y conceptos fundamentales a considerar, así como sus fases y las funciones del equipo gestor.

El hilo conductor del seminario consiste en el desarrollo simulado de un proyecto de instalaciones en el que los participantes actúan como miembros de un equipo de proyecto y aplican las técnicas y herramientas que se van presentando por el formador, durante las diferentes fases del proyecto.

El seminario está organizado por TEACEGOS, con la colaboración del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid, en cuya sede se desarrollarán las sesiones formativas.

**Información e inscripciones**

Fechas: 21 y 22 de octubre de 2005.
Fecha límite de inscripción: 13 de octubre de 2005
Horario: Viernes: 16:00 a 22:00 horas. Sábado: 09:00 a 15:00 horas (12 horas lectivas)
Precio de Inscripción: 400
Plazas: Limitadas a 16
Telf. 91701 45 00
Fax: 91523 38 49
formacion@coaatm.es

# novedades en ... www.coaatm.es

## CONTART ´06 Participación activa de los colegiados

En la web está disponible toda la información actualizada de CONTART ´06. Todo colegiado que desee participar activamente en la convención puede remitir sus comunicaciones a través de correo electrónico. Toda la información de CONTART ´06 en la portada de la web y en *Agenda de Actividades* ➪ *Act. Externas al Colegio*.

## Actualizaciones en Legislación y Normativa

Se ha ampliado la relación de Normativa del apartado de Urbanismo y Vivienda, especialmente la dedicada a términos municipales incorporando un gran número de ordenanzas locales. Disponible en el *Centro de Documentación* ➪ *Legislación y Normativa*.

## Acceso a todas las actividades de Formación y Cultura

A través de la Web se puede consultar toda la información relativa a las actividades, tanto formativas como culturales, que el Colegio organiza. Está disponible en los apartados de *Formación* ➪ *Cursos Presenciales y Agenda de Actividades* ➪ *Actividades Culturales / Deportivas*.

## Revista de prensa, todos los días disponible en www.coaatm.es

Día a día se publica en la portada de la Web una recopilación de las noticias de prensa más relevantes dentro del sector de la construcción y aquellas que puedan ser de interés para el colectivo. Periodicamente se realizan monográficos en los que se recogen las noticias más destacadas relativas a un tema concreto. Los monográficos publicados más recientemente son: Obras en la M-30, Precio de la vivienda y VPO. Estos monográficos y los resúmenes de prensa publicados hasta ahora se pueden descargar en *Noticias y Artículos* ➪ *Revista de Prensa*.

## Fichas Técnicas de Seguridad y Salud descargables desde la Web

En el apartado de *Asesorías* ➪ *Seguridad y Salud* están recopiladas las fichas técnicas de Seguridad y Salud publicadas hasta ahora en el Boletín Informativo:

- Ficha E001.01 Reg. Electrotécnico de Baja Tensión, Instalaciones provisionales y temporales de obras.
- Ficha M001.01 Uso y Mantenimiento de la Maquinaria y equipos de Trabajo.
- Ficha PC001.01 Sistema de Protección mediante Redes de Seguridad - Redes Verticales.
- Ficha PC002.01 Prueba de carga de Sistemas de Protección Colectiva.

## buzón de sugerencias

*A través del Buzón de Sugerencias disponible en la web se puede contactar con los diferentes departamentos colegiales para remitir opiniones, cambios, ideas, etc*

## correo electrónico

*Para recibir el boletín informativo por correo electrónico en formato pdf remitir la solicitud a la dirección: infocom@coaatm.es*

## Directorio del COAATM

**SAC** Servicio de Atención al Colegiado

sac@coaatm.es

**Tel.: 91 7014500 / 01** ➔ PULSAR

1. Visados
2. SAC
3. Acreditaciones y certificados
4. Bolsa de trabajo
5. Biblioteca
6. Formación/Cultura

Fax. 91 532 24 07

**HORARIO GENERAL**

**EXCEPTO LOS ESPECIFICADOS:**

Mañanas: Lunes a Viernes de 8,30 a 13,30

Tardes: (excepto Viernes) de 15,00 a 16,45

### Asesorías · Fax: 91 532 24 07 · asesorias@coaatm.es

**Jurídica**
91 701 45 09
Horario general

**Fiscal**
91 701 45 06
M. y J. de 12,00 a 14,00

**Técnica**
91 701 45 35
L. a V. de 8,30 a 13,30

**Seguridad y Salud**
91 701 45 55
M. y J. 15,30 a 17,30

**Control**
91 701 45 17/18
L. a V. de 8,30 a 13,30

**Urbanística**
91 701 45 35
L. a J. de 15,30 a 17,30

**Laboral**
91 701 45 55 - L. y X. de 15,30 a 17,30

### Visados y SURCO

visados@coaatm.es
Tel.: 917014515 - Fax: 915322407
Caja y recogida de expedientes hasta las 13,30

### Bolsa de Trabajo

bolsa@coaatm.es
Tel.: 917014542 - Fax: 915218060
De 9,00 a 13,00

### Biblioteca

biblioteca@coaatm.es
Tel.: 917014553 / 54

**COAATM - C/ Maestro Victoria, 3 · 28013 Madrid · Tel.: 91 701 45 01 · Fax: 91 532 24 07 · aparejadores@coaatm.es**

formación
boletín informativo
Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid
Nº 572 • 1ª Quincena • Octubre 2005

# Próximos cursos del Plan de Formación 2005

**Profesorado**
**Esteban Poza**
Profesor de la empresa DEMO Arquitectura, especialista en dicho programa

## Autocad

Curso práctico dedicado al conocimiento del programa de diseño arquitectónico asistido por ordenador AUTOCAD.

En el transcurso del mismo, para el que es imprescindible poseer conocimientos de Windows, el alumno será capaz de generar los documentos gráficos de un proyecto en dos dimensiones y tres dimensiones. Además, se estudiará la aplicación específica para Arquitectura EICAD 2/3D desarrollado por Architectural Desktop (ADT).

El curso será impartido por personal cualificado de la empresa DEMO Arquitectura.

### INFORMÁTICA PROFESIONAL Y DE GESTIÓN

**FECHAS:** 17, 18, 19, 20, 21, 24, 25, 26, 27 y 28 de octubre, 3, 4, 7, 8, 10, 11, 14, 15, 16 y 17 de noviembre de 2005
**FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN:** 7 de octubre de 2005
**HORARIO:** 18,30 a 21,00 h. (50 h. lectivas)
**LUGAR:** Aula A-3 (3ª planta)
**PLAZAS:** Limitadas a 15 (Un puesto informático por alumno)
**PRECIO INSCRIPCIÓN:** 525 €
**PRECIO COLEGIADOS:** 350 €

**Profesorado**
**Sergio Serrano Rodríguez**, Gerente de Promotores de la Dirección de Negocio de Promotores de Caja Madrid

## Financiación Inmobiliaria

El proceso inmobiliario que transcurre desde la creación de suelo hasta la entrega al usuario final del inmueble, obliga al promotor a reunir los recursos económicos necesarios para llevar a cabo los diferentes productos inmobiliarios. La adquisición de los mismos por el comprador requiere también, obviamente, un importante esfuerzo económico por su parte.

Así, la financiación de la promoción y la adquisición no se puede afrontar, en la mayoría de los casos, únicamente con recursos propios, sino que se complementa con recursos ajenos prestados por las entidades financieras.

El curso tratará de dar a conocer al alumno, por un lado, las fórmulas de financiación posibles y propias de cada etapa del proceso inmobiliario, es decir, líneas de crédito, emisiones, préstamos hipotecarios, financiación estructurada..., y por otro, aquellos criterios de valoración en los que se basan las entidades de crédito a la hora de financiar una operación inmobiliaria.

También será objeto de análisis todo lo relativo a la instrumentación y costes de las operaciones llevadas a cabo desde su estudio y tasación hasta la escrituración.

### ORGANIZACIÓN Y GESTIÓN DE OBRAS Y PROYECTOS

**FECHAS:** 19 y 26 de octubre, 2 de noviembre de 2005
**FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN:** 10 de octubre de 2005
**HORARIO:** 17:30 a 21:30 horas. (12 horas lectivas )
**LUGAR:** Aula A-2 (3ª planta)
**PLAZAS:** Limitadas a 24
**PRECIO INSCRIPCIÓN:** 225 €
**PRECIO COLEGIADOS:** 150 €
**CUATRO MEDIAS BECAS ALUMNOS EUATM:** 75 €

**Profesorado**
**Luis Mª Romeo Sáez**, Aparejador y Arquitecto Técnico, Sociólogo Industrial, Técnico Superior de Prevención del Instituto Nacional de Seguridad e Higiene del Trabajo.

**Pedro A. Beguería Latorre**, Arquitecto Técnico, Técnico Superior de Prevención del Instituto Nacional de Seguridad e Higiene del Trabajo.

**Miguel Ángel Sánchez de la Arena**, Inspector de Trabajo, especializado en construcción

**Juan Francisco Amores**

## Coordinadores de Seguridad y Salud

La situación actual del ejercicio profesional exige conocimiento de las normas y disposiciones y su aplicación práctica en materia de seguridad y salud.

En un intento de dar respuesta a esta necesidad se presentan estas jornadas sobre la figura de los Coordinadores de Seguridad y Salud en las que se pretenden exponer y unificar criterios de actuación.

Para ello se hablará de la figura del Coordinador de Seguridad y Salud, comentando sus antecedentes, la normativa aplicable, los conocimientos necesarios para ejercer como coordinador, el perfil idóneo, las actividades que debe realizar y sus derechos y obligaciones.

### SEGURIDAD Y SALUD

**FECHAS:** 17, 18, 19, 24, 25 y 26 de octubre de 2005
**FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN:** 7 de octubre de 2005
**HORARIO:** 18:30 a 21:30 horas. Martes 18, de 17:30 a 21:30 horas (19 horas lectivas)
**LUGAR:** Salón de actos (2ª planta)
**PLAZAS:** Limitadas a 50
**PRECIO INSCRIPCIÓN:** 228 €
**PRECIO COLEGIADOS:** 152 €
**CUATRO MEDIAS BECAS ALUMNOS EUATM:** 76 €

Colegio Oficial de
Aparejadores y Arquitectos Técnicos
de Madrid

Información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 00
Fax: 91 523 38 49
formacion@coaatm.es
www.coaatm.es/formacion

**Profesorado**

**Pedro Úbeda Gázquez**, Ingeniero Industrial, Ingeniero Consultor de P.C.I.
**Fernando J. Úbeda Díaz**, Ingeniero Industrial, Ingeniero Consultor de P.C.I.
**Ricardo Martínez García**, Doctor Ingeniero Industrial.

## Instalaciones de Protección contra incendios

Las causas que pueden originar los incendios, y las circunstancias que intervienen en su desarrollo son tan variadas, que es necesario abordar el estudio de los sistemas de protección contra incendios desde diversos ángulos.
Por una parte están los conceptos teóricos, relativos a los diferentes elementos presentes en un incendio, que se recogen en las normas vigentes. Su aplicación a la elaboración de proyectos es el objetivo central del curso denominado Protección contra Incendios (compartimentación, evacuación y dotación de instalaciones).
El diseño y dimensionado de las instalaciones de protección contra incendios constituye la finalidad de este curso, complemento del que se impartió en el pasado mes de junio.
En el presente curso, complementario del anterior, se desarrollarán aquellos conocimientos teóricos y supuestos prácticos referentes al diseño, cálculo y montaje de estas instalaciones.

### INSTALACIONES

**FECHAS:** 19, 20, 26 y 27 de octubre, 2, 3, 10 y 11 de noviembre de 2005
**FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN:** 10 de octubre de 2005
**HORARIO:** 18:30 a 21:30 horas (24 horas lectivas)
**LUGAR:** Aula A-4 (3ª planta)
**PLAZAS:** Limitadas a 40
**PRECIO INSCRIPCIÓN:** 468 €
**PRECIO COLEGIADOS:** 312 €
**CUATRO MEDIAS BECAS ALUMNOS EUATM:** 156 €

**Profesorado**

**José Manuel de Pablo Blasco**, Abogado. Asesoría Externa del COAATM. Columba Ius
**Ventura Rodríguez Rodríguez**, Arquitecto Técnico. Profesor de la EUAT-UPM
**Carlos Aymat Escalada**, Arquitecto Técnico, Director del Gabinete Técnico del Consejo General de la Arquitectura Técnica de España.

## Dirección de ejecución de la obra

La dirección facultativa de las obras es una de las atribuciones más relevantes del aparejador y arquitecto técnico. Dado que con la entrada en vigor de la LOE se establece un nuevo marco jurídico para los implicados en el proceso constructivo y se concretan las funciones específicas de cada uno de ellos, conviene conocer cuáles son las que corresponden al DEO.
Este curso capacitará al alumno para gestionar y organizar su trabajo como director de obras, partiendo del análisis de la LOE, del estudio de la documentación que le compete elaborar, y de las funciones de los Organismos Técnicos de Control (OCT) y de las Entidades de Control de Calidad (ECC) en la obra.

### ORGANIZACIÓN Y GESTIÓN DE OBRAS Y PROYECTOS

**FECHAS:** 21 y 22 de octubre de 2005
**FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN:** 11 de octubre de 2005
**HORARIO:** Viernes 16,00 a 21,30 h. Sábado 9 a 14 h. (10,5 h. lectivas)
**LUGAR:** Salon de Actos (2ª planta)
**PLAZAS:** Limitadas a 50
**PRECIO COLEGIADOS:** 74 €
**PRECIO INSCRIPCIÓN:** 110 €

**Profesorado**

**Luis J. Silván Martínez**, Arquitecto Técnico, Arquitecto, profesor de valoraciones inmobiliarias de la UPM.
**Javier Sardiza Asensio**, Arquitecto. Profesor asociado de la ETSAM.

## Valoraciones Inmobiliarias

La realización de valoraciones y tasaciones inmobiliarias es una actividad cada vez más frecuente en el ejercicio profesional del aparejador o arquitecto técnico.
Para desarrollarla adecuadamente resulta preciso conocer los conceptos y normas que se utilizan, habitualmente, en este ámbito de actuación profesional. En estos aspectos se centrará la parte inicial del presente curso.
Posteriormente se expondrán los diversos métodos de tasación de inmuebles utilizados en diferentes situaciones: análisis de inversiones inmobiliarias, formalización de créditos hipotecarios, transmisiones patrimoniales y procedimientos judiciales.
Con la realización de este curso, los asistentes dispondrán de los conocimientos básicos necesarios, tanto para la elaboración de informes y dictámenes en este ámbito, como para poder asesorar sobre decisiones de inversión inmobiliaria.

### ACTUACIONES PERICIALES

**FECHAS:** 16, 17, 18, 23, 24, 25 y 30 de noviembre y 1 de diciembre de 2005
**FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN:** 7 de noviembre de 2005
**HORARIO:** 17:00 a 21:00 horas (32 horas lectivas)
**LUGAR:** Aula A-4 (3ª planta)
**PLAZAS:** Limitadas a 30
**PRECIO INSCRIPCIÓN:** 432 €
**PRECIO COLEGIADOS:** 288 €
**CUATRO MEDIAS BECAS ALUMNOS EUATM:** 144 €

**Profesorado**

**José Manuel de Pablo**, Abogado. Asesoría Externa del COAATM
**Juan Bautista Serrano Barba**, Abogado. Jefe del Departamento de Control de Inspección Técnica de Edificios del Ayuntamiento de Madrid
**Mª del Mar González Martínez**, Arquitecto y Arquitecto Técnico, Jefe de Sección de Registro de la ITE y de la Zona Técnica 1, del Dpto. de Control de la ITE del Ayuntamiento de Madrid.
**Ignacio García Casas**, Dr. Arquitecto. Jefe Sección del Dpto. de Control de la Edificación del Ayuntamiento de Madrid

## Inspección Técnica de Edificios

El Ayuntamiento de Madrid en sesión celebrada el 22 de diciembre de 2003 acordó la **modificación del Capítulo 4º, título 1º de la Ordenanza de Conservación, Rehabilitación y Estado Ruinoso de las Edificaciones**. Al producirse variaciones importantes en relación con el contenido técnico, se organizan nuevamente estas jornadas que pretenden difundir el conocimiento de las estrategias de trabajo necesarias para asimilar todas las fases que han de cumplirse en la Inspección Técnica de los Edificios con el fin de cumplir un doble objetivo: en un sentido amplio, el de conocer el estado de seguridad del edificio y en el estricto, el de cumplir un mandato normativo de forma óptima para técnico y cliente.
Las jornadas están dirigidas a todos los colegiados y, en general, a todos los técnicos que deseen adquirir conocimientos concretos para la realización de la ITE, tanto en Madrid como en los distintos Municipios de la Comunidad.

### REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO

**FECHAS:** 15, 16, 17 y 18 de noviembre de 2005
**FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN:** 7 de noviembre de 2005
**HORARIO:** 18:30 a 21:30 horas (12 horas lectivas)
**LUGAR:** Salón de Actos (2ª planta)
**PLAZAS:** Limitadas a 50
**PRECIO INSCRIPCIÓN:** 135 €
**PRECIO COLEGIADOS:** 90 €
**CUATRO MEDIAS BECAS ALUMNOS EUATM:** 45 €

## Movimiento de Tierras, entibaciones y taludes

El curso se propone abordar la problemática asociada a las excavaciones de edificación, tratando todos aquellos temas necesarios para el conocimiento de los comportamientos de terreno y sus empujes, los sistemas de excavación, la elección y dimensionado de entibaciones, acodalamientos y apeos. Estos objetivos se concretan en el temario del curso.

**Programa**

**Empujes de tierras:** Tipos y movimientos asociados. Determinación de empujes. Influencia del agua y de la cohesión. Tabulaciones.

**Estructuras de contención permanentes: muros y pantallas de contención:** Muros de contención. Condiciones de uso. Comprobaciones de cálculo. Aspectos constructivos. Pantallas de contención. Tipos. Condiciones de uso. Pantallas en ménsula y pantallas con apoyos. Acciones de cálculo. Aspectos constructivos.

**Excavaciones en suelos y rocas:** Inestabilidades naturales y provocadas. Influencia del agua. Corrección de inestabilidades. Flujo de agua en el entorno de la excavación.

**Diseño de taludes:** Roturas planas y circulares. Taludes autoestables.

**Excavaciones entibadas:** Tipología y selección del sistema de entibación (taludes verticales, zanjas, pozos y galerías). Acciones a considerar. Dimensionado de la entibación. Aspectos constructivos.

**Excavaciones entre medianerías:** Problemas de estabilidad y efectos sobre colindantes. Acodalamientos y apeos.

**Excavaciones bajo el nivel freático:** Flujo de agua y estimación de presiones y caudales. Agotamientos. Efectos sobre edificios próximos. Métodos de excavación. Subpresiones. Problemas de sifonamiento y rotura de fondo.

**Profesorado**

**Ana María García Gamallo**, Doctora Arquitecta, Profesora Titular de la ETSAM/UPM, Profesora y Directora del curso de Especialidad en Mecánica del Suelo y Cimentaciones de la (UPM-EE)
**Rafael Pérez Arenas**, Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, Profesor de la ETSAM/UPM
**Pilar Rodríguez-Monteverde Cantarell**, Arquitecta, Profesora de la ETSAM/UPM, Prosesora de la (UPM-EE)
**Luis M. Sopeña Mañas**, Doctor Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, Profesor Titular de la ETSAM/UPM

**CONSTRUCCIÓN Y NUEVAS TECNOLOGÍAS**

**FECHAS:** 16, 21, 23, 28 y 30 de noviembre de 2005
**FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN:** 7 de noviembre de 2005
**HORARIO:** 18:30 a 21:30 horas (15 horas lectivas)
**LUGAR:** Aula A-1 (3ª planta)
**PLAZAS:** Limitadas a 26
**PRECIO INSCRIPCIÓN:** 270 €
**PRECIO COLEGIADOS:** 180 €
**CUATRO MEDIAS BECAS ALUMNOS EUATM:** 90 €

## Creación y gestión tributaria de pequeñas y medianas empresas

Aquellos profesionales que han creado su propia empresa o que están interesados en constituirla encontrarán en este curso una orientación sobre los aspectos legales que deben considerarse en la creación y gestión de pymes, desde el punto de vista mercantil, contable y tributario.

Para ello, comenzando con una introducción a la contabilidad, se expondrán los conceptos propios del área fiscal, como el Impuesto sobre Sociedades en su parte general y especial, y el IVA, siendo posteriormente desarrollados a través de supuestos prácticos.

Asimismo se hará una mención especial a los requisitos mercantiles necesarios para la creación o adquisición de una empresa.

**Profesorado**

El curso será impartido por miembros de la firma **Landwell, Abogados y Asesores Fiscales** del grupo **Price Waterhouse Coopers**.

**FORMACIÓN EMPRESARIAL Y DIRECTIVA**

**FECHAS:** 14, 16, 18, 21 y 23 y 25 de noviembre de 2005
**FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN:** 4 de noviembre de 2005
**HORARIO:** 18:30 a 21:30 horas (18 horas lectivas)
**LUGAR:** Aula A-2 (3ª planta)
**PLAZAS:** Limitadas a 24 alumnos
**PRECIO INSCRIPCIÓN:** 450 €
**PRECIO COLEGIADOS:** 300 €
**CUATRO MEDIAS BECAS ALUMNOS E.U.A.T.M.:** 150 €

## Apeos y Apuntalamientos

El objeto del presente curso es dotar al profesional que se enfrenta a la rehabilitación o al mantenimiento de edificaciones deficientes, de los conocimientos necesarios que le capaciten para adoptar las medidas de seguridad oportunas en cada caso que se le presenta.

**Programa**

**Las medidas de seguridad. Criterios generales**:

- Amplitud del concepto de medidas de seguridad en edificios dañados, la decisión sobre el tipo de intervención en urgencias, problemática de clausuras y desalojos, paralizaciones de obra, objetivos y orden de prioridades en los distintos tipos de apeo, proceso de decisión de los apeos, fases del apeo, el cálculo como determinante del apeo y la estimación de cálculo en las actuaciones de urgencia.

**Sistemas de apeos:**

- Apeos de madera.
- Sistemas industrializados de apeo.

**Casuística de apeos:**

- Apeos para descarga de elementos estructurales verticales, en elementos estructurales horizontales, en cubiertas inclinadas, por daños en cimentaciones, de terrenos, en muros de contención, escaleras y casuística varia.

**Profesorado**

**Jesús Espasandín López**, Arquitecto Técnico, Adjunto a Jefe de Sección Técnica del Dpto. de Control de la Edificación del Ayuntamiento de Madrid

**CONSTRUCCIÓN Y NUEVAS TECNOLOGÍAS**

**FECHAS:** 10, 11 y 14 de noviembre de 2005
**FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN:** 2 de noviembre de 2005
**HORARIO:** 18:30 a 21:30 horas (9 horas lectivas)
**LUGAR:** Aula A-1 (3ª planta)
**PLAZAS:** Limitadas a 26
**PRECIO INSCRIPCIÓN:** 235 €
**PRECIO COLEGIADOS:** 180 €
**CUATRO MEDIAS BECAS ALUMNOS EUATM:** 90 €

Información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 00
Fax: 91 523 38 49
formacion@coaatm.es
www.coaatm.es/formacion

## Agenda de Formación

| CURSO | FECHAS | PRECIO COLEGIADO/ NO COLEGIADO |
|---|---|---|
| ÁREA DE INFORMÁTICA PROFESIONAL Y DE GESTIÓN | | |
| **AUTOCAD** | 17 al 28 de octubre<br>y 3 al 17 de noviembre | **350 €**<br>525 € |
| ÁREA DE ORGANIZACIÓN Y GESTIÓN DE OBRAS Y PROYECTOS | | |
| **FINANCIACION INMOBILIARIA** | 19 al 26 de octubre<br>y 2 de noviembre | **150 €**<br>225 € |
| **DIRECCIÓN DE EJECUCIÓN DE LA OBRA** | 21 y 22 de octubre | **74 €**<br>110 € |
| ÁREA DE SEGURIDAD Y SALUD | | |
| **COORDINADORES DE SEGURIDAD Y SALUD** | 17 al 26 de octubre | **152 €**<br>228 € |
| ÁREA DE INSTALACIONES | | |
| **INSTALACIONES DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS** | 19 al 27 de octubre<br>y 2 al 11 de noviembre | **312 €**<br>468 € |
| ÁREA DE ACTUACIONES PERICIALES | | |
| **VALORACIONES INMOBILIARIAS** | 16 al 30 de noviembre<br>y 1 de diciembre | **288 €**<br>432 € |
| ÁREA DE REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO | | |
| **INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS** | 15 al 18 de noviembre | **90 €**<br>135 € |
| ÁREA DE CONSTRUCCIÓN Y NUEVAS TECNOLOGÍAS | | |
| **MOVIMIENTO DE TIERRAS, ENTIBACIONES Y TALUDES** | 16 al 30 de noviembre | **180 €**<br>270 € |
| **APEOS Y APUNTALAMIENTOS** | 10, 11 y 14 de noviembre | **180 €**<br>235 € |
| ÁREA DE FORMACIÓN EMPRESARIAL Y DIRECTIVA | | |
| **CREACIÓN Y GESTIÓN TRIBUTARIA DE PYMES** | 14 al 25 de noviembre | **300 €**<br>450 € |

## Normas de Inscripción

**Puede realizar una preinscripción o reserva de plaza, en la acción formativa de su interés, a través de:**

- La página web del Colegio www.coaatm.es, en el apartado de Formación
- El Servicio de Atención al Colegiado (SAC), en el teléfono 91 701 45 01, en el fax 91 523 38 49 o en el correo electrónico: formacion@coaatm.es
- Correo postal, dirigido a COAATM - C/ Maestro Victoria, 3 - 28013 Madrid.

**En cualquier caso, en la solicitud de preinscripción se ha de indicar con claridad:**

- Nombre y apellidos del participante-Número de colegiado (si lo es).
- Empresa u organización a la que pertenece (indicando el domicilio social y el CIF en caso de que la factura vaya dirigida a ésta).
- Teléfono de contacto y correo electrónico.

**La fecha límite de inscripción** es de 10 días antes del inicio del curso y no se considerará efectiva y confirmada hasta que se haya realizado el pago del precio correspondiente.

Las plazas disponibles para cada acción son limitadas y se asignarán por riguroso orden de confirmación de la inscripción. Cuando se agote la disponibilidad de plazas libres en una determinada acción formativa, se abrirá una lista de espera para cubrir posibles anulaciones o para concederle prioridad en futuras ediciones.

Colegio Oficial de
Aparejadores y Arquitectos Técnicos
de Madrid

Información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 00
Fax: 91 523 38 49
formacion@coaatm.es
www.coaatm.es/formacion

# CONTROL DE RECEPCIÓN DE HERRAJES PARA EDIFICACIÓN. DISPOSITIVOS DE EMERGENCIA ACCIONADOS POR UNA MANILLA O UN PULSADOR PARA SALIDAS DE SOCORRO

Para la recepción de esta familia de productos es aplicable la exigencia del sistema del marcado CE para considerarlos legalmente fabricados y comercializados (según Resolución de 6 de Mayo de 2002 del Ministerio de Ciencia y Tecnología) con carácter obligatorio desde el 1 de Abril de 2003.

Con la aparición de la citada disposición se establece la aplicación a los "Dispositivos de Emergencia accionados por una manilla o un pulsador para salidas de socorro" del sistema del marcado CE con **un sistema de evaluación de la conformidad 1**, de acuerdo con las especificaciones establecidas en la norma trasposición de norma armonizada UNE-EN 179:1997/A1:2001(donde se modifica en Anexo ZA).

La mencionada norma especifica los requisitos y métodos de ensayo para los dispositivos de emergencia accionados por una manilla o pulsador en puertas de compartimentación cortafuego o estancas al humo, y en puertas de caminos de evacuación, cuando no son previsibles situaciones de pánico.

Para verificar la recepción en obra de estos productos se deberá comprobar la validez del MARCADO CE debiendo, además, disponer de la correspondiente DOCUMENTACIÓN ADICIONAL, de acuerdo con las características que se relacionan a continuación:

## Marcado CE

El **marcado CE** debe figurar en las instrucciones de instalación que acompañan al producto aunque, adicionalmente, puede ser fijada al dispositivo de salida de emergencia y o su embalaje. Deberá contener lo siguiente:

- Símbolo del marcado CE.
- N.º de identificación del organismo de certificación.
- Nombre o marca identificativa del fabricante / suministrador.
- Dirección registrada del fabricante.
- Dos últimas cifras del año de impresión del marcado.
- N.º correspondiente del certificado CE de conformidad.
- Referencia a la norma europea UNE-EN 179:1997/A1:2001.
- Designación e información de prestaciones del dispositivo de salida de emergencia, de acuerdo con el apartado 7.1.11 de la norma armonizada con referencia a la tabla ZA.1 de dicha norma, tales como: criterio de pasa/falla para..., adecuación para su uso en puertas cortafuegos o estancas al humo, seguridad de personas, con respecto al requisito de *capacidad de desbloqueo* o de criterio pasa/falla para..., durabilidad, resistencia a la corrosión, en el caso de requisito de *durabilidad de la capacidad de desbloqueo (para puertas bloqueadas en caminos de evacuación)*.

## Documentación adicional

De acuerdo con el **sistema de evaluación de la conformidad 1**, el producto debe poseer la siguiente documentación adicional:

a) **Certificado de Conformidad CE**, redactado por un organismo de certificación notificado, que deberá contener la siguiente información:

- Nombre, dirección y número de identificación del organismo de certificación.
- Nombre y dirección del fabricante, o de su representante autorizado establecido en la UE, y el lugar de producción.
- Descripción del producto (tipo, identificación, uso, ...).
- Disposiciones con las que es conforme el producto.
- Condiciones particulares aplicables al uso del producto.

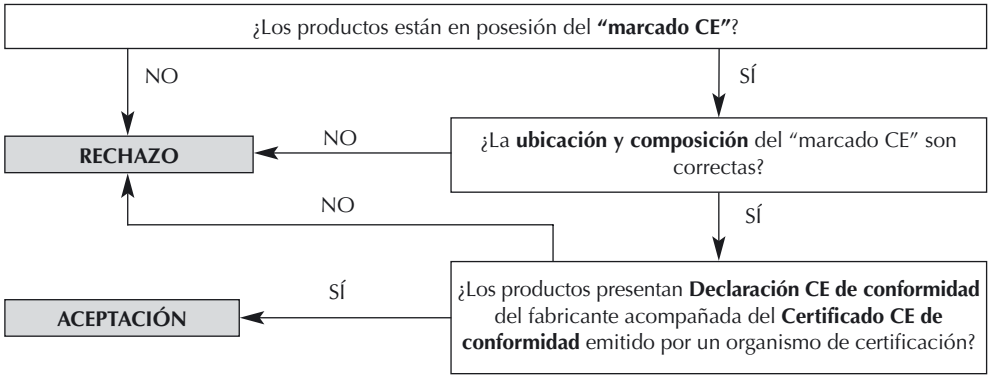
- N.º del certificado.
- Condiciones y periodo de validez del certificado, donde sea aplicable.
- Nombre y cargo de la persona encargada de firmar el certificado.

b) **Declaración de Conformidad CE,** redactada por el fabricante, que incluya los siguientes apartados:

- Nombre y dirección del fabricante, o de su representante autorizado establecido en la UE.
- N.º del certificado de conformidad CE adjunto.
- Nombre y cargo de la persona encargada de firmar la declaración en nombre del fabricante o de su representante autorizado.

Además, se propone el siguiente esquema de verificación:

**HERRAJES PARA EDIFICACIÓN: DISPOSITIVOS DE EMERGENCIA ACCIONADOS POR UNA MANILLA O UN PULSADOR PARA SALIDAS DE SOCORRO**



# INTERVENCIÓN PROFESIONAL EN ACTUACIONES COMUNICADAS DE TRAMITACIÓN DE LICENCIAS EN EL AYUNTAMIENTO DE MADRID

De acuerdo con la nueva Ordenanza de Tramitación de Licencias Urbanísticas del Ayuntamiento de Madrid, cuando a un colegiado se le solicite redactar, por un promotor, la documentación técnica común a todas estas actuaciones, Memoria, Planos y Presupuesto, aunque no sea preceptiva la intervención del arquitecto técnico, esta actuación deberá visarse como Estudio Valoración, con o sin dirección facultativa, al igual que se indicó en la Hoja Informativa n.º 47, de 30 de mayo de 2005 para el procedimiento simplificado.

Además, es obligatoria la intervención de técnico competente, en el procedimiento de actuación comunicada, con carácter específico, entre otras, en las siguientes actuaciones en las cuales el arquitecto técnico tiene competencia:

1. Instalación provisional de carpas y casetas prefabricadas para usos y obras de carácter provisional.

2. Andamios y plataformas elevadoras o elementos similares.

En este segundo apartado se deben considerar incluidos los andamios tubulares, las plataformas suspendidas de nivel variable (lo que conocemos por andamios colgados, de accionamiento manual o eléctrico), las plataformas elevadoras sobre mástil y las técnicas de acceso y posicionamiento mediante cuerdas (lo que conocemos por descuelgue vertical).

En el primer caso se debe **redactar un certificado,** visado por el Colegio profesional, que indique su conformidad a la ordenación urbanística, la suficiencia de su estabilidad estructural en la hipótesis de esfuerzos extremos y la adecuación de sus condiciones de prevención y extinción de incendios, evacuación, estabilidad y reacción al fuego a la normativa reguladora.

La actuación profesional a indicar en la Nota-Encargo será la de **"Redacción de certificado".**

En el segundo caso, cuando por el Ayuntamiento de Madrid, en base a la Ordenanza al principio citada y al Real Decreto 2177/2004, o por otros ayuntamientos en base a este último Real Decreto, se solicite **aportar la dirección facultativa** del montaje, uso y desmontaje del medio auxiliar que se vaya a instalar, se presentará ésta a visado acompañada del correspondiente documento técnico que defina dicha actuación y cumpla con lo indicado en el Real Decreto antes citado.

Por ello la actuación profesional que se debe reflejar en la Nota-Encargo debe ser la de "**Redacción de documento técnico y dirección facultativa de montaje y desmontaje de . . . . . ".**

El baremo orientativo a aplicar será el mismo que para los andamios tubulares.

La redacción del documento técnico debe tener un contenido con un índice similar al que se utiliza para la redacción del documento técnico de andamios tubulares.

Para la redacción del citado documento técnico el Colegio dispone, en Biblioteca, de una documentación técnica para cada caso, facilitada por empresas o asociaciones fabricantes o distribuidoras de los diversos medios auxiliares mencionados, que puede retirarse en préstamo como cualquier otro libro, en la que se especifican las características principales de cada uno de ellos, comprendiendo su descripción, componentes, plan de montaje, uso y desmontaje, medidas de seguridad, condiciones técnicas y normativa de aplicación.

En cuanto a este último apartado la normativa de aplicación debe indicar, como mínimo las siguientes disposiciones:

1. Real Decreto 1627/1997, sobre seguridad y salud en obras de construcción.

2. Real Decreto 773/1997, sobre utilización de equipos de protección individual.

3. Real Decreto 2177/2004, sobre equipos de trabajo en materia de trabajos temporales en altura.

4. Norma UNE-EN 1808, sobre requisitos de seguridad para plataformas suspendidas de nivel variable (sólo para andamios colgados).

No obstante lo indicado se informa que el requisito de solicitud de esta dirección facultativa de andamios y elementos similares no es aplicado por todos los departamentos municipales, Gerencia y Juntas Municipales, así como por otros ayuntamientos, de una forma generalizada en la tramitación de licencias, por lo que se aconseja informarse previamente en cada caso, en la oficina municipal en la que se solicitará la licencia.

Caso de que el organismo municipal no solicite expresamente la dirección facultativa, el colegiado podrá presentar a visado la Nota-Encargo con la Comunicación de Actuación Profesional y posteriormente el correspondiente certificado del medio auxiliar, una vez montado, tal como se viene haciendo en la actualidad.

Madrid septiembre de 2005

Asesoramiento Técnico-Control

coaatm
boletín informativo
Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid
N.º 573 • 2.ª Quincena • Octubre 2005

# Renovación del Aula Informática del Colegio

**Coincidiendo con la apertura de los cursos del Plan de Formación correspondientes al último trimestre se estrenan las novedades introducidas en el aula informática para mejorar sus condiciones de uso.**

La obligada pausa en las actividades formativas, impuesta por el paréntesis vacacional, ha permitido completar el proceso de renovación y acondicionamiento del aula de informática, lo que hará posible mejorar la calidad del servicio formativo que se presta en este espacio.

El proceso se inició el pasado mes de abril con la incorporación de nuevos equipos de última generación, con las características idóneas para soportar y gestionar cualquiera de los programas informáticos cuyo uso se enseña en los curso impartidos. Se substituyeron los quince existentes y se adquirieron cinco más. Estos veinte nuevos equipos están integrados por conjuntos modulares: la tradicional torre es reemplazada por una caja compacta que alberga los elementos de proceso, almacenamiento y lectura de la información, mientras que la fuente de alimentación queda separada.

Esto permite, por una parte, fraccionar los volúmenes ocupados por los equipos e instalarlos en soportes adosados a la estructura o al tablero de las mesas y, por otra, mejorar las condiciones de disipación del calor reduciendo notablemente el ruido habitual de los ventiladores. Con los nuevos monitores, de pantalla plana y reducido espesor, se consigue reducir al mínimo la superficie ocupada por estos elementos.

También se han substituido las mesas de trabajo por otras de estructura más moderna y apariencia más esbelta, pero que permiten el alojamiento en su estructura del cableado. En definitiva, con esta configuración se logra un mejor aprovechamiento del espacio disponible y, sobre todo, aumentar la comodidad del usuario.

El aumento en el número de puestos, y el requisito imprescindible de eliminar totalmente la presencia de cables por el suelo, hacía necesario cambiar la situación y el número de las cajas que alojan las tomas de corriente y de conexión a las redes de datos.

A pesar de que el aula disponía de suelo técnico, el uso intensivo del aula en esa época impidió realizar estas últimas operaciones cuya ejecución se pospuso para el verano.

Finalmente, se ha culminado el proceso durante el verano, substituyendo también el cableado para las redes de datos y concluyendo las operaciones de introducción de los cables de conexión de los equipos por las canalizaciones de las mesas.

Esta renovación, prácticamente total, del aula de informática constituye un anticipo de las obras de rehabilitación y acondicionamiento integral del edificio que se acometerán en un futuro próximo con el objetivo de mejorar todos los servicios que ofrece nuestro Colegio.

## Sumario

**Visados**
- El servicio SURCO

**Seguros**
- Cobro de cuotas complementarias SRC

**Asesoría Fiscal**
- Calendario fiscal noviembre 2005

**Asesoría Tecnológica**
- Distancia de tomas de corriente en cocinas y baños

**Asesoría de Protección Contra Incendios**
- Protección Contra Incendios: nueva Orden de la CM

## Con este Boletín

- Ficha del Área de Tecnología EH-4
- Ficha del Área de Seguridad y Salud PC-001.02
- Boletín Servicio de Formación
- Invitación de XIII Edición de Estampa

# El servicio SURCO de visado urgente y a distancia

**El COAATM con el fin de facilitar el visado de los expedientes a los colegiados y consciente de la apretada agenda laboral del profesional, ofrece un servicio a distancia «SURCO servicio urgente», para evitar el desplazamiento.**

El visado mediante el servicio de mensajería MRW «SURCO servicio urgente», es una forma cómoda de tramitar todo tipo de documentaciones desde cualquier parte de Madrid capital y la Comunidad sin desplazarse al C.O.A.A.T.M. que día a día van utilizando un mayor número de colegiados.

Existe un amplio número de oficinas tanto en la capital como en la comunidad de Madrid, a las que el colegiado puede dirigirse directamente o llamar para que le vayan a retirar la documentación a la dirección deseada, ya sea en el propio domicilio, el estudio, la obra, etc...

No importa el tipo de expediente que se desee visar, SURCO es el mejor medio para tramitar los visados sin tener que desplazarse al centro de Madrid.

La forma de utilización del servicio es muy sencilla:

## FUNCIONAMIENTO DE SURCO

De 8 a 11 horas de la mañana se puede llamar a la oficina más cercana o desplazarse hasta ella y entregar el expediente.

El departamento de Visados procederá a visar su expediente. En caso de que el mismo no tenga incidencias o tramitación de honorarios a través del Colegio, los derechos de visado, C.I.P. y gastos de mensajería serán cargados en la cuenta bancaria del colegiado, para lo cual deberá adjuntar en cada envío una carta modelo de autorización de cargo en cuenta.

A partir de las 8 horas del día siguiente de nuevo se puede llamar a MRW o ir personalmente a recoger el expediente, dependiendo de la forma en la que haya solicitado si se entregó en la oficina directamente, deberá recogerlo allí y si se recogió en alguna otra dirección allí es donde MRW se entregará visado.

Para contactar con MRW **se ha de indicar el número de abonado (18.695).**

- Horarios de MRW en toda la Comunidad: De 8,00 a 14,00 y de 15,45 a 20,00 h.

**IMPORTE:**

- Madrid capital **3,36 € + IVA*.**
- El resto de la Comunidad Autónoma de Madrid: **6,90 € + IVA*.**

(*) El importe incluye la recogida y entrega del expediente visado.

La tramitación del expediente en el Colegio sigue el proceso de un visado presencial, si el expediente requiere del visto bueno del técnico de control primero pasará a este departamento para posteriormente pasar a visados.

Para visados de proyectos, estudios, certificados, informes, valoraciones, en general, toda documentación preceptiva del visado de varios ejemplares, sólo se remitirá uno de ellos al Colegio.

Todo documento que lleve implícito la etiqueta de visado, ya sean comunicaciones de actuaciones profesionales, certificados fines de obra (de cualquier tipo) deberán remitirse al Colegio en su totalidad y con la firma original, nunca fotocopia.

En caso de que el expediente tenga una incidencia y no se pueda proceder a su visado, se remitirá de vuelta el número de resguardo y una carta de incidencias para su posterior corrección. Dicha carta especificará si la incidencia corresponde al departamento de control o el departamento de visados, así cuando el colegiado reciba una incidencia de control deberá hablar directamente con este departamento (no debe de solicitar hablar con el servicio Surco) y si es de visados con el número de atención telefónica habilitado para consulta de expedientes.

Dependiendo del volumen de trabajo, tanto de visados por mensajería como de visados presenciales, y si la incidencia es factible subsanarla mediante una llamada telefónica o la recepción de un fax, se procederá a telefonear al colegiado para su posible corrección por cualquiera de estos medios, por eso es importantísimo facilitar en cada envío un teléfono de contacto, a ser posible un móvil.

## VISADO DE EXPEDIENTES CON GESTIÓN DE COBRO DE HONORARIOS A TRAVÉS DEL COLEGIO

En el caso de que el expediente que se recibe por MRW para su visado tenga gestión de cobro de honorarios a través del Colegio, se pueden dar tres casos, ya que los honorarios no se cargan en cuenta:

1.º Se procederá a la grabación del mismo y al posterior envío de la carta a la propiedad y al colegiado informando del número de documentación, importe del mismo y formas de pago.

2.º Se procederá al visado del mismo en caso de que el colegiado aporte un talón por el importe del expediente.

3.º También el colegiado puede solicitar que se realice como un cobrado-pagado «autoliquidación» para lo cual es imprescindible que se solicite por escrito y se firmen todas las páginas de la minuta.

En todos los casos, el importe de la mensajería será cargado en la cuenta del colegiado.

**Más información:**
Departamento de Visados
Tel.: 91 701 45 05
visados@coaatm.es

# agenda **coaatm**

## Colegio

**octubre 17**

CULTURA

Concurso de Pintura 2005

- Plazo de entrega de obras se inicia el 17 de octubre.

**octubre 19**

FORMACIÓN

Comienzo curso Financiación Inmobiliaria

- Finaliza el 2 de noviembre.

Inicio del curso Instalaciones de Protección contra Incendios

- Finaliza el 11 de noviembre.

**octubre 21**

FORMACIÓN

Comienzo del curso Dirección de Ejecución de Obra

- Concluye el 22 de octubre.

**octubre 24**

CULTURA

Comienzo del curso Cata de Vinos

- Finaliza el 25 de octubre.

**octubre 25**

INSTITUCIONAL

Jornada de precolegiación

- Se celebrarán en el Salón de Actos de la EUATM.

## Profesional

**octubre 26 al 30**

BARCELONA MEETING POINT

Barcelona Meeting Point que tendrá lugar del miércoles 26 al domingo 30 de octubre, alcanza su octava edición precedida por el éxito internacional y el crecimiento constante experimentado hasta hoy, y tiene un Salón Profesional único en España, el único internacional y que es, sin lugar a dudas, un punto de referencia mundial conocido y reconocido.

Además cuenta con:

- 104 ponentes internacionales de primera línea.
- Área de Exposición de 45.000 m$^2$.
- Espacio de exposición un 45% más económico que otros eventos similares.
- Precios de participación de un 20 a un 90% más baratos que otros eventos internacionales similares.
- Alojamiento hasta un 20% más económico que en otras ciudades europeas.
- Más de 500 vuelos directos nacionales e internacionales a todas las capitales europeas.

**Fecha de Inicio:** 26 de octubre de 2005
**Fecha de finalización:** 30 de octubre de 2005
**Localidad:** Barcelona
**Lugar:** FIRA Barcelona
**Organiza:** El Consorci
www.bmpsa.com/esp/index.php?s=60

## Congregación

# Actividades de la Congregación en noviembre

La Congregación de aparejadores y arquitectos técnicos de Nuestra Señora de la Almudena y San Isidro recuerda a todos los Congregantes y compañeros que en el próximo mes de noviembre, como viene siendo tradicional, celebraremos la festividad de nuestra Excelsa Patrona la Virgen de la Almudena (9 de Noviembre), así como el Funeral Anual por el eterno descanso de todos nuestros compañeros fallecidos en el curso 2004-2005.

En próximos boletines se anunciará la programación de dichos actos.

Más información:
Jesús López
Departamento de Medios-Gestión
Tel.: 91 701 45 32

CONGREGACION DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TECNICOS Y SAN ISIDRO • MADRID • NUESTRA • SEÑORA DE LA • ALMUDENA

# Cobro de cuotas complementarias SRC en obras oficiales años 2002 y 2003

**Tal y como se notificó en el B.I. 566 de fecha 15 de junio, se recuerda a todos los colegiados, que visen obras promocionadas por Entidades Públicas, la necesidad de comunicar la finalización de la obra (fecha de entrega), a efectos de regularizar las cuotas complementarias de Responsabilidad Civil, con el fin de evitar cualquier problema con las aseguradoras, en el caso de que se presente alguna reclamación.**

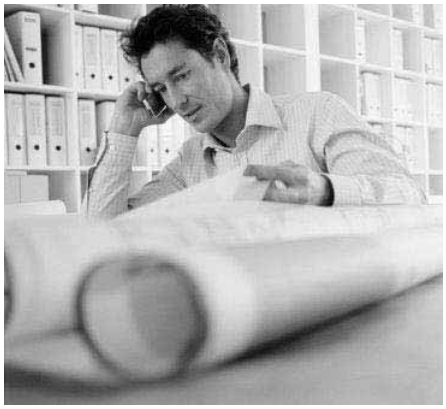
De aquellas intervenciones comunicadas al Colegio durante los ejercicios de 2002 y 2003, y de las cuales no se ha recibido ninguna notificación relativa a las distintas certificaciones o a la finalización de la obra (Acta de recepción), se procederá a pasar al cobro las cantidades restantes de las cuotas de SRC CASER y MUSAAT.

Se recuerda, así mismo, que en MUSAAT se paga el 10% al comunicar la intervención y el 90% restante según las certificaciones, regularizándose la cuota con la finalización de la obra. Esta cuota es la correspondiente al 90% de la cuota generada en el momento de la comunicación y con las tarifas que en ese momento eran vigentes.

En cuanto a los trabajos de Seguridad se abona el 100% al comunicarlos al Colegio.

Respecto a CASER, desde al año 2004 se abona el 10% al comunicar la Intervención y el resto, igual que en MUSAAT, durante las diferentes certificaciones, regularizándose con el fin de la obra. Seguridad el 100% en el momento de la comunicación. Sin embargo con respecto a las obras comunicadas en los años 2002 y 2003, se abonará la cuota total, aplicando los porcentajes de Prima Complementaria vigentes en dichos años, es decir en el año que se produjo la comunicación.

En aquellas obras que se haya producido una modificación sustancial sobre el Presupuesto de Ejecución Material (± 20%), se deberá comunicar esta circunstancia a efectos de la generación de la cuota complementaria correspondiente a dicha modificación del PEM. Tanto si se está asegurado en MUSAAT como en CASER.



**Más información:**
En el SAC
Tels.: 91 701 45 00 / 01
Fax: 91 532 24 07
sac@coaatm.es



# Jornada de Precolegiación

El próximo día 25 de octubre, martes, tendrá lugar en el Salón de Actos de la Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica de la Universidad Politécnica de Madrid la **Jornada de Precolegiación,** un servicio colegial que alcanzará su quinta promoción.

Durante este acto, el Colegio presentará a los alumnos de trabajo de fin de carrera de que forma los servicios colegiales, de manera totalmente gratuita, pueden ayudar al futuro profesional a incorporarse a la vida laboral de forma paulatina, poniendo a su disposición servicios como: Bolsa de Trabajo, Biblioteca y Centro de Documentación, Asesorías Técnicas como Seguridad y Salud, Prevención de Incendios o Urbanística, la página web y el portal del colegiado, etc.

**Fecha:** 25 de octubre de 2005
**Lugar:** Salón de Actos de la EUATM
**Dirección:** Juan de Herrera, s/n. Madrid

# Calendario Fiscal de noviembre 2005

## IMPUESTO SOBRE LA RENTA DE LAS PERSONAS FÍSICAS

Las personas físicas que optaron por el pago fraccionado del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas del ejercicio 2004 (presentado en mayo/junio de 2005), deberán realizar el ingreso del **segundo plazo** de la declaración anual. El plazo finaliza el día **7 de noviembre.**

Las personas que **no domiciliaron** en entidad colaboradora el pago de este segundo plazo, deberán hacer el ingreso mediante el **modelo 102.**

## IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES

Al ser un tributo de carácter local los plazos pueden variar según los municipios, pero **en el municipio de Madrid,** el plazo para el pago de este impuesto, que afecta a todos los contribuyentes propietarios de inmuebles, finaliza el **día 30 de noviembre.**

Conviene asimismo recordar que, aquellos profesionales que para el ejercicio 2006 deseen realizar algún cambio relativo al método de determinar sus rendimientos, deberán comunicarlo a la Administración Tributaria mediante la presentación de la oportuna declaración del **modelo 036,** durante **el mes de diciembre.**

Más información:
Asesoría Fiscal
Martes y Jueves
De 12,00 a 14,00 horas
Tel.: 91 701 45 06
asesorias@coaatm.es



# Protección Contra Incendios: nueva Orden de la CM

El día 22 de Septiembre de 2005 se ha publicado en el B.O.C.M., la Orden 3619/2005, de 24 de junio, de la Consejería de Economía e Innovación Tecnológica, por la que se establece el procedimiento para el Registro de Instalaciones de Prevención y Extinción contra Incendios.

La presente Orden tiene por objeto regular la participación de las Entidades de Inspección y Control Industrial en el procedimiento de registro de las instalaciones de protección contra incendios incluidas en el Real Decreto 2267/2004 de 3 de diciembre, en el que se establecen los requisitos de seguridad de las instalaciones contra incendios, de acuerdo con lo establecido en el Decreto 38/2002, de 28 de febrero, por el que se regulan las actividades del control reglamentario de **las instalaciones industriales** en la Comunidad de Madrid.

Esta Orden se encuentra disponible en www.coaatm.es en el apartado de Centro de Documentación ⇒ Legislación y Normativa ⇒ Protección Contra Incendios.

## NUEVO HORARIO DE ATENCIÓN AL COLEGIADO DE LA ASESORÍA DE PREVENCIÓN DE INCENDIOS

El Colegio dentro de su plan de remodelación y fomento de las Asesorías retoma a partir del 15 de octubre, por acuerdo adoptado por la Junta de Gobierno, la actividad de la Asesoría de Prevención de Incendios por medio del colegiado José Pascual Martínez, integrada en el servicio de atención al Colegiado.

El horario de atención presencial de la Asesoría en Prevención de Incendios, se establece los martes, entre las 15,30 y las 17,30 horas durante los días laborales. También se podrán realizar consultas telefónicas llamando al teléfono 91 701 45 06, o bien enviando un correo electrónico a asesorias@coaatm.es

Más información:
Asesoría en Prevención de Incendios
Martes de 13,30 a 17,30 horas
Tel.: 91 701 45 06
asesorias@coaatm.es

escuela de la
edificación

# PROGRAMA MÁSTER DE ESTUDIOS SUPERIORES EN CIENCIAS E INGENIERÍA DE EDIFICACIÓN

**220 créditos** • Título de postgrado de la UNED

## OBJETIVOS

Con este programa la Escuela pretende facilitar a los arquitectos técnicos el acceso a una formación como Técnicos Generalistas de Nivel Superior en el ámbito de nuestra profesión, con unos conocimientos que confieran capacidad tecnológica avanzada para redactar, dirigir y ejecutar proyectos específicos relacionados con la **Ingeniería de Edificación** (estructuras, instalaciones, construcción, calidad, seguridad, organización y planificación,...), ejecutar obras y participar en la redacción de proyectos arquitectónicos, así como dirigir la ejecución del mantenimiento, restauración y rehabilitación de edificios, estructuras e instalaciones ya existentes, aportando en el nuevo programa criterios urbanísticos y de dirección de empresa, tan necesarios en el momento actual.

