

## VISOR URBANÍSTICO

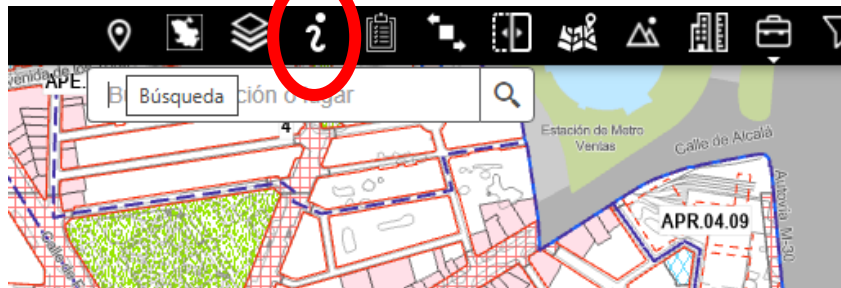
### EDIFICIOS CATALOGADOS Y ELEMENTOS PROTEGIDOS


El Visor Urbanístico de Madrid se ha consolidado como una herramienta esencial para la consulta, análisis y verificación del planeamiento vigente en la ciudad de Madrid. Su plataforma integra en un único entorno digital la información urbanística oficial —incluyendo clasificaciones del suelo, ordenanzas aplicables, delimitaciones de planeamiento y normativa vigente— permitiendo a técnicos, administraciones y ciudadanía acceder a datos precisos y actualizados.

En este artículo se detalla cómo obtener la información relativa a los elementos catalogados y a sus elementos protegidos.

El [Visor Urbanístico](#) de Madrid permite acceder de forma integrada a la información normativa y administrativa asociada a cualquier parcela de la ciudad. Para consultar la ficha urbanística, basta con localizar el inmueble en el visor e identificar la parcela correspondiente; el sistema proporciona automáticamente la ficha normativa vinculada, donde se incluyen la clasificación del suelo, las ordenanzas aplicables, los parámetros edificatorios y las condiciones de uso.

La forma de buscar el edificio puede ser con el buscador de la barra de herramientas superior,



O con el icono de , se pincha sobre este y luego sobre la parcela o edificio donde quiero obtener la información, de modo que salen dos ventanas emergentes. En la mayor de ellas, se contiene:



CALLE DE PEZ 11  
01 - Centro (Universidad)

---

[Ordenación](#)   [Protección del Patrimonio](#)   [Información Administrativa](#)   [Otras Afecciones](#)

---

Ámbito: NZ I Grado 1º

---

PLANOS

Hoja del PG: 066/8

Plano Ordenación PG97 (DIN-A3) [PDF](#)

[PG97](#)

En esta ventana podemos acceder a la ficha urbanística con todos los datos del edificio, como norma zonal, grado, información urbanística de todo el histórico de expedientes que le han podido afectar, etc

Si se quiere obtener la información sobre el nivel de protección del edificio o del entorno, activaremos la pestaña de **protección del patrimonio**.

CALLE DE PEZ 11  
01 - Centro (Universidad)

---

---

[Ordenación](#)   [Protección del Patrimonio](#)   [Información Administrativa](#)   [Otras Afecciones](#)

---

PATRIMONIO MUNDIAL DE LA UNESCO

Zona de Amortiguamiento Paisaje de la Luz. Categoría Paisaje Cultural

---

PATRIMONIO HISTÓRICO DE LA COMUNIDAD DE MADRID (BIC/BIP)

No se ha seleccionado ningún elemento BIC/BIP

---

OTRAS PROTECCIONES Y AFECCIONES

TERRITORIOS PROTEGIDOS A LOS QUE PERTENECE

[RECINTO DE LA VILLA DE MADRID](#)  
- BIEN PROTEGIDO (BIC DECLARADO EN LA CATEGORÍA DE CONJUNTO HISTÓRICO "REC.VILLA MADRID")

[ZPA RECINTO HISTÓRICO](#)  
- BIEN PROTEGIDO (BIC DECLARADO EN LA CATEGORÍA DE ZONA DE INTERÉS ARQUEOLÓGICO Y/O PALEONTOLÓGICO)

---

PROTECCIÓN URBANÍSTICA

Conjunto Histórico Villa de Madrid Cerca y Arrabal de Felipe II ✖

→ [Edificios](#)

Nº de catálogo: 01006  
Nombre:  
Protección: Parcial  
Conjunto Homogéneo:  
Expediente:  
Observaciones:

[Catálogo PG97](#)



Para ver la protección concreta del edificio, pincharemos en **edificios** y podremos obtener, Nº de catálogo, nivel y grado de Protección, si pertenece a algún conjunto homogéneo, o si se encuentra en entorno protegido, etc.

Si lo que se necesita obtener no es solo la protección del edificio, sino también los elementos concretos de protección, vasta consultar en el **catálogo de PG97** señalado con el **círculo rojo**.

