

Martes
27
JUNIO

19h30 a 21h30

MASTER CLASS

LA NUEVA LEY DEL SUELO DE LA COMUNIDAD DE MADRID



MIP MÁSTER
INMOBILIARIO
Asset, Property & Real Estate Management



Martes
27
JUNIO

19h30 a 21h30

MASTER CLASS

LA NUEVA LEY DEL SUELO DE LA COMUNIDAD DE MADRID

Ante la necesidad de renovar varios conceptos del urbanismo madrileño, el pasado 4 de abril el Consejo de Gobierno de la Comunidad de Madrid aprobó el Proyecto de la nueva Ley de Urbanismo y Suelo de Madrid, que ahora se está debatiendo en la Asamblea Regional.

El texto contiene algunas importantes novedades, habida cuenta que la actual Ley 9/2001 necesita ser actualizada después de más de 15 años de vigencia.

En la Master Class, Yohana Calachi y Fernando Caballero expondrán en qué consisten estas novedades, debatiremos sobre la conveniencia o no de algunas de las nuevas figuras que contempla y de cómo puede afectar la aprobación de la nueva Ley al desarrollo de la actividad urbanística en la Comunidad de Madrid.



Dª Yohana Calachi Vavrinova

Doctora en Derecho Urbanístico
MAIO LEGAL

- Regulación del Subsuelo.
- Las nuevas figuras de planeamiento (PGO Ordinario y PGO simplificado) y los Planes Especiales.
- El Suelo Urbanizable y el Suelo No Urbanizable.
- La Regulación específica para los asentamientos no regularizados en SNU.
- El nuevo Régimen de Licencias y Procedimiento Sancionador.
- La conservación de edificios: IEE/ accesibilidad universal.
- Otras instituciones urbanísticas no reguladas en el Proyecto de Ley.



D. Fernando Caballero Baruque

Arquitecto y Licenciado en Antropología
OFICINA DE ARQUITECTURA URBANA

- Fines, principios rectores y objetivos de la Ley.
- Principios de contención del desarrollo urbanístico, y de agilidad de las operaciones urbanísticas, áreas de reparto, áreas homogéneas, unidades de ejecución, títulos habilitantes, etc.
- Determinaciones sobre los sistemas generales y locales: Cesiones.
- Catálogos de protección.
- Patrimonios públicos de suelo y Dotaciones públicas.
- La vivienda en la nueva Ley.
- Actuaciones sobre el medio urbano: Rehabilitación, Regeneración y Renovación Urbana. Promoción de la iniciativa privada.