## MODELO EDUCATIVO

A distancia. Las tutorías telefónicas, las presenciales, la documentación incluida en cada asignatura, los ejercicios de autocomprobación y las pruebas de evaluación a distancia facilitan el estudio y aprendizaje del programa.

## PROGRAMA

**Curso de Especialidad en Instalaciones y Técnicas de la Ingeniería de Edificación (102 créditos)**

**1.er curso - 1.er cuatrimestre:** Climatización I: Calefacción • Elementos de la Edificación
**1.er curso - 2.º cuatrimestre:** Climatización II: Aire Acondicionado • Planeamiento y Gestión Urbanística
**2.º curso - 1.er cuatrimestre:** Instalaciones Elléctricas y de Transporte • Organización, Programación y Planificación. Aspectos Generales. Equipos de Obra.
**2.º curso - 2.º cuatrimestre:** Mecánica de Fluidos, Fontanería y Saneamiento • Dirección y Administración de Empresas Constructoras e Inmobiliarias

**Curso de Especialidad en Estructuras y Sistemas de la Ingeniería de Edificación (103 créditos)**

**1.er curso - 1.er cuatrimestre:** Cálculo Estructural • Estructuras de Hormigón Armado
**1.er curso - 2.º cuatrimestre:** Mecánica del Suelo y Cimentaciones • Sistemas de Seguridad y PRL en la Construcción
**2.º curso - 1.er cuatrimestre:** Estructuras Metálicas • Calidad en Edificación • Fundamentos del Método de Elementos Finitos
**2.º curso - 2.º cuatrimestre:** Estructuras Varias • Restauración y Rehabilitación

**Proyecto Final del Programa Máster**

***60% de descuento en la matrícula para los alumnos que hayan concluido en el último año la carrera de Arquitectura Técnica***

# CURSO DE GESTIÓN DE OBRA

**69 HORAS** • Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica -Fundación Escuela de la Edificación

## OBJETIVOS

Este curso de la Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica de Madrid, organizado por la Fundación Escuela de la Edificación, está dirigido a profesionales de empresa constructora (jefes de grupo, de obra o de producción) y tiene por objeto la formación de especialistas cualificados en la gestión de obras de construcción.

## PROGRAMA

Estudio del proyecto y de todos sus componentes. Organización y control de todos los recursos humanos. Planificación de tareas. (Contratación). Gestión de prevención de riesgos laborales en obra. Control de producción y control de costes.

Los cursos de Especialidad y Máster, son Títulos Propios de la Universidad Politécnica de Madrid o de la Universidad Nacional de Educación a Distancia.

Más Información:
Fundación Escuela de la Edificación
Tel.: 91 531 87 00
www.esc-edif.org - edif@esc-edif.org

## Visita a la exposición «El palacio del Rey Planeta: Felipe IV el Palacio del Buen Retiro»

Con motivo del IV Centenario del nacimiento de Felipe IV, «el Rey Planeta», el Museo del Prado realiza una exposición sobre la principal construcción del reinado, el Palacio del Buen Retiro. Se mostrarán reunidos los principales programas artísticos que se realizaron para este sitio real, entre los que se encuentra el Salón de Reinos concebido por Velázquez.

La muestra, que ha sido dividida en cinco secciones, propone un recorrido por los diferentes ámbitos pictóricos del Buen Retiro, rescatando el concepto de serie con el que las pinturas fueron concebidas en el siglo XVII. Entre los espacios evocados destaca el Salón de Reinos, el recinto más representativo y emblemático del Buen Retiro, cuyo conjunto decorativo puede contemplarse reunido por primera vez desde que fue desmontado en el siglo XVIII.

**Fecha:** Sábado 19 de noviembre de 2005
**Lugar:** Museo del Prado (Puerta al ta de Goya)
**Horario:** 9,30 horas
**Plazas:** Limitadas a 8
**Precio:** 10 €

## Curso de reflexología podal «La respuesta está en tus pies»

El origen del masaje tendríamos que buscarlo en las edades del hombre. El instinto ha sabido marcar que cosas nos son beneficiosas, y a través del tiempo la humanidad las ha puesto en práctica. Una de ellas es esta técnica milenaria, que a través de la manipulación de determinadas zonas de la geografía podal crea un estímulo nervioso que pueda beneficiar o equilibrar diferentes zonas de nuestro organismo o influir sobre los estados de ansiedad, dolores de cabeza, depresión,….

El pie es la parte del cuerpo que por su naturaleza está preparada para soportar durante todo el día el peso corporal. Esto lleva asociado un problema básico: el pie se cansa más que el resto del cuerpo. Existen diversas técnicas que proporcionan al pie un descanso efectivo, además de una terapia relajante que en ocasiones se extrapola al resto del organismo, llegando a conocerse como una terapia antiestrés.

Con estas cuatro sesiones se pretende dar una introducción a la técnica del masaje podal con fines relajantes. Conjugaremos teoría y práctica a lo largo de estas 8 horas de introducción a una nueva forma de relajarnos.

**Fechas:** 7, 14, 21 y 28 de noviembre de 2005 (los lunes)
**Lugar:** Aula B-4 (3.ª planta del COAATM)
**Horario:** 19,30 a 21,30 horas
**Plazas:** Limitadas a 10
**Precio:** 75 €
**Precio colegiados y familiares:** 60 €

## Concurso de Pintura 2005

El Área de Cultura convoca, como cada año, el concurso de pintura de acuerdo con las siguientes bases:

**Modalidades:** Óleo, acuarela y dibujo (técnica libre)

**Participantes:** Aparejadores y Arquitectos Técnicos colegiados en Madrid, cónyuges e hijos y personal del Colegio exclusivamente.

**Presentación:** Todas las obras serán originales. Se presentarán debidamente enmarcadas y/o enlistonadas.

Las medidas máximas son:

Óleo 80 x 80 cm. de superficie pintada.
Acuarela 80 x 80 cm. de superficie pintada.
Dibujo 50 x 50 cm. de superficie pintada.

Al dorso de cada obra deberá figurar adherido el ***título*** de la misma y el ***lema*** que utilice el concursante. En el momento de la entrega de las obras, cada concursante deberá adjuntar en un ***sobre*** cerrado una nota con los datos personales (nombre y apellidos, número de colegiado, dirección y teléfono) y en el caso de cónyuges o hijos, además de sus datos personales, el nombre y número del colegiado con el que tiene parentesco, así como los títulos de las obras y valor estimativo de cada obra. En el exterior del ***sobre*** irá reseñado el ***lema*** que utilice el concursante.

**Número de obras:** Una por autor en cada una de las modalidades y que no hayan sido premiadas en anteriores concursos.

**Recepción:** 17 de octubre al 4 de noviembre 2005 a las 17 horas
**Exposición:** Las obras quedarán expuestas en la 3.ª planta de nuestra sede en horario colegial del 14 al 30 de noviembre, ambos inclusive
**Fallo del Jurado:** Se hará público el día 11 de noviembre de 2005

**Inscripción, entrega y recogida**
Área de Cultura
Tel.: 91 701 45 00

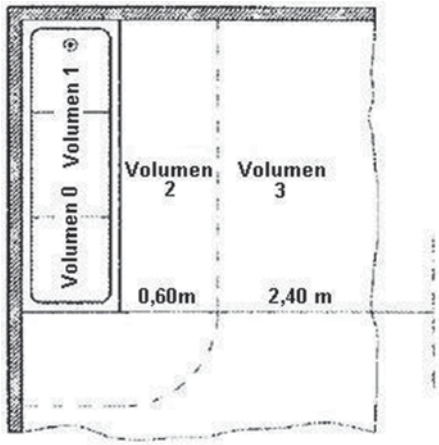
# Distancias de tomas de corriente en cocinas y baños

Como consecuencia de las consultas realizadas a la Asesoría Tecnológica en relación a la distancia que deben guardar las tomas de corriente o bases de enchufe con respecto a la encimera en la cocina y con respecto a los platos de ducha o bañeras, a continuación se ofrece, de manera esquemática, información relativa a dicho tema.

Con respecto a la ubicación de las tomas por encima de las encimeras en las cocinas, el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, en la Instrucción Técnica Complementaria ITC-BT-25, referente a las INSTALACIONES INTERIORES EN VIVIENDAS. NÚMERO DE CIRCUITOS Y CARACTERÍSTICAS, en su apartado 4, de puntos de utilización especifica lo siguiente:

*En cada estancia se utilizará como mínimo los siguientes puntos de utilización:*

| Estancia | Circuito | Mecanismo | N.º mínimo | Superf./Longitud |
|---|---|---|---|---|
| Cocina | C1 | Puntos de luz<br>Interruptor l0 A | 1<br>1 | hasta 10 m$^2$ (dos si S >l0 m$^2$)<br>uno por cada punto de luz |
| | C2 | Base 16 A 2P+T | 2 | extractor y frigorífico |
| | C3 | Base 25 A 2p+T | 1 | cocina/horno |
| | C4 | Base 16 A 2p+T | 3 | lavadora, lavavajillas y termo |
| | **C5** | **Base 16A 2p+T** | **3(2)** | **encima del plano de trabajo** |
| | C8 | Toma calefacción | 1 | — |
| | C10 | Base l6 A 2p+T | 1 | Secadora |




Como puede observarse en el extracto de la tabla adjunta, en el circuito C5, correspondiente a las tomas colocadas por encima del plano de trabajo (es decir, por encima de la encimera del mueble de cocina), especifica que estarán fuera de un volumen delimitado por los planos verticales situados a 0,5 m del fregadero y de la encimera de cocción o cocina.

En el caso de tomas corriente en locales que contienen una bañera o ducha es de aplicación la Instrucción Técnica Complementaria para Baja Tensión ITC-BT-27.

En esta Instrucción se especifica en el apartado 2 de EJECUCIÓN DE INSTALACIONES, en el punto 3, tabla 1 que las tomas están permitidas en el volumen 3 (a partir de 60 cm alrededor de los bordes de la bañera o plato de ducha) siempre que *estén protegidas bien por un transformador de aislamiento; o por MRTS: o por un interruptor automático de la alimentación con un dispositivo de protección por corriente diferencial de valor no superior a los 30 mA, todos ellos según los requisitos de la norma UNE 20460 -4 -41.*

Más información:
www.coaatm.es ⇒ asesorias ⇒ asesoria tecnologica



# Finaliza el plazo de entrega de comunicaciones para CONTART 06

Se recuerda que el plazo de entrega de las comunicaciones relativas a la próxima edición de CONTART finaliza el próximo 30 de octubre y que deberán tener un máximo de 12 páginas, donde se incluirán figuras, fotos y esquemas si procede, e irán acompañadas de un resumen de un máximo de 200 palabras.

Aquellos colegiados a los que les sean aprobadas las comunicaciones recibirán como ayuda por parte del COAATM el pago de la inscripción a la convención y los gastos de alojamiento.

Los trabajos para la nueva edición de CONTART, que se celebrará los días 7, 8 y 9 de junio de 2006, deberán versar sobre cualquiera de las siguientes cuatro materias: Código Técnico, Gestión de la Calidad, Sostenibilidad y Seguridad.

Recepción de comunicaciones:
Departamento de Comunicación
C/ Maestro Victoria, 3
28013 Madrid
infocom@coaatm.es

**Dentro de las últimas publicaciones recibidas en la Biblioteca del COAATM, se presenta una selección de las monografías más destacadas. En esta ocasión la temática de los monográficos versa sobre Construcción, Seguridad y Salud, Instalaciones, Patologías, así como una relación de publicaciones a las que se puede acceder desde internet.**

## NUEVAS PUBLICACIONES

***Revestimientos continuos: Tradicionales y modernos*** / Jesús González Martín. — Madrid: Fundación Escuela de la Edificación, 2005. ISBN 84-86957-97-4. — R. 8384.- R.8385

***Manual de trabajos verticales.*** — Madrid: ANETVA, 2000. — 1 v. (pág. var.): il.; 31 cm. + 1 cd-rom. Hojas sueltas actualizables.
ISBN 84-8418-064-6. — R. 8363

***AutoCAD 2004-2005 avanzado*** / José Antonio Tajadura Zapirain, Javier López Fernández. — Madrid: McGraw-Hill, Interamericana de España, 2004. — 714 p.; 28 cm. + 1 cd-rom.
Tít. de la cub.: AutoCad 2005 avanzado
D.L. M.32436-2004 — ISBN 84-481-4054-0.- R. 8402

***El régimen jurídico de la profesión de arquitecto técnico y aparejador***/ Francisco Julio Arenas Cabello; prólogo, Martín Bassols Coma. — Madrid: Dilex, 2003. — 375 p.; 24 cm. — Bibliografía: p. [365]-375. — D.L. 20.556-2003 — ISBN 84-88910-45-2. — R. 8403

## CONSTRUCCIÓN

***Trazado y estabilidad de la arquitectura gótica = Design and stabilyty of gothic architecture*** / M.ª Josefa Cassinello Plaza. — Madrid: INTEMAC, 2004. — 46 p.; 30 cm. — (Cuadernos Intemac; 53). — R. 8376

***Influencia del área relativa de resalto de la armadura en el comportamiento estructural del hormigón armado = Influence of the related rib area of reinforment on the structural behaviour of rc members*** / U. Mayer, R. Eligehausen. — Madrid: INTEMAC, 2004. — 36 p.; 30 cm. — (Cuadernos Intemac; 54). — R. 8377

***Temperatura, madurez y resistencia del hormigón = Concrete temperature, maturity and strength*** / Bernardo Perepérez Ventura, Emilio Barberá Ortega. — Madrid: Intemac, 2004. — 34 p.; 30 cm. — (Cuadernos Intemac; 55). — R. 8378

***Precio de la construcción centro***: 2005 / Dirigido por Fernando Calvo Beato. — Guadalajara: Colegio oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos, 2005. — 4 v. [695; 1456; 795; 509 p.]; 30 cm. + 1 CD rom.
D.L. M. 7321-2005 — ISBN 84-95344-31-9 (o.c.)
R. 8397; R. 8398; R. 8399; R. 8400; R. 8412; R. 8413; R. 8414; R. 8415

## INSTALACIONES

***Estudio sobre la aplicación de tratamientos para el control de la proliferación de la legionelosis en una instalación de suministro de agua sanitaria realizada con acero galvanizado: II parte. Tratamiento con cloro*** / [Participantes en el estudio Nora Unceta, Carmen Sampedro, Aranzazu Goicolea etal]. — Vitoria: Asociación de frabricantes de tubo de acero soldado longitudinalmente y accesorio de fundación maleable roscado para tubería, 2003. — 21 p.; 30 cm. — R. 8387

***Manual técnico de la chimenea modular aislada: conductos para la evacuación de humos y gases*** / Ignacio García Tajada. — Bilbao: Negarra, 1997. — 85 p.; 30 cm.
1. Chimeneas. 2. Evacuación de humos. — R. 8371

## PATOLOGÍAS

***Dióxido de azufre. Química atmosférica y destrucción del patrimonio*** / Juan Luis Pérez Bernal, Miguel Ángel Bello López. — Sevilla: Fundación El Monte, 2004. — 129 p.; 24 cm. — ISBN 84-8455-132-6. — R. 8380

## SEGURIDAD Y SALUD

***El amianto en España*** / Ángel C. Cárcoba Alonso; otros aut., Irving J. Selikoff. [et al.]. — Madrid: Edicones GPS, 2000. — 237 pág.; 24 cm. — (Estudios; 14). ISBN 84-95034-26-3 — R. 8405

***Guía para el correcto montaje y desmontaje de andamios***. — Madrid: AEMA, 2004. — 34 p.; 21 cm. — R. 8340

## DOCUMENTACIÓN ACCESIBLE EN INTERNET

***Condiciones de evacuación de los productos de la combustión en aparatos de gas de producción de agua caliente sanitaria, calefacción o mixtos***. — Barcelona: Sedigas, 1996. — pag. var; 30 cm. Precede a tit: Recomendación Sedigas RS-U-03 — (Documento extraído de Internet: www.bilbogas.es (01/03/2005). — R. 8364

***Especificación técnica de gas ETG-65: Instalaciones receptoras de gas en locales destinados a usos domésticos, colectivos o comerciales*** / Naturgas; Bilbogas. — Vizcaya: Naturgas: Bilbogas, 2001. — 108 p.; 30 cm. (Documento extraído de internet: www.naturgas.es). — R. 8346

***Especificación Técnica ETG 100: requisitos mínimos de diseño y construcción de instalaciones receptoras industriales*** / Bilboagas; Gas de Euskadi. — 3.ª ed. — Vizcaya: Naturgas.es, s.a. — 23 p.; 30 cm. — (Documento extraído de internet: www.naturgas.es (25-02-2005).
R. 8345

***Esquemas gráficos. Diagramas. Método de aplicación de un tubo detector de corriente de aire.*** — Bilbao: Bilbogas.es, s.a. — pág. var.; 30 cm. Precede a tit: Guía práctica — (Documento extraído de internet: ww.bilbogas.es (1/03/2005). — R. 8365

***Guía técnica de pavimentación para prescriptores*** / Asociación Nacional de Prefabricados y Derivados del Cemento. — Madrid: Asociación Nacional de Prefabricados y Derivados del Cemento, 2005. — 33 p.; 30 cm. (Documento extraído de Internet: www.tecnopavimento.org (17/02/05). — R. 8351

Más información:
Biblioteca Tel.: 91 701 45 53 / 54
biblioteca@coaatm.es

**En esta sección, los colegiados pueden insertar sus anuncios, con la limitación de un máximo de 50 palabras para cada uno, y con la única condición de que hagan constar su nombre y número de colegiación. Los anuncios deben dirigirse por correo electrónico a la dirección <infocom@coaatm.es>.**

## PROFESIONAL

**COLABORACIONES CON ESTUDIOS**
De Arquitectura, Ingenierías y Promotoras como Profesional Libre, realizando: presupuestos, mediciones, tasaciones, estudios de mercado, control de costes, planificaciones, delineación, memorias, Estudios y Planes de Seguridad, Libro del Edificio y cualquier documento a presentar en un Proyecto.
Roberto José García Solís
Colegiado: 100559
Tel.: 651 55 16 06
E-mail: rjgs_tecnico@hotmail.com

**COLABORACIONES CON ESTUDIOS DE ARQUITECTURA Y PROMOTORAS**
Mediciones, estudios de seguridad, memorias, presupuestos, Autocad, informes técnicos.
Ana Belén Escudero Peiro
Colegiada: 100758
E-mail: abep_tecnico@terra.es

**SE REALIZAN**
Proyectos, ITES (Inspección técnica de edificios), Informes, Certificaciones, Seguros Decenales.
Antonio Javier Blasco Sanz
Colegiado: 6599
Tels.: 91 735 20 19 - 686 06 84 22
E-mail: antoniojavier7@telefonica.net

**COLABORACIÓN TÉCNICA EN DIVERSOS TRABAJOS**
Arquitecto Técnico, colegiado, autónomo. Estudiante de arquitectura superior (a falta del PFC). Trabaja en cualquier tipo de jornada en diversos proyectos. Conocimientos: Autocad y Presto. Experiencia: obra y estudio. Informes, dictámenes, mediciones, maquetación, proyectos, peritaciones, ...
Rafael Zárate Cabañes
Colegiado: 100544
Tel.: 650 24 25 27

**SE HACEN TRABAJOS DE MEDICIONES**
Programaciones y delineaciones de proyectos.
Ana Soria Colino
Colegiado: 9998
Tel.: 635 63 12 38

**ENERGÍA SOLAR**
Proyecto e instalación llave en mano: Ordenanza Municipal, Gestión de Subvenciones, Instalaciones Térmicas y Fotovoltáicas.
Carlos Cézar Toledo
Colegiado: 8032
Tels.: 91 450 45 24 y 625 35 67 95
Fax: 91 450 60 69
mail: enersun@enersun.es
www.enersun.es

## INMOBILIARIO

**VENDO PARCELA EN SERRACINES (MADRID)**
Parcela de 452 m$^2$, con todos los servicios, bien situada dentro del pueblo, terreno sin pendiente, para vivienda unifamiliar. Bien comunicado, a 35 km.
de Madrid.
Precio: 185.000 €
María Carrasco Redondo
Colegiado: 11262
Tel.: 636 97 75 65

**SE ALQUILA PISO EN ALPEDRETE**
Tres dormitorios, baño y aseo, salón-comedor, cocina, tendedero-patio, plaza de garaje, céntrico, con o sin muebles, exterior muy luminoso.
Precio: 675 €/mes, negociables con garantías.
Aurelio Moreno Gómez
Colegiado: 6445
Tels.: 606 26 85 61 - 91 851 94 57

**VENDO LOFT EN MANUEL BECERRA**
Acondicionado para oficina y vivienda, 120 m$^2$. Paso carruajes.
Precio 435.000 €
Federico Valenciano Sobrino
Colegiado: 6722
Tel.: 91 576 02 56 (horario de oficina)

**VENDO PISO 184 m$^2$**
Salón comedoor 45 m$^2$, 5 dormitorios, 2 baños completos, cocina-office, invernadero, trastero, plaza de garaje. Exterior. Chimenea, A.A. Calle Bravo Murillo (junto a Quevedo).
Precio: 785.000 €
José Lorenzo Gómez Marty
Colegiado: 6294
Tel.: 616 97 03 52

**VENDO DUPLEX - CARABANCHEL**
Totalmente reformado, 2 dormitorios, 2 baños completos, cocina nueva con electrodomésticos, ventanas climalit, persianas eléctricas, carpintería roble, puerta blindada. C/ Gonzalo López esquina con Alejandro Morán.
Precio 180.000 €
Benito Martínez Pichoto
Colegiado: 9115
Tel.: 617 14 53 16

**ALICANTE, VENDO PISO RESIDENCIAL**
Isla Tabarca 131 m$^2$, sexta planta, vistas mar, tres dormitorios dobles, posible cuatro fácilmente, dos baños amplios, salón terraza, cocina con galería, todos electrodomésticos, a/a frío-calor, garaje dos plazas, trastero, piscinas, deportes, jardines, juegos.
Precio: 228.000 €.
Orencio Bellón Bellón
Colegiado: 3742
Tel.: 676 11 53 17

**ALICANTE ALQUILO PISO AMUEBLADO TEMPORADA**
Residencial Isla Tabarca, 131 m$^2$, sexta planta, vistas directas mar, tres dormitorios dobles, dos baños completos, amplios salón, terraza y cocina con galería y todos electrodomésticos, amplia plaza garaje, caben dos coches. A/A frío-calor, piscinas, deportes, jardines, juegos.
Precio: 725 €/mes
Orencio Bellón Bellón
Colegiado: 3742
Tel.: 676 11 53 17

## OTROS

**VENDO BMW 520i CON 150 CABALLOS**
11 años. Recién pasada la ITV y ruedas nuevas. Color Azul oscuro. Alarma. Aire Acondicionado. Air Bag conductor.
Precio: 2.500 €
Mariano Puyoles Urrialde.
Colegiado 5966
Tel.: 609 18 38 38
E-mail: marianopuyoles@yahoo.es

**VENDO MESA DE DIBUJO**
Medidas 120 × 80 cm., inclinación y altura regulables, en perfecto estado.
Precio: 100 €
Sanela Sudic
Colegiado: 100085
Tel.: 686 41 81 41

**SE ALQUILA PUESTO DE TRABAJO**
C/ O'Donnell En oficina compartida con otros técnicos. Teléfono, Fax, ADSL, limpieza, sala reuniones.
Precio: 240 €/mes
Raúl Jiménez Izquierdo
Colegiado 9473
Tel.: 91 781 39 37

**VENDO BMW 528i**
Año 1997, gris metalizado, muy buen estado, techo eléctrico, cargador CD, llantas, alarma.
Precio 13.200 €
Luis Perrote Sánchez
Colegiado: 2383
Tel.: 657 94 04 27

# Seminario sobre viabilidad y gestión de promociones inmobiliarias

La construcción es uno de los sectores prioritarios de la economía nacional; un sector sometido a problemas cíclicos y de indudable riesgo. El presente seminario, organizado por el Gabinete de Gestión Inmobiliaria, con la colaboración del Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid, pretende facilitar el estudio de la viabilidad de las promociones inmobiliarias, disminuyendo la incertidumbre de cualquier proyecto y posibilitando así una gestión más segura, económica y continuada.

El seminario va dirigido a aparejadores y arquitectos técnicos, arquitectos, promotores, constructores, tasadores, directores financieros, agentes de la propiedad y, en general, a todos aquellos profesionales relacionados con el sector de la construcción. Se realizará en la sede del COAATM los días 11 y 12 de noviembre de 2005: el viernes de 10 a 14 y de 16 a 20 h. y el sábado de 10 a 14 h.

**Información e Inscripciones**

Charo Cala Barroso. 666 432 510
GABINETE DE GESTIÓN INMOBILIARIA, S.L.
C/ Barroso, 16, 4.º A. 29001 Málaga
Tel.: 952 60 20 28. Fax: 952 60 83 58
formacion@gabigest.com
www.gabigest.com

# Curso de Gestión de accidentes laborales

La Unión Interprofesional de la Comunidad de Madrid perteneciente a la Asociación de Colegios Profesionales organiza por medio de la Comisión de prevención de riesgos laborales el curso de Gestión de accidentes laborales que tendrá lugar los días 15, 18, 21 y 24 de noviembre de 2005 en Madrid de 16,00 a 21,00 h.

El curso, que cuenta entre sus colaboradores con el COAATM, constará de cuatro módulos como son:

— Los accidentes en el sector de la construcción. El I.R.S.S.T. de la Comunidad de Madrid.
— El técnico de prevención en la gestión de accidentes.

— Los accidentes en el sector de la industria. El I.R.S.S.T. de la Comunidad de Madrid.
— Responsabilidades de los técnicos y empresarios ante accidentes laborales.

Todos los asistentes recibirán, además del material didáctico que se utilice a lo largo del curso que servirá de apoyo a las explicaciones de los profesores y de consulta, un diploma acreditativo de su participación en el programa.

La cuota de inscripción es de 195 € para colegiados y 225 para no colegiados, siendo la fecha límite el 8 de noviembre de 2005.

**Más información e inscripciones**

Lugar: C/ Maestro Ripoll, 8
Unión Interprofesional de la CM
C/ Alcalá, 155, 3.º B
Tel.: 91 781 58 10
marta.mayo@uicm.e.telefonica.net
www.uicm.org



# XIII Edición de Estampa

En este Boletín Informativo se incluye una invitación a la nueva edición de Estampa, el Salón Internacional del Grabado y Ediciones de Arte Contemporáneo que se celebrará entre los días 9 y 13 de noviembre en Madrid, presenta varias novedades en lo relativo a su concepción como feria, apostando por nuevos formatos y técnicas de expresión artística como la fotografía, uno de los ámbitos más importantes del arte seriado.

La Feria reunirá alrededor de 100 expositores procedentes de España y otros países del mundo para presentar las últimas novedades en el panorama del arte múltiple, dentro de las facetas del grabado, la fotografía, la escultura, el videoarte o el arte digital.

La celebración de la Feria constituye una interesante oportunidad para los coleccionistas habituales y para aquellos que deseen iniciarse en el coleccionismo de arte. Desde el inicio de la Feria, su principal máxima es la de situar el arte contemporáneo al alcance de todos.

XIII Estampa

**Invitaciones adicionales disponibles en la Sede Colegial.**

**Información de la Feria**

Fechas: 9 y 13 de noviembre de 2005
Lugar: Pabellón de Cristal (Casa de Campo)
Horario: 11,00 a 21,00 horas
Precio de entrada: 6 €
Más información:
- www.estampa.org
- info@estampa.org
- Tel.: 91 544 77 27

# novedades en ... www.coaatm.es

## Nuevas publicaciones incorporadas en la Biblioteca

Se ha creado un nuevo contenido en la Web colegial que, junto con el apartado correspondiente a Biblioteca en el Boletín, mostrará periodicamente las nuevas publicaciones incorporadas en la Biblioteca del Colegio. Estará disponible en el *Centro de Documentación ⇒ Biblioteca.*

## Agenda de Actividades: eventos de interés en el sector

A través de la Agenda de Actividades disponible en la Web se puede consultar toda la información relativa a las jornadas, conferencias, cursos, salones, ferias y demás eventos de interés para el Colegiado. Actualmente disponible información relativa a: Contart 2006, Barcelona Meeting Point 2005, Estampa, Salón Inmobiliario del Mediterráneo, etc.

## Congregación de Aparejadores y Arquitectos Técnicos

Toda la información relativa a la Congregación de Aparejadores y AT se encuentra publicada en la Web dentro del apartado *Colegio ⇒ Organización Colegial.* Composición, estatutos, agenda de eventos, etc.

portaldelcolegiado

## Manuales de las Asesorías: asalariados y profesionales libres

En el apartado de *Asesorías ⇒ Manuales* están disponibles tres manuales de gran interés para el colectivo que analizan las diferentes problemáticas fiscales y laborales tanto en el ejercicio de la profesión por cuenta propia como por cuenta ajena.

## Consulta de ofertas de empleo

La manera más sencilla de consultar las ofertas incorporadas en el Servicio de Bolsa de Trabajo del Colegio es a través del Portal del Colegiado, para lo cual no es necesario estar dado de alta en el Servicio de Bolsa. Mediante sencillos filtros se pueden visualizar aquellas ofertas que mejor encajan con nuestro perfil y expectativas profesionales.

## buzón de sugerencias

*A través del Buzón de Sugerencias disponible en la web se puede contactar con los diferentes departamentos colegiales para remitir opiniones, cambios, ideas, etc*

## correo electrónico

*Para recibir el boletín informativo por correo electrónico en formato pdf remitir la solicitud a la dirección: infocom@coaatm.es*

## Directorio del COAATM

SAC Servicio de Atención al Colegiado

**sac@coaatm.es**

**Tel.: 91 701 45 00 / 01** → PULSAR

1. Visados
2. SAC
3. Acreditaciones y certificados
4. Bolsa de trabajo
5. Biblioteca
6. Formación/Cultura

**Fax: 91 532 24 07**

**HORARIO GENERAL**

**EXCEPTO LOS ESPECIFICADOS:**

Mañanas: Lunes a Viernes de 8,30 a 13,30 h.
Tardes: (excepto Viernes) de 15,00 a 16,45 h.

### Asesorías · Fax: 91 532 24 07 · asesorias@coaatm.es

**Jurídica**
91 701 45 09
Horario general

**Técnica**
91 701 45 35
L. a V. de 8,30 a 13,30 h.

**Control**
91 701 45 17 / 18
L. a V. de 8,30 a 13,30 h.

**Laboral**
91 701 45 55
L. y X. de 15,30 a 17,30 h.

**Fiscal**
91 701 45 06
M. y J. de 12,00 a 14,00 h.

**Seguridad y Salud**
91 701 45 55
M., X. y J. de 15,30 a 17,30 h.

**Urbanística**
91 701 45 35
L. a J. de 15,30 a 17,30 h.

**Prevención contra incendios**
91 701 45 06
M. de 15,30 a 17,30 h.

**Visados y SURCO**
visados@coaatm.es
Tels.: 91 701 45 15 / 05 - Fax: 91 532 24 07
Caja y recogida de expedientes hasta las 13,30 h.

**Bolsa de Trabajo**
bolsa@coaatm.es
Tel.: 91 701 45 42 - Fax: 91 521 80 60
De 9,00 a 13,00 h.

**Biblioteca**
biblioteca@coaatm.es
Tels.: 91 701 45 53 / 54

**COAATM - C/ Maestro Victoria, 3 · 28013 Madrid · Tel.: 91 701 45 01 · Fax: 91 532 24 07 · aparejadores@coaatm.es**

formación
boletín informativo
Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid
N.º 573 • 2.ª Quincena • Octubre 2005

# Próximos cursos del Plan de Formación 2005

**Profesorado**

El Curso será impartido por personal de la empresa **Profesional Software,** propietaria de la aplicación Menfis.

## MENFIS

El objeto del curso es enseñar el manejo del programa MENFIS, para que el alumno, una vez familiarizado con su uso, pueda aplicarlo en la elaboración de mediciones, presupuestos, certificaciones y pliegos de condiciones técnicas particulares, e incluso la gestión de todo el seguimiento de obra, de diversas formas y con distintos grados de detalle.

Con Menfis el asistente podrá llevar a cabo desde la más pequeña reforma al proyecto más complejo, así como redactar sus propios presupuestos o hacerlos para terceros, además de trabajar sin descomponer precios o utilizando las más avanzadas descomposiciones paramétricas, elaborando sus propias bases de datos o construyendo sus proyectos a partir de las oficiales.

Así pues, Menfis es mucho más que un programa de mediciones y presupuestos, ya que ofrece la posibilidad de incluir en sus bases de datos información comercial, detalles constructivos y fotos digitalizadas, lo que le convierte en un auténtico sistema de información de la construcción.

INFORMÁTICA PROFESIONAL Y DE GESTIÓN

**FECHAS:** 21, 22, 23, 24 y 25 de noviembre de 2005
**FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN:** 11 de noviembre de 2005
**HORARIO:** 17,30 a 21,30 horas (20 horas lectivas)
**LUGAR:** Aula A-3 (3.ª planta)
**PLAZAS:** Limitadas a 15 (Un puesto informático por alumno)
**PRECIO INSCRIPCIÓN:** 300 €
**PRECIO COLEGIADOS:** 200 €

**Profesorado**

Será impartido por profesos especializados de la empresa **Arktec,** con supervisión individualizada para cada alumno.

## TRICALC

Dentro de la programación establecida por el Colegio, como consecuencia de la firma de los convenios con distintas empresas informáticas, se va a desarrollar un curso para aprender el manejo del programa TRICALC de la empresa Arktec para el cálculo de estructuras tridimensionales de cualquier material.

Dicho programa también permite la composición automática de planos, incluyendo los detalles constructivos sin perder las composiciones ya creadas cuando se recalcula la estructura.

Este curso va dirigido a todos los colegiados que deseen adquirir conocimientos en el manejo de esta herramienta informática y principalmente a los que lo hayan adquirido últimamente en virtud de estos convenios.

INFORMÁTICA PROFESIONAL Y DE GESTIÓN

**FECHAS:** 28, 29 y 30 de noviembre; 1 de diciembre de 2005
**FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN:** 18 de noviembre de 2005
**HORARIO:** 10,00 a 14,00 horas (16 horas lectivas)
**LUGAR:** Aula A-3 (3.ª planta)
**PLAZAS:** Limitadas a 15 (Un puesto informático por alumno)
**PRECIO INSCRIPCIÓN:** 264 €
**PRECIO COLEGIADOS:** 176 €

**Profesorado**

**Felipe Iglesias González,** Profesor de Derecho Administrativo.

## Leyes del suelo, estatal y Comunidad de Madrid

El primer paso para introducirse en el estudio del Urbanismo es el conocimiento de las leyes que lo regulan, tanto en el ámbito estatal como autonómico.

El presente curso se configura con el propósito de despejar las dudas más comunes que se le presentan al aparejador y arquitecto técnico sobre los conceptos establecidos en el marco legal vigente y su aplicación en este ámbito.

Así, el programa abordará la Ley Estatal del Suelo y sus posteriores desarrollos (efectos de las sentencias del Tribunal Constitucional 61/1997 y 164/2001), como también se prestará atención a la tipología de las clases de suelo (efectos del RDL 4/2000), para concluir con la Ley 9/2001, de 17 de julio de la Comunidad de Madrid, y el análisis de los elementos básicos relativos a la planificación, gestión y disciplina urbanística.

URBANISMO

**FECHAS:** 22, 24 y 29 de noviembre de 2005
**FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN:** 11 de noviembre de 2005
**HORARIO:** 17,30 a 21,30 horas (12 horas lectivas)
**LUGAR:** Aula A-1 (3.ª planta)
**PRECIO INSCRIPCIÓN:** 270 €
**PRECIO COLEGIADOS:** 180 €
**CUATRO MEDIAS BECAS ALUMNOS EUATM:** 90 €

Colegio Oficial de
Aparejadores y Arquitectos Técnicos
de Madrid

Información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 00
Fax: 91 523 38 49
formacion@coaatm.es
www.coaatm.es

## Fachadas: Aplacados y ladrillo

Las fachadas desempeñan una importante labor de protección frente a factores agresivos externos como los agentes atmosféricos y los impactos acústicos, además de constituir la imagen fundamental del edificio. Por ello estamos ante uno de los elementos más relevantes en una edificación.

De ahí que la elección del tipo de fachada, su diseño, la correcta puesta en obra de los materiales y posteriormente su adecuado mantenimiento, sean factores decisivos para una óptima función protectora de la misma.

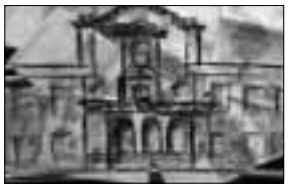
En este breve, pero intenso, curso se repasarán los conocimientos teóricos de partida para la correcta ejecución de las fachadas tradicionales de fábrica de ladrillo visto, así como de las ventiladas, exponiendo las soluciones técnicas idóneas en cada caso y mostrando las consecuencias de disposiciones erróneas.

**Profesorado**

**Eduardo Montero Fernández de Bobadilla,** Arquitecto Técnico.

CONSTRUCCIÓN Y NUEVAS TECNOLOGÍAS

**FECHAS:** 22 y 29 de noviembre de 2005
**FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN:** 11 de noviembre de 2005
**HORARIO:** 18,30 a 21,30 horas (6 horas lectivas)
**LUGAR:** Salón de Actos (2.ª planta)
**PLAZAS:** Limitadas a 40
**PRECIO INSCRIPCIÓN:** 90 €
**PRECIO COLEGIADOS:** 60 €
**CUATRO MEDIAS BECAS ALUMNOS EUATM:** 30 €



## Valoraciones inmobiliarias

La realización de valoraciones y tasaciones inmobiliarias es una actividad cada vez más frecuente en el ejercicio profesional del aparejador o arquitecto técnico.

Para desarrollarla adecuadamente resulta preciso conocer los conceptos y normas que se utilizan, habitualmente, en este ámbito de actuación profesional. En estos aspectos se centrará la parte inicial del presente curso.

Posteriormente se expondrán los diversos métodos de tasación de inmuebles utilizados en diferentes situaciones: análisis de inversiones inmobiliarias, formalización de créditos hipotecarios, transmisiones patrimoniales y procedimientos judiciales.

Con la realización de este curso, los asistentes dispondrán de los conocimientos básicos necesarios, tanto para la elaboración de informes y dictámenes en este ámbito, como para poder asesorar sobre decisiones de inversión inmobiliaria.

**Profesorado**

**Luis J. Silván Martínez**, Arquitecto Técnico, Arquitecto, profesor de valoraciones inmobiliarias de la UPM.

**Javier Sardiza Asensio**, Arquitecto. Profesor asociado de la ETSAM.

ACTUACIONES PERICIALES

**FECHAS:** 16, 17, 18, 23, 24, 25 y 30 de noviembre y 1 de diciembre de 2005
**FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN:** 7 de noviembre de 2005
**HORARIO:** 17,00 a 21,00 horas (32 horas lectivas)
**LUGAR:** Aula A-4 (3.ª planta)
**PLAZAS:** Limitadas a 40
**PRECIO INSCRIPCIÓN:** 432 €
**PRECIO COLEGIADOS:** 288 €
**CUATRO MEDIAS BECAS ALUMNOS EUATM:** 144 €

## Movimiento de tierras, entibaciones y taludes

El curso se propone abordar la problemática asociada a las excavaciones de edificación, tratando todos aquellos temas necesarios para el conocimiento de los comportamientos de terreno y sus empujes, los sistemas de excavación, la elección y dimensionado de entibaciones, acodalamientos y apeos. Estos objetivos se concretan en el temario del curso.

**PROGRAMA**

**Empujes de tierras:** Tipos y movimientos asociados. Determinación de empujes. Influencia del agua y de la cohesión. Tabulaciones.

**Estructuras de contención permanentes: muros y pantallas de contención:** Muros de contención. Condiciones de uso. Comprobaciones de cálculo. Aspectos constructivos. Pantallas de contención. Tipos. Condiciones de uso. Pantallas en ménsula y pantallas con apoyos. Acciones de cálculo. Aspectos constructivos.

**Excavaciones en suelos y rocas:** Inestabilidades naturales y provocadas. Influencia del agua. Corrección de inestabilidades. Flujo de agua en el entorno de la excavación.

**Diseño de taludes:** Roturas planas y circulares. Taludes autoestables.

**Excavaciones entibadas:** Tipología y selección del sistema de entibación (taludes verticales, zanjas, pozos y galerías). Acciones a considerar. Dimensionado de la entibación. Aspectos constructivos.

**Excavaciones entre medianerías:** Problemas de estabilidad y efectos sobre colindantes. Acodalamientos y apeos.

**Excavaciones bajo el nivel freático:** Flujo de agua y estimación de presiones y caudales. Agotamientos. Efectos sobre edificios próximos. Métodos de excavación. Subpresiones. Problemas de sifonamiento y rotura de fondo.

**Profesorado**

**Ana María García Gamallo**, Doctora Arquitecta, Profesora Titular de la ETSAM/UPM, Profesora y Directora del curso de Especialidad en Mecánica del Suelo y Cimentaciones de la (UPM-EE).

**Rafael Pérez Arenas**, Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, Profesor de la ETSAM/UPM.

**Pilar Rodríguez-Monteverde Cantarell**, Doctora Arquitecta, Profesora de la ETSAM/UPM.

**Luis M. Sopeña Mañas**, Doctor Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, Profesor Titular de la ETSAM/UPM .

CONSTRUCCIÓN Y NUEVAS TECNOLOGÍAS

**FECHAS:** 16, 21, 23, 28 y 30 de noviembre de 2005
**FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN:** 7 de noviembre de 2005
**HORARIO:** 18,30 a 21,30 horas (15 horas lectivas)
**LUGAR:** Aula A-1 (3.ª planta)
**PLAZAS:** Limitadas a 26
**PRECIO INSCRIPCIÓN:** 270 €
**PRECIO COLEGIADOS:** 180 €
**CUATRO MEDIAS BECAS ALUMNOS EUATM:** 90 €

**Profesorado**

**José Manuel de Pablo**, Abogado. Asesoría Externa del COAATM.

**Juan Bautista Serrano Barba**, Abogado. Jefe del Departamento de Control de Inspección Técnica de Edificios del Ayuntamiento de Madrid.

**M.ª del Mar González Martínez**, Arquitecto y Arquitecto Técnico, Jefe de Sección de Registro de la ITE y de la Zona Técnica 1, del Dpto. de Control de la ITE del Ayuntamiento de Madrid.

**Ignacio García Casas**, Dr. Arquitecto. Jefe Sección del Dpto. de Control de la Edificación del Ayuntamiento de Madrid.

## Inspección Técnica de Edificios

El Ayuntamiento de Madrid en sesión celebrada el 22 de diciembre de 2003 acordó la **modificación del Capítulo 4.º, título 1.º de la Ordenanza de Conservación, Rehabilitación y Estado Ruinoso de las Edificaciones**. Al producirse variaciones importantes en relación con el contenido técnico, se organizan nuevamente estas jornadas que pretenden difundir el conocimiento de las estrategias de trabajo necesarias para asimilar todas las fases que han de cumplirse en la Inspección Técnica de los Edificios con el fin de cumplir un doble objetivo: en un sentido amplio, el de conocer el estado de seguridad del edificio y en el estricto, el de cumplir un mandato normativo de forma óptima para técnico y cliente.

Las jornadas están dirigidas a todos los colegiados y, en general, a todos los técnicos que deseen adquirir conocimientos concretos para la realización de la ITE, tanto en Madrid como en los distintos Municipios de la Comunidad.

REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO

**FECHAS:** 15, 16, 17 y 18 de noviembre de 2005
**FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN:** 7 de noviembre de 2005
**HORARIO:** 18,30 a 21,30 horas (12 horas lectivas)
**LUGAR:** Salón de Actos (2.ª planta)
**PLAZAS:** Limitadas a 50
**PRECIO INSCRIPCIÓN:** 135 €
**PRECIO COLEGIADOS:** 90 €
**CUATRO MEDIAS BECAS**
**ALUMNOS EUATM:** 45 €

**Profesorado**

El curso será impartido por miembros de la firma **Landwell, Abogados y Asesores Fiscales** del grupo **Price Waterhouse Coopers**.

## Creación y gestión tributaria de pequeñas y medianas empresas

Aquellos profesionales que han creado su propia empresa o que están interesados en constituirla encontrarán en este curso una orientación sobre los aspectos legales que deben considerarse en la creación y gestión de pymes, desde el punto de vista mercantil, contable y tributario.

Para ello, comenzando con una introducción a la contabilidad, se expondrán los conceptos propios del área fiscal, como el Impuesto sobre Sociedades en su parte general y especial, y el IVA, siendo posteriormente desarrollados a través de supuestos prácticos.

Asimismo se hará una mención especial a los requisitos mercantiles necesarios para la creación o adquisición de una empresa.

FORMACIÓN EMPRESARIAL Y DIRECTIVA

**FECHAS:** 14, 16, 18, 21, 23 y 25 de noviembre de 2005
**FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN:** 4 de noviembre de 2005
**HORARIO:** 18,30 a 21,30 horas (18 horas lectivas)
**LUGAR:** Aula A-2 (3.ª planta)
**PLAZAS:** Limitadas a 24 alumnos
**PRECIO INSCRIPCIÓN:** 450 €
**PRECIO COLEGIADOS:** 300 €
**CUATRO MEDIAS BECAS**
**ALUMNOS E.U.A.T.M.:** 150 €

**Profesorado**

**Jesús Espasandín López**, Arquitecto Técnico, Adjunto a Jefe de Sección Técnica del Dpto. de Control de la Edificación del Ayuntamiento de Madrid.

## Apeos y apuntalamientos

El objeto del presente curso es dotar al profesional que se enfrenta a la rehabilitación o al mantenimiento de edificaciones deficientes, de los conocimientos necesarios que le capaciten para adoptar las medidas de seguridad oportunas en cada caso que se le presenta.

**PROGRAMA**

**Las medidas de seguridad. Criterios generales:**

— Amplitud del concepto de medidas de seguridad en edificios dañados, la decisión sobre el tipo de intervención en urgencias, problemática de clausuras y desalojos, paralizaciones de obra, objetivos y orden de prioridades en los distintos tipos de apeo, proceso de decisión de los apeos, fases del apeo, el cálculo como determinante del apeo y la estimación de cálculo en las actuaciones de urgencia.

**Sistemas de apeos:**

— Apeos de madera.

— Sistemas industrializados de apeo.

**Casuística de apeos:**

— Apeos para descarga de elementos estructurales verticales, en elementos estructurales horizontales, en cubiertas inclinadas, por daños en cimentaciones, de terrenos, en muros de contención, escaleras y casuística varia.

CONSTRUCCIÓN Y NUEVAS TECNOLOGÍAS

**FECHAS:** 10, 11 y 14 de noviembre de 2005
**FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN:** 2 de noviembre de 2005
**HORARIO:** 18,30 a 21,30 horas (9 horas lectivas)
**LUGAR:** Aula A-1 (3.ª planta)
**PLAZAS:** Limitadas a 26
**PRECIO INSCRIPCIÓN:** 235 €
**PRECIO COLEGIADOS:** 180 €
**CUATRO MEDIAS BECAS**
**ALUMNOS EUATM:** 90 €

Se entregará a cada alumno el libro *Apeos y refuerzos alternativos.* (Valorado en 70 €)

Información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 00
Fax: 91 523 38 49
formacion@coaatm.es
www.coaatm.es

## Agenda de Formación

| CURSO | FECHAS | PRECIO COLEGIADO/ NO COLEGIADO |
|---|---|---|
| ÁREA DE ACTUACIONES PERICIALES | | |
| **VALORACIONES INMOBILIARIAS** | 16, 17, 18, 23, 24, 25 y 30 de noviembre y 1 de diciembre | **288 €**<br>432 € |
| ÁREA DE CONSTRUCCIÓN Y NUEVAS TECNOLOGÍAS | | |
| **FACHADAS: APLACADOS Y LADRILLOS** | 22 y 29 de noviembre | **60 €**<br>90 € |
| **MOVIMIENTO DE TIERRAS, ENTIBACIONES Y TALUDES** | 16, 21, 23, 28 y 30 de noviembre | **180 €**<br>270 € |
| **APEOS Y APUNTALAMIENTOS** | 10, 11 y 14 de noviembre | **180 €**<br>235 € |
| ÁREA DE FORMACIÓN EMPRESARIAL Y DIRECTIVA | | |
| **CREACIÓN Y GESTIÓN TRIBUTARIA DE PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS** | 14, 16, 18, 21, 23 y 25 de noviembre | **300 €**<br>450 € |
| ÁREA DE INFORMÁTICA PROFESIONAL Y DE GESTIÓN | | |
| **MENFIS** | 21, 22, 23, 24 y 25 de noviembre | **200 €**<br>300 € |
| **TRICALC** | 28, 29 y 30 de noviembre y 1 de diciembre | **176 €**<br>264 € |
| ÁREA DE REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO | | |
| **INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS** | 15, 16, 17 y 18 de noviembre | **90 €**<br>135 € |
| ÁREA DE URBANISMO | | |
| **LEYES DEL SUELO, ESTATAL Y COMUNIDAD DE MADRID** | 22, 24 y 29 de noviembre | **180 €**<br>270 € |

## Normas de Inscripción

**Puede realizar una preinscripción o reserva de plaza, en la acción formativa de su interés, a través de:**

- La página web del Colegio www.coaatm.es, en el apartado de Formación.
- El Departamento de Formación, en el teléfono 91 701 45 01, en el fax 91 523 38 49 o en el correo electrónico formacion@coaatm.es.
- Correo postal, dirigido a COAATM, C/ Maestro Victoria, 3. 28013 Madrid.

**En cualquier caso, en la solicitud de preinscripción se ha de indicar con claridad:**

- Nombre y apellidos del participante
- Número de colegiado (si lo es)
- Empresa u organización a la que pertenece (indicando el domicilio social y el CIF en caso de que la factura vaya dirigida a ésta)
- Teléfono de contacto y correo electrónico

**La fecha límite de inscripción** es de 10 días antes del inicio del curso y no se considerará efectiva y confirmada hasta que se haya realizado el pago del precio correspondiente.

Las plazas disponibles para cada acción son limitadas y se asignarán por riguroso orden de confirmación de la inscripción. Cuando se agote la disponibilidad de plazas libres en una determinada acción formativa, se abrirá una lista de espera para cubrir posibles anulaciones o para concederle prioridad en futuras ediciones.

Colegio Oficial de
Aparejadores y Arquitectos Técnicos
de Madrid

Información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 00
Fax: 91 523 38 49
formacion@coaatm.es
www.coaatm.es

# CONTROL DE RECEPCIÓN DE FORJADOS UNIDIRECCIONALES DE HORMIGÓN (I)

Para la recepción de esta familia de productos son aplicables las especificaciones contenidas en las siguientes disposiciones:

- Instrucción para el proyecto y ejecución de forjados unidireccionales de hormigón estructural realizados por elementos prefabricados (EFHE), aprobada por Real Decreto 642/2002, de 5 de julio.
- Instrucción de Hormigón Estructural (EHE), aprobada por Real Decreto 2661/1998, de 11 de diciembre.

Las tipologías de forjados reguladas por la Instrucción EFHE se encuentran definidas en el artículo 1, siendo los productos sometidos al control de recepción definido en la presente ficha los siguientes:

- Elementos sometidos a flexión esencialmente en una dirección: viguetas armadas, viguetas pretensadas o losas alveolares pretensadas, prefabricadas en instalación industrial fija exterior a la obra.
- Piezas de entrevigado: elementos prefabricados de cerámica, hormigón, poliestireno expandido u otros materiales idóneos.
- Armadura de acero colocada en obra.
- Hormigón vertido en obra.

Esta ficha contiene los criterios para el control de recepción de los materiales especificados en los dos primeros puntos. Para el control de recepción del hormigón, ya sea fabricado en central o elaborado en obra, y de las armaduras de acero, se deberán consultar respectivamente las fichas EH-1, EH-2 Y EH-3 específicas para estos materiales.

El control de recepción establecido con carácter preceptivo por la Instrucción EFHE (Art. 33), tiene por objeto garantizar que los elementos utilizados en la construcción del forjado se ajustan al Proyecto y a las prescripciones de esta Instrucción.

En el artículo 3.1 de la citada Instrucción se especifica la documentación necesaria para la ejecución de los forjados, y dado que los planos de construcción definitivos no pueden ser definidos completamente en el proyecto, para no condicionar la empresa fabricante de los elementos prefabricados, se deben definir en el mismo, los esfuerzos cortantes y momentos máximos de cálculo (Vd y Md) para cada tramo con distintas luces y distinto tipo de apoyo (contínuo o simple en final de vano) como especifica el punto 3.1.d de la EFHE.

El artículo 34.1, indica que corresponde a la Dirección Facultativa la responsabilidad de asegurar la realización del control de recepción conforme a lo establecido en el proyecto, incluyendo un control documental de cada suministro que llegue a obra (Art. 34.2) y un control de los recubrimientos (Art. 34.3).

Para clarificar las etapas de control, hemos divido el control documental en dos etapas, la inicial consta del control de la documentación propiamente dicho y la segunda un control visual y de la geometría de los elementos constituyentes del forjado.

