

## Novedades del DB HE

La necesaria modificación del DB HE responde a la Directiva 2010/31/UE de eficiencia energética de los edificios donde se establece la obligación de revisar y actualizar los requisitos mínimos de eficiencia energética periódicamente, a intervalos no superiores a cinco años con el fin de adaptarlos a los avances técnicos del sector de la construcción

La modificación DB-HE **revisa las exigencias** en cuanto a requisitos mínimos de eficiencia energética de acuerdo a la Directiva 2010/31/UE que especifica que dichos requisitos se revisarán periódicamente a intervalos no superiores a cinco años, con el fin de adaptarlos a los avances técnicos del sector de la construcción

El ámbito de aplicación del DB HE incluye tanto a edificios de nueva construcción como a aquellas intervenciones que se realicen en edificios existentes (ampliaciones, reformas o cambios de uso).

Conviene recordar la [nota informativa sobre la incidencia del estado de alarma](#) en la aplicación del Real Decreto 732/2019 por el que se modifica el Código Técnico de la Edificación, aprobado por Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, **se suspende el plazo de 6 meses** de aplicación voluntaria por la aplicación del Real Decreto 463/2020 por el que se declara el **estado de alarma**.

Las principales novedades que incluye el RD 732/2019, son:

- Se **actualiza la definición del Edificio de Consumo de Energía Casi Nulo** mediante el ajuste de los valores de estas exigencias.
- Las **necesidades energéticas** pasan a calcularse como una **combinación de limitación del Consumo de Energía Primaria Total** y de **condiciones de calidad mínima energética de los cerramientos** y del diseño arquitectónico.
- Se potencia el uso de energía renovable **reduciendo el valor límite del Consumo de Energía Primaria no Renovable** existente previamente.
- Se potencia el uso de renovables generadas en el edificio o su entorno cercano
- Se potencia la generación de energía eléctrica en los edificios
- **Nuevo método de cálculo de consumo de energía primaria** según UNE-EN ISO 52000-1:2017.
- Se ha **actualizado** el documento de apoyo **DA-DB-HE-1 - Cálculo de parámetros característicos de la envolvente**.
- Asimismo, se ha **actualizado la Herramienta Unificada Lider-Calener (HULC)**.
- Se ha desarrollado la **aplicación VisorEPBD** y se han redactado documentos de ayuda.

En el siguiente cuadro comparativo se puede observar a modo esquemático las principales novedades y diferencias con el anterior documento:

### ESTRUCTURA DB-HE 2013 - ESTRUCTURA DB-HE 2019

<b>HE0</b>	<b>Limitación del consumo energético</b> Consumo energía primaria no renovable $C_{ep,nren}$	<b>Limitación del consumo energético</b> Consumo energía primaria no renovable $C_{ep,nren}$ Consumo energía primaria total $C_{ep,total}$
<b>HE1</b>	<b>Limitación de la demanda energética</b> Demanda energética de calefacción +refrigeración $D_{cal} - D_{ref}$  Limitación descompensaciones Limitación condensaciones	<b>Condiciones para el control de la demanda energética</b> Transmitancia de la envolvente térmica $K$ Control solar de la envolvente térmica $q_{sol,tjul}$ Permeabilidad al aire de la envolvente térmica $n_{50}$  Limitación descompensaciones Limitación condensaciones
<b>HE2</b>	<b>Rendimiento de las instalaciones térmicas</b> Limitaciones RITE	<b>Condiciones de las instalaciones térmicas</b> Limitaciones RITE
<b>HE3</b>	<b>Eficiencia energética de las instalaciones de iluminación</b> VEEI, $P_{ref}$ , Sistemas de control y regulación	<b>Condiciones de las instalaciones de iluminación</b> VEEI, $P_{max}$ , Sistemas de control y regulación
<b>HE4</b>	<b>Contribución solar mínima de ACS</b> Producción mínima renovable	<b>Contribución mínima de energía renovable para cubrir demanda de ACS</b> 60-70% cubierto por renovables
<b>HE5</b>	<b>Contribución fotovoltaica mínima de energía eléctrica</b> Potencia mínima a instalar	<b>Generación mínima de energía eléctrica</b> Potencia mínima a instalar

Existen fuentes y referencias usadas en el presente artículo sobre de las novedades que se pueden consultar en:

- Conceptos básicos sobre la modificación del Código Técnico de la Edificación  
[https://www.codigotecnico.org/images/stories/pdf/documentoDivulgativo/Conceptos\\_basicos\\_RD\\_732\\_2019.pdf](https://www.codigotecnico.org/images/stories/pdf/documentoDivulgativo/Conceptos_basicos_RD_732_2019.pdf)
- Jornada cambios reglamentarios cte. Instituto Eduardo Torroja  
<https://www.youtube.com/watch?v=J5CKb1Btb7c&list=PL4ZRUGJS63AiUTv7193vMGDnDgHuHD2uh&index=1>