

**ACTA DE PARALIZACIÓN DE OBRA COMO CONSECUENCIA DE LA CRISIS SANITARIA
PROVOCADA POR EL COVID-19**

UBICACIÓN DE LA OBRA:

(Indicación de su situación -calle, localidad, polígono, etc.-, y reseña sumaria de características de las fases de obra terminadas a las que se refiere el Acta).

LICENCIA DE OBRA:

.....
.....

(Ayuntamiento, fecha de expedición, nº. de expediente)

PROMOTOR:

.....

CONTRATISTA/S:

.....
.....

PROYECTISTA/S:.....(titulación).....

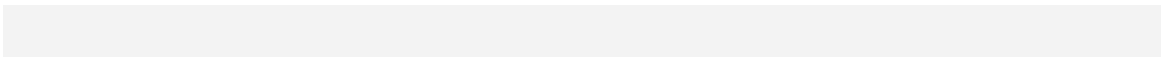
(en el caso de equipos pluridisciplinares se consignarían todos los intervinientes y se significaría la persona del coordinador general del proyecto).

DIRECCIÓN FACULTATIVA:

Director de obra.....
(titulación)

Director de la ejecución de la obra
(titulación)

Coordinador de Seguridad y Salud
(titulación)



COMPARECEN

- D./D^a.....
interviene en nombre y representación, de la entidad
.....
promotora del edificio.
- D./D^a..... interviene en
nombre y representación de la entidad
.....
..... constructora de las obras reseñadas.
- D./D^a., en su
calidad de (titulación) director de la obra.
- D./D^a., en su
calidad de (titulación) director de la ejecución de la obra.
- D./D^a. en su
calidad de (titulación) coordinador de seguridad y salud en fase de ejecución de la obra.

MANIFIESTAN

Primero:

Que con motivo de la emergencia sanitaria provocada por el COVID-19 y el Estado de Alarma decretado por el Gobierno con fecha 14 de Marzo de 2020, ante la inminente dificultad de suministros a la obra y ,fundamentalmente, al no poder garantizar la seguridad de los trabajadores y equipos técnicos, el Promotor y el Constructor acuerdan la paralización cautelar de las obras, de mutuo acuerdo, sin que ninguna de las partes firmantes de la presente acta, tengan nada que reclamarse por ello.

En consecuencia, el Promotor y el Constructor reconocen que los plazos de ejecución y entrega de la obra recogidos en el Contrato de Obra de fecha quedan en suspenso y las partes firmarán una adenda al mismo, a la finalización de este periodo, en el que se establezcan los nuevos plazos de ejecución y entrega de la obra.

Segundo:

Que, con fecha de hoy, el Constructor ratifica ha finalizado las siguientes unidades:

-
-
-

y la Dirección Técnica facilita lista o estado de situación de la ejecución de las obras, que se incorpora como anexo a este acta.

Tercero: Que se ha procedido a suspender y comunicar a los proveedores todos los suministros de obra cuya ejecución o instalación iba a iniciarse de forma inminente, así como a considerar la necesidad de posible replanificación de fechas de suministro de los restantes que aún se encuentran pendientes de recibir en el edificio a fecha de firma de la presente.

Cuarto:

Que, con fecha de 2020, se procede a la paralización total de los trabajos a excepción de los servicios de vigilancia, quedando la obra totalmente cerrada y paralizada hasta que se levante el Estado de Alarma decretado por el Gobierno, las circunstancias sanitarias mejoren y se puedan reanudar los trabajos con normalidad y garantías de salud para las personas que intervienen en el proceso edificatorio.

Quinto:

Que durante el período en que permanezcan paralizados los trabajos quedarán en suspenso las funciones, obligaciones y consiguientes responsabilidades profesionales que corresponden a los técnicos de la Dirección Facultativa (Director de Obra, Director de Ejecución de la Obra y al Coordinador de Seguridad y Salud en fase de ejecución), cuyos integrantes anotaran la PARALIZACION y los extremos relacionados con la misma que consideren necesarios en el Libro de Órdenes y Asistencias (D.O. y D.E.O.) y en el Libro de Incidencias (C.S.S) .

Sexto:

Que el Promotor se obliga a notificar al resto de los intervinientes, en forma fehaciente y con una antelación mínima de días naturales, la eventual reanudación de los trabajos,

Observaciones:

Hechas las comprobaciones anteriores, con las observaciones que se puedan haber consignado, los presentes firman la paralización cautelar de las obras.

Promotor:	Constructor:
-----------	--------------

Enterados:

Director de Obra:	Director de Ejecución:	Coordinador de seguridad Y Salud:
-------------------	------------------------	-----------------------------------