## DOCUMENTACIÓN

**1.** En primer lugar el constructor deberá presentar previo a la recepción de los elementos prefabricados constitutivos de los forjados**:**

- Los **planos de construcción** de los forjados en los que deberán aparecer claramente definidos la tipología de vigueta a utilizar, armado complementario (refuerzo de negativos y mallazo a disponer), y detalles constructivos en los que quede perfectamente definidos la construcción de los forjados y que deberán poseer la firma de la persona que los ha realizado.
- Conjuntamente a los mismos se recomienda solicitar los **cálculos justificativos** de los forjados, y una aclaración expresa firmada por el responsable de calidad del fabricante de los

elementos prefabricados, en la que se especifique si se han incrementado la resistencia a esfuerzos cortante y/o rasante, definidos en el Capítulo 4 hasta un máximo de un 100% a cortante o un 20% a rasante.

- Además, el Constructor presentará las **autorizaciones de uso** de los forjados y se comprobará que están vigentes en la fecha de comienzo de construcción de los forjados y que las características físico-mecánicas del tipo elegido son iguales o superiores a las prescritas en el Proyecto de ejecución del edificio.

Una vez comprobado que se cumplen todas las exigencias recogidas en la normativa vigente y en el Pliego de Preinscripciones Técnicas del Proyecto, la Dirección Facultativa deberá conformar los planos de ejecución de los forjados según establece el Art. 3.1.g) de la EFHE.

**2.** En cada suministro que llegue a obra se comprobará:

a) Para los **elementos resistentes:**

a.1) Certificado acreditativo de estar en posesión de un distintivo oficialmente reconocido o, en su defecto, justificación documental firmada por persona física del control interno de fabricación de los elementos resistentes del forjado, viguetas o losas, aportada por el fabricante y que contendrá como mínimo:

- Resultado del control interno del hormigón del último mes.
- Resultado del control interno del producto acabado (flexión y cortante) de los últimos seis meses.

a.2) Para forjados de viguetas pretensadas con cantos totales no superiores a 350 mm y con espesores mínimos de alma de la vigueta no superiores a 60 mm, si se ha utilizado en los cálculos de los forjados de viguetas una resistencia al esfuerzo cortante **«doble»** del valor normalmente utilizado, ($V_{u2} = 0{,}32\sqrt{f_{cd}}\,b_0 d$ , en lugar de $V_{u2} = 0{,}16\sqrt{f_{cd}}\,b_0 d$ ), deberán cumplimentarse las siguientes condiciones:

a.2.1) Los elementos prefabricados se suministrarán en obra con un certificado de garantía de fabricante, firmado por persona física, de que el control de producción de la piezas suministradas incluye la realización de ensayos de cortante, conforme a lo establecido en el apartado 3 del Anejo 5 de la Instrucción EFHE. El certificado de garantía deberá incluir al menos la siguiente documentación:

- Identificación completa (nombre, apellidos, domicilio y cargo en la empresa) de la persona física que firma el certificado de garantía.
- Identificación completa de la empresa.
- Tipo e identificación de los elementos que son objeto del suministro.
- Fecha de fabricación de los elementos que son objeto de suministro.
- Marcas de identificación de los elementos que son objeto de suministro.
- Manifestación expresa de que se realiza en fábrica un control de producción para el tipo de elemento del que se trate, conforme con el Anejo 5 de la Instrucción EFHE.
- Declaración expresa del coeficiente de seguridad, respecto al valor de cortante de cálculo, obtenida de los ensayos de realizados en el control de producción.
- Fecha de expedición del certificado.
- Firma de la persona física que se hace responsable de la veracidad de los datos incluidos en el certificado de garantía.
- Sello de empresa.

a.2.2) La Dirección Facultativa podrá exigir los correspondientes informes de los ensayos relativos al control de producción realizados durante los dos últimos años.

En caso de que los elementos prefabricados estén en posesión de un distintivo oficialmente reconocido sólo será necesaria la verificación del cumplimiento de la tipología de forjado utilizado y del punto a.2.2).

a.3) Para forjados que no tengan armadura de cosido entre el elemento prefabricado resistente y el hormigón vertido en obra y el canto total no sea superior a 350 mm, si se incrementa la capacidad frente al esfuerzo rasante un 20%, deberán cumplirse las siguientes condiciones:

a.3.1) Los elementos prefabricados se suministrarán en obra con un certificado de garantía de fabricante, firmado por persona física, de que el control de producción de las piezas suministradas incluye la realización de ensayos de rasante, conforme a lo establecido en el apartado 3 del anejo 6 de la Instrucción EFHE, y de acuerdo con el modelo establecido en el apartado 4 del mismo anejo.

a.3.2) La Dirección Facultativa podrá exigir los correspondientes informes de los ensayos relativos al control de producción realizados durante los dos últimos años.

En caso de que los elementos prefabricados estén en posesión de un distintivo oficialmente reconocido sólo será necesaria la verificación del cumplimiento de la tipología de forjado utilizado y del punto a.3.2).

b) Para las **piezas de entrevigado:**

b.1) Las características geométricas de las piezas de entrevigado cumplen las condiciones reflejadas en la Autorización de Uso y coinciden con las establecidas en los planos de forjados del Proyecto de ejecución del edificio.

b.2) La certificación documental del fabricante basada en ensayos del cumplimiento de la carga de rotura a flexión y, si la pieza de entrevigado es cerámica, del valor medio de la expansión por humedad, todo ello según el artículo 11.1 de la EFHE.

b.3) La garantía documental del fabricante basada en ensayos, en el caso de que las piezas de entrevigado no sean cerámicas o de hormigón, de que el comportamiento de reacción al fuego alcance al menos una clasificación M1, de acuerdo con UNE 23727:90.

Tanto para los elementos resistentes como para las piezas de entrevigado se deberá presentar en el momento de la entrega del material la hoja de suministro.

## CONTROL VISUAL Y GEOMÉTRICO DE LOS ELEMENTOS CONSTITUYENTES

De acuerdo con lo establecido en el artículo 34.2 de la EFHE se harán las verificaciones siguientes:

**a)** Para **elementos resistentes** se comprobará que:

a.1) Las viguetas o losas alveolares pretensadas llevan marcas que permitan la identificación del fabricante, tipo de elemento, fecha de fabricación y longitud del elemento, y que dichas marcas coinciden con los datos que deben figurar en la hoja de suministro.

a.2) Las características geométricas y de armado del elemento resistente cumplen las condiciones reflejadas en la Autorización de Uso y coinciden con las establecidas en los planos de los forjados del Proyecto de ejecución del edificio.

**b)** Para **piezas de entrevigado** se comprobará que las características geométricas de las mismas cumplen las condiciones reflejadas en la Autorización de Uso y coinciden con las establecidas en los planos de los forjados del Proyecto de ejecución del edificio.

## CONTROL DE LOS RECUBRIMIENTOS DE LOS ELEMENTOS RESISTENTES PREFABRICADOS:

El control del espesor de los recubrimientos se efectuará antes de la colocación de los elementos resistentes, de la siguiente forma:

- En caso de **armaduras activas**, la verificación del espesor del recubrimiento se efectuará visualmente, midiendo la posición de la armadura en los correspondientes bordes del elemento.
- En caso de **armaduras pasivas**, se procederá a repicar el recubrimiento de cada elemento que compone la muestra en, al menos tres secciones de las que una deberá ser la sección central. Una vez repicada se desechara la correspondiente vigueta.

En el caso de que los elementos resistentes estén en posesión de un distintivo oficialmente reconocido, se les eximirá de la verificación de espesores de recubrimiento, salvo indicación contraria de la Dirección Facultativa.

Para la realización del control, se dividirá la obra en lotes según la Tabla 34.1:

| Tipo de forjado | Tamaño del lote |
|---|---|
| Forjado interior. | 500 m² de superficie, sin rebasar dos plantas. |
| Forjado de cubierta. | 400 m² de superficie. |
| Forjado sobre cámara sanitaria | 300 m² de superficie. |
| Forjado exterior en balcones o terrazas | 150 m² de superficie, sin rebasar una planta. |

Se establecen dos modalidades de control:

**Control a nivel intenso:**

Para cada uno de los lotes se seleccionará una muestra, compuesta por dos elementos prefabricados, elegidos al azar, sobre los que se efectuará la comprobación del recubrimiento real que presentan las armaduras.

**Control a nivel normal:**

Para cada uno de los lotes se seleccionará una muestra, compuesta por un elemento prefabricado, elegido al azar, sobre los que se efectuará la comprobación del recubrimiento real que presentan las armaduras.

**Criterios de valoración de los recubrimientos:**

Se calculará para cada armadura la desviación δ definida como:

$$\delta = r_{min} - X_i$$

siendo:

$\mathbf{r_{min}}$ el recubrimiento especificado en proyecto de acuerdo con el artículo 13.3.

$\mathbf{X_i}$ el valor mínimo del recubrimiento real obtenido en la armadura i del elemento.

El criterio de valoración para cualquier elemento resistente (vigueta o losa alveolar pretensada) de la muestra consiste en comprobar el cumplimiento simultáneo de las condiciones siguientes:

a) no presentar ninguna armadura con $\delta > 3$ mm;

b) presentar como máximo una armadura con $\delta > 2$ mm.

**CRITERIOS DE ACEPTACIÓN O RECHAZO:**

Para aceptar un lote será condición indispensable que el control de la documentación y el control geométrico de los elementos sea conforme. Además en función de los resultados del control de los recubrimientos se procederá como sigue:

a) cuando todos los elementos de la muestra seleccionada cumplan con los requisitos especificados en el criterio de valoración de los recubrimientos se aceptará el lote;

b) cuando algún elemento de la muestra no cumpla con los requisitos especificados se rechazará el lote.

No debemos olvidarnos de cumplimentar las especificaciones incluidas en el Pliego de condiciones de cada Proyecto que podrán ampliar las recogidas en la EFHE.

Por último recordar que todo el procedimiento de recepción de materiales componentes de los forjados debe documentarse y pasar a formar parte de la documentación final de obra, al igual que toda la documentación especificada en los puntos anteriores, según se especifica en el Art. 3.2 de la EFHE.

El procedimiento completo se resume en la siguiente propuesta de esquema de verificación:

**Continua en próximo Boletín**

## Antecedentes

La ejecución de forjados mediante el montaje de un encofrado horizontal continuo, conformado mediante tablero de madera soportado en sopandas metálicas apoyadas sobre puntales telescópicos metálicos, lleva asociado el riesgo de caída a distinto nivel, tanto durante las distintas fases de montaje del encofrado, como durante el desarrollo de los trabajos de montaje del propio forjado.

*Operario con riesgo de caída a distinto nivel durante el montaje del entablado de un encofrado continuo*

## Objeto

El objeto del presente documento, es el de describir el proceso de montaje de este tipo de sistema, identificando los riesgos más significativos asociados a estos trabajos, y definiendo las medidas de seguridad que eliminen la materialización de accidentes durante la ejecución de los mismos.

## Contenido

### Identificación de las fases de trabajo

NOTA: Las fases de montaje identificadas, son independientes de la puesta que vayamos a ejecutar, de tal forma que la diferencia fundamental del montaje en planta 0, y el montaje en una planta superior, es la implantación previa de sistemas de protección colectiva que impidan la caída a distinto nivel por el perímetro del tablero continuo (sistemas de redes verticales sobre pescantes o similar).

**Montaje del mecano metálico**

La primera de las fases es la del montaje de los elementos metálicos que soportarán el tablero. Estos elementos se elevan de forma manual con la intervención de un operario y mediante la utilización de puntales metálicos telescópicos.

*Riesgos asociados a esta fase*

NOTA: En este documento, por economía documental, se identifican las principales situaciones de riesgo asociadas a cada una de las fases, existiendo otras situaciones consideradas por el autor de menor nivel de riesgo.

El desplome de las sopandas metálicas de forma previa al comienzo de los trabajos de montaje del tablero, constituye la principal de las situaciones de riesgo asociadas a los trabajos.

Con el fin de evitar esta situación, el montaje previo se realizará siguiendo en todo caso las instrucciones del suministrador.

Del mismo modo se procederá a acotar la zona de trabajo impidiéndose el acceso a la misma de personal ajeno a esta actividad y el tránsito de maquinaria que en el desarrollo de alguna maniobra pueda colisionar con alguno de los puntales que soportan las sopandas y desplomar el conjunto.

Por último todo el personal que intervenga en los trabajos hará uso del casco de protección contraimpactos.

**Colocación del tablero**

Una vez montado el mecano metálico en cuantía suficiente, la siguiente de las fases es la del montaje del tablero sobre el que se montará el forjado.

*Riesgos asociados a esta fase*

El riesgo más significativo asociado a la ejecución de este trabajo, es la caída del trabajador desde el plano de colocación del tablero. La principal medida de protección colectiva de aplicación para eliminar este riesgo es el montaje de redes de seguridad bajo entablado de forma previa al montaje del mismo.

NOTA: Tal y como hemos señalado con anterioridad, este medida de protección colectiva es complementaria de las medidas preventivas y elementos de protección individual que conforman el conjunto de la acción preventiva para la ejecución de los trabajos de montaje de un entablado continuo.

Estas redes se montan desde el nivel del forjado en el que apoyan los puntales metálicos telescópicos que soporta las sopandas metálicas.

Estas redes se soportan mediante su anclaje a los puntales telescópicos metálicos. Este anclaje se realiza mediante la utilización de ganchos metálicos de diferentes formas (s, ochos, ...)

Una vez montada esta red, se podrá proceder al montaje del tablero, de tal forma que en caso de caída el trabajador sería recogido por la misma evitando su golpeo contra el forjado del nivel inferior.

*Operario colocando tablero en encofrado de forjado continuo, protegido mediante redes horizontales*

*Vista inferior de redes bajo forjado una vez colocado el tablero*

IMPORTANTE: La existencia de huecos en forjado, así como un eventual fallo de un tablero defectuoso o mal montado, provocan el que las redes bajo forjado deban mantenerse hasta la entrada en carga del tablero del encofrado. Como referencia, las redes bajo forjado serían susceptibles de retirarse a partir del momento en el que para transitar sobre el mismo no es necesario pisar tablero (colocado el mallazo de reparto), si bien recomendamos su retirada con posterioridad al hormigonado.

*Repercusión económica*

**Sistema A**: Redes de seguridad de uso único.

Para una obra tipo de unos 10.000 m$^2$ (10 plantas de 1.000 m$^2$), por cada 500 m$^2$ se necesitan en total 6 horas para el montaje de las redes (2 operarios) y para su desmontaje 2 horas en total. En cuanto al coste del material ronda los 0,30 euros/m$^2$. Así pues, la repercusión que aplica esta empresa para sus estudios de obras y ofertas es de 0,60 euros/m$^2$.

**Sistema B**: Redes de seguridad reutilizables.

Igualmente, para una obra tipo de unos 10.000 m$^2$ (10 plantas de 1.000 m$^2$), por cada 500 m$^2$ se necesitan en total 4 horas para el montaje de las redes (2 operarios) y para su desmontaje 1 hora en total. En cuanto al coste del material se descompone en 0,72 euros/m$^2$ (red reutilizable con cuerda perimetral), a lo que habría que sumar 0,33 euros/m$^2$ (ganchos de sujeción - 1,5 uds/m$^2$). Así pues, la repercusión que aplica esta empresa para sus estudios de obras y ofertas es de 0,27 euros/m$^2$, cuando se contempla un único uso de la misma, pero como lo normal es amortizarla en varias ocasiones, si la utilizamos tres veces la repercusión llega hasta los 0,18 euros/m$^2$.

coaatm
boletín informativo
Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid
N.º 574 • 1.ª Quincena • Noviembre 2005

# Seguridad y Salud: Actividades formativas en obra

**La simple entrega del Plan de Seguridad y Salud de la obra a la empresa subcontratista, no asegura que la acción preventiva reflejada en el mismo, llegue al trabajador, pudiendo ser cuestionado el cumplimiento de la actividad formativa en la obra.**

El artículo 19 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales, define las obligaciones que en materia de formación en prevención, tienen los empresarios con respecto a sus trabajadores.

***«Artículo 19. Formación de los trabajadores:***

*1. En cumplimiento del deber de protección, el empresario deberá garantizar que cada trabajador reciba una formación teórica y práctica, suficiente y adecuada, en materia preventiva, tanto en el momento de su contratación, cualquiera que sea la modalidad o duración de ésta, como cuando se produzcan cambios en las funciones que desempeñe o se introduzcan nuevas tecnologías o cambios en los equipos de trabajo.*

*La formación deberá estar centrada específicamente en el puesto de trabajo o función de cada trabajador, adaptarse a la evolución de los riesgos y a la aparición de otros nuevos y repetirse periódicamente, si fuera necesario».*

La particularidad de los agentes que intervienen en el proceso constructivo, de una acusada atomización, hace que en muchas ocasiones sea complicado dar respuesta a los requeridos efectuados por el legislador.

¿Pero cómo asumir estas obligaciones en un sector en el que las condiciones del centro de trabajo y quienes los ocupan están sujetos a una eventualidad significativa?

Deben ser los Servicios de Prevención tanto ajenos como propios, quienes asuman la formación inicial de los trabajadores de forma inmediata a la incorporación de los mismos a la actividad de la empresa. Está formación de carácter general, debe ser completada mediante la entrega y explicación al trabajador de la parte de los contenidos del Plan de Seguridad y Salud de la obra que le sean de aplicación, y que representa el complemento de la evaluación de riesgos y la posterior formación inicialmente impartida.

La divulgación entre los trabajadores de la obra de documentación descriptiva de procedimientos preventivos asociados a la ejecución de determinadas unidades y la impartición de jornadas formativas a pie de obra, permite afrontar de forma efectiva estas responsabilidades.

Especial importancia cobra el caso de aquellos trabajadores que en su actividad diaria utilizan o manipulan maquinaria o equipos, salvo los operadores de grúas torre y grúas autopropulsadas que disponen

sigue en la página 2

## Sumario

**Seguros**
- Tramitación de prestaciones de PREMAAT

**Asesoría Jurídica**
- Ampliación de servicios de la Asesoría Jurídica
- Las peritaciones en la Ley de Enjuiciamiento Civil

**Contabilidad**
- Información relativa a libros contables para profesionales, empresarios y empresas

**Institucional**
- Obsequio navideño a colegiados: Agenda 2006

## Con este Boletín

- Ficha del Área de Tecnología EH-4
- Hoja Informativa n.º 49
- Boletín Servicio de Formación

viene de la página 1

de carnés acreditativos oficiales para el manejo de esta maquinaria, para el resto de equipos, existe una laguna significativa en esta materia, siendo múltiples los casos en los que «cualquier» trabajador de la obra manipula a diario maquinaria o equipos que llevan aparejados riesgos importantes y son fuentes de accidentes tanto para el propio operador como para aquellos trabajadores que desarrollan su actividad en las proximidades del mismo.

En estos casos es de especial importancia acreditar la autorización, por parte de la empresa a la que pertenezca el trabajador, de la formación recibida por el operador de la máquina, soportada sobre la impartición de cursos específicos por parte de entidades acreditadas, fabricantes, el propio empresario o el servicio de prevención de la empresa. Del mismo modo, para complementar dicha formación, debe disponerse del manual de instrucciones de la máquina en el propio equipo.

Con la entrada en vigor de la Ley 54/2003 de reforma del marco normativo de prevención de riesgos laborales, aparece indicada la formación mínima que tienen que disponer los recursos preventivos de las empresas contratistas; formación de nivel básico según el RD 39/1997. Cabe señalar que estos recursos preventivos tienen la misión de vigilar el cumplimiento de las medidas incluidas en el plan de seguridad y salud en el trabajo y comprobar la eficacia de éstas.

El RD 171/2004 que desarrolla el art. 24 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales, establece en su CAPÍTULO IV «Concurrencia de trabajadores de varias empresas en un centro de trabajo cuando existe un empresario principal».

***«Artículo 10. Deber de vigilancia del empresario principal - Contratista:***

*2. Antes del inicio de la actividad en su centro de trabajo, el empresario principal exigirá a las empresas que le acrediten por escrito que han realizado, para las obras y servicios contratados, la evaluación de riesgos y la planificación de su actividad preventiva.*

*Asimismo, el empresario principal exigirá a tales empresas que le acrediten por escrito que han cumplido sus obligaciones en materia de información y formación respecto de los trabajadores que vayan a prestar sus servicios en el centro de trabajo (...)».*

El objetivo primero de la formación debe ser el evitar la materialización de incidentes o accidentes, y de forma simultánea, poder acreditar que hemos asumido de forma coherente y dando una respuesta efectiva, a los requeridos definidos en la legislación vigente.

Más información:
Asesoría de Seguridad y Salud
M, X y J de 15,30 a 17,30 horas
Tel.: 91 701 45 55

CONGREGACIÓN

# Misa por la festividad de la Virgen de la Almudena, 9 de noviembre

De conformidad con lo previsto en el capítulo 3.º del Título II de los Estatutos de la Congregación, el próximo día 9 de noviembre, miércoles, se celebrará la Misa Solemne, oficiada por el director espiritual de la Congregación R.P. Antonio-Hernán Gómez, a las 13,00 horas, en la Capilla de las RR. Descalzas Reales (Plaza de las Descalzas, 4). A continuación de la Santa Misa, se procederá a la imposición de medallas a los congregantes que aún no la tienen impuesta, y a los nuevos congregantes adheridos con anterioridad, y a cuantos colegiados lo soliciten en el Departamento de Medios del Colegio (Jesús López), hasta el día 4 de noviembre.

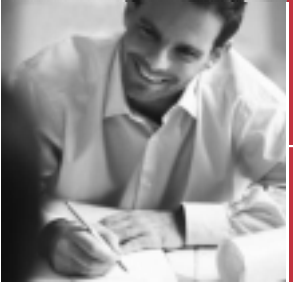
Terminados los actos religiosos, se celebrará el tradicional almuerzo de hermandad, a las 14,30 horas, en el Restaurante De Torres (C/. Alcalá, 235), al que están invitados los Congregantes y Aparejadores y Arquitectos Técnicos colegiados, provistos de la tarjeta de invitación.

Al ser limitado el número de plazas, las invitaciones deberán de ser retiradas con la debida antelación en el Colegio (Dpto. Medios, 1.ª planta, Sr. López 91 701 45 32), antes del día 5 de noviembre. Pueden asistir los familiares que lo soliciten, previo abono de 35 € por la tarjeta correspondiente. Para mantener el necesario control, un empleado del restaurante pedirá a la entrada la referida invitación.

Así mismo se recuerda a todos los Congregantes y Colegiados que el Funeral Anual por los compañeros fallecidos durante el ejercicio 2004-2005, se oficiará el próximo 21 de noviembre, a las 20,00 horas, en la capilla de las RR. Descalzas Reales.

En el próximo Boletín Informativo se anunciará el programa de los actos.

Más información:
Jesús López
Departamento de Medios-Gestión
Tel.: 91 701 45 32



# agenda **coaatm**

## Colegio

**noviembre 4**

CULTURA

Concurso de pintura 2005

- Plazo de entrega de obras finaliza 4 de noviembre

**noviembre 7**

CULTURA

- Comienzo del curso Reflexología podal
- Finaliza el 28 de noviembre

**noviembre 10**

FORMACIÓN

- Inicio del curso Apeos y apuntalamientos
- Concluye el curso el 14 de noviembre

**noviembre 14**

FORMACIÓN

- Comienzo del curso Creación y gestión tributaria de pymes
- Finaliza el 25 de noviembre

**noviembre 15**

FORMACIÓN

- Inicio curso sobre Inspección Técnica de Edificios
- Concluye el 18 de noviembre

**noviembre 16**

FORMACIÓN

- Comienzo del curso Movimiento de tierras, entibaciones y taludes
- Finaliza el 30 de noviembre

## Profesional

**noviembre 17 al 20**

### VECOGAL 2005

**Fecha de Inicio:** 17 de Noviembre de 2005
**Fecha de Finalización:** 20 de Noviembre de 2005
**Provincia:** Pontevedra
**Localidad:** Vigo
**Lugar:** Instituto Ferial de Vigo
Organiza: APROEMA y PLANNER & PROCELTHA
URL: http://www.planner-proceltha.com/vecogal
E-mail: planner@planner-proceltha.com

**VECOGAL 2005**, Salón Monográfico del Cerramiento, pretende ser el gran escaparate en el que promocionar los derechos, intereses y prestigio del sector del Cerramiento y todos aquellos elementos afines, donde de una forma técnica se traten temas referidos a la actividad empresarial tanto en su faceta más general como en inquietudes más concretas.

**noviembre 23 al 27**

### 2.º Salón Inmobiliario del Mediterráneo

**Fecha de Inicio:** 23 de Noviembre de 2005
**Fecha de Finalización:** 27 de Noviembre de 2005
**Localidad:** Málaga
**Lugar:** Palacio de Ferias y Congresos. Pabellones 1 y 2
**Organiza:** Palacio de Ferias y Congresos de Málaga
**URL:** http://www.simedmalaga.com/
**E-mail:** mpineda@promalaga.es

## Publicaciones

# Publicaciones de CONTART Sevilla y Madrid

Tras informar ampliamente sobre la próxima edición de CONTART 2006 que tendrá lugar en Valladolid los días 7, 8 y 9 de junio de 2006, recordamos que el Colegio tiene a la venta las comunicaciones presentadas en la edición de CONTART Sevilla (dos tomos y anexo), al precio de 30 € para colegiados y 40 € para no colegiados, e igualmente las correspondientes a CONTART Madrid (dos tomos) al precio de 10 €.

Venta de publicaciones:
Departamento de Formación
Tel.: 91 701 45 00. Fax: 91 523 38 49
formacion@coaatm.es
www.coaatm.es

# Tramitación de prestaciones de PREMAAT

**A continuación se ofrece, de manera esquemática y a modo de recordatorio, el procedimiento a seguir para tramitar las distintas prestaciones de PREMAAT a través del Colegio. En boletines sucesivos se irá ampliando dicha información.**

## GRUPO BÁSICO

### Jubilación

- Pensión vitalicia que se devenga en 14 pagas/año a partir de los 68 años, aunque existe la opción de percibirla a partir de los 65 años con reducción del importe de la misma.
- La opción de jubilación anticipada hay que comunicarla cinco años antes de la fecha deseada de inicio de la jubilación anticipada. PREMAAT envía escrito al mutualista.
- Es necesario haber cotizado un mínimo de 10 años. Imprescindible los últimos 5 años inmediatos al acceso a la jubilación.
- Documentación a presentar:
  - — Impreso de solicitud de Prestación (se facilita en el Colegio).
  - — Fotocopia del NIF del beneficiario.
  - — Impreso cumplimentado de la situación fiscal (se facilita en el Colegio).
  - — Certificado de inscripción de Nacimiento o copia compulsada. Se puede solicitar por correo electrónico al Registro Civil - **www.justicia.es**.

### Invalidez

- Prestación que se percibe por una incapacidad generada por causas ajenas a la voluntad del mutualista y que sea diagnosticada como previsiblemente permanente.
- Se devenga en forma de pensión vitalicia en 14 pagas/año.
- Existe una carencia de 2 años, salvo que la invalidez proceda de accidente o infarto.
- Está excluida la invalidez causada por riña, embriaguez, deportes de alto riesgo, etc.
- Documentación a presentar:
  - — Impreso de solicitud de Prestación (se facilita en el Colegio).
  - — Fotocopia del NIF del beneficiario.
  - — Impreso cumplimentado de la situación fiscal (se facilita en el Colegio).
  - — Certificado Médico.
  - — Documento justificativo de invalidez.

### Incapacidad Temporal

- Subsidio diario, exclusivamente por internamiento hospitalario, como consecuencia de accidente, infarto o maternidad
- Hay establecidos unos máximos que son:
  - — 180 días por accidente.
  - — 90 días por infarto.
  - — 60 días por maternidad.
- Si continuara la hospitalización, una vez consumidos los días establecidos, se pasa a percibir una ayuda mensual equivalente a la que correspondería al mutualista preceptor de la prestación de invalidez en 12 pagas/año.

- Existe una carencia de 3 años para maternidad y exclusiones por riña, embriaguez, deportes de alto riesgo, etc.
- Documentación a presentar:
  - — Impreso de solicitud de Prestación (se facilita en el Colegio).
  - — Fotocopia del NIF del beneficiario.
  - — Impreso cumplimentado de la situación fiscal (se facilita en el Colegio).
  - — Certificado Médico.
  - — Justificante del Hospital con fechas de entrada y salida y motivo del internamiento.
  - — Posteriormente, la documentación que requiera PREMAAT.

Más información:
En el SAC
Tels.: 91 701 45 00 / 01
Fax: 91 532 24 07
sac@coaatm.es

# Ampliación de servicios de la Asesoría Jurídica

Manteniendo la política de mejora y ampliación de los servicios de atención al colegiado, desde el pasado martes 11 de octubre, y como apoyo a la Asesoría Jurídica del Colegio se ha incorporado un letrado de la Asesoría Jurídica Externa, Columba Ius, S.L., que prestará sus servicios en la sede colegial los martes, miércoles y jueves en horario de mañana de 9,30 a 14,00 horas de manera presencial y telefónica.

También se recuerda a todos los colegiados que las consultas a las diversas asesorías se pueden realizar, a parte de por los cauces habituales, telefónicamente y presencial, mediante el envío de un correo electrónico a la dirección: asesorias@coaatm.es.

# Las peritaciones en la Ley de Enjuiciamiento Civil

**Ante las diversas consultas que se formulan sobre problemas y dudas en las peritaciones judiciales que realizan los colegiados, conviene aclarar, conforme se establece en la vigente Ley de Enjuiciamiento Civil, determinadas intervenciones del perito en el Procedimiento.**

En cuanto al Dictamen de Peritos, el artículo 335.2 de la Ley de Enjuiciamiento Civil establece que todo Perito al emitir el dictamen pericial «*deberá manifestar, bajo juramento o promesa de decir verdad, que ha actuado y, en su caso, actuará con la mayor objetividad posible, tomando en consideración tanto lo que puede favorecer como lo que sea susceptible de causar perjuicio a cualquiera de las partes, y que conoce las sanciones penales en las que podría incurrir si incumpliere su deber como perito*».

Otras de las cuestiones que suscitan bastantes dudas son las relacionadas al llamamiento del perito designado, aceptación y nombramiento.

Según el artículo 342 de la Ley de Enjuiciamiento Civil en el plazo de cinco días desde la designación, se comunicará ésta al perito titular, requiriéndole para que, dentro de otros cinco días, manifieste si acepta el cargo. En caso afirmativo, se efectuará el nombramiento y el perito hará la manifestación bajo juramento o promesa citada anteriormente, en la forma en que se disponga.

El colegiado podrá aceptar o no el cargo de perito. Si el perito designado alega justa causa que le impida la aceptación, y el tribunal la considera suficiente, será sustituido por el siguiente de la lista y así sucesivamente hasta que se pueda realizar el nombramiento.

El perito designado podrá solicitar, en los tres días siguientes a su nombramiento, la provisión de fondos que estime oportuna,

que será a cuenta de la liquidación final. El tribunal decidirá sobre la provisión solicitada y ordenará a la parte o partes que hubieran solicitado la prueba pericial y no tuviesen derecho a la asistencia jurídico gratuita; por cuanto en este caso, no abona los honorarios la parte que ha solicitado la prueba sino la Consejería de Justicia; que procedan a abonar la cantidad fijada en la Cuenta de Depósitos y Consignaciones del tribunal, en el plazo de cinco días.

Transcurrido dicho plazo, si no se hubiere depositado la cantidad establecida, el perito quedará eximido de emitir el dictamen, sin que pueda procederse a una nueva designación.

Por último, el artículo 343 de la LEC contempla el acto de ratificación del dictamen, por el que el perito que el tribunal designe emitirá por escrito su dictamen, que hará llegar al tribunal en el plazo que se le haya señalado. De dicho dictamen se da traslado a la partes por si consideran necesario que el perito concurra al juicio o a la vista a los efectos de que aporte las aclaraciones oportunas al informe emitido. Asimismo, el tribunal podrá acordar que considera necesaria la presencia del perito en el juicio o vista para comprender y valorar mejor el dictamen realizado.

!

Más información:
Asesoría Jurídica
Tel.: 91 701 45 06
asesorias@coaatm.es

# Curso de Especialidad en el Perfeccionamiento de la COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN

Universidad Politécnica de Madrid - Fundación Escuela de la Edificación
(25 créditos-semipresencial)

## OBJETIVOS

Formación complementaria dirigida a los profesionales que en su ejercicio profesional realizan labores de Coordinación en materia de Seguridad y Salud en las Obras de Construcción. Se pretende la formación de un técnico especialista en la prevención de riesgos en las obras de construcción, capaz de dar la más alta respuesta profesional a las necesidades del sector.

Posicionarse profesionalmente ante el reto social de disminución de la siniestralidad en la construcción y posibles medidas legislativas encaminadas a acotar la interpretación de «técnico competente» y «profesionales habilitantes» que el RD 1627/1997 y la LOE establecen respectivamente para definir al Coordinador de Seguridad y Salud en las Obras de Construcción.

**(Con este curso se consigue la inscripción en el Registro de Coordinadores de la Comunidad de Madrid).**

**Impartición:** Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid.

**Horario:** Semipresencial, 2 viernes presenciales.

## FORJADOS

Los forjados son muy vulnerables al recibir en primera instancia las acciones gravitatorias y sus impactos. Si se deforman en exceso pueden dañar los tabiques y otros elementos. Su incidencia económica es grande, lo que obliga a optimizar sus prestaciones buscando reducir su costo.

Dentro de los forjados, los unidireccionales tienen un carácter singular que hace que tengan su propia Instrucción. Su estudio presenta grandes dificultades, nacidas principalmente de la combinación de elementos prefabricados, de hormigón armado o pretensado, con materiales colocados en obra, dando lugar a secciones compuestas en que se producen esfuerzos rasantes, retracciones diferenciales y resistencias conjuntas complejas.

Su construcción también ofrece particularidades, debiéndose distinguir fases de comportamiento durante la ejecución, según que el forjado se encuentre sopandado o no.

Como demostración de la complejidad del tema, están los diferentes sistemas inventados y que continúan apareciendo, con la intención de dar respuesta, supuestamente mejor, a las dificultades expuestas.

Este libro trata de explicar todo esto siguiendo las directrices de la Instrucción EFHE, procurando facilitar su comprensión y apoyándose en bastantes ejemplos. Su contenido ha sido la base de varios cursos dirigidos a técnicos de la construcción dedicados a fabricar forjados y a proyectarlos. En ellos el autor ha recogido observaciones, nacidas de su experiencia, que ha incorporado al texto.

**Autor: Luis Felipe Rodríguez Martín**
Doctor Arquitecto
Profesor Emérito de la EUA-UPM
Profesor de la Escuela de la Edificación.

## INSTALACIONES ELÉCTRICAS

En los primeros temas, se trata un recordatorio de los conceptos fundamentales de Electrotecnia, imprescindibles para poder entender y comprender el funcionamiento de los circuitos eléctricos monofásicos y trifásicos, utilizados en las instalaciones interiores de los edificios, tanto en su aplicación como circuitos de alumbrado o como circuitos de fuerza.

Seguidamente, se centra el estudio, en el abastecimiento de energía eléctrica al edificio, desarrollando toda su instalación interior minuciosamente, desde la acometida hasta el final de la instalación, intensificando el estudio de las instalaciones de enlace, interpretando y desarrollando los esquemas eléctricos de cada una de sus partes.

En último término, se explica el cálculo completo de la instalación, el dimensionamiento de líneas eléctricas, así como la dotación de todos los elementos de seguridad de la instalación eléctrica, tanto en lo referente a la protección de las propias líneas, como a la protección de las personas. Al final del texto se tratan las instalaciones de emergencia en los edificios.

Acompañan al libro, un elevado número de tablas y datos prácticos, que hacen del mismo una herramienta de interés para los profesionales a la hora de proyectar y ejecutar las instalaciones eléctricas.

**Autor: Franco Martín Sánchez**
Ingeniero Técnico de Construcción y Electricidad
Arquitecto Técnico
Profesor de la EUAT-UPM del 1969 al 2003
Profesor de la Escuela de la Edificación.

Más información y solicitud de libros:
Fundación Escuela de la Edificación
Tel.: 91 531 87 00
www.esc-edif.org - edif@esc-edif.org

## Concierto de Luis Delgado y el Quarteto de Urueña: «Romancero Viejo y Nuevo en el Quijote»

Un año más el Colegio de Aparejadores patrocina y promueve un concierto del músico y compositor Luis Delgado y el Quarteto de Urueña. En ediciones pasadas nos deleitaron con música de las Tres Culturas y con música del Camino de Santiago. En esta ocasión, el concierto versará sobre el «Romancero Nuevo y Viejo en el Quijote», con motivo de las celebraciones que se llevan a cabo para festejar el IV Centenario de la publicación del Quijote.

Es una extraordinaria ocasión para disfrutar de la música bien hecha y asistir a un espectáculo de unos músicos que trabajan con profesionalidad, con gusto, con amor, con entusiasmo, con elegancia y delicadeza.

**Fecha:** Viernes 16 de diciembre de 2005
**Horario:** 19,30 horas
**Lugar:** Salón de Actos de la EUATM. Avda. Juan de Herrera, 6
**Precio:** Gratuito (Recogida de invitaciones en el Área de Cultura del Colegio)

## Visita a exposición de pintura: Manuel de Gracia

Una de las exposiciones más interesantes que se pudieron visitar el año pasado por estas fechas fue la del pintor impresionista Manuel de Gracia. Este año se inicia la temporada con el mismo autor por ser un artista clave en el arte actual español. Maestro de maestros, de larga trayectoria pictórica, ha hecho del color y la luz un estilo propio de hacer reconocido en este medio. Sus obras se encuentran en colecciones particulares, ayuntamientos, museos, etc. dentro y fuera de nuestras fronteras. El autor estará presente en la galería para comentar su obra a los asistentes. El catálogo será gratuito para el colectivo del COAATM.

**Fecha:** Jueves 1 de diciembre de 2005
**Horario:** 19,00 horas
**Lugar:** Galería de Arte Ansorena. C/. Alcalá, 52
**Plazas:** Limitadas a 15
**Precio:** 10 €
**Precio colegiados y familiares:** 5 €

## Visita a la exposición: «El palacio del Rey Planeta: Felipe IV el Palacio del Buen Retiro»

Con motivo del IV Centenario del nacimiento de Felipe IV, «el Rey Planeta», el Museo del Prado realiza una exposición sobre la principal construcción del reinado, el Palacio del Buen Retiro. Se mostrarán reunidos los principales programas artísticos que se realizaron para este sitio real, entre los que se encuentra el Salón de Reinos concebido por Velázquez.

La muestra, que ha sido dividida en cinco secciones, propone un recorrido por los diferentes ámbitos pictóricos del Buen Retiro, rescatando el concepto de serie con el que las pinturas fueron concebidas en el siglo XVII. Entre los espacios evocados destaca el Salón de Reinos, el recinto más representativo y emblemático del Buen Retiro, cuyo conjunto decorativo puede contemplarse reunido por primera vez desde que fue desmontado en el siglo XVIII.

**Fecha:** Sábado 19 de noviembre de 2005
**Lugar:** Museo del Prado (Puerta alta de Goya)
**Horario:** 9,30 horas
**Plazas:** Limitadas a 8
**Precio:** 10 €

## Curso de reflexología podal: «La respuesta está en tus pies»

El origen del masaje tendríamos que buscarlo en las edades del hombre. El instinto ha sabido marcar qué cosas nos son beneficiosas, y a través del tiempo la humanidad las ha puesto en práctica. Una de ellas es esta técnica milenaria, que a través de la manipulación de determinadas zonas de la geografía podal crea un estímulo nervioso que pueda beneficiar o equilibrar diferentes zonas de nuestro organismo o influir sobre los estados de ansiedad, dolores de cabeza, depresión,….

El pie es la parte del cuerpo que por su naturaleza está preparada para soportar durante todo el día el peso corporal. Esto lleva asociado un problema básico: el pie se cansa más que el resto del cuerpo. Existen diversas técnicas que proporcionan al pie un descanso efectivo, además de una terapia relajante que en ocasiones se extrapola al resto del organismo, llegando a conocerse como una terapia antiestrés.

Con estas cuatro sesiones se pretende dar una introducción a la técnica del masaje podal con fines relajantes. Conjugaremos teoría y práctica a lo largo de estas 8 horas de introducción a una nueva forma de relajarnos.

**Fechas:** 7, 14, 21 y 28 de noviembre de 2005 (los lunes)
**Lugar:** Aula B-4 (3.ª planta del COAATM)
**Horario:** 19,30 a 21,30 horas
**Plazas:** Limitadas a 10
**Precio:** 75 €
**Precio colegiados y familiares:** 60 €

# Información relativa a libros contables para profesionales, empresarios y empresas (I)

**El presente artículo sirve como introducción a una serie que se publicarán en posteriores números. El objetivo de esta serie de artículos es ofrecer una visión global sobre las obligaciones contables a las que están sujetos los profesionales, empresarios y empresas según cual sea su modalidad de tributación, tanto en IRPF, IS o IVA.**

Como introducción, es necesario conocer que la normativa tributaria establece junto a la obligación principal (el pago del impuesto o tributo), la existencia con carácter accesorio de ciertas obligaciones tributarias formales. Son las siguientes:

- Obligación de presentar declaraciones censales.
- Obligación de presentar declaraciones, autoliquidaciones y comunicaciones.
- **Obligación de llevar y conservar libros de contabilidad y registros, así como de los ficheros informáticos que sirvan de soporte.**
- Obligación de solicitar y utilizar el NIF en las relaciones con trascendencia tributaria y obligación de entregar y expedir facturas o documentos justificativos, así como su conservación.

La tercera obligación es la que nos va a ocupar a partir de ahora. Además de las obligaciones formales exigidas en la formativa tributaria y en las leyes específicas de los distintos impuestos, hay que tener presente que otras normas también establecen obligaciones, como la normativa mercantil, por lo que haremos un repaso de todas. Para ello, en siguientes números vamos a ir agrupando las diferentes obligaciones contables según la forma

societaria o personal elegida para la actividad.

De manera adicional a la obligación de llevar diferentes libros de contabilidad, cuyo contenido veremos de manera pormenorizada más adelante, el Código de Comercio asigna además la obligación de legalización de dichos libros, pudiendo hacerlo por varias vías:

- Presentándolos en el Registro Mercantil del lugar donde profesionales, empresarios o empresas tengan su domicilio, antes de su utilización.
- A posteriori, después de haber realizado anotaciones en hojas sueltas, antes de que transcurran los 4 meses siguientes a la fecha de cierre del ejercicio.
- En soporte informático.
- Vía telemática.

Los empresarios conservarán los libros, correspondencia, documentación y justificantes concernientes a su negocio, debidamente ordenados, durante un plazo de seis años a partir del último asiento o anotación realizado en los libros, salvo que se establezca por disposiciones generales o especiales otro plazo diferente.

Información:
Departamento de Contabilidad
Tels.: 91 701 45 28 / 24 / 70 / 71
contabilidad@coaatm.es



# Obsequio navideño a colegiados: Agenda 2006

Como todos los años, la Junta de Gobierno del Colegio obsequia a sus colegiados en Navidad un regalo práctico y profesional. En este caso el recambio para la Agenda del Aparejador y Arquitecto Técnico, con información exclusiva y específica, de gran aceptación entre otros profesionales de la arquitectura y construcción.

Para que el obsequio pueda llegar lo antes posible a nuestros colegiados hemos planificado su entrega de la siguiente forma:

1. La agenda estará a disposición de los colegiados que deseen retirarla en el Colegio desde el día 17 hasta el día 25 de noviembre ambos inclusive. La entrega se efectuará en la planta baja, en horario de oficina.

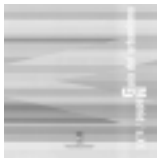
2. A los colegiados que no hayan podido retirar su Agenda en la sede colegial se les enviará por mensajero a su domicilio entre los días 1 y 23 de diciembre. En caso de ausencia, pueden solicitar el reenvío.

3. Si el Colegiado lo prefiere o por problemas de desplazamiento no estará en su domicilio los días de reparto, puede pasar a recogerla al Colegio después del día 9 de enero de 2006.

Más información:
Lucía Fernández
Tel.: 91 701 45 30

Dentro de las últimas publicaciones recibidas en la Biblioteca del COAATM, se presenta una selección de las monografías más destacadas. En esta ocasión la temática de los monográficos versa sobre Construcción, Seguridad y Salud, Instalaciones, Arquitectura, Urbanismo y Vivienda, así como una relación de publicaciones a las que se puede acceder desde internet.

## NUEVAS PUBLICACIONES



***Guía del urbanismo: Madrid S. XX*** / José Javier Baltalles Enguix, Ramón López de Lucio, Dario Reivera Blasco, Javier Tejera Parra. — Madrid: Gerencia de Urbanismo, 2005. — 334 p.; 21 cm. + plano doblado. — ISBN 84-7812-561-2. — R. 8496; R. 8515

***Estructuras de madera*** / J. M.ª Izquierdo y Bernaldo de Quirós. — Madrid: Intemac, 2005. — 87 p.: il.; 25 cm. — (Monografías Intemac; 7). ISBN 84-87892-26-4. — R. 8527

***Actas del cuarto Congreso Nacional de Historia de la Construcción***, Cádiz, 27-29 de enero de 2005 / edición a cargo de Santiago Huerta. — Madrid: Instituto Juan de Herrera: Sociedad Española de Historia de la Construcción: Arquitectos de Cádiz: COAATC Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Cádiz, 2005. — 2 v.; 24 cm. — ISBN 84-9728-149-7 (obra completa) — R. 8699; R. 8700

***Máster de Restauración del Patrimonio Histórico*** (Octubre 2003 - Octubre 2004. Murcia)/Dirección Juan Carlos Molina Gaitan y Enrique de Andrés Rodríguez; Coordinación: Julián Pérez Navarro. — Murcia: Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de la Región de Murcia: Colegio Oficial de Arquitectos de Murcia, 2004. — 4 v.; 24 cm.
Contiene: V. I: Área 1: Conocimiento; V. II: Área 2: El proyecto; V. III: Área 3: Intervención y técnicas; V. IV: Área 4: Mantenimiento y gestión — Contiene bibliografía. — ISBN 84-89882-20-7. — (R. 8715-8722)

## ARQUITECTURA

***La ciudad universitaria de Madrid:*** Génesis y realización / Pilar Chías Navarro. — Madrid: Universidad Complutense, 1986. — 341 p.: il.; 22 × 26 cm. — ISBN 84-7491-190-7. — R. 8542.

***EMV projects: proyectos de arquitectos extranjeros para la EMV***. — Madrid: Empresa Municipal de la Vivienda, 2004. — 111 p.; 28 cm.
D.L. M. 10589-2004 — ISBN 84-931832-7-X. — R. 8677.

## CONSTRUCCIÓN

***III Curso de redacción de proyectos de piscinas*** / José Manuela Beltrán Ortuño; organiza Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Alicante. — Alicante: Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos, [s.a 2003?]. — [pag. var]: il.; 29 cm. — (R. 8487).

***Empalme por solapo de las armaduras en los nudos de esquina de pórticos sometidos a flexión*** = Lap splices in frame corners subjected to closing moments / Karin Lundgren. — Madrid: Intemac, 2004. — 26 p.; 30 cm. — (Cuadernos Intemac, ISSN 1133-9365; 56). — (R. 8497).

***Mortero monocapa para revestimiento de fachadas*** / Saint-Gobain Weber Cemarksa. — Barcelona: ITEC, 2005. — 24 cm.; 30 cm. — (DAU. Documento de adecuación al uso; 05/026). Disponible en internet: www.itec.es. — (R. 8495; R. 8494).

## INSTALACIONES

***Protección pasiva contra incendios: soluciones constructivas*** 3/05. — Madrid: Promat Ibérica, 2005. — 175 p.; 30 cm. (R. 8503; R. 8502).

## URBANISMO Y VIVIENDA

***Sistema de ayuda al contribuyente para la determinación de bases imponibles en los impuestos sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados, sucesiones y donaciones*** / [realización, Dirección General de Tributos, Servicio de Valoraciones]. — Madrid: Dirección General de Tributos, 2005. — 9 vol.
Contiene: Tomo I. Madrid-capital: [1]. Viviendas colectiva y anejos, [2]. Plazas de garaje; [3] vivienda unifamiliares; [4] Local comercial en Edificio mixto.— Tomo II. Municipios de la Comunidad de Madrid: [1]. Vivienda colectiva y anejos, [2]. Plazas de garaje, [3]. Viviendas unifamiliares, [4]. Local comercial en Edificio mixto, [5] Naves Industriales.- ISBN 84-451-2737-3. — (R. 8516-8523).

## SEGURIDAD Y SALUD

**Reflexiones sobre seguridad y salud en obras públicas contratadas** / Rafael Castañeda García. — Madrid: Colegio de Ingenieros de Caminos, Canales y Puertos, 2004. — 562 p.; 25 cm. — (Colección Senior; 34). — D.L. M 35928-2004 — ISBN 84-380-0279-X. — R. 8418.

***Exposición al amianto en operaciones de retirada y demolición: Guía de prevención*** / Asunción Calleja, Santos Hernández, Centre de Seguretat i Consdions de Salut en el Treball. — Madrid: Departamento de Salud Laboral de CC.OO., 2003. — 55 págs.; 21 cm. — (Guía de prevención; 3). — D.L. M. 41375-2003 — ISBN 84-87851-74-2.— R. 8429.

***Guía de equipos de protección individual para trabajos con amianto*** / Elaborada por expertos de DuPont, 3M. España, Ansell y Comisiones Obreras. — Madrid: Departamento de Salud Laboral de CC.OO., 2002. — 51 p.: il.; 21 cms. — ISBN 84-87851-65-7. — R. 8430.

## DOCUMENTACIÓN ACCESIBLE EN INTERNET

***Jornadas técnicas Semsig-Aetess (4. 2004. Madrid): Recomendaciones AETESS para la ejecución y control de las inyecciones de compensación*** / Pedro R.Sola Casado. — Madrid: AETESS, 2004. — 19 p.; 30 cm. (Documento extraído de Internet: AETESS.com (17-02-2005). — R. 8369.

***Evacuación de humos de calderas individuales a gas en nueva edificación*** / Martín Zorraquino, Juan Vicente, R. García San Jose. — Bilbao: Bilbogas, 2000. — 56 p.; 30 cm. (Documento extraído de internet: www.bilbogas.es/documents, el 24/02/2005). — R. 8352.

Más información:
Biblioteca Tel.: 91 701 45 53 / 54
biblioteca@coaatm.es

En esta sección, los colegiados pueden insertar sus anuncios, con la limitación de un máximo de 50 palabras para cada uno, y con la única condición de que hagan constar su nombre y número de colegiación.
Los anuncios deben dirigirse por correo electrónico a la dirección <infocom@coaatm.es>.