CALLE DE PEZ 11  
01 - Centro (Universidad)

---

Ordenación	Gestión	Catálogo
------------	---------	----------

---

Centro Histórico (APE.00.01) ✓

Conjunto Histórico Villa de Madrid Cerca y Arrabal de Felipe II ✗

Nº de Catálogo: 01006

Nº de Manzana: 0105114 [Manzana DWG](#)

---

CONDICIONES DE CATALOGACIÓN

Grado de Protección: Parcial [Análisis de la Edificación](#)

---

CONDICIONES URBANÍSTICAS

--

Normativa: NZ I Grado 1º

Nivel: Nivel A

Coefficiente Z: 0 / 5

Coefficiente C: 0,88

Aprovechamiento Tipo: 3,14 m<sup>2</sup> c.u.c./m<sup>2</sup> s

Constante: 0,98

[Ver Fotografías](#)

---

ELEMENTOS DE CATÁLOGO

- Establecimientos Comerciales
- Jardines
- Elementos Singulares

---

PLANOS

Hoja del PG: 066/8

Plano Condiciones de la Edificación PG97 (DIN-A3) [PDF](#)

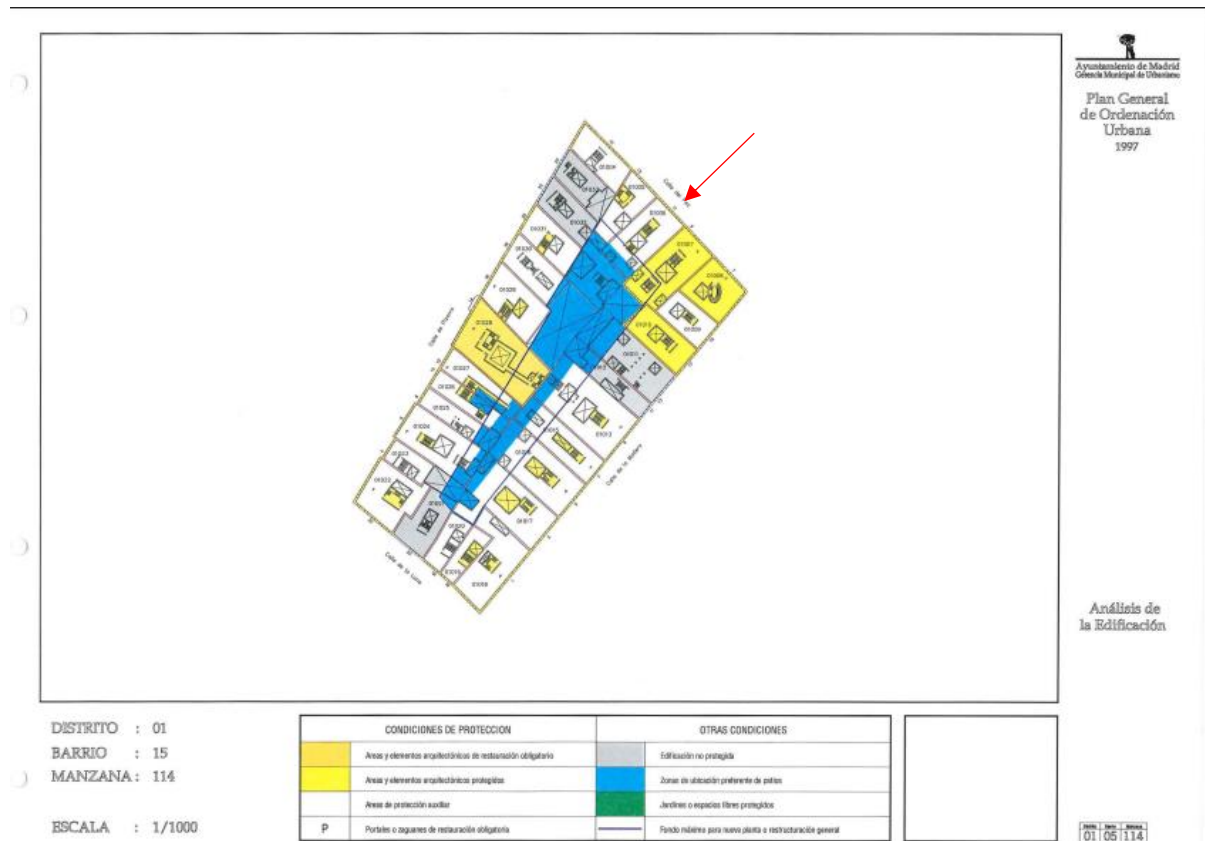
Plano Usos y Actividades PG97 (DIN-A3) [PDF](#)

Plano Catálogo de Edificios PG97 (DIN-A3) [PDF](#)

Plano Catálogo de Parques, Jardines y Elementos singulares PG97 (DIN-A3) [PDF](#)

[Protección Información Vigente](#)

Tan solo queda descargar el plano de **análisis de la edificación** y podremos ver los elementos protegidos:



Los datos de protección y catalogación del edificio muestra son:

- Nivel 3: Protección parcial
- Elementos protegidos: fachada principal y cajas de escalera

El visor urbanístico tiene mucha más información como se trató en la sesión de [ActulázATe](#), disponible para poder ser visualizado.