

## Referencia de obra Mapei “Hipotels, dos nuevos hoteles de cuatro y cinco estrellas”

*Con 20 establecimientos de 4 y 5 estrellas repartidos por Mallorca, [Hipotels](#) es la principal cadena hotelera de carácter familiar de la Isla y en la actualidad se encuentra en pleno proceso de expansión.*





Barcelona 29 de Enero. En 2017, se edificaron los hoteles **Hipotels Playa de Palma Palace** de cinco estrellas, y el **Hipotels Gran Playa de Palma**, de cuatro estrellas. Ambos hoteles situados en la bahía de Palma, están orientados principalmente al turismo extranjero.

El Hipotels Playa de Palma Palace tiene una oferta orientada para un público adulto y cuenta con 224 habitaciones repartidas en siete plantas. También dispone de jardín, terraza, piscina exterior con camas balinesas, snack pool bar, lobby bar y restaurante buffet.

Según explicaron fuentes de la cadena a Hosteltur, estos dos hoteles, ambos de nueva construcción, suponen la apuesta de la hotelera por la zona y, en especial, por “avanzar poco a poco en cambiar el perfil de cliente de Playa de Palma hacia un turista de mayor calidad”, que cuide más la zona.

La cadena ha realizado una fuerte inversión en estos hoteles, conectados entre sí por un centro de convenciones. El primer hotel, abierto en abril, el Hipotels Gran Playa de Palma, cuenta con 368 habitaciones distribuidas en seis plantas y está orientado a un público más familiar.

**Mapei colaboró desde el principio de la obra con la propiedad y la dirección facultativa** en la impermeabilización de estructuras de hormigón enterradas y por debajo del nivel freático; y en cada una de las partidas donde intervinieron sistemas constructivos con químicos.

Debido a la importante dimensión de las estructuras, con unas losas de 16.000 m<sup>2</sup>, se utilizó el sistema “well point” con 55 pozos perimetrales a la estructura, y controlar así el nivel freático existente y proceder a la excavación y movimientos de tierra necesarios para poder levantar dichas estructuras.

En esta amplia e importante obra Mapei se encargó de suministrar materiales a las empresas industriales que trabajaron en la impermeabilización de muros enterrados, impermeabilización de duchas, terrazas y balcones, colocación de cerámica Dekton, de cerámica en cocinas y servicios, de los anclajes de cristalerías en balcones y por último de la nivelación de pasillos y posterior colocación de losetas de moqueta.

**Dada la dimensión y magnitud de la obra se utilizaron veintitrés productos diferentes de Mapei**, por orden de volumen destacan especialmente los 337.000 kilos suministrados de ULTRALITE S2 blanco, los 75.000 de KERABOND T gris los 39.000 de MAPELASTIC, los 34.675 de ULTRAPLAN MAXI o los 30.000 de MAPEFILL. El resultado es dos hoteles a pleno rendimiento, en uno de los lugares turísticos de referencia de la geografía española.

Es importante remarcar la importancia de la planificación e implicación de todos los participantes en una obra de estas características desde su inicio, para conseguir





alcanzar los objetivos deseados, y acercarse en lo máximo posible a la excelencia global en la fase de ejecución.

#### **FICHA TÉCNICA**

- Ubicación: Playa de Palma, Mallorca
- Subcategoría: Hoteles
- Año de construcción: 2017
- Aplicación: Impermeabilización de muros, duchas, terrazas y balcones, colocación de cerámica Dekton, e cerámica en cocinas y servicios, anclajes de cristalerías y colocación de losetas.
- Propietario: Grupo Hipotels
- Arquitectos: Juan Morro / Arquitecto
- Empresa contratista: Melchor Mascaró/Hipotels
- Promotora: Hipotels
- Aplicadora: Perforaciones Ferrer
- Distribuidora: Femenias + Maeco

**PRODUCTOS MAPEI:** PLASTIMUL 2K REACTIVE, PLASTIMUL 1K SUPER PLUS, PLASTIMUL 1KS, PLASTIMUL E, PLASTIMUL PRIMER SB, MAPEBAND TPE 170, ADESILEX PG2, MAPEPROOF MASTIC, MAPELASTIC, DRAIN VERTICAL 75, ECO PRIM GRIP + AQUADEFENSE, MAPETEX 50, ULTRALITE S2, KERABOND T, ULTRACOLOR PLUS, MAPEFILL, KERAPOXY CQ, PROFAS, ULTRAPLAN MAXI, PRIMER G, ULTRAPLAN ECO 20, ULTRAPLAN ECO FIX.

**Acerca de Mapei:** La empresa fundada en Milán en 1937 y que opera en España desde 1991 y posee actualmente las certificaciones ISO 9001, ISO 14001 y OSHAS 18001, es el mayor productor mundial de adhesivos, selladores y productos químicos para la construcción. Cuenta con más de 10.500 empleados (El 12% trabaja en sus 31 centros de I+D), 81 fábricas en 35 países y 87 filiales en 56 países. Sirve más de 25.000 toneladas diarias de sus 5.500 productos a más de 67.000 clientes y factura por ello más de 2.500 millones de euros anuales. Mapei ayuda a los prescriptores en la realización de todo tipo de proyectos innovadores y sostenibles mediante certificados LEED, BREEAM, DGNB, VERDE, etc. y ofrece asesoramiento técnico e información a través de su web: <https://www.mapei.com/es>

**Contacto prensa: ONLY MEDIA NEWS**

**Xavier Jiménez Sama [xjimenez@onlymedinews.com](mailto:xjimenez@onlymedinews.com) 93 500.85.30 / 619 01 44 41**