## PROFESIONAL

**PREPARACIÓN OPOSICIONES**
Arquitectos Técnicos Comunidad de Madrid.
Raquel Rodríguez Marqués
Colegiado: 9464
M.ª del Rosario Jiménez González
Colegiado: 11868
Tel.: 626 543 510 Llamar tardes

**PAVIMENTOS DEPORTIVOS Y GARAJES**
Proyectamos y construimos instalaciones deportivas. Estamos especializados en pistas con pavimentos de resinas sintéticas sobre aglomerado asfáltico.
También realizamos acabados en garajes con slurrys, resina epoxi, etc.
Pedro Moreta Romero
Colegiado: 8950
Teléfono/Fax: 918 905 876 - 920 214 327
E-mail: deporcas@tiscali.es

**COLABORACIONES CON ESTUDIOS**
De Arquitectura, Ingenierías y Promotoras como Profesional Libre, realizando: presupuestos, mediciones, tasaciones, estudios de mercado, control de costes, planificaciones, delineación, memorias, Estudios y Planes de Seguridad, Libro del Edificio y cualquier documento a presentar en un Proyecto.
Roberto José García Solís
Colegiado: 100559
Tel.: 651 55 16 06
E-mail: rjgs_tecnico@hotmail.com

**COLABORACIONES CON ESTUDIOS DE ARQUITECTURA Y PROMOTORAS**
Mediciones, estudios de seguridad, memorias, presupuestos, Autocad, informes técnicos.
Ana Belén Escudero Peiro
Colegiada: 100758
E-mail: abep_tecnico@terra.es

**SE REALIZAN**
Proyectos, ITES (Inspección técnica de edificios), Informes, Certificaciones, Seguros Decenales.
Antonio Javier Blasco Sanz
Colegiado: 6599
Tels.: 91 735 20 19 - 686 06 84 22
E-mail: antoniojavier7@telefonica.net

**COLABORACION TECNICA EN DIVERSOS TRABAJOS**
Arquitecto Técnico, colegiado y autónomo, realiza trabajos de colaboración en Mediciones, Estudios de Seguridad y Salud ó Estudios Básicos, Direcciones Facultativas o Coordinaciones de Seguridad, Peritaciones.
Ángeles Bravo Blanco
Colegiado: 9524
Tel.: 619 278 847

## INMOBILIARIO

**VENDO PISO ALAMEDA DE OSUNA 120 M²**
Calle Rioja, 2.ª planta. Vistas a jardines. Plaza de garaje, agua caliente, calefacción central, reformado, cocina nueva, salón 33 m², tres dormitorios, dos baños, estanterías pladur con carpintería lacada, armarios empotrados, carpintería mansonia, pequeño mobiliario con cubreradiadores.
Precio: 400.000 €
Emilio Rodríguez Castelló
Colegiado: 4407
Tel.: 91 74 26 805 y 610 561 775

**SE ALQUILA EN ZONA NUEVOS MINISTERIOS**
Despacho, oficina técnica, con o sin muebles, con todos los servicios. 5 puestos de trabajo. Zona de fácil aparcamiento, bien comunicada, alarma, red de ordenadores, calefacción, muy luminoso, gastos de comunidad incluidos. C/. Don Quijote, 6 c/v C/. Los Artistas. Planta calle y sótano con 95 m² total.
Precio: 1.200 €/mes
Jesús-María Ruiz García
Colegiado: 5550
Tels.: 649 493 759 - 91 853 78 34
91 855 61 92

**CASA RURAL EN EXTREMADURA**
Completa o por habitaciones.
Antonio Duchel Bulnes
Colegiado: 7594
Tels.: 679 442 343 y 927 342 243
www.casadelconde.com

**ALQUILER DE DESPACHO**
Zona Goya-Velázquez. 10 m², amueblado o sin amueblar.
En piso con 4 despachos independientes.
Jesús Velasco Heras
Colegiado: 3331
Tel.: 91 409 06 59

**ALQUILO CASA RURAL EN ZAMORA**
Alquilo casa rural en Perilla de Castro, Zamora, para 14 persona. Nueva, terminada en año 2005. 5 dorm. dobles, 4 cuartos de baño, salón, cocina, patio, barbacoa y horno, con chimenea en el salón.
Precio: 500 € fin de semana
Ángeles Bravo Blanco
Colegiado: 9524
Tel.: 619 278 847

**VENDO PARCELA EN SERRACINES (MADRID)**
Parcela de 452 m², con todos los servicios, bien situada dentro del pueblo, terreno sin pendiente, para vivienda unifamiliar. Bien comunicado, a 35 km de Madrid.
Precio: 185.000 €
María Carrasco Redondo
Colegiado: 11262
Tel.: 636 97 75 65

**SE ALQUILA PISO EN ALPEDRETE**
Tres dormitorios, baño y aseo, salón-comedor, cocina, tendedero-patio, plaza de garaje, céntrico, con o sin muebles, exterior muy luminoso.
Precio: 675 €/mes, negociables con garantías
Aurelio Moreno Gómez
Colegiado: 6445
Tels.: 606 26 85 61 - 91 851 94 57

**VENDO LOFT EN MANUEL BECERRA**
Acondicionado para oficina y vivienda, 120 m². Paso carruajes.
Precio: 435.000 €
Federico Valenciano Sobrino
Colegiado: 6722
Tel.: 91 576 02 56 (horario de oficina)

**VENDO PISO 184 m²**
Salón comedor 45 m², 5 dormitorios, 2 baños completos, cocina-office, invernadero, trastero, plaza de garaje. Exterior. Chimenea, A.A., Calle Bravo Murillo (junto a Quevedo).
Precio: 785.000 €
José Lorenzo Gómez Marty
Colegiado: 6294
Tel.: 616 97 03 52

## OTROS

**VENDO BMW 520i CON 150 CABALLOS**
11 años. Recién pasada la ITV y ruedas nuevas. Color Azul oscuro. Alarma. Aire Acondicionado. Air Bag conductor.
Precio: 2.500 €
Mariano Puyoles Urrialde
Colegiado 5966
Tel.: 609 18 38 38
E-mail: marianopuyoles@yahoo.es

**VENDO MESA DE DIBUJO**
Medidas 120 × 80 cm., inclinación y altura regulables, en perfecto estado.
Precio: 100 €
Sanela Sudic
Colegiado: 100085
Tel.: 686 41 81 41

# Máster en gestión medioambiental: Residuos de la Construcción y Demolición

La creciente preocupación medioambiental de la sociedad española así como la transposición de los principios comunitarios al ordenamiento jurídico nacional (los cuales han sido básicos para que en los últimos tiempos se hayan puesto en marcha en nuestro país iniciativas encaminadas al reciclado de los residuos de la construcción y demolición), han propiciado la necesidad de ordenar las bases para su regulación, principalmente jurídicas y normativas, materializadas en gran parte en el Plan Nacional de Residuos de Construcción y Demolición, que será de obligado cumplimiento a partir de 2006.

Por todo ello y para dar respuesta a esta necesidad, el Grupo Coremsa en colaboración con el COAATM ofrece la posibilidad de realizar el I Máster en Gestión Medioambiental, cuyos contenidos se han enfocado hacia el reciclaje de residuos de la construcción y demolición, cuya formación será fundamental para el futuro desarrollo de Estudio y Planificación de Residuos.

Este Máster, tiene como objetivo principal, proporcionar los conocimientos teóricos y la práctica necesaria para desempeñar puestos de alta responsabilidad en la empresa.

**Precio Colegiado:** 2.500 €
**Precio no Colegiado:** 3.600 €
**Financiación:** a 6, 12 y 18 meses a tipo de interés cero.
**Al matricularse se entregará gratuitamente un ordenador portatil Micro Intel Celeron M 1,4 Ghz**

**PROGRAMA:**

- Introducción. Residuos de construcción y demolición: una corriente prioritaria.
- Aspectos legislativos de aplicación a la gestión de residuos de construcción y demolición.
- Origen de residuos de construcción y demolición. Inventario y caracterización.
- Clasificación de los residuos de construcción y demolición.
- Cuantificación de los residuos de construcción y demolición.
- Gestión de los residuos de construcción y demolición.
- Sistemas de recuperación de los materiales contenidos en los residuos.
- Redacción de un plan de gestión de residuos.

Más información:
José María González-Irún
C/ Luis Cabrera, 63. 28002 Madrid
Tel.: 902 366 042
jmgonzalez@datacontrol.es
www.coremsaonline.com

# Curso de Gestión de accidentes laborales

La Unión Interprofesional de la Comunidad de Madrid perteneciente a la Asociación de Colegios Profesionales organiza por medio de la Comisión de prevención de riesgos laborales el curso de Gestión de accidentes laborales que tendrá lugar los días 15, 18, 21 y 24 de noviembre de 2005 en Madrid de 16,00 a 21,00 h.

El curso, que cuenta entre sus colaboradores con el COAATM, constará de cuatro módulos como son:

— Los accidentes en el sector de la construcción. El I.R.S.S.T. de la Comunidad de Madrid.
— El técnico de prevención en la gestión de accidentes.

— Los accidentes en el sector de la industria. El I.R.S.S.T. de la Comunidad de Madrid.
— Responsabilidades de los técnicos y empresarios ante accidentes laborales.

Todos los asistentes recibirán, además del material didáctico que se utilice a lo largo del curso que servirá de apoyo a las explicaciones de los profesores y de consulta, un diploma acreditativo de su participación en el programa.

La cuota de inscripción es de 195 € para colegiados y 225 € para no colegiados, siendo la fecha límite el 8 de noviembre de 2005.

**Más información e inscripciones**
**Lugar:** C/. Maestro Ripoll, 8
Unión Interprofesional de la CM
C/. Alcalá, 155, 3.º B
Tel.: 91 781 58 10
marta.mayo@uicm.e.telefonica.net
www.uicm.org

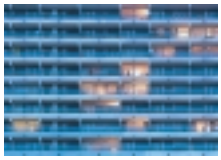
# novedades en ... www.coaatm.es

## Control de Calidad, nuevo apartado en la Web

Dentro del área que recopila toda la información en cuanto a Control de Calidad en la Web colegial se ha creado un nuevo apartado que incluye aquella información que, sin ser normativa, aporta recomendaciones e información de interés en el control de calidad del proceso constructivo. Disponible en el *Centro de Documentación ⇒ Control de Calidad*.

## Actualizaciones en Legislación y Normativa

Se ha incluido la nueva Orden de Protección contra Incendios de la Comunidad de Madrid publicada el pasado 22 de septiembre, así como diversas incorporaciones en Ejercicio Profesional y Seguridad y Salud. Todo ello disponible en el *Centro de Documentación ⇒ Legislación y Normativa*.



## Monográficos de la revista de prensa actualizados

Se han incorporado las actualizaciones a los monográficos de la revista de prensa elaborados en relación a las Obras de la M-30 y al Precio de la vivienda. Descargables en *Noticias y Artículos ⇒ Revista de Prensa*.

## Asesoría Fiscal: calendario fiscal disponible a través de la Web

El calendario fiscal elaborado por la Asesoría Fiscal estará a partir de ahora disponible en la Web colegial y permanentemente actualizado. Disponible en *Asesorías ⇒ Asesoría Fiscal*.

### buzón de sugerencias

*A través del Buzón de Sugerencias disponible en la web se puede contactar con los diferentes departamentos colegiales para remitir opiniones, cambios, ideas, etc*

### correo electrónico

*Para recibir el boletín informativo por correo electrónico en formato pdf remitir la solicitud a la dirección: infocom@coaatm.es*

## Directorio del COAATM

SAC
Servicio de Atención al Colegiado

**sac@coaatm.es**

**Tel.: 91 701 45 00 / 01** → PULSAR

1. Visados
2. SAC
3. Acreditaciones y certificados
4. Bolsa de trabajo
5. Biblioteca
6. Formación/Cultura

**Fax: 91 532 24 07**

**HORARIO GENERAL**

**EXCEPTO LOS ESPECIFICADOS:**
Mañanas: Lunes a Viernes de 8,30 a 13,30 h.
Tardes: (excepto Viernes) de 15,00 a 16,45 h.

### Asesorías · Fax: 91 532 24 07 · asesorias@coaatm.es

**Jurídica**
91 701 45 09
Horario general

**Técnica**
91 701 45 35
L. a V. de 8,30 a 13,30 h.

**Control**
91 701 45 17 / 18
L. a V. de 8,30 a 13,30 h.

**Laboral**
91 701 45 55
L. y X. de 15,30 a 17,30 h.

**Fiscal**
91 701 45 06
M. y J. de 12,00 a 14,00 h.

**Seguridad y Salud**
91 701 45 55
M., X. y J. de 15,30 a 17,30 h.

**Urbanística**
91 701 45 35
L. a J. de 15,30 a 17,30 h.

**Prevención de incendios**
91 701 45 06
M. de 15,30 a 17,30 h.

**Visados y SURCO**
visados@coaatm.es
Tels.: 91 701 45 15 / 05 - Fax: 91 532 24 07
Caja y recogida de expedientes hasta las 13,30 h.

**Bolsa de Trabajo**
bolsa@coaatm.es
Tel.: 91 701 45 42 - Fax: 91 521 80 60
De 9,00 a 13,00 h.

**Biblioteca**
biblioteca@coaatm.es
Tels.: 91 701 45 53 / 54
Horario general

**COAATM - C/. Maestro Victoria, 3 · 28013 Madrid · Tel.: 91 701 45 01 · Fax: 91 532 24 07 · aparejadores@coaatm.es**

formación
boletín informativo
Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid
N.º 574 • 1.ª Quincena • Noviembre 2005

# Próximos cursos del Plan de Formación 2005

**Profesorado**

El Curso será impartido por personal de la empresa **Profesional Software,** propietaria de la aplicación Menfis.

## MENFIS

El objeto del curso es enseñar el manejo del programa MENFIS, para que el alumno, una vez familiarizado con su uso, pueda aplicarlo en la elaboración de mediciones, presupuestos, certificaciones y pliegos de condiciones técnicas particulares, e incluso la gestión de todo el seguimiento de obra, de diversas formas y con distintos grados de detalle.

Con Menfis el asistente podrá llevar a cabo desde la más pequeña reforma al proyecto más complejo, así como redactar sus propios presupuestos o hacerlos para terceros, además de trabajar sin descomponer precios o utilizando las más avanzadas descomposiciones paramétricas, elaborando sus propias bases de datos o construyendo sus proyectos a partir de las oficiales.

Así pues, Menfis es mucho más que un programa de mediciones y presupuestos, ya que ofrece la posibilidad de incluir en sus bases de datos información comercial, detalles constructivos y fotos digitalizadas, lo que le convierte en un auténtico sistema de información de la construcción.

INFORMÁTICA PROFESIONAL Y DE GESTIÓN

**FECHAS:** 21, 22, 23, 24 y 25 de noviembre de 2005
**HORARIO:** 17,30 a 21,30 horas (20 horas lectivas)
**LUGAR:** Aula A-3 (3.ª planta)
**PLAZAS:** Limitadas a 15 (Un puesto informático por alumno)
**PRECIO INSCRIPCIÓN:** 300 €
**PRECIO COLEGIADOS:** 200 €

**Profesorado**

Será impartido por profesos especializados de la empresa **Arktec,** con supervisión individualizada para cada alumno.

## TRICALC

Dentro de la programación establecida por el Colegio, como consecuencia de la firma de los convenios con distintas empresas informáticas, se va a desarrollar un curso para aprender el manejo del programa TRICALC de la empresa Arktec para el cálculo de estructuras tridimensionales de cualquier material.

Dicho programa también permite la composición automática de planos, incluyendo los detalles constructivos sin perder las composiciones ya creadas cuando se recalcula la estructura.

Este curso va dirigido a todos los colegiados que deseen adquirir conocimientos en el manejo de esta herramienta informática y principalmente a los que lo hayan adquirido últimamente en virtud de estos convenios.

INFORMÁTICA PROFESIONAL Y DE GESTIÓN

**FECHAS:** 28, 29 y 30 de noviembre; 1 de diciembre de 2005
**HORARIO:** 10,00 a 14,00 horas (16 horas lectivas)
**LUGAR:** Aula A-3 (3.ª planta)
**PLAZAS:** Limitadas a 15 (Un puesto informático por alumno)
**PRECIO INSCRIPCIÓN:** 264 €
**PRECIO COLEGIADOS:** 176 €

**Profesorado**

**Felipe Iglesias González,** Profesor de Derecho Administrativo.

## Leyes del suelo, estatal y Comunidad de Madrid

El primer paso para introducirse en el estudio del Urbanismo es el conocimiento de las leyes que lo regulan, tanto en el ámbito estatal como autonómico.

El presente curso se configura con el propósito de despejar las dudas más comunes que se le presentan al aparejador y arquitecto técnico sobre los conceptos establecidos en el marco legal vigente y su aplicación en este ámbito.

Así, el programa abordará la Ley Estatal del Suelo y sus posteriores desarrollos (efectos de las sentencias del Tribunal Constitucional 61/1997 y 164/2001), como también se prestará atención a la tipología de las clases de suelo (efectos del RDL 4/2000), para concluir con la Ley 9/2001, de 17 de julio de la Comunidad de Madrid, y el análisis de los elementos básicos relativos a la planificación, gestión y disciplina urbanística.

URBANISMO

**FECHAS:** 22, 24 y 29 de noviembre de 2005
**HORARIO:** 17,30 a 21,30 horas (12 horas lectivas)
**LUGAR:** Aula A-1 (3.ª planta)
**PLAZAS:** Limitadas a 26
**PRECIO INSCRIPCIÓN:** 270 €
**PRECIO COLEGIADOS:** 180 €
**CUATRO MEDIAS BECAS PARA ALUMNOS EUATM:** 90 €

Colegio Oficial de
Aparejadores y Arquitectos Técnicos
de Madrid

Información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 00
Fax: 91 523 38 49
formacion@coaatm.es
www.coaatm.es

**Profesorado**

**Eduardo Montero Fernández de Bobadilla,** Arquitecto Técnico.

## Fachadas: Aplacados y ladrillo

Las fachadas desempeñan una importante labor de protección frente a factores agresivos externos como los agentes atmosféricos y los impactos acústicos, además de constituir la imagen fundamental del edificio. Por ello estamos ante uno de los elementos más relevantes en una edificación.

De ahí que la elección del tipo de fachada, su diseño, la correcta puesta en obra de los materiales y posteriormente su adecuado mantenimiento, sean factores decisivos para una óptima función protectora de la misma.

En este breve, pero intenso, curso se repasarán los conocimientos teóricos de partida para la correcta ejecución de las fachadas tradicionales de fábrica de ladrillo visto, así como de las ventiladas, exponiendo las soluciones técnicas idóneas en cada caso y mostrando las consecuencias de disposiciones erróneas.

CONSTRUCCIÓN Y NUEVAS TECNOLOGÍAS

**FECHAS:** 22 y 29 de noviembre de 2005
**FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN:** 15 de noviembre de 2005
**HORARIO:** 18,30 a 21,30 horas (6 horas lectivas)
**LUGAR:** Salón de Actos (2.ª planta)
**PLAZAS:** Limitadas a 40
**PRECIO INSCRIPCIÓN:** 90 €
**PRECIO COLEGIADOS:** 60 €
**CUATRO MEDIAS BECAS PARA ALUMNOS EUATM:** 30 €

**Profesorado**

**Luis J. Silván Martínez**, Arquitecto Técnico, Arquitecto, profesor de valoraciones inmobiliarias de la UPM.

**Javier Sardiza Asensio**, Arquitecto. Profesor asociado de la ETSAM.

## Valoraciones inmobiliarias

La realización de valoraciones y tasaciones inmobiliarias es una actividad cada vez más frecuente en el ejercicio profesional del aparejador o arquitecto técnico.

Para desarrollarla adecuadamente resulta preciso conocer los conceptos y normas que se utilizan, habitualmente, en este ámbito de actuación profesional. En estos aspectos se centrará la parte inicial del presente curso.

Posteriormente se expondrán los diversos métodos de tasación de inmuebles utilizados en diferentes situaciones: análisis de inversiones inmobiliarias, formalización de créditos hipotecarios, transmisiones patrimoniales y procedimientos judiciales.

Con la realización de este curso, los asistentes dispondrán de los conocimientos básicos necesarios, tanto para la elaboración de informes y dictámenes en este ámbito, como para poder asesorar sobre decisiones de inversión inmobiliaria.

ACTUACIONES PERICIALES

**FECHAS:** 16, 17, 18, 23, 24, 25 y 30 de noviembre y 1 de diciembre de 2005
**FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN:** 7 de noviembre de 2005
**HORARIO:** 17,00 a 21,00 horas (32 horas lectivas)
**LUGAR:** Aula A-4 (3.ª planta)
**PLAZAS:** Limitadas a 40
**PRECIO INSCRIPCIÓN:** 432 €
**PRECIO COLEGIADOS:** 288 €
**CUATRO MEDIAS BECAS PARA ALUMNOS EUATM:** 144 €

**Profesorado**

**Ana María García Gamallo**, Doctora Arquitecta, Profesora Titular de la ETSAM/UPM, Profesora y Directora del curso de Especialidad en Mecánica del Suelo y Cimentaciones de la (UPM-EE).

**Rafael Pérez Arenas**, Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, Profesor de la ETSAM/UPM.

**Pilar Rodríguez-Monteverde Cantarell**, Doctora Arquitecta, Profesora de la ETSAM/UPM.

**Luis M. Sopeña Mañas**, Doctor Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, Profesor Titular de la ETSAM/UPM .

## Movimiento de tierras, entibaciones y taludes

El curso se propone abordar la problemática asociada a las excavaciones de edificación, tratando todos aquellos temas necesarios para el conocimiento de los comportamientos de terreno y sus empujes, los sistemas de excavación, la elección y dimensionado de entibaciones, acodalamientos y apeos. Estos objetivos se concretan en el temario del curso.

**PROGRAMA**

**Empujes de tierras:** Tipos y movimientos asociados. Determinación de empujes. Influencia del agua y de la cohesión. Tabulaciones.

**Estructuras de contención permanentes: muros y pantallas de contención:** Muros de contención. Condiciones de uso. Comprobaciones de cálculo. Aspectos constructivos. Pantallas de contención. Tipos. Condiciones de uso. Pantallas en ménsula y pantallas con apoyos. Acciones de cálculo. Aspectos constructivos.

**Excavaciones en suelos y rocas:** Inestabilidades naturales y provocadas. Influencia del agua. Corrección de inestabilidades. Flujo de agua en el entorno de la excavación.

**Diseño de taludes:** Roturas planas y circulares. Taludes autoestables.

**Excavaciones entibadas:** Tipología y selección del sistema de entibación (taludes verticales, zanjas, pozos y galerías). Acciones a considerar. Dimensionado de la entibación. Aspectos constructivos.

**Excavaciones entre medianerías:** Problemas de estabilidad y efectos sobre colindantes. Acodalamientos y apeos.

**Excavaciones bajo el nivel freático:** Flujo de agua y estimación de presiones y caudales. Agotamientos. Efectos sobre edificios próximos. Métodos de excavación. Subpresiones. Problemas de sifonamiento y rotura de fondo.

CONSTRUCCIÓN Y NUEVAS TECNOLOGÍAS

**FECHAS:** 16, 21, 23, 28 y 30 de noviembre de 2005
**FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN:** 7 de noviembre de 2005
**HORARIO:** 18,30 a 21,30 horas (15 horas lectivas)
**LUGAR:** Aula A-1 (3.ª planta)
**PLAZAS:** Limitadas a 26
**PRECIO INSCRIPCIÓN:** 270 €
**PRECIO COLEGIADOS:** 180 €
**CUATRO MEDIAS BECAS PARA ALUMNOS EUATM:** 90 €

**Profesorado**

**José Manuel de Pablo**, Abogado. Asesoría Externa del COAATM.

**Juan Bautista Serrano Barba**, Abogado. Jefe del Departamento de Control de ITE del Ayuntamiento de Madrid.

**M.ª del Mar González Martínez**, Arquitecto y Arquitecto Técnico, Jefe de Sección de Registro de la ITE y de la Zona Técnica 1, del Dpto. de Control de la ITE del Ayuntamiento de Madrid.

**Ignacio García Casas**, Dr. Arquitecto. Jefe Sección del Dpto. de Control de la Edificación del Ayuntamiento de Madrid.

## Inspección Técnica de Edificios

El Ayuntamiento de Madrid en sesión celebrada el 22 de diciembre de 2003 acordó la **modificación del Capítulo 4.º, título 1.º de la Ordenanza de Conservación, Rehabilitación y Estado Ruinoso de las Edificaciones**. Al producirse variaciones importantes en relación con el contenido técnico, se organizan nuevamente estas jornadas que pretenden difundir el conocimiento de las estrategias de trabajo necesarias para asimilar todas las fases que han de cumplirse en la Inspección Técnica de los Edificios con el fin de cumplir un doble objetivo: en un sentido amplio, el de conocer el estado de seguridad del edificio y en el estricto, el de cumplir un mandato normativo de forma óptima para técnico y cliente.

REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO

**FECHAS:** 15, 16, 17 y 18 de noviembre de 2005
**HORARIO:** 18,30 a 21,30 horas (12 horas lectivas)
**LUGAR:** Salón de Actos (2.ª planta)
**PLAZAS:** Limitadas a 50
**PRECIO INSCRIPCIÓN:** 135 €
**PRECIO COLEGIADOS:** 90 €
**CUATRO MEDIAS BECAS PARA ALUMNOS EUATM:** 45 €

**Profesorado**

El curso será impartido por miembros de la firma **Landwell, Abogados y Asesores Fiscales** del grupo **Price Waterhouse Coopers**.

## Creación y gestión tributaria de pequeñas y medianas empresas

Aquellos profesionales que han creado su propia empresa o que están interesados en constituirla encontrarán en este curso una orientación sobre los aspectos legales que deben considerarse en la creación y gestión de pymes, desde el punto de vista mercantil, contable y tributario.

Para ello, comenzando con una introducción a la contabilidad, se expondrán los conceptos propios del área fiscal, como el Impuesto sobre Sociedades en su parte general y especial, y el IVA, siendo posteriormente desarrollados a través de supuestos prácticos.

FORMACIÓN EMPRESARIAL Y DIRECTIVA

**FECHAS:** 14, 16, 18, 21, 23 y 25 de noviembre de 2005
**HORARIO:** 18,30 a 21,30 horas (18 horas lectivas)
**LUGAR:** Aula A-2 (3.ª planta)
**PLAZAS:** Limitadas a 24 alumnos
**PRECIO INSCRIPCIÓN:** 450 €
**PRECIO COLEGIADOS:** 300 €
**CUATRO MEDIAS BECAS PARA ALUMNOS E.U.A.T.M.:** 150 €

**Profesorado**

**Jesús Espasandín López**, Arquitecto Técnico, Adjunto a Jefe de Sección Técnica del Dpto. de Control de la Edificación del Ayuntamiento de Madrid.

## Apeos y apuntalamientos

El objeto del presente curso es dotar al profesional que se enfrenta a la rehabilitación o al mantenimiento de edificaciones deficientes, de los conocimientos necesarios que le capaciten para adoptar las medidas de seguridad oportunas en cada caso que se le presenta.

**PROGRAMA:**

- **Las medidas de seguridad. Criterios generales**
- **Sistemas de apeos**
- **Casuística de apeos**

Se entregará a cada alumno el libro *Apeos y refuerzos alternativos.* (Valorado en 70 €)

CONSTRUCCIÓN Y NUEVAS TECNOLOGÍAS

**FECHAS:** 10, 11 y 14 de noviembre de 2005
**HORARIO:** 18,30 a 21,30 horas (9 horas lectivas)
**LUGAR:** Aula A-1 (3.ª planta)
**PLAZAS:** Limitadas a 26
**PRECIO INSCRIPCIÓN:** 235 €
**PRECIO COLEGIADOS:** 180 €
**CUATRO MEDIAS BECAS PARA ALUMNOS EUATM:** 90 €

**Profesorado**

**Eduardo Montero Fernández de Bobadilla**, Arquitecto Técnico.

## El plan de calidad en la obra

Con la realización de esta Jornada se pretende adquirir conocimientos para establecer una guía que permita realizar la dirección de una obra de edificación en condiciones controladas cumpliendo con todos los requerimientos fijados en el proyecto de ejecución.

**PROGRAMA:**

- **Planificación general**
- **Datos de Partida**
- **Dirección de obra**
- **Control de interferencias**
- **Modificaciones al proyecto durante la ejecución**
- **Inspección y ensayo**
- **Datos Finales**
- **Verificación del producto final**
- **Reclamaciones del cliente**
- **Control de registros de calidad**
- **Auditorías internas**

ORGANIZACIÓN Y GESTIÓN DE OBRAS Y PROYECTOS

**FECHA:** 13 de diciembre de 2005
**FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN:** 5 de diciembre de 2005
**HORARIO:** 18,30 a 21,30 horas (3 horas lectivas)
**LUGAR:** Salón de Actos (2.ª planta)
**PLAZAS:** Limitadas a 50
**PRECIO INSCRIPCIÓN:** 54 €
**PRECIO COLEGIADOS:** 36 €
**CUATRO MEDIAS BECAS PARA ALUMNOS EUATM:** 27 €

Información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 00
Fax: 91 523 38 49
formacion@coaatm.es
www.coaatm.es

## Agenda de Formación

| CURSO | FECHAS | PRECIO COLEGIADO/ NO COLEGIADO |
|---|---|---|
| ÁREA DE ACTUACIONES PERICIALES | | |
| **VALORACIONES INMOBILIARIAS** | 16, 17, 18, 23, 24, 25 y 30 de noviembre y 1 de diciembre | **288 €**<br>432 € |
| ÁREA DE CONSTRUCCIÓN Y NUEVAS TECNOLOGÍAS | | |
| **FACHADAS: APLACADOS Y LADRILLOS** | 22 y 29 de noviembre | **60 €**<br>90 € |
| **MOVIMIENTO DE TIERRAS, ENTIBACIONES Y TALUDES** | 16, 21, 23, 28 y 30 de noviembre | **180 €**<br>270 € |
| **APEOS Y APUNTALAMIENTOS** | 10, 11 y 14 de noviembre | **180 €**<br>235 € |
| ÁREA DE FORMACIÓN EMPRESARIAL Y DIRECTIVA | | |
| **CREACIÓN Y GESTIÓN TRIBUTARIA DE PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS** | 14, 16, 18, 21, 23 y 25 de noviembre | **300 €**<br>450 € |
| ÁREA DE INFORMÁTICA PROFESIONAL Y DE GESTIÓN | | |
| **MENFIS** | 21, 22, 23, 24 y 25 de noviembre | **200 €**<br>300 € |
| **TRICALC** | 28, 29 y 30 de noviembre y 1 de diciembre | **176 €**<br>264 € |
| ÁREA DE ORGANIZACIÓN Y GESTIÓN DE OBRAS Y PROYECTOS | | |
| **EL PLAN DE CALIDAD EN LA OBRA** | 13 de diciembre | **36 €**<br>54 € |
| ÁREA DE REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO | | |
| **INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS** | 15, 16, 17 y 18 de noviembre | **90 €**<br>135 € |
| ÁREA DE URBANISMO | | |
| **LEYES DEL SUELO, ESTATAL Y COMUNIDAD DE MADRID** | 22, 24 y 29 de noviembre | **180 €**<br>270 € |

## Normas de Inscripción

**Puede realizar una preinscripción o reserva de plaza, en la acción formativa de su interés, a través de:**

- La página web del Colegio www.coaatm.es, en el apartado de Formación.
- El Departamento de Formación, en el teléfono 91 701 45 01, en el fax 91 523 38 49 o en el correo electrónico formacion@coaatm.es.
- Correo postal, dirigido a COAATM, C/ Maestro Victoria, 3. 28013 Madrid.

**En cualquier caso, en la solicitud de preinscripción se ha de indicar con claridad:**

- Nombre y apellidos del participante
- Número de colegiado (si lo es)
- Empresa u organización a la que pertenece (indicando el domicilio social y el CIF en caso de que la factura vaya dirigida a ésta)
- Teléfono de contacto y correo electrónico

**La fecha límite de inscripción** es de 10 días antes del inicio del curso y no se considerará efectiva y confirmada hasta que se haya realizado el pago del precio correspondiente.

Las plazas disponibles para cada acción son limitadas y se asignarán por riguroso orden de confirmación de la inscripción. Cuando se agote la disponibilidad de plazas libres en una determinada acción formativa, se abrirá una lista de espera para cubrir posibles anulaciones o para concederle prioridad en futuras ediciones.

Colegio Oficial de
Aparejadores y Arquitectos Técnicos
de Madrid

Información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 00
Fax: 91 523 38 49
formacion@coaatm.es
www.coaatm.es

# CONTROL DE RECEPCIÓN DE FORJADOS UNIDIRECCIONALES DE HORMIGÓN (y II)

El procedimiento completo se resume en la siguiente propuesta de esquema de verificación:

**FORJADOS UNIDIRECCIONALES**

**CONTROL DOCUMENTAL**

¿Presenta el Constructor los planos de construcción de forjados junto con los cálculos justificativos en los que se especifique si se han incrementado las resistencias a esfuerzo cotante y rasante definidas en el capítulo 4 de la EFHE? — NO → RECHAZO

SI ↓

¿Se presentan las Autorizaciones de Uso de los forjados, comprobándose que está vigente en la fecha de comienzo de construcción de los mismos y que las características físicomecánicas del tipo elegido son iguales o superiores a las prescritas en el proyecto de ejecución? — NO → RECHAZO

SI ↓

¿Se presenta certificado acreditativo de estar en posesión de un distintivo oficialmente reconocido para los elementos resistentes del forjado?

NO ↓

¿Se presenta justificación documental firmada por persona física del control interno de fabricación de los elementos resistentes del forjado, viguetas o losas, aportada por el fabricante y que contendrá como mínimo el resultado del control interno del hormigón del último mes y el resultado del control intenso del producto acabado (flexión y cortante) de los últimos seis meses? — NO → RECHAZO

SI ↓

SI ↓

Si el forjado es de viguetas pretensadas con cantos totales no superiores a 350 mm y con espesores mínimos de alma de la vigueta no superiores a 60 mm, y se ha contado con una resistencia a esfuerzo rasante $V_{u2}$ doble de la definida en el Art. 14.2.1 de la EFHE: ¿Se cumplen las condiciones especificadas en el punto 1 del ANEJO 5? — NO → RECHAZO

SI ↓

Si el forjado no presenta armadura de cosido entre el elemento prefabricado resistente y el hormigón vertido en obra y el canto de total del forjado no es superior a 350 mm y se ha incrementado hasta un 20% la resistencia a esfuerzo rasante: ¿Se cumplen las condiciones especificadas en el punto 1 del ANEJO 6? — NO → RECHAZO

SI ↓

¿Se presenta certificación documental del fabricante de las piezas de entrevigado, basada en ensayos, del cumplimento de la carga de rotura a flexión, y si la pieza de entrevigado es cerámica, de la expansión por humedad, ambas según el apartado 11.1 de la Instrucción EFHE? — NO → RECHAZO

SI ↓

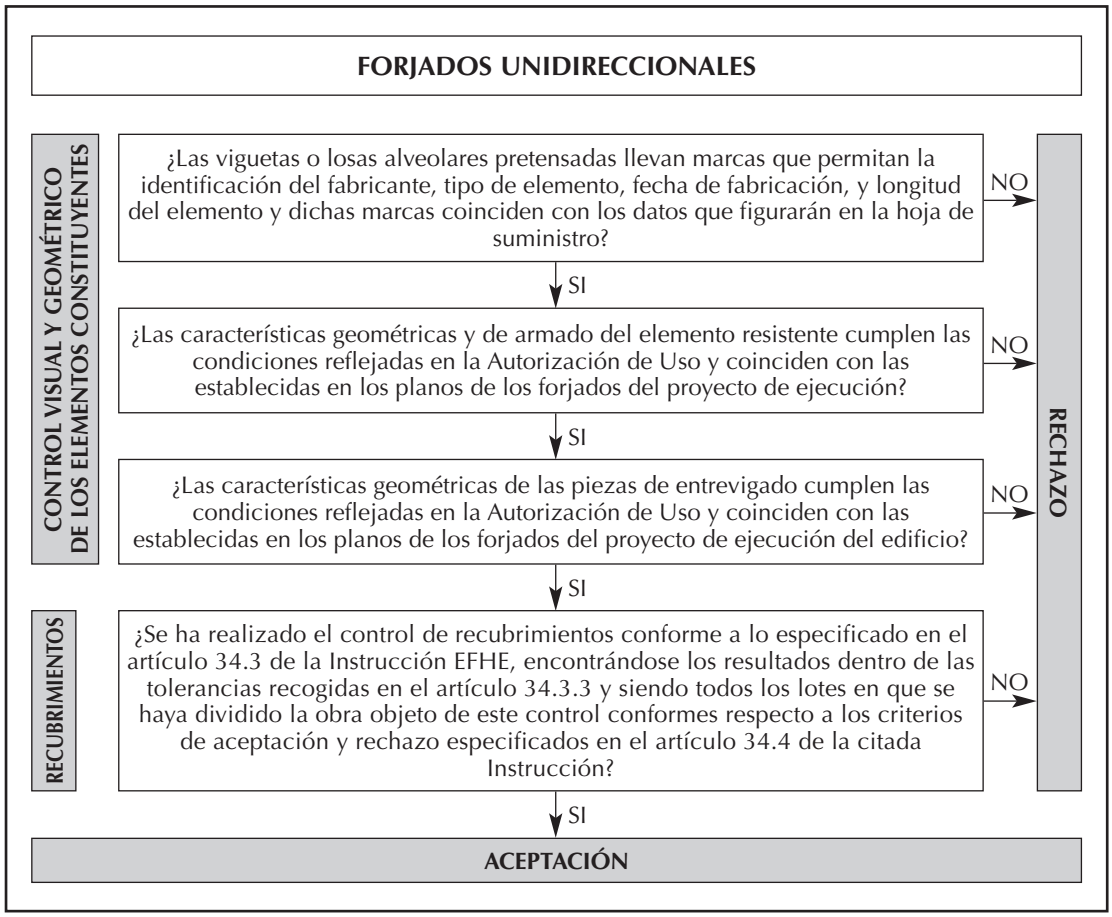
¿Se presenta garantía documental del fabricante basada en ensayos, de que el comportamiento de reacción al fuego de las piezas de entrevigado alcance al menos una clasificación M1, de acuerdo con la UNE 23727:90, en el caso de que las piezas de entrevigado no sean cerámicas o de hormigón? — NO → RECHAZO

SI ↓

Tanto para los elementos prefabricados resistentes como para las piezas de entrevigado se presenta en el momento de la entrega del material la hoja de suministro? — NO → RECHAZO

SI ↓

**ACEPTACIÓN CONTROL DOCUMENTAL**


FORJADOS UNIDIRECCIONALES
CONTROL VISUAL Y GEOMÉTRICO DE LOS ELEMENTOS CONSTITUYENTES
¿Las viguetas o losas alveolares pretensadas llevan marcas que permitan la identificación del fabricante, tipo de elemento, fecha de fabricación, y longitud del elemento y dichas marcas coinciden con los datos que figurarán en la hoja de suministro?
NO
SI
¿Las características geométricas y de armado del elemento resistente cumplen las condiciones reflejadas en la Autorización de Uso y coinciden con las establecidas en los planos de los forjados del proyecto de ejecución?
NO
SI
¿Las características geométricas de las piezas de entrevigado cumplen las condiciones reflejadas en la Autorización de Uso y coinciden con las establecidas en los planos de los forjados del proyecto de ejecución del edificio?
NO
SI
RECUBRIMIENTOS
¿Se ha realizado el control de recubrimientos conforme a lo especificado en el artículo 34.3 de la Instrucción EFHE, encontrándose los resultados dentro de las tolerancias recogidas en el artículo 34.3.3 y siendo todos los lotes en que se haya dividido la obra objeto de este control conformes respecto a los criterios de aceptación y rechazo especificados en el artículo 34.4 de la citada Instrucción?
NO
SI
RECHAZO
ACEPTACIÓN

## REAL DECRETO 312/2005, SOBRE REACCIÓN Y RESISTENCIA AL FUEGO DE PRODUCTOS Y ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN

En relación con la protección contra incendios en los edificios se recuerda a los colegiados que en el B.O.E. del 2 de abril de 2005 se publicó el Real Decreto 312/2005, de 18 de marzo, *por el que se aprueba la clasificación de productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia al fuego*. El Real Decreto entró en vigor el pasado 2 de julio de 2005.

Este Real Decreto contiene variaciones importantes en cuanto a las designaciones de las reacciones y resistencias al fuego de materiales y elementos constructivos, por lo que es conveniente su conocimiento para ir incorporando las nuevas denominaciones a los proyectos a redactar y familiarizarse con ellas, aunque algunas ya figuraban en el Reglamento de Prevención de Incendios de la Comunidad de Madrid (ver por ejemplo el artículo 144 del mismo).

El Real Decreto se puede obtener a través de la página web del Colegio en **Centro de Documentación-Legislación y Normativa-Protección contra Incendios** o también recogiendo una copia en Asesoramiento Técnico.

## MODIFICACIÓN DEL IMPRESO MUNICIPAL DE SOLICITUD DE LICENCIA POR PROCEDIMIENTO SIMPLIFICADO

El Ayuntamiento de Madrid ha introducido una pequeña modificación en el citado impreso **añadiendo al final la antefirma del *«interesado o representante»*** cosa completamente lógica ya que es éste y no el colegiado quien solicita la licencia.

Como consecuencia de esto, se recomienda que cuando a un colegiado se le encargue la redacción de la declaración que pide la Ordenanza de Tramitación de Licencias para acompañar a la solicitud, lo haga en impreso colegial (o papel en blanco), al objeto de evitar firmar y visar el documento de Memoria completo.

## VISADO DE ACTUACIONES DE D.F. DE ANDAMIOS O ELEMENTOS SIMILARES DE DISTINTA CLASE EN UNA MISMA FINCA

Cuando a un colegiado se le encargue el documento técnico y dirección facultativa de diversas actuaciones de estos medios auxiliares en una misma finca, por ejemplo de andamio tubular y descuelgue vertical, se podrán agrupar todos ellos en una misma Nota-Encargo.

En las casillas correspondientes de la Nota-Encargo se deberá poner los tipos de actuación a realizar y los datos de superficie, altura y meses de estancia de cada una de ellas. Se recuerda que el Fa actual a aplicar es el 7,19.

## PLANO DE SITUACIÓN EN ANDAMIOS Y DICTÁMENES DE ITE

De acuerdo con las normas colegiales y las ordenanzas municipales, en estas actuaciones se debe incluir, en el documento técnico que se redacte, un plano de situación en caso de andamios o similares y un plano parcelario de emplazamiento obtenido de la propia cartografía municipal a escala 1/1000 en DIN A-4, delimitando los límites de la parcela y el conjunto de edificaciones inspeccionadas, en los dictámenes de ITE.

La inclusión de este plano en el documento técnico se considera obligatoria para la obtención del visado colegial.

Asesoramiento Técnico-Control

coaatm
boletín informativo
Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid
N.º 575 • 2.ª Quincena • Noviembre 2005

# Actualización de datos personales de los colegiados

**Con el fin de mantener los datos de los colegiados permanentemente actualizados y adaptados a la Ley Orgánica de Protección de Datos de Carácter Personal (LOPD), y optimizar la rapidez y calidad en la entrega de comunicaciones, el Colegio va a poner en marcha una campaña de actualización de los datos colegiales.**

La Junta de Gobierno ha iniciado un proceso de actualización de los datos personales y de contacto que el Colegio dispone de todos y cada uno de los compañeros colegiados, con dos objetivos fundamentales: reducir al mínimo el número de errores en los datos existentes, que acarrean costes innecesarios, dificultades y demoras en la comunicación, etc., así como conseguir la total adaptación y riguroso cumplimiento de la legislación vigente en materia de protección de datos de carácter personal.

A tal fin, próximamente se remitirá a todos los colegiados, por correo postal, un formulario, «Actualización de Datos Personales», donde aparecerán los datos personales, tal y como constan actualmente en las bases de datos del Colegio, junto con unos espacios en blanco donde se indicarán aquellos que no estén actualizados, a fin de proceder a su modificación. Al mismo tiempo, y de acuerdo con lo preceptuado en la Ley Orgánica de Protección de Datos (LOPD), se solicitará la autorización para que el Colegio pueda utilizarlos, de acuerdo a los niveles de confidencialidad que el colegiado estime oportunos.

Así pues, y acorde con la política de privacidad del COAATM, siempre que el colegiado utilice los servicios ofrecidos por los diferentes Departamentos colegiales (Bolsa de Trabajo, Formación, Cultura y Ocio, etc.), en caso de estimarse necesario, se requerirá expresamente su consentimiento para el tratamiento y las finalidades concretas a las que sus datos se destinen.

Se recuerda que en virtud de la Ley Orgánica 15/1999, de Protección de Datos de Carácter Personal (LOPD) y de la Ley 8/2001 de la Comunidad de Madrid, el colegiado puede ejercitar su derecho de acceso, rectificación, cancelación y oposición a los datos referentes a su persona, incluidos en la base de datos colegial, dirigiendo solicitud firmada y por escrito al Secretario de la Corporación, a través del Servicio de Atención al Colegiado (S.A.C.) en la siguiente dirección: C/ Maestro Victoria, 3. 28013 (Madrid).

Además, el Colegio tiene intención de confeccionar un listado, donde se incluyan los datos de los colegiados que lo deseen, y que será publicado y publicitado por los medios habituales (Página Web, Boletín Informativo, etc.), con el fin de que sea utilizado por cualquier persona que necesite contratar los servicios de un aparejador o arquitecto técnico.

## Sumario

**Asesoría Fiscal**
- Calendario fiscal diciembre 2005

**Seguros**
- Renovación pólizas 2006
- Tramitación de prestaciones de PREMAAT (II)

**Bolsa de Trabajo**
- Tipología de empresas que utilizan la Bolsa de Trabajo

**Asesoría Tecnológica**
- Denominación de los morteros de albañilería

**Institucional**
- Festival infantil

## Con este Boletín

- Ficha del Área de Tecnología EH-1
- Ficha del Área de Seguridad y Salud MA.001.01
- Boletín Servicio de Formación
- Tarjeta Festival Infantil

# Entrega recambio Agenda Colegial 2006

Como viene siendo habitual en próximas fechas se comenzará a realizar el reparto del recambio Agenda del Aparejador y Arquitécto Técnico para el año 2006.

Para garantizar que todos los colegiados reciban su recambio lo antes posible, se ha planificado su entrega de la siguiente forma:

1. La Agenda estará a disposición de los colegiados que deseen **retirarla en el Colegio desde el día 17 hasta el día 25 de noviembre ambos inclusive.** La entrega se efectuará en la planta baja, en horario de oficina.

2. A aquellos colegiados que no hayan podido retirar su Agenda en la sede colegial, le será **enviada por mensajero a su domicilio entre los días 1 y 23 de diciembre.** En caso de ausencia, pueden solicitar el reenvío.

3. Si el Colegiado lo prefiere o no se encuentra en su domicilio los días de reparto, **podrá pasar a recogerla al Colegio después del día 9 de enero de 2006.**

Más información:
En el SAC
Tels.: 91 701 45 00 / 01
Fax: 91 532 24 07
sac@coaatm.es



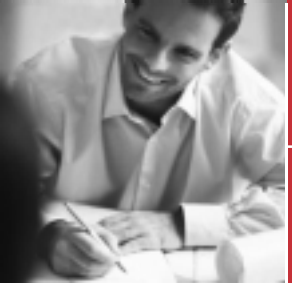
# Funeral Anual por los compañeros fallecidos

El Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid y la Congregación de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Ntra. Señora de la Almudena y San Isidro, comunican a todos congregantes, colegiados, familiares y amigos, que el Funeral Anual por los compañeros fallecidos durante el curso 2004-2005, se oficiará en la Capilla de las R.R. Descalzas Reales (Pza. de las Descalzas, 4), el lunes día 21 de noviembre, a las ocho de la tarde.

Colegiados fallecidos:

Luis López Núñez
José Olalla Vicente
Feliciano Sánchez Sánchez
Manuel Ángel Niembro Cemborain
Jesús Esteban Pérez Merino
Cándido Soto González
Alfonso Bravo Baldes
Antonio Rodríguez Guadarrama
Jesús Hernández Ferriol
José Manuel Alguero Caamaño
Fernando Espinera Galbis
José San Antres Sánchez
José Javier González Enterría
Esteban Yebra González
Jesús Álvaro Medrano
Francisco Rodríguez Isern
José María Benito Llaguno
José Joachin de los Ríos Bethencourt
Manuel Tovar Delgado-Barreto
Santiago Romero Benito
Andrés Gastón Magacha
José Santiago Sáenz de Tejada Maroto
Alberto de Abia Aranda
Gabriel Nache Sánchez
Amador Fernández Fernández
Francisco José Solano Martínez
Gumersindo Martín Sánchez
Ignacio Rodríguez de Rivera Riquelme
Mario Tejero Gutiérrez
Julio Ugarriza Estancona

Más información:
Jesús López
Departamento de Medios-Gestión
Tel.: 91 701 45 32



# agenda **coaatm**

## Colegio

**noviembre 21**

FORMACIÓN

**Comienzo del curso de MENFIS**

- Finaliza el 25 de noviembre

**noviembre 22**

FORMACIÓN

**Inicio del curso sobre Leyes del suelo, estatal y Comunidad de Madrid**

- Concluye el 29 de noviembre

**Comienzo del curso Fachadas: aplacados y ladrillo**

- Finaliza el 29 de noviembre

**noviembre 28**

FORMACIÓN

**Inicio del curso sobre el programa TRICALC**

- Concluye el 29 de noviembre

**diciembre 1**

CULTURA

**Visita a la Exposición de pintura: Manuel de Gracia**

- En la Galería de Arte Ansorena

## Profesional

**noviembre 23 al 27**

### 2.º Salón Inmobiliario del Mediterráneo

**Fecha de Inicio:** 23 de Noviembre de 2005
**Fecha de Finalización:** 27 de Noviembre de 2005
**Localidad:** Málaga
**Lugar:** Palacio de Ferias y Congresos. Pabellones 1 y 2
**Organiza:** Palacio de Ferias y Congresos de Málaga
**URL:** http://www.simedmalaga.com/
**E-mail:** mpineda@promalaga.es

Es una convocatoria imprescindible para el sector que, asimismo, se convierte en una plataforma única para que las empresas inmobiliarias, muestren toda su oferta a particulares e inversores interesados en la adquisición de viviendas.

**febrero 12 al 15**

QUALICER'06

### Congreso mundial de la calidad del azulejo y pavimento cerámico

**Fecha de Inicio:** 12 de Febrero de 2006
**Fecha de Finalización:** 15 de Febrero de 2006
**Localidad:** Castellón
**Lugar:** Cámara de Comercio de Castellón
**Organiza:** Cámara de Comercio y Colegio Oficial de Ingenieros Superiores Industriales
**URL:** www.qualicer.org
**E-mail:** qualicer@camaracs.es

Para la IX edición se ha apostado por ampliar la temática del Congreso incluyendo conceptos.

## Asesoría Fiscal

# Calendario fiscal diciembre 2005

### PAGOS FRACCIONADOS DE SOCIEDADES

Las sociedades acogidas al régimen general deberán cumplimentar la declaración del Pago a cuenta del Impuesto sobre Sociedades, **modelo 202,** correspondiente al **3.er Período del año 2005,** en el plazo que va desde el día **1** hasta el día **20** de DICIEMBRE del año 2005.

De no haber optado la sociedad por un régimen especial, el ingreso será del 18% de la cuota íntegra del ejercicio anterior minorada en las deducciones para evitar la doble imposición, las bonificaciones, otras deducciones y las retenciones e ingresos a cuenta de dicho ejercicio (normalmente casilla 599 de la declaración modelo 201 presentada en julio de 2005).

### DECLARACIONES CENSALES

Hasta el día 31 de diciembre se puede presentar la declaración **modelo 036,** para la renuncia al Régimen de Estimación Directa Simplificada, de aquellos profesionales que deseen aplicar el Régimen de Estimación Directa Normal a partir del ejercicio 2006.

Igualmente podrán utilizar dicho modelo para comunicar cualquier modificación en las declaraciones a presentar a partir de enero de 2006.

!

Más información: Asesoría Fiscal
Martes y Jueves: De 12,00 a 14,00 horas
Tel.: 91 701 45 06 • asesorias@coaatm.es

# Renovación pólizas 2006

En breves fechas se va a proceder a emitir, por parte de las Compañías de Seguros, el suplemento de renovación de las Pólizas de Responsabilidad Civil para el año 2006. Se comunica a todos los asegurados que la fecha límite para las modificaciones relativas a dichas pólizas es el 30 de noviembre de 2005. Tanto en las modificaciones de cobertura como en las bajas, es necesario cumplimentar la fecha de efecto con el fin de evitar confusiones.

Más información:
En el SAC
Tels.: 91 701 45 00 / 01
Fax: 91 532 24 07
sac@coaatm.es

# Tramitación de Prestaciones de PREMAAT (II)

**Recordatorio de las principales prestaciones de la Previsión Mutua de Aparejadores y Arquitectos Técnicos y la forma de tramitarlas a través del Colegio.**

## GRUPO BÁSICO

### Nupcialidad y Natalidad

- El subsidio de nupcialidad se devenga, según la cifra-base vigente, por contraer matrimonio conforme al ordenamiento jurídico español.
- El subsidio de natalidad se devenga, según la cifra-base vigente, por nacimiento de un hijo o por adopción
- Existe una carencia de 1 año para ambas prestaciones

Documentación a presentar:

- Impreso de solicitud de Prestación (se facilita en el Colegio)
- Fotocopia del NIF del beneficiario
- Impreso cumplimentado de la situación fiscal (se facilita en el Colegio)
- Certificado de Inscripción de matrimonio/nacimiento o Libro de Familia
- En el caso de adopción, copia de escritura pública de adopción.

### Accidente

- Resarcimiento de los gastos satisfechos en que incurran los mutualistas que sufran un accidente o infarto.
- Se abona el 80% de los gastos médicos y hospitalarios satisfechos, con el tope total, según la tabla de cifras-base vigente en el momento del hecho causante. Dentro de este tope total está incluido el de gastos por desplazamiento de urgencia que figure en la citada tabla.
- Exclusiones por riña, embriaguez, deportes de alto riesgo, etc.

Documentación a presentar:

- Solicitud de Prestación (se facilita en el Colegio)
- Fotocopia del NIF de cada uno de los beneficiarios
- Impreso cumplimentado de declaración de accidente
- Justificantes originales de gastos efectivamente pagados

### Fallecimiento

- Capital único conforme a la cifra-base en vigor en el momento del óbito, que se incrementará con el importe que resulte de la equivalencia financiero actuarial de las participaciones en beneficios devengadas.
- Son beneficiarios los designados expresamente o, en su defecto, los herederos.
- La designación genérica del cónyuge atribuye tal condición al que lo sea en el momento del fallecimiento.

- Tiene una carencia de 2 años, salvo que sea consecuencia de accidente o infarto.

Documentación a presentar:

- Solicitud de Prestación (se facilita en el Colegio)
- Fotocopia del NIF de cada uno de los beneficiarios
- Impreso cumplimentado de la situación fiscal de cada uno de los beneficiarios (se facilita en el Colegio)
- Certificado literal de defunción
- Con posterioridad la documentación que requiera PREMAAT.

### Orfandad, hijos y huérfanos minusválidos

- Ayudas concedidas por el Fondo de Prestaciones Sociales, de forma graciable, en tanto disponga de recursos suficientes.

