

Presupuesto de partidas para la implantación de protecciones colectivas

1/3

OBJETO

Poder realizar un presupuesto previo de implantación de protecciones colectivas en obra

CONTENIDO

Cada obra tiene su propia morfología, su planificación, ubicación, etc. Este hecho provoca que ésta sea única y diferente al resto, por tanto la implantación de protecciones colectivas también será exclusiva y dependerá de las características propias que tenga la obra, la manera en la que se va a trabajar, los medios auxiliares a emplear, tiempos de las actividades, etc.

La implantación y el mantenimiento de las protecciones colectivas de una obra será necesaria mientras dure la misma.

Los trabajos de implantación y mantenimiento de protecciones colectivas, comienzan en la fase de movimiento de tierras, terminando en la fase de acabado, teniendo especial peso el trabajo desarrollado durante la ejecución de la estructura y del cerramiento donde su presencia se va a hacer más importante.

Es importante señalar, que antes de empezar el estudio económico para la implantación de las protecciones en la obra, se dispondrá de cuanto información sea necesaria para poder realizar dicho estudio con exactitud. La información fidedigna, exacta y completa permitirá prever una buena estimación de la prestación del servicio en obra y seguro optimizará el coste.

Existen varios métodos para proceder al cálculo del coste:

- Un primer método, basado en separación de actividades principales u oficios (estructura, albañilería, movimiento de tierras, etc.) a las cuales se les aplica unas repercusiones, en función de los trabajos a realizar, que van directamente en la misma unidad de medida que el trabajo que protegen, por ejemplo M2 de repercusión de protecciones colectivas en estructura o cerramiento de fachadas, donde se incluye todos los trabajos a realizar de implantación y mantenimiento.

En los casos en que se contraten las protecciones colectivas a la misma empresa que realiza el trabajo principal (estructura, albañilería, etc.) éste, puede ser un buen método. El principal



problema de esta opción, está en calcular de forma exacta la repercusión por m² o unidad de obra contratada.

Existen tablas y coeficientes para estos casos basados en la propia experiencia de las empresas y subcontratas que se pueden aplicar de manera general pero que pueden llevar a trabajar con datos desfasados, normalmente a la baja lo que representará un problema de estimación de coste importante.

Del mismo modo, además de definir un coeficiente lo más real posible, es importante definir el tiempo de prestación del servicio y las protecciones a implantar. Todo ello es necesario para llegar a un valor lo más ajustado a la realidad lo que evitará problemas durante el desarrollo de la obra.

Otra posibilidad, directa y fácil de cuantificar definiendo el coeficiente por vivienda, diferenciando normalmente, según las diferentes tipologías de viviendas, (en altura, unifamiliares, etc.).

Presupuesto de partidas para la implantación de protecciones colectivas

2/3

Por el contrario, esta opción es muy generalista, siendo válida para una primera aproximación de costes, que se perfilará con un estudio más detallado.

- El segundo método, está basado en la estimación de coste de la partida de protecciones colectivas en función de cada obra y de sus características, de los tiempos de actuación, de los medios auxiliares a utilizar, etc.

En estos casos a mayor definición del proceso constructivo mayor definición de las protecciones colectivas y por tanto mayor ajuste económico.

Independientemente de quien vaya a realizar la implantación y el mantenimiento final este sistema nos permite ver a las protecciones colectivas como una unidad de obra más, independiente y continua a lo largo del desarrollo de la misma.

Éste método, por supuesto implica mas trabajo de análisis y cálculo, comenzando el presupuesto por la elaboración de las mediciones correspondientes.

Los Estudios de Seguridad y Salud incluidos en los Proyectos, incluyen una medición y presupuesto de los sistemas de protección que se prevén necesarios a implantar durante la ejecución de los trabajos. Estas mediciones, de forma habitual son volcadas por la empresa contratista en el Plan de Seguridad y Salud que redacta.

Si estas mediciones obedecen a un ejercicio previo de estudio y análisis, en función de los datos de proyecto, podrían representar un

buen punto de partida para la realización y comparativa del presupuesto que elabore la empresa de implantación de protecciones.

En cualquier caso, se deben analizar, con la mayor profundidad posible, los trabajos a realizar, elaborando las mediciones pertinentes desglosando al máximo las protecciones a implantar y la mano de obra necesaria para implantar los mismos en tiempo y forma y sin ocasionar retraso en la ejecución de la obra.

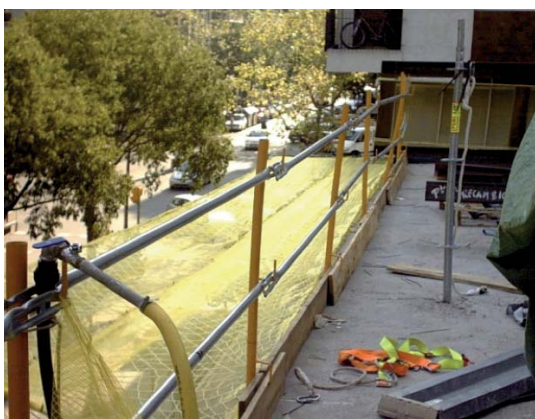
Este es el método utilizado por las empresas constructoras y la gran mayoría de las empresas de implantación de protecciones colectivas y que redundará en un mayor ajuste de la previsión de costes.

Otra consecuencia de este análisis más exacto es la posibilidad de transformar, los datos obtenidos en el método anteriormente descrito; a un ratio por M2 de estructura, por vivienda, etc., consiguiendo una actualización de los ratios en función de datos más exactos.

Las ofertas, contendrán tres grupos de unidades de obra que son, materiales en alquiler, materiales en compra y mano de obra.

La medición exhaustiva de todos los perímetros con riesgo de caídas en altura, forjados y huecos en los que se vaya a utilizar red de protección y superficie de fachada a proteger definirá las necesidades reales de materiales.

Los principales materiales en compra o fungibles (su vida útil termina en obra), son redes, balizamientos, cartuchos pvc, etc. Para cada obra estos deben ser nuevos a estrenar.



Presupuesto de partidas para la implantación de protecciones colectivas

3/3

Los materiales recuperables, normalmente metálicos, (barandillas, horcas, piezas especiales, etc.) tienen una vida útil de varias obras y a los que podremos aplicarles sus correspondientes amortizaciones o el uso de la modalidad de alquiler para todos ellos.

El mercado nos permite elegir entre varias posibilidades; compra, alquiler directo, alquiler a través de empresas montadoras, etc.

En relación a la mano de obra necesaria para la implantación de las protecciones previstas, es importante ver que cuadro horario seguirá la obra (trabajos en horario nocturnos, festivos, etc.), ya que las ampliaciones de jornada influyen de una manera importante en el coste.

Una mala programación de la mano de obra llevará a una mala implantación en obra de las protecciones previstas y por lo tanto será fuente de situaciones de riesgo y posibles accidentes, además de suponer una mala gestión del



gasto puesto que todo lo invertido en materiales que ha supuesto el coste correspondiente no es de utilidad a la obra.

Por tanto la previsión de mano de obra debe ser tratada de forma muy cuidadosa y coherente con el ritmo y programación prevista para los trabajos.