



CONTENIDO Y USO DE “HERRAMIENTAS” EN APPAREJADORES



El Colegio Oficial de Aparejadores y Arquitectos Técnicos de Madrid en su apuesta por la digitalización lanza la aplicación móvil destinada para todos los profesionales del sector, y en especial para los colegiados para conseguir una mejora y ayuda en su actividad profesional diaria.

Esta nueva APP supone un nuevo paso en la transformación digital que el colegio lleva acometiendo desde hace varios años. La nueva aplicación, **APPAREJADORES** permitirá consultar información, realizar trámites profesionales y utilizar herramientas especializadas en obra.

En cuanto a este importante apartado de la nueva aplicación, se han incorporado **herramientas** que no sólo ayudan al profesional en su que hacer diario, sino que es supone una gran ayuda para una de las labores fundamentales de Arquitecto Técnico, como es el control cualitativo de la obra, tal y como establece tanto la LOE como el CTE.



Una vez descargada la app y accedido como colegiado y su correspondiente contraseña (que es la misma que la empleada tanto en el portal del colegiado como en la tramitación digital), podremos acceder al icono de herramientas, donde nos encontramos con las siguientes:

Documentación Reglamentaria para la recepción y control de calidad de productos, equipos y sistemas.

Se trata de una herramienta para el **control de la recepción de productos, equipos y sistemas en obra**, indicando toda la documentación con que se debe contar en cada uno de ellos para su puesta en obra. De este modo podemos crear la relación de controles de cada una de las obras a ejecutar, marcando aquellos materiales que sean empleados en esta.

Es decir, permite hacer un seguimiento pormenorizado y particular de cada obra, donde sabemos que solicitar y recopilar de cada material, de modo que permite obtener el documento donde se relacionan todos los aspectos requeridos a cada material de cada obra concreta para poder facilitar al contratista para su recopilación y solicitud a proveedores e industriales, de modo que podemos marcar su recepción y saber con qué contamos y que es lo que falta.



El documento final de control que obtendremos, podemos exportarlo a pdf, y nos permitirá cumplimentar de un modo sencillo la obligatoria relación de controles necesaria para el certificado final de obra.

Además puede aplicarse también para la redacción del plan de control de calidad en fase de proyecto o de obra, ya que el documento generado es un listado de los controles a realizar en los productos, equipos y sistemas a incorporar en la misma.

Igualmente, la herramienta incluye una pestaña de Ejecución, referida a las unidades más destacadas dentro de un proyecto y referenciando el documento normativo, capítulo y artículo, que reglamenta su control de ejecución, muy útil también tanto para el control durante la ejecución de obra como para redactar un plan de control de calidad.

Los datos introducidos no se perderán pues la herramienta permite guardar cada proyecto u obra incorporada.



Cálculo estimativo de producción de residuos en obras de construcción

En este caso estamos hablando del importante **cálculo de residuos** del plan de gestión de residuos, dato fundamental para solicitar cualquier tipo de autorización administrativa.

La herramienta está pensada para realizar de forma ágil el cálculo de los residuos generados en una obra. Accedemos al cálculo en peso o volumen e incorporamos la superficie en el tipo de obra a ejecutar. Su uso es tan sencillo como incorporar la superficie construida dentro del tipo de obra a realizar: reforma, obra nueva o demolición.

Permite el cálculo tanto para obra nueva ó reforma como para obra de demolición, por separado y en caso de que se den en una misma actuación las dos situaciones ofrece el sumatorio de ambos escenarios. Además los ratios de residuos incorporados pueden modificarse para adaptarlos a la realidad de la obra, (puedo tener más madera y nada de papel por ejemplo). Los ratios incorporados en la herramienta son estimados obtenidos de varias fuentes oficiales, ya que no existen ratios reglamentarios al respecto.

Resumen del marco normativo

Documento pensado para realizar consultas rápidas sobre la normativa actualmente reglamentaria. Incorpora la legislación vigente al respecto de instalaciones, productos y elementos constructivos tanto a nivel Estatal como Autonómico, para Comunidad de Madrid, y un resumen más ampliado de la Instrucción de hormigón estructural EHE 08, reflejando los capítulos de la misma más directamente relacionados con nuestra actividad.

En este caso se puede contar con todo el esquema-resumen del marco normativo que se aporta junto a la agenda colegial en formato pdf, para su rápida consulta en cualquier momento y lugar con el simple seguimiento del índice o con el rápido buscador de programa pdf.