Más información:
En el SAC
Tels.: 91 701 45 00 / 01
Fax: 91 532 24 07
sac@coaatm.es

# Tipología de empresas en la Bolsa de Trabajo

**Continúa el incremento de ofertas de empleo recibidas en el Servicio de Bolsa de Trabajo, siendo las empresas constructoras las mayores solicitantes, seguidas de las promotoras y los estudios de arquitectura.**

Durante el presente año el Servicio Bolsa de Trabajo continúa con el fuerte incremento de ofertas de empleo respecto al ejercicio anterior, sirva como ejemplo el mes de agosto del presente año en el que se han gestionado 71 ofertas más que en el mismo periodo del año 2004.

El tipo de empresas que más demandan el Servicio Bolsa de Trabajo son las constructoras de edificación, reformas y/o rehabilitación con un 40% sobre el total de 2.500 ofertas recibidas hasta el momento. Este dato queda totalmente contrastado al observar que el puesto de trabajo más ofertado en el Servicio Bolsa de Trabajo es Jefe de obra de edificación con un 36% del total, seguido por Ayudante de obra de edificación que ocupa el tercer lugar en la distribución de las ofertas con un 13% y Jefe de grupo de obras de edificación con un 2%, que suman el 51% del total.

Las empresas promotoras son tras las constructoras de edificación, reformas y/o rehabilitación las que más se dirigen al Servicio Bolsa con un 18% del total de las demandas. Cabe destacar que después de Jefe de obra de la edificación el puesto más solicitado es el de Dirección facultativa y/o control de obras, puesto usualmente solicitado por las promotoras.

En tercer lugar se encuentran las empresas de recursos humanos o selección de personal con un 13% de solicitudes, dicha estadística lleva a pensar la alta calidad de los candidatos presentados por la Bolsa de Trabajo y la garantía de un servicio profesional presentando candidatos potencialmente aptos para el puesto a cubrir, que lleva a las propias empresa de recursos humanos a solicitar candidatos al COAATM.

El resto de empresas que solicitan candidatos a través de la Bolsa de Trabajo son los Estudios de Arquitectura/Arquitectura Técnica con un 11% del total de solicitudes, las Ingenierías/Consultorías/Tasaciones/Valoraciones con un 9%, Instalaciones/Materiales de construcción con un 5% y empresas de Control de Calidad, Mantenimiento, Tasaciones y Prevención de riesgos laborales con un 4% aproximadamente del mencionado total.

Durante el pasado mes de Septiembre 18 colegiados encontraron trabajo gracias al Servicio de Bolsa Trabajo, 11 de estos candidatos fueron colocados en empresas constructoras, cifra muy superior a los 4 que lo fueron en estudios de arquitectura, el resto encontró empleo en empresas de control de calidad, ingenierías y de project management.

Todos los datos indican que en estos momentos las empresas constructoras de edificación, reformas y/o rehabilitación son las que sufren mayor necesidad dentro del sector seguidas de las promotoras y los estudios de arquitectura.

## TIPOLOGÍA DE EMPRESAS

**!**

Más información:
Servicio de Bolsa de Trabajo
De 9,00 a 13,00 h.
Tels.: 91 701 45 42 / 43 / 44
E-mail: bolsa@coaatm.es

escuela de la

edificación

# CURSO DE GESTIÓN DE OBRA

**69 horas** • Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica • Fundación Escuela de la Edificación

## OBJETIVOS

Este curso de la Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica de Madrid, organizado por la Fundación Escuela de la Edificación, está dirigido a profesionales de empresa constructora (jefes de grupo, de obra o de producción) y tiene por objeto la formación de especialistas cualificados en la gestión de obras de construcción.

## PROGRAMA

Estudio del proyecto y de todos sus componentes. Organización y control de todos los recursos humanos. Planificación de tareas. (Contratación). Gestión de prevención de riesgos laborales en obra. Control de producción y control de costes.

# PROGRAMA MÁSTER DE ESTUDIOS SUPERIORES EN CIENCIAS E INGENIERÍA DE EDIFICACIÓN

**220 créditos** • Título de postgrado de la UNED

## OBJETIVOS

Con este programa la Escuela pretende facilitar a los arquitectos técnicos el acceso a una formación como Técnicos Generalistas de Nivel Superior en el ámbito de nuestra profesión, con unos conocimientos que confieran capacidad tecnológica avanzada para redactar, dirigir y ejecutar proyectos específicos relacionados con la **Ingeniería de Edificación** (estructuras, instalaciones, construcción, calidad, seguridad, organización y planificación,...), ejecutar obras y participar en la redacción de proyectos arquitectónicos, así como dirigir la ejecución del mantenimiento, restauración y rehabilitación de edificios, estructuras e instalaciones ya existentes, aportando en el nuevo programa criterios urbanísticos y de dirección de empresa, tan necesarios en el momento actual.

## MODELO EDUCATIVO

A distancia. Las tutorías telefónicas, las presenciales, la documentación incluida en cada asignatura, los ejercicios de autocomprobación y las pruebas de evaluación a distancia facilitan el estudio y aprendizaje del programa.

## PROGRAMA

**Curso de Especialidad en Instalaciones y Técnicas de la Ingeniería de Edificación (102 créditos)**

**1.er curso - 1.er cuatrimestre:** Climatización I: Calefacción • Elementos de la Edificación
**1.er curso - 2.º cuatrimestre:** Climatización II: Aire Acondicionado • Planeamiento y Gestión Urbanística
**2.º curso - 1.er cuatrimestre:** Instalaciones Elléctricas y de Transporte • Organización, Programación y Planificación. Aspectos Generales. Equipos de Obra.
**2.º curso - 2.º cuatrimestre:** Mecánica de Fluidos, Fontanería y Saneamiento • Dirección y Administración de Empresas Constructoras e Inmobiliarias

**Curso de Especialidad en Estructuras y Sistemas de la Ingeniería de Edificación (103 créditos)**

**1.er curso - 1.er cuatrimestre:** Cálculo Estructural • Estructuras de Hormigón Armado
**1.er curso - 2.º cuatrimestre:** Mecánica del Suelo y Cimentaciones • Sistemas de Seguridad y PRL en la Construcción
**2.º curso - 1.er cuatrimestre:** Estructuras Metálicas • Calidad en Edificación • Fundamentos del Método de Elementos Finitos
**2.º curso - 2.º cuatrimestre:** Estructuras Varias • Restauración y Rehabilitación

**Proyecto Final del Programa Máster**

***60% de descuento en la matrícula para los alumnos que hayan concluido en el último año la carrera de Arquitectura Técnica***

Los cursos de Especialidad y Máster, son Títulos Propios de la Universidad Politécnica de Madrid o de la Universidad Nacional de Educación a Distancia.

!

Más información:
Fundación Escuela de la Edificación
Tel.: 91 531 87 00
www.esc-edif.org - edif@esc-edif.org

## Concierto de Luis Delgado y el Quarteto de Urueña: «Romancero Viejo y Nuevo en el Quijote»

Un año más el Colegio de Aparejadores patrocina y promueve un concierto del músico y compositor Luis Delgado y el Quarteto de Urueña. En ediciones pasadas nos deleitaron con música de las Tres Culturas y con música del Camino de Santiago. En esta ocasión, el concierto versará sobre el «Romancero Nuevo y Viejo en el Quijote», con motivo de las celebraciones que se llevan a cabo para festejar el IV Centenario de la publicación del Quijote.

Es una extraordinaria ocasión para disfrutar de la música bien hecha y asistir a un espectáculo de unos músicos que trabajan con profesionalidad, con gusto, con amor, con entusiasmo, con elegancia y delicadeza.

**Fecha:** Viernes 16 de diciembre de 2005
**Horario:** 19,30 horas
**Lugar:** Salón de Actos de la EUATM. Avda. Juan de Herrera, 6
**Precio:** Gratuito (Recogida de invitaciones en el Área de Cultura del Colegio)

## Visita a exposición de pintura: Manuel de Gracia

Una de las exposiciones más interesantes que se pudieron visitar el año pasado por estas fechas fue la del pintor impresionista Manuel de Gracia. Este año se inicia la temporada con el mismo autor por ser un artista clave en el arte actual español. Maestro de maestros, de larga trayectoria pictórica, ha hecho del color y la luz un estilo propio de hacer reconocido en este medio. Sus obras se encuentran en colecciones particulares, ayuntamientos, museos, etc. dentro y fuera de nuestras fronteras. El autor estará presente en la galería para comentar su obra a los asistentes. El catálogo será gratuito para el colectivo del COAATM.

**Fecha:** Jueves 1 de diciembre de 2005
**Horario:** 19,00 horas
**Lugar:** Galería de Arte Ansorena. C/. Alcalá, 52
**Plazas:** Limitadas a 15
**Precio:** 10 €
**Precio colegiados y familiares:** 5 €



# Festival Infantil: 18 de diciembre de 2005

El tradicional Festival Infantil del Colegio se celebrará este año el domingo 18 de diciembre en el recinto del Parque de Atracciones de Madrid.

Las invitaciones se han de recoger en la segunda planta del Colegio, los días 12, 13 y 14 de diciembre de 2004, en horario de 8,30 a 13,30 horas.

Con este Boletín Informativo se adjunta una tarjeta que los colegiados y familiares entregarán debidamente cumplimentada, y en el caso de que deseen recoger invitaciones para otros compañeros, deberán aportar la oportuna autorización. Por otra parte, los colegiados con más de dos hijos o nietos, acreditarán esta circunstancia con la presentación del libro de familia o una fotocopia del mismo.

El horario de funcionamiento del Parque será de 11 de la mañana a 7 de la tarde (la puerta de Batán se abrirá a las 12,00 horas). A la entrada se recogerá el Calco Supercalco que da derecho al disfrute de todas las atracciones del Parque. Como todos los años habrá regalos para los más pequeños y un regalo familiar. Durante la jornada se representarán dos funciones de un espectáculo infantil en el auditorio.

Después de las funciones, se procederá a la entrega de regalos a los participantes en el concurso de dibujo infantil, en el Teatro Kalimba.

!

Más información:
En el SAC
Tels.: 91 701 45 00 / 01
Fax: 91 532 24 07
sac@coaatm.es

# Denominación de los morteros de albañilería

**Se han producido recientemente consultas a esta Área de Tecnología con respecto a la denominación y adaptación al Marcado CE de los morteros de albañilería. Esta denominación se debe a la modificación realizada ya en el 2002 por la norma UNE 998-2, para adaptarlas al Sistema Internacional de Unidades, adoptado por los estados miembros de la CE.**

Sin embargo, en el artículo 3.2.1 de la NBE- FL- 90 «Muros resistentes de fábrica de ladrillo» (Real Decreto 1723/1990, de 20 de diciembre), se especifican las características en cuanto a resistencia mínima y designación de los morteros de albañilería, cumpliendo así lo especificado en la norma UNE 83800-94. Si recordamos, la designación se realizaba según la tabla 1 adjunta, en función de su resistencia mínima a compresión.

**Tabla 1. Resistencias mínimas de morteros tipo**

| Mortero tipo | Resistencia kg/cm$^2$ |
|---|---|
| M-20 | 20 |
| M-40 | 40 |
| M-80 | 80 |
| M-160 | 160 |

Dado que esta Norma Básica no se ha actualizado todavía, en espera de la publicación del Código Técnico de la Edificación, aún muchos fabricantes, e incluso en bases de precios y en Pliegos de Condiciones, a estos productos, se le sigue designando de esta manera, si bien a partir de que AENOR publicó la norma UNE 998-2 en el 2002 y la modificación del 2003, que sustituyen a la anterior, los morteros usados en albañilería se deben designar de la siguiente manera.

**Tabla 2. Clases de mortero**

| Mortero tipo | Resistencia N/mm$^2$ |
|---|---|
| M-1 | 1 |
| M-2,5 | 2,5 |
| M-5 | 5 |
| M-10 | 10 |
| M-15 | 15 |
| M-20 | 20 |
| M-d | d (*) |

(*) d es una resistencia compresión mayor de 25 N/mm$^2$ declarada por el fabricante.

Con objeto de establecer comparaciones en la siguiente tabla 3 se puede comprobar como se encuentran en la actualidad en cuanto a designación según la resistencia mínima a compresión.

**Tabla 3. Tabla comparada de designaciones de morteros en función de su resistencia**

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Resistencia a compresión kp/cm$^2$ | 10 | 20 | | 40 | | 60 | 80 | 100 | | 160 | 200 | |
| Antigua designación | M-10 | M-20 | | M-40 | | M-60 | M-80 | M-100 | | M-160 | M-200 | |
| Resistencia a compresión N/mm$^2$ | 1 | | 2,5 | | 5 | | | 10 | 15 | | 20 | d** |
| Nueva designación UNE-EN 998-2 | M-1 | * | M-2,5 | * | M-5 | * | * | M-10 | * | * | M-20 | $M_d$ |

* Sin correspondencia. ** d es una resistencia a compresión mayor de 25 N/mm$^2$.

Los morteros establecidos son, por tanto, M-1, M-2,5, M-5, M-10, M-15, M-20 y $M_d$.

Por otro lado en cuanto a dosificación en volumen quedarían según lo especificado en la tabla 4 adjunta:

**Tabla 4**

| Tipo de mortero | Resistencia característica (MPa) (N/mm$^2$) | Proporción cemento | Proporción cal-aérea | Proporción cal-hidráulica | Proporción arena |
|---|---|---|---|---|---|
| M-2,5 | | | | | |
| a | 2,5 | 1 | – | – | 8 |
| b | | 1 | 2 | – | 10 |
| c | | – | – | 1 | 3 |
| M-5 | | | | | |
| a | 5 | 1 | – | – | 6 |
| b | | 1 | 1 | – | 7 |
| M-7,5 | | | | | |
| a | 7,5 | 1 | – | – | 4 |
| b | | 1 | 1,2 | – | 4 |
| M-15 | | | | | |
| a | 15 | 1 | – | – | 3 |
| b | | 1 | 1,4 | – | 3 |

Más información:
www.coaatm.es ⇒ asesorias ⇒ asesoria tecnologica

# Nuevas publicaciones disponibles

Dentro de las últimas publicaciones recibidas en la Biblioteca del COAATM, se presenta una selección de las monografías más destacadas. En esta ocasión la temática de los monográficos versa sobre Construcción, Seguridad y Salud, Instalaciones, Arquitectura, Urbanismo y Vivienda, así como una relación de publicaciones a las que se puede acceder desde internet.

***Manual para la implantación de sistemas de calidad en estudios de arquitectura*** / Ana Sánchez-Ostiz Gutiérrez, Ricardo García Ballano, Ana Belén Isla Gómez. — Madrid: Cie Dossat 2000, 2005. — 104 p.; 30 cm. — ISBN 84-96437-03-5. — R. 8796.

***Instalaciones eléctricas en la edificación*** / Franco Martín Sánchez. — 4.ª ed. — Madrid: Fundación Escuela de la Edificación, 2005. — 600 p.; 24 cm.
En la cub.: Universidad Nacional de Educación a Distancia Escuela de la Edificación
D.L. M. 39.9545-2005 — ISBN 84-9655-00-3. — R. 8870-8871.

***Construcción de obra de fábrica ordinaria: manual técnico de albañilería*** — Ideas propias, 2004. — 165 p.: il.; 24 cm. — ISBN 84-9792-146-1 — R. 8795.

***Manual de climatización*** / Enrique Torella Alcazar, Joaquín Navarro Esbrí, Ramón Cabello López, Francisco Gómez Marqués. — Madrid: Antonio Madrid Vicente, 2004. — 430 p.; 30 cm. — ISBN 84-89922-46-2. — R. 8797.

***Forjados unidireccionales (EFHE)*** / Luis Felipe Rodríguez Martín. — 3.ª ed. — Madrid: Fundación Escuela de la Edificación, 2005. — 436 p.; 24 cm. — (Estructuras varias).
En la cubierta: Universidad Nacional de Educación a Distancia. Escuela de la Edificación. D.L. M. 36.887-2005 — ISBN 84-86957-96-6. — R. 8868-8869.

***Procedimiento de coordinación de seguridad en la ejecución de obras: integración del estudio, el plan y la coordinación de seguridad en las gestión de prevención de riesgos laborales en edificación*** / Antonio L. Mármol Ortuño, Marta P. Pérez Herrero. — Murcia: Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos: Delegación de Cartagena, 2005. — 134 p.; 22 cm. + 1 CD-Rom — ISBN 84-89882-24-X. — R. 8726.

## ARQUITECTURA

***Elemental: reflexiones en torno a la vivienda mínima = thoughts about minimun dwelling*** / [autores = authors:] Guillermo López, Zaida Muxí y Anna Puigjaner. — Barcelona: Activitats Culturals, ETSAB - UPC, 2004. — 107 p.: il., dib., fot., plan.; 18x18cm. — ISBN 84-608-0140-3. — R. 8723.

## CONSTRUCCIÓN

***Morteros especiales.*** — Madrid**:** Asociación Nacional de Fabricantes de Mortero, 2005. — 89 p.; 25 cm. — R. 8725.

## URBANISMO Y VIVIENDA

***Jornada Mujer y Ciudad*** (4.ª Madrid): La ciudad habitable: debate / IV Jornada Mujer y Ciudad. — Madrid: Área de Gobierno de Empleo y Servicios a la Ciudadanía, 2005. — 74 p.; 21 cm. — D.L. M. 24.202.2005. — R. 8760; R. 8761.

***Responsabilidades y garantías de los agentes de la edificación*** / Celia Martínez Escribano. — Valladolid: Lex Nova, 2005. — 385 p.; 25 cm. — (Monografías de derecho civil.; 3). Basada en la tesis de la autora.
ISBN 84-8406-614-2. — R. 8872.

***Jornadas Técnicas sobre Accesibilidad Integral*** (16, 17 y 18 de enero de 2001. Madrid): Por un Madrid accesible a tod@s: ponencias / [Jornadas Técnicas sobre Accesibilidad Integral]. — Madrid: Gerencia Municipal de Urbanismo, 2002. — 148 p.: fot.; 30 cm. — D.L. M. 36288-2002 — ISBN 84-7812-552-3. — R. 8752.

## DOCUMENTACIÓN ACCESIBLE EN INTERNET

***Cortina de micropilotes para protección de la excavación Centro Caja de Burgos de Arte Contemporáneo*** / Oscar Rivas Marcos. — S.L.: Asociación de Empresas de la Tecnología del Suelo y Subsuelo, S.E. 16 p.; 30 cm. — (Documento extraído de internet: AETESS.com). — R. 8350.

Más información:
Biblioteca
Tels.: 91 701 45 53 / 54
biblioteca@coaatm.es

En esta sección, los colegiados pueden insertar sus anuncios, con la limitación de un máximo de 50 palabras para cada uno, y con la única condición de que hagan constar su nombre y número de colegiación.
Los anuncios deben dirigirse por correo electrónico a la dirección <infocom@coaatm.es>.

## PROFESIONAL

**ARQUITECTO TÉCNICO, COLABORO LIBREMENTE**
Con Profesionales Similares y Empresas Relacionadas con la Arquitectura y la Construcción.
Eduardo Amigot Fernández
Colegiado: 8395
Tel.: 616 728 045
E-mail: edamigot@eresmas.com

**PROYECTOS ICT**
Se realizan proyectos de Infraestructura Comunes de Telecomunicaciones **ICT.**
Noemí García Pérez
Colegiada: 11112
Tel.: 91 560 97 38
Fax.: 91 560 14 90
E-mail: garcia@garper-teleco.es

**CÁLCULO DE ESTRUCTURAS DE EDIFICACIÓN**
De hormigón, metálicas o mixtas; con forjados reticulares, unidireccionales o losas de hormigón. Naves industriales. Revisión de estructuras o informes.
Arturo Alarcón Cebrián
Colegiado: 1839
Tels.: 91 415 84 75 y 655 525 260

**PREPARACIÓN OPOSICIONES**
Arquitectos Técnicos Comunidad de Madrid.
Raquel Rodríguez Marqués
Colegiado: 9464
M.ª del Rosario Jiménez González
Colegiado: 11868
Tel.: 626 543 510 Llamar tardes

**PAVIMENTOS DEPORTIVOS Y GARAJES**
Proyectamos y construimos instalaciones deportivas. Estamos especializados en pistas con pavimentos de resinas sintéticas sobre aglomerado asfáltico.
También realizamos acabados en garajes con slurrys, resina epoxi, etc.
Pedro Moreta Romero
Colegiado: 8950
Teléfono/Fax: 918 905 876 - 920 214 327
E-mail: deporcas@tiscali.es

**COLABORACIÓN TÉCNICA EN DIVERSOS TRABAJOS**
Arquitecto Técnico, colegiado y autónomo, realiza trabajos de colaboración en Mediciones, Estudios de Seguridad y Salud o Estudios Básicos, Direcciones Facultativas o Coordinaciones de Seguridad, Peritaciones.
Ángeles Bravo Blanco
Colegiado: 9524
Tel.: 619 278 847

## INMOBILIARIO

**ALQUILO NAVE INDUSTRIAL**
Cualquier actividad. Zona drcha. C/ General Ricardos (Madrid) 180 m² planta baja. Más de 70 m² de oficina en 1.ª planta.
Precio 1.600 €/ Mensuales
Juan Molinero Sevillano
Colegiado: 1159 - Tel.: 91 574 57 11

**VENDO PISO RETIRO 100 M²**
Baño, Aseo, Cocina, Salón, Tendedero. Recién Reformado. AACC.
420.000 Euros Negociables.
José Caicoya Gallerand
Colegiado: 100453 - Tel.: 696 244 158

**VENDO APARTAMENTO C/ CARTAGENA (MADRID)**
33 m². Altura Libre 3 M. Reformado. Muy Luminoso. Cocina Amueblada.
Precio: 210.000 €.
Alicia Fernández Rincón
Colegiado: 11951 - Tel.: 636 619 108

**SE VENDE APARTAMENTO 42 m²**
Reformado. Planta Calle. Acceso Independiente. Próximo a La Dehesa de la Villa. Bien Comunicado. Metro Próximo. Calefaccion Central. Cocina Amueblada.
Precio: 198.000 €
Juan Manuel Bonis
Colegiado: 6040 - Tel.: 637 017 813

**SE ALQUILA APARTAMENTO EN MADRID**
C/ Alcalá. Metro Pueblo Nuevo. Exterior, luminoso. Salón, un dormitorio, cocina independiente, baño. Piscina, Portero físico. Calefacción y comunidad incluido en el precio.
Precio: 460 €/mes.
Imprescindible nómina o aval.
Luis González Fernández
Colegiado: 7121 - Tel.: 616 347 088

**VENDO CHALET EN COLLADO MEDIANO**
Casco urbano. Parcela 505 m². Individual 240 m². 4 dormitorios. Salón 40 m² con chimenea y porche. 2 baños, 1 aseo. Cocina amueblada. Trastero. Garaje 2 coches. Buhardilla 60 m² por terminar. 7 años. Para entrar.
Precio: 427.000 €.
Juan Manuel Bonis
Colegiado: 6040 - Tel.: 637 017 813

**VENDO PISO ALAMEDA DE OSUNA 120 M²**
Calle Rioja, 2.ª planta. Vistas a jardines. Plaza de garaje, agua caliente, calefacción central, reformado, cocina nueva, salón 33 m², tres dormitorios, dos baños, estanterías pladur con carpintería lacada, armarios empotrados, carpintería mansonia, pequeño mobiliario con cubreradiadores.
Precio: 400.000 €
Emilio Rodríguez Castelló
Colegiado: 4407
Tel.: 91 74 26 805 y 610 561 775

**SE ALQUILA EN ZONA NUEVOS MINISTERIOS**
Despacho, oficina técnica, con o sin muebles, con todos los servicios. 5 puestos de trabajo. Zona de fácil aparcamiento, bien comunicada, alarma, red de ordenadores, calefacción, muy luminoso, gastos de comunidad incluidos. C/. Don Quijote, 6 c/v C/. Los Artistas. Planta calle y sótano con 95 m² total.
Precio: 1.200 €/mes
Jesús-María Ruiz García
Colegiado: 5550 - Tels.: 649 493 759 - 91 853 78 34 - 91 855 61 92

**CASA RURAL EN EXTREMADURA**
Completa o por habitaciones.
Antonio Duchel Bulnes
Colegiado: 7594
Tels.: 679 442 343 y 927 342 243
www.casadelconde.com

**ALQUILER DE DESPACHO**
Zona Goya-Velázquez. 10 m², amueblado o sin amueblar.
En piso con 4 despachos independientes.
Jesús Velasco Heras
Colegiado: 3331 - Tel.: 91 409 06 59

**ALQUILO CASA RURAL EN ZAMORA**
Alquilo casa rural en Perilla de Castro, Zamora, para 14 persona. Nueva, terminada en año 2005. 5 dorm. dobles, 4 cuartos de baño, salón, cocina, patio, barbacoa y horno, con chimenea en el salón.
Precio: 500 € fin de semana
Ángeles Bravo Blanco
Colegiado: 9524 - Tel.: 619 278 847

## OTROS

**VENDO RENAULT TWINGO**
Año 1998, granate metalizado, siempre en garaje. Aire acondicionado, cierre centralizado, elevalunas electrico, direccion asistida, 35.000 km.
Precio: 2.500 Euros (Negociables)
Alfredo García Corredor
Colegiado: 3881 - Tel.: 91 802 78 77

**VENDO MAZDA 6 CRTD SPORTIVE 136 CV**
Verde metalizado, interior cuero negro. Principios 2003. Full equipe + extras; perfecto estado. 60.000 km reales con libro oficial de revisiones cada 7.500 km.
Garantía oficial 5 años y personal de devolución del dinero.
Precio 18.500 € Negociables. Urge.
Saúl Santiso Pérez
Colegiado: 9.621 - Tel: 660 476 528

# Premios de la Arquitectura Técnica a la Seguridad en la Construcción 2006

El Consejo General de la Arquitectura Técnica de España convoca los Premios a la Seguridad en la Construcción (XII Edición de los Premios Caupolicán) como testimonio de su compromiso con la prevención de riesgos laborales en el sector y como fórmula para alentar la implicación de la sociedad en la mejora de las condiciones de seguridad y salud en las obras.

Se establecen tres Premios, correspondientes a cada una de las siguientes categorías:

- **Premio a la mejor iniciativa pública**
- **Premio a la innovación e investigación**
- **Premio a la mejor labor informativa**

Las actuaciones candidatas a los premios destinados a la Innovación e investigación y a la mejor labor informativa pueden haberse realizado desde el 1 de enero de 2004 hasta el 30 de diciembre de 2005; y deberán presentarse por triplicado, indicando la Categoría a la que concurren, en

la sede del Consejo General de Arquitectura Técnica de España (Paseo de la Castellana, 155, 28046 Madrid), antes de las 14 horas del día 30 de diciembre de 2005.

El jurado pronunciará su fallo antes del 15 de marzo de 2006 y será asistido en sus deliberaciones por el Gabinete Técnico del Consejo General de la Arquitectura Técnica de España.

El acto de entrega de los Premios tendrá lugar en Valladolid, en el mes de junio de 2006, en el Centro de Congresos de dicha ciudad, coincidiendo con la celebración de la IV Convención Técnica y Tecnológica de la Arquitectura Técnica, CONTART´ 2006.

**Más información e inscripciones:**
Consejo General de la Arquitectura Técnica de España
Paseo de la Castellana, 155, 1.ª planta
28046 Madrid
Tel.: 91 570 55 88 • Fax: 91 571 28 42
consejo@arquitectura-tecnica.com
www.arquitectura-tecnica.com

# Máster en gestión medioambiental: Residuos de la Construcción y Demolición

La creciente preocupación medioambiental de la sociedad española así como la transposición de los principios comunitarios al ordenamiento jurídico nacional (los cuales han sido básicos para que en los últimos tiempos se hayan puesto en marcha en nuestro país iniciativas encaminadas al reciclado de los residuos de la construcción y demolición), han propiciado la necesidad de ordenar las bases para su regulación, principalmente jurídicas y normativas, materializadas en gran parte en el Plan Nacional de Residuos de Construcción y Demolición, que será de obligado cumplimiento a partir de 2006.

Por todo ello y para dar respuesta a esta necesidad, el Grupo Coremsa en colaboración con el COAATM ofrece la posibilidad de realizar el I Máster en Gestión Medioambiental, cuyos contenidos se han enfocado hacia el reciclaje de residuos de

la construcción y demolición, cuya formación será fundamental para el futuro desarrollo de Estudio y Planificación de Residuos.

Este Máster, tiene como objetivo principal, proporcionar los conocimientos teóricos y la práctica necesaria para desempeñar puestos de alta responsabilidad en la empresa.

**Precio Colegiado:** 2.500 €
**Precio no Colegiado:** 3.600 €
**Financiación:** a 6, 12 y 18 meses a tipo de interés cero.
**Al matricularse se entregará gratuitamente un ordenador portatil Micro Intel Celeron M 1,4 Ghz**

!

Más información:
José María González-Irún
C/ Luis Cabrera, 63. 28002 Madrid
Tel.: 902 366 042
jmgonzalez@datacontrol.es
www.coremsaonline.com

# novedades en ... www.coaatm.es

## Visados: descarga de todos los Impresos y Baremos

Se han recopilado todos los Impresos colegiales en un único archivo para facilitar su descarga conjunta. El mismo proceso se ha realizado con los Baremos. Ambos archivos están disponibles en *Colegiados ⇒ Visados*.

## Previsiones e informaciones útiles

Se ha puesto a disposición de los Colegiados en el apartado de *Asesorías ⇒ Seguridad y Salud* de la Web colegial un documento modelo que recoge las Previsiones e Informaciones útiles a incorporar en los proyectos de Seguridad y Salud que así lo precisen.

## Tabla de Marcado CE actualizada

En el apartado de *Centro de Documentación ⇒ Control de Calidad* se ha actualizado la Relación de productos de construcción para los que son conformes a un Documento de Idoneidad Técnico Europeo (DITE).

portaldelcolegiado
Cada vez más cerca

## Curriculum Vitae: consejos para su elaboración

Se ha actualizado y ampliado el artículo disponible en el apartado de *Bolsa de Trabajo ⇒ Info del Servicio de Bolsa* y que aporta numerosos consejos a la hora de elaborar el Curriculum Vitae.

## buzón de sugerencias

*A través del Buzón de Sugerencias disponible en la web se puede contactar con los diferentes departamentos colegiales para remitir opiniones, cambios, ideas, etc*

## correo electrónico

*Para recibir el boletín informativo por correo electrónico en formato pdf remitir la solicitud a la dirección: infocom@coaatm.es*

## Directorio del COAATM

SAC
Servicio de Atención al Colegiado

sac@coaatm.es

**Tel.: 91 701 45 00 / 01** → PULSAR

1. Visados
2. SAC
3. Acreditaciones y certificados
4. Formación/Cultura
5. Bolsa de trabajo
6. Biblioteca

**HORARIO GENERAL**

**EXCEPTO LOS ESPECIFICADOS:**
Mañanas: Lunes a Viernes de 8,30 a 13,30 h.
Tardes: (excepto Viernes) de 15,00 a 16,45 h.

**Fax: 91 532 24 07**

### Asesorías · Fax: 91 532 24 07 · asesorias@coaatm.es

**Jurídica**
91 701 45 09
Horario general

**Técnica**
91 701 45 35
L. a V. de 8,30 a 13,30 h.

**Control**
91 701 45 17 / 18
L. a V. de 8,30 a 13,30 h.

**Laboral**
91 701 45 55
L. y X. de 15,30 a 17,30 h.

**Fiscal**
91 701 45 06
M. y J. de 12,00 a 14,00 h.

**Seguridad y Salud**
91 701 45 55
M., X. y J. de 15,30 a 17,30 h.

**Urbanística**
91 701 45 35
L. a J. de 15,30 a 17,30 h.

**Prevención de incendios**
91 701 45 06
M. de 15,30 a 17,30 h.

**Visados y SURCO**
visados@coaatm.es
Tels.: 91 701 45 15 / 05 - Fax: 91 532 24 07
Caja y recogida de expedientes hasta las 13,30 h.

**Bolsa de Trabajo**
bolsa@coaatm.es
Tel.: 91 701 45 42 - Fax: 91 521 80 60
De 9,00 a 13,00 h.

**Biblioteca**
biblioteca@coaatm.es
Tels.: 91 701 45 53 / 54
Horario general

**COAATM - C/. Maestro Victoria, 3 · 28013 Madrid · Tel.: 91 701 45 01 · Fax: 91 532 24 07 · aparejadores@coaatm.es**

formación
boletín informativo
Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid
N.º 575 • 2.ª Quincena • Noviembre 2005

# Próximos cursos del Plan de Formación 2005

**Profesorado**

El Curso será impartido por personal de la empresa **Profesional Software,** propietaria de la aplicación Menfis.

## MENFIS

El objeto del curso es enseñar el manejo del programa MENFIS, para que el alumno, una vez familiarizado con su uso, pueda aplicarlo en la elaboración de mediciones, presupuestos, certificaciones y pliegos de condiciones técnicas particulares, e incluso la gestión de todo el seguimiento de obra, de diversas formas y con distintos grados de detalle.

Con Menfis el asistente podrá llevar a cabo desde la más pequeña reforma al proyecto más complejo, así como redactar sus propios presupuestos o hacerlos para terceros, además de trabajar sin descomponer precios o utilizando las más avanzadas descomposiciones paramétricas, elaborando sus propias bases de datos o construyendo sus proyectos a partir de las oficiales.

Así pues, Menfis es mucho más que un programa de mediciones y presupuestos, ya que ofrece la posibilidad de incluir en sus bases de datos información comercial, detalles constructivos y fotos digitalizadas, lo que le convierte en un auténtico sistema de información de la construcción.

INFORMÁTICA PROFESIONAL Y DE GESTIÓN

**FECHAS:** 21, 22, 23, 24 y 25 de noviembre de 2005
**HORARIO:** 17,30 a 21,30 horas (20 horas lectivas)
**LUGAR:** Aula A-3 (3.ª planta)
**PLAZAS:** Limitadas a 15 (Un puesto informático por alumno)
**PRECIO INSCRIPCIÓN:** 300 €
**PRECIO COLEGIADOS:** 200 €

**Profesorado**

Será impartido por profesos especializados de la empresa **Arktec,** con supervisión individualizada para cada alumno.

## TRICALC

Dentro de la programación establecida por el Colegio, como consecuencia de la firma de los convenios con distintas empresas informáticas, se va a desarrollar un curso para aprender el manejo del programa TRICALC de la empresa Arktec para el cálculo de estructuras tridimensionales de cualquier material.

Dicho programa también permite la composición automática de planos, incluyendo los detalles constructivos sin perder las composiciones ya creadas cuando se recalcula la estructura.

Este curso va dirigido a todos los colegiados que deseen adquirir conocimientos en el manejo de esta herramienta informática y principalmente a los que lo hayan adquirido últimamente en virtud de estos convenios.

INFORMÁTICA PROFESIONAL Y DE GESTIÓN

**FECHAS:** 28, 29 y 30 de noviembre; 1 de diciembre de 2005
**HORARIO:** 10,00 a 14,00 horas (16 horas lectivas)
**LUGAR:** Aula A-3 (3.ª planta)
**PLAZAS:** Limitadas a 15 (Un puesto informático por alumno)
**PRECIO INSCRIPCIÓN:** 264 €
**PRECIO COLEGIADOS:** 176 €

**Profesorado**

**Felipe Iglesias González,** Profesor de Derecho Administrativo.

## Leyes del suelo, estatal y Comunidad de Madrid

El primer paso para introducirse en el estudio del Urbanismo es el conocimiento de las leyes que lo regulan, tanto en el ámbito estatal como autonómico.

El presente curso se configura con el propósito de despejar las dudas más comunes que se le presentan al aparejador y arquitecto técnico sobre los conceptos establecidos en el marco legal vigente y su aplicación en este ámbito.

Así, el programa abordará la Ley Estatal del Suelo y sus posteriores desarrollos (efectos de las sentencias del Tribunal Constitucional 61/1997 y 164/2001), como también se prestará atención a la tipología de las clases de suelo (efectos del RDL 4/2000), para concluir con la Ley 9/2001, de 17 de julio de la Comunidad de Madrid, y el análisis de los elementos básicos relativos a la planificación, gestión y disciplina urbanística.

URBANISMO

**FECHAS:** 22, 24 y 29 de noviembre de 2005
**HORARIO:** 17,30 a 21,30 horas (12 horas lectivas)
**LUGAR:** Aula A-1 (3.ª planta)
**PLAZAS:** Limitadas a 26
**PRECIO INSCRIPCIÓN:** 270 €
**PRECIO COLEGIADOS:** 180 €
**CUATRO MEDIAS BECAS PARA ALUMNOS EUATM:** 90 €

Colegio Oficial de
Aparejadores y Arquitectos Técnicos
de Madrid

Información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 00
Fax: 91 523 38 49
formacion@coaatm.es
www.coaatm.es

**Profesorado**

**Eduardo Montero Fernández de Bobadilla,** Arquitecto Técnico.

## Fachadas: Aplacados y ladrillo

Las fachadas desempeñan una importante labor de protección frente a factores agresivos externos como los agentes atmosféricos y los impactos acústicos, además de constituir la imagen fundamental del edificio. Por ello estamos ante uno de los elementos más relevantes en una edificación.

De ahí que la elección del tipo de fachada, su diseño, la correcta puesta en obra de los materiales y posteriormente su adecuado mantenimiento, sean factores decisivos para una óptima función protectora de la misma.

En este breve, pero intenso, curso se repasarán los conocimientos teóricos de partida para la correcta ejecución de las fachadas tradicionales de fábrica de ladrillo visto, así como de las ventiladas, exponiendo las soluciones técnicas idóneas en cada caso y mostrando las consecuencias de disposiciones erróneas.

CONSTRUCCIÓN Y NUEVAS TECNOLOGÍAS

**FECHAS:** 22 y 29 de noviembre de 2005
**FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN:** 15 de noviembre de 2005
**HORARIO:** 18,30 a 21,30 horas (6 horas lectivas)
**LUGAR:** Salón de Actos (2.ª planta)
**PLAZAS:** Limitadas a 40
**PRECIO INSCRIPCIÓN:** 90 €
**PRECIO COLEGIADOS:** 60 €
**CUATRO MEDIAS BECAS PARA ALUMNOS EUATM:** 30 €

**Profesorado**

**Luis J. Silván Martínez**, Arquitecto Técnico, Arquitecto, profesor de valoraciones inmobiliarias de la UPM.

**Javier Sardiza Asensio**, Arquitecto. Profesor asociado de la ETSAM.

## Valoraciones inmobiliarias

La realización de valoraciones y tasaciones inmobiliarias es una actividad cada vez más frecuente en el ejercicio profesional del aparejador o arquitecto técnico.

Para desarrollarla adecuadamente resulta preciso conocer los conceptos y normas que se utilizan, habitualmente, en este ámbito de actuación profesional. En estos aspectos se centrará la parte inicial del presente curso.

Posteriormente se expondrán los diversos métodos de tasación de inmuebles utilizados en diferentes situaciones: análisis de inversiones inmobiliarias, formalización de créditos hipotecarios, transmisiones patrimoniales y procedimientos judiciales.

Con la realización de este curso, los asistentes dispondrán de los conocimientos básicos necesarios, tanto para la elaboración de informes y dictámenes en este ámbito, como para poder asesorar sobre decisiones de inversión inmobiliaria.

ACTUACIONES PERICIALES

**FECHAS:** 16, 17, 18, 23, 24, 25 y 30 de noviembre y 1 de diciembre de 2005
**FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN:** 7 de noviembre de 2005
**HORARIO:** 17,00 a 21,00 horas (32 horas lectivas)
**LUGAR:** Aula A-4 (3.ª planta)
**PLAZAS:** Limitadas a 40
**PRECIO INSCRIPCIÓN:** 432 €
**PRECIO COLEGIADOS:** 288 €
**CUATRO MEDIAS BECAS PARA ALUMNOS EUATM:** 144 €

**Profesorado**

**Ana María García Gamallo**, Doctora Arquitecta, Profesora Titular de la ETSAM/UPM, Profesora y Directora del curso de Especialidad en Mecánica del Suelo y Cimentaciones de la (UPM-EE).

**Rafael Pérez Arenas**, Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, Profesor de la ETSAM/UPM.

**Pilar Rodríguez-Monteverde Cantarell**, Doctora Arquitecta, Profesora de la ETSAM/UPM.

**Luis M. Sopeña Mañas**, Doctor Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos, Profesor Titular de la ETSAM/UPM .

## Movimiento de tierras, entibaciones y taludes

El curso se propone abordar la problemática asociada a las excavaciones de edificación, tratando todos aquellos temas necesarios para el conocimiento de los comportamientos de terreno y sus empujes, los sistemas de excavación, la elección y dimensionado de entibaciones, acodalamientos y apeos. Estos objetivos se concretan en el temario del curso.

**PROGRAMA**

**Empujes de tierras:** Tipos y movimientos asociados. Determinación de empujes. Influencia del agua y de la cohesión. Tabulaciones.

**Estructuras de contención permanentes: muros y pantallas de contención:** Muros de contención. Condiciones de uso. Comprobaciones de cálculo. Aspectos constructivos. Pantallas de contención. Tipos. Condiciones de uso. Pantallas en ménsula y pantallas con apoyos. Acciones de cálculo. Aspectos constructivos.

**Excavaciones en suelos y rocas:** Inestabilidades naturales y provocadas. Influencia del agua. Corrección de inestabilidades. Flujo de agua en el entorno de la excavación.

**Diseño de taludes:** Roturas planas y circulares. Taludes autoestables.

**Excavaciones entibadas:** Tipología y selección del sistema de entibación (taludes verticales, zanjas, pozos y galerías). Acciones a considerar. Dimensionado de la entibación. Aspectos constructivos.

**Excavaciones entre medianerías:** Problemas de estabilidad y efectos sobre colindantes. Acodalamientos y apeos.

**Excavaciones bajo el nivel freático:** Flujo de agua y estimación de presiones y caudales. Agotamientos. Efectos sobre edificios próximos. Métodos de excavación. Subpresiones. Problemas de sifonamiento y rotura de fondo.

CONSTRUCCIÓN Y NUEVAS TECNOLOGÍAS

**FECHAS:** 16, 21, 23, 28 y 30 de noviembre de 2005
**FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN:** 7 de noviembre de 2005
**HORARIO:** 18,30 a 21,30 horas (15 horas lectivas)
**LUGAR:** Aula A-1 (3.ª planta)
**PLAZAS:** Limitadas a 26
**PRECIO INSCRIPCIÓN:** 270 €
**PRECIO COLEGIADOS:** 180 €
**CUATRO MEDIAS BECAS PARA ALUMNOS EUATM:** 90 €

## Agenda de Formación

| CURSO | FECHAS | PRECIO COLEGIADO/ NO COLEGIADO |
|---|---|---|
| ÁREA DE ACTUACIONES PERICIALES | | |
| **VALORACIONES INMOBILIARIAS** | 16, 17, 18, 23, 24, 25 y 30 de noviembre y 1 de diciembre | **288 €** 432 € |
| ÁREA DE CONSTRUCCIÓN Y NUEVAS TECNOLOGÍAS | | |
| **FACHADAS: APLACADOS Y LADRILLOS** | 22 y 29 de noviembre | **60 €** 90 € |
| **MOVIMIENTO DE TIERRAS, ENTIBACIONES Y TALUDES** | 16, 21, 23, 28 y 30 de noviembre | **180 €** 270 € |
| **APEOS Y APUNTALAMIENTOS** | 10, 11 y 14 de noviembre | **180 €** 235 € |
| ÁREA DE FORMACIÓN EMPRESARIAL Y DIRECTIVA | | |
| **CREACIÓN Y GESTIÓN TRIBUTARIA DE PEQUEÑAS Y MEDIANAS EMPRESAS** | 14, 16, 18, 21, 23 y 25 de noviembre | **300 €** 450 € |
| ÁREA DE INFORMÁTICA PROFESIONAL Y DE GESTIÓN | | |
| **MENFIS** | 21, 22, 23, 24 y 25 de noviembre | **200 €** 300 € |
| **TRICALC** | 28, 29 y 30 de noviembre y 1 de diciembre | **176 €** 264 € |
| ÁREA DE ORGANIZACIÓN Y GESTIÓN DE OBRAS Y PROYECTOS | | |
| **EL PLAN DE CALIDAD EN LA OBRA** | 13 de diciembre | **36 €** 54 € |
| ÁREA DE REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO | | |
| **INSPECCIÓN TÉCNICA DE EDIFICIOS** | 15, 16, 17 y 18 de noviembre | **90 €** 135 € |
| ÁREA DE URBANISMO | | |
| **LEYES DEL SUELO, ESTATAL Y COMUNIDAD DE MADRID** | 22, 24 y 29 de noviembre | **180 €** 270 € |

## Normas de Inscripción

**Puede realizar una preinscripción o reserva de plaza, en la acción formativa de su interés, a través de:**

- La página web del Colegio www.coaatm.es, en el apartado de Formación.
- El Departamento de Formación, en el teléfono 91 701 45 01, en el fax 91 523 38 49 o en el correo electrónico formacion@coaatm.es.
- Correo postal, dirigido a COAATM, C/ Maestro Victoria, 3. 28013 Madrid.

**En cualquier caso, en la solicitud de preinscripción se ha de indicar con claridad:**

- Nombre y apellidos del participante
- Número de colegiado (si lo es)
- Empresa u organización a la que pertenece (indicando el domicilio social y el CIF en caso de que la factura vaya dirigida a ésta)
- Teléfono de contacto y correo electrónico

**La fecha límite de inscripción** es de 10 días antes del inicio del curso y no se considerará efectiva y confirmada hasta que se haya realizado el pago del precio correspondiente.

Las plazas disponibles para cada acción son limitadas y se asignarán por riguroso orden de confirmación de la inscripción. Cuando se agote la disponibilidad de plazas libres en una determinada acción formativa, se abrirá una lista de espera para cubrir posibles anulaciones o para concederle prioridad en futuras ediciones.

Colegio Oficial de
Aparejadores y Arquitectos Técnicos
de Madrid

Información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 00
Fax: 91 523 38 49
formacion@coaatm.es
www.coaatm.es

# CONTROL DE RECEPCIÓN DE HORMIGÓN (ESTRUCTURAL) PREPARADO EN CENTRAL (I)

Para la recepción de esta familia de productos son aplicables las especificaciones contenidas en las siguientes disposiciones:

- Instrucción de Hormigón Estructural (EHE), aprobada por Real Decreto 2661/1998, de 11 de diciembre.
- Orden de 21 de diciembre de 2001, por la que se establecen los criterios para la realización del control de producción de los hormigones fabricados en central.

Todas las centrales de hormigón preparado deberán estar inscritas en el Registro Industrial según el Título 4º de la Ley 21/1992, de 16 de julio de Industria y en el Real Decreto 697/1995, de 28 de abril, que desarrolla el Registro de Establecimientos Industriales de ámbito estatal. Esta inscripción deberá estar a disposición de los peticionarios (Art. 69.2.1 EHE).

El cumplimiento de las **especificaciones** correspondientes a los materiales componentes del hormigón podrá garantizarse mediante:

- Sello o Marca de Calidad del hormigón preparado, oficialmente reconocido por un Centro Directivo de las Administraciones Públicas o mediante un distintivo reconocido.
- Certificado CC-EHE del hormigón con una antigüedad menor a dos años.

*(La relación actualizada de los Distintivos Reconocidos puede encontrase en la página de Internet de la Comisión Permanente de Hormigón: http://www.mfom.es/cph).*

En caso contrario se procederá a la realización de los procedimientos especificados para cada material componente según se especifica a continuación:

- **Cemento:** Se procederá a la comprobación de los requisitos contenidos en la ficha de control de recepción de materiales *«BA-1 Cementos»*, realizándose complementariamente los siguientes ensayos especificados en la EHE:
  - Ensayos físicos, mecánicos, químicos y los correspondientes al ión cloruro antes del comienzo de las obras o si se modifican las condiciones de suministro.
  - Ensayos de componentes del cemento, principio y fin de fraguado, resistencia a compresión y estabilidad de volumen cada tres meses.

  En caso de que al cemento se le pueda eximir según la vigente Instrucción de Recepción de Cementos de los ensayos de recepción, la Dirección de Obra deberá justificarla por escrito aportando la documentación de identificación y los resultados de autocontrol del cemento que se posean.
- **Agua de amasado:** Si el agua utilizada para la fabricación del hormigón no es de la red de suministro para el abastecimiento urbano se realizará en el laboratorio de control de producción un ensayo semestral de las características especificadas en el artículo 27 de la EHE. El incumplimiento de las especificaciones será suficiente para calificar el agua como *«no apta para amasar el hormigón»* salvo justificación técnica documentada que no perjudica apreciablemente las propiedades exigibles al mismo, ni a corto ni a largo plazo.
- **Áridos:** Se procederá a la comprobación de los requisitos especificados en la ficha de control de recepción de materiales *«BA-6 Áridos para hormigones»*.
- **Aditivos:** Se procederá a la comprobación de los requisitos especificados en la ficha de control de recepción de materiales *«BA-4 Aditivos para hormigones, morteros y pastas»*.
- **Adiciones:** Su empleo estará únicamente aceptado cuando el cemento utilizado sea un cemento tipo CEM-I. No se podrán utilizar adiciones que no se suministren correctamente etiquetadas y acompañadas del certificado de garantía del fabricante firmado por persona física en el que se especifique la adición y el cumplimiento de las características especificadas para las cenizas volantes (EHE 29.2.1) o el humo de sílice (EHE 29.2.2).

  Antes del comienzo de las obras se deberá presentar el correspondiente certificado de garantía emitido por laboratorio oficial u oficialmente acreditado con los resultados de los ensayos prescritos en el Art. 29.2 de la EHE que podrá ser sustituido por un Sello o Marca de Calidad.

  Se deberá presentar cada tres meses el certificado de un laboratorio oficial u oficialmente acreditado incluyendo los resultados de los ensayos siguientes:
  - Trióxido de azufre, pérdida por calcinación y finura de las cenizas volantes.
  - Pérdida por calcinación y contenido de cloruros para el humo de sílice.

A la llegada del hormigón a la obra el **suministrador** del hormigón deberá presentar una hoja de suministro de cada amasada, firmada por persona física, que estará a disposición de la Dirección de Obra, en la que deberá figurar como mínimo:

1. Nombre de la central de fabricación de hormigón.
2. Número de serie de hoja de suministro.
3. Fecha de entrega.
4. Nombre del peticionario y responsable de la recepción según Art. 69.2.9.2 de la EHE.
5. Especificación del hormigón:
   a) Si el hormigón se designa por propiedades:
      - Designación de acuerdo con el apartado 39.2 de la EHE
      - Contenido de cemento por metro cúbico.
      - Relación agua/cemento.

      Si el hormigón se designa por dosificación:
      - Contenido de cemento por metro cúbico.
      - Relación agua/cemento.
      - Tipo de ambiente de acuerdo con tabla 8.2.2 de la EHE.

   b) Tipo, clase y marca de cemento
   c) Consistencia.
   d) Tamaño máximo del árido.
   e) Tipo de aditivo, según UNE-EN 934-2:98, si lo hubiere, y en caso contrario indicación expresa de que no lo contiene.
   f) Procedencia y cantidad de adicción (ceniza volante o humo de sílice) si la hubiere y, en caso contrario, indicación expresa de que no lo contiene.
6. Designación específica del lugar de suministro.
7. Cantidad de hormigón que contiene la carga, expresada en $m^3$ de hormigón fresco.
8. Identificación del tipo de transporte y de la persona que procede a la descarga.
9. Hora límite de uso para hormigón.

**El control de calidad del hormigón comprenderá, según el artículo 82 de la EHE, el control de durabilidad, consistencia y resistencia según se detalla a continuación:**

***Control de las especificaciones relativas a la durabilidad del hormigón (Art. 85 de la EHE):***
Se deberán llevar a cabo los siguientes controles:

- **Control documental de las hojas de suministro,** con objeto de comprobar el cumplimiento de las limitaciones de la relación *a/c* y del contenido de cemento especificados en el Art. 37.3.2 de la EHE.
- **Control de la profundidad de penetración de agua:** Esta comprobación deberá realizarse cuando se presenten clases generales de exposición III ó IV, o cuando el ambiente presente una clase específica de exposición; se realizarán para cada tipo de hormigón de distinta resistencia o consistencia ensayos sobre la profundidad de penetración de agua bajo presión según UNE 83309:90 EX, cuyos resultados deberán encontrarse dentro de lo especificado en el Art. 85.3. de la EHE.

  Se podrá eximir la realización de estos ensayos cuando el suministrador presente, previamente al inicio de la obra, una documentación que permita el control documental de la idoneidad de la dosificación a emplear incluyendo al menos los siguientes puntos:
  1. Composición de la dosificación que se va a emplear en obra.
  2. Identificación de las materias primas que se van a utilizar en obra.
  3. Copia del informe con los resultados del ensayo de determinación de profundidad de penetración de agua a presión, según UNE 83309:90, efectuado por un laboratorio oficial u oficialmente acreditado realizados como máximo seis meses antes de la fecha en que se efectúe el control.
  4. Materias primas y dosificaciones empleadas para la fabricación de las probetas utilizadas para los ensayos anteriores.

Se comprobarán que las materias primas y la dosificación empleada en los hormigones con los que se realizarán los ensayos se corresponden con las utilizadas en los hormigones de obra.

**Continua en próximo Boletín**

## Antecedentes

Con esta ficha técnica se pretende reflejar íntegramente el contenido de la **Nota Técnica Preventiva n.º 255** publicada por el Instituto Nacional de Seguridad e Higiene en el Trabajo el cual hace referencia a los montacargas de obra.

