

Pautas para la correcta aplicación de un SATE

Es conocido que entre las ventajas que presentan las fachadas SATE se encuentra la de eliminar los puentes térmicos en cantos de forjados y de pilares, evitar posibles condensaciones en zonas singulares y mejorar la envolvente térmica del edificio sobre el que se aplica.

Y esto se va a conseguir si se hacen bien las cosas desde el minuto uno, desde la prescripción del sistema hasta su puesta en obra y control de la ejecución. Porque es en estos puntos donde puede haber más errores.

Lo primero la prescripción y recepción del sistema en obra. Hay ocasiones en las que no se utiliza un sistema completo, sino una mezcla de los componentes del sistema de varios fabricantes. En este caso no es de extrañar que falle alguna de las partes o piezas ya que no se puede asegurar la compatibilidad de los mismos.

Por ello debe exigirse que el SATE a aplicar sea un sistema completo o Kit porque en ese caso el fabricante ha realizado todos los ensayos de compatibilidad de los diferentes materiales constituyentes del sistema.

Lo siguiente será la puesta en obra. Principalmente donde recomendamos realizar una mayor vigilancia, en los puntos singulares, como vierteaguas, jambas, dinteles, etc.



En estos, los fallos de colocación más comunes suelen ser:

- No dar pendiente o vuelo al vierteaguas
- Colocar vierteaguas con ausencia de goterón
- Falta de apoyo en dinteles o incorrecta colocación de los mismos



Por otro lado, encontramos otras lesiones menos habituales relacionadas con desprendimientos, fisuras, falta de adherencia, etc., debidas a varios factores como:

- Colocar el sistema con condiciones meteorológicas adversas
- No fijar correctamente el aislante
- Utilizar espesores de mortero que no siguen las indicaciones del fabricante
- Incumplir con los tiempos de fraguado, secado, etc
- No realizar una evaluación previa del soporte para hacerlo apto a la aplicación del sistema, etc.

En cualquier caso, para estar seguros de que las cosas se están realizando de forma correcta se ha de realizar un control de ejecución por la dirección facultativa, con el objetivo de verificar que las cosas se hacen bien y en los tiempos que se fijan.

En la siguiente tabla podemos ver algunas de las disfunciones que pueden aparecer y cuáles son las causas que la provocan.

Como podemos ver en la inmensa mayoría las causas que las originan son fallos relacionados con la puesta en obra.

Disfunción	Causas
Fisuras	<ul style="list-style-type: none"> - Incorrecta preparación del soporte. - Incorrecta fijación del panel aislante al soporte - No colocar los paneles de aislantes de forma contrapeada - Rellenar con mortero los huecos entre paneles aislantes. - Utilizar espesores de mortero en la capa base armada incorrectos - Falta de solape entre mallas - Aplicación de la malla directamente sobre el panel aislante - Falta de malla de refuerzo en los vértices de huecos, como es el caso de las ventanas.
Marcado de tacos de anclaje en la fachada	<ul style="list-style-type: none"> - Incorrecta colocación del taco de anclaje que no se ha introducido adecuadamente en el interior del panel aislante.
Desprendimiento del sistema	<ul style="list-style-type: none"> - El soporte es débil, siempre debe realizarse una evaluación previa del soporte. - No se colocaron los tacos de anclaje
Desprendimiento o abolsamiento del acabado decorativo	<ul style="list-style-type: none"> - No se ha realizado una imprimación. - No se han cumplido los tiempos de curado especificados por el fabricante
Filtraciones	<ul style="list-style-type: none"> - Fallos en el sellado de juntas y encuentros del sistema con la fachada.
Irregularidades en el aspecto del acabado decorativo	<ul style="list-style-type: none"> - Por aplicación del producto en condiciones climáticas adversas que dan lugar a diferencias en los tiempos de secado y por consiguiente en la tonalidad. - Utilización de diferentes espesores del acabado decorativo

EMPRESAS ASOCIADAS



EMPRESAS PATROCINADORAS