Nos referimos fundamentalmente a montacargas para transporte exclusivo de materiales, accionados por cabestrante, por ser éste el tipo de aparato más frecuente.

## Objeto

Esta ficha pretende dar una serie de características técnicas y normas de utilización mínimas que contribuyan a mejorar estos aparatos y a eliminar los accidentes que en relación a ellos pudieran tener lugar.

## Contenido

Los montacargas de obra están constituidos en esencia por una plataforma que desliza por una guía lateral rígida o por dos guías rígidas paralelas; en ambos casos, ancladas a la estructura de la construcción. Se utilizan para subir o bajar materiales, **nunca personas,** pudiendo detenerse la plataforma en las distintas plantas de la obra.

Los montacargas de obra como caualquier otro equipo de trabajo cumplirá con lo establecido en el RD 1215/97 sobre equipos de trabajo.

En el montaje o utilización de estos aparatos se producen accidentes de diversos tipos, que, aunque no muy frecuentes, sí pueden ser de carácter grave o incluso mortal.

### Características generales y condiciones de seguridad que debe reunir un montacargas

Procederemos ahora a hacer una descripción de las distintas partes que constituyen un montacargas de obra, así como de una serie de dispositivos de seguridad y condiciones de emplazamiento que deben reunir, para que su utilización resulte segura (deberán disponer siempre de marcado CE).

### Características estructurales

#### Base de apoyo

La estructura del montacargas debe estar dispuesta sobre el suelo, sobre una superficie con suficientes dimensiones y resistencia, de modo que el reparto de la carga transmitida al terreno se distribuya uniformemente y no dé lugar a asentamientos diferenciales de los distintos órganos de apoyo.

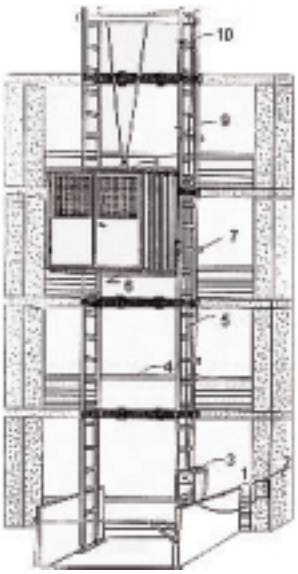
#### Estructura portante

Debe formar un conjunto de suficiente rigidez para soportar las cargas y esfuerzos a que estará sometida. Se efectuarán los arriostramientos convenientes a la estructura de la obra en construcción.

#### Sistema de deslizamiento

A la estructura portante se encuentra unido el sistema que dirige el desplazamiento de la plataforma. Dicho sistema, ya sea de guías o cremallera, debe asegurar en todo momento la estabilidad horizontal y vertical de la plataforma, y estar calculado para soportar los esfuerzos debidos a la actuación del paracaídas de emergencia. En el caso de guías paralelas, debe tenerse en

**Figura 1**
**Principales elementos de un montacargas de obra**




1. Acotamiento de base del montacargas
2. Cuadro de maniobras y selector de paradas
3. Cabrestantes
4. Barandilla de acceso a planta
5. Cables
6. Salvavidas
7. Pulsador de reenvío
9. Fin de carrera de piso
10. Fin de carrera superior

**En los montacargas está prohibido el transporte de personas**

cuenta que el paralelismo de las mismas sea tal que no permita en ningún caso la salida de la plataforma.

**Mecanismo de elevación**

### Equipo motriz

Se trata de un bastidor en el que se acoplan un motor eléctrico con electrofreno y una caja reductora que acciona el tambor del cabrestante.

El frenado instantáneo de la plataforma depende del adecuado dimensionado y la perfecta regulación del freno del motor. Estas operaciones de regulación deben ser realizadas periódicamente, asegurando con pruebas de carga el perfecto funcionamiento del mismo.

Todas las partes móviles de este equipo deben encontrarse debidamente protegidas.

### Cables de suspensión

Los cables tendrán como mínimo las siguientes características:

- Los cables serán de construcción y tamaño apropiados para las operaciones en que se hayan de emplear.
- El factor de seguridad para los mismos no será inferior a seis.
- Los ajustes de ojales y los lazos para los ganchos, anillos y argollas, estarán provistos de guardacabos resistentes.
- Estarán siempre libres de nudos, sin torceduras permanentes y otros defectos.
- Se inspeccionará periódicamente el número de hilos rotos, desechándose aquellos cables en que lo estén más del 10% de los mismos, contados a lo largo de los tramos de cableado, separados entre sí por una distancia inferior a ocho veces su diámetro.
- El diámetro de los tambores de izar no será inferior a 30 veces el del cable, siempre que sea también 300 veces el diámetro del alambre mayor.
- Referente al amarre del cable, éste se debe realizar utilizando grapas. Esta operación, aunque aparentemente sencilla, requiere unas normas de realización:
  - La horquilla de la grapa ha de situarse sobre el ramal muerto del cable, y el asiento o puente sobre el ramal tendido.
  - La distancia entre grapas consecutivas debe ser igual a 6 u 8 veces el diámetro del cable.

Las poleas deben disponer de un sistema adecuado que impida la salida accidental de los cables de su alojamiento.

### Limitadores de velocidad

Estos dispositivos actúan deteniendo automáticamente la plataforma del montacargas, cuando la velocidad de descenso de ésta, sobrepasa ciertos límites. Dicha actuación debe mantenerse aun cuando falte la corriente de alimentación. Son usuales los de tipo centrífugo.

### Finales de carrera

En los extremos superior e inferior del recorrido de la plataforma deben colocarse finales de carrera. Además, es importante instalar otro limitador en la parte superior de la estructura de modo que corte la corriente de alimentación en caso de que la plataforma, por alguna avería, consiguiese sobrepasar el fin de carrera superior.

### Cuadro de maniobras y selector de paradas

Generalmente existen dos tipos de emplazamiento: o bien se trata de un armario fijo en la planta baja que comprende el cuadro de maniobras y el selector de paradas, existiendo en las distintas plantas un botón de reenvío a la planta baja, o bien el selector de paradas se encuentra en la misma plataforma.

Básicamente, al oprimir el pulsador correspondiente a un piso determinado, se envía un impulso hacia el circuito de memoria, que excita a su vez el circuito de mando, accionando el contactor de marcha. Al llegar a la parada deseada, la plataforma acciona el final de carrera correspondiente, que desactiva los circuitos produciéndose la parada. Estos finales de carrera deben estar emplazados de tal modo que la parada se produzca exactamente a nivel de las plantas de la obra.

En caso de que en la propia plataforma exista selector de paradas, éste debería emplazarse en la parte exterior de la misma, de tal modo que se impida su accionamiento desde el interior; dificultando así que la plataforma sea utilizada por el personal.

El cuadro de mandos debe disponer también de un botón de parada de emergencia que permita detener la plataforma en cualquier momento.

### Instalación eléctrica en general

En general, antes de conectar todo el sistema eléctrico se han de comprobar varias cosas:

- Que la tensión utilizada es la correcta.
- Las conexiones de los finales de carrera, motor y entrada a red.
- Que los finales de carrera estén en circuito cerrado.

Por otra parte, y como toda maquinaria de funcionamiento eléctrico, debe estar protegida contra riesgos de contactos eléctricos indirectos, mediante la conexión a tierra de sus pailas metálicas y con instalación de un interruptor automático diferencial de 300 mA de sensibilidad máxima.

**Plataforma de elevación**

### Plataforma propiamente dicha

La plataforma de carga debe estar protegida en su techo y paredes laterales, de modo que no puedan sobresalir los materiales transportados y no exista riesgo de caída de materiales al y desde el exterior.

Los materiales utilizados en la construcción de esta cabina deben tener suficiente resistencia mecánica.

### Puertas de acceso a la plataforma

Deben ir provistas de un dispositivo en el cerrojo de modo que necesariamente tengan que estar totalmente cerradas para que funcione el aparato.

Asimismo, deben tener un cartel bien visible que prohíba la utilización del montacargas para transporte del personal, y en el que se especifique la carga máxima admisible.

### Paracaídas

Se trata de un dispositivo situado en la parte superior de la cabina que actúa sobre las guías o la estructura portante bloqueando el conjunto, en caso de rotura del cable de suspensión.

Para proceder al desbloqueo, es necesario subsanar la avería, instalando un cable nuevo, y, a continuación, mover la cabina en sentido ascendente, con lo cual el paracaídas deja de actuar.

### Salvavidas

En la parte inferior de la cabina se debe disponer un sistema que produzca la detención del aparato en caso de que la cabina encuentre algún obstáculo en su descenso.

Dicho sistema puede estar constituido por un bastidor con las dimensiones de la plataforma, suspendido de cuatro cadenas con sus dispositivos de corte correspondientes. Ha de tenerse en cuenta que la longitud de las cadenas ha de ser mayor que la distancia máxima de frenado del aparato a plena carga.

**Accesos a la plataforma**

### Accesos en la planta baja

La base de la estructura del montacargas debe estar acotada, de modo que no exista posibilidad de tránsito por debajo de la vertical de la plataforma. Este acotamiento puede ser de distintos tipos, dependiendo del tipo de estructura portante y de las puertas de carga que tenga la plataforma (en una sola de las caras o en caras opuestas).

Existen sistemas en que automáticamente se abren las puertas de acceso cuando la plataforma del montacargas llega a la planta baja, y se cierran cuando asciende.

En caso de utilizar barandillas o puertas de accionamiento manual, es conveniente que al abrirse activen un dispositivo de corte, de modo que necesariamente tengan que permanecer cerradas durante el funcionamiento del montacargas.

Si el acceso al montacargas se hace desde el exterior de la obra, es además necesario disponer de una techumbre que proteja de posibles caídas de materiales desde la obra.

### Accesos en las plantas de trabajo

Existen varias soluciones, dependiendo del tipo de montacargas y su emplazamiento respecto a la obra:

*Barandilla móvil o portezuela*

Este sistema, sin ningún otro dispositivo, tiene el inconveniente de que suelen dejarse abiertas después de realizar alguna maniobra de carga o descarga de materiales.

*Barandilla fija*

Sujeta a la estructura portante y a una altura tal que permita cargar o descargar los materiales por debajo de la misma. El inconveniente de este sistema es la incomodidad que produce en las operaciones de carga y descarga, y la tendencia del personal a apoyar los brazos sobre ella, mientras esperan la llegada de la plataforma, con el consiguiente peligro de atrapamiento por la misma.

*Barandilla móvil o portezuela con dispositivo de corte*

De modo que necesariamente tenga que permanecer cerrada para que el aparato funcione. La instalación de estas barandillas se haría a una distancia del borde de la planta tal que no permita el atrapamiento de un trabajador que se apoye o pretenda asomarse sobre ella. Este sistema obliga a que, cuando un operario quiera comunicarse con sus compañeros de la planta baja, lo haga necesariamente por las zonas laterales del hueco, y nunca sacando la cabeza por éste. Estas zonas laterales lógicamente deben encontrarse convenientemente protegidas con barandillas y rodapiés.

Cuando la estructura portante se encuentre separada de la planta de trabajo y el acceso a ella se realice mediante una pasarela, ésta debe encontrarse tam-

bién protegida lateralmente por las barandillas y rodapiés correspondientes.

Las proximidades de estos accesos deben mantenerse limpias de materiales o restos que dificulten el tránsito o puedan ser arrojados al exterior.

**Figura 3**
**Hueco de planta al interior**

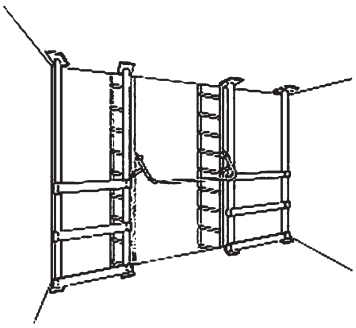
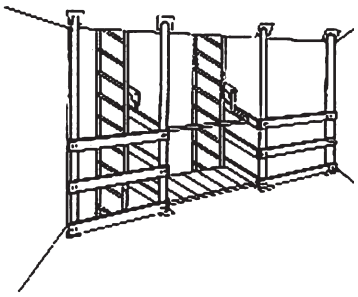


**Figura 4**
**Hueco de planta al exterior**



**Mantenimiento recomendado**

Sistema eléctrico

- Preservar las partes activas de cualquier contacto con el agua.
- Conservar en buen estado todos los cables de conexión, evitando derivaciones a masa.
- Evitar cambios bruscos de rotación en el sentido de giro del motor.
- En caso de tener que cambiar algún fusible hacerlo por otro semejante y no por uno de valor superior.
- Todos los contactos de la instalación de puesta a tierra deben mantenerse limpios y protegidos adecuadamente, evitando se destruyan por golpes.
- Comprobar el funcionamiento correcto del interruptor diferencial que controla la instalación.
- En caso de avería eléctrica o mecánica desconectar toda la instalación y no manipular los distintos órganos, personal no especializado.
- Revisión periódica de regulación del electrofreno.
- Revisión de los finales de carrera.

Elementos mecánicos

- Revisión periódica de la estructura portante y sus arriostramientos a la obra.
- Los cables de suspensión deben mantenerse engrasados y ser revisados periódicamente observando que no tengan torceduras, aplastamientos, exceso de hilos rotos, etc. Revisar también los amarres.
- Limpieza de la plataforma.
- Engrase y revisión del paracaídas y limitador de velocidad.
- Engrase de las guías, engranajes cabestrante, etc.
- Comprobar nivel de aceite en la caja reductora y sustituirlo con la periodicidad que indique el fabricante.
- Revisión de puertas y barandillas en las paradas de planta.

Otras normas de seguridad

Sin embargo, en el caso de montacargas con escasos dispositivos de seguridad, si conviene reseñar una serie de Normas mínimas de seguridad:

- No utilización del mismo para desplazamientos de personas.
- No circular por su base.
- No asomarse por los huecos de carga y descarga.
- Mantener limpia de restos de materiales la plataforma y las plantas de carga y descarga.
- Proteger el acceso a la base ante posibles caídas de materiales.
- No sobrecargar la plataforma.
- Distribuir la carga dentro de la plataforma, sin que sobresalga.
- En caso de no disponer de salvavidas, disponer colgadas de la plataforma señales de longitud suficiente, que avisen con suficiente antelación el descenso de la plataforma.
- Mantener en buen estado la puesta a tierra y disponer de interruptor diferencial que controle el circuito.
- Instruir al personal sobre su utilización y sus riesgos.
- En caso de avería, desconectar la instalación y avisar al personal de reparaciones.

Empleo de prendas de protección personal.

# FESTIVAL INFANTIL 2005

Domingo 18 de diciembre
En el Parque de Atracciones de Madrid
Exclusivo para colegiados

El/la col. n.º _____ D./Dña. _____
solicita las siguientes invitaciones para sus hijos o nietos:
De 0 a 3 años _____ De 3 a 7 años _____ De 7 a 14 años _____
Más dos invitaciones de adultos.
Las invitaciones se podrán recoger en el Colegio, 2.ª planta, presentando en mano esta tarjeta los días 12, 13 y 14 de diciembre, en horario de 8,30 a 13,30 h.

Madrid, _____ de diciembre de 2005
Firmado:

Colegio Oficial de
Aparejadores y Arquitectos Técnicos
de Madrid

coaatm
boletín informativo
Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid
N.º 576 • 1.ª Quincena • Diciembre 2005

# Nuevo Servicio de Atención Personalizada del Ayuntamiento de Madrid

La Concejalía de Coordinación Territorial ha impulsado la implantación, en fase de proyecto piloto, del **Servicio de Atención Personalizada** a los ciudadanos, para la tramitación de Licencias Urbanísticas por el procedimiento de actuación comunicada.

La importancia de este procedimiento deriva de su utilización para la tramitación de más del 60% de licencias urbanísticas solicitadas al Ayuntamiento.

Este Servicio ha comenzado a prestarse de modo experimental en los distritos de Chamberí, Arganzuela y Barajas y ofrece la posibilidad a los solicitantes de este tipo de licencias, de ser atendidos en primer término, por un informador urbanístico y posteriormente, por un técnico municipal.

En todo caso el servicio otorga una atención personalizada y facilita la gestión de la solicitud, estableciendo sobre la marcha la documentación a completar y la viabilidad de licencia, de forma tal que, una vez abonados por el solicitante las tasas y tributos de aplicación a través de la aplicación de pago electrónico con tarjeta, el expediente queda informado para propuesta de resolución.

Con ello se consigue reducir los plazos de otorgamiento de licencia de forma espectacular, siendo el periodo medio de tramitación de entre 5 y 15 días hábiles.

Los beneficios del sistema de atención personalizada son evidentes: reducción de los plazos de atención; orientación desde el inicio del expediente al solicitante, evitándole gestiones inútiles y procedimientos o documentación inadecuada y por fin, otorgando de una resolución expresa que elimina la incertidumbre aparejada a las licencias concedidas por silencio administrativo.

Es de desear que, finalmente, este Servicio se implante en todos los distritos de la capital, incluso se extienda a las licencias a tramitar por el procedimiento simplificado, pues indudablemente va a constituir una herramienta eficaz para que los ciudadanos y los gestores de los intereses en el ámbito urbanístico (entre los que se encuentra nuestro colectivo) ejerciten los derechos de forma eficaz, abandonando el pernicioso hábito de iniciar las obras o actividades en tanto se tramite su licencia.

## Sumario

**Asesoría Fiscal**
- Calendario fiscal diciembre 2005

**Seguros**
- Seguro de Responsabilidad Civil MUSAAT 2006

**Asesoría de Seguridad y Salud**
- Grúas torre desmontables para obras

**Asesoría Laboral**
- Asalariados de empresa como directores de ejecución de obra

**Institucional**
- Festival infantil
- Agenda colegial 2006
- Christma navideño 2005

## Con este Boletín

- Ficha del Área de Tecnología EH-1 (II)
- Hoja Informativa N.º 50
- Boletín Servicio de Formación
- Tarjeta Festival Infantil

# Agenda Colegial 2006

Como continuación a la nota del pasado Boletín, se recuerda que el envío del obsequio navideño, que consiste en el recambio de la agenda corporativa para el 2006, a los domicilios se realizará entre el 1 y el 23 de diciembre.

Si desean saber la fecha aproximada de reparto de su código postal, pueden llamar a los teléfonos 91 422 06 75 y 607 535 962 donde les facilitarán esta información.

A partir del 23 de diciembre, en el caso de no haber recibido la Agenda, podrán contactar (en los mismos teléfonos), con la agencia de reparto para concretar la fecha exacta del reenvío y recepción de la misma.

Si el Colegiado lo prefiere o no se encuentra en su domicilio los días de reparto, **podrá pasar a recogerla al Colegio después del día 9 de enero de 2006.**

Más información:
Teléfonos: 91 422 06 75
607 535 962

# Christma navideño 2005

Continuando la serie comenzada en 2003, el presente año la felicitación navideña será un grabado, en edición exclusiva y limitada para nuestros colegiados, del que es autor el artista Carlos Fernández Hoyos.

El motivo de la felicitación es un grabado original sobre una firma estampada de Juan de Mijares.

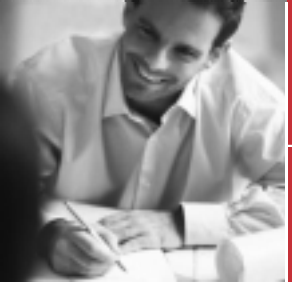
La técnica empleada es grabado en hueco con pirograbador, sobre plancha de metacrilato, realizado con técnica de transfer y barniz al mixtión, estampado en tórculo sobre papel Guarro Torreón de 180 gr/m$^2$.

Este grabado constituye pues la tercera entrega de la serie prevista hasta el año 2006.

Tanto por las connotaciones profesionales del motivo utilizado como por las técnicas tradicionales y artesanales de elaboración del grabado, así como por la limitación de su tirada, la felicitación está llamada a ser conservada y empleada, debidamente enmarcada, como motivo decorativo en el despacho profesional del colegiado o en su hogar.

Christma 2003

Christma 2004



# agenda **coaatm**

## Colegio

**diciembre 12**

INSTITUCIONAL

**Concurso-exposición de dibujo infantil**

- Fecha límite de entrega de trabajos

**diciembre 13**

FORMACIÓN

**Inicio del curso *El plan de calidad en la obra***

- Plazas limitadas a 50

**diciembre 16**

CULTURA

**Celebración del concierto de Luis Delgado**

- Tendrá lugar en el Salón de actos de la EUATM

**diciembre 12 al 14**

INSTITUCIONAL

**Recogida de invitaciones para Festival Infantil del COAATM**

- Se celebrará el 18 de diciembre en el Parque de Atracciones

**diciembre 1 al 23**

INSTITUCIONAL

**Envío al domicilio de la Agenda Colegial 2006**

## Profesional

**febrero 8 al 12**

### CEVISAMA 06

Fecha de Inicio: **08 de Febrero de 2006**
Fecha de Finalización: **12 de Febrero de 2006**
Localidad: **Valencia**
Lugar: **Feria de Valencia**
Importe: **6 euros**
URL: **http://cevisama.feriavalencia.com**
E-mail: **feriavalencia@feriavalencia.com**

CEVISAMA se define como la feria líder y el certamen más internacional de todos los que se celebran en España para los sectores representados en el salón (baldosas cerámicas, recubrimientos para la construcción, equipamiento de baño y cocina, materias primas, esmaltes, fritas y maquinaria —en años pares—).

**mayo 10 al 12**

### XI Congreso Internacional Expresión Gráfica Arquitectónica

Fecha de Inicio: **10 de Mayo de 2006**
Fecha de Finalización: **12 de Mayo de 2006**
Provincia: **Sevilla**
Localidad: **Sevilla y Sanlúcar de Barrameda**
Lugar: **Reales Atarazanas, Ex-Convento de la Victoria**
Importe: **Entre 300 y 400 €**
Organiza: **Departamento de Expresión Gráfica Arquitectónica ETS Arquitectura**
URL: **http://www.congrega2006.org/**
E-mail: **secretaria@congrega2006.org**

Primer plazo de inscripción: hasta el 10-01-2006
Envío de comunicaciones: hasta el 10-01-2006
Segundo plazo de inscripción: hasta el 01-05-2006

## Congregación

# Recordatorio a los congregantes

A todos los que les fue impuesta la Medalla, en la última festividad de Nuestra Excelsa Patrona la Virgen de la Almudena, le fue entregada una ficha tipo carné (junto a los Estatutos), para la identificación de la fotografía que les realizaron.

Rogamos nos la devuelvan a la mayor brevedad posible y por cualquier procedimiento (fax, correo electrónico, correo postal) o personándose en la planta 1.ª de nuestra sede colegial (Sr. López, Dpto. Medios-Gestión), a fin de poderles remitir por correo dicha fotografía recordatorio gratuita.

Más información y envíos:
Jesús López
Departamento de Medios-Gestión
Tel.: 91 701 45 32
Fax: 91 521 75 12
jlopez@coaatm.es

CONGREGACION DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TECNICOS Y SAN ISIDRO D. MADRID
NUESTRA • SEÑORA DE LA • ALMUDENA

# Seguro de Responsabilidad Civil MUSAAT 2006

**Principales novedades para la anualidad de 2006, en el Seguro de Responsabilidad Civil de MUSAAT.**

Se fijan para el Seguro de Responsabilidad Civil Profesional tres tramos nuevos de garantía superiores a 310.000 €, y que quedan establecidos en:

- Primer tramo: 460.000 €
- Segundo tramo: 610.000 €
- Tercer tramo: 910.000 €

A cada unos de estos tramos les corresponde un coeficiente «G» para el cálculo de la Prima Complementaria, a diferencia de años anteriores en los que se mantenía el coeficiente G de la garantía de 310.000 euros para todos los tramos de exceso.

Por otra parte y en cuanto a las bonificaciones de prima básica, si un asegurado que estuviera en situación de BONUS y la hubiera perdido por haber presentado un único Parte de Comunicación de Daños, obtuviera una sentencia absolutoria firme en dicho siniestro en el plazo de tres años desde la presentación del citado parte, de no haber presentado ningún nuevo Parte de Comunicación de Daños, pasará a tener un descuento del 20% de la prima fija a partir de la siguiente renovación.

Más información:
En el SAC
Tels.: 91 701 45 00 / 01
Fax: 91 532 24 07
sac@coaatm.es

# Gratuidad en las pólizas de SRC de MUSAAT, por cese de actividad

**Se recuerda el convenio entre el Colegio y MUSAAT sobre la gratuidad del seguro tras el cese de la actividad profesional de los asegurados.**

Como continuación a lo publicado con relación a los acuerdos del COAATM con MUSAAT, recordamos que todos los colegiados que hayan estado ininterrumpidamente 15 años, asegurados en MUSAAT, y hayan cesado su actividad profesional por jubilación, invalidez o fallecimiento tendrán derecho a estar integrados dentro de la póliza colectiva de Jubilados, Herederos e Incapacitados de tal forma que no será necesario continuar pagando las primas de forma indefinida, quedando protegidos, tanto el mutualista, como sus causahabientes. La cobertura que se asegura es la media de las mantenidas por el asegurado en los últimos cinco años.

Esta circunstancia deberán comunicarla a MUSAAT a través del COAATM, antes de finalizar el año.

Por otra parte se comunica que dentro del acuerdo alcanzado con MUSAAT a aquellos colegiados jubilados que no puedan acogerse a la póliza colectiva por no cumplir los requisitos establecidos, no les resultará tampoco de aplicación el MALUS en sus respectivas pólizas individuales.

Los colegiados que hayan cesado su actividad profesional por cualquier otra causa que no sea jubilación, invalidez total o fallecimiento, deberán continuar pagando la prima básica hasta que juzguen finalizada la posibilidad de reclamación.

# Contratación de arquitectos técnicos asalariados de empresa como directores de ejecución de obra

## Análisis de la problemática del Seguro de Responsabilidad Civil Decenal

Para la contratación laboral de colegiados como dirección de ejecución de obra, se viene recomendando suscribir una addenda o anexo, al objeto de que sea unido a los contratos de trabajo, cuyo texto transcribimos:

*«Estando ambas partes de acuerdo PACTAN las siguientes cláusulas adicionales:*

***Primera.*** *La Empresa se obliga a costear las pólizas de seguro de responsabilidad civil y decenal de las obras en que intervenga don/doña ..... [**contratado/a],** así como al pago de los gastos de colegiación y cuantos impuestos, tasas o cuotas colegiales, legal o estatutariamente establecidos que deriven del ejercicio profesional de don/doña ..... **[contratado/a]** y del visado de las actuaciones profesionales que realice el/la arquitecto técnico.*

***Segunda.*** *En el caso de que don/doña ..... **[contratatado/a]** cesara en sus relaciones laborales con la empresa, ésta abonará la totalidad de las cuotas correspondientes a la cobertura de la responsabilidad civil decenal en que el trabajador hubiera quedado incurso por obras en ejecución o concluidas en los años anteriores que hubieran sido dirigidas por don/doña ..... **[contratado/a].** Esta liquidación será proporcional al tiempo que reste para cumplir los años de garantía legalmente prevista, se efectuará de una sola vez junto con el finiquito y tomando como referencia el coste de la prima fija de la última anualidad, de la póliza contratada».*

En la referida addenda, se contiene la obligación por parte de la empresa contratante, de abonar no sólo los gastos derivados del ejercicio profesional (CIP, gastos colegiales, derechos de visados...), sino también las primas del seguro de responsabilidad civil decenal, la prima complementaria y la prima fija anual, durante el tiempo en que el colegiado permanezca en la empresa.

Cuando cesa la relación laboral (por fin de obra, despido o baja voluntaria), el pago de la prima fija anual del seguro será asumida por la empresa de una sola vez durante los años de garantía legalmente prevista que resten por cumplir, y se pagará junto con el finiquito, como así se recoge en el modelo de addenda a unir al contrato de trabajo.

En algunos casos, a la finalización del contrato laboral, la empresa se muestra remisa al pago de la totalidad del importe de las primas fijas anuales del seguro, teniéndose que acudir a la vía judicial para reclamar el cumplimiento de dicha addenda o anexo.

Más información: Asesoría Laboral
Lunes y Miércoles: De 15,30 a 17,30 horas
Tel.: 91 701 45 55



# Calendario fiscal diciembre 2005

## PAGOS FRACCIONADOS DE SOCIEDADES

Las sociedades acogidas al régimen general deberán cumplimentar la declaración del Pago a cuenta del Impuesto sobre Sociedades, **modelo 202,** correspondiente al **3.er Período del año 2005,** en el plazo que va desde el día **1** hasta el día **20** de DICIEMBRE del año 2005.

De no haber optado la sociedad por un régimen especial, el ingreso será del 18% de la cuota íntegra del ejercicio anterior minorada en las deducciones para evitar la doble imposición, las bonificaciones, otras deducciones y las retenciones e ingresos a cuenta de dicho ejercicio (normalmente casilla 599 de la declaración modelo 201 presentada en julio de 2005).

## DECLARACIONES CENSALES

Hasta el día 31 de diciembre se puede presentar la declaración **modelo 036,** para la renuncia al Régimen de Estimación Directa Simplificada, de aquellos profesionales que deseen aplicar el Régimen de Estimación Directa Normal a partir del ejercicio 2006.

Igualmente podrán utilizar dicho modelo para comunicar cualquier modificación en las declaraciones a presentar a partir de enero de 2006.

Más información: Asesoría Fiscal
Martes y Jueves: De 12,00 a 14,00 horas
Tel.: 91 701 45 06 • asesorias@coaatm.es

# Curso de Especialidad en el Perfeccionamiento de la COORDINACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN LAS OBRAS DE CONSTRUCCIÓN

Universidad Politécnica de Madrid - Fundación Escuela de la Edificación
**(25 créditos-semipresencial)**

## OBJETIVOS

Formación complementaria dirigida a los profesionales que en su ejercicio profesional realizan labores de Coordinación en materia de Seguridad y Salud en las Obras de Construcción. Se pretende la formación de un técnico especialista en la prevención de riesgos en las obras de construcción, capaz de dar la más alta respuesta profesional a las necesidades del sector.

Posicionarse profesionalmente ante el reto social de disminución de la siniestralidad en la construcción y posibles medidas legislativas encaminadas a acotar la interpretación de «técnico competente» y «profesionales habilitantes» que el RD 1627/1997 y la LOE establecen respectivamente para definir al Coordinador de Seguridad y Salud en las Obras de Construcción.

**(Con este curso se consigue la inscripción en el Registro de Coordinadores de la Comunidad de Madrid).**

**Impartición:** Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid.

**Horario:** Semipresencial, 2 viernes presenciales.

# Curso de GESTIÓN DE OBRA

**69 horas** • Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica • Fundación Escuela de la Edificación

## OBJETIVOS

Este curso de la Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica de Madrid, organizado por la Fundación Escuela de la Edificación, está dirigido a profesionales de empresa constructora (jefes de grupo, de obra o de producción) y tiene por objeto la formación de especialistas cualificados en la gestión de obras de construcción.

## PROGRAMA

Estudio del proyecto y de todos sus componentes. Organización y control de todos los recursos humanos. Planificación de tareas. (Contratación). Gestión de prevención de riesgos laborales en obra. Control de producción y control de costes.

## PUBLICACIONES

# FORJADOS

Los forjados son muy vulnerables al recibir en primera instancia las acciones gravitatorias y sus impactos. Si se deforman en exceso pueden dañar los tabiques y otros elementos. Su incidencia económica es grande, lo que obliga a optimizar sus prestaciones buscando reducir su costo.

Dentro de los forjados, los unidireccionales tienen un carácter singular que hace que tengan su propia Instrucción. Su estudio presenta grandes dificultades, nacidas principalmente de la combinación de elementos prefabricados, de hormigón armado o pretensado, con materiales colocados en obra, dando lugar a secciones compuestas en que se producen esfuerzos rasantes, retracciones diferenciales y resistencias conjuntas complejas.

Su construcción también ofrece particularidades, debiéndose distinguir fases de comportamiento durante la ejecución, según que el forjado se encuentre sopandado o no.

Como demostración de la complejidad del tema, están los diferentes sistemas inventados y que continúan apareciendo, con la intención de dar respuesta, supuestamente mejor, a las dificultades expuestas.

Este libro trata de explicar todo esto siguiendo las directrices de la Instrucción EFHE, procurando facilitar su comprensión y apoyándose en bastantes ejemplos. Su contenido ha sido la base de varios cursos dirigidos a técnicos de la construcción dedicados a fabricar forjados y a proyectarlos. En ellos el autor ha recogido observaciones, nacidas de su experiencia, que ha incorporado al texto.

**Autor: Luis Felipe Rodríguez Martín**
Doctor Arquitecto, Profesor Emérito de la EUA-UPM, Profesor de la Escuela de la Edificación.

Los cursos de Especialidad y Máster, son Títulos Propios de la Universidad Politécnica de Madrid o de la Universidad Nacional de Educación a Distancia.

Más información:
Fundación Escuela de la Edificación
Tel.: 91 531 87 00
www.esc-edif.org - edif@esc-edif.org

## Concurso-exposición de dibujo infantil navideño 2005

Como cada año el Colegio organiza el tradicional concurso de dibujo infantil navideño, dirigido a hijos y nietos de colegiados y empleados del COAATM de edades comprendidas entre 4 y 12 años. Los dibujos se deberán entregar de 9 a 14 horas hasta el 12 de diciembre en el Área de Cultura (3.ª planta) indicando de manera destacada el nombre y apellidos del artista, edad y datos del colegiado.

Las obras serán expuestas en la Sala de Exposiciones del Colegio (3.ª planta) hasta el 13 de enero de 2006. Todos los originales serán premiados y quedarán en posesión del Colegio.

Más información:
Área de Cultura
Tels.: 91 701 45 00 / 01
cultura@coaatm.es

## Concierto de Luis Delgado y el Quarteto de Urueña: «Romancero Viejo y Nuevo en el Quijote»

Un año más el Colegio de Aparejadores patrocina y promueve un concierto del músico y compositor Luis Delgado y el Quarteto de Urueña. En ediciones pasadas nos deleitaron con música de las Tres Culturas y con música del Camino de Santiago. En esta ocasión, el concierto versará sobre el «Romancero Nuevo y Viejo en el Quijote», con motivo de las celebraciones que se llevan a cabo para festejar el IV Centenario de la publicación del Quijote.

Es una extraordinaria ocasión para disfrutar de la música bien hecha y asistir a un espectáculo de unos músicos que trabajan con profesionalidad, con gusto, con amor, con entusiasmo, con elegancia y delicadeza.

**Fecha:** Viernes 16 de diciembre de 2005
**Horario:** 19,30 horas
**Lugar:** Salón de Actos de la EUATM. Avda. Juan de Herrera, 6
**Precio:** Gratuito (Recogida de invitación en el Área de Cultura del Colegio)



# Festival Infantil: 18 de diciembre de 2005

El tradicional Festival Infantil del Colegio, se celebrará este año el domingo 18 de diciembre, en el recinto del Parque de Atracciones de Madrid.

Las invitaciones se deben recoger en la segunda planta del Colegio, los días 12, 13 y 14 de diciembre de 2005, en horario de 8,30 a 13,30 horas.

Con este Boletín Informativo se adjunta una tarjeta que los colegiados y familiares deben entregar en mano los mencionados días, debidamente cumplimentada en la sede colegial. En el caso de que deseen recoger invitaciones para otros compañeros, deberán aportar la oportuna autorización. Por otra parte, los colegiados con más de dos hijos o nietos, deben acreditar esta circunstancia con la presentación del libro de familia o una fotocopia del mismo.

El horario de funcionamiento del Parque será de 11 de la mañana a 7 de la tarde (la puerta de Batán se abrirá a las 12,00 horas). A la entrada se recogerá el Calco Supercalco que da derecho al disfrute de todas las atracciones del Parque. Como todos los años habrá regalos para los más niños y un regalo familiar. Durante la Jornada se representarán dos funciones de un espectáculo infantil en el auditorio.

Después de las funciones, se procederá a la entrega de regalos a los participantes en el concurso de dibujo infantil, en el Teatro Kalimba.

Más información:
En el SAC
Tels.: 91 701 45 00 / 01. Fax: 91 532 24 07
sac@coaatm.es

# Responsabilidad, puesta en servicio y accidentes de las grúas torre desmontables para obras

**ORDEN 2243/1997, de 28 de julio, de la Consejería de Economía y Empleo, por la que se establecen las Normas para determinar la responsabilidad, puesta en servicio y accidentes de las grúas torre desmontables para obras, así como las actuaciones a seguir en la tramitación de estos expedientes, en la Comunidad de Madrid. (BOCM 05/08/1997).**

Aunque los accidentes producidos por el uso de las Grúas Torre (Instrucción Técnica Complementaria MIE-AEM2) son frecuentes en la Construcción pues son una maquinaria necesaria en la mayoría de las Obras y entendiendo como accidente lo indicado en el Punto Segundo de la Orden **«cualquier anomalía de la grúa torre desmontable que produzca daños o lesiones en personas o bienes»** asímismo indica que **«Los accidentes ocurridos por causa de la grúa torre desmontable deberán ser comunicados de inmediato a la Dirección General de Industria, Energía y Minas, sin perjuicio de su traslado a las demás autoridades competentes».**

Es por ello que todo accidente en el que este involucrada la Grúa Torre deberá ser comunicado a la Autoridad Competente que en este caso es la Dirección General de Industria, Energía y Minas.

No obstante también debemos tener en cuenta lo que se dice en el **Punto Tercero** de la citada Orden que aparte de lo solicitado en el punto 7 del anexo de la Instrucción Técnica Complementaria MIE-AEM2, se deberá incluir:

- Documento que acredite la adaptación a la Instrucción Técnica Complementaria MIE-AEM2, para aquellas grúas torre desmontables existentes a la entrada en vigor de dicha Instrucción Técnica Complementaria, o la declaración «CE» de conformidad para aquellas grúas torre desmontables que les afecte el Real Decreto 1435/1992, de 27 de noviembre.

- En las grúas torre desmontables empotradas, el certificado de fabricación de las patas y sus características.

- El nombre de la Empresa de mantenimiento.

- En aquellas grúas torre desmontables que según lo previsto en la Norma UNE-58-101-92/4 se quiera aumentar la vida útil aconsejable, se hará constar el tanto por ciento de reducción aplicada a las tensiones máximas de trabajo, y el año de su vida útil en que se ha producido dicha reducción, en relación al grupo en que esté clasificada la grúa torre desmontable.

En lo que atañe a las responsabilidades el Punto Primero nos hace referencia a las personas físicas o jurídicas que se relacionan en el **artículo 33 de la Ley 21/1992,** de 16 de julio, el cual nos indica que serán sujetos responsables de las infracciones, las personas físicas o jurídicas que incurran en las mismas. En particular se consideran responsables:

El propietario, director o gerente de la industria en que se compruebe la infracción.

El proyectista, el director de obra, en su caso, y personas que participan en la instalación, reparación, mantenimiento, utilización o inspección de las industrias, equipos y aparatos, cuando la infracción sea consecuencia directa de su intervención.

Los fabricantes, vendedores o importadores de los productos, aparatos, equipos o elementos que no se ajusten a las exigencias reglamentarias.

Los organismos, las entidades y los laboratorios especificados en esta Ley, respecto de las infracciones cometidas en el ejercicio de su actividad.

En caso de existir más de un sujeto responsable de la infracción, o que ésta sea producto de la acumulación de actividades debidas a diferentes personas, las sanciones que se impongan tendrán entre sí carácter independiente.

Cuando en aplicación a la presente Ley dos o más personas resulten responsables de una infracción y no fuese posible determinar su grado de participación, serán solidariamente responsables a los efectos de las sanciones que se deriven.

!

Más información:
Asesoría de Seguridad y Salud
M, X y J de 15,30 a 17,30 horas
Tel.: 91 701 45 55

# Nuevas publicaciones disponibles

Dentro de las últimas publicaciones recibidas en la Biblioteca del COAATM, se presenta una selección de las monografías más destacadas. En esta ocasión la temática de los monográficos versa sobre Construcción, Seguridad y Salud, Instalaciones, Arquitectura, Urbanismo y Vivienda, así como una relación de publicaciones a las que se puede acceder desde internet.

## CONSTRUCCIÓN

**Construcción de bóvedas tabicadas**
Ángel Truñó; Edición a cargo de: Santiago Huerta y José Luis González Moreno-Navarro; con la colaboración de: Esther Redondo Martínez; prólogo de Santiago Huerta; Ensayo introductorio de José Luis González Moreno-Navarro. — Madrid: Instituto Juan de Herrera: Escuela Técnica Superior de Arquitectura, 2004. (Textos sobre teoría e historia de las construcciones). — ISBN 84-9728-130-6. — R. 8793

**Fichas de ejecución de obras de hormigón**
J. Calavera Ruiz. — Madrid: INTEMAC, 2005. — 42 p. (42 fichas en carpeta de anillas ); 26 cm. Carpeta de anillas. — D.L. M. 2663-2005 — ISBN 84-88764-20-0. — R. 8867

**Manual básico de corrosión para ingenieros**
Félix Cesáreo Gómez de León Hijes con la colaboración de Diego J. Alcaraz Lorente. — Murcia: Universidad, 2004. — 175 p.; 24 cm. — ISBN 84-8371-506-6. — R. 8794

**Ejecución y control de estructuras de hormigón**
José Calavera, P. Alejos Gutiérez, E. González Valle [et al.]. — Madrid: INTEMAC, 2004. — 930 p.; 24 cm. — ISBN 84-88764-19-7. — R. 8866

**Arcos, bóvedas y cúpulas: geometría y equilibrio en el cálculo tradicional de estructuras de fábrica**
Santiago Huerta. — Madrid: Instituto Juan de Herrera: Escuela Técnica Superior de Arquitectura, 2004. — XIV, 623 p.: il., dib.; 24 cm. — ISBN 84-9728-129-2. — R. 8885

## CONTRATOS

**Los procedimientos de adjudicación de los contratos públicos de obras, de suministro y de servicios en la Unión Europea**
Fernández Astudillo, José M.ª — Barcelona: Bosch, 2005. — 336 p.; 24 cm. + 1 CD-Rom. — ISBN 84-9790-086-3. — R. 8791

## SEGURIDAD Y SALUD

**El fuego y la electricidad en instalaciones de baja y alta tensión**
2001. — Madrid: Fundación Mapfre, 2001. — 864 p.; 17 × 22 cm. — ISBN 84-7100-790-8. — R. 8874

**Seguridad en equipos de construcción: manual para la adecuación al Real Decreto 1215/97**
[grupo de trabajo: Fernando Bastida Yarza... [et al.]. — Madrid: Mapfre, 2003. — 80 p.: il. col.; 27 cm. + 34 fichas. — ISBN 84-7100-746-0. — R. 8899

## URBANISMO Y VIVIENDA

**Limitaciones del dominio sobre luces y vistas: tratamiento legal y convencional**
Gregorio Villén Salto. — Granada: Comares, 2004. — 368 p.; 24 cm. — (Biblioteca Comares de ciencia jurídica). — ISBN 84-8444-913-0. — R. 8792

**El procedimiento de otorgamiento de las licencias de urbanismo: especial referencia a la aplicación del silencio positivo**
Francisco Antonio Cholbi Cachá. — Madrid: El Consultor de los Ayuntamientos y de los Juzgados, 2005. — 857 p.; 24 cm. — ISBN 84-7052-377-5. — R. 8873

**Derecho urbanístico: manual para juristas y técnicos**
Ricardo Santos Díez, Julio Castelao Rodríguez. — 6 ed. — Madrid: El Consultor de los Ayuntamientos, 2005. — 1163 p. ; 25 cm. — ISBN 84-7052-365-1. — R. 8903

Más información:
Biblioteca
Tels.: 91 701 45 53 / 54
biblioteca@coaatm.es

En esta sección, los colegiados pueden insertar sus anuncios, con la limitación de un máximo de 50 palabras para cada uno, y con la única condición de que hagan constar su nombre y número de colegiación.
Los anuncios deben dirigirse por correo electrónico a la dirección <infocom@coaatm.es>.

## PROFESIONAL

**LOCALIZADOR DE FUGAS DE AGUAS**
Solucionamos sus problemas de humedades.
Sistema electroacústico, localiza: el origen de las fugas de agua, cables eléctricos y tuberías metálicas. Imprescindible para la ITE.
Federico Bos
Colegiado: 3129
Tel.: 650 940 359
info@fugasdeagua.net
www.fugasdeagua.net

**MEDICIONES, PRESUPUESTOS, VALORACIONES**
Arquitecto Técnico con experiencia realiza proyectos, mediciones, presupuestos, planificaciones (de tiempos y costes), valoraciones, tasaciones, etc... Manejo de herramientas informáticas.
Ana Soria Colino
Colegiada: 9998
Tel.: 635 631 238
anamsoria@tiscali.es

**COLABORACIONES CON SOCIEDADES Y PROFESIONAL**
Realizando: mediciones, presupuestos, estudios de mercado, control de costes, planificaciones, delineación, memorias, Estudios y Planes de Seguridad, Libro del Edificio y cualquier documento a presentar en un Proyecto.
Ana Belén Escudero Peiró
Colegiado: 100758
Tel.: 655 111 388
abep_tecnico@terra.es

**ARQUITECTO TÉCNICO, COLABORO LIBREMENTE**
Con Profesionales Similares y Empresas Relacionadas con la Arquitectura y la Construcción.
Eduardo Amigot Fernández
Colegiado: 8395
Tel.: 616 728 045
E-mail: edamigot@eresmas.com

**PROYECTOS ICT**
Se realizan proyectos de Infraestructura Comunes de Telecomunicaciones **ICT.**
Noemí García Pérez
Colegiada: 11112
Tel.: 91 560 97 38
Fax.: 91 560 14 90
E-mail: garcia@garper-teleco.es

**CÁLCULO DE ESTRUCTURAS DE EDIFICACIÓN**
De hormigón, metálicas o mixtas; con forjados reticulares, unidireccionales o losas de hormigón. Naves industriales. Revisión de estructuras o informes.
Arturo Alarcón Cebrián
Colegiado: 1839
Tels.: 91 415 84 75 y 655 525 260

## INMOBILIARIO

**VENDO DÚPLEX ZONA CARABANCHEL**
Totalmente reformado, 2 dormitorios, 2 baños completos, cocina nueva con electrodomésticos, ventanas climalit, persianas eléctricas, carpintería roble y puerta blindada. C/ Gonzalo López esq. Alejandro Morán.
Precio: 180.000 €
Benito Pérez Pichoto
Colegiado: 9115
Tel.: 617 145 316

**ALQUILO DESPACHO ZONA GOYA-VELÁZQUEZ**
10 m$^2$, en piso de 4 despachos independientes, amueblado o sin amueblar.
Precio: 330 €
Jesús Velasco Heras
Colegiado: 3331
Tels.: 659 806 084 y 91 576 46 44

**VENDO PISO CALLE FERRAZ**
139 m$^2$ total, 4 dormitorios, salón, baño y aseo, 3.ª planta, exterior, soleado, para reformar, calefacción central, ascensor, trastero, muy bien comunicado, techos altos, entorno envidiable, zona tranquila. Capricho.
Precio: 553.000 €
Miguel Ángel Mateos
Colegiado: 11294
Tel.: 629 33 30 08

**ALQUILO NAVE INDUSTRIAL**
Cualquier actividad. Zona drcha. C/ General Ricardos (Madrid) 180 m$^2$ planta baja. Más de 70 m$^2$ de oficina en 1.ª planta.
Precio 1.600 €/ Mensuales
Juan Molinero Sevillano
Colegiado: 1159
Tel.: 91 574 57 11

**VENDO PISO RETIRO 100 M$^2$**
Baño, Aseo, Cocina, Salón, Tendedero. Recién Reformado. AACC.
420.000 Euros Negociables.
José Caicoya Gallerand
Colegiado: 100453
Tel.: 696 244 158

**VENDO APARTAMENTO C/ CARTAGENA (MADRID)**
33 m$^2$. Altura Libre 3 M. Reformado. Muy Luminoso. Cocina Amueblada.
Precio: 210.000 €.
Alicia Fernández Rincón
Colegiado: 11951
Tel.: 636 619 108

**SE VENDE APARTAMENTO 42 m$^2$**
Reformado. Planta Calle. Acceso Independiente. Próximo a La Dehesa de la Villa. Bien Comunicado. Metro Próximo. Calefaccion Central. Cocina Amueblada.
Precio: 198.000 €
Juan Manuel Bonis
Colegiado: 6040
Tel.: 637 017 813

**SE ALQUILA APARTAMENTO EN MADRID**
C/ Alcalá. Metro Pueblo Nuevo. Exterior, luminoso. Salón, un dormitorio, cocina independiente, baño. Piscina, Portero físico. Calefacción y comunidad incluido en el precio.
Precio: 460 €/mes.
Imprescindible nómina o aval.
Luis González Fernández
Colegiado: 7121
Tel.: 616 347 088

**VENDO CHALET EN COLLADO MEDIANO**
Casco urbano. Parcela 505 m$^2$. Individual 240 m$^2$. 4 dormitorios. Salón 40 m$^2$ con chimenea y porche. 2 baños, 1 aseo. Cocina amueblada. Trastero. Garaje 2 coches. Buhardilla 60 m$^2$ por terminar. 7 años. Para entrar.
Precio: 427.000 €.
Juan Manuel Bonis
Colegiado: 6040
Tel.: 637 017 813

## OTROS

**VENDO VOLKSWAGEN PASSAT FAMILIAR TDI**
4 años, en buen estado 118.000 km.
Precio 11.800 €
Álvaro Bienert Albaladejo
Colegiado: 5383
Tel.: 629 573 875

**VENDO ROVER COUPÉ, 124 CV.**
Color granate metalizado, 11 años, bien cuidado. Alarma, Aire acondicionado, techo targa en vidrio. ITV pasada.
Precio: 1.800 € negociables.
Juan Antonio Cacho Cordero
Colegiado: 6801
Tel.: 91 726 08 33 (noches)
Móvil: 658 830 407
jaccacho@teleline.es

**VENDO RENAULT TWINGO**
Año 1998, granate metalizado, siempre en garaje. Aire acondicionado, cierre centralizado, elevalunas electrico, direccion asistida, 35.000 km.
Precio: 2.500 Euros (Negociables)
Alfredo García Corredor
Colegiado: 3881
Tel.: 91 802 78 77

**VENDO MAZDA 6 CRTD SPORTIVE 136 CV**
Verde metalizado, interior cuero negro. Principios 2003. Full equipe + extras; perfecto estado. 60.000 km reales con libro oficial de revisiones cada 7.500 km.
Garantía oficial 5 años y personal de devolución del dinero.
Precio 18.500 € Negociables. Urge.
Saúl Santiso Pérez
Colegiado: 9.621
Tel: 660 476 528

# Oferta de software profesional

En el marco del convenio vigente entre el COAATM y MICROGESA, esta empresa actualiza su oferta para la adquisición conjunta de tres programas por un periodo limitado de tres meses (Diciembre de 2005 a febrero de 2006).

**PREYME V:** Presupuestos, Mediciones y Certificaciones, diagrama de tiempos; Pliego de Condiciones, Compatible con todas las Bases de Precios estándar.

Importación y Exportación a otros programas por medio de FIEBDC (BC3). Enlace directo con Atenea. Enlaces con agendas PDA. Arquitectura cliente/servidor SQL.

**ATENEA + GRÁFICOS:** Programa para la composición de Estudios de Seguridad y Salud Laboral para las Obras Públicas y Edificación (este programa reemplaza a ESHEOP y PSHEOP). Memoria, Pliego, Gráficos, etc.

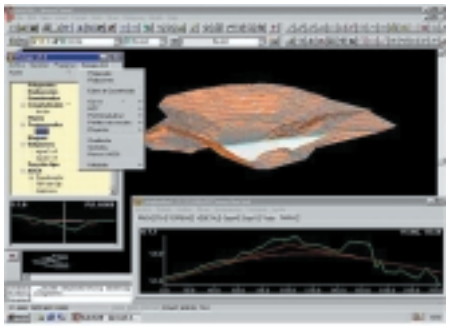
**PROTOPO 6.0 Módulo 1:** Software Técnico de cálculo topográfico y trazado lineal de carreteras. El módulo comprende Cálculos Topográficos, Editor de Coordenadas, Triangulación y curvado, Gestor de superficies y Ajuste y Transformación.

**Precio venta al público:** 1.750 €.

**Precio de los tres programas especial para colegiados:** 595 € (IVA no incluido).

Validez de la oferta del 1 de diciembre de 2005 a 20 de febrero de 2006.

Oferta posterior desde el 1 de marzo de 2006 a 30 de julio de 2006: 895 € (IVA no incluido).



Más información:
Departamento de Formación
Tel.: 91 701 45 20
formacion@coaatm.es

PUBLICACIONES

# Publicaciones de CONTART Sevilla y Madrid

Tras informar ampliamente sobre la próxima edición de CONTART 2006 que tendrá lugar en Valladolid los días 7, 8 y 9 de junio de 2006, recordamos que el Colegio tiene a la venta las comunicaciones presentadas en la edición de CONTART Sevilla (dos tomos y anexo), al precio de 30 € para colegiados y 40 € para no colegiados, e igualmente las correspondientes a CONTART Madrid (dos tomos) al precio de 10 €.

Venta de publicaciones:
Departamento de Formación
Tel.: 91 701 45 00. Fax: 91 523 38 49
formacion@coaatm.es
www.coaatm.es

CONVOCATORIAS

# Máster en gestión medioambiental: Residuos de la Construcción y Demolición

La creciente preocupación medioambiental de la sociedad española así como la transposición de los principios comunitarios al ordenamiento jurídico nacional (los cuales han sido básicos para que en los últimos tiempos se hayan puesto en marcha en nuestro país iniciativas encaminadas al reciclado de los residuos de la construcción y demolición), han propiciado la necesidad de ordenar las bases para su regulación, principalmente jurídicas y normativas, materializadas en gran parte en el Plan Nacional de Residuos de Construcción y Demolición, que será de obligado cumplimiento a partir de 2006.

Por todo ello y para dar respuesta a esta necesidad, el Grupo Coremsa en colaboración con el COAATM ofrece la posibilidad de realizar el I Máster en Gestión Medioambiental, cuyos contenidos se han enfocado hacia el reciclaje de residuos de la construcción y demolición, cuya formación será fundamental para el futuro desarrollo de Estudio y Planificación de Residuos.

Este Máster, tiene como objetivo principal, proporcionar los conocimientos teóricos y la práctica necesaria para desempeñar puestos de alta responsabilidad en la empresa.

**Precio Colegiado:** 2.500 €
**Precio no Colegiado:** 3.600 €
**Financiación:** a 6, 12 y 18 meses a tipo de interés cero.
**Al matricularse se entregará gratuitamente un ordenador portatil Micro Intel Celeron M 1,4 Ghz**

Más información:
José María González-Irún
C/ Luis Cabrera, 63. 28002 Madrid
Tel.: 902 366 042
jmgonzalez@datacontrol.es
www.coremsaonline.com

# novedades en ... www.coaatm.es

## Actualizaciones en Legislación y Normativa

En el apartado de *Centro de Documentación ⇒ Legislación y Normativa ⇒ Urbanismo y Vivienda* se han incorporado los últimos acuerdos de la Comisión de Seguimiento del Plan General de Ordenación Urbana de Madrid así como diferentes Ordenanzas de municipios de la Comunidad de Madrid.

## BIA 239, ya disponible para su descarga en la Web

Se ha puesto a disposición de los Colegiados el último ejemplar de la revista BIA en formato digital a través del Centro de Documentación de la Web colegial. Éste último ejemplar y los editados desde el pasado año 2002 se pueden encontrar en el *Centro de Documentación ⇒ Publicaciones Periódicas*.

## Ganadores de los Concursos de pintura y fotografía

En el apartado de *Agenda de Actividades ⇒ Actividades Culturales* se encuentran expuestas las obras premiadas en los recientemente realizados Concursos de fotografía y pintura.

## www.munimadrid.es/urbanismo

En la Web del Ayuntamiento de Madrid «www.munimadrid.es/urbanismo» se ha creado un nuevo espacio con el objetivo de hacer más accesibles los contenidos de la nueva Ordenanza Municipal de Licencias Urbanísticas. Podrás encontrar este vínculo en el apartado de Enlaces de Interés de la Web colegial.

portaldelcolegiado
Cada vez más cerca

## Asamblea de Colegiados: toda la información, en el Portal del Colegiado

A través del Portal del Colegiado se podrá acceder a toda la información relativa a la Asamblea de Colegiados que se celebrará el próximo 15 de diciembre. También es posible acceder a las relaciones de acuerdos de anteriores Asambleas a través de *Tablón de Anuncios ⇒ Asamblea de Colegiados*.

## buzón de sugerencias

*A través del Buzón de Sugerencias disponible en la web se puede contactar con los diferentes departamentos colegiales para remitir opiniones, cambios, ideas, etc*

## correo electrónico

*Para recibir el boletín informativo por correo electrónico en formato pdf remitir la solicitud a la dirección: infocom@coaatm.es*

## Directorio del COAATM

SAC
Servicio de Atención al Colegiado

sac@coaatm.es

**Tel.: 91 701 45 00 / 01** → PULSAR

1. Visados
2. SAC
3. Acreditaciones y certificados
4. Formación/Cultura
5. Bolsa de trabajo
6. Biblioteca

Fax: 91 532 24 07

**HORARIO ESPECIAL DICIEMBRE:**
Mañanas: Lunes a Viernes de 8,30 a 14,30 h.

### Asesorías · Fax: 91 532 24 07 · asesorias@coaatm.es

**Jurídica**
91 701 45 09
Horario general

**Técnica**
91 701 45 35
L. a V. de 8,30 a 13,30 h.

**Control**
91 701 45 17 / 18
L. a V. de 8,30 a 13,30 h.

**Laboral**
91 701 45 55
L. y X. de 15,30 a 17,30 h.

**Fiscal**
91 701 45 06
M. y J. de 12,00 a 14,00 h.

**Seguridad y Salud**
91 701 45 55
M., X. y J. de 15,30 a 17,30 h.

**Urbanística**
91 701 45 35
L. a J. de 15,30 a 17,30 h.

**Prevención de incendios**
91 701 45 06
M. de 15,30 a 17,30 h.

**Visados y SURCO**
visados@coaatm.es
Tels.: 91 701 45 15 / 05 - Fax: 91 532 24 07
Caja y recogida de expedientes hasta las 13,30 h.

**Bolsa de Trabajo**
bolsa@coaatm.es
Tel.: 91 701 45 42 - Fax: 91 521 80 60
De 9,00 a 13,00 h.

**Biblioteca**
biblioteca@coaatm.es
Tels.: 91 701 45 53 / 54
Horario general

**COAATM - C/. Maestro Victoria, 3 · 28013 Madrid · Tel.: 91 701 45 01 · Fax: 91 532 24 07 · aparejadores@coaatm.es**

formación
boletín informativo
Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid
N.º 576 • 1.ª Quincena • Diciembre 2005

# Curso del Plan de Formación 2005

**Profesorado**

**Eduardo Montero Fernández de Bobadilla**, Arquitecto Técnico.

## El plan de calidad en la obra

Con la realización de esta Jornada se pretende adquirir conocimientos para establecer una guía que permita realizar la dirección de una obra de edificación en condiciones controladas cumpliendo con todos los requerimientos fijados en el proyecto de ejecución.

**PROGRAMA:**

- **Planificación general**
- **Datos de Partida**
- **Dirección de obra**
- **Control de interferencias**
- **Modificaciones al proyecto durante la ejecución**
- **Inspección y ensayo**
- **Datos Finales**
- **Verificación del producto final**
- **Reclamaciones del cliente**
- **Control de registros de calidad**
- **Auditorías internas**

ORGANIZACIÓN Y GESTIÓN DE OBRAS Y PROYECTOS

**FECHA:** 13 de diciembre de 2005

**HORARIO:** 18,30 a 21,30 horas (3 horas lectivas)

**LUGAR:** Salón de Actos (2.ª planta)

**PLAZAS:** Limitadas a 50

**PRECIO INSCRIPCIÓN:** 54 €

**PRECIO COLEGIADOS:** 36 €

**CUATRO MEDIAS BECAS PARA ALUMNOS EUATM:** 18 €

## Normas de Inscripción

**Puede realizar una preinscripción o reserva de plaza, en la acción formativa de su interés, a través de:**

- La página web del Colegio www.coaatm.es, en el apartado de Formación.
- El Departamento de Formación, en el teléfono 91 701 45 01, en el fax 91 523 38 49 o en el correo electrónico formacion@coaatm.es.
- Correo postal, dirigido a COAATM, C/ Maestro Victoria, 3. 28013 Madrid.

**En cualquier caso, en la solicitud de preinscripción se ha de indicar con claridad:**

- Nombre y apellidos del participante
- Número de colegiado (si lo es)
- Empresa u organización a la que pertenece (indicando el domicilio social y el CIF en caso de que la factura vaya dirigida a ésta)
- Teléfono de contacto y correo electrónico

**La fecha límite de inscripción** es de 10 días antes del inicio del curso y no se considerará efectiva y confirmada hasta que se haya realizado el pago del precio correspondiente.

Las plazas disponibles para cada acción son limitadas y se asignarán por riguroso orden de confirmación de la inscripción. Cuando se agote la disponibilidad de plazas libres en una determinada acción formativa, se abrirá una lista de espera para cubrir posibles anulaciones o para concederle prioridad en futuras ediciones.

Colegio Oficial de
Aparejadores y Arquitectos Técnicos
de Madrid

Información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 00
Fax: 91 523 38 49
formacion@coaatm.es
www.coaatm.es

## Formación a medida

El Servicio de Formación del COAATM, además de la oferta formativa de su plan anual, con más de 60 actividades propuestas, desarrolla y coordina la puesta en marcha de programas formativos a medida para empresas, instituciones y organismos vinculadas al sector de la construcción y el proceso constructivo.

Dichos programas a medida, permiten la creación de cursos o cualquier otra actividad formativa que se adapte totalmente a las necesidades y requerimientos del solicitante, gracias a la flexibilidad en la elección de contenidos y temáticas, al excelente cuadro de profesores y docentes y a la experiencia que posee dicho Servicio en la organización de acciones formativas. Asimismo, el cliente se beneficia de unas condiciones económicas especiales y de la posibilidad de celebración de los cursos en las instalaciones del Colegio.

## Alquiler de instalaciones propias

El COAATM pone también a disposición de empresas, instituciones y organismos sus modernas instalaciones formativas, que se componen de:

— **Aula informática:** Recientemente renovada con veinte nuevos equipos de última generación, con las características idóneas para soportar y gestionar cualquiera de los programas informáticos. Además se ha dotado a dicha aula de monitores de pantalla plana, sustituido las antiguas mesas por otras de estructura más moderna que permite el alojamiento en su estructura del cableado.

— **Salón de actos:** Con capacidad para 155 asistentes. Cuenta con cabina de control, traducción simultánea, grabación de audio y vídeo, dos proyectores, dos monitores, etc.

— **Aulas tecnológicas:** Con diversas capacidades. Están dotadas de proyector, vídeos, DVD, reproductor de diapositivas, equipos de audio, retroproyectores, etc.

— **Sala de Exposiciones:** Con 50 m$^2$ de exposición, con capacidad para 100 personas, instalación lumínica adecuada, así como servicio de mantenimiento y control de asistencia. Resulta ideal para exposiciones de productos, demostraciones, etc.

— **Salas de reuniones:** con capacidad para 12 o 14 personas. Cuenta con pizarras y con posibilidad de instalación de diversos equipos para la grabación en audio y vídeo.

— **Centro de documentación:** Como complemento documental para los profesionales que hagan uso de los anteriores servicios, la Biblioteca del Colegio cuenta con más de 6.000 volúmenes técnicos de consulta, proyectoteca, bases de datos, conexión con bases externas, etc. para su consulta.

Colegio Oficial de
Aparejadores y Arquitectos Técnicos
de Madrid

Información y reservas:
Tel.: 91 701 45 00
Fax: 91 523 38 49
formacion@coaatm.es
www.coaatm.es

# CONTROL DE RECEPCIÓN DE HORMIGÓN (ESTRUCTURAL) PREPARADO EN CENTRAL (II)

***Control de la consistencia del hormigón (Art. 83 de la EHE):***

La consistencia será la especificada en el PPTP, o la indicada, en su momento por la Dirección de Obra y su valor se determinará mediante el cono de Abrams, de acuerdo con la UNE 83313:90, sobre un mínimo de dos muestras de la misma amasada en los siguientes casos:

- Siempre que se fabriquen probetas para controlar la resistencia.
- Cuando se realice control de resistencia reducido (Art. 88.2 de la EHE).
- Cuando lo ordene la Dirección de Obra.

La media aritmética de los dos valores debe estar comprendida dentro de las especificaciones recogidas en la tabla 30.6 de la EHE.

***Control de la resistencia del hormigón (Art. 84 de la EHE):***

Se establecerá la tipología de ensayos a realizar en función de la fase de obra en que nos encontremos, según se detalla a continuación:

- **Ensayos previos** (Art. 86 EHE): Se realizan en laboratorio antes del comienzo del hormigonado de la obra, de acuerdo con lo prescrito en el Art. 68 y podrá prescindirse de ellos justificando documentalmente que con los materiales y dosificación previstos es posible conseguir las especificaciones recogidas en los artículos 30 y 37 de la EHE y en los pliegos de prescripciones técnicas particulares.
- **Ensayos característicos** (Art. 87 EHE): No son preceptivos en hormigón preparado.
- **Ensayos de control** (Art. 88 EHE): Estos ensayos son preceptivos en todos los casos teniendo por objeto comprobar a lo largo de la ejecución que la resistencia característica del hormigón de la obra es igual o superior a la de proyecto. La EHE establece tres modalidades de control en función de las características de la obra:
  a) **Control a nivel reducido** (Art. 88.2. EHE): esta modalidad de control sólo se podrá utilizar en obras de ingeniería de pequeña importancia, en edificios de viviendas de una o dos plantas con luces inferiores a seis metros o elementos que trabajen a flexión de edificios de viviendas hasta cuatro plantas con luces inferiores a seis metros, adoptando un valor de la resistencia de cálculo a compresión *fcd* no superior a 10 N/mm$^2$. Se realizará el control de la consistencia del hormigón fabricado de acuerdo a una dosificación tipo mediante medidas de la consistencia según se especifica en el citado artículo de la EHE. De la realización de tales ensayos quedará en obra la correspondiente constancia escrita, a través de los valores obtenidos y de las decisiones adoptadas en función de los mismos.
  b) **Control al 100 por 100** (Art. 88.3. EHE): esta modalidad es aplicable a cualquier obra, realizándose determinando la resistencia de todas las amasadas, calculando el valor de la resistencia real, según el Art. 39.1, que deberá ser igual o mayor que la resistencia característica de proyecto.
  c) **Control estadístico** (Art. 88.4. EHE): esta modalidad es aplicable a cualquier obra siendo la modalidad de control más utilizada. Para llevarla a cabo se dividirá la obra en lotes según las limitaciones máximas definidas en la tabla 88.4.a y teniendo en cuenta las prescripciones indicadas en el articulado. Se determinará en cada lote la resistencia de N amasadas, definiéndose N en función de $f_{ck}$. Es importante que las amasadas sean elegidas al azar cumpliéndose uno de los principios estadísticos. Con el resultado de las N amasadas se determinará $f_{est}$ según la formulación indicada en el articulado debiendo ser igual o superior a la resistencia característica de proyecto.

Las decisiones derivadas del control de resistencia se tomarán conforme a lo especificado en el Art. 88.5 de la EHE.

El procedimiento completo se resume en el siguiente esquema de verificación que se complementa con los anejos que figuran a continuación:

## HORMIGÓN ESTRUCTURAL PREPARADO EN CENTRAL

¿La central de hormigón preparado está inscrita en el Registro Industrial según Ley 21/1992 de Industria y Real Decreto 697/1995, presentándose el correspondiente registro de empresa? — NO → RECHAZO

SI ↓

¿La central de suministro dispone de Control de Producción y está en posesión de un Sello o Marca de Calidad, oficialmente reconocido por un Centro Directivo de las Administraciones Públicas, o el hormigón está en posesión de un distintivo reconocido o un certificado CC-EHE del hormigón con una antigüedad menor a dos años?

NO ↓

**CONTROL DE RECEPCIÓN DE LOS MATERIALES COMPONENTES**

CEMENTO, ÁRIDOS, AGUA, ADITIVOS Y ADICIONES,
(Ver Anejo en páginas siguientes)
¿Se cumplen todas las especificaciones y requisitos de los materiales componentes del hormigón? — NO → RECHAZO

SI ↓

SI ↓

¿Se presenta la hoja de suministro de cada amasada, firmada por persona física, en la que figuran, como mínimo, los datos especificados en el Art. 69.2.9.1 EHE? — NO → RECHAZO

SI ↓

**CONTROL DE CALIDAD (Art. 82 EHE)**
**Consistencia, Resistencia y Durabilidad**

**CONTROL DE DURABILIDAD**

¿Los requisitos contenidos en el albarán de entrega, en cuanto relación agua/cemento y contenido de cemento, cumplen con las especificaciones contenidas en el Art. 37.3.2 de la EHE? — NO → RECHAZO

SI ↓

Si la Clase general de exposición es III ó IV, o posee Clase específica de exposición, para cada tipo de hormigón de distinta resistencia o consistencia:¿Se presenta previo al inicio de las obras el control documental de la idoneidad de la dosificación a emplear, que incluya lo especificado en el Art. 85.2 de la EHE?, o ¿se han realizado ensayos sobre la profundidad de penetración de agua bajo presión según UNE 833090:90 EX encontrándose dentro de lo especificado en el Art. 85.3. de la EHE? — NO → RECHAZO

SI ↓

**CONTROL DE CONSISTENCIA**

¿El valor de la consistencia, medido de acuerdo con la UNE 83313:90 (Cono de Abrams), cumple con lo especificado en el PPTP o lo indicado por la Dirección de Obra, de acuerdo con las especificaciones recogidas en la tabla 30.6 de la EHE? — NO → RECHAZO

SI ↓

**CONTROL DE RESISTENCIA**

¿Se ha justificando documentalmente que con los materiales y dosificación previstos es posible satisfacer las condiciones recogidas en los Art. 30 y 37 de la EHE y la especificadas en el PPTP? (Ensayos previos) — NO → RECHAZO

SI ↓

¿Los ensayos de control definidos en los artículos 88.2, 88.3 ó 88.4 de la EHE satisfacen que $f_{est}$ Ó $f_{ck}$ ?

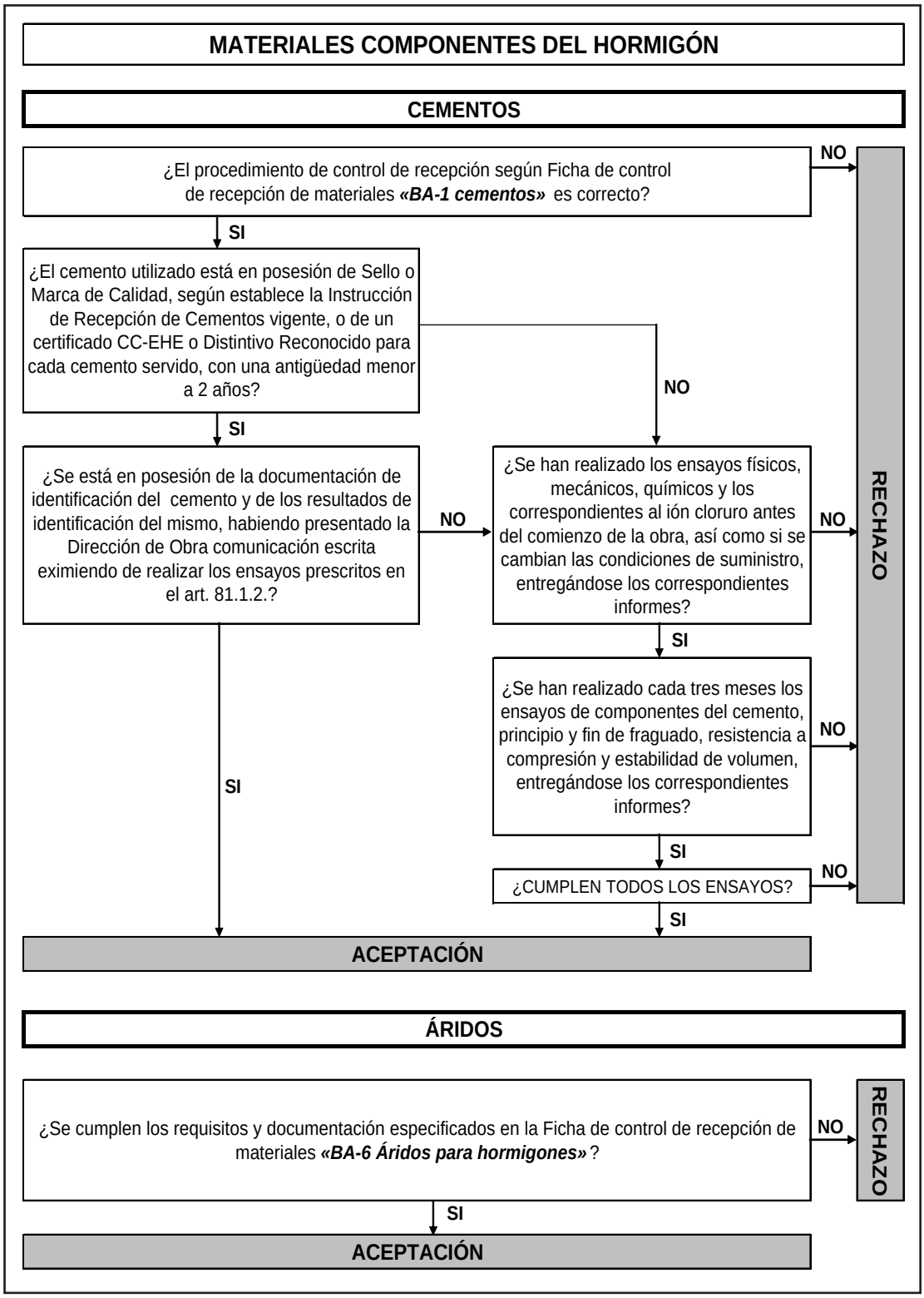
NO ↓

En caso de $f_{est} < f_{ck}$ ,
¿El hormigón es APTO, justificando la decisión tomada según el Art. 88.5 de la EHE? — NO → RECHAZO

SI ↓

SI ↓

**ACEPTACIÓN**


MATERIALES COMPONENTES DEL HORMIGÓN
CEMENTOS
¿El procedimiento de control de recepción según Ficha de control de recepción de materiales «BA-1 cementos» es correcto?
NO
SI
¿El cemento utilizado está en posesión de Sello o Marca de Calidad, según establece la Instrucción de Recepción de Cementos vigente, o de un certificado CC-EHE o Distintivo Reconocido para cada cemento servido, con una antigüedad menor a 2 años?
NO
SI
¿Se está en posesión de la documentación de identificación del cemento y de los resultados de identificación del mismo, habiendo presentado la Dirección de Obra comunicación escrita eximiendo de realizar los ensayos prescritos en el art. 81.1.2.?
NO
¿Se han realizado los ensayos físicos, mecánicos, químicos y los correspondientes al ión cloruro antes del comienzo de la obra, así como si se cambian las condiciones de suministro, entregándose los correspondientes informes?
NO
SI
¿Se han realizado cada tres meses los ensayos de componentes del cemento, principio y fin de fraguado, resistencia a compresión y estabilidad de volumen, entregándose los correspondientes informes?
NO
SI
¿CUMPLEN TODOS LOS ENSAYOS?
NO
SI
SI
RECHAZO
ACEPTACIÓN
ÁRIDOS
¿Se cumplen los requisitos y documentación especificados en la Ficha de control de recepción de materiales «BA-6 Áridos para hormigones»?
NO
RECHAZO
SI
ACEPTACIÓN

## AGUA

¿El agua utilizada para el amasado del hormigón procede de la red de suministro urbano?

**SI** → ACEPTACIÓN

**NO** →

ENSAYOS DE AGUA (Semestrales)

| | |
|---|---|
| - EXPONENTE DE HIDRÓGENO | UNE 7234:71 |
| - SUSTANCIAS DISUELTAS | UNE 7130:58 |
| - SULFATOS EXPRESADOS EN $SO_4^-$ | UNE 7131:58 |
| - IÓN CLORURO | UNE 7178:60 |
| - HIDRATOS DE CARBONO | UNE 7131:58 |
| - SUSTANCIAS ORGÁNICAS SOLUBLES EN ÉTER | UNE 7178:60 |

¿Cumplen todos los ensayos?

**NO** → RECHAZO

**SI** → ACEPTACIÓN

## ADICIONES

¿El cemento utilizado para la fabricación del hormigón es CEM I? — **NO** → RECHAZO

**SI** ↓

¿Se presentan correctamente etiquetadas y acompañadas por el correspondiente certificado de garantía de fabricante, firmado por persona física, en el que se especifique la adición y el cumplimiento de las características especificadas en el art. 29.2 EHE? — **NO** → RECHAZO

**SI** ↓

¿Las Adiciones están en posesión de Sello, Marca de Calidad, Distintivo Reconocido o certificado CC-EHE o, en caso contrario, se ha presentado el correspondiente certificado de garantía emitido por laboratorio oficial u oficialmente acreditado con los resultados de los ensayos prescritos en el art. 29.2 de la EHE? — **NO** → RECHAZO

**SI** ↓

¿Se presenta cada tres meses el certificado de un laboratorio oficial u oficialmente acreditado de los resultados de los ensayos de Trióxido de azufre, pérdida por calcinación y finura para cenizas volantes según UNE EN 450:95; y pérdida por calcinación (UNE EN 196-2:96) y contenido de cloruros (UNE 80217:91) para el humo de sílice? — **NO** → RECHAZO

**SI** ↓

ACEPTACIÓN

## ADITIVOS

¿Se cumplen los requisitos y documentación especificados en la Ficha de control de recepción de materiales ***«BA-4 Aditivos para hormigones»*** ? — **NO** → RECHAZO

**SI** ↓

ACEPTACIÓN

# ELECCIÓN DEL IMPRESO «LIQUIDACIÓN FINAL DE OBRA EJECUTADA» PARA LA DOCUMENTACIÓN FINAL DE OBRA

La Ley de Ordenación de la Edificación, en su artículo 13, e), indica que el director de ejecución tiene, entre otras obligaciones, la de elaborar y suscribir las certificaciones parciales y la liquidación final de las unidades de obra ejecutadas.

Para facilitar a los colegiados esta obligación, el Colegio ha creado un impreso en el que se debe reflejar esta liquidación final. Este impreso tiene dos modalidades, denominadas modelo A y modelo B.

Se ha detectado que, entre las preguntas mas frecuentes que se formulan en Visados, está la del modelo de impreso a rellenar para acompañar a la documentación final de obra.

Estos dos impresos son exactamente iguales hasta el párrafo final que se incluye después de las palabras HAGO CONSTAR:

De acuerdo con cada uno de los textos, debe utilizarse el **modelo A** cuando se elabora la liquidación final **«con arreglo a precios de referencia vigentes en la zona, ascendería a la cantidad de ..... euros»** por desconocer su valor real final, o no existir las certificaciones, como suele suceder en el caso de promotor-constructor, mientras que **el modelo B** debe emplearse cuando el arquitecto técnico ha elaborado, o al menos revisado, todas las certificaciones parciales y redacta **«la liquidación final por mí elaborada, el coste de las unidades de obra ejecutadas asciende a la cantidad total de ..... Euros»** ya que en este caso tiene conocimiento real y exacto de su importe.

Por último se recuerda nuevamente, ante los problemas que se presentan al visar esta documentación, que **es obligatorio reflejar en el Libro de Ordenes y Asistencias las visitas que se realicen a la obra** aunque no haya incidencias digna de mención, de acuerdo con la Ley 2/1999 de Medidas para la Calidad de la Edificación de la Comunidad de Madrid, debiendo **aportar, al visar el certificado final de obra, las hojas de dicho Libro** que se hayan cumplimentado.

# OBTENCION DE IMPRESOS PARA SOLICITUD DE LICENCIAS URBANISTICAS DEL AYUNTAMIENTO DE MADRID POR INTERNET

Según nos ha comunicado la Dirección General de Coordinación Territorial del Ayuntamiento de Madrid **se pueden descargar por Internet los impresos de solicitud de licencias urbanísticas** correspondientes a la nueva Ordenanza Municipal, a través de la página web **www.munimadrid.es/gestiones,** en la que se debe seleccionar **Descarga de impresos** y en la siguiente pantalla **Urbanismo,** seleccionando a continuación la opción de **Solicitud de licencias urbanísticas** y por último la correspondiente al tipo de licencia que se desee solicitar, que se recuerda son las siguientes:

1. Actuación comunicada
2. Procedimiento simplificado
3. Procedimiento ordinario común o abreviado

Departamento de Asesoramiento Técnico-Control

coaatm
boletín informativo
Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid
N.º 577 • 2.ª Quincena • Diciembre 2005

# Nuevo Servicio de Asesoramiento Jurídico para Funcionarios

**Las Asesorías del Colegio son, sin duda, uno de los servicios más utilizados por parte del colectivo. A través de ellas, cualquier colegiado puede resolver sus dudas y plantear consultas sobre cuestiones relativas a su actividad profesional. Por ello, a partir de enero de 2006, se va a crear el nuevo servicio de asesoramiento para funcionarios.**

El Servicio de Asesorías, integrado por profesionales en activo y expertos de las diferentes materias, está en continuo proceso de mejora e innovación, con el fin de ofrecer a los colegiados la mejor calidad en sus servicios.

Por ello, a partir del próximo día 1 de enero, se unirá a las Asesorías ya establecidas como: Jurídica, Seguridad y Salud, Prevención de incendios. Técnica de Control e Información, Tecnológica, Urbanística, Fiscal y Laboral, el nuevo servicio de Asesoramiento a Funcionarios.

Ésta nueva Asesoría se encargará de la defensa y asesoramiento de los colegiados en materia de Función Pública. Se encuentra especialmente dirigida a todos aquellos que desarrollen su actividad profesional como funcionarios o contratados laborales de la Administración Estatal, Autonómica o Municipal.

El encargado de dicho servicio será el Letrado D. Tomás Nicás Jódar, abogado,

que viene colaborando con el Colegio desde hace ya muchos años y que reúne la doble condición de ser experto en Derecho Administrativo y Derecho de la Construcción. El horario de consulta será los lunes y miércoles de 15,30 a 17,30 horas.

Todas estas asesorías se encuentran a disposición de los colegiados, de forma presencial y telefónica, en los horarios y fechas que aparecen en el Directorio del COAATM (contraportada de este boletín, página 12).

Como complemento a la atención personal, en el apartado de asesorías de la web colegial se encuentra accesible una gran cantidad de información actualizada relativa a las diversas áreas y temas de interés. Asimismo en los diferentes Boletines Informativos del COAATM se publican periódicamente artículos redactados por los propios asesores que dan respuesta a las consultas realizadas con mayor frecuencia.

## Sumario

**Institucional**
- Sentencia condenatoria por la falsificación de votos Elecciones 2001
- Publicación de resolución desestimatoria de la denuncia contra el Colegio

**Contabilidad**
- Información relativa a libros contables (II)

**Asesoría Urbanística**
- Competencias en parcelación y proyectos de reparcelación

**Asesoría Fiscal**
- Cierre del ejercicio 2005

**Asesoría Jurídica**
- Cobertura de los jefes de obra en caso de siniestro

## Con este Boletín

- Ficha del Área de Tecnología EM-1
- Ficha del Área de Seguridad y Salud PC.003.01
- Boletín Servicio de Formación

# Sentencia condenatoria por la falsificación de votos en las elecciones colegiales 2001

El pasado día 4 de Noviembre, el Juzgado de lo Penal n.º 21 de Madrid, ha dictado Sentencia condenatoria contra un ex colegiado que, habiendo concurrido como candidato a la Junta de Gobierno en las elecciones de Junio de 2001, procedió a falsificar la firma de unos 2.000 sobres de voto por correo, e intentó introducirlos en el procedimiento electoral en su beneficio.

La falsificación fue detectada inmediatamente por los peritos contratados por el Colegio para estos supuestos, y no afectó al resultado de las elecciones.

El Colegio presentó querella por todos estos hechos contra su autor, que ha concluido con la sentencia antes indicada, por la que se condena al ex colegiado a la pena de seis meses de prisión, inhabilitación especial para el derecho de sufragio pasivo y costas, incluidas las de la acusación particular.

Esta sentencia no es firme a la fecha de este Boletín.

# Resolución desestimatoria de una denuncia contra el Colegio

Recientemente se ha publicado en la revista digital de la Agencia de Protección de Datos de la Comunidad de Madrid, la resolución dictada con fecha 26 de Mayo de 2005, en el expediente iniciado contra este Colegio, por denuncia relativa a un supuesto uso indebido del fichero maestro de colegiados en las pasadas elecciones celebradas en junio de 2005.

La Agencia de Protección publica ahora la resolución desestimatoria de tal denuncia, a título informativo, como guía o ejemplo de supuesto práctico para eventuales situaciones similares.

Se establece en la misma que la utilización por las candidaturas concurrentes, del censo de electores para la remisión de su propaganda electoral, no supone vulneración de la Ley de Protección de Datos y es conforme al Art. 41.5 de la Ley de Régimen Electoral General, y concluye:

«…por lo que se refiere a la protección de los datos personales de los colegiados y al uso que se ha realizado de ellos en la campaña electoral, se desprende que por parte del Colegio Profesional no se ha vulnerado la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de Diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal, dado que las etiquetas con los datos identificativos de cada colegiado ha sido facilitada a cada una de las candidaturas de acuerdo con el ordenamiento jurídico tal y como ha quedado reflejado en la fundamentación jurídica anterior, y, en ningún caso, se han facilitado directamente al Secretario General para que en su condición de Secretario del Colegio pida el voto para una determinada candidatura».

Dicha información puede ser contrastada en la página Web www.datospersonales.org, en la sección de informes y resoluciones.

# agenda **coaatm**

## Colegio

**diciembre 16**

CULTURA

**Celebración del concierto de Luis Delgado**

- Tendrá lugar en el Salón de actos de la EUATM

**diciembre 18**

INSTITUCIONAL

**Celebración del Festival Infantil**

- Tendrá lugar en el Parque de atracciones

**diciembre 20**

INSTITUCIONAL

**Exposición dibujo infantil navideño**

- Finalizará el 13 de enero de 2006

**diciembre 23**

INSTITUCIONAL

**Fecha límite de envío a domicilio de la Agenda Colegial 2006**

- A partir del 9 de enero se podrá recoger en la sede colegial

**enero 18**

INSTITUCIONAL

**Inicio del curso Valoraciones inmobiliarias**

- Finalización del curso el 2 de febrero de 2006

## Profesional

**febrero 8 al 12**

### INTERMAT

Fecha de inicio: **24 de abril de 2006**
Fecha de finalización: **29 de abril de 2006**
Localidad: **París**
Lugar: **Parque de Exposiciones de París-Nord Villepinte**
Organiza: **Promosalons**
URL: **www.intermat.fr**

Feria Internacional de maquinaria y técnicas para las obras públicas, la construcción y la industria de los materiales. Se celebra cada tres años.

**mayo 10 al 12**

### III Salón Inmobiliario y de la Construcción de Córdoba 2006

Fecha de inicio: **9 de marzo de 2006**
Fecha de finalización: **12 de marzo de 2006**
Localidad: **Córdoba**
Lugar: **Recinto ferial San Carlos**
Organiza: **IFECO, Institución Ferial de Córdoba**
URL: **www.fideco.org**
E-mail: **ifeco@ifeco.org**

La importancia del sector de la construcción y el sector inmobiliario en todos sus ámbitos, cuya situación afecta a la marcha de otros muchos sectores, crea la necesidad de que las empresas, tanto constructoras como promotoras, puedan disponer de un punto de encuentro donde conocer las últimas novedades, expresar sus opiniones sobre productos y servicios expuestos con sus proveedores y crear contactos para nuevas fuentes de negocio.

## Institucional

# Horario colegial durante las Fiestas Navideñas

Por motivo de las Fiestas Navideñas desde el día 1 de diciembre del 2005 hasta el 9 de enero del 2006 el horario del Colegio será de 8,00 a 15,00 horas.

Los servicios de Caja y Visados se establecen de 8,30 a 13,30 horas.

Las Asesorías de tarde mantendrán su horario habitual, excepto el día 15 que permanecerán cerradas.

Los días 16 y 20 de diciembre del 2005 el Colegio cerrará a las 14,00 horas; Caja y Visados cerrará a las 13,00 horas, por celebraciones Navideñas del personal.

Más información:
En el SAC
Tels.: 91 701 45 00 / 01
Fax: 91 532 24 07
sac@coaatm.es

# Competencias en parcelaciones y proyectos de reparcelación

**A continuación, se ofrece, de manera detallada, las competencias que poseen los aparejadores y arquitectos técnicos en relación a los actos de parcelación, así como en la creación de los proyectos de reparcelación según la Ley 9/2001 del suelo de la CM.**

## 1. PARCELACIONES

Los actos de parcelación aparecen en la actualidad recogidos en los artículos 143,144 y 145 de la Ley 9/2001 del suelo de la C.M.

Se entiende por acto de parcelación cualquier acto que suponga modificación de forma, superficie o lindes de una o varias fincas.

Para llevar a cabo cualquier acto de parcelación será necesario obtener licencia urbanística previa.

Se denomina acto de parcelación rústica las parcelaciones que se produzcan en suelo no urbanizable de protección o en suelo urbanizable no sectorizado, debiendo cumplir las fincas resultantes lo establecido en la legislación agraria, forestal o de similar naturaleza.

Se denomina acto de parcelación urbanística cualquier división o parcelación de terreno que se lleve a cabo en suelo urbano o urbanizable sectorizado, estando prohibidas en suelo urbano no consolidado y en suelo urbanizable sectorizado sino cuentan con ordenación pormenorizada.

El Art. 1.B del Decreto 265/71 establece en sus artículos Uno y Dos la competencia de Aparejadores para realizar deslindes y levantamiento de planos topográficos, por lo que la competencia de éstos en actos de parcelación resulta indiscutible.

## 2. PROYECTOS DE REPARCELACIÓN

Las Reparcelaciones aparecen reguladas en los artículos 86 y siguientes de la Ley 9/2001 del suelo de la C.M.

Se entiende por reparcelación, la transformación con finalidad equidistributiva, de las fincas afectadas por una actuación urbanística y de los derechos sobre ellas, para adaptar unas (fincas) y otros (derechos) a las determinaciones del planteamiento urbanístico, aplicando el criterio de proporción directa de los valores aportados a la operación reparcelatoria.

La reparcelación podrá llevarse a cabo de forma voluntaria o forzosa, sin que ello suponga que desaparezca la obligación de cumplimiento de la equitativa distribución de beneficios y cargas.

Los proyectos de reparcelación habrán de tener en cuenta no sólo la propiedad de las parcelas aportadas al proyecto, sino también los derechos que sobre ellas existan, de forma que en la adjudicación de las fincas resultantes queden contemplados ambos extremos.

El proyecto de reparcelación deberá iniciarse sobre la base de la documentación técnica necesaria para determinar perfectamente, entre otros extremos la forma y dimensiones de las fincas aportadas y las resultantes.

El artículo 107 del Reglamento de Gestión Urbanística establece en su apartado 2 que la redacción del proyecto podrá realizarse por un técnico titulado superior o Empresa especializada, debiendo ser refrendado antes de la aprobación inicial por el correspondiente servicio municipal.

En su apartado 3 añade que en aquellos proyectos presentados sin que concurran estas condiciones, pero que merezcan la conformidad del Ayuntamiento, podrá ser acordada su aprobación inicial y proseguir su tramitación.

Para la correcta interpretación de esta normativa ha de ser tenida en cuenta la Sentencia dictada por la Sección 5.ª de la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Supremo, de fecha 28 de abril de 2004.

En esta Sentencia se establece sin ningún género de duda la posibilidad de que un proyecto de reparcelación sea redactado conjuntamente por un Abogado y un Arquitecto Técnico ya que los conocimientos que les otorga su titulación profesional, son suficientes para llevar a cabo dicho proyecto.

Más información:
En el SAC
Tels.: 91 701 45 00 / 01
Fax: 91 532 24 07
sac@coaatm.es

# Cierre del Ejercicio Fiscal 2005

**En el siguiente artículo se ofrecen diversas recomendaciones de interés a la hora de realizar el cierre del ejercicio 2005. Los porcentajes de amortización a los bienes de inversión, los gastos de personal y colaboraciones o las bases del I.V.A. declaradas, son algunos de los aspectos que el colegiado deberá tener en cuenta a la hora de realizar dicho cierre.**

Con el ánimo de ir preparando el cierre del ejercicio 2005, conviene tener en cuenta las siguientes recomendaciones:

1.ª Conviene cuadrar los ingresos con las bases del I.V.A. declaradas.

2.ª Los gastos de personal y colaboraciones deben cuadrar con las bases de retenciones a cuenta del I.R.P.F.

3.ª Se han de aplicar los porcentajes de amortización a los bienes de inversión.

Los profesionales que tributen en régimen de estimación directa simplificada aplicarán la siguiente tabla de amortizaciones:

| Grupo | Elementos patrimoniales | Coeficiente lineal máximo Porcentaje | Período máximo Años |
|---|---|---|---|
| 1 | Edificios y otras construcciones | 3 | 68 |
| 2 | Instalaciones, mobiliario, enseñanza y resto del inmovilizado material | 10 | 20 |
| 3 | Maquinaria | 12 | 18 |
| 4 | Elementos de transporte | 16 | 14 |
| 5 | Equipos para tratamiento de la información y sistemas y programas informáticos | 26 | 10 |
| 6 | Útiles y herramientas | 30 | 8 |

1. El cálculo de las amortizaciones se obtendrá conforme a los siguientes principios:
   a) Bienes nuevos adquiridos **antes del 1 de enero de 1996: porcentajes según tabla.**
   b) Bienes nuevos adquiridos **después del 1 de enero de 1996:** porcentajes según tablas multiplicados por 1,5.
   c) Bienes nuevos adquiridos **entre el 1 de enero de 2003 y el 31 de diciembre de 2004,** aplicarán la tabla de amortizaciones corrigiendo los coeficientes lineales por 1,1 y multiplicando el resultado por 1,5.
   d) Bienes nuevos adquiridos **a partir del 1 de enero de 2005,** aplicarán la tabla de amortizaciones multiplicando los coeficientes lineales de la tabla por 2.
   e) Bienes usados adquiridos en cualquier momento: porcentajes según tablas multiplicados por un coeficiente decidido por el contribuyente pero nunca mayor que 2.
2. Estos porcentajes se aplicarán sobre el precio de adquisición o de coste, prorrateando desde la fecha de compra el porcentaje a aplicar.
3. Los edificios sólo podrán ser amortizados en lo que se refiere al valor de la construcción (es decir, el valor del suelo no se amortiza).
4. Para la amortización de los bienes adquiridos en régimen de arrendamiento financiero (Leasing), se permite deducir fiscalmente como gasto la parte de cuotas correspondientes a la recuperación del coste del bien, con el límite del triple del porcentaje aprobado en la tabla anterior, lo que dará el importe máximo a dotar como gasto en el ejercicio, independientemente de la carga financiera, que es gasto fiscalmente deducible.
5. Las amortizaciones figurarán en el libro Registro de Bienes de Inversión minorando el valor del bien.
6. También se pueden beneficiar de la libertad de amortización los profesionales que aumenten su plantilla de trabajadores, respecto de la plantilla media de trabajadores de los doce meses anteriores y se mantenga durante los siguientes veinticuatro meses.

La amortización será el resultado de multiplicar por 120.000,00 euros (para períodos iniciados antes del 1/01/2005 será 90.151,82 euros) el referido incremento calculado con dos decimales.

Para el cálculo de la plantilla media total, se tomará en cuenta la jornada contratada en relación a la jornada completa.

7. Los bienes de escaso valor (menos de 601,01 euros de valor unitario) se pueden amortizar íntegramente, con el límite de 12.020,24 euros al año.

4.ª Conviene comprobar que las retenciones que nos han efectuado nuestros clientes se corresponden con los ingresos declarados.

5.ª Se debe considerar la posibilidad de aumentar los pagos a los Planes de Pensiones o aportaciones extraordinarias a Mutualidades, con los límites legalmente establecidos (8.000 euros anuales, y si se es mayor de 52 años 1.250 euros adicionales por cada año que exceda de 52, con el límite de 24.250 euros para partícipes de 65 años).

6.ª Si se va a realizar alguna inversión en temas de INTERNET —Acceso, Presencia, etc.—, hay que recordar que tienen una deducción del 10% de las inversiones realizadas.

7.ª También existe una deducción del 10% para las inversiones en bienes del activo material destinadas a la protección del medio ambiente, incluidas en programas, convenios o acuerdos con la Administración competente.

Más información: Asesoría Fiscal
Martes y Jueves: De 12,00 a 14,00 horas
Tel.: 91 701 45 06 • asesorias@coaatm.es

# Reclamación de honorarios a través de Asesoría Jurídica

**A continuación, se ofrecen los trámites que debe seguir el colegiado para realizar la reclamación de honorarios por vía Judicial a través del Colegio.**

El Colegio ofrece la posibilidad a todos los colegiados de usar el servicio de Reclamación de honorarios por vía Judicial, una vez que se ha presentado un expediente para su visado y la propiedad no abona los honorarios pactados.

Para iniciar los tramites de reclamación de honorarios es necesario:

1. Haber presentado escrito de gestión de cobro de honorarios a través del Colegio.

2. Contrato privado firmado por el autor del encargo y el técnico.

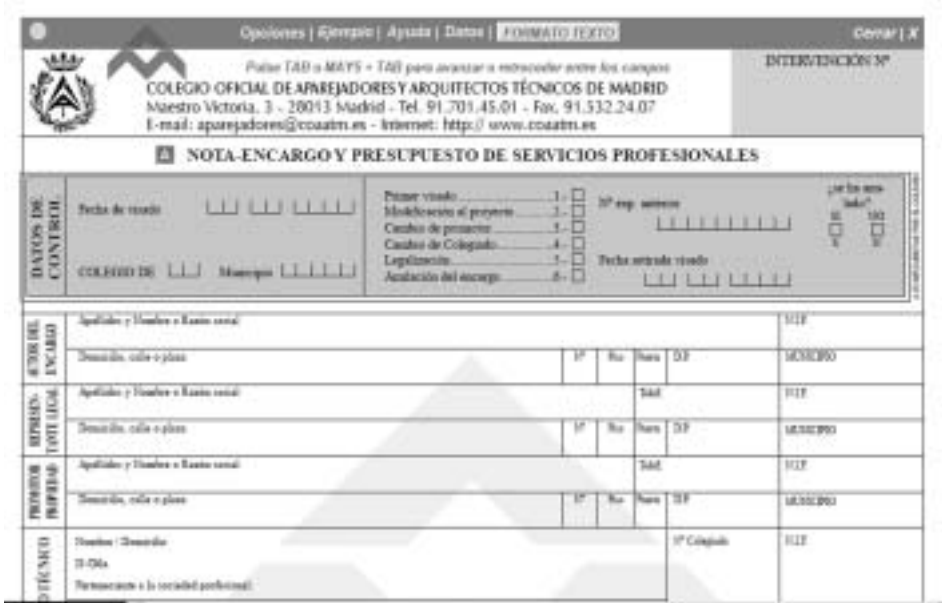
3. Minuta/s por el importe que corresponda a los honorarios estipulados en el contrato.

Una vez presentados estos documentos el Colegio escribe al autor del encargo en tres ocasiones, en las cuales se les solicita el pago de los honorarios (en la última se le avisa, de que sino hace efectivo los honorarios el expediente pasará a nuestra Asesoría Jurídica).

Si una vez escritas no hay respuesta por parte del autor del encargo, con autorización firmada por el colegiado, se inician los trámites para enviar el expediente a nuestra Asesoría Jurídica.

Este servicio no supone ningún cargo al colegiado por parte del Colegio, sólo en caso de prosperar la citada reclamación, el 50% de los intereses de demora que se obtengan, serán entregados al Colegio, en resarcimiento de los gastos causados por la tramitación de la citada reclamación.

El inicio del proceso de reclamación de honorarios se puede comenzar en cualquier momento desde la presentación del expediente en el colegio, incluso una vez visado el Certificado Final de Obra, aunque no es la situación más recomendada para iniciar estos trámites.


Opciones | Ejemplo | Ayuda | Datos | FORMATO TEXTO Cerrar | X

Pulse TAB o MAYS + TAB para avanzar o retroceder entre los campos

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE MADRID
Maestro Victoria, 3 - 28013 Madrid - Tel. 91.701.45.01 - Fax. 91.532.24.07
E-mail: aparejadores@coaatm.es - Internet: http:// www.coaatm.es

INTERVENCIÓN Nº

NOTA-ENCARGO Y PRESUPUESTO DE SERVICIOS PROFESIONALES

DATOS DE CONTROL

Fecha de visado

COLEGIO DE

Municipio

Primer visado ..... 1 -
Modificación al proyecto ..... 2 -
Cambio de promotor ..... 3 -
Cambio de Colegiado ..... 4 -
Legalización ..... 5 -
Anulación del encargo ..... 6 -

Nº exp. anterior

Fecha entrada visado

¿se ha emitido factura?

SI NO

AUTOR DEL ENCARGO

Apellidos y Nombre o Razón social — NIF

Domicilio, calle o plaza — Nº — Bis — Escal — Piso — DP — MUNICIPIO

REPRESENTANTE LEGAL

Apellidos y Nombre o Razón social — Tfnó — NIF

Domicilio, calle o plaza — Nº — Bis — Escal — Piso — DP — MUNICIPIO

PROMOTOR REPRESENTADO

Apellidos y Nombre o Razón social — Tfnó — NIF

Domicilio, calle o plaza — Nº — Bis — Escal — Piso — DP — MUNICIPIO

TÉCNICO

Nombre / Domicilio

D.Ñ.Ma

Permanente o la sociedad profesional

Nº Colegiado — NIF

Más información:
Departamento de Visados
Tel.: 91 701 45 05
visados@coaatm.es

# Cobertura de los jefes de obra en caso de siniestro

**A continuación se ofrecen soluciones a diversos problemas relativos a la responsabilidad civil del jefe de obra en caso de accidente o siniestro, dependiendo de la póliza a la que esté suscrito.**

En caso de siniestro o accidente en obra del que se deriven responsabilidades civiles, la situación del jefe de obra está, inicialmente, cubierta por la póliza de la empresa para la que presta sus servicios en régimen laboral.

Sin embargo, puede suceder que, llegado el momento de hacer efectivas las citadas responsabilidades (sentencia firme penal o civil), y dado el tiempo transcurrido desde la fecha del accidente, el jefe de obra se encuentre con alguno de los siguientes problemas:

- Que su antiguo empleador haya desaparecido (disolución-quiebra, etc.) y careciese de póliza en vigor a la fecha del accidente.
- Que la póliza contratada fuera de cuantía insuficiente para los riesgos derivados de la actuación del arquitecto técnico.
- Que la póliza no se hubiese renovado por parte de la empresa una vez que el técnico hubiera abandonado la misma.

Esta situación, más propia de pequeñas constructoras o promotoras, dejaría desamparado al Arquitecto Técnico-Jefe de obra, que tendría que hacer frente a la responsabilidad económica, aparejada de una condena penal por el accidente, con su propio patrimonio.

A fin de evitar este riesgo se considera muy conveniente que los colegiados que presten servicios de jefe de obra por cuenta de un empresario de la construcción, concierten su propia póliza de seguros que le cubra tanto la asistencia jurídica, como las consecuencias económicas de un eventual procedimiento penal, como consecuencia de un accidente laboral en las obras en las que trabajen.

No debemos olvidar que la responsabilidad de los jefes de obras en caso de accidente es muy difícil de eludir, tanto por su condición de representante del empresario (verdadero responsable en materia de seguridad), así como por su conocimiento profundo de la obra y su permanencia o asistencia a la misma de forma constante o habitual.

Actualmente las pólizas ofertadas para nuestro colectivo por las Aseguradoras MUSAAT y CASER incluyen esta cobertura, pudiéndose solicitar información al respecto en el SAC.

Más información:
Asesoría Jurídica
Tel.: 91 701 45 06
asesorias@coaatm.es

# Información relativa a libros contables para profesionales, empresarios y empresas (II)

## SUJETOS PASIVOS QUE DESARROLLEN ACTIVIDADES PROFESIONALES

**El presente artículo es la continuación del publicado en el Boletín Informativo 574, relativo a los libros contables. El objetivo de esta serie de artículos es ofrecer una visión global sobre las obligaciones contables a las que están sujetos los profesionales, empresarios y empresas según cual sea su modalidad de tributación, tanto en IRPF, IS o IVA.**

Aquellos que obtengan sus rendimientos a través de actuaciones profesionales tributarán en el IRPF. Las obligaciones contables son las mismas, con independencia de que tributen en régimen de estimación directa normal o simplificada. El reglamento del IRPF establece la obligatoriedad de los siguientes libros registros:

En el **libro registro de ingresos** se consignarán los derivados del ejercicio de su actividad, reflejando al menos los siguientes datos: número de la anotación, fecha de devengo de los ingresos (con arreglo al criterio de imputación temporal que se adopte), número de la factura, concepto por el cual se produce e importe, con separación del IVA devengado.

En el **libro registro de gastos** se consignarán los producidos en el ejercicio de su actividad, reflejando al menos: número de la anotación, fecha en que cada uno de los mismos se hubiera producido (con arreglo al criterio de imputación temporal que se adopte), nombre y apellidos o razón social del expedidor, concepto debidamente detallado que produce el gasto e importe, con separación del IVA soportado.

En el **libro registro de bienes de inversión** se registrarán, debidamente individualizados, los elementos de inmovilizado material e inmaterial afectos a la actividad profesional desarrollada por el sujeto pasivo, reflejando al menos: número de la anotación, descripción del bien o elemento con indicación de todos aquellos datos que permitan su perfecta identificación, su valor de adquisición, fecha de comienzo de su utilización o la fecha de su otorgamiento, cuota de amortización correspondiente si procede y, en su caso, la dotación al fondo de reversión. Se hará constar también la baja del bien o derecho, con expresión de su fecha y motivo.

En el **libro registro de provisiones de fondos y suplidos** se registrarán el número de la anotación, la naturaleza de la operación (provisión o suplido), la fecha en que las provisiones o suplidos se hubieran producido o pagado, el importe, nombre y apellidos o denominación o razón social del pagador de la provisión o perceptor del suplido y número de la factura o documento sustitutivo en el que se recoge su importe.

Además de lo anterior, el reglamento del IVA establece la obligación de llevar los siguientes libros registros:

**Libro registro de facturas emitidas.** Se anotarán en él el total de facturas y documentos sustitutivos que se hayan expedido, una por una, reflejando el número y, en su caso, serie, la fecha de expedición, identificación del destinatario, base imponible o importe de las operaciones y, en su caso, el tipo impositivo y cuota tributaria repercutida.

**Libro registro de facturas recibidas.** En este libro se anotarán, una por una, numeradas correlativamente todas las facturas correspondientes a los bienes adquiridos o importados y a los servicios recibidos en el desarrollo de su actividad profesional, reflejando su número de recepción, fecha, nombre y apellidos o razón social del obligado a su expedición, base imponible y, en su caso, el tipo impositivo y cuota.

**Libro registro de bienes de inversión.** Siempre que se deba practicar la regularización de las deducciones por bienes de inversión, se registrarán en este libro, debidamente individualizados, los bienes adquiridos calificados como de inversión con los datos suficientes para identificar de forma precisa las facturas correspondientes a cada uno de los bienes de inversión, con la fecha del comienzo de su utilización, prorrata anual definitiva y la regularización anual, si procede, de las deducciones.

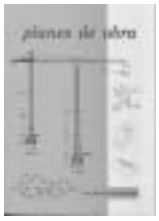
**Libro registro de determinadas operaciones intracomunitarias.** Se anotará la operación y fecha de la misma, la descripción de los bienes objeto de la operación con referencia a su factura de adquisición, otras facturas, identificación del destinatario o remitente, indicando su número de identificación a efectos del IVA, razón social y domicilio, Estado miembro de origen o destino de los bienes y el plazo fijado para la realización de las operaciones mencionadas.

Información:
Departamento de Contabilidad
Tels.: 91 701 45 28 / 24 / 70 / 71
contabilidad@coaatm.es

# Nuevas publicaciones disponibles

Dentro de las últimas publicaciones recibidas en la Biblioteca del COAATM, se presenta una selección de las monografías más destacadas. En esta ocasión la temática de los monográficos versa sobre Construcción, Seguridad y Salud, Instalaciones, Arquitectura, Urbanismo y Vivienda, así como una relación de publicaciones a las que se puede acceder desde internet.

## CONSTRUCCIÓN



**Planes de obra**
Francisco Javier Zaragoza Martínez. — 2.ª ed. — Alicante: Club Universitario, 2003. — 208 p.: il.; 34 cm.
ISBN 84-8454-285-8
R. 8875

**Encofrados**
Juan Somavilla. — Barcelona: CEAC, 2005. — 138 p.: il., dib.; 22 cm. — (Monografías de la construcción; 24).
ISBN 84-329-1164-X
R. 8886

## MEDIO AMBIENTE

**Auditoría de sistemas de gestión medioambiental. Introducción a la Norma ISO 14001**
— 2001. — Madrid: McGraw-Hill, 2001. — 251 págs.; 18 x 25 cm.
ISBN 84-481-2910-5
R. 8908

**Catálogo de residuos utilizables en la construcción**
[elaborado por el Centro de Estudios y Experimentación de Obras Públicas, CEDEX; en su elaboración han participado los siguientes técnicos del CEDEX: Pilar Alaejos Gutiérrez... et al). — Madrid: Ministerio de Medio Ambiente, 2002. — 208 p.; 30 cm. — (Monografías Ministerio Medio Ambiente). — ISBN 84-8320-206-9 — R. 8892

## INSTALACIONES

**Instalaciones eléctricas de enlace en edificios**
José Pérez Cámara. — Creaciones Copyright, 2004. — XIV, 279 p. — (Aplicaciones Prácticas del RBT 2002). — En la cub.: aplicaciones prácticas del RBT 2002.
ISBN 84-96300-03-X
R. 8891

**Guía de aplicación de las normas técnicas del RICT**
Pedro Pastor Lozano. — Madrid: Creaciones Copyright, 2004. — 237 p.: graf.; 24 cm.
En cubierta: Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones. Real Decreto 401/2003, de 4 de abril. — D.L. M 37337-2004
ISBN 84-96300-05-6 — R. 8888

## SEGURIDAD Y SALUD

**Cuestionarios de autoevaluación y aprendizaje sobre prevención de riesgos laborales**
José María Cortés Díaz. — Madrid: Tebar, 2004. — 304 p.: il.; 24 cm.
El texto comprende un total de 40 cuestionarios, con 1200 preguntas relativas a los temas de que consta la obra «Técnicas de prevención de riesgos laborales», del mismo autor. — ISBN 84-7360-208-0 — R. 8906

**Cuestionario de evaluación de riesgos. Fichas de riesgos y medidas de protección**
Madrid: Ediciones CEAC, 2000. — 314 págs.; 22 x 28 cms. — (Biblioteca técnica (Ceac). Prevención de riesgos laborales; 4).
ISBN 84-329-5358-X
R. 8897

## LEY DE ORDENACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

**Comentarios prácticos a la Ley de ordenación de la edificación**
Manuel Pons González, Miguel Ángel del Arco Torres. — Granada: Comares, 2003. — XII, 331 p.; 22 cm. — (Comares/urbanismo).
ISBN 84-8444-761-8
R. 8876

**Comentarios a la Ley de Ordenación de la Edificación**
Ángel Carrasco Perera; Encarna Cordero Lobato; M.ª del Carmen González Carrasco. — 3.ª ed. — Elcano: Aranzadi, 2005. — 1036 p.; 25 cm. — (Monografías Aranzadi; 159).
ISBN 84-9767-929-6
R. 8884

## URBANISMO Y VIVIENDA

**Manual práctico de disciplina urbanística**
Ana Olmedo Gaya, Lucas Manuel Pérez Soler. — Madrid: Tecnos, 2002. — 138 p.; 24 cm.
ISBN 84-309-3836-2
R. 8877

Más información:
Biblioteca
Tels.: 91 701 45 53 / 54
biblioteca@coaatm.es

## PROFESIONAL

**SE REALIZAN COLABORACIONES**
Mediciones, Presupuestos, Control de Costos, Estudios y Planes de Seguridad, Planes de Emergencia, Certificados de Andamios, Direcciones, o ayuda en las puntas de trabajo.
Nuria Saiz Sánchez
Colegiado: 100211
Tel.: 610 53 36 82
nsaiz33@hotmail.com

**ARQUITECTO TÉCNICO COLABORA LIBREMENTE**
con profesionales y empresas del sector.
Juan Manuel Neira Dangelo
Colegiado: 100438
Tel.: 620 054 843
jmneira@wanadoo.es

**SE REALIZAN COLABORACIONES CON ESTUDIOS DE ARQUITECTURA:**
Mediciones y Presupuestos, Estudios de Seguridad y Salud, Direcciones Facultativas, Libro del Edificio y trabajos de delineación.
M.ª Ángeles Ruiz de Gauna Sanabria
Colegiados 11.076 y 6.404
Tel.: 676 500 797

**LOCALIZADOR DE FUGAS DE AGUAS**
Solucionamos sus problemas de humedades.
Sistema electroacústico, localiza: el origen de las fugas de agua, cables eléctricos y tuberías metálicas. Imprescindible para la ITE.
Federico Bos
Colegiado: 3129
Tel.: 650 940 359
info@fugasdeagua.net
www.fugasdeagua.net

**MEDICIONES, PRESUPUESTOS, VALORACIONES**
Arquitecto Técnico con experiencia realiza proyectos, mediciones, presupuestos, planificaciones (de tiempos y costes), valoraciones, tasaciones, etc... Manejo de herramientas informáticas.
Ana Soria Colino
Colegiada: 9998
Tel.: 635 631 238
anamsoria@tiscali.es

**COLABORACIONES CON SOCIEDADES Y PROFESIONAL**
Realizando: mediciones, presupuestos, estudios de mercado, control de costes, planificaciones, delineación, memorias, Estudios y Planes de Seguridad, Libro del Edificio y cualquier documento a presentar en un Proyecto.
Ana Belén Escudero Peiró
Colegiado: 100758
Tel.: 655 111 388
abep_tecnico@terra.es

## INMOBILIARIO

**SE ALQUILA OFICINA ZONA NUEVOS MINISTERIOS**
Local comercial y oficina técnica de 90 m², con o sin muebles, con todos los servicios. 5 puestos de trabajo. Zona muy bien comunicada, con alarma conectada, red de ordenadores, calefacción, luminoso, comunidad por cuenta del propietario. C/. Don Quijote, 6 c/v C/Los Artistas.
Precio: 1.100 €/mes
Jesús-María Ruiz García
Colegiado: 5550
Tels.: 649 493 759, 918 537 834
y 91 855 61 92

**VENDO PISO C/FRANCISCO GIRALTE, 1**
Zona Príncipe de Vergara-López de Hoyos. Exterior 5.ª planta. 100 m² útiles. 4 dormitorios, baño completo y aseo con ducha. Terraza cubierta y tendedero. Calefacción central. Conserje. A reformar.
Precio: 570.000,00 €
Emilio Segovia Estévez
Colegiado: 5915
Tel.: 660 210 795

**VENDO PISO 30 m²**
C/ Cartagena, 86 (MADRID). Reformado, para entrar a vivir. Muy luminoso, ventanas a zona de interbloques. Baño, salón de paso, 2 dormitorios y cocina independiente y amueblada. Altura libre 3 m. Junto a Metro Cartagena e intercambiador de Avda. América. Entre los Hoteles AC y ABBA.
Precio: 190.000 €
Alicia Fernández Rincón
Colegiado: 11951
Tel.: 636 619 108

**ALQUILER DE DESPACHO**
Zona Goya-Velázquez. 10 m², amueblado o sin amueblar. En piso con 4 despachos independientes. Excelente comunicación metro y autobuses.
Precio: 315 €/mes
Jesús Velasco Heras
Colegiado: 3331
Tels.: 659 806 084 y 91 409 06 59
jvelascoheras@hotmail.com

**VENDO LOCAL COMERCIAL-LOFT**
Divino Pastor 13 junto calle Fuencarral. 193 m² Construidos en dos plantas, recién rehabilitado en edificio centenario recién rehabilitado integral. Acceso desde calle y portal. Luminoso. Ideal estudio.
Precio 660.000 €
Emilio Rumbao González
Colegiado: 4567
Tel.: 639 726 300

**VENDO DÚPLEX ZONA CARABANCHEL**
Totalmente reformado, 2 dormitorios, 2 baños completos, cocina nueva con electrodomésticos, ventanas climalit, persianas eléctricas, carpintería roble y puerta blindada. C/ Gonzalo López esq. Alejandro Morán.
Precio: 180.000 €
Benito Pérez Pichoto
Colegiado: 9115
Tel.: 617 145 316

**VENDO PISO CALLE FERRAZ**
139 m² total, 4 dormitorios, salón, baño y aseo, 3.ª planta, exterior, soleado, para reformar, calefacción central, ascensor, trastero, muy bien comunicado, techos altos, entorno envidiable, zona tranquila. Capricho.
Precio: 553.000 €
Miguel Ángel Mateos
Colegiado: 11294
Tel.: 629 33 30 08

## OTROS

**VENDO MITSUBISHI MONTERO DI-D**
Modelo GLS, 5 puertas (7 plazas) Matriculado en noviembre de 2001. Como nuevo, sólo 54.000 km. todos por carretera. Siempre guardado en garaje.
Héctor Fernández Atares
Colegiado: 6140
Tel.: 618 392 855
hectorfatares@hotmail.com

**VENDO JEEP GRAND CHEROKEE-LAREDO**
Turbo diesel 3.100 cc, 142 CV. Muy buen estado (en garajes). Todas las revisiones en taller oficial, ruedas nuevas, llantas al., estribos. 4 años (sep. 2001) 80.000 Km.
Precio: 22.000 €
Francisco Jiménez Guerrero
Colegiado: 4502
Tel.: 91 409 06 59

**SE VENDE SCOOTER PIAGGIO**
Modelo skr 125 4t, color negro, 11.200 km. (se regala casco).
Precio: 1.300 € negociables
Sonia Nuño Rodríguez
Colegiado: 9098
Tels.: 616 693 381 y 91 701 45 43

**VENDO VOLKSWAGEN PASSAT FAMILIAR TDI**
4 años, en buen estado 118.000 km.
Precio 11.800 €
Álvaro Bienert Albaladejo
Colegiado: 5383
Tel.: 629 573 875

**VENDO ROVER COUPÉ, 124 CV.**
Color granate metalizado, 11 años, bien cuidado. Alarma, Aire acondicionado, techo targa en vidrio. ITV pasada.
Precio: 1.800 € negociables.
Juan Antonio Cacho Cordero
Colegiado: 6801
Tel.: 91 726 08 33 (noches)
Móvil: 658 830 407
jaccacho@teleline.es

## MODO DE INSERCIÓN

Anuncios con un máximo de cincuenta palabras, indicando nombre y número de colegiado. Dirigiéndolo a: <infocom@coaatm.es>.

# Oferta de software profesional

En el marco del convenio vigente entre el COAATM y MICROGESA, esta empresa actualiza su oferta para la adquisición conjunta de tres programas por un periodo limitado de tres meses (Diciembre de 2005 a febrero de 2006).

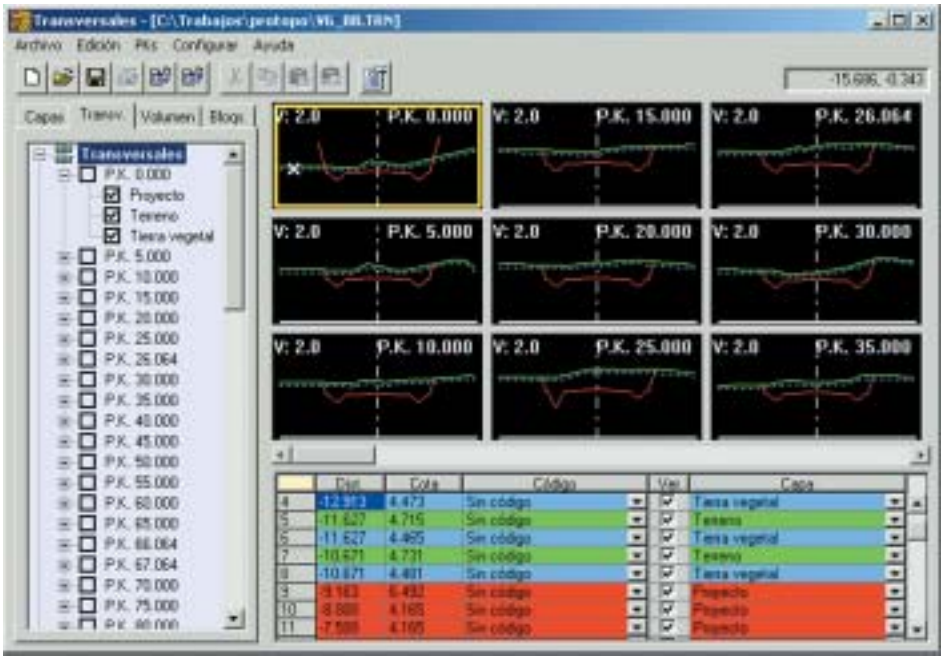
**PREYME V:** Presupuestos, Mediciones y Certificaciones, diagrama de tiempos; Pliego de Condiciones, Compatible con todas las Bases de Precios estándar.

Importación y Exportación a otros programas por medio de FIEBDC (BC3). Enlace directo con Atenea. Enlaces con agendas PDA. Arquitectura cliente/servidor SQL.

**ATENEA + GRÁFICOS:** Programa para la composición de Estudios de Seguridad y Salud Laboral para las Obras Públicas y Edificación (este programa reemplaza a ESHEOP y PSHEOP). Memoria, Pliego, Gráficos, etc.

**PROTOPO 6.0 Módulo 1:** Software Técnico de cálculo topográfico y trazado lineal de carreteras. El módulo comprende Cálculos Topográficos, Editor de Coordenadas, Triangulación y curvado, Gestor de superficies y Ajuste y Transformación.

**Precio venta al público:** 1.750 €.




**Precio de los tres programas especial para colegiados:** 595 € (IVA no incluido).

Validez de la oferta del 1 de diciembre de 2005 a 20 de febrero de 2006.

Oferta posterior desde el 1 de marzo de 2006 a 30 de julio de 2006: 895 € (IVA no incluido).

Más información:
Departamento de Formación
Tel.: 91 701 45 20
formacion@coaatm.es



# Máster en gestión medioambiental: Residuos de la Construcción y Demolición

La creciente preocupación medioambiental de la sociedad española así como la transposición de los principios comunitarios al ordenamiento jurídico nacional (los cuales han sido básicos para que en los últimos tiempos se hayan puesto en marcha en nuestro país iniciativas encaminadas al reciclado de los residuos de la construcción y demolición), han propiciado la necesidad de ordenar las bases para su regulación, principalmente jurídicas y normativas, materializadas en gran parte en el Plan Nacional de Residuos de Construcción y Demolición, que será de obligado cumplimiento a partir de 2006.

Por todo ello y para dar respuesta a esta necesidad, el Grupo Coremsa en colaboración con el COAATM ofrece la posibilidad de realizar el I Máster en Gestión Me-

dioambiental, cuyos contenidos se han enfocado hacia el reciclaje de residuos de la construcción y demolición, cuya formación será fundamental para el futuro desarrollo de Estudio y Planificación de Residuos.

Este Máster, tiene como objetivo principal, proporcionar los conocimientos teóricos y la práctica necesaria para desempeñar puestos de alta responsabilidad en la empresa.

**Precio Colegiado:** 2.500 €
**Precio no Colegiado:** 3.600 €
**Financiación:** a 6, 12 y 18 meses a tipo de interés cero.
**Al matricularse se entregará gratuitamente un ordenador portatil Micro Intel Celeron M 1,4 Ghz**

Más información:
José María González-Irún
C/ Luis Cabrera, 63. 28002 Madrid
Tel.: 902 366 042
jmgonzalez@datacontrol.es
www.coremsaonline.com

# novedades en ... www.coaatm.es

## Actualizaciones en el Centro de Documentación

En el apartado de Control de calidad, disponible en el *Centro de Documentación*, se han actualizado los contenidos relativos al Marcado CE de los productos de construcción y a la documentación de proyecto.

## Asesoría Tecnológica, nuevo espacio en la Web

Ya está disponible en la Web, a través de *Asesorías ⇒ Asesoría Tecnológica* el espacio dedicado a la Asesoría que trabaja en la recopilación y estudio de todo tipo de información relacionada con las tecnologías en el ámbito de la construcción.

## Asesoría Fiscal: cierre del año fiscal 2005

En el apartado de *Asesorías ⇒ Asesoría Fiscal* ya están disponibles las recomendaciones propuestas por la Asesoría Fiscal en relación al cierre del año fiscal 2005. Éste incluye la tabla de amortizaciones y puntualizaciones de carácter general.

## Disponibles todos los ejemplares de la Revista BIA desde el 2002

Ya está disponible la relación completa de revistas BIA en la Web desde el número 217 publicado en febrero del 2002. A través de esta recopilación se pueden descargar los diferentes artículos publicados en la revista de manera independiente por medio de un cómodo índice. Están disponibles en el *Centro de Documentación ⇒ Publicaciones Periódicas*.

### buzón de sugerencias

*A través del Buzón de Sugerencias disponible en la web se puede contactar con los diferentes departamentos colegiales para remitir opiniones, cambios, ideas, etc*

### correo electrónico

*Para recibir el boletín informativo por correo electrónico en formato pdf remitir la solicitud a la dirección: infocom@coaatm.es*

## Directorio del COAATM

**SAC** Servicio de Atención al Colegiado

**sac@coaatm.es**

**Tel.: 91 701 45 00 / 01** → PULSAR

1. Visados
2. SAC
3. Acreditaciones y certificados
4. Formación/Cultura
5. Bolsa de trabajo
6. Biblioteca

**Fax: 91 532 24 07**

**HORARIO ESPECIAL DICIEMBRE:**
Mañanas: Lunes a Viernes de 8,30 a 14,30 h.

### Asesorías · Fax: 91 532 24 07 · asesorias@coaatm.es

**Jurídica**
91 701 45 09
Horario general

**Técnica**
91 701 45 35
L. a V. de 8,30 a 13,30 h.

**Control**
91 701 45 17 / 18
L. a V. de 8,30 a 13,30 h.

**Laboral**
91 701 45 55
L. y X. de 15,30 a 17,30 h.

**Fiscal**
91 701 45 06
M. y J. de 12,00 a 14,00 h.

**Seguridad y Salud**
91 701 45 55
M., X. y J. de 15,30 a 17,30 h.

**Urbanística**
91 701 45 35
L. a J. de 15,30 a 17,30 h.

**Prevención de incendios**
91 701 45 06
M. de 15,30 a 17,30 h.

**Visados y SURCO**
visados@coaatm.es
Tels.: 91 701 45 15 / 05 - Fax: 91 532 24 07
Caja y recogida de expedientes hasta las 13,30 h.

**Bolsa de Trabajo**
bolsa@coaatm.es
Tel.: 91 701 45 42 - Fax: 91 521 80 60
De 9,00 a 13,00 h.

**Biblioteca**
biblioteca@coaatm.es
Tels.: 91 701 45 53 / 54
Horario general

**COAATM - C/. Maestro Victoria, 3 · 28013 Madrid · Tel.: 91 701 45 01 · Fax: 91 532 24 07 · aparejadores@coaatm.es**

formación
boletín informativo
Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid
N.º 577 • 2.ª Quincena • Diciembre 2005

# Curso del Plan de Formación 2005

**Profesorado**

**Luis J. Silván Martínez**, Arquitecto Técnico, Arquitecto, profesor de valoraciones inmobiliarias de la UPM.

**Javier Sardiza Asensio**, Arquitecto. Profesor asociado de la ETSAM.

## Valoraciones inmobiliarias

La realización de valoraciones y tasaciones inmobiliarias es una actividad cada vez más frecuente en el ejercicio profesional del aparejador o arquitecto técnico.

Para desarrollarla adecuadamente resulta preciso conocer los conceptos y normas que se utilizan, habitualmente, en este ámbito de actuación profesional. En estos aspectos se centrará la parte inicial del presente curso.

Posteriormente se expondrán los diversos métodos de tasación de inmuebles utilizados en diferentes situaciones: análisis de inversiones inmobiliarias, formalización de créditos hipotecarios, transmisiones patrimoniales y procedimientos judiciales.

Con la realización de este curso, los asistentes dispondrán de los conocimientos básicos necesarios, tanto para la elaboración de informes y dictámenes en este ámbito, como para poder asesorar sobre decisiones de inversión inmobiliaria.

ACTUACIONES PERICIALES

**FECHAS:** 18, 19, 20, 25, 26 y 27 de enero; 1 y 2 de febrero de 2006

**FECHA LÍMITE DE INSCRIPCIÓN:** 9 de enero de 2006

**HORARIO:** 17,00 a 21,00 horas (32 horas lectivas)

**LUGAR:** Aula A-4 (3.ª planta)

**PLAZAS:** Limitadas a 40

**PRECIO INSCRIPCIÓN:** 432 €

**PRECIO COLEGIADOS:** 288 €

**CUATRO MEDIAS BECAS PARA ALUMNOS EUATM:** 144 €

## Normas de Inscripción

**Puede realizar una preinscripción o reserva de plaza, en la acción formativa de su interés, a través de:**

- La página web del Colegio www.coaatm.es, en el apartado de Formación.
- El Departamento de Formación, en el teléfono 91 701 45 01, en el fax 91 523 38 49 o en el correo electrónico formacion@coaatm.es.
- Correo postal, dirigido a COAATM, C/ Maestro Victoria, 3. 28013 Madrid.

**En cualquier caso, en la solicitud de preinscripción se ha de indicar con claridad:**

- Nombre y apellidos del participante
- Número de colegiado (si lo es)
- Empresa u organización a la que pertenece (indicando el domicilio social y el CIF en caso de que la factura vaya dirigida a ésta)
- Teléfono de contacto y correo electrónico

**La fecha límite de inscripción** es de 10 días antes del inicio del curso y no se considerará efectiva y confirmada hasta que se haya realizado el pago del precio correspondiente.

Las plazas disponibles para cada acción son limitadas y se asignarán por riguroso orden de confirmación de la inscripción. Cuando se agote la disponibilidad de plazas libres en una determinada acción formativa, se abrirá una lista de espera para cubrir posibles anulaciones o para concederle prioridad en futuras ediciones.

Colegio Oficial de
Aparejadores y Arquitectos Técnicos
de Madrid

Información e inscripciones:
Tel.: 91 701 45 00
Fax: 91 523 38 49
formacion@coaatm.es
www.coaatm.es

## Formación a medida

El Servicio de Formación del COAATM, además de la oferta formativa de su plan anual, con más de 60 actividades propuestas, desarrolla y coordina la puesta en marcha de programas formativos a medida para empresas, instituciones y organismos vinculadas al sector de la construcción y el proceso constructivo.

Dichos programas a medida, permiten la creación de cursos o cualquier otra actividad formativa que se adapte totalmente a las necesidades y requerimientos del solicitante, gracias a la flexibilidad en la elección de contenidos y temáticas, al excelente cuadro de profesores y docentes y a la experiencia que posee dicho Servicio en la organización de acciones formativas. Asimismo, el cliente se beneficia de unas condiciones económicas especiales y de la posibilidad de celebración de los cursos en las instalaciones del Colegio.

## Alquiler de instalaciones propias

El COAATM pone también a disposición de empresas, instituciones y organismos sus modernas instalaciones formativas, que se componen de:

— **Aula informática:** Recientemente renovada con veinte nuevos equipos de última generación, con las características idóneas para soportar y gestionar cualquiera de los programas informáticos. Además se ha dotado a dicha aula de monitores de pantalla plana, sustituido las antiguas mesas por otras de estructura más moderna que permite el alojamiento en su estructura del cableado.

— **Salón de actos:** Con capacidad para 155 asistentes. Cuenta con cabina de control, traducción simultánea, grabación de audio y vídeo, dos proyectores, dos monitores, etc.

— **Aulas tecnológicas:** Con diversas capacidades. Están dotadas de proyector, vídeos, DVD, reproductor de diapositivas, equipos de audio, retroproyectores, etc.

— **Sala de Exposiciones:** Con 50 m$^2$ de exposición, con capacidad para 100 personas, instalación lumínica adecuada, así como servicio de mantenimiento y control de asistencia. Resulta ideal para exposiciones de productos, demostraciones, etc.

— **Salas de reuniones:** con capacidad para 12 o 14 personas. Cuenta con pizarras y con posibilidad de instalación de diversos equipos para la grabación en audio y vídeo.

— **Centro de documentación:** Como complemento documental para los profesionales que hagan uso de los anteriores servicios, la Biblioteca del Colegio cuenta con más de 6.000 volúmenes técnicos de consulta, proyectoteca, bases de datos, conexión con bases externas, etc. para su consulta.

Colegio Oficial de
Aparejadores y Arquitectos Técnicos
de Madrid

Información y reservas:
Tel.: 91 701 45 00
Fax: 91 523 38 49
formacion@coaatm.es
www.coaatm.es

# CONTROL DE RECEPCIÓN VIGAS Y PILARES COMPUESTOS A BASE DE MADERA

Para la recepción de esta familia de productos es aplicable la exigencia del sistema del marcado CE para considerarlos legalmente fabricados y comercializados (según Orden CTE/2276/2002 de 4 de Septiembre y Resolución de 26 de Noviembre de 2002 del Ministerio de Ciencia y Tecnología) con carácter obligatorio desde el 16 de Octubre de 2004.

Con la aparición de la citada disposición se establece la aplicación del sistema del marcado CE a las «Vigas y pilares compuestos a base de madera» usados en edificios con un **sistema de evaluación de la conformidad 1** de acuerdo con las especificaciones establecidas en la GUÍA DITE 011.

Para verificar la recepción en obra de estos productos se deberá comprobar la validez del MARCADO CE, que en el caso de los productos con Guía DITE, consiste en verificar la existencia del Documento de Idoneidad Técnica Europeo del producto (DITE) y la evaluación de conformidad que le corresponde, debiendo, además de disponer de la correspondiente DOCUMENTACIÓN ADICIONAL, de acuerdo con las características que se relacionan a continuación:

## DITE

Se deberá comprobar, no sólo la existencia del DITE para el producto, sino el periodo de validez. El contenido del DITE para «Vigas y pilares compuestos a base de madera», queda especificado en la GUÍA DITE 011, Sección Cuarta, apartado 9. El formato del DITE estará basado en la Decisión 97/571/CE de la Comisión de las Comunidades Europeas, de 22 de julio de 1997 (DOCE n.º L236 de 27/08/1997), que se puede obtener en la dirección:

**http://www.ffii.nova.es/puntoinfomcyt/Archivos/Dec_1997-571.pdf**

La parte técnica del DITE contendrá la información sobre los siguientes apartados (de acuerdo con los requisitos esenciales relevantes especificados en la Directiva Europea):

- Indicación de la vida útil del producto.
- Resistencia mecánica incluyendo el método usado (cálculo, cálculo utilizado por el ensayo, o ensayo solamente).
- Empuje y duración de la carga.
- Estabilidad dimensional.
- Curvas de la desviación de la carga según la evaluación sísmica.
- Clasificación de la viga o pilar con respecto a la reacción al fuego, incluyendo el método de la prueba usado.
- Clasificación de la viga o pilar con respecto a resistencia de fuego, incluyendo el método de la prueba usado.
- Declaración sobre la presencia o concentración, índice de la emisión, etc, del formaldehído, el pentaclorofenol, otras sustancias peligrosas, o una declaración indicando que estas materias peligrosas no están presentes.
- Indicación de la resistencia térmica calculada o medida, incluyendo el método del cálculo o del ensayo y la configuración aplicada.
- Durabilidad.
- Utilidad.
- Identificación del producto.

En la sección II.2 «características de productos y métodos de verificación» el DITE incluirá la nota siguiente:

*«además de las cláusulas específicas referentes a las sustancias peligrosas contenidas en el DITE, puede haber otros requisitos aplicables a los productos dentro de las leyes o reglamentos de cada Estado Miembro. Para resolver las indicaciones de la Directiva de Productos de la Construcción de la CE, estos requisitos necesitan también ser conformados cuándo, cómo y dónde se aplican.»*

Como información adicional se indicará en el DITE, que cualquier alteración del producto que el fabricante está proponiendo, ya sea en el proceso de fabricación o posteriormente (como por ejemplo, agujeros en el kits o refuerzos en el kits) debe ser determinado. También se indicará, que la guía de la instalación forma parte del mismo, y deberá acompañar siempre al kit de vigas y pilares entregado.

## MARCADO CE

El DITE indicará la información que acompañará al **marcado CE** y la colocación de ésta, así como la información adicional se indicará sobre:

- la viga/pilar, o
- en una etiqueta unida a ella, o

- en el embalaje, o
- en los documentos comerciales que lo acompañan.

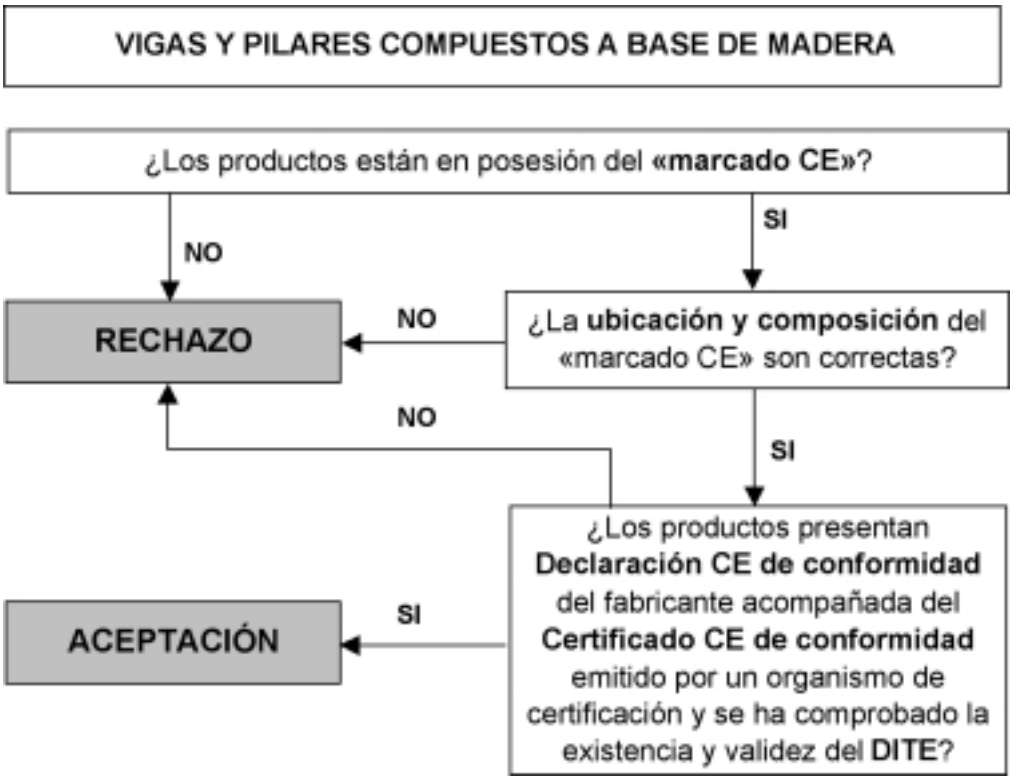
La siguiente información requerida debe acompañar el símbolo «CE»:

- N.º de identificación del organismo de certificación.
- Nombre o marca identificativa del fabricante / suministrador y la dirección registrada del fabricante.
- Dos últimas cifras del año de impresión del marcado.
- N.º correspondiente del certificado CE de conformidad.
- N.º del DITE, válido como indicación para identificar las características de la viga/pilar.

## DOCUMENTACIÓN ADICIONAL

De acuerdo con el **sistema de evaluación de la conformidad 1**, el producto debe poseer una **Declaración CE de conformidad**, redactada por el fabricante, acompañada del **Certificado CE de conformidad del producto,** emitido por un organismo de certificación notificado.

Además, se propone el siguiente esquema de verificación:



## Antecedentes

En los trabajos llevados a cabo en zanjas se producen con frecuencia accidentes graves o mortales a causa del desprendimiento de tierras.

Con carácter general se deberá considerar peligrosa toda excavación que, en terrenos corrientes, alcance una profundidad de 0,80 m y 1,30 m en terrenos consistentes.

## Objeto

El objeto del presente documento es el de definir las líneas generales de las medidas de seguridad y procedimientos de trabajo, que garanticen la seguridad de los trabajadores que tienen que llevar a cabo labores en el interior de zanjas y pozos, haciendo hincapié en los sistemas de entibación, como garantes de la estabilidad de las paredes de la excavación.

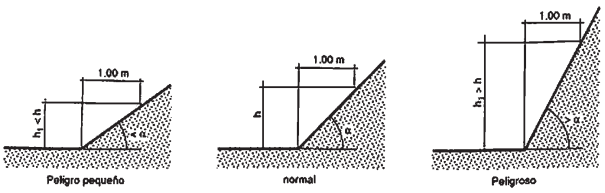
## Contenido

Los sistemas de protección colectiva que se implantan en obra, deben ser puestos en carga. Un sistema de protección colectiva está constituido por una serie de elementos que montados de forma conjunta, protegen a los trabajadores frente a determinadas situaciones riesgo.

En todos los casos se deberá llevar a cabo un estudio previo del terreno con objeto de conocer la estabilidad del mismo. La experiencia en el lugar de ubicación de las obras podrán avalar las características de cortes del terreno.

En general se adoptarán las precauciones necesarias para evitar derrumbamientos, según la naturaleza y condiciones del terreno.

Las excavaciones de zanjas se ejecutarán con una inclinación de talud provisional adecuadas a las características del terreno, debiéndose considerar peligrosa toda excavación cuya pendiente sea superior a su talud natural.




**Talud natural de $\alpha^o$**

Dado que los terrenos se disgregan y pueden perder su cohesión bajo la acción de los elementos atmosféricos, tales como la humedad, sequedad, hielo o deshielo, dando lugar a hundimientos, es recomendable calcular con amplios márgenes de seguridad la pendiente de los tajos.

De manera habitual a la hora de desarrollar trabajos en zanjas o pozos se aplican una serie de medidas preventivas entre las que destacamos las siguientes:

Los productos de la excavación que no hayan de retirarse de inmediato, así como los materiales que hayan de acopiarse, se apilarán a la distancia suficiente del borde de la excavación para que no supongan una sobrecarga que pueda dar lugar a desprendimientos o corrimientos de tierras en los taludes.

Cuando en los trabajos de excavación se empleen máquinas, camiones, etc. que supongan una sobrecarga, así como la existencia de tráfico rodado que transmita vibraciones que puedan dar lugar a desprendimientos de tierras en los taludes, se adoptarán las medidas oportunas de refuerzo de entibaciones y balizamiento y señalización de las diferentes zonas.

Cuando las excavaciones afecten a construcciones existentes, se hará previamente un estudio en cuanto a la necesidad de apeos en todas las partes interesadas en los trabajos, los cuales podrán ser aislados o de conjunto, según la clase de terreno y forma de desarrollarse la excavación, y en todo caso se calculará y ejecutará la manera que consoliden y sostengan las zonas afectadas directamente, sin alterar las condiciones de estabilidad del resto de la construcción.

### Entibaciones

Cuando no sea posible emplear taludes como medida de protección contra el desprendimiento de tierras en la excavación de zanjas y haya que realizar éstas mediante cortes verticales de sus paredes se deberán entibar éstas en zanjas iguales o mayores a 1,30 m de profundidad. Igual medida se deberá tomar si no alcanzan esta profundidad en terrenos no consistentes o si existe solicitación de cimentación próxima o vial.

El tipo de entibación a emplear vendrá determinada por el de terreno en cuestión, si existen o no solicitaciones y la profundidad del corte.

## Elección del tipo de entibación

| Tipo de terreno | Solicitación | Profundidad P del corte en m. | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | < 1,30 | 1,30-2,00 | 2,00-2,50 | > 2,50 |
| Coherente | Sin solicitación | • | Ligera | Semicuajada | Cuajada |
| | Solicitación de vial | Ligera | Semicuajada | Cuajada | Cuajada |
| | Solicitación de cimentación | Cuajada | Cuajada | Cuajada | Cuajada |
| Suelto | Indistintamente | Cuajada | Cuajada | Cuajada | Cuajada |

La Norma Tecnológica NTE-ADZ/1976 «Acondicionamiento del terreno. Desmontes: Zanjas y pozos», establece el criterio para determinar si el corte en el terreno puede considerarse sin solicitación de cimentación próxima o vial, dándose esta circunstancia cuando se verifique que:

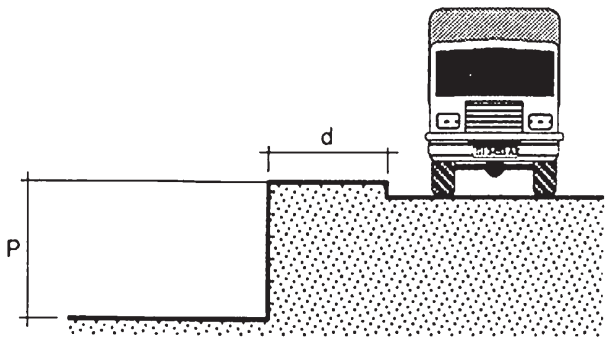
$$P \leq (h + d/2) \text{ ó } P \leq d/2 \text{ respectivamente}$$

Siendo:

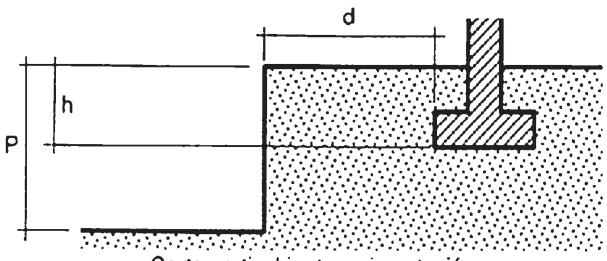
P = Profundidad del corte.

h = Profundidad del plano de apoyo de la cimentación próxima. En caso de cimentación con pilotes, h se medirá hasta la cara inferior del encepado.

d = Distancia horizontal desde el borde de coronación del corte a la cimentación o vial.



Corte vertical junto a vial



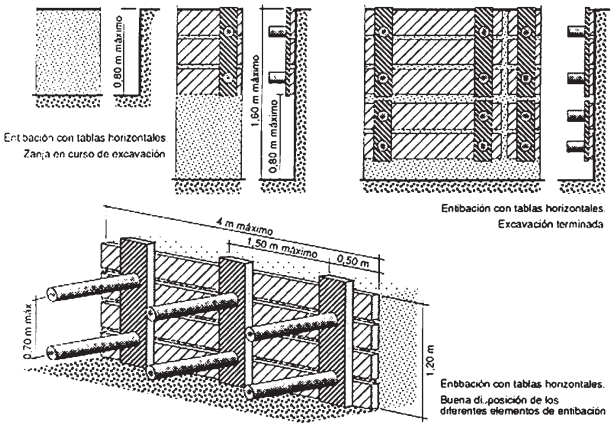
Corte vertical junto a cimentación

## Sistemas de entibación

Por entibación se entiende toda fortificación para contención de tierras, realizada generalmente con madera.

### Entibación con tablas horizontales

Se emplea cuando el corte se lleva a cabo en un terreno con suficiente cohesión que le permite ser autoestable mientras se efectúa la excavación. Mediante la alternancia excavación (0,80 m a 1,30 m) y entibación, se alcanza la profundidad total de la zanja.




### Entibación con tablas verticales

Cuando el terreno no presenta la suficiente cohesión o no se tiene garantía de ello, es más aconsejable llevar a cabo la entibación con tablas verticales, que en caso de que el terreno presente una aceptable cohesión y resistencia se excava por secciones sucesivas de hasta 1,50 - 1,80 m de profundidades máximas, en tramos longitudinales variables que en ningún caso deberán pasar de 4 m; y en caso de que el terreno presente poco o ninguna cohesión deberán hincarse las tablas verticales en los citados tramos antes de proceder a la excavación de las tierras alcanzándose la profundidad prevista en sucesivas etapas.

Independientemente de que la entibación se realice con tablas horizontales o verticales, éstas podrán cubrir totalmente las paredes de la excavación (entibación cuajada), el 50% (entibación semicuajada) e incluso menos de esta proporción (entibación ligera).

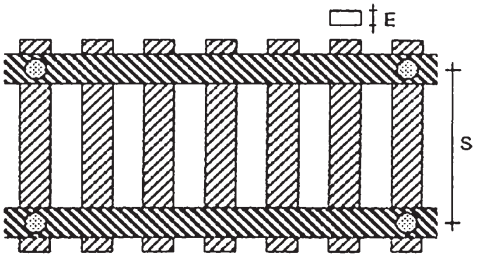
Mediante las siguientes tablas puede determinarse la separación y grosores de los distintos elementos que constituyen la entibación de los principales casos.

## ENTIBACION SEMICUAJADA

↓ E ↓ → q → S

Determinación de la separación vertical S en cm entre ejes de apoyo, en función del grueso mínimo E en mm del Tablero y del empuje total q en kg/cm², o viceversa

| Grueso mínimo del tablero E en mm | | | | | | Separación vertical S en cm |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 20 | 25 | 30 | 52 | 65 | 76 | |
| 0,17 | 0,27 | 0,39 | 1,20 | 1,87 | 2,53 | 30 |
| 0,06 | 0,10 | 0,14 | 0,43 | 0,68 | 0,92 | 50 |
| | | 0,06 | 0,19 | 0,30 | 0,41 | 75 |
| | | | 0,10 | 0,16 | 0,23 | 100 |
| Grueso mínimo del tablero E en mm | | | | | | |

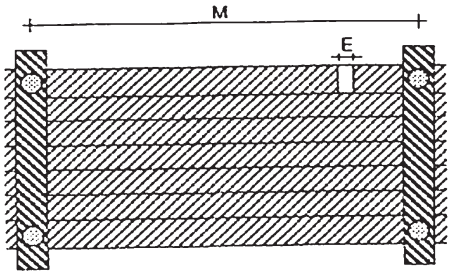



## ENTIBACION CUAJADA

↓ E ↓ → q → M

Determinación de la separacione horizontal M en cm, en función del grueso mínimo E en mm del tablero y del empuje total q en kg/cm², o viceversa

| Grueso mínimo del tablero E en mm | | | Separación horizontal M o A en cm |
|---|---|---|---|
| 52 | 65 | 76 | |
| 0,21 | 0,33 | 0,46 | 100 |
| 0,13 | 0,21 | 0,29 | 125 |
| 0,07 | 0,15 | 0,20 | 150 |
| 0,05 | 0,09 | 0,15 | 175 |
| 0,03 | 0,06 | 0,10 | 200 |
| Empuje q en kg/cm² | | | |

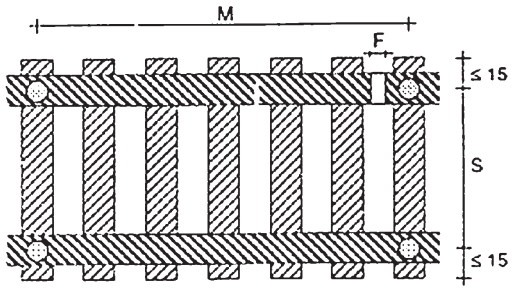



## ENTIBACION SEMICUAJADA

↓ F ↓ → q → S → M

Determinación de las separaciones entre codales, vertical S en cm y horizontal M en cm, en función del grueso mínimo F en mm del cabecero y del empuje total q en kg/cm², o viceversa

| Grueso mínimo del cabecero F en mm | | | Separación vertical S + 30 en cm | Separación horizontal M en cm |
|---|---|---|---|---|
| 52 | 65 | 76 | | |
| 0,12 | 0,20 | 0,27 | 50 | 100 |
| 0,08 | 0,12 | 0,17 | 50 | 125 |
| 0,04 | 0,05 | 0,12 | 50 | 150 |
| | 0,05 | 0,09 | 50 | 175 |
| 0,10 | 0,16 | 0,22 | 60 | 100 |
| 0,06 | 0,10 | 0,14 | 60 | 125 |
| | 0,07 | 0,10 | 60 | 150 |
| | 0,04 | 0,07 | 60 | 175 |
| 0,08 | 0,12 | 0,18 | 76 | 100 |
| 0,05 | 0,08 | 0,10 | 75 | 125 |
| | | 0,08 | 75 | 150 |
| 0,07 | 0,12 | 0,16 | 80 | 100 |
| 0,06 | 0,07 | 0,10 | 80 | 125 |
| | 0,05 | 0,07 | 80 | 150 |
| 0,06 | 0,00 | 0,12 | 100 | 100 |
| | 0,00 | 0,08 | 100 | 125 |
| 0,00 | 0,00 | 0,00 | 100 | 100 |
| | 0,00 | 0,00 | 100 | 125 |
| Empuje q en kg/cm² | | | | |

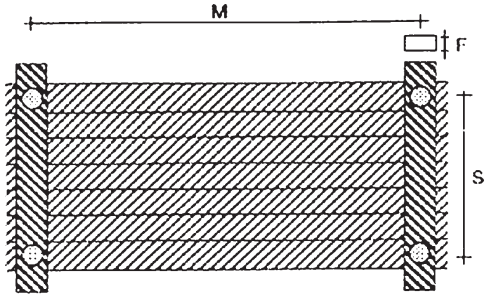



## ENTIBACION CUAJADA

↓ F ↓ → q → S → M

Determinación de las separaciones entre codales, vertical S en cm y horizontal M en cm, en función del grueso mínimo F en mm del cabecero y del empuje total q en kg/cm², o viceversa

| Grueso mínimo del cabecero F en mm | | | Separación vertical S en cm | Separación horizontal M en cm |
|---|---|---|---|---|
| 52 | 65 | 76 | | |
| 0,36 | 0,56 | 0,76 | 30 | 100 |
| 0,20 | 0,31 | 0,43 | 40 | |
| 0,12 | 0,20 | 0,27 | 50 | |
| 0,09 | 0,14 | 0,19 | 60 | |
| 0,26 | 0,45 | 0,60 | 30 | 125 |
| 0,16 | 0,25 | 0,34 | 40 | |
| 0,10 | 0,16 | 0,22 | 50 | |
| 0,07 | 0,11 | 0,15 | 60 | |
| 0,24 | 0,37 | 0,50 | 30 | 150 |
| 0,13 | 0,21 | 0,28 | 40 | |
| 0,08 | 0,13 | 0,18 | 50 | |
| 0,06 | 0,09 | 0,12 | 60 | |
| 0,20 | 0,32 | 0,43 | 30 | 175 |
| 0,11 | 0,18 | 0,24 | 40 | |
| 0,07 | 0,11 | 0,15 | 50 | |
| 0,05 | 0,08 | 0,11 | 60 | |
| 0,18 | 0,28 | 0,38 | 30 | 200 |
| 0,10 | 0,15 | 0,21 | 40 | |
| 0,06 | 0,10 | 0,13 | 50 | |
| 0,04 | 0,07 | 0,09 | 60 | |
| Empuje q en kg/cm² | | | | |

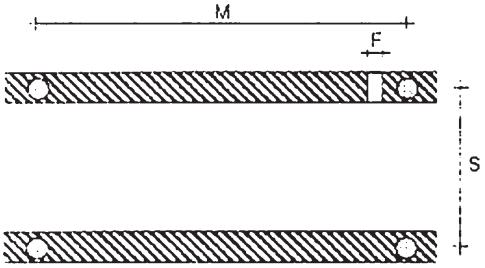


**ENTIBACION LIGERA**

↓ F ↓ → q → S → M

Determinación de las separaciones entre codales, vertical S en cm y horizontal M en cm, en función del grueso mínimo F en mm del cabecero y del empuje total q en kg/cm², o viceversa

| Grueso mínimo del cabecero F en mm | | | Separación vertical S en cm | Separación horizontal M en cm |
|---|---|---|---|---|
| 52 | 65 | 76 | | |
| 0,10 | 0,16 | 0,23 | 30 | 100 |
| 0,06 | 0,10 | 0,14 | 30 | 125 |
| | 0,07 | 0,10 | 30 | 150 |
| | 0,05 | 0,07 | 30 | 175 |
| | | 0,05 | 30 | 200 |
| 0,06 | 0,10 | 0,13 | 50 | 100 |
| 0,04 | 0,06 | 0,08 | 50 | 125 |
| | 0,04 | 0,06 | 50 | 150 |
| | | 0,04 | 50 | 175 |
| 0,04 | 0,06 | 0,09 | 75 | 100 |
| | 0,04 | 0,06 | 75 | 125 |
| | | 0,04 | 75 | 150 |
| | 0,05 | 0,06 | 100 | 100 |
| Empuje q en kg cm³ | | 0,04 | 100 | 125 |

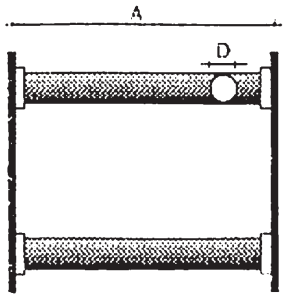



**ENTIBACIONES CUAJADA, SEMICUAJADA Y LIGERA**

↓ H max ↓ D

Determinación del diámetro mínimo D en cm del codal, de longitud ≤ 2 m, libre de pandeo y de aplastamiento del durmiente, en función del empuje horizontal H en kg que soporta, o viceversa.
Siendo en zanjas con entibación:
Ligera: H = 1,50 q.M.S.
Cuajada o semicuajada: H = 0,75 q.M.S.

| H max. en kg | 1.570 | 1.900 | 2.260 | 2.650 | 3.080 | 3.530 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| D en cm | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |



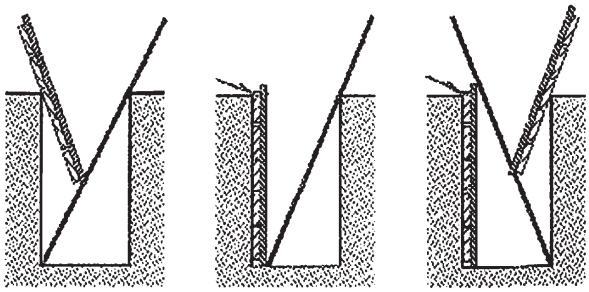

## Otros sistemas de entibación

Además de los vistos existen otros sistemas que se alejan de los tradicionales, que son seguros frente al riesgo de atrapamiento de personas por desprendimiento de tierras, pero que en general requieren de medios que sólo disponen empresas especializadas, conociéndose con el nombre de entibaciones especiales, tales son el sistema Quillery, el Heidbrader, el Lamers, los que emplean dispositivos deslizantes, etc. Por ser el más accesible al común denominador de las empresas destacaremos aquí el primero de los mencionados.

### Sistema Quillery

Es aplicable hasta una profundidad recomendable de 3,50 m en terrenos de buena cohesión.

Consiste en unos paneles de revestimiento de longitud 2-2,50 m que se preparan en las proximidades de la zanja y que una vez abierta ésta se introducen en la misma. Si la profundidad sobrepasa los 2-2,50 m se realiza en una primera fase hasta esta profundidad y en una segunda fase se alcanzan los 3,50 m de profundidad máxima recomendable (Fig. 10).



**Proceso de ejecución**

**NOTA:** La información que figura en la presente ficha está extractada de la NTP 278: Zanjas: prevención del desprendimiento de tierras